



GOBIERNO  
DE SONORA

# BOLETÍN OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA  
SECRETARÍA DE GOBIERNO - BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO

Hermosillo, Sonora

Tomo CCXVII

Número 25 Sec. II

Jueves 26 de marzo de 2026

## CONTENIDO

**ESTATAL • JUNTA DE CAMINOS E INFRAESTRUCTURA CARRETERA DEL ESTADO DE SONORA** • Licitación Pública Nacional No. LPA-926054987-017-2026. • **SECRETARÍA DE EDUCACIÓN Y CULTURA** • Licitación Pública Nacional No. LPA-926013007-002-2026. • **COMISIÓN ESTATAL DEL AGUA** • Convocatoria No. 002. • **MUNICIPAL • H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS** • Corrección de la información contenida en la cláusula quinta de la autorización del desarrollo no. DGIUE/DPCU/A009-2025 de fecha 13 de agosto de 2025. • **H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO** • Autorización para instituir régimen de propiedad en condominio, en lotes unifamiliares el desarrollo habitacional denominado "Real de Palmas". • **H. AYUNTAMIENTO DE PUERTO PEÑASCO** • Convocatoria No. 02. • **AVISOS** • Juicio sucesorio intestamentario expediente 115/2026. • Edicto notificación y requerimiento de pago expediente 876/2023.

## DIRECTORIO

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA  
DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO

SECRETARIO DE GOBIERNO  
LIC. ADOLFO SALAZAR RAZO

SUBSECRETARIO DE SERVICIOS DE GOBIERNO  
MTRO. EDGAR HIRAM SALLARD

DIRECTOR GENERAL DE BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO  
DR. JUAN CARLOS HOLGUÍN BALDERRAMA

GARMENDIA 157 SUR, COL. CENTRO TELS: 6622 174596, 6622 170556 Y 6622 131286

WWW.BOLETINOFICIAL.SONORA.GOB.MX



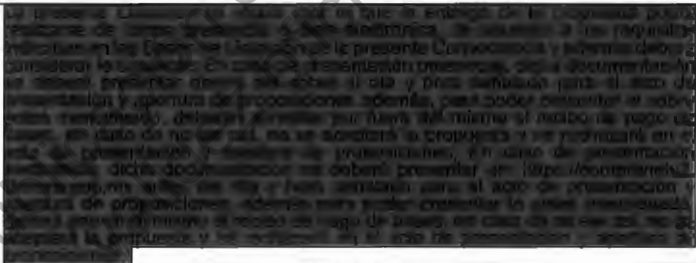
GOBIERNO  
DE SONORA

JUNTA DE CAMINOS E  
INFRAESTRUCTURA  
CARRETERA DEL  
ESTADO DE SONORA

JUNTA DE CAMINOS E INFRAESTRUCTURA CARRETERA DEL ESTADO DE SONORA  
RESUMEN DE CONVOCATORIA 007

LICITACION PÚBLICA NACIONAL No. LPA-926054987-017-2026

De conformidad con los artículos 28 y 34 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Sonora, se convoca a los interesados a participar en la licitación pública Nacional número LPA-926054987-017-2026, cuya convocatoria contiene las bases de participación, la cual está disponible para consulta y obtención en Internet: <http://compranetV2.sonora.gob.mx> o bien para solo consulta en: las oficinas de la Junta de Caminos sito en Blvd. Ignacio Soto y Pedregal S/N, Colonia San Luis C.P. 83160, tel. 2 67 71 87 en Hermosillo Sonora, a partir del día de 18 de marzo de 2026 y hasta el 01 de abril de 2026, en un horario de las 08:00 a las 14:30 hrs. De lunes a viernes

Licitación Pública Nacional No.	LPA-926054987-017-2026
Fecha de publicación en CompraNet	18/03/2026
Descripción de la licitación: PARTIDA 1	"SUMINISTRO DE ACEITES Y LUBRICANTES PARA LA COORDINACIÓN DE MAQUINARIA DE LA JUNTA DE CAMINOS E INFRAESTRUCTURA CARRETERA DEL ESTADO DE SONORA"
PARTIDA 2	"SUMINISTRO LLANTAS PARA VEHICULOS Y MAQUINARIA PESADA DE LA JUNTA DE CAMINOS E INFRAESTRUCTURA CARRETERA DEL ESTADO DE SONORA"
Costo de inscripción	\$1,395.00 (Son: mil trescientos noventa y cinco pesos 00/100 M.N.)
Volumen a adquirir	PARTIDA 1.-suministro de 159 cubetas, 50 galones y 56 litros de Aceites de diferentes especificaciones para equipos de gasolina y equipos de Diesel. PARTIDA 2.-Suministro de 41 llantas de diferentes especificaciones.
Medio por el que se llevará a cabo	
Junta de aclaraciones	30/03/2026, 10:00 horas
Visita a instalaciones	No Aplica
Presentación y apertura de proposiciones	06/04/2026, 10:00 horas
Fallo	01/04/2026, 13:00 horas

Hermosillo, Sonora, a 18 de marzo de 2026

ATENTAMENTE  
JUNTA DE CAMINOS E INFRAESTRUCTURA  
CARRETERA DEL ESTADO DE SONORA

ING. EDUARDO ANTONIO PACHECO GRAGEDA

Bldv. Ignacio Soto y Pedregal S/N, San Luis. C.P. 83160

Teléfono: (662) 2677187. Hermosillo, Sonora / [www.juntadecaminos.sonora.gob.mx](http://www.juntadecaminos.sonora.gob.mx)



GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA  
SERVICIOS EDUCATIVOS DEL ESTADO DE SONORA  
RESUMEN DE CONVOCATORIA

De conformidad con los artículos 28 y 34 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Sonora, se convoca a los interesados a participar en la Licitación Pública Nacional que a continuación se detalla, cuya convocatoria contiene las bases de participación, las cuales están disponibles para consulta y obtención en Internet: <https://compranetv2.sonora.gob.mx/inicio/portal-licitaciones> o bien para solo consulta en las oficinas de la Dirección de Adquisiciones y Licitaciones, sito en Blvd. San Bernardino entre Calle E y Avenida Dr. José Miró, Colonia Las Quintas, Hermosillo, Sonora, en un horario de 09:00 a 14:00 horas, en días hábiles; también podrá solicitar información comunicándose al teléfono (662) 2897600 ext. 3391.

<b>Licitación Pública Nacional No.</b>	<b>LPA-926013007-002-2026</b>
<b>Fecha de publicación en CompraNet</b>	25 de marzo de 2026
<b>Descripción de la Licitación</b>	<b>Adquisición de Medallas de Reconocimiento para Maestros y Maestras de Educación Básica de la Secretaría de Educación y Cultura y los Servicios Educativos del Estado de Sonora, 2026"</b>
<b>Costo de inscripción</b>	<b>\$2,788.00</b>
<b>Volumen a adquirir</b>	La descripción completa de las especificaciones técnicas de los bienes se detalla en la convocatoria
<b>Medio por el que se llevará a cabo</b>	Mixta
<b>Junta de Aclaraciones</b>	30 de marzo de 2026, 10:00 horas
<b>Presentación y Apertura de Proposiciones</b>	10 de abril de 2026, 12:00 horas
<b>Comunicación de Fallo</b>	14 de abril de 2026, 12:00 horas

Hermosillo, Sonora; 25 de marzo de 2026

Atentamente

**Lic. Froylán Gámez Gamboa**  
Director General de los Servicios Educativos del Estado de Sonora

Elaboró:	Lic. José Ramón Borbón
Revisó:	Lic. Fabiola Del Rosario Contreras
Voizó:	Mtra. Libeth Sabina González Buscainville
Voizó:	C.P. Rodrigo Flores Hurtado

**GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA  
COMISIÓN ESTATAL DEL AGUA  
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL  
CONVOCATORIA No. 002**

De conformidad con lo que establece la normatividad Estatal en materia de Obra Pública, se convoca a los interesados en participar en la licitación de carácter pública estatal, de conformidad con lo siguiente:

No. de Licitación	Costo de las bases	Fecha límite inscripción	Visita a la obra	Junta de aclaraciones	Acto de presentación y apertura de proposiciones
LPO-926008991-004-2026	\$2,093.00	07 de abril de 2026	06 de abril de 2026 a las 10:00 horas	07 de abril de 2026 a las 09:00 horas	14 de abril de 2026 a las 09:00 horas
Capital contable mínimo requerido	Descripción general del objeto del procedimiento			Plazo de ejecución	
\$700,000.00	PROYECTO INTEGRAL DE AGUA POTABLE, EN LA LOCALIDAD DE VILLA PESQUEIRA (MATAPE), MUNICIPIO DE VILLA PESQUEIRA EN EL ESTADO DE SONORA			Inicio	termino
				06 de mayo de 2026	22 de septiembre de 2026

1. Las bases se encuentran disponibles para su consulta en la siguiente página de internet <https://compranetv2.sonora.gob.mx/inicio/portal-licitaciones>, o bien en las oficinas del convocante, sito en Blvd. Vildosola S/N, casi esquina con avenida de la Cultura, colonia Villa de Seris, Hermosillo, Sonora, en un horario de 9:00 a 13:00 hrs., de lunes a viernes, en días hábiles durante el periodo de inscripción, puede solicitarse información al teléfono (662) 108 47 50.

