



GOBIERNO  
DE SONORA

# BOLETÍN OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA  
SECRETARÍA DE GOBIERNO - BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO

Hermosillo, Sonora

Tomo CCX

Número 52 Sec. XXXVIII

Jueves 29 de Diciembre de 2022

## CONTENIDO

**ESTATAL** ♦ **PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO** ♦ Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción de los H. Ayuntamientos de Santa Cruz, Saric, Suaqui Grande, Tepache, Trincheras, Ures y Villa Pesqueira.

## DIRECTORIO

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA  
DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO

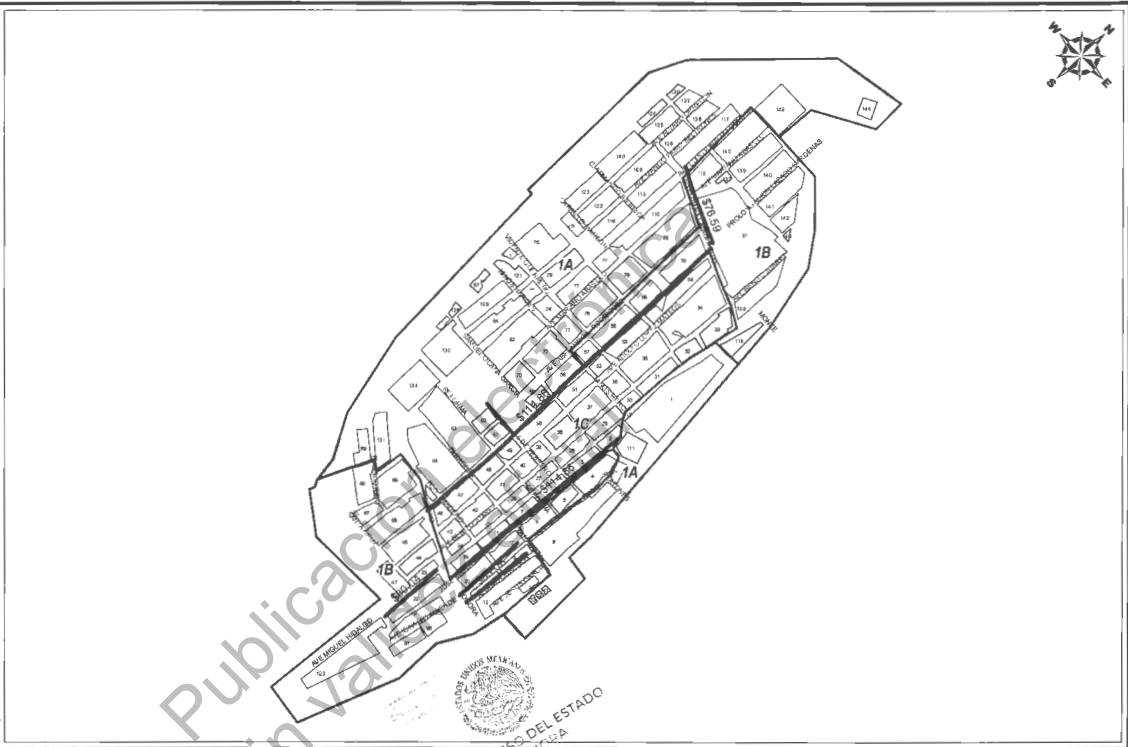
SECRETARIO DE GOBIERNO  
DR. ÁLVARO BRACAMONTE SIERRA

DIRECTOR GENERAL DE BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO  
DR. JUAN CARLOS HOLGUÍN BALDERRAMA

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 47.86
1B	\$ 76.59
1C	\$ 114.86



NOTAS:  
 \* LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
 \* LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRO  
 \* APLICAN EN A LOS TERRENOS COMPROMISOS EN EL AREA DE CALIFICACION DE REGIMEN DE REGISTRO QUE APARECE  
 \* LOS VALORES ANCHOS POR CALLE SE APLICAN EN TANTO A LOS PRECIOS COMO PREFERE A LOS METROS.



H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. \_\_\_\_\_  
 PRESIDENTE: \_\_\_\_\_  
 SECRETARIO: \_\_\_\_\_  
 FECHA: 29/12/2022

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 76  
 DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_  
 DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_  
 FECHA: 10/01/2023

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: SANTA CRUZ, SONORA  
 POBLACION: SANTA CRUZ, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 1:9.000  
 AÑO: 2022

REGISTRADURA MUNICIPAL  
 SANTA CRUZ SONORA

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 21.18

NOTA:  
 1- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PEROS.  
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR AREA CUADRADO DE CALLES Y LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE INDICAMIENTO, RESERVAO QUE APAREZCA EN LOS PLANOS MUESTROS POR CALLE SI AFICAVAN DIRECTORA LOS PREDIOS COMPARTIRE A LOS MISMOS.

Publicación electrónica  
 Sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE SESION NO. 2000 DE CUE MIGUEL HIDALGO, SONORA. FECHA: 30/12/2022  
 PRESIDENTE: [Signature] SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO SECRETARÍA DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO NO. 716 DE SONORA. FECHA: 10/12/2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: SANTA CRUZ, SONORA  
 POBLACION: CUE MIGUEL HIDALGO, REGION: 02  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2022

SINDICATURA MUNICIPAL SANTA CRUZ SONORA


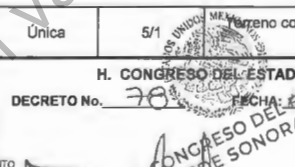
**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2023**

Calidades	Antiguo						Industrial														
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Corriente)		E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)								
<b>Elementos característicos:</b>																					
<b>Estructura;</b>	Adobe, piedra, ó mboles		Adobe, piedra, ladrillo ó mboles		Adobe, piedra, ladrillo ó mboles		Adobe, ladrillo, mboles ó sin ellos		Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos corticos de concreto armado								
<b>Muros</b>																					
<b>Columnas</b>																					
<b>Techos y Entrepisos;</b>	Vigas de madera y entosetado		Vigas de madera, entosetado ó entosetado		Entosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante		Vigas ó largueros de madera		Estructura de madera ó fierro en claros pequeños		Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes		Estructura metálica en grandes claros								
<b>Complementos;</b>																					
<b>Azoteas</b>	Aplanado con mazola, teja		Terrazo y aplanado con mazola ó tejas		Aplanado con mazola ó teja		Lámina galvanizada, esbesto ó teja		Lámina galvanizada ó esbesto		Lámina galvanizada ó esbesto		Lámina galvanizada, esbesto estructural								
<b>Aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con molduras decorativas																
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento		Cemento		Cemento pulido ó mosaico		Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares								
<b>Lambrines</b>	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto																
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado																
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar		De madera de tipo medio, entabladas ó similar		De madera de buena calidad, entabladas ó similar		Sencillas de madera ó fierro		Madera ó fierro de tipo económico		Madera ó fierro de tipo económico		Madera, fierro ó aluminio								
<b>Instalaciones;</b>																					
<b>Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar		No hay ó mínima		Muebles de tipo económico		Muebles de tipo económico		Muebles de buena calidad								
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima		Visible con placas de tipo económico		Visible con placas de tipo económico		Oculta con iluminación profusa								
<b>Diversos</b>																					
<b>Acabados;</b>																					
<b>Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de pladra ó similar		Pintura labrada, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico, sin pintar		Pintura de mediana calidad ó muros aparentes		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos								
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, talcos, plafones		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, algunos plafones		Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados								
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo						
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	1,452.21	1,357.82	876.59	2,613.98	2,221.89	1,437.69	3,630.54	3,086.96	1,996.00	1,264.37	1,297.77	899.36	1,524.83	1,296.10	838.65	3,194.87	2,715.84	1,767.18	4,847.09	3,950.03	2,656.90

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del grupo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO NO.: 21 PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. 78 M. CONGR. DE SON. 10/02/2022 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]			<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN</b> <b>MUNICIPIO: SANTA CRUZ</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> AÑO 2022		
---	--	--	---	--	--	--	--	--

