



GOBIERNO  
DE SONORA

# BOLETÍN OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA  
SECRETARÍA DE GOBIERNO - BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO

Hermosillo, Sonora

Tomo CCXVI

Número 51 Secc. XXVIII

Viernes 26 de diciembre de 2025

## CONTENIDO

**ESTATAL • PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO** • Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción de los H. Ayuntamientos de Aconchi, Agua Prieta, Altar, Arivechi, Arizpe y Atil.

## DIRECTORIO

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA  
DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO

SECRETARIO DE GOBIERNO  
LIC. ADOLFO SALAZAR RAZO

SUBSECRETARIO DE SERVICIOS DE GOBIERNO  
ING. RICARDO ARAIZA GELAYA

DIRECTOR GENERAL DE BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO  
DR. JUAN CARLOS HOLGUÍN BALDERRAMA

# ACONCHI

Publicación electrónica  
sin validez oficial

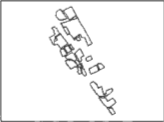


<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1A</td> <td>\$ 23.29</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	1A	\$ 23.29		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
1A	\$ 23.29							
	<p><b>NOTAS</b></p> <p>A. LOS VALORES ESTIMADOS EN EFECTOS.</p> <p>B. LOS VALORES CATASTRALES EN FORMERIO CLASIFICADO.</p> <p>C. APLICAR DE A LOS TERRENO COMPROBADO EN EL AREA DE QUE SEAN SE PUEDE EN EL REGISTRO QUE ENFERME.</p> <p>D. LOS VALORES MUESTRA POR CALLE SE AN, OANAM, SINDICATO Y DOS PARRISOS CON PRECISIÓN A LOS MUEBLES.</p>							
<p>H. AYUNTAMIENTO ACONCHI, SONORA.</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>26</u> FECHA: <u>25.12.25</u></p> <p>PRÉSIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. _____ FECHA: _____</p> <p>DIP. PRÉSIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: ACONCHI, SONORA</p> <p>POBLACION: ACONCHI, REGION: 01</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:11.000 AÑO 2025</p>						

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2A</td> <td>\$ 23.29</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	2A	\$ 23.29		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
2A	\$ 23.29							
<p>NOTAS:          1.- LOS VALORES ESTIMADOS EN PIEDO          2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRO          3.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRO APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE MUESTRAN EN EL RESUMEN DE VALORES          4.- LOS VALORES MENCIONADOS POR CALLE DE VALIDACION SON DIFERENTES A LOS MENCIONADOS EN EL RESUMEN DE VALORES</p>	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"> <b>H. AYUNTAMIENTO</b>                  ACTA DE CABILDO NO. <u>26</u> FECHA: <u>25</u>                  H. AYUNTAMIENTO PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u> </td> <td style="width: 50%; text-align: center;"> <b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b>                  DECRETO NO. _____ FECHA: _____                  D.P. PRESIDENTE: _____ D.P. SECRETARIO: _____ D.P. SECRETARIO: _____             </td> </tr> </table>	<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO NO. <u>26</u> FECHA: <u>25</u> H. AYUNTAMIENTO PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO NO. _____ FECHA: _____ D.P. PRESIDENTE: _____ D.P. SECRETARIO: _____ D.P. SECRETARIO: _____	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;"> <b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b>                  MUNICIPIO: ACONCHI, SONORA                  POBLACION: LA ESTANCIA, REGION: 02                  ESTADO DE SONORA             </td> <td style="text-align: center;">                 ESCALA: 1:5,000                  AÑO: 2025             </td> </tr> </table>	<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: ACONCHI, SONORA POBLACION: LA ESTANCIA, REGION: 02 ESTADO DE SONORA	ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2025		
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO NO. <u>26</u> FECHA: <u>25</u> H. AYUNTAMIENTO PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO NO. _____ FECHA: _____ D.P. PRESIDENTE: _____ D.P. SECRETARIO: _____ D.P. SECRETARIO: _____							
<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: ACONCHI, SONORA POBLACION: LA ESTANCIA, REGION: 02 ESTADO DE SONORA	ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2025							

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$ 23.29



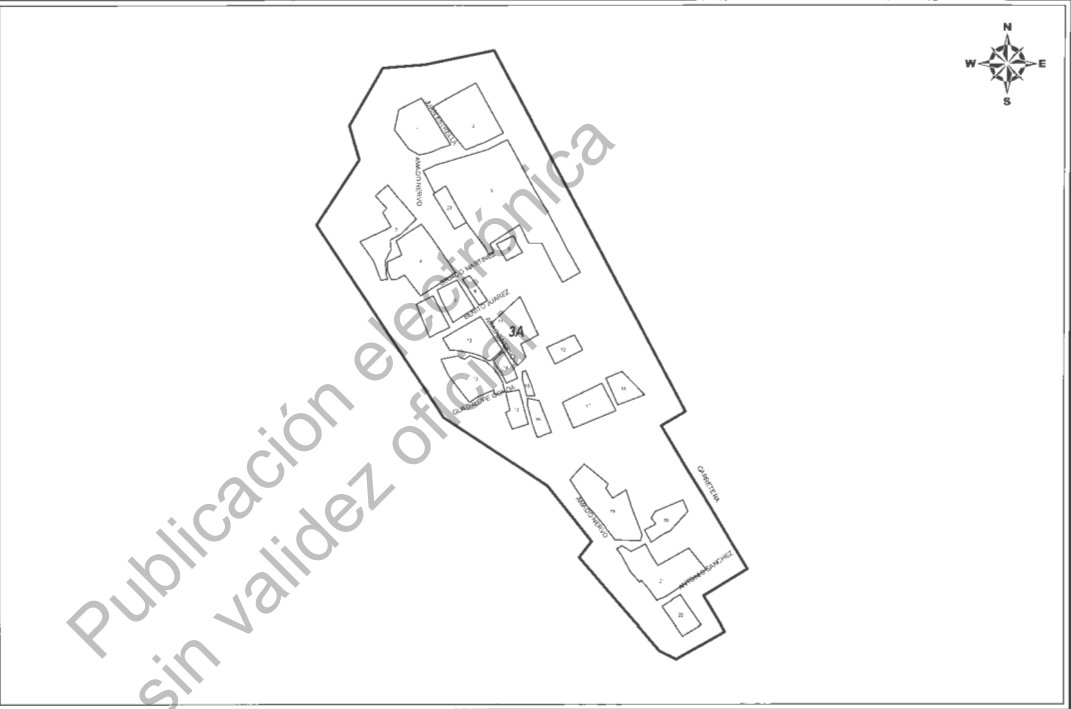
**NOTAS**


1. LOS VALORES SE INDICAN EN PEROS

2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO

3. APLICAR A LOS TERREOS CONTENIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE ACUERDO AL REPARTO QUE APARECE

4. LOS VALORES INDICADOS POR CADA SE APPLICAN PROPORCIONALMENTE A LOS METROS CUADRADOS





<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO NO. <u>26</u> FECHA: <u>20 de diciembre</u> H. AYUNTAMIENTO      PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u> ACONCHI, SONORA	<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO NO. _____      FECHA: _____ DIP. PRESIDENTE: _____      DIP. SECRETARIO: _____      DIP. SECRETARIO: _____	<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: ACONCHI, SONORA POBLACION: CUE SAN PABLO DE ACONCHI, REGION: 03 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:5,000      AÑO 2025
--	--	--





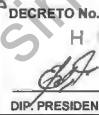
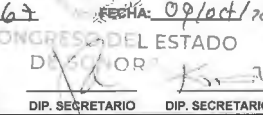
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Antiguo									Industrial												
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos: Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
	Columnas									Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosado			Vigas de madera, enludado ó enlosado			Enlósado sobre vigas de fierro ó sobre vigería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro torjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura e la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura e la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1,751.17	1,637.34	1,059.46	3,152.10	2,679.29	1,733.66	4,377.92	3,721.23	2,407.85	875.58	744.25	481.57	1,838.73	1,562.92	1,011.30	3,852.57	3,274.68	2,118.91	5,603.73	4,763.17	3,082.05
Nota: Las construcciones que no ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																					
ACTA DE CABILDO PRESIDENTE H. AYUNTAMIENTO SECRETARIO							H. CONGRESO DEL ESTADO DEPARTAMENTO DE SONORA DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO							TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: ACONCHI ESTADO DE SONORA AÑO 2025							

ACONCHI, SONORA.



### VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	L (Lujo)												
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartzo	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto												
<b>Estructura ; Muros</b>																		
<b>Techos y entrepisos</b>	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado, grandes claros												
<b>Complementos ; Azoteas</b>	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Enlosetado aplanado con mezcla e impermeabilizado												
<b>Aplanados</b>	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de yeso bien terminados												
<b>Pisos</b>	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaiico, cerámica, vinil	Madera, mármol	Madera, mármol, terrazo ó similar												
<b>Lambrines</b>	Cemento pulido	Mosaiico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, mármol ó madera	Azulejo de color, mármol ó similares												
<b>Ventanería</b>	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Aluminio anodizado ó similar												
<b>Puertas</b>	Madera, acabado rústicos	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar												
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral	Muebles de color, cocina integral												
<b>Eléctrica</b>	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de madera ó calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares	Oculto con placas metálicas ó similares												
<b>Diversos</b>				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono	Ductos para aire, teléfono												
<b>Acabados; Exteriores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachales ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra	Recubrimientos de piedra, cantara, mármol ó similares												
<b>Interiores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares	Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares												
<b>Estados de conservación</b>	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo												
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	2,679.29	2,276.52	1,473.61	3,721.23	3,162.61	2,046.68	5,603.73	4,763.17	3,082.05	8,142.93	6,921.49	4,478.61	10,958.80	9,323.65	6,053.35	6,611.38	5,950.24	3,636.26

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2  
 Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

<p style="text-align: center;"><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDO No. 2508/25      FECHA: 25/08/25</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">                   PRESIDENTE             </div> <div style="text-align: center;">                   SECRETARIO             </div> </div>	<p style="text-align: center;"><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO No. 67      FECHA: 09/10/2025</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">                   DIP. PRESIDENTE             </div> <div style="text-align: center;">                   DIP. SECRETARIO             </div> </div>	<p>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA</p> <p style="font-size: large; font-weight: bold;">MUNICIPIO: ACONCHI</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p style="font-weight: bold;">AÑO 2025</p>
---	---	--

**H. AYUNTAMIENTO  
ACONCHI, SONORA.**

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES PARA EL 2025					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	\$ 63,859.43
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	\$ 31,929.72
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	\$ 25,543.78
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	\$ 17,029.19
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	\$ 3,192.97
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	\$ 2,554.37
	2da	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	\$ 1,277.27
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	\$ 639.33
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO No. <u>26</u> FECHA: <u>25/08/25</u>  PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____ H. AYUNTAMIENTO ACONCHI, SONORA.		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. <u>64</u> FECHA: <u>09/12/25</u>  DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha <b>MUNICIPIO: ACONCHI</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> AÑO 2025

# AGUA PRIETA



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALDR
1A	\$ 930.90
1AA	\$ 434.42
1AB	\$ 372.36
1AC	\$ 341.33
1AD	\$ 868.84
1AE	\$ 744.72
1B	\$ 868.84
1C	\$ 496.48
1D	\$ 868.84
1E	\$ 868.84
1F	\$ 868.84
1G	\$ 682.66
1H	\$ 496.48
1I	\$ 372.36
1J	\$ 248.24
1K	\$ 620.60
1L	\$ 434.42
1M	\$ 310.30
1N	\$ 248.24
1O	\$ 186.18
1P	\$ 186.18
1Q	\$ 992.96
1R	\$ 744.72
1S	\$ 434.42
1T	\$ 496.48
1U	\$ 744.72
1V	\$ 868.84
1W	\$ 310.30
1X	\$ 558.54
1Y	\$ 558.54
1Z	\$ 214.51



NOTA:  
 1.- LOS VALORES SE TRANSMICIONAN EN PÉDIDO.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.  
 3.- LOS VALORES CATASTRALES SE PONDRIFICAN POR METRO CUADRADO.  
 4.- EN CADA ZONA SE INDICAN EN EL DIBUJO QUE VA PRECISO.  
 5.- LOS VALORES INDICADOS SON POR CALLES DE ANCHURA DIRECTAS A LOS PRECIOS CON TREN DE ALGO MENOR.

**H. AYUNTAMIENTO**

ACTA DE CABILDOS N.º 21 FECHA 12/26/2025

PRESIDENTE: SECRETARIO:

H. AYUNT. AGUA PRIETA PRES. **SINDICATURA GOBIERNO MUNICIPAL HERONCA AGUA PRIETA, SON.**

**III. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA**

DECRETO NO. 67 FECHA 09/16/2025

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO:

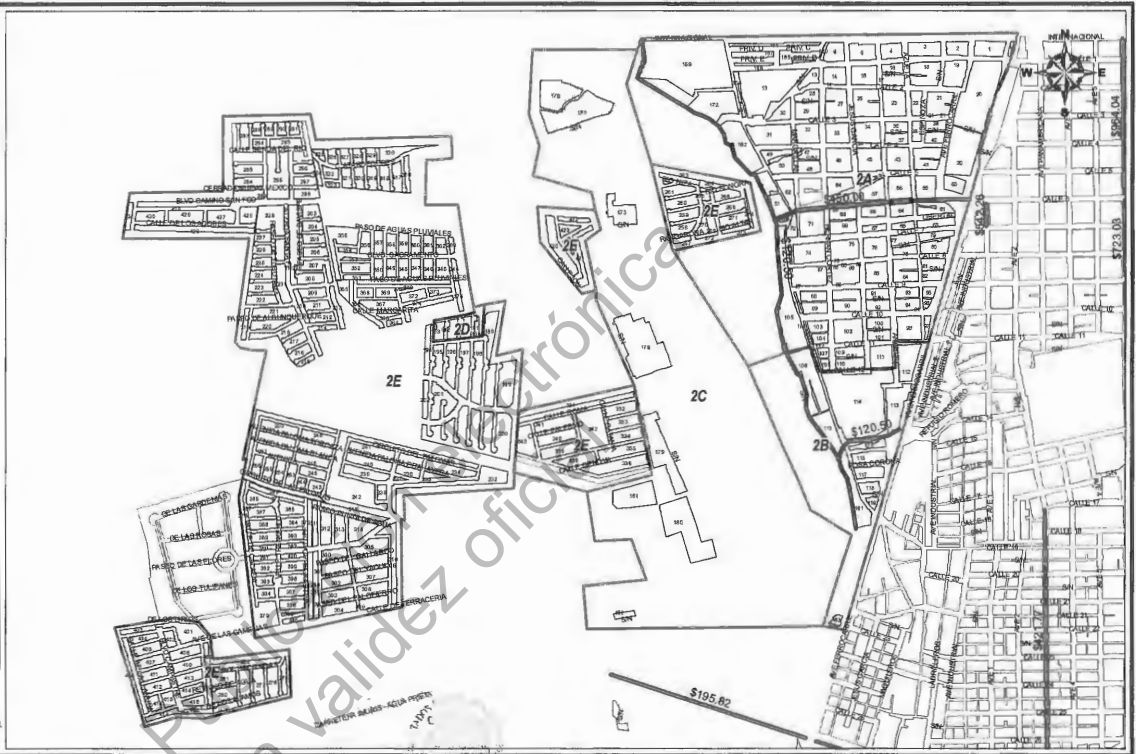
**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA

POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 01

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:13,000 AÑO: 2025

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 356.94
2B	\$ 349.18
2C	\$ 124.12
2D	\$ 558.54
2E	\$ 434.42



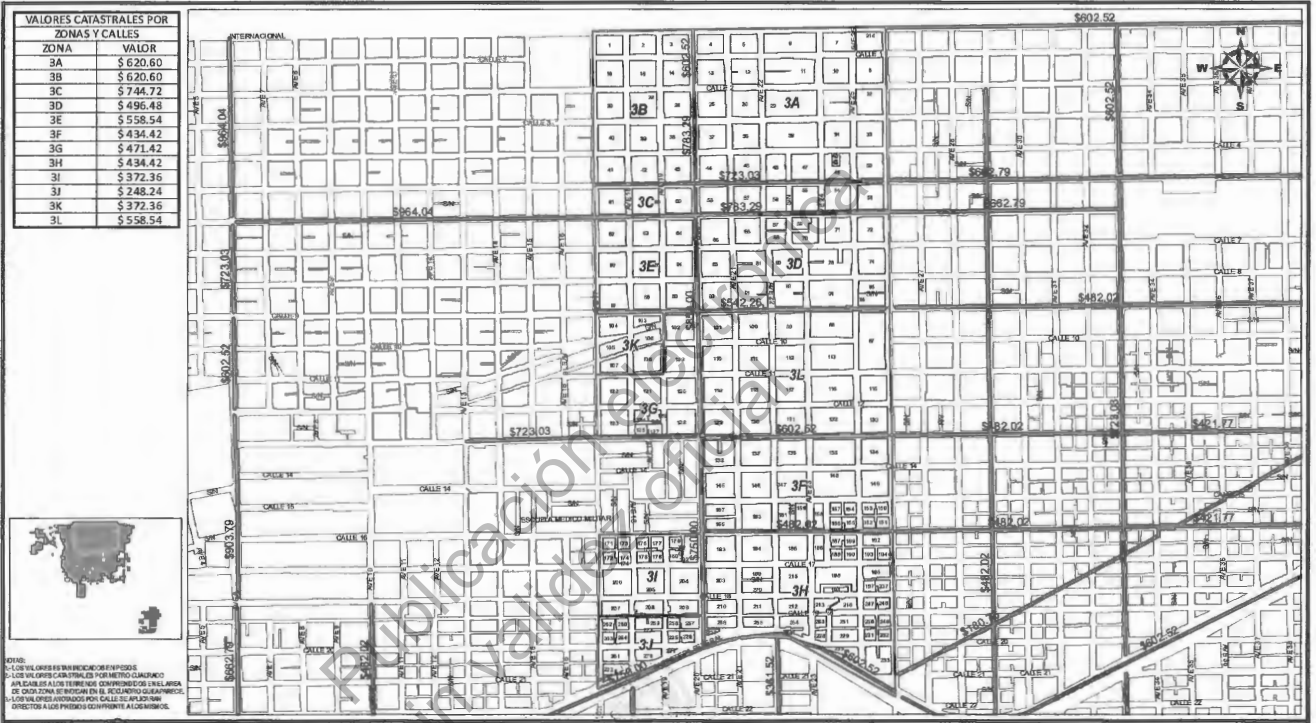
NOTAS:  
 I.- LOS VALORES ESTIMADOS EN ESTE MAPA SON VALORES CATASTRALES DE REFERENCIA QUE DEBERÁN APLICARSE A LAS TERRENAS CON PRECISO EN EL AREA DE LAS ZONAS QUE SE INDICAN EN EL REGISTRO DE VALORES.  
 II.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES APPLICARAN DIRECTAMENTE A LOS PRECIOS CON PRECISE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDOS NO. 21  
 PRESIDENTE: [Signature]  
 SECRETARIO: [Signature]  
 FECHA: 22/12/2025

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 10813 DE AGUA PRIETA  
 DE [Signature]  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 FECHA: 09/12/2025

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA  
 POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 02  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:12,000 AÑO: 2025





H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 21

FECHA: 21/12/2025

PRESIDENTE: [Signature]

SINDICO: [Signature]

SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 010967 DEL ESTADO 09/10/2025

DIP. PRESIDENTE: [Signature]

DIP. SECRETARIO: [Signature]

DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA

POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 03

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10,000 AÑO: 2025

H. AYUNTAMIENTO

AGUA PRIETA

SINDICATURA

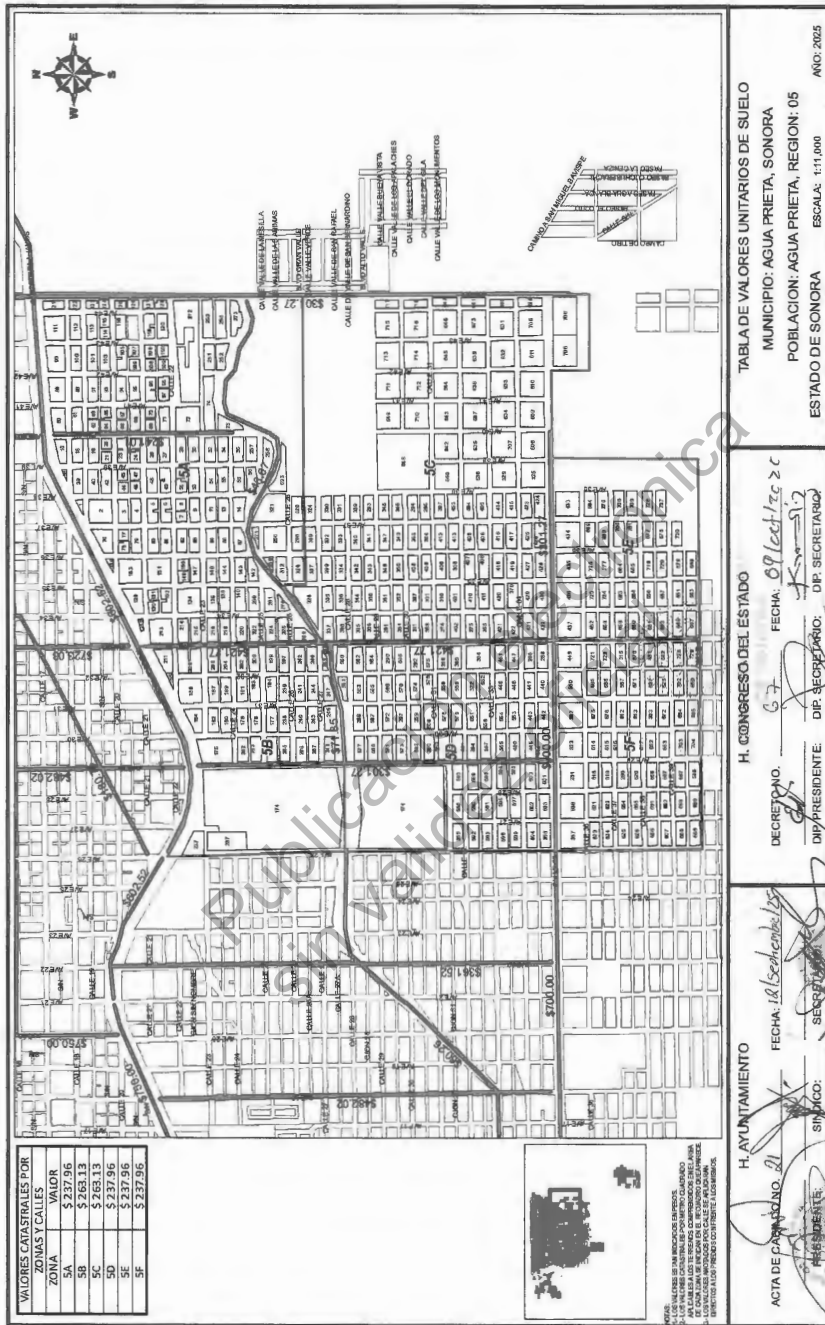
GOBIERNO MUNICIPAL

HEROICA AGUA PRIETA, SONORA



H. AYUNTAMIENTO  
AGUA PRIETA, SONORA  
PRESIDENTE: [Signature]

SINDICATURA  
GOBIERNO MUNICIPAL  
HERMOSILLO AGUA PRIETA SONORA



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZA	\$ 237.96
SA	\$ 268.13
SB	\$ 268.13
SC	\$ 237.96
SD	\$ 237.96
SE	\$ 237.96
SF	\$ 237.96

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA  
 POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 05  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 1:11,000  
 AÑO: 2025

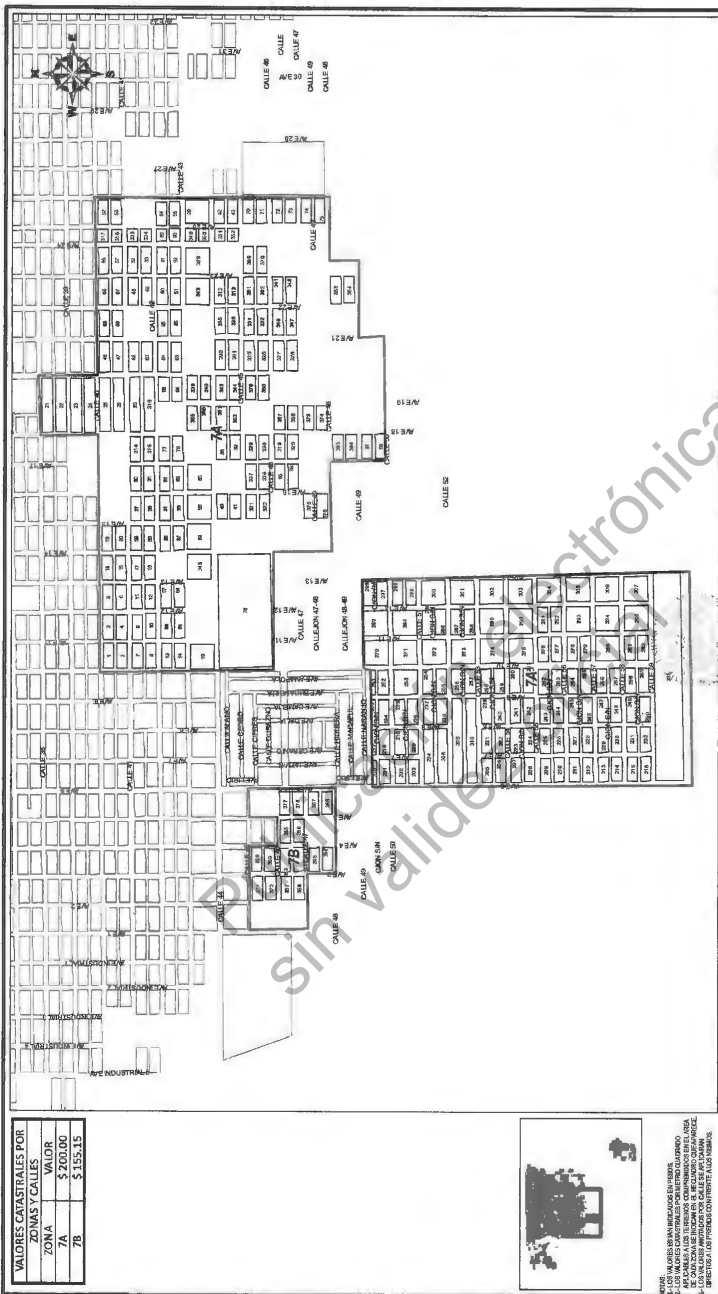
**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
 DECRETADO: 67  
 FECHA: 09/12/2025  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]

**H. AYUNTAMIENTO**  
 ACTA DE COMISIONADO: 21  
 FECHA: 18/12/2025  
 SECRETARIO: [Signature]  
 PRESIDENTE: [Signature]



<p><b>VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>EA</td> <td>\$ 237.96</td> </tr> <tr> <td>6B</td> <td>\$ 350.00</td> </tr> <tr> <td>6C</td> <td>\$ 450.00</td> </tr> <tr> <td>6D</td> <td>\$ 329.48</td> </tr> <tr> <td>6E</td> <td>\$ 250.00</td> </tr> </tbody> </table>	ZONA	VALOR	EA	\$ 237.96	6B	\$ 350.00	6C	\$ 450.00	6D	\$ 329.48	6E	\$ 250.00		<p><b>NOTA:</b></p> <p>1.- LOS VALORES SE MANIFIESTAN EN PESOS.</p> <p>2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.</p> <p>3.- POR CADA ESQUEMA DE TERRENO CON FINANCIO EN EL AREA DE CADA ZONA SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO QUOTIDIANO.</p> <p>4.- LOS VALORES SON PARA CALLES Y CALLEJONES.</p> <p>5.- DIRECTORÍA DE LOS PREDIOS CON FINANCIO A LOS MUNICIPIOS.</p>
ZONA	VALOR													
EA	\$ 237.96													
6B	\$ 350.00													
6C	\$ 450.00													
6D	\$ 329.48													
6E	\$ 250.00													
<p><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>21</u></p> <p>FECHA: <u>12 de Agosto de 2025</u></p> <p>PRESIDENTE: _____</p> <p>SINDICO: _____</p> <p>SECRETARIO: _____</p>	<p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO DO</b></p> <p>DECRETO NO. <u>67</u></p> <p>FECHA: <u>09 de Octubre de 2025</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____</p> <p>DIP. SECRETARIO: _____</p> <p>DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA</p> <p>POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 06</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>ESCALA: 1:14,000</p> <p>AÑO: 2025</p>												





