



GOBIERNO  
DE SONORA

# BOLETÍN OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA  
SECRETARÍA DE GOBIERNO - BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO

Hermosillo, Sonora

Tomo CCXIII

Número 15 Secc. I

Lunes 19 de Febrero de 2024

## CONTENIDO

**FEDERAL • TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO DISTRITO 35** • Juicio de emplazamiento expediente 12/2021. • Juicio de emplazamiento expediente 802/2014. • **TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO DISTRITO 28** • Juicio de emplazamiento expediente 317/2023. • **ESTATAL • ISSSTESON** • Licitación pública internacional abierta LPA-926049950-001-2024. • **MUNICIPAL • H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO** • Modificación al presupuesto de egresos del ejercicio fiscal de 2023. • Autorización del desarrollo inmobiliario habitacional denominado "REAL DE PALMAS". • **H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES** • Convocatoria pública no. 004. • **H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS RIO COLORADO** • Licitación pública nacional no. LPA-826055984-001-2024 y no. LPA-826055984-002-2024. • **AVISOS** • Juicio sucesorio intestamentario expediente 1110/2023. • Notificación de cesión de derechos y requerimiento de pago expediente 1525/2022.

## DIRECTORIO

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA  
DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO

SECRETARIO DE GOBIERNO  
LIC. ADOLFO SALAZAR RAZO

SUBSECRETARIO DE SERVICIOS DE GOBIERNO  
ING. JOSÉ MARTÍN VELEZ DE LA ROCHA

DIRECTOR GENERAL DE BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO  
DR. JUAN CARLOS HOLGUÍN BALDERRAMA



TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO  
DISTRITO 35.

EXPEDIENTE : 12/2021  
POBLADO : JIQUILPAN  
MUNICIPIO : CAJEME  
ESTADO : SONORA

**E D I C T O**  
(PRIMERA PUBLICACIÓN)

**A ENRIQUE FIGUEROA CANTÚ**  
Domicilio ignorado

Con fundamento en el artículo 173 de la Ley Agraria, se le emplaza a juicio en el expediente **12/2021**, promovido por **ALICIA CANTÚ ARMENTA**, en contra de **ENRIQUE FIGUEROA CANTÚ**, en la que se reclama, entre otras prestaciones, el mejor derecho a poseer la parcela 66, con superficie de 5-00-00 hectáreas, ubicada en el ejido **JIQUILPAN**, municipio de Cajeme, Sonora; haciéndoles saber que se fijó **LAS DOCE HORAS DEL DÍA VEINTINUEVE DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO**, para que tenga verificativo la audiencia prevista en el artículo **185** de la Ley Agraria, en la sede de este tribunal ubicado en la calle 5 de Febrero número 120 Sur, Colonia Centro, Código Postal 85000, en Ciudad Obregón, Sonora, previniéndole que de no hacerlo así, con fundamento en la fracción V del citado numeral, el tribunal podrá tener por ciertas las afirmaciones de la otra parte, así como para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad, pues de omitirlo, las subsecuentes, aun las de carácter personal, le serán realizadas mediante instructivo que se fije en los estrados de este tribunal, conforme lo señala el precepto legal antes citado, quedando a su disposición las copias de traslado de la demanda y sus anexos; mismo que se publicarán dos veces dentro de un plazo de **diez** días hábiles en el Boletín Oficial del Gobierno del estado de Sonora y en uno de los diarios de mayor circulación en la región en que está ubicado el inmueble relacionado con el presente juicio, a cargo y costa del demandante; así también en los estrados de este tribunal y en la oficina de la Presidencia Municipal de **Cajeme**, Sonora, por conducto del actuario de la adscripción.-----

Ciudad Obregón, Sonora, ocho de enero de dos mil veinticuatro.-----

**LA SECRETARIA DE ACUERDOS**  
**DEL TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO DEL DISTRITO 35**

  
\_\_\_\_\_  
**LIC. BRISEYDA MELÉNDREZ QUEVEDO**

L'BMQ\*mgms.-



EXPEDIENTE No. **802/2014**  
 POBLADO: **JOAQUÍN AMARO**  
 MUNICIPIO: **NAVOJOA**  
 ESTADO: **SONORA**

**TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO  
 DISTRITO 35**

**E D I C T O  
 (PRIMERA PUBLICACIÓN)**

**HUMBERTO CASTRO LUQUE**

Domicilio ignorado

Con fundamento en el artículo 173 de la Ley Agraria, se le emplaza a juicio en el expediente número **802/2014**, promovido por **CECILIA LÓPEZ LÓPEZ**, en contra de **HUMBERTO CASTRO LUQUE y otros**, en la que le reclama toralmente que se le reconozca el mejor derecho a suceder los bienes ejidales de **MARÍA DE LOS ÁNGELES MEZA LÓPEZ y/o MARÍA DE LOS ÁNGELES MEZA MONGE**, en el ejido citado al rubro; haciéndole saber que se fijó **LAS DOCE HORAS DEL DÍA DOS DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO**, para que tenga verificativo la audiencia prevista en el artículo 185 de la Ley Agraria, en la sede de este tribunal, ubicado en calle 5 de Febrero número 120 sur, colonia Centro, de esta Ciudad, previniéndolo que de no comparecer a la audiencia, con fundamento en el artículo 185, fracción V de la Ley Agraria, el tribunal podrá tener por ciertas las afirmaciones de la otra parte, así como para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta Ciudad, pues de omitirlo, las subsecuentes, aún las de carácter personal, le serán hechas mediante instructivo que se fije en los estrados de este tribunal, conforme lo señala el precepto legal antes citado, quedando a su disposición las copias de traslado de la demanda y sus anexos.

Ciudad Obregón, Sonora, 31 de enero de 2024.

LA SECRETARIA DE ACUERDOS

LIC. BRISEYDA MELÉNDREZ QUEVEDO

BMQ\*derp.-



TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO DEL DISTRITO 28  
EXPEDIENTE : 317/2023  
POBLADO : SAN MIGUEL DE HORCASITAS  
MUNICIPIO : SAN MIGUEL DE HORCASITAS  
ESTADO : SONORA

Hermosillo, Sonora, 02 de febrero del 2024.

## EDICTO

### A: NORMINA WOLFF ROSALES

**CUARTO.-** Como lo solicita la parte actora **MIGUEL ANGEL PALLANES MOLINA**, en virtud de que desconoce el domicilio y paradero de demandada **NORMINA WOLFF ROSALES** con fundamento en el artículo 173 de la Ley Agraria **SE ORDENA EMPLAZARLO** a juicio al antes citado como demandado a través de **EDICTOS** que deben publicarse a costa de la parte actora **MIGUEL ANGEL PALLANES MOLINA**, por dos veces consecutivas en un término de diez días hábiles, tanto en **BOLETIN OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA**, **ASÍ COMO EN EL DIARIO LOCAL DE MAYOR CIRCULACIÓN DE LA REGIÓN "EL IMPARCIAL"**, publicaciones que deberán hacerse de manera simultánea; además, **deberá fijarse un tanto del edicto en el tablero de avisos en la oficina de la Presidencia Municipal de San Miguel de Horcasitas, Estado de Sonora y en los estrados de este H. Tribunal donde deberá permanecer todo el tiempo que dure el emplazamiento**; lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 173 párrafo quinto, de la Ley Agraria, en relación con los numerales 305 y 315 del Código Federal de Procedimientos Civiles de aplicación supletoria. Comunicando que la audiencia de ley se llevará a cabo en este Tribunal Unitario Agrario Distrito 28, con Sede en la Ciudad de Hermosillo, Sonora con domicilio el ubicado en Nayarit número 81, colonia San Benito de Hermosillo, Sonora, con C.P. 83190, a las **DIEZ HORAS DEL VEINTE DE MARZO DE DOS MIL VEINTICUATRO** en la que deberán de dar contestación a la demanda enablada en su contra con el apercibimiento de que en caso de ser omisos, se tendrán por ciertas las afirmaciones de la parte demandante y por confesada expresamente la misma, en términos del artículo 180 de la Ley Agraria se previene al promovente a fin de que gestione los **EDICTOS** para su debida publicación, a fin de que no dilatar más este asunto, por lo que se **COMISIONA AL C. ACTUARIO ADSCRITO PARA QUE DE CUMPLIMIENTO A LO ORDENANDO EN EL PRESENTE PROVEÍDO.** -----

Lo que transcribo para su trámite correspondiente.

ATENTAMENTE

LIC. R. ARGELIA GAVALDON VILLUENDAS  
SECRETARIA DE ACUERDOS



GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA  
INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO DE SONORA  
RESUMEN DE CONVOCATORIA

Licitación Pública Internacional Abierta

De conformidad con los artículos 28 y 32 fracción I de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Sonora, se convoca a los interesados a participar en la licitación pública internacional abierta número LPA-926049950-001-2024 para la "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE PROCEDIMIENTOS QUIRÚRGICOS DE MÍNIMA INVASIÓN", cuya convocatoria contiene las bases de participación, la cual está disponible para consulta y obtención en Internet: <http://compranet.sonora.gob.mx> o bien para solo consulta en: Coordinación de Licitaciones ISSSTESON ubicada en Blvd. Hidalgo, No. 15, 1er piso, colonia Centenario, Hermosillo, Sonora, teléfono 6622171710, en un horario de 8:00 a 15:00 horas.

Licitación Pública Internacional Abierta	LPA-926049950-001-2024
Fecha de publicación en CompraNet	19/02/2024, 14:00 horas
Descripción de la licitación	Contratación del Servicio de Procedimientos Quirúrgicos de Mínima Invasión
Costo de inscripción	\$1,285.00
Volumen a adquirir	Los detalles se determinan en la propia convocatoria
Medio por el que se llevará a cabo	Presencial
Junta de aclaraciones	01/03/2024, 12:00 horas
Presentación y apertura de proposiciones	11/03/2024, 12:00 horas
Fallo	20/03/2024, 12:00 horas

Hermosillo, Sonora, a 19 de febrero de 2024.