2. Para realizar el pago de las bases, deberá registrar previamente su interés en el sistema CompraNet Sonora (<https://compranetv2.sonora.gob.mx/inicio/portal-licitaciones>), mediante el uso de la opción "participar" e imprimir pase a caja, documento necesario para realizar el pago de las bases, en cualquier Agencia o Sub Agencia Fiscal del Estado de Sonora o en el banco BBVA México, S.A. de C.V.

3. La Junta de Aclaraciones y el acto de presentación y apertura de proposiciones se llevarán a cabo en la sala de juntas de la Convocante, ubicada en Blvd. Vildosola S/N, casi esquina con avenida de la Cultura, colonia Villa de Seris, Hermosillo, Sonora.

4. Se otorgará anticipo del 10 % (Diez por ciento).

5. Los licitantes, a su elección y si el sistema lo permite, podrán presentar sus proposiciones por medios remotos de comunicación electrónica.

6. No se contempla la subcontratación de partes de los trabajos.

7. El idioma en que deberán presentarse las proposiciones será: español.

8. La moneda en que deberán cotizarse las proposiciones será: peso mexicano.

9. El contrato que se celebre será a Precio Unitario y Tiempo Determinado.

**REQUISITOS QUE DEBERAN CUBRIR LOS INTERESADOS Y ENTREGARSE EN LA PRESENTE LICITACION. DICHA DOCUMENTACION SE DEBERA PRESENTAR DENTRO DEL SOBRE EL DIA Y HORA SEÑALADO PARA EL ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES ADEMAS PARA PODER PRESENTAR EL SOBRE ANTES MENCIONADO, DEBERAN ACREDITAR POR FUERA DEL MISMO EL RECIBO DE PAGO DE BASES EN CASO DE NO SER ASI, NO SE ACEPTARÁ LA PROPUESTA Y SE RECHAZARÁ EN EL ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES.**

**Documentación Legal: REQUISITOS LEGALES QUE DEBERAN ACREDITAR LOS INTERESADOS**

F.1) Domicilio legal, F.2) Artículo 63 y 118, F.3) Capital contable, F.4) Acreditación del licitante, F.5) Declaración de integridad, F.6) declaración de encontrarse al corriente en el pago de sus obligaciones fiscales, artículo 24-bis del Código Fiscal del Estado de Sonora, F.7) Escrito bajo protesta de decir verdad que se conducirá con ética, apego a la verdad y honestidad, de conformidad con lo previsto en el artículo sexto del capítulo II, sección primera de la Ley de Anticorrupción en Contrataciones Públicas para el Estado de Sonora, F.8) Escrito bajo protesta de decir verdad no incurrir en los supuestos previstos en el capítulo II, sección segunda, artículo séptimo de la Ley de Anticorrupción en Contrataciones Públicas para el Estado de Sonora, F.9) Escrito en el cual manifieste el licitante, de no desempeñar empleo cargo o comisión en el servicio público, F.10) Protocolo por la transparencia en materia de contratación y ejecución de obra pública, F.11) Pacto de integridad, F.12) Declaración de encontrarse inscrito en el registro estatal de contribuyentes artículo 33ter del Código Fiscal para el Estado de Sonora y estar al corriente con las obligaciones fiscales. Cabe señalar que la descripción de cada uno de los requisitos señalados anteriormente, se encuentran en las bases de la licitación en comento, mismas que están a su disposición tal y como se señala en la presente convocatoria.

Así mismo, el licitante deberá presentar previo a la entrega del paquete cerrado que contenga las proposiciones, el recibo que acredite el pago de las bases de licitación respectivas, sin lo cual no será admitida la entrega del sobre y por lo tanto su participación en la licitación será automáticamente rechazada de acuerdo a lo establecido en el artículo 48 de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas para el Estado de Sonora.

**Criterios de adjudicación:** Al finalizar la evaluación de las propuestas, LA COMISIÓN ESTATAL DEL AGUA, con base en sus propias evaluaciones y en el análisis comparativo de las proposiciones aceptadas deberá emitir un dictamen en el que se hagan constar los aspectos siguientes:

Para determinar el licitante ganador al que se le adjudicará el contrato; LA COMISIÓN ESTATAL DEL AGUA obtendrá previamente un presupuesto de referencia que será el que resulte del promedio de las proposiciones aceptadas, quedando descalificadas aquellas propuestas superiores al presupuesto de referencia y aquellas cuyo monto sea inferior en más del diez por ciento con relación a dicho presupuesto de referencia.

**Invitados:** Se invita a la Secretaría de la Contratoría General, Secretaría de Hacienda para que participen en los actos de la licitación a las horas señaladas en los recuadros de cada licitación. Se invita a la ciudadanía en general para que se registre y participe como observador en los actos de apertura de propuestas y fallos, este registro lo deberá realizar por lo menos con 48 horas de anticipación a los mismos, de igual forma se invita a que participen como contralores sociales y se inscriban como miembros del comité ante la Entidad, en apego a lo señalado por el artículo 38 segundo párrafo del Reglamento de la Ley en comento.

Hermosillo, Sonora, a 26 de marzo de 2026

C. ING. FAUSTO RAMÍREZ ARAMBURO  
DIRECTOR GENERAL DE COSTOS, CONCURSOS Y CONTRATOS DE LA COMISIÓN ESTATAL DEL AGUA



**DEPENDENCIA:** DIRECCION GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA  
**SECCION:** DIRECCION DE PLANEACION Y CONTROL  
URBANO  
**OFICIO NO.:** DGIUE / DPCU / 0005- 2026  
**ASUNTO:** EL QUE SE INDICA  
"2026 AÑO DE MARGARITA MAZA PARADA"

Guaymas, Sonora, enero 05 de 2026.

**C. JESUS SALVADOR FAJARDO VALENZUELA**  
PRESENTE.

En respuesta a su escrito presentado ante esta Dirección mediante el cual solicita sea corregida la información contenida en la Cláusula QUINTA de la Autorización de Desarrollo No. DGIUE/DPCU/A009-2025 de fecha 13 de agosto de 2025, dónde por error involuntario se capturó incorrectamente la clave catastral del terreno, que a la letra dice:

**QUINTA.** - Declara que según CERTIFICADO DE INFORMACION REGISTRAL, expedido por el Instituto Catastral y Registral del Gobierno del Estado de Sonora el día 06 de enero de 2025, se CERTIFICA de acuerdo al FOLIO REAL ELECTRONICO 295508 "NO HAY ALERTAS PREVENTIVAS" referente a predio identificado como Fracción 1 con clave catastral 310051010011 en San Carlos nuevo Guaymas, Sonora.

Esta Dirección a mi cargo RECTIFICA como FE DE ERRATAS a lo siguiente:

**QUINTA.** - Declara que según CERTIFICADO DE INFORMACION REGISTRAL, expedido por el Instituto Catastral y Registral del Gobierno del Estado de Sonora el día 06 de enero de 2025, se CERTIFICA de acuerdo al FOLIO REAL ELECTRONICO 295508 "NO HAY ALERTAS PREVENTIVAS" referente a predio identificado como Fracción 1 con clave catastral 310051010111 en San Carlos nuevo Guaymas, Sonora.

Se extiende la presente para los fines que al interesado convengan.