SINDICATURA MUNICIPAL  
SANTA CRUZ SONORA

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES 2023					
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO</b>					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	58,595.43
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	29,297.72
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	23,438.17
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	16,625.45
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,929.76
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO</b>					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	2,343.81
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,171.91
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	585.95
<b>TERRENOS MINEROS</b>					
Mineros	Única	Única	5/1	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	14,522.15
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDOS No. _____ FECHA: 29/12/2022  SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO SANTA CRUZ SONORA PRESIDENTE MUNICIPAL ÚNICO SECRETARIO		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. 78 FECHA: 20/12/2022  H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE      DIP. SECRETARIO      DIP. SECRETARIO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha <b>MUNICIPIO: SANTA CRUZ</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> AÑO 2022	

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO 2023															
Caldades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, maderas ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aleados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
<b>Estructura ; Muros</b>															
<b>Techos y entrepiso</b>	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
<b>Complementos ; Azoteas</b>	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
<b>Apianados</b>	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
<b>Pisos</b>	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinyl			Madera, mármol		
<b>Lambrines</b>	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
<b>Ventanería</b>	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
<b>Puertas</b>	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
<b>Eléctrica</b>	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
<b>Diversos</b>										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
<b>Acabados; Exteriores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachales ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
<b>Interiores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	2,221.89	1,887.68	1,222.04	3,086.96	2,622.70	1,937.26	4,647.09	3,950.03	2,555.90	6,752.80	5,739.88	3,714.04	9,067.96	7,731.96	5,019.95
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se describen dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2															
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones y valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente.															
H. AYUNTAMIENTO ACYA DE CABILDO No. 2 SANTA CRUZ SONORA				H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 78 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA				VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA <b>MUNICIPIO: SANTA CRUZ</b> ESTADO DE SONORA AÑO 2022							
PRESIDENTE SINDICATURA MUNICIPAL SECRETARIO				DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO											

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	5 418.52

**AYUNTAMIENTO**  
SARIC, SONORA

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

NOTAS:  
 1- LOS VALORES SE TRATAN COMO EN PISES  
 2- LOS VALORES CATASTRALES FORMERAMENTE QUINADO  
 3- APLICAR EN EL CASO DE REFORMAS CONFORMANDO EN LA LAR  
 4- DE CADA ZONA SE INDICAN UN O DOS EJEMPLOS QUE AÑADIR  
 5- LOS VALORES ANTERIORES POR CASO SE VAN ZONAS  
 6- DIRECTOR A LOS PISES CON FRENTE A LOS MISMOS.

<p>H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL 2021 - 2024</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. 23</p> <p>FECHA: 24/09/2022</p> <p>PR.SIDENTE: <i>Kariona Lizette</i></p> <p>SINDICO: <i>MASESUARECA</i></p> <p>SECRETARIO:</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <i>178</i></p> <p>FECHA: <i>10/oct/2022</i></p> <p>DIP. PR.SIDENTE: <i>[Signature]</i></p> <p>DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p> <p>DIP. SECRETARIO:</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: SARIC, SONORA</p> <p>POBLACION: SARIC, REGION: 01</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>ESCALA: 1:4,000      AÑO: 2022</p>
---	--	--

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1A</td> <td>\$ 16.80</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	1A	\$ 16.80		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
1A	\$ 16.80							
<p>NOTA:      1. LOS VALORES ESTIMADOS SON EMPESOS.      2. LOS VALORES CATASTRALES DE FONDOTERMO QUADRUADO APPLICABLES A LOS TERRENOS CONFINADOS EN EL AREA DE CALLE COMO SE MUESTRAN EN EL RECUADRO DE REFERENCIA.      3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTAMENTE A LOS PREDIOS CON FRONTERA A LOS RANOS.</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="219 875 641 985"> <p>ADMINISTRACION MUNICIPAL 2021 - 2024</p> <p>ACTA DE CABEERO NO. <u>23</u> FECHA: <u>24/06/2022</u></p> <p>PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p> </td> <td data-bbox="641 875 1071 985"> <p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>[Signature]</u> FECHA: <u>10/12/2022</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p> </td> <td data-bbox="1071 875 1502 985"> <p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: SARIC, SONORA</p> <p>POBLACION: SASABE, REGION: 01</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:14,000 AÑO: 2022</p> </td> </tr> </table>		<p>ADMINISTRACION MUNICIPAL 2021 - 2024</p> <p>ACTA DE CABEERO NO. <u>23</u> FECHA: <u>24/06/2022</u></p> <p>PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>[Signature]</u> FECHA: <u>10/12/2022</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: SARIC, SONORA</p> <p>POBLACION: SASABE, REGION: 01</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:14,000 AÑO: 2022</p>			
<p>ADMINISTRACION MUNICIPAL 2021 - 2024</p> <p>ACTA DE CABEERO NO. <u>23</u> FECHA: <u>24/06/2022</u></p> <p>PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>[Signature]</u> FECHA: <u>10/12/2022</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: SARIC, SONORA</p> <p>POBLACION: SASABE, REGION: 01</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:14,000 AÑO: 2022</p>						



<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2A</td> <td>\$ 16.80</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	2A	\$ 16.80	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
2A	\$ 16.80						
<p>NOTA:      1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS D.      2.- LOS VALORES CADA STRALES POR METRO CUADRADO.      3.- LOS VALORES CADA STRALES POR METRO CUADRADO.      4.- LOS VALORES CADA STRALES POR METRO CUADRADO.      5.- LOS VALORES CADA STRALES POR METRO CUADRADO.      6.- LOS VALORES CADA STRALES POR METRO CUADRADO.      7.- LOS VALORES CADA STRALES POR METRO CUADRADO.      8.- LOS VALORES CADA STRALES POR METRO CUADRADO.      9.- LOS VALORES CADA STRALES POR METRO CUADRADO.      10.- LOS VALORES CADA STRALES POR METRO CUADRADO.</p>	<p>H. AYUNTAMIENTO  <b>ADMINISTRACION MUNICIPAL 2021 - 2024</b>      24/06/2022</p> <p>H. CONGRESO DEL ESTADO      DEPARTAMENTO DE SONORA</p>	<p>ACTA DE CABLEADO MUNICIPAL</p> <p>DECRETO NO. H. 52/2022      FECHA: 20/09/2022</p> <p>TABLE DE VALORES UNITARIOS DE SUELO      MUNICIPIO: SARIC, SONORA      POBLACION: CUE BABOCOMARI, REGION: 02      ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2022</p>					
<p>PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____</p>	<p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>						

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$ 16.80


  
  

**H. AYUNTAMIENTO**  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SARIC, SONORA

**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SONORA

NOTA:  
- LOS VALORES SE ESTABLECEN EN PISOS.  
- LOS VALORES CATASTRALES SE FORMAN EN CUADRADOS.  
- APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE INGRESO EN EL REGISTRO QUE APARECE.  
- LOS VALORES APPLICADOS POR CALLE SE APLICAN EN DIRECTO A LOS PRECIOS QUE ENTREN A LOS MUEBLES.

