



GOBIERNO  
DE SONORA

# BOLETÍN OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA  
SECRETARÍA DE GOBIERNO - BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO

Hermosillo, Sonora

Tomo CCXVI

Número 51 Secc. XXIX

Viernes 26 de diciembre de 2025

## CONTENIDO

**ESTATAL • PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO** • Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción de los H. Ayuntamientos de Bacanora, Bacoachi, Bacum, Banamichi, Baviácora, Bavispe, Benjamín Hill y Carbó.

## DIRECTORIO

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA  
DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO

SECRETARIO DE GOBIERNO  
LIC. ADOLFO SALAZAR RAZO

SUBSECRETARIO DE SERVICIOS DE GOBIERNO  
ING. RICARDO ARAIZA CELAYA

DIRECTOR GENERAL DE BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO  
DR. JUAN CARLOS HOLGUÍN BALDERRAMA

# BACANORA

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 25.35



NOTA:  
 1.- LOS VALORES SON EN BAJOS DE UN MUNICIPIO.  
 2.- LOS VALORES SON EN BAJOS DE UN MUNICIPIO.  
 3.- LOS VALORES SON EN BAJOS DE UN MUNICIPIO.  
 4.- LOS VALORES SON EN BAJOS DE UN MUNICIPIO.  
 5.- LOS VALORES SON EN BAJOS DE UN MUNICIPIO.  
 6.- LOS VALORES SON EN BAJOS DE UN MUNICIPIO.  
 7.- LOS VALORES SON EN BAJOS DE UN MUNICIPIO.  
 8.- LOS VALORES SON EN BAJOS DE UN MUNICIPIO.  
 9.- LOS VALORES SON EN BAJOS DE UN MUNICIPIO.  
 10.- LOS VALORES SON EN BAJOS DE UN MUNICIPIO.

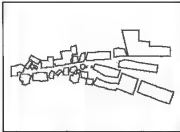
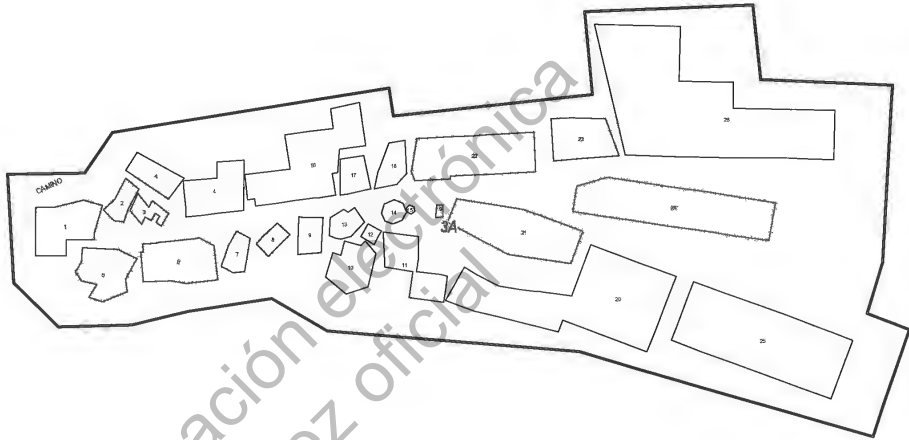
ACTA DE **EL AYUNTAMIENTO DE BACANORA** ESTADO DE SONORA  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]  
 FECHA: 28/08/25

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. [Signature] FECHA TADO: 29/08/25  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: BACANORA, SONORA  
 POBLACION: BACANORA, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2025

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2A</td> <td>\$ 25.35</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	2A	\$ 25.35		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
2A	\$ 25.35							
	<p><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDO N.º _____</p> <p>FECHA: <u>20/05/25</u></p> <p>PRESIDENTE: _____</p> <p>SECRETARIO: _____</p>							
<p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO N.º _____</p> <p>FECHA: <u>09/oct/2025</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____</p> <p>DIP. SECRETARIO: _____</p>		<p><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: BACANORA, SONORA</p> <p>POBLACION: SANTA TERESA, REGION: 02</p> <p>ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:1,250      AÑO: 2025</p>						

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$ 25.35



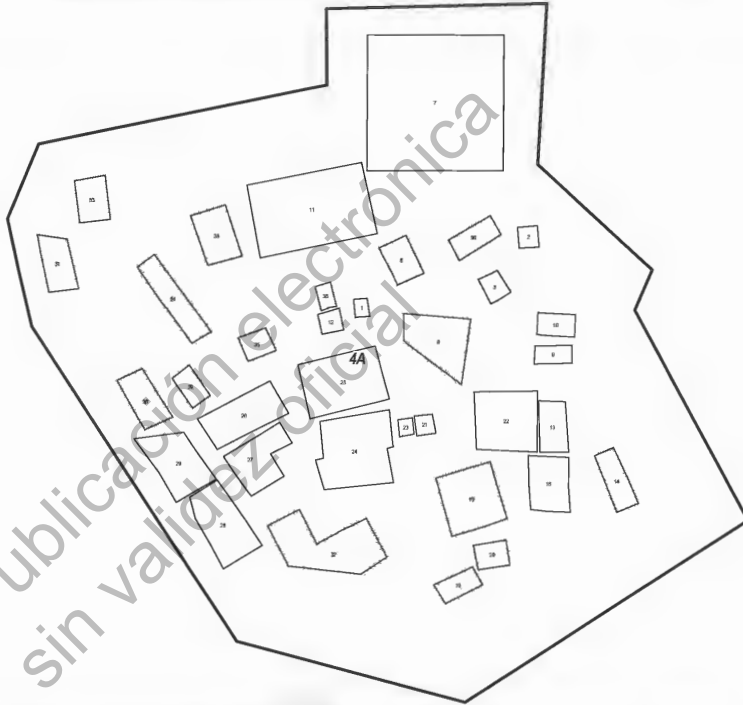
**NOTAS:**  
 I. LOS VALORES ESTIMADOS PRECEDEN EN FORMA DE VALORES UNITARIOS POR METRO CUADRADO PARA LAS ZONAS Y CALLES QUE SE ENCUENTRAN EN ESTE PLAN. II. LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO SE ENCUENTRAN EN EL PLAN DE VALORES UNITARIOS DE SUELO. III. LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO SE ENCUENTRAN EN EL PLAN DE VALORES UNITARIOS DE SUELO.

AYUNTAMIENTO  
**H. AYUNTAMIENTO DE BACANORA**  
 ESTADO DE SONORA  
 24-2025  
 PRESIDENTE: *[Signature]* SÍNDICO: *[Signature]* SECRETARIO: *[Signature]*  
 FECHA: 26/08/25

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 11 DE FECHA 09/10/2025  
 DE *[Signature]* DE *[Signature]*  
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: BACANORA, SONORA  
 POBLACION: EL DESTACAMENTO, REGION: 03  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2025

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
4A	\$ 25.35



NOTA:  
 I.- EL PRESENTE PLAN DE VALORES CATASTRALES FUE ELABORADO POR EL SERVICIO DE VALORES CATASTRALES DEL INSTITUTO TERRITORIAL DEL ESTADO DE SONORA, DE ACUERDO CON LA LEY DE VALORES CATASTRALES Y LA LEY DE LOS SERVICIOS DE INGENIERIA CIVIL DEL ESTADO DE SONORA.  
 II.- EL VALOR CATASTRAL DE LAS CALLES SE DETERMINA DE ACUERDO CON LA LEY DE VALORES CATASTRALES DEL ESTADO DE SONORA.  
 III.- EL VALOR CATASTRAL DE LAS CALLES SE DETERMINA DE ACUERDO CON LA LEY DE VALORES CATASTRALES DEL ESTADO DE SONORA.

COMITÉ AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE COMISIONES DE BACANORA  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]  
 FECHA: 28/08/25

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO No. [Signature] FECHA: 29/oct/2025  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: BACANORA, SONORA  
 POBLACION: GUAYCORA, REGION: 04  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2025

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN**

Calidades	Antiguo						Industrial														
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Corriente)		E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)								
<b>Elementos característicos:</b>																					
<b>Estructura; Muros</b>	Adobe, piedra, ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos		Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado								
<b>Columnas</b>							Ladrillo, madera ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro								
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosetado		Vigas de madera, enlosado ó enlosetado		Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante		Vigas ó largueros de madera		Estructura de madera ó fierro en claros pequeños		Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes		Estructura metálica en grandes claros								
<b>Complementos; Azoteas</b>	Aplanado con mezcla, teja		Terrado y aplanado con mezcla ó tejas		Aplanado con mezcla ó teja		Lámina galvanizada, asbesto ó teja		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada, asbesto estructural								
<b>Aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con motivos decorativos				Mezcla mal terminada ó sin aplanar		Mezcla ó yeso		Mezcla ó yeso								
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento		Cemento		Cemento pulido ó mosaico		Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares								
<b>Lambrines</b>	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto						Cemento pulido ó mosaico		Azulejo ó mosaico								
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunos de ellas con rejas de fierro sencillo		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado				Madera ó fierro, perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos										
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladeras ó similar		De madera de tipo medio, entabladeras ó similar		De madera de buena calidad, entabladeras ó similar				Sancillas de madera ó fierro		Madera ó fierro de tipo económico		Madera, fierro ó aluminio								
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar		No hay ó mínima		Muebles de tipo económico		Muebles de tipo económico		Muebles de buena calidad								
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima		Visible con placas de tipo económico		Visible con placas de tipo económico		Oculta con iluminación profusa								
<b>Diversos</b>													Ductos de aire								
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pisos ó pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico, sin pintar		Pintura de mediana calidad ó muros aparentes		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos								
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, falsos plafones		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, algunos plafones		Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados								
<b>Estados de conservación</b>	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala			
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	1,272.62	1,145.36	699.94	1,781.67	1,603.90	979.92	2,036.19	1,832.57	1,119.91	254.52	229.07	139.99	763.57	687.22	419.96	2,163.46	1,947.11	1,196.26	3,563.34	3,207.00	1,959.84

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

 <p>H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDOS FECHA: 28/08/25</p> <p>H. AYUNTAMIENTO DE BACANORA ESTADO DE SONORA</p> <p>PRESIDENTE      SINDICO      SECRETARIO</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO No. 67      FECHA: 09/01/2025</p> <p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DIP. PRESIDENTE      DIP. SECRETARIO      DIP. SECRETARIO</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN</p> <p>MUNICIPIO: BACANORA</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>AÑO 2025</p>
--	---	--







VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura; Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	687.22	636.31	381.79	1,908.93	1,718.04	1,056.28	2,545.24	2,290.72	1,399.88	3,054.29	2,748.86	1,679.86	4,072.39	3,665.15	2,239.81
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2															
Nota: Las construcciones con algunos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.															
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. _____ FECHA: 26/12/25  H. AYUNTAMIENTO DE BACANORA PRESIDENTE 2025  SECRETARIO				H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. _____ FECHA: 26/12/25  DIP. PRESIDENTE  DIP. SECRETARIO  DIP. SECRETARIO						VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA MUNICIPIO: BACANORA ESTADO DE SONORA AÑO 2025					

