



GOBIERNO
DE SONORA

BOLETÍN OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARÍA DE GOBIERNO - BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO

Hermosillo, Sonora

Tomo CCXVII

Número 7 Secc. II

Jueves 22 de enero de 2026

CONTENIDO

ESTATAL • PODER EJECUTIVO • Decreto por el que el Gobierno del Estado de Sonora, determina otorgar en donación un inmueble conocido como "Paraje Viejo", ubicado en el Parque Industrial Pesquero "General Rodolfo Sánchez Taboada", en el Municipio de Guaymas, Sonora, bajo contrato de donación a favor del Gobierno Federal y con destino a la Secretaría de la Marina.

DIRECTORIO

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA
DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO

SECRETARIO DE GOBIERNO
LIC. ADOLFO SALAZAR RAZO

DIRECTOR GENERAL DE BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO
DR. JUAN CARLOS HOLGUÍN BALDERRAMA



GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA

DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE ME CONFIERE LA FRACCIÓN I DEL ARTÍCULO 79 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE SONORA, Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 6 DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE SONORA Y CON APOYO EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 6, FRACCIONES I Y III; 39, FRACCIÓN III; 43, FRACCIÓN IV DE LA LEY DE BIENES Y CONCESIONES, Y

CONSIDERANDO

- I. Que, el Gobierno del Estado de Sonora, es propietario de un inmueble identificado con clave catastral 3100-08-070-001, conocido como "Paraje viejo", ubicado en el Parque Industrial Pesquero "General Rodolfo Sánchez Taboada", en el Municipio de Guaymas, Sonora, con una superficie de 114-00-90.488 hectáreas. Se acredita la propiedad del inmueble antes señalado, mediante escritura pública número 23,180, volumen 367 de fecha 23 de abril de 2024 pasada ante la fe del licenciado Alfredo Ortega López, Notario Público número 13 con residencia en Guaymas, Sonora, misma que se encuentra inscrito bajo folio electrónico 97385 de fecha 22 de enero 2025 de la Sección R.I. del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito Judicial de Guaymas, Sonora.
II. La descripción del inmueble objeto del presente Decreto corresponde al siguiente cuadro de construcción:

RECTIFICADO NUEVO REMANENTE GYM 1

Table with 6 columns: LADO, RUMBO, DISTANCIA, VR, COORD. X, COORD. Y. Rows 1-5 describing construction points.

RECTIFICADO NUEVO REMANENTE GYM 1 cont.

Table with 6 columns: LADO, RUMBO, DISTANCIA, VR, COORD. X, COORD. Y. Rows 22F-29 describing construction points.

