



BOLETIN OFICIAL



Organo de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora
Secretaría de Gobierno
Dirección General de Documentación y Archivo

CONTENIDO

**MUNICIPAL
FEDERAL**

Indice en la página número 20

**TOMO CLIV
HERMOSILLO, SONORA**

**NUMERO 23 SECC. III
LUNES 19 DE SEPTIEMBRE DE 1994**

CONVENIO RELOTIFICACION No. 10 - 218 - 94, QUE MODIFICA EL PUNTO CUARTO DEL ACUERDO REGULARIZACION No. 10 - 196 - 94, DEL CONJUNTO DE EDIFICIOS DE ADMINISTRACION PUBLICA Y COMERCIO DE APOYO QUE CONFORMAN EL " CENTRO DE GOBIERNO " DE LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, MUNICIPIO DEL MISMO NOMBRE QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL LIC. GUATIMOC FRANCISCO YBERRI GONZALEZ CON LA INTERVENCION DEL C. SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO MARIA DEL CARMEN CALLES BUSTAMANTE, DEL C. DIRECTOR GENERAL DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO ING. MARTIN ADOLFO SALAZAR OVIEDO, Y DEL C. SINDICO MUNICIPAL LIC. VICTOR MANUEL ROMO MUNGUIA, A QUIENES PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONVENIO SE LES DENOMINARA "EL H. AYUNTAMIENTO" Y POR OTRA PARTE REPRESENTANDO AL FIDEICOMISO PROGRESO, EL C. ARQ. FCO. JAVIER VALENZUELA DUARTE, DIRECTOR GENERAL DE DICHO FIDEICOMISO A QUIEN SE LE DENOMINARA "EL FIDEICOMISO" EL QUE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

D E C L A R A C I O N E S :

PRIMERA.- Ambas partes declaran que el presente Acuerdo lo celebran con fundamento en las disposiciones contenidas en los Artículos 5to. Fracción II, 9o. Fracción XI y 90 de la Ley No. 101 de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, y demas relativos de la legislación vigente.

SEGUNDA.- Declara " EL FIDEICOMISO " que con fecha 25 de Abril de 1994 y con fundamento en el Título Tercero de la Ley No. 101 de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, celebro ante el H. Ayuntamiento de Hermosillo, el Acuerdo Regularización NO. 10-196 - 94, mediante el cual se Regularizó el Conjunto de Edificios de Administración Pública y de Comercio de Apoyo que conforman el " CENTRO DE GOBIERNO ", pactándose en el citado instrumento las áreas vendibles y de uso común, publicándose el mismo en el Boletín Oficial del Estado el Jueves 12 de Mayo de 1994, en el ejemplar No. 38 Secc. I Tomo CLIII.

TERCERA.- Declaran ambas partes que el Acuerdo Regularización que se refiere la Declaración Anterior, se Pacto en su Punto Cuarto entre otras cosas:

Con el objeto de dejar Constancia del Conjunto de Edificios de Administración Pública y Comercio de apoyo que se regulariza mediante este acto, se citan los datos numéricos de las Areas que integran el Condominio que nos ocupa, los que están correctos conforme a lo que reporta "EL FIDEICOMISO"

RELACION DE AREAS VENDIBLES POR NIVEL
EDIFICIO SONORA NORTE

PLANTA BAJA (N + 0.75)	2,435.60 M2
PRIMER NIVEL (N + 5.23)	2,435.60 M2
SEGUNDO NIVEL (N + 8.81)	2,435.60 M2
TERCER NIVEL (N + 12.43)	2,435.60 M2

T O T A L 9,742.40 M2

RELACION DE AREAS COMUNES POR NIVEL
EDIFICIO SONORA NORTE

AREAS POR NIVEL (M2)

AREA COMUN	P. BAJA	1ER. NIVEL	2DO. NIVEL	3ER. NIVEL
PASILLOS	216.77	216.77	216.77	216.77
NUCLEO BAÑO	41.14	41.14	41.14	41.14
DUCTOS SERVICIO	12.66	12.66	12.66	12.66

Nº 23 Secc. III

ELEVADORES	15.42	15.42	15.42	12.42
VESTIBULO	64.49	64.49	64.49	64.49
ESCALERA	42.40	42.40	42.40	42.40
MANEJADORAS 1	50.72	50.72	50.72	50.72
MANEJADORAS 2	55.33	55.33	55.33	55.33
TERRAZA		84.26	78.00	
TOTALES	<u>498.93</u>	<u>583.19</u>	<u>576.93</u>	<u>438.93</u>

RELACION DE AREAS DE USO COMUN EN AZOTEA
EDIFICIO SONORA NORTE

AREA POR NIVEL (M2)

AREA COMUN:	AZOTEA (N + 16.02)	AZOTEA (N + 18.95)
SERVICIO AZOTEA	121.77	
DUCTO DE ELEVADORES		15.17
AREA DE APARATOS	54.23	
T O T A L E S:	176.00	15.17

CUADRO DE USOS DEL SUELO
EDIFICIO SONORA NORTE

AREA VENDIBLE:

PLANTA BAJA	2,435.60 M2
1ER. NIVEL	2,435.60 M2
2DO. NIVEL	2,435.60 M2
3ER. NIVEL	2,435.60 M2

AREAS DE USO COMUN:

PLANTA BAJA	498.93 M2
1ER. NIVEL	583.19 M2
2DO. NIVEL	576.93 M2
3ER. NIVEL	498.93 M2
AZOTEA	191.17 M2

RELACION DE AREAS VENDIBLES POR NIVEL
EDIFICIO SONORA SUR

PLANTA BAJA (N + 0.75)	2,435.60 M2
PRIMER NIVEL (N + 5.23)	2,435.60 M2
SEGUNDO NIVEL (N + 8.81)	2,435.60 M2
TERCER NIVEL (N + 12.43)	2,435.60 M2

T O T A L 9,742.40 M2

RELACION DE AREAS COMUNES POR NIVEL
EDIFICIO SONORA SUR

AREAS POR NIVEL (M2)

AREA COMUN	P. BAJA	1ER. NIVEL	2DO. NIVEL	3ER. NIVEL
FASILLO	201.28	201.28	201.28	201.28
ESCALERA	46.04	46.04	46.04	46.04
VESTIBULO	63.62	63.62	63.62	63.62
ELEVADORES	15.27	15.27	15.27	15.27
DUCTOS SERVICIO	9.92	9.92	9.92	9.92
NUCLEO BAÑOS	36.59	36.59	36.59	36.59
MANEJADORAS 1	49.70	49.70	49.70	49.70
MANEJADORAS 2	46.15	46.15	46.15	46.15
TERRAZA		82.13	74.35	
TOTALES:	<u>468.57</u>	<u>550.70</u>	<u>582.92</u>	<u>468.57</u>

RELACION DE AREAS COMUNES EN AZOTEA
EDIFICIO SONORA SUR

AREAS POR NIVEL (M2)

AREA COMUN:	AZOTEA (N + 16.02)	AZOTEA (N + 18.95)
SERVICIO AZOTEA	121.38	
DUCTO DE ELEVADORES		15.63
AREA DE APARATOS	54.98	
TOTALES:	<u>176.36</u>	<u>15.63</u>

CUADRO DE USOS DEL SUELO
EDIFICIO SONORA SUR

AREA VENDIBLE:	
PLANTA BAJA	2,435.60 M2
1ER. NIVEL	2,435.60 M2
2DO. NIVEL	2,435.60 M2
3ER. NIVEL	2,435.60 M2

AREAS DE USO COMUN:	
PLANTA BAJA	468.57 M2
1ER. NIVEL	550.70 M2
2DO. NIVEL	542.92 M2
3ER. NIVEL	468.57 M2
AZOTEA	191.99 M2

RELACION DE AREAS VENDIBLES EN AREA
COMERCIAL "B" EDIFICIO SONORA

LOCAL	SUPERFICIE (M2)
1	72.13
2	52.73
3	60.46
4	72.30
5	53.33

T O T A L 310.95CUADRO DE USOS DEL SUELO
AREA COMERCIAL "B" EDIFICIO SONORA

AREA VENDIBLE COMERCIAL	310.95 M2
AREA COMUN VESTIBULO	84.18 M2
T O T A L	<u>395.13 M2</u>

RELACION DE AREAS DE USO COMUN
EN SOTANO (N + 2.85) EDIFICIO SONORA

AREA COMUN:	SUPERFICIES (M2)
ESTACIONAMIENTO	4,219.34 M2
ANDADORES	1,360.99 M2
RODEGA A	745.14 M2
RODEGA B	449.07 M2
CISTERNA	73.53 M2
EQUIPO HIDRONEUMATICO	38.25 M2
SUB ESTACION ELECTRICA NORTE	115.97 M2
SUB ESTACION ELECTRICA SUR	108.94 M2
SUB ESTACION ELECTRICA EMERGENCIA	49.59 M2
NUCLEO DE SERVICIO A	334.60 M2
NUCLEO DE SERVICIO B	215.28 M2
NUCLEO DE SERVICIO C	363.05 M2
AREA DE VIALIDAD	4,212.69 M2

T O T A L 12,346.44 M2

CUADRO DE USOS DEL SUELO
DEL PUENTE (N + 4.50)

AREA VENDIBLE SNACK	74.82 M2
AREA COMUN RAMPA	320.19 M2
T O T A L	395.01 M2

RELACION DE AREAS VENDIBLES POR NIVEL
EDIFICIO HERMOSILLO

PLANTA BAJA (N + 0.75)	2,613.23 M2
PRIMER NIVEL (N + 5.23)	2,613.23 M2
SEGUNDO NIVEL (N + 8.81)	2,613.23 M2
TERCER NIVEL (N + 12.43)	2,613.23 M2
T O T A L	10,452.92 M2

RELACION DE AREAS DE USO COMUN POR NIVEL
EDIFICIO HERMOSILLO

AREA	P. BAJA	SUPERFICIE (M2)		
		1ER. NIVEL	2DO. NIVEL	3ER. NIVEL
PASILLOS	255.92	255.92	255.92	255.92
VESTIBULO	74.30	74.30	74.30	74.30
ESCALERA 1	40.22	40.22	40.22	40.22
ESCALERA 2	42.31	42.31	42.31	42.31
MANEJADORAS 1	56.34	56.34	56.34	56.34
MANEJADORAS 2	45.84	45.84	45.84	45.84
ELEVADORES	14.17	14.17	14.17	14.17
DUCTO SERVICIO	14.17	14.17	14.17	14.17
NUCLEO SANITARIO	39.14	39.14	39.14	39.14
TOTALES:	582.41	582.41	582.41	582.41