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO</b>					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	76,357.26
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	38,178.63
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	30,542.90
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	20,361.94
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,817.86
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO</b>					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	3,054.29
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,527.15
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	763.57
<b>TERRENOS MINEROS</b>					
Mineros	Única	Única	5/1	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	17,702.31
 ANTIENDIMIENTO ACTA DE CABILDO No. 24 FECHA: 26/12/25 PRESIDENTE: [Firma] SINDICO [Firma] SECRETARIO [Firma]		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 62 FECHA: 09/12/2025 H. CONGRESO DEL [Firma] [Firma] [Firma] DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha <b>MUNICIPIO: BACANORA</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> AÑO 2025

# BACOACHI

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 118.47
1B	\$ 110.02
1C	\$ 93.08
1D	\$ 84.61
1E	\$ 76.15
1F	\$ 59.24
1G	\$ 42.31
1H	\$ 33.85
1I	\$ 25.38



NOTA:  
 1. LAS CALLES DEBEN SER MARCADAS CON UN PUNTO.  
 2. LAS CALLES DEBEN SER MARCADAS CON UN PUNTO EN CADA UNO DE LOS EXTREMOS DE LA CALLE.  
 3. LAS CALLES DEBEN SER MARCADAS CON UN PUNTO EN CADA UNO DE LOS EXTREMOS DE LA CALLE.  
 4. LAS CALLES DEBEN SER MARCADAS CON UN PUNTO EN CADA UNO DE LOS EXTREMOS DE LA CALLE.  
 5. LAS CALLES DEBEN SER MARCADAS CON UN PUNTO EN CADA UNO DE LOS EXTREMOS DE LA CALLE.




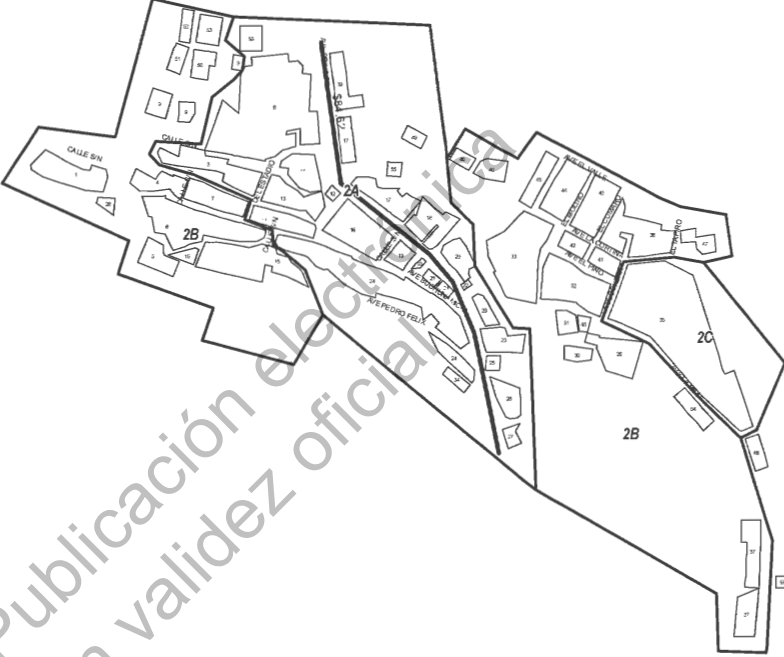
H. AYUNTAMIENTO  
 MUNICIPIO NO. 36  
 ADMINISTRACIÓN 2024-2025 PRESIDENTE  
 SINDICO: [Signature]  
 SECRETARIO: [Signature]  
 FECHA: 11 de Diciembre 25


H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 67  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 FECHA: 09 de Diciembre 25

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: BACOACHI, SONORA  
 POBLACION: BACOACHI, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2025

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 67.69
2B	\$ 42.31
2C	\$ 33.85







NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTIMACIONES EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CADASTRAL POR METRO CUADRADO.  
 3. LOS VALORES CADASTRAL POR METRO CUADRADO.  
 4. LOS VALORES CADASTRAL POR METRO CUADRADO EN EL RECLAMO DE CALLES.  
 5. LOS VALORES CADASTRAL POR METRO CUADRADO EN EL RECLAMO DE CALLES.  
 6. LOS VALORES CADASTRAL POR METRO CUADRADO EN EL RECLAMO DE CALLES.  
 7. LOS VALORES CADASTRAL POR METRO CUADRADO EN EL RECLAMO DE CALLES.  
 8. LOS VALORES CADASTRAL POR METRO CUADRADO EN EL RECLAMO DE CALLES.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO NO. <u>157</u> FECHA: <u>09/12/2025</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: BACOACHI, SONORA POBLACION: UNAMICHI, REGION: 02 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:6,000      AÑO: 2025
---	---	--

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Antiguo										Industrial											
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos:</b>	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura; Muros										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto amado ó fierro			Concreto amado ó fierro			Concreto amado ó fierro		
Columnas																					
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y entosetado			Vigas de madera, entuclado ó entosetado			Entosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
<b>Complementos; Azotes</b>	Aplanado con mezcla, teja			Tenido y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, piso de cemento con acabado especial ó similares		
<b>Lambrines</b>	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas ó fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad, con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Senciltas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelánico ó de material forjado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación protusa		
<b>Diversos</b>																			Ductos de aire		
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pinturas de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	1,070.40	963.36	588.72	1,498.57	1,348.71	824.21	1,712.65	1,541.38	941.96	214.08	192.67	117.74	642.24	578.02	353.23	1,819.69	1,637.72	1,006.18	2,997.13	2,697.42	1,648.42

Nota: Las construcciones que se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

ACTA DE SEPTIMO PERIÓDICO ORDINARIO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE GOBIERNO MUNICIPAL DE BAC O A C H I  
 FECHA: 11-Ago-25  
 PRESIDENTE: [Firma] SECRETARIO: [Firma]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO No. 62  
 FECHA: 09/12/2025  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION  
**MUNICIPIO: B A C O A C H I**  
 ESTADO DE SONORA  
 AÑO 2025

ADMINISTRACION 2024-2027

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO**

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado
<b>Estructura ; Muros</b>					
<b>Techos y entresijos</b>	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigüeta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
<b>Complementos ; Azoteas</b>	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
<b>Aplanados</b>	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso
<b>Pisos</b>	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, marmol
<b>Lambrines</b>	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, marmol ó madera
<b>Ventanería</b>	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
<b>Puertas</b>	Madera, acabado rústico	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral
<b>Eléctrica</b>	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares
<b>Diversos</b>				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono
<b>Acabados; Exteriores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachata ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra
<b>Interiores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares
<b>Estados de conservación</b>	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	578.02 935.20 321.12	1,805.61 1,445.05 888.44	2,140.81 1,926.73 1,177.44	2,568.97 2,312.07 1,412.93	3,425.29 3,082.76 1,883.91

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2


Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

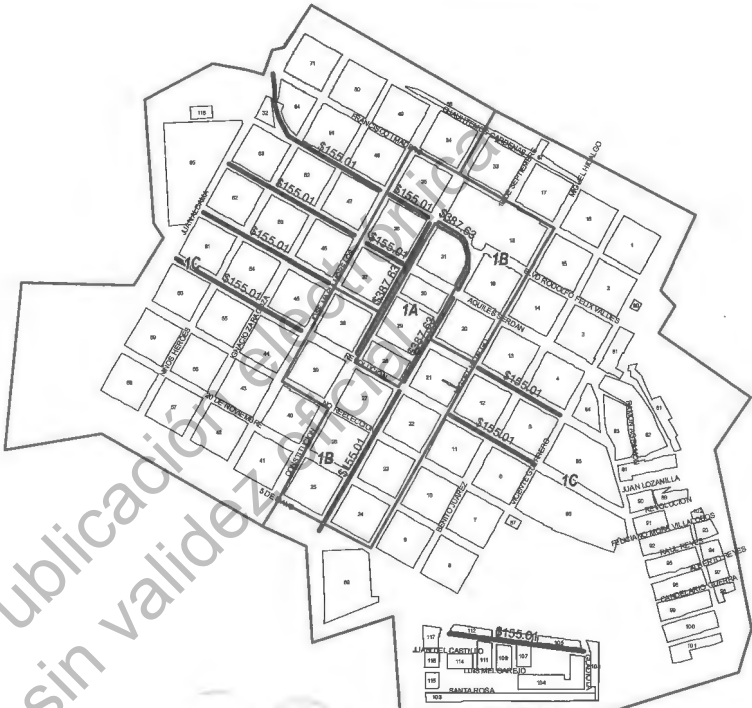
<p><b>MUNICIPIO DE BACOACHI</b></p> <p>ACTA DE CABEZA DE AYUNTAMIENTO</p> <p>FECHA: 11 Agosto 2025</p> <p><b>PRESIDENTE MUNICIPAL</b></p> <p>SECRETARIO</p> <p>2024-2027</p>	<p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO No. 67</p> <p>FECHA: 09 Oct 2025</p> <p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</b></p> <p>DIP. PRESIDENTE    DIP. SECRETARIO    DIP. SECRETARIO</p>	<p><b>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA</b></p> <p><b>MUNICIPIO: BACOACHI</b></p> <p><b>ESTADO DE SONORA</b></p> <p><b>AÑO 2025</b></p>
--	--	---


TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	64,224.23
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	32,112.12
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	25,689.69
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	17,126.46
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,211.21
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2,568.97
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,284.48
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	642.24
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDUNGO No. _____ FECHA: 11 Agosto 2025  PRESIDENTE _____ SECRETARIO _____ ADMINISTRACIÓN 2024-2027		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. 675 FECHA: 04 Oct 2025  DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha <b>MUNICIPIO: B A C O A C H I</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> AÑO 2025

# BACUM

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		
ZONA	VALOR	
1A	\$ 387.66	
1B	\$ 155.01	
1C	\$ 77.58	







NOTA:  
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3. APPLICABLE A LOS TERRENCIOS COMPROMISOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE NOTAN EN EL REGISTRO QUE APARECE.  
 4. LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRONTE A LOS MISMOS.