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----|---------------|---------|-----|------------|-------------|-------|------|---------------|---------|------|------------|-------------|
| 27' | 28A | N 7d8'3" W | 44.455 | 27' | 512543.401 | 3083338.060 | 29 | 30 | S 9d41'9" W | 621.000 | 29 | 511815.026 | 3083649.444 |
| 28A | 28B | S 83d58'30" W | 45.654 | 28A | 512537.880 | 3083382.171 | 30 | 31 | S 80d18'51" E | 838.000 | 30 | 511710.545 | 3083037.296 |
| 28B | 28C | S 83d59'4" W | 124.867 | 28B | 512492.478 | 3083377.379 | 31 | 32 | S 27d2'40" E | 26.302 | 31 | 512536.599 | 3082896.306 |
| 28C | 28D | N 6d18'52" W | 80.029 | 28C | 512368.299 | 3083364.293 | 32 | 33 | S 21d18'10" W | 131.995 | 32 | 512548.558 | 3082872.880 |
| 28D | 28E | N 83d55'53" E | 124.866 | 28D | 512359.497 | 3083443.836 | 33 | 34 | S 78d32'32" W | 200.278 | 33 | 512500.605 | 3082749.904 |
| 28E | 28F | N 83d55'49" E | 44.506 | 28E | 512483.663 | 3083457.037 | 34 | ZF88 | S 31d37'9" E | 118.465 | 34 | 512304.318 | 3082710.120 |
| 28F | 26' | N 7d8'3" W | 414.045 | 28F | 512527.920 | 3083461.743 | ZF88Z | F87 | N 77d4'50" E | 15.347 | ZF88 | 512366.426 | 3082609.241 |
| 26' | 25' | N 57d22'37" E | 113.460 | 26' | 512476.498 | 3083872.582 | ZF87Z | F86 | S 80d31'20" E | 7.744 | ZF87 | 512381.384 | 3082612.672 |
| 25' | 24' | N 57d22'57" W | 7.452 | 25' | 512572.050 | 3083933.744 | ZF86Z | F85 | N 56d40'8" E | 9.787 | ZF86 | 512389.023 | 3082611.397 |
| 24' | 23' | N 58d12'17" E | 25.943 | 24' | 512565.773 | 3083937.761 | ZF85Z | F84 | N 61d30'24" E | 32.414 | ZF85 | 512397.199 | 3082616.774 |
| 23' | 15 | S 88d6'50" W | 39.556 | 23' | 512587.823 | 3083951.430 | ZF84Z | F83 | N 66d37'35" E | 20.462 | ZF84 | 512425.888 | 3082632.238 |
| 15 | I | S 57d44'29" W | 89.316 | 15 | 512548.288 | 3083950.125 | ZF83Z | F82 | N 10d43'26" E | 32.151 | ZF83 | 512444.471 | 3082640.356 |
| I | H | N 7d8'3" W | 103.219 | I | 512472.758 | 3083902.456 | ZF82Z | F81 | S 72d40'35" E | 81.926 | ZF82 | 512450.453 | 3082671.945 |
| H | 18 | N 56d55'9" E | 54.732 | H | 512459.939 | 3084004.876 | ZF81Z | F80 | S 14d42'30" W | 33.346 | ZF81 | 512528.683 | 3082647.551 |
| 18 | 19 | S 88d49'13" W | 40.753 | 18 | 512505.799 | 3084034.750 | ZF80Z | F79 | S 26d5'50" W | 20.425 | ZF80 | 512520.196 | 3082615.297 |
| 19 | 20 | N 18d58'10" E | 100.614 | 19 | 512465.055 | 3084033.911 | ZF79Z | F78 | S 7d32'19" W | 28.491 | ZF79 | 512511.227 | 3082596.946 |
| 20 | 21 | S 71d1'57" E | 23.099 | 20 | 512497.781 | 3084129.061 | ZF78Z | F77 | S 14d55'11" W | 18.962 | ZF78 | 512507.883 | 3082571.676 |
| 21 | 22 | N 18d58'12" E | 26.920 | 21 | 512519.606 | 3084121.553 | ZF77Z | F76 | S 21d33'25" W | 37.392 | ZF77 | 512503.001 | 3082553.353 |
| 22 | 22A | N 19d22'44" E | 8.369 | 22 | 512528.357 | 3084147.011 | ZF76Z | F75 | S 22d36'30" W | 20.158 | ZF76 | 512489.262 | 3082518.576 |
| 22A | 22B | N 70d37'35" W | 12.354 | 22A | 512631.134 | 3084154.906 | ZF75Z | F74 | S 15d38'29" W | 28.884 | ZF75 | 512481.567 | 3082499.945 |
| 22B | 22C | N 80d5'9" W | 168.224 | 22B | 512519.480 | 3084159.004 | ZF74Z | F73 | S 12d10'54" W | 28.223 | ZF74 | 512473.779 | 3082472.130 |
| 22C | 22D | N 17d2'46" E | 119.321 | 22C | 512353.768 | 3084187.968 | ZF73Z | F72 | S 31d37'9" E | 1.885 | ZF73 | 512467.824 | 3082444.543 |
| 22D | 22E | S 77d12'38" E | 168.059 | 22D | 512388.746 | 3084302.047 | ZF72Z | F71 | S 78d13'25" E | 6.016 | ZF72 | 512468.812 | 3082442.938 |
| 22E | 22F | S 72d51'44" E | 15.088 | 22E | 512552.635 | 3084284.844 | ZF71Z | F70 | S 32d48'41" E | 4.172 | ZF71 | 512474.723 | 3082441.816 |

