



GOBIERNO  
DE SONORA

# BOLETÍN OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA  
SECRETARÍA DE GOBIERNO - BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO

Hermosillo, Sonora

Tomo CCXVI

Número 51 Secc. XXVI

Viernes 26 de diciembre de 2025

## CONTENIDO

**ESTATAL • PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO** • Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del H. Ayuntamiento de Hermosillo.

## DIRECTORIO

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA  
DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO

SECRETARIO DE GOBIERNO  
LIC. ADOLFO SALAZAR RAZO

SUBSECRETARIO DE SERVICIOS DE GOBIERNO  
ING. RICARDO ARAIZA CELAYA

DIRECTOR GENERAL DE BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO  
DR. JUAN CARLOS HOLGUÍN BALDERRAMA



M. AYUNTAMIENTO DE  
HERMOSILLO

DIRECCIÓN DE

VALORES

Planos y Tablas

▣ Valores Unitarios

▣ Suelo y Construcción y Depreciación

▣ Edad

▣ Construcción

2026



H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
**HERMOSILLO**

Este documento consta de 181 hojas con los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción y Depreciación por Edad, para el ejercicio fiscal del año 2026, aprobados en Sesión ORDINARIA del Ayuntamiento celebrada el día 25 de AGOSTO de 2025, plasmada en el Acta No. 17.

H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
  
Lic. Francisco Astiazarán Gutiérrez  
Presidente Municipal  
PRESIDENCIA MUNICIPAL

*H. Ayuntamiento de Hermosillo*

  
Lic. Blanca Lorena Colosio Anarín  
Sindico Municipal  
GOBIERNO MUNICIPAL DE HERMOSILLO  
ESTADO DE SONORA  
SINDICATURA MUNICIPAL

  
Lic. Eduardo Alejo Acuña Padilla  
Secretario H. Ayuntamiento

  
GOBIERNO MUNICIPAL DE HERMOSILLO  
ESTADO DE SONORA  
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Decreto No. 67

  
Diputado Presidente

*Congreso del Estado*



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

  
Diputado Secretario

Fecha: 09/oct/2025

  
Diputado Secretario



INTRODUCCIÓN

Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones sirven como base para el cálculo que realizan los municipios respecto de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliar, como es el caso del Impuesto Predial entre otras, mientras que representan la información necesaria para el cálculo de los valores unitarios de suelo y construcciones a los valores reales de mercado, evaluado en beneficio no sólo para los municipios, sino también para los contribuyentes al incrementarse el valor de sus inmuebles y, por ende, de su patrimonio.

Actualmente, el artículo 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece que "Los Ayuntamientos, en el ámbito de su competencia proporcional a las facultades estatales las causas justificadas a las finanzas, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirven de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria".

Adicionalmente, el artículo CUARTO TRANSITORIO, de la reforma del 23 de diciembre de 1998, al artículo 115 constitucional, señala:

"Antes del inicio del ejercicio fiscal de 2002, los legisladores de cada estado, en coordinación con el legislador federal, garantizarán su vigencia a los principios de proporcionalidad y equidad, respecto, además de las medidas conducentes a fin de que los valores unitarios de suelo que sirven de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria sean equitativos y los valores de mercado de dicho predio y construcción, en su caso, a recibir las deducciones correspondientes a los gastos aplicables para el cobro de las mencionadas contribuciones, o fracción de ellas".

El valor catastral siempre debe estar actualizado y ser lo más equitativo posible al valor real o comercial de los inmuebles, que sólo es una obligación inherente a la responsabilidad que tienen los catastro municipal y/o estatal.

Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones que sirven como base para la determinación de los valores catastrales producidos de estudios de mercado que identifican los valores unitarios por metro cuadrado de terreno y construcciones que se obtienen en una determinada región, zona, subzona o colonia; dichos valores resultan de una recopilación y análisis de información que se obtiene de los registros públicos que están influenciados por las características físicas, urbanísticas, estadísticas, jurídicas y sociales que rigen en la zona de estudio.

La determinación del valor catastral de los inmuebles debe ser lo más objetivo posible y por lo tanto, la aplicación de las Tablas de Valores de Suelo y Construcciones debe atender en cada caso particular, no sólo a la obtención de los inmuebles sino también a sus características físicas y dimensionales que cada uno tenga.

HEMBOSILLO PARA LA CUANTIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Para la determinación de los valores unitarios de construcción, se clasificaron los mismos tomando en cuenta el tipo, calidad de materiales, edad y estado de conservación.

Tipos de construcción. Se clasificaron en: residenciales, comerciales, industriales, de acuerdo a su destino, uso y materiales utilizados y dimensionales construcciones que lo conforman, como son: viviendas, edificios, edificios comerciales, edificios industriales, edificios de oficinas, edificios de hoteles, edificios de escuelas, edificios de hospitales, edificios de oficinas, obras maestras y edificios.

Industria. Se clasificaron en: edificios de manufacturas, edificios de procesamiento de metales, edificios de procesamiento de alimentos, edificios de procesamiento de productos químicos, edificios de procesamiento de productos textiles, edificios de procesamiento de productos de caucho y edificios de procesamiento de productos de plástico.

Edificios. Estructuras y muros importantes que en su mayor parte se construyeron de mampostería.

Almacenes. Muros importantes de ladrillo o bloques, con columnas, travesaños y cubiertas de concreto armado.

Por Calidad de materiales. Se clasificaron en: edificios de mampostería, edificios de mampostería y concreto armado, edificios de mampostería y concreto armado, edificios de mampostería y concreto armado, edificios de mampostería y concreto armado.

Edificios. Se trata de construcciones comerciales sin proyectos, con acabados sencillos y algunos faltantes de requerimientos. Cuenta generalmente con infraestructura parcial.

Edificios. Normalmente concebidos con espacios diferenciados por sus usos. Acabados irregulares en cuanto a calidad, con infraestructura suficiente.

Sectores. Edificios realizados con un proyecto preciso, espacios amplios, acabados y la definición de acabados uniformes en cuanto a calidad y servicios.

Edificios. Edificios diferenciados por sus usos de un proyecto previamente definido, acabados uniformes en cuanto a calidad. Construcciones de diversos tipos y para usos diversos en un mismo terreno.

Por Edad de la Construcción. La depreciación de un bien inmueble por edad, gira en torno de los años transcurridos desde su creación, con referencia a los años proyectados para que el bien inmueble en óptimas condiciones, la vida útil probable del bien se cubra por medio de la calidad de los materiales utilizados en su edificación, y el tiempo transcurrido desde su creación, con un plazo de tiempo el tiempo para medir por deterioramiento de los acabados y por deterioro de las instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias.

Cálculo para hacer de desarrollo por edad en construcción. Se aplica el factor de depreciación por edad en construcción en base al método de Ruez-Holicks, pero modificada, es decir, en la fórmula de cálculo de depreciación sólo consideramos la edad y no el estado de conservación, por lo que se altera el factor "C", que es la calificación de la edificación según su estado de conservación, por lo que se altera el factor "C", que es la calificación de la edificación según su estado de conservación.

FORMULA:

FACTORA: [ 1 - (E/VU) ]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

Donde: VU = Valor Unitario de Suelo y Construcciones. E = Edad de la Construcción.

MUT = Valor Unitario de Suelo y Construcciones. E = Edad de la Construcción.

El presente documento es una copia de la minuta de la sesión de la Comisión de Planeación y Presupuesto del H. Congreso del Estado de Sonora, celebrada el día 20 de mayo de 2025.

El presente documento es una copia de la minuta de la sesión de la Comisión de Planeación y Presupuesto del H. Congreso del Estado de Sonora, celebrada el día 20 de mayo de 2025.

El presente documento es una copia de la minuta de la sesión de la Comisión de Planeación y Presupuesto del H. Congreso del Estado de Sonora, celebrada el día 20 de mayo de 2025.

Medicinas de cálculo

Para obtener el factor de depreciación por edad de las construcciones, se realizaron la siguiente operación aritmética, a la cual se le resta el resultado de dividir la edad del inmueble entre la vida útil de la construcción, elevado a la 2ª potencia.

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA



Ejemplo:

Para una construcción vida útil de 60 años y edad de la misma de 24 años el factor de depreciación es, sustituyendo en la fórmula:

$$\text{FACTOR} = \left[ 1 - \frac{1}{(24/60)^{1.40}} \right] = 1 - 0.7273 = 0.7277$$

Tabla de depreciación por edad, según la fórmula propuesta ( con-habitada, normal) considerando una vida útil de 60 años en general.

EDAD (años)	DEPRECIATO	EDAD (años)	DEPRECIATO
0	1.0000	35	0.7064
1	0.9968	36	0.6999
2	0.9934	37	0.6939
3	0.9899	38	0.6880
4	0.9874	39	0.6826
5	0.9832	40	0.6771
6	0.9802	41	0.6733
7	0.9766	42	0.6683
8	0.9744	43	0.6636
9	0.9708	44	0.6585
10	0.9686	45	0.6539
11	0.9670	46	0.6497
12	0.9649	47	0.6458
13	0.9623	48	0.6422
14	0.9606	49	0.6389
15	0.9584	40	0.6357
16	0.9548	41	0.6327
17	0.9528	42	0.6298
18	0.9517	43	0.6271
19	0.9501	44	0.6245
20	0.9483	45	0.6221
21	0.9465	46	0.6198
22	0.9445	47	0.6176
23	0.9428	48	0.6155
24	0.9412	49	0.6135
		50 ó más	0.6116

Por Estado de Conservación

Factor de ajuste en referencia al estado actual del inmueble valuado y es afectado por fuerzas internas como clima, daños materiales por contaminación, deterioro físico, uso inadecuado, entre otros. Los mantenimientos preventivos y correctivos ayudan a mejorar el estado de conservación.

Calificaciones del estado de conservación de las construcciones:

Buena o muy buena

Regular

Malo

Criterio:

Estas calificaciones se refieren exclusivamente al estado de conservación de la construcción, por lo que no deben calificarse la calidad constructiva, estado arquitectónico, funcionalidad o edad de las construcciones

Buena o muy buena

La construcción no requiere reparaciones, la construcción puede ser antigua pero se le ha mantenido conservada.

Regular

La construcción requiere reparaciones importantes de acabados, probablemente reposición de pisos o lunetas frías; reposición de aparatos o platinos, mantenimiento de carpintería y herrería con posible sustitución de piezas, mantenimiento de instalaciones eléctricas, baños y sanitarios, con sustitución de piezas.

Malo

La construcción se encuentra muy deteriorada en acabados, con fallas de tipo estructural que no ponen en riesgo la estabilidad de la construcción, pero que requieren reparación inmediata.

Se puede utilizar el estado de conservación malo para calificar una construcción en proceso con un avance de construcción en el que falten los acabados finales, es decir, pintura, herrería, carpintería, luminarias y accesorios eléctricos, accesorios y muebles de baños, instalaciones especiales, elementos accesorios, obras complementarias, etcétera.

DIRECCIÓN DE CATASTRO

Planos y Tablas de Valores Unitarios de Bienes y Construcción y Depreciación por Edad de la Construcción Año 2020



FACTORES DE DEPRECIACIÓN POR ESTADO DE CONSERVACIÓN	
BUENO O MUY BUENO	1
REGULAR	0.7277
MALO	0.3333

Las anteriores facturas son el resultado del comparativo entre los valores unitarios de construcción, de operaciones concluidas y análisis comerciales, en las cuales se identificó el estado de conservación de cada una de ellas; para obtener el factor que relaciona los estados de Conservación Regular y Malo, con respecto al Bueno o Muy bueno.

Las clasificaciones a considerar en las construcciones se agrupan por el tipo de construcción y calidad de los materiales

Industriales:

- IND1 Industrial Económica
- IND2 Industrial Media
- IND3 Industrial Superior

Antiguas:

- ANT1 Antigua Económica
- ANT2 Antigua Media
- ANT3 Antigua Superior

Modernas:

- MOD1 Moderna Económica Baja
- MOD2 Moderna Económica
- MOD3 Moderna Media
- MOD4 Moderna Superior
- MOD5 Moderna de Luj.

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 67 del 09/10/2025  
 DIF. PRESIDENTE: [Firma]  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DE SECRETARIO: [Firma]  
 DIR. SECRETARÍA: [Firma]

DIRECCIÓN DE CATASTRO

Planos y Tablas de Valores Unitarios de Bienes y Construcción y Depreciación por Edad de la Construcción Año 2020



Tabla de Valor Tipo de Construcción

CODIGO	TIPO	VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/M <sup>2</sup> )
IO01	INDUSTRIAL ECONOMICA	\$2,996.12
IO02	INDUSTRIAL MEDIA	\$5,839.44
IO03	INDUSTRIAL SUPERIOR	\$12,530.07
AO01	ANTIGUA ECONOMICA	\$5,369.75
AO02	ANTIGUA MEDIA	\$6,859.37
AO03	ANTIGUA SUPERIOR	\$10,697.17
MO01	MODERNA ECONOMICA BAJA	\$5,256.76
MO02	MODERNA ECONOMICA	\$9,393.03
MO03	MODERNA MEDIA	\$12,799.59
MO04	MODERNA SUPERIOR	\$15,604.67
MO05	MODERNA LUJO	\$23,521.80

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 63 FECHA: 01/10/2025

DIR. PRESIDENTE: [Firma]

DIR. SECRETARIO: [Firma]

DIR. SECRETARÍA: [Firma]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA



Tabla de Elementos de Construcción Industrial

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL	DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
ORIENTACIÓN	Cimentación cíclope o losa de cimentación	Cimentación cíclope, losa de cimentación, zapata aislada, duto con concreto armado de alta resistencia	Cimentación cíclope, zapata corrida o aislada, losa con concreto armado de alta resistencia
ESTRUCTURA MURDO	Piedra, ladrillo, bloca, tablaruco, coque o mazo, con áreas abiertas	Ladrillo, bloca, panel aligerado, coque, tablaruco o mazo, con refuerzos de concreto armado, con áreas abiertas	Ladrillo, bloca, panel aligerado o mazo, con refuerzos de concreto armado
COLUMNAS	Órbita armada o perfiles metálicos	Concreto armado con acero o perfiles metálicos	Concreto armado con acero o perfiles metálicos
ESTRUCTURA TECHOS Y ENTRESOS	Estructura de madera o ferro, larrina lisa o galvanizada, galvanizada, acrílica, de asbesto perlado o similar, en claros pequeños	Estructura de ferro armatura y/o purlines, larrina lisa o acanalada, galvanizada o similar, en claros mediana a grandes	Estructura metálica armatura y/o purlines, larrina lisa o acanalada, multipanel, sistema basico, en grandes claros.
COMPONENTES AZULAS	Ninguno	Impermeabilización en frío o caliente	Aislamiento térmico e impermeabilización en frío o caliente
APLAMADOS	Mazca cemento-cal arena, a medio terminar o sin aplamar	Mazca de cemento cal arena, yeso	Mazca de cemento-cal arena, yeso
PISOS	Fibra de concreto pulido o ruato fideado, local o general	Cemento pulido, loseta cerámica o cerámica	Loseta cerámica, loseta esmaltada de grueso espesor, pieza de concreto con acabado especial o similar
LAMPARAS	Ninguno	Cemento pulido o azulejo de tipo económico	Análisis de color, loseta cerámica o similar de buena calidad
CANCELERÍA Y VIDRO	De madera de buena calidad, cristal transparente, opaco o misto tipo esmaltado de espesor delgado	Perfiles sencillos, cristal transparente, opaco o misto	Perfiles de aluminio, cristal transparente, fibranid, opaco o misto de diverso espesor
CARPINTERÍA	Sencillo de madera de pino	Madera de pino o similar en puertas, abar, encico o similar en puertas y mobiliario tipo	Madera de pino de primera, abar, encico o similar en puertas y mobiliario tipo
HERRETERÍA	Ninguno	Reja metálica de protección	Reja metálica de protección de grueso perfil, con motivos decorativos
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	Muebles de baño tipo económico, tubería de cobre o galvanizado y pvc (o sin instalaciones)	Muebles de tipo económico, tubería de cobre o galvanizado y pvc, diámetros diversos	Muebles de buena calidad, tubería de cobre y de pvc, diámetros diversos
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	Wallo con manguera conducto, con placas de tipo económico	Oculto o visible con tubo conducto, con placas de tipo económico	Oculto con tubo conducto iluminación profusa
CEPAJERÍA	Sencillo	De tipo económico	De lujo o de buena calidad
DIVISORIOS ACEROSOS	Ninguno	Murto divisorio de tablaruco, madera, prefabricados o similar, ductos para aire, tablaruco, sistema de alarma	Murto divisorio de tablaruco, madera, prefabricados o similar, ductos para aire, tablaruco, sistema de alarma, sistema de sonido, gas natural
ACABADOS EXTERIORES	Pintura vitrica y esmalte de tipo económico	Pintura vitrica y esmalte de mediana calidad o buena apariencia	Pintura de buena calidad, murto aparentes, algunos molinamientos
INTERIORES	Pintura vitrica y esmalte de tipo económico	Pintura de mediana calidad, plafones de yeso o metal desplegado, molinotes prefabricados, plafón con marco de aluminio tipo Armstrong o similar	Pintura de buena calidad, plafones de yeso o metal desplegado, molinotes prefabricados, plafón con marco de aluminio tipo Armstrong o similar



H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | Tesorería Municipal



Tabla de Elementos de Construcción Antiguo

Table with 4 columns: ELEMENTOS DE CONSTRUCCION, DESCRIPCION, MATERIAL UTILIZADO, and APORTE DE UNIDADES. Rows include ORIENTACION, ESTRUCTURA MUROS, COLUMNAS, ESTRUCTURA TECHOS Y ENTRENOS, COMPLEMENTOS AZOTEAS, APILAMADOS, PISOS, LANBRINES, CANCELERÍA Y VIDRIO, CARPINTERÍA, HERRERÍA, INSTALACIONES HERRAMIENTARIAS, INSTALACION ELECTRICA, CERAMICIA, DIVERSOS ACCESORIOS, ACABADOS EXTERIORES, and INTYERIORES.

DIRECCION DE CATASTRO Planos y Tablas de Valores Unitarios de Bienes y Construcción y Depreciación por Edad de la Construcción Año 2020



H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | Tesorería Municipal



Tabla de Elementos de Construcción Moderna

Table with 4 columns: ELEMENTOS DE CONSTRUCCION, DESCRIPCION, MATERIAL UTILIZADO, and APORTE DE UNIDADES. Rows include ALBERCACION, ESTRUCTURA MUROS Y ENTRENOS, COLUMNAS, ESTRUCTURA TECHOS Y ENTRENOS, COMPLEMENTOS AZOTEAS, APILAMADOS, PISOS, LANBRINES, CANCELERÍA Y VIDRIO, CARPINTERÍA, HERRERÍA, ALUMBRADO, DIVISORES, INSTALACIONES HERRAMIENTARIAS, INSTALACION ELECTRICA, CERAMICIA, DIVERSOS ACCESORIOS, ACABADOS EXTERIORES, and INTYERIORES.

DIRECCION DE CATASTRO Planos y Tablas de Valores Unitarios de Bienes y Construcción

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 13 de 09/06/2025
DIR. PRESIDENTE:
DIR. SECRETARIO:
DIR. SECRETARIO:



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA



LINEAMIENTOS PARA LA ASESORÍA DEL VALOR UNITARIO DE SUELO A UN MEDIO URBANO

- La obra constructiva asignada a un predio, se refiere a la siguiente manera, en cada caso:
  - Primeros cuatro dígitos: constituye el número de predio.
  - Los siguientes dos dígitos: constituye el número de lote.
  - Los siguientes dos dígitos: constituye el número dentro de la manzana.

Las regiones catastrales constituyen regiones que agrupan predios con características homogéneas respecto a su ubicación geográfica.

Estructura de la tabla de valores unitarios de suelo urbano:

- La primera columna denominada "Región", contiene la región catastral de ubicación del predio.
- La segunda columna denominada "Zona o barrio", contiene el código que representa la zona o barrio.
- La tercera columna denominada "Manzana", contiene el código que representa la manzana.
- La cuarta columna denominada "Lote", contiene el código que representa el lote.
- La quinta columna denominada "Predio", contiene el código que representa el predio.
- La sexta columna denominada "Valor", contiene el valor unitario de suelo.
- La séptima columna denominada "Observaciones", contiene el código que representa el tipo de predio, el número de terreno designado para las construcciones.
- Las líneas columnas denominadas "Vehículo o Zona", contiene el nombre de una variedad (avenida, calle, boulevard, camión, camino, ciclónea), zona, asentamiento humano (cabecera, barrio, fraccionamiento, condominio) entre, desarrollo inmobiliario (condominio, apto, condominio o localidad).
- En el caso de un tramo de vialidad (avenida, calle, boulevard, camión, camino, ciclónea), establezca:
  - La zona y el código vehicular de la tabla de valores de Valor denominada "Zona - Hacia", contiene una segunda variedad (que determina la ubicación del valor unitario de suelo).
  - En el caso de un tramo de vialidad (avenida, calle, boulevard, camión, camino, ciclónea), establezca:
    - La información o requisito de tipo de explotación de aplicación del valor unitario (comercio, industria, turismo, recreación, recreo, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, ciclónea), apto, comunidad o localidad, puede aplicarse:

- Aplicar a los predios que no se encuentran cubiertos con los códigos de vialidad o tramo de vialidad especificados en el mismo sector catastral o equales que no cuentan con una característica específica o una ubicación específica en el mismo sector catastral.
- Quinta columna denominada "Valor Catastral Urbano (S J M C T)", contiene el valor unitario de suelo (por metro cuadrado de superficie) del predio. Este valor unitario de suelo, considera las características del predio de acuerdo a la descripción establecida en las columnas previas, principalmente la ubicación, un referencia al valor unitario de mercado.

Como utilizar el valor unitario de suelo:

- Ubicar la Región catastral que le corresponde al predio (según los primeros 5 dígitos de su clave catastral).
- Localizar en la tabla el grupo de valores unitarios que se aplican en dicho región catastral.
- Determinar el código del predio en una de las variedades (avenida, calle, boulevard, camión, ciclónea) especificadas en la segunda y tercera columnas de los valores unitarios del sector, en este caso:
  - Tramo del terreno un cuarto columna y Hacia del terreno un quinto columna que le corresponde al predio y asignar el valor unitario.

- Si el predio no está ubicado en una vialidad (avenida, calle, boulevard, camión, camino, ciclónea) especificada, en determinar la zona de ubicación del predio. (calle, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, ciclónea), apto, comunidad o localidad de ubicación del predio.
- En caso de que a un predio le sea aplicable dentro del sector de ubicación del mismo, dos o más valores unitarios de suelo, escoger el mayor de ellos ya que el valor de los predios responde al mercado y éste a la caracterización del predio que lo hacen más adecuado.

DIRECCIÓN DE CANTONAMIENTO

Primer y último en línea: Dirección de Suelo y Catastración y Depósito por Libro de la Comarcación No. 208

DECRETO No. 67  
DIR. FISCOSONORTE  
DIR. SECRETARÍA  
DIR. INGENIERÍA

9/01



FACTORES DE DEDUCTO O INCREMENTO A VALORES DE SUELO

Factores de deducto o incremento, aplicables a los valores por metro cuadrado de suelo; según corresponda a cada predio a valor. Aplicación de los factores de deducto o incremento, se realiza de acuerdo al Reglamento de Catastración de Sonora para el Municipio de Hermosillo, al Reglamento de Catastración de Sonora y al Reglamento de la Ley Catastral y Registro para el Estado de Sonora.

A continuación se enumeran los factores a considerar, su descripción, fórmula de cálculo y sus componentes:

Factor de Deducto por Inclinación

Se aplica para aquellos terrenos que su superficie presenta declive

Con pendiente descendente:

$$D_{inf} = 1 - \left(\frac{h}{L}\right) \cdot P$$

Donde:  
D = Factor de Deducto por Pendiente Descendente  
S = Pendiente  
h = H.  
L = L.

Donde:  
h = es la distancia desde el nivel de calle, hasta el nivel más bajo del lote  
L = es la distancia desde el frente del lote hasta el fondo

Medidas de ciudad

Medidas de ciudad: Se aplican por medidas de desarrollo del terreno (D), en cualquier parte de la subdivisión de la subdivisión desde el nivel de calle, hasta el nivel más bajo del lote (h) entre la distancia desde el frente del lote hasta el fondo (L), una vez establecido este cálculo, será necesario multiplicar por (2/3), el resultado de esta operación lo suma el resultado de la multiplicación de 1.

Para obtener el factor de Deducto por Pendiente Descendente, será necesario obtener primero S.

Con pendiente ascendente:

$$D_{sup} = 1 - \left(\frac{h}{L}\right) \cdot P$$

Donde:  
D = Factor de Deducto por Pendiente Ascendente  
S = Pendiente  
h = H.  
L = L.

Donde:  
h = es la distancia desde el nivel de calle, hasta el nivel más bajo del lote  
L = es la distancia desde el frente del lote hasta el fondo

Medidas de cálculo

Para obtener el factor de deducto por pendiente ascendente del terreno (S), se realizará de la siguiente forma:  
Primero obtendremos el valor de la pendiente del terreno (S), para ello dividiremos la distancia desde el nivel de calle, hasta el nivel más bajo del lote (h) entre la distancia desde el frente del lote hasta el fondo (L), el resultado de S, lo multiplicaremos por (2/3), tendremos el resultado de S.  
Luego, haremos el producto de S por L.

Para obtener el factor de deducto por pendiente descendente del terreno (S), se realizará de la siguiente forma:  
Primero obtendremos el valor de la pendiente del terreno (S), para ello dividiremos la distancia desde el nivel de calle, hasta el nivel más bajo del lote (h) entre la distancia desde el frente del lote hasta el fondo (L), el resultado de S, lo multiplicaremos por (2/3), tendremos el resultado de S.  
Luego, haremos el producto de S por L.

CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 67  
DIR. FISCOSONORTE  
DIR. SECRETARÍA  
DIR. INGENIERÍA

9/01



H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | Tesorería Municipal

**Demérito por Profundidad**

Este factor se aplicará en los casos donde la relación profundidad-frente de un predio es mayor a 3.5 veces. Significa que la longitud de la profundidad es más de 3.5 veces mayor que la longitud del frente del predio en análisis.  
 El factor de ajuste (Demérito por profundidad) nunca podrá ser menor a 0.50; este factor se considerará el demérito por profundidad mínimo. Dejará de ser aplicable a partir de que los predios tengan más de 10 m de longitud en el frente. En estos casos y en donde la relación sea menor de 3.50 veces, el factor será igual a 1.00.

$$Fp = \sqrt{\left(\frac{P}{F}\right)} \cdot k$$

En donde:

- Fp = Factor de profundidad
- F = Frente del predio en estudio
- P = Profundidad del predio
- k = Coeficiente igual a 3.5

**Mecánica de cálculo:**

Para obtener el factor de profundidad, se efectuará el siguiente cálculo:  
 Se divide el frente del terreno a valor entre la profundidad del predio, el resultado se multiplica por el coeficiente del lote tipo (k), el producto obtenido se aplica la función raíz y de esta forma se obtiene el factor de profundidad.  
 El lote tipo es el lote modal o de mayor frecuencia, cuyos particularidades representan la generalidad de los terrenos que se ubican dentro de una zona homogénea, diseñado para la construcción de inmuebles funcionales, según su densidad y uso de suelo de acuerdo al plan parcial de desarrollo.

**Ejemplo de cálculo:**

- Vcu = Valor catastral de suelo urbano
- Vct = Valor catastral de terreno
- Va = Valor afectado por el demérito
- S = Superficie de terreno

Datos del ejemplo:

FRENTE	6
FONDO	25
COEFICIENTE DE LOTE TIPO (k)	3.5
VALOR UNITARIO	3,000.00
SUPERFICIE	150
VALOR UNITARIO	3,000.00

Despejando la fórmula:

$$Fp = \sqrt{\left(\frac{6}{25}\right)} \cdot 3.5$$

$$Fp = 0.91652$$

FRENTE	FONDO	COEFICIENTE DE LOTE TIPO (k)	FACTOR DEMÉRITO FONDO (Fp)	VALOR UNITARIO (Vu)	VALOR AFECTADO (Va)	SUPERFICIE (S)	VALOR TOTAL (Vt)
6	25	3.5	0.91652	3,000.00	2,749.55	150	412,431.81

**DIRECCIÓN DE CATASTRO**

Planes y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción y Depreciación por Edad de la Construcción Año 2028



H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | Tesorería Municipal

**Frente.**

Se aplica cuando la longitud del frente del predio a valor que sea menor al frente del lote tipo del sector donde se ubica el terreno.

Fórmula:

$$Df = \frac{\sqrt{\text{Frente del lote a Valor}}}{\text{Frente de lote Tipo}}$$

Donde

Df = Factor de Demérito por frente menor

**Esquina.**

Se refiere el porcentaje de incremento en el Valor de un terreno dada su ubicación en una esquina de la manzana a que pertenece.

El incremento por el esquina se aplica como el 10% del Valor unitario por metro cuadrado, ya sea de la Zona Homogénea o Banda de Valor donde se ubique el predio (multiplicado por la superficie de esquina (módulo 25 m<sup>2</sup>))

**Lote interior.**

El predio localizado dentro de la manzana a que pertenece, sin frente a calle. Que directamente se aplica en factor de Demérito 0.50, al valor por metro cuadrado de suelo de la Zona Homogénea donde se ubique.

**Área de Inédito**

Aplica a los predios que se ubiquen dentro de un régimen condominial horizontal, en el cual el predio le corresponde un área privativa y un área de inédito, siendo esta última al superficie proporcional de áreas comunes del condominio, dictadas por un porcentaje de inédito preestablecido. Que directamente se aplica año al área de inédito un factor de Demérito de 0.50, al valor por metro cuadrado de suelo de la Zona Homogénea donde se ubique.

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 67 FERIA: 01/10/2025

DIA PRESIDEN: [Firma]

DIR. SECRETARIO: [Firma]

CIP. SECRETARIO: [Firma]



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

**DIRECCIÓN DE CATASTRO**

Planes y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción y Depreciación por Edad de la Construcción Año 2028



VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	DESCRIPCION, SECTOR O BARRIO	VALOR CANTONAL URBANO (M2/M2)
01	01	VALLE HERMOSO	\$2,282.00
01	02	CENTENARIO	\$3,062.00
01	03	EL CENTRO	\$2,131.00
01	04	EL MALECON	\$2,131.00
01	05	SAN BERNITO	\$1,584.00
01	06	CERRO DE LA CAMPANA	\$2,360.00
01	07	EL MANGACHI	\$2,850.00
01	08	CENTENARIO	\$2,850.00
01	09	CENTRO	\$2,850.00
01	10	CENTRO	\$3,139.00
01	11	COUNTRY CLUB	\$3,854.00
01	12	EL MANGACHI	\$3,351.00
01	13	CANAL DE LOS HERIOS	\$4,845.00
01	14	CENTRO	\$1,771.00
01	15	COLOSO	\$5,201.00
01	16	EL MANGACHI	\$2,746.00
01	17	REGION DE LOS HERIOS	\$2,746.00
01	18	SIDE MARY	\$2,746.00
01	19	SIDE MARY	\$1,280.00
01	20	SIDE MARY	\$1,280.00
01	21	SIDE MARY	\$1,280.00
01	22	SIDE MARY	\$1,280.00
01	23	SIDE MARY	\$1,280.00
01	24	SIDE MARY	\$1,280.00
01	25	SIDE MARY	\$1,280.00
01	26	SIDE MARY	\$1,280.00
01	27	SIDE MARY	\$1,280.00
01	28	SIDE MARY	\$1,280.00
01	29	SIDE MARY	\$1,280.00
01	30	SIDE MARY	\$1,280.00
01	31	SIDE MARY	\$1,280.00
01	32	SIDE MARY	\$1,280.00
01	33	SIDE MARY	\$1,280.00
01	34	SIDE MARY	\$1,280.00
01	35	SIDE MARY	\$1,280.00
01	36	SIDE MARY	\$1,280.00
01	37	SIDE MARY	\$1,280.00
01	38	SIDE MARY	\$1,280.00
01	39	SIDE MARY	\$1,280.00
01	40	SIDE MARY	\$1,280.00
01	41	SIDE MARY	\$1,280.00
01	42	SIDE MARY	\$1,280.00
01	43	SIDE MARY	\$1,280.00
01	44	SIDE MARY	\$1,280.00
01	45	SIDE MARY	\$1,280.00
01	46	SIDE MARY	\$1,280.00
01	47	SIDE MARY	\$1,280.00
01	48	SIDE MARY	\$1,280.00
01	49	SIDE MARY	\$1,280.00
01	50	SIDE MARY	\$1,280.00
01	51	SIDE MARY	\$1,280.00
01	52	SIDE MARY	\$1,280.00
01	53	SIDE MARY	\$1,280.00
01	54	SIDE MARY	\$1,280.00
01	55	SIDE MARY	\$1,280.00
01	56	SIDE MARY	\$1,280.00
01	57	SIDE MARY	\$1,280.00
01	58	SIDE MARY	\$1,280.00
01	59	SIDE MARY	\$1,280.00
01	60	SIDE MARY	\$1,280.00
01	61	SIDE MARY	\$1,280.00
01	62	SIDE MARY	\$1,280.00
01	63	SIDE MARY	\$1,280.00
01	64	SIDE MARY	\$1,280.00
01	65	SIDE MARY	\$1,280.00
01	66	SIDE MARY	\$1,280.00
01	67	SIDE MARY	\$1,280.00
01	68	SIDE MARY	\$1,280.00
01	69	SIDE MARY	\$1,280.00
01	70	SIDE MARY	\$1,280.00
01	71	SIDE MARY	\$1,280.00
01	72	SIDE MARY	\$1,280.00
01	73	SIDE MARY	\$1,280.00
01	74	SIDE MARY	\$1,280.00
01	75	SIDE MARY	\$1,280.00
01	76	SIDE MARY	\$1,280.00
01	77	SIDE MARY	\$1,280.00
01	78	SIDE MARY	\$1,280.00
01	79	SIDE MARY	\$1,280.00
01	80	SIDE MARY	\$1,280.00
01	81	SIDE MARY	\$1,280.00
01	82	SIDE MARY	\$1,280.00
01	83	SIDE MARY	\$1,280.00
01	84	SIDE MARY	\$1,280.00
01	85	SIDE MARY	\$1,280.00
01	86	SIDE MARY	\$1,280.00
01	87	SIDE MARY	\$1,280.00
01	88	SIDE MARY	\$1,280.00
01	89	SIDE MARY	\$1,280.00
01	90	SIDE MARY	\$1,280.00
01	91	SIDE MARY	\$1,280.00
01	92	SIDE MARY	\$1,280.00
01	93	SIDE MARY	\$1,280.00
01	94	SIDE MARY	\$1,280.00
01	95	SIDE MARY	\$1,280.00
01	96	SIDE MARY	\$1,280.00
01	97	SIDE MARY	\$1,280.00
01	98	SIDE MARY	\$1,280.00
01	99	SIDE MARY	\$1,280.00
01	100	SIDE MARY	\$1,280.00

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	DESCRIPCION, SECTOR O BARRIO	VALOR CANTONAL URBANO (M2/M2)
02	01	VALLE HERMOSO	\$2,282.00
02	02	CENTENARIO	\$3,062.00
02	03	EL CENTRO	\$2,131.00
02	04	EL MALECON	\$2,131.00
02	05	SAN BERNITO	\$1,584.00
02	06	CERRO DE LA CAMPANA	\$2,360.00
02	07	EL MANGACHI	\$2,850.00
02	08	CENTENARIO	\$2,850.00
02	09	CENTRO	\$2,850.00
02	10	CENTRO	\$3,139.00
02	11	COUNTRY CLUB	\$3,854.00
02	12	EL MANGACHI	\$3,351.00
02	13	CANAL DE LOS HERIOS	\$4,845.00
02	14	CENTRO	\$1,771.00
02	15	COLOSO	\$5,201.00
02	16	EL MANGACHI	\$2,746.00
02	17	REGION DE LOS HERIOS	\$2,746.00
02	18	SIDE MARY	\$2,746.00
02	19	SIDE MARY	\$1,280.00
02	20	SIDE MARY	\$1,280.00
02	21	SIDE MARY	\$1,280.00
02	22	SIDE MARY	\$1,280.00
02	23	SIDE MARY	\$1,280.00
02	24	SIDE MARY	\$1,280.00
02	25	SIDE MARY	\$1,280.00
02	26	SIDE MARY	\$1,280.00
02	27	SIDE MARY	\$1,280.00
02	28	SIDE MARY	\$1,280.00
02	29	SIDE MARY	\$1,280.00
02	30	SIDE MARY	\$1,280.00
02	31	SIDE MARY	\$1,280.00
02	32	SIDE MARY	\$1,280.00
02	33	SIDE MARY	\$1,280.00
02	34	SIDE MARY	\$1,280.00
02	35	SIDE MARY	\$1,280.00
02	36	SIDE MARY	\$1,280.00
02	37	SIDE MARY	\$1,280.00
02	38	SIDE MARY	\$1,280.00
02	39	SIDE MARY	\$1,280.00
02	40	SIDE MARY	\$1,280.00
02	41	SIDE MARY	\$1,280.00
02	42	SIDE MARY	\$1,280.00
02	43	SIDE MARY	\$1,280.00
02	44	SIDE MARY	\$1,280.00
02	45	SIDE MARY	\$1,280.00
02	46	SIDE MARY	\$1,280.00
02	47	SIDE MARY	\$1,280.00
02	48	SIDE MARY	\$1,280.00
02	49	SIDE MARY	\$1,280.00
02	50	SIDE MARY	\$1,280.00
02	51	SIDE MARY	\$1,280.00
02	52	SIDE MARY	\$1,280.00
02	53	SIDE MARY	\$1,280.00
02	54	SIDE MARY	\$1,280.00
02	55	SIDE MARY	\$1,280.00
02	56	SIDE MARY	\$1,280.00
02	57	SIDE MARY	\$1,280.00
02	58	SIDE MARY	\$1,280.00
02	59	SIDE MARY	\$1,280.00
02	60	SIDE MARY	\$1,280.00
02	61	SIDE MARY	\$1,280.00
02	62	SIDE MARY	\$1,280.00
02	63	SIDE MARY	\$1,280.00
02	64	SIDE MARY	\$1,280.00
02	65	SIDE MARY	\$1,280.00
02	66	SIDE MARY	\$1,280.00
02	67	SIDE MARY	\$1,280.00
02	68	SIDE MARY	\$1,280.00
02	69	SIDE MARY	\$1,280.00
02	70	SIDE MARY	\$1,280.00
02	71	SIDE MARY	\$1,280.00
02	72	SIDE MARY	\$1,280.00
02	73	SIDE MARY	\$1,280.00
02	74	SIDE MARY	\$1,280.00
02	75	SIDE MARY	\$1,280.00
02	76	SIDE MARY	\$1,280.00
02	77	SIDE MARY	\$1,280.00
02	78	SIDE MARY	\$1,280.00
02	79	SIDE MARY	\$1,280.00
02	80	SIDE MARY	\$1,280.00
02	81	SIDE MARY	\$1,280.00
02	82	SIDE MARY	\$1,280.00
02	83	SIDE MARY	\$1,280.00
02	84	SIDE MARY	\$1,280.00
02	85	SIDE MARY	\$1,280.00
02	86	SIDE MARY	\$1,280.00
02	87	SIDE MARY	\$1,280.00
02	88	SIDE MARY	\$1,280.00
02	89	SIDE MARY	\$1,280.00
02	90	SIDE MARY	\$1,280.00
02	91	SIDE MARY	\$1,280.00
02	92	SIDE MARY	\$1,280.00
02	93	SIDE MARY	\$1,280.00
02	94	SIDE MARY	\$1,280.00
02	95	SIDE MARY	\$1,280.00
02	96	SIDE MARY	\$1,280.00
02	97	SIDE MARY	\$1,280.00
02	98	SIDE MARY	\$1,280.00
02	99	SIDE MARY	\$1,280.00
02	100	SIDE MARY	\$1,280.00