**ATENTAMENTE**  
**ING. GUSTAVO PÉREZ REYES**  
DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y CONTROL URBANO DEL  
MUNICIPIO DE GUAYMAS, SONORA

Cp. Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología  
Cp. Archivo / GPR / vpck



CONTROL URBANO | Edificio Guadalupano, calle 23 entre av. Serdán y Alfonso Ibarri,  
col. Centro. Guaymas, Sonora | 622 124 24 24 ext. 6013 | notificaciones.dpcu@guaymas.gob.mx

[www.guaymas.gob.mx](http://www.guaymas.gob.mx)



**MILENIUM CONSTRUCASA, S.A. DE C.V.**  
**C. ARMANDO BLOCH CORRAL**  
**PRESENTE.-**

En atención a su solicitud presentada ante esta Dirección General de Ordenamiento y Desarrollo Urbano, con la petición de la autorización para Instituir Régimen de Propiedad en Condominio, en lotes unifamiliares el desarrollo Habitacional denominado **REAL DE PALMAS**, esto para 386 unidades privadas. El Desarrollo cuenta con las siguientes características:

**Desarrollo:**

**Nombre:** REAL DE PALMAS ETAPA 2 y 3 **Autorización:** 10-981-2026

**Propietario:** MILENIUM CONSTRUCASA, S.A. DE C.V.

**Dirección:** QUINTO BORDO ENTRE BLVR. JOSÉ ALBERTO HEALY NORIEGA Y PROLONGACIÓN DE LOS PUEBLOS **Localidad:** HERMOSILLO

Con base en las facultades que nos confiere la Ley No. 283 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y en virtud de haberse dado cumplimiento a los requisitos de la misma Ley, en lo conducente para este caso, se le autoriza a Instituir Régimen de Propiedad en Condominio para **386 unidades privadas** en el Desarrollo y etapa ya descritos, tal y como se especifica en planos **03, 03a y 03b** anexos, condicionada la presente a que deberán regirse con lo establecido en la Ley 101 de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Estado de Sonora, régimen distribuido a continuación:

**Real de palmas Etapa 2-N:**

MZNA	LOTE				INDIVISO			CANT
	NUM INICIAL	SUPERFICIE (m²)	NÚMERO	AREA PRIVATIVA	%	COMÚN	TOTAL	
370	1	264.18	1	32.512	20.27%	21.037	53.549	5
			2	31.790	19.82%	20.570	52.360	
			3	31.790	19.82%	20.570	52.360	
			4	31.790	19.82%	20.570	52.360	
			5	32.512	20.27%	21.037	53.549	
	360038370002		160.394	100.00%	103.785	264.18		
<b>Totales Manzana</b>				<b>160.394</b>		<b>103.785</b>	<b>264.18</b>	
371	1	368.90	1	32.512	14.52%	21.037	53.549	7
			2	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			3	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			4	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			5	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			6	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			7	32.512	14.52%	21.037	53.549	
	360038371014		223.974	100.00%	144.925	368.90		

C.e.p. - Archivo  
Folio: 426285  
ERC/MWCC/yma



MZNA	LOTE				INDIVISO			CANT
	NUM INICIAL	SUPERFICIE (m²)	NÚMERO	ÁREA PRIVATIVA	%	COMÚN	TOTAL	
371	2	368.90	8	32.512	14.52%	21.037	53.549	7
			9	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			10	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			11	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			12	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			13	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			14	32.512	14.52%	21.037	53.549	
	360038371015		223.974	100.00%	144.925	368.90		
	3	368.90	15	32.512	14.52%	21.037	53.549	7
			16	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			17	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			18	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			19	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			20	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			21	32.512	14.52%	21.037	53.549	
	360038371016		223.974	100.00%	144.925	368.90		
	4	368.90	22	32.512	14.52%	21.037	53.549	7
			23	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			24	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			25	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			26	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			27	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			28	32.512	14.52%	21.037	53.549	
	360038371017		223.974	100.00%	144.925	368.90		
	5	368.90	29	32.512	14.52%	21.037	53.549	7
			30	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			31	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			32	31.790	14.19%	20.571	52.361	
33			31.790	14.19%	20.571	52.361		
34			31.790	14.19%	20.571	52.361		
35			32.512	14.52%	21.037	53.549		
360038371018		223.974	100.00%	144.925	368.90			

C.c.p. - Archivo.  
Folio. 428695  
ERC/AMC/jmrmq



Oficio No. DGODU/ERC/0882/2026  
Hermosillo, Sonora, a 05 de marzo de 2026  
Asunto: SE AUTORIZA INSTITUIR RÉGIMEN DE  
PROPIEDAD EN CONDOMINIO

MZNA	LOTE				INDIVISO			CANT	
	NUM INICIAL	SUPERFICIE (m²)	NÚMERO	ÁREA PRIVATIVA	%	COMÚN	TOTAL		
371	6	368.90	36	32.512	14.52%	21.037	53.549	7	
			37	31.790	14.19%	20.571	52.361		
			38	31.790	14.19%	20.571	52.361		
			39	31.790	14.19%	20.571	52.361		
			40	31.790	14.19%	20.571	52.361		
			41	31.790	14.19%	20.571	52.361		
			42	32.512	14.52%	21.037	53.549		
		<b>360038371019</b>		<b>223.974</b>	<b>100.00%</b>	<b>144.925</b>	<b>368.90</b>		
	7	360038371020	368.90	43	32.512	14.52%	21.037	53.549	7
				44	31.790	14.19%	20.571	52.361	
				45	31.790	14.19%	20.571	52.361	
				46	31.790	14.19%	20.571	52.361	
				47	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			48	31.790	14.19%	20.571	52.361		
			49	32.512	14.52%	21.037	53.549		
			<b>223.974</b>	<b>100.00%</b>	<b>144.925</b>	<b>368.90</b>			
8	360038371021	368.90	50	32.512	14.52%	21.037	53.549	7	
			51	31.790	14.19%	20.571	52.361		
			52	31.790	14.19%	20.571	52.361		
			53	31.790	14.19%	20.571	52.361		
			54	31.790	14.19%	20.571	52.361		
			55	31.790	14.19%	20.571	52.361		
			56	32.512	14.52%	21.037	53.549		
			<b>223.974</b>	<b>100.00%</b>	<b>144.925</b>	<b>368.90</b>			
9	360038371022	264.18	57	32.512	20.27%	21.037	53.549	5	
			58	31.790	19.82%	20.570	52.360		
			59	31.790	19.82%	20.570	52.360		
			60	31.790	19.82%	20.570	52.360		
			61	32.512	20.27%	21.037	53.549		
			<b>160.394</b>	<b>100.00%</b>	<b>103.785</b>	<b>264.18</b>			
10	360038371023	144.62	62	32.512	37.03%	21.037	53.549	2	
			63	55.292	62.97%	35.778	91.071		
			<b>87.804</b>	<b>100.00%</b>	<b>56.815</b>	<b>144.62</b>			
<b>Totales Manzana</b>				<b>2,040.000</b>		<b>1,320.000</b>	<b>3,360.000</b>	<b>68</b>	

C.c.p.- Archivo.  
Folio. 428595  
ERC/RM/C/jmrq



Oficio No. DGODU/ERC/0882/2026  
Hermosillo, Sonora, a 05 de marzo de 2026  
Asunto: SE AUTORIZA INSTITUIR RÉGIMEN DE  
PROPIEDAD EN CONDOMINIO

MZNA	LOTE				INDIVISO			CANT	
	NUM INICIAL	SUPERFICIE (m²)	NÚMERO	ÁREA PRIVATIVA	%	COMÚN	TOTAL		
374	1	368.90	1	32.512	14.52%	21.037	53.549	7	
			48	31.790	14.19%	20.571	52.361		
			47	31.790	14.19%	20.571	52.361		
			46	31.790	14.19%	20.571	52.361		
			45	31.790	14.19%	20.571	52.361		
			44	31.790	14.19%	20.571	52.361		
			43	32.512	14.52%	21.037	53.549		
	360038374019		223.974	100.00%	144.925	368.90			
	6	159.46	26	32.512	33.58%	21.038	53.550	3	
			27	31.790	32.84%	20.571	52.361		
			28	32.512	33.58%	21.038	53.550		
	360038374020		96.814	100.00%	62.647	159.46			
	7	360038374021	368.90	29	32.512	14.52%	21.037	53.549	7
				30	31.790	14.19%	20.571	52.361	
				31	31.790	14.19%	20.571	52.361	
				32	31.790	14.19%	20.571	52.361	
				33	31.790	14.19%	20.571	52.361	
				34	31.790	14.19%	20.571	52.361	
				35	32.512	14.52%	21.037	53.549	
			223.974	100.00%	144.925	368.903			
	8	360038374021	368.90	36	32.512	14.52%	21.037	53.549	7
				37	31.790	14.19%	20.571	52.361	
				38	31.790	14.19%	20.571	52.361	
				39	31.790	14.19%	20.571	52.361	
				40	31.790	14.19%	20.571	52.361	
				41	31.790	14.19%	20.571	52.361	
		42	32.512	14.52%	21.037	53.549			
		223.974	100.00%	144.925	368.90				
<b>Totales Manzana</b>				<b>768.936</b>		<b>497.422</b>	<b>1,266.158</b>		



