



GOBIERNO
DE SONORA

BOLETÍN OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARÍA DE GOBIERNO - BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO

Hermosillo, Sonora

Tomo CCXVI

Número 51 Secc. XXVII

Viernes 26 de diciembre de 2025

CONTENIDO

ESTATAL • PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO • Continuación de los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del H. Ayuntamiento de Hermosillo.

DIRECTORIO

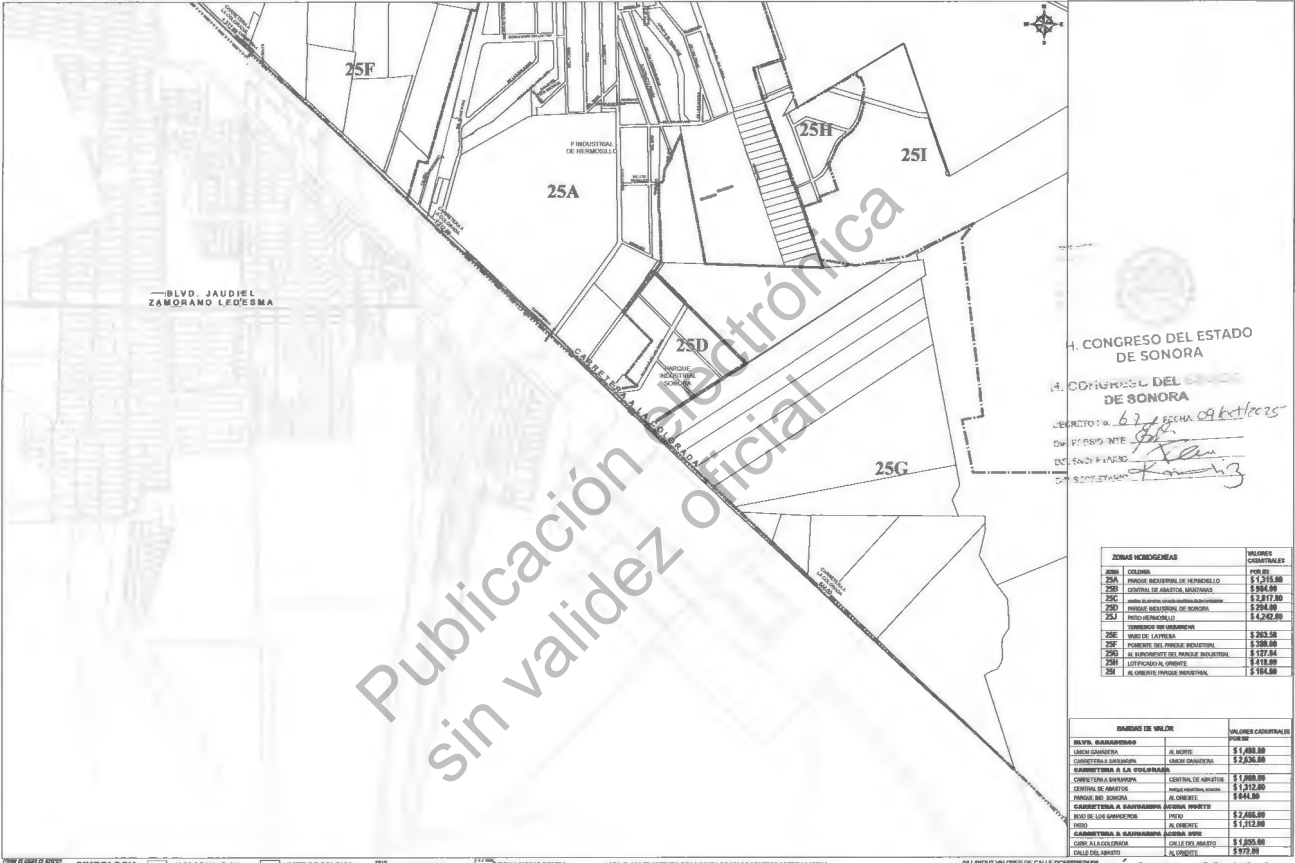
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA
DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO

SECRETARIO DE GOBIERNO
LIC. ADOLFO SALAZAR RAZO

SUBSECRETARIO DE SERVICIOS DE GOBIERNO
ING. RICARDO ARAIZA CELAYA

DIRECTOR GENERAL DE BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO
DR. JUAN CARLOS HOLGUÍN BALDERRAMA

REGIÓN CATASTRAL 25



CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
 DEPARTAMENTO DE FISCALÍA
 DIRECCIÓN DE VALORES CATASTRALES
 FECHA: 09/12/2025
 ELABORADO POR: [Signature]
 REVISADO POR: [Signature]
 APROBADO POR: [Signature]

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES
25A	URBANA
25A	ÁREAS INDUSTRIALES DE HERMANOS
25B	CONTORNOS DE MANZANAS AGROPECUARIAS
25C	ÁREAS AGROPECUARIAS AGROPECUARIAS
25D	ÁREAS INDUSTRIALES DE SONORA
25E	ÁREAS INDUSTRIALES
25E	INDUSTRIAS DE SONORA
25E	ÁREAS INDUSTRIALES
25F	POSEROS DEL PRINCIPAL INDUSTRIAL
25G	ÁREAS INDUSTRIALES DEL PRINCIPAL INDUSTRIAL
25H	LOTIFICACIONES URBANAS
25I	ÁREAS INDUSTRIALES DEL PRINCIPAL INDUSTRIAL

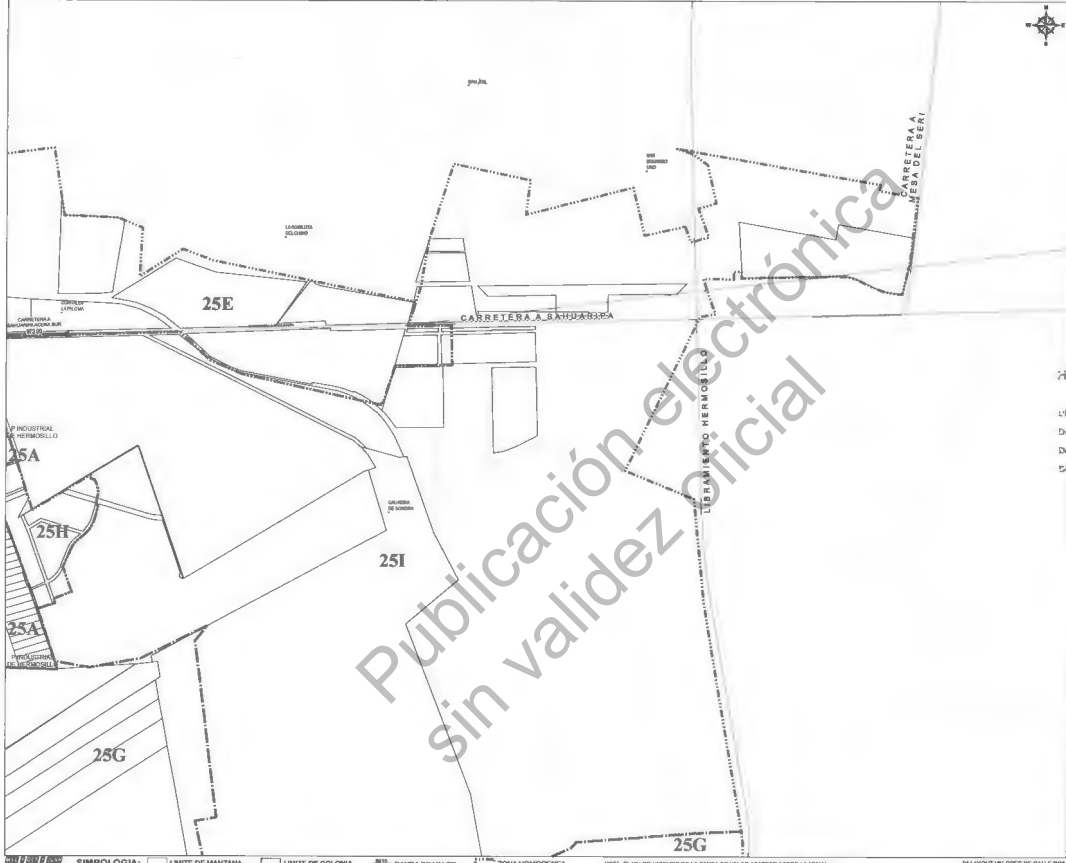
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES
		POR M ²
BLVD. SAMANIEGOS		
URBANA	AL NORTE	\$ 1,488.00
URBANA	AL SUR	\$ 2,256.00
CAMBIOS A LA VOLUMEN		
CONDOMINIO	CENTRAL DE HABITACIONES	\$ 1,000.00
CENTRAL DE HABITACIONES	PARQUE COMERCIAL	\$ 1,712.00
PARQUE COMERCIAL	AL NOROCCIDENTE	\$ 544.00
CARRETERA A SANITARIAS	AL NOROCCIDENTE	
AL NOROCCIDENTE	AL NOROCCIDENTE	\$ 2,464.00
AL NOROCCIDENTE	AL NOROCCIDENTE	\$ 1,152.00
CAMBIOS A MANZANAS	AL NOROCCIDENTE	\$ 1,000.00
AL NOROCCIDENTE	AL NOROCCIDENTE	\$ 972.00

LEYENDA: SIMBOLOGÍA: [] LIMITE DE MANZANA [] LIMITE DE COLONIA [] BANDA DE VALOR [] ZONA HOMOGÉNEA NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA. SE USAN VALORES DE CALLE DOMINANTE

REGIÓN CATASTRAL 25

Tomo CCXVI • Hermosillo, Sonora • Número 51 Secc. XXVII • Viernes 26 de diciembre de 2025

BOLETÍN OFICIAL



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 SECRETARÍA DEL GOBIERNO DE SONORA
 SECRETARÍA DE AGUAS
 DECRETO No. 62
 DEL PRESIDENTE
 DEL SENADO
 DEL SECRETARIO

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES
25A	ZONA URBANA	1.211,00
25A	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	1.000,00
25B	ZONA DE AMBITO MODERNO	1.211,00
25C	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	2.200,00
25D	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	2.200,00
25E	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	2.200,00
25F	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	2.200,00
25G	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	2.200,00
25H	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	2.200,00
25I	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	2.200,00
25J	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	2.200,00
25K	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	2.200,00
25L	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	2.200,00
25M	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	2.200,00
25N	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	2.200,00
25O	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	2.200,00
25P	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	2.200,00
25Q	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	2.200,00
25R	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	2.200,00
25S	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	2.200,00
25T	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	2.200,00
25U	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	2.200,00
25V	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	2.200,00
25W	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	2.200,00
25X	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	2.200,00
25Y	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	2.200,00
25Z	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	2.200,00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES
25A	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	1.211,00
25B	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	1.211,00
25C	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	1.211,00
25D	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	1.211,00
25E	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	1.211,00
25F	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	1.211,00
25G	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	1.211,00
25H	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	1.211,00
25I	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	1.211,00
25J	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	1.211,00
25K	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	1.211,00
25L	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	1.211,00
25M	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	1.211,00
25N	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	1.211,00
25O	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	1.211,00
25P	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	1.211,00
25Q	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	1.211,00
25R	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	1.211,00
25S	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	1.211,00
25T	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	1.211,00
25U	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	1.211,00
25V	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	1.211,00
25W	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	1.211,00
25X	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	1.211,00
25Y	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	1.211,00
25Z	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	1.211,00

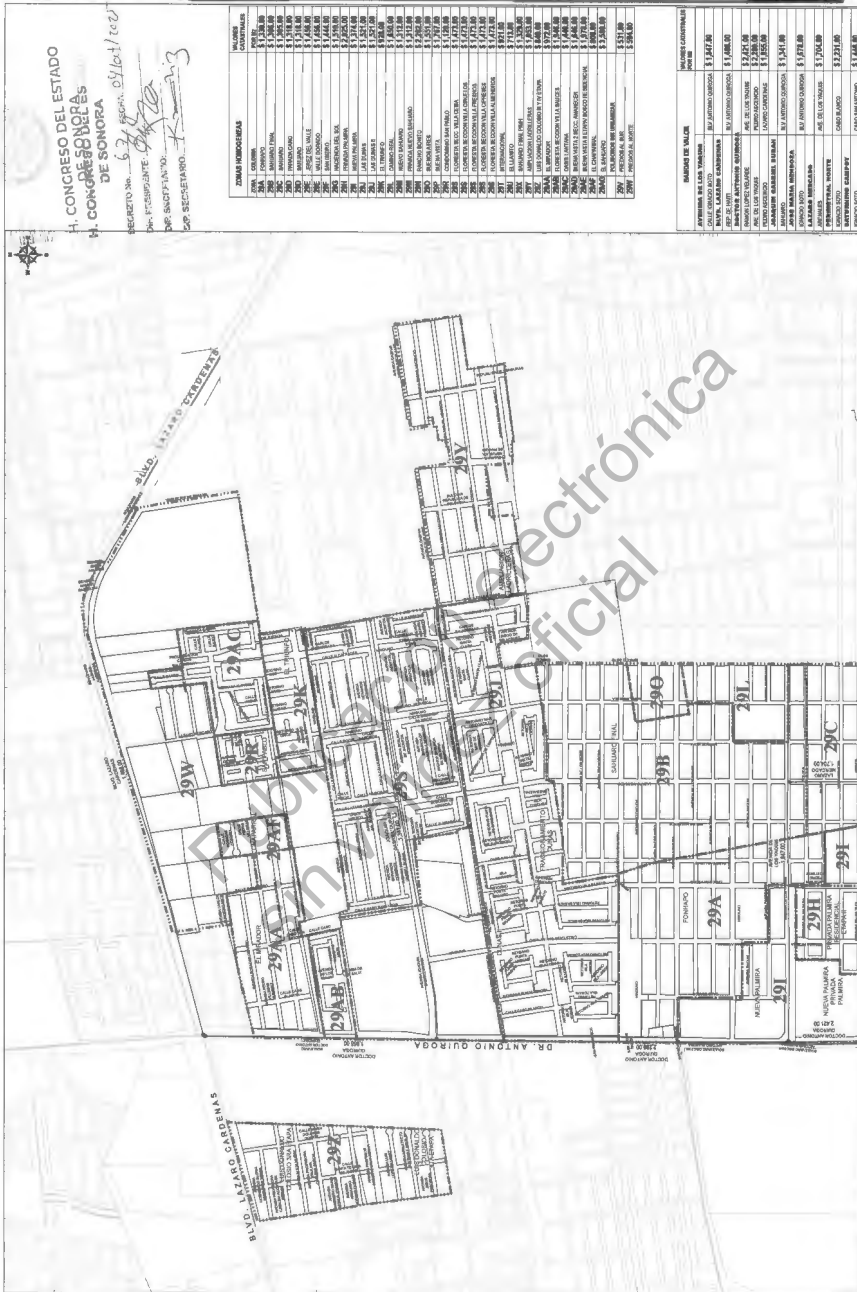
LEYENDA:
 - Límite de Manzana
 - Límite de Colonia
 - Banda de Valor
 - Zona Homogénea

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

DE LAYOUT VALORES DE CALLE DOAPOR

HERMOSILLO
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 2026
 REGION 25
 3/4

REGIÓN CATASTRAL 29



H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 H. CONGRESO LOCAL DE SONORA
 REGISTRO No. 638
 Sr. PRESIDENTE
 Sr. SECRETARIO

