



GOBIERNO
DE SONORA

BOLETÍN OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARÍA DE GOBIERNO - BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO

Hermosillo, Sonora

Tomo CCXVI

Número 51 Secc. XXX

Viernes 26 de diciembre de 2025

CONTENIDO

ESTATAL • PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO • Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del H. Ayuntamiento de Benito Juárez, Cucurpe, Huasabas, Rayón, Sahuaripa, San Felipe de Jesús, San Javier y Santa Cruz.

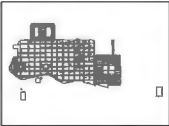
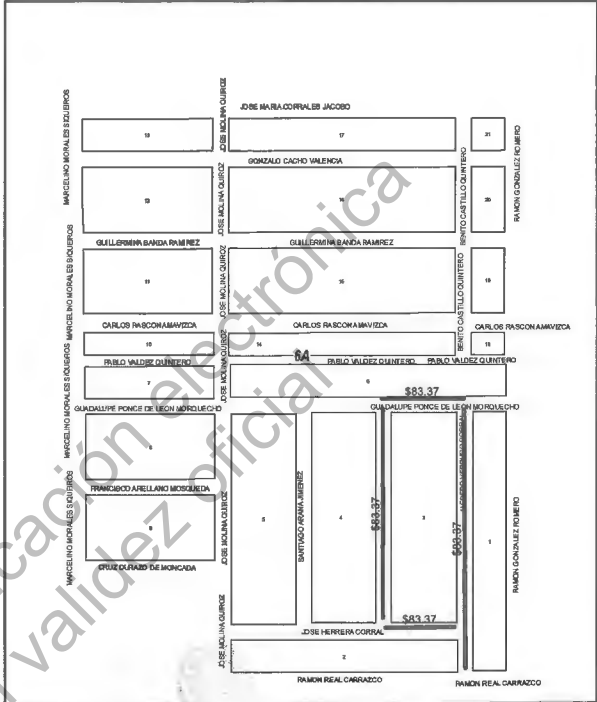

DIRECTORIO

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA
DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO

SECRETARIO DE GOBIERNO
LIC. ADOLFO SALAZAR RAZO

SUBSECRETARIO DE SERVICIOS DE GOBIERNO
ING. RICARDO ARAIZA CELAYA

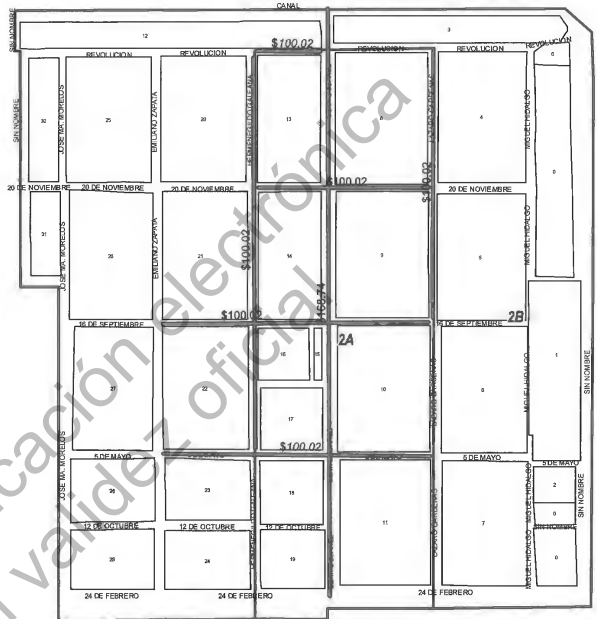
DIRECTOR GENERAL DE BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO
DR. JUAN CARLOS HOLGUÍN BALDERRAMA

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6A</td> <td>\$ 66.68</td> </tr> </tbody> </table>  <p>NOTAS: 1.- LOS VALORES SE TIENEN EN FUERZA. 2.- LOS VALORES CATASTRALES SE TIENEN EN FUERZA CUANDO SE APLICAN LAS LEYES DE TRANSICIÓN COMPROMISADAS EN EL ARTÍCULO 175 DE LA CONSTITUCIÓN FEDERAL, REVISADO QUE SE ENCUENTRA EN VIGENCIA. 3.- LOS VALORES CATASTRALES SE TIENEN EN FUERZA CUANDO SE APLICAN LAS LEYES DE TRANSICIÓN COMPROMISADAS EN EL ARTÍCULO 175 DE LA CONSTITUCIÓN FEDERAL, REVISADO QUE SE ENCUENTRA EN VIGENCIA.</p>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	6A	\$ 66.68		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
6A	\$ 66.68							
<p>ABTA DE CALLE NO. _____</p> <p>PRÉSIDENTE: _____</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>67</u> FECHA: <u>09/08/2025</u></p> <p>DIP. PRÉSIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: BENITO JUAREZ, SONORA</p> <p>POBLACION: VILLA JUAREZ, REGION: 06</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2025</p>						

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 75.01
2B	\$ 52.39



NOTA:
 - LOS VALORES SE TIENEN INDICADOS EN PESOS.
 - SI LOS VALORES SE TIENEN EN DOLÁRES SE DEBE MENCIONAR EN SU MOMENTO.
 - ANEXAR LOS PLANOS DE LA ZONA Y CALLES.
 - SI ALGUNA DE LAS ZONAS O CALLES NO ESTUVO EN EL AREA DE LA ZONA, SE DEBE MENCIONAR EN SU MOMENTO.
 - SI LOS VALORES SE TIENEN EN DOLÁRES SE DEBE MENCIONAR EN SU MOMENTO.
 - SI LOS VALORES SE TIENEN EN PESOS SE DEBE MENCIONAR EN SU MOMENTO.



ACTA DE CABILDOS
 PRESIDENTE: 
 SECRETARIO: 

MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ
 FECHA: 08/09/2025

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETADO EN: 67
 FECHA: 09/10/2025


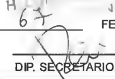
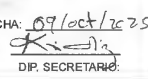
DIP. PRESIDENTE:  DIP. SECRETARIO:  DIP. SECRETARIO: 

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: BENITO JUAREZ, SONORA
 POBLACION: COL JECOPACO, REGION: 02
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2025

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4A</td> <td>\$19.35</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	4A	\$19.35		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
4A	\$19.35							
<p>NOTA:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. LOS VALORES ESTIMADOS EN PERILOS. 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO. 3. APLICAR EL COEFICIENTE DE REAJUSTE COMPENSADO EN EL AREA DE PERILOS DE SONORA PARA EL PERIODO QUE SE INDICA. 4. LOS VALORES ANTERIORES POR CATEGORIA DE APLICAR LOS DERECHOS A LOS PERILOS DE SONORA PARA EL PERIODO QUE SE INDICA. 		<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>ACTA DE CABILD. NO. <u>36</u> FECHA: <u>08/08/2025</u></p> <p>DECRETO NO. <u>67</u> FECHA: <u>09/10/2025</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: BENITO JUAREZ, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE PEREDONCITO, REGION: 04</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7.000 AÑO: 2025</p>					

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$ 65.74

NOTA:
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PÉSO.
 2.- LOS VALORES SON POR METRO CUA DRAMCO
 3.- LOS VALORES SON POR METRO CUA DRAMCO
 4.- LOS VALORES SON POR METRO CUA DRAMCO
 5.- LOS VALORES SON POR METRO CUA DRAMCO
 6.- LOS VALORES SON POR METRO CUA DRAMCO

ACTA DE CABILDOS NO. 16 FECHA: 08/08/2025

PRÉSIDENTE: _____ SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 DECRETOS NO. 64 ESO FECHA: 09/06/2025

DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: BENITO JUAREZ, SONORA
 POBLACION: CUE LA BATEVITO, REGION: 03
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2025


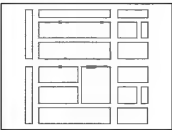
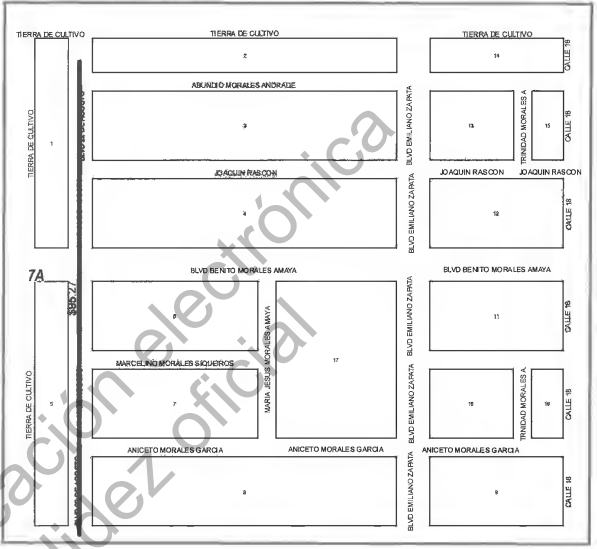
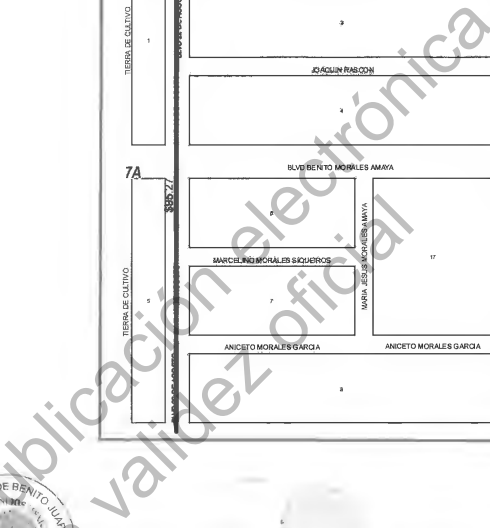



<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7A</td> <td>\$ 63.52</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	7A	\$ 63.52	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
7A	\$ 63.52						
							