**H. AYUNTAMIENTO**

ACORDADO POR EL CONCEJO MUNICIPAL EN SU REUNION ORDINARIA NÚMERO 36 DE FECHA 27/10/25

ALCALDE: *[Signature]*  
 PRESIDENTE: *[Signature]*  
 SINDICO: *[Signature]*  
 SECRETARIO: *[Signature]*

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

DECRETO NÚM. 100 DE FECHA 27/10/25

DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*  
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*  
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*  
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

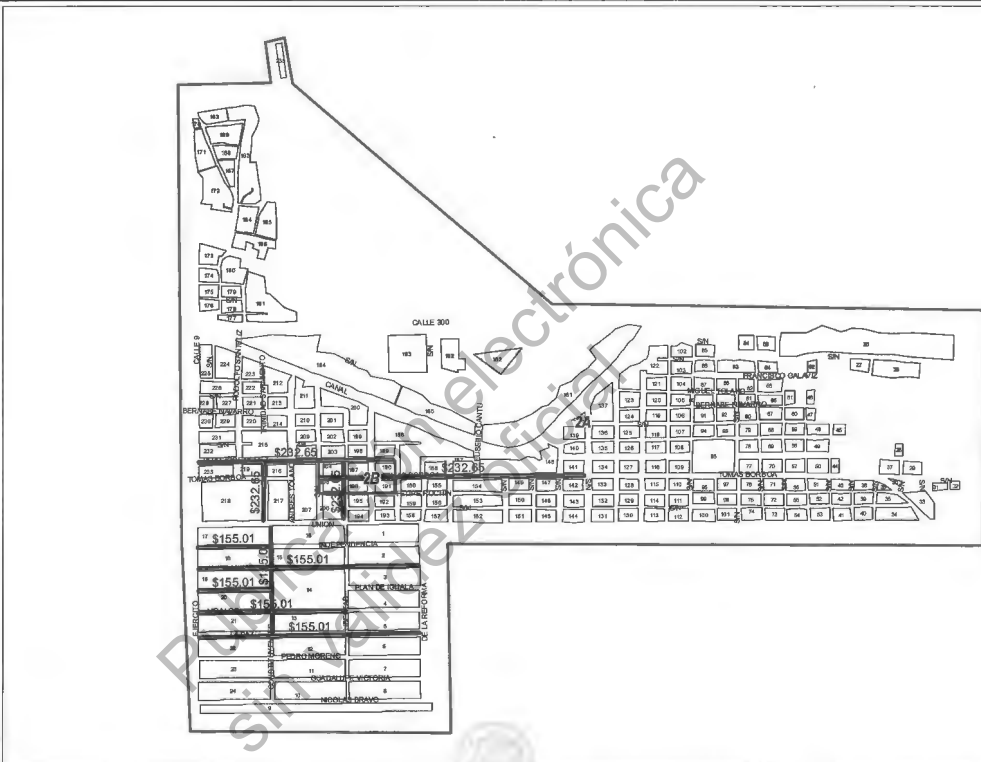
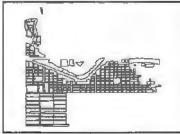
**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

MUNICIPIO: BACUM, SONORA

POBLACION: BACUM, REGION: 01

ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:8,000      AÑO: 2025

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 79.02
2B	\$ 232.65



NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTIMADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES FORMAN CUADRO.  
 3. SE REFIEREN A LOS TERRENO COMERCIALES EN LA ZONA DE OMBRINA SE MUESTRAN EN EL RECUADRO CUADRADO.  
 4. LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APPLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRONTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABEZA ORDEN 36  
 PRESIDENTE: [Signature]  
 SINDICO: [Signature]  
 SECRETARIO: [Signature]  
 FECHA: 27/10/25

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. H 64  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 FECHA: 09/12/2025

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: BACUM, SONORA  
 POBLACION: FRANCISCO JAVIER MINA, REGION: 02  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 1:9,000  
 AÑO: 2025

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$ 77.58



- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES SE DETERMINARON EN PISO.
  - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICARLOS A LOS TERREJOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE NOTICIA EN EL RECLAMO QUE FORMESE.
  - 3.- LOS VALORES APLICADOS POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTOS A LOS TERREJOS QUE HAYAN EN DICHA CALLE.



Publicación electrónica  
sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 36 PRESIDENCIA [Signature] FECHA 29/12/25

SECRETARÍA [Signature] SINDICO [Signature] SECRETARIO [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO NO. 67 DE SONORA FECHA: 09/12/25

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: BACUM, SONORA

POBLACION: CUE ATOTONILCO BACUM, REGION: 03

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2025

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
5A	\$72.61

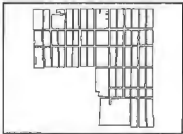
**NOTAS:**

- LOS VALORES SON INDICADOS EN PESOS
- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO
- APLICABLES A LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN EL AREA DE OTRA ZONA DE MEDIDA EN EL REGISTRO QUE APARECE
- LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CONTRA A LOS MISMOS

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO NO. <u>36</u> FECHA: <u>27/08/25</u> PRESIDENCIA: <u>[Firma]</u> SECRETARÍA: <u>[Firma]</u> SINDICO: <u>[Firma]</u>	<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO NO. <u>67</u> DE SONORA FECHA: <u>09/06/2025</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u>	<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: BACUM, SONORA POBLACION: CUE LA TINA BACUM, REGION: 05 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2025
--	--	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
BA	\$ 77.55
BB	\$ 155.01



NOTAS:  
 1. LOS VALORES SON DE LOS DICHOS EMPLEOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3. APÓS CALLE EN ALGUNOS TERRENCIOS CONFRONTEROS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL CUADRO QUE APARECE.  
 4. LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE HAN ENTONCES DIRIGIDOS A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.



H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 36 PUBLICACION FECHA: 27/08/25  
 DE PRESIDENCIA MARIBEL CONTRERAS SECRETARIA  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO NO. 67 FECHA: 09/08/2025  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: BACUM, SONORA  
 POBLACION: CUE PRIMERO DE MAYO, REGION: 08  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2025

Publicación electrónica  
 sin validez oficial



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
10A	\$ 73.04

**NOTAS:**

- 1. LOS VALORES ESTIMADOS SON INDICACIONES EN PÉSEOS.
- 2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
- 3. EN LAS CALLES LOS TERRENOS COMPRIENDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLAMENTO QUE APARECE.
- 4. LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE SON DIRIGIDOS A LOS PAREDES CON FRONTE A LOS MISMOS.

**H. AYUNTAMIENTO**

ACTA DE CABILDO NO. 36 DE 2025 FECHA: 27/08/25

PRESIDENTE: MARIAM GONZALEZ

SINDICO: [Signature]

SECRETARIO: [Signature]

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

DECRETO NO. 62 FECHA: 09/08/2025

DIP. PRESIDENTE: [Signature]

DIP. SECRETARIO: [Signature]

DIP. SECRETARIO: [Signature]

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

MUNICIPIO: BACUM, SONORA

POBLACION: CUE MIGUEL ALEMAN, REGION: 10

ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:2,500      AÑO: 2025





POBLACION	VALOR
CUE EL POLVORON, REG. 7	\$ 77.55
CUE LOMA DE BACUM, REG. 12	\$ 77.55
CUE CUAUHTEMOC CARDENAS, REG. 11	\$ 77.55
SANTA TERESITA, REG. 13	\$ 152.00

Publicación electrónica  
sin validez oficial



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES INDICADOS IMPRESOS  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR M<sup>2</sup> (REGULARIZADO)  
 3.- APLICABLES A LOS TERMINOS CONVENIDOS EN EL AREA DE ODA ZONA SE NOTAN EN EL REGISTRO QUE ANTES  
 4.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APPLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRONTE A LOS MISMOS

**H. AYUNTAMIENTO**

AGTA DE CABILDO NO. 30 DICI. URA FECHA: 29/12/25

PRESIDENTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

SINDICO: [Signature]

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

DECRETO NO. 62 FECHA: 04/12/25

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

MUNICIPIO: BACUM, SONORA

POBLACION: VARIOS, REGION:

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2025

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN																								
Antiguo									Industrial															
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)					
<b>Elementos característicos:</b>	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin alfos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado					
<b>Estructura;</b>										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro					
<b>Columnas</b>																								
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosado			Vigas de madera, enlueado ó enlosado			Enlосetado sobre vigas de fierro ó sobre vigería de madera abundante			Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros					
<b>Complementos; Azoteas</b>	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mazzle ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural					
<b>Aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso					
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, plasa de cemento con acabado especial ó similares					
<b>Lambrines</b>	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico					
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos								
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio					
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad					
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa					
<b>Diversos</b>																			Ductos de aire					
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos					
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados					
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	5,218.17	4,099.99	2,981.81	7,578.17	6,149.99	4,249.08	11,554.53	9,318.17	6,336.36	2,981.81	2,236.36	1,840.00	5,590.80	4,174.54	3,056.36	11,181.80	8,386.35	6,149.99	14,909.07	11,181.80	8,199.99			
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																								
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO NO.: 36 FECHA: 27/08/25 PRESIDENCIA SINDICATURA H. AYUNTAMIENTO 110 ADMINISTRACIÓN 301 PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO												<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. 67 DE SONORA FECHA: 09/08/2025 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO						TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN <b>MUNICIPIO: B A C U M</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> AÑO 2025						

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO**

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado
<b>Estructura ; Muros</b>					
<b>Techos y entrepisos</b>	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
<b>Complementos ; Azoteas</b>	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
<b>Aplanados</b>	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso
<b>Pisos</b>	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, mármol
<b>Lambrines</b>	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, mármol ó madera
<b>Ventanería</b>	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
<b>Puertas</b>	Madera, acabado rústicos	Sencillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral
<b>Eléctrica</b>	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares
<b>Diversos</b>				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono
<b>Acabados; Exteriores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar	Pintura de buena calidad, paatas, recubrimientos de azulejo, piedra
<b>Interiores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares
<b>Estados de conservación</b>	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	9,690.89 7,268.47 5,329.99	13,418.16 10,063.62 7,379.99	17,890.88 13,418.16 9,839.98	22,363.60 16,772.70 12,299.98	26,090.86 19,940.88 14,349.98

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO No. <u>36</u> FECHA: <u>27/12/25</u>		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. <u>62</u> FECHA: <u>29/12/2025</u> H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA  <b>MUNICIPIO: B A C U M</b>  <b>ESTADO DE SONORA</b>  AÑO 2025		
PRESIDENCIA H. Ayuntamiento ACQUINAS (RUBRO) 2172 4 2025  PRESIDENTE	SINDICATURA I 91 111 CC MATIAS GONZALEZ H. AYUNTAMIENTO  SINDICO	 DIP. PRESIDENTE	 DIP. SECRETARIO	 DIP. SECRETARIO			

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES						
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL	
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO</b>						
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	111,519.60	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	55,759.80	
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	44,607.84	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	29,738.56	
Temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	5,575.98	
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO</b>						
Agostadero	1ra.	Agostadero.	3/1	Praderas naturales	4,460.78	
	2da.	Agostadero.	3/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	2,230.39	
	3ra.	Agostadero.	3/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	1,115.20	
<b>TERRENOS ACUÍCOLAS</b>						
Acuícolas	1ra.	Extensivo	4/1	Terreno con topografía irregular localizado en un estero o bahía muy pequeña	29,738.56	
	2da.	Semintensivo	4/2	Estanques de tierra con canal de llamada y canal de desagüe, circulación de agua, agua controlada	14,869.28	
	3ra.	Intensivo ó Hiperintensivo	4/3	Estanques con recirculación de agua pasada por filtros. Agua de pozo con agua de mar	7,434.64	
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO No.: <u>36</u> FECHA: <u>27/08/25</u> SINDICATURA PRESIDENCIA PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> SINDICO: <u>[Firma]</u> SECRETARIO: <u>[Firma]</u>		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. <u>6</u> FECHA: <u>09/02/2025</u> H. CONGRESO DEL ESTADO DIP. PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u>			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha <b>MUNICIPIO: B A C U M</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> AÑO 2025	

# BANAMICHI

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 131.89
1B	\$ 123.10
1C	\$ 114.30
1D	\$ 105.51
1E	\$ 96.73
1F	\$ 79.14
1G	\$ 61.55
1H	\$ 43.97



NOTA: Los valores aritméticos expresados en esta tabla son valores estimados por metro cuadrado de superficie construida y no representan el valor real de los terrenos. El presente documento es una copia impresa de un archivo digitalizado por el Sistema de Información Geográfica (SIG) del Ayuntamiento de Banamichi.