ZONA HETEROGÉNEA	VALORES UNITARIOS
29A	\$1,140.00
29B	\$1,140.00
29C	\$1,140.00
29D	\$1,140.00
29E	\$1,140.00
29F	\$1,140.00
29G	\$1,140.00
29H	\$1,140.00
29I	\$1,140.00
29J	\$1,140.00
29K	\$1,140.00
29L	\$1,140.00
29M	\$1,140.00
29N	\$1,140.00
29O	\$1,140.00
29P	\$1,140.00
29Q	\$1,140.00
29R	\$1,140.00
29S	\$1,140.00
29T	\$1,140.00
29U	\$1,140.00
29V	\$1,140.00
29W	\$1,140.00
29X	\$1,140.00
29Y	\$1,140.00
29Z	\$1,140.00

BANDEAS DE VALOR	VALORES UNITARIOS
29A	\$1,140.00
29B	\$1,140.00
29C	\$1,140.00
29D	\$1,140.00
29E	\$1,140.00
29F	\$1,140.00
29G	\$1,140.00
29H	\$1,140.00
29I	\$1,140.00
29J	\$1,140.00
29K	\$1,140.00
29L	\$1,140.00
29M	\$1,140.00
29N	\$1,140.00
29O	\$1,140.00
29P	\$1,140.00
29Q	\$1,140.00
29R	\$1,140.00
29S	\$1,140.00
29T	\$1,140.00
29U	\$1,140.00
29V	\$1,140.00
29W	\$1,140.00
29X	\$1,140.00
29Y	\$1,140.00
29Z	\$1,140.00

PAGINA 60 DE 144
 BOLETIN ELECTRÓNICO OFICIAL

REGION CATASTRAL 30



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

LIBRO No. 67 fecha 29/11/2025
 DEL PROPOSITO
 DEL SUOFRUITO
 DEL DERECHO DE SUPERFICIE

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
30A	VALLE DEL PUEBLO	\$1,881.00
30A	VALLE DEL PUEBLO	\$1,537.00
30B	VALLE DEL PUEBLO	\$1,537.00
30C	VALLE DEL PUEBLO	\$1,400.00
30D	VALLE DEL PUEBLO	\$1,543.00
30E	VALLE DEL PUEBLO	\$1,537.00
30F	VALLE DEL PUEBLO	\$1,479.00
30G	VALLE DEL PUEBLO	\$1,537.00
30H	VALLE DEL PUEBLO	\$1,537.00
30I	VALLE DEL PUEBLO	\$1,537.00
30J	VALLE DEL PUEBLO	\$1,537.00
30K	VALLE DEL PUEBLO	\$1,537.00
30L	VALLE DEL PUEBLO	\$1,537.00
30M	VALLE DEL PUEBLO	\$1,537.00
30N	VALLE DEL PUEBLO	\$1,537.00
30O	VALLE DEL PUEBLO	\$1,537.00
30P	VALLE DEL PUEBLO	\$1,537.00
30Q	VALLE DEL PUEBLO	\$1,537.00
30R	VALLE DEL PUEBLO	\$1,537.00
30S	VALLE DEL PUEBLO	\$1,537.00
30T	VALLE DEL PUEBLO	\$1,537.00
30U	VALLE DEL PUEBLO	\$1,537.00
30V	VALLE DEL PUEBLO	\$1,537.00
30W	VALLE DEL PUEBLO	\$1,537.00
30X	VALLE DEL PUEBLO	\$1,537.00
30Y	VALLE DEL PUEBLO	\$1,537.00
30Z	VALLE DEL PUEBLO	\$1,537.00

REGIÓN CATASTRAL 33



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO No. 62, FECHA 29/06/12
 DIR. FIDEICOMITANTE: [Signature]
 DIR. ENCARGADO: [Signature]
 DIR. REGISTRARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

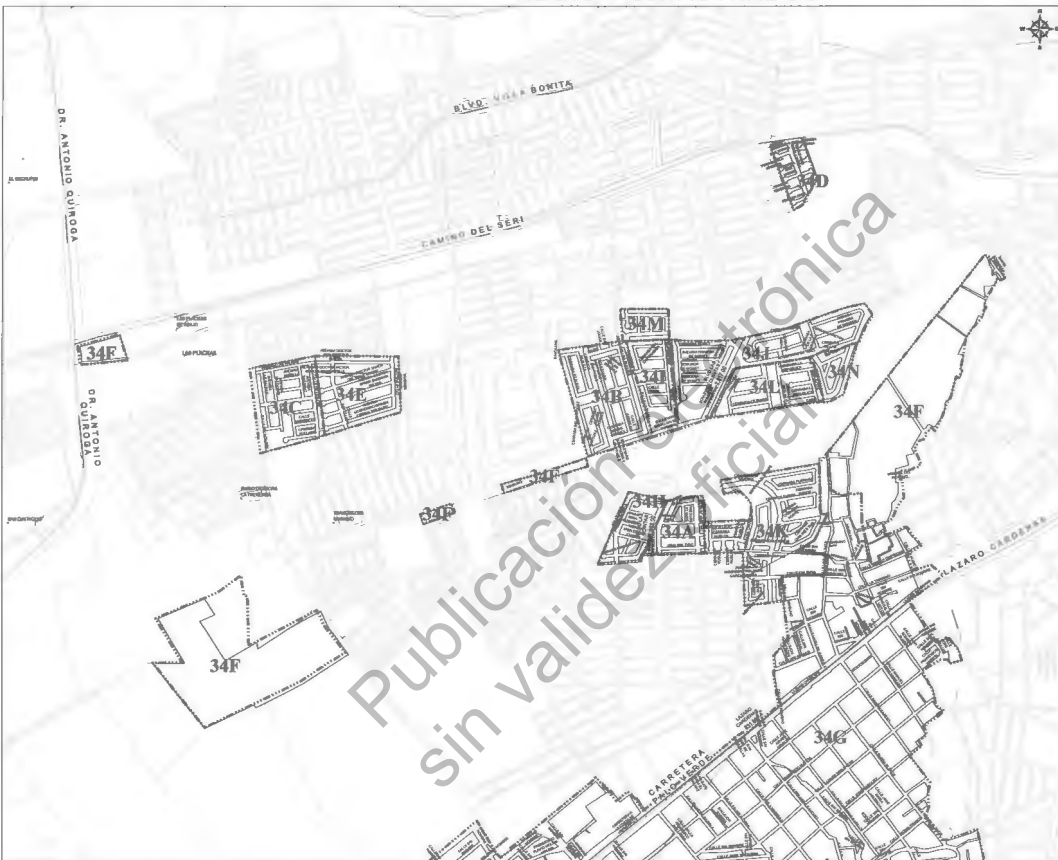
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES
ABRIL	SEPTIEMBRE	FOR. 00
33A	CHARRAL	\$ 1,470.00
33C	CHARRAL	\$ 1,470.00
33D	CHARRAL	\$ 1,470.00
33E	CHARRAL	\$ 1,470.00
33F	CHARRAL	\$ 1,470.00
33G	CHARRAL	\$ 1,470.00
33H	CHARRAL	\$ 1,470.00
33I	CHARRAL	\$ 1,470.00
33J	CHARRAL	\$ 1,470.00
33K	CHARRAL	\$ 1,470.00
33L	CHARRAL	\$ 1,470.00
33M	CHARRAL	\$ 1,470.00
33N	CHARRAL	\$ 1,470.00
33O	CHARRAL	\$ 1,470.00
33P	CHARRAL	\$ 1,470.00
33Q	CHARRAL	\$ 1,470.00
33R	CHARRAL	\$ 1,470.00
33S	CHARRAL	\$ 1,470.00
33T	CHARRAL	\$ 1,470.00
33U	CHARRAL	\$ 1,470.00
33V	CHARRAL	\$ 1,470.00
33W	CHARRAL	\$ 1,470.00
33X	CHARRAL	\$ 1,470.00
33Y	CHARRAL	\$ 1,470.00
33Z	CHARRAL	\$ 1,470.00

TABLA DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²
VALOR DE REFERENCIA	EL CHARRAL	\$ 1,470.00
VALOR DE REFERENCIA	CHARRAL	\$ 1,470.00
VALOR DE REFERENCIA	CHARRAL	\$ 1,470.00
VALOR DE REFERENCIA	CHARRAL	\$ 1,470.00
VALOR DE REFERENCIA	CHARRAL	\$ 1,470.00
VALOR DE REFERENCIA	CHARRAL	\$ 1,470.00
VALOR DE REFERENCIA	CHARRAL	\$ 1,470.00
VALOR DE REFERENCIA	CHARRAL	\$ 1,470.00
VALOR DE REFERENCIA	CHARRAL	\$ 1,470.00
VALOR DE REFERENCIA	CHARRAL	\$ 1,470.00

LEYENDA: SIMBOLOGÍA: [] LIMITE DE MANZANA [] LIMITE DE COLONIA [] MANERA DE VALOR [] ZONA HOMOGÉNEA
 NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA MANERA DE VALOR APARECE SOBRE LA MANERA

HERMOSILLO
 AÑO 2026
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 1/3

REGIÓN CATASTRAL 34



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DE IGUALDAD

DECRETO No. 67
DIA F. 17/10/2020

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SECRETARÍA DE FISCALÍA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES
34M COLONIA	208.00
34A COLONIA	\$ 1,096.00
34B PUEBLO HERÓICO	\$ 1,728.00
34E PUEBLO HERÓICO, SECC.	\$ 2,208.00
34F PUEBLO HERÓICO, SECC.	\$ 1,768.00
34J PUEBLO HERÓICO	\$ 2,208.00
34C ZONA DE COMERCIO Y SERVICIOS	\$ 1,548.00
34D ZONA RURAL	\$ 1,768.00
34F POLÍGONO DE SERVICIOS	\$ 281.00
34G LINDERO DE SERVICIOS	\$ 768.00
34K ALBERCA DE SERVICIOS Y LINDERO PLAZA	\$ 2,243.00
34L ZONA RESIDENCIAL	\$ 2,271.00
34M ZONA RESIDENCIAL	\$ 2,211.00
34N ZONA RESIDENCIAL	\$ 2,764.00
34O ZONA RESIDENCIAL	\$ 2,464.00

BANDEAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M ²
VALOR A LA VENTA	
VALOR RESIDENCIAL	\$ 2,817.00
VALOR INDUSTRIAL	\$ 3,188.00
VALOR COMERCIAL	\$ 3,188.00
VALOR RURAL	\$ 831.00

LEYENDA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR LINEAR DE LA BANDA DE VALOR SE OBTIENE SOBRE LA MEDIA

VALORES DE CALLES Y PASADIZOS

AÑO 2026
 REGIÓN CATASTRAL 34
 HERMOSILLO
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE 2026
 PÁGINA 70 DE 144

REGION CATASTRAL 36

Tomó CCXVI • Hermosillo, Sonora • Número 51 Sec. XXVII • Viernes 26 de diciembre de 2025

BOLETÍN OFICIAL



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 H. CONGRESO DEL ESTADO SONORA
 EXPEDIENTE No. 62 FECHA: 07/12/2025
 EXPEDIENTE: 62
 ASESORADO: [Signature]
 ASESORADO: [Signature]

ZONAS HOMOGENEAS	VALORES CATASTRALES
ZONA	FORMA
36A	TERRENO RURAL
36A	URBANA
36A	FRONTERA DEL ESTABLECIMIENTO
36A	LA COMPAÑIA ESTERILIZADORA
36C	FRONTERA DEL ESTABLECIMIENTO
36D	FRONTERA DEL ESTABLECIMIENTO
36E	FRONTERA DEL ESTABLECIMIENTO
36F	FRONTERA DEL ESTABLECIMIENTO
36G	FRONTERA DEL ESTABLECIMIENTO
36H	FRONTERA DEL ESTABLECIMIENTO
36I	FRONTERA DEL ESTABLECIMIENTO
36J	FRONTERA DEL ESTABLECIMIENTO
36K	FRONTERA DEL ESTABLECIMIENTO
36L	FRONTERA DEL ESTABLECIMIENTO
36M	FRONTERA DEL ESTABLECIMIENTO
36N	FRONTERA DEL ESTABLECIMIENTO
36O	FRONTERA DEL ESTABLECIMIENTO
36P	FRONTERA DEL ESTABLECIMIENTO
36Q	FRONTERA DEL ESTABLECIMIENTO
36R	FRONTERA DEL ESTABLECIMIENTO
36S	FRONTERA DEL ESTABLECIMIENTO
36T	FRONTERA DEL ESTABLECIMIENTO
36U	FRONTERA DEL ESTABLECIMIENTO
36V	FRONTERA DEL ESTABLECIMIENTO

BASES DE VALOR		VALORES CATASTRALES
ASPECTOS F. FAMILIAR		
DISCRECIONARIO ZONA	BLVD. PROGRESO	\$ 1,520.00
DISCRECIONARIO ZONA	BLVD. ANTONIO GUIRAO	\$ 1,520.00
DISCRECIONARIO ZONA	BLVD. CATAGO CARDENAS	\$ 2,472.00
DISCRECIONARIO ZONA	BLVD. JUAN ALBERTO REYES	\$ 571.00
DISCRECIONARIO ZONA	BLVD. ANTONIO GUIRAO	\$ 1,520.00
DISCRECIONARIO ZONA	BLVD. CATAGO CARDENAS	\$ 2,472.00
DISCRECIONARIO ZONA	BLVD. JUAN ALBERTO REYES	\$ 571.00
DISCRECIONARIO ZONA	BLVD. ANTONIO GUIRAO	\$ 1,520.00
DISCRECIONARIO ZONA	BLVD. CATAGO CARDENAS	\$ 2,472.00
DISCRECIONARIO ZONA	BLVD. JUAN ALBERTO REYES	\$ 571.00

SIMBOLOGIA: [] LIMITE DE MANZANA [] LIMITE DE COLORES [] BANCHA DE VALOR [] ZONA HOMOGENA
 NOTA: EL VALOR DIFERIDO DE LA BANCHA DE VALOR APARECE SOBRE LA BANCHA.
 VALORES DE CALLE DE CAPAS DE VALOR

HERMOSILLO
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 AÑO 2026
 No. SEÑAL 1/1