<b>H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL 2021 - 2024</b> ACTA DE CABILDO NO. <u>23</u> FECHA: <u>24/06/2022</u> PRESIDENTE: <u>KAROLIN LIZETTE MARCELA SUAREZ</u> SINDICO: _____      SECRETARIO: _____			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO NO. <u>PE</u> FECHA: <u>10/07/2022</u> DIP. PRESIDENTE: _____      DIP. SECRETARIO: _____      DIP. SECRETARIO: _____			<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: SARIC, SONORA POBLACION: CUE CERRO PRIETO, REGION: 03 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:5,000      AÑO: 2022		
--	--	--	---	--	--	---	--	--

<p>POBLACION CUE LOS CHIRRIONES, REG. 04</p>		<p>VALOR \$ 16.80</p>	
			
<p>H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL 2021 - 2024 ACTA DE CABILDINO NO. _____ PRESIDENTE: <i>Karina Lizette</i> SINDICO: _____ SECRETARIO: _____ FECHA: 24/06/2022</p>		<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO NO. <i>7809</i> DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ FECHA: <i>10/06/2022</i></p>	
<p>ESTADO DE SONORA</p>		<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: SARIC, SONORA POBLACION: VARIOS, REGION: ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2022</p>	

Publicación electrónica sin validez oficial

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2023**

Calidades	Antiguo			Industrial														
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)											
<b>Elementos característicos:</b>	Adobe, piedra, ó mótos	Adobe, piedra, ladrillo ó mótos	Adobe, piedra, ladrillo ó mótos	Adobe, ladrillo, mótos ó sin éllos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos corticos de concreto armado											
<b>Estructura; Muros</b>																		
<b>Columnas</b>				Ladrillo, madera o fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro											
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y entosetado	Vigas de madera, entosetado ó entosetado	Entosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguerías de madera abundante	Vigas ó largueros de madera	Estructura de madera ó fierro en d'arje pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros											
<b>Complementos; Azoteas</b>	Aplanado con mezzia, teja	Terrado y aplanado con mezzia ó tejas	Aplanado con mezzia ó teja	Lámina galvanizada, asbesto ó teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural											
<b>Aplanados</b>	De mezzia o yeso, mal terminados	De mezzia ó yeso	De mezzia ó yeso con motivos decorativos		Mezzia mal terminada ó sin aplanar	Mezzia ó yeso	Mezzia ó yeso											
<b>Pisos</b>	De cemento pulido o de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta estática, pisos de cemento con acabado especial ó similares											
<b>Lambrines</b>	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido ó mosaico	Azuéjio ó mosaico											
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos												
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entableradas ó similar	De madera de tipo medio, entableradas ó similar	De madera de buena calidad, entableradas ó similar		Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio											
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad											
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación profusa											
<b>Diversos</b>							Ductos de aire											
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pintura ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos											
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados											
Estados de conservación	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1,177.46	1,069.72	647.60	1,345.67	1,211.10	740.22	1,862.21	1,611.39	658.24	504.63	454.16	277.54	1,429.77	1,286.80	790.58	2,354.92	2,119.43	1,295.21

Nota: Las construcciones de tipo industrial se clasifican en los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican de acuerdo al tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

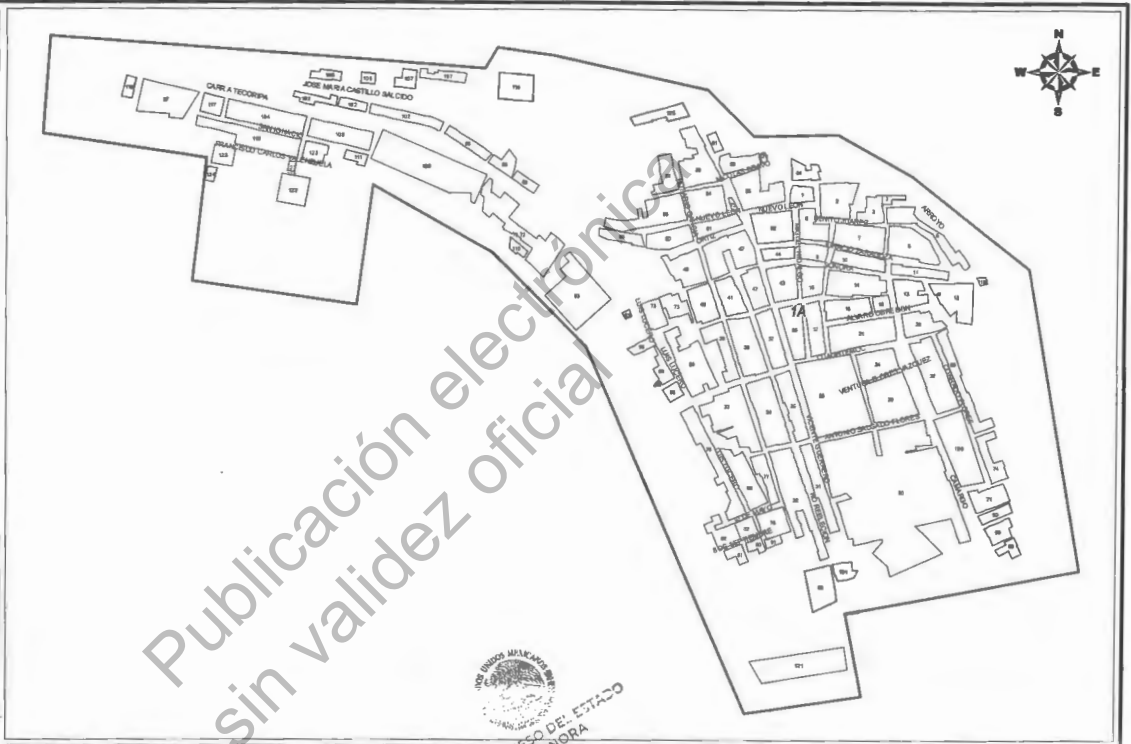
ACTA DE CABILDO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SARIC, SONORA, DEL 24 DE JUNIO 2022. H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA. DECRETOS No. 78. TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MUNICIPIO: SARIC ESTADO DE SONORA AÑO 2022

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2021-2024. PRESIDENTE, SINDICO, SECRETARIO, DIP. PRESIDENTE, DIP. SECRETARIO, DIP. SECRETARIO.

FECHA: 20/01/2023

# SUAQUI GRANDE

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$19.92



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES ESTABLECIDOS POR METRO CUADRADO APLICAN EN LOS TERRENO COMPRENDIDOS EN EL AREA DE DADA ZONA SE NO CUMPLE EL REQUISITO QUE ANTERIOR.  
 3.- LOS VALORES ANTERIORES POR CALLE SE APLICARON DIRECTOS A LOS PRECIOS COMO SE VE A LOS MUESTRAS.



**H. AYUNTAMIENTO**

DECRETO NO. \_\_\_\_\_ FECHA: 28/09/2022

PRESIDENTE MUNICIPAL: Ma. Lorena...  
 SECRETARIO MUNICIPAL: Gipe...

SUAQUI GRANDE, SONORA

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA**

DECRETO NO. \_\_\_\_\_ FECHA: 10/sep/2022

DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_  
 DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_  
 DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

MUNICIPIO: SUAQUI GRANDE, SONORA

POBLACION: SUAQUI GRANDE, REGION: 01

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2022

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES 2023						
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL	
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>						
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	59,779.47	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	29,889.74	
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	23,911.79	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	15,941.19	
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,988.97	
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>						
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2,391.18	
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,195.59	
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	597.79	
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO No. 2022-03-03-001  PRESIDENCIA MUNICIPAL H. GOBIERNO MUNICIPAL SUAQUI GRANDE, SONORA.		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. 78  DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha <b>MUNICIPIO: SUAQUI GRANDE</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> AÑO 2022	

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO 2023															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carizto			Ladrillo ó block con refuerzos alados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura ; Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigüeta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vitril			Madera, mármol		
Laminados	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, alankrio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, alankrio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, latón		
Acabados; Exteriores	Muros ajarados ó plataba pintada			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plomo, tachalet ó similar			Pintura de buena calidad, pintura, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Valores Por M2 en pesos	538.02	496.16	298.90	1,494.49	1,366.74	826.95	1,992.65	1,793.38	1,095.96	2,391.18	2,152.06	1,315.15	3,188.24	2,869.41	1,753.53
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2															
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valorados especialmente.															
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDADO No. 1 PRESIDENCIA MUNICIPAL BOYNTAMIENTO 502 H. AYUNTAMIENTO SUAQUI GRANDE, SONORA				H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 70 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO				VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO : SUAQUI GRANDE ESTADO DE SONORA AÑO 2022							