**H. AYUNTAMIENTO**

ACTA DE CABILDO NO. 26 FECHA: 26/12/2025

PRESIDENTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

DECRETO NO. 17 FECHA: 26/12/2025

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

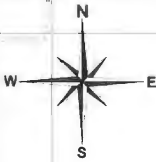
MUNICIPIO: BANAMICHI, SONORA

POBLACION: BANAMICHI, REGION: 01

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10,000 AÑO: 2025

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2A</td> <td>\$ 43.97</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	2A	\$ 43.97		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
2A	\$ 43.97							
<p style="font-size: small;">                 NOTA:                  1.- ESTE MAPA FUE ELABORADO POR EL SERVICIO DE REGISTRO Y CATASTRO DEL MUNICIPIO DE BANAMICHI, SONORA.                  2.- ESTE MAPA FUE ELABORADO POR EL SERVICIO DE REGISTRO Y CATASTRO DEL MUNICIPIO DE BANAMICHI, SONORA.                  3.- ESTE MAPA FUE ELABORADO POR EL SERVICIO DE REGISTRO Y CATASTRO DEL MUNICIPIO DE BANAMICHI, SONORA.                  4.- ESTE MAPA FUE ELABORADO POR EL SERVICIO DE REGISTRO Y CATASTRO DEL MUNICIPIO DE BANAMICHI, SONORA.             </p>	<p style="font-size: large; opacity: 0.5; transform: rotate(-45deg);">Publicación electrónica sin validez oficial</p>							
<p style="text-align: center;"><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>3</u>      FECHA: <u>26/10/2025</u></p> <p>PRESIDENTE: H. AYUNTAMIENTO      SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p style="text-align: center;"><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO NO. <u>162</u>      FECHA: <u>2024 oct 12 20</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>      DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>      DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>		<p style="text-align: center;"><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p style="text-align: center;">MUNICIPIO: BANAMICHI, SONORA</p> <p style="text-align: center;">POBLACION: CUE LA MORA, REGION: 02</p> <p style="text-align: center;">ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:9,000      AÑO: 2025</p>					





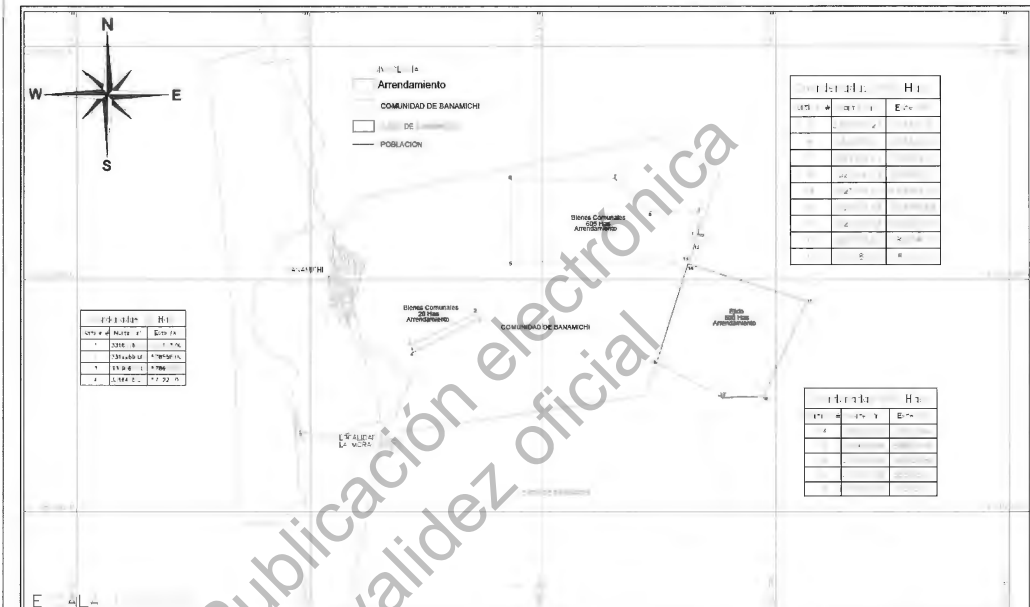
Arrendamiento

COMUNIDAD DE BANAMICHI

DE


POBLACION

VALORES UNITARIOS DE SUELO		H.T.	
VALOR	AREA	VALOR	AREA
1	1.000,00	1	1.000,00
2	2.000,00	2	2.000,00
3	3.000,00	3	3.000,00
4	4.000,00	4	4.000,00
5	5.000,00	5	5.000,00



VALORES UNITARIOS DE SUELO		H.T.	
VALOR	AREA	VALOR	AREA
1	1.000,00	1	1.000,00
2	2.000,00	2	2.000,00
3	3.000,00	3	3.000,00
4	4.000,00	4	4.000,00
5	5.000,00	5	5.000,00


VALORES UNITARIOS DE SUELO		H.T.	
VALOR	AREA	VALOR	AREA
1	1.000,00	1	1.000,00
2	2.000,00	2	2.000,00
3	3.000,00	3	3.000,00
4	4.000,00	4	4.000,00
5	5.000,00	5	5.000,00



AYUNTAMIENTO  
ESTADO DE SONORA

ACTA DE CABILDO NO. 33 FECHA: 24/Nov/2025

PRESIDENTE: Edmundo S. [Signature] SINDICO: Jose E. Sanchez [Signature] SECRETARIO: Ramiro [Signature]



H. CONGRESO DEL ESTADO  
H. CONGRESO DE SONORA

DECRETO NO. 82 DE SONORA FECHA: 11/dic/2025

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: BANAMICHI, SONORA

ESTADO DE SONORA

AÑO: 2025

### TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN



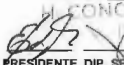
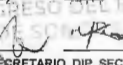
Calidades	Antiguo									Industrial											
	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos:</b>	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
<b>Estructura; Muros</b>										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
<b>Columnas</b>																					
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosado			Vigas de madera, enlucado ó enlosado			Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
<b>Complementos; Azoteas</b>	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
<b>Aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, losetasásticas, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
<b>Lambrines</b>	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad, rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
<b>Diversos</b>																			Ductos de aire		
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura comente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura comente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	998.14	898.33	548.96	1,397.40	1,257.66	768.57	1,597.02	1,437.32	878.36	199.63	179.67	109.80	598.88	539.00	329.39	1,696.84	1,527.15	938.25	2,794.79	2,515.31	1,537.13

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2


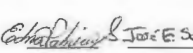



<p style="text-align: center;"><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <i>12</i> FECHA: <i>26/10/25</i></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">                   PRESIDENTE             </div> <div style="text-align: center;">                 SINDICO             </div> <div style="text-align: center;">                 SECRETARIO             </div> </div>	<p style="text-align: center;"><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO No. <i>67</i> FECHA: <i>04/10/2025</i></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">                 DIP. PRESIDENTE             </div> <div style="text-align: center;">                 DIP. SECRETARIO             </div> <div style="text-align: center;">                 DIP. SECRETARIO             </div> </div>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN</p> <p><b>MUNICIPIO: BANAMICHI</b></p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>AÑO 2025</p>
---	--	--

AYUNTAMIENTO  
DE BANAMICHI  
ESTADO DE SONORA



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN									
INDÜSTRIAL. MINERO									
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo o block			Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado			Estructura metálica, tuberías p-plantas procesadoras, concreto armado p-desplantes		
<b>Estructura;</b>									
<b>Muros</b>									
<b>Columnas</b>	Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro		
<b>Techos y Entrepisos</b>	Estructura de madera o fierro en claros pequeños			Estructuras de madera o fierro en claros grades			Estructura metálica en grades claros, losa de concreto armado		
<b>Complementos; Azoteas</b>	Lámina galvanizada o asbesto			Lámina galvanizada o asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
<b>Aplanados</b>	De mezcla mal terminados			De mezcla ó yeso			Texturizado acabado con isetas, madera, mortero cemento arena, pintura en estructuras		
<b>Pisos</b>	De cemento			cemento pulido o mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta esfáltica, pisos de cemento con acabado especial o similares		
<b>Lambrines</b>				Cemento pulido			Azulejo o mosaico, cemento pulido		
<b>Ventanería</b>	Madera o fierro perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos			Aluminio, madera o similar		
<b>Puertas</b>	Sencillos de madera			madera de mediana calidad o fierro de tipo económico			Fierro, aluminio o madera de buena calidad		
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de tipo económico			Muebles de baño de mediana calidad			Muebles de baño de buena calidad, controles automáticos y sensores		
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico			Con placas de tipo económico tubería de fe. Galvanizado			Oculto con iluminación profusa, tubería recubierta con PVC antiácido		
<b>Diversos</b>	Ventiladores			Enfriador por medio de agua			Ductos para A/		
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura del tipo económico o sin pintar			Pintura de mediana calidad o muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
<b>Interiores</b>	Pintura del tipo económico			Pintura de mediana calidad o algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones antillama, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	9,440.10	8,496.09	3,776.04	13,404.94	11,957.46	6,041.66	16,048.17	12,822.80	7,237.41
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2									
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILD. NO. 261 FECHA: 26/12/25  PRESIDENTE:  SECRETARIO			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. 67 FECHA: 29/12/2025  DIP. PRESIDENTE  DIP. SECRETARIO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN <b>MUNICIPIO: BANAMICHI</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> AÑO 2025			