VALORES CATASTRALES POR	
VALORES CATASTRALES POR	
ZONA	VALOR
7A	\$ 200.00
7B	\$ 155.15

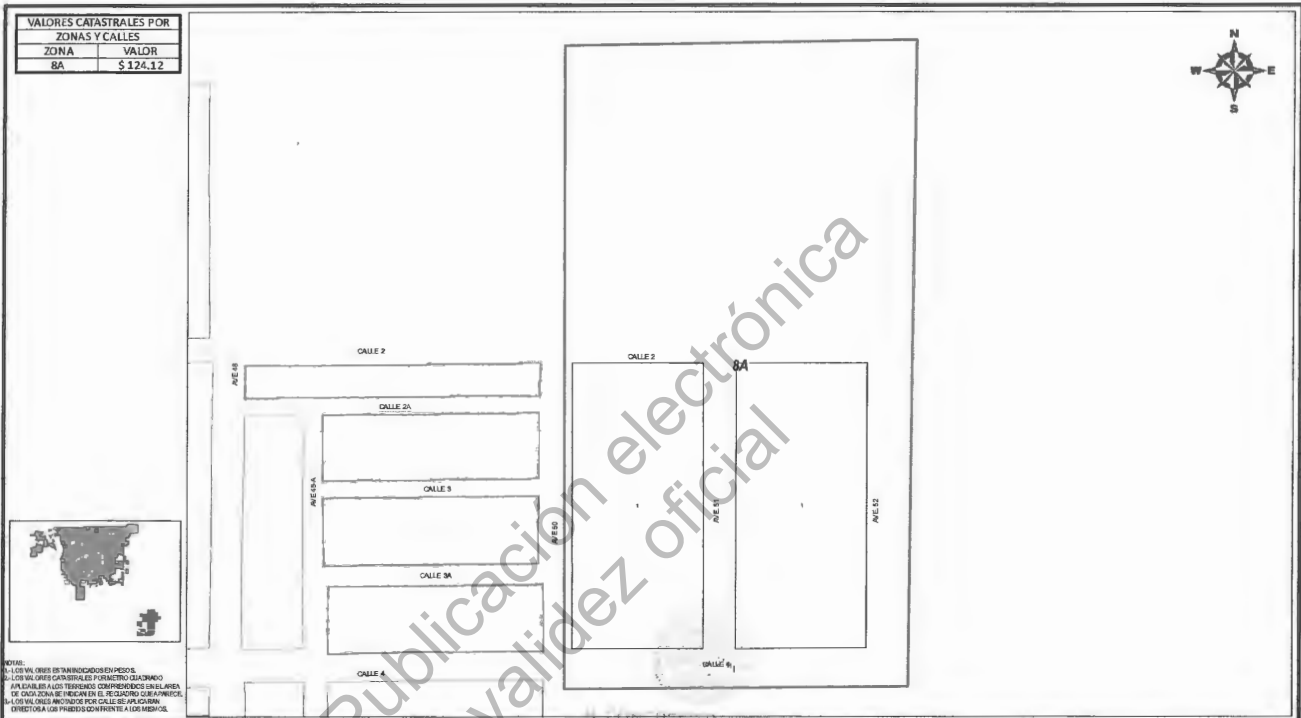


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA  
 POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 07  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 1:11,000  
 AÑO: 2025

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 H. CCYU  
 DECRETO NO. 614  
 FECHA: 09/06/2025  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILD NO. 21  
 FECHA: 12/26/2025  
 SECRETARIO: [Signature]

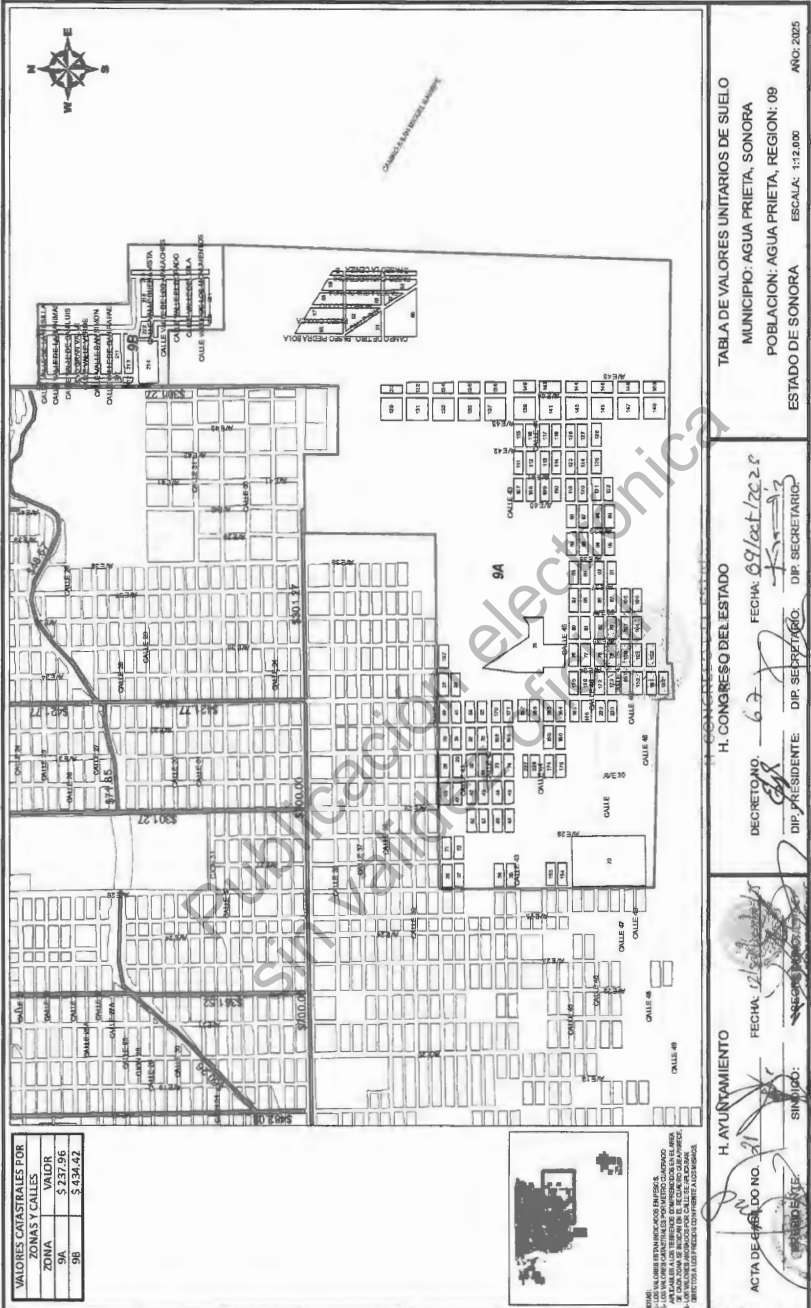
SINDICATURA  
 GOBIERNO MUNICIPAL  
 HERCERIA AGUA PRIETA, SONO.



<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO NO. <u>21</u> FECHA: <u>17 de diciembre de 2025</u> PRESIDENTE: _____      SECRETARIO: _____ SINDACO: _____      SECRETARIO: _____		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO NO. <u>67</u> FECHA: <u>09 de diciembre de 2025</u> DIP. PRESIDENTE: _____      DIP. SECRETARIO: _____		<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 08 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:2,000      AÑO: 2025
--	--	--	--	--



Publicacion electrónica  
 Sin validez oficial



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y VALOR	
ZONA	VALOR
9A	\$ 2,237.96
9B	\$ 4,534.42

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA  
 POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 09  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:12,000  
 AÑO: 2025

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 67  
 FECHA: 09/12/2025  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILD. NO. 21  
 FECHA: 12/12/2025  
 SIMULADO: [Signature]  
 PRESIDENTE: [Signature]



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
16A	\$ 248.24
16B	\$ 434.42

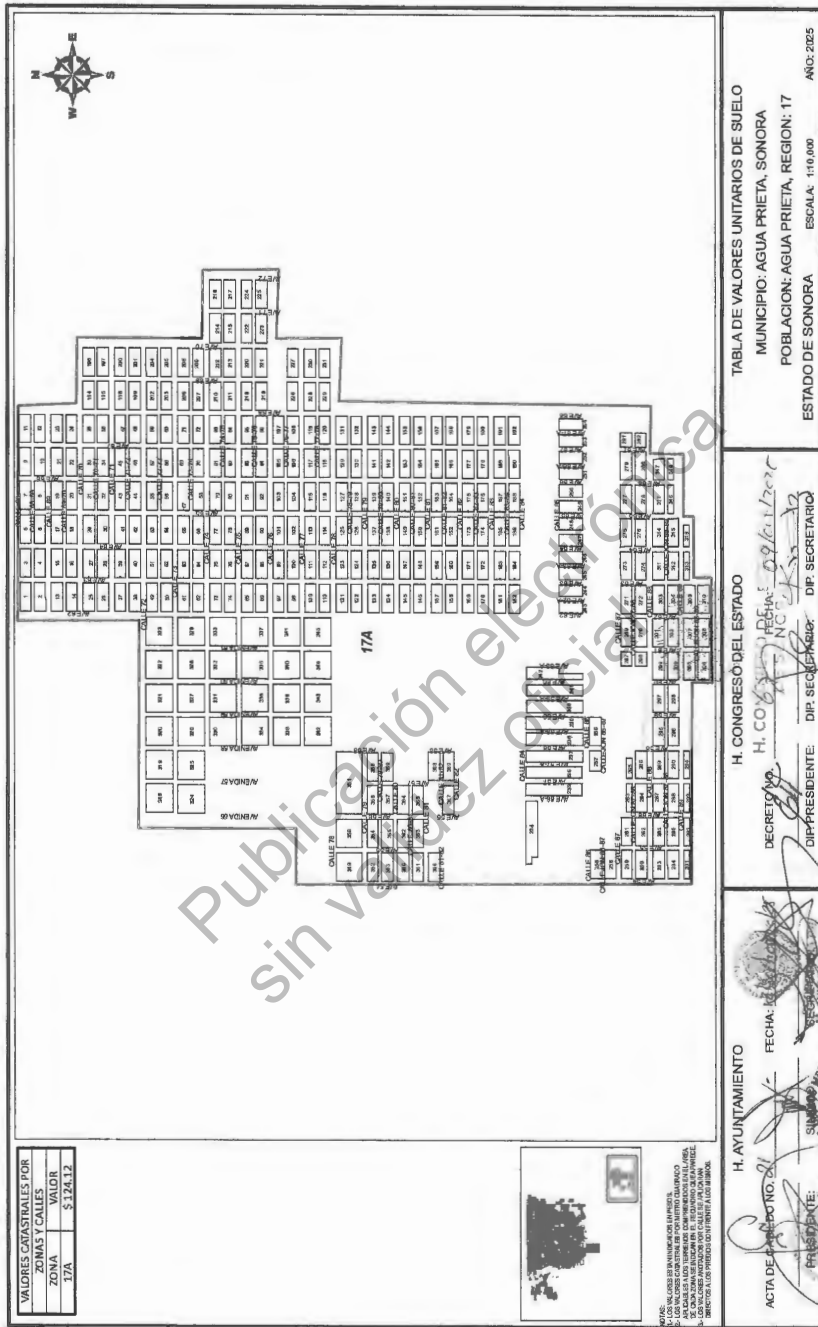
I.- LOS VALORES DESIGNADOS EN ESTE PLAN.  
 II.- LOS VALORES CATASTRALES DE PUNTO CASADO.  
 III.- LA APLICACIÓN DE LOS VALORES CATASTRALES EN EL AREA DE CONDOMINIO DE LOS VALORES CATASTRALES.  
 IV.- LOS VALORES CATASTRALES POR CALLES DE APLICACIÓN EN ESTE PLAN DE PUNTO CASADO A LOS MISMOS.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO NO. <u>21</u> FECHA: <u>12 de diciembre de 2025</u> PRESIDENTE: _____      SINDICO: _____      SECRETARIO: _____		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO NO. <u>67</u> FECHA: <u>09/oct/2025</u> DIP. PRESIDENTE: _____      DIP. SECRETARIO: _____		<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 16 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:4,000      AÑO: 2025
---	--	--	--	--



Publicación electrónica  
 Sin validez oficial



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
10A	\$ 2.39

NOTA:  
 1. LOS VALORES SE DAN INDICADOS EN PESOS.  
 2. A LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE LE APLICAN LOS TIPOS DE COMERCIO DE LA ZONA DE CADA UNO DE LOS LOTES EN EL REGISTRO CATASTRAL.  
 3. LOS VALORES SE APLICAN POR CALLES Y CALZADAS DIRECTORAS A LOS PREDIOS CONTIGUOS A LOS MISMOS.

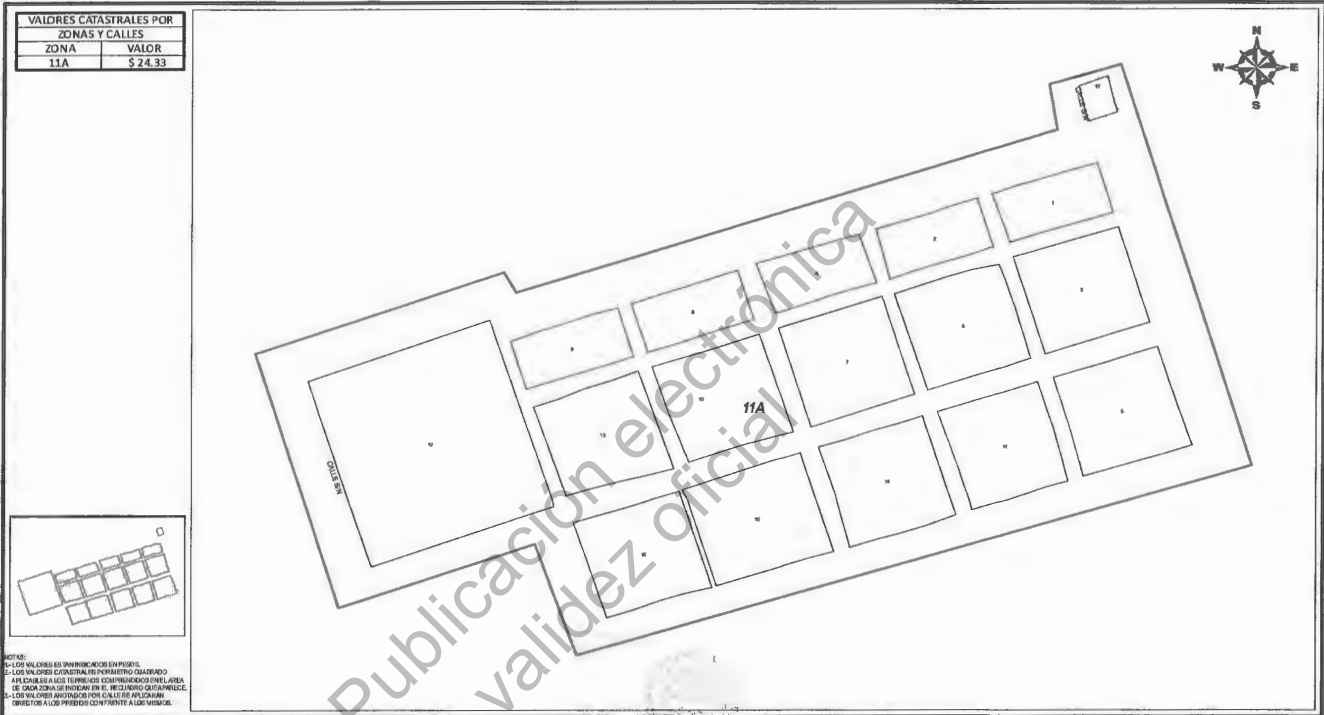
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO NO. <u>21</u> / FECHA: <u>18 de diciembre</u> PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> SECRETARIO: <i>[Signature]</i>	<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO NO. <u>67</u> / FECHA: <u>09 de octubre de 2025</u> DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i>	<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA POBLACION: EL FRESNAL, REGION: 10 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:46,000      AÑO: 2025
---	--	--

H. AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONORA  
 SINDICATURA GOBIERNO MUNICIPAL HERMOSA AGUA PRIETA, SON.