A T E N T A M E N T E

Lic. Enrique Portugal Lazcano

Encargado de Despacho de la Subdirección de Servicios  
Administrativos del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los  
Trabajadores del Estado de Sonora



**MODIFICACIÓN AL PRESUPUESTO DE EGRESOS DEL EJERCICIO FISCAL DE 2023 POR LA CANTIDAD DE \$10'518,928.61 (DIEZ MILLONES QUINIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS 61/100 M.N.), AUTORIZADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA AGENCIA MUNICIPAL DE ENERGÍA Y CAMBIO CLIMÁTICO DE HERMOSILLO, EN CUARTA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 16 DE OCTUBRE DE 2023, CONTENIDO EN EL PUNTO VII DEL ORDEN DEL DÍA, Y REFERIDO EN EL ACUERDO NÚMERO 4, RELACIONADO EN EL ANEXO NÚMERO 2, DE LA MISMA ACTA QUE OBRA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA AGENCIA MUNICIPAL, Y CUYO CONTENIDO ES EL SIGUIENTE:**



		(-)		(=)		(+)	
FECHA	POLIZA	DE LA PARTIDA:	IMPORTE	A LA PARTIDA:		IMPORTE	
01-02-23	P00599	51101 Muebles de Oficina	58,000.00	59101 Software		58,000.00	
02-02-23	P00334	24801 Materiales	335,725.16	24901 Otros Materiales		335,725.16	
06-02-23	P00591	32201 Arrendamiento de equipo	10,000.00	32302 Arrendamientos de equipo		10,000.00	
08-02-23	P00579	61701 Obra 1 Paneles Solares	2,400,000.00	61306 Comandancia Norte Etapa II		2,400,000.00	
28-02-23	P00601	22101 Productos Alimenticios	3,798.00	22301 Utensilios para el Servicio		3,798.00	
01-03-23	P00620	37501 Viaicos en el Pais	50,000.00	37101 Pasajes Aereos G.		50,000.00	
27-03-23	P00813	25301 Medicinas y Productos	3,677.44	29401 Refacciones y Accesorios		3,677.44	
01-04-23	P00937	33401 Servicios de Capacitacion G.	75,030.00	34101 Servicios de Capacitacion		75,030.00	
01-04-23	P01062	13301 Remuneracion por Horas	1,486,820.93	61316 Cercamo Campo 1		2,261,709.48	
01-04-23	P01062	21101 Materiales, Utiles y Equipos	631.40	61317 Cercamo Campo 2		2,306,057.98	
01-04-23	P01062	21201 Materiales, Utiles y Equipos	49,368.60	61138 Cercamo Andador		235,971.05	
01-04-23	P01062	21601 Materiales, Utiles y Equipos	20,000.00				
01-04-23	P01062	24801 Materiales, Utiles y Equipos	400,000.00				
01-04-23	P01062	24901 Materiales	4,841.67				
01-04-23	P01062	24901 Otros Materiales	495,158.33				
01-04-23	P01062	27201 Prendas de Seguridad	50,000.00				
01-04-23	P01062	33102 Asesorias Asociadas	130,000.00				
01-04-23	P01062	35601 Mantenimiento	128,156.05				
01-04-23	P01062	35901 Servicio de Jardineria	1,643.95				
01-04-23	P01062	54101 Automoviles y Camiones	800,000.00				
01-04-23	P01062	61701 Obra 1 Paneles Solares	1,000,000.00				
01-04-23	P01062	32201 Arrendamiento de Edificio	120,000.00				
01-04-23	P01062	38301 Congresos y Convenciones	116,917.58				
01-04-23	P01096	27101 Vestuarios y Uniformes	31,646.11	21201 Materiales y Utiles		1,768.94	
01-04-23	P01262	61303 Obra 3 Olivares y Paseo Rio	22,486.00	27201 Prendas de Seguridad		29,877.17	
01-04-23	P01262	27101 Vestuario y Uniformes		61307 Obra 6 Calle Fidel		15,282.07	
01-04-23	P01266	21101 Materiales, Utiles y Equipos		61308 Comandancia Norte etapa II		7,203.93	
01-04-23	P00954	22301 Utensilios para el Servicio	3,909.20	27201 Prendas de seguridad		3,909.20	
02-04-23	P00954	22301 Utensilios para el Servicio	11,141.60	21201 Materiales y Utiles		11,141.60	
28-04-02	P01276	61501 Equipo de Computo	351.90	22101 Productos Alimenticios		351.90	
01-05-23	P01235	61701 Obra 1 Paneles Solares	17,800.00	56401 Sistemas de Aire		17,800.00	
01-05-23	P01235	61701 Obra 1 Paneles Solares	600,000.00	35701 Mantenimiento		600,000.00	
01-05-23	P01261	32301 Arrendamientos de Muebles	4,700.00	32201 Arrendamientos de Edificios		4,700.00	
02-05-23	P01050	22301 Utensilios para el Servicio	8,000.00	22101 Productos Alimenticios		8,000.00	
12-05-23	P001283	61501 Equipos de Computo	31,065.07	56701 Herramientas		31,065.07	
22-05-23	P01273	51101 Muebles de Oficina	85,000.00	59101 Software		85,000.00	
31-05-23	P01435	21101 Materiales, Utiles y Equipos	5,234.51	21501 Materiales para Informacion		5,234.51	
01-07-23	P01675	51101 Muebles de Oficina	30,010.80	54101 Automoviles y Camiones		89,000.00	
01-07-23	P01675	61501 Equipo de Computo	58,989.20				
01-07-23	P01686	35901 Servicio de Jardineria	2,320.00	38101 Difusion por Radio		2,320.00	
01-07-23	P01687	25301 Medicinas y Productos	2,320.00	28101 Herramientas Menores		3,969.62	
01-07-23	P01723	38701 Mantenimiento	3,969.62	35701 Mantenimiento		600,000.00	
01-07-23	P01724	35701 Mantenimiento	800,000.00	35701 Mantenimiento		600,000.00	
01-08-23	P01936	39601 Otros Gastos	19,720.00	35302 Mantenimiento		19,720.00	
01-09-23	P02100	21101 Materiales, Utiles y equipos	5,268.00	21401 Materiales y Utiles		5,268.00	
01-09-23	P02110	21101 Materiales, Utiles y equipos	1,290.00	21401 Materiales y Utiles		1,290.00	
01-09-23	P02158	37101 Pasajes Aereos	61,560.00	33603 Impresiones y Publicaciones		61,560.00	
01-09-23	P02201	24901 Otros Materiales y	6,816.46	21201 Materiales y Utiles de Impresión		2,979.57	
01-09-23	P02201			24601 Material Electrico y		236.71	
01-09-23	P02201			29401 Refacciones y Accesorios		3,599.18	
01-09-23	P02202	32302 Arrendamiento de Equipo y	25,817.00	33102 Asesorias Asociadas		26,817.00	
01-09-23	P02202	34501 Seguros de bienes	147,463.00	35501 Mantenimiento		382,620.95	
01-09-23	P02202	36901 Servicios de Jardineria	26,906.85	39201 Impuestos y Derechos		28,726.41	
01-09-23	P02202	36101 Difusion por radio	730.56	35302 Mantenimiento		1,914.00	
01-09-23	P02202	37101 Pasajes aereos	235,167.95				
01-09-23	P02207	61303 Obra 6 Camina Segura	267,311.01	61303 Obra 3 Olivares y Paseo Rio		94,153.63	
				61318 Luz Valencia		163,157.38	
		<b>TOTAL</b>	<b>\$10,518,928.61</b>	<b>TOTAL</b>		<b>\$10,518,928.61</b>	

**DRA. CARLA NEUDER CORDOVA**  
Directora General de la Agencia Municipal de Energía y  
Cambio Climático de Hermosillo







**AMPLIACIÓN AL PRESUPUESTO DE EGRESOS DEL EJERCICIO FISCAL DE 2023, POR LA CANTIDAD DE \$57'706,735.52 (CINCUENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 52/100 M.N.), AUTORIZADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA AGENCIA MUNICIPAL DE ENERGÍA Y CAMBIO CLIMÁTICO DE HERMOSILLO, EN PRIMERA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 30 DE ENERO DE 2024, CONTENIDO EN EL PUNTO VIII DEL ORDEN DEL DÍA, Y REFERIDO EN EL ACUERDO NÚMERO 5, RELACIONADO EN EL ANEXO NÚMERO 3, DE LA MISMA ACTA QUE OBRA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA AGENCIA MUNICIPAL, Y CUYO CONTENIDO ES EL SIGUIENTE:**