REGIÓN CATASTRAL 36



PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
HERMOSILLO

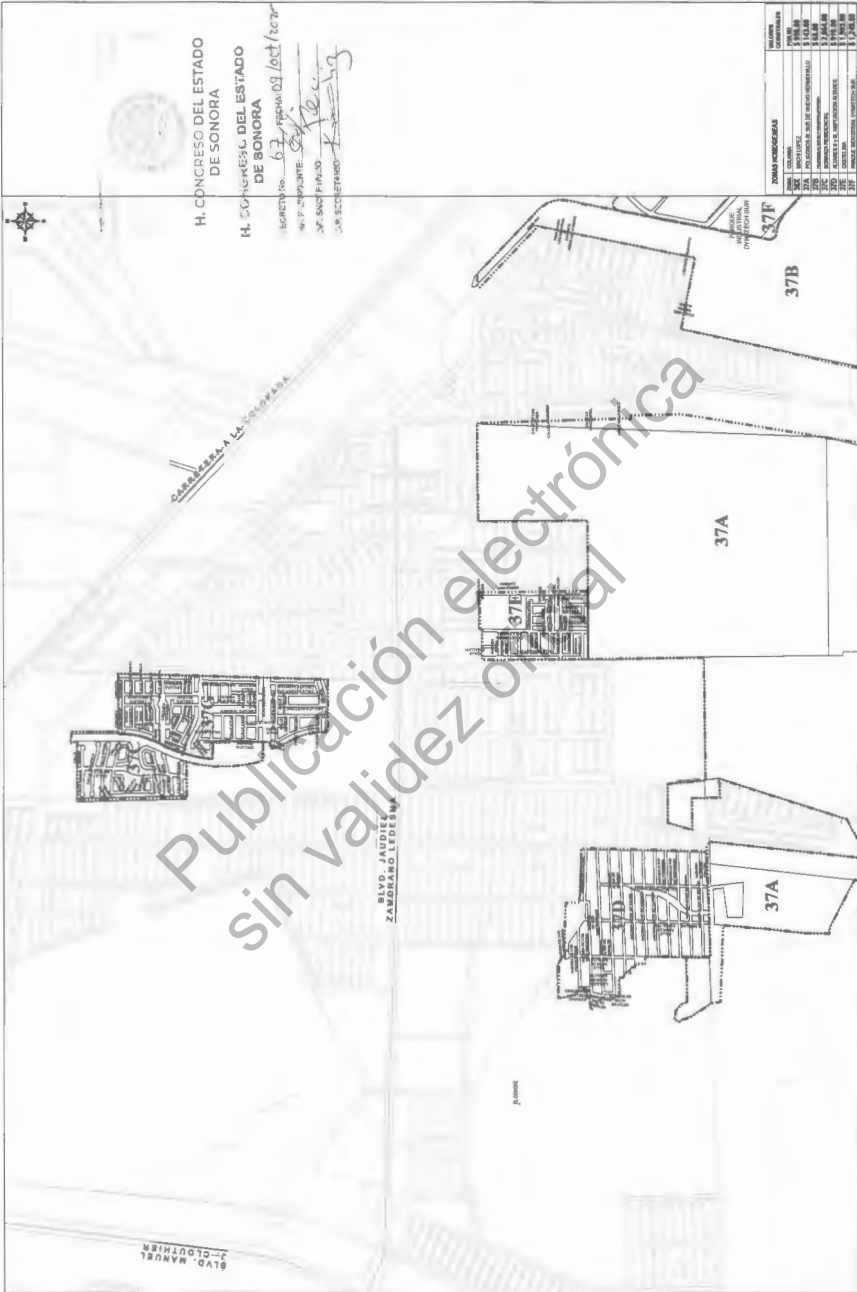
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
H. CONG

DECRETO No. 63 fecha: 09/10/2022
DIA FUNDADOR: 09/10/2022
DIA SANCIONADO: 09/10/2022
DIA DE REGISTRO: 09/10/2022

ZONA HETEROGÉNEA		VALORES UNITARIOS	
36A	TERRENO	\$ 1,200.00	
36A	CONSTRUCCIÓN	\$ 1,200.00	
36A	VALOR TOTAL	\$ 2,400.00	
36B	TERRENO	\$ 1,200.00	
36B	CONSTRUCCIÓN	\$ 1,200.00	
36B	VALOR TOTAL	\$ 2,400.00	
36C	TERRENO	\$ 1,200.00	
36C	CONSTRUCCIÓN	\$ 1,200.00	
36C	VALOR TOTAL	\$ 2,400.00	
36D	TERRENO	\$ 1,200.00	
36D	CONSTRUCCIÓN	\$ 1,200.00	
36D	VALOR TOTAL	\$ 2,400.00	
36E	TERRENO	\$ 1,200.00	
36E	CONSTRUCCIÓN	\$ 1,200.00	
36E	VALOR TOTAL	\$ 2,400.00	

BANDA DE VALOR		VALOR CATASTRAL	
1	VALOR	\$ 1,200.00	
2	VALOR	\$ 1,200.00	
3	VALOR	\$ 1,200.00	
4	VALOR	\$ 1,200.00	
5	VALOR	\$ 1,200.00	
6	VALOR	\$ 1,200.00	
7	VALOR	\$ 1,200.00	
8	VALOR	\$ 1,200.00	
9	VALOR	\$ 1,200.00	
10	VALOR	\$ 1,200.00	
11	VALOR	\$ 1,200.00	
12	VALOR	\$ 1,200.00	
13	VALOR	\$ 1,200.00	
14	VALOR	\$ 1,200.00	
15	VALOR	\$ 1,200.00	
16	VALOR	\$ 1,200.00	
17	VALOR	\$ 1,200.00	
18	VALOR	\$ 1,200.00	
19	VALOR	\$ 1,200.00	
20	VALOR	\$ 1,200.00	
21	VALOR	\$ 1,200.00	
22	VALOR	\$ 1,200.00	
23	VALOR	\$ 1,200.00	
24	VALOR	\$ 1,200.00	
25	VALOR	\$ 1,200.00	
26	VALOR	\$ 1,200.00	
27	VALOR	\$ 1,200.00	
28	VALOR	\$ 1,200.00	
29	VALOR	\$ 1,200.00	
30	VALOR	\$ 1,200.00	
31	VALOR	\$ 1,200.00	
32	VALOR	\$ 1,200.00	
33	VALOR	\$ 1,200.00	
34	VALOR	\$ 1,200.00	
35	VALOR	\$ 1,200.00	
36	VALOR	\$ 1,200.00	
37	VALOR	\$ 1,200.00	
38	VALOR	\$ 1,200.00	
39	VALOR	\$ 1,200.00	
40	VALOR	\$ 1,200.00	
41	VALOR	\$ 1,200.00	
42	VALOR	\$ 1,200.00	
43	VALOR	\$ 1,200.00	
44	VALOR	\$ 1,200.00	
45	VALOR	\$ 1,200.00	
46	VALOR	\$ 1,200.00	
47	VALOR	\$ 1,200.00	
48	VALOR	\$ 1,200.00	
49	VALOR	\$ 1,200.00	
50	VALOR	\$ 1,200.00	
51	VALOR	\$ 1,200.00	
52	VALOR	\$ 1,200.00	
53	VALOR	\$ 1,200.00	
54	VALOR	\$ 1,200.00	
55	VALOR	\$ 1,200.00	
56	VALOR	\$ 1,200.00	
57	VALOR	\$ 1,200.00	
58	VALOR	\$ 1,200.00	
59	VALOR	\$ 1,200.00	
60	VALOR	\$ 1,200.00	
61	VALOR	\$ 1,200.00	
62	VALOR	\$ 1,200.00	
63	VALOR	\$ 1,200.00	
64	VALOR	\$ 1,200.00	
65	VALOR	\$ 1,200.00	
66	VALOR	\$ 1,200.00	
67	VALOR	\$ 1,200.00	
68	VALOR	\$ 1,200.00	
69	VALOR	\$ 1,200.00	
70	VALOR	\$ 1,200.00	
71	VALOR	\$ 1,200.00	
72	VALOR	\$ 1,200.00	
73	VALOR	\$ 1,200.00	
74	VALOR	\$ 1,200.00	
75	VALOR	\$ 1,200.00	
76	VALOR	\$ 1,200.00	
77	VALOR	\$ 1,200.00	
78	VALOR	\$ 1,200.00	
79	VALOR	\$ 1,200.00	
80	VALOR	\$ 1,200.00	
81	VALOR	\$ 1,200.00	
82	VALOR	\$ 1,200.00	
83	VALOR	\$ 1,200.00	
84	VALOR	\$ 1,200.00	
85	VALOR	\$ 1,200.00	
86	VALOR	\$ 1,200.00	
87	VALOR	\$ 1,200.00	
88	VALOR	\$ 1,200.00	
89	VALOR	\$ 1,200.00	
90	VALOR	\$ 1,200.00	
91	VALOR	\$ 1,200.00	
92	VALOR	\$ 1,200.00	
93	VALOR	\$ 1,200.00	
94	VALOR	\$ 1,200.00	
95	VALOR	\$ 1,200.00	
96	VALOR	\$ 1,200.00	
97	VALOR	\$ 1,200.00	
98	VALOR	\$ 1,200.00	
99	VALOR	\$ 1,200.00	
100	VALOR	\$ 1,200.00	

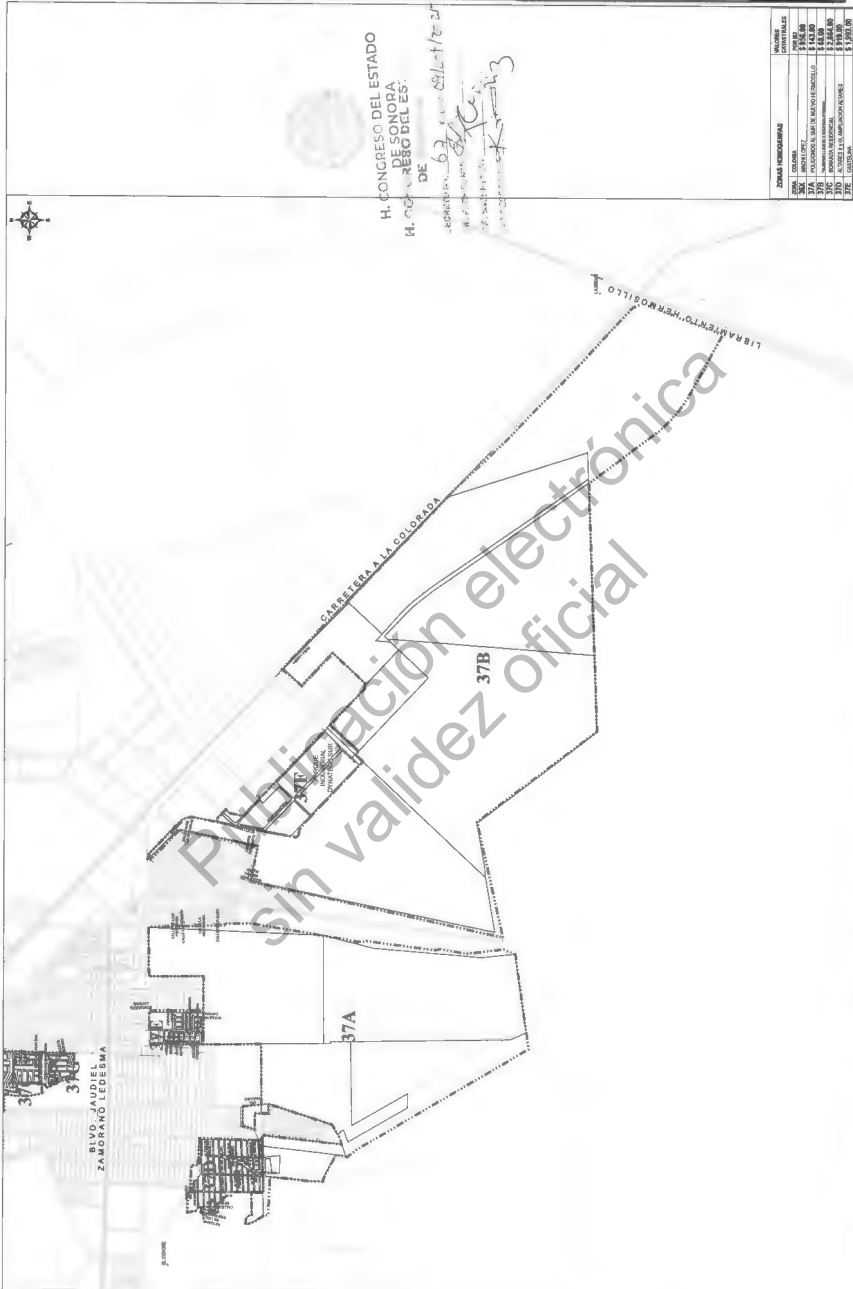
REGIÓN CATASTRAL 37



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
Identificación: 67
M.P. EXPEDIENTE: 67
M.P. SAN F. P. 130
D.R. SECRETARÍA: F. J. S. G.

ZONAS HETEROGÉNEAS	
37A	1.50
37B	1.50
37F	1.50
VALORES UNITARIOS DE SUELO	
37A	1.50
37B	1.50
37F	1.50
VALORES UNITARIOS DE SUELO	
37A	1.50
37B	1.50
37F	1.50

Publicación electrónica
sin validez oficial





H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 DE SONORA

REPARTICIÓN...
 FECHA...
 SUPLENTE...
 SECRETARÍA...

ZONA HOMOGÉNEA	
VALOR	1,500.00
COEFICIENTE	1.00
VALOR UNITARIO	1,500.00
VALOR UNITARIO MÍNIMO	1,500.00
VALOR UNITARIO MÁXIMO	1,500.00

VALOR CATASTRAL	
VALOR DE VALOR	1,500.00
VALOR DE SUPERFICIE	1,500.00
VALOR DE CONTENIDO	1,500.00
VALOR DE UTILIDAD	1,500.00
VALOR DE OTRAS CIRCUNSTANCIAS	1,500.00
VALOR TOTAL	1,500.00



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
H. SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIO
DE SONORA

El presente se publicó en el día 26 de diciembre de 2025 en el portal de Internet de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Territorio de Sonora.

[Signature]

ZONA MODIFICADA	VALORES UNITARIOS
SONORA	HERMOSILLO
SECTOR	VALORES UNITARIOS DE SUELO
FECHA	ACTUALIZACIÓN DE SUELO
	2026

REGIÓN CATASTRAL 42

Tomo CCXVI • Hermosillo, Sonora • Número 51 Secc. XXVII • Viernes 26 de diciembre de 2025

BOLETÍN OFICIAL



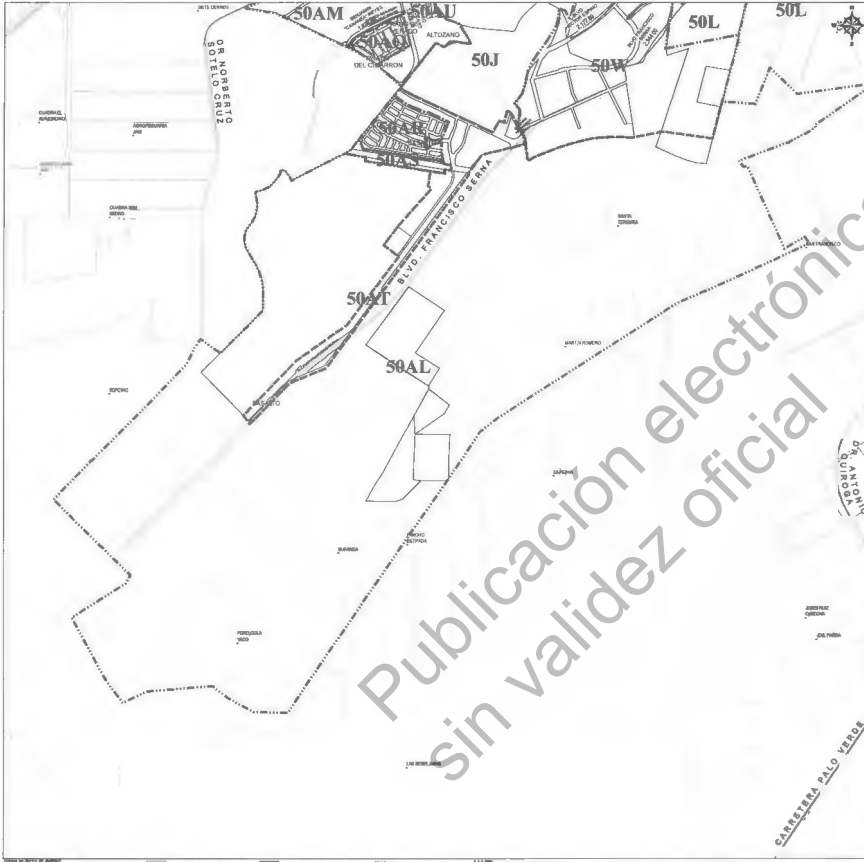
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 ED. MEMO No. 63 / 26 de diciembre de 2025
 EL PRESIDENTE DEL CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 EL SECRETARIO DEL CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES
ZONA 42A	2,275.00
ZONA 42B	5,110.00
ZONA 42C	5,110.00
ZONA 42D	5,110.00
ZONA 42E	5,110.00
ZONA 42F	5,110.00
ZONA 42G	5,110.00
ZONA 42H	5,110.00
ZONA 42I	5,110.00
ZONA 42J	5,110.00
ZONA 42K	5,110.00
ZONA 42L	5,110.00
ZONA 42M	5,110.00
ZONA 42N	5,110.00
ZONA 42O	5,110.00
ZONA 42P	5,110.00
ZONA 42Q	5,110.00
ZONA 42R	5,110.00
ZONA 42S	5,110.00
ZONA 42T	5,110.00
ZONA 42U	5,110.00
ZONA 42V	5,110.00
ZONA 42W	5,110.00
ZONA 42X	5,110.00
ZONA 42Y	5,110.00
ZONA 42Z	5,110.00