H. AYUNTAMIENTO DE BANAMICHI ESTADO DE SONORA

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO</b>					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	62,235.76
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río Irregularmente aún dentro de distritos	31,117.87
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	77,794.89
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	54,456.29
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,889.73
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO</b>					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	2,676.14
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,446.98
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	700.15
<b>TERRENOS MINERO</b>					
	1ra.	Mineros	5/1	Que fueron mejorados para industria minera con derecho a agua de presa regularmente	797,378.18
	2da.	Mineros	5/2	Que fueron mejorados para industria minera	486,033.66
	3ra.	Mineros	5/3	Pradera Naturales para uso minero	195,341.76
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDOS DEL MUNICIPIO DE BANAMICHI ESTADO DE SONORA Fecha: 24/11/25  Presidente: José E. Soriano Izquierdo		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 82 Fecha: 11/10/2025  Dip. Presidente:  Dip. Secretario: 		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR HA <b>MUNICIPIO: BANAMICHI</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> AÑO 2025	
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO

# BAVIACORA

Publicación electrónica  
sin validez oficial

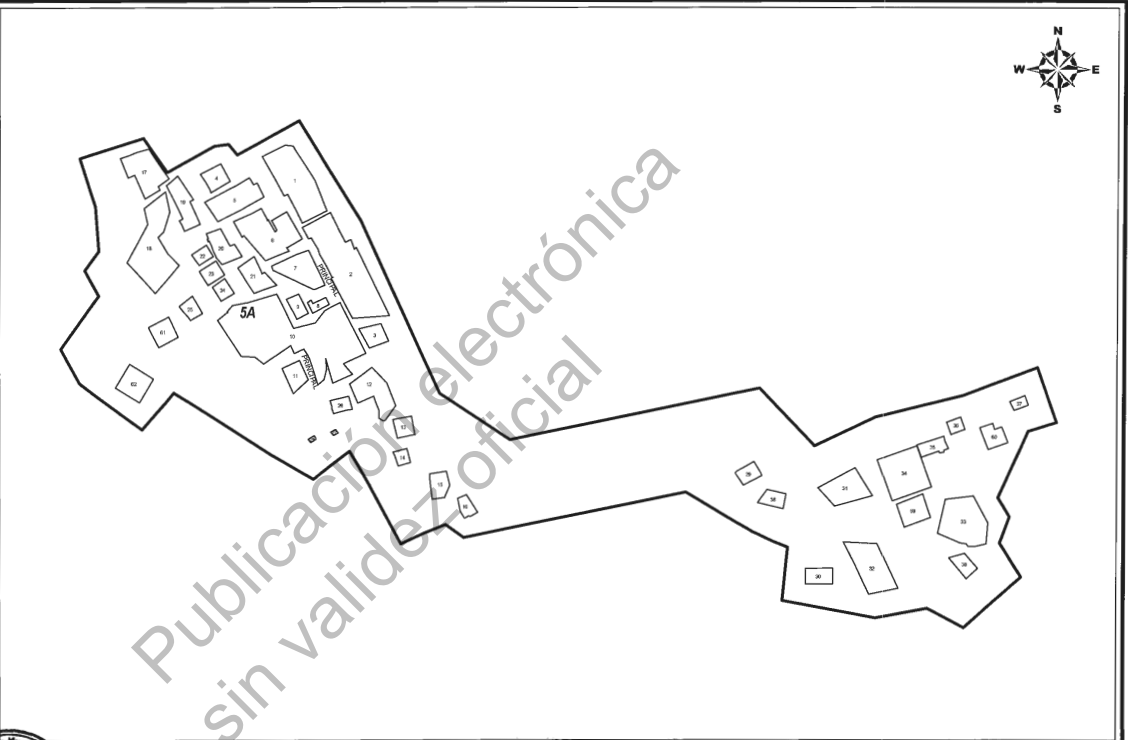
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1A</td> <td>\$ 22.39</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	1A	\$ 22.39		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
1A	\$ 22.39							
	<p>NOTA:          1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.          2. ESTOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL MUNICIPIO DE BAVIACORA.          3. LAS ZONAS DE VALORES CATASTRALES SON LAS QUE SE ENCUENTRAN EN EL PLAN DE CALIFICACION DE VALORES DEL MUNICIPIO DE BAVIACORA.          4. LOS VALORES INDICADOS EN ESTOS VALORES CATASTRALES SON PARA LAS CALLES Y CALZADAS DE BAVIACORA.          5. LOS VALORES INDICADOS EN ESTOS VALORES CATASTRALES SON PARA LAS CALLES Y CALZADAS DE BAVIACORA.</p>							
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. _____</p> <p>FECHA: <u>14 de Agosto - 2025</u></p> <p>PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: <u>José Luis Félix B</u></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. _____</p> <p>FECHA: <u>09/0ct/2025</u></p> <p>RESOLUCION: _____</p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: BAVIACORA, SONORA</p> <p>POBLACION: BAVIACORA, REGION: 01</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>ESCALA: 1:15,000 AÑO: 2025</p>						

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2A</td> <td>\$ 20.91</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	2A	\$ 20.91		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
2A	\$ 20.91							
<p>NOTAS:          1.- LOS VALORES SON MANIFIESTOS EN PÉDIDOS.          2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE HICIERON EN EL RECONOCIMIENTO APARENTE.          3.- LOS VALORES ANTERIORES POR CALLE SE APLICAN POR DIRECTORA A LOS PROYECTOS CONTRA LOS A LOS SIGUIENTES:</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p>						
<p>ACTA DE CABILDADO</p> <p>FECHA: <u>14 Agosto 2025</u></p> <p>PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____</p>	<p>DECRETO NO. <u>67</u> FECHA: <u>16 de Agosto 2025</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>MUNICIPIO: BAVIACORA, SONORA</p> <p>POBLACION: LA CAPILLA, REGION: 02</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2025</p>						

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3A</td> <td>\$ 20.92</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	3A	\$ 20.92		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
3A	\$ 20.92							
	<p>NOTA: Este es un croquis de un terreno que se encuentra en trámite de inscripción en el Registro Público de la Propiedad. No debe utilizarse para efectos de compraventa o para cualquier otro fin que implique la transferencia de dominio. Los valores catastrales por calle se refieren a los valores unitarios por metro cuadrado de terreno que se encuentran inscritos en el Registro Público de la Propiedad y no a los valores de mercado.</p>							
<p>ACTA DE CABILDO NO. _____</p> <p>PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____</p> <p>FECHA: 14 de Agosto de 2025</p> <p>SECRETARIO: José Luis Álvarez</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. _____ FECHA: 09/06/2025</p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: BAVIACORA, SONORA</p> <p>POBLACION: LA CONCEPCION, REGION: 03</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2025</p>						

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4A</td> <td>\$ 21.53</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	4A	\$ 21.53		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
4A	\$ 21.53							
<p>NOTAS:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN EL PRESENTE.</li> <li>2.- LOS VALORES CATASTRALES SE DETERMINAN DE ACUERDO A LA ZONA Y CALLES QUE SE ENCUENTRAN EN EL TERRENO QUE SE ENCUENTRA EN LA ZONA 4A.</li> <li>3.- LOS VALORES CATASTRALES SE APLICAN A LOS TERRENOS QUE SE ENCUENTRAN EN LA ZONA 4A.</li> <li>4.- LOS VALORES CATASTRALES SE APLICAN A LOS TERRENOS QUE SE ENCUENTRAN EN LA ZONA 4A.</li> </ol>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p>							
<p>ACTA DE CABILDO NO. <u>56</u></p> <p>PRESIDENTE: <u>Sección 5</u></p>	<p>FECHA: <u>14 de Agosto 2025</u></p> <p>SECRETARIO: <u>Sección 5</u></p>	<p>DECRETO NO. <u>67</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u></p>	<p>FECHA: <u>09 de Oct 2025</u></p> <p>DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>					
<p>ESTADO DE SONORA</p>		<p>ESTADO DE SONORA</p>						

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
5A	\$ 20.11



NOTA:  
 1- LOS VALORES SE INDICAN EN PESOS.  
 2- LOS VALORES CATASTRALES SE PONDRÁN EN DOLÁRES DE LOS ESTADOS UNIDOS SI SE LE PIDE.  
 3- LAS CALLES TIENEN COMPROMISOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECORRIDO QUATRIENAL.  
 4- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE INDICAN DIRECTOS A LOS PAREDES CONFRONTE A LOS MURALLAS.

<p>ACTA DE CABILDO N.º _____          FECHA: 14 Agosto 2025          Presidente: <u>[Signature]</u>          Dip. SINDICATO: _____          Dip. SECRETARIO: _____</p>	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>67</u> FECHA: <u>09/12/2025</u> Dip. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> Dip. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> Dip. SECRETARIO: _____		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: BAVIACORA, SONORA POBLACION: LA AURORA, REGION: 05 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:3,000      AÑO: 2025
--	--	--	---



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
8A	\$20.11

NOTAS:  
 1- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.  
 2- LOS VALORES SON POR METRO CUADRADO.  
 3- LOS VALORES SE APLICAN A LOS TERRENIOS COMPENDIDOS EN EL AREA DE LA ZONA DE INDICAR EN EL REQUERIMIENTO QUE SE PRESENTE.  
 4- LOS VALORES ANTERIORES POR CALLES SE APLICARÁN DIRECTAMENTE A LOS PREDIOS CONTIGUOS A LOS MISMOS.