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DIRECCION DE CATASTRO  
 Póliza y Valor de Nuevo Usos de Suelo y Comunalidad y Depreciación por Valor de la Comunalidad Año 2028





VALOR DE SUELO LIBRADO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLUMNA, DESCRIPCIÓN BARRIO	VALOR CENTRAL LIBRADO (L/HA)
09	09	CERRADA DE VILLAS	\$1,330.00
09	09	REAL DE VILLAS	\$4,602.00
09	09	REAL DEL CARMEN RESIDENCIAL	\$1,492.00
09	09	REAL DEL CARMEN II	\$1,492.00
09	09	REAL DEL CARMEN III	\$1,492.00
09	09	REAL DEL CARMEN IV	\$1,492.00
09	09	PAZOVERDE INDIEN/ OLIVOS	\$1,009.00
09	09	EN BIRREÁ AL SUR DE LA CIUDAD CARR. A GUAYMAS	\$232.00
09	09	DE LOS PORTAS	\$1,144.00
09	09	LOTES EN CALLEJON LAS PLACITAS	\$1,150.00
09	09	VILLA HERMOZA, LAS VISTAS	\$1,356.00
09	09	AL SUR DE VILLA HERMOZA	\$1,146.00
09	09	PRIVADA DEL SERI	\$1,493.00
09	09	AMPACACION MACAMERI	\$1,159.00
09	09	3048	\$1,900.00
09	09	3049	\$1,900.00
09	09	3050	\$1,900.00
09	09	3051	\$1,900.00
09	09	3052	\$1,900.00
09	09	3053	\$1,900.00
09	09	3054	\$1,900.00
09	09	3055	\$1,900.00
09	09	3056	\$1,900.00
09	09	3057	\$1,900.00
09	09	3058	\$1,900.00
09	09	3059	\$1,900.00
09	09	3060	\$1,900.00
09	09	3061	\$1,900.00
09	09	3062	\$1,900.00
09	09	3063	\$1,900.00
09	09	3064	\$1,900.00
09	09	3065	\$1,900.00
09	09	3066	\$1,900.00
09	09	3067	\$1,900.00
09	09	3068	\$1,900.00
09	09	3069	\$1,900.00
09	09	3070	\$1,900.00
09	09	3071	\$1,900.00
09	09	3072	\$1,900.00
09	09	3073	\$1,900.00
09	09	3074	\$1,900.00
09	09	3075	\$1,900.00
09	09	3076	\$1,900.00
09	09	3077	\$1,900.00
09	09	3078	\$1,900.00
09	09	3079	\$1,900.00
09	09	3080	\$1,900.00
09	09	3081	\$1,900.00
09	09	3082	\$1,900.00
09	09	3083	\$1,900.00
09	09	3084	\$1,900.00
09	09	3085	\$1,900.00
09	09	3086	\$1,900.00
09	09	3087	\$1,900.00
09	09	3088	\$1,900.00
09	09	3089	\$1,900.00
09	09	3090	\$1,900.00
09	09	3091	\$1,900.00
09	09	3092	\$1,900.00
09	09	3093	\$1,900.00
09	09	3094	\$1,900.00
09	09	3095	\$1,900.00
09	09	3096	\$1,900.00
09	09	3097	\$1,900.00
09	09	3098	\$1,900.00
09	09	3099	\$1,900.00
09	09	3100	\$1,900.00
09	09	3101	\$1,900.00
09	09	3102	\$1,900.00
09	09	3103	\$1,900.00
09	09	3104	\$1,900.00
09	09	3105	\$1,900.00
09	09	3106	\$1,900.00
09	09	3107	\$1,900.00
09	09	3108	\$1,900.00
09	09	3109	\$1,900.00
09	09	3110	\$1,900.00
09	09	3111	\$1,900.00
09	09	3112	\$1,900.00
09	09	3113	\$1,900.00
09	09	3114	\$1,900.00
09	09	3115	\$1,900.00
09	09	3116	\$1,900.00
09	09	3117	\$1,900.00
09	09	3118	\$1,900.00
09	09	3119	\$1,900.00
09	09	3120	\$1,900.00
09	09	3121	\$1,900.00
09	09	3122	\$1,900.00
09	09	3123	\$1,900.00
09	09	3124	\$1,900.00
09	09	3125	\$1,900.00
09	09	3126	\$1,900.00
09	09	3127	\$1,900.00
09	09	3128	\$1,900.00
09	09	3129	\$1,900.00
09	09	3130	\$1,900.00
09	09	3131	\$1,900.00
09	09	3132	\$1,900.00
09	09	3133	\$1,900.00
09	09	3134	\$1,900.00
09	09	3135	\$1,900.00
09	09	3136	\$1,900.00
09	09	3137	\$1,900.00
09	09	3138	\$1,900.00
09	09	3139	\$1,900.00
09	09	3140	\$1,900.00
09	09	3141	\$1,900.00
09	09	3142	\$1,900.00
09	09	3143	\$1,900.00
09	09	3144	\$1,900.00
09	09	3145	\$1,900.00
09	09	3146	\$1,900.00
09	09	3147	\$1,900.00
09	09	3148	\$1,900.00
09	09	3149	\$1,900.00
09	09	3150	\$1,900.00
09	09	3151	\$1,900.00
09	09	3152	\$1,900.00
09	09	3153	\$1,900.00
09	09	3154	\$1,900.00
09	09	3155	\$1,900.00
09	09	3156	\$1,900.00
09	09	3157	\$1,900.00
09	09	3158	\$1,900.00
09	09	3159	\$1,900.00
09	09	3160	\$1,900.00
09	09	3161	\$1,900.00
09	09	3162	\$1,900.00
09	09	3163	\$1,900.00
09	09	3164	\$1,900.00
09	09	3165	\$1,900.00
09	09	3166	\$1,900.00
09	09	3167	\$1,900.00
09	09	3168	\$1,900.00
09	09	3169	\$1,900.00
09	09	3170	\$1,900.00
09	09	3171	\$1,900.00
09	09	3172	\$1,900.00
09	09	3173	\$1,900.00
09	09	3174	\$1,900.00
09	09	3175	\$1,900.00
09	09	3176	\$1,900.00
09	09	3177	\$1,900.00
09	09	3178	\$1,900.00
09	09	3179	\$1,900.00
09	09	3180	\$1,900.00
09	09	3181	\$1,900.00
09	09	3182	\$1,900.00
09	09	3183	\$1,900.00
09	09	3184	\$1,900.00
09	09	3185	\$1,900.00
09	09	3186	\$1,900.00
09	09	3187	\$1,900.00
09	09	3188	\$1,900.00
09	09	3189	\$1,900.00
09	09	3190	\$1,900.00
09	09	3191	\$1,900.00
09	09	3192	\$1,900.00
09	09	3193	\$1,900.00
09	09	3194	\$1,900.00
09	09	3195	\$1,900.00
09	09	3196	\$1,900.00
09	09	3197	\$1,900.00
09	09	3198	\$1,900.00
09	09	3199	\$1,900.00
09	09	3200	\$1,900.00

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 63  
 DEL 01/06/2020  
 DEL PRESIDENTE:  
 DR. BICHOTIANO  
 SR. SECRETARIO:  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

VALOR DE SUELO LIBRADO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLUMNA, DESCRIPCIÓN BARRIO	VALOR CENTRAL LIBRADO (L/HA)
09	09	COMPOSTELA RESIDENCIAL	\$826.00
09	09	CAMPAMENTO	\$4,602.00
09	09	POLIGONO SIN FRACCIONAM. CALCE DEL RIO BIRREÁ ORIENTE Y MORTE	\$224.00
09	09	POLIGONO SIN FRACCIONAM. CALCE DEL RIO BIRREÁ PONIENTE	\$641.00
09	09	POLIGONO CAMPO DE GOLF	\$611.00
09	09	SECUNDARIA ESTADAL NO. 12	\$3,654.00
09	09	PLAZA COMERCIAL LAS PALMAS	\$4,656.00
09	09	LOS LIMOS RESIDENCIAL	\$10,800.00
09	09	COLOSUS	\$10,800.00
09	09	LOCIFICACION QUINTERO ARCE-RO SONORA	\$13,344.00
09	09	CONDOMINIO VILLAS DEL MEDITERRANEO	\$5,157.00
09	09	CONDOMINIO ALTA MONADA	\$18,972.00
09	09	HEJUR MARIANAS	\$4,781.00
09	09	MACAMERI	\$6,516.00
09	09	SAN ANSEL	\$1,811.00
09	09	RESIDENCIAL VIMA	\$1,981.00
09	09	PASEO SAN ANSEL	\$1,281.00
09	09	EL LAS PLACITAS I	\$1,841.00
09	09	PASEO SAN ANSEL II LAS PLACITAS II	\$1,841.00
09	09	PASEO SAN ANSEL III LAS PLACITAS V	\$1,841.00
09	09	PASEO SAN ANSEL III SECCION	\$7,961.00
09	09	PASEO SAN ANSEL II CERRADA STA ENBRAGA Y SAN CARLOS	\$1,941.00
09	09	LAS PRADERAS NORTE	\$2,371.00
09	09	LAS PRADERAS SUR (FOYSSSETI)	\$1,112.00
09	09	FOYSSSETI Y II	\$1,513.00
09	09	PAULO VERDE	\$1,131.00
09	09	PAULO VERDE	\$897.00
09	09	EL MEDICANTE	\$897.00
09	09	COSTA URB. SOL	\$1,456.00
09	09	CASA LIBRA	\$1,457.00
09	09	LOS GIRASOLES	\$1,457.00
09	09	EL AVACHE	\$973.00
09	09	EL AVACHE	\$973.00
09	09	INDICOPES	\$994.00
09	09	LOS GORRONS	\$1,333.00
09	09	LA CAMPANA	\$1,333.00
09	09	VILLA HERMOZA	\$1,101.00
09	09	LA CAMPANA	\$985.00
09	09	EMILIANO ZAVATA	\$1,317.00
09	09	EL MEDICANTE	\$979.00
09	09	POTRERO DE BLANCO	\$11.13
09	09	LOS TALPADES	\$2,009.00
09	09	PORTAL DEL PITIC	\$2,009.00
09	09	EN BIRREÁ AL SUR DE SALEN RESIDENCIAL	\$388.00
09	09	EN BIRREÁ AL SUR DE LA CIUDAD	\$300.00
09	09	HACHERA LOS LIROS	\$888.00
09	09	HACHERA LOS ALTAIRACES	\$888.00



H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO

Tesorería Municipal

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO \$/M <sup>2</sup>
11	11J	LAS LOMAS SECC. CASTAÑOS	\$1,931.00
11	11J	LAS LOMAS SECC. ALMENDROS	\$1,931.00
11	11K	LAS LOMAS SECC. LOS MANZANOS II	\$1,965.00
11	11L	LAS LOMAS SECC. CASTAÑOS AL EL IV	\$1,965.00
11	11M	LAS LOMAS SECC. ALMENDROS II, III	\$2,143.00
11	11N	PROYECTO RIO SONORA	\$334.00
11	11O	PEDREGAL DE LA VILLA	\$868.00
11	11P	CERRO CEMENTERA	\$67.70
11	11Q	CERRO PIEDRA BOLA	\$67.00
11	11R	LAS LOMAS REAL DEL PARQUE	\$2,120.00
11	11S	URBÍ VILLA DEL REY II ETAPA I	\$1,970.00
11	11T	URBÍ VILLA DEL REY II ETAPA II	\$2,206.00
11	11U	URBÍ VILLA DEL REY II ETAPA III	\$2,280.00
11	11V	URBÍ VILLA DEL REY III SECCION	\$2,280.00
11	11V	POLIGONOS SIN LOTIFICAR AL SUR DEL C. DE LA CEMENTERA	\$214.00
11	11W	CERESO	\$789.00
12	12A	CENTRO	\$1,872.00
12	12B	CASA BLANCA	\$2,780.00
12	12B	PRIVADA CASABLANCA	\$2,780.00
12	12C	SAN JUAN	\$2,260.00
12	12D	VILLA DEL PITIC	\$1,707.00
12	12D	REVOLUCION I	\$1,707.00
12	12E	NARANJOS	\$1,487.00
12	12F	LOS SAUCES	\$1,704.00
12	12F	REVOLUCION II	\$1,704.00
12	12G	RINCONADA DE LA CRUZ	\$736.00
12	12H	UNIVERSIDAD	\$1,535.00
12	12I	CERRO DE LA CAMPANA	\$958.00
12	12I	LAS PILAS	\$1,164.00
12	12J	LA MATANZA	\$1,013.00
12	12K	RANCHITO	\$949.00
12	12L	HACIENDA DE LA FLOR	\$780.00
12	12M	PROYECTO RIO SONORA	\$1,934.00
12	12N	PROYECTO RIO SONORA	\$1,821.00
12	12O	COLOSO	\$396.00
12	12P	COLOSO	\$298.00
12	12Q	COLOSO	\$295.00
12	12R	CERRADA NORWALK	\$2,340.00
12	12S	PRIMEX	\$30.00
12	12A	LOMAS DEL PITIC	\$3,292.00
12	12B	LOS ALTOS RESIDENCIAL	\$6,452.00
12	12C	ELENCANTO RESIDENCIAL	\$2,879.00
12	12C	CAMPRESTRE RESIDENCIAL	\$2,879.00
12	12D	CAMPO DE GOLF	\$374.00
12	12E	MEDITERRANEO RESIDENCIAL	\$3,632.00
12	12F	COUNTRY CLUB	\$1,334.00
12	12G	FERROCARRILERA	\$1,457.00

DIRECCIÓN DE CATASTRO

Planta y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción y Depreciación por Edad de la Construcción Año 2028



H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO

Tesorería Municipal

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO \$/M <sup>2</sup>
12	12H	LAS AMAPOLAS SUR	\$679.00
12	12I	LAS AMAPOLAS NORTE	\$918.00
12	12J	ZONA INDUSTRIAL	\$518.00
12	12J	LA METALESA	\$511.00
12	12K	CERRADA EL ENCANTO	\$3,003.00
12	12L	BELLA VISTA	\$775.00
12	12M	FERROCARRILERA	\$837.00
12	12N	ZONA INDUSTRIAL	\$227.00
12	12O	POLIGONOS AL ORIENTE CERCA DEL VASO DE LA PRESA	\$24.00
12	12P	FINCA LAS RIBERAS Y LAS RIBERAS SECCION VILLA GRACIA	\$5,961.00
12	12Q	GRAND KINO	\$12,135.00
12	12R	LAS RIBERAS, Villas Altozano y Fraternal	\$5,558.00
12	12S	FINCA LAS RIBERAS CON FRENTE AL LAGO	\$9,586.00
12	12T	LAS RIBERAS, SECCION GRATTA	\$5,566.00
12	12A	LOMAS ALTAS	\$4,033.00
12	12B	LOMAS ALTAS	\$4,025.00
12	12C	LOMAS ALTAS	\$2,055.00
12	12C	CUARTEL PITIC	\$2,055.00
12	12D	LA JOLLA VILLA DE LOS ZAFIRO	\$8,266.00
12	12E	LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES	\$8,550.00
12	12E	LA JOLLA VILLA DE LAS ESMERALDAS	\$8,550.00
12	12F	CUMBRES RESIDENCIAL	\$5,329.00
12	12F	CUMBRES RESIDENCIAL III	\$5,329.00
12	12F	CUCURPE II	\$5,329.00
12	12G	LORETO	\$5,373.00
12	12H	SAN LORENZO	\$3,751.00
12	12I	LOMA LINDA	\$3,738.00
12	12J	PALERMO SECCION PARTANNA	\$4,502.00
12	12J	PALERMO SECCION VENETO	\$4,502.00
12	12J	PALERMO SECCION FERRARA	\$4,502.00
12	12J	VILLA TOSCANA RESIDENCIAL	\$4,502.00
12	12K	SAN LUIS	\$947.00
12	12L	SAN LUIS	\$896.00
12	12M	CERRADA CUCURPE	\$4,557.00
12	12N	PUEBLO ALTO	\$3,377.00
12	12O	VALLE DE SANTA MONICA	\$3,235.00
12	12P	COLUMBOS DE SAN JAVIER	\$3,478.00
12	12Q	PAEDO DE LA COLINA	\$4,618.00
12	12R	LAS LOMAS DEL PITIC	\$3,518.00
12	12S	SANTA LUCIA	\$5,562.00
12	12T	Puerta de Hierro	\$4,168.00
12	12U	QUINTA LA PALOMA	\$7,669.00
12	12V	LOMAS DE BARROCAN	\$4,388.00
12	12W	FIRENZE RESIDENCIAL	\$5,067.00
12	12X	PRIVADAS RESIDENCIALES DEL PEDREGAL	\$4,607.00
12	12X	PRIVADA RESIDENCIAL LA CAÑADA	\$4,607.00
12	12Y	TOSALI RESIDENCIAL	\$4,937.00

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 67

FECHA: 29/12/2025

DIR. PRESIDENTE:

DIR. SECRETARIO:

DIR. SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIRECCIÓN DE CATASTRO

Planta y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción y Depreciación por Edad de la Construcción Año 2028



**VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA**

REGION	ZONA	COLUMNA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO (M2/M2)
14	14A6	VALLE DE SANTA MONICA S/ URBANIZAS II	\$1,749.00
14	14A7	LOS BARRIOS	\$2,232.00
14	14A8	LA SERRANA	\$4,464.00
14	14A9	ANFERIA RESIDENCIAL	\$4,464.00
14	14AA	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESES	\$6,686.00
14	14AB	CONDAMNADOS GLOVES	\$5,503.00
14	14AC	LA RIOJA NORTE	\$7,174.00
14	14AD	ALTITUDE 40	\$6,696.00
14	14AE	ALTA FRIEZE RESIDENCIAL	\$5,446.00
14	14AF	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESES ETAPA 3	\$5,067.00
14	14AG	LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES ETAPA 3	\$5,067.00
14	14AH	REZA RESIDENCIAL	\$5,851.00
14	14AA	ALTITUDE M	\$5,998.00
14	14AB	LA JOLLA VILLA DE LAS FERIAS I	\$5,093.00
14	14AC	ANDRES	\$5,811.00
14	14AD	AL FONTE DE BLVD. MORELOS	\$1,188.00
14	14AE	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS CERROS	\$726.00
14	14AF	CERROS ORIENTE	\$726.00
14	14AG	CERROS SUR	\$491.00
14	14AH	AL NOROCCIDENTE DE BLVD. MORELOS	\$4,586.00
14	14AI	AL NOROCCIDENTE FRACC. EL DORADO I	\$2,290.00
14	14AJ	AL SURESTE FRACC. EL DORADO I	\$4,661.00
14	14AK	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS LOMAS	\$5,098.00
14	14AL	LOS SABINOS	\$5,093.00
15	15A	LA PALOMA RESIDENCIAL I	\$5,093.00
15	15B	LA PALOMA RESIDENCIAL II	\$5,093.00
15	15C	EL DORADO I	\$5,093.00
15	15D	EL DORADO II	\$5,093.00
15	15E	BRETAÑA	\$5,093.00
15	15F	PASEO MARGARITAS	\$2,168.00
15	15G	JESUS GARCIA	\$2,338.00
15	15H	APOLO	\$2,338.00
15	15I	LOS ROSALES	\$3,600.00
15	15J	LOMA LINDA	\$3,600.00
15	15K	BIGUMBILLA	\$3,600.00
15	15L	RESERVA DEL SOL	\$3,600.00
15	15M	RESERVA VICTORIA	\$4,200.00
15	15N	COLINAS I	\$3,600.00
15	15O	COLINAS II	\$3,600.00
15	15P	PRIVADA GORDOVA	\$3,600.00
15	15Q	SACRAMENTO	\$4,065.00
15	15R	TERRAZAS DEL MIRADOR	\$4,784.00
15	15S	VISTAS DEL SOL RESIDENCIAL	\$4,784.00
15	15T	PRADOS DEL SOL	\$2,900.00
15	15U	PRADOS DE BUCARILLA	\$2,900.00
15	15V	COLINA BLANCA	\$3,377.00

DIRECCIÓN DE CATASTRO  
 Plazo y Fecha de Inicio (Inicio de Bases / Comenzado) / Depósito por cada de la Comenzado (No 2025)

21/61

**VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA**

REGION	ZONA	COLUMNA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO (M2/M2)
15	15M	BUCINCO	\$3,377.00
15	15N	LA SERRANA	\$4,065.00
15	15O	PORTON DEL RECO	\$3,668.00
15	15P	SERRA VISTA	\$2,699.00
15	15Q	LET 57	\$3,846.00
15	15R	CATALINAS RESIDENCIAL	\$4,250.00
15	15S	LOMAS DE MAJURO	\$1,856.00
15	15T	INSURGENTES	\$1,856.00
15	15U	LOPEZ PORTILLO	\$1,856.00
15	15V	HERIBERTO CASTILLO	\$1,856.00
15	15W	RODARDO IBARRA DE FERRA	\$1,856.00
15	15X	VILLA SONORA	\$1,491.00
15	15Y	VILLA GUADALUPE	\$1,491.00
15	15Z	VILLAS DEL REY	\$1,491.00
15	15AA	VILLAS DE CORTES	\$1,491.00
15	15AB	AUDAZIA	\$1,410.00
15	15AC	CUATRO CIUDOS	\$1,221.00
15	15AD	LOMAS DE LINDA VISTA	\$1,257.00
15	15AE	ALTO VALLE SEC. ANDALUCIA	\$1,257.00
15	15AF	LOS ANGELES S/ ETAPA	\$1,932.00
15	15AG	LOS ANGELES S/ ETAPA	\$1,932.00
15	15AH	PRADOS DE BUCARILLA II	\$1,767.00
15	15AI	MISION SAN FRANCISCO	\$3,200.00
15	15AJ	CUARTEL I	\$2,579.00
15	15AK	CUARTEL IV	\$3,126.00
15	15AL	PASEO DEL PALMAR	\$3,846.00
15	15AM	RESIDENCIAL AND	\$2,246.00
15	15AN	ALTO VALLE	\$1,022.00
15	15AO	CONDOMINIO HERMOSILLO PALAZINI	\$7,239.00
15	15AP	MARGARITAS / CIVICOS	\$1,767.00
15	15AQ	BANUS RESIDENCIAL	\$7,239.00
15	15AR	TORRE SOFARA	\$5,829.00
15	15AS	BANUS CERRADA BELMONT	\$1,749.00
15	15AT	LET 57	\$1,749.00
15	15AU	PRADOS VILLA	\$1,749.00
15	15AV	MARINES	\$1,749.00
15	15AW	ATLANTIDA	\$1,749.00
15	15AX	LAS TORRES	\$1,934.00
15	15AY	SSITSON	\$1,934.00
15	15AZ	CONDESA	\$1,733.00
15	15BA	SANTA MARIA	\$1,733.00
15	15BB	SANTA ISABEL	\$1,733.00
15	15BC	BELLA VISTA	\$1,733.00
15	15BD	SONOMEX NORTE	\$1,733.00

DIRECCIÓN DE CATASTRO  
 Plazo y Fecha de Inicio (Inicio de Bases / Comenzado) / Depósito por cada de la Comenzado (No 2025)

21/61

Publicación electrónica  
 Sin Validación Electrónica

CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 64  
 DE 17 DE FEBRERO DE 2025

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA



VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	DESCRIPCIÓN	VALOR CATEGORIAL URBANO (M2/M2)
18	18A0	CIUDAD	\$1,365.00
18	18A1	LOS AVES	\$1,250.00
18	18A2	LA PLAYA	\$1,250.00
18	18A3	LA PLAYA ORIENTE	\$1,250.00
18	18A4	LA PLAYA OESTE	\$1,250.00
18	18A5	PROGRESISTA	\$1,490.00
18	18A6	VIREYES	\$1,541.00
18	18A7	VIREYES II	\$1,541.00
18	18A8	LIBERTAD	\$1,540.00
18	18A9	H. AYUNTAMIENTO	\$1,570.00
18	18B0	SAN DIEGO	\$1,357.00
18	18B1	DIVISION DEL NORTE	\$1,248.00
18	18B2	PRIMERO HERMOSILLO	\$1,248.00
18	18B3	NORBERTO ORTIGOSA	\$1,248.00
18	18B4	MARTINES DE CAMANEA	\$1,248.00
18	18B5	HERNANDEZ	\$1,248.00
18	18B6	SOLIDARIDAD	\$1,248.00
18	18B7	FRANCISCO RINCO	\$1,265.00
18	18B8	JACINTO LOPEZ	\$1,265.00
18	18B9	CAMMEN SERRANI	\$1,265.00
18	18C0	EL CENTRO URBANO	\$1,265.00
18	18C1	SOLIDARIDAD	\$1,265.00
18	18C2	LA PRIMAVERA	\$1,265.00
18	18C3	MAGUEL HIDALGO	\$1,265.00
18	18C4	VALLE GUAMANTE	\$1,525.00
18	18C5	CONJUNTO ARROWNA	\$1,795.00
18	18C6	RINCON AGRAVABLE	\$977.00
18	18C7	LAS PALMAS	\$1,360.00
18	18C8	LOPEZ PORTILLO	\$1,360.00
18	18C9	HERBERTO CASTILLO	\$1,360.00
18	18D0	AMPLIACION PRIMERO HERMOSILLO	\$612.00
18	18D1	CERAMA SAN DIEGO	\$3,984.00
18	18D2	NUOVO HERMOSILLO	\$1,560.00
18	18D3	TERRANOVA	\$1,560.00
18	18D4	ALTAMIRA	\$1,294.00
18	18D5	CHILVA VISTA	\$1,294.00
18	18D6	REINTEGRADO	\$1,495.00
18	18D7	PARQUE INDUSTRIAL DINATECOS SUR	\$1,495.00
18	18D8	LA PRIMAVERA	\$1,340.00
18	18D9	QUILATEPEC	\$1,340.00
18	18E0	VALLE DEL MARQUEZ	\$1,548.00
18	18E1	Y GREGA	\$1,090.00
18	18E2	GAMA	\$1,331.00
18	18E3	GAMA II	\$1,500.00
18	18E4	AGUALUICA	\$1,345.00
18	18E5	ADOLFO DE LA HUERTA	\$1,290.00
18	18E6	LOS ALAMOS	\$1,424.00
18	18E7	ANDREAS	\$1,404.00

DIRECCION DE CAJAFERRO  
Planes y Estudios de Valores Urbanos en Bienes y Construcciones y Dimensionado por Estilos de la Construcción Año 2020



VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	DESCRIPCIÓN	VALOR CATEGORIAL URBANO (M2/M2)
17	17A0	PERDURI	\$1,920.00
17	17A1	LAS DELICIAS	\$1,105.00
17	17A2	LA PLAYA	\$1,577.00
17	17A3	LA PLAYA ORIENTE	\$1,577.00
17	17A4	LAS CARMITAS	\$771.00
17	17A5	ALTABEIR	\$1,211.00
17	17A6	ALTABEIR	\$229.00
17	17A7	ALTABEIR	\$681.00
17	17A8	VALLE DE LOS ALMEROS	\$1,188.00
17	17A9	CENTRO ECOLOGICO / ACADEMIA DE POLICIA	\$265.00
17	17B0	MALLOCA RESIDENCIAL	\$1,451.00
17	17B1	VISTA REAL	\$1,438.00
17	17B2	HACIENDAS DEL SUR	\$1,605.00
17	17B3	ALTAIR	\$1,485.00
17	17B4	ALTAIR II	\$1,697.00
17	17B5	ALTAIR SEC. AMARILLOS	\$1,697.00
17	17B6	"POLIGONOS SIN URBANIZAR"	\$1,697.00
17	17B7	FRONTE CARRETERA A GUAYMAS	\$1,697.00
17	17B8	FRONTE AVIANTA TORI, CARRETA LA COLOMBIA	\$550.00
17	17B9	FRONTE FRACC. ATIMES Y NUEVO HERMOSILLO	\$550.00
17	17C0	FRONTE FRACC. ALTAIR ORIENTE	\$550.00
17	17C1	FRONTE FRACC. ALTAIR ORIENTE I	\$550.00
17	17C2	AL SUR RIV. RINCONAL	\$480.00
17	17C3	AL SUR ALTABEIR	\$480.00
17	17C4	CERRO DE AGUALUICA ORIENTE II	\$34.00
18	18A0	PARQUE INDUSTRIAL PAREZ	\$1,301.00
18	18A1	SAN LUIS	\$713.00
18	18A2	SAN LUIS	\$565.00
18	18A3	CAFE COMBATE	\$776.00
18	18A4	LA PONDEROSA	\$776.00
18	18A5	HACIENDA RESIDENCIAL COPONHUAL	\$1,865.00
18	18A6	EL TIERTO - TEC DE MONTEBERRY	\$88.00
18	18A7	RANCHO SAN IGNACIO	\$2,692.00
18	18A8	PROLONGACION RIV. MORELOS	\$334.00
18	18A9	CANTIERA RESIDENCIAL	\$5,121.00
18	18B0	RIO SECO RESIDENCIAL	\$1,320.00
18	18B1	FRONTE AL ENTRADA DE HACIENDAS PAREZ	\$4,010.00
18	18B2	FRONTE AL ENTRADA DE HACIENDAS PAREZ	\$260.00
18	18B3	"POLIGONOS SIN URBANIZAR"	\$1,360.00
18	18B4	AL NORTE DE LA PONDEROSA	\$100.00
18	18B5	AL SUR DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL	\$240.00
18	18B6	AL NORTE DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL	\$130.00
18	18B7	LANES / ELECTRA	\$380.00
18	18B8	PREDIOS AL NORTE ORIENTE	\$580.00
18	18B9	PREDIOS AL NORTE PONIENTE	\$5.53
18	18C0	ZONA DE CERROS	\$4.30

DIRECCION DE CAJAFERRO  
Planes y Estudios de Valores Urbanos en Bienes y Construcciones y Dimensionado por Estilos de la Construcción Año 2020



VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	DESCRIPCIÓN, NOMBRE O BARRIO	VALOR CATASTRAL URBANO (M2)*
19	1881	PRECIOS AL SUR PONIENTE	\$16.00
19	1882	PRECIOS AL SUR ORIENTE	\$13.00
19	1883	PODOLONGOS, ALDEHERRA PROTECTO PUERTA NORTE	\$55.00
19	1884	LA VICTORIA	\$12.00
19	1885	EL PUEBLO	\$14.00
19	1886	EL PUEBLO	\$14.00
19	1887	EL PUEBLO	\$14.00
19	1888	DESCAROLLO CAMPESINE "RESIDENCIAL"	\$307.00
19	1889	PARTIDA BELLA	\$195.00
19	1890	FAJA ANCHA	\$71.00
19	1891	BIERBAS DEL PITIC	\$5,363.00
19	1892	FRANCS SAN MIGUEL	\$145.00
19	1893	CAMPESINE EL CAMPESINAL	\$46.00
19	1894	CAMPESINE LOS ARROYOS	\$507.00
19	1895	GRAN RIBERA	\$854.00
19	1896	PARRIQUE INDUSTRIAL VICTORIA S.S	\$1,384.00
19	1897	CAMPESINE LAS PALMAS	\$213.00
19	1898	"POLARONOS SIN LUTIFICAR"	\$177.00
19	1899	ENTRE CARBA Y LINES Y CARB. A LA ACETERA	\$199.00
19	1900	CAMBIO A ALAMBREROS NACIONALES AL SUR	\$182.00
19	1901	PRECIOS AL ORIENTE	\$25.00
19	1902	PRECIOS AL NORTE DE CARB. A LINES	\$25.00
19	1903	PRECIOS AL SUR DE CARB. A LINES	\$25.00
19	1904	REAL DEL COSEBE	\$1,520.00
19	1905	SOLAMBRADO Y	\$98.00
19	1906	ANGEL ANSEL AMBRIZ	\$84.00
19	1907	FRANCISCO DE PAULA GARCIA CORRAL	\$1,072.00
19	1908	SOLAMBRADO Y	\$1,072.00
19	1909	SOLAMBRADO Y	\$1,072.00
19	1910	LA PLANCHA	\$1,072.00
19	1911	MINIPARQUE INDUSTRIAL	\$1,463.00
19	1912	REAL DEL CARBO	\$1,463.00
19	1913	PREMIAS DEL REAL III SECC.	\$1,515.00
19	1914	VILLA DEL REAL	\$1,515.00
19	1915	PREMIAS DEL REAL	\$1,515.00
19	1916	PREMIAS DEL REAL II SECCION	\$1,515.00
19	1917	AMALAMOS RESIDENCIAL	\$1,515.00
19	1918	PUEBLO ESCONDIDO	\$1,515.00
19	1919	PUEBLO DEL ANHEL	\$1,515.00
19	1920	EL PUEBLO	\$1,515.00
19	1921	TUNACACHO	\$1,515.00
19	1922	PUEBLOS GERMAN EMAPU	\$1,571.00
19	1923	PUEBLOS GERMAN GUANABOS	\$1,571.00
19	1924	PUEBLOS GERMAN PARAGOS	\$1,571.00
19	1925	PUEBLOS GERMAN RUMAPA	\$1,571.00
19	1926	PUEBLO ALBISRE	\$1,571.00
19	1927	OPATIAS	\$1,571.00

Publicación electrónica  
Sin validez oficial  
PRECIO DEL ESTADO DE SONORA  
No. 17  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	DESCRIPCIÓN, NOMBRE O BARRIO	VALOR CATASTRAL URBANO (M2)*
20	2001	COLONIA, NECTER O BARRIO	\$1,100.00
20	2002	PRIVADAS DEL BOSQUE	\$1,643.00
20	2003	MANUEL GOMEZ MORA	\$1,607.00
20	2004	VALLE DEL PORTAL	\$1,607.00
20	2005	MUJCA VICTORIA	\$1,607.00
20	2006	EL PUEBLO	\$1,607.00
20	2007	EL PUEBLO	\$1,607.00
20	2008	EL PUEBLO	\$1,607.00
20	2009	PUEBLOS SECCION LOS ALAMOS	\$1,867.00
20	2010	PAULO TERRO	\$1,397.00
20	2011	JORGE VALDEZ MUÑOZ	\$1,137.00
20	2012	TUBAC	\$1,466.00
20	2013	PUEBLO NOROCCIDENTAL	\$1,655.00
20	2014	PUEBLO DEL ORO	\$1,655.00
20	2015	PUEBLOS GERMAN DAMIANITE	\$1,861.00
20	2016	VILLA VERDE	\$1,313.00
20	2017	VILLA VERDE ETAPA II	\$1,313.00
20	2018	PRIVADA SAN GERMAN	\$1,313.00
20	2019	PIMAS	\$1,628.00
20	2020	PRIVADAS DEL REAL SECC. NORTE	\$1,109.00
20	2021	MUJCO PROGRESO	\$877.00
20	2022	CONDONA RESIDENCIAL	\$1,244.00
20	2023	VILLAS DEL TUBIN	\$38.00
20	2024	LOS CORPOS	\$4.00
20	2025	EL PUEBLO ESCONDIDO	\$1,895.00
20	2026	"POLARONOS SIN LUTIFICAR"	\$44.00
20	2027	TERRENOS AL SURBITE	\$44.00
20	2028	AL NORTE DE ENTONQUEF IGANZO CABRERNAS Y QUIROSA	\$468.00
20	2029	AL NORTE DE FRACC. VILLA DEL REAL	\$667.00
20	2030	TERRENOS EN PUERTITOS	\$549.00
20	2031	AL PONIENTE DE JORGE VALDEZ MUÑOZ	\$1,287.00
20	2032	AL PONIENTE EN VDO. QUIROSA, ZONA DE CORROS	\$40.47
20	2033	AL EXTREMO PONIENTE DE LA REGION 20	\$222.00
20	2034	AL SUR FRACC. PUERTO ESCONDIDO	\$418.00
20	2035	REV. ACATZAZ	\$428.00
20	2036	PRIMAVERA	\$786.00
20	2037	CENTRO	\$786.00
20	2038	ARTESANOS	\$786.00
20	2039	DESARROLLO	\$786.00
20	2040	EL PUEBLO	\$786.00
20	2041	EL PUEBLO	\$786.00
20	2042	EL PUEBLO	\$786.00
20	2043	EL PUEBLO	\$786.00
20	2044	EL PUEBLO	\$786.00
20	2045	EL PUEBLO	\$786.00
20	2046	EL PUEBLO	\$786.00
20	2047	EL PUEBLO	\$786.00
20	2048	EL PUEBLO	\$786.00
20	2049	EL PUEBLO	\$786.00
20	2050	EL PUEBLO	\$786.00
20	2051	EL PUEBLO	\$786.00
20	2052	EL PUEBLO	\$786.00
20	2053	EL PUEBLO	\$786.00
20	2054	EL PUEBLO	\$786.00
20	2055	EL PUEBLO	\$786.00
20	2056	EL PUEBLO	\$786.00
20	2057	EL PUEBLO	\$786.00
20	2058	EL PUEBLO	\$786.00
20	2059	EL PUEBLO	\$786.00
20	2060	EL PUEBLO	\$786.00
20	2061	EL PUEBLO	\$786.00
20	2062	EL PUEBLO	\$786.00
20	2063	EL PUEBLO	\$786.00
20	2064	EL PUEBLO	\$786.00
20	2065	EL PUEBLO	\$786.00



REGION		ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL LITRAMETRO CUADRADO
21	211	211	AL ORIENTE DEL PUEBLO RINCO VIEJO	\$291.00
21	212	212	AL SUR ESTERIO DE LA CRUZ	\$128.67
21	213	213	RINCO VIEJO PUEBLO	\$1,237.00
21	214	214	DE RINCO VIEJO PUEBLO A CONDOMINIOS SACQUETIN W	\$1,688.00
21	215	215	DE RINCO VIEJO PUEBLO A CONDOMINIOS SACQUETIN AL SUR	\$1,688.00
21	216	216	LOS DE RINCO	\$1,006.00
21	217	217	LOMAS DE RINCO	\$1,448.00
21	218	218	LOMAS DE RINCO CEBRAL	\$1,245.00
21	219	219	LOTES INTERIORES	\$817.00
21	220	220	COLINAS DEL MAR	\$622.00
21	221	221	LOMAS DE SAN GERMAN	\$582.00
21	222	222	VILLAS DEL MAR	\$838.40
21	223	223	LADERAS DEL MAR	\$4,897.00
21	224	224	VILLA CALIFORNIA	\$7,269.00
21	225	225	PRIMICATE II	\$812.07
21	226	226	VISTAS RESERVA	\$1,179.00
21	227	227	COLINAS DE SAN JORGE	\$1,933.00
21	228	228	PLAYAS DE RINCO etapas 1,2,3 y 4	\$7,740.00
21	229	229	COND. WELLINGTON	\$2,834.00
21	230	230	INDIO MAY ESTATES	\$3,946.00
21	231	231	PREDIOS COLONIALES AL MAR	\$7,739.10
21	232	232	PREDIOS CON VISTA AL MAR I	\$4,699.00
21	233	233	PREDIOS CON VISTA AL MAR II	\$4,699.00
21	234	234	PREDIOS AL ORIENTE I	\$4,208.00
21	235	235	PREDIOS AL ORIENTE II	\$3,211.01
21	236	236	INDIO MAY ESTATES IV	\$3,946.00
21	237	237	INDIO MAY ESTATES V AL ORIENTE	\$3,946.00
21	238	238	PREDIOS CON VISTA AL MAR III	\$5,981.00
21	239	239	LOMAS DE RINCO	\$9,016.00
21	240	240	DE LOMAS DE RINCO A CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA	\$8,246.00
21	241	241	DE CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA AL SUR	\$7,607.00
21	242	242	CONDOMINIO SANTA GERMAN	\$1,944.00
21	243	243	CONDOMINIO RINCO 142	\$33,427.00
21	244	244	TERMINOS EN BARRA	\$1,859.00
21	245	245	AL NORTE DE LOMAS DE RINCO	\$1,859.00
21	246	246	FRENTE AL AEROPUERTO	\$1,859.00
21	247	247	PREDIOS SIN UBICACION AL NORTE DE AVI. MAR DE CORTES	\$1,859.00
21	248	248	AL NORTE RINCO MAY ESTATES	\$1,859.00
21	249	249	VILLAS ESTERIO	\$2,000.00
21	250	250	FRACC. CARRESTE LAS GRANAS	\$382.00
21	251	251	LOS ARBOLES	\$110.00
21	252	252	LAS ARBOLEAS	\$91.00
21	253	253	LAS MAGNOLIAS	\$91.00
21	254	254	REAL DEL ALAMITO PRIMERA SECCION	\$38.00
21	255	255	REAL DEL ALAMITO SECC "I"	\$82.00
21	256	256	REAL DEL ALAMITO SECC "II DONITO"	\$293.00

