



# BOLETIN OFICIAL

Gobierno del Estado de Sonora  
Secretaría de Gobierno

TOMO CL HERMOSILLO, SONORA.

LUNES 21 DE DICIEMBRE DE 1992 No.50 SECC.IV

“1992, AÑO DE LA UNIVERSIDAD DE SONORA”

G O B I E R N O M U N I C I P A L

H. AYUNTAMIENTO DE NAVOJOA

CONVENIO AUTORIZACIÓN NÚMERO 00-01-92, PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL “VILLA DORADA” DE LA CIUDAD DE NAVOJOA, SONORA QUE CELEBRA EL H. AYUNTAMIENTO DE ESTE MISMO NOMBRE CON EL C. REPRESENTANTE DE “INMOBILIARIA QUEROBABI, S.A. DE C.V.”

Publicación electrónica  
sin validez oficial

--- CONVENIO AUTORIZACION No. 00-01-92 PARA LA EJECUCION DE LA PRIMERA ETAPA DE LAS OBRAS DE URBANIZACION DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL VILLA DORADA EN LA CIUDAD DE NAVOJOA MUNICIPIO DEL MISMO NOMBRE, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL LIC. ANGEL R. BOURS URREA CON LA INTERVENCION DEL C. SECRETARIO DE H. AYUNTAMIENTO LIC. JOSE ABRAHAM MENDIVIL LOPEZ; DEL C. DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES ARQ. JORGE MARTIN FARIAS SOTO; C. DIRECTOR DEL SISTEMA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE, ALCAANTARILLADO Y SANEAMIENTO AMBIENTAL, ING. RIGOBERTO JIMENEZ OCHOA Y DEL SINDICO MUNICIPAL LIC. ARTIDORO LAGARDA NUÑEZ, A QUIEN PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONVENIO SE LES DENOMINA EL "H. AYUNTAMIENTO"; Y POR OTRA PARTE EL ING. RAMIRO GUZMAN MERINO EN REPRESENTACION DE INMOBILIARIA QUEROBABI SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINA "LA FRACCIONADORA" O "EL FRACCIONADOR", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS: - - -

-----A N T E C E D E N T E S-----

-- Las partes declaran que este convenio lo celebran con fundamento en las disposiciones contenidas en los articulos 5o fraccion 11, 9o fraccion XI y 9o de la ley de Desarrollo Urbano del Estado de Sonora. - - - - -

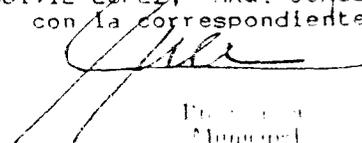
-- Declara el Señor Ingeniero Ramiro Guzman Merino: - - - - -

-- 1. Que Inmobiliaria Querobabi es una Sociedad Anónima con domicilio en Ciudad Obregón, Sonora, con cláusula de exclusión de extranjeros, constituida en escritura número 14, 673 del volumen 527 del protocolo del Notario Público 64 en el Estado con residencia en Ciudad Obregón, Sonora, licenciado don Carlos Serrano, de fecha 7 de Agosto de 1991, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de aquella Ciudad con el número 4,783 del Volumen 15 de la Sección de Comercio. - - - - -

-- 2.- Que Inmobiliaria Querobabi, S.A de C.V. es dueña y poseedora de una superficie de 53,125 metros cuadrados de terreno ubicados en la fracción del Lote SE15 de lo que fue la Colonia Agrícola Río Mayo, Predio Las Animas, Municipio de Navojoa, con las siguientes medidas y colindancias: al Norte en 117.50 ciento diecisiete metros cincuenta centímetros con Periférico de Navojoa; al NORESTE en 123.00 metros con Carretera Navojoa-Huatabampo; al SUR en 215.00 metros con fracción del mismo lote seis; al ESTE en 145.00 metros con fracción del mismo lote seis, y al OESTE en 118.00 metro con fracción del mismo lote seis. La localización del terreno consta en el plano que se anexa a este contrato formando parte del mismo. - - - - -

---3.- Que Inmobiliaria Querobabi S.A. de C.V. adquirió el inmueble descrito, por comprobante que se hizo constar en la escritura número 10,367 del volumen 227 del protocolo de don Horacio Olea, Notario Público 31 con residencia en Ciudad Obregón, Sonora, de fecha 29 de Enero de 1992, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del comercio de esta Ciudad con el número 7414 del volumen 66 de la sección Primera, de fecha 7 de Abril de 1992. - - - - -

---4.- Declaran los Señores LIC. ANGEL R. BOURS URREA, LIC. ARTIDORO LAGARDA NUÑEZ, que son representantes legítimos del H. Ayuntamiento; de acuerdo con el Acta de Cabildo No. 31 de fecha Trece de Octubre de Mil Novecientos Noventa y Uno; y que con tal carácter extendieron los nombramientos de los CC LICs. JOSE ABRAHAM MENDIVIL LOPEZ, ARQ. JORGE MARTIN FARIAS SOTO, ING. RIGOBERTO JIMENEZ OCHOA, con la correspondiente aprobación de Cabildo.

  
 Ramiro Guzman Merino  
 Ingeniero Municipal

---5.- Que en cumplimiento a las prescripciones exigidas por el H. Ayuntamiento se elaboraron los proyectos de la red de agua potable y alcantarillado para el fraccionamiento, asi como el de electrificación pública conforme a los antecedentes que obran en las oficinas municipales

--- Tanto los proyectos de especificaciones como los planos a que se refiere este antecedente fueron revisados por el H. Ayuntamiento, por la Comisión Federal de Electricidad, SIMAPASA Y SIUE segun aparece en los archivos municipales.

---6.- Que la Secretaría de Infraestructura Urbana y Ecología del Estado de Sonora produjo el dictamen de impacto ambiental que se agrega tambien a este contrato formando parte del mismo y se cumplieron los ajustes a que el mismo dictamen se refiere.

---7.- El H. Ayuntamiento y el fraccionador declaran que habiendo factibilidad técnica para llevar a cabo el fraccionamiento y no existiendo impedimento legal, convienen en celebrar este contrato conforme a las siguientes

CLAUZULAS

--- PRIMERA.- El H. Ayuntamiento de Navojoa autorizó a Inmobiliaria Querobabi S.A. de C.V. para que llave a cabo el fraccionamiento de los inmuebles descritos en el cuerpo de este documento.

---SEGUNDA.- El Fraccionamiento que se autoriza en este documento es de tipo residencial y se denomina "VILLA DORADA RESIDENCIA" conforme a los planos y especificaciones examinados por el H. Ayuntamiento. Esos documentos que obran en los archivos municipales, son:

- a) escritura número 10.867 del volumen 227 del protocolo de don Horacio Olea, Notario Público 31 con residencia en Ciudad Obregón, Sonora, de fecha 29 de Enero de 1992, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta Ciudad con el número 7414 del volumen 66 de la Sección Primera, de fecha 7 de Abril de 1992.
- b) certificado de libertad de gravámenes expedido por el Registro Público de la Propiedad de Navojoa.
- c) licencia de uso de uso de suelo expedida por el H. Ayuntamiento .
- d) Plano de vialidad del Fraccionamiento .
- e) Plano de siembra de terrenos.
- f) Plano de Manzanas.
- g) Plano de electricidad y alumbrado.
- h) Plano de red de atarjeas.
- i) Plano de red de alcantarillado.
- j) Plano de red de agua potable.
- k) Plano de rasantes.
- l) Plano de nomenclatura de calles.
- m) Plano de lotificación. Este plano, que se agrega a este contrato, es el definitivo y substituye a cualquier otro que contenga otras medidas.
- n) Dictamen de impacto ambiental de la Secretaría de Infraestructura y

- Ecología del Estado de Sonora. - - - - -
- TERCERA.- Aprobados por el H. Ayuntamiento, los planos, especificaciones y presupuestos presentados por el Fraccionador, se agregan al presente contrato formando parte integrante del mismo de la siguiente manera: - - - - -
- a) Impacto ambiental .- - - - -
  - b) escritura constitutiva de Inmobiliaria Querobabi S.A. DE C.V. - - -
  - c) escritura que contiene poder otorgado por Inmobiliaria Querobabi S.A. DE C.V. al ingeniero Ramiro Guzman Merino.- - - - -
  - d) escritura con la que Inmobiliaria Querobabi S.A. DE C.V. acredita la propiedad del inmueble cuyo fraccionamiento se autoriza.- - - - -
  - e) certificado de libertad de gravámenes de dicho terreno. - - - - -
  - f) presupuesto de urbanización.- - - - -
  - g) Oficio 01/92 de la Dirección de Desarrollo Urbano, Obras y Servicios Públicos, aprobando el fraccionamiento.- - - - -
  - h) Oficio SIM 92/058 de SIMAPASA aprobando el proyecto de agua potable y alcantarillado del fraccionamiento.- - - - -
  - i) Oficio 10-5126 de la Secretaría de Infraestructura Urbana y Ecología de Sonora aprobando el proyecto de agua potable y alcantarillado del fraccionamiento.- - - - -
  - j) Oficio 130-015 de la Comisión Federal de Electricidad aprobando los proyectos de electrificación del Fraccionamiento.- - - - -
  - k) licencia de uso de suelo.- - - - -
  - l) Plano de localización FLG 21 .- - - - -
  - m) Plano de poligonal FP 01 .- - - - -
  - n) Plano de curvas de nivel FT 2 .- - - - -
  - o) Plano de lotificación y uso de suelo FL-1-FS5 .- - - - -
  - p) Plano manzanero FM-6 .- - - - -
  - q) Plano de vialidad FV-4 .- - - - -
  - r) Plano de ejes de calles .- - - - -
  - s) Plano de red de agua potable FAP 7 .- - - - -
  - t) Plano de red de alcantarillado FAS 8 .- - - - -
  - u) Plano de electrificación RE01 RE02 .- - - - -
  - v) Plano de alumbrado AP-01 .- - - - -

- w) Plano de detalles FPR 9 .- - - - -
- x) Plano de rasantes .- - - - -
- y ) Plano recreativo y juegos infantiles.- - - - -

