



GOBIERNO
DE SONORA

BOLETÍN OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARÍA DE GOBIERNO - BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO

Hermosillo, Sonora

Tomo CCXVI

Número 51 Secc. XXXII

Viernes 26 de diciembre de 2025

CONTENIDO

ESTATAL • PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO • Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del H. Ayuntamiento de Cananea, Cumpas, Divisaderos, La Colorada y Moctezuma.

DIRECTORIO

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA
DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO

SECRETARIO DE GOBIERNO
LIC. ADOLFO SALAZAR RAZO

SUBSECRETARIO DE SERVICIOS DE GOBIERNO
ING. RICARDO ARAIZA CELAYA

DIRECTOR GENERAL DE BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO
DR. JUAN CARLOS HOLGUÍN BALDERRAMA

CANANEA

Publicación Electrónica
sin validez oficial



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 1,053.73
1B	\$ 439.05
1C	\$ 386.36
1D	\$ 351.25
1E	\$ 316.12
1F	\$ 263.43
1G	\$ 210.75
1H	\$ 219.52
1I	\$ 158.06
1J	\$ 140.50
1K	\$ 122.94
1L	\$ 105.37
1M	\$ 87.81
1N	\$ 70.26
1O	\$ 52.69
1P	\$ 35.12
1R	\$ 790.30
1S	\$ 75.99
1T	\$ 253.30
1U	\$ 104.70

NOTAS:

1. LOS VALORES SON DE APROXIMACION Y EN PESOS.

2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APLICAN A LOS TERRENOS QUE COMPONEN EL AREA.

3. SI LA CALLE QUE REGULA EN EL SE CERRADO QUE HABECE, LOS VALORES SE APLICAN POR CALLE DE APLICA NAMI.

4. DIRECTOR A LOS PRESIDENTES DE CALLES Y A LOS MIEMBROS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDNO. <u>ORDINAMIA 15</u> FECHA: <u>23 Ago 2025</u> PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>67</u> FECHA: <u>09 Oct 2025</u> DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CANANEA, SONORA POBLACION: CANANEA, REGION: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:21,000 AÑO: 2025
---	--	---

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 1,053.73
1B	\$ 439.05
1C	\$ 386.36
1D	\$ 351.25
1E	\$ 316.12
1F	\$ 263.43
1G	\$ 210.75
1H	\$ 219.52
1I	\$ 158.06
1J	\$ 140.50
1K	\$ 122.94
1L	\$ 105.37
1M	\$ 87.81
1N	\$ 70.26
1O	\$ 52.69
1P	\$ 35.12
1R	\$ 790.30
1S	\$ 75.95
1T	\$ 253.30
1U	\$ 104.70

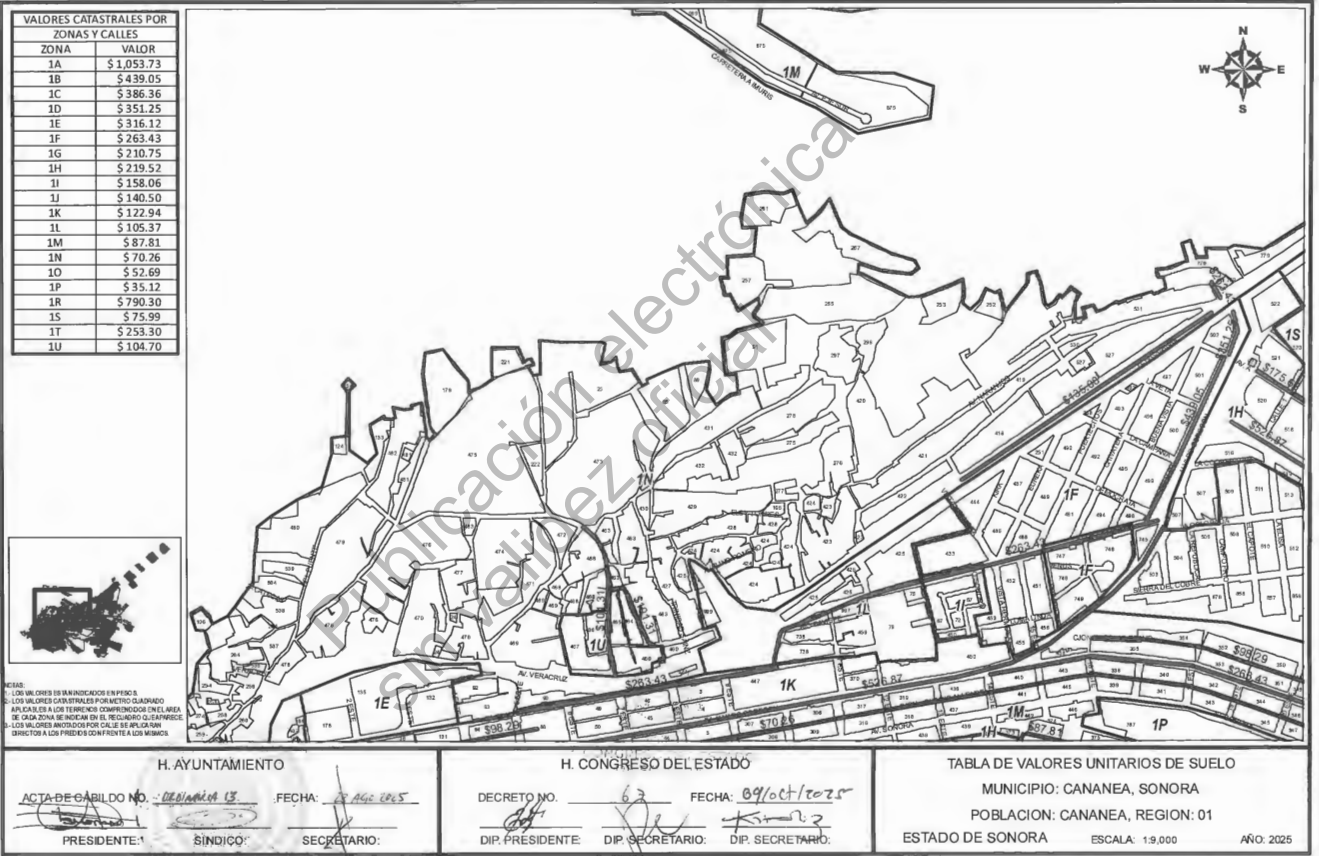
NOTAS:

1.- LOS VALORES INDICADOS EN PÉDRO.

2.- LOS VALORES CATASTRALES FORMERAMENTE DENOMINADOS VALORES DE ALIENACIÓN TERRESTRE DISPONIBLES EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE APARECE EN LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO.

3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE INCLUYERON EN EL DIRECTORIO DE PRECIOS CON FRENTE A LOS MÓDULO.

<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO N.º <u>ORDINAMIA 13</u> FECHA: <u>21 AGO 2025</u></p> <p>PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO N.º <u>63</u> FECHA: <u>09 oct / 2025</u></p> <p>DIR. PRESIDENTE: _____ D.P. SECRETARIO: _____ D.P. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: CANANEA, SONORA</p> <p>POBLACION: CANANEA, REGION: 01</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2025</p>
---	--	--




ACTA DE CABILDO NO. 008/2025
 FECHA: 23 AGO 2025

H. AYUNTAMIENTO
 PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

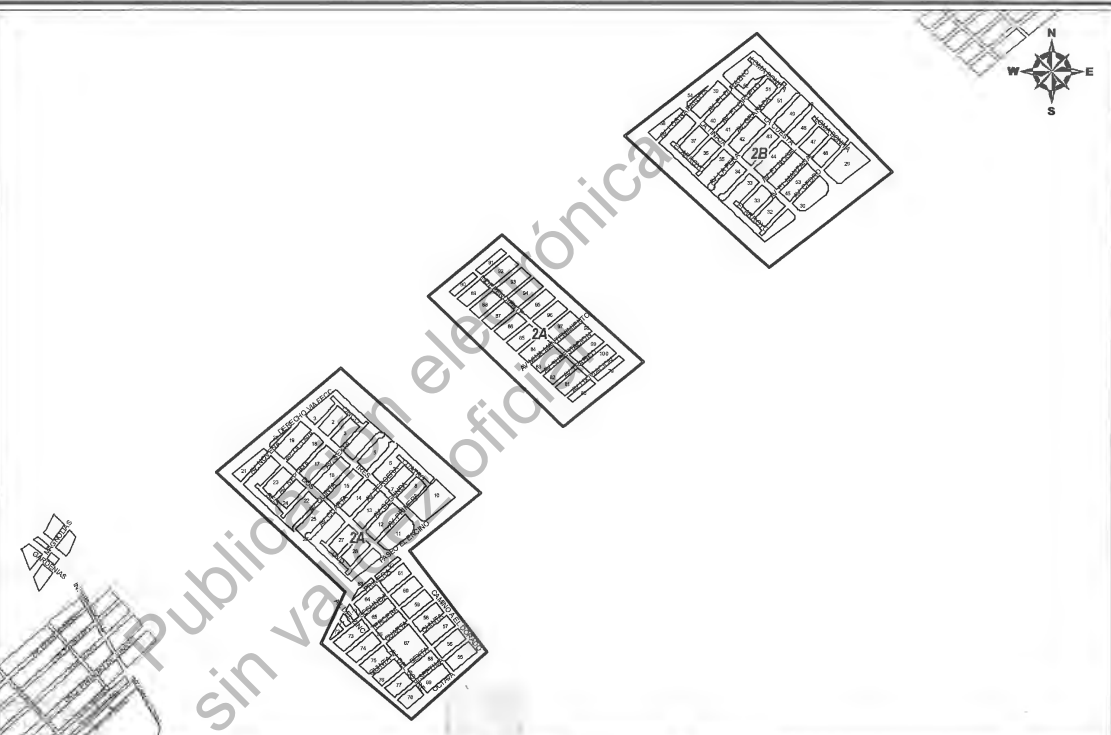
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 63
 FECHA: 09/04/2025
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CANANEA, SONORA
 POBLACION: CANANEA, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2025