DIRECCION DE CATASTRO  
Planes y Títulos de Vivienda Urbanas de Salud y Comarcas y Dependencias por Estado de la Comarca del No. 2025

27/61



REGION		ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL LITRAMETRO CUADRADO
23	234	234	VALLE DE SAN PEDRO	\$793.00
23	235	235	SECTOR "A"	\$793.00
23	236	236	SECTOR "B"	\$793.00
23	237	237	SECTOR "C"	\$860.00
23	238	238	SECTOR "D"	\$860.00
23	239	239	SECTOR "E"	\$860.00
23	240	240	LOS VIRIDIOS V I	\$933.00
23	241	241	MANUEL L. CLOUTIERE, URBANIZADO	\$866.00
23	242	242	MANUEL L. CLOUTIERE, NO URBANIZADO	\$1974.00
23	243	243	SAVADOUR ALVARADO	\$900.00
23	244	244	PREDIOS AL OESTE	\$20.75
23	245	245	PREDIOS AL NORTE	\$4.15
23	246	246	PREDIOS AL ESTE	\$45.66
23	247	247	PREDIOS AL SUR	\$4.15
23	248	248	PREDIOS AL SUR	\$17.64
23	249	249	PREDIOS AL SUR ZONA CENTRO	\$53.00
23	250	250	VILLAS DEL NORAL	\$1,395.00
23	251	251	TERMINO SANCHEZ LEVAL II, III Y IV	\$1,315.00
23	252	252	PANQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	\$984.00
23	253	253	CENTRAL DE ALAMITOS, LOCALS COMERCIALES DE CONDOMINIO	\$4,817.00
23	254	254	CENTRAL DE ALAMITOS, LOCALS COMERCIALES DE CONDOMINIO	\$2,958.00
23	255	255	PANQUE INDUSTRIAL DE SONORA	\$4,242.00
23	256	256	TERMINOS SIN URBANIZAR	\$265.58
23	257	257	VASO DE LA PRECA	\$388.00
23	258	258	PONERTE DEL PANQUE INDUSTRIAL	\$388.00
23	259	259	AL SURORIENTE DEL PANQUE INDUSTRIAL	\$177.64
23	260	260	LOTIFICADA AL ORIENTE	\$168.00
23	261	261	AL ORIENTE PANQUE INDUSTRIAL	\$168.00
23	262	262	CAMPRESTE LOS PRIMOS	\$25.69
23	263	263	BANQUETES SANTA LUCIA	\$26.86
23	264	264	SANTA MONICA	\$115.00
23	265	265	PREDIOS SIN LOTIFICAR AL NORTE	\$182.00
23	266	266	PANQUE INDUSTRIAL DAMAZA	\$1,216.00
23	267	267	PANQUE INDUSTRIAL VAMERTE	\$1,216.00
23	268	268	PUERTA REAL RESIDENCIAL	\$1,952.00
23	269	269	PUERTA REAL RESIDENCIAL III	\$1,952.00
23	270	270	PUERTA REAL RESIDENCIAL IV	\$1,952.00
23	271	271	PUERTA REAL RESIDENCIAL V	\$1,952.00
23	272	272	PUERTA REAL RESIDENCIAL VI	\$1,241.00
23	273	273	SAN ROCO	\$1,540.00
23	274	274	SAN FRANCISCO	\$1,540.00
23	275	275	VILLA HERODES	\$1,511.00
23	276	276	SAN JUAN BOSCO I ETAPA	\$1,645.00
23	277	277	LIBROS	\$1,216.00
23	278	278	PAJAM DONADA	\$1,547.00

DIRECCION DE CATASTRO  
Planes y Títulos de Vivienda Urbanas de Salud y Comarcas y Dependencias por Estado de la Comarca del No. 2025

27/61

Publicación electrónica  
Sin Validación Oficial  
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA





VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/M <sup>2</sup> )
28	28H	LA CHOLLA	\$1,438.00
28	28I	BONO RESIDENCIAL	\$2,342.00
28	28J	LOS ARROYOS	\$1,339.00
28	28K	LOS ARROYOS (PMH)	\$1,061.00
28	28L	LUIS DONALDO COLOSIO	\$993.00
28	28Q	LAS GLOBIAS	\$407.00
28	28R	UNION DE LADRILLEROS	\$797.00
28	28S	SAN MARCOS I Y II	\$2,432.00
28	28T	PUERTA REAL RESIDENCIAL V	\$1,739.00
28	28V	PUERTA REAL RESIDENCIAL X	\$1,632.00
28	28W	PUERTA REAL RESIDENCIAL IX	\$1,976.00
28	28X	PUERTA REAL AYUNTAMIENTO	\$531.00
28	28Z	LAS VEREDAS	\$1,565.00
28	28AE	LUIS DONALDO COLOSIO	\$792.00
28	28AH	LOTIF. "EL ARENOSO"	\$242.00
28	28AM	KINETEC MASTER PLAN PARQUE INDUSTRIAL	\$2,122.00
28		POLIGONOS SIN LOTIFICAR	
28	28MA	AL ORIENTE DE PUERTA REAL V	\$590.00
28	28MA	AL PONIENTE DE PUERTA REAL VII	\$590.00
28	28AB	AL PONIENTE DE PALMA DORADA	\$590.00
28	28AC	AL ORIENTE DE SAN MARCOS	\$438.00
28	28AD	ENTRE B QUIROGA Y LOTIF. LUIS D. COLOSIO	\$789.00
28	28AF	PANTEON MUNICIPAL EL SAHUARO	\$560.00
28	28AG	AL PONIENTE DEL ESPLENDOR	\$588.00
28	28N	AEROPUERTO Y AL NORTE DE LA CHOLLA	\$310.00
28	28O	AL PONIENTE I	\$35.28
28	28P	AL PONIENTE II	\$172.27
29	29A	FONHAPO	\$1,339.00
29	29B	SAHUARO FINAL	\$1,306.00
29	29C	SAHUARO	\$1,309.00
29	29D	PARADA CANO	\$1,819.00
29	29D	SAHUARO	\$1,348.00
29	29E	JEREZ DEL VALLE	\$2,456.00
29	29E	VALLE DORADO	\$1,456.00
29	29F	SAN ISIDRO	\$1,444.00
29	29G	HACIENDA DEL SOL	\$1,510.00
29	29H	PRIVADA PALMIRA	\$1,039.00
29	29I	NUOVA PALMIRA	\$1,789.00
29	29J	LAS DUNAS	\$1,623.00
29	29K	LAS DUNAS II	\$1,521.00
29	29K	EL TRIUNFO	\$928.00
29	29L	CAMINO REAL	1,650.00
29	29M	NUOVO SAHUARO	1,312.00
29	29M	PRIVADA NUOVO SAHUARO	\$1,312.00
29	29N	RANCHO BONITO	\$2,202.00
29	29O	BUENOS AIRES	\$1,551.00
29	29P	BUENA VISTA	\$1,767.00

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLONIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/M <sup>2</sup> )
29	29R	CONDOMINIO SAN PABLO	\$1,120.00
29	29S	FLORESTA SECC. VILLA CEIBA	\$1,473.00
29	29S	FLORESTA SECCION VILLA ORFELIOS	\$1,473.00
29	29S	FLORESTA SECCION VILLA FRESCOS	\$1,473.00
29	29S	FLORESTA SECCION VILLA OPRESAS	\$1,473.00
29	29S	FLORESTA SECCION VILLA ALMENDROS	\$1,473.00
29	29T	INTERNACIONAL	\$921.00
29	29U	EL CUANTO	\$713.00
29	29X	SAHUARO FINAL PMH	\$1,329.00
29	29V	AMPLIACION LADRILLERAS	\$1,033.00
29	29Z	LUIS DONALDO COLOSIO III Y IV ETAPA	\$849.00
29	29AA	EL MIRADOR	\$972.00
29	29AB	FLORESTA SECCION VILLA SAUCES	\$1,946.00
29	29AC	OASIS LANTANA	\$1,440.00
29	29AD	BUENA VISTA 2 SECC. AMANECER	\$1,646.00
29	29AE	BUENA VISTA II ETAPA/ BOSCO RESIDENCIAL	\$1,978.00
29	29AF	EL CHAPARRAL	\$808.00
29	29AG	EL SAHUARO	\$3,580.00
29		POLIGONOS SIN URBANIZAR	
29	29Y	FRESCOS AL SUR	\$531.00
29	29W	FRESCOS AL NORTE	\$594.00
30	30A	SOLIDARIDAD	\$1,061.00
30	30B	SOLIDARIDAD	\$1,137.00
30	30C	VILLA COLOMBIA I PONIENTE	\$1,537.00
30	30D	VILLAS DEL CORTUO	\$1,580.00
30	30E	EL CORTUO	\$1,583.00
30	30E	LOS MANANTIALES	\$1,583.00
30	30F	EL CORTUO UNISON	\$1,523.00
30	30G	VILLA COLOMBIA II ORIENTE	\$1,679.00
30	30H	LA CARIDAD	\$1,524.00
30	30I	VILLAS DE CORTES	\$1,534.00
30	30AR	VILLAS DE CORTES SIN URBANIZAR	\$1,159.00
30	30J	CERRADA CORTES	\$2,080.00
30	30K	VILLA DORADA	\$1,657.00
30	30L	SAN LUIS REY	\$1,618.00
30	30M	VILLAS DEL PALMAR	\$1,582.00
30	30N	BRINCON DE PALMAS	\$1,653.00
30	30O	EL ENCANTO	\$1,382.00
30	30P	JOYAS DEL BACHOCO	\$266.00
30	30Q	PASEO DE LAS PALMAS	\$1,421.00
30	30R	VILLAS RESIDENCIAL	\$1,723.00
30	30AP	ARANJUEZ RESIDENCIAL	\$2,085.00
30	30S	SAN SEBASTIAN	\$1,680.00
30	30S	RETORNO DE LA MISION	\$1,680.00
30	30S	CERRADA DE LA CAPILLA	\$1,680.00
30	30S	HACIENDAS RESIDENCIAL	\$1,680.00
30	30T	4 DE MARZO	\$1,234.00

Publicación electrónica  
Sin validez oficial

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
 SECRETARÍA DE FISCALÍA  
 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO  
 SECRETARÍA DE TRÁFICO Y VEHÍCULOS  
 SECRETARÍA DE TURISMO Y CULTURA  
 SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS  
 SECRETARÍA DE SALUD  
 SECRETARÍA DE EDUCACIÓN  
 SECRETARÍA DE DEPORTES Y RECREACIÓN  
 SECRETARÍA DE ASISTENCIA SOCIAL  
 SECRETARÍA DE FERIA Y EXPOSICIONES  
 SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO  
 SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ZONIFICACIÓN  
 SECRETARÍA DE PROTECCIÓN CIVIL Y DEFENSA  
 SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA  
 SECRETARÍA DE TRÁFICO Y VEHÍCULOS  
 SECRETARÍA DE TURISMO Y CULTURA  
 SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS  
 SECRETARÍA DE SALUD  
 SECRETARÍA DE EDUCACIÓN  
 SECRETARÍA DE DEPORTES Y RECREACIÓN  
 SECRETARÍA DE ASISTENCIA SOCIAL  
 SECRETARÍA DE FERIA Y EXPOSICIONES  
 SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO  
 SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ZONIFICACIÓN  
 SECRETARÍA DE PROTECCIÓN CIVIL Y DEFENSA  
 SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA



H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | Tesorería Municipal



VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLOMBIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO \$/M <sup>2</sup>
30	30U	HERBERTO CASTILLO / AMPLIACION LAS PALMAS	\$826.00
30	30V	NUUEVO HORIZONTE	\$1,358.00
30	30W	PILARES	\$1,290.00
30	30X	VILLA CALIFORNIA	\$2,392.00
30	30AT	SANTA BARBARA	\$2,144.00
30	30T	SANTA BARBARA IV ETAPA	\$3,331.00
30	30AA	ROMANDA Y PORTAL DE ROMANZA	\$1,522.00
30	30AB	LOMAS DE REFORMA	\$871.00
30	30AC	PREDIOS USO INDUSTRIAL, BLVD. PUEBLO NUEVO	\$925.00
30	30AD	TORRE PLATA	\$2,213.00
30	30AE	CERRADA LA CARIDAD	\$1,475.00
30	30AL	PRIVADAS DEL SAUCE	\$1,396.00
30	30AM	LOMAS DEL NORTE Y PARAISO	\$1,191.00
30	30AN	LOS PINOS	\$1,501.00
30	30AO	LA OMA	\$2,388.00
30	30AQ	EL CORTUO PERIODISTA	\$1,023.00
30	30AS	VILLAS DE ROMANZA	\$1,505.00
30	30AU	SIERRA BONITA	\$464.00
30	30AV	ALONDRAS RESIDENCIAL	\$2,366.00
30	30AW	TORRALBA	\$3,057.00
30	30AX	MORARCA	\$3,319.00
30	30AY	SUN MALL	\$5,650.00
30	30AZ	GRAMADA	\$2,695.00
30		PREDIOS SIN LOTIFICAR	
30	30AE	AL SUR DE FRACC. LA CARIDAD	\$656.00
30	30AF	AL ORIENTE DE FRACC. RETORNO DE LA MISION	\$320.00
30	30AG	AL PONIENTE DE BLVD. SOLIDARIDAD	\$574.00
30	30AH	AL NORTE CERCA DE BLVD. SOLIDARIDAD	\$242.00
30	30AJ	AL NORTE CERCA A CERRIOS	\$155.66
30	30AJ	AL NORTE CERCA DE FRACCIONAMIENTOS	\$369.00
31	31A	OROSPOS RESIDENCIAL	\$4,500.00
31	31B	SAN ANDRES RESIDENCIAL	\$3,852.00
31	31C	TERRABLANCA	\$5,983.00
31	31D	SIENA RESIDENCIAL	\$5,237.00
31	31E	ANDENES	\$11,428.00
31	31F	MEJUIS	\$12,600.00
32	32A	VILLAS DEL SUR	\$1,898.00
32	32B	AGAVES RESIDENCIAL	\$1,882.00
32	32C	QUINTAS DEL SOL RESIDENCIAL I ETAPA	\$1,785.00
32	32D	QUINTAS DEL SOL	\$1,301.00
32	32E	QUINTAS DEL SOL 8a ETAPA	\$1,464.00
32	32F	LOPEZ MARTOS	\$493.00
32	32G	LAS PIEDRAS	\$829.00
32	32G	QUINTAS DEL SOL VI ETAPA	\$1,249.00
32	32H	QUINTAS DEL SOL XI Y XII ETAPAS	\$1,424.00
32	32I	SANTA ANITA RESIDENCIAL	\$1,965.00
32	32J	QUINTA EMERALDA ETAPA 1 Y 2	\$1,493.00



H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | Tesorería Municipal



VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

REGION	ZONA	COLOMBIA, SECTOR O BARRIO	VALOR CATASTRAL UNITARIO \$/M <sup>2</sup>
32	32K	QUINTA EMERALDA ETAPAS 3, 4, 5 y 6	\$1,873.00
32	32L	SAN FERMIN	\$1,408.00
32	32A	OASIS DEL SOL	\$1,410.00
32	32C	OASIS SANTA FE	\$1,470.00
32	32D	OASIS PALMERA I y II	\$1,496.00
32	32E	OASIS SOLANA	\$1,540.00
32	32F	SOLFA	\$1,540.00
32	32G	MONTREAL	\$1,540.00
32	32H	PREDIOS SIN URBANIZAR AL SURPONIENTE DE LAS PLACITAS	\$239.71
32	32I	PREDIOS POR CALLEJON PLACITAS	\$800.18
32	32G	ALREDEDOR DE PROL. BLVD. QUIROGA	\$126.60
32	32H	MESAVERDE	\$1,523.00
32	32I	RENACERES	\$1,847.00
32	32J	EL ALAMO	\$2,365.00
32	32K	VALLE SAN FRANCISCO RESIDENCIAL	\$3,721.00
32	32L	PARCELAS EJIDO VILLA DE SERIS	\$32.00
32	32M	PARQUE INDUSTRIAL RIO SONORA-TETAKAWI	\$1,510.00
34	34A	QUINTA REAL	\$1,006.00
34	34B	PUERTA EMERALDA	\$1,228.00
34	34B	FASEO REAL RESIDENCIAL I SECC	\$2,309.00
34	34I	FASEO REAL RESIDENCIAL II SECC	\$1,703.00
34	34I	SOLEIL RESIDENCIAL	\$2,008.00
34	34C	REAL DE CARMEN V SECCION	\$1,545.00
34	34D	ADONES RESIDENCIAL	\$3,864.00
34	34E	CASA REAL	\$835.00
34	34F	POLIGONOS SIN URBANIZAR	\$251.00
34	34G	LOTIFICACION EJIDO VILLA DE SERIS	\$760.00
34	34K	FLORENZA RESIDENCIAL Y FLORENZA PLUS	\$2,243.00
34	34L	CIZANNE RESIDENCIAL	\$2,271.00
34	34M	MONET RESIDENCIAL	\$2,911.00
34	34N	SORENTO RESIDENCIAL	\$2,794.00
34	34O	FINCA SANTA MARIA	\$3,461.00
35	35A	VILLA DE LOS CORCELES	\$4,388.00
35	35B	VALLE DEL LAGO II	\$5,650.00
35	35B	AMPLIACION VALLE DEL LAGO	\$5,650.00
35	35C	PORTAL DEL LAGO	\$3,308.00
35	35D	URBI VILLA DEL PRADO	\$1,511.00
35	35D	URBI VILLA CAMPESTRE	\$1,511.00
35	35E	VILLA LOUREDS	\$3,012.00
35	35E	VALLE DE ARANDAS	\$5,012.00
35	35F	GENOVIA RESIDENCIAL	\$2,596.00
35	35H	CATAMBA RESIDENCIAL	\$4,708.00
35	35I	CORCELES RESIDENCIAL SECC. HIPICO	\$4,262.00
35	35J	VALLE DEL LAGO ETAPA V	\$5,650.00
35	35K	PUNTA DEL LAGO	\$4,276.00
35	35L	LOTIF. CAMINO DEL SERI	\$1,895.00
35	35M	LAGO ESCONDIDO FTE. CAMPO DE GOLF	\$7,515.00



VALOR DE BIENEO HABITADO POR ZONA NOMOGRAFÍA

REGION	ZONA	GEOMETRIA, SECTOR O BIENIO	VALOR CATASTRAL LITARIO (M <sup>2</sup> )
33	33P	LAGO ESCONDIDO INTERIOR	56,841.00
34	34P	REVELLO	55,374.00
35	35P	REVELLO III	55,324.00
36	36P	CORISCA	54,435.00
37	37P	ALEXANDRA RESIDENCIAL	52,135.00
38	38P	SEPTIEMBRE RESIDENCIAL	51,955.00
39	39P	REVELLO II	51,955.00
40	40P	CONCORDIA RESIDENCIAL	55,235.00
41	41P	LAGO ESCONDIDO	54,796.00
42	42P	LAGO ESCONDIDO	53,210.00
43	43P	SAN MARINO RESIDENCIAL	54,796.00
44	44P	ALTA RIVERA RESIDENCIAL	56,274.00
45	45P	TEJAS	58,653.00
46	46P	PRAGA	52,495.00
47	47P	MARTE DE CAJABIJA I ETAPA	64,588.00
48	48P	POLIGNONS SIN LITIFICAR	51,077.95
49	49P	RIO SONORA AL PONIENTE DEL BUVO QUEROSGA	52,243.97
50	50P	RIO SONORA AL ORIENTE DEL BUVO QUEROSGA	52,243.97
51	51P	AL SUR Y AL PONIENTE DE VILLA BONITA	59,900.00
52	52P	AL NORTE DEL VILLA DEL PUAJO	58,440.00
53	53P	TIERRA NUEVA	51,594.00
54	54P	CASA ALTA	51,594.00
55	55P	PUEBLO DE LEON EMANIL LUBI Y V	51,594.00
56	56P	LA CAMPESINA TROPICAL IV	51,594.00
57	57P	LA CAMPESINA TROPICAL III	51,594.00
58	58P	POLIGNONS RESIDENCIAL	51,594.00
59	59P	PAZOS DEL REBELDE I y II	51,594.00
60	60P	PAZOS DEL REBELDE I y II	51,594.00
61	61P	PAZOS DEL REBELDE I y II	51,594.00
62	62P	PAZOS DEL REBELDE I y II	51,594.00
63	63P	PAZOS DEL REBELDE I y II	51,594.00
64	64P	PAZOS DEL REBELDE I y II	51,594.00
65	65P	PAZOS DEL REBELDE I y II	51,594.00
66	66P	PAZOS DEL REBELDE I y II	51,594.00
67	67P	PAZOS DEL REBELDE I y II	51,594.00
68	68P	PAZOS DEL REBELDE I y II	51,594.00
69	69P	PAZOS DEL REBELDE I y II	51,594.00
70	70P	PAZOS DEL REBELDE I y II	51,594.00
71	71P	PAZOS DEL REBELDE I y II	51,594.00
72	72P	PAZOS DEL REBELDE I y II	51,594.00
73	73P	PAZOS DEL REBELDE I y II	51,594.00
74	74P	PAZOS DEL REBELDE I y II	51,594.00
75	75P	PAZOS DEL REBELDE I y II	51,594.00
76	76P	PAZOS DEL REBELDE I y II	51,594.00
77	77P	PAZOS DEL REBELDE I y II	51,594.00
78	78P	PAZOS DEL REBELDE I y II	51,594.00
79	79P	PAZOS DEL REBELDE I y II	51,594.00
80	80P	PAZOS DEL REBELDE I y II	51,594.00
81	81P	PAZOS DEL REBELDE I y II	51,594.00
82	82P	PAZOS DEL REBELDE I y II	51,594.00
83	83P	PAZOS DEL REBELDE I y II	51,594.00
84	84P	PAZOS DEL REBELDE I y II	51,594.00
85	85P	PAZOS DEL REBELDE I y II	51,594.00
86	86P	PAZOS DEL REBELDE I y II	51,594.00
87	87P	PAZOS DEL REBELDE I y II	51,594.00
88	88P	PAZOS DEL REBELDE I y II	51,594.00
89	89P	PAZOS DEL REBELDE I y II	51,594.00
90	90P	PAZOS DEL REBELDE I y II	51,594.00
91	91P	PAZOS DEL REBELDE I y II	51,594.00
92	92P	PAZOS DEL REBELDE I y II	51,594.00
93	93P	PAZOS DEL REBELDE I y II	51,594.00
94	94P	PAZOS DEL REBELDE I y II	51,594.00
95	95P	PAZOS DEL REBELDE I y II	51,594.00
96	96P	PAZOS DEL REBELDE I y II	51,594.00
97	97P	PAZOS DEL REBELDE I y II	51,594.00
98	98P	PAZOS DEL REBELDE I y II	51,594.00
99	99P	PAZOS DEL REBELDE I y II	51,594.00
100	100P	PAZOS DEL REBELDE I y II	51,594.00

VALOR DE BIENEO HABITADO POR ZONA NOMOGRAFÍA

REGION	ZONA	GEOMETRIA, SECTOR O BIENIO	VALOR CATASTRAL LITARIO (M <sup>2</sup> )
34	34P	INDUSTRIAL RESIDENCIAL I y SECCION	52,576.00
35	35P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
36	36P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
37	37P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
38	38P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
39	39P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
40	40P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
41	41P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
42	42P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
43	43P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
44	44P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
45	45P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
46	46P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
47	47P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
48	48P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
49	49P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
50	50P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
51	51P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
52	52P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
53	53P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
54	54P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
55	55P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
56	56P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
57	57P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
58	58P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
59	59P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
60	60P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
61	61P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
62	62P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
63	63P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
64	64P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
65	65P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
66	66P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
67	67P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
68	68P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
69	69P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
70	70P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
71	71P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
72	72P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
73	73P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
74	74P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
75	75P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
76	76P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
77	77P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
78	78P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
79	79P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
80	80P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
81	81P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
82	82P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
83	83P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
84	84P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
85	85P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
86	86P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
87	87P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
88	88P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
89	89P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
90	90P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
91	91P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
92	92P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
93	93P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
94	94P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
95	95P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
96	96P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
97	97P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
98	98P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
99	99P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00
100	100P	POLIGNONS AL SUR DE BUVO HERMOSILLO	51,955.00



VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

Table with columns: REGION, ZONA, DESCRIPCIÓN, VALOR CATASTRAL URBANO (M2/MT), VALOR CATASTRAL URBANO (M2/MT). Rows include ZONE 500 (CALLE, PASO DE LAS MICHES, etc.) and ZONE 501 (CALLE, PASO DE LAS MICHES, etc.).

VALOR DE SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

Table with columns: REGION, ZONA, DESCRIPCIÓN, VALOR CATASTRAL URBANO (M2/MT), VALOR CATASTRAL URBANO (M2/MT). Rows include ZONE 502 (CALLE, PASO DE LAS MICHES, etc.) and ZONE 503 (CALLE, PASO DE LAS MICHES, etc.).

Publicación electrónica Sin validez oficial

CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETOS No. 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60



**VALOR DE BIENEO USUARIO POR BANDA DE VALOR**

REGION	ZONA	COSECHA	AUTORIDAD O BIENEO	VALOR CATASTRAL UNIFORMADO (M2)
61	61A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
62	62A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
63	63A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
64	64A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
65	65A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
66	66A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
67	67A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
68	68A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
69	69A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
70	70A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
71	71A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
72	72A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
73	73A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
74	74A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
75	75A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
76	76A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
77	77A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
78	78A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
79	79A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
80	80A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
81	81A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
82	82A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
83	83A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
84	84A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
85	85A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
86	86A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
87	87A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
88	88A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
89	89A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
90	90A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
91	91A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
92	92A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
93	93A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
94	94A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
95	95A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
96	96A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
97	97A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DE SONORA

**VALOR DE BIENEO USUARIO POR BANDA DE VALOR**

REGION	ZONA	COSECHA	AUTORIDAD O BIENEO	VALOR CATASTRAL UNIFORMADO (M2)
98	98A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
99	99A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
100	100A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
101	101A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
102	102A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
103	103A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
104	104A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
105	105A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
106	106A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
107	107A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
108	108A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
109	109A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
110	110A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
111	111A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
112	112A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
113	113A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
114	114A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
115	115A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
116	116A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
117	117A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
118	118A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
119	119A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00
120	120A	LA VACA	SAN JOSE DE GRACIA	58.00



VALOR DE BUELO URBANO POR BANCA DE VALOR

Table with columns: REGION, NOMBRE DE VALLADO, MUNICIPIO, VALOR CANTONAL, VALOR URBANO. Lists various lots and their corresponding values.



VALOR DE BUELO URBANO POR BANCA DE VALOR

Table with columns: REGION, NOMBRE DE VALLADO, MUNICIPIO, VALOR CANTONAL, VALOR URBANO. Continuation of the previous table, listing more lots and their values.

CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA. Includes a signature and official stamp.

IMPRESIÓN DE CANTONAMIENTO (Folio 7) (Banca de Bienes Urbanos de Bienes) (Cantoneamiento y Desplazamiento por Folio de la Cuadrante No. 2028)

3961

IMPRESIÓN DE CANTONAMIENTO (Folio 7) (Banca de Bienes Urbanos de Bienes) (Cantoneamiento y Desplazamiento por Folio de la Cuadrante No. 2028)

4061



H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO

Tesorería Municipal



H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO

Tesorería Municipal



VALOR DE BIEN URBANO POR BANDA DE VALOR			
REGION	NOMBRE DE VIALIDAD	DEBDE	HASTA
07	JOSE MARIA MENDOZA	REP DE CUBA	SOLIDARIDAD
07	BLVD. SOLIDARIDAD	A. GUTIERREZ	IGNACIO SALAZAR
07	BLVD. SOLIDARIDAD	IGNACIO SALAZAR	FRANCISCO PIZARRO
07	REP DE PANAMA	REP DE CUBA	REP DE CUBA
07	REP DE CUBA	IGNACIO PIRETO	SANTUENO CAMPOF
07	ALBERTO GUTIERREZ	REP DE CUBA	SOLIDARIDAD
07	REP DE BELICE	IGNACIO SALAZAR	LAZARO CARDENAS
08	PROLONGACION BLVD. JUAN NAVARRRETE	BLVD SOLIDARIDAD	CAPITRIANO
08	BLVD. LUIS DONALDO COLOSO MURIBRETA	BLVD LAS QUINTAS	QUINTERO ARCE
08	BLVD. LUIS DONALDO COLOSO MURIBRETA	BLVD SOLIDARIDAD	BLVD LAS QUINTAS
08	PASEO RIO SONORA NORTE	PROL. DOMINGO OLIVARES	PUNTE ACCESO VILLA BONITA
08	PASEO RIO SONORA NORTE	SOLIDARIDAD	SOLIDARIDAD
08	PASEO RIO SONORA NORTE	PUNTE BLVD LAS QUINTAS	CARLOS QUINTERO ARCE
08	PASEO RIO SONORA SUR	PROL. DOMINGO OLIVARES	PUNTE ACCESO VILLA BONITA
08	PASEO RIO SONORA SUR	PROL. DOMINGO OLIVARES	PROL. DOMINGO OLIVARES
08	PASEO RIO SONORA SUR	FRACC. MONTECARLO	CARLOS QUINTERO ARCE
08	BLVD. PASEO DE LAS QUINTAS	NAVARRRETE	COLOSO
08	BLVD. PASEO DE LAS QUINTAS	COLOSO	VILLA HERMOZA
08	BLVD. PASEO DE LAS QUINTAS	PASEO RIO SONORA	CAMINO DEL SEÑI
08	BLVD. SOLIDARIDAD	VILLA HERMOZA	PASEO RIO SONORA
08	BLVD. SOLIDARIDAD	SANCA MORALES	BLVD COLOSO
08	BLVD. SOLIDARIDAD	BLVD COLOSO	GUAPARINI
08	BLVD. SOLIDARIDAD	GUAPARINI	BLVD SERNA
08	BLVD. SOLIDARIDAD	BLVD SERNA	ROSALES
08	DOMINGO OLIVARES	SOLIDARIDAD	PASEO RIO SONORA
08	DOMINGO OLIVARES	PASEO RIO SONORA	BLVD. CAMINO DEL SEÑI
08	BLVD. LUIS DONALDO COLOSO MURIBRETA	CARLOS QUINTERO ARCE	BLVD. QUIROGA
08	BLVD. LUIS DONALDO COLOSO MURIBRETA	BLVD. QUIROGA	JOSE RAMON FERNANDEZ
08	BLVD. QUIROGA	CRUCE CON PASEO RIO SONORA	DE LOS MONTES
08	BLVD. CAMINO DEL SEÑI	DE LOS MONTES	CALLEJON ROSALES
08	BLVD. CAMINO DEL SEÑI	CALLEJON ROSALES	JARDIA
08	CARLOS QUINTERO A.	BLVD COLOSO	PASEO RIO SONORA NORTE
08	CARLOS QUINTERO A.	PASEO RIO SONORA SUR	BLVD CAMINO DEL SEÑI
08	BLVD. REAL DEL ARCO	SOLIDARIDAD	PASEO RIO SONORA
08	BLVD VILLA BONITA	PASEO RIO SONORA SUR	JARDIA
09	FRANCISCO VILLA	SOLIDARIDAD	LAZARO CARDENAS
09	LAZARO CARDENAS	FRANCISCO VILLA	BATAMOTE
09	LAZARO CARDENAS	SOLIDARIDAD	FCO VILLA
09	LAZARO CARDENAS	BATAMOTE	BLVD. QUIROGA
09	BLVD. SOLIDARIDAD	CALLEJON ROSALES	BLVD. CAMINO DEL SEÑI
09	BLVD. SOLIDARIDAD	BLVD. CAMINO DEL SEÑI	LAZARO CARDENAS
09	BLVD. SOLIDARIDAD	LAZARO CARDENAS	CALLE TERCERA
09	BLVD. SOLIDARIDAD	CAJAL TERCERA	VILDOSSOLA
09	BLVD. MANUEL J. CLOUTIER	PERIFERICO SUR	LIBERTAD
09	BLVD. MANUEL J. CLOUTIER	LIBERTAD	LIBERTAD
09	CARRITERA HERMOSILLO - GUAYMAS	XOJOLI	BLVD. PRINCIPAL
09	CARRITERA HERMOSILLO - GUAYMAS	BLVD. PRINCIPAL	JARDIA A GUAYMAS
09	AVENIDA CAMINO DEL SEÑI	SOLIDARIDAD	DE LOS MONTES
09	AVENIDA CAMINO DEL SEÑI	DE LOS MONTES	DE LAS PIEDRAS
09	AVENIDA CAMINO DEL SEÑI	PORTAL DEL PITIC	CERRANZOSA PABLO
09	BLVD. LIBERTAD	MANUEL J. CLOUTIER	ERDO LAS PLACITAS
09	CARLOS QUINTERO A.	CAMINO DEL SEÑI	BERNITO JUAREZ
09	BLVD. PASADURO	PARRA A GUAYMAS	CABRIBO ESTRADA
09	BLVD LAS QUINTAS	FRACC. TULIPANES	AL PONIENTE
09	BLVD LAS QUINTAS	FRACC. TULIPANES	SOLER RESIDENCIAL
10	BLVD. FRANCISCO SERNA	MINA DEL TIRO	LEANDRO VALENCIA
10	BLVD. FRANCISCO SERNA	SOLIDARIDAD	REFORMA
10	BLVD. FRANCISCO SERNA	REFORMA	BLVD VILDOSSOLA

CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

VALOR DE BIEN URBANO POR BANDA DE VALOR			
REGION	NOMBRE DE VIALIDAD	DEBDE	HASTA
10	BLVD. SOLIDARIDAD	FRANCISCO SERNA	REFORMA
10	BLVD. SOLIDARIDAD	REFORMA	ROARIO
10	BLVD. SOLIDARIDAD	ROARIO	VILDOSSOLA
10	BLVD. AGUSTIN DE VILDOSSOLA	UNIDO DE MAYO	CULTIVANA
10	BLVD. AGUSTIN DE VILDOSSOLA	UNIDO DE MAYO	BACHILLERES
10	BLVD. AGUSTIN DE VILDOSSOLA	PERIFERICO SUR	BACHILLERES
10	PASEO RIO SONORA NORTE	BLVD. VILDOSSOLA	BLVD. SOLIDARIDAD
10	PASEO RIO SONORA SUR	BLVD. VILDOSSOLA	BLVD. SOLIDARIDAD
10	AVE. DE LA REFORMA	BLVD. SERNA	BLVD. SOLIDARIDAD
10	CARLOS BALDESMAMA	BLVD. VILDOSSOLA	BLVD. SOLIDARIDAD
10	MANUEL OJEDA	BLVD. SOLIDARIDAD	BLVD. VILDOSSOLA
11	PERIFERICO SUR	VILDOSSOLA	BLVD. DE LOS GANADEROS
11	BLVD. AGUSTIN DE VILDOSSOLA	CANAL VILLA DE BERG	CHICO DE MAYO
11	BLVD. AGUSTIN DE VILDOSSOLA	BLVD. AGUSTIN DE VILDOSSOLA	CHICO DE MAYO
11	PERIFERICO ORIENTE	AVE. DEL RUBI	PERIFERICO SUR
11	PERIFERICO ORIENTE	CRUCE FFCC	VERTICOR PRESA
11	BLVD. GANADEROS	PASEO LOS LAGOS	CRUCE FFCC
11	BLVD. GANADEROS	PERIFERICO SUR	BLVD PASEO LOS LAGOS
11	BLVD. PASEO LOS LAGOS	PERIFERICO ORIENTE	BLVD. PASEO LAS LOMAS
11	BLVD. PASEO LAS LOMAS	PERIFERICO SUR	BLVD. PASEO LAS LOMAS
12	BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON	MORELIA	AV. JAPTA
12	BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON	AV. JAPTA	PERIFERICO ORIENTE
12	BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON	PERIFERICO ORIENTE	LA CORTINA
12	LOS PINOS	BLVD. LUIS ENCINAS	PERIFERICO ORIENTE
12	PASEO RIO SONORA NORTE	A. DE VILDOSSOLA	RIO COCOSPIRA
12	PASEO RIO SONORA NORTE	RIO COCOSPIRA	RIO MOCTEZUMA
12	PASEO RIO SONORA SUR	A. DE VILDOSSOLA	RIO COCOSPIRA
12	PASEO RIO SONORA SUR	RIO COCOSPIRA	RIO MOCTEZUMA
12	BLVD. VILLA DEL PITIC	FRANCISCO SERNA	BLVD. LUIS ENCINAS
12	AVENIDA JESUS GARCIA	NO REELECCION	MORILIA
12	SANALINDA	PERIFERICO ORIENTE	CALLE DEL CANAL
12	PERIFERICO ORIENTE	LUIS ENCINAS	BLVD. JONES VALENCIA
12	NO REELECCION	AMER. FLORES	53,444.00
13	BLVD. FRANCISCO EUSEBIO NIÑO	LUIS ENCINAS	PERIFERICO ORIENTE
13	18 DE MARZO	BLVD. NIÑO	CALLE DE LA ROSA
13	18 DE MARZO	CALLE DE LA ROSA	PRIMER
13	PERIFERICO ORIENTE	PRIMER	COLOGO
13	BLVD. ENRIQUE MAZON	PERIFERICO ORIENTE	PIARES
13	BLVD. ENRIQUE MAZON	PIARES	CARTONERA
13	BLVD. ENRIQUE MAZON	CARTONERA	SALIDA A HOGALES
13	SALAMANCA	18 DE MARZO	DE LA CARTONERA
13	SALAMANCA	DE LA CARTONERA	ALMACENES NACIONALES DE DEPÓSITO
14	BLVD. PROGRESO acera sur	BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS
14	BLVD. PROGRESO acera norte	BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS
14	BLVD. IGNACIO SOTO	BLVD. IGNACIO SOTO	EL REALITO
14	BLVD. IGNACIO SOTO	EL REALITO	EL REALITO
14	BLVD. ENRIQUE MAZON	PIARES	PIARES
14	BLVD. ENRIQUE MAZON	PIARES	PURISIMA
14	BLVD. JOSE MARIA MORELOS	CUMBRES	BLVD. PROGRESO
14	BLVD. JOSE MARIA MORELOS	BLVD. LOS SABINOS	CUMBRES
14	BLVD. JOSE MARIA MORELOS	BLVD. LOPEZ PORTILLO	BLVD. LOS SABINOS
14	BLVD. GUSTAVO MAZON LOPEZ	BLVD. PROGRESO	LIMITE NORTE DE MONTEROSA
14	SAUTILLO-TUPAN	BLVD. IGNACIO SOTO	TAPICO
14	BLVD. IGNACIO SOTO	EL REALITO	54,485.00
15	BLVD. PROGRESO	ACERA SUR	53,923.00
15	BLVD. PROGRESO	ACERA SUR	53,942.00
15	BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA NORTE	REFORMA	YARÉ
15	BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA NORTE	REFORMA	BLVD. MORELOS