ACTA DE CABILDO NO. \_\_\_\_\_  
 PRESIDENTE: \_\_\_\_\_  
 SECRETARIO: \_\_\_\_\_

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETOS NO. \_\_\_\_\_  
 DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_  
 DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_  
 DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_


FECHA: 14 Agosto 2025  
 FECHA: 09/01/2025

INDICE: José Luis Félix G.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: BAVIACORA, SONORA  
 POBLACION: SAN JOSE DE BAVIACORA, REGION: 08  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 1:13,000  
 AÑO: 2025



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Antiguo									Industrial												
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos:</b>	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
<b>Estructura; Muros</b>										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
<b>Columnas</b>										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosado			Vigas de madera, enlucado ó enlosado			Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
<b>Complementos; Azoteas</b>	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
<b>Aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
<b>Lambrines</b>	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entablada ó similar			De madera de tipo medio, entablada ó similar			De madera de buena calidad, entablada ó similar						Sencilas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido ó cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero portelanzado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
<b>Diversos</b>																			Ductos de aire		
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	1,118.90	1,007.01	615.39	1,566.46	1,409.81	861.55	1,790.24	1,611.21	984.63	223.78	201.40	123.08	671.34	604.20	369.24	1,902.13	1,711.91	1,051.76	3,132.91	2,819.62	1,723.10

Nota: Las construcciones nuevas que no estén en los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. CONGRESO DEL ESTADO ACTA DE CABILDO No. _____ FECHA: 14.09.2025  PRESIDENTE SECRETARIO				DECRETO No. 67 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO				TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: BAVIACORA ESTADO DE SONORA AÑO 2025			
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
<b>Estructura ; Muros</b>															
<b>Techos y entrepisos</b>	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
<b>Complementos ; Azoteas</b>	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
<b>Aplanados</b>	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
<b>Pisos</b>	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
<b>Lambrines</b>	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
<b>Ventanería</b>	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
<b>Puertas</b>	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
<b>Electrica</b>	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
<b>Diversos</b>										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
<b>Acabados; Exteriores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachalota ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
<b>Interiores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	604.20	559.45	335.87	1,678.35	1,510.51	928.68	2,237.79	2,014.01	1,230.79	2,685.35	2,416.82	1,476.94	3,580.47	3,222.42	1,969.26
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2															
Nota: Las construcciones que por sus características dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.															
AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. _____ FECHA: 14-09-2025  PRESIDENTE _____ SECRETARIO _____				H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 67 FECHA: 09/08/2025 DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____					VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA <b>MUNICIPIO: BAVIACORA</b> ESTADO DE SONORA AÑO 2025						

**TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES**

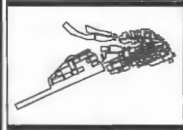
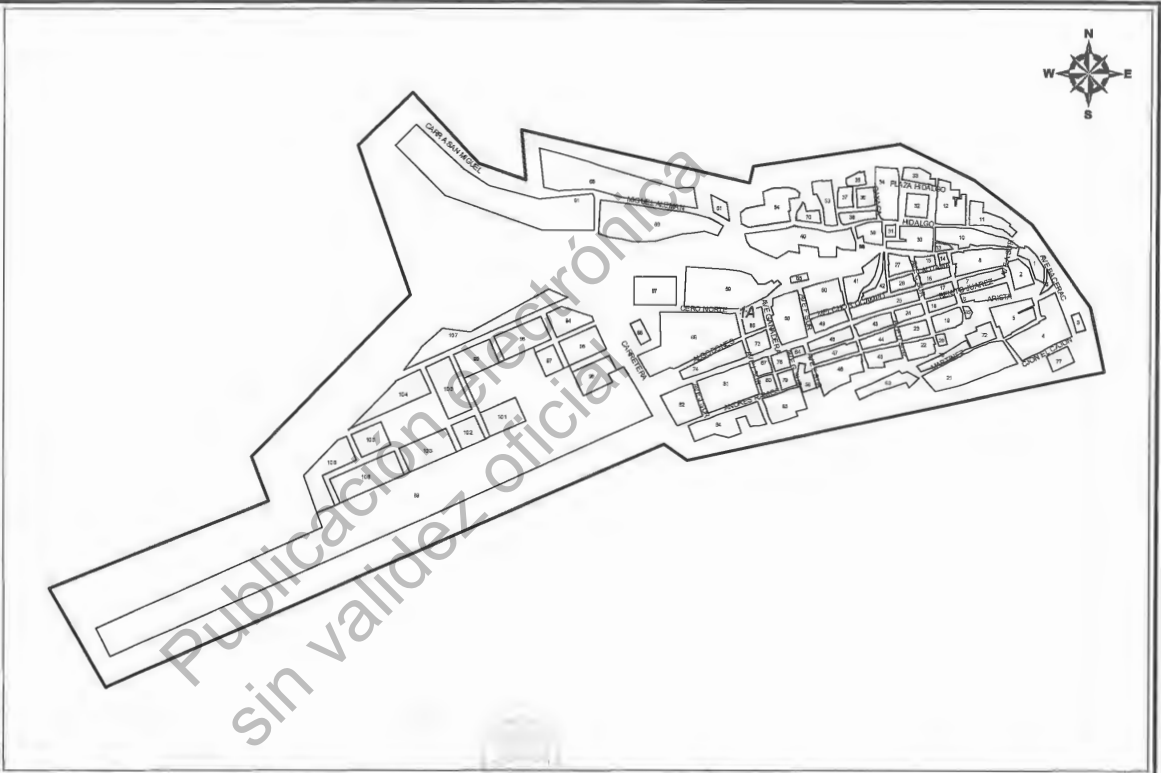
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	67,133.83
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	33,566.92
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	26,853.53
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	17,902.36
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,356.69
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2,685.35
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,342.68
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	671.34
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDOS No. 14 FECHA: 14-09-2025  Presidente: <i>[Signature]</i> Jefe de Despacho: <i>[Signature]</i> PRESIDENTE      JUDICO      SECRETARIO		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. 67 FECHA: 09/09/2025  H. CONGRESO DEL ESTADO DIP. PRESIDENTE      DIP. SECRETARIO      DIP. SECRETARIO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha  <b>MUNICIPIO: BAVIACORA</b>  <b>ESTADO DE SONORA</b>  AÑO 2025

# BAVISPE

Tomo CCXVI • Hermosillo, Sonora • Número 51 Secc. XXIX • Viernes 26 de diciembre de 2025

BOLETÍN OFICIAL

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 23.92



NOTA:  
 1. LOS VALORES SON PARA FINDEROS RESERVA.  
 2. LOS VALORES SON PARA FINDEROS RESERVA.  
 3. LOS VALORES SON PARA FINDEROS RESERVA.  
 4. LOS VALORES SON PARA FINDEROS RESERVA.  
 5. LOS VALORES SON PARA FINDEROS RESERVA.  
 6. LOS VALORES SON PARA FINDEROS RESERVA.

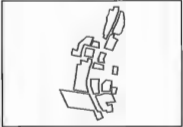
H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 23 5/08/25  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. H 69 R FECHA: 09/oct/2025  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

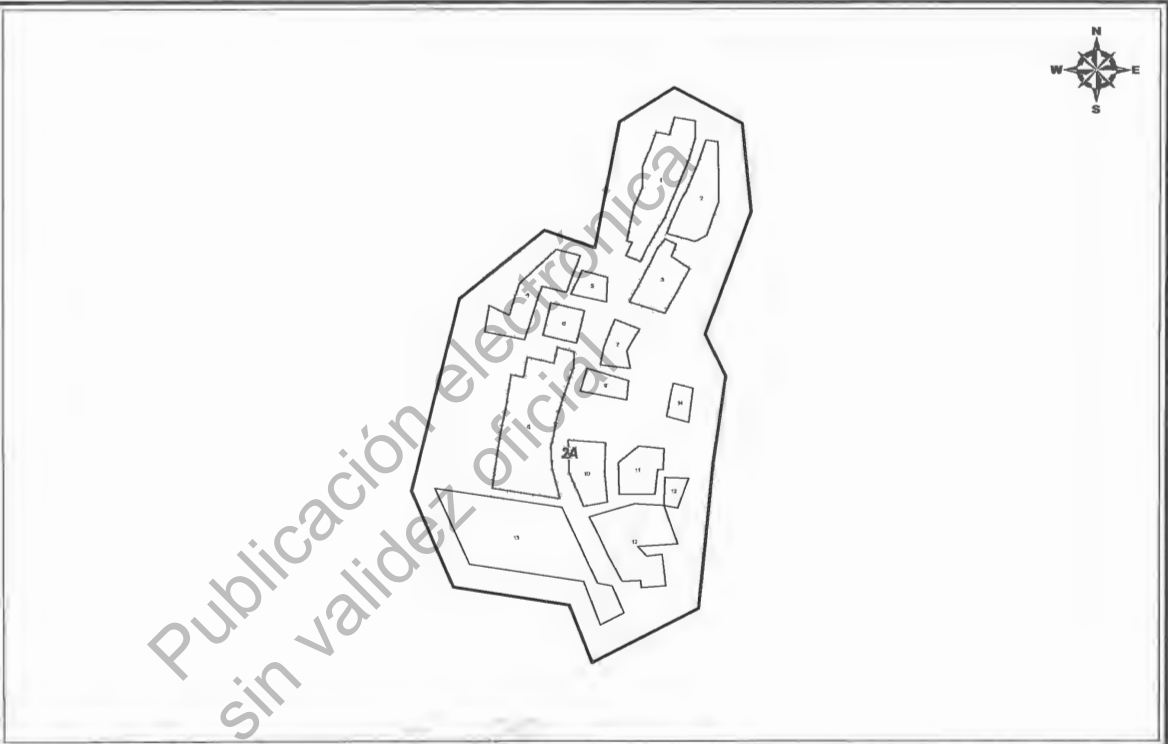
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: BAVISPE, SONORA  
 POBLACION: BAVISPE, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2025



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 23.92



NOTA:  
 1. ESTE MAPA REPRESENTA LA INFORMACIÓN DE LOS DATOS  
 2. LAS MEDIDAS Y VALORES CATASTRALES SON ESTIMADOS  
 3. EL DISEÑO Y EL DIBUJO DE LOS TERRENOS SON DE LA RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR Y EL DIBUJANTE  
 4. EL DISEÑO Y EL DIBUJO DE LOS TERRENOS SON DE LA RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR Y EL DIBUJANTE  
 5. EL DISEÑO Y EL DIBUJO DE LOS TERRENOS SON DE LA RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR Y EL DIBUJANTE



H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 23 FECHA: 25/08/25  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: YUN SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 43 FECHA: 09/12/2025  
 DEL: [Signature]  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: BAVISPE, SONORA  
 POBLACION: CUE LA GALERA, REGION: 02  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2025

### TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Antiguo				Industrial																	
Calidades	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Contenle)			E (Económico)			M (Medio)		S (Superior)									
<b>Elementos característicos:</b>																					
Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos	Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado										
Columnas					Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro								
Techos y Entreptos	Vigas de madera y enlosado	Vigas de madera, enludado ó enlosado	Enludado sobre vigas de fierro ó sobre vigería de madera abundante	Vigas ó largeros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros										
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto ó teja	Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural										
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con moldos decorativos		Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso										
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares										
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto					Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico										
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos													
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar	De madera de tipo medio, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar		Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio										
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido ó cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad										
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculto con iluminación profusa										
Diversos					Ductos de aire																
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos										
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados										
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	
Valores Por M2 en pesos	1,197.07	1,077.37	658.39	1,675.90	1,506.31	921.75	1,915.32	1,723.79	1,053.43	239.41	215.47	131.68	718.24	646.42	395.03	2,035.03	1,831.52	1,125.25	3,351.81	3,016.63	1,843.49

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO NO.: 23    FECHA: 25/10/25 PRESIDENTE     SÍNDICO     SECRETARIO	<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. 67    FECHA: 09/10/2025 DIP. PRESIDENTE     DIP. SECRETARIO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION <b>MUNICIPIO: BAVISPE</b> ESTADO DE SONORA AÑO 2025
---	---	---