RELACION DE AREAS DE USO COMUN EN
AZOTEA EDIFICIO HERMOSILLO

AREA COMUN:	SUPERFICIE POR NIVEL (M2)	
	AZOTEA (N + 16.02)	AZOTEA (N + 18.58)
SERVICIO AZOTEA	54.74	
MAQUINA ELEVADORES		39.50
AREA DE APARATOS	51.07	
TOTALES:	105.81	39.50

CUADRO DE USOS DEL SUELO GENERAL
CENTRO DE GOBIERNO LOTE A MANZANA 29

	SUPERFICIE (M2)					
	SOTANO (N-2.85)	P. BAJA (N+0.75)	1ER. NIVEL (N+5.25)	2DO. NIVEL (N+6.81)	3ER. NIVEL (N+8.48)	AROTEL
AREA VENDIBLE:						
AREA VENDIBLE						
AREA SOTANO	2.425,00	2.425,00	2.425,00	2.425,00	2.425,00	
AREA P. BAJA	2.425,00	2.425,00	2.425,00	2.425,00	2.425,00	
AREA 1ER. NIVEL						
AREA 2DO. NIVEL						
AREA 3ER. NIVEL						
AREA TOTAL	7.275,00	7.275,00	7.275,00	7.275,00	7.275,00	
AREA USO COMUN:						
AREA SOTANO	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	
AREA P. BAJA	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	
AREA 1ER. NIVEL						
AREA 2DO. NIVEL						
AREA 3ER. NIVEL						
AREA TOTAL	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	
AREA TOTAL						
AREA TOTAL	8.375,00	8.375,00	8.375,00	8.375,00	8.375,00	

CUADRO DE USOS DEL SUELO
EDIFICIO HERMOSILLO

AREA VENDIBLE:	
PLANTA BAJA	2,613.23 M2
1ER. NIVEL	2,613.23 M2
2DO. NIVEL	2,613.23 M2
3ER. NIVEL	2,613.23 M2
AREAS DE USO COMUN:	
PLANTA BAJA	582.41 M2
1ER. NIVEL	582.41 M2
2DO. NIVEL	582.41 M2
3ER. NIVEL	582.41 M2
AZOTEA	145.31 M2

RELACION DE AREAS VENDIBLES POR NIVEL
EDIFICIO MEXICO

PLANTA BAJA (N + 0.75)	1,584.68 M2
PRIMER NIVEL (N + 5.23)	1,584.68 M2
SEGUNDO NIVEL (N + 8.81)	1,584.68 M2
TERCER NIVEL (N + 12.43)	1,584.68 M2
CUARTO NIVEL (N + 16.02)	1,584.68 M2
QUINTO NIVEL (N + 19.64)	1,584.68 M2

T O T A L 9,508.08 M2

RELACION DE AREAS DE USO COMUN POR NIVEL
EDIFICIO MEXICO

SUPERFICIE POR NIVEL (M2)						
AREA	P. BAJA	1 NIVEL	2 NIVEL	3 NIVEL	4 NIVEL	5 NIVEL
FASILLOS	238.96	308.96	308.96	308.96	308.96	308.96
VESTIBULO	66.72	66.72	66.72	66.72	66.72	66.72
ESCALERA	51.29	51.29	51.29	51.29	51.29	51.29
MANEJADORA A	51.15	51.15	51.15	51.15	51.15	51.15
MANEJADORA B	51.99	51.99	51.99	51.99	51.99	51.99
ELEVADORES	16.24	16.24	16.24	16.24	16.24	16.24
DUCTO SERV.	14.83	14.83	14.83	14.83	14.83	14.83
NUCLEO BANOS	34.34	34.34	34.34	34.34	34.34	34.34
TOTALES:	525.52	595.52	595.52	595.52	595.52	595.52

RELACION DE AREAS DE USO COMUN EN AZOTEA
EDIFICIO MEXICO

SUPERFICIE POR NIVEL (M2)		
AREA	AZOTEA (N + 23.22)	AZOTEA (N + 25.78)
SERVICIOS AZOTEA	111.58	
MAQUINA ELEVADORES		36.61
AREA APARATOS	50.92	
TOTALES:	162.50	36.61

CUADRO DE USOS DEL SUELO
EDIFICIO MEXICO

AREA VENDIBLE:	
PLANTA BAJA	1,584.68 M2
1ER. NIVEL	1,584.68 M2
2DO. NIVEL	1,584.68 M2
3ER. NIVEL	1,584.68 M2

4TO. NIVEL	1,584.68 M2
5TO. NIVEL	1,584.68 M2

AREA DE USO COMUN:

PLANTA BAJA	525.52 M2
1ER. NIVEL	595.52 M2
2DO. NIVEL	595.52 M2
3ER. NIVEL	595.52 M2
4TO. NIVEL	595.52 M2
5TO. NIVEL	595.52 M2
AZOTEA	199.11 M2

RELACION DE AREAS VENDIBLES FOR LOCAL
AREA COMERCIAL "A" EDIFICIO HERMOSILLO - MEXICO

LOCAL	SUPERFICIE (M2)
6	53.53
7	72.30
8	61.03
9	72.21
10	53.51

T O T A L 312.58

CUADRO DE USO DEL SUELO
AREA COMERCIAL "A"