**AGENCIA MUNICIPAL DE ENERGÍA Y CAMBIO CLIMÁTICO DE HERMOSILLO  
SONORA**

**Ampliaciones Presupuestales 2023**

		Fecha y 18/ene./2024	
Tipo	Fecha	Descripción del Documento Fuente	Importe
Ampliación	08/ene./2023	CONTRATO CMCOP-AD-70-2022	\$384,225.18
Ampliación	01/feb./2023	Ampliación para dar suficiencia presupuestal al pago de Julio de resolución 04-2014	\$417,773.07
Ampliación	01/feb./2023	RESOLUCIÓN DE JUICIO 04-2014	\$417,773.07
Ampliación	24/feb./2023	CONTRATO CMCOP-AD-13-2023	\$113,121.00
Ampliación	20/feb./2023	RECAUDACIÓN DE DAP LOTES BALDIOS	\$19,814,496.13
Ampliación	20/feb./2023	AJUSTES DAP	\$281,044.47
Ampliación	15/jun./2023	CONTRATO CMCOP-AD-26-2023	\$162,438.66
Ampliación	03/may./2023	RECURSO PARA LUZ VALENCIA	\$688,922.81
Ampliación	02/may./2023	SOLICITUD DE PAGO	\$188,200.00
Ampliación	01/jul./2023	SUBSIDIO PARA PROGRAMA HOGAR SOLAR	\$600,000.00
Ampliación	14/jul./2023	SOLICITUD DE PAGO INSTALACION DE PANELES SOLARES A BARREDORAS ELECTRICAS	\$436,362.00
Ampliación	17/ago./2023	PROGRAMA HOGAR SOLAR 2023	\$1,150,000.00
Ampliación	11/sep./2023	PROGRAMA CONTRIBUYENTE CUMPLIDO DEL MES DE SEPTIEMBRE	\$190,000.00
Ampliación	10/nov./2023	LUMINARIAS EN CARCAMO CAMPO 3	\$1,870,264.00
Ampliación	17/nov./2023	RECURSO OBRAS MIGUEL ZAMORA, BLVD. ZAMORANO FINAL Y FUENTE SAN MIGUEL	\$544,049.33
Ampliación	21/dic./2023	RECURSO PARA DECORACION NAVIDEÑA	\$122,148.00
Ampliación	01/dic./2023	RECAUDACIÓN DE DAP LOTES BALDIOS	\$26,504,886.00
Ampliación	31/dic./2023	RECURSOS DE PRODUCTOS FINANCIEROS	\$909,259.28
Ampliación	01/oct./2023	INGRESOS POR CONTRATO CMCOP, RECUPERACION DE SINIESTRO, FIDE Y MEDIOS	\$975,115.49
Ampliación	16/nov./2023	PROGRAMA CONTRIBUYENTE CUMPLIDO OCTUBRE	\$190,000.00
Ampliación	27/nov./2023	PROGRAMA CONTRIBUYENTE CUMPLIDO NOVIEMBRE Y DICIEMBRE	\$380,000.00
Ampliación	01/dic./2023	HOGAR SOLAR, CONTRATO CMCOPY BASE FOUNDATION	\$1,044,864.21
Ampliación	01/dic./2023	RECUPERACION DE ADELDO TESORERIA	\$2,379,736.00
<b>TOTAL</b>			<b>\$57,706,735.52</b>

Publicación Electrónica  
sin validez oficial

**DRA. CARLA NEUDERT CORDOVA**  
Directora General de la Agencia Municipal de Energía y  
Cambio Climático de Hermosillo



H. AYUNTAMIENTO DE  
**HERMOSILLO**  
Agencia Municipal de Energía  
y Cambio Climático



Autorización Número **10-950-2024**

**AUTORIZACIÓN DEL DESARROLLO INMOBILIARIO HABITACIONAL DENOMINADO “REAL DE PALMAS”, UBICADO SOBRE LA VIALIDAD EJE QUINTO BORDO ENTRE BLVD. JOSE ALBERTO HEALY NORIEGA Y PROLONGACION CALLE DE LOS PUEBLOS, AL NORTE DE ESTA CIUDAD, QUE OTORGA EL H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO POR CONDUCTO DE LA COORDINACIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, A LA EMPRESA “MILENIUM CONSTRUCASA, S.A. DE C.V.”**

**La Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología, del H. Ayuntamiento de Hermosillo, a través de su Coordinador General, la C. ING. ASTARTE CORRO RUIZ, con fundamento en los artículos 1, 7, 68, 73, 74 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora; 41, 43 y 103 del Reglamento de Desarrollo Urbano y del Espacio Público; 61 fracción I inciso C, 81, 82, 84 y 85 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal; y 1, 16 Bis, 16 Bis 2, 17, 32 y 33 fracción V y último párrafo del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal Directa del H. Ayuntamiento de Hermosillo; otorga la presente AUTORIZACIÓN al tenor de los siguientes términos y condiciones:**

#### **TÉRMINOS**

**I. El ING. ARMANDO BLOCH CORRAL, con base en lo dispuesto en los artículos 68, 69 y 73 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, con fecha 23 de Noviembre del 2023, solicitó la autorización de un Desarrollo Inmobiliario habitacional, denominado “REAL DE PALMAS”, con una superficie de 318,995.321 m2, el cual se encuentra ubicado sobre Eje Quinto Bordo entre Blvd. José Alberto Healy Noriega y Calle de los Pueblos, al norte de esta ciudad, en Hermosillo, Sonora.**

**II. La solicitud que dio origen a la presente Autorización, fue presentada por escrito ante la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología, debidamente firmada y en los términos de lo dispuesto por los artículos 74 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora; 103 del Reglamento de Desarrollo Urbano y del Espacio Público; y en congruencia con los Planes y Programas de Desarrollo Urbano respectivos consistente en:**

- 1) Acreditación de la personalidad del C. LUIS ENRIQUE ACOSTA SUAREZ, representante legal, y apoderado general para pleitos y cobranzas, actos de administración y dominio y con facultades especiales para realizar donaciones, de la empresa “MILENIUM CONSTRUCASA, S.A. DE C.V.”, mediante Escritura Pública número 24,532 Volumen 338, de fecha 10 de Septiembre del 2021 e inscrita bajo Folio Mercantil Electrónico no. 11,638, de fecha 15 de Diciembre del 2021, otorgada ante la fe del LIC. IVAN FLORES SALAZAR, Notario Público número 53, con ejercicio y residencia en Ciudad Hermosillo; Sonora.**
- 2) Acta Constitutiva de la empresa “MILENIUM CONSTRUCASA, S.A. DE C.V.”, otorgada mediante Escritura Pública número 21,455, Volumen 348 de fecha 30 de Junio del 1999, ante la fe del LIC. SALVADOR ANTONIO CORRAL MARTINEZ, Notario Público en función Número 28, con ejercicio y residencia en la ciudad de Hermosillo, Sonora, instrumento que quedo debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad Hermosillo, Sonora, bajo el no. 17,561 Vol. 390 de la sección Comercio, con fecha 7 de Julio del 1999.**



- 3) Título de Propiedad de un predio con superficie de **318,995.321 m<sup>2</sup>**, identificada con clave catastral **3600-36-218-008**, lo cual acredita mediante la escritura pública número **25,352** Volumen **342**, con fecha **5 de Abril del 2022**, pasada ante la fe del Notario Público número **53**, **Lic. Ivan Flores Salazar**, con ejercicio y residencia en la ciudad de Hermosillo, Sonora, inscrito en el Registro Público de la Propiedad de Hermosillo, Sonora, bajo el **No. 587,859**, **Volumen 57,938**, Sección Registro Inmobiliario, Libro uno, de fecha 31 de Mayo del 2022.
- 4) Certificado de Libertad de Gravamen de folio No. **937,129**, expedido por el registrador de la oficina jurisdiccional de servicios registrales en este distrito judicial.
- 5) Licencia Ambiental Integral expedida por la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología, mediante oficios **IME/FJGB/582/2023**, de fecha **18 de Agosto del 2023**.
- 6) Licencia de uso de suelo expedida por la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología, mediante oficios números **CIDUE/ERC/03051/2022**, de fecha **03 de Junio del 2022**.
- 7) Dictamen de Congruencia emitido por el Instituto Municipal de Planeación Urbana mediante oficio **No. DCI/172** de fecha **28 Septiembre del 2022**.
- 8) Aprobación de Anteproyecto de Lotificación del Desarrollo Inmobiliario, expedida por la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología mediante oficio número **CIDUE/ACR/05978/2023**, de fecha **21 de Febrero del 2023**; incluyendo los planos de Localización, Poligonal, Topográfico, Manzanero, Plano Lotificación con cuadros de Uso de Suelo, y Plano de Asignación de Claves Catastrales
- 9) Aprobación del estudio del drenaje pluvial respecto de la zona donde se ubica el Desarrollo Inmobiliario, incluyendo los planos de Rasantes y Drenaje Pluvial, según oficio número **DGI/3711/2023**, de fecha **17 de Agosto del 2023**, aprobado por la Dirección General de Infraestructura.
- 10) Oficio de autorización de Nomenclatura de calles y Desarrollo Inmobiliario No. **CNM/060/2023** de fecha **23 de Octubre del 2023**, aprobado por el Consejo de Nomenclatura Municipal.
- 11) Oficio número **DIO-1719/2023** de fecha **31 de Octubre del 2023**, expedido por Agua de Hermosillo, donde se acredita la factibilidad de suministro de agua potable y drenaje.
- 12) Oficio número **PL-2431/2015** de fecha **19 de Agosto del 2015**, expedido por la Comisión Federal de Electricidad, donde se acredita la factibilidad para el suministro de energía eléctrica.

## CONDICIONES

### Capítulo I

#### Del objeto de la autorización

**Primera.** - El presente instrumento tiene por objeto el autorizar el Desarrollo Inmobiliario habitacional, denominado "**REAL DE PALMAS**", sobre una superficie de **318,995.321 m<sup>2</sup>**, ubicado sobre Eje Quinto Bordo entre Calle de los Pueblos y Blvd. José Alberto Healy Noriega, al norte de esta ciudad; y el uso de los lotes que lo conforman de acuerdo al proyecto presentado para su evaluación.