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2023																					
Antiguo									Industrial												
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos Característicos:</b>	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Ladrillo, maderas ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corticos de concreto armado		
<b>Estructura; Muros</b>										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
<b>Columnas</b>																					
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enlucado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguetas de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
<b>Complementos; Azoteas</b>	Aplanado con mezzcla, teja			Terrado y aplanado con mezzcla ó tejas			Aplanado con mezzcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
<b>Aplanados</b>	De mezzcla ó yeso, mal terminados			De mezzcla ó yeso			De mezzcla ó yeso con motivos decorativos						Mezzcla mal terminada ó sin aplanar			Mezzcla ó yeso			Mezzcla ó yeso		
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, losa de cemento con acabado especial ó similares		
<b>Lambrines</b>	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
<b>Instalaciones; Sanitarias</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
<b>Diversos</b>																			Ductos de aire		
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, flocos, plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
<b>Estados de conservación</b>	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	996.32	880.00	447.98	1,394.85	1,255.37	767.17	1,594.12	1,434.71	867.77	1,195.20	1,179.34	1,109.60	597.79	538.02	328.79	1,693.75	1,524.38	936.55	2,789.71	2,510.74	1,534.34

Notas: Las modificaciones que no sean de los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO DE SUAQUI GRANDE, SONORA  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETOS DE SOG  
 DECRETO No. 78  
 FECHA: 10 Oct 2022  
 MUNICIPIO: SUAQUI GRANDE  
 ESTADO DE SONORA  
 AÑO 2022



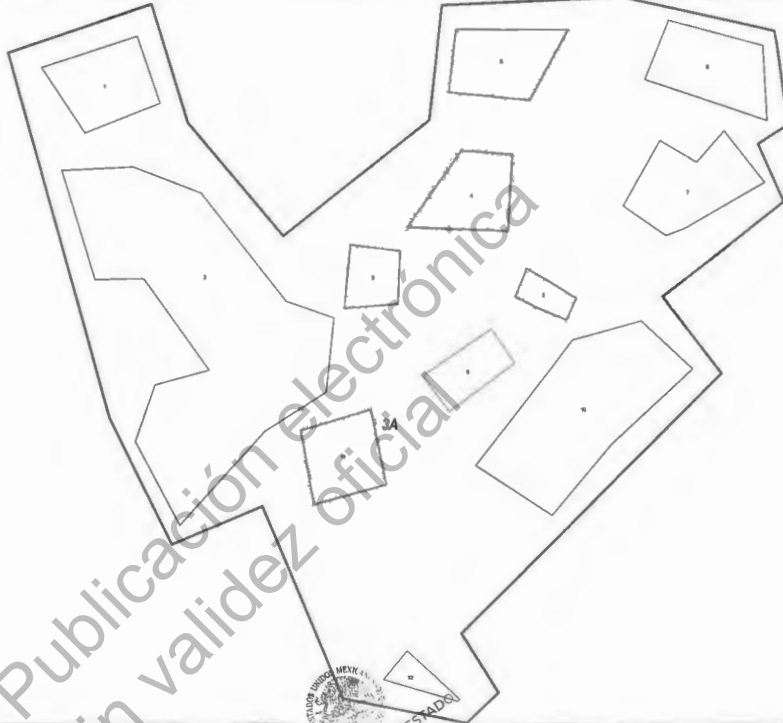
# TEPACHE



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$ 21.00



NOTA:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES DETERMINADOS POR METRO CUADRADO SE APLICAN A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE UNA ZONA DE TROPICAL Y EL MEDICAMENTO QUE ANEXE A LOS VALORES ANEXADOS POR CALLE DE APLICACION DIRECTOR A LOS PRECIOS CON TENDENCIA A LOS SIGUIENTES



H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 78 PRESIDENCIA  
 H. AYUNTAMIENTO DE TEPACHE, SONORA  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]  
 FECHA: 12/29/2022

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO NO. 78  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 FECHA: 12/29/2022

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: TEPACHE, SONORA  
 POBLACION: CUE CASA GRANDE, REGION: 03  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:1,000 AÑO: 2022

<p>POBLACION MINERA LAMPAZOS, REG. 02</p>		<p>VALOR \$ 6.48</p>	
<p>Publicación electrónica Sin validez oficial</p>			
<p><small>NOTAS: 1.- LOS VALORES SE DAN EN MONEDAS EN PESOS. 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SON PARA EFECTOS DE REFERENCIA Y NO SON DE OBLIGACION DE PAGAR. LA VERIFICACION DEL REGISTRO DE ANEXOS ES DE LA RESPONSABILIDAD DE LOS PARTICIPANTES. DIRECTOR A LOS PREJUDICIALES ALOS SEÑALADOS</small></p>			
<p><b>AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>1381</u> PRESIDENCIA H. AYUNTAMIENTO DE TEPACHE, SONORA PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u></p>		<p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</b></p> <p>DECRETO NO. <u>1381</u> H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA FECHA: <u>10/01/2022</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	
<p><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: TEPACHE, SONORA POBLACION: VARIOS, REGION: ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2022</p>			

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2023																				
Calidades	Antiguo						Industrial													
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)				
<b>Elementos característicos:</b>	Adobe, piedra, ó mstos		Adobe, piedra, ladrillo ó mstos		Adobe, piedra, ladrillo ó mstos		Adobe, ladrillo, mstos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corrika de concreto armado				
<b>Estructura; Muros</b>							Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro				
<b>Columnas</b>							Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro				
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosetado		Vigas de madera, enlucado ó enlosetado		Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre vquería de madera abundante		Vigas ó ligueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros				
<b>Complementos; Azoteas</b>	Aplanado con mezcla, teja		Termino y aplanado con mezcla ó tejas		Aplanado con mezcla ó teja		Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Láminar galvanizada, asbesto estructural				
<b>Aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con motivos decorativos					Mezcla mal terminada ó sin replomar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso				
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta estética, piso de cemento con acabado especial ó similares				
<b>Lambrines</b>	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto								Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico				
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado					Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos							
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar		De madera de tipo medio, entabladas ó similar		De madera de buena calidad, entabladas ó similar					Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio				
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar		No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad				
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa				
<b>Diversos</b>																Ductos de aire				
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pinturas de buena calidad		Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos				
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, falsos plafones		Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados				
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo		
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	1,806.00	1,041.88	971.80	2,891.32	2,457.62	1,590.22	4,015.72	3,413.38	2,208.65	803.68	441.73	1,686.60	1,433.61	927.63	3,533.83	3,003.76	1,943.61	5,140.12	4,369.10	2,827.07

Nota: Las construcciones se refieren a los elementos característicos que se describen en esta tabla de acuerdo al tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO N.º 23 PRESTANCIAS H. AYUNTAMIENTO DE TEPACHE, SON.			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 38 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MUNICIPIO: TEPACHE ESTADO DE SONORA AÑO 2022		
FECHA: 23/12/2022	FECHA: 10/01/2022							
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO			