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE SONORA

GOBIERNO DEL ESTADO  
DE SONORA



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE SONORA

GOBIERNO DEL ESTADO  
DE SONORA



VALOR DE BIENES URBANOS POR BARRIO DE VALOR			
INDICADOR	MONEDERA DE VALUACIÓN	UBICACIÓN	VALOR CATEGORIAL (MILLONES DE PESOS)
18	18	LA VICTORIA	51,089.00
19	19	LA VICTORIA	51,146.00
20	20	LA VICTORIA	51,203.00
21	21	LA VICTORIA	51,260.00
22	22	LA VICTORIA	51,317.00
23	23	LA VICTORIA	51,374.00
24	24	LA VICTORIA	51,431.00
25	25	LA VICTORIA	51,488.00
26	26	LA VICTORIA	51,545.00
27	27	LA VICTORIA	51,602.00
28	28	LA VICTORIA	51,659.00
29	29	LA VICTORIA	51,716.00
30	30	LA VICTORIA	51,773.00
31	31	LA VICTORIA	51,830.00
32	32	LA VICTORIA	51,887.00
33	33	LA VICTORIA	51,944.00
34	34	LA VICTORIA	52,001.00
35	35	LA VICTORIA	52,058.00
36	36	LA VICTORIA	52,115.00
37	37	LA VICTORIA	52,172.00
38	38	LA VICTORIA	52,229.00
39	39	LA VICTORIA	52,286.00
40	40	LA VICTORIA	52,343.00

VALOR DE BIENES URBANOS POR BARRIO DE VALOR			
INDICADOR	MONEDERA DE VALUACIÓN	UBICACIÓN	VALOR CATEGORIAL (MILLONES DE PESOS)
1	1	LA VICTORIA	51,089.00
2	2	LA VICTORIA	51,146.00
3	3	LA VICTORIA	51,203.00
4	4	LA VICTORIA	51,260.00
5	5	LA VICTORIA	51,317.00
6	6	LA VICTORIA	51,374.00
7	7	LA VICTORIA	51,431.00
8	8	LA VICTORIA	51,488.00
9	9	LA VICTORIA	51,545.00
10	10	LA VICTORIA	51,602.00
11	11	LA VICTORIA	51,659.00
12	12	LA VICTORIA	51,716.00
13	13	LA VICTORIA	51,773.00
14	14	LA VICTORIA	51,830.00
15	15	LA VICTORIA	51,887.00
16	16	LA VICTORIA	51,944.00
17	17	LA VICTORIA	52,001.00
18	18	LA VICTORIA	52,058.00
19	19	LA VICTORIA	52,115.00
20	20	LA VICTORIA	52,172.00
21	21	LA VICTORIA	52,229.00
22	22	LA VICTORIA	52,286.00
23	23	LA VICTORIA	52,343.00
24	24	LA VICTORIA	52,400.00
25	25	LA VICTORIA	52,457.00
26	26	LA VICTORIA	52,514.00
27	27	LA VICTORIA	52,571.00
28	28	LA VICTORIA	52,628.00
29	29	LA VICTORIA	52,685.00
30	30	LA VICTORIA	52,742.00
31	31	LA VICTORIA	52,799.00
32	32	LA VICTORIA	52,856.00
33	33	LA VICTORIA	52,913.00
34	34	LA VICTORIA	52,970.00
35	35	LA VICTORIA	53,027.00
36	36	LA VICTORIA	53,084.00
37	37	LA VICTORIA	53,141.00
38	38	LA VICTORIA	53,198.00
39	39	LA VICTORIA	53,255.00
40	40	LA VICTORIA	53,312.00





AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | Tesorería Municipal



Suelo Rural

Es el suelo carente de servicios públicos y urbanos, dedicado a la productividad agrícola, ganadera, cinegética, acuícola, minero y las demás derivadas del sector de producción primario que, por sus características, condiciones bioquímicas, tipo de suelo, vegetación y su ubicación; su valor unitario se expresa en pesos por hectárea. Ubicados fuera del área regulada por el Programa Municipal de Desarrollo Urbano, publicado en Boletín Oficial del Gobierno del Estado e inscrito en Registro Público de la Propiedad y de Comercio o los que se encuentran fuera de las áreas decretadas para el crecimiento urbano. Y se valorarán atendiendo a su clase, uso y categoría

Los predios rurales, acorde al uso o destino del suelo, se clasifican en:

- a) Terrenos Agrícolas
- b) Terrenos Agostadero
- c) Terrenos Forestales
- d) Terrenos Acuícola
- e) Terrenos Agropecuarios
- f) Rural con vocación urbana
- g) Minero.
- h) Cinegéticos
- i) Desérticos
- j) Pantanosos
- k) Colindante a playa

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 LEGISLATIVO No. 7      FECHA: 09/12/2025  
 DIP. PRESIDENTE: *[Firma]*  
 DIP. SECRETARIO: *[Firma]*  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | Tesorería Municipal

VALOR DE SUELO RURAL			
SUELO	USO	CATEGORÍA	VALOR UNITARIO POR HECTÁREAS
SUELO POR ORDENAMIENTO	Usa	Con Alameda y agua, terrenos de Alameda o huerta con canales tradicionales, de topografía plana	\$188,672.04
	Usa	Con Alameda y agua, terrenos de Alameda con canales tradicionales, de topografía regular y acotada	\$55,883.79
	Usa	Con Alameda y agua, terrenos de Alameda con canales tradicionales, de topografía irregular	\$28,883.95
SUELO POR COMERCIO	Usa	Con Alameda y agua, terrenos de Alameda con canales tradicionales, de topografía irregular	\$72,627.89
	Usa	Con Alameda y agua, terrenos de Alameda con canales tradicionales, de topografía irregular	\$42,325.70
	Usa	Terrenos de Alameda, terrenos, riego, producción, regular por canales que accionan las cisternas	\$28,312.83
SUELO POR AGRICULTURA	Usa	Terrenos con canales tradicionales de topografía regular, depende su topografía de la acotamiento de prescripciones, de topografía irregular y acotada	\$13,628.91
	Usa	Terrenos acotados, con canales de riego, con canales tradicionales de topografía regular y acotada	\$6,964.03
	Usa	Terrenos acotados y riego por gravedad	\$6,592.36
TERRENO DE AGOSTADERO	Usa	Terrenos de topografía regular y acotada, con canales de Alameda	\$3,875.13
	Usa	Terrenos acotados de Alameda con canales con topografía irregular	\$1,716.75
	Usa	Terrenos acotados y riego por gravedad	\$1,875.08
TERRENO COMERCIAL	Usa	Terrenos acotados y riego por gravedad	\$1,285.00
	Usa	Terrenos acotados y riego por gravedad	\$1,875.08
	Usa	Terrenos acotados y riego por gravedad	\$575.00
TERRENO COMERCIAL DE PARTICIPACIÓN	Usa	Terrenos acotados y riego por gravedad	\$14,085.81
	Usa	Playa limpia, hasta 100 metros de profundidad a partir de su colindancia con playa	\$6,170.89
	Usa	Playa con marisma tipo estero	\$14,385.00
SUELO DE COMERCIO ACUÍCOLA	Usa	Regadío de Alameda, terrenos con topografía plana	\$14,385.00
	Usa	Terrenos con canales tradicionales, Alameda y con Alameda de hasta 2 Has. A partir de su colindancia con playa	\$34,812.81
	Usa	Alameda con canales y riego por gravedad	\$18,148.89
TERRENO AGROPECUARIO	Usa	Alameda con canales	\$18,148.89
	Usa	Terrenos acotados con canales de riego	\$9,265.80
	Usa	Terrenos acotados con canales de riego	\$5,365.80
TERRENO CON USO COMERCIAL	Usa	Terrenos acotados con canales de riego	\$125,890.25
	Usa	Terrenos acotados con canales de riego y con Alameda de hasta 2 Has. Regadío por gravedad	\$28,883.95
	Usa	Terrenos acotados con canales de riego y con Alameda de hasta 2 Has. Regadío por gravedad	\$14,485.61
TERRENO CON VOCACIÓN URBANA	Usa	Terrenos acotados con canales de riego y con Alameda de hasta 2 Has. Regadío por gravedad	\$162,133.67
	Usa	Terrenos acotados con canales de riego y con Alameda de hasta 2 Has. Regadío por gravedad	\$130,487.38

DIRECCIÓN DE CATASTRO  
Plano y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción y Depreciación por Edad de la Construcción Año 2020



**Valores Catastrales Unitarios de Suelo Urbano y Rural y Valores Unitarios de Construcción**

Se fundamenta principalmente en la información de operaciones de compraventa y avalúos comerciales registrados en la Base de Datos Catastral por Traslación de Dominio.  
Elaborando Análisis Estadístico de los datos, tanto de Valor unitario de suelo, como de construcción.

**Para el Valor de Suelo Urbano se consideran como:**

- 1.- Zonas Homogéneas
- 2.- Bandas de Valor

**Zonas Homogéneas:** Es la delimitación de un área territorial de una localidad, cuyo ámbito lo constituyen básicamente predios con o sin construcciones y donde el uso de suelo actual o potencial, el régimen jurídico de la estancia y disponibilidad de servicios públicos e infraestructura, tienen el nivel de homogeneidad cualitativa y cuantitativa.

**Bandas de Valor:** Son las Vialidades o Corredores Comerciales, que por sus características, como ubicación, acceso, infraestructura, uso de suelo, etc.; se diferencian respecto a la zona homogénea donde se localicen. Y afectará directamente a los predios que se ubiquen frente a la misma

Una vez identificadas la Zonas Homogéneas y Bandas de Valor, su área de influencia y delimitación, se procede a seleccionar las operaciones de compraventa afectadas por cada una de ellas ( las diferentes Zonas y Bandas). Y tras asegurarse de que la muestra seleccionada se confiable, se obtiene el Valor Promedio de la misma, siendo este, el Valor a proponer.

Ahora, si en determinada Zona o Banda no hay muestra o no hay muestra suficiente, se calcula el valor a proponer como el valor autorizado para esa Zona o Banda del año anterior, multiplicado por la inflación anualizada a la fecha del análisis.

**Para el Valor de la construcción se considera:**

Según el tipo de materiales:

- Moderna
- Industrial
- Antigua

**Calidad:**

- Lujo
- Superior
- Media
- Económica
- Económica baja

La propuesta de los valores unitarios de construcción, se fundamenta en los avalúos comerciales presentados en operaciones de traslado de dominio.

**Considerando también:**

El uso de suelo: Hab. popular, hab. interés social, residencial, comercial, industrial, etc.

El uso específico: casa habitación, comercio, industria, etc.

Elaborando un cruce de información, entre los valores registrados, las características y relacionadas y la clasificación actual catastral, como son construcciones modernas, antiguas e industriales.

Es decir, se seleccionan los registros de operaciones de compraventa que cumplan con características específicas registradas en la Base de Datos, como la Clasificación, edad, uso del predio y uso del suelo;

Y de los datos seleccionados de los avalúos comerciales, que contengan determinada clasificación o tipología de construcción, se obtiene el Valor Promedio por metro cuadrado a proponer para las tablas de valor.

**Para el Valor de Suelo Rural se consideran:  
Uso y Categoría**

La propuesta de los valores unitarios por hectárea para predios rurales, de igual forma que los valores de suelo urbano y los de construcción, se fundamenta en los registros de traslaciones de dominio y sus avalúos comerciales, considerando el valor por hectárea de la operación y/o avalúo, y el uso o vocación de uso.

Y de los datos seleccionados de los avalúos comerciales, que contengan determinados y categoría, se obtiene el Valor Promedio por hectárea a proponer para las tablas de valor. De igual forma, sin en determinando uso y categoría, no hay datos o no de los juicios, se calcula el valor a proponer como el valor autorizado para ese Uso y Categoría del año anterior, multiplicado por la inflación anualizada a la fecha del análisis.

Publicación electrónica  
Sin validez oficial

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 67 fecha 29/12/2025  
 EN PRESIDENCIA:   
 DR. SECRETARIO:   
 C/O SECRETARIO:



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA



Metodología General, para obtener los valores por metro cuadrado de suelo urbano y rural y valores por metro cuadrado de construcción, relativo a las Tablas de Valores que sirven como base de cálculo del Valor Catastral.

Tomado como base los artículos 47, 48, 50, 51 y 52 de la Ley Catastral y General del Estado de Sonora y los Artículos 11, fracciones III y IV, 45, 46, 47, 48 y 51 del Reglamento de Catastro Municipal, se establecen los procedimientos necesarios para el establecimiento de valores por metro cuadrado de suelo y construcción que servirán como base para el cálculo del Valor Catastral, que tienen como uno de sus objetivos primarios el ser equitativos a los Valores de Mercado.

Una de las principales fuentes de información para obtener valores lo más similares a los de mercado, es el registro de Manufacturadoras de Inmuebles en la Dirección de Catastro, por operaciones de compraventa y arrendamiento que se registran en la misma, entre ellas: el valor de venta, el precio de compra, el precio de arrendamiento, el precio de construcción, etc. y se aplican los mismos criterios de valoración, basados en diferentes parámetros de obtener el precio de mercado, y estos son:

- Ubicación geográfica, nivel de infraestructura, nivel socioeconómico, densidad de población, densidad de construcción, etc. y se aplican también sobre las llamadas tablas de Referencia, que son los cuadros de construcción de los valores por metro cuadrado.
- Y los hechos, que son aquellos que se sitúan fuera del límite del caso urbano dictado por autoridad competente y que sus actividades afectan ser desde agrícolas, ganadería, acuacultura, cinegéticas, entre otras.

Los valores catastrales de suelo, se clasifican en Urbanos y Rurales:

Los Urbanos se aplican por Zonas Homogéneas, que son áreas de la mancha urbana que comparten ciertas características que pueden ser: ubicación geográfica, nivel de infraestructura, nivel socioeconómico, densidad de población, densidad de construcción, etc. y se aplican también sobre las llamadas tablas de Referencia, que son los cuadros de construcción de los valores por metro cuadrado.

Los Rurales, que son aquellos que se sitúan fuera del límite del caso urbano dictado por autoridad competente y que sus actividades afectan ser desde agrícolas, ganadería, acuacultura, cinegéticas, entre otras.

Los Valores catastrales de construcción, se clasifican:

- Según el tipo de materiales: Modernos, Industriales y Antiguos.
- Estado de Construcción: Muy Bueno, Bueno, Regular y Malo
- Calidad de los Materiales: Excelente, Bueno, Regular y Malo
- Tipo de Construcción: Moderna, Tradicional y Antigua

Además, se aplica factor de descuento a las construcciones por edad.

**METODOLOGÍA GENERAL DEL ANÁLISIS DE VALORES DE SUELO**

**PRINCIPALES ASPECTOS QUE SE CONSIDERAN:**

- VALOR CATASTRAL ACTUAL DEL SUELO
- CAMBIOS (REBOS) EN LA ZONA A ANALIZAR
- EL TIPO DE USO DEL SUELO

**Relevancia**

- La muestra principal es el registro de los suelos comerciales por operaciones de traslado de dominio.
- Análisis estadístico por zona homogénea y bandas de valores (considerar comerciales o estadísticas parciales).
- Verificación in situ.

**Cambios físicos que influyen en el valor**

- Funcionamiento normal
- Obras de infraestructura
- Desembalsos comerciales y/o habitacionales

**El mercado**

- Operaciones de compraventa
- Arrendamiento comercial.
- Mercado consultado a los desarrolladores valores de venta y publicaciones en los medios de comunicación (periódicos, internet, revistas, redes sociales, etc.)



**Indicador estadístico por Zona Homogénea o por Banda de Valor**

- 1.- Para determinar el vector (zona homogénea) o banda de valor (vector) se selecciona la muestra a analizar.
- 2.- Una vez establecida la muestra, se aplica el método estadístico correspondiente para determinar la homogeneidad de la misma.
- 3.- Obtener el valor promedio.
- 4.- Dado como resultado el valor promedio de cada una y por tanto para la zona homogénea o banda de valor establecida.

**Ejemplo:**

Región Catastral 15, zona homogénea 15F
Bandas
15A
15B
15C
15D
15E
15F
15G
15H
15I
15J
15K
15L
15M
15N
15O
15P
15Q
15R
15S
15T
15U
15V
15W
15X
15Y
15Z



En algunos casos, cuando el movimiento del suelo, no se registró la muestra suficiente para considerar confiable el resultado, se aplica un incremento de seguridad, lo mismo analizado según INEGI

Después de analizar los datos catastrales, se proponen:

- Las zonas homogéneas, su delimitación y su valor catastral.
- Los valores de valor (vector) en su delimitación y su valor catastral.
- Los valores por región catastral, de valores unitarios de suelo.

H. CONGRESO DEL ESTADO  
H. CONGRESO SONORENSE  
LEGISLATIVO No. 57  
PERIODO 2025-2028  
D.F. FIDEL ESPINOZA  
D.F. SANDOVAL  
D.F. SECRETARÍA



**METODOLOGÍA DEL ANÁLISIS DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

La propuesta de los valores unitarios de construcción, se fundamenta en los análisis comerciales presentados en operaciones de traspaso de dominio.

Considerando también:

El uso de suelo: Hab. popular, hab. interés social, residencial, comercial, industrial, etc.  
 El uso específico: casa habitación, comercio, industria, etc.

Elaborando un cruce de información, entre los valores registrados, las características ya mencionadas y la clasificación actual catastral, como son construcciones modernas, antiguas e industriales.

Es decir, se seleccionan los registros de operaciones de compraventa que cumplen con características específicas registradas en la Base de Datos, como la Clasificación, edad, uso del predio y uso del suelo;

Ejemplo  
 Clasificación: MOD4B (Moderna Superior Buena)  
 Tamaño de muestra: 1730  
 Valor por metro cuadrado de construcción propuesto para la Clasificación \$15,604.67.00/s m<sup>2</sup>

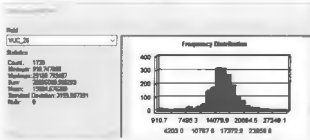
Y se repite este análisis para cada una de las clasificaciones consideradas en las tablas de valores.

**Método estadístico**

$$\bar{X} = \frac{\sum_{i=1}^n X_i}{n}$$

$$\bar{X} = \frac{X_1 + X_2 + \dots + X_n}{n}$$

Donde N: número total de datos  
 Xi: el valor de cada dato de la muestra



CLAS	CLASIFICACION	USO	USO_SUELO
300020002	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020003	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020004	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020005	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020006	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020007	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020008	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020009	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020010	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020011	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020012	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020013	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020014	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020015	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020016	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020017	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020018	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020019	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020020	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020021	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020022	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020023	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020024	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020025	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020026	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020027	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020028	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020029	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020030	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020031	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020032	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020033	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020034	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020035	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020036	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020037	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020038	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020039	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020040	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020041	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020042	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020043	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020044	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020045	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020046	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020047	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020048	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020049	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020050	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020051	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020052	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020053	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020054	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020055	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020056	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020057	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020058	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020059	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020060	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020061	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020062	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020063	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020064	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020065	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020066	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020067	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020068	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020069	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020070	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020071	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020072	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020073	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020074	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020075	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020076	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020077	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020078	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020079	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020080	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020081	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020082	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020083	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020084	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020085	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020086	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020087	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020088	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020089	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020090	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020091	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020092	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020093	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020094	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020095	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020096	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020097	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020098	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020099	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES
300020100	USO/RESIDENCIAL	USO/RES	RES



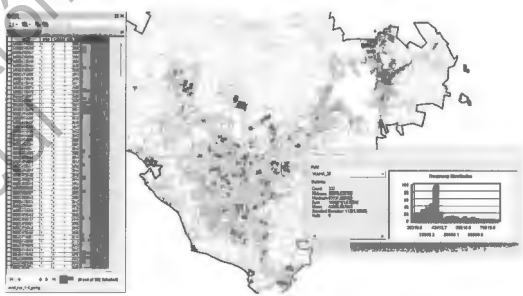
**PROPUESTA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO RURAL**

La propuesta de los valores unitarios por hectárea para predios rurales, de igual forma que los valores de suelo urbano, se fundamenta en los registros de traspasos de dominio y sus avalúos comerciales, considerando el valor por hectárea de la operación y/o avalúo, y el uso o vocación de uso.

A continuación se muestra imagen del Municipio de Hermosillo, con la ubicación de las operaciones de compraventa y sus avalúos comerciales; ubicación puntual y áreas de influencia.

Cabe aclarar que en algunos casos, que al momento del análisis, no se registró la muestra suficiente para considerar confiable el valor, se aplicó un incremento de avalúo a la ubicación analizada según INEGI

Ejemplo:  
 Revisión de Valor por hectárea para predios rurales Agrícolas de 4ta Categoría (1-4)



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 67  
 DIR. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIR. SECRETARIO: [Signature]  
 DIR. SECRETARIO: [Signature]  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA



**Valor catastral, fórmula de cálculo**

Para determinar el valor catastral de un inmueble que se trate, se sumarán el valor catastral del terreno y el valor catastral de la o las construcciones existentes en el inmueble, según la siguiente expresión:

$$VCAT = VCT + VCC$$

Donde:

VCA = Valor catastral

VCT = Valor catastral del terreno. Refiere al valor unitario de terreno multiplicado por la superficie del terreno.

VCC = Valor catastral de la o las construcciones existentes en el inmueble. Refiere al valor unitario de cada una de las construcciones adosadas al terreno, multiplicado por cada tipo de construcción adosada al terreno.

Mecánica de cálculo

Para obtener el valor catastral, se realizará la siguiente operación aritmética; al valor catastral del terreno, se suma el valor catastral de la o las construcciones, el resultado de dicha suma representa el valor catastral.

**Valor catastral del terreno, fórmula de cálculo**

El valor catastral del terreno urbano se obtiene de multiplicar la superficie de terreno del inmueble que se trata, por el valor unitario de terreno aplicable de acuerdo con la zona homogénea, o por la banda de valor de la calle donde está ubicado el inmueble, conforme a la siguiente expresión:

$$VCT = ST \times VUS \times FDI$$

Donde:

VCT = Valor catastral de terreno.

ST = Superficie total de terreno del inmueble que se trate.

VUS = Valor unitario de terreno de la zona homogénea o banda de valor, según corresponda.

FDI = Factor de demérito aplicable al terreno.

Mecánica de cálculo

Para obtener el valor catastral de terreno, se realizará la siguiente operación aritmética; se realiza la multiplicación de la superficie total de terreno por el valor unitario de terreno correspondiente a la zona homogénea o al valor unitario de banda de valor de la calle en que se ubica el inmueble y se multiplica por los factores de demérito aplicables al terreno, el resultado de dicha multiplicación representa el valor catastral de terreno.

**Valor catastral del terreno rústico, fórmula de cálculo**

El valor catastral del terreno rústico se obtiene de multiplicar la superficie de terreno rústico (la unidad de superficie utilizada es la hectárea) que se trate, por el valor unitario de terreno aplicable de acuerdo con su tipo de suelo expresado en pesos por hectárea.

$$VCR = ST \times VUSr + Vc$$

Donde:

VCR = Valor catastral rústico.

ST = Superficie total de terreno rústico expresado con la unidad de medida hectárea.

VUSr = Valor unitario de suelo rústico; correspondiente al tipo de suelo que se identifique por sus características de producción, físicas, de ubicación, climáticas y factores bioquímicos del suelo.

Vc = Valor de las construcciones

Mecánica de cálculo

Para obtener el valor catastral de terreno rústico, se realizará la siguiente operación aritmética; se realiza la multiplicación de la superficie terreno rústico por el valor unitario de suelo rústico, por los factores de demérito aplicables al terreno rústico, más el valor de las construcciones, el resultado de dicha multiplicación representa el valor catastral de suelo rústico.

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

LIBRETO No. 67 a FECHA: 09/12/2025

DIR. PRESIDENTE: [Firma]

DIR. SECRETARÍA: [Firma]

DIR. SECRETARÍA: [Firma]



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA



## GLOSARIO DE TÉRMINOS DE LA LEY CATASTRAL Y REGISTRAL

Artículo 18.- Adicionalmente a los glosarios contenidos en los artículos 24 y 78 de esta Ley, deberá entenderse por:

I.- **Catastro.-** El inventario público sistemáticamente organizado, gráfico y alfanumérico, de represente de los bienes Inmuebles urbanos, rurales y de características especiales en el Estado de Sonora. Es el término empleado para designar una serie de registros que muestran la extensión, el valor y la propiedad (o otro fundamento del uso o de la ocupación) de los predios.

III.- **Catastro Municipal.-** La dependencia que lleva a cabo las funciones catastrales dentro de un municipio;

IV.- **Consejo.-** El Consejo Técnico Catastral;

V.- **Padrón Catastral.-** El conjunto de los registros que llevan a cabo los Catastros;

VI.- **Datos Catastrales.-** Son los atributos cualitativos y cuantitativos relativos a la identificación física, jurídica, económica y fiscal de los predios, los cuales determinan su caracterización y localización geográfica, así como su representación cartográfica;

VIII.- **Predio.-** La porción de terreno comprendida dentro de un permitivo, con construcciones o sin ellas, en propiedad o posesión de una o varias personas.

IX.- **Predio Rural.-** Porción de terreno, cuyas características específicas lo determinan como rural y es la unidad básica de registro catastral, debido a que se encuentra ubicado en un área rústica, cuyo uso o destino predominante puede ser agrícola, ganadero, forestal, acuícola o de servicios agropecuarios, entre otros;

X.- **Predio Urbano.-** La unidad básica del registro catastral, que se encuentra ubicado dentro de una localidad urbana, en donde existe la continuidad de construcciones, cuyo uso y destino predominante puede ser habitacional, industrial, comercial o de servicios públicos, entre otros, y que cuenta con infraestructura vial y equipamiento urbano;

XI.- **Condominio.-** Es el grupo de departamentos, viviendas, casas, locales o naves de un inmueble, construido en forma vertical, horizontal o mixta, para uso habitacional, comercial o de servicios, industrial o mixto, y susceptibles de aprovechamiento independiente por tener salida propia a un elemento común de aquél o a la vía pública y que pertenecen a distintos propietarios, los que tendrán un derecho singular y exclusivo de propiedad sobre su unidad y, además, un derecho de copropiedad sobre los elementos y partes comunes del inmueble, necesarios para su adecuado uso y disfrute;

XII.- **Construcción.-** Las edificaciones de cualquier tipo, destino y uso, inclusive los equipos e instalaciones adheridas permanentemente al terreno y que forman parte integrante del mismo;

XIII.- **Clave Catastral.-** El código alfanumérico que identifica al predio de forma única, para su localización geográfica, mismo que es asignado por la oficina catastral correspondiente, en el momento de su inscripción en el padrón catastral.

XIV.- **Cédula Catastral.-** Es el documento electrónico que contiene los principales elementos para la identificación física, jurídica, económica y fiscal de un predio, así como su Valor Catastral y muestra la vinculación de sus datos catastrales y registrales. La Cédula Catastral (electrónica) además, la información que determinen esta Ley y su Reglamento y las disposiciones que para tal efecto emitan, en el ámbito de sus competencias, el Consejo Técnico Catastral, el Instituto y, en su caso, los organismos nacionales relacionados con las funciones Catastrales;

XV.- **Valor Catastral.-** El asignado a cada uno de los predios ubicados en el territorio del Estado, de acuerdo a los procedimientos a que se refiere esta Ley y su Reglamento;

XVI.- **Método Fotogramétrico.-** Son los levantamientos realizados a partir de materiales fotogramétricos, que permiten la fotoidentificación de los vértices de los predios, para su procesamiento en equipos de cómputo, y con ello obtener sus características de tamaño, forma y posición;

XVII.- **Método Geodésico-Topográfico.-** Es el levantamiento que comprende una serie de mediciones efectuadas en campo, cuyo propósito es determinar las coordenadas geográficas (geodésicas) de los puntos situados en la superficie terrestre, y con ello obtener las características de tamaño, forma y posición del predio. Dicho método se complementará con el Sistema de Coordenadas Universal Transversal de México (UTM);

XVIII.- **Levantamiento Catastral.-** Es el conjunto de acciones que tiene por objeto reconocer, determinar y medir el espacio geográfico ocupado por un predio, así como sus características naturales y culturales, además de su representación en plano;

XIX.- **Actualización Catastral.-** Es la aplicación de una serie de actividades que permiten darle mantenimiento de forma masiva a los datos catastrales contenidos en el padrón y cartografía catastral, con el fin de garantizar que éstos sean oportunos, veraces y precisos;

XX.- **Actualización del Valor Catastral.-** El conjunto de actividades técnicas realizadas para determinar y asignar un nuevo Valor Catastral a un predio;

XXI.- **Zonas Homogéneas.-** Es la delimitación de un área territorial de una localidad, cuyo ámbito lo constituyen básicamente predios con o sin construcciones y en donde el uso del suelo actual o potencial, el régimen jurídico de la existencia y disponibilidad de servicios públicos e infraestructura, tienen el nivel de homogeneidad cualitativa y cuantitativa requerido en los términos y condiciones que para el caso se establezcan;

XXII.- **Bandas de Valor.-** Es la que se establece en un área, trazo o zona homogénea urbana o rural. La banda de valor urbana podrá abarcar una o varias calles de acuerdo a las características físicas y los valores correspondientes a dicha banda. El establecimiento de bandas de valor, afectará directamente a los predios que se localicen dentro de la misma;

XXIII.- **Valores Unitarios:** Son los que comprenden los siguientes conceptos:

a) **De Suelo.-** Los determinados por el suelo por unidad de superficie dentro de cada región catastral;

b) **De Construcción.-** Los determinados por las distintas clasificaciones de construcción por unidad de superficie; y

c) **Del Arbol.-** Los determinados por las distintas categorías de acuerdo a los criterios del artículo 24 de la Ley para la Protección, Conservación y Fomento del Arbol en las Zonas Urbanas del Estado de Sonora, y que se encuentren registrados en el SIMAU;

XXIV.- **Mayor Información.-** Expedientes, índices, imágenes, cartografía, documentos físicos o electrónicos, extractos o contenidos capturados o digitalizados en respaldos, archivos electrónicos y base de datos.

## GLOSARIO DE TÉRMINOS DEL REGLAMENTO DE CATASTRO DE HERMOSILLO

I.- **Actualización de Valores:**

El estudio continuo de las modificaciones que alteran los valores unitarios para terrenos y construcciones que se fijan de acuerdo con este reglamento, con base en la aplicación de Tablas Generales de Valores Unitarios de Suelo y Construcción aprobados por el Congreso del Estado para el ejercicio fiscal correspondiente.

II.- **Asignación de la Construcción:**

El aumento de la superficie construida registrada de un predio.

III.- **Avalúo (técnico):**

Es un estudio técnico en el que se mide el valor de un bien a partir de la revisión de sus características físicas, su ubicación,

determinando la medida de su poder de cambio en unidades monetarias y a una fecha determinada.

IV.- **Bien Inmueble o Predio:**

Es el suelo; todo Aquel predio urbano o rural edificado o no edificado.

V.- **Bienes del Dominio Público:**

Aquellos que pertenecen al Municipio, al Estado o a la Federación, y son inalienables e imprescriptibles; sus características, descripción y denominación, emana de la Ley de Gobierno y Administración Municipal; de la Ley de Bienes y Concesiones del Estado de Sonora; y de la Ley General de Bienes Nacionales.

VI.- **Bienes del Dominio Privado:**

Los bienes cuyo dominio legalmente las pertence y de los que no puede aprovecharse ninguno sin consentimiento del dueño, con arreglo a la Ley que lo rige.

VII.- **Catastro Municipal:**

Es el inventario de la propiedad raíz, estructurado por el conjunto de registros, Padrones y documentos inherentes a la identificación, descripción, cartografía y valuación de los bienes inmuebles ubicados en el Municipio de Hermosillo.

VIII.- **Clave Catastral:**

Es el código que identifica al predio en forma única, para su localización y que se compone en forma homogénea de un total de doce dígitos, refiriéndose al municipio, población o región, manzana y predio o lote, ordenándose de la siguiente forma:

a) Los cuatro primeros dígitos corresponden al Municipio, los cuales son invariables, correspondiendo los números 3600.

b) Los siguientes dos dígitos corresponden a la población o región.

c) Los penúltimos tres dígitos corresponden a la manzana catastral sin que sean más de noventa y nueve y nueve.

d) Finalmente los últimos tres dígitos corresponden o identifican al Predio o Lote Catastral.

IX.- **Coefficiente de Demérito de Construcción:**

Factor o porcentaje que disminuye los valores unitarios de Construcción, resultado del estudio técnico en el que se contemple como mínimo la revisión física, estado de conservación, años de antigüedad, y acorde a los factores autorizados por el Congreso del Estado en las tablas de valores unitarios de Suelo y Construcción.

X.- **Coefficiente de Demérito de Terreno:**

Factor o porcentaje que disminuye los valores unitarios de terreno, resultado del estudio técnico contemplando en forma mínima, topografía, afectaciones, frente y fondo.

CONGRESO DEL ESTADO  
DE SONORA  
CONGRESO DEL ESTADO  
DE SONORA

DISCRITO No. 67 fecha 09 de Oct 2015

DIR. FISCALANTE: [Firma]

DIR. SECRETARÍA: [Firma]

DIR. SECRETARÍA: [Firma]



XXI.- Condiciones de bienestar:  
Factor o porcentaje resultado del estudio técnico que incrementa los valores unitarios del terreno o construcción.

XXII.- Consejo Casaterra municipal:  
Comité de asesoría de planeación urbana de la zona, integrado por representantes de los vecinos, promotores, organizaciones y productores de información geográfica-casatera, así como de valores unitarios de suelo y construcción y educación a los derechos.

XXIII.- Condiciones de bienestar:  
La que está adherida a un predio de manera fija, en condiciones tales que no pueda separarse del suelo sin deterioro de la propia construcción o de los demás inmuebles adscritos a que o a esta.

XXIV.- Contratos de prebenda:  
La que por su estructura sea fácilmente desmontable en cualquier momento.

XXV.- Contratos de prebenda:  
La que por su estructura sea difícilmente desmontable por su naturaleza.

XXVI.- Carga de usufructo:  
Agravio de usufructo de un predio que permite cancelar su titularidad por reembolso.

XXVII.- Director Casaterra:  
Comité en efectivo que se crea en Teonería Municipal como contrapartida de un servicio público.

XXVIII.- Domicilio del Propietario:  
El inmueble sito en el Catálogo para ser enajenados.

XXIX.- Elementos de Construcción:  
Condiciones físicas en que se encuentran las edificaciones constructivas de un inmueble.

XXX.- Formas de los Catálogos:  
Integración de los distintos casaterales, tanto gráficos como alfanuméricos.

XXXI.- Frecuentamiento:  
La división de un terreno en manzanas, lotes y calles, para usar habitaciones o construcciones dentro de los centros de población, dentro de un predio, todos los lotes, acceso a la vía pública.

XXXII.- Inmueble Construido o edificable:  
Cualquier terreno que sea susceptible de ser edificado o construido, ya sea en forma definitiva o provisional, inclusive las edificaciones o construcciones ya edificadas o construídas, que forman parte con el carácter de permanente adherida al predio de manera fija, que no está en posesión o tenencia de un propietario, y se valoran con el porcentaje anual que proponga el Ayuntamiento en lay de ingresos y autoriza el Congreso del Estado para cada año.

XXXIII.- Inhabito o inhabitable:  
Instituto Casaterra y Registra para el Estado de Sonora.

XXXIV.- Loteamiento:  
Es el procedimiento topográfico mediante el cual se localizan y fijan los límites físicos de un predio, para afectos catastrales, estableciendo los datos de común acuerdo con los propietarios o poseedores de los terrenos colindantes.

XXXV.- Ley:  
Ley Casatera y Registra para el Estado de Sonora.

XXXVI.- Manzana Casaterra:  
La suscripción de terreno determinado por vía pública, identificada en forma individual dentro de cada región casatera.

XXXVII.- Nueva Construcción:  
Las que se realizan o se registran por primera vez en un predio.

XXXVIII.- Predio Construido:  
Todos aquellos que se clasifican conforme al Programa Municipal de Desarrollo Urbano, o sea los terrenos de fraccionamiento ó los que se desarrollan total y parcialmente a grupo constructivo, así como para edificación o afectos administrativos gubernamentales.

XXXIX.- Predio Edificado:  
Los que están edificados exclusivamente o adhirieron instalaciones para la prestación de servicios edificados.

XXX.- Predio Habitable:  
Predio de prebenda construido con base en la actividad ó uses a que están edificados.



XXIX.- Condiciones de bienestar:  
Factor o porcentaje resultado del estudio técnico que incrementa los valores unitarios del terreno o construcción.

XXII.- Consejo Casaterra municipal:  
Comité de asesoría de planeación urbana de la zona, integrado por representantes de los vecinos, promotores, organizaciones y productores de información geográfica-casatera, así como de valores unitarios de suelo y construcción y educación a los derechos.

XXIII.- Condiciones de bienestar:  
La que está adherida a un predio de manera fija, en condiciones tales que no pueda separarse del suelo sin deterioro de la propia construcción o de los demás inmuebles adscritos a que o a esta.

XXIV.- Contratos de prebenda:  
La que por su estructura sea fácilmente desmontable en cualquier momento.

XXV.- Contratos de prebenda:  
La que por su estructura sea difícilmente desmontable por su naturaleza.

XXVI.- Carga de usufructo:  
Agravio de usufructo de un predio que permite cancelar su titularidad por reembolso.

XXVII.- Director Casaterra:  
Comité en efectivo que se crea en Teonería Municipal como contrapartida de un servicio público.

XXVIII.- Domicilio del Propietario:  
El inmueble sito en el Catálogo para ser enajenados.

XXIX.- Elementos de Construcción:  
Condiciones físicas en que se encuentran las edificaciones constructivas de un inmueble.

XXX.- Formas de los Catálogos:  
Integración de los distintos casaterales, tanto gráficos como alfanuméricos.

XXXI.- Frecuentamiento:  
La división de un terreno en manzanas, lotes y calles, para usar habitaciones o construcciones dentro de los centros de población, dentro de un predio, todos los lotes, acceso a la vía pública.

XXXII.- Inmueble Construido o edificable:  
Cualquier terreno que sea susceptible de ser edificado o construido, ya sea en forma definitiva o provisional, inclusive las edificaciones o construcciones ya edificadas o construídas, que forman parte con el carácter de permanente adherida al predio de manera fija, que no está en posesión o tenencia de un propietario, y se valoran con el porcentaje anual que proponga el Ayuntamiento en lay de ingresos y autoriza el Congreso del Estado para cada año.

XXXIII.- Inhabito o inhabitable:  
Instituto Casaterra y Registra para el Estado de Sonora.