--- CUARTA .- De acuerdo a lo previsto por el artículo 91 fracción IV de la Ley número 101 de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, el proyecto presentado por el fraccionador consiste en la partición de los inmuebles en Manzanas, lotes y calles; teniendo todos los lotes acceso a la vía pública y de acuerdo con las necesidades del propio proyecto serán de superficie variable asentándose a continuación los datos de los lotes, manzanas y áreas de donación: - - - - -

--- A R E A S	272,853	METROS CUADRADOS
--- SUPERFICIE VARIABLE	150,605	M 2
--- AREA DE DONACION	12,086	M 2
--- AREA PARA DERECHO DE VIA	3,820	M 2
--- CALLES CON BANQUETAS Y PRADOS	87,580	M 2
--- PARQUES Y AREAS VERDES	19,745	M 2

--- Medidas y colindancias de los lotes y Areas Verdes que componen la Primera Sección del Fraccionamiento denominado "VILLA DORADA RESIDENCIAL" y que se localiza en sobre la Carretera Navojoa-Huatabampo y Periférico, en Navojoa, Sonora.- - - - -

--- MANZANA Nº 1 : - - - - -

--- Lote número 1 UNO de la Manzana número 1 UNO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 20.00 veinte metros con el lote número 2 dos; al SUR en 20.00 veinte metros con Lote de Area Verde; al ESTE en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia y al OESTE en 10.00 diez metros con Calle Via Veneto.- - - - -

--- Lote número 2 DOS de la Manzana número 1 UNO con superficie de 233.39 DOSCIENTOS TREINTA Y TRES METROS TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 20.277 veinte metros doscientos setenta y siete milímetros con el lote número 3 tres; al SUR en 20.00 veinte metros con el lote número 1 uno; al ESTE en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia y al OESTE en 13.339 trece metros trescientos treinta y nueve milímetros con Calle Via Veneto.- - - - -

--- Lote número 3 TRES de la Manzana número 1 UNO con superficie de 263.95 DOSCIENTOS SESENTA Y TRES METROS NOVENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS que colindan: al NORESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 4 cuatro; al NOROESTE en 11.573 once metros quinientos veintiocho milímetros con Calle Via Veneto; al SUR en 20.277 veinte metros doscientos setenta y siete milímetros con el Lote número 2 dos; al ESTE en 3.339 tres metros trescientos treinta y nueve milímetros con Calle Circuito Venecia; al OESTE en 4.853 cuatro metros ochocientos sesenta y tres milímetros con Calle Via Veneto; y al SURESTE en 6.665 seis metros seiscientos sesenta y cinco milímetros con Calle Circuito Venecia.- - - - -

--- Lote número 4 CUATRO de la Manzana número 1 UNO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 5 cinco; al NOROESTE en 10.00 diez metros con Calle Via Veneto; al SURESTE en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia y al SUROESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 3 tres.---

--- Lote número 5 CINCO de la Manzana número 1 UNO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 6 seis; al NOROESTE en 10.00 diez metros con Calle Via Veneto; al SURESTE en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia y al SUROESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 4 cuatro.---

--- Lote número 6 SEIS de la Manzana número 1 UNO con superficie de 247.56 DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CINCUENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS que colindan: al NORESTE en 20.558 veinte metros quinientos cincuenta y ocho milímetros con el lote número 7 siete; al NOROESTE en 14.756 catorce metros setecientos cincuenta y seis milímetros con Calle Via Veneto; al SURESTE en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia y al SUROESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 5 cinco.-----

--- Lote número 7 SIETE de la Manzana número 1 UNO con superficie de 237.46 DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUARENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS que colindan: al NORESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 8 ocho; al NOROESTE en 13.746 trece metros setecientos cuarenta y seis milímetros con la Carretera Navojoa-Huatabampo; al SURESTE en una línea quebrada de 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia y al SUROESTE en 20.558 veinte metros quinientos setenta y ocho milímetros con el lote número 6 seis.-----

--- Lote número 8 OCHO de la Manzana número 1 UNO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 9 nueve; al NOROESTE en 10.00 diez metros con Carretera Navojoa-Huatabampo; al SURESTE en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia y al SUROESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 7 siete.-----

--- Lote número 9 NUEVE de la Manzana número 1 UNO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 10 diez; al NOROESTE en 10.00 diez metros con Carretera Navojoa-Huatabampo; al SURESTE en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia y al SUROESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 8 ocho.-----

--- Lote número 10 DIEZ de la Manzana número 1 UNO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 11 once; al NOROESTE en 10.00 diez metros con Carretera Navojoa-Huatabampo; al SURESTE en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia y al SUROESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 9 nueve.-----

--- Lote número 11 ONCE de la Manzana número 1 UNO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 12 doce; al NOROESTE en 10.00 diez metros con Carretera Navojoa-Huatabampo; al SURESTE en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia y al SUROESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 10 diez.-----

--- Lote número 12 DOCE de la Manzana número 1 UNO con superficie de

239.81 DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS OCHENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS que colindan: al NORESTE en 20.392 veinte metros trescientos noventa y dos milímetros con el lote número 13 trece; al NOROESTE en 13.081 trece metros novecientos ochenta y un milímetros con Carretera Navojoa-Huatabampo; al SURESTE en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia y al SUROESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 11 once.-

Lote número 13 TRECE de la Manzana número 1 UNO con superficie de 296.47 DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUARENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 13.048 trece metros cuarenta y ocho milímetros con Carretera Periférico; al NOROESTE en 7.071 siete metros setenta y un milímetros con Carretera Navojoa-Huatabampo; al SUR en 5.602 cinco metros seiscientos dos milímetros con Calle Circuito Venecia; al SURESTE en 3.98 tres metros noventa y ocho centímetros con Calle Circuito Venecia y al SUROESTE en 20.392 veinte metros trescientos noventa y dos milímetros con el lote número 12 doce.- - - - -

-- Lote número 14 CATORCE de la Manzana número 1 UNO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con Carretera Periférico; al SUR en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia y al ESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 15 quince y al OESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 13 trece.- - -

-- Lote número 15 QUINCE de la Manzana número 1 UNO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con Carretera Periférico; al SUR en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia; al ESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 16 dieciséis y al OESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 14 catorce.- - - - -

--- Lote número 16 DIECISEIS de la Manzana número 1 UNO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con Carretera Periférico; al SUR en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia y al ESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 17 diecisiete y al OESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 15 quince.- - - - -

--- Lote número 17 DIECISIETE de la Manzana número 1 UNO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con Carretera Periférico; al SUR en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia y al ESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 18 dieciocho y al OESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 16 dieciséis.- - - - -

-- Lote número 18 DIECIOCHO de la Manzana número 1 UNO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con Carretera Periférico; al SUR en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia y al ESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 19 diecinueve y al OESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 17 diecisiete.- - - - -

-- Lote número 19 DIECINUEVE de la Manzana número 1 UNO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con Carretera Periférico; al SUR en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia y al ESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 20 veinte y al OESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 18 dieciocho.-

Lote número 20 VEINTE de la Manzana número 1 UNO con superficie de

195.39 CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con Carretera Periférico; al SUR en 8.334 ocho metros trescientos treinta y cuatro milímetros con Calle Circuito Venecia; al SURESTE en una línea curva de 4.817 cuatro metros ochocientos diecisiete milímetros con rotonda de la Calle Circuito Venecia; al ESTE en 15.527 quince metros quinientos veintisiete milímetros con el lote número 21 veintiuno y al OESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 19 diecinueve.-----

--- Lote número 21 VEINTIUNO de la Manzana número 1 UNO con superficie de 171.88 CIENTO SETENTA Y UN METROS OCHENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 18.34 dieciocho metros treinta y cuatro centímetros con Carretera Periférico; al SUR en una línea curva de 9.422 nueve metros cuatrocientos veintidos milímetros con rotonda de la Calle Circuito Venecia y al ESTE en una línea inclinada de 16.793 dieciséis metros setecientos noventa y tres milímetros con el lote número 22 veintidos y al OESTE en 15.527 quince metros quinientos veintisiete milímetros con el lote número 20 veinte.-----

--- Lote número 22 VEINTIDOS de la Manzana número 1 UNO con superficie de 264.39 DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 13.00 trece metros con Carretera Periférico; al SURESTE en una línea inclinada de 17.062 diecisiete metros sesenta y dos milímetros con el lote número 23 veintitres; al SUROESTE en una línea curva de 8.937 ocho metros novecientos treinta y siete milímetros con rotonda de la Calle Circuito Venecia; al ESTE en 10.00 diez metros con C.E.S.U.E.S. y al OESTE en una línea inclinada de 16.793 dieciséis metros setecientos noventa y tres milímetros con el lote número 21 veintiuno.-----

--- Lote número 23 VEINTITRES de la Manzana número 1 UNO con superficie de 180.30 CIENTO OCHENTA Y OCHO METROS TREINTA DECIMETROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en una línea inclinada de 17.062 diecisiete metros sesenta y dos milímetros con el lote número 22 veintidos; al SUR en 14.066 catorce metros sesenta y seis milímetros con el lote número 24 veinticuatro; al ESTE en 17.50 diecisiete metros cincuenta centímetros con C.E.S.U.E.S. y al OESTE en una línea curva de 9.422 nueve metros cuatrocientos veintidos milímetros con rotonda de la Calle Circuito Venecia.-----

--- Lote número 24 VEINTICUATRO de la Manzana número 1 UNO con superficie de 177.40 CIENTO SETENTA Y SIETE METROS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 14.066 catorce metros sesenta y seis milímetros con el lote número 23 veintitres; al NOROESTE en una línea curva de 8.639 ocho metros seiscientos treinta y nueve milímetros con rotonda de la Calle Circuito Venecia; al SUR en 20.00 veinte metros con el lote número 25 veinticinco; al ESTE en 10.00 diez metros con C.E.S.U.E.S. y al OESTE en 4.066 cuatro metros sesenta y seis milímetros con Calle Circuito Venecia.-----