LEYENDA: SIMBOLOGÍA: — LIMITE DE MANZANA □ LIMITE DE COLORIA ■ BANDA DE VALOR ■ ZONA HOMOGÉNEA NOTA: EL VALOR LIMITE DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MEMA. MAPA DE VALORES DE CALLE OCUPADA

HERMOSILLO
 AÑO 2026
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 No. 88 TAMAÑO 1/1

REGIÓN CATASTRAL 50



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 67, FECHA: 09/02/2025

D.F. PRESIDENCIAL: *[Signature]*

D.F. SECRETARÍA: *[Signature]*

D.F. SECRETARÍA: *[Signature]*

BANDA DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²	ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES POR M ²
ARTURO BARRAZO BARRAZO	RIO COLORADO	\$2,387.00	50A	\$1,411.00
BENJAMIN "BENJAMIN" BARRAZO	RIO COLORADO	\$1,828.00	50B	\$1,995.00
DEAROLDO ALTAMIRANO	RIO COLORADO	\$2,344.00	50C	\$1,790.00
RUIY FRANCISCO BARRAZO	RIO COLORADO	\$2,177.00	50D	\$1,944.00
RUIY GONZALEZ	RIO COLORADO	\$2,177.00	50E	\$2,151.00
RUIY MARTIN BARRAZO	RIO COLORADO	\$2,177.00	50F	\$1,685.00
RUIY JUAN BARRAZO BARRAZO	RIO COLORADO	\$2,177.00	50G	\$1,933.00
CONCEPCION DE BARRAZO	RIO COLORADO	\$1,764.00	50H	\$1,784.00
ANGEL DEL ET	RIO COLORADO	\$2,748.00	50I	\$1,846.00
FRANCISCO DEL LLANO	RIO COLORADO	\$2,700.00	50J	\$1,918.00
RUIY GONZALEZ	RIO COLORADO	\$3,520.00	50K	\$1,941.00
EDUARDO GONZALEZ	RIO COLORADO	\$3,284.00	50L	\$1,955.00
LIDIA MARCELA	RIO COLORADO	\$4,119.00	50M	\$1,972.00
RUIY LUIS BARRAZO BARRAZO	RIO COLORADO	\$4,680.00	50N	\$1,972.00
JOSE MANUEL BARRAZO	RIO COLORADO	\$4,622.00	50O	\$1,972.00
JOSE MANUEL BARRAZO	RIO COLORADO	\$4,677.00	50P	\$1,972.00
RUIY JUAN BARRAZO BARRAZO	RIO COLORADO	\$7,392.00	50Q	\$1,972.00
RUIY GONZALEZ	RIO COLORADO	\$7,626.00	50R	\$1,972.00
RUIY GONZALEZ	RIO COLORADO	\$7,626.00	50S	\$1,972.00
RUIY GONZALEZ	RIO COLORADO	\$7,626.00	50T	\$1,972.00
RUIY GONZALEZ	RIO COLORADO	\$7,626.00	50U	\$1,972.00
RUIY GONZALEZ	RIO COLORADO	\$7,626.00	50V	\$1,972.00
RUIY GONZALEZ	RIO COLORADO	\$7,626.00	50W	\$1,972.00
RUIY GONZALEZ	RIO COLORADO	\$7,626.00	50X	\$1,972.00
RUIY GONZALEZ	RIO COLORADO	\$7,626.00	50Y	\$1,972.00
RUIY GONZALEZ	RIO COLORADO	\$7,626.00	50Z	\$1,972.00
RUIY GONZALEZ	RIO COLORADO	\$7,626.00	50A	\$1,972.00
RUIY GONZALEZ	RIO COLORADO	\$7,626.00	50B	\$1,972.00
RUIY GONZALEZ	RIO COLORADO	\$7,626.00	50C	\$1,972.00
RUIY GONZALEZ	RIO COLORADO	\$7,626.00	50D	\$1,972.00
RUIY GONZALEZ	RIO COLORADO	\$7,626.00	50E	\$1,972.00
RUIY GONZALEZ	RIO COLORADO	\$7,626.00	50F	\$1,972.00
RUIY GONZALEZ	RIO COLORADO	\$7,626.00	50G	\$1,972.00
RUIY GONZALEZ	RIO COLORADO	\$7,626.00	50H	\$1,972.00
RUIY GONZALEZ	RIO COLORADO	\$7,626.00	50I	\$1,972.00
RUIY GONZALEZ	RIO COLORADO	\$7,626.00	50J	\$1,972.00
RUIY GONZALEZ	RIO COLORADO	\$7,626.00	50K	\$1,972.00
RUIY GONZALEZ	RIO COLORADO	\$7,626.00	50L	\$1,972.00
RUIY GONZALEZ	RIO COLORADO	\$7,626.00	50M	\$1,972.00
RUIY GONZALEZ	RIO COLORADO	\$7,626.00	50N	\$1,972.00
RUIY GONZALEZ	RIO COLORADO	\$7,626.00	50O	\$1,972.00
RUIY GONZALEZ	RIO COLORADO	\$7,626.00	50P	\$1,972.00
RUIY GONZALEZ	RIO COLORADO	\$7,626.00	50Q	\$1,972.00
RUIY GONZALEZ	RIO COLORADO	\$7,626.00	50R	\$1,972.00
RUIY GONZALEZ	RIO COLORADO	\$7,626.00	50S	\$1,972.00
RUIY GONZALEZ	RIO COLORADO	\$7,626.00	50T	\$1,972.00
RUIY GONZALEZ	RIO COLORADO	\$7,626.00	50U	\$1,972.00
RUIY GONZALEZ	RIO COLORADO	\$7,626.00	50V	\$1,972.00
RUIY GONZALEZ	RIO COLORADO	\$7,626.00	50W	\$1,972.00
RUIY GONZALEZ	RIO COLORADO	\$7,626.00	50X	\$1,972.00
RUIY GONZALEZ	RIO COLORADO	\$7,626.00	50Y	\$1,972.00
RUIY GONZALEZ	RIO COLORADO	\$7,626.00	50Z	\$1,972.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MARZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE COMO LA SIGUIENTE

DEL LAYOUT VALORES DE CALLE DCAP030404

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 REGIÓN 50
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 HERMOSILLO
 2025
 No. 113

REGIÓN CATASTRAL 50



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA
DE SONORA
SECRETARÍA DE FISCALÍA
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
DIRECCIÓN DE REGISTRO Y CATASTRO

CLAVE	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL	VALOR FISCAL
5001	TERRENO	1.000,00	1.000,00
5002	CONSTRUCCIÓN	1.000,00	1.000,00
5003	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5004	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5005	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5006	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5007	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5008	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5009	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5010	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5011	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5012	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5013	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5014	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5015	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5016	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5017	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5018	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5019	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5020	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5021	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5022	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5023	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5024	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5025	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5026	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5027	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5028	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5029	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5030	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5031	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5032	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5033	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5034	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5035	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5036	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5037	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5038	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5039	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5040	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5041	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5042	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5043	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5044	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5045	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5046	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5047	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5048	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5049	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5050	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5051	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5052	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5053	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5054	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5055	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5056	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5057	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5058	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5059	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5060	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5061	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5062	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5063	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5064	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5065	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5066	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5067	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5068	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5069	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5070	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5071	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5072	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5073	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5074	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5075	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5076	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5077	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5078	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5079	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5080	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5081	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5082	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5083	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5084	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5085	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5086	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5087	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5088	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5089	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5090	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5091	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5092	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5093	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5094	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5095	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5096	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5097	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5098	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5099	PLANTA	1.000,00	1.000,00
5100	PLANTA	1.000,00	1.000,00

PAGINA 89 DE 144

REGIÓN CATASTRAL 52



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO No. 637 FECHA 02/10/2025
 EL PRESIDENTE
 EL SECRETARIO

TÉRMINO HOMOGÉNEO	VALORES CONTABLES POR M ²
52A	1,174.00
52B	1,174.00
52C	1,174.00
52D	1,174.00
52E	1,174.00
52F	1,174.00

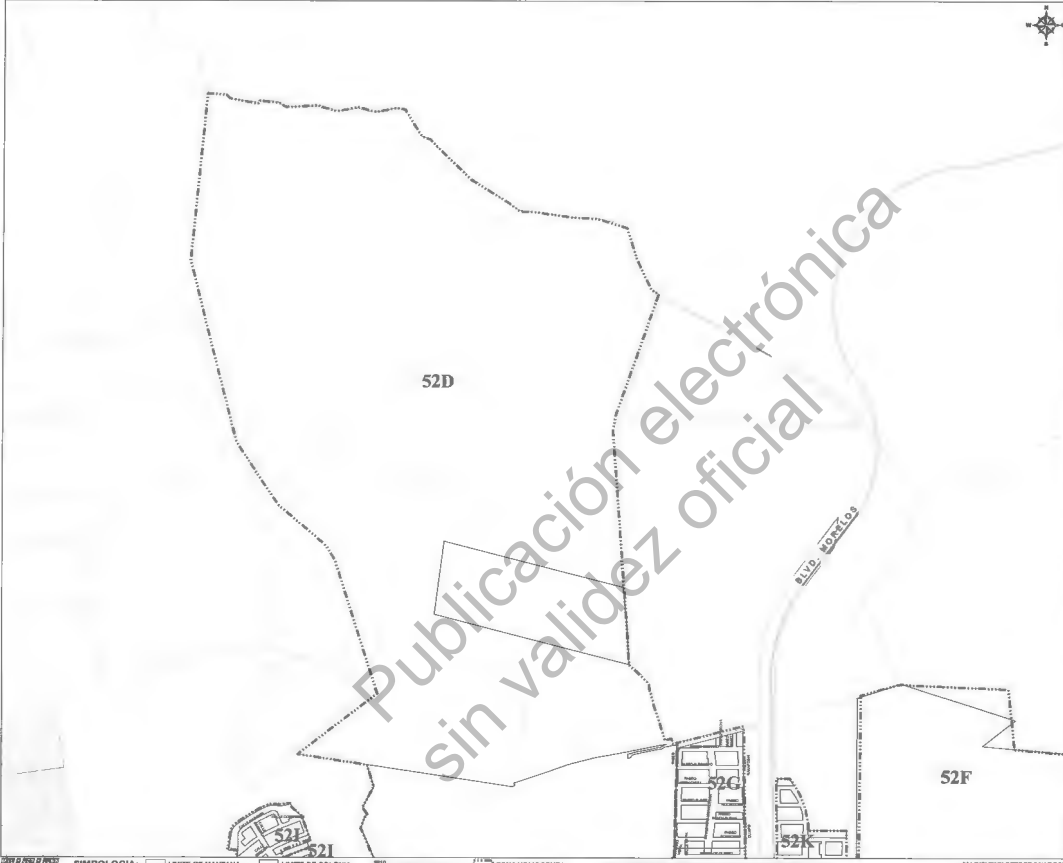
BANDA DE VALOR		VALORES CONTABLES POR M ²
BLVD. PROGRESO		1,174.00
BLVD. HERMOSILLO		1,174.00
BLVD. PROGRESO		1,174.00
BLVD. HERMOSILLO		1,174.00

SIMBOLOGÍA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGÉNEA
 NOTA: EL VALOR UNIDAD DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MANZA

BLAYOUT VALORES DE CALLE OCAPESQUE PÁGINA 93 DE 144

HERMOSILLO
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 REGIÓN 52
 0256
 1/4

REGIÓN CATASTRAL 52



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 REGISTRADO No. 67 FECHA 02/10/14
 D.N. [Signature]

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CANTONALES
52A COLINAS	1,108.00
52A1 RESERVAZONES	1,108.00
52B LOS BAÑOS	2,542.00
52C CAMPESES SV	2,196.00
52C1 ANTECIENAS RESERVAZONES	5,436.00
52C2 CAMPESES RESERVAZONES	3,527.00
52D CAMPESES RESERVAZONES ESPECIALES	4,436.00
52E CAMPESES RESERVAZONES	4,436.00
52F VEREDALES DE RESERVAZONES	3,562.00
52G LA BARRIDA	2,436.00
52L CAMPESES BAÑOS	2,596.00
PRECIOS DEL TERRENO	
52D LOS BAÑOS A. SUD. (1)	193.20
52E ANTERIOR DE SUJ. PROYECTO	829.00
52F L. ESPECIAL A. SUD. (1)	122.81