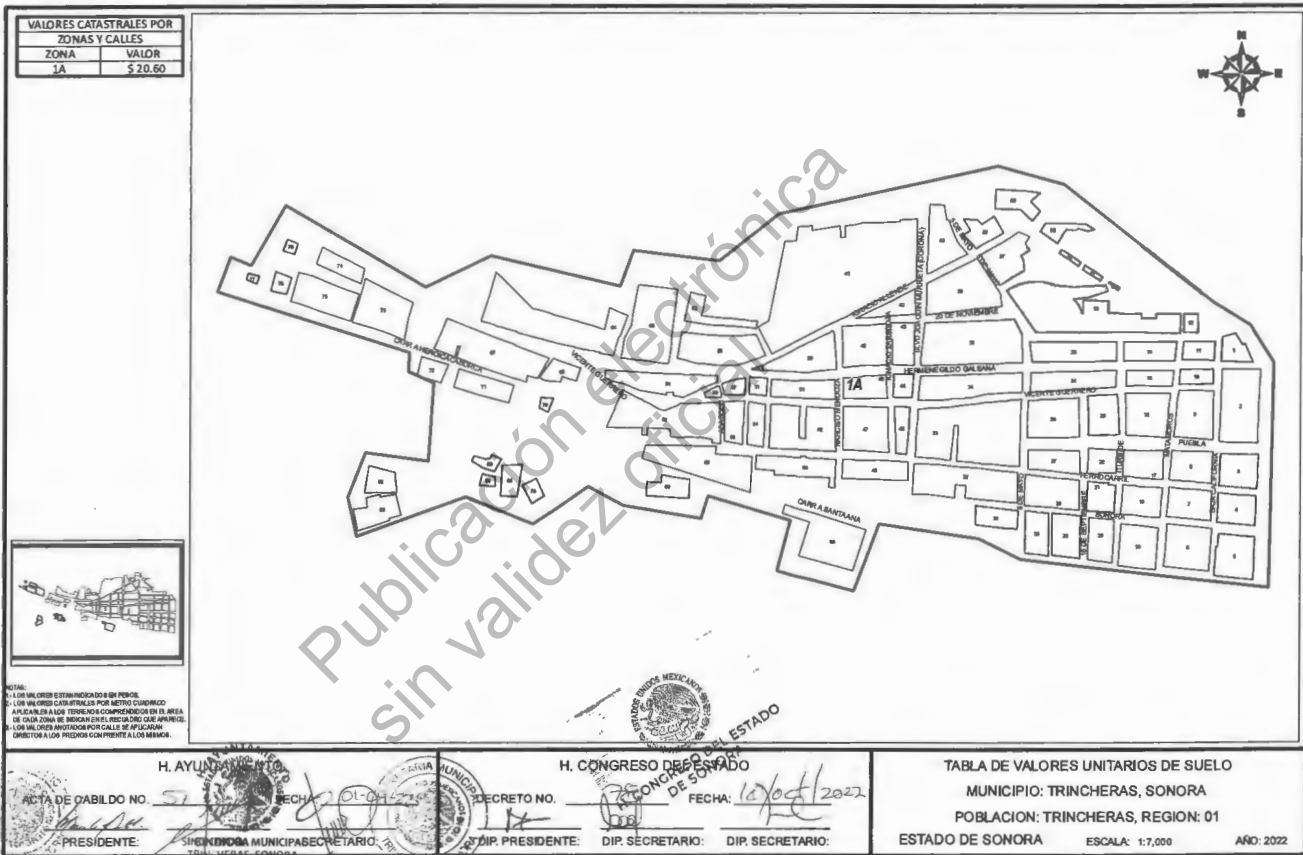
**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2023**

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
<b>Elementos característicos:</b> Estructura; Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartón	Ladrillo ó block con refuerzos albedos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado
Techos y entreplaca	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Viguetas y bovedillas, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
<b>Complementos:</b> Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mel terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, mármol
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, mármol ó madera
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, cielos medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústicos	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
<b>Instalaciones;</b> Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó alabáster	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral
Eléctrica	Viable mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono
<b>Acabados;</b> Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel, tapiz, madera ó similares
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	2,457.52 2,088.17 1,351.69	3,413.36 2,900.95 1,877.35	5,140.12 4,368.10 2,827.07	7,469.24 6,348.85 4,108.08	10,052.15 8,552.28 5,552.53

Nota: Las construcciones que no ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2  
 Nota: Las construcciones con características dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 1000 FECHA: 13/12/2022 PRESIDENCIA H. AYUNTAMIENTO DE TEPACHE, SON. PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 78 FECHA: 10/12/2022 H. CONGRESO DE SONORA DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO		VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA <b>MUNICIPIO: TEPACHE</b> ESTADO DE SONORA AÑO 2022
---	--	--	--	--

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2023					
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	62,785.89
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	31,392.94
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	25,114.36
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	16,742.90
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,139.29
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO</b>					
Agostadero	1ra.	Agostadero	2/1	Praderas naturales	2,511.44
	2da.	Agostadero	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,255.72
	3ra.	Agostadero	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	627.86
<b>TERRENOS MINERO</b>					
Mineros	Única	Única	5a	terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	16,062.87
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDON FECHA: 11/28/2022  <b>PRESIDENCIA</b> <b>H. AYUNTAMIENTO</b> <b>DE TEPACHE, SON.</b>  PRESIDENTE      SINDICO      SECRETARIO		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. 78 FECHA: 10/27/2022  <b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> <b>DE SONORA</b>    DIP. PRESIDENTE      DIP. SECRETARIO      DIP. SECRETARIO			<b>VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha</b>  <b>MUNICIPIO: TEPACHE</b>  <b>ESTADO DE SONORA</b>  AÑO 2022




VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 20.03

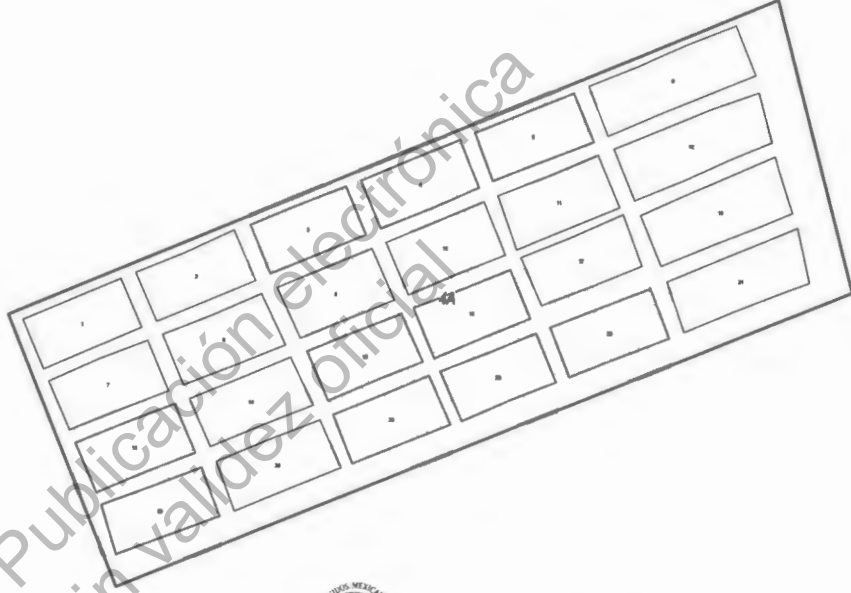
NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PÉSEOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3. APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE OBRAS COMO SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE AFIRMECE.  
 4. LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE PROPORCIONAN DIRECTAMENTE A LOS PROPIETARIOS CON FINES DE ASESORIA.

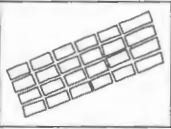
<p>H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TRINCHERAS, SONORA</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>75</u></p> <p>PRESIDENTE: <u>[Signature]</u></p> <p>SINDICATURA MUNICIPAL SECRETARÍA: <u>[Signature]</u></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DECRETO NO. <u>75</u> H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>FECHA: <u>10 Oct 2022</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: TRINCHERAS, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE LAS PLAYAS, REGION: 02</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2022</p>
---	---	--



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
4A	\$ 19.26







NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTIPULADOS EN PERSONA.  
 2.- LOS VALORES CADA STRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE DETERMINAN EN EL SIGUIENTE ORDEN DE PREFERENCIA:  
 3.- LOS VALORES ACCESORIOS POR CALLE SE MULTIPLICAN DIRECTAMENTE A LOS PRECIOS CONFORME A LO MENCIONADO.