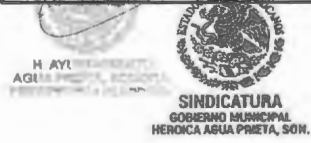
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1A</td> <td>\$ 24.33</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	1A	\$ 24.33		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
1A	\$ 24.33							
<p><b>NOTAS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1.- LOS VALORES SE TENDRAN COMO EN PERCE.</li> <li>2.- LOS VALORES CATASTRALES PODRAN CAMBIAR PARA DARLES A LOS TITULARES COMPROMISOS EN EL AREA DE SU ZONA SE MENCIONA EN EL RESOLUCION DEL AYUNTAMIENTO.</li> <li>3.- LOS VALORES ANEXOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTAMENTE A LOS PRECIOS CON FUENTE A LOS MENCION.</li> </ul>	<p><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>21</u>      FECHA: <u>12 de diciembre de 2025</u></p> <p>                   PRESIDENTE: _____ SECRETARÍA: _____             </p>							
<p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO NO. <u>67</u>      EFECTIVO: <u>09 de octubre de 2025</u></p> <p>                   DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____             </p>		<p><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA</p> <p>POBLACION: COL MORELOS, REGION: 01</p> <p>ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:6,000      AÑO: 2025</p>						

H. AYUNTAMIENTO  
 AGUA PRIETA, SONORA  
 PRESIDENTE

**SINDICATURA**  
 GOBIERNO MUNICIPAL  
 HERMOSILLO, AGUA PRIETA, SONORA

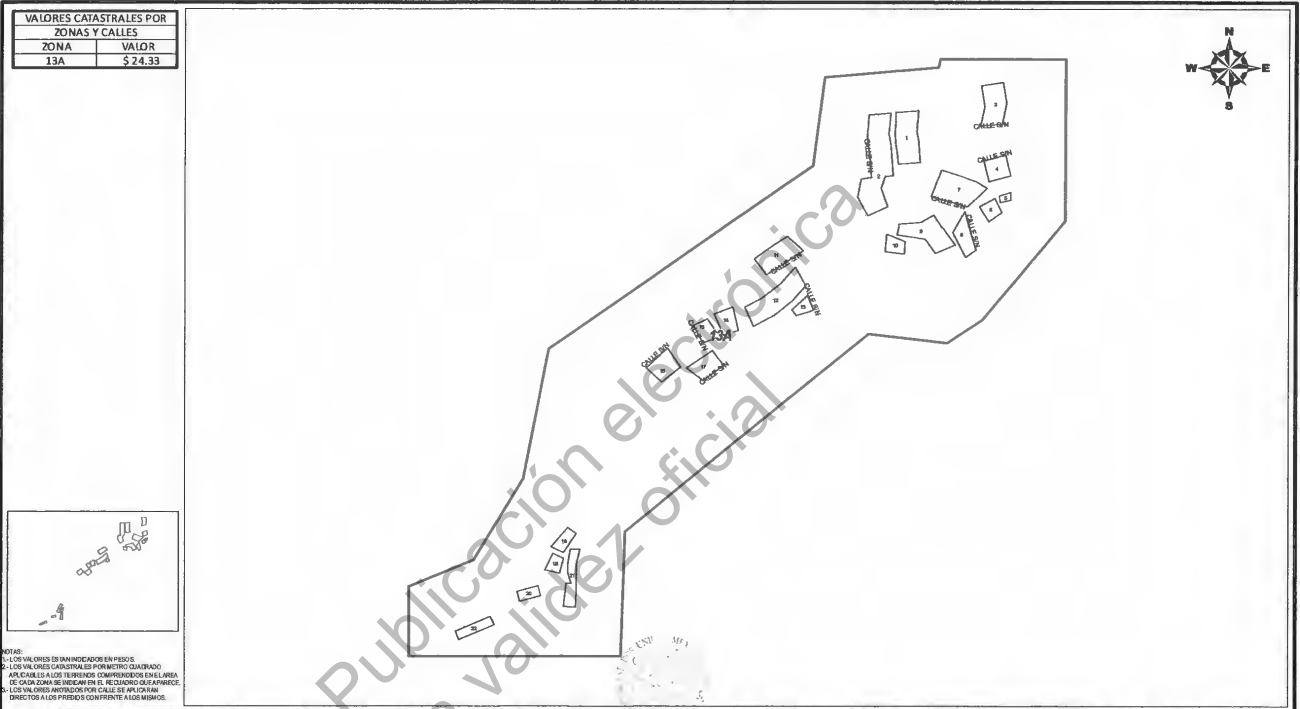


<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO NO. <u>21</u> FECHA: <u>12/26/2025</u> PRESIDENTE: _____      SINDICADO: _____      SECRETARIO: _____		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETOS NO. <u>63</u> DE LEY <u>09/06/2025</u> DIP. PRESIDENTE: _____      DIP. SECRETARIO: _____		<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA POBLACION: CUE ENRIQUE AMADOR CAMACHO, REGION: 11 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:2,500      AÑO: 2025
--	--	--	--	---



<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>12A</td> <td>\$ 24.33</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	12A	\$ 24.33	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
12A	\$ 24.33						
<p>NOTAS:          1- LOS VALORES SON INDICATIVOS EN PÉSO.          2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL ÁREA DE LA ZONA SE MUESTRAN EN EL RESUMEN QUE ANTECEDE.          3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN, DIRECTOR A LOS PREDIOS CONFRONTE A LOS MURALLAS.</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p>						
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>21</u>      FECHA: <u>18 de diciembre de 2025</u></p> <p>PRESENTE: _____      SECRETARIO: _____</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>67</u>      FECHA: <u>09/06/2020</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____      DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE 18 DE AGOSTO CORRAL, REGION: 12</p> <p>ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:5,000      AÑO: 2025</p>					

H. AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONORA. SINDICATURA PRESIDENCIA MUNICIPAL GOBIERNO MUNICIPAL HERONCA AGUA PRIETA, SONORA.



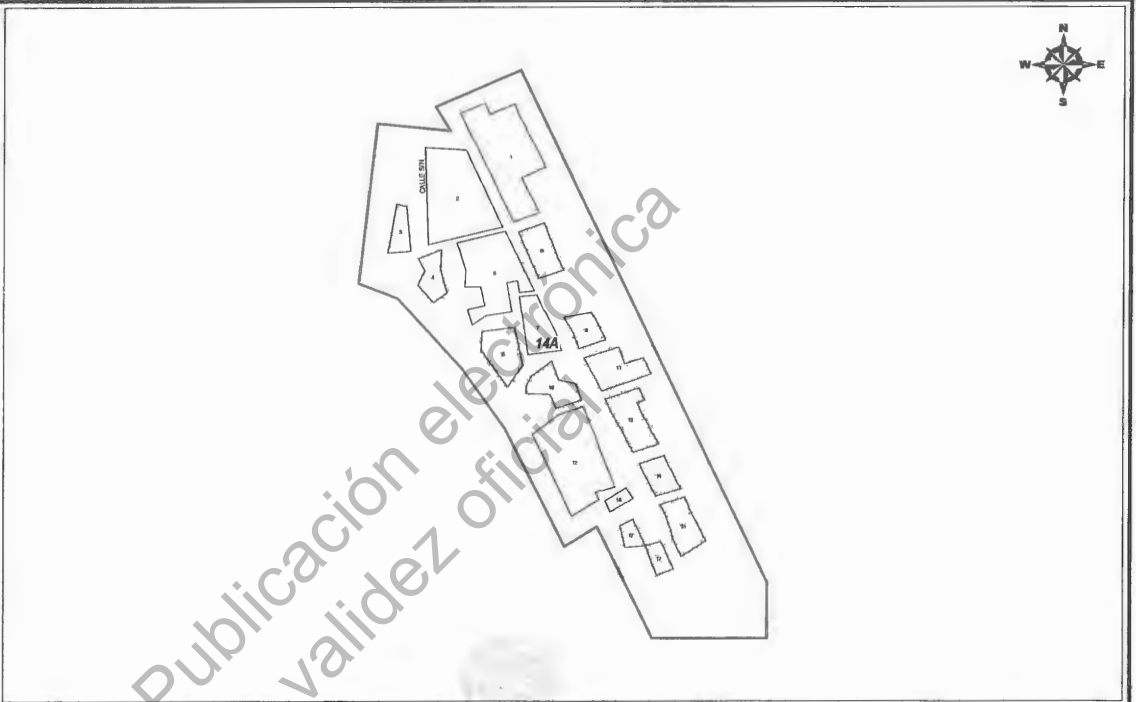

NOTA:  
 1.- LOS VALORES SE INDICAN EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3.- APPLICABLES A LOS TERRENIOS COMPROMISADOS EN EL AREA.  
 4.- SE CADA STRA Y SE RECONSTRUYE EL RECORRIDO DE LAS CALLES.  
 5.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTAMENTE A LOS PREDIOS CONTENIDOS EN LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		
ACTA DE CABILDO NO. <u>24</u>	FECHA: <u>12/26/2025</u>	DECRETO NO. <u>675</u>	FECHA: <u>09/16/2025</u>	
PRESIDENTE:	SINDICO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA	
POBLACION: CUE OQUITOA MONTENEGRO, REGION: 13	
ESTADO DE SONORA	ESCALA: 1:6,000 AÑO: 2025



Publicación electrónica  
sin validez oficial

<table border="1"> <tr><th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th></tr> <tr><th>ZONA</th><th>VALOR</th></tr> <tr><td>14A</td><td>\$ 24.33</td></tr> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	14A	\$ 24.33	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
14A	\$ 24.33						
							
<p>NOTAS:        1. LOS VALORES SE MANIFIESTAN EN PÉSE.        2. LOS VALORES CATASTRALES POR LITRO CUADRADO SE REFIEREN A LOS TERRENOS CONFINADOS EN EL LÍMITE DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RELATORIO QUE APRUEBA.        3. LOS VALORES SE REFIEREN POR CALLES Y CALZADAS.        DIRECTOR A LOS PRESIDENTES CUARENTA Y A LOS MIEMBROS.</p>							
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>21</u>      FECHA: <u>26 de diciembre de 2025</u></p> <p>PRESIDENTE: <i>[Signature]</i></p> <p>SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>65</u> RE. O DEL ESTADU <u>09/12/2025</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i>      DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i>      DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE RUSBAYO, REGION: 14</p> <p>ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:5,000      AÑO: 2025</p>					

H. AYUNTAMIENTO  
 AGUA PRIETA, SONORA  
 PRESIDENCIA MUNICIPAL

SINDICATURA  
 GOBIERNO MUNICIPAL  
 HERMOSILLO, SONORA

Publicación electrónica  
 con validez oficial

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
15A	\$ 24.33

NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3.- LOS VALORES ALIENAN EN TIEMPO DE PROPIEDAD EN LA ZONA 15A.  
 4.- CADA ZONA SE INDICA EN EL REGISTRO QUE APARECE EN LOS VALORES INDICADOS POR CADA UNO DE LOS DIRECTORES A LOS QUE SE PRESENTA A LOS HEREDEROS.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO NO. 277 FECHA: 15/12/2025 PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> SECRETARIO: <i>[Signature]</i>		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO NO. 67 CON 67 FECHA: 09/12/2025 DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i>		<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA POBLACION: CUE LAS AGUILAS, REGION: 15 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:2,500      AÑO: 2025
--	--	---	--	--

H. AYUNTAMIENTO  
 AGUA PRIETA, SO

SINDICATURA  
 GOBIERNO MUNICIPAL  
 HERONICA AGUA PRIETA, SON.