<p>NOTAS: 1- LOS VALORES SE INDIICADOS EN PESOS 2- LOS VALORES SON POR METRO CUADRADO 3- SI EL VALOR DE UN TERRENO EXCEDE EL VALOR DE UNA ZONA SE INDIICA EN EL CUADRO QUE APARECE A LA DERECHA DE LA ZONA QUE CORRESPONDE 4- LOS VALORES SE INDIICAN EN EL CUADRO QUE APARECE A LA DERECHA DE LA ZONA QUE CORRESPONDE</p>							
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>AGTA DE CABILDO NO. <u>30</u> / 2025 PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>FECHA: <u>26/12/2025</u> SECRETARIO: _____</p> </div> </div>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>67</u> / 2025 FECHA: <u>09/10/2025</u> DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: BENITO JUAREZ, SONORA POBLACION: PALMA REAL, REGION: 07 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2025</p>					

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES 2026						
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL	
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO						
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	246,790.17	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	100,028.62	
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	51,125.73	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	32,866.55	
Temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	5,178.97	
Invernadero	Única	Única	1/6	Destinado a invernaderos puede incluir almacenes o bodegas, campos agrícolas entre otros	320,827.22	
TERRENOS DE AGOSTADERO						
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	4,315.81	
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	5,178.97	
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	1,122.11	
TERRENOS ACUÍCOLAS						
Acuícolas	1ra.	Extensivo	4/1	Terreno con topografía irregular localizado en un estero o bahía muy pequeña	25,244.43	
	2da.	Semintensivo	4/2	Estanques de tierra con canal de llamada y canal de desagüe, circulación de agua, agua controlada	13,593.15	
	3ra.	Intensivo o Hiperintensivo	4/3	Estanques con-recirculación de agua pasada por filtros. Agua de pozo con agua de mar	6,408.20	
 <p>ACTA DE CABILDOS No. 33 del 26 de Diciembre de 2025</p>		<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO No. <u>67</u> D. FECHA <u>29/12/2025</u></p>			<p>VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha</p> <p>MUNICIPIO: BENITO JUÁREZ</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>AÑO 2025</p>	
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION POR TIPO DE INVERNADERO PARA 2026					
TIPO DE INVERNADERO	CARACTERISTICAS	COSTO UNITARIO \$/M2			
		Nuevo (0-2 Años)	Bueno (2-5 Años)	Regular (5-8 Años)	Malo (MAS DE 8 AÑOS)
Invernadero con Techumbre Curva	Tipo de Invernadero tipo túneles, por lo comun el armazon es metalico (cañones de 2 a 2.5 de diametro o puede ser de perfil triangular con hierro redondo perfilado de 8-10 mm de diametro) Tambien pueden ser de madera. Las dimensiones mas comunes de los invernaderos de este tipo, van de 6-8 mts. de ancho y de largo pueden ser variables.	\$578.05	\$550.53	\$385.37	\$220.20
Invernadero Tipo Parral (Almeriense)	Estos invernaderos suelen tener una altura cumbre de 3.0 - 3.5 mts. La anchura variable pudiendo oscilar alrededor de 20 o mas metros, y largo variable. La pendiente es casi inexistente, o bien puede darse de 10-15 grados, lo que representa altura de los laterales del orden de 2.0-2.3 metros. Se ventila solamente a traves de las aberturas laterales. En la techumbre solo se utiliza un doble entramado de alambre, se construyen con caños galvanizados como sostenes interiores, permaneciendo el uso de postes para los laterales de tension aun siendo reemplazados estos por muertos enterrados para sujecion de los vientos.	\$499.13	\$475.69	\$332.74	\$190.14
Invernadero Tunel	El invernadero tipo tunel, tambien denominado de laterales curvos, o invernaderos de arco al suelo, estan compuestos por una serie de arcos paralelos que parten desde el suelo y se unen entre si mediante perfiles cilindricos longitudinales, perfiles que sirven para dar rigidez a la estructura y fijar el recubrimiento (plastico o malla).	\$321.92	\$256.66	\$192.49	\$128.33
Invernadero Capilla	Se trata de una de las estructuras mas antiguas, la pendiente del techo es variable según la radiacion y pluviometria (variando normalmente entre 15° y 35°). Las dimensiones del ancho varian entre 6 y 12 mts. (incluso mayores), por largos variables, las alturas de los laterales varian entre 2.0-2.5 mts., y la de cumbre 3.0-3.5 mts.	\$308.50	\$246.79	\$185.09	\$123.39
Invernadero Diente de Sierra	Estos invernaderos cuentan con una techumbre unica inclinada en angulos que varian entre 5° y 15°, el acoplamiento lateral de este tipo de invernaderos dio origen a lo conocido como diente de sierra, construccion de mediana complejidad.	\$555.27	\$444.23	\$333.02	\$222.11
Malla Sombra	Los invernaderos Malla Sombra o tambien denominados Casa Sombra constan de las estructuras mas simples dentro de los diferentes tipos de invernaderos. Consiste en un invernadero compuesto por tubos galvanizados o perfiles metalicos y dos mallas de alambre superpuestas que portan y sujetan las laminas de plastico, cuya cubierta es plana. Se puede adaptar a cualquier tipo de terreno con el objetivo de maximizar el uso del terreno.	\$154.24	\$123.39	\$77.12	\$46.27

Nota: las Construcciones que no se ajusten a los elementos caracteristicos que se describen en esta Tabla se clasifican dentro del tipo, Calidad y estado de Conservacion a que corresponda su valor por M2

 <p>H. AYUNTAMIENTO MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ ACTA DE CABEDEDOR 363 UNIDOS MEXICANOS 08/08/2025 PRESIDENTE SECRETARIO DIPUTADO PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO</p>		<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO: 67 FECHA: 09/12/2025 CONGRESO DEL ESTADO ESTADO DE SONORA</p>		<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: BENITO JUAREZ ESTADO DE SONORA AÑO 2025</p>
--	--	--	--	--

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO 2026															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos: Estructura; Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartón			Ladrillo ó block con refuerzos alietados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Techos y Entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina Integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachata ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	3,287.07	1,972.24	1,480.18	4,835.59	2,749.19	2,061.90	6,253.51	3,752.10	2,680.60	8,403.14	5,139.79	3,854.83	10,160.05	6,096.03	4,572.01

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones que no poseen elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente.

 <p>ACTA DE CABILDO No. 28 FEBRERO 08/2025</p> <p>PRESIDENTE SECRETARIO MUNICIPAL</p>	H. CONGRESO DEL ESTADO DEPARTAMENTO DE BENITO JUÁREZ		VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA MUNICIPIO: BENITO JUÁREZ ESTADO DE SONORA AÑO 2025
	DECRETO No. 67 FECHA: 09/oct/2025 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO		

CUCURPE

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1A</td> <td>\$ 20.48</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	1A	\$ 20.48	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
1A	\$ 20.48						
<p><small>NOTAS: A. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PÉSIMO. B. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO. C. JÓCALAN EN A LOS TERMINALES COMPENDIOS EN LA ZONA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE APARECE EN LOS VALORES METROS POR CALLES Y PLOZONES DIRECTOS A LOS PREDIOS Y CONTRA A LOS MISMOS.</small></p>							
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE SESIÓN NO. <u>18</u></p> <p>_____ PRESIDENTE</p> <p>_____ SINDICO</p> <p>_____ H. AYUNTAMIENTO CUCURPE, SONORA DE TARIO</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. _____</p> <p>_____ DIP. PRESIDENTE</p> <p>_____ DIP. SECRETARIO</p> <p>_____ DIP. SECRETARIO</p> <p>FECHA: <u>09/02/2025</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: CUCURPE, SONORA</p> <p>POBLACION: CUCURPE, REGION: 01</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2025</p>					

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 20.48


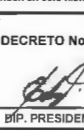
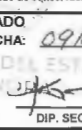
NOTAS:

- 1- LOS VALORES SE INDICAN EN PIEDO.
- 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE RIESGO EN EL REGISTRO DE RIESGOS.
- 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONTIGUOS A LAS CALLES.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDRO NO. <u>18</u> <u>09/08/2025</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>127</u> FECHA: <u>09/08/2025</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CUCURPE, SONORA POBLACION: CUE 6 DE ENERO, REGION: 02 ESTADO DE SONORA ESCALA: 14,000 AÑO: 2025
--	---	--

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
	Antiguo									Industrial											
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corticos de concreto armado		
Estructura; Muros										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Columnas																					
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enclustado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sercillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero policarbonado ó de material forjado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, patios ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1,708.61	1,597.55	1,033.71	3,075.50	2,614.18	1,691.53	4,271.53	3,630.80	2,349.34	854.31	726.16	469.87	1,794.04	1,524.94	986.72	3,758.95	3,195.11	2,067.42	5,467.56	4,647.43	3,007.16

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los tipos ó características que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. 27/09/2025  PRESIDENTE				H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 67 FECHA: 09/07/2025  DIP. PRESIDENTE				H. CONGRESO DEL ESTADO SECRETARÍA  DIP. SECRETARIO				TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: CUCURPE ESTADO DE SONORA AÑO 2025			
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--




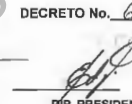
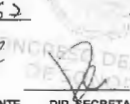
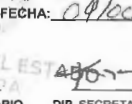
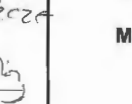
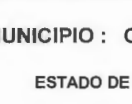

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO																			
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)						
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartizo																		
Estructura; Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado						
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado						
Complementos;	Azoteas			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja						
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso						
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol						
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera						
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar						
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar						
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral						
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares						
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono						
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra						
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares						
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo				
Valores Por M2 en pesos	2,614.19	2,221.21	1,437.81	3,630.83	3,085.78	1,996.95	5,467.60	4,647.46	3,007.18	7,945.10	6,753.34	4,369.81	10,692.57	9,097.14	5,906.29				
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																			
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.																			
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>14</u> FECHA: <u>05/01/2024</u>  PRESIDENTE  SINDICO  SECRETARIO H. AYUNTAMIENTO CUCURPE, SONORA.				DECRETO No. <u>62</u>  DIP. PRESIDENTE  DIP. SECRETARIO  DIP. SECRETARIO				H. CONGRESO DEL ESTADO FECHA: <u>04/12/2022</u>  DIP. PRESIDENTE  DIP. SECRETARIO  DIP. SECRETARIO								VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: CUCURPE ESTADO DE SONORA AÑO 2025			