**Segunda.** - De acuerdo a lo previsto por la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, y conforme al proyecto presentado por "**EL DESARROLLADOR**" consistente en



637 lotes habitacionales, 5 lotes de reserva comerciales y 5 lotes para área verde de acuerdo a los siguientes cuadros:

RELACIÓN DE LOTES Y SUPERFICIES REAL DE PALMAS											
GENERALES				ÁREA VENDIBLE				ÁREAS DE DONACION			
MZA	LOTES HAB		SUP. LOTE	HABITACIONALES		RESERVA COMERCIAL		ÁREA VERDE		EQUIPAMIENTO URBANO	
	DEL LOTE	AL LOTE		LOTES/UNIDADES	ÁREA HAB.	NUM LOTES	ÁREA	NUM LOTES	ÁREA	NUM LOTES	ÁREA
<b>ETAPA 1</b>											
376	01	01	368.900	1	368.90						
	10	10	159.460	1	159.46						
	11	12	368.900	2	737.80						
<b>MANZANA 376</b>				<b>4</b>	<b>1,266.16</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
377	01	02	107.100	2	214.20						
	03	08	368.900	6	2,213.40						
<b>MANZANA 377</b>				<b>8</b>	<b>2,427.60</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
378	01	01	159.460	1	159.46						
	02	04	368.900	3	1,106.70						
<b>MANZANA 378</b>				<b>4</b>	<b>1,266.16</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
379	01	02	211.820	2	423.64						
	03	04	368.900	2	737.80						
<b>MANZANA 379</b>				<b>4</b>	<b>1,161.44</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
380	01	01	159.460	1	159.46						
	02	03	211.820	2	423.64						
	04	07	368.900	4	1,475.60						
	08	08	211.820	1	211.82						
<b>MANZANA 380</b>				<b>8</b>	<b>2,270.52</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
381	01	01	368.900	1	368.90						
	15	16	211.820	2	423.64						
	17	17	368.900	1	368.90						
<b>MANZANA 381</b>				<b>4</b>	<b>1,161.44</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
388	04	04	2,331.510					1	2,331.51		
<b>MANZANA 388</b>				<b>0</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>1</b>	<b>2,331.51</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
389	01	01	159.460	1	159.46						
	02	02	634.877		-			1	634.88		
	03	03	159.460	1	159.46						
	04	04	368.900	1	368.90						
<b>MANZANA 389</b>				<b>3</b>	<b>687.82</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>1</b>	<b>634.88</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
390	01	02	159.460	2	318.92						
	03	03	368.900	1	368.90						
	04	05	159.460	2	318.92						
	06	06	368.900	1	368.90						
<b>MANZANA 390</b>				<b>6</b>	<b>1,375.64</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
391	01	01	159.460	1	159.46						
	02	02	368.900	1	368.90						
	03	03	159.460	1	159.46						
<b>MANZANA 391</b>				<b>3</b>	<b>687.82</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>



**RELACIÓN DE LOTES Y SUPERFICIES REAL DE PALMAS**

GENERALES			ÁREA VENDIBLE				ÁREAS DE DONACION				
MZA	LOTES HAB		SUP. LOTE	HABITACIONALES		RESERVA COMERCIAL		ÁREA VERDE		EQUIPAMIENTO URBANO	
	DEL LOTE	AL LOTE		LOTES/UNIDADES	ÁREA HAB.	NUM LOTES	ÁREA	NUM LOTES	ÁREA	NUM LOTES	ÁREA
392	01	01	368.900	1	368.90						
	02	02	159.460	1	159.46						
<b>MANZANA 392</b>				<b>2</b>	<b>528.36</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
393	01	02	107.100	2	214.20	0	0.00	0	0.00	0	0.00
<b>MANZANA 393</b>				<b>2</b>	<b>214.20</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
394	01	01	159.460	1	159.46						
	02	02	211.820	1	211.82						
<b>MANZANA 394</b>				<b>2</b>	<b>371.28</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
395	01	02	211.820	2	423.64	0	0.00	0	0.00	0	0.00
<b>MANZANA 395</b>				<b>2</b>	<b>423.64</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
396	01	02	107.100	2	214.20	0	0.00	0	0.00	0	0.00
<b>MANZANA 396</b>				<b>2</b>	<b>214.20</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
397	01	01	107.100	1	107.10						
	02	02	368.900	1	368.90						
<b>MANZANA 397</b>				<b>2</b>	<b>476.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
398	01	02	159.460	2	318.92	0	0.00	0	0.00	0	0.00
<b>MANZANA 398</b>				<b>2</b>	<b>318.92</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
400	01	01	368.900	1	368.90						
	16	16	264.180	1	264.18						
	17	18	368.900	2	737.80						
<b>MANZANA 400</b>				<b>4</b>	<b>1,370.88</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
401	01	04	368.900	4	1,475.60						
	05	06	211.820	2	423.64						
	07	08	368.900	2	737.80						
<b>MANZANA 401</b>				<b>8</b>	<b>2,637.04</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
402	01	05	368.900	5	1,844.50						
	06	07	264.180	2	528.36						
	08	10	368.900	3	1,106.70						
<b>MANZANA 402</b>				<b>10</b>	<b>3,479.56</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
403	01	01	368.900	1	368.90						
	21	21	211.820	1	211.82						
	22	24	368.900	3	1,106.70						
<b>MANZANA 403</b>				<b>5</b>	<b>1,687.42</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
404	01	01	1,923.040					1	1,923.04		
<b>MANZANA 404</b>				<b>0</b>	<b>0.000</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>1</b>	<b>1,923.04</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
<b>SUBTOTALES ETAPA</b>			<b>1</b>	<b>85</b>	<b>24,026.10</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>4,889.43</b>	<b>0</b>	<b>-</b>

<b>ETAPA 2</b>											
369	01	01	3,228.69			1	3,228.69				
<b>MANZANA 369</b>				<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>1</b>	<b>3,228.69</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
370	01	01	316.540	1	316.54	0	0.00	0	0.00	0	0.00
<b>MANZANA 370</b>				<b>1</b>	<b>316.54</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
371	01	01	336.000	1	336.00						
	02	13	252.000	12	3,024.00						
<b>MANZANA 371</b>				<b>13</b>	<b>3,360.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>



**RELACIÓN DE LOTES Y SUPERFICIES REAL DE PALMAS**

GENERALES			AREA VENDIBLE				AREAS DE DONACION				
MZA	LOTES HAB		SUP. LOTE	HABITACIONALES		RESERVA COMERCIAL		AREA VERDE		EQUIPAMIENTO URBANO	
	DEL LOTE	AL LOTE		NUM LOTES	AREA HAB.	NUM LOTES	AREA	NUM LOTES	AREA	NUM LOTES	AREA
372	01	04	159.460	4	637.84						
	05	05	211.820	1	211.82						
<b>MANZANA 372</b>				<b>5</b>	<b>849.66</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
373	01	01	264.180	1	264.18						
	02	02	107.100	1	107.10						
	03	06	368.900	4	1,475.60						
<b>MANZANA 373</b>				<b>6</b>	<b>1,846.88</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
374	01	01	91.700	1	91.70						
	02	02	159.460	1	159.46						
	03	05	368.900	3	1,106.70						
	06	18	91.700	13	1,192.10						
<b>MANZANA 374</b>				<b>18</b>	<b>2,549.96</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
375	01	28	91.700	28	2,567.60						
<b>MANZANA 375</b>				<b>28</b>	<b>2,567.60</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
376	02	02	368.900	1	368.90						
	03	08	91.700	6	550.20						
	09	09	368.900	1	368.90						
<b>MANZANA 376</b>				<b>8</b>	<b>1,288.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
381	02	14	91.700	13	1,192.10						
<b>MANZANA 381</b>				<b>13</b>	<b>1,192.10</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
382	01	22	91.700	22	2,017.40						
<b>MANZANA 382</b>				<b>22</b>	<b>2,017.40</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
383	01	01	91.700	1	91.70						
	02	03	368.900	2	737.80						
	04	04	316.540	1	316.54						
	05	14	91.700	10	917.00						
<b>MANZANA 383</b>				<b>14</b>	<b>2,063.04</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
384	01	04	368.900	4	1,475.60						
	05	05	159.460	1	159.46						
	06	06	107.100	1	107.10						
	07	08	368.900	2	737.80						
<b>MANZANA 384</b>				<b>8</b>	<b>2,479.96</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
385	01	02	211.820	2	423.64						
	03	03	316.540	1	316.54						
	04	07	368.540	4	1,474.16						
	08	08	316.540	1	316.54						
<b>MANZANA 385</b>				<b>8</b>	<b>2,530.88</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
386	01	01	368.900	1	368.90						
	02	02	264.180	1	264.18						
	03	03	4,577.700	1	4,577.70						
<b>MANZANA 386</b>				<b>2</b>	<b>633.08</b>	<b>1</b>	<b>4,577.70</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
387	01	02	211.820	2	423.64						
<b>MANZANA 387</b>				<b>2</b>	<b>423.64</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>



RELACIÓN DE LOTES Y SUPERFICIES REAL DE PALMAS											
GENERALES				AREA VENDIBLE				AREAS DE DONACION			
MZA	LOTES HAB		SUP. LOTE	HABITACIONALES		RESERVA COMERCIAL		AREA VERDE		EQUIPAMIENTO URBANO	
	DEL LOTE	AL LOTE		NUM LOTES	AREA HAB.	NUM LOTES	AREA	NUM LOTES	AREA	NUM LOTES	AREA
	388	01		02	368.900	2	737.80				
	03	03	316.540	1	316.54						
<b>MANZANA 388</b>				<b>3</b>	<b>1,054.34</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
<b>SUBTOTALES ETAPA</b>			<b>2</b>	<b>151</b>	<b>25,173.08</b>	<b>2</b>	<b>7,806.39</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>-</b>