AREA VENDIBLE COMERCIAL	312.58 M2
AREA COMUN VESTIBULO	82.43 M2

T O T A L 395.01 M2

RELACION DE AREAS DE USO COMUN
EN SOTANO EDIFICIO HERMOSILLO - MEXICO

AREA COMUN:	SUPERFICIE (M2)
ESTACIONAMIENTO	4,696.87 M2
ANDADORES	1,405.54 M2
BODEGA	115.71 M2
CISTERNA	74.82 M2
EQUIPO HIDRONEUMATICO	40.89 M2
SUB ESTACION ELECTRICA HERMOSILLO PTE.	48.47 M2
SUB ESTACION ELECTRICA HERMOSILLO OTE.	59.50 M2
SUB ESTACION ELECTRICA MEXICO	82.38 M2
NUCLEO DE SERVICIO "A"	142.43 M2
NUCLEO DE SERVICIO "B"	206.00 M2
NUCLEO DE SERVICIO "C"	192.87 M2
VIALIDAD	4,928.66 M2

T O T A L 11,994.14 M2

CUADRO DE USOS DEL SUELO
DEL PUENTE (N + 4.50)

AREA VENDIBLE SNACK	74.82 M2
AREA COMUN RAMPA	320.19 M2

T O T A L 395.01 M2

CUADRO DE USOS DEL SUELO GENERAL
CENTRO DE GOBIERNO LOTE A MANZANA 25

	SUPERFICIE (M2)							
	SOTANO (N-2.85)	P. BAJA (N+0.75)	1o. NIVEL (N+5.23)	2o. NIVEL (N+8.81)	3o. NIVEL (N+12.43)	4o. NIVEL (N+16.02)	5o. NIVEL (N+19.62)	ADOTEA
AREA VENDIBLE								
EDIFICIO HERMOSELLO		2,613.26	2,613.26	2,613.26	2,613.26	2,613.26		
EDIFICIO MEXICO		1,594.69	1,594.69	1,594.69	1,594.69	1,594.69		
COMERCIAL "A"		312.59						
AREA USO COMUN								
USO COMUN EDIFICIO		592.41	592.41	592.41	592.41	592.41		146.91
HERMOSELLO								
USO COMUN EDIFICIO		595.52	595.52	595.52	595.52	595.52		199.14
MEXICO		62.43						
USO COMUN COM. "A"		495.75						
POULO DE INFORM.								
HERMOSELLO-MEXICO								
POULO ACCESO PULLO.								
MEXICO		211.57						
POULO SERVICIO		725.05						
POULO DE MAQUINAS		92.11						
POULO		8,067.59						
POULO ENTRES Y RAMPAS		2,142.12						
POULO COMPLEMENTOS		591.42						
POULO PASADIZOS Y BANDERAS		2,613.71						
POULO		2,492.15						
POULO		200.52						
USO COMUN SOTANO		11,594.14						
USO COMUN EDIFICIO		25,461.62						

"EL FIDEICOMISO" se obliga a respetar los datos consignados en el párrafo anterior, mismos que solo podrán ser modificados previa autorización del "H. AYUNTAMIENTO" otorgada conforme a lo dispuesto por las normas Jurídicas en vigor.

CUARTA.- Declara " EL FICEICOMISO " que con fecha 29 de Agosto de 1994, se dirigió por escrito al H. Ayuntamiento de Hermosillo solicitando la modificación del Punto Cuarto del Acuerdo Regularización No. 10 - 196 - 94, en lo referente a las Areas Vendibles y de Uso común del Conjunto de Edificios de Administración Pública y de Comercio de Apoyo que conforman el " CENTRO DE GOBIERNO ".

Ambas partes declararán que no habiendo impedimento legal alguno han convenido en modificar el contenido del Punto Cuarto del Acuerdo Regularización No. 10 - 196 - 94, en lo referente a las Areas Vendibles y de Uso Común del Conjunto de Edificios de Administración Pública y de Comercio de Apoyo que conforman el " EL CENTRO DE GOBIERNO ", lo cual sujetan al tenor de las siguientes cláusulas:

C L A U S U L A S :

PRIMERA.- " EL H. AYUNTAMIENTO " y " EL FIDEICOMISO " convienen en modificar el contenido del Punto Cuarto del Acuerdo Regularización No. 10 - 196 - 94 del Conjunto de Edificios de Administración Pública y de Comercio de Apoyo que Conforman el " CENTRO DE GOBIERNO ", en lo referente a las Areas Vendibles y de Uso Común, mismos que se describen en la Declaración Tercera de este Instrumento, estando de acuerdo ambas partes en que dicho Punto se modificó para quedar de la siguiente manera:

RELACION DE AREAS VENDIBLES POR NIVEL
EDIFICIO SONORA NORTE

PLANTA BAJA (N + 0.75)	2,435.60 M2
PRIMER NIVEL (N + 5.23)	2,435.60 M2
SEGUNDO NIVEL (N + 8.81)	2,435.60 M2
TERCER NIVEL (N + 12.43)	2,435.60 M2
T O T A L	<u>9,742.40 M2</u>

EDIFICIO SONORA NORTE

AREAS POR NIVEL (M2)