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 158.06
2B	\$ 52.69

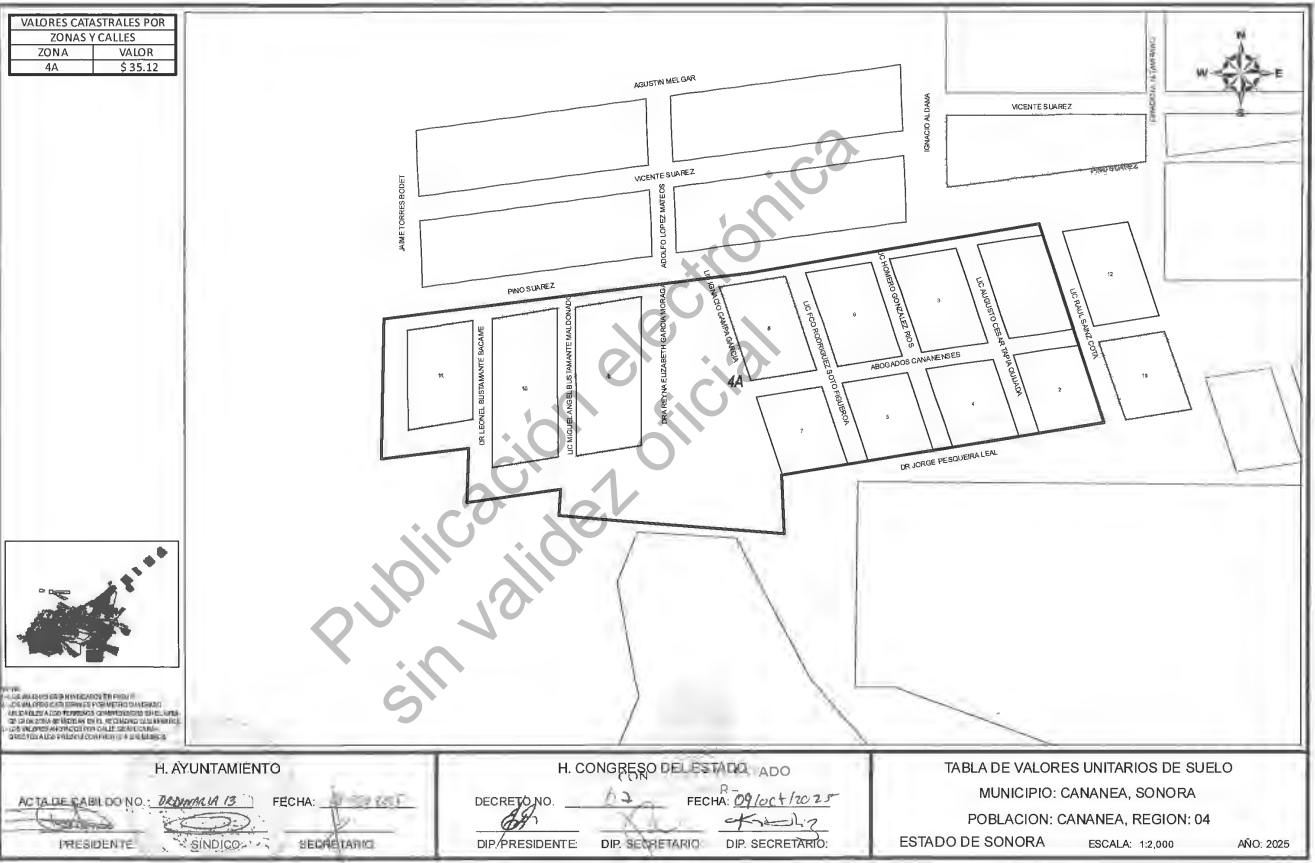


Nota: Este mapa muestra la situación de los terrenos en el momento de su inscripción en el catastro. No se garantiza la exactitud de las mediciones ni la exactitud de los valores catastrales. Los valores catastrales son de carácter informativo y no constituyen un avalúo ni un precio de compra o venta.






H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>ORDINANCIA 15</u> FECHA: <u>22/11/2025</u> PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. _____ DE FECHA: <u>02/oct/2025</u> DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CANANEA, SONORA POBLACION: CANANEA, REGION: 02 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10,000 AÑO: 2025
---	--	---

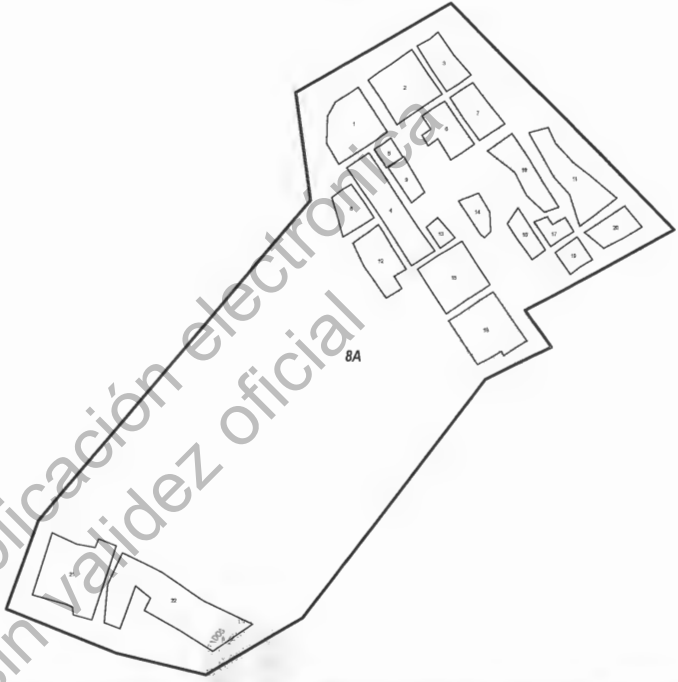


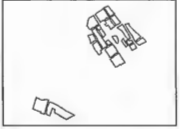
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6A</td> <td>\$ 17.57</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	6A	\$ 17.57		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
6A	\$ 17.57							
<p style="font-size: small;"> NOTAS: 1.- LOS VALORES SE DETERMINARON DE OFICIO. 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO. 3.- SON VÁLIDOS PARA FINESES COMERCIALES Y RESIDUALES. 4.- EN CASO DE REVISAR EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD. 5.- LOS VALORES SE REFIEREN POR CADA METRO CUADRADO. 6.- ESTOS VALORES SE APLICAN A LAS ZONAS 6A Y 6B. </p>	<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>17</u> FECHA: <u>20 de Dic. 2025</u></p> <p>PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____</p>							
<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>57</u> FECHA: <u>09/10/2025</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>		<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: CANANEA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE VICENTE GUERRERO, REGION: 06</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2025</p>						

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7A</td> <td>\$ 17.57</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	7A	\$ 17.57		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
7A	\$ 17.57							
<p style="font-size: small;">NOTAS: 1.- LOS VALORES DE VALORES UNITARIOS DE SUELO 2.- LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO SON LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO 3.- LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO SON LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO 4.- LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO SON LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO 5.- LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO SON LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO</p>	<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>ORDINANZA 13</u> FECHA: <u>09 AGO 2025</u></p> <p>PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____</p>							
<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>62</u> FECHA: <u>09/10/2025</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>		<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: CANANEA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE CUITACA, REGION: 07</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2025</p>						

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
8A	\$ 17.57



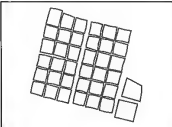
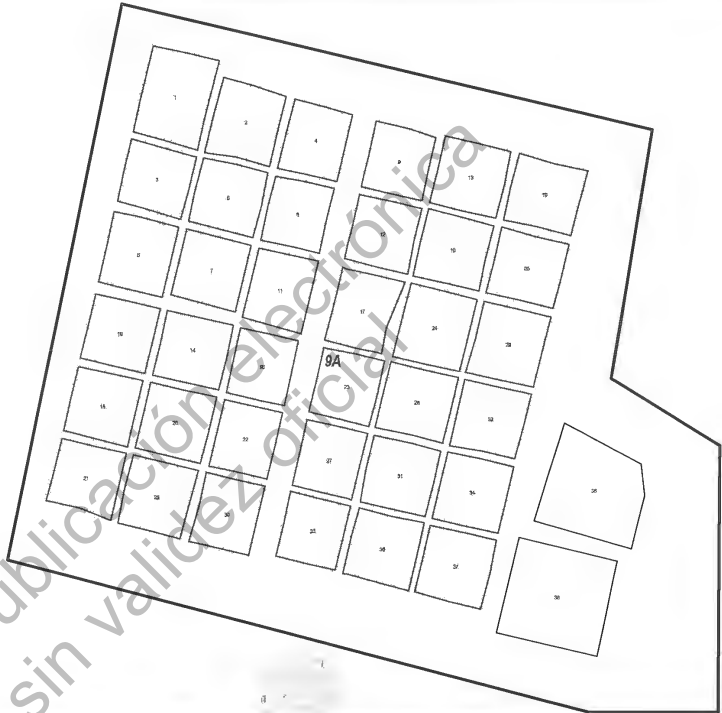




NOTA: 1. LA VALUACIÓN CATASTRAL ES UN PROCESO DE ESTIMACIÓN DEL VALOR DE MERCADO DE LOS BIENES RAICIALES EN EL MOMENTO DE LA VALUACIÓN, DE ACUERDO CON LA METODOLOGÍA ESTABLECIDA EN EL ARTÍCULO 175 DEL REGLAMENTO DEL DECRETADO POR LA LEY DE VALUACIÓN CATASTRAL, DE ACUERDO CON LA METODOLOGÍA ESTABLECIDA EN EL ARTÍCULO 175 DEL REGLAMENTO DEL DECRETADO POR LA LEY DE VALUACIÓN CATASTRAL, DE ACUERDO CON LA METODOLOGÍA ESTABLECIDA EN EL ARTÍCULO 175 DEL REGLAMENTO DEL DECRETADO POR LA LEY DE VALUACIÓN CATASTRAL.

<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>DE MAYA 13</u> FECHA: <u>21 de mayo</u></p> <p>PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SÍNDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>63</u> FECHA: <u>09/oct/2025</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: CANANEA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE LOS NOGALES 16 D SEP, REGION: 08</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2025</p>
---	---	---

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
9A	\$ 17.57



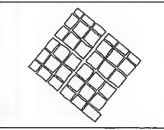
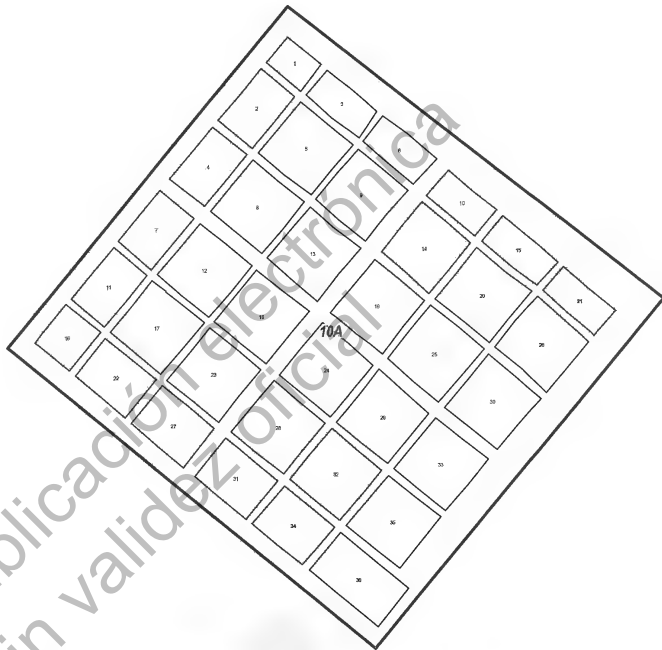
NOTA:
 1.- LOS VALORES DE LOS ANEXOS SE APLICAN EN SU CASO.
 2.- LOS VALORES DE LOS ANEXOS SE APLICAN EN SU CASO.
 3.- EL VALOR DE LOS ANEXOS SE APLICAN EN SU CASO.
 4.- EL VALOR DE LOS ANEXOS SE APLICAN EN SU CASO.
 5.- EL VALOR DE LOS ANEXOS SE APLICAN EN SU CASO.
 6.- EL VALOR DE LOS ANEXOS SE APLICAN EN SU CASO.
 7.- EL VALOR DE LOS ANEXOS SE APLICAN EN SU CASO.
 8.- EL VALOR DE LOS ANEXOS SE APLICAN EN SU CASO.
 9.- EL VALOR DE LOS ANEXOS SE APLICAN EN SU CASO.
 10.- EL VALOR DE LOS ANEXOS SE APLICAN EN SU CASO.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 13 FECHA: 26/12/2025
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 63 FECHA: 09/08/2025
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CANANEA, SONORA
 POBLACION: CUE IGNACIO ZARAGOZA, REGION: 09
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2025