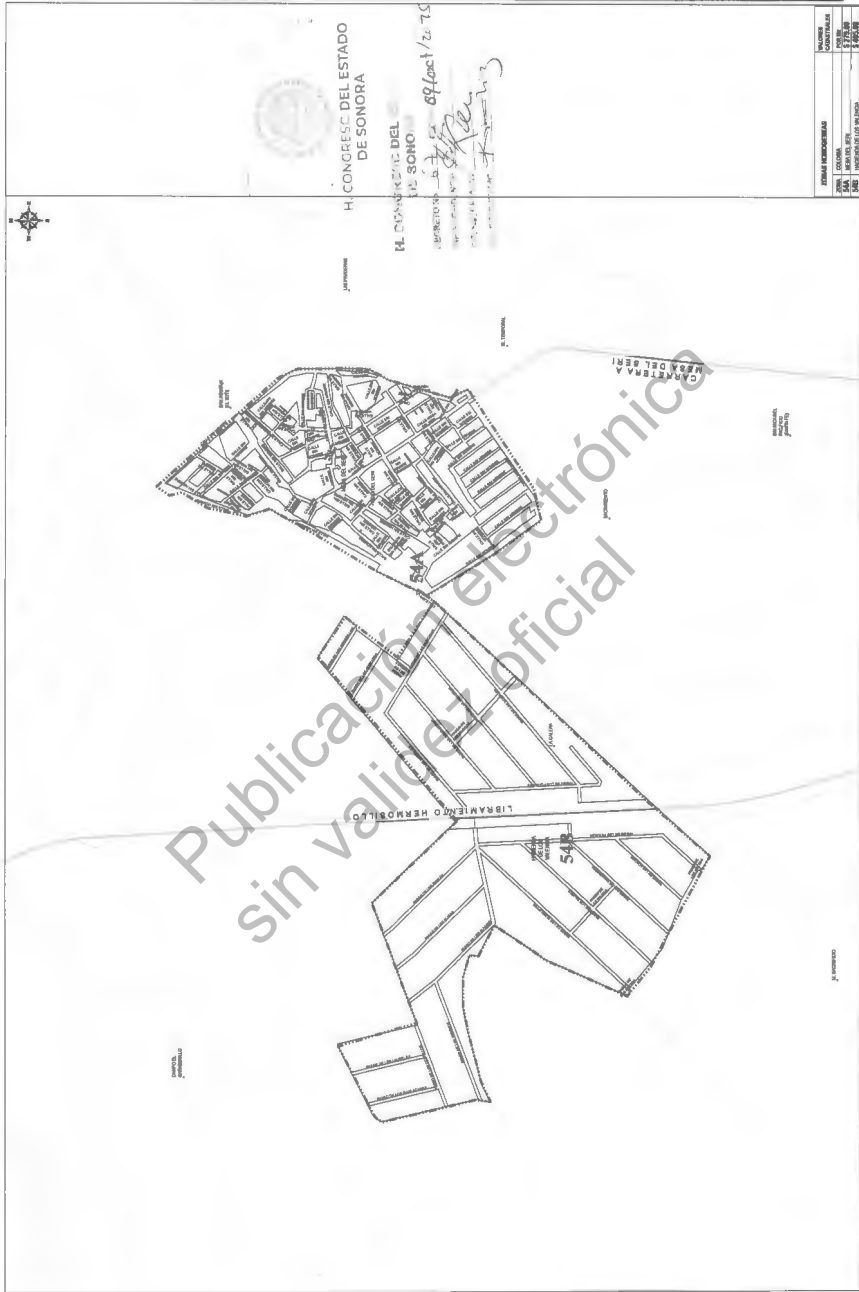
BANDA DE VALOR		VALORES CANTONALES POR M ²
VALOR MÍNIMO		17,346.80
VALOR MÁXIMO		13,861.60
VALOR PROMEDIO		13,861.60
VALOR SUP.		13,841.60

LEYENDA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGÉNEA
 NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MANA

DE LAYOUT VALORES DE CALLE OCUPACIONES PÁGINA 94 DE 144

HERMOSILLO
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 2026
 52
 2/4

REGIÓN CATASTRAL 54



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
H. COMISIÓN DEL VALOR DEL SUELO
Aprobado en Sesión de 09 de Mayo de 2025
[Signature]

ESCALA	1:1000
FECHA DE ELABORACIÓN	15/05/2025
ELABORADO POR	[Name]
REVISADO POR	[Name]
APROBADO POR	[Name]

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BARRA DE VALOR UNITARIO ES DE \$1.000,00

ZONA URBANA

LIBRAMIENTO

LIBRAME



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARÍA DE FISCALÍA
CALLE DE LA FISCALÍA, S/N. HERMOSILLO, SONORA
CARRERA 101 DE 144

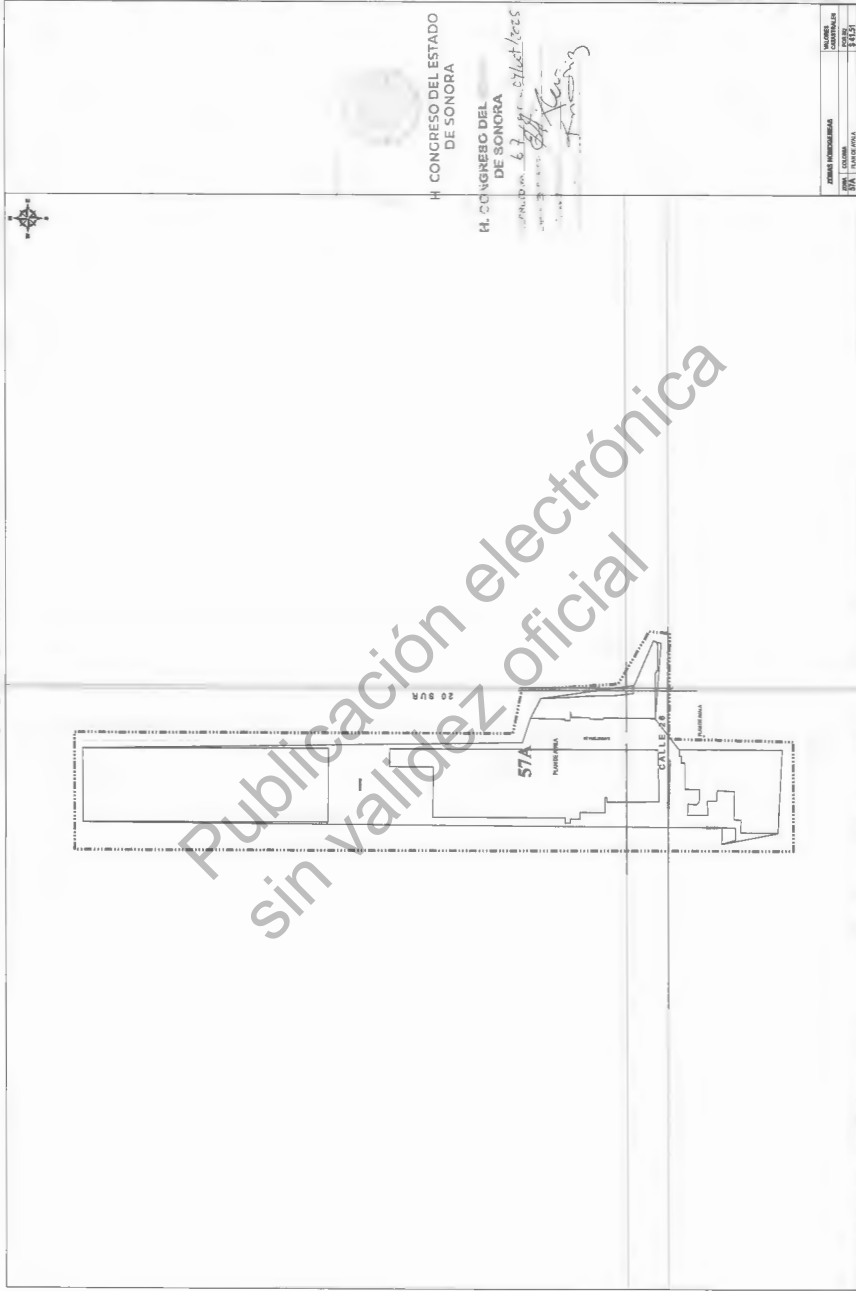
FECHA DE EMISIÓN	2025
FECHA DE VIGENCIA	2025
FECHA DE EXPIRACIÓN	2025

FECHA DE EMISIÓN	2025
FECHA DE VIGENCIA	2025
FECHA DE EXPIRACIÓN	2025

PÁGINA 101 DE 144

ESTADO DE SONORA

REGIÓN CATASTRAL 57



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 CONSIDERANDO que el Sr. *[Handwritten Name]* solicitante
[Handwritten Signature]

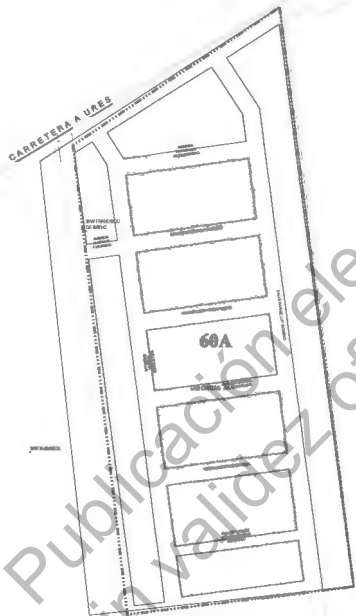
ESTADO DE SONORA
 GOBIERNO DEL ESTADO
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
 PÁGINA 102 DE 144

SEAL DE VALORES UNITARIOS CADASTRAL EN LA PARTE SUPERIOR DE LA MAPA
 ZONA HOMOGÉNEA
 PARA SANEAR DE MALOZ
 LIMITE DE COLUMNA
 LIMITE DE MANZANA
 LIMITE DE MANZANA



H. DEL ESTADO
DE SONORA
H. DEL ESTADO
DE SONORA

REGIÓN CATASTRAL 60



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA 62
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO PÚBLICO
 DIRECCIÓN DE REGISTRO DE VALORES CATASTRALES
 09/11/2025
 [Signature]

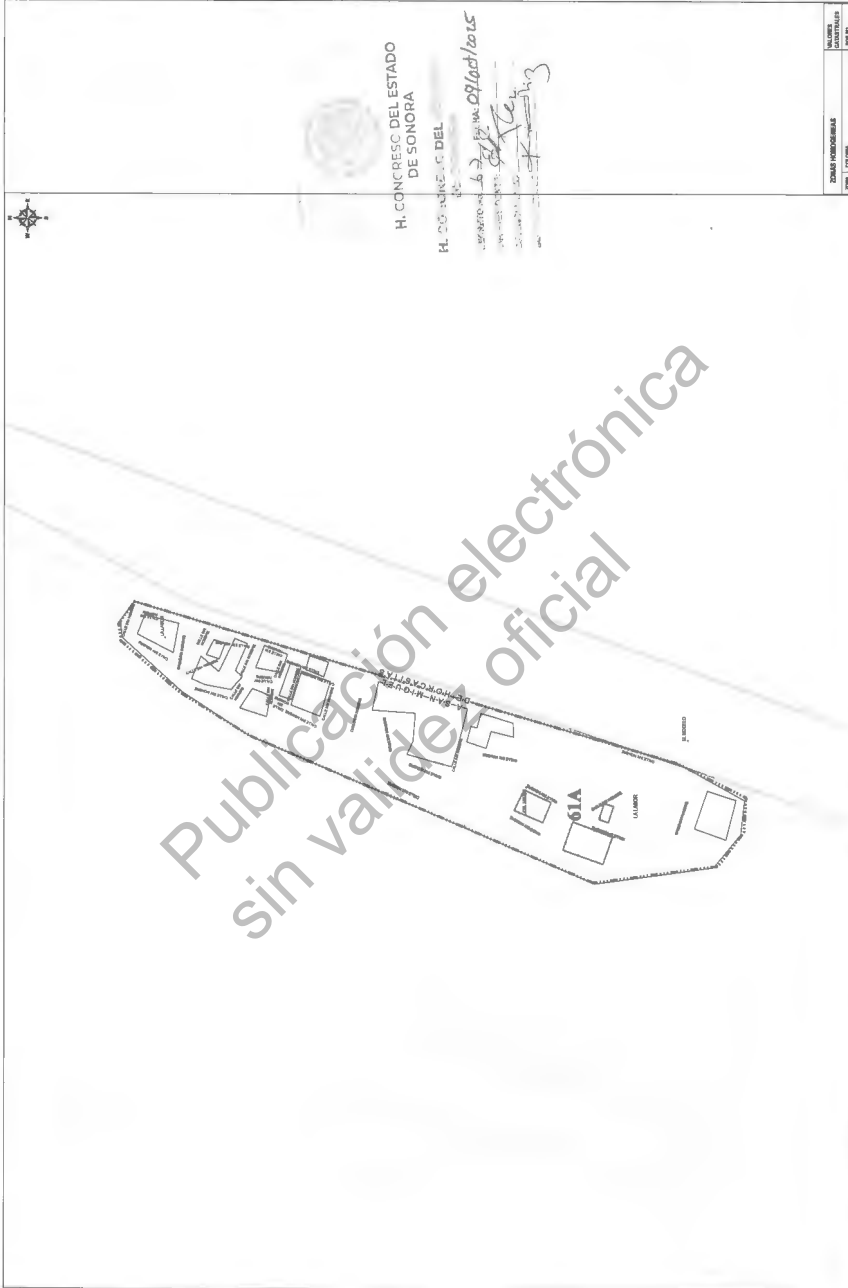
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES	
ZONA 1	SONORA	TERRA	2.238,00
ZONA 60A	LAS CUATAS		

PÁGINA 104 DE 144

REGIÓN CATASTRAL 60
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 LAS CUATAS
 No. de FOLIO 1/1

SIMBOLOGÍA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGÉNEA
 NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA BANDA.

VALORES DE CALLE DOBROPIEDAD



H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA

H. DIPUTACION DEL

LEGISLATIVO LOCAL DEL MUNICIPIO DE HERMOSILLO
 26/12/2025
 [Handwritten signature]

UNIDAD ADMINISTRATIVA	VALORES UNITARIOS
REGIÓN 61	1/2026

PLANO DE VALORES DE CALLE COMPLETA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALORES SE DETERMINA COMO LA MEDIA.

LEY 1000 CONVENIO DE VALORES

LEY 1000 CONVENIO DE VALORES

LEY 1000 CONVENIO DE VALORES



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 SECRETARÍA DE FISCALÍA Y REGISTRO
 SECRETARÍA DE FISCALÍA Y REGISTRO
 SECRETARÍA DE FISCALÍA Y REGISTRO

ZONAS HOMOLOGADAS	1
UNIDADES	1
MANEJO	1
ESQUEMA	1
COMPLETOS COMPLETOS	1

SI ALGUN VALOR DE CALLE DESAPARECIERE

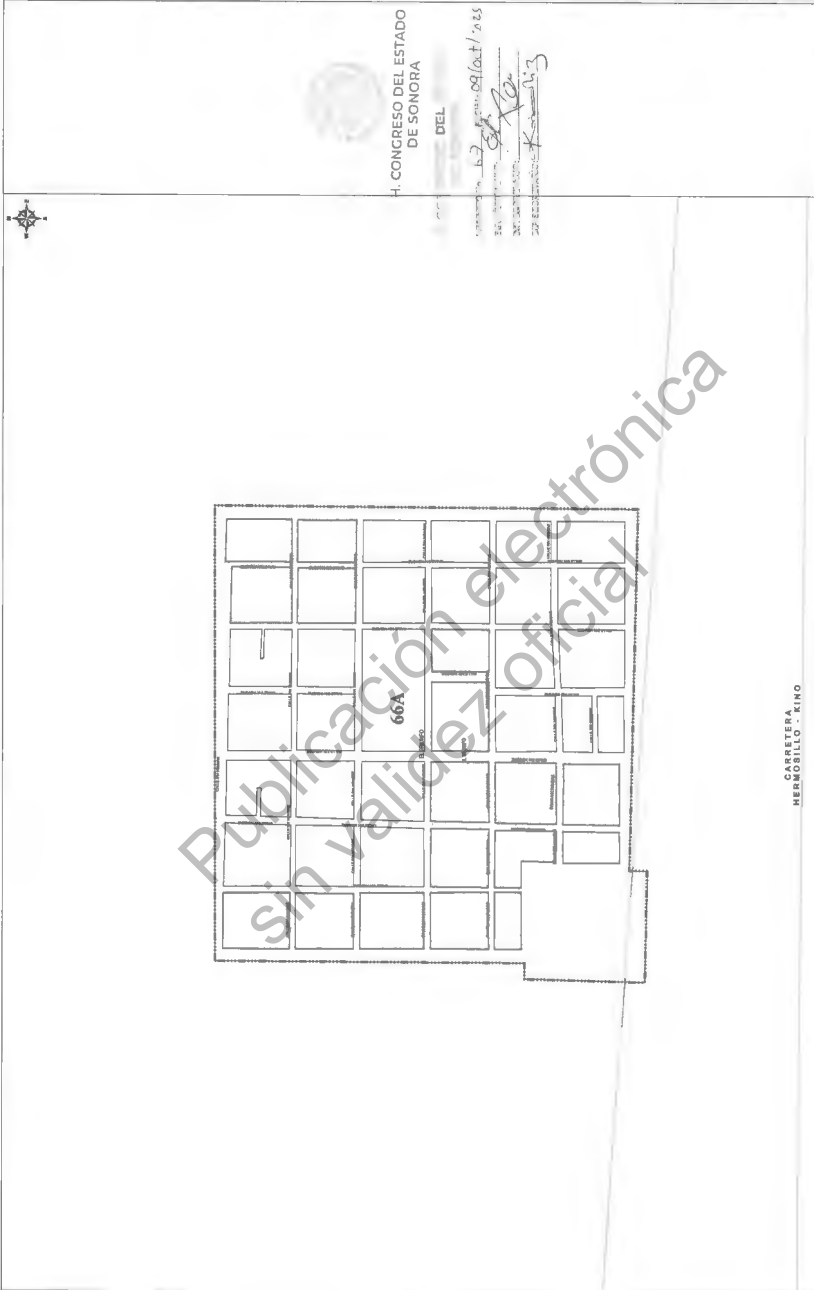
NOTA: EL VALOR ANTES DE LA BARRA EN LOS PANELES CORRESPONDE A LA BARRA.