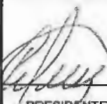
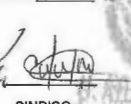
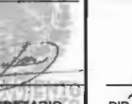
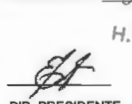
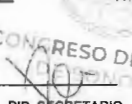
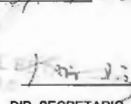
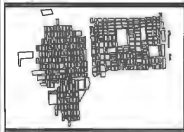
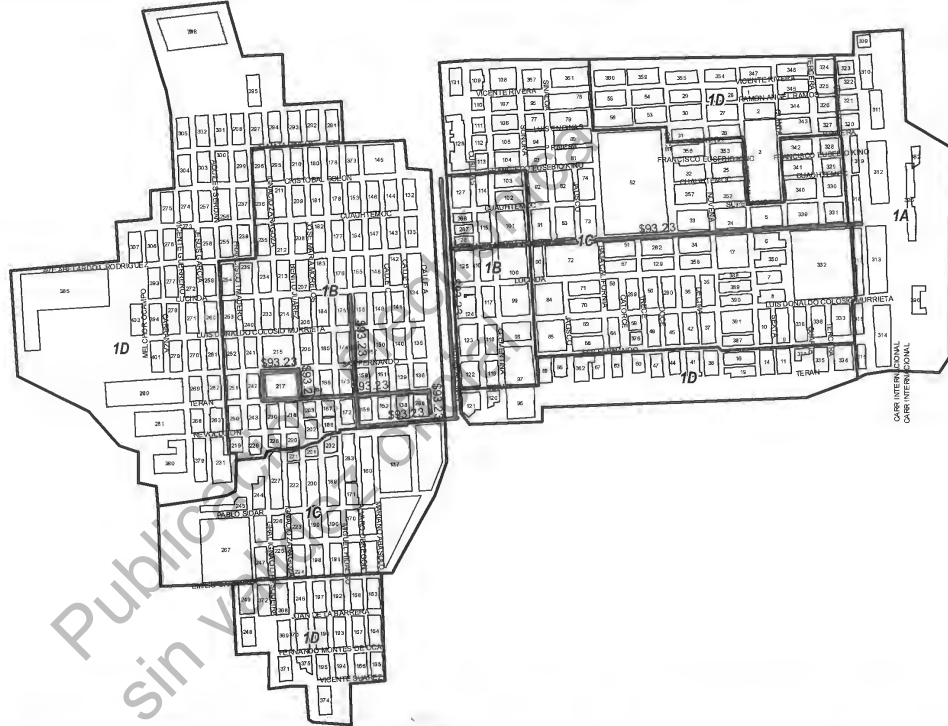
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carizto			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura; Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	646.42	598.54	359.12	1,795.61	1,618.05	993.57	2,394.15	2,154.73	1,316.78	2,872.98	2,585.68	1,580.14	3,830.64	3,447.57	2,106.85
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2															
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.															
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO No. <u>23</u> FECHA: <u>25/10/25</u>  PRESIDENTE  SINDICO  SECRETARIO				<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. <u>67</u> FECHA: <u>29/10/2025</u>  DIP. PRESIDENTE  DIP. SECRETARIO  DIP. SECRETARIO				VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA  <b>MUNICIPIO: BAVISPE</b>  <b>ESTADO DE SONORA</b>  AÑO 2025							

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	71,824.44
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	35,912.22
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	28,729.78
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	19,153.18
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,591.22
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2,872.98
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,436.49
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	718.24
<b>TERRENOS FORESTALES</b>					
Forestales	Unica	Forest.	3/1	Poblado de árboles en espesura no agrícola y no agostadero	2,394.15
<b>H. AYUNTAMIENTO</b>		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b>			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha
ACTA DE CABILDO No.: <u>23</u> FECHA: <u>25/08/25</u>		DECRETO No. <u>67</u> FECHA: <u>09/10/2025</u>			<b>MUNICIPIO: BAVISPE</b>
 PRESIDENTE		 DIP. PRESIDENTE			<b>ESTADO DE SONORA</b>
 SINDICO		 DIP. SECRETARIO			<b>AÑO 2025</b>
 SECRETARIO		 DIP. SECRETARIO			

# BENJAMIN HILL

Publicación Electrónica  
sin validez oficial

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 93.23
1B	\$ 65.26
1C	\$ 46.61
1D	\$ 27.97



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES CATASTRALES SON EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.  
 3.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.  
 4.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.  
 5.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.  
 6.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.

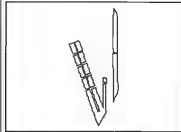
H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 22 FECHA: 13/08/2025  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 67 FECHA: 09/10/2025  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

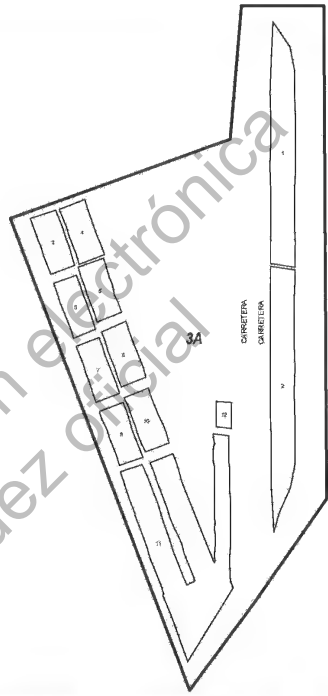
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: BENJAMIN HILL, SONORA  
 POBLACION: BENJAMIN HILL, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:11,000 AÑO: 2025

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2A</td> <td>\$ 18.64</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	2A	\$ 18.64		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
2A	\$ 18.64							
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>22</u>      FECHA: <u>13/08/2025</u></p> <p>PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>      SINDICO: <u>[Signature]</u>      SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. _____      FECHA: <u>09/oct/2025</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>      DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>      DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: BENJAMIN HILL, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE SAN DIEGO, REGION: 02</p> <p>ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:3,000      AÑO: 2025</p>						

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$ 18.72



FORMA:  
 1.- DE VALORES DE INDICACIONES EN EL LUGAR.  
 2.- DE VALORES EN FORMA DE FOLIOS.  
 3.- DE VALORES EN FORMA DE FOLIOS QUE SE ENCUENTRAN EN LOS ARCHIVOS DEL MUNICIPIO.  
 4.- DE VALORES EN FORMA DE FOLIOS QUE SE ENCUENTRAN EN LOS ARCHIVOS DEL MUNICIPIO.  
 5.- DE VALORES EN FORMA DE FOLIOS QUE SE ENCUENTRAN EN LOS ARCHIVOS DEL MUNICIPIO.  
 6.- DE VALORES EN FORMA DE FOLIOS QUE SE ENCUENTRAN EN LOS ARCHIVOS DEL MUNICIPIO.  
 7.- DE VALORES EN FORMA DE FOLIOS QUE SE ENCUENTRAN EN LOS ARCHIVOS DEL MUNICIPIO.  
 8.- DE VALORES EN FORMA DE FOLIOS QUE SE ENCUENTRAN EN LOS ARCHIVOS DEL MUNICIPIO.  
 9.- DE VALORES EN FORMA DE FOLIOS QUE SE ENCUENTRAN EN LOS ARCHIVOS DEL MUNICIPIO.  
 10.- DE VALORES EN FORMA DE FOLIOS QUE SE ENCUENTRAN EN LOS ARCHIVOS DEL MUNICIPIO.



H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 22 FECHA 13/08/2025  
 PRESIDENTE: Elbar H. SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 12 FECHA 09/08/2025  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: BENJAMIN HILL, SONORA  
 POBLACION: CUE SAN MIGUEL, REGION: 03  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2025

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4A</td> <td>\$ 18.72</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	4A	\$ 18.72		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
4A	\$ 18.72							
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="186 972 625 1075"> <p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>22</u>      FECHA: <u>13/06/2025</u></p> <p>PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>      SINDICO: <u>[Signature]</u>      SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p> </td> <td data-bbox="625 972 1071 1075"> <p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>17</u>      FECHA: <u>09/06/2025</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>      DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>      DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p> </td> <td data-bbox="1071 972 1518 1075"> <p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: BENJAMIN HILL, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE BENJAMIN HILL, REGION: 04</p> <p>ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:5,000      AÑO: 2025</p> </td> </tr> </table>		<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>22</u>      FECHA: <u>13/06/2025</u></p> <p>PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>      SINDICO: <u>[Signature]</u>      SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>17</u>      FECHA: <u>09/06/2025</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>      DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>      DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: BENJAMIN HILL, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE BENJAMIN HILL, REGION: 04</p> <p>ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:5,000      AÑO: 2025</p>			
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>22</u>      FECHA: <u>13/06/2025</u></p> <p>PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>      SINDICO: <u>[Signature]</u>      SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>17</u>      FECHA: <u>09/06/2025</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>      DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>      DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: BENJAMIN HILL, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE BENJAMIN HILL, REGION: 04</p> <p>ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:5,000      AÑO: 2025</p>						

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION**

Calidades	Anfíguo						Industrial														
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Corriente)		E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)								
<b>Elementos característicos:</b>																					
<b>Estructuras;</b>	Adobe, piedra, ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos		Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado								
<b>Muros</b>																					
<b>Columnas</b>																					
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosado		Vigas de madera, enlucado ó enlosado		Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre vigüeta de madera abundante		Vigas ó largueros de madera		Estructura de madera ó fierro en claros pequeños		Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes		Estructura metálica en grandes claros								
<b>Complementos;</b>																					
<b>Azoteas</b>	Aplanado con mezcla, teja		Terrado y aplanado con mezcla ó enlosado		Aplanado con mezcla ó teja		Lámina galvanizada, asbesto ó teja		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada, asbesto estructural								
<b>Aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con motivos decorativos				Mezcla mal terminada ó sin aplanar		Mezcla ó yeso		Mezcla ó yeso								
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento		Cemento		Cemento pulido ó mosaico		Mosaico de buena calidad, loseta estética, pisos de cemento con acabado especial ó similares								
<b>Lambrines</b>	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto						Cemento pulido ó mosaico		Azulejo ó mosaico								
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado				Madera ó fierro, perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos										
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar		De madera de tipo medio, entabladas ó similar		De madera de buena calidad, entabladas ó similar				Sencillas de madera ó fierro		Madera ó fierro de tipo económico		Madera, fierro ó aluminio								
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar		No hay ó mínima		Muebles de tipo económico		Muebles de tipo económico		Muebles de buena calidad								
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima		Visible con placas de tipo económico		Visible con placas de tipo económico		Oculta con iluminación profusa								
<b>Diversos</b>																					
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pintas ó pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico, sin pintar		Pintura de mediana calidad ó muros aparentes		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos								
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, falsos plafones		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, algunos plafones		Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados								
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo			
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	1,496.14	1,398.89	905.16	2,693.05	2,289.09	1,481.18	3,740.35	3,179.29	2,057.19	748.07	635.86	411.44	1,570.96	1,335.30	864.02	3,291.50	2,787.78	1,810.33	4,787.64	4,069.50	2,633.20