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
10A	\$ 17.57



NOTA:
 I.- LOS VALORES EN BASTIDORES EXPUESTOS
 II.- LOS VALORES CATASTRALES FORMEROS (ANTIGUOS)
 III.- SE CUALQUIERA UN TERRENO EN UN BASTIDOR DE CALLES,
 IV.- DE LA ZONA DEPENDIENDO DE SU RESERVA O COMPROMISO
 V.- LOS VALORES CATASTRALES POR CALLES SE CALCULAN
 FORTALECE A LOS PROYECTOS DE CALLES Y BARRIO.

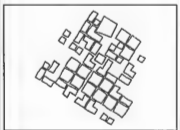
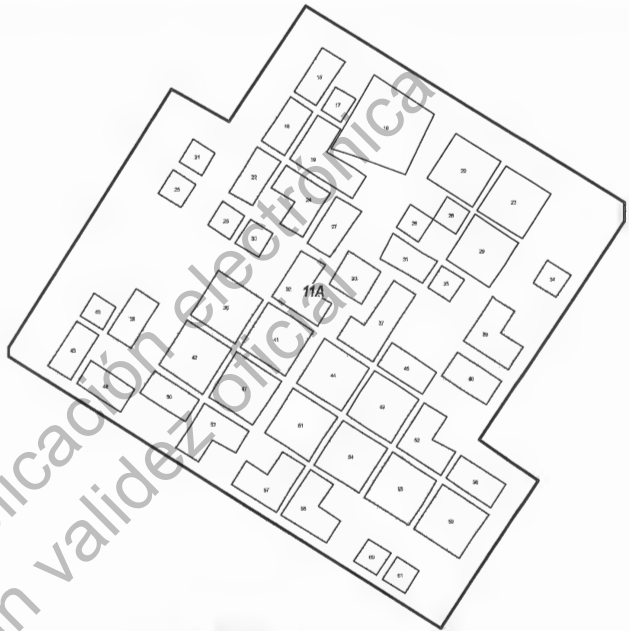
Publicación electrónica
 Sin validez oficial.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. ORDINANZA 13 FECHA: 27-12-2025
 PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 67 FECHA: 09/12/2025
 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CANANEA, SONORA
 POBLACION: CUE EMILIANO ZAPATA, REGION: 10
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2025

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
11A	\$17.57



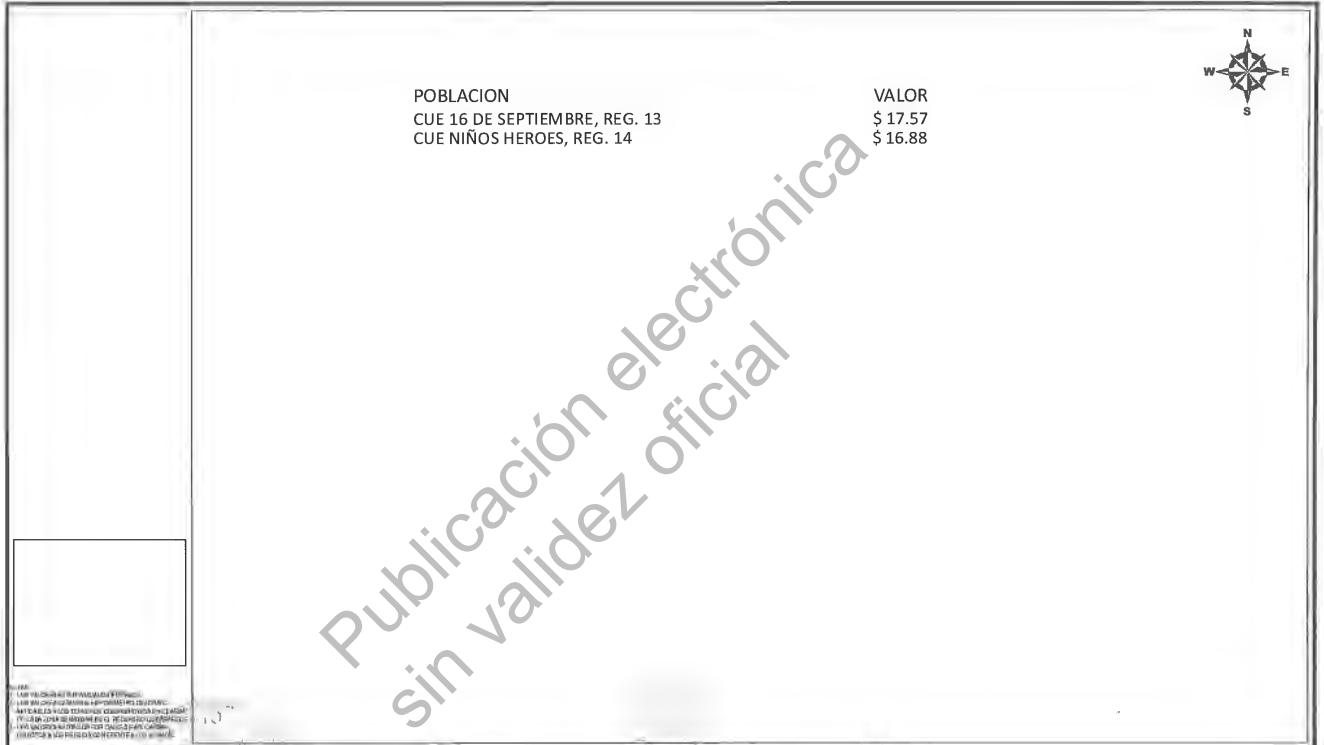
NOTAS:
 1. LOS MEDIDOS DE ANCHORES Y PROFUNDIDADES.
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON SUAVES.
 3. ANTES DE LOS TITULOS DE COMPROMISO DE VENTA DE CADA ZONA DE MEDIDA ES O RESUMIDA O EN A MODO DE LOS MEDIDOS DE ANCHORES Y PROFUNDIDADES DE CADA ZONA DE MEDIDA A LOS PRESIDENTES DE LOS AYUNTAMIENTOS.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO N.º: QUINIENTOS Y CINCO FECHA: 26/12/2025
 PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO N.º: 69 FECHA: 09/12/2025
 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CANANEA, SONORA
 POBLACION: CUE JOSE MA MORELOS Y PAVON, REGION: 11
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2025

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>12A</td> <td>\$ 17.57</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	12A	\$ 17.57		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
12A	\$ 17.57							
	<p>NOTA: (I) ESTE DISEÑO DE DIVISIÓN CATASTRAL TIENE: (II) VALOR CADASTRAL EN EL REGISTRO CATASTRAL (III) VALOR ALICATA EN LOS TERMINOS DE LOS ARTICULOS 125 Y 126 (IV) VALOR ALICATA EN EL REGISTRO CATASTRAL (V) VALOR ALICATA EN EL REGISTRO CATASTRAL (VI) VALOR ALICATA EN EL REGISTRO CATASTRAL</p>							
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>QUINCEAVENA 13</u> FECHA: <u>26 DE DICIEMBRE DE 2025</u></p> <p>_____ PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>67</u> DE <u>26</u> DE <u>DICIEMBRE</u> DE <u>2025</u> FECHA: <u>07/09/2025</u></p> <p>_____ DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: CANANEA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE SAN PEDRO, REGION: 12</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2025</p>						



1. SER UNO DE LOS QUE SE ENCONTRAN EN EL...
 2. SER UNO DE LOS QUE SE ENCONTRAN EN EL...
 3. SER UNO DE LOS QUE SE ENCONTRAN EN EL...
 4. SER UNO DE LOS QUE SE ENCONTRAN EN EL...
 5. SER UNO DE LOS QUE SE ENCONTRAN EN EL...

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. ORDINAMEN 13 FECHA: 26/12/2025

PRESIDENTE:
 SINDICO:
 SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 13 FECHA 29/10/2025


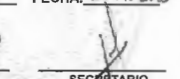
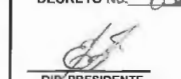
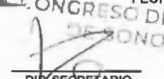
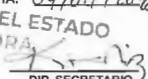

DIP. PRESIDENTE:
 DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CANANEA, SONORA

POBLACION: VARIOS, REGION:

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2025

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Antiguo										Industrial											
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:																					
Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Columnas										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enlucado ó enlosetado			Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos; Azotes	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto, teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos			Madera, fierro ó aluminio		
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar			No hay ó mínima			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económica			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos										Ductos de aire											
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Pisones tallados, trabajos ornamentales, pabais ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M² en pesos	3,602.77	2,161.66	1,080.83	4,403.38	2,642.03	1,321.01	6,004.61	3,602.77	1,801.38	1,921.48	1,200.92	600.46	2,305.77	1,441.11	720.55	2,818.16	1,761.35	880.68	3,842.95	2,401.84	1,200.92
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M ²																					
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: <u>13</u> FECHA: <u>28 Ago 2025</u>  PRESIDENTE  SINDICO  SECRETARIO										H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>6</u> CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA FECHA: <u>09/10/2025</u>  DIP. PRESIDENTE  DIP. SECRETARIO  DIP. SECRETARIO										TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: C A N A N E A ESTADO DE SONORA AÑO 2025	