REGISTRADO NUEVO REMANENTE GYM 1
cont.

| | | | | | | | |
|-------|------|---------------|---------|------|------------|-------------|-------------|
| ZF70Z | F69 | N 63d56'48" E | 4.260 | ZF70 | 512476.982 | 3082438.308 | |
| ZF69Z | F68 | S 88d59'35" E | 32.914 | ZF69 | 512480.810 | 3082440.177 | |
| ZF68Z | F67 | S 19d22'23" E | 3.540 | ZF68 | 512513.719 | 3082439.599 | |
| ZF67Z | F66 | N 81d35'28" E | 4.608 | ZF67 | 512514.893 | 3082436.259 | |
| ZF66Z | F65 | S 55d9'29" E | 6.734 | ZF66 | 512519.452 | 3082436.933 | |
| ZF65Z | F64 | N 23d30'28" E | 4.590 | ZF65 | 512524.978 | 3082433.086 | |
| ZF64Z | F63 | N 84d50'54" E | 36.856 | ZF64 | 512526.809 | 3082437.296 | |
| ZF63Z | F62 | S 17d23'25" E | 22.474 | ZF63 | 512563.517 | 3082440.605 | |
| ZF62 | 36 | N 30d5'8" E | 258.475 | ZF62 | 512570.234 | 3082419.158 | |
| 36 | ZF65 | N 89d39'57" E | 70.480 | 36 | 512699.805 | 3082642.811 | |
| ZF35Z | F34 | N 9d24'29" E | 16.763 | ZF35 | 512770.284 | 3082643.222 | |
| ZF34Z | F33 | N 49d7'49" E | 24.617 | ZF34 | 512773.024 | 3082659.759 | |
| ZF33V | B | N 50d49'49" W | 70.892 | ZF33 | 512791.639 | 3082675.867 | |
| V | B | N 13d36'5" W | 137.691 | V | B | 512736.678 | 3082720.644 |
| V | C | N 83d1'58" E | 104.639 | V | C | 512704.298 | 3082854.474 |
| ZF15Z | F14 | N 9d5'50" E | 19.604 | ZF15 | 512808.164 | 3082867.167 | |
| ZF14Z | F13 | N 20d57'27" W | 6.131 | ZF14 | 512811.264 | 3082886.524 | |
| ZF13Z | F12 | N 5d25'44" E | 6.842 | ZF13 | 512809.071 | 3082892.249 | |
| ZF12Z | F11 | N 15d38'15" W | 1.313 | ZF12 | 512809.718 | 3082899.060 | |

| | | | | | |
|-------------------|---------------|---------|------|-------------------|-------------|
| ZF11ZF10 | N 75d50'46" W | 6.886 | ZF11 | 512809.364 | 3082900.324 |
| ZF10 Z7 | N 1d8'50" W | 9.830 | ZF10 | 512802.688 | 3082902.008 |
| Z7 Z8 | N 82d54'34" W | 34.193 | Z7 | 512802.491 | 3082911.836 |
| Z8 Z3 | N 1d39'57" E | 40.538 | Z8 | 512768.560 | 3082916.057 |
| Z3 Z4 | N 45d5'5" W | 110.037 | Z3 | 512769.738 | 3082956.577 |
| Z4 Z5 | S 53d9'14" W | 36.160 | Z4 | 512691.815 | 3083034.270 |
| Z5 Z6 | N 48d50'4" W | 99.235 | Z5 | 512662.878 | 3083012.586 |
| Z6 Z7 | N 24d52'16" W | 37.068 | Z6 | 512588.173 | 3083077.906 |
| Z7 Z8 | N 53d25'41" E | 43.680 | Z7 | 512572.583 | 3083111.536 |
| Z8 1 | N 28d18'13" W | 27.152 | Z8 | 512607.663 | 3083137.562 |
| AREA DEL POLIGONO | | | | 114-00-90.488 has | |