XXXIV.- Loteamiento:  
Es el procedimiento topográfico mediante el cual se localizan y fijan los límites físicos de un predio, para afectos catastrales, estableciendo los datos de común acuerdo con los propietarios o poseedores de los terrenos colindantes.

XXXV.- Ley:  
Ley Casatera y Registra para el Estado de Sonora.

XXXVI.- Manzana Casaterra:  
La suscripción de terreno determinado por vía pública, identificada en forma individual dentro de cada región casatera.

XXXVII.- Nueva Construcción:  
Las que se realizan o se registran por primera vez en un predio.

XXXVIII.- Predio Construido:  
Todos aquellos que se clasifican conforme al Programa Municipal de Desarrollo Urbano, o sea los terrenos de fraccionamiento ó los que se desarrollan total y parcialmente a grupo constructivo, así como para edificación o afectos administrativos gubernamentales.

XXXIX.- Predio Edificado:  
Los que están edificados exclusivamente o adhirieron instalaciones para la prestación de servicios edificados.

XXX.- Predio Habitable:  
Predio de prebenda construido con base en la actividad ó uses a que están edificados.





**XIV.- Registro Numérico:**  
Padrón de predios catalogados con base a la Clave Catastral de cada inmueble.

**XV.- Registros ó Asientos Catastrales:**  
Los padrones en los que se inscriben características de la propiedad raíz, tales como superficie de terreno, superficie de construcción, ubicación, perímetros, y demás datos, además de los datos del propietario o poseedor.

**XV.Bis.- Sistema HIBO-Digital:**  
Sistema informático que permitirá la gestión e interconexión entre diversas dependencias y entidades de la administración pública municipal, para la mejora regulatoria y eficiencia de los diversos trámites y servicios que se prestan.

**XVI.- Terreno de Agostadero:**  
El que no siendo de cultivo, sea susceptible de dedicarse a la cría de ganado o especies de la fauna.

**XVII.- Terreno de Cultivo:**  
El que por sus características y calidad de suelo, sea susceptible de destinarse o se destine a fines agrícolas.

**XVIII.- Terreno en breña:**  
Terreno en estado natural, no explotado, subdividido ni fraccionado.

**XIX.- Terreno Forestal:**  
El que se encuentre poblado de árboles en espesura tal que implique su aprovechamiento para fines agrícolas o de agostadero.

**L.- Terreno Minero:**  
El que por sus condiciones naturales sea susceptible de explotación de compuestos Metálicos y No-Metálicos.

**II.- Tipo de Construcción:**  
Clasificación de las construcciones, según sus características, de acuerdo a tablas de valores autorizadas por el Congreso del Estado y publicado en Boletín Oficial.

**III.- Uso o Destino del Predio:**  
Actividad a la que ha sido dedicado el predio por su propietario o poseedor, de conformidad con la clasificación establecida en los Programas de Desarrollo Urbano de los Centros de Población ó conforme a las autorizaciones para cada uso ó explotación.

**III.- Valor Catastral:**  
El que fija a cada predio la autoridad municipal, con autorización del Congreso del Estado, y conforme a las disposiciones del presente reglamento, el cual deberá ser equiparable al valor de mercado que tenga el predio en la fecha de su avalúo.

**IV.- Valuación:**  
La determinación del valor catastral según el criterio establecido en la Ley Catastral y Registral, y el presente Reglamento.

**IV.- Vía Pública:**  
Todo espacio del dominio público y de uso común, que por disposición de la autoridad administrativa, se encuentre destinado o que de hecho se utilice, al libre tránsito de personas, bienes o servicios, a alojar redes de infraestructura urbana, o dar acceso, iluminación, ventilación y acoplamiento a los predios que lo delimitan de conformidad con las leyes o reglamentos de la materia que así lo hubiere destinado a tal uso público, tomando en cuenta lo dispuesto al efecto por la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora.

Publicación electrónica  
sin validez oficial

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
DECRETO No. 67 fecha 29 de diciembre  
DIR. PRESIDENTE: [Firma]  
DIR. SECRETARÍA: [Firma]  
DIR. SECRETARÍA: [Firma]  
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

*Planos*  
*de Valores*  
*Unitarios*  
*de*  
*Suelo*

*por* *Zonas Homogéneas*  
*y Bandas de*  
*Valor*

Publicación electrónica  
sin validez oficial

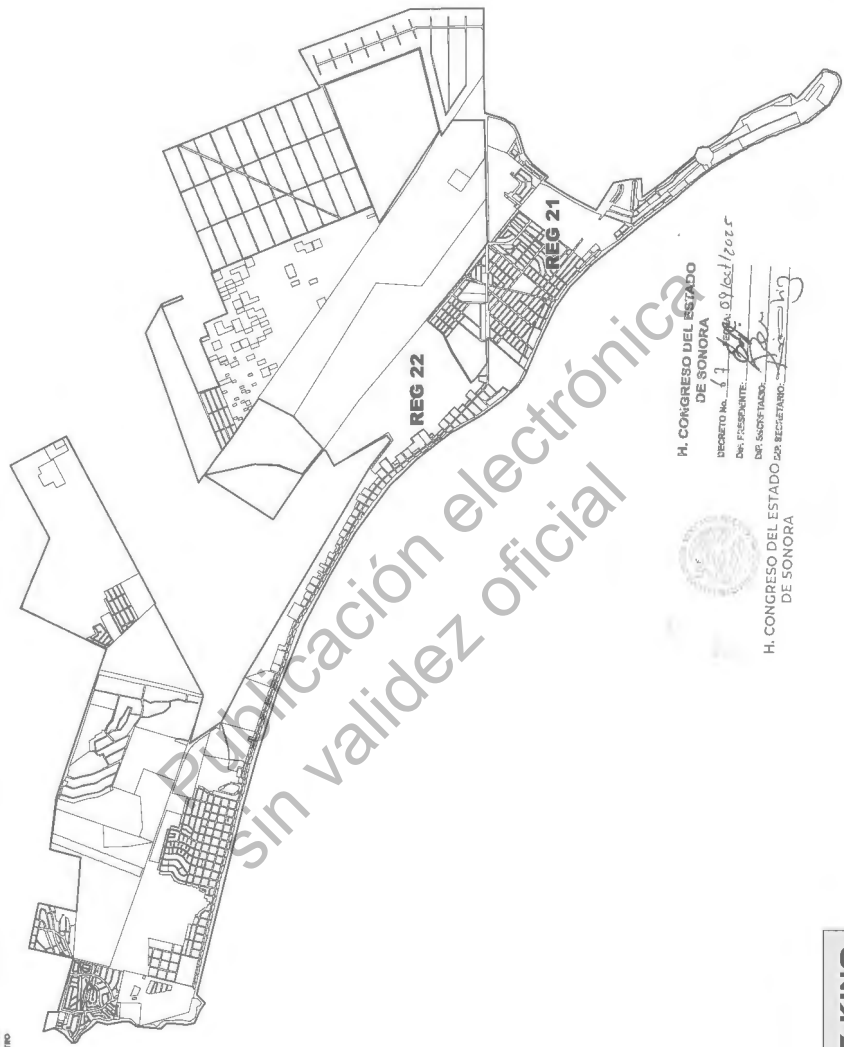


CIUDAD DE HERMOSILLO

REGIONES CATASTRALES



M. AYUNTAMIENTO DE  
**HERMOSILLO**  
DIRECCIÓN DE CATASTRO



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE SONORA  
DECRETO No. 67  
DE FISCALÍA: 05/02/2025  
DE SUSCRIPCIÓN: [Signature]  
DE RECEPCION: [Signature]



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE SONORA

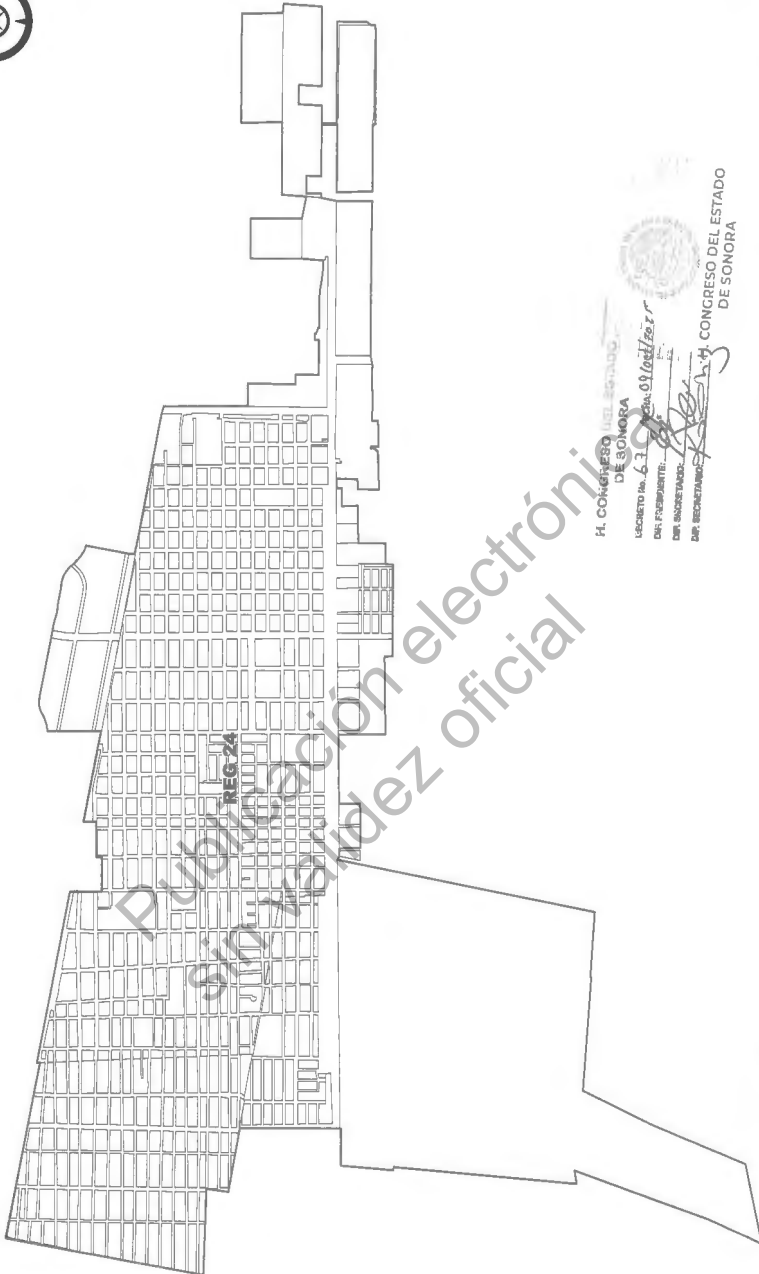
**BAHÍA DE KINO**

REGIONES CATASTRALES

Publicación electrónica  
sin validez oficial



H. AYUNTAMIENTO DE  
HERMOSILLO  
DIRECCIÓN DE CATASTRO



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE SONORA

LIBRO No. 63 del 01/01/2011  
DEL PRESIDENTE:  
DEL SECRETARIO:  
DEL REGISTRADOR:  
H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE SONORA



**MIGUEL ALEMÁN**

REGIONES CATASTRALES











H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DE SONORA  
 DECRETO No. 63  
 DEL 09/04/2026  
 DE FIRMARTE:  
 DEL S. D. H. F. M. D.  
 P. D. S. ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

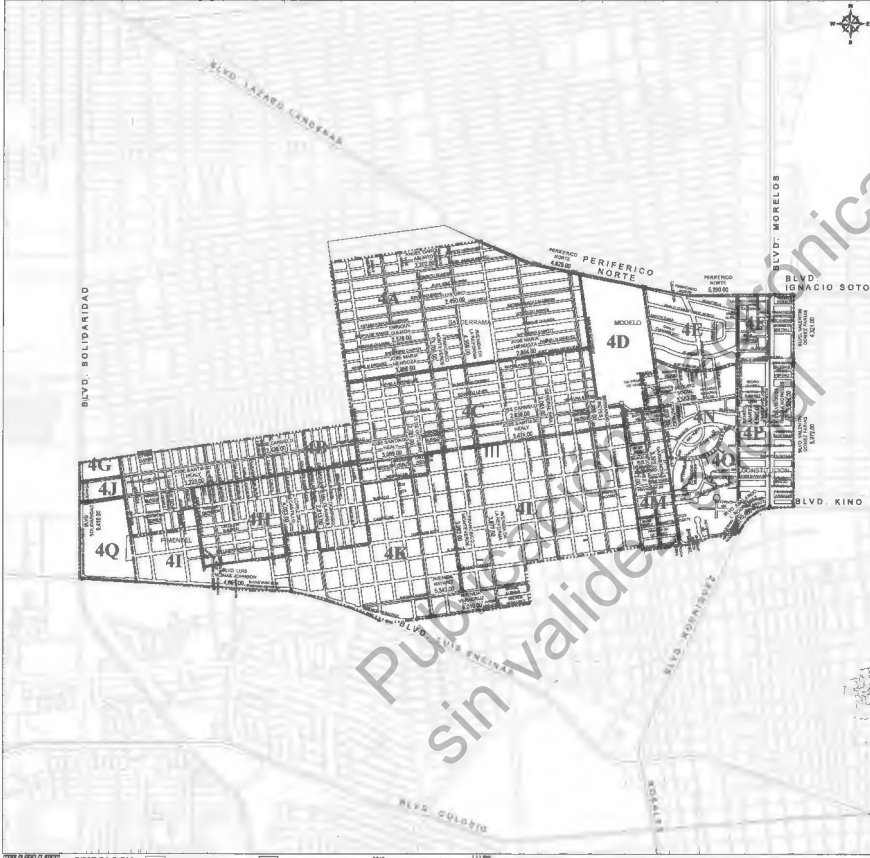


H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DE SONORA

ZONAS HETEROGÉNEAS	VALORES
URBANA	\$ 1,200.00
COMERCIAL	\$ 1,500.00
INDUSTRIAL	\$ 1,800.00
AGROPECUARIO	\$ 2,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 3,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 4,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 5,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 6,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 7,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 8,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 9,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 10,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 11,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 12,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 13,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 14,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 15,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 16,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 17,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 18,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 19,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 20,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 21,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 22,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 23,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 24,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 25,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 26,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 27,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 28,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 29,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 30,500.00

CATEGORÍA	VALORES
URBANA	\$ 1,200.00
COMERCIAL	\$ 1,500.00
INDUSTRIAL	\$ 1,800.00
AGROPECUARIO	\$ 2,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 3,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 4,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 5,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 6,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 7,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 8,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 9,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 10,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 11,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 12,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 13,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 14,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 15,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 16,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 17,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 18,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 19,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 20,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 21,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 22,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 23,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 24,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 25,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 26,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 27,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 28,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 29,500.00
AGROPECUARIO ESPECIAL	\$ 30,500.00

REGIÓN CATASTRAL 04



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE SONORA  
H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE SONORA

DECRETO No. 62 *Junio 26 de 2025*

DIR. POSESIONES: *[Signature]*

DIR. SECRETARÍA: *[Signature]*

DIR. SECRETARÍA: *[Signature]*

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR L	ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES
1E DE OCTUBRE	JOSÉ MARÍA BALZEDO	\$2,791.00	73M	COCHIMA	PAYRE
VERACRUZ	JOSÉ MARÍA BALZEDO	\$2,791.00	4A	ALBERMANA	\$2,376.00
ANDRÉS BARRIA ARISTO	PERIFÉRICO NORTE	\$2,280.00	3D	PANTEL	\$2,032.00
GARIBAY	PERIFÉRICO NORTE	\$2,280.00	4B	SUNNET	\$2,032.00
SONORA DE LA REPÚBLICA	PERIFÉRICO NORTE	\$2,280.00	4C	ALBERMANA	\$2,032.00
JOSÉ LEAL	PERIFÉRICO NORTE	\$4,356.00	4D	PANTEL	\$2,032.00
VERACRUZ	JOSÉ LEAL	\$3,077.00	4E	MOSELO	\$3,063.00
JUANITA NAVARRETT	PERIFÉRICO NORTE	\$3,540.00	4F	REPÚBLICA DE SUJICA	\$3,063.00
JUANITA VERGARA	PERIFÉRICO NORTE	\$3,540.00	4G	OLIVERA	\$2,178.00
AMERICA	PERIFÉRICO NORTE	\$6,019.00	4H	PANTEL	\$2,178.00
PERE NORTE	ACAMBALIENTES	\$4,880.00	4J	TANGUAYAL RECIBO IMPRO	\$2,504.00
BERNARDO REYES	PERIFÉRICO NORTE	\$2,860.00	4K	SAN BENITO	\$2,898.00
BLVD. APOLABADO L. RODRIGUEZ	PERIFÉRICO NORTE	\$10,463.00	4L	SAN BENITO	\$2,898.00
ZACARALIENTES	PERIFÉRICO NORTE	\$1,643.00	4M	MOSELO	\$1,138.00
BLVD. JORGE MARÍA JOHNSON	PERIFÉRICO NORTE	\$5,934.00	4N	MOSELO	\$1,350.00
BLVD. SOLIDARIDAD	SABANERA	\$4,691.00	4P	CONSTITUCION	\$1,644.00
BLVD. MARTÍN GÓMEZ FERRER	OTETA MACA	\$9,616.00	4Q	REPÚBLICA DE SUJICA	\$1,171.00
JAYTO MARÍA	PERIFÉRICO NORTE	\$4,371.00	4R	PANTEL	\$2,178.00
BLVD. FRANCISCO JAVIER	JAYTO MARÍA	\$5,973.00	4S	PANTEL	\$2,178.00
BERNABO ALVAREZ	OTETA MACA	\$7,813.00	4T	REPÚBLICA DE SUJICA	\$1,171.00
BLVD. LUIS ENCINAS	OTETA MACA	\$2,376.00	4U	REPÚBLICA DE SUJICA	\$1,171.00
PERIFÉRICO NORTE	OTETA MACA	\$5,709.00	4V	REPÚBLICA DE SUJICA	\$1,171.00
JOSÉ LEAL	PERIFÉRICO NORTE	\$3,950.00	4W	REPÚBLICA DE SUJICA	\$1,171.00
JOSÉ LEAL	PERIFÉRICO NORTE	\$3,302.00	4X	REPÚBLICA DE SUJICA	\$1,171.00
PERIFÉRICO NORTE	PERIFÉRICO NORTE	\$3,883.00	4Y	REPÚBLICA DE SUJICA	\$1,171.00
PERIFÉRICO NORTE	PERIFÉRICO NORTE	\$4,208.00	4Z	REPÚBLICA DE SUJICA	\$1,171.00
PERIFÉRICO NORTE	PERIFÉRICO NORTE	\$2,670.00			
PERIFÉRICO NORTE	PERIFÉRICO NORTE	\$2,430.00			
PERIFÉRICO NORTE	PERIFÉRICO NORTE	\$2,854.00			
PERIFÉRICO NORTE	PERIFÉRICO NORTE	\$3,358.00			
PERIFÉRICO NORTE	PERIFÉRICO NORTE	\$3,172.00			
PERIFÉRICO NORTE	PERIFÉRICO NORTE	\$3,220.00			
PERIFÉRICO NORTE	PERIFÉRICO NORTE	\$3,080.00			
PERIFÉRICO NORTE	PERIFÉRICO NORTE	\$3,674.00			
OTETA MACA	OTETA MACA	\$4,000.00			
GARIBAY	GARIBAY	\$2,450.00			
OTETA MACA	OTETA MACA	\$4,628.00			
OTETA MACA	OTETA MACA	\$5,090.00			
OTETA MACA	OTETA MACA	\$3,543.00			

BOLETÍN OFICIAL

Tomo CCXVI • Hermosillo, Sonora • Número 51 Secc. XXVI • Viernes 26 de diciembre de 2025

44

HTD 04

2026

HERMOSILLO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

111

No. DE PÁGINA 111

ESTADO DE SONORA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

REGION CATASTRAL 05



ZONA	VALORES
ZONA COCINA	
14.1	1.85/AM
14.2	1.85/AM
14.3	1.85/AM
14.4	1.85/AM
14.5	1.85/AM
14.6	1.85/AM
14.7	1.85/AM
14.8	1.85/AM
14.9	1.85/AM
14.10	1.85/AM
14.11	1.85/AM
14.12	1.85/AM
14.13	1.85/AM
14.14	1.85/AM
14.15	1.85/AM
14.16	1.85/AM
14.17	1.85/AM
14.18	1.85/AM
14.19	1.85/AM
14.20	1.85/AM
14.21	1.85/AM
14.22	1.85/AM
14.23	1.85/AM
14.24	1.85/AM
14.25	1.85/AM
14.26	1.85/AM
14.27	1.85/AM
14.28	1.85/AM
14.29	1.85/AM
14.30	1.85/AM
14.31	1.85/AM
14.32	1.85/AM
14.33	1.85/AM
14.34	1.85/AM
14.35	1.85/AM
14.36	1.85/AM
14.37	1.85/AM
14.38	1.85/AM
14.39	1.85/AM
14.40	1.85/AM
14.41	1.85/AM
14.42	1.85/AM
14.43	1.85/AM
14.44	1.85/AM
14.45	1.85/AM
14.46	1.85/AM
14.47	1.85/AM
14.48	1.85/AM
14.49	1.85/AM
14.50	1.85/AM
14.51	1.85/AM
14.52	1.85/AM
14.53	1.85/AM
14.54	1.85/AM
14.55	1.85/AM
14.56	1.85/AM
14.57	1.85/AM
14.58	1.85/AM
14.59	1.85/AM
14.60	1.85/AM
14.61	1.85/AM
14.62	1.85/AM
14.63	1.85/AM
14.64	1.85/AM
14.65	1.85/AM
14.66	1.85/AM
14.67	1.85/AM
14.68	1.85/AM
14.69	1.85/AM
14.70	1.85/AM
14.71	1.85/AM
14.72	1.85/AM
14.73	1.85/AM
14.74	1.85/AM
14.75	1.85/AM
14.76	1.85/AM
14.77	1.85/AM
14.78	1.85/AM
14.79	1.85/AM
14.80	1.85/AM
14.81	1.85/AM
14.82	1.85/AM
14.83	1.85/AM
14.84	1.85/AM
14.85	1.85/AM
14.86	1.85/AM
14.87	1.85/AM
14.88	1.85/AM
14.89	1.85/AM
14.90	1.85/AM
14.91	1.85/AM
14.92	1.85/AM
14.93	1.85/AM
14.94	1.85/AM
14.95	1.85/AM
14.96	1.85/AM
14.97	1.85/AM
14.98	1.85/AM
14.99	1.85/AM
15.00	1.85/AM

MEDIDAS DE MANEJO	VALORES CATASTRALES
14.00	1.85/AM
14.01	1.85/AM
14.02	1.85/AM
14.03	1.85/AM
14.04	1.85/AM
14.05	1.85/AM
14.06	1.85/AM
14.07	1.85/AM
14.08	1.85/AM
14.09	1.85/AM
14.10	1.85/AM
14.11	1.85/AM
14.12	1.85/AM
14.13	1.85/AM
14.14	1.85/AM
14.15	1.85/AM
14.16	1.85/AM
14.17	1.85/AM
14.18	1.85/AM
14.19	1.85/AM
14.20	1.85/AM
14.21	1.85/AM
14.22	1.85/AM
14.23	1.85/AM
14.24	1.85/AM
14.25	1.85/AM
14.26	1.85/AM
14.27	1.85/AM
14.28	1.85/AM
14.29	1.85/AM
14.30	1.85/AM
14.31	1.85/AM
14.32	1.85/AM
14.33	1.85/AM
14.34	1.85/AM
14.35	1.85/AM
14.36	1.85/AM
14.37	1.85/AM
14.38	1.85/AM
14.39	1.85/AM
14.40	1.85/AM
14.41	1.85/AM
14.42	1.85/AM
14.43	1.85/AM
14.44	1.85/AM
14.45	1.85/AM
14.46	1.85/AM
14.47	1.85/AM
14.48	1.85/AM
14.49	1.85/AM
14.50	1.85/AM
14.51	1.85/AM
14.52	1.85/AM
14.53	1.85/AM
14.54	1.85/AM
14.55	1.85/AM
14.56	1.85/AM
14.57	1.85/AM
14.58	1.85/AM
14.59	1.85/AM
14.60	1.85/AM
14.61	1.85/AM
14.62	1.85/AM
14.63	1.85/AM
14.64	1.85/AM
14.65	1.85/AM
14.66	1.85/AM
14.67	1.85/AM
14.68	1.85/AM
14.69	1.85/AM
14.70	1.85/AM
14.71	1.85/AM
14.72	1.85/AM
14.73	1.85/AM
14.74	1.85/AM
14.75	1.85/AM
14.76	1.85/AM
14.77	1.85/AM
14.78	1.85/AM
14.79	1.85/AM
14.80	1.85/AM
14.81	1.85/AM
14.82	1.85/AM
14.83	1.85/AM
14.84	1.85/AM
14.85	1.85/AM
14.86	1.85/AM
14.87	1.85/AM
14.88	1.85/AM
14.89	1.85/AM
14.90	1.85/AM
14.91	1.85/AM
14.92	1.85/AM
14.93	1.85/AM
14.94	1.85/AM
14.95	1.85/AM
14.96	1.85/AM
14.97	1.85/AM
14.98	1.85/AM
14.99	1.85/AM
15.00	1.85/AM

REGIÓN CATASTRAL 06



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE SONORA  
DE SONORA  
H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE SONORA  
DEL DISTRITO NO. 67  
DE SONORA  
Del suscrito: *[Signature]*  
PRESIDENTE: *[Signature]*  
SECRETARIO: *[Signature]*

ZONA PANDOLAR	VALORES UNITARIOS
LA	\$1,178.00
LB	\$1,178.00
LC	\$1,178.00
LD	\$1,178.00
LE	\$1,178.00
LF	\$1,178.00
LG	\$1,178.00
LH	\$1,178.00
LI	\$1,178.00
LJ	\$1,178.00
LK	\$1,178.00
LL	\$1,178.00
LM	\$1,178.00
LN	\$1,178.00
LO	\$1,178.00
LP	\$1,178.00
LQ	\$1,178.00
LR	\$1,178.00
LS	\$1,178.00
LT	\$1,178.00
LU	\$1,178.00
LV	\$1,178.00
LW	\$1,178.00
LX	\$1,178.00
LY	\$1,178.00
LZ	\$1,178.00

MUNICIPIO DE VALER		VALORES UNITARIOS	
VALORES UNITARIOS	VALORES UNITARIOS	VALORES UNITARIOS	VALORES UNITARIOS
LA	\$1,178.00	LA	\$1,178.00
LB	\$1,178.00	LB	\$1,178.00
LC	\$1,178.00	LC	\$1,178.00
LD	\$1,178.00	LD	\$1,178.00
LE	\$1,178.00	LE	\$1,178.00
LF	\$1,178.00	LF	\$1,178.00
LG	\$1,178.00	LG	\$1,178.00
LH	\$1,178.00	LH	\$1,178.00
LI	\$1,178.00	LI	\$1,178.00
LJ	\$1,178.00	LJ	\$1,178.00
LK	\$1,178.00	LK	\$1,178.00
LL	\$1,178.00	LL	\$1,178.00
LM	\$1,178.00	LM	\$1,178.00
LN	\$1,178.00	LN	\$1,178.00
LO	\$1,178.00	LO	\$1,178.00
LP	\$1,178.00	LP	\$1,178.00
LQ	\$1,178.00	LQ	\$1,178.00
LR	\$1,178.00	LR	\$1,178.00
LS	\$1,178.00	LS	\$1,178.00
LT	\$1,178.00	LT	\$1,178.00
LU	\$1,178.00	LU	\$1,178.00
LV	\$1,178.00	LV	\$1,178.00
LW	\$1,178.00	LW	\$1,178.00
LX	\$1,178.00	LX	\$1,178.00
LY	\$1,178.00	LY	\$1,178.00
LZ	\$1,178.00	LZ	\$1,178.00

11/1 REGION 06 2026 RNO PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO HERMOSILLO



REGIÓN CATASTRAL 07

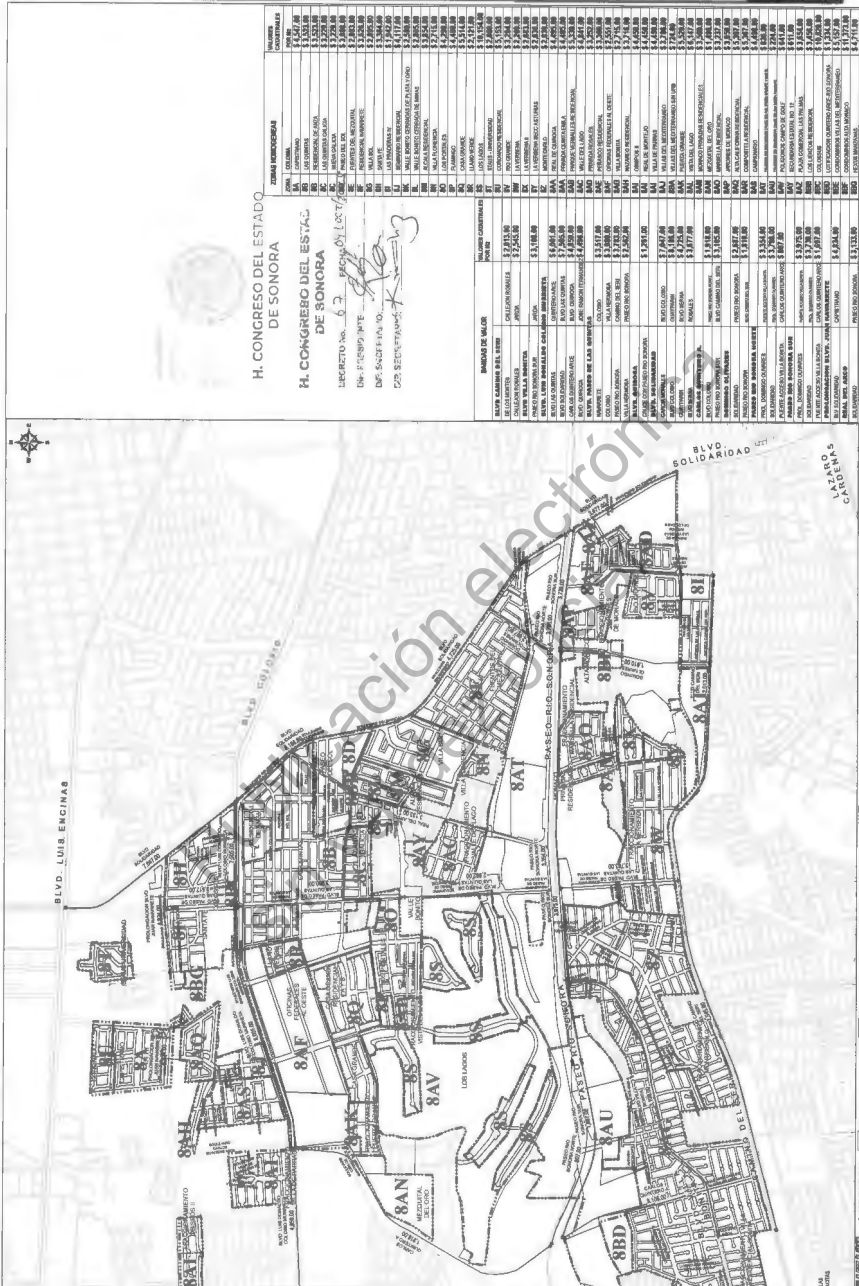


ZONAS PARTICIPANTES	VALORES
ZONA 01	\$ 1,400,000.00
ZONA 02	\$ 1,400,000.00
ZONA 03	\$ 1,400,000.00
ZONA 04	\$ 1,400,000.00
ZONA 05	\$ 1,400,000.00
ZONA 06	\$ 1,400,000.00
ZONA 07	\$ 1,400,000.00
ZONA 08	\$ 1,400,000.00
ZONA 09	\$ 1,400,000.00
ZONA 10	\$ 1,400,000.00
ZONA 11	\$ 1,400,000.00
ZONA 12	\$ 1,400,000.00
ZONA 13	\$ 1,400,000.00
ZONA 14	\$ 1,400,000.00
ZONA 15	\$ 1,400,000.00
ZONA 16	\$ 1,400,000.00
ZONA 17	\$ 1,400,000.00
ZONA 18	\$ 1,400,000.00
ZONA 19	\$ 1,400,000.00
ZONA 20	\$ 1,400,000.00
ZONA 21	\$ 1,400,000.00
ZONA 22	\$ 1,400,000.00
ZONA 23	\$ 1,400,000.00
ZONA 24	\$ 1,400,000.00
ZONA 25	\$ 1,400,000.00
ZONA 26	\$ 1,400,000.00
ZONA 27	\$ 1,400,000.00
ZONA 28	\$ 1,400,000.00
ZONA 29	\$ 1,400,000.00
ZONA 30	\$ 1,400,000.00
ZONA 31	\$ 1,400,000.00
ZONA 32	\$ 1,400,000.00
ZONA 33	\$ 1,400,000.00
ZONA 34	\$ 1,400,000.00
ZONA 35	\$ 1,400,000.00
ZONA 36	\$ 1,400,000.00
ZONA 37	\$ 1,400,000.00
ZONA 38	\$ 1,400,000.00
ZONA 39	\$ 1,400,000.00
ZONA 40	\$ 1,400,000.00
ZONA 41	\$ 1,400,000.00
ZONA 42	\$ 1,400,000.00
ZONA 43	\$ 1,400,000.00
ZONA 44	\$ 1,400,000.00
ZONA 45	\$ 1,400,000.00
ZONA 46	\$ 1,400,000.00
ZONA 47	\$ 1,400,000.00
ZONA 48	\$ 1,400,000.00
ZONA 49	\$ 1,400,000.00
ZONA 50	\$ 1,400,000.00
ZONA 51	\$ 1,400,000.00
ZONA 52	\$ 1,400,000.00
ZONA 53	\$ 1,400,000.00
ZONA 54	\$ 1,400,000.00
ZONA 55	\$ 1,400,000.00
ZONA 56	\$ 1,400,000.00
ZONA 57	\$ 1,400,000.00
ZONA 58	\$ 1,400,000.00
ZONA 59	\$ 1,400,000.00
ZONA 60	\$ 1,400,000.00
ZONA 61	\$ 1,400,000.00
ZONA 62	\$ 1,400,000.00
ZONA 63	\$ 1,400,000.00
ZONA 64	\$ 1,400,000.00
ZONA 65	\$ 1,400,000.00
ZONA 66	\$ 1,400,000.00
ZONA 67	\$ 1,400,000.00
ZONA 68	\$ 1,400,000.00
ZONA 69	\$ 1,400,000.00
ZONA 70	\$ 1,400,000.00
ZONA 71	\$ 1,400,000.00
ZONA 72	\$ 1,400,000.00
ZONA 73	\$ 1,400,000.00
ZONA 74	\$ 1,400,000.00
ZONA 75	\$ 1,400,000.00
ZONA 76	\$ 1,400,000.00
ZONA 77	\$ 1,400,000.00
ZONA 78	\$ 1,400,000.00
ZONA 79	\$ 1,400,000.00
ZONA 80	\$ 1,400,000.00
ZONA 81	\$ 1,400,000.00
ZONA 82	\$ 1,400,000.00
ZONA 83	\$ 1,400,000.00
ZONA 84	\$ 1,400,000.00
ZONA 85	\$ 1,400,000.00
ZONA 86	\$ 1,400,000.00
ZONA 87	\$ 1,400,000.00
ZONA 88	\$ 1,400,000.00
ZONA 89	\$ 1,400,000.00
ZONA 90	\$ 1,400,000.00
ZONA 91	\$ 1,400,000.00
ZONA 92	\$ 1,400,000.00
ZONA 93	\$ 1,400,000.00
ZONA 94	\$ 1,400,000.00
ZONA 95	\$ 1,400,000.00
ZONA 96	\$ 1,400,000.00
ZONA 97	\$ 1,400,000.00
ZONA 98	\$ 1,400,000.00
ZONA 99	\$ 1,400,000.00
ZONA 100	\$ 1,400,000.00

MONEDA DE VALOR	MONEDA CONTRIBUTIVA
100 MONEDAS DE VALOR	1 MONEDA CONTRIBUTIVA
200 MONEDAS DE VALOR	2 MONEDAS CONTRIBUTIVAS
300 MONEDAS DE VALOR	3 MONEDAS CONTRIBUTIVAS
400 MONEDAS DE VALOR	4 MONEDAS CONTRIBUTIVAS
500 MONEDAS DE VALOR	5 MONEDAS CONTRIBUTIVAS
600 MONEDAS DE VALOR	6 MONEDAS CONTRIBUTIVAS
700 MONEDAS DE VALOR	7 MONEDAS CONTRIBUTIVAS
800 MONEDAS DE VALOR	8 MONEDAS CONTRIBUTIVAS
900 MONEDAS DE VALOR	9 MONEDAS CONTRIBUTIVAS
1000 MONEDAS DE VALOR	10 MONEDAS CONTRIBUTIVAS
1100 MONEDAS DE VALOR	11 MONEDAS CONTRIBUTIVAS
1200 MONEDAS DE VALOR	12 MONEDAS CONTRIBUTIVAS
1300 MONEDAS DE VALOR	13 MONEDAS CONTRIBUTIVAS
1400 MONEDAS DE VALOR	14 MONEDAS CONTRIBUTIVAS
1500 MONEDAS DE VALOR	15 MONEDAS CONTRIBUTIVAS
1600 MONEDAS DE VALOR	16 MONEDAS CONTRIBUTIVAS
1700 MONEDAS DE VALOR	17 MONEDAS CONTRIBUTIVAS
1800 MONEDAS DE VALOR	18 MONEDAS CONTRIBUTIVAS
1900 MONEDAS DE VALOR	19 MONEDAS CONTRIBUTIVAS
2000 MONEDAS DE VALOR	20 MONEDAS CONTRIBUTIVAS
2100 MONEDAS DE VALOR	21 MONEDAS CONTRIBUTIVAS
2200 MONEDAS DE VALOR	22 MONEDAS CONTRIBUTIVAS
2300 MONEDAS DE VALOR	23 MONEDAS CONTRIBUTIVAS
2400 MONEDAS DE VALOR	24 MONEDAS CONTRIBUTIVAS
2500 MONEDAS DE VALOR	25 MONEDAS CONTRIBUTIVAS
2600 MONEDAS DE VALOR	26 MONEDAS CONTRIBUTIVAS
2700 MONEDAS DE VALOR	27 MONEDAS CONTRIBUTIVAS
2800 MONEDAS DE VALOR	28 MONEDAS CONTRIBUTIVAS
2900 MONEDAS DE VALOR	29 MONEDAS CONTRIBUTIVAS
3000 MONEDAS DE VALOR	30 MONEDAS CONTRIBUTIVAS
3100 MONEDAS DE VALOR	31 MONEDAS CONTRIBUTIVAS
3200 MONEDAS DE VALOR	32 MONEDAS CONTRIBUTIVAS
3300 MONEDAS DE VALOR	33 MONEDAS CONTRIBUTIVAS
3400 MONEDAS DE VALOR	34 MONEDAS CONTRIBUTIVAS
3500 MONEDAS DE VALOR	35 MONEDAS CONTRIBUTIVAS
3600 MONEDAS DE VALOR	36 MONEDAS CONTRIBUTIVAS
3700 MONEDAS DE VALOR	37 MONEDAS CONTRIBUTIVAS
3800 MONEDAS DE VALOR	38 MONEDAS CONTRIBUTIVAS
3900 MONEDAS DE VALOR	39 MONEDAS CONTRIBUTIVAS
4000 MONEDAS DE VALOR	40 MONEDAS CONTRIBUTIVAS
4100 MONEDAS DE VALOR	41 MONEDAS CONTRIBUTIVAS
4200 MONEDAS DE VALOR	42 MONEDAS CONTRIBUTIVAS
4300 MONEDAS DE VALOR	43 MONEDAS CONTRIBUTIVAS
4400 MONEDAS DE VALOR	44 MONEDAS CONTRIBUTIVAS
4500 MONEDAS DE VALOR	45 MONEDAS CONTRIBUTIVAS
4600 MONEDAS DE VALOR	46 MONEDAS CONTRIBUTIVAS
4700 MONEDAS DE VALOR	47 MONEDAS CONTRIBUTIVAS
4800 MONEDAS DE VALOR	48 MONEDAS CONTRIBUTIVAS
4900 MONEDAS DE VALOR	49 MONEDAS CONTRIBUTIVAS
5000 MONEDAS DE VALOR	50 MONEDAS CONTRIBUTIVAS