Oficio No. DGODU/ERC/0882/2026  
Hermosillo, Sonora, a 05 de marzo de 2026  
Asunto: SE AUTORIZA INSTITUIR RÉGIMEN DE  
PROPIEDAD EN CONDOMINIO

MZNA	LOTE				INDIVISO			CANT	
	NUM INICIAL	SUPERFICIE (m²)	NÚMERO	ÁREA PRIVATIVA	%	COMÚN	TOTAL		
375	1	368.90	1	32.512	14.52%	21.037	53.549	7	
			48	31.790	14.19%	20.571	52.361		
			47	31.790	14.19%	20.571	52.361		
			46	31.790	14.19%	20.571	52.361		
			45	31.790	14.19%	20.571	52.361		
			44	31.790	14.19%	20.571	52.361		
			43	32.512	14.52%	21.037	53.549		
	360038375029			223.974	100.00%	144.925	368.90		
	2	368.90	368.90	2	32.512	14.52%	21.037	53.549	7
				3	31.790	14.19%	20.571	52.361	
				4	31.790	14.19%	20.571	52.361	
				5	31.790	14.19%	20.571	52.361	
				6	31.790	14.19%	20.571	52.361	
				7	31.790	14.19%	20.571	52.361	
				8	32.512	14.52%	21.037	53.549	
	360038375030			223.974	100.00%	144.925	368.90		
	3	368.90	368.90	9	32.512	14.52%	21.037	53.549	7
				10	31.790	14.19%	20.571	52.361	
				11	31.790	14.19%	20.571	52.361	
				12	31.790	14.19%	20.571	52.361	
				13	31.790	14.19%	20.571	52.361	
				14	31.790	14.19%	20.571	52.361	
				15	32.512	14.52%	21.037	53.549	
	360038375031			223.974	100.00%	144.925	368.90		
	4	368.90	368.90	16	32.512	14.52%	21.037	53.549	7
17				31.790	14.19%	20.571	52.361		
18				31.790	14.19%	20.571	52.361		
19				31.790	14.19%	20.571	52.361		
20				31.790	14.19%	20.571	52.361		
21				31.790	14.19%	20.571	52.361		
22				32.512	14.52%	21.037	53.549		
360038375032			223.974	100.00%	144.925	368.90			
5	159.46	159.46	23	32.512	33.58%	21.038	53.550	3	
			24	31.790	32.84%	20.571	52.361		
			25	32.512	33.58%	21.038	53.550		
360038375033			96.814	100.00%	62.647	159.46			

C.p.p. - Archivo.  
Folio. 228595  
ERODU/EGC/jmq



Oficio No. DGDUD/ERC/0882/2026  
Hermosillo, Sonora, a 05 de marzo de 2026  
Asunto: SE AUTORIZA INSTITUIR RÉGIMEN DE  
PROPIEDAD EN CONDOMINIO

MZNA	LOTE				INDIVISO			CANT				
	NUM INICIAL	SUPERFICIE (m²)	NÚMERO	ÁREA PRIVATIVA	%	COMÚN	TOTAL					
375	6	159.46	26	32.512	33.58%	21.038	53.550	3				
			27	31.790	32.84%	20.571	52.361					
			28	32.512	33.58%	21.038	53.550					
	360038375034				96.814	100.00%	62.647	159.46				
				7	368.90	29	32.512	14.52%	21.037	53.549	7	
						30	31.790	14.19%	20.571	52.361		
	31	31.790	14.19%			20.571	52.361					
	360038375035			32	31.790	14.19%	20.571	52.361				
				33	31.790	14.19%	20.571	52.361				
				34	31.790	14.19%	20.571	52.361				
	360038375036			35	32.512	14.52%	21.037	53.549				
				8	368.90	36	32.512	14.52%		21.037	53.549	7
						37	31.790	14.19%		20.571	52.361	
	38	31.790	14.19%			20.571	52.361					
	376	360038376039		39	31.790	14.19%	20.571	52.361				
				40	31.790	14.19%	20.571	52.361				
				41	31.790	14.19%	20.571	52.361				
				42	32.512	14.52%	21.037	53.549				
				21A	32.512	14.52%	21.037	53.549				
				21A	32.512	14.52%	21.037	53.549				
	376	360038376039			223.974	100.00%	144.925	368.90				
3				368.90	9	32.512	14.52%	21.037		53.549	7	
					10	31.790	14.19%	20.571		52.361		
					11	31.790	14.19%	20.571		52.361		
					12	31.790	14.19%	20.571		52.361		
					13	31.790	14.19%	20.571		52.361		
		14	31.790		14.19%	20.571	52.361					
360038376038				15	32.512	14.52%	21.037	53.549				
					223.974	100.00%	144.925	368.90				
					223.974	100.00%	144.925	368.90				
<b>Totales Manzana</b>				<b>1,537.472</b>		<b>994.844</b>	<b>2,532.316</b>					

C.c.p.- Archivo.  
Folio. 428695  
ERC/MS/2026/mrq



Oficio No. DGODU/ERC/0882/2026  
Hermosillo, Sonora, a 05 de marzo de 2026  
Asunto: SE AUTORIZA INSTITUIR RÉGIMEN DE  
PROPIEDAD EN CONDOMINIO

MZNA	LOTE				INDIVISO			CANT
	NUM INICIAL	SUPERFICIE (m²)	NÚMERO	ÁREA PRIVATIVA	%	COMÚN	TOTAL	
376	4	368.90	16	32.512	14.52%	21.037	53.549	7
			17	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			18	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			19	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			20	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			21	31.790	14.19%	20.571	52.361	
	360038376039			223.974	100.00%	144.925	368.90	
	5	159.46	23	32.512	33.58%	21.038	53.550	3
			24	31.790	32.64%	20.571	52.361	
			25	32.512	33.58%	21.038	53.550	
	3600383756040			96.814	100.00%	62.647	159.46	
<b>Totales Manzana</b>				<b>768.737</b>		<b>497.423</b>	<b>1,266.160</b>	
381	2	368.90	2	32.512	14.52%	21.037	53.549	7
			3	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			4	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			5	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			6	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			7	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			8	32.512	14.52%	21.037	53.549	
			360038381040			223.974	100.00%	
	3	368.90	9	32.512	14.52%	21.037	53.549	7
			10	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			11	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			12	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			13	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			14	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			14A	32.512	14.52%	21.037	53.549	
	360038381041			223.974	100.00%	144.925	368.90	
	4	211.82	14B	32.512	25.28%	21.038	53.550	4
			14C	31.790	24.72%	20.571	52.361	
			14D	31.790	24.72%	20.571	52.361	
			14E	32.512	25.28%	21.038	53.550	
			360038381042			128.604	100.00%	
5	211.82	14F	32.512	25.28%	21.038	53.550	4	
		14G	31.790	24.72%	20.571	52.361		
		14H	31.790	24.72%	20.571	52.361		
		14I	32.512	25.28%	21.038	53.550		
		360038381043			128.604	100.00%		83.218
<b>Totales Manzana</b>				<b>705.156</b>		<b>456.290</b>	<b>1,161.446</b>	