AREA COMUN	P. BAJA	1ER. NIVEL	2DO. NIVEL	3ER. NIVEL
FASILLOS	216.77	216.77	216.77	216.77
NUCLEO BAÑO	41.14	41.14	41.14	41.14
DUCTOS SERVICIO	12.66	12.66	12.66	12.66
ELEVADORES	15.42	15.42	15.42	12.42
VESTIBULO	64.49	64.49	64.49	64.49
ESCALERA	42.40	42.40	42.40	42.40
MANEJADORAS 1	50.72	50.72	50.72	50.72
MANEJADORAS 2	55.33	55.33	55.33	55.33
TERRAZA		84.26	78.00	
TOTALES	<u>498.93</u>	<u>583.19</u>	<u>576.93</u>	<u>438.93</u>

RELACION DE AREAS DE USO COMUN EN AZOTEA
EDIFICIO SONORA NORTE

AREA POR NIVEL (M2)

AREA COMUN:	AZOTEA (N + 16.02)	AZOTEA (N + 18.95)
SERVICIO AZOTEA	121.77	
DUCTO DE ELEVADORES		15.17
AREA DE APARATOS	54.23	
T O T A L E S:	176.00	15.17

CUADRO DE USOS DEL SUELO
EDIFICIO SONORA NORTE

AREA VENDIBLE:

PLANTA BAJA	2,435.60 M2
1ER. NIVEL	2,435.60 M2
2DO. NIVEL	2,435.60 M2
3ER. NIVEL	2,435.60 M2

AREAS DE USO COMUN:

PLANTA BAJA	498.93 M2
1ER. NIVEL	583.19 M2
2DO. NIVEL	576.93 M2
3ER. NIVEL	498.93 M2
AZOTEA	191.17 M2

RELACION DE AREAS VENDIBLES POR NIVEL
EDIFICIO SONORA SUR

PLANTA BAJA (N + 0.75)	2,435.60 M2
PRIMER NIVEL (N + 5.23)	2,435.60 M2
SEGUNDO NIVEL (N + 8.81)	2,435.60 M2
TERCER NIVEL (N + 12.43)	2,435.60 M2

T O T A L 9,742.40 M2

RELACION DE AREAS COMUNES FOR NIVEL
EDIFICIO SONORA SUR

AREAS POR NIVEL (M2)

AREA COMUN	P. BAJA	1ER. NIVEL	2DO. NIVEL	3ER. NIVEL
FASILLO	201.28	201.28	201.28	201.28
ESCALERA	46.04	46.04	46.04	46.04
VESTIBULO	63.62	63.62	63.62	63.62
ELEVADORES	15.27	15.27	15.27	15.27
DUCTOS SERVICIO	9.92	9.92	9.92	9.92
NUCLEO BANOS	36.59	36.59	36.59	36.59
HANEJADORAS 1	49.70	49.70	49.70	49.70
HANEJADORAS 2	46.15	46.15	46.15	46.15
TERRAZA		82.13	74.35	
TOTALES:	<u>468.57</u>	<u>550.70</u>	<u>542.92</u>	<u>468.57</u>

RELACION DE AREAS COMUNES EN AZOTEA
EDIFICIO SONORA SUR

AREAS POR NIVEL (M2)

AREA COMUN:	AZOTEA (N + 16.02)	AZOTEA (N + 18.95)
SERVICIO AZOTEA	121.38	
DUCTO DE ELEVADORES		15.63
AREA DE APARATOS	54.98	
TOTALES:	<u>176.36</u>	<u>15.63</u>

CUADRO DE USOS DEL SUELO
EDIFICIO SONORA SUR

AREA VENDIBLE:	
PLANTA BAJA	2,435.60 M2
1ER. NIVEL	2,435.60 M2
2DO. NIVEL	2,435.60 M2
3ER. NIVEL	2,435.60 M2

AREAS DE USO COMUN:

PLANTA BAJA	468.57 M2
1ER. NIVEL	550.70 M2
2DO. NIVEL	542.92 M2
3ER. NIVEL	468.57 M2
AZOTEA	191.99 M2

RELACION DE AREAS VENDIBLES EN AREA
COMERCIAL "B" EDIFICIO SONORA

LOCAL	SUPERFICIE (M2)
1	72.13
2	52.73
3	60.46
4	72.30
5	53.33
T O T A L	<u>310.95</u>

CUADRO DE USOS DEL SUELO
AREA COMERCIAL "B" EDIFICIO SONORA

AREA VENDIBLE COMERCIAL	310.95 M2
AREA COMUN VESTIBULO	84.18 M2
T O T A L	<u>395.13 M2</u>

RELACION DE AREAS DE USO COMUN
EN SOTANO (N + 2.85) EDIFICIO SONORA

AREA COMUN:	SUPERFICIES (M2)
ESTACIONAMIENTO	4,219.34 M2
ANDADORES	1,360.99 M2
BODEGA A	745.14 M2
BODEGA B	449.07 M2
CISTERNA	73.53 M2
EQUIPO HIDRONEUMATICO	38.25 M2
SUB ESTACION ELECTRICA NORTE	115.97 M2
SUB ESTACION ELECTRICA SUR	108.94 M2
SUB ESTACION ELECTRICA EMERGENCIA	49.59 M2
NUCLEO DE SERVICIO A	334.60 M2
NUCLEO DE SERVICIO B	215.28 M2
NUCLEO DE SERVICIO C	363.05 M2
AREA DE VIALIDAD	4,212.69 M2
T O T A L	<u>12,346.44 M2</u>