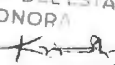
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO																					
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			L (Lujo)					
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuros corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto					
Estructura Muros																					
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigüeta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado, grandes claros					
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Enlosetado aplanado con mezcla e impermeabilizado					
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de yeso bien terminados					
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol			Madera, marmol, terrazo ó similar					
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera			Azulejo de color, marmol ó similares					
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Aluminio anodizado ó similar					
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar					
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			Muebles de color, cocina integral					
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			Oculta con placas metálicas ó similares					
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			Ductos de aire, teléfono					
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachatea ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			Recubrimientos de piedra, cantera, mármol ó similares					
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares					
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores por M2 en pesos	2,561.97	1,601.23	800.61	3,842.95	2,401.84	1,200.92	5,764.43	3,602.27	1,801.38	7,046.41	4,403.38	2,201.69	9,607.38	6,004.61	3,002.31	12,169.34	7,605.84	3,802.92			
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																					
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.																					
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>13</u> FECHA: <u>28 Mayo 2025</u>							H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>87</u> FECHA: <u>09/oct/2025</u>							VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: C A N A N E A ESTADO DE SONORA							
 PRESIDENTE			 SÍNDICO			 SECRETARIO			 DIP. PRESIDENTE			 DIP. SECRETARIO			 DIP. SECRETARIO						
AÑO 2025																					




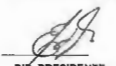
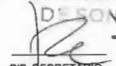
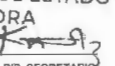
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION									
Industrial Minero									
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo o block			Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado, edificios a base de muros y cubierta de multipanel soportado por estructura de acero a base de perfiles MON-TEN			Estructura de acero con fachadas laterales y cubierta a base de lamina acanalada metalica, muros de block de concreto recubiertos con fachaleta , antiacido o similar		
Estructura; Muros									
Columnas	Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro		
Techos y Entrepisos	Estructura de madera o fierro en claros pequeños			Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes			Estructura metalica en grandes claros losa de concreto armado, entrepisos y losas de techo a base de losacero con acabado loseta de ceramica		
Complementos; Azoteas	Lamina galvanizada o asbesto			Estructura de acero lamina pinto			Estructura de acero lamina pinto		
Aplanados	Mezcla mal terminados o sin aplanar			Mezcla o yeso			Texturizado, acabado con lozetas		
Pisos	Cemento			Cemento pulido o mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó		
Lambrines	Mezcla mal terminados o sin aplanar			Cemento Pulido			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		
Ventanería	Madera o fierro perfiles cencillos			Fierro en perfiles cencillos			De madera de buena calidad con rejas decorativas		
Puertas	Sencillos de madera			Madera de mediana calidad o fierro de tipo economico			De madera de buena calidad, entabladas ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de tipo economico			Muebles de mediana calidad			Miebles accesorios y conexiones de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo economico			Con placas de tipo economico tubería de fierro galvanizado			Oculta con iluminacion profusa, tubería recubierta con PVC antiacido		
Diversos	Ventiladores			Enfriador por medio de agua			Aire acondicionado con ductos		
Acabados; Exteriores	Pintura de tipo economico o sin pintar			Pintura de mediana calidad o muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, recubrimientos especiales en areas anticorrosivas		
Interiores	Pintura de tipo economico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones tablarroca c/tirol, panel decorativo		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	4979.24	4253.36	1890.38	7907.20	6711.88	3024.12	12601.72	10712.60	4832.17
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.									
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.									
H. AYUNTAMIENTO C. DE CABILDO, NO. 13 FECHA: 28 Ago 2025  PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO				H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 62 FECHA: 09/04/2025  DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: C A N A N E A ESTADO DE SONORA AÑO 2025		

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES						
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL	
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:						
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	64,049.18	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	40,030.74	
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	38,429.51	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	24,018.44	
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigacion de la eventualidad de precipitaciones	12,009.22	
TERRENOS DE AGOSTADERO:						
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	3,202.46	
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	2,001.54	
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	1,200.92	
TERRENOS FORESTALES						
Forestales	Unica	Forest.	3/1	Poblado de árboles en espesura no agrícola y no agostadero	2,401.84	
TERRENOS INDUSTRIAL MINERO						
Industrial mineros	1ra.	IM	4/1	Que fueron mejorados para industria minera con derecho a agua de presa regularmente	121,039.99	
	2da	IM	4/2	Que fueron mejorados para industria minera con derecho a agua de presa regularmente	90,780.00	
	3ra	IM	4/3	praderas naturales para uso minero	23,276.93	
TERRENOS COMERCIAL INDUSTRIAL						
Industrial	1ra.	Industrial	5/1	Terrenos con explotacion industrial (fabricas, talleres, etc.)	4,000,000.00	
Industrial	2da	Industrial	5/2	Terrenos con gasolineras con o sin autoservicio	4,000,000.00	
Comercial	unico	Comercial	5/3	Terrenos con explotacion comercial, distinta al sector primario	4,000,000.00	
H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha
ACTA DE CABILDO No.: 13 FECHA: 28 AGOSTO 2025			DECRETO No. 67 INCRESER DEL ESTADO			MUNICIPIO: CANANEA
 PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO			   DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO			ESTADO DE SONORA
Cananea, Sonora.						AÑO 2025

CUMPAS

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 126.04
1B	\$ 84.02



NOTAS:
 1. LOS VALORES SON INDICADOS EN PÉSO S.
 2. LOS VALORES CATASTRALES FORMAN PARTE DEL REGISTRO PÚBLICO.
 3. EN CASO DE LOS TERREOS COMPROMISOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE NOTICAN EN EL REGISTRO QUE APARECE.
 4. LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE ENCUENTRAN DIRIGIDOS A UN PUNTO QUE CONFRONTE A LOS MISMOS.

<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>16</u> FECHA: <u>11/12/2025</u></p> <p>Residencia Municipal</p> <p>H. Ayuntamiento de Cumpas, Sonora</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO N.º <u>67</u> FECHA: <u>09/12/2025</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA</p> <p>POBLACION: CUMPAS, REGION: 01</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:15,000 AÑO 2025</p>
---	--	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 39.99

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE CALCULAN EN LOS TERRENO COMPROMISOS EN LA LATA DE CADA ZONA SEGUN EN EL RECORDARIO QUE AMPARA.
 3. LOS VALORES ANTERIORES POR CALLE SE MUESTRAN DIRECTO A LOS EJECUTOS CON FRENTE A LOS MIRMOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. _____ FECHA: 21 DE DICIEMBRE DE 2025 Presidente Municipal: _____ H. Ayuntamiento de Cumpas, Sonora.	H. CONGRESO DEL ESTADO ES ADO DECRETO NO. 67 FECHA: 04 DE DICIEMBRE DE 2025 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ Cumpas, Sonora.	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA POBLACION: CUMPAS, REGION: 02 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2025
---	---	---

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
4A	\$ 24.91



NOTA:
 I. LOS VALORES SE INCREMENTAN EN PERÍODOS.
 II. LOS VALORES CATASTRALES FORMANDO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENO COMPENDIDOS EN EL ÁREA, SE DAN POR RECCION EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 III. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON HENTÁ A LOS MARGES.



H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 11 FECHA: 11 DE DICIEMBRE DE 2025

Presidente Municipal: [Signature] Secretario del Ayuntamiento: [Signature]

Sindicato Municipal: [Signature]

H. Ayuntamiento de Cumpas, Sonora.

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 11 FECHA: 11 DE DICIEMBRE DE 2025

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

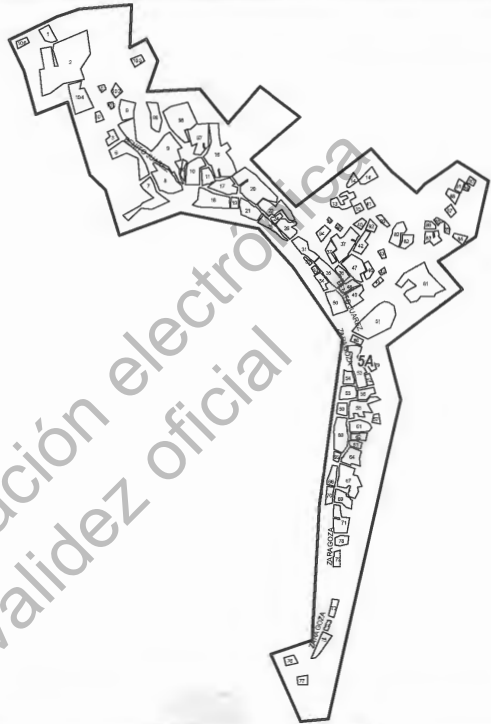
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA

POBLACION: LOS HOYOS, REGION: 04

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10,000 AÑO: 2025

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
5A	\$ 24.91



NOTAS:
 I.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 II.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SON PARA LAS CALLES TERMINOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE ANTERIORMENTE.
 III.- LOS VALORES INDICADOS SON PARA CALLES DE ANCHURAS DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LAS MISMAS.

Publicación electrónica
 sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 11 FECHA: 11/12/2025

H. Ayuntamiento de Cumpas, Sonora

Sindicato Municipal de Cumpas, Sonora

SECRETARÍA DEL H. Ayuntamiento de Cumpas, Sonora

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 67 FECHA: 10/12/2025

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA

POBLACION: JECORI, REGION: 05

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:11,000 AÑO: 2025

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6A</td> <td>\$ 24.91</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	6A	\$ 24.91		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
6A	\$ 24.91							
<p style="font-size: small;"> NOTA: EL VALOR DEL TERRENO SE DETERMINA DE ACUERDO CON LA ZONA Y CALLES QUE OCUPA EL TERRENO. EL VALOR DEL TERRENO SE DETERMINA DE ACUERDO CON LA ZONA Y CALLES QUE OCUPA EL TERRENO. EL VALOR DEL TERRENO SE DETERMINA DE ACUERDO CON LA ZONA Y CALLES QUE OCUPA EL TERRENO. </p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;"> H. AYUNTAMIENTO H. AYUNTAMIENTO DE CUMPA CUMPA, SONORA </td> <td style="width: 33%; text-align: center;"> H. CONGRESO DEL ESTADO H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA </td> <td style="width: 33%; text-align: center;"> TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CUMPA, SONORA POBLACION: CUE OJO DE AGUA, REGION: 06 ESTADO DE SONORA </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> RESOLUCION DE CABILDO NO. _____ FECHA: _____ PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____ Cumpas, Sonora. </td> <td style="vertical-align: top;"> DECRETO NO. _____ FECHA: _____ DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ Cumpas, Sonora. </td> <td style="vertical-align: top;"> ESCALA: 1:6,000 AÑO: 2025 </td> </tr> </table>	H. AYUNTAMIENTO H. AYUNTAMIENTO DE CUMPA CUMPA, SONORA	H. CONGRESO DEL ESTADO H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CUMPA, SONORA POBLACION: CUE OJO DE AGUA, REGION: 06 ESTADO DE SONORA	RESOLUCION DE CABILDO NO. _____ FECHA: _____ PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____ Cumpas, Sonora.	DECRETO NO. _____ FECHA: _____ DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ Cumpas, Sonora.	ESCALA: 1:6,000 AÑO: 2025	
H. AYUNTAMIENTO H. AYUNTAMIENTO DE CUMPA CUMPA, SONORA	H. CONGRESO DEL ESTADO H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CUMPA, SONORA POBLACION: CUE OJO DE AGUA, REGION: 06 ESTADO DE SONORA						
RESOLUCION DE CABILDO NO. _____ FECHA: _____ PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____ Cumpas, Sonora.	DECRETO NO. _____ FECHA: _____ DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ Cumpas, Sonora.	ESCALA: 1:6,000 AÑO: 2025						