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL**  
MUNICIPIO DE TRINCHERAS, SONORA

ACTA DE CABILDO NO. 57

PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
DE SONORA

DECRETO NO. 75 FECHA: 10 de diciembre

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 MUNICIPIO: TRINCHERAS, SONORA  
 POBLACION: CUE SAN RAFAEL, REGION: 04  
 ESTADO DE SONORA    ESCALA: 1:2,500    AÑO: 2022



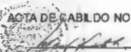

<b>POBLACION</b> <b>CUE OCUCA, REG. 03</b>		<b>VALOR</b> <b>\$ 20.61</b>	
			
<p><small>NOTA:</small>        1. LOS VALORES ESTIPULADOS SON EN METROS.        2. LOS VALORES CATORCEANOS SON POR METRO CUADRO.        3. APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN EL AREA DE CALA COMO SE INDICA EN EL TITULO QUE SE ANEXA.        4. LOS VALORES ANTERIORES POR CALLE SE APLICARON DIRECTOS A LOS PREDIOS CON PRESENCIA DE CALLES.</p>			
<p><b>H. AYUNTAMIENTO</b>          ACTA DE CABILDO NO. <u>52</u>            PRESIDENTE: _____          SINDICO: _____          SECRETARIO: _____          TRINCHERAS, SONORA.</p>	<p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b>          DECRETO NO. _____            DIP. PRESIDENTE: _____          DIP. SECRETARIO: _____          DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b>          MUNICIPIO: TRINCHERAS, SONORA          POBLACION: VARIOS, REGION:          ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:5,000      AÑO: 2022</p>	

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2023																																																						
	Antiguo						Industrial																																															
Calidades	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Corriente)		E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)																																									
<b>Elementos característicos:</b>																																																						
<b>Estructura;</b>	Adobe, piedra, ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mósos		Adobe, piedra, ladrillo ó mósos		Adobe, ladrillo, mósos ó sin ellos		Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos corchos de concreto armado																																									
<b>Murcos</b>							Ladrillo, madera ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro																																									
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y encostrado		Vigas de madera, encostrado ó encostrado		Encostrado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante		Vigas ó largueros de madera		Estructuras de madera ó fierro en claros pequeños		Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes		Estructura metálica en grandes claros																																									
<b>Complementos; Azoteas</b>	Aplanado con mezzala, teja		Terrado y aplanado con mezzala ó tejas		Aplanado con mezzala ó teja		Lámina galvanizada, asbesto ó teja		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada, asbesto estructural																																									
<b>Aplanaos</b>	De mezzala ó yeso, mal terminados		De mezzala ó yeso		De mezzala ó yeso con motivos decorativos				Mezzala mal terminada ó sin decorar		Mezzala ó yeso		Mezzala ó yeso																																									
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento		Cemento		Cemento pulido ó mosaico		Mosaico de buena calidad, loseta cerámica, pisos de cemento con acabado especial ó similares																																									
<b>Lambrines</b>	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto						Cemento pulido ó mosaico		Azulejo ó mosaico																																									
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas		De madera de mediana calidad algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro torjado				Madera ó fierro, perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos																																											
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entableradas ó similar		De madera de tipo medio, entableradas ó similar		De madera de buena calidad, entableradas ó similar				Sencillos de madera ó fierro		Madera ó fierro de tipo económico		Madera, fierro ó aluminio																																									
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fragadero de material pulido ó cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fragadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fragadero porcelanizado ó de material torjado de azulejo ó similar		No hay ó mínima		Muebles de tipo económico		Muebles de tipo económico		Muebles de buena calidad																																									
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima		Visible con placas de tipo económico		Visible con placas de tipo económico		Oculta con iluminación profusa																																									
<b>Diversos</b>													Ductos de aire																																									
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico, sin pintar		Pintura de mediana calidad ó muros aparentes		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos																																									
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, fideos plafones		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, algunos plafones		Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales preferidos																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Estados de conservación</th> <th colspan="2">Bueno</th> <th colspan="2">Regular</th> <th colspan="2">Malo</th> <th colspan="2">Bueno</th> <th colspan="2">Regular</th> <th colspan="2">Malo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Valores Por M2 en peso</td> <td>993.36</td> <td>894.03</td> <td>546.34</td> <td>1,390.70</td> <td>1,251.63</td> <td>764.89</td> <td>1,589.39</td> <td>1,430.44</td> <td>872.16</td> <td>1,982.71</td> <td>1,718.61</td> <td>109.27</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>596.01</td> <td>536.41</td> <td>327.81</td> <td>1,686.72</td> <td>1,519.84</td> <td>933.76</td> <td>2,781.42</td> <td>2,503.26</td> <td>1,529.78</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>													Estados de conservación		Bueno		Regular		Malo		Bueno		Regular		Malo		Valores Por M2 en peso		993.36	894.03	546.34	1,390.70	1,251.63	764.89	1,589.39	1,430.44	872.16	1,982.71	1,718.61	109.27			596.01	536.41	327.81	1,686.72	1,519.84	933.76	2,781.42	2,503.26	1,529.78			
Estados de conservación		Bueno		Regular		Malo		Bueno		Regular		Malo																																										
Valores Por M2 en peso		993.36	894.03	546.34	1,390.70	1,251.63	764.89	1,589.39	1,430.44	872.16	1,982.71	1,718.61	109.27																																									
		596.01	536.41	327.81	1,686.72	1,519.84	933.76	2,781.42	2,503.26	1,529.78																																												
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																																																						
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDÓ No. 52 FECHA 01-01-22 H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL TRINCHERAS, SONORA ADMINISTRACION PRESIDENTE SECRETARIO				H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 78 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO				TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MUNICIPIO: TRINCHERAS ESTADO DE SONORA AÑO 2022																																														

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO 2023**

Calidades	R (Rústico)	C (Comiente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo	Ladrillo ó block con refuerzos alambos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado
<b>Estructura ; Muros</b>					
<b>Techos y entrepisos</b>	Madera, láminas galvanizadas ó asbesto	Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, losetas de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
<b>Complementos ; Azoteas</b>	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
<b>Aplanados</b>	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso
<b>Pisos</b>	Ladrillo ó cemento	Cemento mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinyl	Madera, mármol
<b>Lambrines</b>	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azuñe de tipo económico	Azuñe blanco ó de color	Azuñe de color, decorado, mármol ó madera
<b>Ventanería</b>	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
<b>Puertas</b>	Madera, acabado rústico	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral
<b>Eléctrica</b>	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas reséticas ó similares
<b>Diversos</b>				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono
<b>Acabados; Exteriores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, factales ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra
<b>Interiores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares
<b>Estados de conservación</b>	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	536.41 496.69 298.01	1,490.04 1,341.04 912.12	986.73 1,788.06 1,092.70	2,384.07 2,145.66 1,311.24	3,178.76 2,860.88 1,748.32

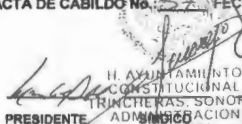

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla, dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO No. 57 FECHA: 02/10/22  
 H. AYUNTAMIENTO  
 CONSTITUCIONAL  
 TRINCHERAS, SONORA.  
 ADMINISTRACION  
 PRESIDENTE: SINDICO 024 SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO No. 78  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DE SONORA  
 10/01/2022  
 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA  
**MUNICIPIO : TRINCHERAS**  
**ESTADO DE SONORA**  
 AÑO 2022

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES 2022						
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL	
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>						
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	59,601.77	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	29,800.89	
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	23,840.71	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	15,893.80	
C) Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,980.09	
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>						
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	2,384.07	
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,192.03	
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	596.01	
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO No. <u>57</u> FECHA: <u>01-08-22</u>  H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL TRINCHERAS, SONORA ADMINISTRACIÓN 2021-2024 <b>PRESIDENTE</b>		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. <u>78</u> FECHA: <u>12-29-22</u>  H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA <b>DIP. SECRETARIO</b>			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha  <b>MUNICIPIO: TRINCHERAS</b>  <b>ESTADO DE SONORA</b>  <b>AÑO 2022</b>	

# URES

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 195.93
1B	\$ 117.55
1C	\$ 78.37
1D	\$ 58.76



NOTA:  
 LOS VALORES ESTIMADOS EN PESOS  
 SON VALORES CONTROLADOS POR MEDIO CASERNO  
 ATINENTES A LOS TERRENOS COMPROMETIDOS EN EL AREA  
 DE MANIFIESTO DE PROPIEDAD DEL REGISTRO DEL MUNICIPIO  
 PARA POR CATEGORIAS DE APLICAR  
 EN CASO DE DUDA CONSULTAR EN LOS ANEXOS





H. AYUNTAMIENTO  
 MUNICIPIO DE URES  
 PRESIDENTE: \_\_\_\_\_  
 SINDICATO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_  
 SECRETARÍA MUNICIPAL: \_\_\_\_\_  
 URES SONORA  
 2021 2024

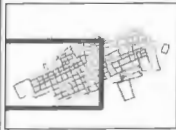
H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DE SONORA  
 DECRETOS  
 DECRETOS DE SONORA

DECRETO NO. 769  
 FECHA: 10/04/2022

DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_  
 DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_  
 DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: URES, SONORA  
 POBLACION: URES, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 1:5,000  
 AÑO 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 128.11
2B	\$ 85.39
2C	\$ 64.05



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CONTROLADOS POR NUESTRO GOBIERNO SE APLICARÁN A LOS TERRENIOS COMPLETOS EN EL ÁREA DE CADA ZONA DE BARRIO EN EL REGISTRO DEL APREVIADO.  
 3.- LOS VALORES ANTIQUEROS POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTAMENTE SOBRE LOS CONTRAEROS A LOS MUEBLES.