ETAPA 3											
399	01	01	138.500	1	138.50						
	02	09	111.710	8	893.68						
	10	10	100.860	1	100.86						
<b>MANZANA 399</b>				<b>10</b>	<b>1,133.04</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
400	02	15	91.700	14	1,283.80						
<b>MANZANA 400</b>				<b>14</b>	<b>1,283.80</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
403	02	20	91.700	19	1,742.30						
<b>MANZANA 403</b>				<b>19</b>	<b>1,742.30</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
405	01	09	91.700	9	825.30						
<b>MANZANA 405</b>				<b>9</b>	<b>825.30</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
406	01	01	98.000	1	98.00						
	02	02	100.790	1	100.79						
	03	04	98.000	2	196.00						
<b>MANZANA 406</b>				<b>4</b>	<b>394.79</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
407	01	04	98.000	4	392.00						
<b>MANZANA 407</b>				<b>4</b>	<b>392.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
408	01	01	368.900	1	368.90						
	02	04	91.700	3	275.10						
<b>MANZANA 408</b>				<b>4</b>	<b>644.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
409	01	03	91.700	3	275.10						
	04	04	211.820	1	211.82						
<b>MANZANA 409</b>				<b>4</b>	<b>486.92</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
410	01	04	98.000	4	392.00						
<b>MANZANA 410</b>				<b>4</b>	<b>392.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
411	01	04	98.000	4	392.00						
<b>MANZANA 411</b>				<b>4</b>	<b>392.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
412	01	01	211.820	1	211.82						
<b>MANZANA 412</b>				<b>1</b>	<b>211.82</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
413	01	04	98.000	4	392.00						
<b>MANZANA 413</b>				<b>4</b>	<b>392.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
<b>SUBTOTALES ETAPA</b>			<b>3</b>	<b>81</b>	<b>8,289.97</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>-</b>

ETAPA 4											
427	01	01	3,048.13		-			1	3,048.13		
	02	02	368.900	1	368.90						
<b>MANZANA 427</b>				<b>1</b>	<b>368.90</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>1</b>	<b>3,048.13</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
428	01	01	368.900	1	368.90						
	02	02	316.540	1	316.54						
<b>MANZANA 428</b>				<b>2</b>	<b>685.44</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>



**RELACIÓN DE LOTES Y SUPERFICIES REAL DE PALMAS**

GENERALES				AREA VENDIBLE				AREAS DE DONACION			
MZA	LOTES HAB		SUP. LOTE	HABITACIONALES		RESERVA COMERCIAL		AREA VERDE		EQUIPAMIENTO URBANO	
	DEL LOTE	AL LOTE		LOTES/UNIDADES		NUM LOTES	AREA	NUM LOTES	AREA	NUM LOTES	AREA
				NUM LOTES	AREA HAB.						
429	01	01	159.460	1	159.46	0	0.00	0	0.00	0	0.00
<b>MANZANA 430</b>				<b>1</b>	<b>159.46</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
430	01	02	159.460	2	318.92	0	0.00	0	0.00	0	0.00
<b>MANZANA 430</b>				<b>2</b>	<b>318.92</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
431	01	02	159.460	2	318.92	0	0.00	0	0.00	0	0.00
<b>MANZANA 431</b>				<b>2</b>	<b>318.92</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
432	01	02	159.460	2	318.92	0	0.00	0	0.00	0	0.00
<b>MANZANA 432</b>				<b>2</b>	<b>318.92</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
433	01	02	159.460	2	318.92	0	0.00	0	0.00	0	0.00
<b>MANZANA 433</b>				<b>2</b>	<b>318.92</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
434	01	01	368.900	1	368.90						
	02	03	264.180	2	528.36						
	04	04	1,238.090			1	1,238.09				
	05	05	159.460	1	159.46						
	06	07	368.900	2	737.80						
<b>MANZANA 434</b>				<b>6</b>	<b>1,794.52</b>	<b>1</b>	<b>1,238.09</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
435	01	03	368.900	3	1,106.70						
	04	05	211.820	2	423.64						
	06	06	368.900	1	368.90						
<b>MANZANA 435</b>				<b>6</b>	<b>1,899.24</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
436	01	03	368.900	3	1,106.70						
	04	05	316.540	2	633.08						
	06	07	368.900	2	737.80						
<b>MANZANA 436</b>				<b>7</b>	<b>2,477.58</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
437	01	02	211.82	2	423.64						
	03	06	368.900	4	1,475.60						
<b>MANZANA 437</b>				<b>6</b>	<b>1,899.24</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
438	01	08	368.900	8	2,951.20	0	0.00	0	0.00	0	0.00
<b>MANZANA 438</b>				<b>8</b>	<b>2,951.20</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
439	01	02	368.900	2	737.80	0	0.00	0	0.00	0	0.00
<b>MANZANA 439</b>				<b>2</b>	<b>737.80</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
440	01	02	368.900	2	737.80						
	03	03	264.180	1	264.18						
	04	04	316.540	1	316.54						
<b>MANZANA 440</b>				<b>4</b>	<b>1,318.52</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
441	01	02	316.540	2	633.08						
	03	03	368.900	1	368.90						
	04	04	264.180	1	264.18						
<b>MANZANA 441</b>				<b>4</b>	<b>1,266.16</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
442	01	4	316.540	4	1,266.16	0	0.00	0	0.00	0	0.00
<b>MANZANA 442</b>				<b>4</b>	<b>1,266.16</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
443	01	02	316.540	2	633.08						
	03	04	211.820	2	423.64						
<b>MANZANA 443</b>				<b>4</b>	<b>1,056.72</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>



RELACION DE LOTES Y SUPERFICIES REAL DE PALMAS											
GENERALES				AREA VENDIBLE				AREAS DE DONACION			
MZA	LOTES HAB		SUP. LOTE	LOTES/UNIDADES		RESERVA COMERCIAL		AREA VERDE		EQUIPAMIENTO URBANO	
	DEL LOTE	AL LOTE		NUM LOTES	AREA HAB.	NUM LOTES	AREA	NUM LOTES	AREA	NUM LOTES	AREA
444	01	02	316.540	2	633.08						
	03	04	264.180	2	528.36						
<b>MANZANA 444</b>				<b>4</b>	<b>1,161.44</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
<b>SUBTOTALES ETAPA</b>			<b>4</b>	<b>67</b>	<b>20,318.06</b>	<b>1</b>	<b>1,238.09</b>	<b>1</b>	<b>3,048.13</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<b>ETAPA 5</b>											
426	25	29	368.900	5	1,844.50						
	30	30	211.820	1	211.82						
	31	31	264.180	1	264.18						
<b>MANZANA 426</b>				<b>7</b>	<b>2,320.50</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
445	01	02	211.820	2	423.64						
	03	08	368.900	6	2,213.40						
<b>MANZANA 445</b>				<b>8</b>	<b>2,637.04</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
446	01	04	368.900	4	1,475.60						
	05	06	316.540	2	633.08						
	07	08	368.900	2	737.80						
<b>MANZANA 446</b>				<b>8</b>	<b>2,846.48</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
447	01	01	368.900	1	368.90						
<b>MANZANA 447</b>				<b>1</b>	<b>368.90</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
448	01	02	159.460	2	318.92						
<b>MANZANA 448</b>				<b>2</b>	<b>318.92</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
449	01	02	316.540	2	633.08						
	03	08	368.900	6	2,213.40						
<b>MANZANA 449</b>				<b>8</b>	<b>2,846.48</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
450	01	02	159.460	2	318.92						
	03	03	316.540	1	316.54						
	04	07	368.900	4	1,475.60						
	08	08	316.540	1	316.54						
<b>MANZANA 450</b>				<b>8</b>	<b>2,427.60</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
451	01	02	211.820	2	423.64						
	03	08	368.900	6	2,213.40						
<b>MANZANA 451</b>				<b>8</b>	<b>2,637.04</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
452	01	04	368.900	4	1,475.60						
	05	06	316.540	2	633.08						
	07	08	368.900	2	737.80						
<b>MANZANA 452</b>				<b>8</b>	<b>2,846.48</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
453	01	02	159.460	2	318.92						
<b>MANZANA 453</b>				<b>2</b>	<b>318.92</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
454	01	01	368.900	1	368.90						
	02	02	264.180	1	264.18						
	03	03	368.900	1	368.90						
	04	04	159.460	1	159.46						
	05	05	1,270.330			1	1,270.33				
<b>MANZANA 454</b>				<b>4</b>	<b>1,161.44</b>	<b>1</b>	<b>1,270.33</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>



**RELACIÓN DE LOTES Y SUPERFICIES REAL DE PALMAS**

GENERALES				AREA VENDIBLE				AREAS DE DONACION			
MZA	LOTES HAB		SUP. LOTE	HABITACIONALES		RESERVA COMERCIAL		AREA VERDE		EQUIPAMIENTO URBANO	
	DEL LOTE	AL LOTE		LOTES/UNIDADES	RESERVA	AREA VERDE	EQUIPAMIENTO				
				NUM LOTES	AREA HAB.	NUM LOTES	AREA	NUM LOTES	AREA		
455	01	03	368.900	3	1,106.70						
	04	05	211.820	2	423.64						
	06	06	368.900	1	368.90						
<b>MANZANA 455</b>				<b>6</b>	<b>1,899.24</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
456	01	02	159.460	2	318.92						
	03	03	316.540	1	316.54						
	04	07	368.900	4	1,475.60						
	08	08	316.540	1	316.54						
<b>MANZANA 456</b>				<b>8</b>	<b>2,427.60</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
457	01	01	107.100	1	107.10						
<b>MANZANA 457</b>				<b>1</b>	<b>107.10</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
458	01	02	107.100	2	214.20						
<b>MANZANA 458</b>				<b>2</b>	<b>214.20</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
459	01	02	107.100	2	214.20						
<b>MANZANA 459</b>				<b>2</b>	<b>214.20</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
460	01	02	107.100	2	214.20						
<b>MANZANA 460</b>				<b>2</b>	<b>214.20</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
<b>SUBTOTALES ETAPA</b>			<b>5</b>	<b>85</b>	<b>25,806.34</b>	<b>1</b>	<b>1,270.33</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>-</b>