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	61,447.26
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	30,723.63
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	24,578.90
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	16,385.94
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,072.36
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2,457.89
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,228.95
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	614.47
TERRENOS MINERO:					
Mineros	Única	Única	5/1	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	17,086.13
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL ACTA DE CABILDO No. <u>175</u> Sesión No. <u>25/01/2025</u>  PRESIDENTE _____ SECRETARIO _____ SINGURPE, SONORA		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>621</u> FECHA <u>04/12/2025</u>  DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: CUCURPE ESTADO DE SONORA AÑO 2025

HUASABAS

Tomó CCXVI • Hermosillo, Sonora • Número 51 Secc. XXX • Viernes 26 de diciembre de 2025

BOLETÍN OFICIAL

<table border="1"> <tr><th colspan="2">VALORES CAJASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th></tr> <tr><th>ZONA</th><th>VALOR</th></tr> <tr><td>1A</td><td>\$ 25.75</td></tr> </table>	VALORES CAJASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	1A	\$ 25.75		
VALORES CAJASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
1A	\$ 25.75							
	<p>Publicación Sin validez</p>							
<p>NOTAS: 1- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EMPÉDICO. 2- LOS VALORES SON PARA EL PUESTO PLAZADO. 3- APLICAR EN LOS TIEMPOS CORRESPONDIENTES EN EL AREA DE CADA ZONA DE MONEDA EN EL REGISTRO CATASTRAL. 4- LOS VALORES SON POR CALLE SE APLICA EN UNO DE LOS LADOS DE LA CALLE. 5- LOS VALORES SON POR CALLE SE APLICA EN UNO DE LOS LADOS DE LA CALLE. 6- LOS VALORES SON POR CALLE SE APLICA EN UNO DE LOS LADOS DE LA CALLE.</p>								
<p>ACTA DE CABIDO NO. _____ PRESIDENTE: _____ H. AYUNTAMIENTO HUASABAS, SONORA FECHA: 20 07-25 SECRETARIO: _____</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. _____ DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ FECHA: 20 07-25 DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: HUASABAS, SONORA POBLACION: HUASABAS, REGION: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2025</p>						


POBLACION LA LOMA, REG. 02	VALOR \$ 25.75				
<p style="font-size: 2em; opacity: 0.3; transform: rotate(-30deg);">Publicación electrónica Sin validez oficial</p>					
<p style="font-size: 0.8em;">NOTA: 1. LOS VALORES SON INDICADORES EMPÉRICOS 2. LOS VALORES SON INDICADORES EMPÉRICOS 3. LOS VALORES SON INDICADORES EMPÉRICOS 4. LOS VALORES SON INDICADORES EMPÉRICOS 5. LOS VALORES SON INDICADORES EMPÉRICOS 6. LOS VALORES SON INDICADORES EMPÉRICOS 7. LOS VALORES SON INDICADORES EMPÉRICOS 8. LOS VALORES SON INDICADORES EMPÉRICOS 9. LOS VALORES SON INDICADORES EMPÉRICOS 10. LOS VALORES SON INDICADORES EMPÉRICOS</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;"> GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA GOBIERNO MUNICIPAL H. AYUNTAMIENTO H. CONGRESO DEL ESTADO </td> <td style="width: 33%; text-align: center;"> H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETADO NO. _____ FECHA: 20-01-75 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____ </td> <td style="width: 33%; text-align: center;"> TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: HUASABAS, SONORA POBLACION: VARIOS, REGION: ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2025 </td> </tr> </table>		GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA GOBIERNO MUNICIPAL H. AYUNTAMIENTO H. CONGRESO DEL ESTADO	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETADO NO. _____ FECHA: 20-01-75 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: HUASABAS, SONORA POBLACION: VARIOS, REGION: ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2025
GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA GOBIERNO MUNICIPAL H. AYUNTAMIENTO H. CONGRESO DEL ESTADO	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETADO NO. _____ FECHA: 20-01-75 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: HUASABAS, SONORA POBLACION: VARIOS, REGION: ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2025			

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Antigua				Industrial			
Calidades	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:							
Estructura;	Adobe, piedra, ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado
Muros				Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro
Columnas							
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado	Vigas de madera, enlucado ó enlosetado	Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante	Vigas ó largos de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros
Complementos;							
Azoteas	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto ó teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada ó sin aplanar	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar	De madera de tipo medio, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar		Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de fierro forjado de azulejo ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación profusa
Diversos							Ductos de aire
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, telcos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	1,679.64 1,570.47 1,016.18	3,023.36 2,599.85 1,662.85	4,199.11 3,569.24 2,309.51	839.82 715.85 461.90	1,763.62 1,499.08 969.99	3,595.21 3,140.93 2,032.37	5,374.86 4,568.63 2,956.17

Nota: Las construcciones que no reúnen los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO N.º _____ FECHA: 20-07-25 PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____ SONORA.		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 62 FECHA: 09/10/2025 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: H U A S A B A S ESTADO DE SONORA AÑO 2025
---	--	---	--	--



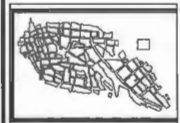
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura ; Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, láminas de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinyl			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fragadero de cemento			Muebles blancos, fragadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible, con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachalota ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	2,569.85	2,183.63	1,413.42	3,569.24	3,033.43	1,963.08	5,374.86	4,568.63	2,956.17	7,810.34	6,638.79	4,295.69	10,511.20	8,942.84	5,805.10
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2															
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.															
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDÓN  PRESIDENTE				H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 62 DEL FECHA: 6/12/2025 DIP. PRESIDENTE				VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO : H U A S A B A S ESTADO DE SONORA AÑO 2025							

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	62,164.75
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	31,082.38
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	24,865.90
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	16,577.27
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,108.24
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2,486.59
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,243.30
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	621.65
TERRENOS FORESTALES:					
FORESTALES	Unica	Forest.	3/1	Poblados de arboles en espesura no agricola y no agostadero	2,072.16
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDON No. _____ FECHA: 20-12-25  HUALPABAS, SONORA. PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 62 FECHA: 04/oct/2025  H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: H U A S A B A S ESTADO DE SONORA AÑO 2025

RAYON



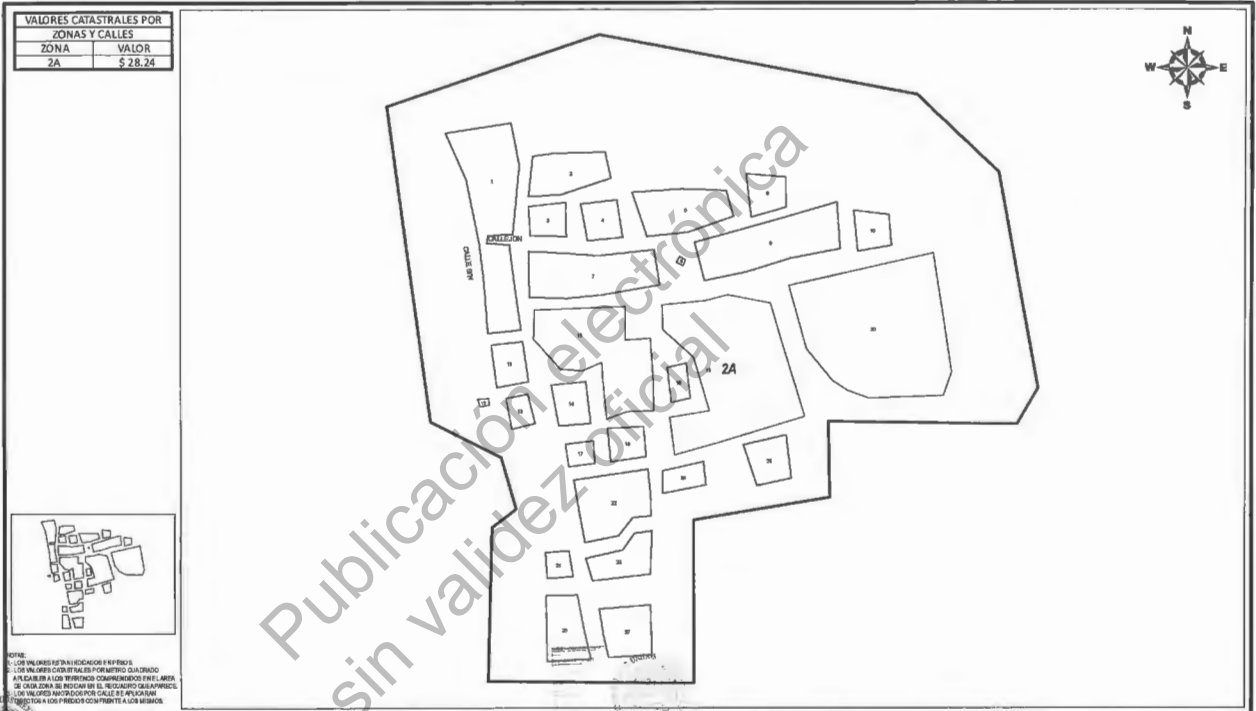
NOTA:
 1. LOS VALORES SE MANIFIESTAN EN PESOS.
 2. LOS VALORES SON PARA UN METRO CUADRADO.
 3. APPLICABLES A LOS TERREOS COMERCIALES EN EL AREA.
 4. SE USA COMO UNIDADES DE EL RECORRIDO DE CALLES.
 5. LOS VALORES SE APLICAN POR CALLE DE ANCHURA
 6. SE USA LA UNIDAD DE VALORES CON PRECIO A LOS M2.