C.c.p. Archivo.  
Folio. 423395  
ERC/ADU/01mmq

Página 7 de 15



2026

AÑO DE MARGARITA MAZA PARADA

Oficio No. DGODU/ERC/0882/2026

Hermosillo, Sonora, a 05 de marzo de 2026

Asunto: SE AUTORIZA INSTITUIR RÉGIMEN DE  
PROPIEDAD EN CONDOMINIO

MZNA	LOTE				INDIVISO			CANT
	NUM INICIAL	SUPERFICIE (m²)	NÚMERO	ÁREA PRIVATIVA	%	COMÚN	TOTAL	
382	1	368.90	2	32.512	14.52%	21.037	53.549	7
			38	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			37	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			36	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			35	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			34	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			33	32.512	14.52%	21.037	53.549	
	360038382023			<b>223.974</b>	<b>100.00%</b>	<b>144.925</b>	<b>368.90</b>	
	2	368.90	2	32.512	14.52%	21.037	53.549	7
			3	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			4	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			5	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			6	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			7	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			8	32.512	14.52%	21.037	53.549	
360038382024			<b>223.974</b>	<b>100.00%</b>	<b>144.925</b>	<b>368.90</b>		
3	368.90	9	32.512	14.52%	21.037	53.549	7	
		10	31.790	14.19%	20.571	52.361		
		11	31.790	14.19%	20.571	52.361		
		12	31.790	14.19%	20.571	52.361		
		13	31.790	14.19%	20.571	52.361		
		14	31.790	14.19%	20.571	52.361		
		15	32.512	14.52%	21.037	53.549		
360038382025			<b>223.974</b>	<b>100.00%</b>	<b>144.925</b>	<b>368.90</b>		
4	264.18	16	32.512	20.27%	21.037	53.549	5	
		17	31.790	19.82%	20.570	52.360		
		18	31.790	19.82%	20.570	52.360		
		19	31.790	19.82%	20.570	52.360		
		20	32.512	20.27%	21.037	53.549		
360038382026			<b>416.88</b>	<b>100%</b>	<b>103.785</b>	<b>264.18</b>		
5	264.18	21	32.512	20.27%	21.037	53.549	5	
		22	31.790	19.82%	20.570	52.360		
		23	31.790	19.82%	20.570	52.360		
		24	31.790	19.82%	20.570	52.360		
		25	32.512	20.27%	21.037	53.549		
360038382027			<b>160.394</b>	<b>100%</b>	<b>103.785</b>	<b>264.18</b>		

C.e.p. - Archivo.  
Folio: 428695  
ERC/ANGR/mrq

Página 8 de 15



Oficio No. DGODU/ERC/0882/2026  
Hermosillo, Sonora, a 05 de marzo de 2026  
**Asunto: SE AUTORIZA INSTITUIR RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO**

MZNA	LOTE				INDIVISO			CANT	
	NUM INICIAL	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	NÚMERO	ÁREA PRIVATIVA	%	COMÚN	TOTAL		
382	6	368.90	26	32.512	14.52%	21.037	53.549	7	
			27	31.790	14.19%	20.571	52.361		
			28	31.790	14.19%	20.571	52.361		
			29	31.790	14.19%	20.571	52.361		
			30	31.790	14.19%	20.571	52.361		
			31	31.790	14.19%	20.571	52.361		
			32	32.512	14.52%	21.037	53.549		
			360038382028		223.974	100.00%	144.925		368.903
<b>Totales Manzana</b>				<b>1,216.684</b>		<b>787.283</b>	<b>2,003.967</b>		
383	1	368.90	1	32.512	14.52%	21.037	53.549	7	
			39	31.790	14.19%	20.571	52.361		
			38	31.790	14.19%	20.571	52.361		
			37	31.790	14.19%	20.571	52.361		
			36	31.790	14.19%	20.571	52.361		
			35	31.790	14.19%	20.571	52.361		
			34	32.512	14.52%	21.037	53.549		
			360038391001		223.974	100.00%	144.925		368.903
	5	264.18	22	32.512	20.27%	21.037	53.549	5	
			23	31.790	19.82%	20.571	52.360		
			24	31.790	19.82%	20.571	52.360		
			25	31.790	19.82%	20.571	52.360		
			26	32.512	20.27%	21.037	53.549		
			360038391002		160.394	100%	103.788		264.18
			6	368.90	27	32.512	14.52%		21.037
28	31.790	14.19%			20.571	52.361			
29	31.790	14.19%			20.571	52.361			
30	31.790	14.19%			20.571	52.361			
31	31.790	14.19%			20.571	52.361			
32	31.790	14.19%			20.571	52.361			
33	32.512	14.52%			21.037	53.549			
360038391003	368.9		223.974	100.00%	144.925	368.903			
<b>Totales Manzana</b>				<b>608.342</b>		<b>393.638</b>	<b>1,001.980</b>		



**Real de palmas Etapa 3:**

MZNA	LOTE				INDIVISO			CANT
	NUM INICIAL	SUPERFICIE (m²)	NÚMERO	ÁREA PRIVATIVA	%	COMÚN	TOTAL	
399	1	162.754	1	54.593	50.02%	26.811	81.404	
			2	54.557	49.98%	26.794	81.351	
	<b>360036399001</b>			<b>109.15</b>	<b>100.00%</b>	<b>53.605</b>	<b>162.754</b>	
	2	120.553	3	38.679	50.05%	21.672	60.351	
			4	38.603	49.95%	21.630	60.233	
	<b>360036399002</b>			<b>77.282</b>	<b>100.00%</b>	<b>43.302</b>	<b>120.553</b>	
	3	120.553	5	38.679	50.05%	21.657	60.336	
			6	38.603	49.95%	21.614	60.217	
	<b>360036399003</b>			<b>77.282</b>	<b>100.00%</b>	<b>43.271</b>	<b>120.553</b>	
	4	120.553	7	38.679	50.05%	21.657	60.336	
			8	38.603	49.95%	21.614	60.217	
	<b>360036399004</b>			<b>77.282</b>	<b>100.00%</b>	<b>43.271</b>	<b>120.553</b>	
	5	120.553	9	38.679	50.06%	21.657	60.336	
			10	38.603	49.95%	21.614	60.217	
	<b>360036399005</b>			<b>77.282</b>	<b>100.00%</b>	<b>43.271</b>	<b>120.553</b>	
	6	120.553	11	38.679	50.05%	21.657	60.336	
			12	38.603	49.95%	21.614	60.217	
	<b>360036399006</b>			<b>77.282</b>	<b>100.00%</b>	<b>43.271</b>	<b>120.553</b>	
7	120.553	13	38.679	50.05%	21.657	60.336		
		14	38.603	49.95%	21.614	60.217		
<b>360036399007</b>			<b>77.282</b>	<b>100.00%</b>	<b>43.271</b>	<b>120.553</b>		
8	116.372	15	36.855	50.04%	21.388	58.243		
		16	36.783	49.96%	20.595	57.378		
<b>360036399008</b>			<b>73.638</b>	<b>100%</b>	<b>42.734</b>	<b>116.372</b>		
	107.098	17	32.522	49.97%	21.039	53.561		
		18	32.515	50.03%	21.021	53.536		
<b>360036399009</b>			<b>65.037</b>	<b>100%</b>	<b>42.010</b>	<b>107.098</b>		
<b>Totales Manzana</b>				<b>711.52</b>		<b>397.975</b>	<b>1,109.537</b>	
400	2	368.900	2	32.512	14.52%	21.037	53.549	7
			3	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			4	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			5	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			6	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			7	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			8	32.512	14.52%	21.037	53.549	
			<b>360038400045</b>			<b>223.974</b>	<b>100.00%</b>	

Carp.- Archivo.  
Folio: 428585  
ENCAMGC/mrq

A



Oficio No. DGODU/ERC/0882/2026  
Hermosillo, Sonora, a 05 de marzo de 2026  
Asunto: SE AUTORIZA INSTITUIR RÉGIMEN DE  
PROPIEDAD EN CONDOMINIO