CUADRO DE USOS DEL SUELO
DEL PUENTE (N + 4.50)

AREA VENDIBLE:	
SNAK "B" Y AREA DE MESAS	136.29 M2

AREA COMUN:
RAMPAS
PUENTE

260.52 M2
268.39 M2

T O T A L

665.20 M2

CUADRO DE USOS DEL SUELO
MODULO SONORA

AREA VENDIBLE:
MODULO SONORA

776.73 M2

T O T A L

776.73 M2

CUADRO DE USOS DEL SUELO GENERAL
CENTRO DE GOBIERNO LOTE A MANZANA 23

	SOTANO (N-2.85)	SUPERFICIE (M2)				AZOTER
		P. BAJA (N+0.75)	1ER. NIVEL (N+5.25)	2DO. NIVEL (N+6.81)	3ER. NIVEL (N+12.53)	
AREA VENDIBLE:						
- EDIFICIO SONORA NORTE		2,425.50	2,425.50	2,425.50	2,425.50	
- EDIFICIO SONORA SUR		2,425.50	2,425.50	2,425.50	2,425.50	
- COMERCIAL "B"		210.95				
- MODULO SONORA		776.73	636.64			
AREA USO COMUN:						
- USO COMUN EDIFICIO		498.95	528.19	576.93	498.95	191.17
- SONORA NORTE		468.57	558.76	542.92	468.57	91.95
- SONORA SUR		64.18				
- USO COMUN COMERCIAL "B"		210.95				
- MODULO SONORA		100.92	268.36	268.36	268.36	57.66
- AREA SERVICIO EXTERIOR		54.55				
- CORREO DE PAGOS		7,000.04				
- AREA		668.69				
- ESCUELA DE NIÑOS Y NIÑAS		1,015.85				
- ESPACIAMIENTO		2,788.86				
- VEREDAS Y BANCHEAS		4,581.54				
- VEREDAS		242.62				
- PUENTE						
- USO COMUN SONORA						
- AREA SERVICIO EXTERIOR						
- AREA						

RELACION DE AREAS VENDIBLES POR NIVEL
EDIFICIO HERMOSILLO

PLANTA BAJA (N + 0.75)	2,613.23 M2
PRIMER NIVEL (N + 5.23)	2,613.23 M2
SEGUNDO NIVEL (N + 8.81)	2,613.23 M2
TERCER NIVEL (N + 12.43)	2,613.23 M2
T O T A L	10,452.92 M2

RELACION DE AREAS DE USO COMUN POR NIVEL
EDIFICIO HERMOSILLO

AREA	P. BAJA	SUPERFICIE (M2)		
		1ER. NIVEL	2DO. NIVEL	3ER. NIVEL
PASILLOS	255.92	255.92	255.92	255.92
VESTIBULO	74.30	74.30	74.30	74.30
ESCALERA 1	40.22	40.22	40.22	40.22
ESCALERA 2	42.31	42.31	42.31	42.31
MANEJADORAS 1	56.34	56.34	56.34	56.34
MANEJADORAS 2	45.84	45.84	45.84	45.84
ELEVADORES	14.17	14.17	14.17	14.17
DUCTO SERVICIO	14.17	14.17	14.17	14.17
NUCLEO SANITARIO	39.14	39.14	39.14	39.14
TOTALES:	582.41	582.41	582.41	582.41

RELACION DE AREAS DE USO COMUN EN
AZOTEA EDIFICIO HERMOSILLO

AREA COMUN:	SUPERFICIE POR NIVEL (M2)	
	AZOTEA (N + 16.02)	AZOTEA (N + 18.58)
SERVICIO AZOTEA	54.74	
MAQUINA ELEVADORES		39.50
AREA DE APARATOS	51.07	
TOTALES:	105.81	39.50

CUADRO DE USOS DEL SUELO
EDIFICIO HERMOSILLO

AREA VENDIBLE:	
PLANTA BAJA	2,613.23 M2
1ER. NIVEL	2,613.23 M2
2DO. NIVEL	2,613.23 M2
3ER. NIVEL	2,613.23 M2
AREAS DE USO COMUN:	
PLANTA BAJA	582.41 M2
1ER. NIVEL	582.41 M2
2DO. NIVEL	582.41 M2
3ER. NIVEL	582.41 M2
AZOTEA	145.31 M2

RELACION DE AREAS VENDIBLES POR NIVEL
EDIFICIO MEXICO

PLANTA BAJA (N + 0.75)	1,584.68 M2
PRIMER NIVEL (N + 5.23)	1,584.68 M2
SEGUNDO NIVEL (N + 8.81)	1,584.68 M2
TERCER NIVEL (N + 12.43)	1,584.68 M2
CUARTO NIVEL (N + 16.02)	1,584.68 M2
QUINTO NIVEL (N + 19.64)	1,584.68 M2