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BA</td> <td>\$ 24.91</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	BA	\$ 24.91		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
BA	\$ 24.91							
<p><small>NOTAS: 1. LOS VALORES SE TRANSICIONAN EN PEDIOS 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO 3. APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN LA ZONA DE CADA ZONA DE VALORES EN EL REGISTRO QUE APARECE 4. LOS VALORES MUESTRAN POR CADA METRO CUADRADO DIRECCION LOCAL PUEDE CONSULTAR EN LOS MISMOS</small></p>	<p style="font-size: 2em; opacity: 0.5; transform: rotate(-45deg);">Publicación electrónica sin validez oficial</p>							
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDNO. _____ FECHA: 18 Dic 2025</p> <p>Presidencia Municipal: _____ H. Ayuntamiento: _____ Cumpas, Sonora.</p> <p>SINDICO: _____ Sindicatura Municipal: _____ H. Ayuntamiento: _____ Cumpas, Sonora.</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. _____ FECHA: 09/12/2025</p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARÍA: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE ALVARO OBREGON, REGION: 08</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2025</p>						

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
9A	\$ 24.91

NOTAS:
 I. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 II. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 III. SE CALIFICA A LOS TERRENOS COMPROMISOS EN EL AREA DE CALLE ZONA DE RIEGOS EN EL REGISTRO QUE APARECE.
 IV. LOS VALORES PROPUESTOS POR CALLE SE APLICAN EN DIRECTO A LOS PREDIOS CONFRONTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. _____ FECHA: _____ Ayuntamiento Presidente: _____ SIMBOLO: _____ Ayuntamiento Cumpas, Sonora.		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. _____ FECHA: _____ DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA POBLACION: CUE BELLA ESPERANZA, REGION: 09 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:1,000 AÑO: 2025	
--	--	---	--	--	--

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN																					
Antiguo									Industrial												
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura;										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Muros																					
Columnas																					
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y entosado			Vigas de madera, entosado ó entosado			Entosado sobre vigas de fierro ó sobre vigueta de madera abundante			Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos;	Aplanado con mezza, teja			Terredo y aplanado con mezza ó tejas			Aplanado con mezza ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó nabesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto ostructural		
Azoteas																					
Aplanados	De mezza ó yeso, mal terminados			De mezza ó yeso			De mezza ó yeso con motivos decorativos						Mezza mal terminada ó sin aplanar			Mezza ó yeso			Mezza ó yeso		
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Socillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de alúminio ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura decorativa			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso ó materiales prefabricados		
Estados de conservación	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Valores Por M2 en pesos	1,987.09	1,851.93	1,202.19	3,576.77	3,040.25	1,967.22	4,967.73	4,222.57	2,732.25	993.55	844.51	546.45	2,086.45	1,773.48	1,147.55	4,371.61	3,715.86	2,404.38	6,358.70	5,404.89	3,497.28
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																					

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE SESIÓN No. _____ FECHA: _____
 Presidencia Municipal
 H. AYUNTAMIENTO
 Cumpas, Sonora.

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 62
 FECHA: 09/12/2025
 DE SONORA
 DIP. PRESIDENTE
 DIP. SECRETARIO
 DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN
MUNICIPIO: CUMPAS
ESTADO DE SONORA
AÑO 2025

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)	C (Comiente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	L (Lija)	P (Prefabricado)	P.I (Prefabricado Industrial)													
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó castaño	Ladrillo ó bloç con refuerzos alámbricos de concreto armado	Ladrillo ó bloç con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos conchos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos conchos de concreto armado	Ladrillo, piedra ó tabllón con refuerzos conchos de concreto	Estructura y marcos de maderanochambrada ó laminada esmalada con estructura metálica	laminas esmaladas e impermeabilizadas con estructura de madera y aluminio													
Estructura:	Muros																				
Techos y entrapisos	Madera, lminas galvanizadas ó asbesto	Vigas de madera ó fierro, lminas de cartón, tablero ó galvanizado, loseta de barro ó concreto	Vigeta y berrilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado, grandes claros	laminas esmaladas en interior y exterior con capa alámbrica lminas de fibra de vidrio ó madera	De laminas esmalizadas impermeabilizadas con capa alámbrica laminas de fibra de vidrio y estructura de aluminio.													
Complementos:	Azotes	Terrazo, enlosado y mozaic de cal, arena	Terrazo, enlosado y mozaic de cal, arena, impermeabilizado, leja	Terrazo, enlosado y mozaic de cal, arena, impermeabilizado, leja	Terrazo, enlosado y mozaic de cal, arena, impermeabilizado, leja	Enlustrado apalanado con e impermeabilizado	Impermeabilización plástica	Impermeabilización plástica													
Aplanados	No hay	Mozaic de cal ó yeso	Mozaic de cal ó yeso	Mozaic de cal ó yeso	Mozaic de cal ó yeso	Mozaic de cal ó yeso bien laminados	No hay	No hay													
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento pulido ó mozaico	Cemento pulido ó mozaico	Mosaico, cerámica, vit	Madera, mármol	Madera, mármol, terrazo ó similar	Loseta de vitri sobre cemento ó epoxi de madera	Loseta alubada sobre madera													
Laminéres	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, mármol ó madera	Azulejo de color, mármol ó similar	Azulejo blanco ó vitri	Madera													
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Aluminio anodizado ó similar	Madera ó aluminio simple ó anodizado	Aluminio simple ó anodizado													
Puertas	Madera, acabado rústico	Berillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Madera con jambas y marcos de fierro con correjete de mediana calidad	Laminas ó madera con marcos y jambas de aluminio													
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lminas esmaladas ó similar	Muebles blancos, fregadero de lminas esmaladas ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lminas esmaladas ó similar	Muebles de color, cocina integral	Muebles de color, cocina integral	Muebles blancos ó de color, cocina de lminas esmaladas ó fibra de vidrio	Muebles de color en baños, cocina integral													
Eléctrica	Vitrina mínima	Oculita ó vitrina con placas de tipo económico	Instalación oculita, placas de mediana calidad	Oculita con placas de plástico	Oculita con placas metálicas ó similares	Oculita con placas metálicas ó similares	Oculita ó somontudo con placas de mediana calidad	Oculita con placas de buena calidad													
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono	Ductos de aire, teléfono	Aire acondicionado, calefacción sin ductos	Ductos de para A/C y húmedo, teléfono y televisión													
Acabados; Exteriores	Maros aparatos ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, greses, recubrimientos de azulejo, piedra	Recubrimientos de piedra, castaña, mármol ó similares	Pintura de mediana calidad, fino ó lminas esmaladas aparente	Pintura integrada al impermeabilizado													
Interiores	Muebles aparatos ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares	Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares	Pintura, pintura de mediana calidad ó lminas esmaladas aparente	Pintura, laminas de madera ó alfombra													
Estados de conservación	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo													
Valores Por M2 en pesos	1802.89	1802.89	2226.24	6095.38	6181.07	3352.46	8857.35	7528.74	4971.54	11920.27	10141.66	6594.44	10552.62	8800.20	7238.26	644.42	4898.25	3090.36	8449.05	6509.16	3950.31

Nota: Las construcciones que no se ajustan a las especificaciones técnicas que se establecen en el presente catálogo se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponden su valor por M2

Nota: Los valores unitarios que se expresan en este catálogo son los que se refieren a las condiciones ó valores unitarios de esta tabla, senza valuadas especialmente.

ACTA DE CARTEL...
 H. AYUNTAMIENTO...
 Presidencia Municipal...
 Cumpas, Sonora.

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 67
 FECHA: 09/12/2020
 DIP. PRESIDENTE
 DIP. SECRETARIO

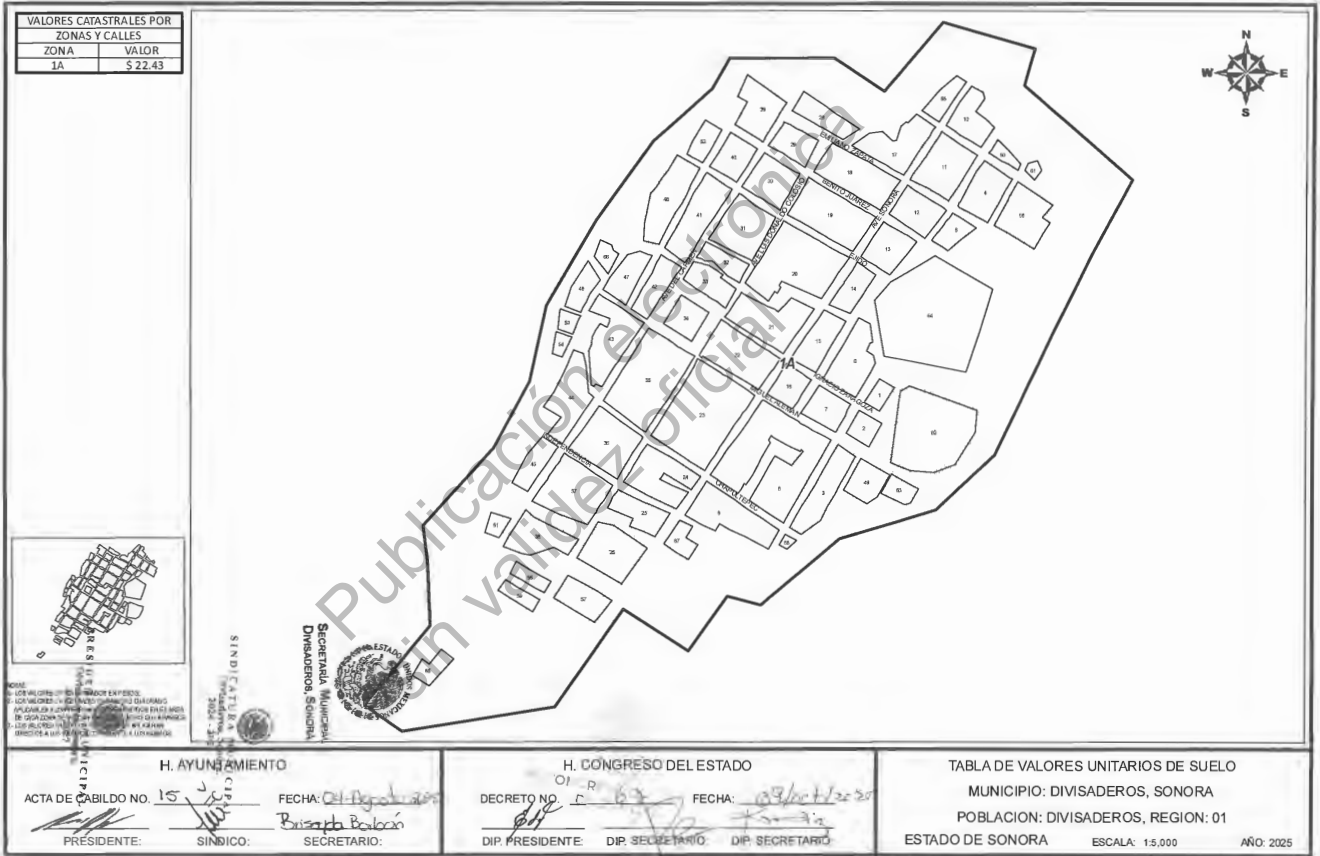
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA
 MUNICIPIO: CUMPAS
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2025