ETAPA 6											
414	01	01	168.250	1	168.25						
	02	08	126.000	7	882.00						
<b>MANZANA 414</b>				<b>8</b>	<b>1,050.25</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
415	01	02	144.000	2	288.00						
	03	16	126.000	14	1,764.00						
	17	18	144.000	2	288.00						
	19	32	126.000	14	1,764.00						
<b>MANZANA 415</b>				<b>32</b>	<b>4,104.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
416	01	01	195.030	1	195.03						
	02	07	126.000	6	756.00						
	08	08	163.160	1	163.16						
<b>MANZANA 416</b>				<b>8</b>	<b>1,114.19</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
417	01	01	184.300	1	184.30						
	02	3	126.000	2	252.00						
<b>MANZANA 417</b>				<b>3</b>	<b>436.30</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
418	01	01	2,554.660					1	2,554.66		
	02	10	126.000	9	1,134.00						
	11	17	145.640	7	1,019.48						
	18	18	226.140	1	226.14						
<b>MANZANA 418</b>				<b>17</b>	<b>2,379.62</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>1</b>	<b>2,554.66</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
419	01	01	153.930	1	153.93						
	02	08	126.000	7	882.00						
	09	09	145.360	1	145.36						
	10	14	126.000	5	630.00						
	15	15	151.420	1	151.42						



**RELACIÓN DE LOTES Y SUPERFICIES REAL DE PALMAS**

GENERALES				AREA VENDIBLE				AREAS DE DONACION			
MZA	LOTES HAB		SUP. LOTE	HABITACIONALES		RESERVA COMERCIAL		AREA VERDE		EQUIPAMIENTO URBANO	
	DEL LOTE	AL LOTE		LOTES/UNIDADES		NUM LOTES	AREA	NUM LOTES	AREA	NUM LOTES	AREA
				NUM LOTES	AREA HAB.						
419	16	16	2,029.000			1	2,029.00				
<b>MANZANA 419</b>				<b>15</b>	<b>1,962.71</b>	<b>1</b>	<b>2,029.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
420	01	02	144.000	2	288.00						
	03	08	126.000	6	756.00						
	09	10	144.000	2	288.00						
	11	16	126.000	6	756.000						
<b>MANZANA 420</b>				<b>16</b>	<b>2,088.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
421	01	03	126.000	3	378.00						
<b>MANZANA 421</b>				<b>3</b>	<b>378.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
422	01	02	144.000	2	288.00						
	03	16	126.000	14	1,764.00						
	17	18	144.000	2	288.00						
	19	32	126.000	14	1,764.000						
<b>MANZANA 422</b>				<b>32</b>	<b>4,104.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
423	01	02	126.000	2	252.00						
<b>MANZANA 423</b>				<b>2</b>	<b>252.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
424	01	04	126.000	4	504.00						
<b>MANZANA 424</b>				<b>4</b>	<b>504.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
425	01	04	126.000	4	504.00						
<b>MANZANA 425</b>				<b>4</b>	<b>504.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
426	01	24	126.000	24	3,024.00						
<b>MANZANA 426</b>				<b>24</b>	<b>3,024.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
<b>SUBTOTALES ETAPA</b>			<b>6</b>	<b>168</b>	<b>21,901.07</b>	<b>1</b>	<b>2,029.00</b>	<b>1</b>	<b>2,554.66</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<b>TOTALES</b>				<b>637</b>	<b>125,514.6</b>	<b>5</b>	<b>12,343.81</b>	<b>5</b>	<b>10,492.22</b>	<b>0</b>	<b>-</b>

CUADRO DE USO DEL SUELO GENERAL			
	SUP (M2)	% VEND.	% TOTAL
<b>AREA VENDIBLE</b>			
HABITACIONAL	125,514.62	91.05	39.35
RESERVA COMERCIAL	12,343.81	8.95	3.87
<b>TOTAL AREA VENDIBLE</b>	<b>137,858.43</b>	<b>100.00</b>	<b>43.22</b>
<b>DONACIONES</b>			
AREA VERDE	10,492.22	7.61	3.29
<b>TOTAL DONACIONES</b>	<b>10,492.22</b>	<b>7.61</b>	<b>3.29</b>
<b>TOTAL AREAS UTILES</b>	<b>148,350.647</b>		
<b>VIALIDADES Y BANQUETAS</b>	<b>170,644.674</b>		
<b>SUPERFICIE DEL DESARROLLO</b>	<b>318,995.321</b>		
<b>TOTAL DE LOTES HABITACIONALES</b>			<b>637</b>
<b>TOTAL DE LOTES RESERVA COMERCIALES</b>			<b>5</b>
<b>TOTAL DE LOTES PARA EQUIPAMIENTO URBANO</b>			<b>-</b>
<b>TOTAL DE LOTES DE AREAS VERDES</b>			<b>5</b>
<b>TOTAL DE LOTES</b>			<b>647</b>
<b>DENSIDAD HABITACIONAL</b>			<b>20 LOTES/ Ha.</b>

9  
WTH

af



**Tercera.-** En cumplimiento a lo establecido en los artículos 79 fracción I, 80 y 81 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora; 73 Fracción I, 74 y 76 del Reglamento de Desarrollo Urbano y del Espacio Público para el Municipio de Hermosillo; se aprueba y recibe para su incorporación a los bienes del dominio público municipal del Ayuntamiento de Hermosillo, en los términos propuestos por "EL FRACCIONADOR", el área comprendida por el lote 004 de la manzana 388 con superficie de 2,331.51 m<sup>2</sup>, lote 002 de la manzana 389 con superficie 634.88 m<sup>2</sup>, lote 001 de la manzana 404 con superficie de 1,923.04 m<sup>2</sup>, lote 001 de la manzana 427, con superficie de 3,048.13 m<sup>2</sup> y lote 001 de la manzana 418 con superficie 2,554.66 m<sup>2</sup>, los cuales suman superficie 10,492.22 m<sup>2</sup> que representa el 7.61 % del área total vendible y que será destinada para Área Verde; por lo que respecta a la donación del 7% para Equipamiento Urbano equivalente a 9,650.09 m<sup>2</sup> del Área Vendible, se tomara de la superficie del predio con clave catastral 3600-33-178-026 con una superficie de 84,206.66 m<sup>2</sup>, donde la empresa "Milenium Construcasa, S.A. de C.V. permuto con el H. Ayuntamiento de Hermosillo como lo dice en el oficio emitido por Sindicatura Municipal no. SM-DTS/622/2022 de fecha 25 de Agosto del 2022, dicho predio se destinara para destinarse exclusivamente para actividades deportivas, quedando una superficie de 74,556.57 m<sup>2</sup> que se utilizaran como donación en futuros Desarrollos Inmobiliarios por dicha empresa. De la misma manera se aprueba y recibe para su incorporación a los bienes del dominio público municipal del Ayuntamiento de Hermosillo las áreas comprendidas por las vialidades, banquetas, afectación pluvial consideradas dentro de este Desarrollo con una superficie de 170,644.674 m<sup>2</sup>.

**Cuarta.** - De conformidad con lo que dispone el artículo 73 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, "EL DESARROLLADOR" deberá tramitar la Licencia de Urbanización para el Desarrollo Inmobiliario que se autoriza, en un plazo no mayor de CUATRO MESES contados a partir de la expedición de la presente autorización.

**Quinta.** - La ejecución del Desarrollo Inmobiliario que se autoriza, se llevará a cabo en Seis Etapas de acuerdo al proyecto presentado y cuyos plazos para la terminación de las obras de urbanización se establecerán en la licencia respectiva.

**Sexta.** - En cumplimiento a lo previsto en los artículos 87 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, 88 del Reglamento de Desarrollo Urbano y del Espacio Público; "EL DESARROLLADOR" deberá incluir en la publicidad y promoción para la venta de los lotes que conforman el Desarrollo Inmobiliario que se autoriza, el número de esta autorización y precisarlo en los actos o contratos que celebre con los adquirentes de los lotes.

**Séptima.** - Para cualquier tipo de edificación o demolición que "EL DESARROLLADOR" pretenda realizar de manera previa o de preparación para el Desarrollo Inmobiliario, deberá obtener licencia de construcción en los términos de lo establecido en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora.

**Octava.-** De conformidad con lo que dispone los artículos 83 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, 85 del Reglamento de Desarrollo Urbano y del Espacio Público; "EL DESARROLLADOR" para proceder a la enajenación de lotes, ya sea en su totalidad o por etapas, deberá haber concluido las obras de urbanización correspondientes, incluyendo su liga con las áreas urbanizadas existentes, en los términos de las autorizaciones y la licencia de urbanización correspondiente.



**Novena.-** En cumplimiento a lo previsto en los artículos 84 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, 110 del Reglamento de Desarrollo Urbano y del Espacio Público; se requerirá autorización de venta emitida por la autoridad municipal, cuando el desarrollador pretenda realizar enajenaciones de lotes previo al inicio de las obras de urbanización, o bien durante el proceso de las mismas, siempre y cuando otorgue fianza que ampare las obras de urbanización faltantes conforme a la vigencia de la licencia respectiva.

**Décima.** - Cualquier modificación que pretenda hacer "**EL DESARROLLADOR**" al proyecto del Desarrollo Inmobiliario que se autoriza, deberá obtener autorización previa de la **Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología**.

**Décima Primera.** - La presente autorización se otorga sin perjuicio de las autorizaciones, licencias o permisos que "**EL DESARROLLADOR**" requiera obtener de otras autoridades para cumplir con el objeto de esta autorización.