H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 19 FECHA: 18/08/25
 H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE RAYÓN, SONORA
 PRESIDENTE: Alexandra Yessica V. Yegorova
 SINDICO: _____ SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 67 FECHA: 09/08/2025
 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: RAYON, SONORA
 POBLACION: RAYON, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2025

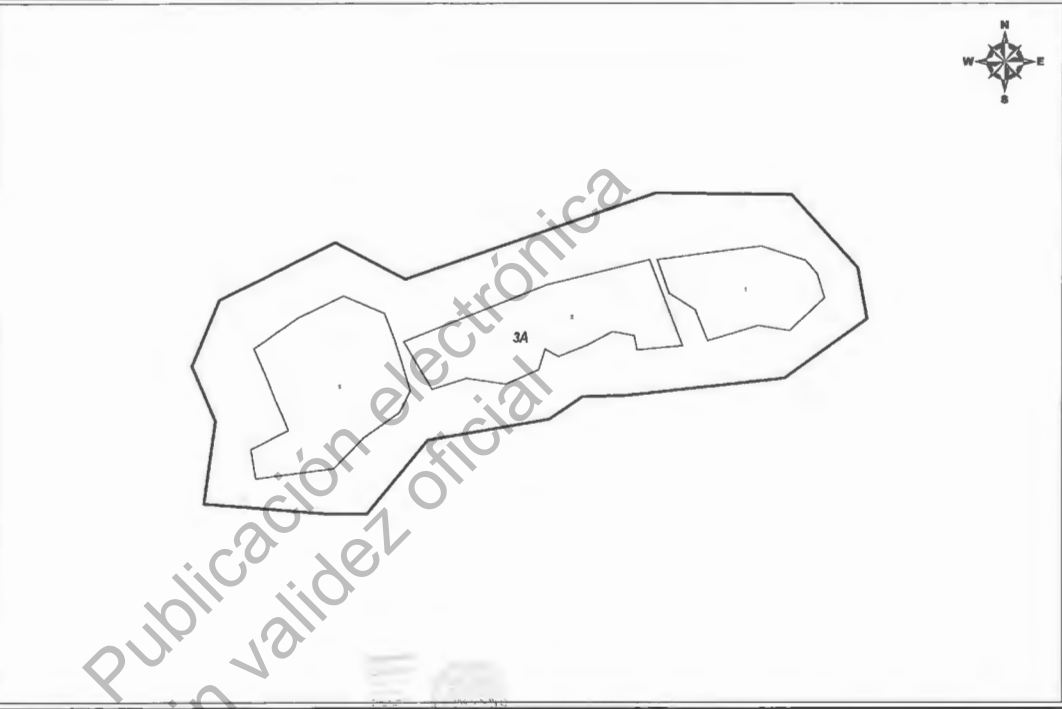



H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 19 FECHA: 18/02/25
 PRESIDENTE: Meléndra Karina A.V. Aguilar
 SINDICO: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETOS NO. 67 ONORA: 09/02/25
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: RAYÓN, SONORA
 POBLACION: CUETRES ALAMOS, REGION: 02
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2025

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$ 28.24





NOTA:
 LOS VALORES SE INDICAN EN SUPERFICIE.
 LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APLICAN A LOS TERREOS COMPROMETIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE HEROSILLO. EL RECORDADO POR METRO CUADRADO SE APLICAN A LOS VALORES INDICADOS POR CALLE DE APLICACION. RESPECTO A LOS PASEOS SE APLICAN A LOS MIMOS.

 H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE RAYÓN, SONORA 2024 - 2027	H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>19</u> FECHA: <u>18/08/25</u> PRESIDENTE: <u>Miguel Ángel Carrón</u> SINDICO: <u>Ygamb</u> SECRETARIO:	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETOS NO. <u>69</u> DEL ESTADO FECHA: <u>09/11/2020</u> DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: RAYÓN, SONORA POBLACION: CUE LA PALMA, REGION: 03 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2025
---	--	---	--

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4A</td> <td>\$28.24</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	4A	\$28.24	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
4A	\$28.24						
	<p>NOTA: 1. LOS VALORES SON INDICATIVOS EN PESOS. 2. LOS VALORES CATASTRALES SE FORMAN EN EL MUNICIPIO DE CUE LA GALERA. 3. EL VALOR ES AL POR METRO CUADRO DE SUPERFICIE EN LA ZONA DE CUE LA GALERA. 4. LOS VALORES SON INDICATIVOS EN PESOS. 5. LOS VALORES SON INDICATIVOS EN PESOS. 6. LOS VALORES SON INDICATIVOS EN PESOS. 7. LOS VALORES SON INDICATIVOS EN PESOS. 8. LOS VALORES SON INDICATIVOS EN PESOS. 9. LOS VALORES SON INDICATIVOS EN PESOS. 10. LOS VALORES SON INDICATIVOS EN PESOS.</p>						
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>19</u> FECHA: <u>13/03/25</u></p> <p>H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE RAYÓN, SONORA</p> <p>2024-2027</p> <p>PRESIDENTE: <u>[Signature]</u></p> <p>SINDICO: <u>[Signature]</u></p> <p>SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>69</u> FECHA: <u>09/01/2025</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u></p> <p>DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p> <p>DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: RAYON, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE LA GALERA, REGION: 04</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2025</p>					

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

Calidades	Antiguo						Industrial														
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Comienzo)		E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)								
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mltos		Adobe, piedra, ladrillo ó mltos		Adobe, piedra, ladrillo ó mltos		Adobe, ladrillo, mltos ó sin ellos		Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado								
Estructura; Muros							Ladrillo, madera ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro								
Columnas																					
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enoestado		Vigas de madera, enoestado ó enoestado		Enoestado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante		Vigas ó largueros de madera		Estructura de madera ó fierro en claros pequeños		Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes		Estructura metálica en grandes claros								
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja		Terrazo y aplanado con mezcla ó tejas		Aplanado con mezcla ó teja		Lámina galvanizada, asbesto ó teja		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada ó webesto		Lámina galvanizada, asbesto estructural								
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con motivos decorativos				Mezcla mal terminada ó sin aplanar		Mezcla ó yeso		Mezcla ó yeso								
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento		Cemento		Cemento pulido ó mosaico		Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares								
Lambrines	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto						Cemento pulido ó mosaico		Azulejo ó mosaico								
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado				Madera ó fierro, perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos										
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar		De madera de tipo medio, entabladas ó similar		De madera de buena calidad, entabladas ó similar				Sencillos de madera ó fierro		Madera ó fierro de tipo económico		Madera, fierro ó aluminio								
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar		No hay ó mínima		Muebles de tipo económico		Muebles de tipo económico		Muebles de buena calidad								
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima		Visible con placas de tipo económico		Visible con placas de tipo económico		Oculta con iluminación profusa								
Diversos													Ductos de aire								
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura comento		Pintura de tipo económico, sin pintar		Pintura de mediana calidad ó muros aparentes		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos								
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, falsos plafones		Muros aparentes ó pintura comento		Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, algunos plafones		Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados								
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo			
Valores Por M2 en pesos	1,412.15	1,270.93	776.68	1,977.01	1,749.41	1,087.35	2,259.44	2,033.49	1,242.69	282.43	254.19	155.34	847.29	762.56	466.01	2,400.65	2,160.59	1,327.42	3,954.01	3,558.61	2,174.71

Nota: Los precios que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

 <p>H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE RAYÓN, SONORA 2024 - 2027</p>	H. AYUNTAMIENTO CABILDO NO.: 19 FECHA: 18/08/25 SINDICO: <u>Nelander Garcia C.V. Yaguare</u> SECRETARIO: _____		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 67 FECHA: 09/08/2025 DIP. PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO: _____		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MUNICIPIO: RAYÓN ESTADO DE SONORA AÑO 2025
--	--	--	--	--	--



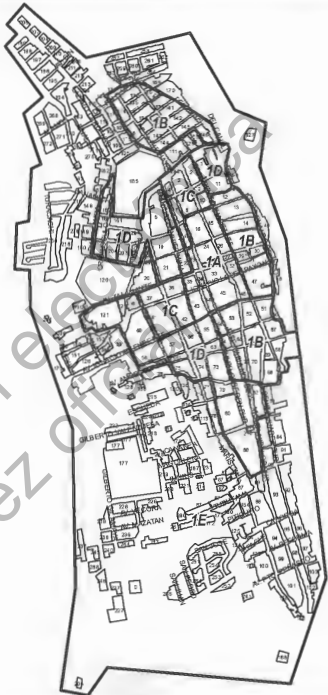
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura ; Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Valores Por M2 en pesos	762.56	706.07	429.64	2,118.22	1,906.40	1,172.08	2,824.29	2,541.86	1,553.36	3,389.15	3,050.24	1,864.03	4,518.87	4,066.98	2,485.38
Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2															
Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.															
 H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE RAYÓN, SONORA 2024 - PRESIDENTE Alejandra Karina SINDICO SECRETARIO				H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 62 FECHA: 09/12/2025 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO				VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA MUNICIPIO : RAYÓN ESTADO DE SONORA AÑO 2025							

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	82,284.96
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	41,142.48
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	32,913.98
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	21,942.66
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	4,114.25
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	3,291.40
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,645.70
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	822.85
 <p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO No.: <u>19</u> FECHA: <u>18/12/25</u></p> <p>H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE RAYÓN, SONORA. 2024 - 2027</p> <p><i>[Firma]</i> PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO</p>		<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO No. <u>67</u> FECHA: <u>09/12/2025</u></p> <p>H. CONGRESO DEL E. DE SONORA</p> <p><i>[Firma]</i> <i>[Firma]</i> <i>[Firma]</i> DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO</p>		<p>VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha</p> <p>MUNICIPIO: RAYÓN</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p style="text-align: right;">AÑO 2025</p>	

SAHUARIPA

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 236.19
1B	\$ 188.95
1C	\$ 141.70
1D	\$ 118.09
1E	\$ 47.22



ESTE VALOR SE APLICARÁ A LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO DE LAS ZONAS Y CALLES QUE SE ENCUENTRAN EN EL MUNICIPIO DE SAHUARIPA, SONORA, EN EL AÑO 2025. ESTOS VALORES SE APLICARÁN A LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO QUE SE ENCUENTRAN EN EL MUNICIPIO DE SAHUARIPA, SONORA, EN EL AÑO 2025.