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>18A</td> <td>\$24.33</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	18A	\$24.33			
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES									
ZONA	VALOR								
18A	\$24.33								
	<p><small>NOTAS: I.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS. II.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO. III.- LAS CALLES A LAS QUE SE REFIEREN SON LAS QUE SE ENCUENTRAN EN EL AREA DE LA ZONA SE MUESTRAN EN EL REGISTRO CATASTRAL. IV.- LOS VALORES UNITARIOS POR CALLE SE APLICAN EN SU ENTERO A LA FRONTERA DE LA ZONA.</small></p>								
<p><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>31</u>      FECHA: <u>15 de octubre de 2025</u></p> <p>PRESIDENTE: _____      SINDICO: _____      SECRETARIO: _____</p>	<p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO NO. <u>165</u>      FECHA: <u>09/10/2025</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____      DIP. SECRETARIO: _____      DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA</p> <p>POBLACION: CABULLONA, REGION: 18</p> <p>ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:30,000      AÑO: 2025</p>							

Publicación electrónica  
con validez oficial

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Cualidades	ANTIGUO			INDUSTRIAL						OFICINA		
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Concreto)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	E (Económico)	M (Medio)	C (Concreto)		
<b>Elementos característicos:</b> <b>Estructura:</b> <b>Muros</b> <b>Columnas</b>	Adobe, piedra, o mácta	Adobe, piedra, ladrillo ó micta	Adobe, piedra, ladrillo ó mácta	Sin alios	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzo de concreto armado	Block con refuerzo conrete de concreto	Block ó ladrillo, altura 4.50 m ó mayor, micta ó micta figura	Ladrillo ó block con refuerzo conrete de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzo conrete de concreto armado	Block ó block con refuerzo conrete de concreto armado	
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlucido	Vigas de madera, enlucido ó enlucido	Enlucido adobe vigas de fierro ó adobe vigas de micta ó adobe	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Estructura de micta ó fierro en claros moderados ó grandes	Estructura metálica en grandes claros	Estructura metálica en grandes claros	Estructura metálica en grandes claros	
<b>Complementos:</b> <b>Acabados</b>	Aplazado con micta, teja	Tarado y aplazado con micta ó teja	Aplazado con micta ó teja	Lámina galvanizada ó onixado	Lámina galvanizada ó onixado	Lámina galvanizada ó onixado	Lámina galvanizada, onixado estructura	Lámina galvanizada	Lámina galvanizada	Lámina galvanizada	Lámina galvanizada	
<b>Aplazados</b>	De micta ó yeso, mal terminado	De micta ó yeso	De micta ó yeso con micta ó yeso	Sin alios	Micta mal terminado ó en aplazar	Micta ó yeso	Micta ó yeso	Aplazado	Micta	Micta ó yeso	Micta ó yeso	
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, micta económica ó similar	De micta de buena calidad, pasta labrada ó base de concreto	Sin alios	Cemento	Cemento pulido ó micta	Mogajo de buena calidad, base alíptica, pasta de cemento con sandero expuesto ó similar	Cemento pulido	Cemento pulido ó en color	Mogajo de buena calidad, base alíptica, pasta de cemento con sandero expuesto ó similar	Mogajo de buena calidad, base alíptica, pasta de cemento con sandero expuesto ó similar	
<b>Láminas</b>	De cemento	De cemento ó micta	De micta de buena calidad, pasta labrada ó base de concreto	Sin alios	Micta ó fierro, peltas onixado	Fierro ó peltas onixado	Mogajo de buena calidad, base alíptica, pasta de cemento con sandero expuesto ó similar	Ninguno	Ninguno	Ninguno	Ninguno	
<b>Ventanería</b>	De micta de tipo económico, algunas de ellas con vigas de fierro sencillo	De micta de tipo medio, establecidas ó similar	De micta de buena calidad, establecidas ó similar	Sin alios	Micta ó fierro, peltas onixado	Fierro ó peltas onixado	Mogajo de buena calidad, base alíptica, pasta de cemento con sandero expuesto ó similar	Ninguno	Ninguno	Ninguno	Ninguno	
<b>Puertas</b>	De micta de tipo económico, establecidas ó similar	De micta de tipo medio, establecidas ó similar	De micta de buena calidad, establecidas ó similar	Sin alios	Micta ó fierro, peltas onixado	Fierro ó peltas onixado	Mogajo de buena calidad, base alíptica, pasta de cemento con sandero expuesto ó similar	Ninguno	Ninguno	Ninguno	Ninguno	
<b>Instalaciones:</b> <b>Sanitarias</b>	Muebles de baño económica, regadera por separado ó de micta ó similar	Muebles de baño medio, regadera por separado ó de micta ó similar	Muebles de baño de buena calidad, regadera por separado ó de micta ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad	Muebles de baño económica	Muebles de baño económica	Muebles de baño económica	Muebles de baño económica	
<b>Eléctricas</b>	Verde con placa de tipo económico	Ochre ó verde con placa de micta ó similar	Ochre ó verde con placa de buena calidad	Verde con placa de tipo económico	Verde con placa de tipo económico	Verde con placa de tipo económico	Ochre con iluminación prefase	Verde, placas económicas	Ochre ó verde con placa de micta ó similar	Ochre ó verde con placa de buena calidad	Ochre ó verde con placa de buena calidad	
<b>Diversos</b>							Ducha de aire					
<b>Acabados:</b> <b>Exteriores</b>	Pintura de la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedra labrada, brida armamentaria, pasta ó pintura de buena calidad	Sin alios	Pintura de tipo económico, en pastil	Pintura de mediana calidad ó micta ó similar	Pintura de buena calidad, micta ó similar, algunas recubrimiento					
<b>Interiores</b>	Pintura de la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, flocos y otros	Sin alios	Verde ó tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos peltos	Pintura de buena calidad, peltos ó yeso de materiales prefabricados	Aplazado	Aplazado ó con micta	Mogajo, alíptica ó similar	Mogajo, alíptica ó similar	

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación que corresponden en valor por M<sup>2</sup>.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. 31 FECHA: 12/12/2025 PRESIDENTE: [Firma] SECRETARIO: [Firma]				H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 162 DE D. O. R. FECHA: 09/12/2025 DIP. SECRETARIO: [Firma]			
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION <b>MUNICIPIO: AGUA PRIETA</b> ESTADO DE SONORA AÑO 2025							

SINDICATURA  
 GOBIERNO MUNICIPAL  
 HEROICA AGUA PRIETA, SOEL

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO										
Calidades	R (Rústico)	C (Cemento)	E (Económico)	M-E (Medio-Económico)	M (Medio)	M-C (Medio-Calidad)	C (Calidad)	S (Super)	L (Lujo)	
<b>Elementos característicos:</b>										
<b>Estructura</b>	Ladrillo de barro, cemento, maderen ó carrizo	Ladrillo ó block con refuerzos soldados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Block ó ladrillo, muros de carga, cimientos y cerchas de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Block ó ladrillo, muros de carga, cimientos y cerchas de concreto armado	Ladrillo, piedra ó tablon con refuerzos corridos de concreto	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra ó tablon con refuerzos corridos de concreto	
<b>Techos y entrepisos</b>	Madera, limbo galvanizado ó asbesto	Vigas de madera ó fierro, limbo de cartón, tablero ó galvanizada, losca de barro ó concreto	Vigata y bovedilla, losa de concreto armado	Losa plana ó inclinada de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa plana ó inclinada de concreto armado	Losa de concreto armado, grandes claros	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado, grandes claros	
<b>Complementos:</b>										
<b>Aislamiento</b>	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, embasado y mezcla de cal, arena	Terrado, embasado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Isolm anterior, acabado con pintura reflectante	Terrado, embasado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Alumbrado fregato ó pavimento superior hasta 8 cm	Embalsado aptado con mezcla ó impermeabilizado	Terrado, embasado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Embalsado aptado con mezcla ó impermeabilizado	
<b>Aplanados</b>	No hay	Mezcla de cal mal terminada	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso bien terminada	Mezcla de cal ó yeso bien terminada	Mezcla de cal ó yeso bien terminada	
<b>Pisos</b>	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de piedra ó loseta cerámica económica	Mosaico, cerámico tipo	Mosaico, cerámico, vial de calidad	Madera, marmol, tarazo ó similar	Madera, marmol	Madera, marmol, tarazo ó similar	
<b>Lambriños</b>	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Isolm anterior y también en muro terminado	Azulejo blanco ó de color	Azulejo blanco ó de color ó ludo	Azulejo de color, decorado, marmol ó madera	Azulejo de color, decorado, marmol ó madera	Azulejo de color, marmol ó similares	
<b>Ventanas</b>	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Isolm anterior	Modelo bien terminado ó fierro en perfiles tabular, clara medianos, aluminio natural	Isolm anterior	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Aluminio anodizado ó similar	
<b>Puertas</b>	Madera, acabado rústico	Bancillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Isolm anterior ó marcos de madera de pino con vitales	Madera ó fierro bien terminada	Isolm anterior ó puerta principal tipo cerrado ó color	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	
<b>Instalaciones:</b>										
<b>Sanitaria</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de linbo ó similar	Muebles blancos, fregadero de linbo esmaltado ó similar	Isolm anterior ó fregadero sobre bovedilla	Muebles blancos ó de color, fregadero de linbo, esmaltado ó similar	Isolm anterior buena calidad ó esmaltado ó esmaltado cromado	Muebles de color, cocina integral	Muebles de color, cocina integral	Muebles de color, cocina integral	
<b>Eléctrica</b>	Vitrillo mínimo	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Isolm anterior ó placas mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares	Oculto con placas metálicas ó similares	Oculto con placas metálicas ó similares	
<b>Diversos</b>					Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono	Ductos de aire, teléfono	Ductos de aire, teléfono	Ductos para aire, teléfono	
<b>Acabados:</b>										
<b>Exteriores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, fachada ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra	Recubrimientos de plásticos, cartones, marmol ó similares	
<b>Interiores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Aplanado pulido con yeso ó mortero a plano	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel tapiz	Aplanado pulido, lustreado ó lino planchado	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plásticos, papel tapiz, madera ó similares	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plásticos, papel tapiz, madera ó similares	Recubrimientos de plásticos, papel tapiz, madera ó similares	
<b>Estados de conservación</b>	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	
<b>Valores por M<sup>2</sup> en pesos</b>	1,255.86 1,621.59 782.8	2,988.9 1,807.87 1,004.36	2,851.11 2,410.97 1,989.07	2,802.52 2,530.91 2,088.59	2,815.56 3,255.84 2,159.09	4,338.19 3,726.66 3,303.84	1,622.72 4,253.20 3,616.15	5,889.04 4,110.59 2,965.50	6,061.73 4,027.01 3,203.83	

Note: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponden su valor por M<sup>2</sup>.  
 Note: Las construcciones con elementos característicos distintos que corresponden a sus clasificaciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valoradas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE TABLERO No. 21 FECHA 12 de noviembre de 2025 PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 67 fecha 09/10/2025 COMISARIO _____ DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____		VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA <b>MUNICIPIO: AGUA PRIETA</b> ESTADO DE SONORA AÑO 2025
---	--	---	--	--



VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION															
Calidades	TEJABAN									COCHERA					
	C (Corriente)			E (Económica)			M (Medio)			E (Económico)			M (Medio)		
<b>Elementos</b> característicos: Estructura Muros	Block o ladrillo, estructura de madera			Idem anterior, estructura metalica de baja calidad			Idem anterior, estructura metalica de media calidad			Block estructura metalica			Block o ladrillo, refuerzos de concreto armado		
<b>Techos y entrepisos</b>	Vigas de madera, lámina de carton			Vigas de madera, lámina de carton o galvanizada			Vigas de metal, lámina galvanizada, ó asbesto			Lámina galvanizada o teja			Losa de concreto armado o multipanel		
<b>Complementos;</b> Azoteas													Torado, enlosetado y mezcla de cal-arena, impermeabilizado		
<b>Aplanados</b>	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal			Mezcla de cal			Mezcla de cal ó yeso		
<b>Pisos</b>	Tierra ó cemento rustico			Cemento pulido			Cemento pulido ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica		
<b>Lambrines</b>															
<b>Ventanería</b>															
<b>Puertas</b>															
<b>Instalaciones;</b> Sanitaria															
<b>Electrica</b>	Visible mínima			Oculta ó visible mínima con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
<b>Diversos</b>															
<b>Acabados;</b> Exteriores										Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
<b>Interiores</b>															
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
<b>Valores por M2 en pesos</b>	278.09	216.68	169.17	421.77	337.18	241.01	723.03	566.61	421.77	1,205.05	964.04	723.03	1,807.58	1,205.05	964.04

*Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2*

*Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.*

<p><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDO DE URUBAS MEXICO FECHA: 12 de diciembre 2025</p>  <p>PRESIDENTE _____ SECRETARIO _____</p> <p>SIN FIRMA _____</p> <p>GOBIERNO MUNICIPAL HEROICA AGUA PRIETA, SON.</p>	<p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO No. 69 FECHA: 09/10/2025</p> <p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____</p>	<p><b>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION</b></p> <p><b>MUNICIPIO: AGUA PRIETA</b></p> <p><b>ESTADO DE SONORA</b></p> <p>AÑO 2025</p>
--	---	---