H. AYUNTAMIENTO  
 PRESIDENTE MUNICIPAL: [Signature]  
 URES, SONORA

SINDICATURA DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL: [Signature]  
 URES, SONORA

SECRETARÍA MUNICIPAL: [Signature]  
 URES, SONORA

BOLETÍN OFICIAL  
 H. AYUNTAMIENTO  
 DEPARTAMENTO DE REGISTRO Y CATASTRO  
 URES, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

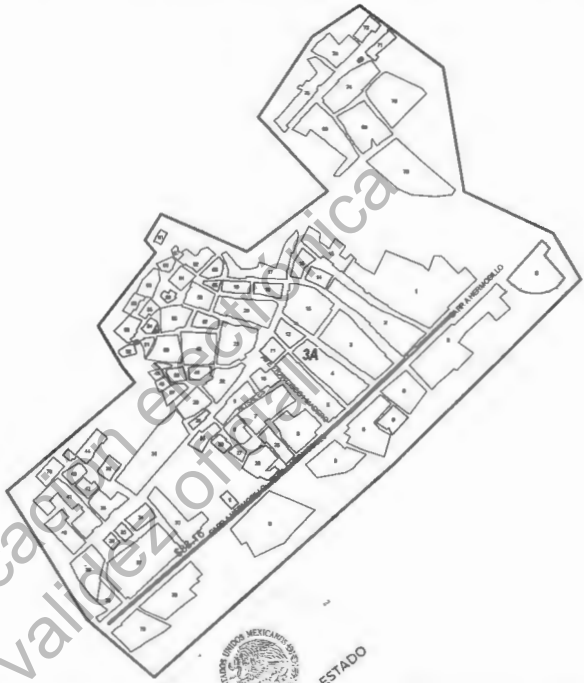
DECRETO NO. 70  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]    DIP. SECRETARIO: [Signature]    DIP. SECRETARIO: [Signature]

FECHA: 10/12/2022

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: URES, SONORA  
 POBLACION: URES, REGION: 02  
 ESTADO DE SONORA    ESCALA: 1:5,000    AÑO: 2022

Publicación electrónica  
 Robin Valdez Oficial

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALDR
3A	\$ 58.77



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN EN QUINCE PUNTOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3.- APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN EL AREA.  
 4.- SE CADASTRAN LAS FRACCIONES DEL CANTON GUADALUPE DE URES.  
 5.- LOS VALORES CATASTRALES SE CADASTRAN EN UNIDADES DE AREA - 100 METROS CUADRADOS.

H. AYUNTAMIENTO  
 DE GUADALUPE DE URES, SONORA  
 PRESIDENTE: *[Signature]*  
 SECRETARÍA MUNICIPAL: *[Signature]*  
 2021 2024

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETOS  
 DECRETOS NO. 78  
 H. FECHA: 10 Oct 2022  
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*  
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*  
 2021 2024

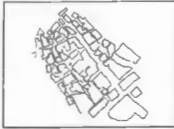
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: URES, SONORA  
 POBLACION: GUADALUPE DE URES, REGION: 03  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2022

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2022



<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4A</td> <td>\$ 48.98</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	4A	\$ 48.98	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
4A	\$ 48.98						
<p style="font-size: 8px; margin-top: 5px;"> <b>NOTAS</b>            1.- LOS VALORES ESTIMADOS SON PRELIMINARES.            2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.            3.- APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN EL AREA DE PLAN ZONAL DE REGULARIZACION DEL DISTRITO QUE AVANCE.            4.- LOS DISEÑOS DE LOS LOTES SE ENVIARAN EN UNO O MAS PLANOS CON PLANOS A LOS MEMBROS.         </p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p>						
<p>DE CREDENCIAL NO.  FECHA: </p> <p>SECRETARÍA MUNICIPAL URES SONORA 2021 2024</p>	<p>DECRETO NO.  FECHA: </p> <p>DIP. PRESIDENTE:  DIP. SECRETARIO:  DIP. SECRETARIO: </p>	<p> <b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b>  <b>MUNICIPIO: URES, SONORA</b>  <b>POBLACION: SAN PEDRO DE URES, REGION: 04</b>  <b>ESTADO DE SONORA</b>      ESCALA: 1:7,000      AÑO: 2022         </p>					

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
5A	\$ 58.77



- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN EN DÓLARES EN PESOS.
  - 2.- LOS VALORES CORRESPONDEN POR METRO CUADRADO.
  - 3.- EL CAMBIO DE LA OBLIGACIÓN COMPROMETIDA EN EL AREA DE OBLIGACIÓN DE INCORPORARSE RECALCULO SE OPERA.
  - 4.- LOS VALORES ANTERIORES POR CALLES SE APLICARON.
  - 5.- LOS VALORES ANTERIORES POR CALLES SE APLICARON.



<p>H. AYUNTAMIENTO MUNICIPIO DE URES, SONORA</p> <p>DECRETO NO. 24 FECHA: 10/08/2022</p> <p>SECRETARÍA MUNICIPAL SECRETARÍA MUNICIPAL</p> <p>2021 2024</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DECRETO NO. 78 FECHA: 10/08/2022</p> <p>DIP. PRESIDENTE:  DIP. SECRETARIO:  DIP. SECRETARIO: </p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: URES, SONORA</p> <p>POBLACION: SAN RAFAEL DE URES, REGION: 05</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2022</p>
		<p>SECRETARÍA MUNICIPAL SECRETARÍA MUNICIPAL</p> <p>2021 2024</p>

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>GA</td> <td>\$ 39.17</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	GA	\$ 39.17		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
GA	\$ 39.17							
	<p>NOTA:          1. LOS VALORES ESTIMADOS POR METRO CUADRO APARECEN ASÍ EN TERRENO COMPARENDOS EN EL AREA DE PAIS ZONA SE MUESTRA EN EL RESUMIDO QUE APARECE.          2. LOS VALORES MUESTRO POR CALLE SE MUESTRO EN EL RESUMIDO DE PRECIOS CONTRA RE A LOS ASSES.</p>							
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>CABEDNO NO. <u>24</u> FECHA <u>10/12/2022</u></p> <p>PRESIDENCIA MUNICIPAL: <u>[Signature]</u></p> <p>SECRETARIA MUNICIPAL: <u>[Signature]</u></p> <p>2021 2024</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DECRETO NO. <u>78</u> H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>FECHA: <u>10/12/2022</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: URES, SONORA</p> <p>POBLACION: SANTIAGO DE URES, REGION: 06</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2022</p>						

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
7A	\$ 58.77

NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.  
 3. AN EXCEPTO A LOS TERRENOS CON SERVIDUMBRE EN LA AREA DE SERVIDUMBRE SE INDICARÁ EL RECARGO QUE APARECE.  
 4. LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE APLICARÁN ÚNICAMENTE A LOS TERRENOS CONFRONTALES A LAS CALLES.