H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE SONORA  
SECRETARÍA DE FISCALÍA  
DIRECCIÓN GENERAL DE RECIBOS Y GASTOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO  
DIRECCIÓN GENERAL DE VALUACIÓN





H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE SONORA  
DE SONORA  
DEPARTAMENTO DE LA SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

MUNICIPIO DE VALPARAISO		MUNICIPIO DE VALPARAISO	
CLASE	VALOR	CLASE	VALOR
TERRENO	\$ 1.200,00	TERRENO	\$ 1.200,00
CONSTRUCCION	\$ 3.000,00	CONSTRUCCION	\$ 3.000,00
INSTALACIONES	\$ 1.500,00	INSTALACIONES	\$ 1.500,00
MOVILIDAD	\$ 500,00	MOVILIDAD	\$ 500,00
PLANTAS Y JARDINES	\$ 200,00	PLANTAS Y JARDINES	\$ 200,00
OTROS	\$ 100,00	OTROS	\$ 100,00

**REGIÓN CATASTRAL 09**



H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DE SONORA  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DE SONORA  
 LICENCIADO MR. *67* *09oct/2025*  
 DESP. FISCALIZADO: *[Signature]*  
 DESP. INCORPORADO: *[Signature]*  
 COP. REGISTRO: *[Signature]*

VALORES UNITARIOS	VALORES UNITARIOS	VALORES UNITARIOS
01.01.01	01.01.01	01.01.01
01.01.02	01.01.02	01.01.02
01.01.03	01.01.03	01.01.03
01.01.04	01.01.04	01.01.04
01.01.05	01.01.05	01.01.05
01.01.06	01.01.06	01.01.06
01.01.07	01.01.07	01.01.07
01.01.08	01.01.08	01.01.08
01.01.09	01.01.09	01.01.09
01.01.10	01.01.10	01.01.10
01.01.11	01.01.11	01.01.11
01.01.12	01.01.12	01.01.12
01.01.13	01.01.13	01.01.13
01.01.14	01.01.14	01.01.14
01.01.15	01.01.15	01.01.15
01.01.16	01.01.16	01.01.16
01.01.17	01.01.17	01.01.17
01.01.18	01.01.18	01.01.18
01.01.19	01.01.19	01.01.19
01.01.20	01.01.20	01.01.20
01.01.21	01.01.21	01.01.21
01.01.22	01.01.22	01.01.22
01.01.23	01.01.23	01.01.23
01.01.24	01.01.24	01.01.24
01.01.25	01.01.25	01.01.25
01.01.26	01.01.26	01.01.26
01.01.27	01.01.27	01.01.27
01.01.28	01.01.28	01.01.28
01.01.29	01.01.29	01.01.29
01.01.30	01.01.30	01.01.30
01.01.31	01.01.31	01.01.31
01.01.32	01.01.32	01.01.32
01.01.33	01.01.33	01.01.33
01.01.34	01.01.34	01.01.34
01.01.35	01.01.35	01.01.35
01.01.36	01.01.36	01.01.36
01.01.37	01.01.37	01.01.37
01.01.38	01.01.38	01.01.38
01.01.39	01.01.39	01.01.39
01.01.40	01.01.40	01.01.40
01.01.41	01.01.41	01.01.41
01.01.42	01.01.42	01.01.42
01.01.43	01.01.43	01.01.43
01.01.44	01.01.44	01.01.44
01.01.45	01.01.45	01.01.45
01.01.46	01.01.46	01.01.46
01.01.47	01.01.47	01.01.47
01.01.48	01.01.48	01.01.48
01.01.49	01.01.49	01.01.49
01.01.50	01.01.50	01.01.50
01.01.51	01.01.51	01.01.51
01.01.52	01.01.52	01.01.52
01.01.53	01.01.53	01.01.53
01.01.54	01.01.54	01.01.54
01.01.55	01.01.55	01.01.55
01.01.56	01.01.56	01.01.56
01.01.57	01.01.57	01.01.57
01.01.58	01.01.58	01.01.58
01.01.59	01.01.59	01.01.59
01.01.60	01.01.60	01.01.60
01.01.61	01.01.61	01.01.61
01.01.62	01.01.62	01.01.62
01.01.63	01.01.63	01.01.63
01.01.64	01.01.64	01.01.64
01.01.65	01.01.65	01.01.65
01.01.66	01.01.66	01.01.66
01.01.67	01.01.67	01.01.67
01.01.68	01.01.68	01.01.68
01.01.69	01.01.69	01.01.69
01.01.70	01.01.70	01.01.70
01.01.71	01.01.71	01.01.71
01.01.72	01.01.72	01.01.72
01.01.73	01.01.73	01.01.73
01.01.74	01.01.74	01.01.74
01.01.75	01.01.75	01.01.75
01.01.76	01.01.76	01.01.76
01.01.77	01.01.77	01.01.77
01.01.78	01.01.78	01.01.78
01.01.79	01.01.79	01.01.79
01.01.80	01.01.80	01.01.80
01.01.81	01.01.81	01.01.81
01.01.82	01.01.82	01.01.82
01.01.83	01.01.83	01.01.83
01.01.84	01.01.84	01.01.84
01.01.85	01.01.85	01.01.85
01.01.86	01.01.86	01.01.86
01.01.87	01.01.87	01.01.87
01.01.88	01.01.88	01.01.88
01.01.89	01.01.89	01.01.89
01.01.90	01.01.90	01.01.90
01.01.91	01.01.91	01.01.91
01.01.92	01.01.92	01.01.92
01.01.93	01.01.93	01.01.93
01.01.94	01.01.94	01.01.94
01.01.95	01.01.95	01.01.95
01.01.96	01.01.96	01.01.96
01.01.97	01.01.97	01.01.97
01.01.98	01.01.98	01.01.98
01.01.99	01.01.99	01.01.99
01.01.100	01.01.100	01.01.100



REGIÓN CATASTRAL 09



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 P. SECRETARIO GENERAL  
 P. SECRETARIO GENERAL

CLASIFICACION	DESCRIPCION	VALOR
01	TERRENO	12,800.00
02	CONSTRUCCIONES	1,200.00
03	PLANTAS	1,000.00
04	ANEXOS	1,000.00
05	ACCESORIOS	1,000.00
06	VALOR DE TERRENO	1,000.00
07	VALOR DE CONSTRUCCIONES	1,000.00
08	VALOR DE PLANTAS	1,000.00
09	VALOR DE ANEXOS	1,000.00
10	VALOR DE ACCESORIOS	1,000.00
11	VALOR DE TERRENO	1,000.00
12	VALOR DE CONSTRUCCIONES	1,000.00
13	VALOR DE PLANTAS	1,000.00
14	VALOR DE ANEXOS	1,000.00
15	VALOR DE ACCESORIOS	1,000.00
16	VALOR DE TERRENO	1,000.00
17	VALOR DE CONSTRUCCIONES	1,000.00
18	VALOR DE PLANTAS	1,000.00
19	VALOR DE ANEXOS	1,000.00
20	VALOR DE ACCESORIOS	1,000.00
21	VALOR DE TERRENO	1,000.00
22	VALOR DE CONSTRUCCIONES	1,000.00
23	VALOR DE PLANTAS	1,000.00
24	VALOR DE ANEXOS	1,000.00
25	VALOR DE ACCESORIOS	1,000.00
26	VALOR DE TERRENO	1,000.00
27	VALOR DE CONSTRUCCIONES	1,000.00
28	VALOR DE PLANTAS	1,000.00
29	VALOR DE ANEXOS	1,000.00
30	VALOR DE ACCESORIOS	1,000.00
31	VALOR DE TERRENO	1,000.00
32	VALOR DE CONSTRUCCIONES	1,000.00
33	VALOR DE PLANTAS	1,000.00
34	VALOR DE ANEXOS	1,000.00
35	VALOR DE ACCESORIOS	1,000.00
36	VALOR DE TERRENO	1,000.00
37	VALOR DE CONSTRUCCIONES	1,000.00
38	VALOR DE PLANTAS	1,000.00
39	VALOR DE ANEXOS	1,000.00
40	VALOR DE ACCESORIOS	1,000.00
41	VALOR DE TERRENO	1,000.00
42	VALOR DE CONSTRUCCIONES	1,000.00
43	VALOR DE PLANTAS	1,000.00
44	VALOR DE ANEXOS	1,000.00
45	VALOR DE ACCESORIOS	1,000.00
46	VALOR DE TERRENO	1,000.00
47	VALOR DE CONSTRUCCIONES	1,000.00
48	VALOR DE PLANTAS	1,000.00
49	VALOR DE ANEXOS	1,000.00
50	VALOR DE ACCESORIOS	1,000.00
51	VALOR DE TERRENO	1,000.00
52	VALOR DE CONSTRUCCIONES	1,000.00
53	VALOR DE PLANTAS	1,000.00
54	VALOR DE ANEXOS	1,000.00
55	VALOR DE ACCESORIOS	1,000.00
56	VALOR DE TERRENO	1,000.00
57	VALOR DE CONSTRUCCIONES	1,000.00
58	VALOR DE PLANTAS	1,000.00
59	VALOR DE ANEXOS	1,000.00
60	VALOR DE ACCESORIOS	1,000.00
61	VALOR DE TERRENO	1,000.00
62	VALOR DE CONSTRUCCIONES	1,000.00
63	VALOR DE PLANTAS	1,000.00
64	VALOR DE ANEXOS	1,000.00
65	VALOR DE ACCESORIOS	1,000.00
66	VALOR DE TERRENO	1,000.00
67	VALOR DE CONSTRUCCIONES	1,000.00
68	VALOR DE PLANTAS	1,000.00
69	VALOR DE ANEXOS	1,000.00
70	VALOR DE ACCESORIOS	1,000.00
71	VALOR DE TERRENO	1,000.00
72	VALOR DE CONSTRUCCIONES	1,000.00
73	VALOR DE PLANTAS	1,000.00
74	VALOR DE ANEXOS	1,000.00
75	VALOR DE ACCESORIOS	1,000.00
76	VALOR DE TERRENO	1,000.00
77	VALOR DE CONSTRUCCIONES	1,000.00
78	VALOR DE PLANTAS	1,000.00
79	VALOR DE ANEXOS	1,000.00
80	VALOR DE ACCESORIOS	1,000.00
81	VALOR DE TERRENO	1,000.00
82	VALOR DE CONSTRUCCIONES	1,000.00
83	VALOR DE PLANTAS	1,000.00
84	VALOR DE ANEXOS	1,000.00
85	VALOR DE ACCESORIOS	1,000.00
86	VALOR DE TERRENO	1,000.00
87	VALOR DE CONSTRUCCIONES	1,000.00
88	VALOR DE PLANTAS	1,000.00
89	VALOR DE ANEXOS	1,000.00
90	VALOR DE ACCESORIOS	1,000.00
91	VALOR DE TERRENO	1,000.00
92	VALOR DE CONSTRUCCIONES	1,000.00
93	VALOR DE PLANTAS	1,000.00
94	VALOR DE ANEXOS	1,000.00
95	VALOR DE ACCESORIOS	1,000.00
96	VALOR DE TERRENO	1,000.00
97	VALOR DE CONSTRUCCIONES	1,000.00
98	VALOR DE PLANTAS	1,000.00
99	VALOR DE ANEXOS	1,000.00
100	VALOR DE ACCESORIOS	1,000.00

PAGINA 14 DE 144

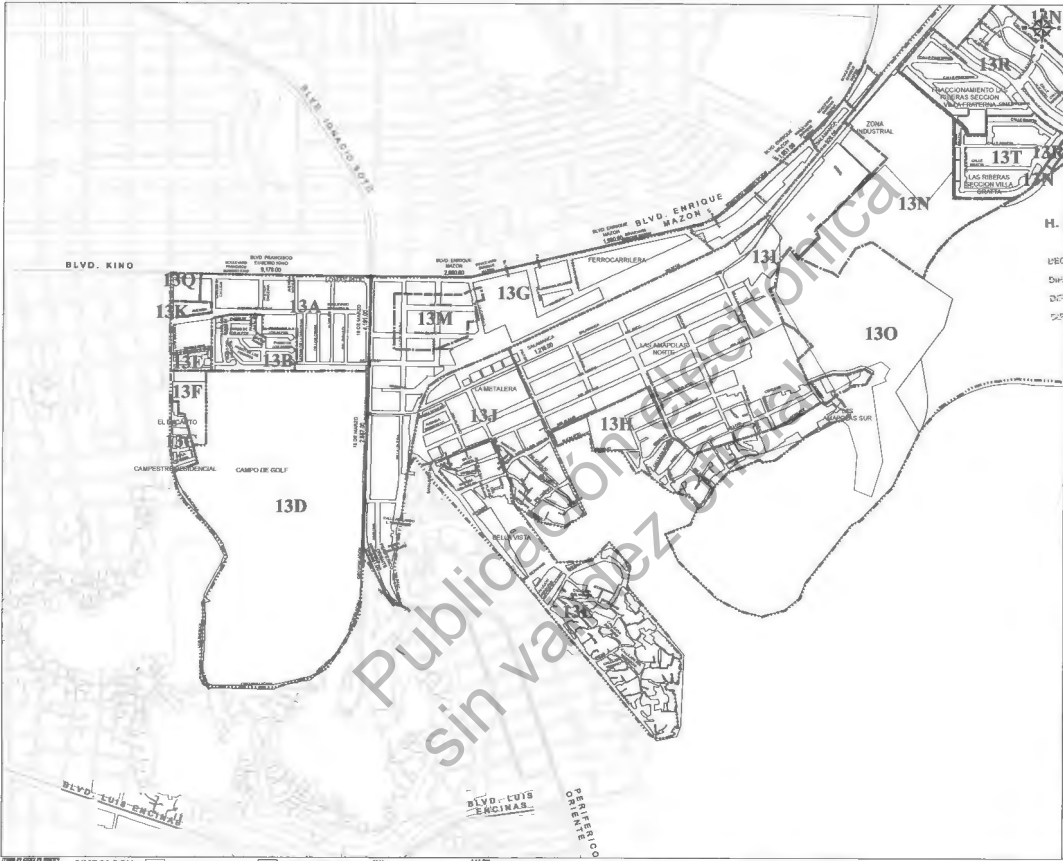
SI EXISTE EL VALOR DE LA CATEGORIA DE VALOR DE TERRENO, SE DEBE INGRESAR EN EL CAMPO DE VALOR DE TERRENO. SI EXISTE EL VALOR DE LA CATEGORIA DE VALOR DE CONSTRUCCIONES, SE DEBE INGRESAR EN EL CAMPO DE VALOR DE CONSTRUCCIONES. SI EXISTE EL VALOR DE LA CATEGORIA DE VALOR DE PLANTAS, SE DEBE INGRESAR EN EL CAMPO DE VALOR DE PLANTAS. SI EXISTE EL VALOR DE LA CATEGORIA DE VALOR DE ANEXOS, SE DEBE INGRESAR EN EL CAMPO DE VALOR DE ANEXOS. SI EXISTE EL VALOR DE LA CATEGORIA DE VALOR DE ACCESORIOS, SE DEBE INGRESAR EN EL CAMPO DE VALOR DE ACCESORIOS. SI EXISTE EL VALOR DE LA CATEGORIA DE VALOR DE TERRENO, SE DEBE INGRESAR EN EL CAMPO DE VALOR DE TERRENO. SI EXISTE EL VALOR DE LA CATEGORIA DE VALOR DE CONSTRUCCIONES, SE DEBE INGRESAR EN EL CAMPO DE VALOR DE CONSTRUCCIONES. SI EXISTE EL VALOR DE LA CATEGORIA DE VALOR DE PLANTAS, SE DEBE INGRESAR EN EL CAMPO DE VALOR DE PLANTAS. SI EXISTE EL VALOR DE LA CATEGORIA DE VALOR DE ANEXOS, SE DEBE INGRESAR EN EL CAMPO DE VALOR DE ANEXOS. SI EXISTE EL VALOR DE LA CATEGORIA DE VALOR DE ACCESORIOS, SE DEBE INGRESAR EN EL CAMPO DE VALOR DE ACCESORIOS.







REGIÓN CATASTRAL 13



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DIRECTO No. 62 FECHA 09/10/2025  
 DIP. PRESIDENTE [Signature]  
 DIP. SECRETARIO [Signature]

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES
13A	LOMAS DEL PUE.	\$ 2,200.00
13B	LOS VALLES HEREMOSILLO	\$ 3,400.00
13C	LOS HEREMOSILLO	\$ 2,800.00
13D	CAMPESINO HEREMOSILLO	\$ 2,200.00
13E	CAMPO DE DIOS	\$ 174.00
13F	METROPOLITANO HEREMOSILLO	\$ 3,400.00
13G	COMITÉ DE LA	\$ 3,300.00
13H	HEREMOSILLO	\$ 1,600.00
13I	LOS HEREMOSILLO	\$ 870.00
13J	LOS HEREMOSILLO	\$ 940.00
13K	LOS HEREMOSILLO	\$ 940.00
13L	LOS HEREMOSILLO	\$ 940.00
13M	LOS HEREMOSILLO	\$ 940.00
13N	LOS HEREMOSILLO	\$ 940.00
13O	LOS HEREMOSILLO	\$ 940.00
13P	LOS HEREMOSILLO	\$ 940.00
13Q	LOS HEREMOSILLO	\$ 940.00
13R	LOS HEREMOSILLO	\$ 940.00
13S	LOS HEREMOSILLO	\$ 940.00
13T	LOS HEREMOSILLO	\$ 940.00
13U	LOS HEREMOSILLO	\$ 940.00
13V	LOS HEREMOSILLO	\$ 940.00
13W	LOS HEREMOSILLO	\$ 940.00
13X	LOS HEREMOSILLO	\$ 940.00
13Y	LOS HEREMOSILLO	\$ 940.00
13Z	LOS HEREMOSILLO	\$ 940.00
13AA	LOS HEREMOSILLO	\$ 940.00
13AB	LOS HEREMOSILLO	\$ 940.00
13AC	LOS HEREMOSILLO	\$ 940.00
13AD	LOS HEREMOSILLO	\$ 940.00
13AE	LOS HEREMOSILLO	\$ 940.00
13AF	LOS HEREMOSILLO	\$ 940.00
13AG	LOS HEREMOSILLO	\$ 940.00
13AH	LOS HEREMOSILLO	\$ 940.00
13AI	LOS HEREMOSILLO	\$ 940.00
13AJ	LOS HEREMOSILLO	\$ 940.00
13AK	LOS HEREMOSILLO	\$ 940.00
13AL	LOS HEREMOSILLO	\$ 940.00
13AM	LOS HEREMOSILLO	\$ 940.00
13AN	LOS HEREMOSILLO	\$ 940.00
13AO	LOS HEREMOSILLO	\$ 940.00
13AP	LOS HEREMOSILLO	\$ 940.00
13AQ	LOS HEREMOSILLO	\$ 940.00
13AR	LOS HEREMOSILLO	\$ 940.00
13AS	LOS HEREMOSILLO	\$ 940.00
13AT	LOS HEREMOSILLO	\$ 940.00
13AU	LOS HEREMOSILLO	\$ 940.00
13AV	LOS HEREMOSILLO	\$ 940.00
13AW	LOS HEREMOSILLO	\$ 940.00
13AX	LOS HEREMOSILLO	\$ 940.00
13AY	LOS HEREMOSILLO	\$ 940.00
13AZ	LOS HEREMOSILLO	\$ 940.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M <sup>2</sup>
13 00	BLVD. KINO	\$ 4,191.00
13 01	BLVD. KINO	\$ 4,191.00
13 02	CALLE DE LA ROSA	\$ 2,997.00
13 03	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 04	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 05	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 06	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 07	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 08	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 09	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 10	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 11	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 12	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 13	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 14	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 15	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 16	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 17	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 18	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 19	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 20	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 21	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 22	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 23	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 24	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 25	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 26	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 27	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 28	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 29	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 30	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 31	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 32	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 33	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 34	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 35	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 36	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 37	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 38	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 39	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 40	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 41	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 42	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 43	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 44	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 45	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 46	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 47	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 48	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 49	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 50	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 51	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 52	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 53	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 54	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 55	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 56	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 57	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 58	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 59	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 60	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 61	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 62	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 63	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 64	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 65	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 66	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 67	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 68	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 69	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 70	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 71	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 72	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 73	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 74	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 75	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 76	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 77	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 78	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 79	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 80	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 81	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 82	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 83	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 84	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 85	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 86	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 87	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 88	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 89	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 90	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 91	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 92	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 93	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 94	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 95	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 96	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 97	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 98	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 99	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00
13 100	BLVD. HEREMOSILLO	\$ 2,997.00

SIMBOLOGÍA: [Symbol] LIMITE DE MANZANA [Symbol] LIMITE DE COLORIA [Symbol] BANDEA DE VALOR [Symbol] ZONA HOMOGÉNEA  
 NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDEA DE VALOR APAREZCE SOBRE LA MISMA.

SI LÍNEA DE VALORES DE CALLE DOBLES

HERMOSILLO  
 ANO 2026  
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 No. 1/2



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 67

DIA FUNDANTE: 08/12/2025

DON CARLOS ALBERTO...

CLASIFICACION	VALORES
1000	1.50
1100	2.50
1200	3.50
1300	4.50
1400	5.50
1500	6.50
1600	7.50
1700	8.50
1800	9.50
1900	10.50
2000	11.50
2100	12.50
2200	13.50
2300	14.50
2400	15.50
2500	16.50
2600	17.50
2700	18.50
2800	19.50
2900	20.50
3000	21.50
3100	22.50
3200	23.50
3300	24.50
3400	25.50
3500	26.50
3600	27.50
3700	28.50
3800	29.50
3900	30.50
4000	31.50
4100	32.50
4200	33.50
4300	34.50
4400	35.50
4500	36.50
4600	37.50
4700	38.50
4800	39.50
4900	40.50
5000	41.50
5100	42.50
5200	43.50
5300	44.50
5400	45.50
5500	46.50
5600	47.50
5700	48.50
5800	49.50
5900	50.50
6000	51.50
6100	52.50
6200	53.50
6300	54.50
6400	55.50
6500	56.50
6600	57.50
6700	58.50
6800	59.50
6900	60.50
7000	61.50
7100	62.50
7200	63.50
7300	64.50
7400	65.50
7500	66.50
7600	67.50
7700	68.50
7800	69.50
7900	70.50
8000	71.50
8100	72.50
8200	73.50
8300	74.50
8400	75.50
8500	76.50
8600	77.50
8700	78.50
8800	79.50
8900	80.50
9000	81.50
9100	82.50
9200	83.50
9300	84.50
9400	85.50
9500	86.50
9600	87.50
9700	88.50
9800	89.50
9900	90.50
10000	91.50

VALORES	CATEGORIAS
1.50	1000
2.50	1100
3.50	1200
4.50	1300
5.50	1400
6.50	1500
7.50	1600
8.50	1700
9.50	1800
10.50	1900
11.50	2000
12.50	2100
13.50	2200
14.50	2300
15.50	2400
16.50	2500
17.50	2600
18.50	2700
19.50	2800
20.50	2900
21.50	3000
22.50	3100
23.50	3200
24.50	3300
25.50	3400
26.50	3500
27.50	3600
28.50	3700
29.50	3800
30.50	3900
31.50	4000
32.50	4100
33.50	4200
34.50	4300
35.50	4400
36.50	4500
37.50	4600
38.50	4700
39.50	4800
40.50	4900
41.50	5000
42.50	5100
43.50	5200
44.50	5300
45.50	5400
46.50	5500
47.50	5600
48.50	5700
49.50	5800
50.50	5900
51.50	6000
52.50	6100
53.50	6200
54.50	6300
55.50	6400
56.50	6500
57.50	6600
58.50	6700
59.50	6800
60.50	6900
61.50	7000
62.50	7100
63.50	7200
64.50	7300
65.50	7400
66.50	7500
67.50	7600
68.50	7700
69.50	7800
70.50	7900
71.50	8000
72.50	8100
73.50	8200
74.50	8300
75.50	8400
76.50	8500
77.50	8600
78.50	8700
79.50	8800
80.50	8900
81.50	9000
82.50	9100
83.50	9200
84.50	9300
85.50	9400
86.50	9500
87.50	9600
88.50	9700
89.50	9800
90.50	9900
91.50	10000











NOTA: EL VALOR DETERMINADO EN LA BANDA DE VALOR LEYENDA DE BARRIOS Y MANZANAS.

NOTA: ZONA HOMOGENEA.

NOTA: BANDA DE VALOR.

NOTA: BANDA DE VALOR.

NOTA: BANDA DE VALOR.

NOTA: BANDA DE VALOR.

NOTA: BANDA DE VALOR.

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DE SONORA  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DE SONORA  
 REGISTRO No. 63  
 DIA F. ASIGNANTE  
 DIA F. CANCELACION  
 C. SECRETARIO

ZONA HOMOGENEA	VALORES
151	1,000.00
152	1,500.00
153	2,000.00
154	2,500.00
155	3,000.00
156	3,500.00
157	4,000.00
158	4,500.00
159	5,000.00
160	5,500.00
161	6,000.00
162	6,500.00
163	7,000.00
164	7,500.00
165	8,000.00
166	8,500.00
167	9,000.00
168	9,500.00
169	10,000.00
170	10,500.00
171	11,000.00
172	11,500.00
173	12,000.00
174	12,500.00
175	13,000.00
176	13,500.00
177	14,000.00
178	14,500.00
179	15,000.00
180	15,500.00
181	16,000.00
182	16,500.00
183	17,000.00
184	17,500.00
185	18,000.00
186	18,500.00
187	19,000.00
188	19,500.00
189	20,000.00
190	20,500.00
191	21,000.00
192	21,500.00
193	22,000.00
194	22,500.00
195	23,000.00
196	23,500.00
197	24,000.00
198	24,500.00
199	25,000.00
200	25,500.00
201	26,000.00
202	26,500.00
203	27,000.00
204	27,500.00
205	28,000.00
206	28,500.00
207	29,000.00
208	29,500.00
209	30,000.00
210	30,500.00
211	31,000.00
212	31,500.00
213	32,000.00
214	32,500.00
215	33,000.00
216	33,500.00
217	34,000.00
218	34,500.00
219	35,000.00
220	35,500.00
221	36,000.00
222	36,500.00
223	37,000.00
224	37,500.00
225	38,000.00
226	38,500.00
227	39,000.00
228	39,500.00
229	40,000.00
230	40,500.00
231	41,000.00
232	41,500.00
233	42,000.00
234	42,500.00
235	43,000.00
236	43,500.00
237	44,000.00
238	44,500.00
239	45,000.00
240	45,500.00
241	46,000.00
242	46,500.00
243	47,000.00
244	47,500.00
245	48,000.00
246	48,500.00
247	49,000.00
248	49,500.00
249	50,000.00
250	50,500.00
251	51,000.00
252	51,500.00
253	52,000.00
254	52,500.00
255	53,000.00
256	53,500.00
257	54,000.00
258	54,500.00
259	55,000.00
260	55,500.00
261	56,000.00
262	56,500.00
263	57,000.00
264	57,500.00
265	58,000.00
266	58,500.00
267	59,000.00
268	59,500.00
269	60,000.00
270	60,500.00
271	61,000.00
272	61,500.00
273	62,000.00
274	62,500.00
275	63,000.00
276	63,500.00
277	64,000.00
278	64,500.00
279	65,000.00
280	65,500.00
281	66,000.00
282	66,500.00
283	67,000.00
284	67,500.00
285	68,000.00
286	68,500.00
287	69,000.00
288	69,500.00
289	70,000.00
290	70,500.00
291	71,000.00
292	71,500.00
293	72,000.00
294	72,500.00
295	73,000.00
296	73,500.00
297	74,000.00
298	74,500.00
299	75,000.00
300	75,500.00
301	76,000.00
302	76,500.00
303	77,000.00
304	77,500.00
305	78,000.00
306	78,500.00
307	79,000.00
308	79,500.00
309	80,000.00
310	80,500.00
311	81,000.00
312	81,500.00
313	82,000.00
314	82,500.00
315	83,000.00
316	83,500.00
317	84,000.00
318	84,500.00
319	85,000.00
320	85,500.00
321	86,000.00
322	86,500.00
323	87,000.00
324	87,500.00
325	88,000.00
326	88,500.00
327	89,000.00
328	89,500.00
329	90,000.00
330	90,500.00
331	91,000.00
332	91,500.00
333	92,000.00
334	92,500.00
335	93,000.00
336	93,500.00
337	94,000.00
338	94,500.00
339	95,000.00
340	95,500.00
341	96,000.00
342	96,500.00
343	97,000.00
344	97,500.00
345	98,000.00
346	98,500.00
347	99,000.00
348	99,500.00
349	100,000.00
350	100,500.00

REGIÓN CATASTRAL 16



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE SONORA  
H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE SONORA

DECRETO 67 Sonora 09/07/2018  
SUC *[Signature]*

BANDAS DE VALOR		VALORES CATEGORIAS	VALORES CATEGORIA
		USOS	
CI RR RCTORS		CAC CONGRESA	\$1,721.80
COMUN	AERON	SAE SANTA ROSA	\$1,721.80
AGROPEC GABARRA		YAC BELLA VISTA	\$1,721.80
SOL EMENDIO	SECRETAR	ISE EMPLEO RESID	\$1,721.80
AGROPEC EN LA SIERRA		YED CAMP	\$1,721.80
LOPEZ PORTILLO	AL ALVARO	SEI SAN ANTONIO	\$1,562.40
LAS TORRES	LOPEZ PORTILLO	YSE MONTE	\$1,562.40
SOLVA DE LAS TORRES		YDF PRODUCTOS	\$1,562.40
CEBANO		YEU MONTE	\$1,562.40
CEVA JOSE LOPEZ PORTILLO AGUA NUEVA		YSL LIMPIER	\$1,562.40
RECTOR		YSI LA FARMACIA	\$1,562.40
CEVA JOSE LOPEZ PORTILLO AGUA NUEVA		YSL LA FARMACIA	\$1,562.40
CEVANA	CEVANA	YSL LINDERA DEL NORTE	\$1,562.40
SOLVA LAZARO CABARRA	LAS TORRES	YSL PRODUCTOS	\$1,562.40
RECTOR AGUA NUEVA	RECTOR	YSL MONTE GARCIA	\$1,562.40
BOYDFINE AGUA NUEVA	SOL EMENDIO	YSL SANTOS DE CAMARA	\$1,562.40
SOL EMENDIO	SOL EMENDIO	YSL MONTE GARCIA	\$1,562.40
SAVA HERMANOS	REP DE USOS	YSL LOS RINCONES	\$1,562.40
LAS TORRES	AL ALVARO	YSL LA FARMACIA	\$1,562.40
LAS TORRES	LAS TORRES	YSL PRODUCTOS	\$1,562.40
DOMINGO ALVARO		YSL LA FARMACIA	\$1,562.40
LOPEZ PORTILLO	AL ALVARO	YSL LA FARMACIA	\$1,562.40
LAS TORRES	LAS TORRES	YSL LA FARMACIA	\$1,562.40
COMUN	LAS TORRES	YSL LA FARMACIA	\$1,562.40
FRANCISCO MONTERRUBO	LAS TORRES	YSL LA FARMACIA	\$1,562.40
LAS TORRES	AL ALVARO	YSL LA FARMACIA	\$1,562.40
LAS TORRES	YCEONA	YSL LA FARMACIA	\$1,562.40
CEVA		YSL LA FARMACIA	\$1,562.40
CEVA		YSL LA FARMACIA	\$1,562.40
CEVA		YSL LA FARMACIA	\$1,562.40
CEVA		YSL LA FARMACIA	\$1,562.40
CEVA		YSL LA FARMACIA	\$1,562.40
CEVA		YSL LA FARMACIA	\$1,562.40
CEVA		YSL LA FARMACIA	\$1,562.40
CEVA		YSL LA FARMACIA	\$1,562.40
CEVA		YSL LA FARMACIA	\$1,562.40
CEVA		YSL LA FARMACIA	\$1,562.40

LEYENDA: --- LIMITE DE MANZANA, --- LIMITE DE COLORES, --- BANDA DE VALOR, --- ZONA HOMOGENEA, --- ZONA HOMOGENEA. NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA MANSA DE VALOR ANTES DE SER LA MANSA.



BOLETÍN OFICIAL  
**REGIÓN CATASTRAL 16**  
**HERMOSILLO**  
**PAGO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
**2026**  
 N.º DE PAGOS: 1/1  
 PÁGINA 25 DE 144

REGIÓN CATASTRAL 17



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 63 / FECHA: 09/06/2025  
 DUE FUNDENTE: [Signature]  
 CUR-SACIFICANDO: [Signature]  
 SUP. SECRETARIO: [Signature]

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES
17A	\$ 1,542.00
17B	\$ 1,542.00
17C	\$ 1,542.00
17D	\$ 1,542.00
17E	\$ 1,542.00
17F	\$ 1,542.00
17G	\$ 1,542.00
17H	\$ 1,542.00
17I	\$ 1,542.00
17J	\$ 1,542.00
17K	\$ 1,542.00
17L	\$ 1,542.00
17M	\$ 1,542.00
17N	\$ 1,542.00
17O	\$ 1,542.00
17P	\$ 1,542.00
17Q	\$ 1,542.00
17R	\$ 1,542.00
17S	\$ 1,542.00
17T	\$ 1,542.00
17U	\$ 1,542.00
17V	\$ 1,542.00
17W	\$ 1,542.00
17X	\$ 1,542.00
17Y	\$ 1,542.00
17Z	\$ 1,542.00

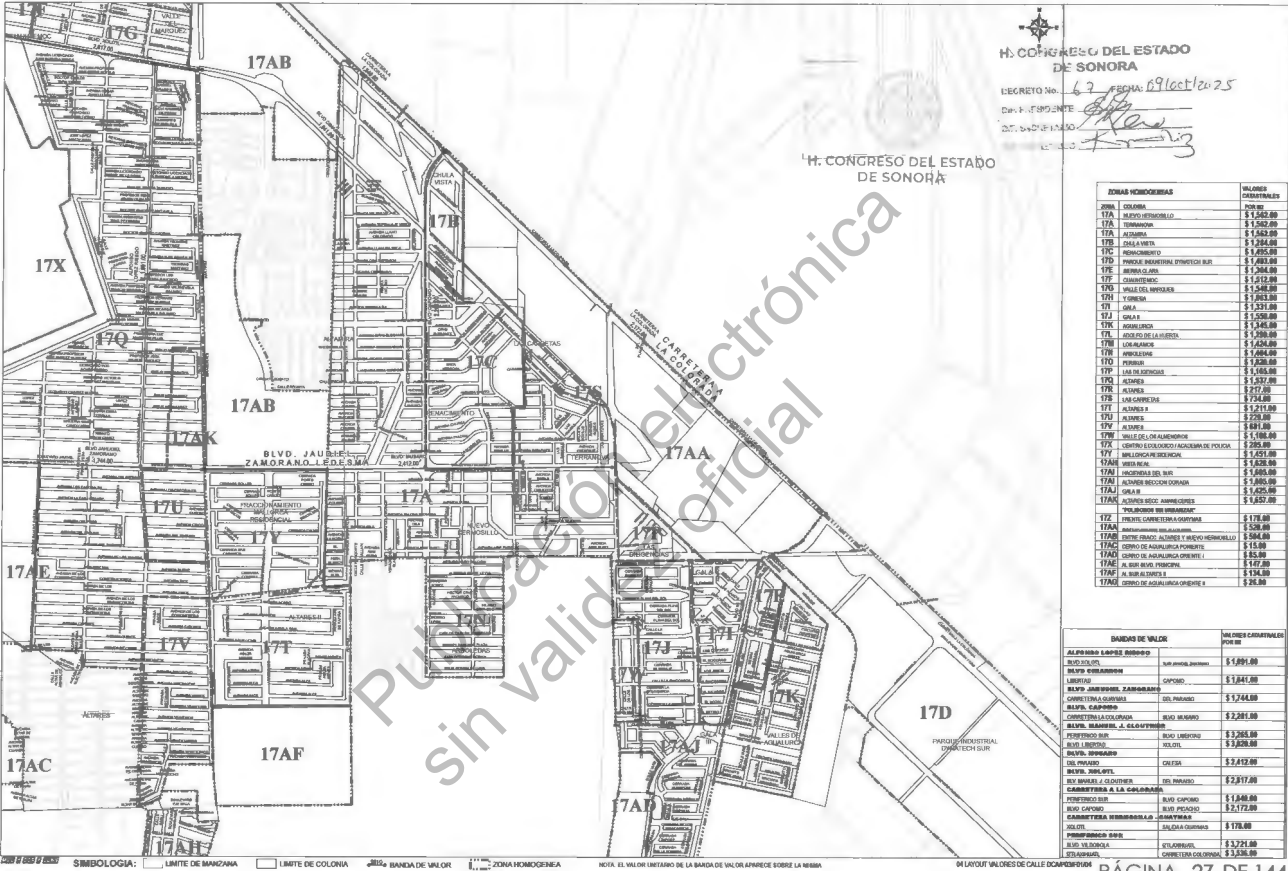
DAMOS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M <sup>2</sup>
17A	\$ 1,542.00
17B	\$ 1,542.00
17C	\$ 1,542.00
17D	\$ 1,542.00
17E	\$ 1,542.00
17F	\$ 1,542.00
17G	\$ 1,542.00
17H	\$ 1,542.00
17I	\$ 1,542.00
17J	\$ 1,542.00
17K	\$ 1,542.00
17L	\$ 1,542.00
17M	\$ 1,542.00
17N	\$ 1,542.00
17O	\$ 1,542.00
17P	\$ 1,542.00
17Q	\$ 1,542.00
17R	\$ 1,542.00
17S	\$ 1,542.00
17T	\$ 1,542.00
17U	\$ 1,542.00
17V	\$ 1,542.00
17W	\$ 1,542.00
17X	\$ 1,542.00
17Y	\$ 1,542.00
17Z	\$ 1,542.00

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA BARRA. DE LOS VALORES DE CALLE BOQUERONES

HERMOSILLO  
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 2026  
 FOLIO 17  
 PÁGINA 1/4

# REGIÓN CATASTRAL 17

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 67 fecha 19/04/2025  
 DI. F. ESPINTE  
 DI. SACRILEMO  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA



ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES
ZONA 17A	1200.00
17A BUNO (HERNÁNDEZ)	\$ 1,542.00
17A CARRANZA	\$ 1,542.00
17A ALVARADO	\$ 1,542.00
17A ZOLA VELA	\$ 1,284.00
17C PARRONQUIERO	\$ 1,456.00
17D PARQUE INDUSTRIAL FRANCISCO BARRA	\$ 1,483.00
17E INDUSTRIAL	\$ 1,548.00
17F COLUMBIENSE	\$ 1,512.00
17G	\$ 1,548.00
MUEL DEL VERRAN	\$ 1,893.00
17H YONENA	\$ 1,237.00
17I OMA	\$ 1,237.00
17J OMA	\$ 1,558.00
17K JOYANILCO	\$ 1,546.00
17L CENTRO DE LA CALERA	\$ 1,700.00
17M LOS ALAMOS	\$ 1,428.00
17N AMPLIACION	\$ 1,700.00
17O PEÑUELA	\$ 1,236.00
17P LAS CALLEJONES	\$ 1,566.00
17Q ALBERCA	\$ 1,557.00
17R ALBERCA	\$ 277.00
17S LA CALERITA	\$ 724.00
17T ALBERCA	\$ 2,911.00
17U ALBERCA	\$ 275.00
17V ALBERCA	\$ 681.00
17W VILLAS DEL CENALMENDRO	\$ 1,166.00
17X CENTRO EDUCATIVO NACIONAL DE POLICIA	\$ 269.00
17Y LA LONCHA PERERIANA	\$ 1,857.00
17AA INDUSTRIAL	\$ 1,888.00
17AB INDUSTRIAL DEL SUR	\$ 1,888.00
17AC ALBERCA BUENA VISTA	\$ 2,888.00
17AD OMA	\$ 1,825.00
17AE ALBERCA BUENA VISTA	\$ 1,857.00
17B	
17C	
17D	
17E	
17F	
17G	
17H	
17I	
17J	
17K	
17L	
17M	
17N	
17O	
17P	
17Q	
17R	
17S	
17T	
17U	
17V	
17W	
17X	
17Y	
17Z	

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2
ALBERCA BUENA VISTA	\$ 1,891.00
BUNO (HERNÁNDEZ)	\$ 1,542.00
CARRANZA	\$ 1,542.00
ALVARADO	\$ 1,542.00
ZOLA VELA	\$ 1,284.00
PARRONQUIERO	\$ 1,456.00
PARQUE INDUSTRIAL FRANCISCO BARRA	\$ 1,483.00
INDUSTRIAL	\$ 1,548.00
COLUMBIENSE	\$ 1,512.00
MUEL DEL VERRAN	\$ 1,893.00
YONENA	\$ 1,237.00
OMA	\$ 1,237.00
OMA	\$ 1,558.00
JOYANILCO	\$ 1,546.00
CENALMENDRO	\$ 1,700.00
LOS ALAMOS	\$ 1,428.00
AMPLIACION	\$ 1,700.00
PEÑUELA	\$ 1,236.00
CALLEJONES	\$ 1,566.00
ALBERCA	\$ 277.00
CALERITA	\$ 724.00
ALBERCA	\$ 2,911.00
ALBERCA	\$ 275.00
ALBERCA	\$ 681.00
VILLAS DEL CENALMENDRO	\$ 1,166.00
CENALMENDRO	\$ 269.00
LA LONCHA PERERIANA	\$ 1,857.00
INDUSTRIAL	\$ 1,888.00
INDUSTRIAL DEL SUR	\$ 1,888.00
ALBERCA BUENA VISTA	\$ 2,888.00
OMA	\$ 1,825.00
ALBERCA BUENA VISTA	\$ 1,857.00
INDUSTRIAL	\$ 1,888.00
CATERINA	\$ 1,888.00

BOLETÍN OFICIAL

BOLETÍN OFICIAL 7/4  
 REGIÓN 17

2026

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

HERMOSILLO



REGION CATASTRAL 17

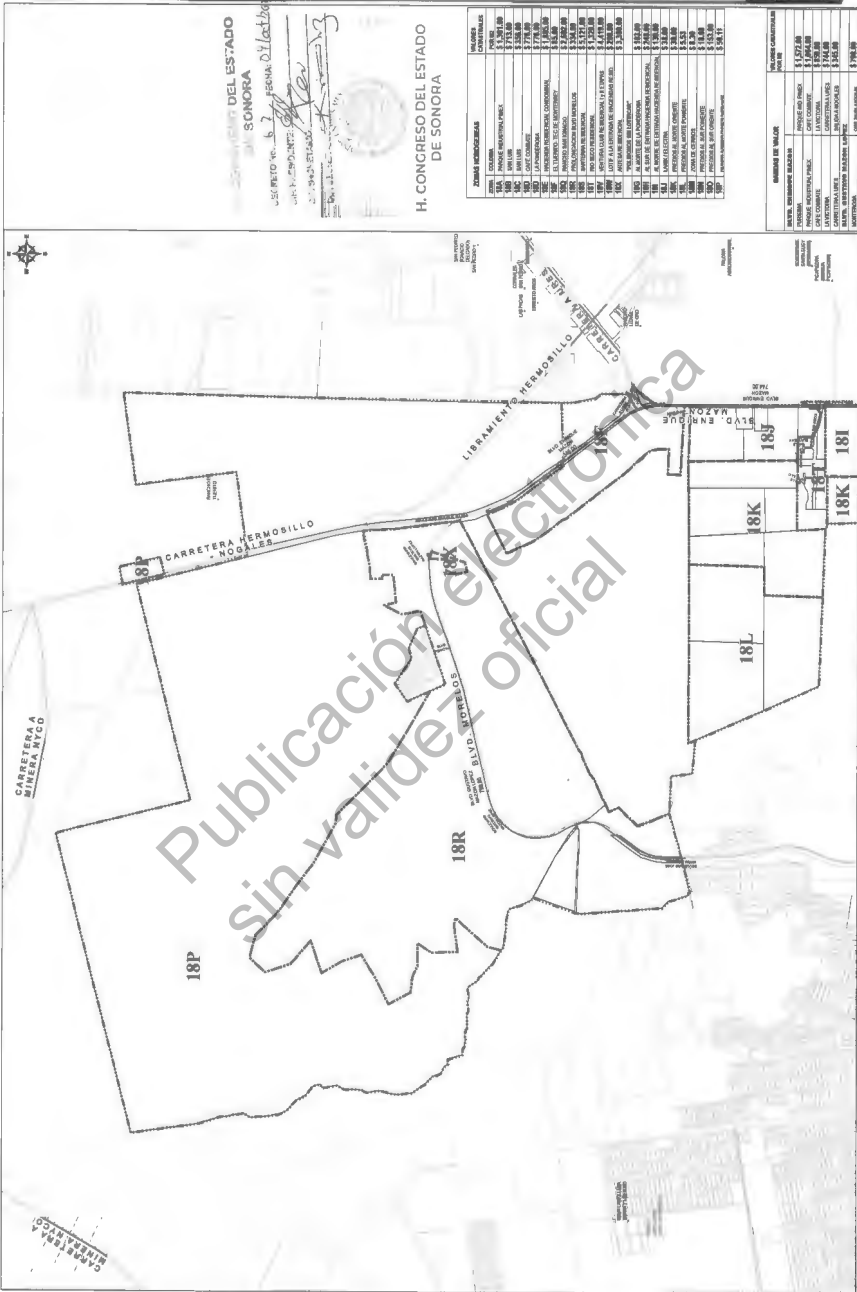


ZONAS HOMOGENAS	VALORES CONTABILIZADOS
17A	\$ 1,248.00
17AF	\$ 1,248.00
17AG	\$ 1,248.00
17D	\$ 1,248.00
17AA	\$ 1,248.00
17AB	\$ 1,248.00
17AC	\$ 1,248.00
17AD	\$ 1,248.00
17AE	\$ 1,248.00
17AF	\$ 1,248.00
17AG	\$ 1,248.00
17AH	\$ 1,248.00
17AI	\$ 1,248.00
17AJ	\$ 1,248.00
17AK	\$ 1,248.00
17AL	\$ 1,248.00
17AM	\$ 1,248.00
17AN	\$ 1,248.00
17AO	\$ 1,248.00
17AP	\$ 1,248.00
17AQ	\$ 1,248.00
17AR	\$ 1,248.00
17AS	\$ 1,248.00
17AT	\$ 1,248.00
17AU	\$ 1,248.00
17AV	\$ 1,248.00
17AW	\$ 1,248.00
17AX	\$ 1,248.00
17AY	\$ 1,248.00
17AZ	\$ 1,248.00
17BA	\$ 1,248.00
17BB	\$ 1,248.00
17BC	\$ 1,248.00
17BD	\$ 1,248.00
17BE	\$ 1,248.00
17BF	\$ 1,248.00
17BG	\$ 1,248.00
17BH	\$ 1,248.00
17BI	\$ 1,248.00
17BJ	\$ 1,248.00
17BK	\$ 1,248.00
17BL	\$ 1,248.00
17BM	\$ 1,248.00
17BN	\$ 1,248.00
17BO	\$ 1,248.00
17BP	\$ 1,248.00
17BQ	\$ 1,248.00
17BR	\$ 1,248.00
17BS	\$ 1,248.00
17BT	\$ 1,248.00
17BU	\$ 1,248.00
17BV	\$ 1,248.00
17BW	\$ 1,248.00
17BX	\$ 1,248.00
17BY	\$ 1,248.00
17BZ	\$ 1,248.00
17CA	\$ 1,248.00
17CB	\$ 1,248.00
17CC	\$ 1,248.00
17CD	\$ 1,248.00
17CE	\$ 1,248.00
17CF	\$ 1,248.00
17CG	\$ 1,248.00
17CH	\$ 1,248.00
17CI	\$ 1,248.00
17CJ	\$ 1,248.00
17CK	\$ 1,248.00
17CL	\$ 1,248.00
17CM	\$ 1,248.00
17CN	\$ 1,248.00
17CO	\$ 1,248.00
17CP	\$ 1,248.00
17CQ	\$ 1,248.00
17CR	\$ 1,248.00
17CS	\$ 1,248.00
17CT	\$ 1,248.00
17CU	\$ 1,248.00
17CV	\$ 1,248.00
17CW	\$ 1,248.00
17CX	\$ 1,248.00
17CY	\$ 1,248.00
17CZ	\$ 1,248.00

DESCRIPCION DE LOS BIENES	VALOR CONTABILIZADO
17A	\$ 1,248.00
17AF	\$ 1,248.00
17AG	\$ 1,248.00
17D	\$ 1,248.00
17AA	\$ 1,248.00
17AB	\$ 1,248.00
17AC	\$ 1,248.00
17AD	\$ 1,248.00
17AE	\$ 1,248.00
17AF	\$ 1,248.00
17AG	\$ 1,248.00
17AH	\$ 1,248.00
17AI	\$ 1,248.00
17AJ	\$ 1,248.00
17AK	\$ 1,248.00
17AL	\$ 1,248.00
17AM	\$ 1,248.00
17AN	\$ 1,248.00
17AO	\$ 1,248.00
17AP	\$ 1,248.00
17AQ	\$ 1,248.00
17AR	\$ 1,248.00
17AS	\$ 1,248.00
17AT	\$ 1,248.00
17AU	\$ 1,248.00
17AV	\$ 1,248.00
17AW	\$ 1,248.00
17AX	\$ 1,248.00
17AY	\$ 1,248.00
17BZ	\$ 1,248.00
17BA	\$ 1,248.00
17BB	\$ 1,248.00
17BC	\$ 1,248.00
17BD	\$ 1,248.00
17BE	\$ 1,248.00
17BF	\$ 1,248.00
17BG	\$ 1,248.00
17BH	\$ 1,248.00
17BI	\$ 1,248.00
17BJ	\$ 1,248.00
17BK	\$ 1,248.00
17BL	\$ 1,248.00
17BM	\$ 1,248.00
17BN	\$ 1,248.00
17BO	\$ 1,248.00
17BP	\$ 1,248.00
17BQ	\$ 1,248.00
17BR	\$ 1,248.00
17BS	\$ 1,248.00
17BT	\$ 1,248.00
17BU	\$ 1,248.00
17BV	\$ 1,248.00
17BW	\$ 1,248.00
17BX	\$ 1,248.00
17BY	\$ 1,248.00
17CZ	\$ 1,248.00

SECRETARIA DE ECONOMIA  
SONORA  
SECRETARIA DE ECONOMIA  
SECRETARIA DE ECONOMIA  
SECRETARIA DE ECONOMIA

REGION CATASTRAL 18



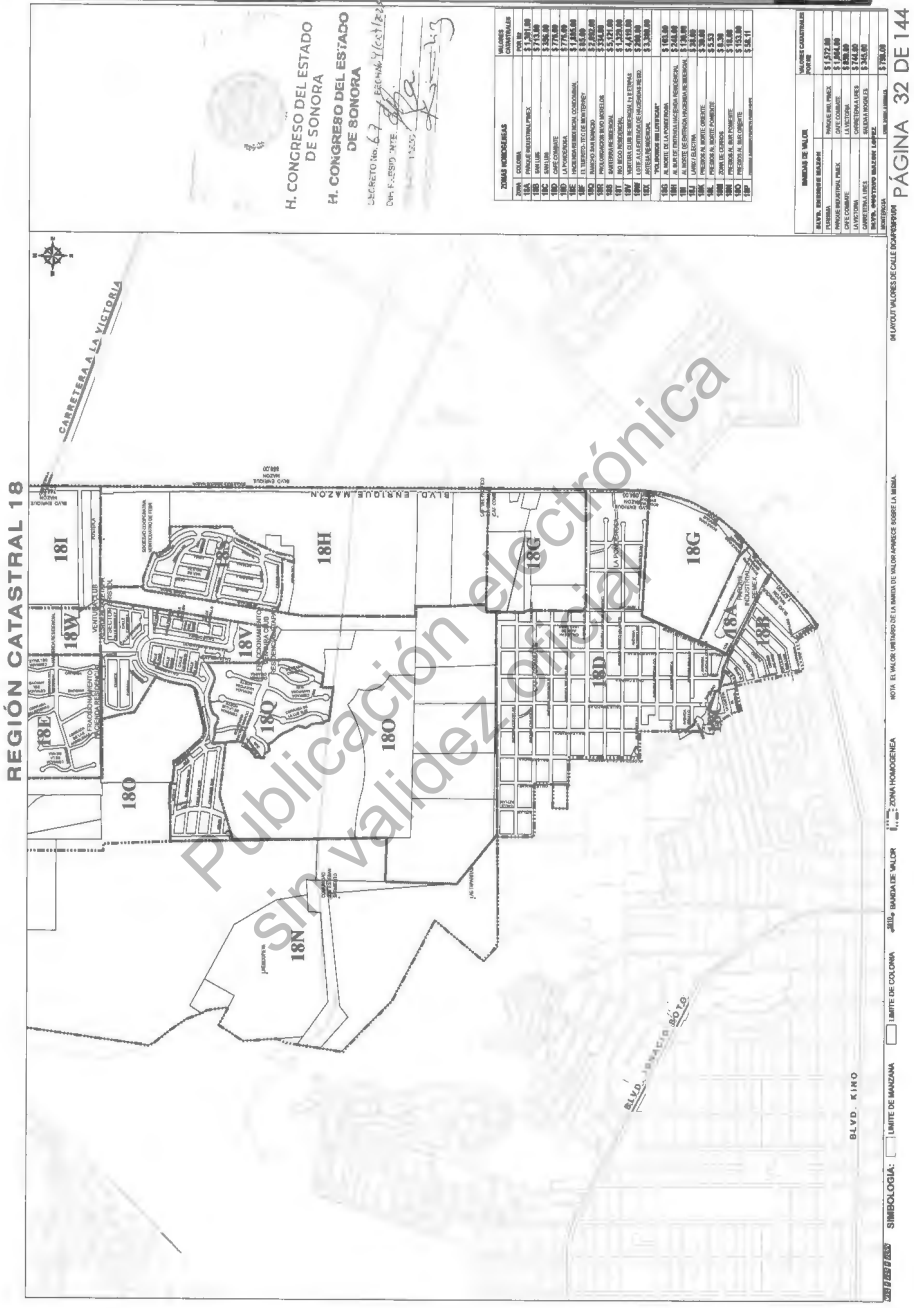
SECRETARÍA DEL ESTADO  
 SONORA  
 DECRETO No. 87  
 2025  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

ZONAS FUNCIONALES	VALORES UNITARIOS
18A - ZONA RESIDENTIAL PUEBLO	\$ 1,200.00
18B - ZONA RESIDENTIAL PUEBLO	\$ 1,200.00
18C - ZONA RESIDENTIAL PUEBLO	\$ 1,200.00
18D - ZONA RESIDENTIAL PUEBLO	\$ 1,200.00
18E - ZONA RESIDENTIAL PUEBLO	\$ 1,200.00
18F - ZONA RESIDENTIAL PUEBLO	\$ 1,200.00
18G - ZONA RESIDENTIAL PUEBLO	\$ 1,200.00
18H - ZONA RESIDENTIAL PUEBLO	\$ 1,200.00
18I - ZONA RESIDENTIAL PUEBLO	\$ 1,200.00
18J - ZONA RESIDENTIAL PUEBLO	\$ 1,200.00
18K - ZONA RESIDENTIAL PUEBLO	\$ 1,200.00
18L - ZONA RESIDENTIAL PUEBLO	\$ 1,200.00
18M - ZONA RESIDENTIAL PUEBLO	\$ 1,200.00
18N - ZONA RESIDENTIAL PUEBLO	\$ 1,200.00
18O - ZONA RESIDENTIAL PUEBLO	\$ 1,200.00
18P - ZONA RESIDENTIAL PUEBLO	\$ 1,200.00
18Q - ZONA RESIDENTIAL PUEBLO	\$ 1,200.00
18R - ZONA RESIDENTIAL PUEBLO	\$ 1,200.00
18S - ZONA RESIDENTIAL PUEBLO	\$ 1,200.00
18T - ZONA RESIDENTIAL PUEBLO	\$ 1,200.00
18U - ZONA RESIDENTIAL PUEBLO	\$ 1,200.00
18V - ZONA RESIDENTIAL PUEBLO	\$ 1,200.00
18W - ZONA RESIDENTIAL PUEBLO	\$ 1,200.00
18X - ZONA RESIDENTIAL PUEBLO	\$ 1,200.00
18Y - ZONA RESIDENTIAL PUEBLO	\$ 1,200.00
18Z - ZONA RESIDENTIAL PUEBLO	\$ 1,200.00

VALORES UNITARIOS	VALORES UNITARIOS
18A - ZONA RESIDENTIAL PUEBLO	\$ 1,200.00
18B - ZONA RESIDENTIAL PUEBLO	\$ 1,200.00
18C - ZONA RESIDENTIAL PUEBLO	\$ 1,200.00
18D - ZONA RESIDENTIAL PUEBLO	\$ 1,200.00
18E - ZONA RESIDENTIAL PUEBLO	\$ 1,200.00
18F - ZONA RESIDENTIAL PUEBLO	\$ 1,200.00
18G - ZONA RESIDENTIAL PUEBLO	\$ 1,200.00
18H - ZONA RESIDENTIAL PUEBLO	\$ 1,200.00
18I - ZONA RESIDENTIAL PUEBLO	\$ 1,200.00
18J - ZONA RESIDENTIAL PUEBLO	\$ 1,200.00
18K - ZONA RESIDENTIAL PUEBLO	\$ 1,200.00
18L - ZONA RESIDENTIAL PUEBLO	\$ 1,200.00
18M - ZONA RESIDENTIAL PUEBLO	\$ 1,200.00
18N - ZONA RESIDENTIAL PUEBLO	\$ 1,200.00
18O - ZONA RESIDENTIAL PUEBLO	\$ 1,200.00
18P - ZONA RESIDENTIAL PUEBLO	\$ 1,200.00
18Q - ZONA RESIDENTIAL PUEBLO	\$ 1,200.00
18R - ZONA RESIDENTIAL PUEBLO	\$ 1,200.00
18S - ZONA RESIDENTIAL PUEBLO	\$ 1,200.00
18T - ZONA RESIDENTIAL PUEBLO	\$ 1,200.00
18U - ZONA RESIDENTIAL PUEBLO	\$ 1,200.00
18V - ZONA RESIDENTIAL PUEBLO	\$ 1,200.00
18W - ZONA RESIDENTIAL PUEBLO	\$ 1,200.00
18X - ZONA RESIDENTIAL PUEBLO	\$ 1,200.00
18Y - ZONA RESIDENTIAL PUEBLO	\$ 1,200.00
18Z - ZONA RESIDENTIAL PUEBLO	\$ 1,200.00









REGIÓN CATASTRAL 19



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE SONORA  
CONGRESO DEL ESTADO  
DE SONORA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

ZONA PROVISIONAL	VALORES	VALORES
190	1000	1000
191	1000	1000
192	1000	1000
193	1000	1000
194	1000	1000
195	1000	1000
196	1000	1000
197	1000	1000
198	1000	1000
199	1000	1000
200	1000	1000

BANCA DE VALER	VALORES
190	1000
191	1000
192	1000
193	1000
194	1000
195	1000
196	1000
197	1000
198	1000
199	1000
200	1000

PAGINA 35 DE 144







# REGIÓN CATASTRAL 21



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA.

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

REGISTRO No. *L7* fecha *09/08/2025*

DIA PRESIDENTE: *[Signature]*

CANTONALES: *[Signature]*

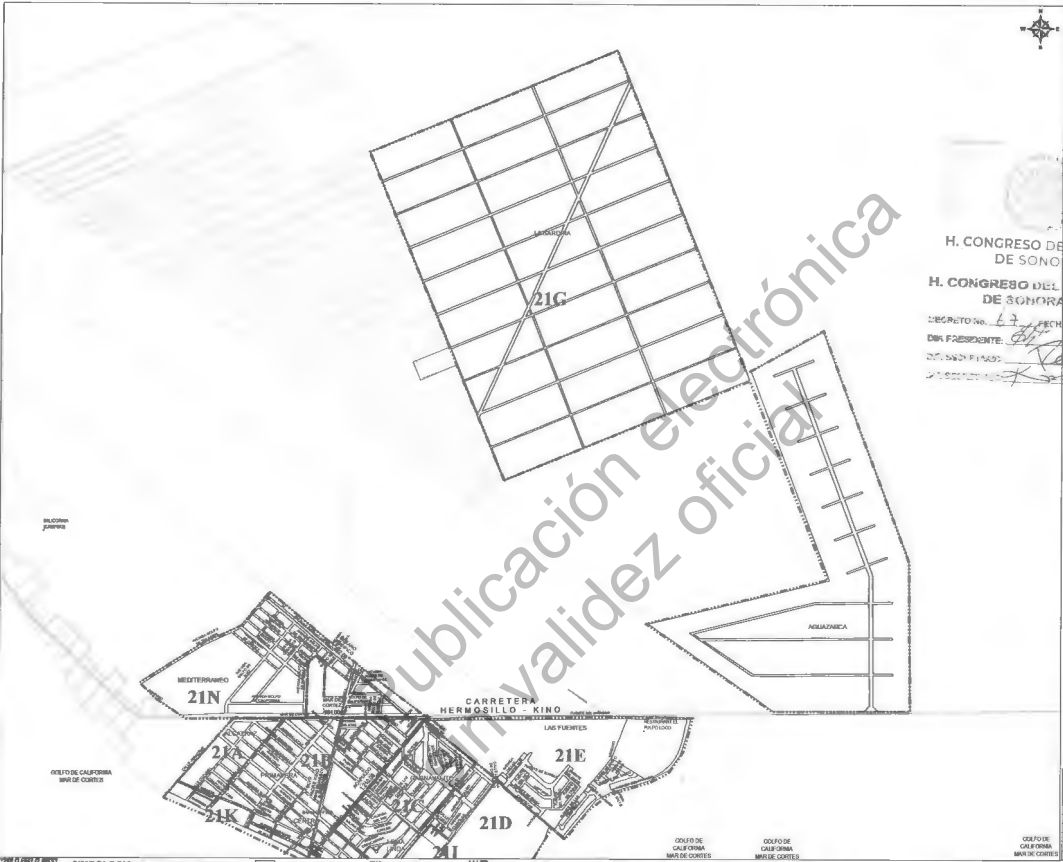
VALORES: *[Signature]*

AÑO 2026  
 No. DE FOLIO 1 / 2  
**PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 BAHIA DE KINO

publicación electrónica  
 validez oficial

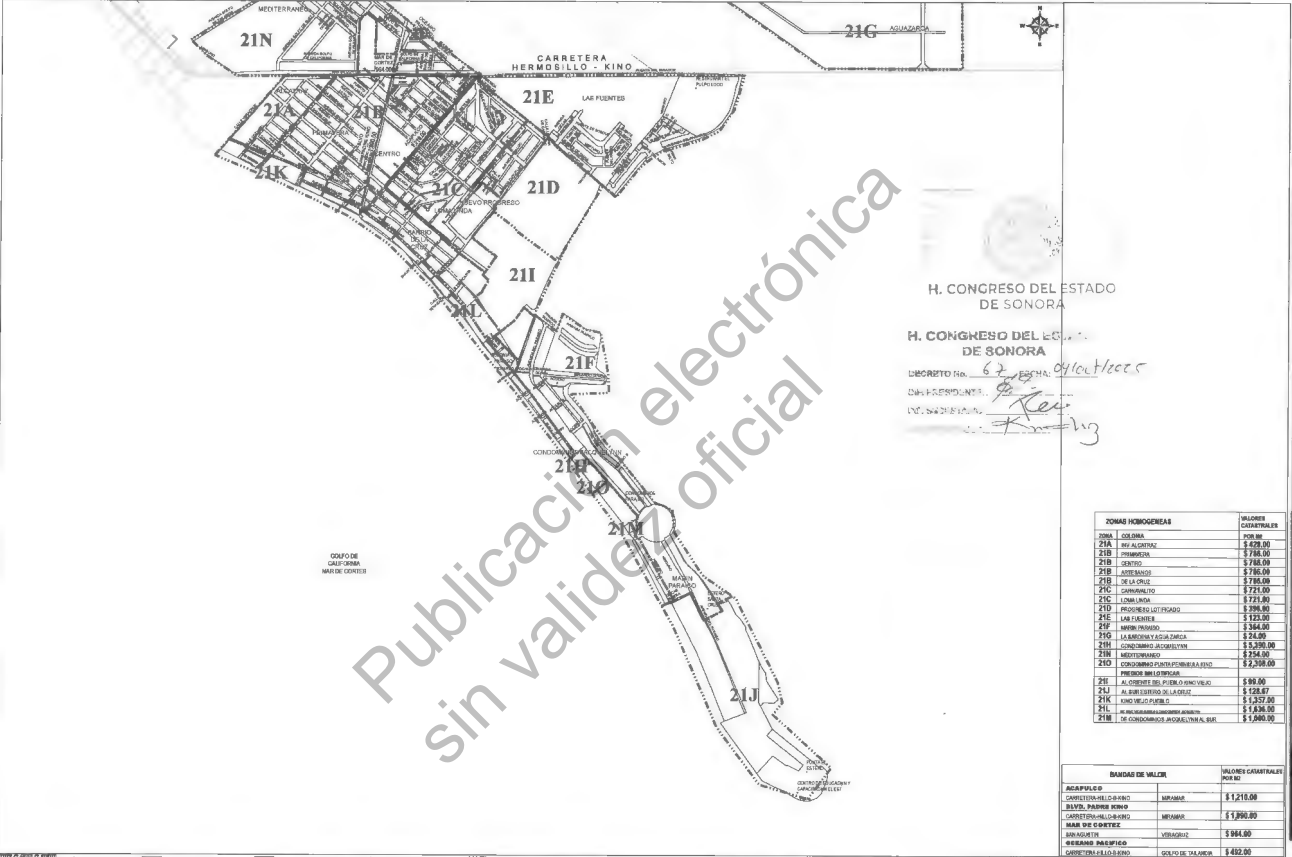
ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES UNITARIOS POR M <sup>2</sup>
ZONA COLIMA	\$ 478.00
Z1A AM. ACUICOLA	\$ 788.00
Z1B FERIA	\$ 788.00
Z1C CENTRO	\$ 788.00
Z1D JARDINES	\$ 788.00
Z1E DE LA OIRA	\$ 788.00
Z1F CARRANTEL	\$ 771.00
Z1G LOMA LINDA	\$ 771.00
Z1H PROGRESO Y DESARROLLO	\$ 923.00
Z1I LAS ESTRELLAS	\$ 923.00
Z1J MARIPOSA	\$ 944.00
Z1K LA MONJA Y SAN JUAN	\$ 24.00
Z1L CONDOMINIO ACQUICOLA	\$ 5,300.00
Z1M MEDITERRANEO	\$ 554.00
Z1N CONDOMINIO PUEBLO NUEVO LA UNIA	\$ 2,200.00
PREMIOS LOTERIA	
Z11 AL CONDADO DEL PUEBLO NUEVO LA UNIA	\$ 99.00
Z12 AL VALLE DE LA UNIA	\$ 206.07
Z13 CONDADO CALIMA	\$ 1,257.00
Z14 AL CONDADO SAN CARLOS	\$ 1,636.00
Z15 AL CONDADO SAN CARLOS	\$ 1,636.00

CANTONALES	VALORES UNITARIOS POR M <sup>2</sup>
AGUAYALCO	\$ 1,250.00
CONDADO MEXICO	\$ 1,250.00
BAYATA PARRIS ERIBO	\$ 1,800.00
CONDADO MEXICO	\$ 1,800.00
SAN DE GONZALEZ	\$ 664.00
CONDADO MEXICO	\$ 664.00
CONDADO MEXICO	\$ 664.00



SIMBOLOGIA: [ ] LIMITE DE MAAZAMA [ ] LIMITE DE COLIMA [ ] BANDA DE VALOR [ ] ZONA HOMOGÉNEA  
 NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE EN LA MISMA

REGIÓN CATASTRAL 21



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 LIBRO No. 62, FOLIO 0910/1005  
 DÍA 26 DE DICIEMBRE DE 2025  
 LIC. SAUL RAMÍREZ

ZONA HOMOGÉNEA	VALORES CATASTRALES
ZONA 1 URBANA	100.00
21A SUR ALCAZAL	\$ 429.00
21B ZONAS	\$ 756.00
21B CENTRO	\$ 786.00
21B ZONAS	\$ 786.00
21B ZONAS	\$ 786.00
21C COMERCIO	\$ 721.00
21C LOW RISE	\$ 721.00
21D PROYECTO LAS PIEDRAS	\$ 398.00
21E LAS SERRAS	\$ 122.00
21F ANEXA PUEBLO	\$ 364.00
21G	\$ 26.00
21H LA MISION Y SAN JACINTO	\$ 250.00
21H ZONAS	\$ 250.00
21H MEDIOBARRIO	\$ 254.00
21J CONDOMINIO PANTUFERRERIA ENCLAVE	\$ 2,398.00
21J PRECISO SAN JOSE	\$ 60.00
21J ALBERCIBARRIO DE LA CRUZ	\$ 128.47
21K ZONA URBANA	\$ 1,375.00
21L DE CONDOMINIO ANEXA	\$ 1,626.00
21M DE CONDOMINIO ANEXA	\$ 1,690.00

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES
ADAPILCO	
CARRERA DEL CARRILLO	MEZCLA \$ 1,216.00
BAJO PANTUFERRERIA	MEZCLA \$ 1,390.00
CARRERA DEL CARRILLO	MEZCLA \$ 1,390.00
BAJO PANTUFERRERIA	MEZCLA \$ 1,390.00
BAJO PANTUFERRERIA	MEZCLA \$ 1,390.00
CARRERA DEL CARRILLO	MEZCLA \$ 1,390.00
BAJO PANTUFERRERIA	MEZCLA \$ 1,390.00
CARRERA DEL CARRILLO	MEZCLA \$ 1,390.00
BAJO PANTUFERRERIA	MEZCLA \$ 1,390.00

LEYENDA: SIMBOLOGIA: □ LIMITE DE MANZANA □ LIMITE DE COLONIA ■ BANDA DE VALOR ■ ZONA HOMOGÉNEA  
 NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

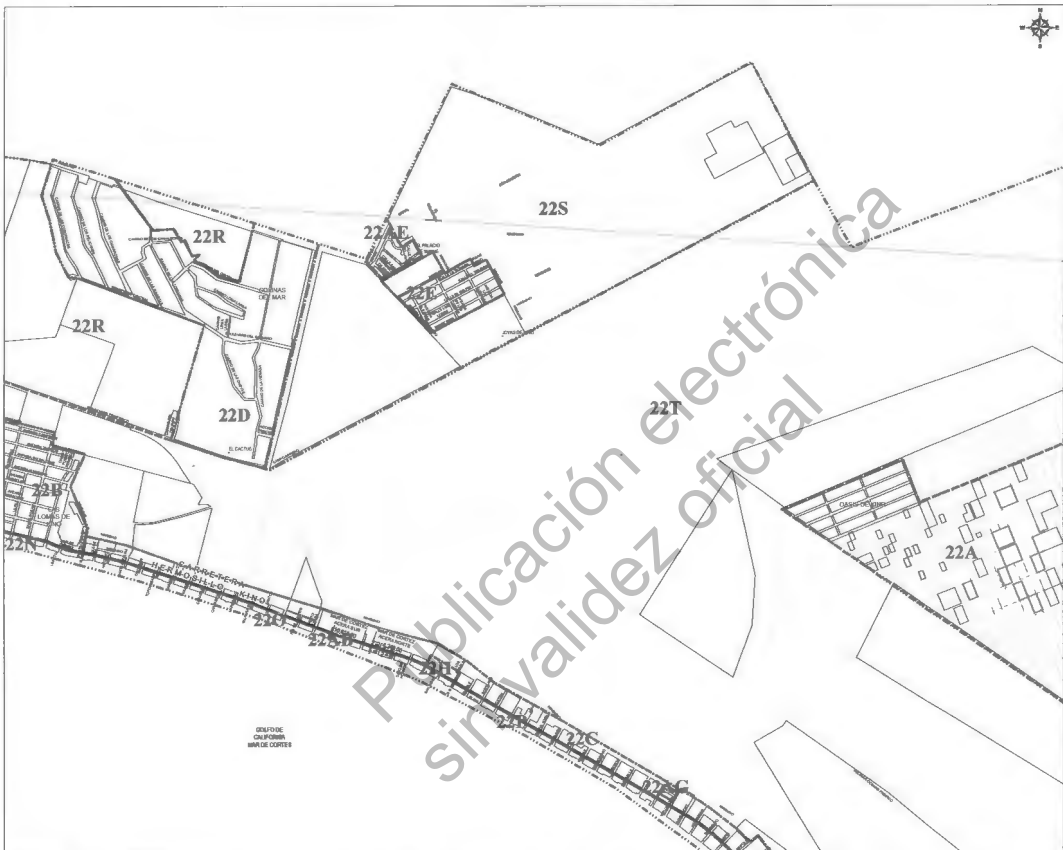
DEL APOYÓ VALORES DE CALLE DOCTRINARIO

BOLETÍN OFICIAL  
 2025  
 REGIÓN 21  
 BAHIA DE KINO  
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 PÁGINA 40 DE 144





REGIÓN CATASTRAL 22



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 H. COLEGIO ELECTIVO DE REPRESENTANTES DEL ESTADO  
 DEQUIRTO No. 627, fecha: 09/06/2025  
 Des. FIDELM. ANTE: [Signature]  
 OF. SINDICATO: [Signature]  
 D. N. SINDICATO: [Signature]

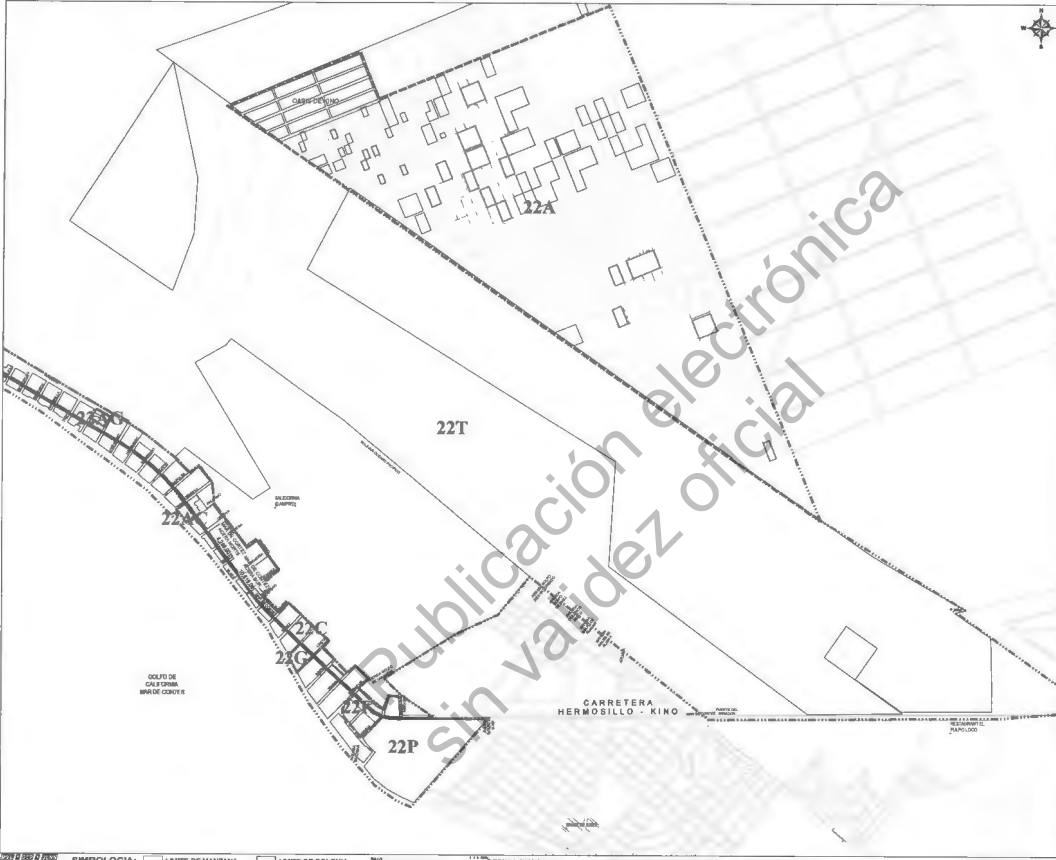
ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES	
Z20A	LOTE DE TIPO	\$ 1,900.00
Z20B	LOTE DE TIPO	\$ 1,428.00
Z20C	LOTE DE TIPO	\$ 1,250.00
Z20D	LOTE DE TIPO	\$ 1,428.00
Z20E	LOTE DE TIPO	\$ 1,250.00
Z20F	LOTE DE TIPO	\$ 1,428.00
Z20G	LOTE DE TIPO	\$ 1,250.00
Z20H	LOTE DE TIPO	\$ 1,428.00
Z20I	LOTE DE TIPO	\$ 1,250.00
Z20J	LOTE DE TIPO	\$ 1,428.00
Z20K	LOTE DE TIPO	\$ 1,250.00
Z20L	LOTE DE TIPO	\$ 1,428.00
Z20M	LOTE DE TIPO	\$ 1,250.00
Z20N	LOTE DE TIPO	\$ 1,428.00
Z20O	LOTE DE TIPO	\$ 1,250.00
Z20P	LOTE DE TIPO	\$ 1,428.00
Z20Q	LOTE DE TIPO	\$ 1,250.00
Z20R	LOTE DE TIPO	\$ 1,428.00
Z20S	LOTE DE TIPO	\$ 1,250.00
Z20T	LOTE DE TIPO	\$ 1,428.00
Z20U	LOTE DE TIPO	\$ 1,250.00
Z20V	LOTE DE TIPO	\$ 1,428.00
Z20W	LOTE DE TIPO	\$ 1,250.00
Z20X	LOTE DE TIPO	\$ 1,428.00
Z20Y	LOTE DE TIPO	\$ 1,250.00
Z20Z	LOTE DE TIPO	\$ 1,428.00
Z21	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 2,270.00
Z22	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z23	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z24	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z25	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z26	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z27	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z28	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z29	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z30	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z31	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z32	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z33	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z34	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z35	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z36	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z37	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z38	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z39	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z40	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z41	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z42	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z43	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z44	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z45	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z46	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z47	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z48	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z49	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z50	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z51	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z52	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z53	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z54	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z55	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z56	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z57	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z58	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z59	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z60	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z61	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z62	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z63	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z64	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z65	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z66	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z67	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z68	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z69	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z70	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z71	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z72	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z73	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z74	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z75	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z76	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z77	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z78	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z79	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z80	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z81	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z82	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z83	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z84	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z85	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z86	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z87	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z88	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z89	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z90	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z91	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z92	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z93	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z94	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z95	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z96	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z97	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z98	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z99	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00
Z100	PRESENCIA DE BARRIO AL NORTE	\$ 1,620.00

BANDEAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M <sup>2</sup>
ZONA DE CONTRAS AEREA SUITE	\$ 4,240.00
ZONA DE CONTRAS AEREA SUITE	\$ 4,240.00
ZONA SUITE	\$ 10,270.00

NOTA: EL VALOR CATASTRAL DE LA BANDEA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA. EN LAYOUT VALORES DE CALLE COMPLETAMENTE.