H. AYUNTAMIENTO

AYUNTAMIENTO DE SAHUARIPA

ESTADO DE SONORA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO.

FECHA:

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: SAHUARIPA, SONORA

POBLACION: SAHUARIPA, REGION: 01

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:13,000 AÑO: 2025

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2A</td> <td>\$ 23.63</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	2A	\$ 23.63				
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES										
ZONA	VALOR									
2A	\$ 23.63									
<p style="font-size: small;">NOTAS: I- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PÉSO. II- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL ÁREA DE CADA ZONA DE REFERENCIA EN EL RECONOCIMIENTO. III- LOS VALORES ANUNCIADOS POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTAMENTE A LOS PREDIOS CON FRONTE A LOS MISMOS.</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;"> H. AYUNTAMIENTO DE SAHUARIPA ESTADO DE SONORA PRESIDENCIA </td> <td style="width: 33%; text-align: center;"> H. AYUNTAMIENTO DE SAHUARIPA ESTADO DE SONORA SINDICATURA </td> <td style="width: 33%; text-align: center;"> H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA SECRETARÍA </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> ACTA DE AYUNTAMIENTO NO. 12 FECHA: 17/12/2025 </td> <td style="text-align: center;"> DECRETOS NO. H 63 FECHA: 09/12/2025 </td> <td style="text-align: center;"> TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: SAHUARIPA, SONORA POBLACION: SANTO TOMAS, REGION: 02 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2025 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO: </td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>	 H. AYUNTAMIENTO DE SAHUARIPA ESTADO DE SONORA PRESIDENCIA	 H. AYUNTAMIENTO DE SAHUARIPA ESTADO DE SONORA SINDICATURA	 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA SECRETARÍA	ACTA DE AYUNTAMIENTO NO. 12 FECHA: 17/12/2025	DECRETOS NO. H 63 FECHA: 09/12/2025	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: SAHUARIPA, SONORA POBLACION: SANTO TOMAS, REGION: 02 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2025	DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:		
 H. AYUNTAMIENTO DE SAHUARIPA ESTADO DE SONORA PRESIDENCIA	 H. AYUNTAMIENTO DE SAHUARIPA ESTADO DE SONORA SINDICATURA	 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA SECRETARÍA								
ACTA DE AYUNTAMIENTO NO. 12 FECHA: 17/12/2025	DECRETOS NO. H 63 FECHA: 09/12/2025	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: SAHUARIPA, SONORA POBLACION: SANTO TOMAS, REGION: 02 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2025								
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:										


<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3A</td> <td>\$ 23.63</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	3A	\$ 23.63		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
3A	\$ 23.63							
<p>NOTA: 1. LOS VALORES ESTIMADOS EN PERROS. 2. LOS VALORES CATASTRALES FORMEROS SE HABRAN APLICADO A LOS TERRENOS COMPROMISOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE TERRENO EN EL RECORRIDO QUE APARECE. 3. LOS VALORES ANTERIORES POR CALLE SE APLICARAN DISTINGUIENDO A LOS PARTICIPANTES EN LA ZONA.</p>	<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACM. AYUNTAMIENTO DE SAHUARIPA H. AYUNTAMIENTO DE SAHUARIPA ESTADOS DE SONORA PRESIDENTE 2024 - 2025</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO SO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. 63 REGOPAP 2091004/2025</p> <p>DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: SAHUARIPA, SONORA</p> <p>POBLACION: SEHUADEHUACHI, REGION: 03</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4.000 AÑO: 2025</p>					

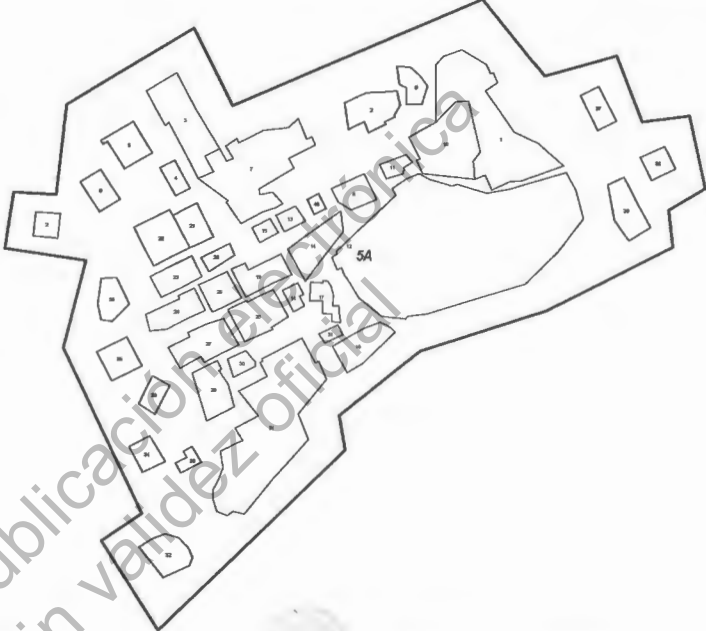
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
4A	\$ 23.63


NOTA:
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS
 2.- LOS VALORES CORRESPONDEN POR METRO CUADRADO
 3.- APLICARLOS A LOS TERRENO COMPROBADOS EN EL AREA DE 20-30 ZONA DE MEDIDA DE LA RELACION DE AVANCE.
 4.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN A LOS DIRECTOS A LOS FRENTE DE TERRENO A LOS MISMOS.

<p>H. AYUNTAMIENTO DE SAHUARIPA ESTADO DE SONORA PRESIDENTE: [Signature] 2024 - 2027</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO FECHA: 12/26/2025 DECRETO NO. 67 DIP. PRESIDENTE: [Signature]</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: SAHUARIPA, SONORA POBLACION: LA MESITA, REGION: 04 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2025</p>
--	---	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
SA	\$ 23.63







NOTA:
 1. LOS VALORES SON MANIFIESTOS ESPECÍFICOS.
 2. LOS VALORES SON PREFERENTES POR DERECHO QUANTO A LOS VALORES A LOS TERRENOS COMERCIALES EN EL LÍMITE DE CALLE QUE SE INDICA EN EL MANIFIESTO CORRESPONDIENTE.
 3. LOS VALORES SON POR CALLES DE MANO O RAYO DISTRIBUIDA A LOS QUOTAS DE DERECHO A LOS VOTANTES.


 H. AYUNTAMIENTO DE SAHUARIPA DE SAHUARIPA ESTADO DE SONORA PRESIDENTE: 2025-2027	H. AYUNTAMIENTO DE SAHUARIPA DE SAHUARIPA ESTADO DE SONORA SECRETARIO: 2025-2027	H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETOS DECRETO NO. <u>67</u> FECHA: <u>09/06/2025</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>
---	--	--

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: SAHUARIPA, SONORA POBLACION: TRIGO DE CORODEPE, REGION: 05 ESTADO DE SONORA ESCALA: 12,500 AÑO: 2025

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 23.63

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES DE TRANSMISIÓN Y IMPUESTO
- 2.- LOS VALORES CONTINGENTES POR RETIRO CANCELADO
- 3.- APLICAN PARA LOS TERRENO COMERCIALES EN EL ÁMBITO DE CADA ZONA DEL MUNICIPIO DE GUISAMOPA
- 4.- LOS VALORES ANEXADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTAMENTE A LOS QUÉBROS DE CADA CALLE

<p>H. AYUNTAMIENTO DE SAHUARIPA ESTADO DE SONORA PRESIDENTE: [Signature] 2025-2027</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DEPARTAMENTO DE SAHUARIPA FECHA: 27/12/2025 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: SAHUARIPA, SONORA POBLACION: GUISAMOPA, REGION: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2025</p>
--	---	---

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$23.63

H. AYUNTAMIENTO DE SAHUARIPA
 ACT. DE SEPTIEMBRE 10 DE 2025
 PRESIDENCIA: *[Signature]*
 SINDICATURA: *[Signature]*
 SECRETARÍA: *[Signature]*

H. AYUNTAMIENTO DE SAHUARIPA
 ESTADO DE SONORA
 FECHA: 26/12/25
 SECRETARÍA: *[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DEPARTAMENTO DE SAHUARIPA
 DECRETO NO. 63
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

FECHA: 09/12/2025
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SAHUARIPA, SONORA
 POBLACION: MULATOS, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2025

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$23.63

NOTAS:
 I. LOS VALORES SE BARRIFICARON EN PEDOS.
 II. LOS VALORES CATASTRALES FORMEROS CLASIFICADO A LA CATEGORÍA DE TENENCIA GOBIERNAL EN EL SECTOR DE CALLES DE ANDAR EN EL RECUADRO QUE ATIENDE A LOS VALORES UNITARIOS POR CALLES DE ANDAR SON BARRIFICADOS POR CALLES A LOS VALORES CATASTRALES DE LOS VALORES.