NOTA: ZONAS HOMOLOGADAS

VALOR GENERAL DE VALOR

VALOR GENERAL DE VALOR

REGIÓN CATASTRAL 66



CARRETERA
HERMOSILLO - KINO

ZONA NOMBRADA	VALORES
ZONA LOCAL	PRECIOS
UNA LÍNEA DE TIEMPO	1992.80

H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA

DEL

2025
 09/12/2025
 09/12/2025
 09/12/2025

HERMOSILLO, SONORA, MÉXICO. EL VALOR IMPUESTO DE LA MANA EN VALOR PAGA SE COBRE LA MANA. ZONA NOMBRADA: CARRETERA HERMOSILLO - KINO. ZONA LOCAL: UNA LÍNEA DE TIEMPO. VALORES PRECIOS: 1992.80. PÁGINA 110 DE 144



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA
H. CONGRESO DEL
ESTADO DE SONORA
SECRETARÍA DE GOBIERNO
ESTADO DE SONORA
2025

FECHA DE EMISIÓN	15/12/2025
FECHA DE VIGENCIA	15/12/2025
FECHA DE EXPIRACIÓN	15/12/2025

PÁGINA 111 DE 144

CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DE
 LA COMISIÓN DE
 DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA Y RIEGO
 SECRETARÍA DE AGRICULTURA Y RIEGO
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA



VALORES UNITARIOS
 POR M²
 \$ 3.000

DOMINIO PROPIEDAD
 ZONA LOCAL
 ZONA URBANA DE GRACIA

MAPA DE VALORES DE CALLE DOCUMENTUM

NOVA EL VALOR REFERIDO LA MANEJA EN UN PRONOSTICO DE LA MAPA

CONDOMINIO

MAPA DE VALORES DE CALLE DOCUMENTUM

REGIÓN CATASTRAL 70

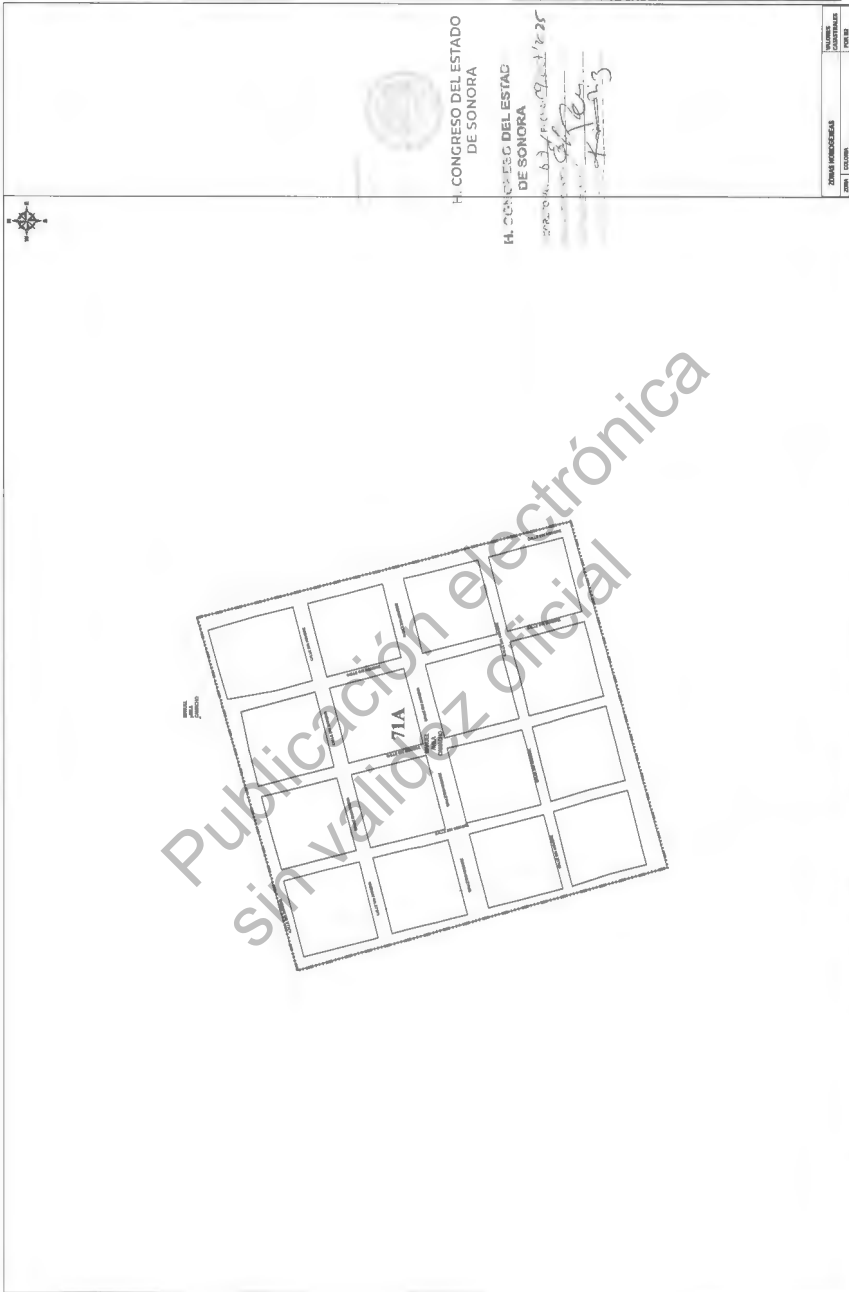


H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 67, fecha 09/06/2025
 [Handwritten signatures and stamps]

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CONTINGENTES
ZONA 1 COLONIA	POR M ²
ZONA 1 NUEVO SÁDABE AGRÍCOLA	\$ 27.00

PÁGINA 114 DE 144

AÑO 2026
 70
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 NUEVO SÁDABE AGRÍCOLA



ZONA ADMINISTRATIVA	VALORES UNITARIOS
71A	197.26
OPC	LOCAL
LÍMITE DEL CONDOMINIO	

ZONA ADMINISTRATIVA: 71A VALORES UNITARIOS: 197.26
 OPC: LOCAL
 LÍMITE DEL CONDOMINIO
 Nota: El valor unitario de la zona de valores unitarios es la suma de los valores unitarios de las zonas administrativas.



H CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA
EL CONGRESO DEL
DE SONORA
67 de diciembre de 2025
[Signature]

VALORES UNITARIOS	11.11.20
ZONA HOMOGÉNEA	73A
VALORES UNITARIOS	11.11.20

94 CARPUS 'MUJERES DE CALLE' COMERCIO

NOVA EL VALOR UNITARIO DE LA MANO DE VALOR UNITARIO DE LA MANO

11.11.20 ZONA HOMOGÉNEA

73A BANDA DE VALOR

11.11.20 ZONA HOMOGÉNEA

73A BANDA DE VALOR

11.11.20 ZONA HOMOGÉNEA



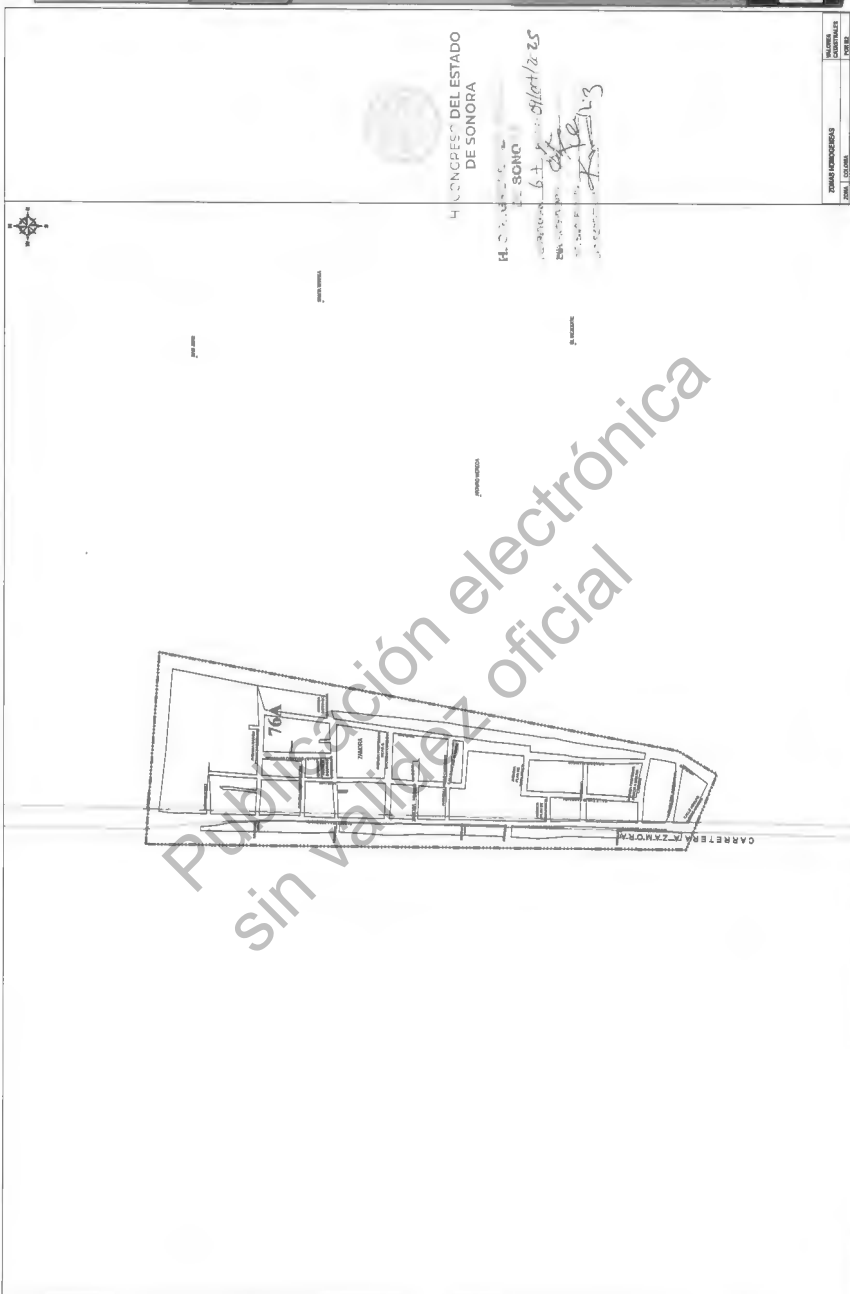
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
 AV. REVOLUCIÓN 67, PUNTA DE LA SIERRA, C.P. 83000, TUCUMAN, SONORA
 TEL. (52) 63 1 23 23 23 FAX (52) 63 1 23 23 23
 E-MAIL: REGISTRO@GUB.SONORA.GOV.MX

ZONAS HETEROGÉNEAS	
VALOR	100.00
VALOR	100.00
VALOR	100.00
VALOR	100.00
VALOR	100.00

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO DE LA ZONA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO DE LA HABANA
 ZONA HETEROGÉNEA
 ZONA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO DE LA HABANA
 ZONA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO DE LA HABANA
 ZONA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO DE LA HABANA
 ZONA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO DE LA HABANA



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 COMISIONADO 67
 25
 13

ZONA MUNICIPAL	VALORES UNITARIOS
ZONA LOCAL	2025
ZONA LITORAL	2025

PÁGINA 121 DE 144

MAPA DE VALORES UNITARIOS DE LA SIEMBRA EN UN PAISAJE POR LA SIEMBRA

ZONA MUNICIPAL

VALORES UNITARIOS

VALORES UNITARIOS

VALORES UNITARIOS

VALORES UNITARIOS



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. D. C. DE LOS DEL ES SONORA
Cuarto 62
D. L. C. / 12-1-17

NUMERO DE	12177
FECHA	12/1/17
TITULO	PROCESO
ZONA INDETERMINADA	

NOTA: EL VALOR MANDADO DE LA MESA DE VALORES UNITARIOS DEBE LA MESA.