BOLETÍN OFICIAL  
 TOMO CCXXVI • HERMOSILLO, SONORA • NÚMERO 51 SECC. XXVII • VIERNES 26 DE DICIEMBRE DE 2025  
 REGIÓN 22  
 AÑO 2026  
 BARRIO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 PÁGINA 43 DE 144

REGIÓN CATASTRAL 22



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETOS No. 620, FECHA 09/06/2025  
 RESPONSABLE: [Signature]  
 SUBSCRIBIDO: [Signature]  
 SUSCRIBIDO: [Signature]

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CANTITATIVOS
Z00A	LOS OROS	1500.00
Z01A	PRENDA DE MAR	\$ 1,600.00
Z01B	LOS OROS DE MAR	\$ 1,600.00
Z01AA	LOS OROS DE MAR COSTERO	\$ 1,600.00
Z02C	LOS OROS DE MAR	\$ 1,600.00
Z02D	COLUMNA DEL MAR	\$ 1,600.00
Z03C	LOS OROS DE MAR INTERIORES	\$ 1,600.00
Z03D	VALLES DEL MAR	\$ 1,600.00
Z03E	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
Z04A	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
Z04B	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
Z04C	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
Z04D	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
Z04E	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
Z04F	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
Z04G	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
Z04H	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
Z04I	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
Z04J	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
Z04K	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
Z04L	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
Z04M	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
Z04N	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
Z04O	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
Z04P	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
Z04Q	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
Z04R	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
Z04S	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
Z04T	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
Z04U	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
Z04V	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
Z04W	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
Z04X	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
Z04Y	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
Z04Z	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
Z05A	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
Z05B	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
Z05C	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
Z05D	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
Z05E	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
Z05F	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
Z05G	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
Z05H	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
Z05I	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
Z05J	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
Z05K	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
Z05L	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
Z05M	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
Z05N	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
Z05O	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
Z05P	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
Z05Q	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
Z05R	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
Z05S	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
Z05T	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
Z05U	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
Z05V	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
Z05W	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
Z05X	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
Z05Y	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
Z05Z	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00

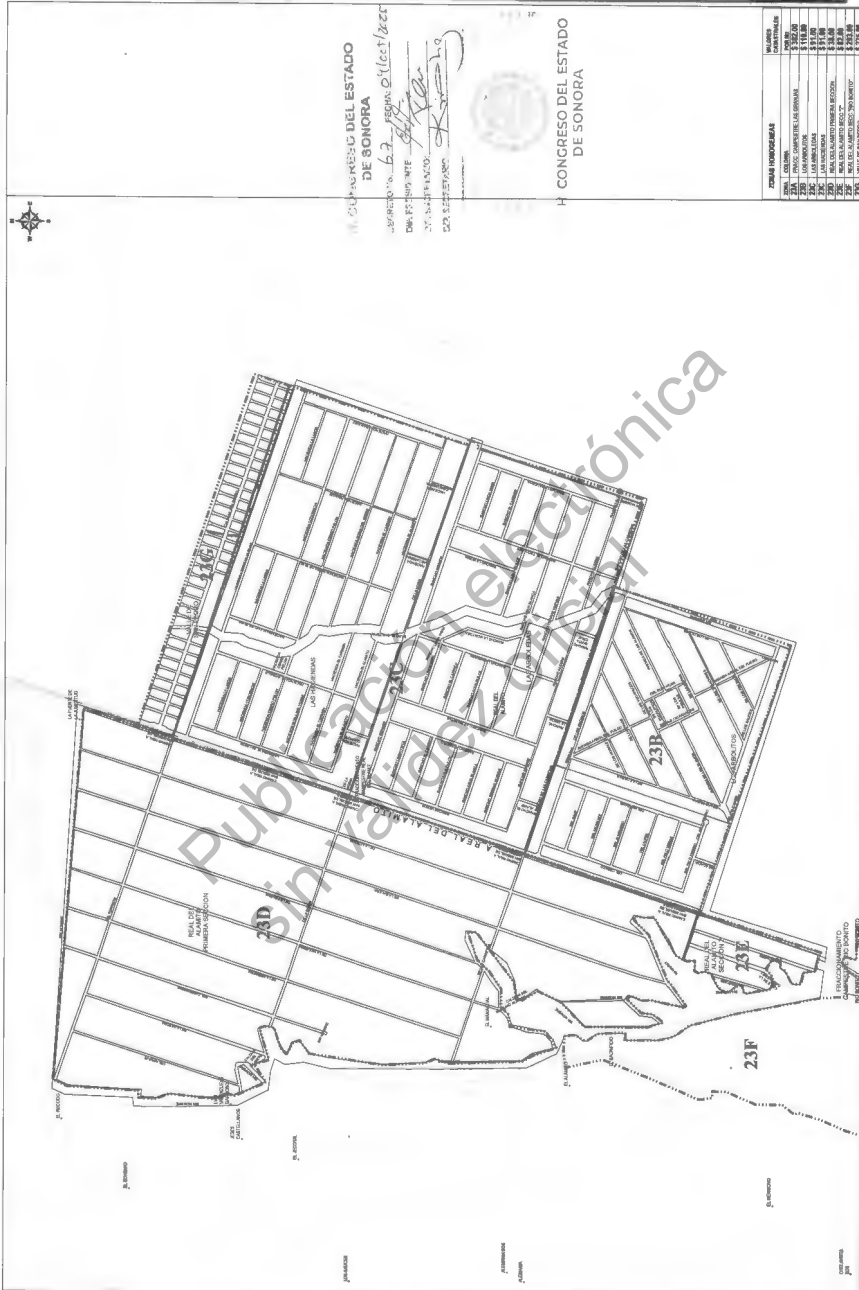
BANDAS DE VALOR		VALORES CANTITATIVOS
B01A	PRENDA DE MAR	\$ 1,600.00
B01B	LOS OROS DE MAR	\$ 1,600.00
B01C	LOS OROS DE MAR COSTERO	\$ 1,600.00
B01D	LOS OROS DE MAR	\$ 1,600.00
B01E	LOS OROS DE MAR INTERIORES	\$ 1,600.00
B01F	VALLES DEL MAR	\$ 1,600.00
B01G	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
B01H	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
B01I	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
B01J	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
B01K	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
B01L	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
B01M	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
B01N	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
B01O	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
B01P	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
B01Q	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
B01R	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
B01S	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
B01T	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
B01U	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
B01V	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
B01W	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
B01X	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
B01Y	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00
B01Z	LOS OROS DEL MAR	\$ 1,600.00

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SIEMPRE EN LA MISMA

BY LAYOUT VALORES DE CALLE DONDE PUEDE

BAHIA DE KINO  
 ANO 2025  
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 44

REGIÓN CATASTRAL 23



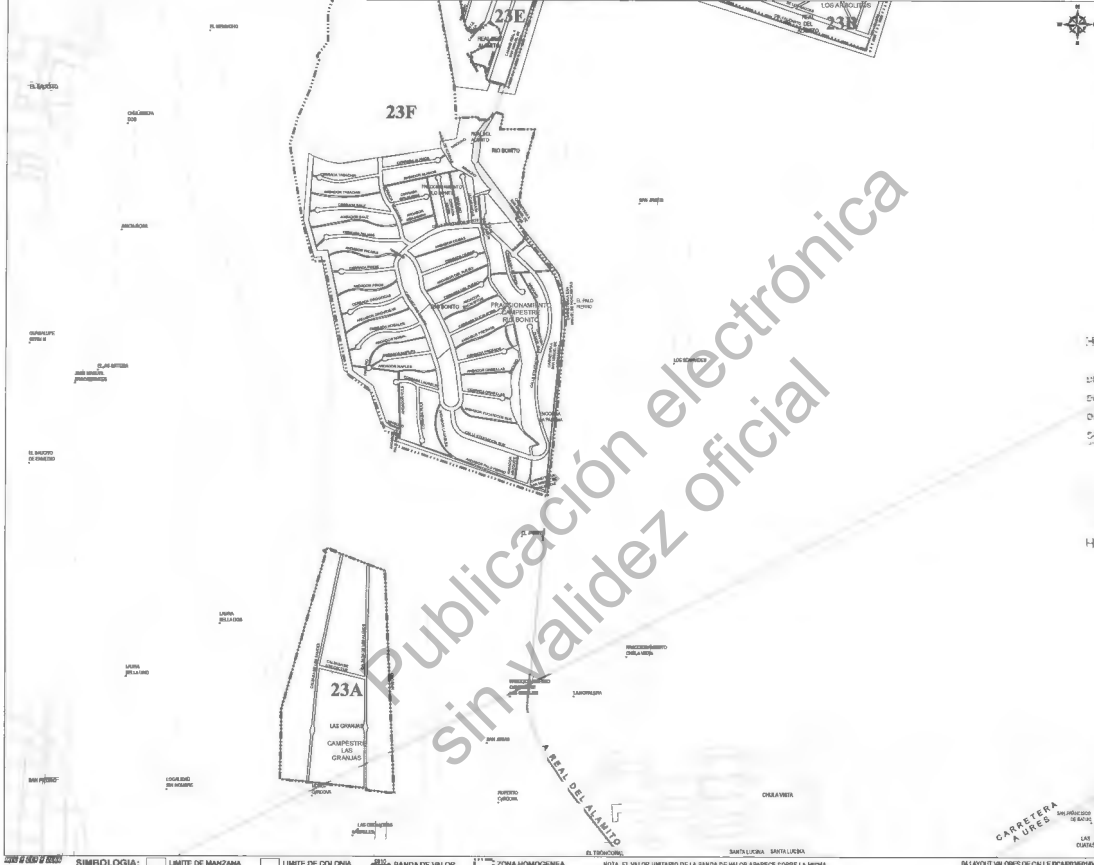
GOBIERNO DEL ESTADO  
DE SONORA  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE FISCALÍA  
SECRETARÍA DE TURISMO Y CULTURA  
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS  
SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y PESQUERÍA  
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN  
SECRETARÍA DE SALUD  
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS  
SECRETARÍA DE TRANSPORTES Y MEDIOS DE COMUNICACIÓN  
SECRETARÍA DE ENERGÍA Y MINERÍA  
SECRETARÍA DE AMBIENTE Y PROTECCIÓN AMBIENTAL  
SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO HISTÓRICO  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS  
SECRETARÍA DE FISCALÍA  
SECRETARÍA DE TURISMO Y CULTURA  
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS  
SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y PESQUERÍA  
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN  
SECRETARÍA DE SALUD  
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS  
SECRETARÍA DE TRANSPORTES Y MEDIOS DE COMUNICACIÓN  
SECRETARÍA DE ENERGÍA Y MINERÍA  
SECRETARÍA DE AMBIENTE Y PROTECCIÓN AMBIENTAL  
SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO HISTÓRICO  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS

CONGRESO DEL ESTADO  
DE SONORA

TIPO DE TERRENO	VALOR
TERRENO URBANO	\$ 10.000,00
TERRENO RURAL	\$ 5.000,00
TERRENO AGROPECUARIO	\$ 2.500,00
TERRENO INDUSTRIAL	\$ 15.000,00
TERRENO COMERCIAL	\$ 12.000,00
TERRENO TURISTICO	\$ 8.000,00
TERRENO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL	\$ 3.000,00
TERRENO DE INTERÉS SOCIAL	\$ 4.000,00
TERRENO DE USO PÚBLICO	\$ 6.000,00
TERRENO DE USO PRIVADO	\$ 7.000,00
TERRENO DE USO MIXTO	\$ 5.500,00
TERRENO DE USO ESPECIAL	\$ 9.000,00
TERRENO DE USO RESERVA	\$ 1.000,00
TERRENO DE USO TRANSITORIO	\$ 2.000,00
TERRENO DE USO TEMPORAL	\$ 3.500,00
TERRENO DE USO PERMANENTE	\$ 4.500,00
TERRENO DE USO DEFINITIVO	\$ 6.500,00
TERRENO DE USO INDIVISIVO	\$ 7.500,00
TERRENO DE USO COMUNITARIO	\$ 8.500,00
TERRENO DE USO SOCIAL	\$ 9.500,00
TERRENO DE USO PÚBLICO	\$ 10.500,00
TERRENO DE USO PRIVADO	\$ 11.500,00
TERRENO DE USO MIXTO	\$ 12.500,00
TERRENO DE USO ESPECIAL	\$ 13.500,00
TERRENO DE USO RESERVA	\$ 14.500,00
TERRENO DE USO TEMPORAL	\$ 15.500,00
TERRENO DE USO PERMANENTE	\$ 16.500,00
TERRENO DE USO DEFINITIVO	\$ 17.500,00
TERRENO DE USO INDIVISIVO	\$ 18.500,00
TERRENO DE USO COMUNITARIO	\$ 19.500,00
TERRENO DE USO SOCIAL	\$ 20.500,00
TERRENO DE USO PÚBLICO	\$ 21.500,00
TERRENO DE USO PRIVADO	\$ 22.500,00
TERRENO DE USO MIXTO	\$ 23.500,00
TERRENO DE USO ESPECIAL	\$ 24.500,00
TERRENO DE USO RESERVA	\$ 25.500,00
TERRENO DE USO TEMPORAL	\$ 26.500,00
TERRENO DE USO PERMANENTE	\$ 27.500,00
TERRENO DE USO DEFINITIVO	\$ 28.500,00
TERRENO DE USO INDIVISIVO	\$ 29.500,00
TERRENO DE USO COMUNITARIO	\$ 30.500,00
TERRENO DE USO SOCIAL	\$ 31.500,00
TERRENO DE USO PÚBLICO	\$ 32.500,00
TERRENO DE USO PRIVADO	\$ 33.500,00
TERRENO DE USO MIXTO	\$ 34.500,00
TERRENO DE USO ESPECIAL	\$ 35.500,00
TERRENO DE USO RESERVA	\$ 36.500,00
TERRENO DE USO TEMPORAL	\$ 37.500,00
TERRENO DE USO PERMANENTE	\$ 38.500,00
TERRENO DE USO DEFINITIVO	\$ 39.500,00
TERRENO DE USO INDIVISIVO	\$ 40.500,00
TERRENO DE USO COMUNITARIO	\$ 41.500,00
TERRENO DE USO SOCIAL	\$ 42.500,00
TERRENO DE USO PÚBLICO	\$ 43.500,00
TERRENO DE USO PRIVADO	\$ 44.500,00
TERRENO DE USO MIXTO	\$ 45.500,00
TERRENO DE USO ESPECIAL	\$ 46.500,00
TERRENO DE USO RESERVA	\$ 47.500,00
TERRENO DE USO TEMPORAL	\$ 48.500,00
TERRENO DE USO PERMANENTE	\$ 49.500,00
TERRENO DE USO DEFINITIVO	\$ 50.500,00
TERRENO DE USO INDIVISIVO	\$ 51.500,00
TERRENO DE USO COMUNITARIO	\$ 52.500,00
TERRENO DE USO SOCIAL	\$ 53.500,00
TERRENO DE USO PÚBLICO	\$ 54.500,00
TERRENO DE USO PRIVADO	\$ 55.500,00
TERRENO DE USO MIXTO	\$ 56.500,00
TERRENO DE USO ESPECIAL	\$ 57.500,00
TERRENO DE USO RESERVA	\$ 58.500,00
TERRENO DE USO TEMPORAL	\$ 59.500,00
TERRENO DE USO PERMANENTE	\$ 60.500,00
TERRENO DE USO DEFINITIVO	\$ 61.500,00
TERRENO DE USO INDIVISIVO	\$ 62.500,00
TERRENO DE USO COMUNITARIO	\$ 63.500,00
TERRENO DE USO SOCIAL	\$ 64.500,00
TERRENO DE USO PÚBLICO	\$ 65.500,00
TERRENO DE USO PRIVADO	\$ 66.500,00
TERRENO DE USO MIXTO	\$ 67.500,00
TERRENO DE USO ESPECIAL	\$ 68.500,00
TERRENO DE USO RESERVA	\$ 69.500,00
TERRENO DE USO TEMPORAL	\$ 70.500,00
TERRENO DE USO PERMANENTE	\$ 71.500,00
TERRENO DE USO DEFINITIVO	\$ 72.500,00
TERRENO DE USO INDIVISIVO	\$ 73.500,00
TERRENO DE USO COMUNITARIO	\$ 74.500,00
TERRENO DE USO SOCIAL	\$ 75.500,00
TERRENO DE USO PÚBLICO	\$ 76.500,00
TERRENO DE USO PRIVADO	\$ 77.500,00
TERRENO DE USO MIXTO	\$ 78.500,00
TERRENO DE USO ESPECIAL	\$ 79.500,00
TERRENO DE USO RESERVA	\$ 80.500,00
TERRENO DE USO TEMPORAL	\$ 81.500,00
TERRENO DE USO PERMANENTE	\$ 82.500,00
TERRENO DE USO DEFINITIVO	\$ 83.500,00
TERRENO DE USO INDIVISIVO	\$ 84.500,00
TERRENO DE USO COMUNITARIO	\$ 85.500,00
TERRENO DE USO SOCIAL	\$ 86.500,00
TERRENO DE USO PÚBLICO	\$ 87.500,00
TERRENO DE USO PRIVADO	\$ 88.500,00
TERRENO DE USO MIXTO	\$ 89.500,00
TERRENO DE USO ESPECIAL	\$ 90.500,00
TERRENO DE USO RESERVA	\$ 91.500,00
TERRENO DE USO TEMPORAL	\$ 92.500,00
TERRENO DE USO PERMANENTE	\$ 93.500,00
TERRENO DE USO DEFINITIVO	\$ 94.500,00
TERRENO DE USO INDIVISIVO	\$ 95.500,00
TERRENO DE USO COMUNITARIO	\$ 96.500,00
TERRENO DE USO SOCIAL	\$ 97.500,00
TERRENO DE USO PÚBLICO	\$ 98.500,00
TERRENO DE USO PRIVADO	\$ 99.500,00
TERRENO DE USO MIXTO	\$ 100.500,00

PAGINA 45 DE 144

REGIÓN CATASTRAL 23



EL SEÑOR ALFONSO RAMÍREZ  
 DE HERMOSILLO  
 DIRIGIÓ AL 63 RAMÍREZ  
 DEL FOLIO NÚMERO 12  
 DE SU LIBRO NÚMERO 12  
 DEL SECTOR NÚMERO 123

H CONGRESO DEL ESTADO  
 DE SONORA

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES
23A	URBANA
23A	FRANCO CAMPESTRE LOS GRANILLOS
23B	URBANA
23C	URBANA
23C	FRANCO CAMPESTRE LOS GRANILLOS
23C	FRANCO CAMPESTRE LOS GRANILLOS
23D	FRANCO CAMPESTRE LOS GRANILLOS
23E	FRANCO CAMPESTRE LOS GRANILLOS
23F	FRANCO CAMPESTRE LOS GRANILLOS
23G	FRANCO CAMPESTRE LOS GRANILLOS
23H	FRANCO CAMPESTRE LOS GRANILLOS
23I	FRANCO CAMPESTRE LOS GRANILLOS
23J	FRANCO CAMPESTRE LOS GRANILLOS
23K	FRANCO CAMPESTRE LOS GRANILLOS
23L	FRANCO CAMPESTRE LOS GRANILLOS
23M	FRANCO CAMPESTRE LOS GRANILLOS
23N	FRANCO CAMPESTRE LOS GRANILLOS
23O	FRANCO CAMPESTRE LOS GRANILLOS
23P	FRANCO CAMPESTRE LOS GRANILLOS
23Q	FRANCO CAMPESTRE LOS GRANILLOS
23R	FRANCO CAMPESTRE LOS GRANILLOS
23S	FRANCO CAMPESTRE LOS GRANILLOS
23T	FRANCO CAMPESTRE LOS GRANILLOS
23U	FRANCO CAMPESTRE LOS GRANILLOS
23V	FRANCO CAMPESTRE LOS GRANILLOS
23W	FRANCO CAMPESTRE LOS GRANILLOS
23X	FRANCO CAMPESTRE LOS GRANILLOS
23Y	FRANCO CAMPESTRE LOS GRANILLOS
23Z	FRANCO CAMPESTRE LOS GRANILLOS

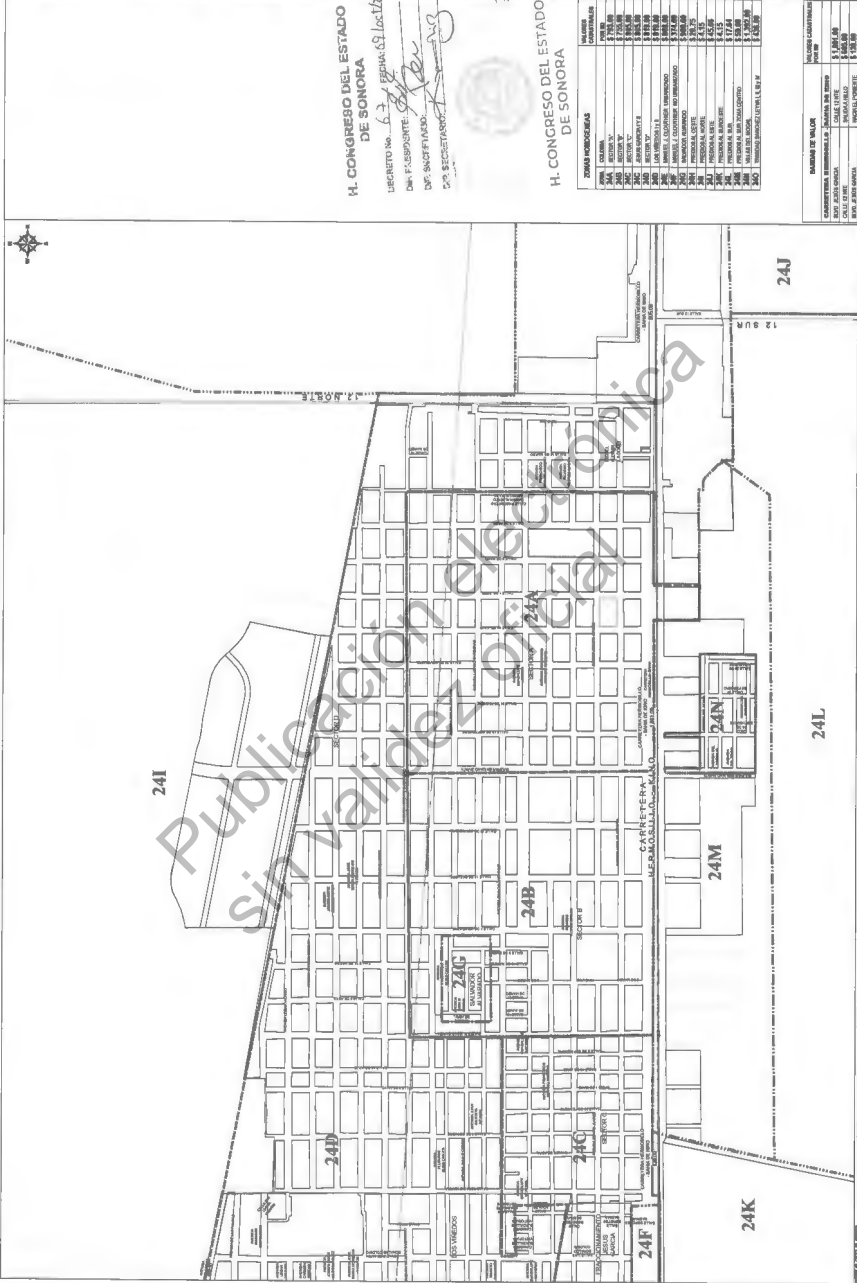
LEYENDA:  LIMITE DE MANZANA  LIMITE DE COLONA  BANDA DE VALOR  ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA LINEA.

REAL DEL ALFARITO  
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 2026  
 REGIÓN 23  
 PÁGINA 46 DE 144



REGIÓN CATASTRAL 24



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 LEGISLATO No. 63  
 DEL FASCÍCULO  
 DEL 2025  
 DEL SECRETARÍA DE ECONOMÍA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

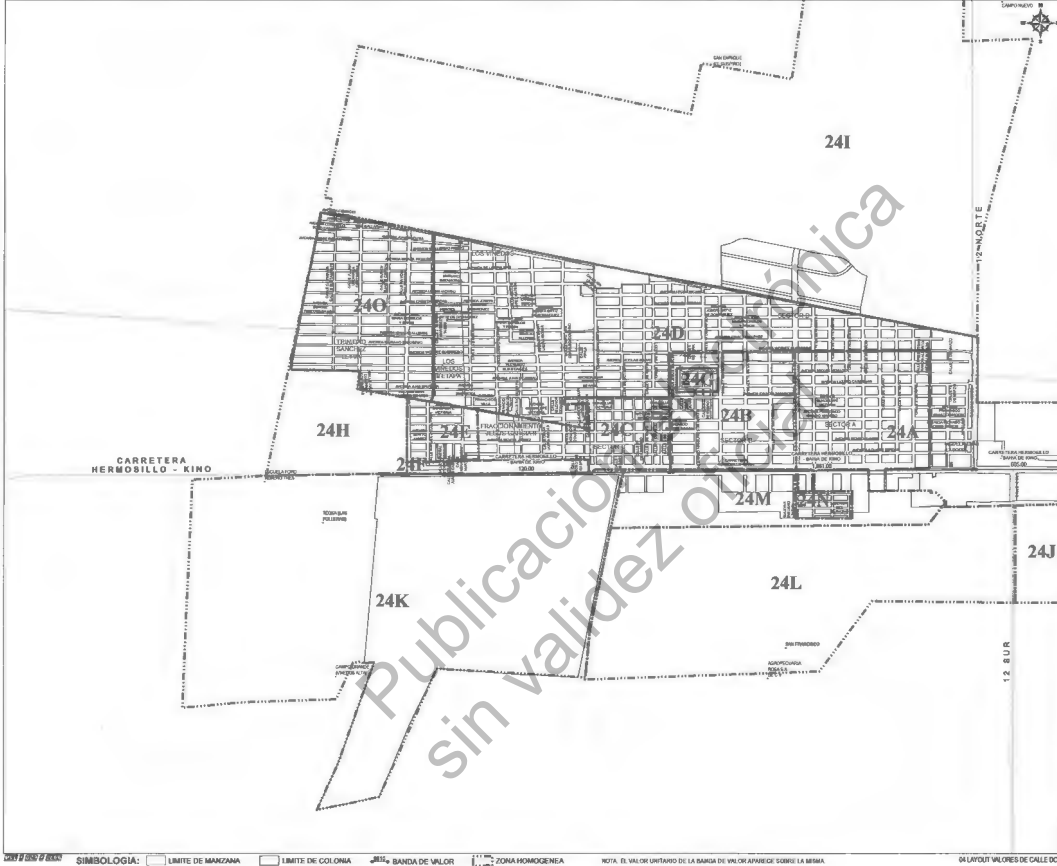
TITULO	VALORES
1. VALOR CATASTRAL	\$ 1,200.00
2. VALOR DE SUELO	\$ 1,200.00
3. VALOR DE CONSTRUCCIÓN	\$ 1,200.00
4. VALOR DE OBRAS DE ACERQUE	\$ 1,200.00
5. VALOR DE VIVIENDA	\$ 1,200.00
6. VALOR DE MOBILIARIO	\$ 1,200.00
7. VALOR DE EQUIPAMIENTO	\$ 1,200.00
8. VALOR DE OBRAS DE PAVIMENTACIÓN	\$ 1,200.00
9. VALOR DE OBRAS DE DRENAJE	\$ 1,200.00
10. VALOR DE OBRAS DE ILUMINACIÓN	\$ 1,200.00
11. VALOR DE OBRAS DE VERDEORILLAS	\$ 1,200.00
12. VALOR DE OBRAS DE ALBERGUE	\$ 1,200.00
13. VALOR DE OBRAS DE SEGURIDAD	\$ 1,200.00
14. VALOR DE OBRAS DE RECREACIÓN	\$ 1,200.00
15. VALOR DE OBRAS DE CULTIVO	\$ 1,200.00
16. VALOR DE OBRAS DE AGRIPECUARIO	\$ 1,200.00
17. VALOR DE OBRAS DE INDUSTRIAS	\$ 1,200.00
18. VALOR DE OBRAS DE COMERCIO	\$ 1,200.00
19. VALOR DE OBRAS DE SERVICIOS	\$ 1,200.00
20. VALOR DE OBRAS DE EDUCACIÓN	\$ 1,200.00
21. VALOR DE OBRAS DE SALUD	\$ 1,200.00
22. VALOR DE OBRAS DE CULTURA	\$ 1,200.00
23. VALOR DE OBRAS DE DEPORTE	\$ 1,200.00
24. VALOR DE OBRAS DE RECREACIÓN	\$ 1,200.00
25. VALOR DE OBRAS DE OTRAS	\$ 1,200.00

INDICADOR	VALOR
VALOR DE SUELO	\$ 1,200.00
VALOR DE CONSTRUCCIÓN	\$ 1,200.00
VALOR DE OBRAS DE ACERQUE	\$ 1,200.00
VALOR DE VIVIENDA	\$ 1,200.00
VALOR DE MOBILIARIO	\$ 1,200.00
VALOR DE EQUIPAMIENTO	\$ 1,200.00
VALOR DE OBRAS DE PAVIMENTACIÓN	\$ 1,200.00
VALOR DE OBRAS DE DRENAJE	\$ 1,200.00
VALOR DE OBRAS DE ILUMINACIÓN	\$ 1,200.00
VALOR DE OBRAS DE VERDEORILLAS	\$ 1,200.00
VALOR DE OBRAS DE ALBERGUE	\$ 1,200.00
VALOR DE OBRAS DE SEGURIDAD	\$ 1,200.00
VALOR DE OBRAS DE RECREACIÓN	\$ 1,200.00
VALOR DE OBRAS DE CULTIVO	\$ 1,200.00
VALOR DE OBRAS DE AGRIPECUARIO	\$ 1,200.00
VALOR DE OBRAS DE INDUSTRIAS	\$ 1,200.00
VALOR DE OBRAS DE COMERCIO	\$ 1,200.00
VALOR DE OBRAS DE SERVICIOS	\$ 1,200.00
VALOR DE OBRAS DE EDUCACIÓN	\$ 1,200.00
VALOR DE OBRAS DE SALUD	\$ 1,200.00
VALOR DE OBRAS DE CULTURA	\$ 1,200.00
VALOR DE OBRAS DE DEPORTE	\$ 1,200.00
VALOR DE OBRAS DE OTRAS	\$ 1,200.00

REGIÓN CATASTRAL 24

Tomo CCXVI • Hermosillo, Sonora • Número 51 Secc. XXVI • Viernes 26 de diciembre de 2025

BOLETÍN OFICIAL



SECRETARÍA DEL ESTADO  
DE SONORA  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE FISCALÍA  
SECRETARÍA DE TURISMO Y CULTURA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

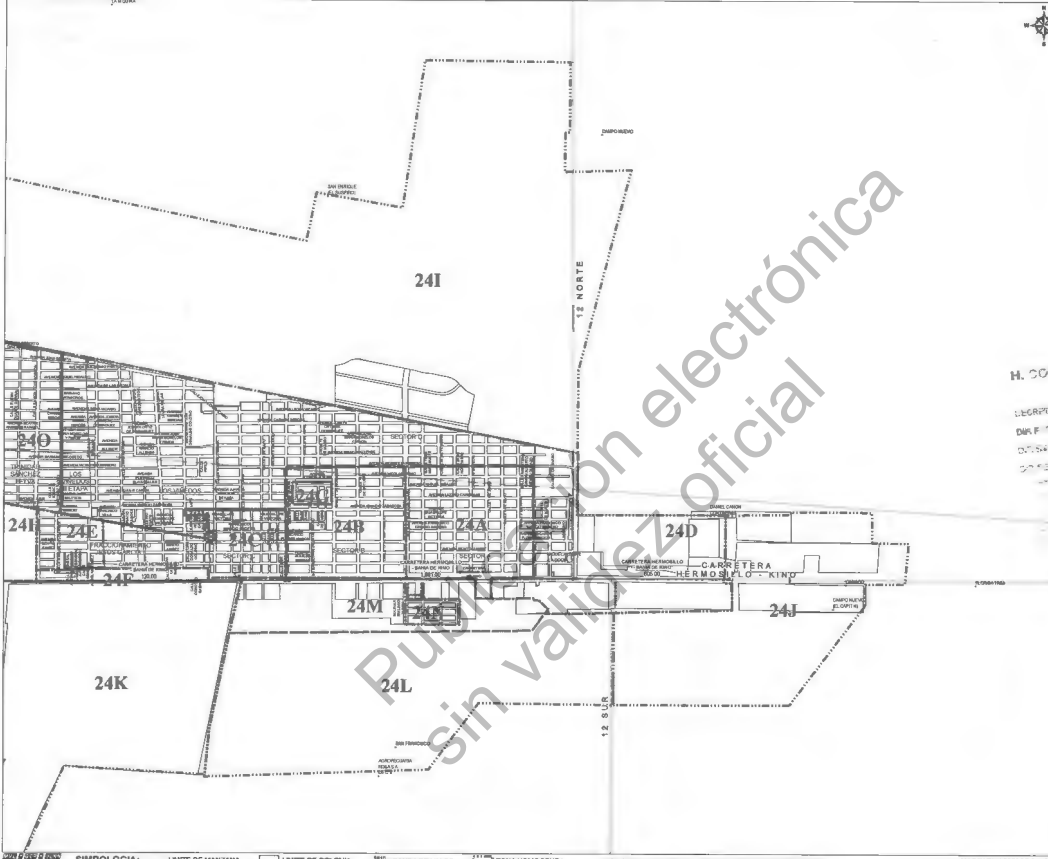
ZONAS HOMOGENEAS	VALORES CATASTRALES	
24H	COLOMA	\$ 700.00
24I	SECTOR 1º	\$ 750.00
24J	SECTOR 2º	\$ 800.00
24K	SECTOR 3º	\$ 850.00
24L	SECTOR 4º	\$ 900.00
24M	SECTOR 5º	\$ 950.00
24N	SECTOR 6º	\$ 1,000.00
24O	SECTOR 7º	\$ 1,050.00
24P	SECTOR 8º	\$ 1,100.00
24Q	SECTOR 9º	\$ 1,150.00
24R	SECTOR 10º	\$ 1,200.00
24S	SECTOR 11º	\$ 1,250.00
24T	SECTOR 12º	\$ 1,300.00
24U	SECTOR 13º	\$ 1,350.00
24V	SECTOR 14º	\$ 1,400.00
24W	SECTOR 15º	\$ 1,450.00
24X	SECTOR 16º	\$ 1,500.00
24Y	SECTOR 17º	\$ 1,550.00
24Z	SECTOR 18º	\$ 1,600.00

BANDEAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES
CARRERA HERMOSILLO - KINO	
AV. JESUS GARCIA	\$ 1,200.00
CALLE 1ª ET.	\$ 1,300.00
CALLE 2ª ET.	\$ 1,400.00
AV. JESUS GARCIA	\$ 1,500.00

PÁGINA 49 DE 144

RTO 2026  
 24  
 MIGUEL ALFONSO  
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 No. de Página: 314

REGIÓN CATASTRAL 24



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 LEGISLADORA 63 PERIODO CUATRO  
 DIF. PRESIDENTE [Signature]  
 DIR. GENERAL [Signature]  
 DIR. ADMINISTRATIVO [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

ZONA	COLUMNA	VALOR CATASTRAL
24A	SECCION IV	\$ 795.00
24B	SECCION IV	\$ 755.00
24C	SECCION IV	\$ 805.00
24D	SECCION IV	\$ 855.00
24E	SECCION IV	\$ 905.00
24F	SECCION IV	\$ 955.00
24G	SECCION IV	\$ 1,005.00
24H	SECCION IV	\$ 1,055.00
24I	SECCION IV	\$ 1,105.00
24J	SECCION IV	\$ 1,155.00
24K	SECCION IV	\$ 1,205.00
24L	SECCION IV	\$ 1,255.00
24M	SECCION IV	\$ 1,305.00
24N	SECCION IV	\$ 1,355.00
24O	SECCION IV	\$ 1,405.00
24P	SECCION IV	\$ 1,455.00
24Q	SECCION IV	\$ 1,505.00
24R	SECCION IV	\$ 1,555.00
24S	SECCION IV	\$ 1,605.00
24T	SECCION IV	\$ 1,655.00
24U	SECCION IV	\$ 1,705.00
24V	SECCION IV	\$ 1,755.00
24W	SECCION IV	\$ 1,805.00
24X	SECCION IV	\$ 1,855.00
24Y	SECCION IV	\$ 1,905.00
24Z	SECCION IV	\$ 1,955.00

BANDA DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M <sup>2</sup>
CARRERA HERMOSILLO - CARRETA DE BONO	
AVD. AVILA CAMA	CALLE 17 SUR \$ 1,087.00
CALLE 17 SUR	SECCION IV \$ 565.00
AVD. AVILA CAMA	SECCION IV \$ 125.00

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA BANDA.

SE LEYEN LOS VALORES DE CALLE EN ORDEN

BOLETÍN OFICIAL  
 2025  
 24  
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MIGUEL ALVAREZ



**ESTATAL**

**PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO**

Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del H. Ayuntamiento de Hermosillo..... 2

Publicación electrónica  
sin validez oficial



BOLETÍN OFICIAL Y  
**ARCHIVO DEL  
ESTADO**

GOBIERNO  
DE **SONORA**

EL BOLETÍN OFICIAL SE PUBLICARÁ LOS LUNES Y JUEVES DE CADA SEMANA. EN CASO DE QUE EL DÍA EN QUE HA DE EFECTUARSE LA PUBLICACIÓN DEL BOLETÍN OFICIAL SEA INHÁBIL, SE PUBLICARÁ EL DÍA INMEDIATO ANTERIOR O POSTERIOR. (ARTÍCULO 6º DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

EL BOLETÍN OFICIAL SOLO PUBLICARÁ DOCUMENTOS CON FIRMAS AUTÓGRAFAS, PREVIO EL PAGO DE LA CUOTA CORRESPONDIENTE, SIN QUE SEA OBLIGATORIA LA PUBLICACIÓN DE LAS FIRMAS DEL DOCUMENTO (ARTÍCULO 9º DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

La autenticidad de éste documento se puede verificar en <https://boletinoficial.sonora.gob.mx/información-institucional/boletin-oficial/validaciones> CÓDIGO: 2025CCXVI51XXVI-26122025-31CB1E176