T O T A L **9,508.08 M2**

RELACION DE AREAS DE USO COMUN POR NIVEL
EDIFICIO MEXICO

AREA	SUPERFICIE POR NIVEL (M2)					
	P. BAJA	1 NIVEL	2 NIVEL	3 NIVEL	4 NIVEL	5 NIVEL
PASILLOS	238.96	308.96	308.96	308.96	308.96	308.96
VESTIBULO	66.72	66.72	66.72	66.72	66.72	66.72
ESCALERA	51.29	51.29	51.29	51.29	51.29	51.29
MANEJADORA A	51.15	51.15	51.15	51.15	51.15	51.15
MANEJADORA B	51.99	51.99	51.99	51.99	51.99	51.99
ELEVADORES	16.24	16.24	16.24	16.24	16.24	16.24
DUCTO SERV.	14.83	14.83	14.83	14.83	14.83	14.83
NUCLEO BAÑOS	34.34	34.34	34.34	34.34	34.34	34.34
TOTALES:	525.52	595.52	595.52	595.52	595.52	595.52

16

RELACION DE AREAS DE USO COMUN EN AZOTEA
EDIFICIO MEXICO

AREA	SUPERFICIE POR NIVEL (M2)	
	AZOTEA (N + 23.22)	AZOTEA (N + 25.78)
SERVICIOS AZOTEA	111.58	
MAQUINA ELEVADORES		36.61
AREA APARATOS	50.92	
TOTALES:	162.50	36.61

CUADRO DE USOS DEL SUELO
EDIFICIO MEXICO

AREA VENDIBLE:

PLANTA BAJA	1,584.68 M2
1ER. NIVEL	1,584.68 M2
2DO. NIVEL	1,584.68 M2
3ER. NIVEL	1,584.68 M2
4TO. NIVEL	1,584.68 M2
5TO. NIVEL	1,584.68 M2

AREA DE USO COMUN:

PLANTA BAJA	525.52 M2
1ER. NIVEL	595.52 M2
2DO. NIVEL	595.52 M2
3ER. NIVEL	595.52 M2
4TO. NIVEL	595.52 M2
5TO. NIVEL	595.52 M2
AZOTEA	199.11 M2

RELACION DE AREAS VENDIBLES POR LOCAL
AREA COMERCIAL "A" EDIFICIO HERMOSILLO - MEXICO

LOCAL	SUPERFICIE (M2)
6	53.53
7	72.30
8	61.03
9	72.21
10	53.51

T O T A L 312.58

CUADRO DE USO DEL SUELO
AREA COMERCIAL "A"

AREA VENDIBLE COMERCIAL	312.58 M2
AREA COMUN VESTIBULO	82.43 M2
T O T A L	<u>395.01 M2</u>

RELACION DE AREAS DE USO COMUN
EN SOTANO EDIFICIO HERMOSILLO - MEXICO

AREA COMUN:	SUPERFICIE (M2)
ESTACIONAMIENTO	4,696.87 M2
ANDADORES	1,405.54 M2
BODEGA	115.71 M2
CISTERNA	74.82 M2
EQUIPO HIDRONEUMATICO	40.89 M2
SUB ESTACION ELECTRICA HERMOSILLO PTE.	48.47 M2
SUB ESTACION ELECTRICA HERMOSILLO OTE.	59.50 M2
SUB ESTACION ELECTRICA MEXICO	82.38 M2
NUCLEO DE SERVICIO "A"	142.43 M2
NUCLEO DE SERVICIO "B"	206.00 M2
NUCLEO DE SERVICIO "C"	192.87 M2
VIALIDAD	4,928.66 M2
T O T A L	<u>11,994.14 M2</u>

CUADRO DE USOS DEL SUELO
DEL PUENTE (N + 4.50)

AREA VENDIBLE:	
SNAK "A " Y AREA DE MESAS	136.29 M2
AREA COMUN:	
RAMPAS	260.52 M2
PUENTE	268.39 M2
T O T A L	<u>665.20 M2</u>

CUADRO DE USOS DEL SUELO
MODULO MEXICO-HERMOSILLO

AREA VENDIBLE:	
MODULO MEXICO-HERMOSILLO	406.75 M2
T O T A L	<u>406.75 M2</u>

" EL FIDEICOMISO " se obliga a respetar los datos consignados en el párrafo anterior, mismos que solo podran ser modificados previa autorización del " H. AYUNTAMIENTO " otorgada conforme a lo dispuesto por las normas jurídicas en vigor.

SEGUNDA.- " EL FIDEICOMISO " se obliga a cubrir las obligaciones contraídas mediante el Acuerdo Regularización No. 10 -196 - 94 de fecha 25 de Abril de 1994, así como las modificaciones a las que se refiera el presente Convenio, obligándose a ordenar por su cuenta y cargo la publicación de este instrumento en el Boletín Oficial del Estado, así como inscribirlo en las oficinas del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de este distrito judicial en los terminos señalados en los Artículos 137 y 138 de la Ley No. 101 de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora.