- III. Que, mediante Convenio Marco de Colaboración celebrado por el Gobierno del Estado de Sonora y, el Gobierno Federal, este último representado por la Secretaría de Marina, con fecha 09 de agosto del año 2022, las partes acordaron colaborar y coordinar acciones, en el ámbito de sus respectivas atribuciones y de conformidad con la legislación aplicable, con el objetivo de impulsar el desarrollo económico en el Puerto de Guaymas, y las zonas de desarrollo portuario.
- IV. Que la Secretaría de Marina (SEMAR), en su carácter de autoridad responsable de la seguridad nacional y de la administración portuaria, mediante oficio A.-3015 de fecha 16 de diciembre de 2025 ha manifestado al Ejecutivo Estatal la necesidad de incorporar el predio objeto del presente Decreto a su patrimonio, ya que por su ubicación y características físicas representa un punto estratégico de gran importancia para sus funciones en materia de operación portuaria ya que contarán con una extensión considerable de áreas para fines y objetivos de la Secretaría de Marina en temas de desarrollo, planeación y ejecución de proyectos portuarios, actividad de comercio exterior y cabotaje de mercancías, por si o a través de sus entes coordinados/sectorizados en el Puerto de Guaymas, Sonora, misma que dentro de sus objetivos primordiales es ampliar las oportunidades de comercio exterior y cabotaje, con ello contribuir al desarrollo integral del mercado nacional e impulsando el crecimiento de la industria y la actividad laboral en esa Entidad.

- V. Que la donación a favor del Gobierno Federal a través de la Secretaría de Marina (SEMAR), en apoyo al desarrollo y ejecución de proyectos portuarios, resultan plenamente compatibles con los objetivos del Plan Estatal de Desarrollo (PED) 2021-2027, al alinearse directamente con el proyecto prioritario denominado "Puerta Logística del Noroeste". El citado Plan establece que el Puerto de Guaymas constituye la plataforma principal para detonar el desarrollo económico del Estado, identificando como una necesidad estratégica su modernización, ampliación y fortalecimiento de la competitividad, mediante la inversión pública y privada.
- VI. Que de acuerdo a los artículos 6º, fracciones I y III; 14, fracción III; 16 y 43, fracción IV, de la Ley de Bienes y Concesiones, corresponde al Titular del Ejecutivo del Estado la administración de los bienes inmuebles del dominio del Estado, pudiendo, para tal efecto previa desincorporación del régimen del dominio público Estatal, transmitirlos al Gobierno Federal, en los términos que establezca la legislación aplicable.
- VII. Que la solicitud de donación por parte de la Secretaría de Marina respecto al inmueble descrito en el Considerando I, fue debidamente aprobada mediante primera sesión extraordinaria del Consejo Técnico Consultivo de la Comisión Estatal de Bienes y Concesiones, celebrada en fecha veinte de enero de 2026, en la ciudad de Hermosillo, Sonora.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, siendo propósito del Ejecutivo del Estado a mi cargo, coadyuvar en la medida de sus posibilidades, con las instancias federales en el Desarrollo Económico del Puerto de Guaymas, Sonora, tengo a bien emitir el siguiente:

DECRETO

POR EL QUE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA, DETERMINA OTORGAR EN DONACIÓN UN INMUEBLE CONOCIDO COMO "PARAJE VIEJO", UBICADO EN EL PARQUE INDUSTRIAL PESQUERO "GENERAL RODOLFO SÁNCHEZ TABOADA", EN EL MUNICIPIO DE GUAYMAS, SONORA, BAJO CONTRATO DE DONACIÓN A FAVOR DEL GOBIERNO FEDERAL Y CON DESTINO A LA SECRETARÍA DE MARINA.