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO NO. 222      FECHA: 13/08/2025    PRESIDENTE      SINDICO      SECRETARIO			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. 62      FECHA: 09/08/2025    DIP. PRESIDENTE      DIP. SECRETARIO      DIP. SECRETARIO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION <b>MUNICIPIO: BENJAMIN HILL</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> AÑO 2025					
---	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

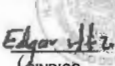
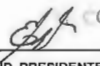
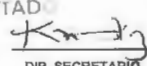




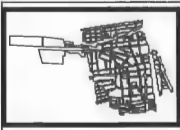
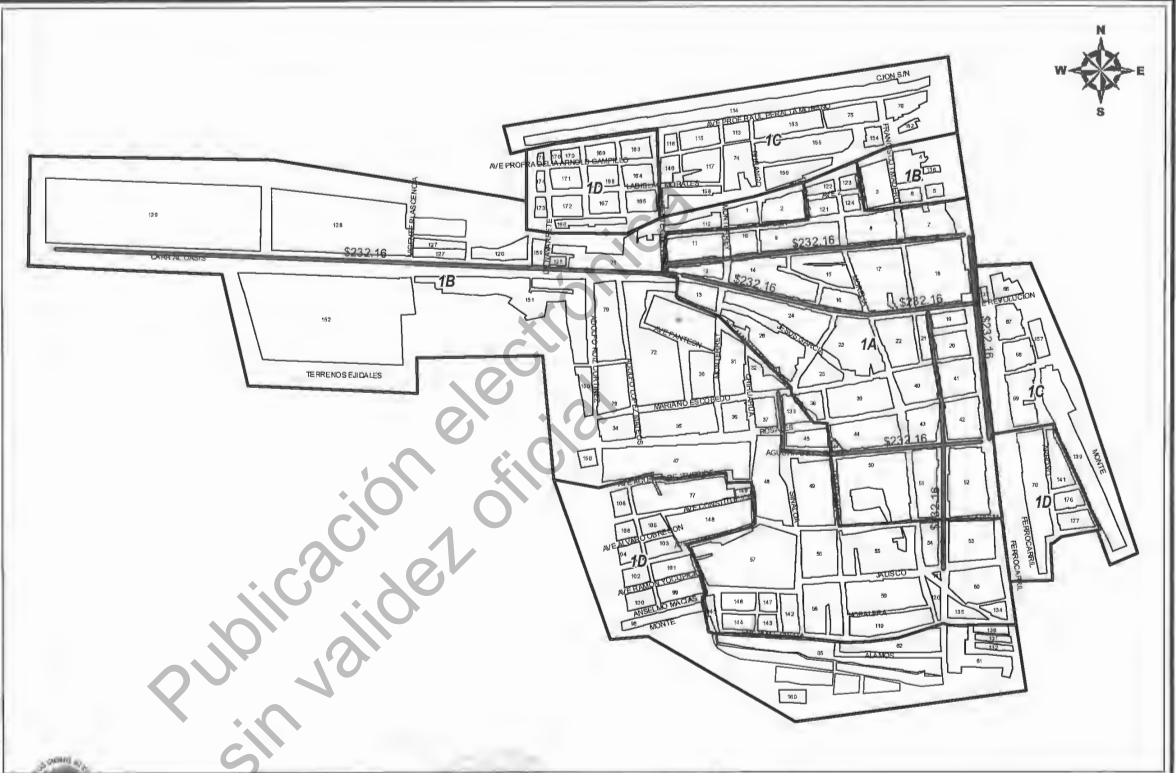
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO																		
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			L (Lujo)		
<b>Elementos característicos:</b> Estructura: Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado, grandes claros		
<b>Complementos ;</b> Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Enlosado aptanado con mezcla e impermeabilizado		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla ó yeso bien terminados		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol			Madera, marmol, terrazo ó similar		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera			Azulejo de color, marmol ó similares		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
<b>Instalaciones;</b> Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			Ductos de aire, teléfono		
<b>Acabados;</b> Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachateo ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			Recubrimientos de piedra, cantera, mármol ó similares		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores por M2 en pesos	2,289.09	1,944.98	1,259.00	3,179.29	2,702.03	1,748.61	4,787.64	4,069.50	2,633.20	6,957.04	5,913.49	3,826.37	9,362.83	7,965.81	5,171.78	11,044.49	9,506.46	8,499.56
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																		
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.																		
H. AYUNTAMIENTO									H. CONGRESO DEL ESTADO									
ACTA DE CABILDO No. 22 FECHA: 13/08/2025									DECRETO No. 67 FECHA: 09/08/2025									
 PRESIDENTE      SINDICO      SECRETARIO									  DIP. PRESIDENTE      DIP. SECRETARIO      DIP. SECRETARIO									
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA <b>MUNICIPIO: BENJAMIN HILL</b> ESTADO DE SONORA AÑO 2025																		

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	66,160.12
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	28,080.06
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	22,464.05
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	14,976.03
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,808.01
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2,246.40
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,123.20
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	561.60
<b>TERRENOS INDUSTRIAL - MINERO</b>					
Mineros	Única	Minera	5/1	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	14,668.02
Industrial	1ra	2da	5/2	Terrenos con explotación industrial	54,597.38
Industrial	2da	2da	5/3	Terrenos con infraestructura y servicios.	81,896.07
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 22      FECHA: 12/08/2025		H. CONGRESO DEL ESTADO SECRETO No. 67      FECHA: 09/12/2025		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha	
 PRESIDENTE      SINDICO      SECRETARIO		   DIP. PRESIDENTE      DIP. SECRETARIO      DIP. SECRETARIO		<b>MUNICIPIO: BENJAMIN HILL</b>  <b>ESTADO DE SONORA</b>	
					AÑO 2025

# CARBO

Publicación electrónica  
sin validez oficial

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 1.39.29
1B	\$ 1.16.07
1C	\$ 69.66
1D	\$ 23.21



NOTA:  
 1.- LOS VALORES CATASTRALES SE APLICAN A LAS ZONAS CATASTRALES QUE SE ENCUENTRAN EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE CARBO, SONORA.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SE APLICAN A LAS ZONAS CATASTRALES QUE SE ENCUENTRAN EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE CARBO, SONORA.  
 3.- LOS VALORES CATASTRALES SE APLICAN A LAS ZONAS CATASTRALES QUE SE ENCUENTRAN EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE CARBO, SONORA.  
 4.- LOS VALORES CATASTRALES SE APLICAN A LAS ZONAS CATASTRALES QUE SE ENCUENTRAN EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE CARBO, SONORA.

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO No. 113-20 FECHA: 29-12-2025  
 H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
 Hermosillo, Sonora  
 PRESIDENTE: ADMINISTRACION 2024 - SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO No. 113-20 FECHA: 09/12/2025  
 DEL ESTADO DE SONORA  
 DIP. PRESIDENTE: SECRETARIO DIP. SECRETARIO: SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: CARBO, SONORA  
 POBLACION: CARBO, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2025

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Antiguo									Industrial												
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos:</b>	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin alios			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos cortidos de concreto armado		
<b>Estructura;</b>										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
<b>Muros</b>																					
<b>Columnas</b>																					
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enlucado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre vigería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
<b>Complementos; Azoteas</b>	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
<b>Aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, inserta estética, plaza de cemento con acabado especial ó similares		
<b>Lambrines</b>	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunas de alitas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
<b>Diversos</b>																			Ductos de aire		
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pisos ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	1,924.18	1,799.11	1,164.13	3,463.52	2,943.99	1,904.94	4,810.45	4,088.88	2,645.75	962.09	817.78	529.15	2,020.39	1,717.33	1,111.21	4,233.20	3,598.22	2,328.26	6,157.38	5,233.77	3,386.56

*Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2*

ACTA DE CALIFICACION DE LA CONSTRUCCION  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CARBÓ, SONORA.  
 PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]  
 FECHA: 29/12/2025

DECRETO No. 62  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]  
 FECHA: 08/12/2025

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION  
**MUNICIPIO: CARBÓ**  
**ESTADO DE SONORA**  
**AÑO 2025**

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO**

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado
Estructura ; Muros					
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, marmol
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, marmol ó madera
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústicos	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral
Electrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fichaleta ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares
<b>Estados de conservación</b>	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	2,943.99 2,601.43 1,619.20	4,088.88 3,475.07 2,248.89	6,157.38 5,233.77 3,386.56	8,947.44 7,605.32 4,921.09	12,041.52 10,244.81 6,651.41

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. _____ FECHA: 29-Ago-2025 H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL PRESIDENTE MUNICIPAL: _____ SECRETARIO: _____		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 67 FECHA: 09/10/2025 H. CONGRESO DEL ESTADO DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA <b>MUNICIPIO : CARBO</b> ESTADO DE SONORA AÑO 2025		
--	--	--	--	--	---	--	--

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	69,639.91
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	34,819.96
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	27,856.96
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	18,570.64
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,482.00
	1	Unica	1/6	Cultivo de Vid.	21,691.78
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO</b>					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2,785.60
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,392.80
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	696.40
<b>TERRENOS MINERO</b>					
Mineros	Única	Única	5/1	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	19,241.79
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>120</u> FECHA: <u>29-Ago-25</u> H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL CARBÓ, SONORA ADMINISTRACIÓN 2024-2025 PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>67</u> FECHA: <u>09/oct/2025</u> H. CONGRESO DEL ESTADO DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha <b>MUNICIPIO: CARBÓ</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> AÑO 2025	



BOLETÍN OFICIAL Y  
**ARCHIVO DEL  
ESTADO**

GOBIERNO  
DE **SONORA**

EL BOLETÍN OFICIAL SE PUBLICARÁ LOS LUNES Y JUEVES DE CADA SEMANA. EN CASO DE QUE EL DÍA EN QUE HA DE EFECTUARSE LA PUBLICACIÓN DEL BOLETÍN OFICIAL SEA INHÁBIL, SE PUBLICARÁ EL DÍA INMEDIATO ANTERIOR O POSTERIOR. (ARTÍCULO 6º DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

EL BOLETÍN OFICIAL SOLO PUBLICARÁ DOCUMENTOS CON FIRMAS AUTÓGRAFAS, PREVIO EL PAGO DE LA CUOTA CORRESPONDIENTE, SIN QUE SEA OBLIGATORIA LA PUBLICACIÓN DE LAS FIRMAS DEL DOCUMENTO (ARTÍCULO 9º DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

La autenticidad de éste documento se puede verificar en <https://boletinoficial.sonora.gob.mx/información-institucional/boletin-oficial/validaciones> CÓDIGO: 2025CCXVI51XXIX-26122025-1185CC06E