--- Lote número 25 VEINTICINCO de la Manzana número 1 UNO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 20.00 veinte metros con el lote número 24 veinticuatro; al SUR en 20.00 veinte metros con el lote número 26 veintiseis; al ESTE en 10.00 diez metros con C.E.S.U.E.S. y al OESTE en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia.-----

--- Lote número 26 VEINTISEIS de la Manzana número 1 UNO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 20.00 veinte metros con el lote número 25 veinticinco; al SUR en 20.00 veinte metros

con el lote número 27 veintisiete; al ESTE en 10.00 diez metros con C.E.S.U.E.S. y al OESTE en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia.-

-- Lote número 27 VEINTISIETE de la Manzana número 1 UNO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 20.00 veinte metros con el lote número 26 veintiseis; al SUR en 20.00 veinte metros con el lote número 28 veintiocho; al ESTE en 10.00 diez metros con C.E.S.U.E.S. y al OESTE en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia.-

--- Lote número 28 VEINTIOCHO de la Manzana número 1 UNO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 20.00 veinte metros con el lote número 27 veintisiete; al SUR en 20.00 veinte metros con el lote número 29 veintinueve; al ESTE en 10.00 diez metros con C.E.S.U.E.S. y al OESTE en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia.-

--- Lote número 29 VEINTINUEVE de la Manzana número 1 UNO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 20.00 veinte metros con el lote número 28 veintiocho; al SUR en 20.00 veinte metros con el lote número 30 treinta; al ESTE en 10.00 diez metros con C.E.S.U.E.S. y al OESTE en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia.-

--- Lote número 30 TREINTA de la Manzana número 1 UNO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 20.00 veinte metros con el lote número 29 veintinueve; al SUR en 20.00 veinte metros con el lote número 31 treinta y uno; al ESTE en 10.00 diez metros con C.E.S.U.E.S. y al OESTE en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia.-

--- Lote número 31 TREINTA Y UNO de la Manzana número 1 UNO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 20.00 veinte metros con el lote número 30 treinta; al SUR en 20.00 veinte metros con el lote número 32 treinta y dos; al ESTE en 10.00 diez metros con C.E.S.U.E.S. y al OESTE en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia.-

--- Lote número 32 TREINTA Y DOS de la Manzana número 1 UNO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 20.00 veinte metros con el lote número 31 treinta y uno; al SUR en 20.00 veinte metros con el lote número 33 treinta y tres; al ESTE en 10.00 diez metros con C.E.S.U.E.S. y al OESTE en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia.-

--- Lote número 33 TREINTA Y TRES de la Manzana número 1 UNO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 20.00 veinte metros con el lote número 32 treinta y dos; al SUR en 20.00 veinte metros con el lote número 34 treinta y cuatro; al ESTE en 10.00 diez metros con C.E.S.U.E.S. y al OESTE en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia.-

--- Lote número 34 TREINTA Y CUATRO de la Manzana número 1 UNO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 20.00 veinte metros con el lote número 33 treinta y tres; al SUR en 20.00 veinte metros con el lote número 35 treinta y cinco; al ESTE en 10.00 diez metros con C.E.S.U.E.S. y al OESTE en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia.-

--- Lote número 35 TREINTA Y CINCO de la Manzana número 1 UNO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 20.00 veinte metros con el lote número 34 treinta y cuatro; al SUR en

20.00 veinte metros con el Lote número 36 treinta y seis; al ESTE en 10.00 diez metros con C.E.S.U.E.S. y al OESTE en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia.- - - - -

--- Lote número 36 TREINTA Y SEIS de la Manzana número 1 UNO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 35 treinta y cinco; al SUR en 20.00 veinte metros con el Lote número 37 treinta y siete; al ESTE en 10.00 diez metros con C.E.S.U.E.S. y al OESTE en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia.- - - - -

--- Lote número 37 TREINTA Y SIETE de la Manzana número 1 UNO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 36 treinta y seis; al SUR en 20.00 veinte metros con el Lote número 38 treinta y ocho; al ESTE en 10.00 diez metros con C.E.S.U.E.S. y al OESTE en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia.- - - - -

--- Lote número 38 TREINTA Y OCHO de la Manzana número 1 UNO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 37 treinta y siete; al SUR en 20.00 veinte metros con el Lote número 39 treinta y nueve; al ESTE en 10.00 diez metros con C.E.S.U.E.S. y al OESTE en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia.- - - - -

--- Lote número 39 TREINTA Y NUEVE de la Manzana número 1 UNO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 38 treinta y ocho; al SUR en 20.00 veinte metros con el Lote número 40 cuarenta; al ESTE en 10.00 diez metros con C.E.S.U.E.S. y al OESTE en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia.- - - - -

--- Lote número 40 CUARENTA de la Manzana número 1 UNO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 39 treinta y nueve; al SUR en 20.00 veinte metros con el Lote número 41 cuarenta y uno; al ESTE en 10.00 diez metros con C.E.S.U.E.S. y al OESTE en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia.- - - - -

--- Lote número 41 CUARENTA Y UNO de la Manzana número 1 UNO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 40 cuarenta; al SUR en 20.00 veinte metros con el Lote número 42 cuarenta y dos; al ESTE en 10.00 diez metros con C.E.S.U.E.S. y al OESTE en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia.- - - - -

~~---~~ Lote número 42 CUARENTA Y DOS de la Manzana número 1 UNO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 41 cuarenta y uno; al SUR en 20.00 veinte metros con el Lote número 43 cuarenta y tres; al ESTE en 10.00 diez metros con C.E.S.U.E.S. y al OESTE en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia.- - - - -

--- Lote número 43 CUARENTA Y TRES de la Manzana número 1 UNO con superficie de 177.40 CIENTO SESENTA Y SIETE METROS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 20.22 veinte metros con el Lote número 42 cuarenta y dos; al SUR en 14.255 catorce metros sesenta y seis milímetros con el Lote número 44 cuarenta y cuatro; al SUROESTE en una

Línea curva de 3.629 ocho metros sesenta y nueve milímetros con la rotonda de la Calle Circuito Venecia; al ESTE en 10.00 diez metros con C.E.S.U.E.S. y al OESTE en 4.066 cuatro metros sesenta y seis milímetros con Calle Circuito Venecia.-----

--- Lote número 44 CUARENTA Y CUATRO de la Manzana número 1 UNO con superficie de 188.30 CIENTO OCHENTA Y OCHO METROS TREINTA DECIMETROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 14.066 catorce metros sesenta y seis milímetros con el lote número 43 cuarenta y tres; al SUR en una línea inclinada de 17.062 diecisiete metros sesenta y dos milímetros con el lote número 45 cuarenta y cinco; al ESTE en 17.50 diecisiete metros cincuenta centímetros con C.E.S.U.E.S. y al OESTE en una línea curva de 9.422 nueve metros cuatrocientos veintidos milímetros con la rotonda de la Calle Circuito Venecia.-----

--- Lote número 45 CUARENTA Y CINCO de la Manzana número 1 UNO con superficie de 249.85 DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS OCHENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en una línea inclinada de 17.062 diecisiete metros sesenta y dos milímetros con el lote número 44 cuarenta y cuatro; al NOROESTE en una línea curva de 8.937 ocho metros novecientos treinta y siete milímetros con la rotonda de la Calle Circuito Venecia; al SUR en 12.00 doce metros con la Sección III Tercera del propio Fraccionamiento; al SUROESTE en una línea inclinada de 16.64 dieciséis metros sesenta y cuatro centímetros con el lote número 46 cuarenta y seis y al ESTE en 10.00 diez metros con C.E.S.U.E.S.-----

--- Lote número 46 CUARENTA Y SEIS de la Manzana número 1 UNO con superficie de 184.77 CIENTO OCHENTA Y CUATRO METROS SETENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en una línea curva de 9.422 nueve metros cuatrocientos veintidos milímetros con la rotonda de la Calle Circuito Venecia; al SUR en 19.00 diecinueve metros con la Sección III Tercera del propio Fraccionamiento; al ESTE en una línea inclinada de 16.64 dieciséis metros sesenta y cuatro centímetros con el lote número 45 cuarenta y cinco y al OESTE en 15.895 quince metros ochocientos noventa y cinco milímetros con el lote número 47 cuarenta y siete.-----

--- Lote número 47 CUARENTA Y SIETE de la Manzana número 1 UNO con superficie de 194.12 CIENTO NOVENTA Y CUATRO METROS DOCE DECIMETROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 7.565 siete metros quinientos sesenta y cinco milímetros con Calle Circuito Venecia; al NORESTE en una línea curva de 4.817 cuatro metros ochocientos diecisiete milímetros con la rotonda de la Calle Circuito Venecia; al SUR en 10.00 diez metros con la Sección III Tercera del propio Fraccionamiento; al ESTE en 15.895 quince metros ochocientos noventa y cinco milímetros con el lote número 46 cuarenta y seis y al OESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 48 cuarenta y ocho.-----

~~---~~ Lote número 48 CUARENTA Y OCHO de la Manzana número 1 UNO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia; al SUR en 10.00 diez metros con la Sección III Tercera del propio Fraccionamiento; al ESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 47 cuarenta y siete y al OESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 49 cuarenta y nueve.-----

--- Lote número 49 CUARENTA Y NUEVE de la Manzana número 1 UNO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia; al SUR en 10.00 diez metros con la Sección III Tercera del propio Fraccionamiento; al ESTE en

20.00 veinte metros con el Lote número 48 cuarenta y ocho y al OESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 50 cincuenta.- - - - -

--- Lote número 50 CINCUENTA de la Manzana número 1 UNO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia; al SUR en 10.00 diez metros con la Sección III Tercera del propio Fraccionamiento; al ESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 49 cuarenta y nueve y al OESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 51 cincuenta y uno.- - - - -

--- Lote número 51 CINCUENTA Y UNO de la Manzana número 1 UNO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia; al SUR en 10.00 diez metros con la Sección III Tercera del propio Fraccionamiento; al ESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 50 cincuenta y al OESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 52 cincuenta y dos.- - - - -