Leído que fue el presente convenio y enterados del alcance y fuerza legal del mismo, ambas partes lo ratifican y firman en Seis ejemplares en la Ciudad de Hermosillo, Sonora, a los Cinco días del Mes de Septiembre de 1994.- AL MARGEN IZQUIERDO UN SELLO QUE DICE: H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO.- PRESIDENCIA.- EL PRESIDENTE MUNICIPAL DE HERMOSILLO, SONORA.- LIC. GUATIMOC FRANCISCO YBERRI GONZALEZ.- RUBRICA.- AL MARGEN IZQUIERDO CENTRAL UN SELLO CON EL ESCUDO NACIONAL QUE DICE: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO, ESTADO DE SONORA.- SRIA. DEL H. AYUNTAMIENTO.- EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.- C. MARIA DEL CARMEN CALLES B.- RUBRICA.- AL MARGEN CENTRAL DERECHO UN SELLO QUE DICE: H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO.- DIRECCION GRAL. DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO.- EL DIRECTOR GENERAL DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO.- C. ING. MARTIN A. SALAZAR OVIEDO.- RUBRICA.- AL MARGEN INFERIOR DERECHO UN SELLO CON EL ESCUDO NACIONAL QUE DICE: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO, ESTADO DE SONORA.- SINDICATURA MUNICIPAL.- EL SINDICO MUNICIPAL.- C. LIC. VICTOR MANUEL ROMO MUNGUIA.- RUBRICA.- POR EL FIDEICOMISO.- DIRECTOR GENERAL.- C. ARQ. FCO. JAVIER VALENZUELA DUARTE.- RUBRICA.-



TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO
DISTRITO 28
HERMOSILLO, SONORA

TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO

E D I C T O

- - - Dentro del Expediente 302/93, registrado en el Tribunal Superior Agrario, derivado de la solicitud de Primera Ampliación del Ejido "16- de Septiembre No.2", Municipio de Bâcum, Sonora, con fundamento en el artículo 315 del Código Federal de Procedimientos Civiles, de aplicación supletoria a la Ley Agraria, se notifica a los propietarios y poseedores del lote 38 correspondiente a la manzana 1509, con superficie de 10-00-00 hectáreas; así como a EDUARDO PATIÑO BENETT, propietario - de la superficie de 20-00-00 (veinte hectáreas) el primero y 50-00-00, (cincuenta hectáreas) los dos últimos, localizados en las manzanas -- 1509, 1611 y 1807, haciéndoles saber que cuentan con el plazo de cua-- renta y cinco días para ofrecer las pruebas y formulen los alegatos -- que a sus intereses convengan, con fundamento en los artículos 275 y - 304, de la Ley Federal de Reforma Agraria, y que en el caso de que pro-- ceda la afectación se efectuará la cancelación de los certificados de inafectabilidad existentes, facultando al Magistrado del Tribunal Uni-- tario Agrario del Distrito veintiocho, para admitir y proceder al desa-- hogo de las pruebas que ofrezcan los propietarios o poseedores de los predios señalados.-----

- - - En Hermosillo, Sonora a veintinueve de agosto de mil novecientos noventa y cuatro.-----

AL MARGEN INFERIOR IZQUIERDO UN SELLO QUE DICHA: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO.- SECRETARIA DE ACUERDOS. DISTRITO 28 HERMOSILLO.- EL SECRETARIO DE ACUERDOS.- LIC. GEORG RUBEN SILRSKY MATA.- RUBRICA.-

TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO

E D I C T O

- - - Dentro del expediente 673/93, registrado en el Tribunal Superior Agrario, derivado de la solicitud de dotación de tierras, presentada - por el Poblado "24 de Junio No. 3", Municipio de Quiriego, Sonora, se notificará a BALVANEDO CUBEPQ y Condueños, en términos del artículo -- 275 de la Ley de Reforma Agraria, propietarios de el predio denominado "Oviachi", presumiblemente afectable, por la causal de inexplotación - por más de dos años consecutivos, por tal motivo con fundamento en los artículos 304 de la Ley de la Reforma Agraria, gozan de un plazo de -- cuarenta y cinco días naturales, contados a partir de la notificación-- del presente acuerdo, para presentarse ante el Tribunal Unitario Agra-- rio Distrito veintiocho, a rendir pruebas y a formular los alegatos - que a su derechos convenga; se previene a los notificados para que al comparecer, señalen domicilio donde oír y recibir notificaciones, aper-- cibidos que de no hacerlo, las subsecuentes aún las de carácter perso-- nal, se harán en los estrados.-----

- - - En Hermosillo, Sonora a veintinueve de agosto de mil novecientos noventa y cuatro.-----

AL MARGEN INFERIOR IZQUIERDO UN SELLO QUE DICHA: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO.- SECRETARIA DE ACUERDOS. DISTRITO 28 HERMOSILLO.- EL SECRETARIO DE ACUERDOS.- LIC. GEORG RUBEN SILRSKY MATA.- RUBRICA.-



TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO
DISTRITO 28
HERMOSILLO, SONORA

MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO

Convenio Relotificación número 10-218-94, que modifica el punto cuarto del Acuerdo Regularización número 10-196-94, del Conjunto de Edificios de Administración Pública y Comercio de apoyo que conforman el "Centro de Gobierno" de la ciudad de Hermosillo, Sonora, que celebra el H. Ayuntamiento del mismo nombre, con el C. Arq. Fco. Javier Valenzuela Duarte, Director General del Fideicomiso Progreso.

2

FEDERAL

TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO. DIST. 28

Notificación al C. Balvanedo Cubedo y Otros, relativo a la solicitud de dotación de tierras presentada por el Poblado denominado "24 de Junio No. 3", ubicado en el Municipio de Quiriego, Sonora.

19

Notificación al C. Eduardo Patiño Benett, relativo a la solicitud de Primera Ampliación del Ejido "16 de Septiembre No.2", ubicado en el Municipio de Bácum, Sonora.....

19