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN									
INDUSTRIAL MINERO									
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo o block			Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado			Estructura metálica, tuberías p-plantas procesadoras, concreto armado p-desplantes		
Estructura; Muros									
Columnas	Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro		
Techos y Entrepisos	Estructura de madera o fierro en claros pequeños			Estructuras de madera o fierro en claros grandes			Estructura metálica en grades claros, losa de concreto armado		
Complementos;	Lámina galvanizada o asbesto			Lámina galvanizada o asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Azoteas	De mezcla mal terminados			De mezcla ó yeso			Texturizado acabado con losetas, madera, mortero cemento arena, pintura en		
Aplanados	De cemento			cemento pulido o mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta esbética, pisos de cemento con acabado especial o similares		
Pisos	De cemento			Cemento pulido			Azulejo o mosaico, cemento pulido		
Lambrines	Madera o fierro perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos			Aluminio, madera o similar		
Ventanería	Madera o fierro perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos			Aluminio, madera o similar		
Puertas	Sencillos de madera			madera de mediana calidad o fierro de tipo económico			Fierro, aluminio o madera de buena calidad		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de tipo económico			Muebles de baño de mediana calidad			Muebles de baño de buena calidad, controles automáticos y sensores		
Eléctrica	Vidrios con placas de tipo económico			Con placas de tipo económico tubería de fo. Galvanizado			Oculto con iluminación profusa, tubería recubierta con PVC antífido		
Diversos	Ventiladores			Enfriador por medio de agua			Ductos para A/		
Acabados; Exteriores	Pintura del tipo económico o sin pintar			Pintura de mediana calidad o muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura del tipo económico			Pintura de mediana calidad o algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones antífama, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	11,399.44	11,159.52	4,959.79	17,607.24	15,705.99	7,936.66	21,079.09	19,842.60	9,506.25

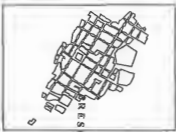
Nota: Las construcciones que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponden.


H. AYUNTAMIENTO
 SECRETARÍA MUNICIPAL
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 SECRETARÍA DE GOBIERNO
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN
MUNICIPIO: CUM PAS
ESTADO DE SONORA
 AÑO 2025
 Presidente Municipal: Sr. Señora
 Presidente Dip. Secretario Dip. Secretario

DIVISADEROS



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 22.43



NOTA:
 1.- LOS VALORES DE ESTE MAPA SON EXPRESIONES DE VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO.
 2.- LOS VALORES DE ESTE MAPA SON EXPRESIONES DE VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO.
 3.- LOS VALORES DE ESTE MAPA SON EXPRESIONES DE VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO.
 4.- LOS VALORES DE ESTE MAPA SON EXPRESIONES DE VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO.
 5.- LOS VALORES DE ESTE MAPA SON EXPRESIONES DE VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO.

SINDICATO
 SECRETARÍA MUNICIPAL
 DIVISADEROS, SONORA



H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 15
 PRESIDENTE: [Signature]
 SINDICO: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 67
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: DIVISADEROS, SONORA
 POBLACION: DIVISADEROS, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:15,000 AÑO: 2025

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Antiguo				Industrial			
Calidades	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:							
Estructura;	Adobe, piedra, ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado
Muros				Ladrillo, maderera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro
Columnas							
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y entosetado	Vigas de madera, entosetado ó entosetado	Entosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguiera de madera abundante	Vigas ó largeros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto ó teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada ó sin aplanar	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencilo	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar	De madera de tipo medio, entableradas ó similar	De madera de buena calidad, entableradas ó similar		Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio
Instalaciones; Sanitaria;	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación profusa
Diversos							Ductos de aire
Acabados; Exteriores	Pintura de buena cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos
Interiores	Pintura de buena cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados
Estado de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en	1,121.68	1,705.53	1,794.69 1,615.22 987.08	224.34 201.90 123.39	673.01 605.71 370.16	1,906.86 1,716.17 1,054.38	3,140.71 2,826.64 1,727.39

Notar que los valores que no se refieren a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. 15 FECHA: 24 Agosto</p> <p style="text-align: center;"> PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO </p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO No. 63 FECHA: 09/08/12</p> <p style="text-align: center;"> DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO </p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION</p> <p>MUNICIPIO: DIVISADEROS</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>AÑO 2025</p>
--	--	--


VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, maderá ó cartizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura ; Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	957.21	550.00	172.50	1,682.52	1,514.27	931.00	2,243.36	2,019.03	1,233.85	1,450.72	2,422.83	1,480.62	3,589.38	3,230.44	1,974.16
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2 Nota: Las construcciones con alcances o alcances de otros tipos correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.															
H. AYUNTAMIENTO AGENTE CABILDO No. _____ FECHA: 04 Agosto 2025						H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 67 FECHA: 09 Oct 2025						VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO : DIVISADEROS ESTADO DE SONORA			
PRESIDENTE		SINDICO		SECRETARIO		DIP. PRESIDENTE		DIP. SECRETARIO		DIP. SECRETARIO		AÑO 2025			

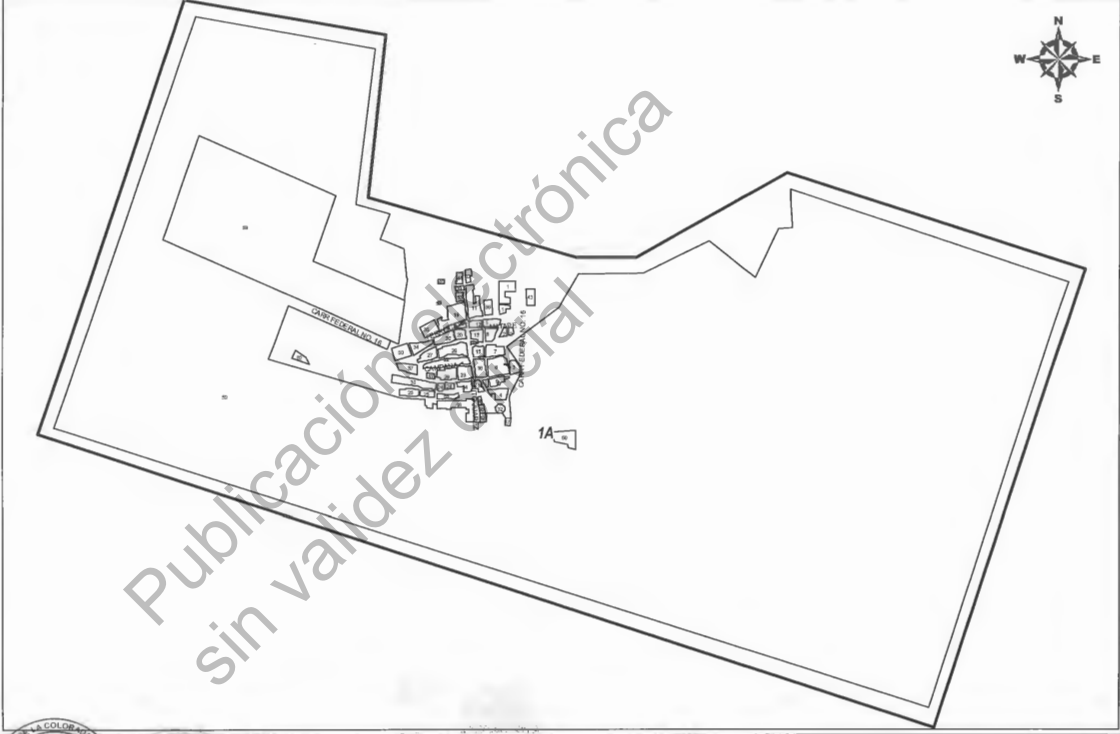
TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	67,300.92
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio Irregularmente aun dentro de distritos	33,650.46
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	26,920.37
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	17,946.91
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,365.05
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2,692.04
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,346.02
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	673.01
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE CABILDO No. 2024-2025 SINDICATO DE AGOSTADEROS, SONORA DIVISADEROS, SONORA 2024-2025 PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO			H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 65 FECHA: 09/12/2025 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: DIVISADEROS ESTADO DE SONORA AÑO 2025

LA COLORADA

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 25.19
1B	\$ 125.09
1C	\$ 83.40
1D	\$ 62.53





NOTAS:

- LOS VALORES SON EN DÓLARES ESTADUNIDENSES
- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- APPLICABLES A LOS TERRENIOS COMPROMISOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE APARECE
- LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE APPLICAN DIRECTOS A LOS PRECIOS Y EN FRENTE A LOS MISMO.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABEUDO NO. _____