## **Capítulo II De las obligaciones del desarrollador**

**Décima Segunda.** - "**EL DESARROLLADOR**" tendrá las obligaciones siguientes:

- 1) Inscribir en el Registro Público de la Propiedad del distrito judicial correspondiente y publicar en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado, el texto íntegro de la presente Autorización y remitir constancia de lo anterior al Ayuntamiento, así como a la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano para efecto del registro en el Sistema Estatal de Información para el Ordenamiento Territorial, en un término de 15 días contados a partir de su notificación y previamente a cualquier acto de traslación de dominio que tenga como objeto algún lote materia de la presente autorización;
- 2) Presentar solicitud a la **Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología**, para cualquier modificación que se pretenda realizar al proyecto originalmente autorizado para su evaluación y en su caso, su aprobación;
- 3) Precisar en los actos o contratos que celebre con los adquirentes de lotes los gravámenes, garantías y atributos constituidos sobre éstos en las autorizaciones respectivas;
- 4) Cubrir el pago de los impuestos y derechos correspondientes; y
- 5) Las demás que se establezcan en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y sus reglamentos.

**Décima Tercera.** - Serán causas de revocación de la presente Autorización:

- I. Dejar de cumplir con el fin o el objeto para el que fue otorgada la presente autorización;
- II. Realizar modificaciones al proyecto original sin la previa autorización por escrito de la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología;
- III. Por realizar obras no autorizadas;
- IV. Por resolución judicial o administrativa que incida con el objeto de la autorización; y
- V. Por el incumplimiento de cualquiera de las condiciones de la presente autorización.



**Décima Cuarta.** - Son causas de nulidad de la presente Autorización:

- I. Que la presente autorización se haya emitido por error o violencia en su emisión; y
- II. Que la presente autorización se haya expedido en contravención a lo dispuesto en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y sus reglamentos.

**Décima Quinta.** - Cualquier otro aspecto no contemplado en la presente autorización, se registrá por lo dispuesto en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, Ley de Gobierno y Administración Municipal y demás disposiciones legales aplicables.

Dada en la ciudad de Hermosillo, Sonora, a los 01 días del mes de Febrero del año Dos Mil Veinte Cuatro.

**EL COORDINADOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

C. ING. ASTARTE CORRO RUIZ

**FIRMA DE CONFORMIDAD  
POR "EL DESARROLLADOR"**

**MILENIUM CONSTRUCASA, S.A. DE C.V.  
C. LUIS ENRIQUE ACOSTA SUAREZ  
REPRESENTANTE LEGAL**



HOJA DE FIRMAS CORRESPONDIENTE A LA AUTORIZACION No. 10-950-2024, DEL DESARROLLO INMOBILIARIO HABITACIONAL "REAL DE PALMAS".

**Convocatoria pública No. 004**

El H. Ayuntamiento de Nogales, Sonora, a través de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 36, 42 y 44 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora en vigor. Convoca a las personas físicas y morales con la capacidad técnica, legal y económica que se requiera y que estén en posibilidades de llevar a cabo la ejecución de la obra de la Licitación Pública Estatal, de conformidad con lo siguiente:

Licitación Pública Estatal No.	Costo de las bases	Fecha límite para la compra de bases	Visita a la obra	Junta de aclaraciones	Acto de presentación y apertura de proposiciones
LPO-826043999-005-2024	\$3,539.00	27/Febrero/2024	23/Febrero/2024 12:00 horas	26/Febrero/2024 12:00 horas	05/Marzo/2024 10:00 horas
<b>Capital contable mínimo requerido</b>	<b>Obra</b>			<b>Plazo de ejecución</b>	
\$4,000,000.00	PAVIMENTACION DE CONCRETO HIDRAULICO DE CALLE JOAQUIN PARDAVE (ENTRE CALLE JOAQUIN PARDAVE Y ARROYO JOAQUIN PARDAVE, COLONIA LOMAS DE NOGALES 2), CALLE ALFREDO MANZANERO (ENTRE CALLE LEONOR MANDUJANO Y CJON. SIN NOMBRE, COLONIA ALTAMIRA) Y CALLE SAO PAULO (ENTRE CALLE MANAGUA Y CALLE MALAGA, COLONIA ESPERANZA), EN LA CIUDAD DE NOGALES SONORA, DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.			Inicio 18/Marzo/2024	Termino 15/Junio/2024

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 42 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora; por ser Licitación Pública Estatal, únicamente pueden participar personas de Nacionalidad Mexicana, con domicilio fiscal dentro del territorio del Estado de Sonora.

I.- CONSULTA Y VENTA DE BASES DE LICITACION: Las bases de esta licitación se encuentran disponibles para su consulta en la página de Internet del Sistema COMPRANET SONORA: <https://compranet.sonora.gob.mx/sistema/portal>, y en: las oficinas de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, ubicados en Calle de las Peñas No. 47, Colonia Pueblo Nuevo, Nogales, Sonora, Teléfono (631) 1625100 en días hábiles, de lunes a viernes, con el siguiente horario: 8:00 a 15:00 Horas; a partir del día 19 de febrero del 2024 y hasta el día 27 de febrero de 2024.

Forma de pago: La forma de pago para la compra de las bases será una vez que la empresa haya quedado registrada en la plataforma COMPRANET SONORA, al consultar el procedimiento, deberán mostrar su interés en "Participar" y deberá omitir pulsar la opción de "Imprimir pase en caja". Se deberá acudir y presentar copia de esta convocatoria a las cajas de pago de la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de Nogales Sonora, ubicada en Avenida Álvaro Obregón No. 339, Colonia Fundo Legal, C.P. 84030, Nogales Sonora, de 8:00 a 15:00 hrs. en días hábiles a partir de la publicación de la presente convocatoria, hasta el día límite de inscripción, el pago será en efectivo o mediante cheque certificado, a nombre del Municipio de Nogales Sonora.

Nota Importante: Únicamente se deberán pagar las bases en las cajas de la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de Nogales Sonora presentando copia de esta convocatoria, en ninguna otra instancia se deberá llevar a cabo el pago. De lo contrario no se admitirá la entrega del sobre y por lo tanto su participación en la licitación.

-El acto de juntas de aclaraciones y presentación y apertura de proposiciones de la licitación, se llevarán a cabo conforme lo estipulado en las Bases de la Licitación.

-Se otorgará el 30% de anticipo.

-Los requisitos generales que deberán acreditar y presentar los interesados, están ampliamente descritos en las bases correspondientes de la presente licitación.

-La revisión de los documentos será cuantitativa, la revisión cualitativa se realizará durante el proceso de licitación.

-Los recursos para la ejecución de la obra de la licitación provienen de Recursos del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal (FAISMUN), Ejercicio 2024.

-Criterios de adjudicación: El contrato para esta licitación, se adjudicará a la Persona física o moral cuya proposición resulte solvente por reunir los criterios de evaluación especificados en las bases de licitación y de conformidad con lo establecido en el artículo 51 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora.

-Invitados: Cualquier persona podrá asistir a los actos de presentación y apertura de proposiciones de licitación en calidad de observador, sin necesidad de adquirir bases de licitación, registrándose previamente. Dicho registro se efectuará cuando menos con 48 horas de antelación, en: Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, ubicados en Calle de las Peñas No. 47, Colonia Pueblo Nuevo, Nogales, Sonora. Además, se invita al Órgano de Control y Evaluación Gubernamental del Municipio de Nogales Sonora para que participen en los actos de las licitaciones.



Atentamente,  
**ING. JORGE IGNACIO MEDINA ESQUEDA**  
Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología  
H. Ayuntamiento de Nogales Sonora.

Nogales, Sonora a 19 de febrero del 2024.



CONVOCATORIA

El Municipio de San Luis Río Colorado, Sonora, en cumplimiento a lo dispuesto artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y de conformidad con los artículos 225 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Sonora, y artículos 27, fracción I del artículo 31, fracción III del Artículo 37 del Reglamento de Adquisiciones de Bienes, Arrendamientos y Servicios Municipal, se convoca a los interesados a participar en la presente Licitación Pública Nacional, cuya convocatoria contiene las bases de participación, la cual está disponible para consulta y obtención en Internet: <http://compranet.sonora.gob.mx> o bien para solo consulta en: La Dirección de Servicios Administrativos, ubicada Avenida Juárez y calle cuarta, Palacio de Gobierno Municipal, planta alta. Colonia comercial, C.P. 83449. Teléfono: 65353-66622 y 653536-6650 de lunes a viernes, en días hábiles, en un horario de 8:00 a 15:00 horas.

Licitación Pública Nacional No.	LPA-826055984-001-2024
Fecha de Publicación en Compranet	19 de febrero de 2024
Descripción de la licitación:	"SUMINISTRO DE PAPELERIA Y ARTICULOS DE OFICINA Y ARRENDAMIENTO DE 63 EQUIPOS DE MULTIFUNCIONALES DE FOTOCOPIADO PARA LAS DIVERSAS DEPENDENCIAS DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS RIO COLORADO"
Costo de la inscripción:	\$2,000.00
Tipo de Licitación.	Presencial
Junta de Aclaraciones	28 de febrero de 2024 a las 12:00 horas, en la DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS RIO COLORADO, que se ubica en Av. Juárez y calle 4ta, Col. Comercial.
Presentación y apertura de proposiciones:	06 de marzo de 2024 a las 12:00 horas, en la SALA DE CABILDO DE PALACIO MUNICIPAL, domicilio ubicado en Av. Juárez y Calle 4ta. S/N, Planta Alta, Colonia Comercial, C.P. 83400
Fallo:	07 de marzo de 2024 a las 12:00 horas en la SALA DE CABILDO DE PALACIO MUNICIPAL el domicilio ubicado en Av. Juárez y Calle 4ta. S/N, Planta Alta, Colonia Comercial, C.P. 83400

San Luis Río Colorado, Sonora a 19 de febrero de 2024.