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																																																																																													
COMERCIO									BODEGAS									ALMACENES																																																																											
Calidades	E (Economico)			M (Medio)			C (Calidad)			E (Economico)			M (Medio)			C (Calidad)			E (Economico)			M (Medio)			C (Calidad)																																																																				
Estructura: Muro	Block o ladrillo, altura 4 mts o mayor, incluye o no el dpto			Muro exterior, mortizo, mediana			Block o ladrillo, altura 4 mts o mayor			Block o ladrillo, altura 4 mts o mayor, incluye o no el dpto			Muro exterior, mortizo mediano			Block o ladrillo, altura 4 mts o mayor			Block o ladrillo, altura 4 mts o mayor, incluye o no el dpto			Muro exterior, mortizo mediano			Block o ladrillo, altura 4 mts o mayor																																																																				
Techos y entropisos	Lamina galvanizada			Muro exterior o interior			Muro exterior o marginal			Lamina galvanizada			Muro exterior o interior			Lamina galvanizada			Lamina galvanizada			Muro exterior o interior			Lamina galvanizada			Muro exterior o marginal																																																																	
Aislamiento	Ninguno			Ninguno			Ninguno o poliestireno expandido			Ninguno			Ninguno			Ninguno o poliestireno expandido			Ninguno			Ninguno			Ninguno o poliestireno expandido			Ninguno o poliestireno expandido																																																																	
Acabado inferior	Apretado			Apretado o con mortero			con mortero, altura 100 a 150			Apretado			Apretado o con mortero			con mortero, altura 100 a 150			Apretado			Apretado o con mortero			con mortero, altura 100 a 150			con mortero, altura 100 a 150																																																																	
Pisones	Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno																																																																	
Pisos	Concreto pulido			Concreto pulido con color			Concreto pulido con color			Concreto pulido			Concreto pulido con color			Concreto pulido con color			Concreto pulido			Concreto pulido con color			Concreto pulido con color			Concreto pulido con color																																																																	
Lambetas	Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno			Ninguno																																																																	
Pisifones	Ninguno			Ninguno			Falso plafón en oficinas habitad.			Ninguno			Ninguno			Falso plafón en oficinas habitad.			Ninguno			Ninguno			Falso plafón en oficinas habitad.			Falso plafón en oficinas habitad.																																																																	
Herrera	Placa tubular			Placa tubular			Placa tubular			Placa tubular			Placa tubular			Placa tubular			Placa tubular			Placa tubular			Placa tubular			Placa tubular																																																																	
Instalaciones: Sanitarias	Módulo de baño completo			Muro exterior o aislante			Muro exterior			Módulo de baño completo			Muro exterior o aislante			Muro exterior			Módulo de baño completo			Muro exterior o aislante			Muro exterior			Muro exterior																																																																	
Instalación Eléctrica	Válvulas, plenas economías			Estándar en carpas, plenas economías			Estándar en carpas o con tuberías fundaciones			Válvulas, plenas economías			Estándar en carpas, plenas economías			Estándar en carpas o con tuberías fundaciones			Válvulas, plenas economías			Estándar en carpas o con tuberías fundaciones			Válvulas, plenas economías			Estándar en carpas o con tuberías fundaciones																																																																	
Accesorios																																																																																													
Fachada	Muro apareado			Muro apareado con mortero enfrente o opuesto en fachadas			Muro con mortero, altura 100 a 150			Muro apareado			Muro apareado con mortero enfrente o opuesto en fachadas			Muro con mortero, altura 100 a 150			Muro apareado			Muro apareado con mortero enfrente o opuesto en fachadas			Muro con mortero, altura 100 a 150			Muro con mortero, altura 100 a 150																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Estados de conservación</th> <th colspan="3">Bueno</th> <th colspan="3">Regular</th> <th colspan="3">Malo</th> <th colspan="3">Bueno</th> <th colspan="3">Regular</th> <th colspan="3">Malo</th> <th colspan="3">Bueno</th> <th colspan="3">Regular</th> <th colspan="3">Malo</th> <th colspan="3">Bueno</th> <th colspan="3">Regular</th> <th colspan="3">Malo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valores Por M2 en poses</td> <td>2,048.59</td> <td>1,807.85</td> <td>1,265.05</td> <td>2,771.02</td> <td>2,159.89</td> <td>1,657.87</td> <td>4,717.68</td> <td>3,293.04</td> <td>2,450.95</td> <td>843.54</td> <td>810.87</td> <td>487.82</td> <td>2,094.55</td> <td>143.54</td> <td>802.63</td> <td>1,807.58</td> <td>1,446.08</td> <td>1,064.58</td> <td>807.03</td> <td>421.77</td> <td>381.62</td> <td>1,029.87</td> <td>821.13</td> <td>688.79</td> <td>2,410.19</td> <td>1,801.08</td> <td>1,448.08</td> </tr> </tbody> </table>																												Estados de conservación		Bueno			Regular			Malo			Bueno			Regular			Malo			Bueno			Regular			Malo			Bueno			Regular			Malo			Valores Por M2 en poses	2,048.59	1,807.85	1,265.05	2,771.02	2,159.89	1,657.87	4,717.68	3,293.04	2,450.95	843.54	810.87	487.82	2,094.55	143.54	802.63	1,807.58	1,446.08	1,064.58	807.03	421.77	381.62	1,029.87	821.13	688.79	2,410.19	1,801.08	1,448.08
Estados de conservación		Bueno			Regular			Malo			Bueno			Regular			Malo			Bueno			Regular			Malo			Bueno			Regular			Malo																																																										
Valores Por M2 en poses	2,048.59	1,807.85	1,265.05	2,771.02	2,159.89	1,657.87	4,717.68	3,293.04	2,450.95	843.54	810.87	487.82	2,094.55	143.54	802.63	1,807.58	1,446.08	1,064.58	807.03	421.77	381.62	1,029.87	821.13	688.79	2,410.19	1,801.08	1,448.08																																																																		
<p>Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo inferior y estado de conservación a que corresponden sujeción por m2.</p> <p>Nota: Las construcciones con elementos característicos desviados que no corresponden a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valorados respectivamente.</p>																																																																																													
<p>H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 21 FECHA: 18 de febrero de 2025</p> <p>PRESIDENTE: </p> <p>SINDICO: </p> <p>SECRETARIO: </p> <p>DIP. PRESIDENTE: </p>														<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 62 FECHA: 07 de febrero de 2025</p> <p>DIP. SECRETARIO: </p> <p>DIP. SECRETARIO: </p>																																																																															
<p>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION</p> <p><b>MUNICIPIO: AGUA PRIETA</b></p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>AÑO 2025</p>																																																																																													



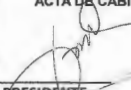







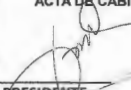







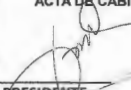







TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS PARA LOS CENTROS URBANOS Y CAMPESTRES DENTRO DEL MUNICIPIO DE AGUA PRIETA					
Centro Urbano Edijal Oquitoa Montenegro		24.34 X M <sup>2</sup>			
Centro Urbano Edijal Rusbayo		24.34 X M <sup>2</sup>			
Centro Urbano Edijal Colonia Morelos		24.34 X M <sup>2</sup>			
Centro Urbano Edijal Las Aguilas		24.34 X M <sup>2</sup>			
Centro Urbano Edijal Enrique Amador Camargo		24.34 X M <sup>2</sup>			
Centro Urbano Edijal 18 de Agosto Corral		24.34 X M <sup>2</sup>			
Centro Urbano Edijal El Fresnal		2.39 X M <sup>2</sup>			
<table border="1"> <tr> <td> <p><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDO No.: <u>21</u> FECHA: <u>12/26/2025</u></p> <p> PRESIDENTE</p> <p> SÍNDICO</p> <p> SECRETARIO</p> <p></p> <p></p> <p>SINDICATURA GOBIERNO MUNICIPAL HERNÁNDEZ AGUA PRIETA, SON.</p> </td> <td> <p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO No. <u>67</u> FECHA: <u>09/01/2025</u></p> <p>H. CONGRESO DEL EST.</p> <p> DIP. PRESIDENTE</p> <p> DIP. SECRETARIO</p> <p> DIP. SECRETARIO</p> </td> <td> <p>VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha</p> <p><b>MUNICIPIO: AGUA PRIETA</b></p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>AÑO 2025</p> </td> </tr> </table>			<p><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDO No.: <u>21</u> FECHA: <u>12/26/2025</u></p> <p> PRESIDENTE</p> <p> SÍNDICO</p> <p> SECRETARIO</p> <p></p> <p></p> <p>SINDICATURA GOBIERNO MUNICIPAL HERNÁNDEZ AGUA PRIETA, SON.</p>	<p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO No. <u>67</u> FECHA: <u>09/01/2025</u></p> <p>H. CONGRESO DEL EST.</p> <p> DIP. PRESIDENTE</p> <p> DIP. SECRETARIO</p> <p> DIP. SECRETARIO</p>	<p>VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha</p> <p><b>MUNICIPIO: AGUA PRIETA</b></p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>AÑO 2025</p>
<p><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDO No.: <u>21</u> FECHA: <u>12/26/2025</u></p> <p> PRESIDENTE</p> <p> SÍNDICO</p> <p> SECRETARIO</p> <p></p> <p></p> <p>SINDICATURA GOBIERNO MUNICIPAL HERNÁNDEZ AGUA PRIETA, SON.</p>	<p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO No. <u>67</u> FECHA: <u>09/01/2025</u></p> <p>H. CONGRESO DEL EST.</p> <p> DIP. PRESIDENTE</p> <p> DIP. SECRETARIO</p> <p> DIP. SECRETARIO</p>	<p>VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha</p> <p><b>MUNICIPIO: AGUA PRIETA</b></p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>AÑO 2025</p>			

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES						
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL	
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>						
Riego por gravedad	2da	2da	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	20,277.30	
	3ra	3ra	1/3	Riego Temporalmente	15,642.49	
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	14,483.79	
	2da	2da	1/5	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	12,050.51	
	3ra	3ra	1/6	Con Pozo Temporal	7,531.57	
Riego por temporal	Unica	Unica	1/7	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,615.16	
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO</b>						
Agostadero	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	695.22	
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	361.52	
Industrial	uno	Industrial	6/1	Terrenos con explotación industrial	6,952,218.62	
	dos	Industrial	6/2	Gasolineras con autoservicio	4,055,460.86	
<b>TERRENOS COMERCIAL</b>						
Comercial	Unica	Comercial	8/1	Terrenos con infraestructura y servicios.	3,244,368.69	
<b>TERRENOS SUB-URBANOS</b>						
Sub-urbanos	1ra.	Sub-urbano	11/1	Terrenos colindantes a carretera	120,505.12	
	2da.	Sub-urbano	11/2	Terrenos cercanos a centro de poblacion con acceso camino pavimentado	96,404.10	
	3ra.	Sub-urbano	11/3	Terrenos colindante al casco urbano	24,101.02	
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO No. <u>12</u> FECHA: <u>12/12/2025</u>  PRESIDENTE _____ SECRETARIO _____ GOBIERNO MUNICIPAL HERMOSELA AGUA PRIETA, SON.		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. <u>6</u> FECHA: <u>09/12/2025</u> H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha <b>MUNICIPIO: AGUA PRIETA</b> ESTADO DE SONORA AÑO 2025	

# ALTAR

Publicación electrónica  
sin validez oficial

<p><b>VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1A</td> <td>\$ 279.47</td> </tr> <tr> <td>1B</td> <td>\$ 388.18</td> </tr> <tr> <td>1C</td> <td>\$ 217.36</td> </tr> <tr> <td>1D</td> <td>\$ 170.80</td> </tr> <tr> <td>1E</td> <td>\$ 77.65</td> </tr> <tr> <td>1F</td> <td>\$ 341.59</td> </tr> <tr> <td>1G</td> <td>\$ 124.21</td> </tr> <tr> <td>1H</td> <td>\$ 62.10</td> </tr> </tbody> </table>	ZONA	VALOR	1A	\$ 279.47	1B	\$ 388.18	1C	\$ 217.36	1D	\$ 170.80	1E	\$ 77.65	1F	\$ 341.59	1G	\$ 124.21	1H	\$ 62.10		
ZONA	VALOR																			
1A	\$ 279.47																			
1B	\$ 388.18																			
1C	\$ 217.36																			
1D	\$ 170.80																			
1E	\$ 77.65																			
1F	\$ 341.59																			
1G	\$ 124.21																			
1H	\$ 62.10																			
	<p style="font-size: 2em; opacity: 0.5; transform: rotate(-45deg);">Publicación Sin validez</p>																			
<p><small>NOTA: Los valores de cadastral se refieren a los lotes que forman parte del catastro municipal de Altar, Sonora, y no a los terrenos que forman parte del patrimonio de la Federación o de la Unión Federal. Los valores de cadastral se refieren a los lotes que forman parte del catastro municipal de Altar, Sonora, y no a los terrenos que forman parte del patrimonio de la Federación o de la Unión Federal.</small></p>	<p><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>36</u>      FECHA: <u>28/08/25</u></p> <p>PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>      SINDICO: <u>[Signature]</u>      SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO NO. <u>67</u>      FECHA: <u>09/10/2025</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>      DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>      DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: ALTAR, SONORA</p> <p>POBLACION: ALTAR, REGION: 01</p> <p>ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:17,000      AÑO: 2025</p>																	

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION**

Calidades	Antiguo						Industrial														
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Contente)		E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)								
<b>Elementos característicos:</b>	Adobe, piedra, ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos		Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado								
<b>Estructura:</b>	Muros								Ladrillo ó block		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro								
<b>Columnas</b>							Ladrillo, madera ó fierro		Concepto laminado ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro								
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y encostrado		Vigas de madera, encostrado ó encostrado		Encostrado sobre vigas de fierro ó sobre vigueta de madera abundante		Vigas ó largueros de madera		Estructura de madera ó fierro en claros pequeños		Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes		Estructura metélica en grandes claros								
<b>Complementos; Azoteas</b>	Aplazado con mezcila, teja		Terrazo y aplazado con mezcila ó tejas		Aplazado con mezcila ó teja		Lámina galvanizada, esbesto ó teja		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada, esbesto estructural								
<b>Aplazados</b>	De mezcila ó yeso, mal terminados		De mezcila ó yeso		De mezcila ó yeso con motivos decorativos				Mezcila mal terminada ó sin aplazar		Mezcila ó yeso		Mezcila ó yeso								
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento		Cemento		Cemento pulido ó mosaico		Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares								
<b>Lambrines</b>	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto						Cemento pulido ó mosaico		Azulejo ó mosaico								
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado				Madera ó fierro, perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos										
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económicos, establecidas ó similar		De madera de tipo medio, establecidas ó similar		De madera de buena calidad, establecidas ó similar				Sencillos de madera ó fierro		Madera ó fierro de tipo económico		Madera, fierro ó aluminio								
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanado ó de material forrado de azulejo ó similar		No hay ó pesimo		Muebles de tipo económico		Muebles de tipo económico		Muebles de buena calidad								
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, minima		Visible con placas de tipo económico		Visible con placas de tipo económico		Oculta con iluminación profusa								
<b>Diversos</b>													Ductos de aire								
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cel de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedra labrada, trabajos ornamentales, pafones ó pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura con rejilla		Pintura de tipo económico, sin pintar		Pintura de mediana calidad ó muros aparentes		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos								
<b>Interiores</b>	Pintura a la cel de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, muros pafones		Muros aparentes ó pintura con rejilla		Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, algunos pafones		Pintura de buena calidad, pafones de yeso de materiales prefabricados								
<b>Estados de conservación</b>	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	1,361.73	1,157.47	885.12	2,072.20	1,761.37	1,450.64	3,448.73	2,931.42	2,052.22	621.66	528.41	370.04	1,554.15	1,321.03	924.72	3,182.30	2,704.96	1,893.47	4,588.44	3,900.17	2,730.12

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

<p>H. AYUNTAMIENTO                  AYUNTO DE CABILDO NO. 26    FECHA: 28/08/25                    PRESIDENTE    SINDICO    SECRETARIO</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO                  DECRETO No. 67    FECHA: 09/12/2025                    DIP. PRESIDENTE    DIP. SECRETARIO    DIP. SECRETARIO</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION  <b>MUNICIPIO: ALTAR</b>                  ESTADO DE SONORA                  AÑO 2025</p>
--	---	--

ADMINISTRACION MUNICIPAL 2024-2027

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION**


Calidades	C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			L (Lujo)		
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto		
Estructura ; Muros															
Techos y entrepisos	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigüeta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado, grandes claros		
Complementos; Azoteas	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teji			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Enlosado aplanado con mezcla e impermeabilizado		
Aplanados	Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla ó yeso bien terminados		
Pisos	Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol			Madera, mármol, terrazo ó similar		
Lambrines	Mosalco ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera			Azulejo de color, mármol ó similares		
Ventanería	Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
<b>Instalaciones;</b>	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			Muebles de color, cocina integral		
Sanitaria	Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			Oculta con placas metálicas ó similares		
Eléctrica							Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			Ductos para aire, teléfono		
Diversos	Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachata ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			Recubrimientos de piedra, cantera, mármol ó similares		
Acabados; Exteriores	Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Interiores															
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	2,797.47	2,377.11	1,539.35	4,410.82	3,744.76	2,427.43	6,290.60	5,347.01	4,403.42	8,806.84	7,485.81	6,164.79	11,704.21	9,767.96	7,282.62