PRESIDENTE: _____

SINDICO: _____

SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 167

DIP. PRESIDENTE: _____

DIP. SECRETARIO: _____

DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: LA COLORADA, SONORA

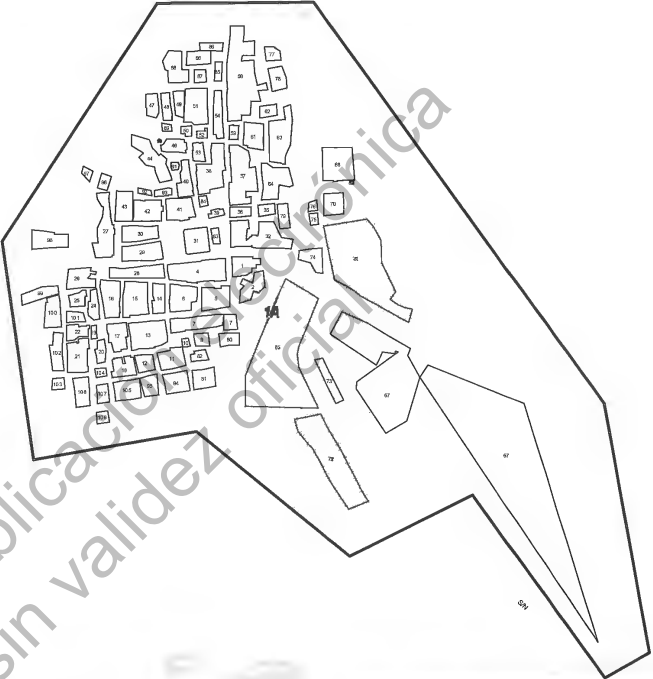
POBLACION: LA COLORADA, REGION: 01

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:16,000 AÑO: 2025

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1A</td> <td>\$ 25.19</td> </tr> <tr> <td>1B</td> <td>\$ 125.09</td> </tr> <tr> <td>1C</td> <td>\$ 83.40</td> </tr> <tr> <td>1D</td> <td>\$ 62.53</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	1A	\$ 25.19	1B	\$ 125.09	1C	\$ 83.40	1D	\$ 62.53		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES														
ZONA	VALOR													
1A	\$ 25.19													
1B	\$ 125.09													
1C	\$ 83.40													
1D	\$ 62.53													
<p><small>NOTAS:</small></p> <p>1. LOS VALORES SI SON INDICADOS EXPEDIDOS.</p> <p>2. LOS VALORES SON VALORES POR METRO CUADRADO.</p> <p>3. APlicable A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE OTRA ZONA DE NORMATIVA DE REGIMEN DE VALORES.</p> <p>4. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE DE APLICACION SON DIFERENTES A LOS MISMOS.</p>	<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDOS NO. <u> </u> DEL <u> </u> DE <u> </u> A <u>30-Jul-2025</u></p> <p> </p> <p>PRESIDENTE: <u> </u> SINDICO: <u> </u> SECRETARIO: <u> </u></p>													
<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>67</u> FECHA: <u>09/12/2025</u></p> <p>H. <u> </u> DEL EST. <u> </u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u> </u> DIP. SECRETARIO: <u> </u> DIP. SECRETARIO: <u> </u></p>														
<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: LA COLORADA, SONORA</p> <p>POBLACION: LA COLORADA, REGION: 01</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2025</p>														

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2A</td> <td>\$ 25.19</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	2A	\$ 25.19		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
2A	\$ 25.19							
	<p><small>LEY DE VALORES CATASTRALES DE SONORA</small> <small>LEY DE VALORES CATASTRALES DE SONORA</small> <small>LEY DE VALORES CATASTRALES DE SONORA</small> <small>LEY DE VALORES CATASTRALES DE SONORA</small> <small>LEY DE VALORES CATASTRALES DE SONORA</small></p>							
<p style="text-align: center;">H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE TABULA NO. <u>1</u> DEL DIA <u>30-Jul-2025</u></p> <p style="text-align: center;">PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>55</u> FECHA: <u>09/oct/2025</u></p> <p style="text-align: center;">DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p style="text-align: center;">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p style="text-align: center;">MUNICIPIO: LA COLORADA, SONORA</p> <p style="text-align: center;">POBLACION: SAN JOSE DE PIMAS, REGION: 02</p> <p style="text-align: center;">ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2025</p>						

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 25.19



NOTA:
 1.- LOS VALORES DE SUAVIACION PROPISIOS
 2.- LOS VALORES DE SUAVIACION PROPISIOS
 3.- LOS VALORES DE SUAVIACION PROPISIOS
 4.- LOS VALORES DE SUAVIACION PROPISIOS
 5.- LOS VALORES DE SUAVIACION PROPISIOS
 6.- LOS VALORES DE SUAVIACION PROPISIOS
 7.- LOS VALORES DE SUAVIACION PROPISIOS
 8.- LOS VALORES DE SUAVIACION PROPISIOS
 9.- LOS VALORES DE SUAVIACION PROPISIOS
 10.- LOS VALORES DE SUAVIACION PROPISIOS

Publicación sin validez oficial



H. AYUNTAMIENTO
 TERCERA SESION ORDINARIA
 FECHA: 30-JUL-2025
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. [Signature]
 FECHA: 09/06/2025
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: LA COLORADA, SONORA
 POBLACION: TECORIPA, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:6,000 AÑO: 2025

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3A</td> <td>\$ 25.19</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	3A	\$ 25.19		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
3A	\$ 25.19							
<p><small>NOTAS: 1.- LOS VALORES SON EN MONEDAS DE PAPER. 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON DE CARÁCTER GENERAL. 3.- PARA LA APLICACIÓN DE LOS VALORES SE DEBE CONSIDERAR EL ESTADO DE LAS OBRAS DE OBRAS Y EL ESTADO DE LOS TERRENIOS. 4.- LOS VALORES SE REFIEREN A LA ZONA DE VALORES. 5.- DIRECTIVO A LOS FUNDADORES Y A LOS MUNICIPIALES.</small></p>	<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDUNO</p> <p>30-JUL-2025</p> <p>PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <i>[Signature]</i> FECHA: 09/oct/2025</p> <p>DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: LA COLORADA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE ESTACION TORRES, REGION: 03</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2025</p>					

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4A</td> <td>\$ 25,19</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	4A	\$ 25,19		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
4A	\$ 25,19							
	<p>Publicación electrónica Sin validez oficial</p>							
<p><small>NOTA: Los valores están expresados en dólares de los Estados Unidos de América. El valor de cada lote se determina de acuerdo a la zona y al tipo de terreno. El valor de cada zona se indica en el presente documento. El valor de cada lote se indica en el presente documento.</small></p>	<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE DEDICACIÓN</p> <p>FECHA: 30 JUL 2025</p> <p>PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. _____</p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: LA COLORADA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE COBACHI, REGION: 04</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2025</p>					

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Calidades	Antigua						Industrial														
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Carriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)					
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mxdos		Adobe, piedra, ladrillo ó mxdos		Adobe, piedra, ladrillo ó mxdos		Adobe, ladrillo, mxdos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos comdos de concreto armado					
Estructura; Muros							Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro					
Columnas							Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro					
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosado		Vigas de madera, enludado ó enlosado		Enlosado sobre vigas de fierro ó sobre vigería de madera abundante		Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros					
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja		Terrado y aplanado con mezcla ó tejas		Aplanado con mezcla ó teja		Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural					
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Ladrillo ó cemento			Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso					
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares					
Lambrines	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto								Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico					
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado					Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos								
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar		De madera de tipo medio, entableradas ó similar		De madera de buena calidad, entableradas ó similar					Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio					
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granilo ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar		No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad					
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa					
Diversos																Ductos de aire					
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas de pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos					
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, falsos plafones		Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados					
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1,896.64	1,773.35	1,147.46	3,413.94	2,901.85	1,877.67	4,741.59	4,030.35	2,607.87	948.32	806.07	521.57	1,991.47	1,692.75	1,095.31	4,172.60	3,546.71	2,294.93	6,069.23	5,158.85	3,338.08

Nota: Las unidades de medida que no se indican en los números característicos que se describen en esta tabla se describen en esta tabla de conservación a que corresponde su valor por M2

H. CONGRESO DEL ESTADO ACTA DE CABILDO NO.: 1111 FECHA: 22/12/2025 LA COLORADA PRESIDENTE: [Firma] SINDICATO DE REPRESENTANTES SECRETARIO: [Firma]		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 63 FECHA: 04/01/2026 H. CONGRESO DEL ESTADO SONORA DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: LA COLORADA ESTADO DE SONORA AÑO 2025	
---	--	---	--	--	--

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)										
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó canizo	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado										
Estructura ; Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado										
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja										
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso										
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, marmol										
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, marmol ó madera										
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar										
Puertas	Madera, acabado rústicos	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar										
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral										
Eléctrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares										
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono										
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachalota ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra										
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares										
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	2,901.85	2,465.63	1,596.02	4,030.35	3,425.32	2,216.69	6,069.23	5,158.85	3,338.08	8,819.36	7,496.45	4,850.65	11,869.15	10,098.16	6,556.20

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE LA COLORADA, SONORA

ACTA DE CABILDO No. _____ FECHA: _____

LA COLORADA

PRESIDENTE _____ SECRETARIO _____

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 67 FECHA: 09/06/2025

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA

MUNICIPIO: LA COLORADA

ESTADO DE SONORA



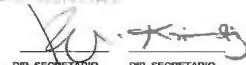
AÑO 2025

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION									
Industrial Minero									
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo o block			Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado, edificios a base de muros y cubierta de multipanel soportado por estructura de acero a base de perfiles MON-TEN			Estructura de acero con fachadas laterales y cubierta a base de lamina acanalada metálica, muros de block de concreto recubiertos con fachaleta, antiacido o similar		
Estructura; Muros	Ladrillo o block			Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado, edificios a base de muros y cubierta de multipanel soportado por estructura de acero a base de perfiles MON-TEN			Estructura de acero con fachadas laterales y cubierta a base de lamina acanalada metálica, muros de block de concreto recubiertos con fachaleta, antiacido o similar		
Columnas	Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro		
Techos y Entrepisos	Estructura de madera o fierro en claros pequeños			Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes			Estructura metálica en grandes claros losa de concreto armado, entrepisos y losas de techo a base de losacero con acabado loseta de cerámica		
Complementos; Azoteas	Lamina galvanizada o asbesto			Estructura de acero lamina pinto			Estructura de acero lamina pinto		
Aplanados	Mezcla mal terminados o sin aplanar			Mezcla o yeso			Texturizado, acabado con lozetas		
Pisos	Cemento			Cemento pulido o mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		
Lambrines	Mezcla mal terminados o sin aplanar			Cemento Pulido			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		
Ventanería	Madera o fierro perfiles cencillos			Fierro en perfiles cencillos			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		
Puertas	Sencilas de madera			Madera de mediana calidad o fierro de tipo economico			De madera de buena calidad, entabladas ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de tipo economico			Muebles de mediana calidad			Miebles accesorios y conexiones de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo economico			Con placas de tipo economico tubería de fierro galvanizado			Oculta con iluminacion profusa, tubería recubierta con PVC antiacido		
Diversos	Ventiladores			Enfriador por medio de agua			Aire acondicionado con ductos		
Acabados; Exteriores	Pintura de tipo economico o sin pintar			Pintura de mediana calidad o muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, recubrimientos especiales en areas anticorrosivas		
Interiores	Pintura de tipo economico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones tablarroca c/tirol, panel decorativo		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en peso	5,742.82	4,905.64	2,180.28	9,119.79	7,741.17	3,487.90	14,534.26	12,355.43	5,573.21

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.