ARTÍCULO PRIMERO. Donación del bien inmueble con superficie de 114-00-90.488 hectáreas descrito en el Considerando I del presente Decreto, ubicado en el Parque Industrial Pesquero "General Rodolfo Sánchez Taboada", Municipio de Guaymas, Sonora.

ARTÍCULO SEGUNDO. Se autoriza a la Comisión Estatal de Bienes y Concesiones, por conducto de su Coordinadora Ejecutiva, para que, respecto del inmueble desincorporado, en nombre y representación del Gobierno del Estado de Sonora, celebre contrato de donación a título gratuito, mediante el cual se transmita la propiedad a favor del Gobierno Federal, con destino a la Secretaría de Marina (SEMAR).

ARTÍCULO TERCERO. El objeto de la donación es que el bien inmueble sea utilizado para fines y objetivos de la Secretaría de Marina en temas de desarrollo, planeación y ejecución de proyectos portuarios, actividad de comercio exterior y cabotaje de mercancías, por sí o a través de sus entes coordinados/sectorizados en el Puerto de Guaymas, Sonora.

ARTÍCULO CUARTO. Se establece de manera expresa la condición resolutoria de la presente donación. De no darse el cumplimiento del objeto para el que fue otorgado el bien inmueble dentro de un plazo máximo de cinco (5) años, contados a partir de la fecha en que se formalice el acto jurídico relativo, la propiedad del inmueble se revertirá automáticamente y de pleno derecho al patrimonio del Gobierno del Estado de Sonora, con todas sus mejoras, accesiones y accesorios, sin necesidad de declaración judicial, en términos de la Ley de Bienes y Concesiones.

ARTÍCULO QUINTO. La formalización del contrato de donación y de la respectiva escritura pública, respecto del inmueble objeto del presente Decreto, a favor de la Secretaría de Marina, deberán realizarse dentro de un plazo de noventa (90) días naturales, contados a partir de la entrada en vigor del presente Decreto.

ARTÍCULO SEXTO. En todo lo no previsto expresamente en el presente Decreto, se estará a lo dispuesto por la Ley de Bienes y Concesiones y demás disposiciones jurídicas aplicables, y, en su caso, la Comisión Estatal de Bienes y Concesiones será la autoridad competente para para resolver lo conducente para el debido cumplimiento del objeto y fines del presente Decreto en el ámbito de sus atribuciones.

TRANSITORIO

ARTÍCULO ÚNICO. El presente Decreto, entrará en vigor el día de su publicación en el Boletín Oficial del Estado de Sonora.

Dado en la residencia del Titular del Poder Ejecutivo del Estado de Sonora, en la ciudad de Hermosillo, Sonora, a los 21 días del mes de enero del año dos mil veintiséis.

ATENTAMENTE


DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO.
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO


LIC. ADOLFO SALAZAR RAZO
SECRETARIO DE GOBIERNO

Publicación electrónica
sin validez oficial



BOLETÍN OFICIAL Y
**ARCHIVO DEL
ESTADO**

GOBIERNO
DE **SONORA**

EL BOLETÍN OFICIAL SE PUBLICARÁ LOS LUNES Y JUEVES DE CADA SEMANA. EN CASO DE QUE EL DÍA EN QUE HA DE EFECTUARSE LA PUBLICACIÓN DEL BOLETÍN OFICIAL SEA INHÁBIL, SE PUBLICARÁ EL DÍA INMEDIATO ANTERIOR O POSTERIOR. (ARTÍCULO 6º DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

EL BOLETÍN OFICIAL SOLO PUBLICARÁ DOCUMENTOS CON FIRMAS AUTÓGRAFAS, PREVIO EL PAGO DE LA CUOTA CORRESPONDIENTE, SIN QUE SEA OBLIGATORIA LA PUBLICACIÓN DE LAS FIRMAS DEL DOCUMENTO (ARTÍCULO 9º DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

La autenticidad de éste documento se puede verificar en <https://boletinoficial.sonora.gob.mx/información-institucional/boletin-oficial/validaciones> CÓDIGO: 2026CCXVII7II-21012026-B45QC118T