MZNA	LOTE				INDIVISO			CANT
	NUM INICIAL	SUPERFICIE (m²)	NÚMERO	ÁREA PRIVATIVA	%	COMÚN	TOTAL	
400	3	368.900	9	32.512	14.52%	21.037	53.549	7
			10	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			11	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			12	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			13	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			14	31.790	14.19%	20.571	52.361	
	360038400046			223.974	100.00%	144.925	368.900	
	4	368.900	15A	32.512	14.52%	21.037	53.549	7
			15B	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			15C	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			15D	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			15E	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			15F	31.790	14.19%	20.571	52.361	
	360038400047			223.974	100.00%	144.925	368.900	
	5	177.090	15H	32.512	30.24%	21.037	53.549	3
15I			31.790	29.57%	20.569	52.359		
15J			43.222	40.20%	27.965	71.184		
360038400048					107.522	242.91%	69.57	
<b>Totales Manzana</b>						<b>504.346</b>	<b>1,283.790</b>	<b>24</b>
403	2	368.900	2	32.512	14.52%	21.037	53.549	7
			3	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			4	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			5	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			6	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			7	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			8	32.512	14.52%	21.037	53.549	
			360038403057			223.974	100.00%	
	3	368.900	9	32.512	14.52%	21.037	53.549	7
			10	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			11	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			12	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			13	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			14	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			15	32.512	14.52%	21.037	53.549	
360038403058			223.974	100.00%	144.925	368.90		

C.c.p.- Archivo.  
Folio: 426/895  
ERC/AM/03/1mrg



MZNA	LOTE				INDIVISO			CANT	
	NUM INICIAL	SUPERFICIE (m²)	NÚMERO	ÁREA PRIVATIVA	%	COMÚN	TOTAL		
403	4	368.900	16	32.512	14.52%	21.037	53.549	7	
			17	31.790	14.19%	20.571	52.361		
			18	31.790	14.19%	20.571	52.361		
			19	31.790	14.19%	20.571	52.361		
			20	31.790	14.19%	20.571	52.361		
			20A	31.790	14.19%	20.571	52.361		
			20B	32.512	14.52%	21.037	53.549		
	360038403059			<b>223.974</b>	<b>100.00%</b>	<b>144.925</b>	<b>368.90</b>		
	5	368.900	20C	32.512	14.52%	21.037	53.549	7	
			20D	31.790	14.19%	20.571	52.361		
			20E	31.790	14.19%	20.571	52.361		
			20F	31.790	14.19%	20.571	52.361		
			20G	31.790	14.19%	20.571	52.361		
			20H	31.790	14.19%	20.571	52.361		
			20I	32.512	14.52%	21.037	53.549		
	360038403060			<b>223.974</b>	<b>100.00%</b>	<b>144.925</b>	<b>368.90</b>		
	6	233.520	20J	32.512	22.94%	21.044	53.556	4	
			20K	31.790	22.43%	20.577	52.367		
			20L	31.790	22.43%	20.577	52.367		
			20M	45.64	32.20%	29.542	75.182		
	360038403061			<b>141.732</b>	<b>100.00%</b>	<b>91.740</b>	<b>233.520</b>		
	<b>Totales Manzana</b>				<b>1,037.628</b>		<b>671.444</b>	<b>1,709.072</b>	<b>32.00</b>
	405	1	211.659	2	32.512	25.28%	20.997	53.509	4
				3	31.790	24.72%	20.531	52.321	
4				31.790	24.72%	20.531	52.321		
5				32.512	25.28%	20.997	53.509		
360038405010				<b>128.604</b>	<b>100.00%</b>	<b>83.055</b>	<b>211.659</b>		
2		246.679	6	32.512	21.71%	21.037	53.549	4	
			7	31.790	21.23%	20.570	52.360		
			8	31.790	21.23%	20.570	52.360		
			9	53.677	35.84%	34.732	88.409		
360038405011				<b>149.769</b>	<b>100.00%</b>	<b>96.910</b>	<b>246.679</b>		
3		207.340	10	61.58	48.92%	39.847	101.430	3	
			11	31.79	25.25%	20.570	52.360		
	12		32.51	25.83%	21.037	53.550			
360038405012			<b>125.89</b>	<b>100.00%</b>	<b>81.454</b>	<b>207.340</b>			

Q.c.p. - Archivo.  
Folio. 428/95  
ERC/AMH/3/mrq



H. AYUNTAMIENTO DE  
**HERMOSILLO**

Ordenamiento  
y Desarrollo Urbano



2026

AÑO DE MARGARITA MAZA PARADA

Oficio No. DGODU/ERC/0882/2026

Hermosillo, Sonora, a 05 de marzo de 2026

Asunto: SE AUTORIZA INSTITUIR RÉGIMEN DE  
PROPIEDAD EN CONDOMINIO

MZNA	LOTE				INDIVISO			CANT
	NUM INICIAL	SUPERFICIE (m²)	NÚMERO	ÁREA PRIVATIVA	%	COMÚN	TOTAL	
405	4	159.46	13	32.512	33.58%	21.038	53.550	3
			14	31.790	32.84%	20.571	52.361	
			1	32.512	33.58%	21.038	53.550	
	360038405013			<b>96.814</b>	<b>100.00%</b>	<b>62.647</b>	<b>159.46</b>	
<b>Totales Manzana</b>				<b>501.073</b>		<b>324.065</b>	<b>825.138</b>	<b>14.00</b>
406	1	198.79	2	54.69	45.96%	35.390	90.083	3
			3	31.790	26.72%	20.571	52.363	
			4	32.512	27.32%	21.039	56.344	
	360038406005			<b>118.992</b>	<b>100.00%</b>	<b>77</b>	<b>198.79</b>	
	2	196	5	32.512	27.32%	21.039	53.551	3
			6	31.790	26.72%	20.571	52.361	
		1	54.69	45.96%	35.390	90.080		
360038406006			<b>118.992</b>	<b>100.00%</b>	<b>77</b>	<b>196</b>		
<b>Totales Manzana</b>				<b>237.984</b>		<b>154.012</b>	<b>394.790</b>	<b>6.00</b>
407	1	196	2	54.690	45.96%	35.393	90.083	3
			3	31.790	26.72%	20.573	52.363	
			4	32.512	27.32%	21.038	53.554	
		360038407005			<b>118.992</b>	<b>100.00%</b>	<b>77.004</b>	
	2	196	5	32.512	34.65%	35.397	67.909	3
			6	31.79	26.72%	20.573	52.363	
			1	54.69	38.64%	21.038	75.728	
		360038407006			<b>118.992</b>	<b>100.00%</b>	<b>77.008</b>	
<b>Totales Manzana</b>				<b>392.000</b>		<b>154.012</b>	<b>392.000</b>	<b>6.00</b>
408	1	368.900	2	32.512	14.52%	21.037	53.549	7
			3	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			4	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			5	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			6	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			7	31.790	14.19%	20.571	52.361	
			8	32.512	14.52%	21.037	53.549	
		360038408005			<b>223.974</b>	<b>100.00%</b>	<b>144.925</b>	
	2	275.100	9	39.14	23.43%	25.326	64.466	5
			10	31.790	19.03%	20.570	52.360	
			11	31.790	19.03%	20.570	52.360	
			12	31.790	19.03%	20.570	52.360	
360038408006			<b>167.022</b>	<b>100.00%</b>	<b>108.075</b>	<b>275.100</b>		
<b>Totales Manzana</b>				<b>390.996</b>		<b>248.717</b>	<b>643.999</b>	<b>12.00</b>

C.c.p. - Archivo.  
Folio. 428596  
ERC/AMSO/mmq

Página 13 de 15

Morelia No. 220 entre Carbó y Palma, Colonia Casa Blanca.  
www.hermosillo.gob.mx

Teléfonos (662) 289-32-01, 289-32-02, 289-32-05



Oficio No. DGODU/ERC/0882/2026  
Hermosillo, Sonora, a 05 de marzo de 2026  
**Asunto: SE AUTORIZA INSTITUIR RÉGIMEN DE  
PROPIEDAD EN CONDOMINIO**