<p>H. AYUNTAMIENTO DE SAHUARIPA H. AYUNTAMIENTO DE SAHUARIPA GOBIERNO MUNICIPAL DE SAHUARIPA PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SAHUARIPA H. CONGRESO DEL ESTADO DE SAHUARIPA GOBIERNO DEL ESTADO DE SAHUARIPA DECRETADO EN SAHUARIPA A LOS _____ DE _____ DE 2025 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: SAHUARIPA, SONORA POBLACION: VALLE DE TACUPETO, REGION: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:6,000 AÑO: 2025</p>
---	--	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
7A	\$ 23.63

H. AYUNTAMIENTO
 DE SAHUARIPA
 SECRETARÍA DE GOBIERNO
 PRESENTE

H. AYUNTAMIENTO
 DE SAHUARIPA
 SECRETARÍA DE GOBIERNO
 PRESENTE

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA

DECRETOS NO. FECHA: 09/04/2025
 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SAHUARIPA, SONORA
 POBLACION: CUE LA IGLESIA, REGION: 07
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2025

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>8A</td> <td>\$ 23.61</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	8A	\$ 23.61				
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES										
ZONA	VALOR									
8A	\$ 23.61									
<p style="font-size: small;"> NOTA: 1. LOS VALORES SE INCREMENTAN EN UN 50% 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO 3. AN CLASE 20 A 25 DE TERRENO COMERCIAL EN EL AREA 4. DE CADA ZONA SE TIENEN EN CUENTA LOS SIGUIENTES CASOS: 5. LOS VALORES SE TIENEN EN CUENTA LOS SIGUIENTES CASOS: 6. DIRECTOS A LA ZONA </p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;"> H. AYUNTAMIENTO ACTUADO EN EL MUNICIPIO DE SAHUARIPA, SONORA ESTADO DE SONORA PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> SECRETARIO: <i>[Signature]</i> </td> <td style="width: 33%; text-align: center;"> H. AYUNTAMIENTO DE SAHUARIPA, SONORA ESTADO DE SONORA PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> SECRETARIO: <i>[Signature]</i> </td> <td style="width: 33%; text-align: center;"> H. AYUNTAMIENTO DE SAHUARIPA, SONORA ESTADO DE SONORA PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> SECRETARIO: <i>[Signature]</i> </td> </tr> </table>	 H. AYUNTAMIENTO ACTUADO EN EL MUNICIPIO DE SAHUARIPA, SONORA ESTADO DE SONORA PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> SECRETARIO: <i>[Signature]</i>	 H. AYUNTAMIENTO DE SAHUARIPA, SONORA ESTADO DE SONORA PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> SECRETARIO: <i>[Signature]</i>	 H. AYUNTAMIENTO DE SAHUARIPA, SONORA ESTADO DE SONORA PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> SECRETARIO: <i>[Signature]</i>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"> H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> DECRETOS NO. <u>62</u> FECHA: <u>09/oct/2025</u> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i> </td> </tr> </table>	H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA	DECRETOS NO. <u>62</u> FECHA: <u>09/oct/2025</u>	DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"> TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: SAHUARIPA, SONORA POBLACION: CUE EL CAJON DE ONAPA, REGION: 08 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2025 </td> </tr> </table>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: SAHUARIPA, SONORA POBLACION: CUE EL CAJON DE ONAPA, REGION: 08 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2025
 H. AYUNTAMIENTO ACTUADO EN EL MUNICIPIO DE SAHUARIPA, SONORA ESTADO DE SONORA PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> SECRETARIO: <i>[Signature]</i>	 H. AYUNTAMIENTO DE SAHUARIPA, SONORA ESTADO DE SONORA PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> SECRETARIO: <i>[Signature]</i>	 H. AYUNTAMIENTO DE SAHUARIPA, SONORA ESTADO DE SONORA PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> SECRETARIO: <i>[Signature]</i>								
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA										
DECRETOS NO. <u>62</u> FECHA: <u>09/oct/2025</u>										
DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i>										
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: SAHUARIPA, SONORA POBLACION: CUE EL CAJON DE ONAPA, REGION: 08 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2025										

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN																						
Antiguo									Industrial													
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado			
Estructura;										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			
Muros																						
Columnas																						
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y entosetado			Vigas de madera, entoselado ó entoselado			Entosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros paqueños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros			
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Tetado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural			
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso			
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares			
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico			
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos						
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio			
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero decorado ó de material labrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad			
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa			
Diversos																			Ductos de aire			
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastes ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos			
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados			
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	
Valores Por M2 en pesos	1,228.24	1,105.42	675.53	1,719.58	1,647.58	945.74	1,965.18	1,768.66	1,080.85	245.65	221.08	135.11	736.94	663.25	405.32	2,088.01	1,879.21	1,154.54	3,439.07	3,095.16	1,891.49	

Notas: Las fracciones que aparecen en los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO DE SAHUARIPA PRESIDENTE: [Firma] SECRETARIO: [Firma] 2024 - 2027	H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 62 FECHA: 09/06/2020 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MUNICIPIO: SAHUARIPA ESTADO DE SONORA AÑO 2025
---	---	---

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	L (Lujo)
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto
Estructura; Muros						
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado, grandes claros
Complementos; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Enlosetado aplanado con mezcla e impermeabilizado
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla ó yeso bien terminados
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, mármol	Madera, mármol, terrazo ó similar
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, mármol ó madera	Azulejo de color, mármol ó similares
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústico	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral	Muebles de color, cocina integral
Eléctrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares	Oculto con placas metálicas ó similares
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono	Ductos para aire, teléfono
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra	Recubrimientos de piedra, cantera, mármol ó similares
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares	Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	663.25 614.12 368.47	1,842.36 1,658.12 1,019.44	2,456.48 2,210.83 1,351.06	2,947.77 2,653.00 1,621.28	3,930.37 3,537.33 2,161.70	7,015.08 6,853.57 4,188.30

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que correspondan su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

<p>H. AYUNTAMIENTO ACTA No. _____ DE _____ DE _____ DE SAHUARIPA SECRETARÍA DE SAHUARIPA PRESIDENCIA INDICATURA 2024 - 2027</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>65</u> FECHA: <u>09/12/2025</u> DIP. PRESIDENTE <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO <u>[Firma]</u></p>	<p>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA MUNICIPIO: SAHUARIPA ESTADO DE SONORA AÑO 2025</p>
---	---	--

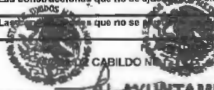


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION											
Industrial Minero											
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)				
Elementos característicos:	Ladrillo o block			Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado, edificios a base de muros y cubierta de multipanel soportado por estructura de acero a base de perfiles MON-TEN			Estructura de acero con fachadas laterales y cubierta a base de lamina acanalada metalica, muros de block de concreto recubiertos con fachateia , antiacido o similar				
Estructura; Muros											
Columnas	Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro				
Techos y Entrepisos	Estructura de madera o fierro en claros pequeños			Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes			Estructura metalica en grandes claros losa de concreto armado, entrepisos y losas de techo a base de losacero con acabado loseta de ceramica				
Complementos; Azoteas	Lamina galvanizada o asbesto			Estructura de acero lamina pinto			Estructura de acero lamina pinto				
Aplanados	Mezcla mal terminados o sin aplanar			Mezcla o yeso			Texturizado, acabado con lozetas				
Pisos	Cemento			Cemento pulido o mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto				
Lambrines	Mezcla mal terminados o sin aplanar			Cemento Pulido			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto				
Ventanería	Madera o fierro perfiles cencillos			Fierro en perfiles cencillos			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado				
Puertas	Sencillos de madera			Madera de mediana calidad o fierro de tipo económico			De madera de buena calidad, entabladas ó similar				
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de tipo economico			Muebles de mediana calidad			Miebles accesorios y conexiones de buena calidad				
Eléctrica	Visible con placas de tipo economico			Con placas de tipo economico tubería de fierro galvanizado			Oculta con iluminacion profusa, tubería recubierta con PVC antiacido				
Diversos	Ventiladores			Enfriador por medio de agua			Aire acondicionado con ductos				
Acabados; Exteriores	Pintura de tipo economico o sin pintar			Pintura de mediana calidad o muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, recubrimientos especiales en areas anticorrosivas				
Interiores	Pintura de tipo economico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones tablarroca, tiraf, panel decorativo				
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo		
Valores Por M2 en pesos	5095.97	4353.08	1934.69	8092.55	6869.22	3095.01	12897.14	10963.72	4945.45		
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.											
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.											
 CABILDO MUNICIPAL DE SAHUARIPA H. AYUNTAMIENTO DE SAHUARIPA ESTADO DE SONORA PRESIDENCIA 2024 - 2027			 H. AYUNTAMIENTO DE SAHUARIPA ESTADO DE SONORA SINDICATURA 2024 - 2027			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETOS NO. 67 FECHA: 04/01/2025 DIP. PRESIDENTE 			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: SAHUARIPA ESTADO DE SONORA AÑO 2025		

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	73,694.34
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	36,847.17
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	29,477.74
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	19,651.83
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,684.72
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	2,947.77
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,473.89
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	736.94
TERRENOS INDUSTRIAL:					
Industrial Minero	1ra.	I.M	5/1	Que fueron mejorados para industria minera con derecho a agua de presa regularmente	58,498.29
	2da.	I.M	5/2	Que fueron mejorados para industria minera	29,249.14
	3ra.	I.M	5/3	praderas naturales para uso minero	23,399.31
TERRENOS CINEGETICOS					
Cinegetico	Única	Cinegetico	6/1	Zona semidecercita cerril, con bajos y arroyos e instalaciones rusticas de abrevadero	1,216.76
<p>H. AYUNTAMIENTO DE SAHUARIPA ACTA DE CABILDO No. ... FECHA: 11/12/2025 H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 67 FECHA: 04/10/2025</p>				VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: SAHUARIPA ESTADO DE SONORA AÑO 2025	
H. AYUNTAMIENTO DE SAHUARIPA ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO					

2024 - 2027

2024 - 2027

SAN FELIPE DE JESÚS

Tomo CCXVI • Hermosillo, Sonora • Número 51 Secc. XXX • Viernes 26 de diciembre de 2025

BOLETÍN OFICIAL

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1A</td> <td>\$ 26.01</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	1A	\$ 26.01	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
1A	\$ 26.01						
	<p>NOTAS: 1.- LOS VALORES SON INDICADORES EMPÍRICOS. 2.- LOS VALORES CONTINÚAN DE POR MÉTRICO CUADRADO. 3.- APLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISOS EN EL ÁREA DE CALA SIN SER MODIFICADOS EL RECADRO QUE AFECTE. 4.- LOS VALORES ANTERIORES POR CALLE DE ANILLAGUAN DIRECTOR A LOS PRESIDENTES CONFRONTE A LOS MÓDULOS.</p>						
<p>H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>17</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICATO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>12</u> FECHA: <u>09/12/2025</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: SAN FELIPE DE JESUS, SONORA POBLACION: SAN FELIPE DE JESUS, REGION: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2025</p>					