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 26 FECHA: 28/03/25  PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO: 67 FECHA: 09/04/2025  DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA  <b>MUNICIPIO: A L T A R</b>  ESTADO DE SONORA  AÑO 2025		
--	--	--	--	--	--	--	--	--

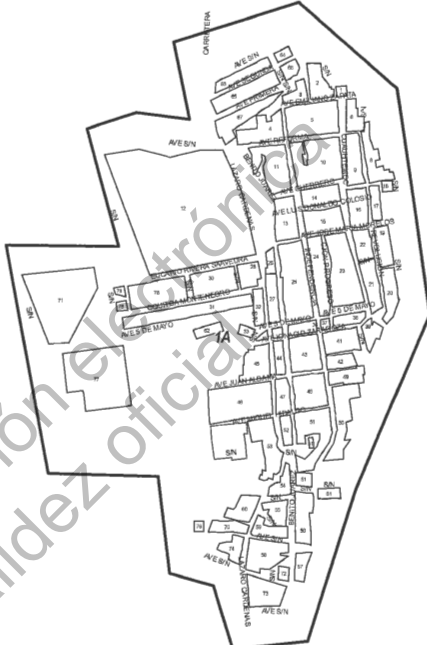





**TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES**

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL	
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO</b>						
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	61,322.62	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	35,330.96	
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	28,910.68	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	20,883.39	
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	8,958.89	
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO</b>						
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	3,873.91	
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	2,600.72	
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	1,436.22	
<b>TERRENOS MINERO</b>						
Mineros	Unica	Unica	5/1	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	23,290.02	
<b>TERRENOS SUB-URBANOS</b>						
Sub-urbanos	1ra.	Sub-urbano	11/1	Terrenos colindantes a carretera	120,210.44	
	2da.	Sub-urbano	11/2	Terrenos cercanos a centro de poblacion con acceso camino pavimentado	150,263.04	
	3ra.	Sub-urbano	11/3	Terrenos colindante al casco urbano	60,105.22	
 H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: 26 FECHA: 28/08/25			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 67 FECHA: 09/oct/25			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha  <b>MUNICIPIO: ALTAR</b>  <b>ESTADO DE SONORA</b>  AÑO 2025
ADMINISTRADOR	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	

MUNICIPAL 2024-2027

# ARIVECHI

Publicación electrónica  
sin validez oficial

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1A</td> <td>\$ 22.12</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	1A	\$ 22.12		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
1A	\$ 22.12							
 <p>NOTAS:                  1. LOS VALORES DE INDICACIONES EN FRONTERA                  2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO                  3. PARA CALLES Y LOS TERRENOS SUPERIORES EN LA AVIA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE ANTECEDE                  4. LOS VALORES UNITARIOS POR CALLES SE INDICAN DIRECTOS A LOS PRINCIPALES CONJUNTO A LOS MIMOS.</p>	<p><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDOS NO. <u>                    </u> H. AYUNTAMIENTO DE ARIVECHI, MUNICIPIO DE ARIVECHI, ESTADO DE SONORA</p> <p>    </p> <p>                 PRESIDENTE MUNICIPAL: <u>                    </u> SINDICO: <u>                    </u> SECRETARÍA MUNICIPAL: <u>                    </u>                  2024-2027             </p>							
<p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO NO. <u>67</u> FECHA: <u>27/12/2025</u></p> <p>                 DIP. PRESIDENTE: <u>                    </u> DIP. SECRETARIO: <u>                    </u> DIP. SECRETARIO: <u>                    </u> </p>		<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: ARIVECHI, SONORA</p> <p>POBLACION: ARIVECHI, REGION: 01</p> <p>ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:7,000      AÑO: 2025</p>						

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 22.12

**NOTAS:**

- 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PÉSO.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APLICAN A LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN EL ÁREA DE SUJECIÓN SEÑALADA EN EL REGISTRO CATASTRAL.
- 3.- LOS VALORES ANUOS POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTOR A LOS PRECIOS CONVENCIONALES A LOS MIEMBROS.

<p>H. AYUNTAMIENTO ACTA DE SESIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO DE ARIVECHI ESTADO DE SONORA PRESIDENCIA MUNICIPAL PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____</p>	<p>H. AYUNTAMIENTO DE ARIVECHI ESTADO DE SONORA SECRETARÍA MUNICIPAL SECRETARIO: _____</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO NO. <u>1167</u> FECHA: <u>09/oct/2025</u> DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: ARIVECHI, SONORA POBLACION: TARACHI, REGION: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2025</p>
---	--	--	--







<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2A</td> <td>\$22.12</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	2A	\$22.12		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
2A	\$22.12							
	<p>NOTAS:          1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.          2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.          3. ANTES DE IR A LOS TERRENOS COMPARENCIOS DEL LUGAR DE CADA ZONA SE INDICA EN EL RECIBIDO QUE SE REFIERE A LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE REFIEREN DIRECTOS A LOS PREDIOS QUE HAY EN EL MISMO.</p>							
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDADO NO. _____ H. AYUNTAMIENTO DE ARIVECHI, SONORA          ESTADO DE SONORA          PRESIDENCIA MUNICIPAL: _____ SINDICO: _____ SECRETARIA MUNICIPAL: _____</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. _____ FECHA: 26/12/2025          DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: ARIVECHI, SONORA          POBLACION: CUE PONIDA, REGION: 02          ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2025</p>						



VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO																		
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			L (Lujo)		
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto		
Estructura ; Muros																		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado, grandes claros		
<b>Complementos :</b>	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Enlosetado aplanado con mezcla e impermeabilizado		
Azoteas																		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla ó yeso bien terminados		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, viril			Madera, mármol			Madera, mármol, terrazo ó similar		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera			Azulejo de color, mármol ó similares		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
<b>Instalaciones;</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			Muebles de color, cocina integral		
Sanitaria																		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			Ductos para aire, teléfono		
<b>Acabados;</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			Recubrimientos de piedra, cantera, mármol ó similares		
Exteriores																		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plásticos, papel tapiz, madera ó similares			Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	597.02	552.79	331.68	1,658.38	1,492.54	917.64	2,211.18	1,890.06	1,216.15	2,653.41	2,388.07	1,459.38	3,537.88	3,184.09	1,945.83	6,854.84	6,169.18	3,770.05

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

 H. AYUNTAMIENTO DE ARIVECHI SINDICO MUNICIPAL AYUNTAMIENTO DE ARIVECHI ESTADO DE SONORA PRESIDENCIA MUNICIPAL			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 64 FECHA: 09/10/2020  DIP. PRESIDENTE			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA <b>MUNICIPIO: ARIVECHI</b> ESTADO DE SONORA AÑO 2025		
AYUNTAMIENTO DE ARIVECHI SINDICO MUNICIPAL AYUNTAMIENTO DE ARIVECHI ESTADO DE SONORA PRESIDENCIA MUNICIPAL SECRETARIA MUNICIPAL 2024-2027			H. CONGRESO DEL ESTADO DIP. SECRETARIO  DIP. SECRETARIO			H. CONGRESO DEL ESTADO DIP. SECRETARIO  DIP. SECRETARIO		

**TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES**

CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	66,335.25
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	33,167.63
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	26,534.10
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	17,689.40
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,316.76
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	2,653.41
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,326.71
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	663.35
<b>TERRENOS FORESTALES</b>					
Forestales	Única	Forestal	3/1	Poblado de árboles en espesura no agrícola y no agostadero	2,211.18
<p>H. AYUNTAMIENTO DE ARIVECHI ACTA No. _____ FECHA: _____</p>			<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>65</u> FECHA: <u>09/12/2025</u></p>		<p>VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha</p> <p align="center"><b>MUNICIPIO: A R I V E C H I</b></p> <p align="center"><b>ESTADO DE SONORA</b></p> <p align="right">AÑO 2025</p>
<p>H. AYUNTAMIENTO DE ARIVECHI ESTADO DE SONORA PRESIDENCIA MUNICIPAL 2024-2027</p> <p>PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____</p>			<p>H. CONGRESO DEL ESTADO ESTADO DE SONORA SECRETARIA MUNICIPAL 2024-2027</p> <p>DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____</p>		

# ARIZPE

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 127.35
1B	\$ 90.97
1C	\$ 30.34



H. Ayuntamiento  
Arizpe, Sonora.  
"Ciudad Prócor"



ESTADO DE SONORA  
H. AYUNTAMIENTO DE ARIZPE  
CALLE DE LA REVOLUCION  
ARIZPE, SONORA  
CARRERA 100  
TEL. 064-271-1000






Publicación de Ley sin validez

H. AYUNTAMIENTO  
ACTA DE CABILDO NO. 11-01-2025 FECHA: 11-01-2025  
PRESIDENTE: [Firma] SECRETARIO: [Firma]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
DECRETO NO. 43 FECHA: 09/12/2025  
DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
MUNICIPIO: ARIZPE, SONORA  
POBLACION: ARIZPE, REGION: 01  
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:13,000 AÑO: 2025

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2A</td> <td>\$18.19</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	2A	\$18.19		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
2A	\$18.19							
<p>H. Ayuntamiento: Arizpe, Sonora 'Ciudad Procer'</p> <p>NOTAS: 1. LOS VALORES SON INDICACIONES EN PESOS. 2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO. 3. APPLICABLE A LOS TERMINOS COMPROMISOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE INDICAR EN EL REGISTRO QUE AFECTA. 4. LOS VALORES INDICADOS SON CALIF. DE APARACION DIRECTOR A LOS PRECIOS COAFRENTE A LOS MISMOS.</p>								
<p>H. AYUNTAMIENTO "Ciudad Procer"</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>31</u> FECHA: <u>14-12-2014</u></p> <p>PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO "HONORABLE DEL ESTADO"</p> <p>DECRETO NO. <u>135</u> FECHA: <u>14-12-2014</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: ARIZPE, SONORA</p> <p>POBLACION: SINOQUIPE, REGION: 02</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2025</p>						


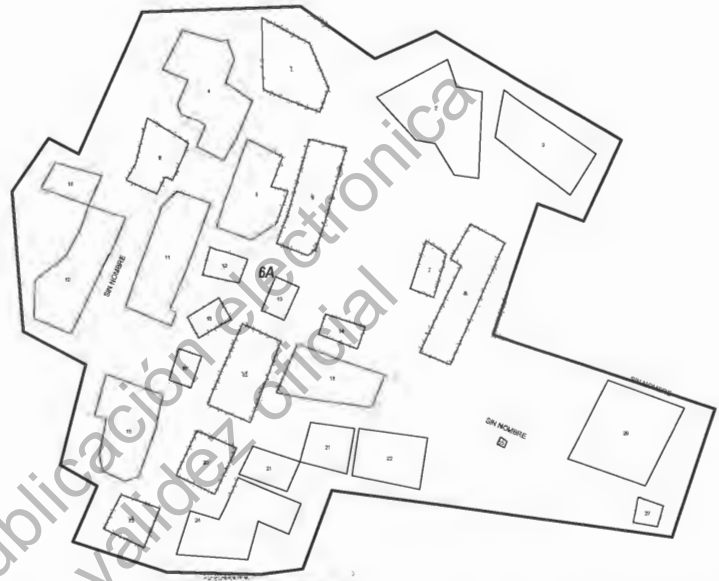

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3A</td> <td>\$ 18.19</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	3A	\$ 18.19			
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES									
ZONA	VALOR								
3A	\$ 18.19								
 <p>H. Ayuntamiento Arizpe, Sonora 'Ciudad Procer'</p>	 								
<p>H. AYUNTAMIENTO 'Ciudad Procer'</p> <p>ACTA DE FIDEICOMISO NO. _____ FECHA: _____</p> <p>_____ PRESIDENTE      SECRETARIO</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. _____ FECHA: 09/12/2025</p> <p>_____ DIP. PRESIDENTE      DIP. SECRETARIO</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: ARIZPE, SONORA</p> <p>POBLACION: BACANUCHI, REGION: 03</p> <p>ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:10,000      AÑO: 2025</p>							



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
GA	\$ 18.19

H. Ayuntamiento  
Arizpe, Sonora  
"Ciudad Procer"

Arizpe, Sonora  
H. AYUNTAMIENTO  
"Ciudad Procer"

Arizpe, Sonora  
H. CONGRESO DEL ESTADO


ACTA DE CABILDO NO. 31 FECHA: 17/08-2025  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

DECRETO NO. \_\_\_\_\_ FECHA: 09/08/2025  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

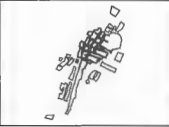
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: ARIZPE, SONORA  
 POBLACION: CUE BUENAVISTA, REGION: 06  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2025

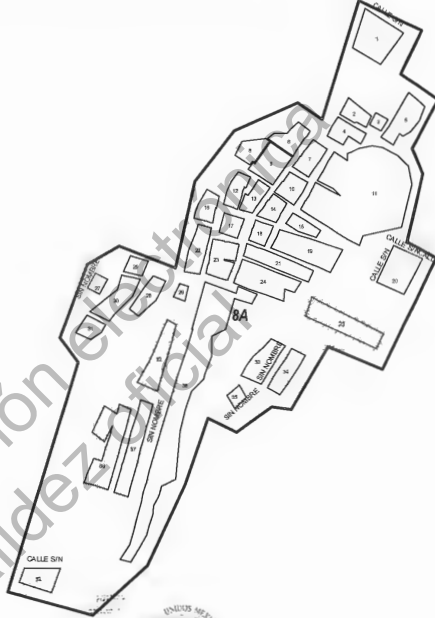
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
8A	\$ 18.19


  



H. Ayuntamiento  
Arizpe, Sonora  
"Ciudad Procer"







H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 31 FECHA: 14/05-2025

PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO NO. [Firma] FECHA: 04/12/25

DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ARIZPE, SONORA

POBLACION: CUE CHINAPA, REGION: 08

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2025


<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7A</td> <td>\$ 18.19</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	7A	\$ 18.19		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
7A	\$ 18.19							
<p>H. Ayuntamiento Arizpe, Sonora 'Ciudad Procer'</p>	<p style="text-align: center;">Publicación electrónica Sin validez oficial</p>							
<p>H. Ayuntamiento Arizpe, Sonora.</p>								
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>41</u>      FECHA: <u>11/12/2025</u></p> <p><i>[Signature]</i> PRESIDENTE:      SUPLENTE:      EXTRAORDINARIO</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>52</u>      FECHA: <u>09/10/2025</u></p> <p><i>[Signature]</i>      <i>[Signature]</i> DIP. PRESIDENTE      DIP. SECRETARIO      DIP. SECRETARIO.</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: ARIZPE, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE NUEVA COLONIA, REGION: 07</p> <p>ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:2,500      AÑO: 2025</p>						



H. Ayuntamiento  
Arizpe, Sonora  
'Ciudad Procer'

POBLACION  
CUE TAHUICHOPA, REG. 8

VALOR  
\$ 17.52



Publicación electrónica  
Sin validez oficial

NOTAS:  
 1. LOS VALORES SON INDICADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES FORMEROS CUADRADO  
 ANCLADOS A LOS TERREOS COMPROMISOS EN EL AREA  
 DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RESUMEN CATASTRAL.  
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN  
 DIRECTOS A LOS PREDIOS CONTIGUOS A LOS MISMOS.