<p>ACTA DE AYUNTAMIENTO MUNICIPIO DE LA COLORADA Administración 2024-2027 PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 25 FECHA: 09/12/2025</p> <p>DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: LA COLORADA ESTADO DE SONORA AÑO 2025</p>
---	---	--

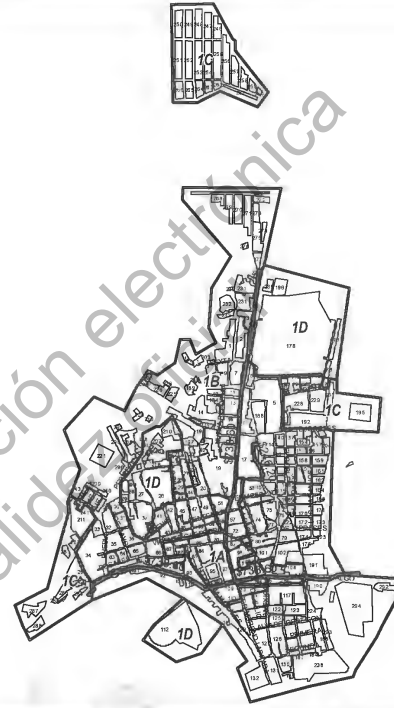
TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES						
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL	
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:						
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	75,581.41	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o riego irregularmente aun dentro de distritos	37,790.71	
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	30,232.56	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	20,155.04	
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,779.07	
TERRENOS DE AGOSTADERO:						
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	3,023.26	
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,511.63	
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	755.81	
MINERA:						
Minera	1ra	I	4/1	Praderas naturales para uso minero	30,232.56	
	2da	I	4/2	Que fueron mejorados para industria minera con derecho a agua de presa regularmente	75,581.41	
TERRENOS CINEGETICOS						
Cinegetico	unica	cinegetico	6/1	Zona semidesérticas, cerril, con bajios y arroyos e instalaciones rusticas de avreadero.	1,511.63	
TERRENOS SUB-URBANOS						
Sub-urbanos	1ra.	Sub-urbano	1/1	Terrenos colindantea a carretera distancia no mayor a 1 Km.	117,674.29	
		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>29</u> FECHA: <u>29/12/2025</u>  			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: LA COLORADA ESTADO DE SONORA AÑO 2025	

MOCTEZUMA

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 738.60
1B	\$ 578.57
1C	\$ 430.85
1D	\$ 246.20



NOTA:
 1. CON VALORES UNITARIOS DE SUELO.
 2. PARA EL DISEÑO DE LOS PLANOS DE SUELO.
 3. PARA EL DISEÑO DE LOS PLANOS DE SUELO.
 4. PARA EL DISEÑO DE LOS PLANOS DE SUELO.
 5. PARA EL DISEÑO DE LOS PLANOS DE SUELO.
 6. PARA EL DISEÑO DE LOS PLANOS DE SUELO.
 7. PARA EL DISEÑO DE LOS PLANOS DE SUELO.
 8. PARA EL DISEÑO DE LOS PLANOS DE SUELO.



H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 18 FECHA: 28/08/25
 H. AYUNTAMIENTO DE MOCTEZUMA, SONORA
 SINDICO: _____ SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 4 FECHA: 2025/12/26
 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: MOCTEZUMA, SONORA
 POBLACION: MOCTEZUMA, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:18,000 AÑO: 2025

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2A</td> <td>\$ 36.93</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	2A	\$ 36.93													
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES																			
ZONA	VALOR																		
2A	\$ 36.93																		
<p style="font-size: small;">NOTAS: 1. LOS VALORES CATASTRALES ESTABLECIDOS EN ESTE PLANIFICACION SON DE CARÁCTER ESTIMATIVO Y DEBE SER VERIFICADO EN SU MOMENTO DE EJECUCION. 2. LOS VALORES CATASTRALES ESTABLECIDOS EN ESTE PLANIFICACION SON DE CARÁCTER ESTIMATIVO Y DEBE SER VERIFICADO EN SU MOMENTO DE EJECUCION. 3. LOS VALORES CATASTRALES ESTABLECIDOS EN ESTE PLANIFICACION SON DE CARÁCTER ESTIMATIVO Y DEBE SER VERIFICADO EN SU MOMENTO DE EJECUCION. 4. LOS VALORES CATASTRALES ESTABLECIDOS EN ESTE PLANIFICACION SON DE CARÁCTER ESTIMATIVO Y DEBE SER VERIFICADO EN SU MOMENTO DE EJECUCION.</p>	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">H. AYUNTAMIENTO</td> <td style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO</td> <td style="text-align: center;">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">AL DILEN COMILLDO NO. <u>18</u></td> <td style="text-align: center;">DECRETO NO. <u>15</u></td> <td style="text-align: center;">MUNICIPIO: MOCTEZUMA, SONORA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">FECHA: <u>05/02/75</u></td> <td style="text-align: center;">FECHA: <u>09/02/2020</u></td> <td style="text-align: center;">POBLACION: CUE SAN PATRICIO DE LA M, REGION: 02</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> _____ PRESIDENTE </td> <td style="text-align: center;"> _____ DIP. PRESIDENTE </td> <td style="text-align: center;"> ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2025 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> _____ SINDICO </td> <td style="text-align: center;"> _____ DIP. SECRETARIO </td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> _____ SECRETARIO </td> <td style="text-align: center;"> _____ DIP. SECRETARIO </td> <td></td> </tr> </table>	H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	AL DILEN COMILLDO NO. <u>18</u>	DECRETO NO. <u>15</u>	MUNICIPIO: MOCTEZUMA, SONORA	FECHA: <u>05/02/75</u>	FECHA: <u>09/02/2020</u>	POBLACION: CUE SAN PATRICIO DE LA M, REGION: 02	 _____ PRESIDENTE	 _____ DIP. PRESIDENTE	ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2025	 _____ SINDICO	 _____ DIP. SECRETARIO		 _____ SECRETARIO	 _____ DIP. SECRETARIO	
H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO																	
AL DILEN COMILLDO NO. <u>18</u>	DECRETO NO. <u>15</u>	MUNICIPIO: MOCTEZUMA, SONORA																	
FECHA: <u>05/02/75</u>	FECHA: <u>09/02/2020</u>	POBLACION: CUE SAN PATRICIO DE LA M, REGION: 02																	
 _____ PRESIDENTE	 _____ DIP. PRESIDENTE	ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2025																	
 _____ SINDICO	 _____ DIP. SECRETARIO																		
 _____ SECRETARIO	 _____ DIP. SECRETARIO																		

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3A</td> <td>\$ 36.93</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	3A	\$ 36.93		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
3A	\$ 36.93							
<p><small>FECHA: 09/10/2025</small></p> <p><small>ACTA DE CABILDO NO. 18</small></p> <p><small>FECHA: 26/12/2025</small></p> <p><small>H. AYUNTAMIENTO</small></p> <p><small>CTEZUMPA BONDANTE</small></p> <p><small>SINDICO: [Signature]</small></p> <p><small>SECRETARIO: [Signature]</small></p>	<p><small>H. CONGRESO DEL ESTADO</small></p> <p><small>DECRETO NO. [Signature]</small></p> <p><small>FECHA: 09/10/2025</small></p> <p><small>DIP. PRESIDENTE: [Signature]</small></p> <p><small>DIP. SECRETARIO: [Signature]</small></p> <p><small>DIP. SECRETARIO: [Signature]</small></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: MOCTEZUMA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE SAN CLEMENTE TERAPA, REGION: 03</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p><small>ESCALA: 1:3,000</small></p> <p><small>AÑO: 2025</small></p>						

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN																					
Antigua									Industrial												
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura;										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Muros																					
Columnas																					
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y entosetado			Vigas de madera, entosulado ó entosetado			Entosulado sobre vigas de fierro ó sobre vigería de madera abundante			Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, losa asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjate						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material terrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1,846.49	1,477.19	1,046.34	3,939.18	3,200.68	1,968.59	5,539.47	3,939.18	3,077.48	1,255.61	931.88	726.29	1,551.05	1,214.99	910.94	2,437.37	1,514.12	1,181.75	4,283.86	3,816.08	2,400.44
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																					
H. AYUNTAMIENTO AGTA DE CABILDO NO.: 18 FECHA: 28/08/25									H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 62 FECHA: 29/08/25									TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN			
																		MUNICIPIO: MOCTEZUMA			
PRESIDENTE									DIP. PRESIDENTE									ESTADO DE SONORA			
																		AÑO 2025			
SÍNDICO									DIP. SECRETARIO												
SECRETARIO									DIP. SECRETARIO												


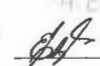



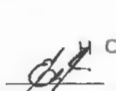
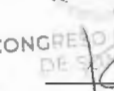
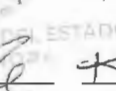
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO																
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos alisados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			
Estructura ; Muros																
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol			
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera			
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	
Valores Por M2 en pesos	1,009.41	812.46	603.19	2,141.93	1,612.60	1,354.09	3,237.51	2,055.76	1,563.36	4,222.31	3,520.64	2,326.58	5,266.34	4,185.38	2,745.12	
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.																
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>18</u> FECHA: <u>28/10/25</u>  PRESIDENTE SÍNDICO SECRETARIO				H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>65</u> FECHA: <u>09/10/2025</u>  DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO						VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA MUNICIPIO: MOCTEZUMA ESTADO DE SONORA AÑO 2025						

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES								
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL			
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:								
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	98,479.49			
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	86,169.56			
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	61,549.68			
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	49,239.75			
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	36,929.81			
TERRENOS DE AGOSTADERO:								
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	2052.04			
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1600.29			
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	1354.09			
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: <u>18</u> FECHA: <u>28/10/25</u>  PRESIDENTE  SINDICO  SECRETARIO			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>63</u> FECHA: <u>29/10/25</u>  DIP. PRESIDENTE  DIP. SECRETARIO  DIP. SECRETARIO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: MOCTEZUMA ESTADO DE SONORA AÑO 2025		



BOLETÍN OFICIAL Y
**ARCHIVO DEL
ESTADO**

GOBIERNO
DE **SONORA**

EL BOLETÍN OFICIAL SE PUBLICARÁ LOS LUNES Y JUEVES DE CADA SEMANA. EN CASO DE QUE EL DÍA EN QUE HA DE EFECTUARSE LA PUBLICACIÓN DEL BOLETÍN OFICIAL SEA INHÁBIL, SE PUBLICARÁ EL DÍA INMEDIATO ANTERIOR O POSTERIOR. (ARTÍCULO 6° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

EL BOLETÍN OFICIAL SOLO PUBLICARÁ DOCUMENTOS CON FIRMAS AUTÓGRAFAS, PREVIO EL PAGO DE LA CUOTA CORRESPONDIENTE, SIN QUE SEA OBLIGATORIA LA PUBLICACIÓN DE LAS FIRMAS DEL DOCUMENTO (ARTÍCULO 9° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

La autenticidad de éste documento se puede verificar en <https://boletinoficial.sonora.gob.mx/información-institucional/boletin-oficial/validaciones> CÓDIGO: 2025CCXVI51XXXII-26122025-BCBA137CE