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2A</td> <td>\$ 26.01</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	2A	\$ 26.01		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
2A	\$ 26.01							
	<p><small>NOTA: Este plano es un instrumento de fe pública que produce efectos de fe pública en el territorio municipal de San Felipe de Jesús, Sonora, en virtud de la Ley de Procedimientos de Fe Pública del Estado de Sonora, publicada en el Periódico Oficial del Estado de Sonora, el día 15 de febrero de 2011, y en virtud de la Ley de Procedimientos de Fe Pública del Estado de Sonora, publicada en el Periódico Oficial del Estado de Sonora, el día 15 de febrero de 2011.</small></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: SAN FELIPE DE JESUS, SONORA POBLACION: SAN FELIPE DE JESUS, REGION: 02 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:6,000 AÑO: 2025</p>					
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>17</u> FECHA: <u>27</u></p> <p><u>[Signature]</u> <u>[Signature]</u> PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. _____ FECHA: <u>27 de Dic + 12025</u></p> <p><u>[Signature]</u> <u>[Signature]</u> DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO</p>							

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2025																					
Agricultivo									Industrial												
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura; Muros										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Columnas																					
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y entoselado			Vigas de madera, entueldado ó entoselado			Entoselado sobre vigas de fierro ó sobre vigañería de madera abundante			Vigas ó ligueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla, mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar			No hay ó mínima			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero percolanzado ó de material forjado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales profabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1,47.33	1,101.00	600.00	1,746.26	1,571.63	960.44	1,895.72	1,796.15	1,097.65	249.47	224.52	137.21	748.40	673.56	411.62	2,120.45	1,908.41	1,172.49	3,492.51	3,143.26	1,920.88
Nota: Las construcciones que no se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																					

H. AYUNTAMIENTO DE SAN FELIPE DE JESUS ACTA DE CABILDOS 22/10/2025  PRESIDENTE  SECRETARIO	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 63 FECHA: 09/10/2025  DIP. PRESIDENTE  DIP. SECRETARIO  DIP. SECRETARIO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MUNICIPIO: SAN FELIPE DE JESUS ESTADO DE SONORA AÑO 2025
--	--	---

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO																		
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			L (Lujo)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó tablón con refuerzos corridos de concreto		
Estructura; Muros																		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado, grandes claros		
Complementos; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Enlosado aplanado con mezcla e impermeabilizado		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla ó yeso bien terminados		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol			Madera, mármol, terrazo ó similar		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera			Azulejo de color, mármol ó similares		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			Ductos para aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			Recubrimientos de piedra, cantera, mármol ó similares		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plásticos, papel tapiz, madera ó similares			Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	673.56	623.66	374.20	1,870.99	1,683.89	1,035.28	2,494.65	2,245.19	1,372.06	2,993.58	2,694.22	1,646.47	3,991.44	3,592.30	2,195.29	7,733.42	6,960.07	4,253.38
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2 Nota: Las construcciones con acabados y materiales dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.																		
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>17</u> FECHA: <u>22/12/2025</u>									H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>167</u> FECHA: <u>29/12/2025</u>									
 PRESIDENTE			 SINDICO			 SECRETARIO			 DIP. PRESIDENTE			 DIP. SECRETARIO			 DIP. SECRETARIO			
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA MUNICIPIO: SAN FELIPE DE JESUS ESTADO DE SONORA AÑO 2025																		


TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES 2025

CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	74,839.51
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	37,419.75
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	29,935.80
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	19,957.20
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,741.98
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	2,993.58
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,496.79
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	748.40
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: <u>17</u> FECHA <u>29/12/2025</u>			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No.: <u>62</u> FECHA <u>29/12/2025</u>		
PRESIDENTE <u>Cruz Elena A.</u> SINDICO <u>[Firma]</u> SECRETARIO <u>[Firma]</u> DIP. PRESIDENTE <u>[Firma]</u>			DIP. SECRETARIO <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO <u>[Firma]</u>		
				VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: SAN FELIPE DE JESUS ESTADO DE SONORA AÑO 2025	

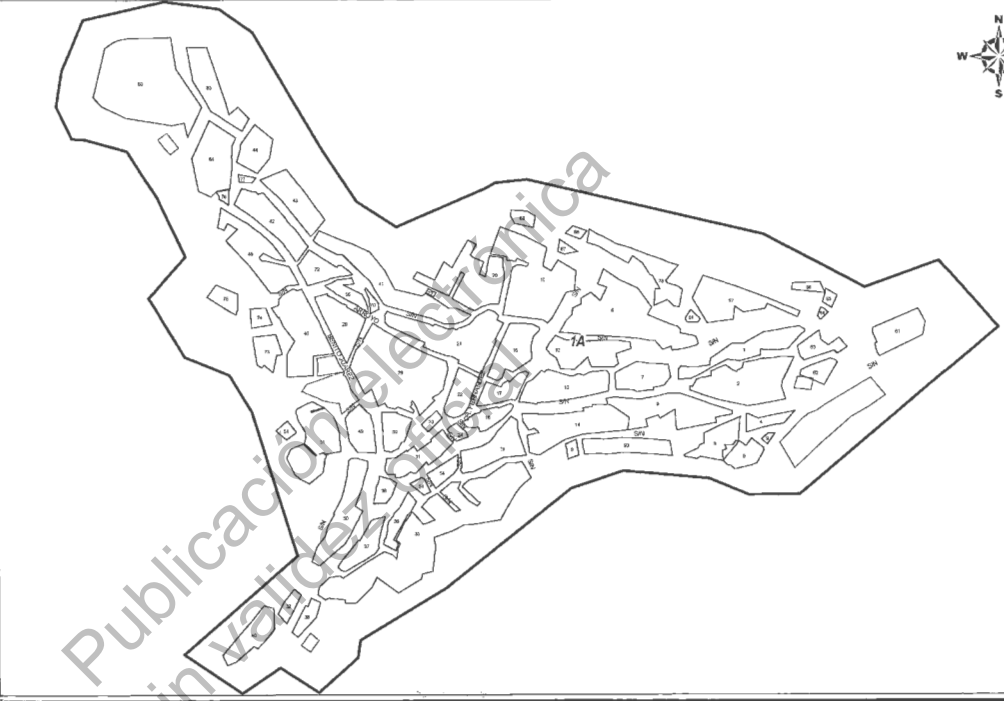
SAN JAVIER


Publicación electrónica
sin validez oficial

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		
ZONA	VALOR	
1A	\$ 24.03	



NOTA:
 Si los terrenos son sin indicados en el plano
 si los valores se aplican a los terrenos clasificados
 en las zonas de los terrenos comprendidos en el plano
 de cada zona se aplican en el recuadro correspondiente
 a los valores indicados por cada zona.
 DIRECTORÍA LOCAL PAREDE Y OTRA PAREDE





<p style="font-weight: bold;">MUNICIPIO DE SAN JAVIER</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>8</u> FECHA: <u>26 de diciembre 2025</u></p> <p style="font-size: 8px;">Presidencia de San Javier</p> <p>PRESIDENTE: _____ SÍNDICO: _____ SECRETARIO: _____</p>	<p style="font-weight: bold;">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>677</u> FECHA: <u>09 de diciembre 2025</u></p> <p style="font-size: 8px;">Diputado San Javier</p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p style="font-weight: bold;">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: SAN JAVIER, SONORA</p> <p>POBLACION: SAN JAVIER, REGION: 01</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2025</p>
--	---	---

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN																					
	Antiguo						Industrial														
Calidades	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Corriente)			E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)							
Elementos característicos:																					
Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado							
Columnas							Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro							
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado		Vigas de madera, enduelado ó enlosetado		Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre vigueta de madera abundante		Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños		Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes		Estructura metálica en grandes claros							
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja		Terrado y aplanado con mezcla ó tejas		Aplanado con mezcla ó teja		Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada, asbesto estructural							
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con motivos decorativos					Mezcla mal terminada ó sin aplanar		Mezcla ó yeso		Mezcla ó yeso							
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento			Cemento		Cemento pulido ó mosaico		Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares							
Lambrines	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto							Cemento pulido ó mosaico		Azulejo ó mosaico							
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado					Madera ó fierro, perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos									
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar		De madera de tipo medio, entabladas ó similar		De madera de buena calidad, entabladas ó similar					Sencillos de madera ó fierro		Madera ó fierro de tipo económico		Madera, fierro ó aluminio							
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido ó cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar		No hay ó mínima			Muebles de tipo económico		Muebles de tipo económico		Muebles de buena calidad							
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico		Visible con placas de tipo económico		Oculta con iluminación profusa							
Diversos														Ductos de aire							
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar		Pintura de mediana calidad ó muros aparentes		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos							
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, falsos plafones		Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, algunos plafones		Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados							
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo			
Valores Por M2 en pesos	1,200.27	1,406	1,200.27	3,571.05	3,035.40	1,964.08	4,959.80	4,215.83	2,727.89	991.96	843.17	545.58	2,083.11	1,770.65	1,145.71	4,364.62	3,709.93	2,400.54	6,348.54	5,396.26	3,491.70

Nota: Las construcciones que no son de los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

ACTA DE CABILDO
 H. Ayuntamiento de San Javier, Sonora
 PRESIDENTE: [Firma] SECRETARIO: [Firma]
 FECHA: 26 de agosto 2025

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 DECRETO No. 8
 FECHA: 29 de octubre 2025
 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN
MUNICIPIO: SAN JAVIER
ESTADO DE SONORA
AÑO 2025