MZNA	LOTE				INDIVISO			CANT
	NUM INICIAL	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	NÚMERO	ÁREA PRIVATIVA	%	COMÚN	TOTAL	
409	1	275.100	2	32.512	19.47%	21.038	53.550	5
			3	31.790	19.03%	20.572	52.362	
			4	31.790	19.03%	20.572	52.362	
			5	31.790	19.03%	20.572	52.362	
			6	39.140	23.43%	25.328	64.464	
	360038409005		<b>167.022</b>	<b>100.00%</b>	<b>108.081</b>	<b>275.100</b>		
	2	211.822	7	32.512	25.28%	21.038	53.550	4
			8	31.790	24.72%	20.571	52.361	
			9	31.790	24.72%	20.571	52.361	
			1	32.512	25.28%	21.038	53.550	
360038409006				<b>128.604</b>	<b>100.00%</b>	<b>83.218</b>	<b>211.822</b>	
<b>Totales Manzana</b>				<b>295.626</b>	<b>191.299</b>	<b>486.922</b>	<b>9.00</b>	
410	1	196.000	2	54.69	45.96%	35.390	90.083	3
			3	31.790	26.72%	20.571	52.363	
			4	32.512	27.32%	21.039	53.554	
			360038410005		<b>118.992</b>	<b>100.00%</b>	<b>77</b>	
	2	196.000	5	32.512	34.65%	35.397	67.909	3
			6	31.790	26.72%	20.573	52.363	
			1	54.69	38.64%	21.038	75.728	
			360038410006		<b>118.992</b>	<b>100.00%</b>	<b>77</b>	
	<b>Totales Manzana</b>				<b>237.984</b>	<b>154.012</b>	<b>392.00</b>	<b>6.00</b>
	411	1	196.000	2	54.69	45.96%	35.393	90.083
3				31.790	26.72%	20.573	52.363	
4				32.512	27.32%	21.038	53.554	
360038411005					<b>118.992</b>	<b>100.00%</b>	<b>77</b>	<b>196.00</b>
2		196.000	5	32.512	34.65%	35.397	67.909	3
			6	31.790	26.72%	20.571	52.363	
			1	54.69	38.64%	21.038	75.728	
			360038411006		<b>118.992</b>	<b>100.00%</b>	<b>77</b>	
<b>Totales Manzana</b>				<b>237.984</b>	<b>154.012</b>	<b>392.000</b>	<b>6.00</b>	
412		1	211.822	1	32.512	25.28%	21.038	53.550
	2			31.790	24.72%	20.571	52.361	
	3			31.790	24.72%	20.571	52.361	
	4			32.512	25.28%	21.038	53.550	
	360038412002				<b>128.604</b>	<b>100.00%</b>	<b>83.218</b>	<b>211.822</b>
<b>Totales Manzana</b>				<b>128.604</b>	<b>83.218</b>	<b>211.822</b>	<b>4.00</b>	



**Oficio No. DGODU/ERC/0882/2026**  
Hermosillo, Sonora, a 05 de marzo de 2026  
**Asunto: SE AUTORIZA INSTITUIR RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO**

MZNA	LOTE				INDIVISO			CANT		
	NUM INICIAL	SUPERFICIE (m²)	NÚMERO	ÁREA PRIVATIVA	%	COMÚN	TOTAL			
413	1	196.000	2	54.69	45.96%	35.393	90.083	3		
			3	31.790	26.72%	20.573	52.363			
			4	32.512	27.32%	21.038	53.554			
				<b>118.99</b>	<b>100.00%</b>	<b>77</b>	<b>196.00</b>			
	2	196.000	5	32.512	34.65%	35.397	67.909	3		
			6	31.79	26.72%	20.573	52.363			
			1	54.69	38.64%	21.038	75.728			
				<b>118.99</b>	<b>100.00%</b>	<b>77</b>	<b>196.00</b>			
			<b>360038413005</b>							
			<b>360038413006</b>							
<b>Totales Manzana</b>				<b>237.984</b>		<b>154.012</b>	<b>392.000</b>	<b>6.00</b>		

### Resumen Régimen:

Etapa	Áreas Privativas	Área Común	Superficie Total Régimen	Cantidad unidades
<b>2 N</b>	7,805.51	5,050.70	<b>12,856.21</b>	<b>243</b>
<b>3</b>	5,034.81	3,198.26	<b>8,233.07</b>	<b>143</b>
<b>Sumas</b>	<b>12,840.32</b>	<b>8,248.96</b>	<b>21,089.28</b>	<b>386</b>

La presente autorización no prejuzga sobre la propiedad de los predios de que se trata; no confiere por sí misma derechos de propiedad oponibles a terceros y se realiza en base a los Títulos y/o Escrituras brindados por el solicitante, quien manifiesta que los mismos constituyen los Títulos y/o Escrituras vigentes y antecedentes registrados más recientes, por lo que su validez está condicionada por la veracidad de la información proporcionada. En el supuesto en que se haya brindado información falsa, errónea o en que los Títulos y/o Escrituras proporcionadas no fuesen las vigentes y el antecedente brindado el más actual al momento de la emisión de esta autorización, este documento no surtirá efecto legal alguno y no deberá utilizarse.

Sin otro particular por el momento, quedo a sus considerables órdenes.

**ATENTAMENTE**

**ARQ. ERNESTO RUIZ GARREÓN**  
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO Y DESARROLLO URBANO



C.c.p. Archivo.  
Folio. 423595  
ERC/143/2026

Página 15 de 15

**H. AYUNTAMIENTO DE PUERTO PEÑASCO, SONORA**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO URBANO, ECOLOGÍA,**  
**OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS DEL H. AYUNTAMIENTO DE PUERTO PEÑASCO, SONORA.**  
**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No LPO-826048990-002-2026**  
**CONVOCATORIA No. 02.**

Con fundamento en lo establecido por el Artículo 150 de la Constitución Política del Estado libre y soberano de Sonora y a fin de dar cumplimiento a lo establecido por el Artículo 44 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora, la Dirección General de Ordenamiento Urbano, Ecología, Obras y Servicios Públicos convoca a los interesados en participar en la licitación de carácter Pública Nacional para la Contratación de Obra, de conformidad con lo siguiente:

Licitación Pública Nacional No.	Fecha límite de compra de bases	Visita al Lugar de los trabajos	Junta de aclaraciones	Presentación y apertura de proposiciones
LPO-826048990-002-2026	06 de Abril de 2026 Hasta las 2:00 pm	01 de Abril de 2026 12:00 pm	06 de Abril de 2026 12:00 pm	10 de Abril de 2026 12:00 pm
<b>Plazo de Ejecución</b>	<b>Inicio</b>		<b>Termino</b>	
90 días	14 de Abril de 2026		12 de Julio de 2026	
<b>Costo de las bases</b>	<b>Lugar y descripción de la Obra</b>			
En Convocante \$ 2,093.00	<b>PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CLAUSURA DEL ACTUAL SITIO DE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DEL MUNICIPIO DE PUERTO PEÑASCO, SONORA.</b>			
				<b>Capital Contable Mínimo Requerido</b> \$ 750,000.00

- Las bases en las que se establecen los requisitos que deberán acreditar los interesados, se encuentran a disposición para consulta y descarga en Internet en la página de CompraNet Sonora: <https://compranet2.sonora.gob.mx/inicio/portal-licitaciones>, o bien en las oficinas de la Dirección General de Ordenamiento Urbano, Ecología, Obras y Servicios Públicos en Blvd. Benito Juárez y Blvd. Fremont, en parte posterior 2do. Nivel, No. s/n, Colonia Benito Juárez, C.P. 83554, Puerto Peñasco, Sonora, Tel: (638) 108-22-00 Ext. 1135, los días: lunes a Viernes; con el siguiente horario: 8:00 A 14:00 horas.
- La forma de pago para la compra de las bases será en efectivo en cajas de Pago de Tesorería Mpal. Únicamente manifestar participación en el Sistema CompraNet Sonora.
- La(s) visita(s) al sitio de los trabajos se llevará(n) a cabo en el (los) día(s) y la(s) hora(s) indicada(s) anteriormente LPO-826048990-002-2026, Partiendo de la Oficina de la Dirección General de Ordenamiento Urbano, Ecología, Obras y Servicios Públicos ubicada en Palacio Municipal, Blvd. Benito Juárez y Fremont, en parte superior, 2do. nivel, sin número, Colonia Benito Juárez, Puerto Peñasco Sonora.
- La Junta de Aclaraciones y el Acto de presentación y apertura de proposiciones se realizará en la Sala de Juntas de la Dirección General de Ordenamiento Urbano, Ecología, Obras y Servicios Públicos, ubicada en Palacio Municipal, Blvd. Benito Juárez y Fremont, en parte superior, 2do. nivel, sin número, Colonia Centro, Puerto Peñasco Sonora, en la fecha y hora señaladas con anterioridad.
- Anticipos. - se otorgará el 30% (treinta por ciento) para el inicio de los trabajos.
- Los recursos para la ejecución de los servicios materia de esta licitación, provienen del Oficio de Autorización No. TM/295/2026 de fecha 18 de Marzo de 2026, emitido por la Tesorería Municipal de Puerto Peñasco, Sonora.
- Para efectos de la presente licitación, No se permitirá la subcontratación de ninguna parte de los trabajos.
- El idioma en que deberán presentarse las proposiciones será español.
- La moneda en que deberán cotizarse las proposiciones será peso mexicano.
- El contrato que se celebre será a Precio Unitario y Tiempo Determinado.