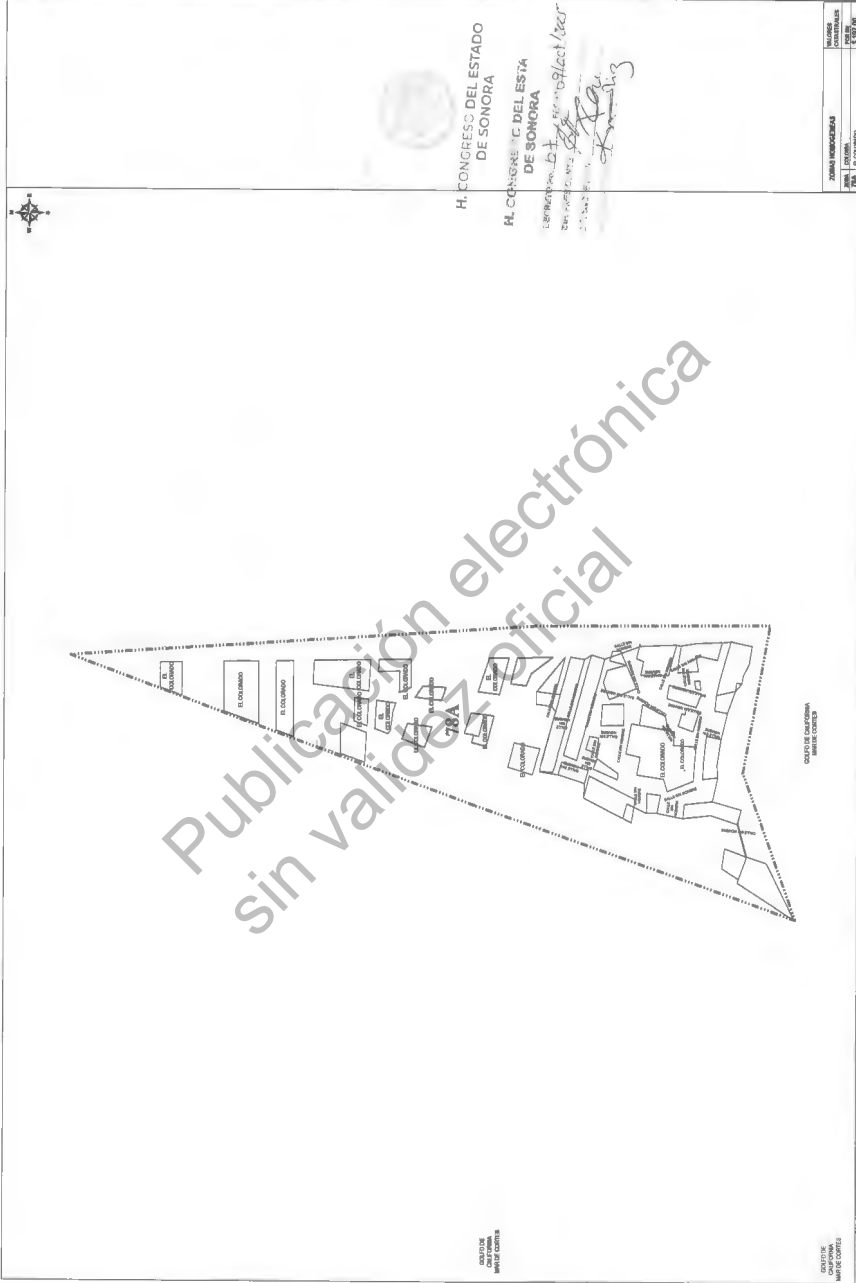
1. ZONA HOMOGÉNEA

2. BANDA DE VALOR

3. LÍMITE DE COLONIA

4. LÍMITE DE MANZANA

5. SÍMBOLOGÍA



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

EL CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

LEONARDO B. T. *[Signature]*
 SECRETARIO DE ECONOMÍA Y FISCALÍA
 2025

ESTADO	SONORA
MUNICIPIO	EL COLORADO
FECHA	2025



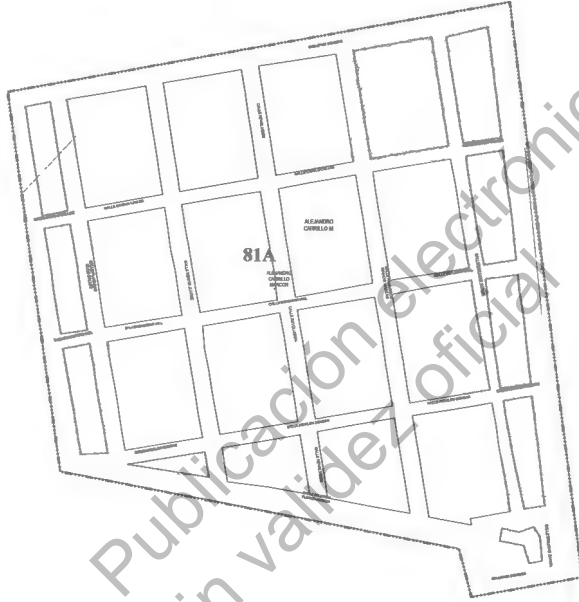
H CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DEL ESTADO SONORA
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO PÚBLICO

VALORES UNITARIOS	12.50
VALORES UNITARIOS	12.50
VALORES UNITARIOS	12.50

LEYENDA: LÍMITE DE MANZANA LÍMITE DE COLONIA LÍMITE DE VALOR ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA MANZANA SE VALORARÁ EN BASE A LA MANZANA.

REGIÓN CATASTRAL 81



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETADO el 67 de mayo de 1962
 DE SAN CARLOS DE RÍOS
 DE SAN CARLOS DE RÍOS

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES	
ZONA	81A	VALOR	5 98.00
COLONIA	ALEJANDRO CARRILLO		

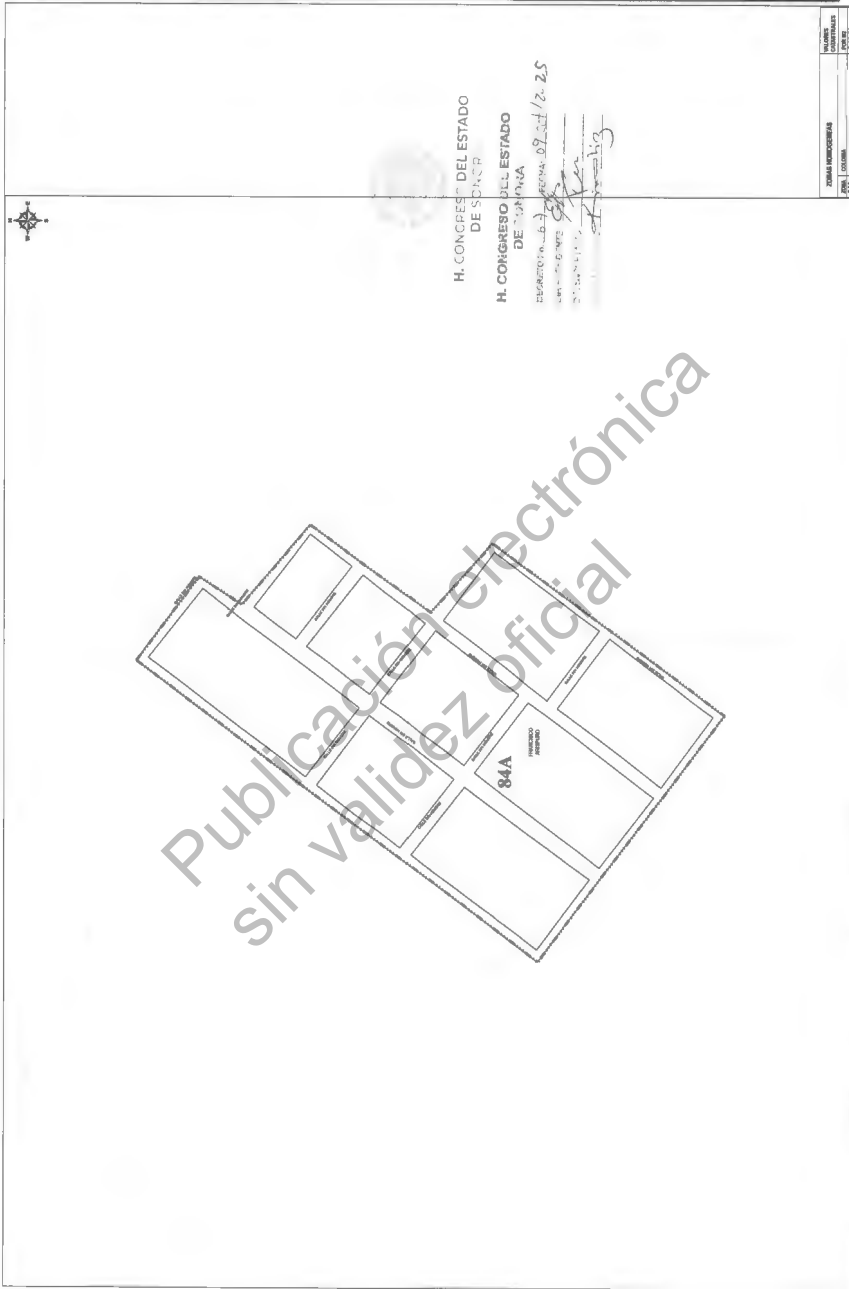
ALEJANDRO CARRILLO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

81

2026

1/1



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DEPARTAMENTO DE REGISTRO

LIBRO 09 del 12-25

[Handwritten signature]

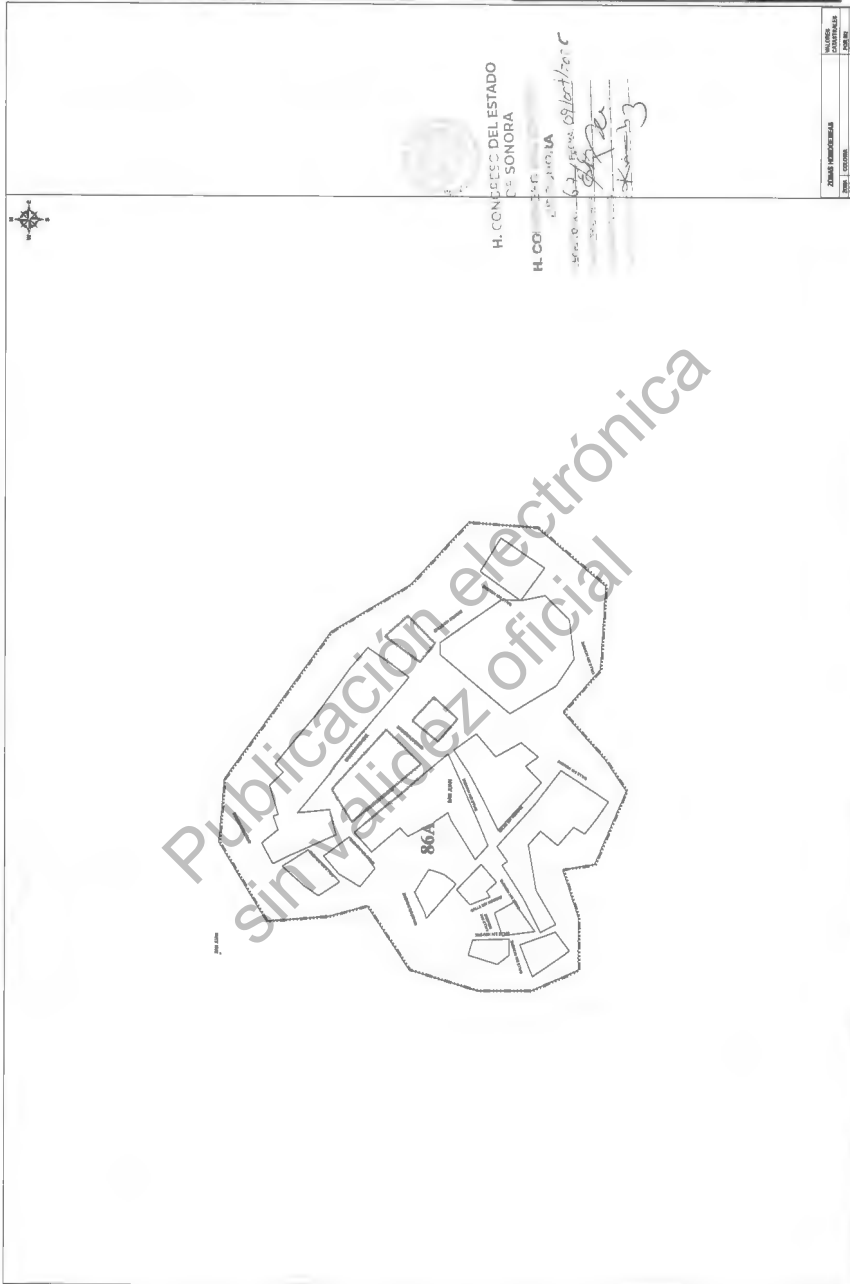
ZONA INSCRIBIDA	VALORES
ZONA LOCAL	VALORES
ZONA PRODUCTIVA	VALORES

PAGINA 129 DE 144

SEAL DE VALORES DE LA MANERA DE LOS PRECEDENTES EN LA MANERA

SEAL DE VALORES DE LA MANERA DE LA LEY

SEAL DE VALORES DE LA MANERA DE LA LEY



ZONA PRODUCTIVA	VALORES UNITARIOS
URBANA	URBANA
RURAL	RURAL
AGROPECUARIO	AGROPECUARIO
INDUSTRIAL	INDUSTRIAL
COMERCIAL	COMERCIAL
RECREATIVO	RECREATIVO
OTRO	OTRO

SECCIÓN 51 SECC. XXVII ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, MÉXICO. EL VALOR UNITARIO DE LA MUESTRA DE VALOR UNITARIO DE LA MUESTRA.



ZONA HOMOGÉNEA	
UBICACIÓN	...
TIPO DE SUELO	...
VALOR UNITARIO	...
VALOR UNITARIO DE LA ZONA HOMOGÉNEA	...
VALOR UNITARIO DE LA ZONA HOMOGÉNEA	...
VALOR UNITARIO DE LA ZONA HOMOGÉNEA	...

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 H. COLEGIO DEL ESTADO DE SONORA
 DEPARTAMENTO DE SONORA
 DEPARTAMENTO DE SONORA
 DEPARTAMENTO DE SONORA

94 LÍNEA DE CALLES DE CALLE ESCOBEDON
 94 LÍNEA DE CALLES DE CALLE ESCOBEDON
 94 LÍNEA DE CALLES DE CALLE ESCOBEDON

94 LÍNEA DE CALLES DE CALLE ESCOBEDON
 94 LÍNEA DE CALLES DE CALLE ESCOBEDON
 94 LÍNEA DE CALLES DE CALLE ESCOBEDON

94 LÍNEA DE CALLES DE CALLE ESCOBEDON
 94 LÍNEA DE CALLES DE CALLE ESCOBEDON
 94 LÍNEA DE CALLES DE CALLE ESCOBEDON

94 LÍNEA DE CALLES DE CALLE ESCOBEDON
 94 LÍNEA DE CALLES DE CALLE ESCOBEDON
 94 LÍNEA DE CALLES DE CALLE ESCOBEDON

94 LÍNEA DE CALLES DE CALLE ESCOBEDON
 94 LÍNEA DE CALLES DE CALLE ESCOBEDON
 94 LÍNEA DE CALLES DE CALLE ESCOBEDON

REGIÓN CATASTRAL 88



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES	
88A	COLOMBIA	POS. 81	\$ 16.00
88B	SONORA ALVARADO	POS. 81	\$ 16.00
88C	EL DOLOMO FRONZ. L. & Y.F.	POS. 81	\$ 16.00
88D	LA GERMANA	POS. 81	\$ 16.00
88E	SONORA FRONZ. - STA. GERMANA	POS. 81	\$ 16.00