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	L (Lujo)
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartizo	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto
Estructura ; Muros						
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, losa de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado, grandes claros
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Enlosado aplanado con mezcla e impermeabilizado
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla ó yeso bien terminados
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mocales, cerámica, vinil	Madera, mármol	Madera, mármol, terrazo ó similar
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, mármol ó madera	Azulejo de color, mármol ó similares
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles lisos, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústico	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral	Muebles de color, cocina integral
Eléctrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares	Oculto con placas metálicas ó similares
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono	Ductos para aire, teléfono
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, techalda ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra	Recubrimientos de piedra, cantera, mármol ó similares
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares	Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	3,035.40 2,579.09 1,669.47	4,215.83 3,582.96 2,318.74	6,348.54 5,396.26 3,491.70	9,225.22 7,841.44 5,073.87	12,415.36 10,562.88 6,857.91	7,583.51 6,834.16 4,176.43


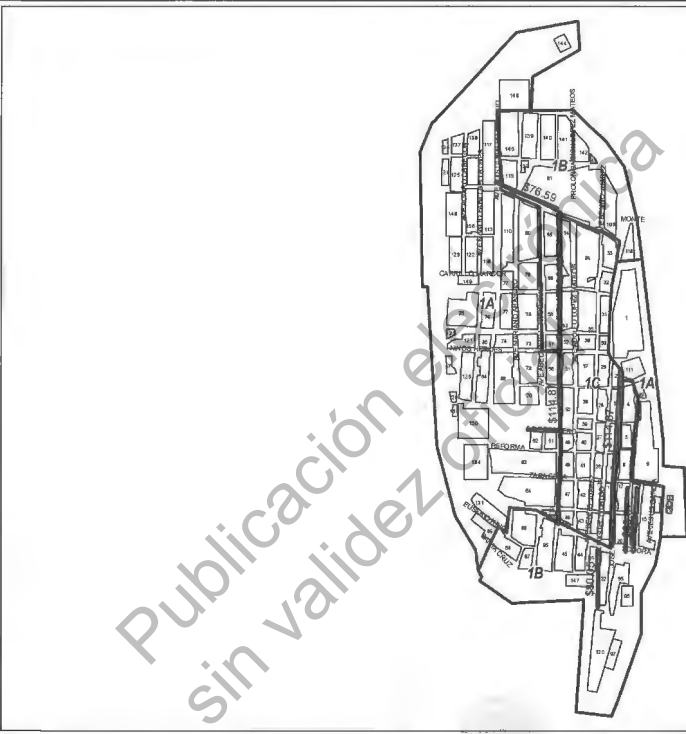




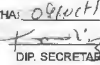
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2
 Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

<p>H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN JAVIER</p> <p>ACTA DE CABILDO No. 2025-001</p>  <p>PRESIDENTE H. <i>[Firma]</i> San Javier, Sonora</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO No. 67</p> <p>FECHA: 29/12/2025</p> <p>DIP. PRESIDENTE <i>[Firma]</i> DIP. SECRETARIO <i>[Firma]</i></p>	<p>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA</p> <p>MUNICIPIO: SAN JAVIER</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>AÑO 2025</p>
--	---	--

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2025					
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	73,485.62
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	36,742.81
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	29,394.25
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	19,596.17
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,674.28
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	2939.42
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1469.71
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	734.86
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDOS FECHA: <u>26 Agosto 2025</u>  Presidente: <u>[Firma]</u> Secretario: <u>[Firma]</u>		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>67</u> FECHA: <u>09/oct/2025</u>  Dip. Presidente: <u>[Firma]</u> Dip. Secretario: <u>[Firma]</u> Dip. Secretario: <u>[Firma]</u>		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: SAN JAVIER ESTADO DE SONORA AÑO 2025	

SANTA CRUZ

Publicación electrónica
sin validez oficial

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1A</td> <td>\$ 47.87</td> </tr> <tr> <td>1B</td> <td>\$ 76.59</td> </tr> <tr> <td>1C</td> <td>\$ 114.87</td> </tr> </tbody> </table> 	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	1A	\$ 47.87	1B	\$ 76.59	1C	\$ 114.87		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES												
ZONA	VALOR											
1A	\$ 47.87											
1B	\$ 76.59											
1C	\$ 114.87											
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>19</u> FECHA <u>31 de Diciembre 2025</u></p> <p>  PRESIDENTE  SECRETARIO </p> <p style="font-size: small;">SINDICATURA MUNICIPAL SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO SANTA CRUZ, SONORA SANTA CRUZ, SONORA</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>67</u> FECHA: <u>08 de Diciembre</u></p> <p>  DIP. PRESIDENTE  DIP. SECRETARIO  DIP. SECRETARIO </p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: SANTA CRUZ, SONORA</p> <p>POBLACION: SANTA CRUZ, REGION: 01</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:11,000 AÑO: 2025</p>										

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 20.30

Publicación Electrónica Sin Validez Oficial

ACTA DE...
1. LOS VALORES...
2. LOS VALORES...
3. LOS VALORES...
4. LOS VALORES...
5. LOS VALORES...
6. LOS VALORES...
7. LOS VALORES...
8. LOS VALORES...
9. LOS VALORES...
10. LOS VALORES...

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA DE ASISTENCIA NO. <u>19</u>	FECHA: <u>01-17-2025</u>	DECRETO NO. <u>67</u>	FECHA: <u>09 octubre</u>		MUNICIPIO: SANTA CRUZ, SONORA	
PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	POBLACION: CUE MIGUEL HIDALGO, REGION: 02	
SECRETARÍA MUNICIPAL SANTA CRUZ, SONORA		SECRETARÍA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO SANTA CRUZ, SONORA			ESTADO DE SONORA	ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2025

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN																					
Calidades	Antigua						Industrial														
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)					
Elementos característicos: Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado					
Columnas							Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro					
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y encofetado		Vigas de madera, enduelado ó encofetado		Encofetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante		Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro ajiciamos pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros					
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja		Terrado y aplanado con mezcla ó tejas		Aplanado con mezcla ó teja		Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural					
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con motivos decorativos					Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso					
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de camirito con acabado especial ó similares					
Lambrines	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto								Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico					
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado					Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos								
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar		De madera de tipo medio, entabladas ó similar		De madera de buena calidad, entabladas ó similar					Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio					
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar		No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad					
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa					
Diversos																Ductos de aire					
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos					
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, falsos plafones		Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados					
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo			
Valores Por M2 en pesos	1,452.22	1,357.82	878.59	2,613.99	2,221.99	1,437.89	3,630.54	3,085.96	1,996.80	726.11	617.19	369.36	1,524.83	1,296.10	838.65	3,194.87	2,715.64	1,757.18	4,947.09	3,950.03	2,555.50

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: 19 FECHA: 31-07-25		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 62 FECHA: 09/08/25			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MUNICIPIO: SANTA CRUZ ESTADO DE SONORA AÑO 2025					
 PRESIDENTE		 DIP. PRESIDENTE			 DIP. SECRETARIO		 DIP. SECRETARIO			


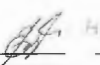

PROLEGADURA MUNICIPAL SANTA CRUZ, SONORA
 SINDICATURA MUNICIPAL SANTA CRUZ, SONORA DEL H. AYUNTAMIENTO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO


Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	L (Lujo)
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartón	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto
Estructura ; Muros						
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Viguetas y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado, grandes claros
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Enlosado aplanado con mezcla o impermeabilizado
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla ó yeso bien terminados
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, mármol	Madera, mármol, terrazo ó similar
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, mármol ó madera	Azulejo de color, mármol ó similares
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústico	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral	Muebles de color, cocina integral
Eléctrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares	Oculto con placas metálicas ó similares
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono	Ductos para aire, teléfono
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachata ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra	Recubrimientos de piedra, cantera, mármol ó similares
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares	Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	2,221.89 1,887.88 1,222.04	3,085.96 2,622.70 1,697.28	4,647.09 3,950.03 2,555.90	6,752.80 5,739.88 3,714.04	9,067.96 7,731.96 5,019.95	5,265.10 4,738.59 2,895.80

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

<p>H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>19</u> FECHA: <u>30-07-2025</u></p> <p> PRESIDENTE SINDICATURA MUNICIPAL SANTA CRUZ, SONORA</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>67</u> FECHA: <u>29/07/2025</u></p> <p> DIP. PRESIDENTE  DIP. SECRETARIO</p>	<p>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA</p> <p>MUNICIPIO: SANTA CRUZ</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>AÑO 2025</p>
--	---	--

PRESIDENCIA MUNICIPAL SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO
SANTA CRUZ, SONORA SANTA CRUZ, SONORA

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	58,595.43
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	29,297.72
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	23,438.17
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	15,625.45
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,929.76
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	2,343.81
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,171.91
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	585.95
TERRENOS MINEROS					
Mineros	Única	Única	5/1	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	14,522.15
H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha	
ACTA DE CABILDO No.: <u>19</u> FECHA: <u>31-07-2025</u>		DECRETO No.: <u>67</u> FECHA: <u>04/08/2025</u>		MUNICIPIO: SANTA CRUZ	
 PRESIDENTE SINDICATO MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ, SONORA		 DIP. SECRETARIO		ESTADO DE SONORA AÑO 2025	



BOLETÍN OFICIAL Y
**ARCHIVO DEL
ESTADO**

GOBIERNO
DE **SONORA**

EL BOLETÍN OFICIAL SE PUBLICARÁ LOS LUNES Y JUEVES DE CADA SEMANA. EN CASO DE QUE EL DÍA EN QUE HA DE EFECTUARSE LA PUBLICACIÓN DEL BOLETÍN OFICIAL SEA INHÁBIL, SE PUBLICARÁ EL DÍA INMEDIATO ANTERIOR O POSTERIOR. (ARTÍCULO 6º DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

EL BOLETÍN OFICIAL SOLO PUBLICARÁ DOCUMENTOS CON FIRMAS AUTÓGRAFAS, PREVIO EL PAGO DE LA CUOTA CORRESPONDIENTE, SIN QUE SEA OBLIGATORIA LA PUBLICACIÓN DE LAS FIRMAS DEL DOCUMENTO (ARTÍCULO 9º DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

La autenticidad de éste documento se puede verificar en <https://boletinoficial.sonora.gob.mx/información-institucional/boletin-oficial/validaciones> CÓDIGO: 2025CCXVI51XXX-26122025-62C8697F0