--- Lote número 52 CINCUENTA Y DOS de la Manzana número 1 UNO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia; al SUR en 10.00 diez metros con la Sección III Tercera del propio Fraccionamiento; al ESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 51 cincuenta y uno y al OESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 53 cincuenta y tres.- - - - -

--- Lote número 53 CINCUENTA Y TRES de la Manzana número 1 UNO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia; al SUR en 10.00 diez metros con la Sección III Tercera del propio Fraccionamiento; al ESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 52 cincuenta y dos y al OESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 54 cincuenta y cuatro.- - - - -

--- Lote número 54 CINCUENTA Y CUATRO de la Manzana número 1 UNO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia; al SUR en 10.00 diez metros con la Sección III Tercera del propio Fraccionamiento; al ESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 53 cincuenta y tres y al OESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 55 cincuenta y cinco.- - - - -

--- Lote número 55 CINCUENTA Y CINCO de la Manzana número 1 UNO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia; al SUR en 10.00 diez metros con la Sección III Tercera del propio Fraccionamiento; al ESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 54 cincuenta y cuatro y al OESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 56 cincuenta y seis.- - - - -

--- Lote número 56 CINCUENTA Y SEIS de la Manzana número 1 UNO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia; al SUR en 10.00 diez metros con la Sección III Tercera del propio Fraccionamiento; al ESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 55 cincuenta y cinco y al OESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 57 cincuenta y siete.- - - - -

--- Lote número 57 CINCUENTA Y SIETE de la Manzana número 1 UNO con superficie de 213.34 DOSCIENTOS TRECE METROS TREINTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 3.003 tres metros tres milímetros con Calle Circuito Venecia; al NOROESTE en una línea curva de 11.6175 once metros seis mil ciento setenta y cinco diezmilímetros con la rotonda de la Calle Circuito Venecia; al SUR en 17.00 diecisiete metros con la Sección

III Tercera del propio Fraccionamiento; al ESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 56 cincuenta y seis y al OESTE en una línea inclinada de 13.657 trece metros seiscientos cincuenta y siete milímetros con el lote número 58 cincuenta y ocho.-----

--- Lote número 58 CINCUENTA Y OCHO de la Manzana número 1 UNO con superficie de 212.86 DOSCIENTOS DOCE METROS OCHENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en una línea curva de 10.448 diez metros cuatrocientos cuarenta y ocho milímetros con la rotonda de la Calle Circuito Venecia; al SUR en 21.00 veintiun metros con la Sección III Tercera del propio Fraccionamiento; al ESTE en una línea inclinada de 13.657 trece metros seiscientos cincuenta y siete milímetros con el lote número 57 cincuenta y siete y al OESTE en una línea inclinada de 22.73 veintidos metros setenta y tres centímetros con el lote número 59 cincuenta y nueve.-----

--- Lote número 59 CINCUENTA Y NUEVE de la Manzana número 1 UNO con superficie de 283.93 DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS NOVENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en una línea inclinada de 21.90 veintiun metros noventa centímetros con el lote número 60 sesenta; al NORESTE en una línea curva de 10.448 diez metros cuatrocientos cuarenta y ocho milímetros con la rotonda de la Calle Circuito Venecia; al SUR en 5.00 cinco metros con la Sección III Tercera del propio Fraccionamiento y al SURESTE en una línea inclinada de 22.73 veintidos metros setenta y tres centímetros con el lote número 58 cincuenta y ocho y al OESTE 13.00 trece metros con Fracciones de los Lotes números 9 nueve y 10 diez de la Manzana número 1 uno de la Vía Veneto.-----

--- Lote número 60 SESENTA de la Manzana número 1 UNO con superficie de 278.30 DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS TREINTA DECIMETROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 25.497 veinticinco metros cuatrocientos noventa y siete milímetros con el lote número 61 sesenta y uno; al SUR en una línea inclinada de 21.90 veintiun metros noventa centímetros el Lote número 59 cincuenta y nueve; al ESTE en una línea curva de 11.6175 once metros seis mil ciento setenta y cinco diezmilímetros con la rotonda de la Calle Circuito Venecia y al OESTE en 19.279 diecinueve metros doscientos setenta y nueve milímetros con el lote número 8 ocho y Fracciones de los Lotes números 7 siete y 9 nueve de la Manzana número 1 uno de la Calle Vía Veneto.-----

--- Lote número 61 SESENTA Y UNO de la Manzana número 1 UNO con superficie de 270.12 DOSCIENTOS SETENTA METROS DOCE DECIMETROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 23.656 veintiseis metros seiscientos cincuenta y seis milímetros con el lote número 62 sesenta y dos; al SUR en 25.497 veinticinco metros cuatrocientos noventa y siete milímetros con el lote número 60 sesenta; al ESTE en una línea inclinada de 11.144 once metros ciento cuarenta y cuatro milímetros con Calle Circuito Venecia y al OESTE en 10.991 diez metros novecientos noventa y un milímetros con Fracciones de los Lotes números 6 seis y 7 siete de la Manzana número 1 uno de la Calle Vía Veneto.-----

--- Lote número 62 SESENTA Y DOS de la Manzana número 1 UNO con superficie de 228.20 DOSCIENTOS VEINTIOCHO METROS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 21.983 veintiun metros novecientos ochenta y tres milímetros con el lote número 63 sesenta y tres; al SUR en 23.656 veintitres metros seiscientos cincuenta y seis milímetros con el lote número 61 sesenta y uno; al ESTE en una línea inclinada de 10.14 diez metros catorce centímetros con Calle Circuito Venecia y al OESTE en 10.00

diez metros con Fracciones de los Lotes números 5 cinco y 6 seis de la Manzana número 1 uno de la Calle Vía Veneto.-----

--- Lote número 63 SESENTA Y TRES de la Manzana número 1 UNO con superficie de 211.47 DOSCIENTOS ONCE METROS CUARENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 20.31 veinte metros treinta y un centímetros con el Lote número 64 sesenta y cuatro; al SUR en 21.983 veintidós metros novecientos ochenta y tres milímetros con el Lote número 62 sesenta y dos; al ESTE en una línea inclinada de 10.14 diez metros catorce centímetros con Calle Circuito Venecia y al OESTE en 10.00 diez metros con Fracciones de los Lotes números 4 cuatro y 5 cinco de la Manzana número 1 uno de la Calle Vía Veneto.-----

--- Lote número 64 SESENTA Y CUATRO de la Manzana número 1 UNO con superficie de 301.16 TRESCIENTOS UN METRO DIECISEIS DECIMETROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 17.655 diecisiete metros seiscientos cincuenta y cinco milímetros con el Lote número 65 sesenta y cinco; al SUR en 20.310 veinte metros trescientos diez milímetros con el Lote número 63 sesenta y tres; al ESTE en una línea inclinada de 16.086 dieciséis metros ochenta y seis milímetros con Calle Circuito Venecia y al OESTE en 15.865 quince metros ochocientos sesenta y cinco milímetros con Fracciones de los Lotes números 2 dos, 3 tres y 4 cuatro de la Manzana número 1 uno de la Calle Vía Veneto.-----

--- Lote número 65 SESENTA Y CINCO de la Manzana número 1 UNO con superficie de 259.04 DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUATRO DECIMETROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 15.00 quince metros con Area Verde; al SUR en 17.655 diecisiete metros seiscientos cincuenta y cinco milímetros con el Lote número 64 sesenta y cuatro; al ESTE en una línea inclinada de 16.086 dieciséis metros ochenta y seis milímetros con Calle Circuito Venecia y al OESTE en 15.865 quince metros ochocientos sesenta y cinco milímetros con Fracciones de los Lotes números 1 uno y 2 dos de la Manzana número 1 uno de la Calle Vía Veneto.-----

----- MANZANA Nº 2 :-----

--- Lote número 1 UNO de la Manzana número 2 DOS con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia; al SUR en 10.00 diez metros con el Lote número 9 nueve; al ESTE en 20.00 veinte metros con Calle Circuito Venecia y al OESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 2 dos.-----

--- Lote número 2 DOS de la Manzana número 2 DOS con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia; al SUR en 10.00 diez metros con el Lote número 10 diez; al ESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 1 uno y al OESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 3 tres.-----

--- Lote número 3 TRES de la Manzana número 2 DOS con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia; al SUR en 10.00 diez metros con el Lote número 11 once; al ESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 2 dos y al OESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 4 cuatro.-----

--- Lote número 4 CUATRO de la Manzana número 2 DOS con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia; al SUR en 10.00 diez metros con el Lote número 12 doce; al ESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 3 tres y

al OESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 5 cinco.- - - - -

--- Lote número 5 CINCO de la Manzana número 2 DOS con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia; al SUR en 10.00 diez metros con el Lote número 13 trece; al ESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 4 cuatro y al OESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 6 seis.- - - - -

--- Lote número 6 SEIS de la Manzana número 2 DOS con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia; al SUR en 10.00 diez metros con el Lote número 14 catorce; al ESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 5 cinco y al OESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 7 siete.- - - - -

--- Lote número 7 SIETE de la Manzana número 2 DOS con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia; al SUR en 10.00 diez metros con el Lote número 15 quince; al ESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 6 seis y al OESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 8 ocho.- - - - -

--- Lote número 8 OCHO de la Manzana número 2 DOS con superficie de 300.19 TRESCIENTOS METROS DIECINUEVE DECIMETROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 2.513 dos metros quinientos trece milímetros con Calle Circuito Venecia; al SUR en 27.506 veintisiete metros quinientos seis milímetros con los Lotes números 16 dieciseis y 17 diecisiete y Fracción del Lote número 18 dieciocho; al ESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 7 siete y al OESTE en una línea inclinada de 32.01 treinta y dos metros un centímetros con Calle Circuito Venecia.- - - - -

--- Lote número 9 NUEVE de la Manzana número 2 DOS con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con el Lote número 1 uno; al SUR en 10.00 diez metros con Calle Milán; al ESTE en 20.00 veinte metros con Calle Circuito Venecia y al OESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 10 diez.- - - - -