ATENTAMENTE

C.P. J. REFUGIO ZAVATA BUENO  
DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
COMITÉ DE GASTO Y FINANCIAMIENTO  
SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA



Publicación de Información Pública  
sin validez legal



CONVOCATORIA

El Municipio de San Luis Río Colorado, Sonora, en cumplimiento a lo dispuesto artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y de conformidad con los artículos 225 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Sonora, y artículos 27, fracción I del artículo 31, fracción III del Artículo 37 del Reglamento de Adquisiciones de Bienes, Arrendamientos y Servicios Municipal, se convoca a los interesados a participar en la presente Licitación Pública Nacional, cuya convocatoria contiene las bases de participación, la cual está disponible para consulta y obtención en Internet: <http://compamet.sonora.gob.mx> o bien para solo consulta en: La Dirección de Servicios Administrativos, ubicada Avenida Juárez y calle cuarta, Palacio de Gobierno Municipal, planta alta. Colonia comercial, C.P. 83449. Teléfono: 65353-66622 y 653536-6650 de lunes a viernes, en días hábiles, en un horario de 8:00 a 15:00 horas.

Licitación Pública Nacional No.	LPA-826055984-002-2024
Fecha de Publicación en Compranet	19 de febrero de 2024
Descripción de la licitación:	"PRESTACION DE SERVICIOS DE GUARDIAS DE SEGURIDAD PARA DIVERSOS PUNTOS DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS RIO COLORADO",
Costo de la Inscripción:	\$2,000.00
Tipo de Licitación.	Presencial
Junta de Aclaraciones	28 de febrero de 2024 a las 13:00 horas, en la DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS RIO COLORADO, que se ubica en Av. Juárez y calle 4ta, Col. Comercial.
Presentación y apertura de proposiciones:	06 de marzo de 2024 a las 13:00 horas, en la SALA DE CABILDO DE PALACIO MUNICIPAL, domicilio ubicado en Av. Juárez y Calle 4ta. S/N, Planta Alta, Colonia Comercial, C.P. 83400
Fallo:	07 de marzo de 2024 a las 13:00 horas en la SALA DE CABILDO DE PALACIO MUNICIPAL el domicilio ubicado en Av. Juárez y Calle 4ta. S/N, Planta Alta, Colonia Comercial, C.P. 83400

San Luis Río Colorado, Sonora a 19 de febrero de 2024.

ATENTAMENTE

C.P. J. REFUGIO ZAVALA BUENO  
DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
COMITÉ DE GASTO Y FINANCIAMIENTO  
SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA

**E D I C T O**

**RADICADO JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE ANA LUISA CONS RUIZ Y/O ANA LUISA CONS RUIZ DE BADILLA Y/O ANA LUISA CONS DE BADILLA Y/O ANA LAURA CONS DE BADILLA CONVÓQUESE QUIENES CRÉANSE DERECHO HERENCIA, DEDUCIRLO A JUICIO. JUNTA HEREDEROS LAS DIEZ HORAS DEL DÍA CUATRO DE MARZO DE DOS MIL VEINTICUATRO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO.- EXPEDIENTE NÚMERO 1110/2023.**

**ATENTAMENTE**

**JUZGADO CUARTO "B" DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
DISTRITO JUDICIAL DE HERMOSILLO, SONORA**



**SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS "B"  
DEL DISTRITO JUDICIAL DE HERMOSILLO  
LIC. MYRIAM GUADALUPE MORENO ALVARADO**

**PUBLICACIÓN EDICTOS: EN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN, Y BOLETÍN OFICIAL DEL ESTADO DE SONORA, POR DOS VECES DE DIEZ EN DIEZ DÍAS.**

**JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL**

**EDICTO DE NOTIFICACIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS Y REQUERIMIENTO DE PAGO.-  
C.KARLA FABIOLA TERRAZAS RIVERA.-  
PRESENTE.-**

**HERMOSILLO, SONORA QUE EN EL EXPEDIENTE 1525/2022, RADICADO ANTE JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL, RELATIVO AL JUICIO JURISDICCIÓN VOLUNTARIA, PROMOVIDO POR ADMINISTRADORA FOME 2, S. DE R. L DE C.V, EN CONTRA DE KARLA FABIOLA TERRAZAS RIVERA, SE ORDENA NOTIFICAR POR EDICTOS, MEDIANTE PUBLICACIONES EN EL BOLETÍN OFICIAL, PERIÓDICO EL IMPARCIAL Y/O PERIÓDICO EL EXPRESO Y ESTRADOS DE ESTE JUZGADO, POR UNA SOLA VEZ, PARA QUE SE LE HAGA SABER LO SIGUIENTE:**

1.- Que se les notifique y se les haga saber que el nuevo titular del crédito otorgado a **C.KARLA FABIOLA TERRAZAS RIVERA**, en virtud del Contrato de Apertura de Crédito con Interés y Garantía Hipotecaria, que celebró con **HIPOTECARIA CREDITO Y CASA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE OBJETO VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO HIPOTECARIA**, lo es ahora **ADMINISTRADORA FOME 2, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE**, en razón del **CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/262323**, en relación y la **Escritura Pública número 22,112** otorgada ante la fe del **Lic. Guillermo Escamilla Narvaez, Titular de la Notaría 243**, con ejercicio y residencia en ciudad de México, donde comparecieron entre otros **GRUPO AMARAL ADMINISTRADOR DE CARTERA, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE**, como cedente y por otra parte **ADMINISTRADORA FOME 2, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE**, en su carácter de Cesionario, documento que se adjunta en copia certificada a la presente.

2.- De igual forma, se le haga saber **C.KARLA FABIOLA TERRAZAS RIVERA**, que la obligación de pago de dicho crédito, lo deberá de realizar en el domicilio ubicado en Avenida Paseo de la Reforma 404, Piso 13, Despacho 03 Colonia Juárez Delegación Cuauhtémoc, Ciudad de México, conforme lo establece el artículo 2260 del Código Civil para el Estado de Sonora.

3.- Asimismo, y con motivo de la notificación que se solicita, se le deberá requerir al **C.KARLA FABIOLA TERRAZAS RIVERA**, para que realice el pago del Total del Adeudo de Pendiente de Pago, en Unidades de Inversión y su equivalente en Moneda Nacional. por las cantidades que a continuación se resumen:

- a) **51,836.00 UDIS**, equivalente al día 30 de Abril de 2022, a la cantidad de **\$379,001.53 (Son: Trescientos Setenta y nueve mil un Pesos 53/100 M.N.)** por concepto de Saldo Insoluto del Crédito (SUERTE PRINCIPAL).
- b) **1,686.72 UDIS**, equivalente al día 30 de Abril de 2022, a la cantidad de **\$12,332.06 (Son: Doce mil trescientos treinta y dos Pesos 06/100 M.N.)** por concepto Seguros.
- c) **8,561.28 UDIS**, equivalente al día 30 de Abril de 2022, a la cantidad de **\$62,593.82 (Son: Sesenta y dos mil pesos 82/100 M.N.)** por concepto de Comisión Administración.
- d) **2,660.65 UDIS**, equivalente al día 30 de Abril de 2022, a la cantidad de **\$19,378.90 (Son: Diecinueve mil trescientos setenta y ocho pesos 90/100 M.N.)** por concepto de Comisión Cobertura.
- e) **48,199.62 UDIS**, equivalente al día 30 de Abril de 2022, a la cantidad de **\$352,400.36 (Son: Trescientos cincuenta y dos mil cuatrocientos pesos 36/100 M.N.)** por concepto de Intereses Moratorios.
- f) **338.24 UDIS**, equivalente al día 30 de Abril de 2022, a la cantidad de **\$2,472.98 (Son: Dos mil cuatrocientos setenta y dos pesos 98/100 M.N.)** por concepto de Intereses Ordinarios.

SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDO

LIC. EMILIANO BARRÓN RUIZ.

# ÍNDICE

## FEDERAL

### TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO DISTRITO 35

Juicio de emplazamiento expediente 12/2021.....	2
Juicio de emplazamiento expediente 802/2014.....	3

### TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO DISTRITO 28

Juicio de emplazamiento expediente 317/2023.....	4
--	---

## ESTATAL

### ISSSTESON

Licitación pública internacional abierta LPA-926049950-001-2024.....	5
--	---

## MUNICIPAL

### H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO

Modificación al presupuesto de egresos del ejercicio fiscal de 2023.....	6
Autorización del desarrollo inmobiliario habitacional denominado "REAL DE PALMAS".....	9

### H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES

Convocatoria pública no. 004.....	22
-----------------------------------	----

### H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS RÍO COLORADO

Licitación pública nacional no. LPA-826055984-001-2024 y no. LPA-826055984-002-2024.....	23
--	----

## AVISOS

Juicio sucesorio intestamentario expediente 1110/2023.....	25
Notificación de cesión de derechos y requerimiento de pago expediente 1525/2022.....	26

Publicación electrónica  
sin validez oficial



GOBIERNO  
DE **SONORA**

BOLETÍN OFICIAL Y  
**ARCHIVO DEL  
ESTADO**

EL BOLETÍN OFICIAL SE PUBLICARÁ LOS LUNES Y JUEVES DE CADA SEMANA. EN CASO DE QUE EL DÍA EN QUE HA DE EFECTUARSE LA PUBLICACIÓN DEL BOLETÍN OFICIAL SEA INHÁBIL, SE PUBLICARÁ EL DÍA INMEDIATO ANTERIOR O POSTERIOR. (ARTÍCULO 6° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

EL BOLETÍN OFICIAL SOLO PUBLICARÁ DOCUMENTOS CON FIRMAS AUTÓGRAFAS, PREVIO EL PAGO DE LA CUOTA CORRESPONDIENTE, SIN QUE SEA OBLIGATORIA LA PUBLICACIÓN DE LAS FIRMAS DEL DOCUMENTO (ARTÍCULO 9° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

La autenticidad de éste documento se puede verificar en  
<https://boletinoficial.sonora.gob.mx/informacion-institucional/boletin-oficial/validaciones> CÓDIGO: 2024CCXIII15I-19022024-C6F93DDA3