H. Ayuntamiento  
Arizpe, Sonora  
'Ciudad Procer'


<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>31</u> FECHA: <u>14-12-2025</u></p> <p>             PRESIDENTE: _____              SINDICO: _____              SECRETARIO: _____         </p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. _____ FECHA: <u>09/12/25</u> Z.S</p> <p>             DIP. PRESIDENTE: _____              DIP. SECRETARIO: _____              DIP. SECRETARIO: _____         </p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: ARIZPE, SONORA            POBLACION: VARIOS, REGION:            ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2025</p>
--	--	---

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Antiguo									Industrial												
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos:</b>	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura; Muros										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Columnas										Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y anlosetado			Vigas de madera, enlucado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre vigería de madera abundante														
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad, con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar						Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido ó cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Visible de tipo industrial		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Muros aparentes ó pintura económica			Muros aparentes ó pintura de mediana calidad			Muros aparentes ó pintura de buena calidad		
Acabados Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Muros aparentes ó pintura económica			Muros aparentes ó pintura de mediana calidad			Muros aparentes ó pintura de buena calidad		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal
Valores Por M <sup>2</sup> en pesos	1,471.69	1,376.03	890.37	2,649.04	2,251.68	1,456.97	3,679.22	3,127.34	2,023.57	239.84	625.17	404.71	1,545.27	1,313.48	849.90	3,237.72	2,752.06	1,780.74	4,709.40	4,002.99	2,590.17

*Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M<sup>2</sup>*

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> Arizpe, Sonora ACTA DE CABILDÓ NO. 31      FECHA: 11-09-25 "Ciudad Procer" _____ PRESIDENTE      SÍNDICO      SECRETARIO			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DE SONORA DECRETO No. 4699      FECHA: 08/06/2025 _____ DIP. PRESIDENTE      DIP. SECRETARIO      DIP. SECRETARIO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION <b>MUNICIPIO: A R I Z P E</b> ESTADO DE SONORA AÑO 2025		
--	--	--	---	--	--	---	--	--

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO																			
Calidades		R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			L (Lujo)		
<b>Elementos característicos:</b>		Adobe o cemento, madera			Ladrillo ó bloc con refuerzos alados de concreto armado			Ladrillo ó bloc con refuerzos de concreto armada			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto		
Estructura; Muros																			
Techos y entrepisos		Madera, lámina galvanizada de mala calidad			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado, grandes claros		
Complementos; Azoteas		No hay			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Enlosado aplanado con mezcla e impermeabilizado		
Aplanados		No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla ó yeso bien terminados		
Pisos		Cemento flotado			Cemento rústico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinyl			Madera, mármol			Madera, mármol, terrazo ó similar		
Lambrines		Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera			Azulejo de color, mármol ó similares		
Ventanería		Madera rústica			Madera ó fierro, perfiles rústicos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Aluminio anodizado ó similar		
Puertas		Madera rústica			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria		Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar cocina integral			Muebles de color, cocina integral			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica		Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos		Teléfono			Teléfono			Teléfono			Teléfono. Ductos de aire			Teléfono. Ductos de aire refrigeración			Ductos para aire, teléfono		
Acabados; Exteriores		Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			Recubrimientos de piedra, cantera, mármol ó similares		
		Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estructura y conservación		Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valor por M <sup>2</sup> al mes		2,251.68	1,913.20	1,238.43	3,129.34	2,657.87	1,728.94	4,759.40	4,202.99	2,590.17	6,843.35	5,816.65	3,763.84	9,209.83	7,835.64	5,087.26	5,280.88	4,752.79	2,904.48
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M <sup>2</sup>																			
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes, que no corresponden a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.																			
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 31 FECHA: 14-08-25 H. Ayuntamiento Arizpe, Sonora. PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO										H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 1016/2015 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO									
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA										MUNICIPIO: A R I Z P E ESTADO DE SONORA AÑO 2025									

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	54,580.44
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	27,290.22
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	21,832.17
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	14,554.78
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,728.02
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2,183.22
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,091.61
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	545.80
<b>TERRENOS MINERO</b>					
Mineros	1ra.	Mineros	5/1	Que fueron mejorados para industria minera con derecho a agua de presa regularmente	57,919.33
	2da.	Mineros	5/2	Que fueron mejorados para industria minera	28,959.67
	3ra.	Mineros	5/3	Pradera Naturales para uso minero	23,167.73
	4ta.	Mineros	5/4	Que fueron mejorados para industria	44,062.02
		H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: 31 FECHA: 24-12-25		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 67 FECHA: 24-12-25	
H. Ayuntamiento Arizpe, Sonora. "Ciudad Próspera"		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha		MUNICIPIO: A R I Z P E  ESTADO DE SONORA	
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO
				AÑO 2025	

# ATIL

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1A</td> <td>\$17.39</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	1A	\$17.39																														
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES																																				
ZONA	VALOR																																			
1A	\$17.39																																			
<p><small>NOTAS: 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS. 2.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS POR CANTIDAD DE CUADROS. 3.- LA ESCALA ES A LOS TERREMOTOS COMPRENDIENDO EL MUNICIPIO DE SONORA. 4.- SI SON ZONAS DE INDICAR EN EL RELACIONADO CON LOS VALORES. 5.- LOS VALORES ANUNCIADOS SON DE LEY ESTABLECIDAS. 6.- DIRECTOS A LEY PRECISOS CONFIRMAN LOS RESULTADOS.</small></p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2">H. AYUNTAMIENTO</th> <th colspan="3">H. CONGRESO DEL ESTADO</th> <th colspan="2">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</th> </tr> <tr> <td style="width: 20%;">ACTA DE CABILDOS NO. <u>17</u></td> <td style="width: 20%;">FECHA: <u>13 ABRIL 2025</u></td> <td style="width: 20%;">DECRETO NO. <u>009</u></td> <td style="width: 20%;">H. CONGRESO DEL ESTADO</td> <td style="width: 20%;">FECHA: <u>09/06/2025</u></td> <td colspan="2" style="text-align: center;">MUNICIPIO: ATIL, SONORA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">PRESIDENTE: <u>[Signature]</u></td> <td style="text-align: center;">SINDICO: <u>[Signature]</u></td> <td style="text-align: center;">DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u></td> <td style="text-align: center;">DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></td> <td style="text-align: center;">DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></td> <td colspan="2" style="text-align: center;">POBLACION: ATIL, REGION: 01</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="3"></td> <td colspan="2" style="text-align: center;">ESTADO DE SONORA</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="3"></td> <td style="text-align: center;">ESCALA: 1:6,000</td> <td style="text-align: center;">AÑO: 2025</td> </tr> </table>	H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		ACTA DE CABILDOS NO. <u>17</u>	FECHA: <u>13 ABRIL 2025</u>	DECRETO NO. <u>009</u>	H. CONGRESO DEL ESTADO	FECHA: <u>09/06/2025</u>	MUNICIPIO: ATIL, SONORA		PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	SINDICO: <u>[Signature]</u>	DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	POBLACION: ATIL, REGION: 01							ESTADO DE SONORA							ESCALA: 1:6,000	AÑO: 2025
H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO																															
ACTA DE CABILDOS NO. <u>17</u>	FECHA: <u>13 ABRIL 2025</u>	DECRETO NO. <u>009</u>	H. CONGRESO DEL ESTADO	FECHA: <u>09/06/2025</u>	MUNICIPIO: ATIL, SONORA																															
PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	SINDICO: <u>[Signature]</u>	DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	POBLACION: ATIL, REGION: 01																															
					ESTADO DE SONORA																															
					ESCALA: 1:6,000	AÑO: 2025																														

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2025

Calidades	Antiguo						Industrial														
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Corriente)		E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)								
<b>Elementos característicos:</b>																					
<b>Estructura; Muros</b>	Adobe, piedra, ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos		Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado								
<b>Columnas</b>							Ladrillo, madera ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro								
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlucado		Vigas de madera, enlucado ó enlucado		Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante		Vigas ó travesos de madera		Estructura de madera ó fierro en claros pequeños		Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes		Estructura metálica en grandes claros								
<b>Complementos; Azoteas</b>	Aplanado con mezcla, teja		Terrado y aplanado con mezcla ó tejas		Aplanado con mezcla ó teja		Lámina galvanizada, asbesto ó teja		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada, asbesto estructural								
<b>Aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Ladrillo ó cemento		Mezcla mal terminada ó sin aplanar		Mezcla ó yeso		Mezcla ó yeso								
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento		Cemento		Cemento pulido ó mosaico		Mosaico de buena calidad, loseta estética, pisos de cemento con acabado especial ó similares								
<b>Lambrines</b>	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto						Cemento pulido ó mosaico		Azulejo ó mosaico								
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado				Madera ó fierro, perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos										
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar		De madera de tipo medio, entabladas ó similar		De madera de buena calidad, entabladas ó similar				Sencillas de madera ó fierro		Madera ó fierro de tipo económico		Madera, fierro ó aluminio								
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado ó azulejo ó similar		No hay ó mínima		Muebles de tipo económico		Muebles de tipo económico		Muebles de buena calidad								
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima		Visible con placas de tipo económico		Visible con placas de tipo económico		Oculta con iluminación profusa								
<b>Diversos</b>																					
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pasas ó pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico, sin pintar		Pintura de mediana calidad ó muros aparentes		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos								
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, falsos plafones		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, algunos plafones		Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados								
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo			
<b>Valores Por M2 en Pesos</b>	688.38	799.52	488.60	1,243.70	1,119.34	884.04	1,421.37	1,278.24	781.78	177.68	159.90	97.72	533.01	479.71	293.16	1,510.22	1,356.19	835.08	2,487.41	2,238.66	1,368.07
Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																					

**H. AYUNTAMIENTO**  
 ACTA DE CABILDO NO.: 17    FECHA: 13/08/2025  
 AYUNTAMIENTO ATIL, SONORA  
 PRESIDENTE    SINDICO    SECRETARIO

**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
 DECRETO No. 162    FECHA: 09/05/2025  
 DIP. PRESIDENTE    DIP. SECRETARIO    DIP. SECRETARIO

TABLEA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION  
**MUNICIPIO: ATIL**  
**ESTADO DE SONORA**  
 AÑO 2025

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO 2025**

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			L (Lujoso)		
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cerámico			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó tablicón con refuerzos corridos de concreto		
<b>Estructura ; Muros</b>																		
<b>Techos y entrepisos</b>	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado, grandes clases		
<b>Complementos ; Azoteas</b>	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Enlosado apantado con mezcla e impermeabilizado		
<b>Aplanados</b>	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla ó yeso bien terminados		
<b>Pisos</b>	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vitral			Madera, mármol			Madera, mármol, terrazo ó similar		
<b>Lambrines</b>	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decoración, mármol ó madera			Azulejo de color, mármol ó similares		
<b>Ventanería</b>	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Aluminio anodizado ó similar		
<b>Puertas</b>	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			Muebles de color, cocina integral		
<b>Electrica</b>	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			Oculta con placas metálicas ó similares		
<b>Diversos</b>										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			Ductos para aire, teléfono		
<b>Acabados; Exteriores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			Recubrimientos de piedra, cartería, mármol ó similares		
<b>Interiores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores por M2 en pesos	479.71	444.18	265.51	1,332.54	1,199.28	737.34	1,776.72	1,599.05	977.19	2,132.06	1,918.85	1,172.64	2,842.74	2,558.47	1,563.52	5,295.99	4,766.39	2,912.79

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO No. 17 FECHA: 13/08/2025  
 ATIL, SONORA  
 PRESIDENTE      SINDICO      SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO No. 59      FECHA: 09/08/2025  
 DIP. PRESIDENTE      DIP. SECRETARIO      DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA  
**MUNICIPIO: A T I L**  
 ESTADO DE SONORA  
 AÑO 2025

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES 2025						
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL	
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>						
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	\$ 53,301.53	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	\$ 26,650.77	
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	\$ 21,320.61	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	\$ 14,213.74	
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	\$ 2,665.08	
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>						
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	\$ 2,132.06	
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	\$ 1,066.04	
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	\$ 533.01	
 <b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO No.: 17    FECHA: 23/09/2025 AYUNTAMIENTO 47. SONORA  PRESIDENTE		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. 67    FECHA 09/06/2025 CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA    DIP. PRESIDENTE    DIP. SECRETARIO    DIP. SECRETARIO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha  <b>MUNICIPIO: A T I L</b>  <b>ESTADO DE SONORA</b>  AÑO 2025	



BOLETÍN OFICIAL Y  
**ARCHIVO DEL  
ESTADO**

GOBIERNO  
DE **SONORA**

EL BOLETÍN OFICIAL SE PUBLICARÁ LOS LUNES Y JUEVES DE CADA SEMANA. EN CASO DE QUE EL DÍA EN QUE HA DE EFECTUARSE LA PUBLICACIÓN DEL BOLETÍN OFICIAL SEA INHÁBIL, SE PUBLICARÁ EL DÍA INMEDIATO ANTERIOR O POSTERIOR. (ARTÍCULO 6° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

EL BOLETÍN OFICIAL SOLO PUBLICARÁ DOCUMENTOS CON FIRMAS AUTÓGRAFAS, PREVIO EL PAGO DE LA CUOTA CORRESPONDIENTE, SIN QUE SEA OBLIGATORIA LA PUBLICACIÓN DE LAS FIRMAS DEL DOCUMENTO (ARTÍCULO 9° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

La autenticidad de éste documento se puede verificar en <https://boletinoficial.sonora.gob.mx/información-institucional/boletin-oficial/validaciones> CÓDIGO: 2025CCXVI51XXVIII-26122025-0332BEC77