--- Lote número 10 DIEZ de la Manzana número 2 DOS con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con el Lote número 2 dos; al SUR en 10.00 diez metros con Calle Milán; al ESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 9 nueve y al OESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 11 once.- - - - -

--- Lote número 11 ONCE de la Manzana número 2 DOS con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con el Lote número 3 tres; al SUR en 10.00 diez metros con Calle Milán; al ESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 10 diez y al OESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 12 doce.- - - - -

--- Lote número 12 DOCE de la Manzana número 2 DOS con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con el Lote número 4 cuatro; al SUR en 10.00 diez metros con Calle Milán; al ESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 11 once y al OESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 13 trece.- - - - -

--- Lote número 13 TRECE de la Manzana número 2 DOS con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con el Lote número 5 cinco; al SUR en 10.00 diez metros con Calle Milán; al ESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 12 doce y al OESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 14 catorce.- - - - -

--- Lote número 14 CATORCE de la Manzana número 2 DOS con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con el Lote número 6 seis; al SUR en 10.00 diez metros con Calle Milán; al ESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 13 trece y al OESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 15 quince.-----

--- Lote número 15 QUINCE de la Manzana número 2 DOS con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con el Lote número 7 siete; al SUR en 10.00 diez metros con Calle Milán; al ESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 14 catorce y al OESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 16 dieciseis.-----

--- Lote número 16 DIECISEIS de la Manzana número 2 DOS con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con Fracción del lote número 8 ocho; al SUR en 10.00 diez metros con Calle Milán; al ESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 15 quince y al OESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 17 diecisiete.-----

--- Lote número 17 DIECISIETE de la Manzana número 2 DOS con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con Fracción del Lote número 8 ocho; al SUR en 10.00 diez metros con Calle Milán; al ESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 16 dieciseis y al OESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 18 dieciocho.-----

--- Lote número 18 DIECIOCHO de la Manzana número 2 DOS con superficie de 393.543 TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS QUINIÉNTOS CUARENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 7.506 siete metros quinientos seis milímetros con Fracción del Lote número 8 ocho; al SUR en 29.412 veintinueve metros cuatrocientos doce milímetros con Calle Milán; al ESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 17 diecisiete y al OESTE en una línea quebrada de 25.268 veintiseis metros doscientos sesenta y ocho milímetros y de 4.743 cuatro metros setecientos cuarenta y tres milímetros con Calle Circuito Venecia.-----

----- Manzana Nº 3 :-----

--- Lote número 1 UNO de la Manzana número 3 TRES con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con Calle Milán; al SUR en 10.00 diez metros con el Lote número 13 trece; al ESTE en 20.00 veinte metros con Calle Circuito Venecia y al OESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 2 dos.-----

--- Lote número 2 DOS de la Manzana número 3 TRES con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con Calle Milán; al SUR en 10.00 diez metros con el Lote número 14 catorce; al ESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 1 uno y al OESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 3 tres.-----

--- Lote número 3 TRES de la Manzana número 3 TRES con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con Calle Milán; al SUR en 10.00 diez metros con el Lote número 15 quince; al ESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 2 dos y al OESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 4 cuatro.-----

--- Lote número 4 CUATRO de la Manzana número 3 TRES con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez

metros con Calle Milán; al SUR en 10.00 diez metros con el lote número 15 dieciséis; al ESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 3 tres y al OESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 5 cinco.-----

--- Lote número 5 CINCO de la Manzana número 3 TRES con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con Calle Milán; al SUR en 10.00 diez metros con el Lote número 17 diecisiete; al ESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 4 cuatro y al OESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 6 seis.-----

--- Lote número 6 SEIS de la Manzana número 3 TRES con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con Calle Milán; al SUR en 10.00 diez metros con el lote número 18 dieciocho; al ESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 5 cinco y al OESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 7 siete.-----

--- Lote número 7 SIETE de la Manzana número 3 TRES con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con Calle Milán; al SUR en 10.00 diez metros con el lote número 19 diecinueve; al ESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 6 seis y al OESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 8 ocho.-----

--- Lote número 8 OCHO de la Manzana número 3 TRES con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con Calle Milán; al SUR en 10.00 diez metros con el lote número 20 veinte; al ESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 7 siete y al OESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 9 nueve.-----

--- Lote número 9 NUEVE de la Manzana número 3 TRES con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con Calle Milán; al SUR en 10.00 diez metros con el lote número 21 veintiuno; al ESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 8 ocho y al OESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 10 diez.-----

--- Lote número 10 DIEZ de la Manzana número 3 TRES con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con Calle Milán; al SUR en 10.00 diez metros con el lote número 22 veintidos; al ESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 9 nueve y al OESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 11 once.-----

--- Lote número 11 ONCE de la Manzana número 3 TRES con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con Calle Milán; al SUR en 10.00 diez metros con el lote número 23 veintitres; al ESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 10 diez y al OESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 12 doce y Fracción del lote número 24 veinticuatro.-----

Lote número 12 DOCE de la Manzana número 3 TRES con superficie de 214.75 DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS TREINTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 15.098 quince metros noventa y ocho milímetros con Calle Milán; al SUR en 22.00 veintidos metros con el lote número 24 veinticuatro; al ESTE en 13.254 trece metros trescientos cincuenta y cuatro milímetros con el lote número 11 once y al OESTE en una línea inclinada de 15.002 quince metros milímetros y dos milímetros con Calle Circulo Venecia.-----

--- Lote número 13 TRECE de la Manzana número 3 TRES con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez

metros con el Lote número 1 uno; al SUR en 10.00 diez metros con Calle Turin; al ESTE en 20.00 veinte metros con Calle Circuito Venecia y al OESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 14 catorce. - - - - -

--- Lote número 14 CATORCE de la Manzana número 3 TRES con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con el lote número 2 dos; al SUR en 10.00 diez metros con Calle Turin; al ESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 13 trece y al OESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 15 quince. - - - - -

-- Lote número 15 QUINCE de la Manzana número 3 TRES con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con el Lote número 3 tres; al SUR en 10.00 diez metros con Calle Turin; al ESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 14 catorce y al OESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 16 dieciseis. - - - - -

--- Lote número 16 DIECISEIS de la Manzana número 3 TRES con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con el Lote número 4 cuatro; al SUR en 10.00 diez metros con Calle Turin; al ESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 15 quince y al OESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 17 diecisiete. - - - - -

--- Lote número 17 DIECISIETE de la Manzana número 3 TRES con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con el Lote número 5 cinco; al SUR en 10.00 diez metros con Calle Turin; al ESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 16 dieciseis y al OESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 18 dieciocho. - - - - -

--- Lote número 18 DIECIOCHO de la Manzana número 3 TRES con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con el Lote número 6 seis; al SUR en 10.00 diez metros con Calle Turin; al ESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 17 diecisiete y al OESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 19 diecinueve. - - - - -

---- Lote número 19 DIECINUEVE de la Manzana número 3 TRES con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con el Lote número 7 siete; al SUR en 10.00 diez metros con Calle Turin; al ESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 18 dieciocho y al OESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 20 veinte. - - - - -

--- Lote número 20 VEINTE de la Manzana número 3 TRES con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con el Lote número 8 ocho; al SUR en 10.00 diez metros con Calle Turin; al ESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 19 diecinueve y al OESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 21 veintiuno. - - - - -

     Lote número 21 VEINTIUNO de la Manzana número 3 TRES con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con el Lote número 9 nueve; al SUR en 10.00 diez metros con Calle Turin; al ESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 20 veinte y al OESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 22 veintidos. - - - - -

-- Lote número 22 VEINTIDOS de la Manzana número 3 TRES con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con el Lote número 10 diez; al SUR en 10.00 diez metros con Calle Turin; al ESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 21 veintiuno y al OESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 23 veintitres. - - - - -

--- Lote número 23 VEINTITRES de la Manzana número 3 TRES con superficie de 251.33 DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS TREINTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con el Lote número 11 once; al NOROESTE en una línea inclinada de 13.488 trece metros cuatrocientos ochenta y ocho milímetros con Fracción del Lote número 24 veinticuatro; SUR en 9.575 nueve metros seiscientos setenta y cinco milímetros con Calle Turín; al SUROESTE en una línea curva de 8.043 ocho metros cuarenta y tres milímetros con la rotonda de acceso a la Sección número 1 uno y al ESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 22 veintidos.-----

--- Lote número 24 VEINTICUATRO de la Manzana número 3 TRES con superficie de 312.49 TRESCIENTOS DOCE METROS CUARENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 22.00 veintidos metros con el Lote número 1 uno; SUR en una línea curva de 20.394 veinte metros trescientos noventa y cuatro milímetros con rotonda de acceso a la Sección número 1 uno; al ESTE en una línea quebrada de 13.488 trece metros cuatrocientos ochenta y ocho milímetros y 6.646 seis metros seiscientos cuarenta y seis milímetros con Fracciones de los Lotes números 11 once y 23 veintitres y al OESTE en 13.602 trece metros seiscientos dos milímetros con Calle Circuito Venecia.-----

----- MANZANA Nº 4 :-----

--- Lote número 1 UNO de la Manzana número 4 CUATRO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 20.00 veinte metros con Calle Turín; SUR en 20.00 veinte metros con el Lote número 2 dos; al ESTE en 10.00 diez metros con Calle Turín y al OESTE en 10.00 diez metros con Fracción Norte del Lote número 5 cinco.-----

--- Lote número 2 DOS de la Manzana número 4 CUATRO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 1 uno; SUR en 20.00 veinte metros con el Lote número 3 tres; al ESTE en 10.00 diez metros con Calle Turín y al OESTE en 10.00 diez metros con Fracción Sur del Lote número 5 cinco.-----

--- Lote número 3 TRES de la Manzana número 4 CUATRO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 2 dos; SUR en 20.00 veinte metros con el Lote número 4 cuatro; al ESTE en 10.00 diez metros con Calle Turín y al OESTE en 10.00 diez metros con la Fracción Norte del Lote número 6 seis.-----