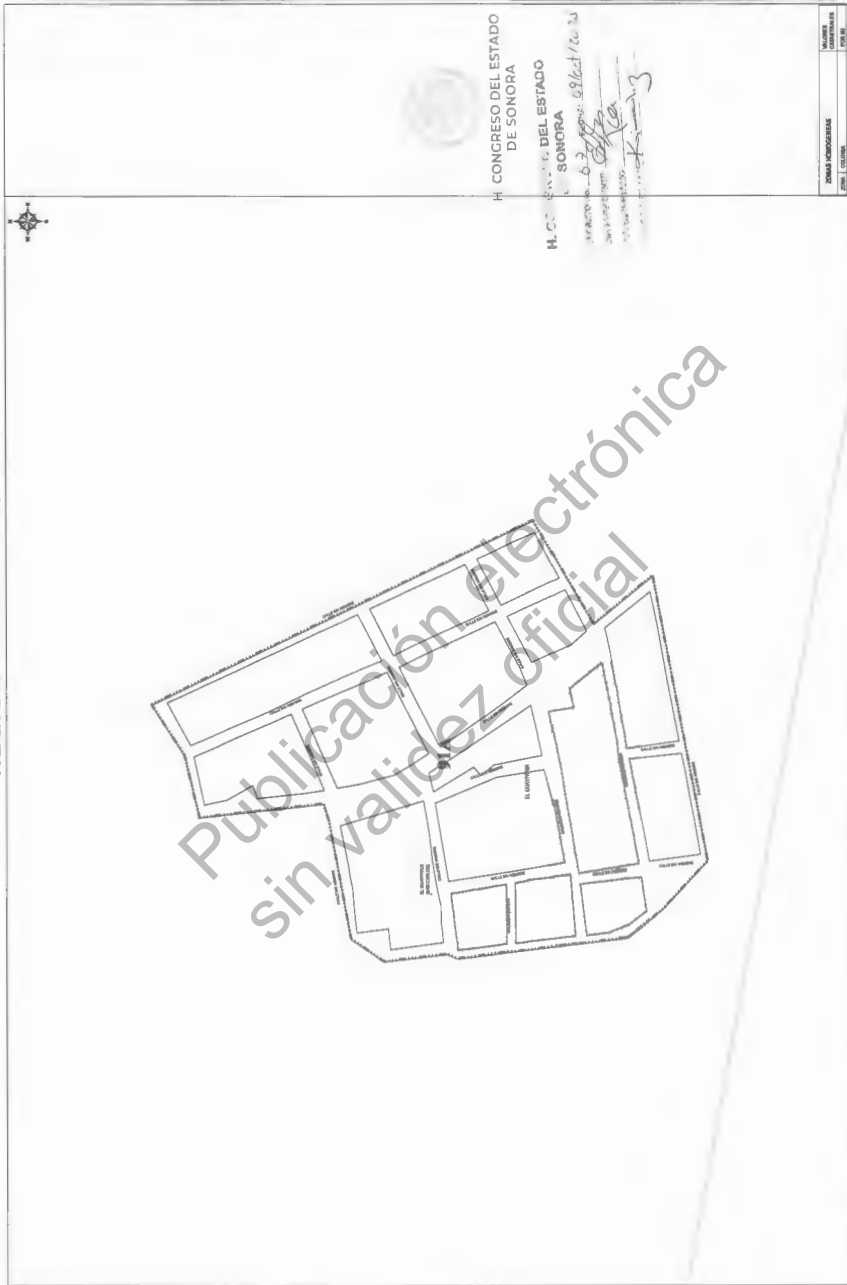
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

COMISIONADO
 LIM. SONORA
 CONTRATO: 67, SERIA: 09/10/2025
 [Signatures]

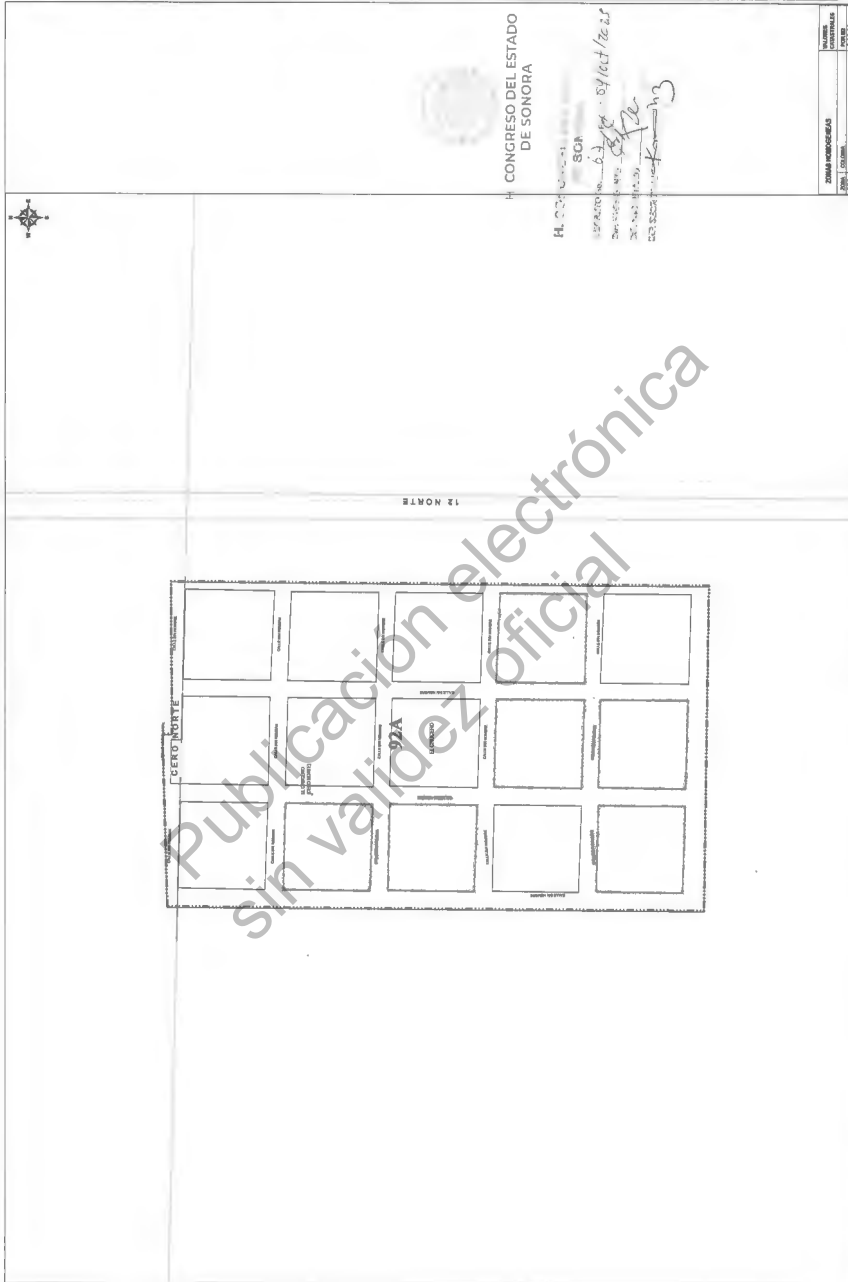
SIMBOLOGIA: [] LIMITE DE MANZANA [] LIMITE DE COLONIA [] BANDA DE VALOR [] ZONA HOMOGENA. NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA ABSCISA.

EN LAYOUT VALORES DE CALLE OCUPAN 2 VÍAS PÁGINA 134 DE 144

REGIÓN CATASTRAL 88
 RNO 2026
 PLAN DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 STA. GERMANA - GRANDES FINCAS



REGIÓN CATASTRAL 92



Tomo CCXVI • Hermosillo, Sonora • Número 51 Secc. XXVII • Viernes 26 de diciembre de 2025

CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

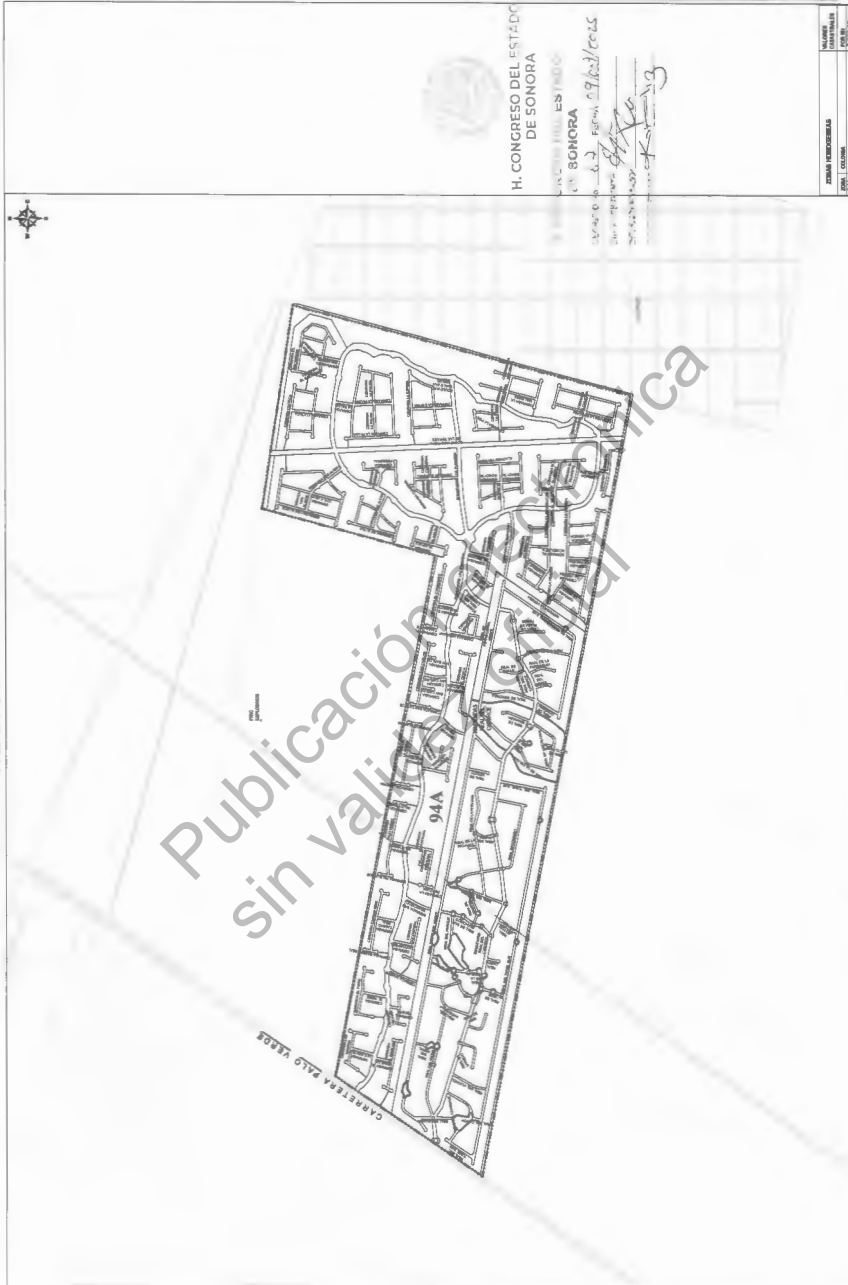
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 SECRETARÍA DE GOBIERNO
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO PÚBLICO
 DIRECCIÓN DE REGISTRO DE PROPIEDADES
 DIRECCIÓN DE REGISTRO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 DIRECCIÓN DE REGISTRO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 DIRECCIÓN DE REGISTRO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ZONA REGISTRADA
 MUNICIPIO
 COORDENADAS
 ESCALA

WELL, EL NUESTRO SEÑOR DE LA MANSA DE NUESTROS SEÑORES DE LA MANSA.

SONORA, SONORA, SONORA

SÍMBOLO: LÍMITE DE MANZANA LÍMITE DE COLONIA LÍMITE DE MUNICIPIO



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 H. COMISIÓN LOCAL DE VALORES
 EN SONORA
 Expediente: 03/2025
 Fecha: 09/12/2025
 Autor: [Signature]
 Revisor: [Signature]

ZONA REGISTRADA	VALORES
LOCALIDAD	PROCESO
PROYECTO	FECHA

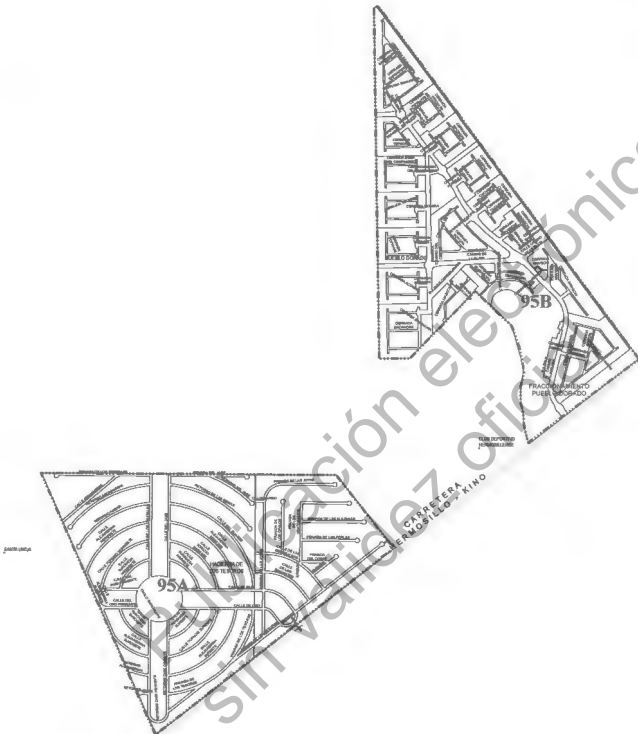
MAPA DE VALORES DE LA ZONA DE VALORES DEL MUNICIPIO DE HERMOSILLO

ZONA REGISTRADA

AMBITO DE COLORES

AMBITO DE MANOS

REGIÓN CATASTRAL 95



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 H. COMISIÓN DEL ESTADO DE SONORA
 PRESENTADO POR: *62 marzo 09/06/1005*
 ELABORADO POR: *[Signature]*
 APROBADO POR: *[Signature]*

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES	
ZONA	COLUMNA	VALOR DE	VALOR DE
95A	INTERIOR DE LAS TERRENAS	\$ 150.00	\$ 500.00
95B	FRONTERA SONORA	\$ 500.00	\$ 500.00

SIMBOLOGÍA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGÉNEA
 NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.
 DI LAYOUT VALORES DE CALLE DCA/SP/000

PUEBLO LIBRE
 AÑO 2026
 REGIÓN 95
 No. de Hoja: 1 / 1
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

REGIÓN CATASTRAL 97



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. COMISIÓN LOCAL DE VALORES UNITARIOS

EXPEDIENTE NO. 627 P. E. 102/2025
 COMISIÓN LOCAL DE VALORES UNITARIOS
 DEL MUNICIPIO DE CAMPESTRE LA HERRADURA

FECHA DE EMISIÓN	15/12/2025
FECHA DE APROBACIÓN	15/12/2025
FECHA DE PUBLICACIÓN	15/12/2025
FECHA DE VIGENCIA	15/12/2025

NOTA: EL LÍMITE DE VALORES DE LA MANCHA DE VALORES UNITARIOS ES LA MANCHA.

LEGENDA: LÍMITE DE MANCHA LÍMITE DE COLONIA ZONA HOMOGÉNEA

ABR. BANDA DE VALOR

ABR. BANDA DE VALOR

ABR. BANDA DE VALOR

ABR. BANDA DE VALOR

ESTATAL

PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO

Continuación de los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción
del H. Ayuntamiento de Hermosillo..... 2

Publicación electrónica
sin validez oficial



BOLETÍN OFICIAL Y
**ARCHIVO DEL
ESTADO**

GOBIERNO
DE **SONORA**

EL BOLETÍN OFICIAL SE PUBLICARÁ LOS LUNES Y JUEVES DE CADA SEMANA. EN CASO DE QUE EL DÍA EN QUE HA DE EFECTUARSE LA PUBLICACIÓN DEL BOLETÍN OFICIAL SEA INHÁBIL, SE PUBLICARÁ EL DÍA INMEDIATO ANTERIOR O POSTERIOR. (ARTÍCULO 6° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

EL BOLETÍN OFICIAL SOLO PUBLICARÁ DOCUMENTOS CON FIRMAS AUTÓGRAFAS, PREVIO EL PAGO DE LA CUOTA CORRESPONDIENTE, SIN QUE SEA OBLIGATORIA LA PUBLICACIÓN DE LAS FIRMAS DEL DOCUMENTO (ARTÍCULO 9° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

La autenticidad de éste documento se puede verificar en <https://boletinoficial.sonora.gob.mx/información-institucional/boletin-oficial/validaciones> CÓDIGO: 2025CCXVI51XXVII-26122025-579EE1039