La presente Licitación es de forma presencial conforme a lo establecido en las bases de licitación de la presente convocatoria y deberá considerar lo siguiente: dicha documentación se deberá presentar dentro del sobre el día y hora señalado para el acto de presentación y apertura de proposiciones además para poder presentar el sobre antes mencionado, deberán acreditar por fuera del mismo el recibo de pago de bases en caso de no ser así, no se aceptará la propuesta y se rechazará en el acto de presentación y apertura de proposiciones.

**Criterios de adjudicación:** El contrato para esta Licitación, se adjudicará a la persona física o moral, cuya proposición resulte solvente para reunir los criterios de evaluación especificados en las bases de licitación y de conformidad con lo establecido por el Artículo 51 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas para el Estado de Sonora.

**Invitados:** Se invita al Órgano de Control y Evaluación Gubernamental para que participen en los actos de Licitación a las horas señaladas en los cuadros de cada evento. Con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 44 Fracción VIII de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas para el Estado de Sonora, por este conducto se invita al Órgano de Control y Evaluación Gubernamental para que participen en el acto de la referida licitación. Igualmente, de acuerdo a lo establecido por el Artículo 44 Fracción IX del ordenamiento señalado en este párrafo, se hace una atenta invitación a la ciudadanía en general para que participe y se registre como observador en el acto de presentación y apertura de proposiciones y Acto de Fallo, por lo menos hasta cuarenta y ocho horas antes de la hora de inicio de los mismos, en: Sala de Juntas de la DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO URBANO, ECOLOGÍA, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS ubicada en Palacio Municipal, Blvd. Benito Juárez y Fremont, en parte superior, 2do. nivel, sin número, Colonia Centro, Puerto Peñasco Sonora.

Puerto Peñasco, Sonora, a 26 de Marzo de 2026.

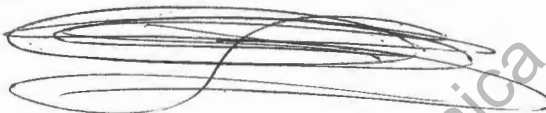


**XXV H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO PEÑASCO, SONORA**  
**2024 - 2027**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO URBANO**  
**ECOLOGÍA, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS**

**ING. HERIBERTO RENTERÍA SANCHEZ**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO URBANO, ECOLOGÍA,  
 OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS  
 AYUNTAMIENTO DE PUERTO PEÑASCO, SONORA.

E D I C T O

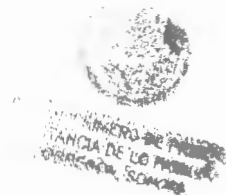
SE RADICA JUICIO SUCESIÓN INTESAMENTARIA A BIENES DE YOBED IMBERT YOCUPICIO OSORIO PROMOVIDO POR IRMA DÍAZ GARCÍA CONVÓQUESE A QUIENES SE CREAN CON DERECHO A HERENCIA Y ACREEDORES, DEDUCIRLO A JUNTA DE HEREDEROS A LAS ONCE HORAS DEL DÍA NUEVE DE ABRIL DE DOS MIL VEINTISÉIS; EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DEL DISTRITO JUDICIAL DE CIUDAD OBREGÓN, SONORA, BAJO EXPEDIENTE NÚMERO 115/2026.



SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS  
LIC. JOSÉ DE JESÚS SANTILLANES CORVERA

PUBLICACIÓN: POR DOS VECES DE DIEZ EN DIEZ DÍAS, BOLETÍN OFICIAL DEL ESTADO, Y PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN.

Publicación electrónica  
sin validez oficial



**EDICTO DE NOTIFICACIÓN Y REQUERIMIENTO DE PAGO.-  
C.DAVID TORRES.-**

HERMOSILLO,SONORA Que en el expediente 876/2023 se les notifique y se les haga saber que el nuevo titular del crédito otorgado al **C.DAVID TORRES**, en virtud del Contrato de Apertura de Crédito con Interés y Garantía Hipotecaria, que celebró con **HIPOTECARIA CREDITO Y CASA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE OBJETO VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO**, lo es ahora **ADMINISTRADORA FOME 2, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE**, en razón del **CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/262323**, en relación y la **Escritura Pública número 22,112** otorgada ante la fe del Lic.Guillermo Escamilla Narvaez, Titular de la **Notaría 243**, con ejercicio y residencia en ciudad de México, donde comparecieron entre otros **GRUPO AMARAL ADMINISTRADOR DE CARTERA, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE**, como cedente y por otra parte **ADMINISTRADORA FOME 2, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE**, en su carácter de **Cesionario**, documento que se adjunta en copia certificada a la presente.

2.- De igual forma, se le haga saber **C.DAVID TORRES**, que la obligación de pago de dicho crédito, lo deberá de realizar en el domicilio ubicado en Avenida Paseo de la Reforma 404, Piso 13, Despacho 03 Colonia Juárez Delegación Cuauhtémoc, Ciudad de México, conforme lo establece el artículo 2260 del Código Civil para el Estado de Sonora.

3.- Asimismo, y con motivo de la notificación que se solicita, se le deberá requerir al **C.DAVID TORRES**, para que realice el pago del Total del Adeudo de Pendiente de Pago, en Unidades de Inversión y su equivalente en Moneda Nacional, por las cantidades que a continuación se resumen:

- a) **72,075.48 UDIS**, equivalente al día 28 de Febrero de 2023, a la cantidad de **\$557,855.96 (Son: Quinientos cincuenta y siete mil ochocientos cincuenta y cinco Pesos 96/100 M.N)** por concepto de Saldo Insoluto del Crédito (SUERTE PRINCIPAL).
- b) **8,712.00 UDIS**, equivalente al día 28 de Febrero de 2023, a la cantidad de **\$67,429.87 (Son: Sesenta y siete mil cuatrocientos veintinueve Pesos 87/100 M.N)** por concepto de Comision de Administracion.
- c) **4,136.31 UDIS**, equivalente al día 28 de Febrero de 2023, a la cantidad de **\$32,014.58 (Son: Treinta y dos mil catorce Pesos 58/100 M.N.)** por concepto de Comisión Cobertura.
- d) **80,967.80 UDIS**, equivalente al día 28 de Febrero de 2023, a la cantidad de **\$626,681.44 (Seiscientos Veintiséis mil seiscientos ochenta y un Pesos 44/100 M.N.)** por concepto de Intereses Moratorios.
- e) **568.20 UDIS**, equivalente al día 28 de Febrero de 2023, a la cantidad de **\$4,397.76 (Son: Cuatro mil trescientos noventa y siete Pesos 76/100 M.N.)** por concepto de Intereses Ordinarios.

SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS

LIC. EMILIANO BARRÓN RUIZ.



GOBIERNO  
DE **SONORA**

BOLETÍN OFICIAL Y  
**ARCHIVO DEL  
ESTADO**

EL BOLETÍN OFICIAL SE PUBLICARÁ LOS LUNES Y JUEVES DE CADA SEMANA. EN CASO DE QUE EL DÍA EN QUE HA DE EFECTUARSE LA PUBLICACIÓN DEL BOLETÍN OFICIAL SEA INHÁBIL, SE PUBLICARÁ EL DÍA INMEDIATO ANTERIOR O POSTERIOR. (ARTÍCULO 6° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

EL BOLETÍN OFICIAL SOLO PUBLICARÁ DOCUMENTOS CON FIRMAS AUTÓGRAFAS, PREVIO EL PAGO DE LA CUOTA CORRESPONDIENTE, SIN QUE SEA OBLIGATORIA LA PUBLICACIÓN DE LAS FIRMAS DEL DOCUMENTO (ARTÍCULO 9° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

La autenticidad de éste documento se puede verificar en  
<https://boletinoficial.sonora.gob.mx/informacion-institucional/boletin-oficial/validaciones> CÓDIGO: 2026CCXVII25II-26032026-59C22EC22