--- Lote número 4 CUATRO de la Manzana número 4 CUATRO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 3 tres; SUR en 20.00 veinte metros con Calle Venecia; al ESTE en 10.00 diez metros con Calle Turín y al OESTE en 10.00 diez metros con la Fracción Sur del Lote número 6 seis.-----

--- Lote número 5 CINCO de la Manzana número 4 CUATRO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con Calle Turín; SUR en 10.00 diez metros con el Lote número 6 seis; al ESTE en 20.00 veinte metros con los Lotes números 1 uno y 2 dos y al OESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 7 siete.-----

--- Lote número 6 SEIS de la Manzana número 4 CUATRO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con el Lote número 5 cinco; SUR en 10.00 diez metros con Calle Venecia; al ESTE en 20.00 veinte metros con los Lotes números 3 tres y 4

cuatro y al OESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 8 ocho.-----

--- Lote número 7 SIETE de la Manzana número 4 CUATRO con superficie de 310.501 TRESCIENTOS DIEZ PUNTO QUINIENTOS UN METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 9.675 nueve metros seiscientos setenta y cinco milímetros con Calle Turin; SUR en 18.019 dieciocho metros diecinueve milímetros con el lote número 8 ocho; al ESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 5 cinco; al NOROESTE en una línea curva de 18.685 dieciocho metros seiscientos ochenta y cinco milímetros con rotonda de Acceso a la Sección número 1 uno y al OESTE, en una línea inclinada de 8.592 ocho metros quinientos noventa y dos milímetros con Calle Circuito Venecia.-----

--- Lote número 8 OCHO de la Manzana número 4 CUATRO con superficie de 326.91 TRESCIENTOS VEINTISEIS METROS NOVENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 18.019 dieciocho metros diecinueve milímetros con el Lote número 7 siete; SUR en 14.672 catorce metros seiscientos setenta y dos milímetros con Calle Verona; al ESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 6 seis y al OESTE en una línea inclinada de 20.278 veinte metros doscientos setenta y ocho milímetros con Calle Circuito Venecia.-----

----- MANZANA Nº 5 :- -----

--- Lote número 1 UNO de la Manzana número 5 CINCO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con Calle Verona; SUR en 10.00 diez metros con Fracción del Lote número 12 doce; al ESTE en 20.00 veinte metros con Calle Circuito Venecia y al OESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 2 dos.-----

--- Lote número 2 DOS de la Manzana número 5 CINCO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con Calle Verona; SUR en 10.00 diez metros con Fracciones de los Lotes números 12 doce y 13 trece; al ESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 1 uno y al OESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 3 tres.-----

--- Lote número 3 TRES de la Manzana número 5 CINCO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con Calle Verona; SUR en 10.00 diez metros con Fracciones de los Lotes números 13 trece y 14 catorce; al ESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 2 dos y al OESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 4 cuatro.-----

--- Lote número 4 CUATRO de la Manzana número 5 CINCO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con Calle Verona; SUR en 10.00 diez metros con Fracciones de los Lotes números 14 catorce y 15 quince; al ESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 3 tres y al OESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 5 cinco.-----

--- Lote número 5 CINCO de la Manzana número 5 CINCO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con Calle Verona; SUR en 10.00 diez metros con Fracciones de los Lotes números 15 quince y 16 dieciseis; al ESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 4 cuatro y al OESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 6 seis.-----

--- Lote número 6 SEIS de la Manzana número 5 CINCO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez

metros con Calle Verona; SUR en 10.00 diez metros con Fracciones de los Lotes números 16 dieciseis y 17 diecisiete; al ESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 5 cinco y al OESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 7 siete.-----

--- Lote número 7 SIETE de la Manzana número 5 CINCO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con Calle Verona; SUR en 10.00 diez metros con Fracciones de los Lotes números 17 diecisiete y 18 dieciocho; al ESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 6 seis y al OESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 8 ocho.-----

--- Lote número 8 OCHO de la Manzana número 5 CINCO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con Calle Verona; SUR en 10.00 diez metros con Fracciones de los Lotes números 18 dieciocho y 19 diecinueve; al ESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 7 siete y al OESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 9 nueve.-----

--- Lote número 9 NUEVE de la Manzana número 5 CINCO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con Calle Verona; SUR en 10.00 diez metros con Fracciones de los Lotes números 19 diecinueve y 20 veinte; al ESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 8 ocho y al OESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 10 diez.-----

--- Lote número 10 DIEZ de la Manzana número 5 CINCO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con Calle Verona; SUR en 10.00 diez metros con Fracciones de los Lotes números 20 veinte y 21 veintiuno; al ESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 9 nueve y al OESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 11 once.-----

--- Lote número 11 ONCE de la Manzana número 5 CINCO con superficie de 222.15 DOSCIENTOS VEINTITRES METROS QUINCE DECIMETROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 12.931 doce metros ochocientos treinta y un milímetros con Calle Verona; SUR en 9.484 nueve metros cuatrocientos ochenta y cuatro milímetros con fracción Oeste del Lote número 21 veintiuno; al ESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 10 diez y al OESTE en una línea inclinada de 20.279 veinte metros doscientos setenta y ocho milímetros con Calle Circuito Venecia.-----

--- Lote número 12 DOCE de la Manzana número 5 CINCO con superficie de 261.00 DOSCIENTOS SESENTA Y UN METROS TREINTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 13.068 trece metros sesenta y ocho milímetros con el Lote número 1 uno y fracción del Lote número 2 dos; SUR en 13.068 trece metros sesenta y ocho milímetros con Calle Circuito Venecia; al ESTE en 20.00 veinte metros con Calle Circuito Venecia y al OESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 13 trece.-----

--- Lote número 13 TRECE de la Manzana número 5 CINCO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con Fracciones de los Lotes números 2 dos y 3 tres; SUR en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia; al ESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 12 doce y al OESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 14 catorce.-----

--- Lote número 14 CATORCE de la Manzana número 5 CINCO con superficie de

200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con Fracciones de los Lotes números 3 tres y 4 cuatro; SUR en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia; al ESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 13 trece y al OESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 15 quince.-----

--- Lote número 15 QUINCE de la Manzana número 5 CINCO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con Fracciones de los Lotes números 4 cuatro y 5 cinco; SUR en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia; al ESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 14 catorce y al OESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 16 dieciséis.-----

--- Lote número 16 DIECISEIS de la Manzana número 5 CINCO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con Fracciones de los Lotes números 5 cinco y 6 seis; SUR en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia; al ESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 15 quince y al OESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 17 diecisiete.-----

--- Lote número 17 DIECISIETE de la Manzana número 5 CINCO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con Fracciones de los Lotes números 6 seis y 7 siete; SUR en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia; al ESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 16 dieciséis y al OESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 18 dieciocho.-----

--- Lote número 18 DIECIOCHO de la Manzana número 5 CINCO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con Fracciones de los Lotes números 7 siete y 8 ocho; SUR en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia; al ESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 17 diecisiete y al OESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 19 diecinueve.-----

--- Lote número 19 DIECINUEVE de la Manzana número 5 CINCO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con Fracciones de los Lotes números 8 ocho y 9 nueve; SUR en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia; al ESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 18 dieciocho y al OESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 20 veinte.-----

--- Lote número 20 VEINTE de la Manzana número 5 CINCO con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 10.00 diez metros con Fracciones de los Lotes números 9 nueve y 10 diez; SUR en 10.00 diez metros con Calle Circuito Venecia; al ESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 19 diecinueve y al OESTE en 20.00 veinte metros con el lote número 21 veintiuno.-----

--- Lote número 21 VEINTIUNO de la Manzana número 5 CINCO con superficie de 294.85 DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS OCHENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 16.416 dieciséis metros cuatrocientos dieciséis milímetros con el lote número 11 once y Fracción del Lote número 10 diez; SUR en 13.069 trece metros sesenta y nueve milímetros con Calle Circuito Venecia; al ESTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 20 veinte y al OESTE en una línea inclinada de 20.278 veinte metros doscientos setenta y ocho milímetros con Calle Circuito Venecia.-----

----- MANZANA Nº 1 "VIA VENETO" :-----

--- Lote número 1 UNO de la Manzana número 1 UNO, "VIA VENETO", con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 20.00 veinte metros con Fracción de Lote Area Verde; SUR en 20.00 veinte metros con el lote número 2 dos; al ESTE en 10.00 diez metros con Fracción de Area Verde y del lote número 65 sesenta y cinco y al OESTE en 10.00 diez metros con Calle Vía Veneto.-----

--- Lote número 2 DOS de la Manzana número 1 UNO, "VIA VENETO", con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 1 uno; SUR en 20.00 veinte metros con el lote número 3 tres; al ESTE en 10.00 diez metros con Fracción del lote número 65 sesenta y cinco y al OESTE en 10.00 diez metros con Calle Vía Veneto.-----

--- Lote número 3 TRES de la Manzana número 1 UNO, "VIA VENETO", con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 20.00 veinte metros con el lote número 2 dos; SUR en 20.00 veinte metros con el lote número 4 cuatro; al ESTE en 10.00 diez metros con Fracción del lote número 64 sesenta y cuatro y al OESTE en 10.00 diez metros con Calle Vía Veneto.-----

--- Lote número 4 CUATRO de la Manzana número 1 UNO, "VIA VENETO", con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 3 tres; SUR en 20.00 veinte metros con el lote número 5 cinco; al ESTE en 10.00 diez metros con Fracciones de los Lotes números 63 sesenta y tres y 64 sesenta y cuatro y al OESTE en 10.00 diez metros con Calle Vía Veneto.-----

--- Lote número 5 CINCO de la Manzana número 1 UNO, "VIA VENETO", con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 4 cuatro; SUR en 20.00 veinte metros con el Lote número 6 seis; al ESTE en 10.00 diez metros con Fracciones de los lotes números 62 sesenta y dos y 63 sesenta y tres y al OESTE en 10.00 diez metros con Calle Vía Veneto.-----

--- Lote número 6 SEIS de la Manzana número 1 UNO, "VIA VENETO", con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 20.00 veinte metros con el lote número 5 cinco; SUR en 20.00 veinte metros con el lote número 7 siete; al ESTE en 10.00 diez metros con Fracciones de los lotes números 61 sesenta y uno y 62 sesenta y dos y al OESTE en 10.00 diez metros con Calle Vía Veneto.-----

--- Lote número 7 SIETE de la Manzana número 1 UNO, "VIA VENETO", con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 20.00 veinte metros con el lote número 6 seis; SUR en 20.00 veinte metros con el lote número 8 ocho; al ESTE en 10.00 diez metros con Fracciones de los lotes números 60 sesenta y 61 sesenta y uno y al OESTE en 10.00 diez metros con Calle Vía Veneto.-----

--- Lote número 8 OCHO de la Manzana número 1 UNO, "VIA VENETO", con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 20.00 veinte metros con el lote número 7 siete; SUR en 20.00 veinte metros con el lote número 9 nueve; al ESTE en 10.00 diez metros con Fracción del lote número 60 sesenta y al OESTE en 10.00 diez metros con Calle Vía Veneto.-----

--- Lote número 9 NUEVE de la Manzana número 1 UNO, "VIA VENETO", con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en

20.00 veinte metros con el Lote número 8 ocho; SUR en 20.00 veinte metros con el Lote número 10 diez; al ESTE en 10.00 diez metros con Fracciones de los Lotes números 59 cincuenta y nueve y 60 sesenta y al OESTE en 10.00 diez metros con Calle Vía Veneto.-----

--- Lote número 10 DIEZ de la Manzana número 1 UNO, "VIA VENETO", con superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS que colindan: al NORTE en 20.00 veinte metros con el lote número 9 nueve; SUR en 20.00 veinte metros con la Sección número 3 tres; al ESTE en 10.00 diez metros con Fracción del lote número 59 cincuenta y nueve y Sección número 3 tres y al OESTE en 10.00 diez metros con Calle Vía Veneto.-----

----- AREAS VERDES :-----

--- AREA VERDE que se localiza en el Acceso a la Sección flanco Norte, con superficie de 203.611 DOSCIENTOS TRES PUNTO SEISCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS, que colindan: al NORTE en 20.00 veinte metros con el Lote número 1 uno de la Manzana número 1 uno de la Calle Circuito Venecia; SUR en 4.00 cuatro metros con Acceso a la Sección; al SURESTE en una línea curva de 12.566 doce metros quinientos sesenta y seis milímetros con Calle Circuito Venecia y con Acceso a la Sección; al SUROESTE en una línea curva de 12.566 doce metros quinientos sesenta y seis milímetros con Calle Vía Veneto y con Acceso a la Sección; al ESTE en 3.482 tres metros cuatrocientos ochenta y dos milímetros con Calle Circuito Venecia y al OESTE en 3.482 tres metros cuatrocientos ochenta y dos milímetros con Calle Vía Veneto.-----

--- AREA VERDE que se localiza en rotonda de Acceso, en la intersección de la Calle de Acceso a la Sección, Calle Circuito Venecia y Calle Turín, y que forma una circunferencia con diámetro de 16.00 dieciséis metros y con una superficie de 201.06 DOSCIENTOS UN METROS SEIS DECIMETROS CUADRADOS.-----

--- AREA VERDE que se localiza en el Acceso a la Sección flanco Sur, con superficie de 354.267 TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PUNTO DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS, que colindan: al NORTE en 17.965 diecisiete metros novecientos sesenta y cinco milímetros con Acceso a la Sección; SUR en una línea quebrada de 39.00 treinta y nueve metros con el Lote número 1 uno de la Manzana número 1 uno, "Vía Veneto" y con el Lote número 65 sesenta y cinco de la Manzana número 1 uno; al NORESTE en una línea curva de 11.24 once metros veinticuatro centímetros con Acceso a la Sección y Calle Circuito Venecia; al NOROESTE en una línea curva de 12.566 doce metros quinientos sesenta y seis milímetros con Calle Vía Veneto y con Acceso a la Sección; al ESTE en una línea inclinada de 6.915 seis metros novecientos quince milímetros con Calle Circuito Venecia y al OESTE en 1.50 un metro cincuenta centímetros con Calle Vía Veneto.-----

-----MANZANA DE AREA VERDE :-----

--- Esta Manzana está destinada para ser Area Verde y tiene una superficie de 2,360.00 DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS, que colindan: al NORTE en 59.00 cincuenta y nueve metros con Calle Turín; al SUR en 59.00 cincuenta y nueve metros con Calle Verona; al ESTE en 40.00 cuarenta metros con Calle Circuito Venecia y al OESTE en 40.00 cuarenta metros con Calle Turín.-----

QUINTA.- El fraccionador se obliga a respetar los datos consignados en la cláusula anterior, mismos que solo podrán ser modificados previa

autorización del H Ayuntamiento.- - - - -

--- SEXTA.- En cumplimiento a lo ordenado por los artículos 102, 106 fracción I, 141 fracción II de la Ley 101 de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, el fraccionador se obliga a ejecutar por su cuenta y de acuerdo a los planos, especificaciones, presupuestos y datos a que se refiere este contrato, las obras de trazo, terracerías para apertura de calles, introducción de la red de agua potable y tomas domiciliarias, electrificación, alumbrado público, mallas protectoras de luminarias de alumbrado público, pavimentación, guarniciones, banquetas, nomenclaturas de calles y señalamientos de tránsito.- - - - -

--- SEPTIMA.- Independientemente de lo convenido en la cláusula inmediata anterior, el Fraccionador se obliga a equipar también por su cuenta la superficie de parques y jardines ubicados dentro de la primera etapa del fraccionamiento que nos ocupa, destinado a vivienda conforme al proyecto gráfico contenido en el plano de lotificación clave FL 1.- - - - -

--- Por otra parte la Fraccionadora se obliga a insertar en los contratos traslativos de dominio que celebre respecto a los lotes del fraccionamiento que se autoriza, una cláusula en la que los adquirentes organizados en asociaciones de vecinos se obliguen al mantenimiento, conservación y operación de los parques-jardines que se mencionan en el párrafo anterior.- - - - -

--- OCTAVA.- Conforme a lo establecido por el artículo 141 de la Ley 101 mencionada, el fraccionador se obliga a dar aviso al H Ayuntamiento del inicio y de la terminación de obras de urbanización, con una anticipación no menor de 5 días hábiles.- - - - -

--- La Fraccionadora se obliga a terminar los trabajos de urbanización en ~~enero~~ marzo de 1993 y la edificación en el mes de Octubre del mismo año.- - - - -

El Fraccionador también se obliga a mantener y conservar por su cuenta las obras de urbanización así como las obras de agua potable, alcantarillado y saneamiento (red y obras de cabeza), que vayan concluyéndose así como la limpieza de solares que no se hayan vendido y al pago del alumbrado público hasta en tanto se levante el "acta de recepción" de la obra por parte del H Ayuntamiento. Después de recibida la obra será éste quien se haga cargo de ella.- - - - -

--- NOVENA.- Si por causa de fuerza mayor o caso fortuito la Fraccionadora no terminara las obras de urbanización según lo estipulado en la cláusula anterior, deberá notificar al H Ayuntamiento a cuyo juicio quedará otorgar o negar la ampliación del plazo establecido.- - - - -

--- Para los efectos de los artículos 100 y 105 fracciones I y II de la Ley 101 de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, las partes convienen en que para que la Fraccionadora pueda proceder a la enajenación de los lotes del Fraccionamiento a que se refiere este contrato, deberá recibir previamente la autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano quien solo podrá otorgarla: - - - - -

--- (A) si la Fraccionadora presenta al Boletín Oficial del Estado donde aparezca publicado este convenio autorización así como la constancia de que se inscribió en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio que corresponda.- - - - -

--- b ) si la Fraccionadora exhibe comprobante del pago por concepto de revisión de documentación, elaboración de convenio y supervisión de obras de urbanización, según liquidación descrita en la cláusula vigésimo primera de este convenio.- - - - -

--- DECIMA.= Para los efectos de que el fraccionador sea autorizado para proceder a la venta de los lotes del Fraccionamiento, deberá cumplir con lo siguiente.- - - - -

--- a ) presentará al H. Ayuntamiento un ejemplar del Boletín Oficial del Estado en donde aparezca publicado este contrato, así como constancia de que ha sido inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta Ciudad.- - - - -

--- b ) Demostrará haber cumplido satisfactoriamente las obras de urbanización conforme a las especificaciones que obran en los archivos municipales. Si no las ha concluido, deberá exhibir fianza por la cantidad que garantice la terminación de las obras tomando en cuenta precios actualizados al momento de exhibir la fianza, mas un 50% para garantizar la correcta terminación, que estará vigente por todo el tiempo que transcurra hasta la total urbanización.- - - - -

--- c ) Incluirá en la publicidad de la venta el número de la autorización del H. Ayuntamiento, en el entendido de que éste negará autorización para construcciones dentro del Fraccionamiento, si no se destinan única y exclusivamente a fines residenciales.- - - - -

--- DECIMO PRIMERA.- El fraccionador se obliga a mantener y conservar por su cuenta las obras de urbanización que vayan incluyendose, así como la limpieza de solares que no se hayan vendido y al pago del alumbrado público hasta en tanto se levante el "acta de recepción" de la obra por parte del H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano, Obras y Servicios Públicos Municipales y el Sistema Municipal de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento Ambiental, después de recibida la obra, será este H. Ayuntamiento quien se haga cargo de ella.- - - - -

--- DECIMO SEGUNDA.- Cuando la Fraccionadora haya concluido las obras de urbanización autorizadas en este contrato, deberá dar aviso de terminación mediante escrito que dirija al H. Ayuntamiento de Navojoa. A ese aviso deberá anexar los siguientes documentos:- - - - -

--- a ) certificado o acta de aceptación expedida por la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado de la residencia en Navojoa por lo que se refiere a la introducción de agua potable y alcantarillado en el fraccionamiento que nos ocupa.- - - - -

--- b ) certificado o acta de aceptación expedida por la Comisión Federal de Electricidad, relativa a los trabajos de electrificación.- - -

--- c ) certificado o acta de aceptación de la Dirección de Desarrollo Urbano, Obras y Servicios Públicos Municipales por lo que corresponde a las obras de trazo, apertura de calles, rampas, guarniciones, banquetas con rampas para minusválidos, pavimento, alumbrado público, nomenclatura de calles y señalamientos de tránsito, así como las obras de urbanización de la liga del fraccionamiento con el resto de la zona urbana de Navojoa.

--- DECIMO TERCERA.- El fraccionador se obliga a tener durante el periodo de ejecución de las obras a un representante autorizado para que atienda al personal del H. Ayuntamiento dedicado a la supervisión de las mismas.

--- DECIMO CUARTA.- El fraccionador se obliga a respetar la calidad de los materiales, mano de obra y acabados conforme a las especificaciones del proyecto.-----

--- DECIMA QUINTA.- Con fundamento en el artículo 106 de la Ley 101 de Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, el fraccionador hace donación al H Ayuntamiento y éste acepta y recibe 12,086 metros cuadrados que se destinarán a lo que el H. Ayuntamiento crea conveniente.-----

--- Esas areas de donación entran de pleno derecho al dominio público del H Ayuntamiento y estarán reguladas en lo adelante por la Ley de Bienes del Estado y la Orgánica de Administración Municipal.-----

--- DECIMA SEXTA.- El H Ayuntamiento podrá en todo tiempo vigilar y supervisar el cumplimiento de lo dispuesto en este contrato.-----

--- DECIMA SEPTIMA.- La fraccionadora se obliga de acuerdo a lo establecido en el artículo 143 de la Ley 101 de Desarrollo Urbano del Estado de Sonora a respetar la calidad de los materiales, mano de obra y los acabados de acuerdo a los señalamientos y especificaciones del propio proyecto autorizado mediante el presente contrato. Para este efecto, la Fraccionadora deberá otorgar ante y a satisfacción de la Tesorería Municipal, una garantía personal o real que garantice la buena calidad de las obras por el término de un año contado a partir de la fecha de terminación de las obras y por un importe igual al 50 % de la suma de los costos de urbanización sin incluir lo referente a electrificación y alumbrado público, siempre y cuando se cuente con el "acta de recepción" correspondiente de parte de la Comisión Federal de Electricidad.-----

--- DECIMO OCTAVA.- Con fundamento en el artículo 146 de la Ley 101 de Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, la Fraccionadora deberá tener en el lugar de la obra durante el periodo de ejecución de las mismas, a un representante debidamente autorizado que atienda al personal de las dependencias o entidades oficiales que intervengan en la supervisión.-----

--- DECIMO NOVENA.- Con fundamento en el artículo 106 fracción IV de la Ley 101 de Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, ambas partes aceptan que mediante convenio autorizado número 00-01-92 que autorizó las obras de urbanización de la etapa del fraccionamiento Villa Dorada Residencial con los siguientes porcentajes de uso de suelo:-----

----- PRIMERA ETAPA -----

CONCEPTO	CANTIDAD	PORCENTAJE
Numero de lotes	146	
Area de lotes	30,029.524 m <sup>2</sup>	66.23 %
Area verde	3,118.938 m <sup>2</sup>	6.68 %
Area de vialidad	12,550.465 m <sup>2</sup>	27.09 %
Area total	45,707.927 m <sup>2</sup>	100.00 %

--- VIGESIMA.- Todas las partes de la urbanización deberán conservar siempre el uso asignado en este contrato misma que solo podrá modificarse

por el H. Ayuntamiento cuando existan razones de interes social que así lo justifiquen.-----

--- VIGESIMO PRIMERA.- En cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Ingresos del Municipio de Navojoa, la Fraccionadora se obliga a pagar a la Tesorería Municipal previo al inicio de las obras de urbanización la cantidad de \$ 13'932,852.00 pesos por concepto de revisión de documentación, elaboración de convenio, autorización y supervisión de dichas obras del fraccionamiento que se autoriza conforme a la siguiente -

----- L I Q U I D A C I O N -----

ART.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRESUPUESTO	IMPORTE
TOTAL OBRAS DE URBANIZ.				
---	Por revision de Docts.	0.0005	2'843,439	1'421,719.50
---	Elaboración de convenio	0.0005	2'843,439	1'421,719.50
---	Supervisión de obra	0.0025	2'843,439	7'108,598.00
---	EL 5 % DEL SUB TOTAL PARA OBRAS DE INTERES GENERAL			497,602.00
---	EL 20 % DEL SUB TOTAL PARA ASISTENCIA SOCIAL			1'990,407.00
---	EL 15 % DEL SUB TOTAL PARA FOMENTO EDUCATIVO			1'492,806.00
				13'932,852.00

--- VIGESIMO SEGUNDA.- La Fraccionadora se obliga a dar aviso por escrito tanto al H Ayuntamiento como a la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado cuando vayan a iniciarse las obras en el fraccionamiento.-

--- VIGESIMO TERCERA.- La Fraccionadora se obliga a pagar a la Comisión de agua Potable y Alcantarillado de Navojoa, los derechos de conexión por los servicios de agua potable y alcantarillado al iniciarse en el fraccionamiento cualquier tipo de trabajos de urbanización o construcción de viviendas en su caso.-----

--- VIGESIMO CUARTA.- La Fraccionadora acepta que de no efectuar el pago señalado en el párrafo anterior, el H Ayuntamiento suspenderá las obras y solo se reanudarán cuando se haya cubierto el pago de referencia y así lo manifieste por escrito la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado de esta Ciudad.-----

--- VIGESIMO QUINTA.- En cumplimiento de las prevenciones contenidas en los artículos 137 y 138 de la Ley 101 de Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, la Fraccionadora se obliga a ordenar por su propia cuenta la publicación del presente contrato en el Boletín Oficial del Estado y a inscribirlo en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio correspondiente, a fin de que surtan sus efectos plenamente la transmisión de dominio de las superficies mencionadas en este contrato.-----

--- VIGESIMO SEXTA.- La Fraccionadora se compromete a que la lotificación autorizada mediante este convenio no será sujeta a subdivisión, así como también se obliga a insertar en los contratos traslativos de dominio que celebre con respecto a los lotes del fraccionamiento que se autoriza, una

utilizada de la superficie del lote adquirido y a utilizarlo para las actividades que se mencionan en la cláusula segunda de este convenio, misma que se tiene por reproducida en esta cláusula como si se hubiera insertado a la letra para los efectos legales a que haya lugar. - - - - -  
 La Fraccionadora se compromete a que la lotificación.....  
 a la letra para todos los efectos legales a que haya lugar.

Ambas partes convienen, en que el "Fraccionador" en los contratos traslativos de dominio, insertará una cláusula al tenor de lo siguiente:

El adquirente se compromete, así como los sucesivos adquirentes a obtener autorización municipal para cualquier obra de construcción, modificación, ampliación, reconstrucción, o demolición sobre el lote que corresponda.

-- Ambas partes convienen en que sea el H. Ayuntamiento quien se reserve la facultad de vigilar por este Fraccionamiento sea siempre de uso residencial, pudiendo llegar el Ayuntamiento, en caso de que se de un uso distinto al mencionado, a cancelar el contrato de compraventa que celebre el fraccionador con el adquirente; comprometiéndose el fraccionador a insertar también esta disposición en todos los contratos traslativos de dominio que celebre para que quede obligado el adquirente. - - - - -

--- VIGESIMA TERCERA.- Así mismo la Fraccionadora se compromete con respecto a los lotes del fraccionamiento que se autoriza, queda obligada a tramitar ante el H. Ayuntamiento a través de la Dirección de Desarrollo Urbano, Obras y Servicios Públicos Municipales, el permiso correspondiente de construcción de las obras a realizarse en los lotes, con respecto al artículo 167 de la Ley 101 de Desarrollo Urbano de Sonora, con un costo de \$2,500.00 por metro cuadrado. - - - - -

--- VIGESIMA CUARTA.- En caso de que la fraccionadora incumpla una o más de las obligaciones establecidas a su cargo en este contrato o derivadas de la Ley, el H. Ayuntamiento de Navojoa podrá declarar la rescisión del presente instrumento en forma unilateral y administrativamente, ejerciendo las facultades que le confieren las leyes en vigor sobre la materia. -

--- VIGESIMA QUINTA.- En caso de inconformidad por parte de la fraccionadora con la rescisión declarada en los términos de la cláusula inmediata anterior, el H. Ayuntamiento de Navojoa y la Fraccionadora se someterán en forma voluntaria a la competencia y jurisdicción podrá resolver la controversia aplicando en lo conducente las disposiciones del capítulo III de la Ley 101 de Desarrollo Urbano del Estado de Sonora.

--- VIGESIMA SEXTA.- Mediante el presente convenio se autoriza el plan Director de crecimiento del Fraccionamiento en sus cinco etapas, también se autoriza la ejecución de la urbanización - - - - -

--- LEÍDO --- que fué el presente convenio y entregados del alcance y fuerza legales del mismo, ambas partes lo ratifican y firman en seis ejemplares en la Ciudad de Navojoa, a los 14 días del mes de Diciembre de 1991. - - - - -

LIC. ANGEL R. BARRAGAN  
 PRESIDENTE MUNICIPAL

ABG. JORGE MARTIN FARIAS SOTO  
 DIRECTOR DEL DESARROLLO URBANO  
 OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS  
 MUNICIPALES

ING. RAMIRO ALFONSO MENDOZA  
 DIRECTOR DEL SISTEMA MUNICIPAL  
 DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y  
 SANEAMIENTO AMBIENTAL

LIC. JOSE ABRAMAN MENDIVIL LOPEZ  
 SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

LIC. ARTURO LUIS NUREZ  
 SINDICATO MUNICIPAL

ING. RIGOBERTO SANCHEZ OCHOA  
 DIRECTOR DEL SISTEMA MUNICIPAL  
 DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y  
 SANEAMIENTO AMBIENTAL.