H. AYUNTAMIENTO  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
URES, SONORA  
PRESIDENTE: [Signature]

H. AYUNTAMIENTO  
SECRETARÍA MUNICIPAL  
URES, SONORA  
SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE SONORA  
DECRETO NO. 78  
FECHA: 10/04/2022  
DIP. PRESIDENTE: [Signature]    DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
MUNICIPIO: URES, SONORA  
POBLACION: EL SAUZ DE URES, REGION: 07  
ESTADO DE SONORA    ESCALA: 1:7,000    AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
BA	\$ 11.75

NOTAS:  
 - LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS  
 - LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 - NO CALIFICA A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE OCAJA DE MEDICINA EN EL REGISTRO COMO ANEXOS  
 - LOS VALORES CATASTRALES SE DEBE APLICAR EN LOS CONTRAERTE AL 01 DE MARZO

 H. AYUNTAMIENTO CABildo NO. 24 FECHA: 01/12/2022 PRESIDENTE MUNICIPAL URES, SONORA PRESIDENTE:	 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO NO. 1007 FECHA: 10/12/2022 DIP. PRESIDENTE:    DIP. SECRETARIO:    DIP. SECRETARIO:	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: URES, SONORA POBLACION: SANTA ROSALIA, REGION: 08 ESTADO DE SONORA    ESCALA: 1:3,000    AÑO: 2022
---	--	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
9A	\$ 11.75

**NOTAS**  
 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SON PARA LAS CALLES TERRENIOS CON METROS CUADROS Y EL VALOR DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECIBO QUE APRUEBE SI LOS VALORES INDICADOS ESTÁN EN APELACION DIRECTOS A LOS JUICIOS CONTRA LOS ASESORES.

H. AYUNTAMIENTO  
 DEPARTAMENTO DE URES  
 MUNICIPIO DE URES  
 SECRETARÍA MUNICIPAL  
 URES SONORA  
 2021 2024

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DEPARTAMENTO DE URES  
 SECRETARÍA MUNICIPAL  
 URES SONORA  
 2021 2024

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: URES, SONORA  
 POBLACION: CUE RANCHO VIEJO URES, REGION: 09  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2022

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1A</td> <td>\$ 29.39</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	1A	\$ 29.39		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
1A	\$ 29.39							
<p style="font-size: small;">NOTAS:          1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS          2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO          3- APPLICABLES A LOS TERRENOS O CAMPOS INDICADOS EN EL AREA          4- EN CASO DE FALTA DE REGISTRO DE TERRENO SE APLICARON          5- LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE APLICARON          6- EN CASO DE FALTA DE CONFIRMACION AL C/07/2022.</p>								
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA MUNICIPAL NO. 24</p> <p>PRESIDENCIA MUNICIPAL: URES, SONORA</p> <p>PRESIDENTE: </p> <p>2021 2024</p>		<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DECRETO NO. 789</p> <p>DIP. PRESIDENTE: </p> <p>FECHA: 18/oct/2022</p> <p>DIP. SECRETARIO: </p> <p>DIP. SECRETARIO:</p> <p>2021 2024</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: URES, SONORA</p> <p>POBLACION: PUEBLO DE ALAMOS, REGION: 01</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2022</p>					

Publicación electrónica  
Sin validez oficial

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
10A	\$ 11.75

10A

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

H. AYUNTAMIENTO  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
URES, SONORA  
PRESIDENTE:

SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
SECRETARÍA MUNICIPAL  
URES, SONORA  
2021 2024

H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE SONORA  
DECRETO NO. 754  
FECHA: 18/08/2022  
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
MUNICIPIO: URES, SONORA  
POBLACION: CUE PUERTA DEL SOL, REGION: 10  
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2022

NOTAS:  
1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.  
2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.  
3. SI ALGUNO DE LOS TERRENOSENO EN EL AREA DE CALLES O CALLES TIENE UN VALOR DIFERENTE AL QUE APARECE EN ESTE DOCUMENTO, SE APLICARÁN LOS VALORES QUE ESTAN EN EL DOCUMENTO QUE CORRESPONDE AL DIFERENTE.



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
11A	\$ 11.75

NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PEDIOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3.- AN GABEREA LOS TERRENOS COMPROMISOS EN EL AREA DE COORDENADAS UTM EN EL REGISTRO DE INMUEBLES.  
 4.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN SIN DISCRIMINACION CON PROMEDIO A LOS MINIMOS.

Publicación electrónica  
 sin validez oficial

 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPIO DE URES, SONORA SECRETARÍA MUNICIPAL 2021 2024	H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO NO. 30 FECHA: 18/08/2022 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: URES, SONORA POBLACION: CUE RANCHITO DE AGUILAR, REGION: 11 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2022
---	---	--

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>12A</td> <td>\$ 19.01</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	12A	\$ 19.01		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
12A	\$ 19.01							
<p><small>NOTAS: 1.- LOS VALORES ESTIMADOS EN PESOS. 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO. 3.- ANEXAR A LOS TITULOS COMPROMISOS EN EL AREA DE EJECUCION DE NOTICIA EN EL REGISTRO QUE APARECE EN LOS REGISTROS NOTORIALES DE PLANTAS, OBRAS, REBAMBOS Y PREDIOS CONFRONTE A LOS MASOS.</small></p>								
<p>H. AYUNTAMIENTO CABILDO NO. 2 FECHA: 29/12/2022</p> <p>PRESENCIA MUNICIPAL: URES, SONORA PRESID. M. E. SECRETARIA MUNICIPAL</p> <p>2021 2024</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO NO. 78 FECHA: 10/oct/2022</p> <p>DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:</p> <p>2021 2024</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: URES, SONORA POBLACION: CUE EL SEGURO, REGION: 12 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2022</p>						

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2023

Calidades	Antiguo						Industrial													
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Corriente)		E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)							
<b>Elementos característicos:</b>																				
<b>Estructura; Muros</b>	Adobe, piedra, ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos		Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado							
<b>Columnas</b>																				
<b>Techos y Entretejos</b>	Vigas de madera y entosado		Vigas de madera, entosado ó entosado		Entosado sobre vigas de fierro ó sobre viguerías de madera abundante		Vigas ó largueros de maderas		Estructura de madera ó fierro en claros pequeños		Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes		Estructura metálica en grandes claros							
<b>Complementos; Azotes</b>	Aplanado con mezcla, teja		Terrado y aplanado con mezcla ó tejas		Aplanado con mezcla ó teja		Lámina galvanizada, asbesto ó teja		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada, asbesto estructural							
<b>Aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con molvos decorativos				Mezcla mal terminada ó sin aplanar		Mezcla ó yeso		Mezcla ó yeso							
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento		Cemento		Cemento pulido ó mosaico		Mosaico de buena calidad, losa anfílica, pisos de cemento con acabado especial ó similares							
<b>Lambrines</b>	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto						Cemento pulido ó mosaico		Azulejo ó mosaico							
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económica, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado				Madera ó fierro, perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos									
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar		De maderas de tipo medio, entabladas ó similar		De madera de buena calidad, entabladas ó similar				Sencillos de madera ó fierro		Madera ó fierro de tipo económico		Madera, fierro ó aluminio							
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, regadera de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, regadera de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, regadera porcelanizada ó de material forjado de azulejo ó similar		No hay ó mínima		Muebles de tipo económico		Muebles de tipo económico		Muebles de buena calidad							
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima		Visible con placas de tipo económico		Visible con placas de tipo económico		Oculta con iluminación profusa							
<b>Diversos</b>																				
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de resaca ó similar		Pintura de buena calidad, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad		Muros apertados ó pintura corriente		Pintura de tipo económico, sin pintar		Pintura de mediana calidad ó muros apertados		Pintura de buena calidad, muros apertados, algunos recubrimientos							
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, fajas plafones		Muros apertados ó pintura corriente		Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, algunos plafones		Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados							
<b>Especies de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo		
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	1,081.19	900.99	720.79	1,351.49	1,027.13	864.95	2,252.48	1,747.92	1,233.96	1,230.79	830.68	1,081.19	846.93	720.79	1,621.78	1,281.39	1,081.19	2,252.48	1,747.92	1,531.88

Nota: Las especificaciones que no se aplican para los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y especie de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE URES, SONORA  
SECRETARÍA MUNICIPAL

2021 2024

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 763

FECHA: 12/08/2022

DIP. PRESIDENTE      DIP. SECRETARIO      DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

**MUNICIPIO: URES**

**ESTADO DE SONORA**

ANO 2022



**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2023**

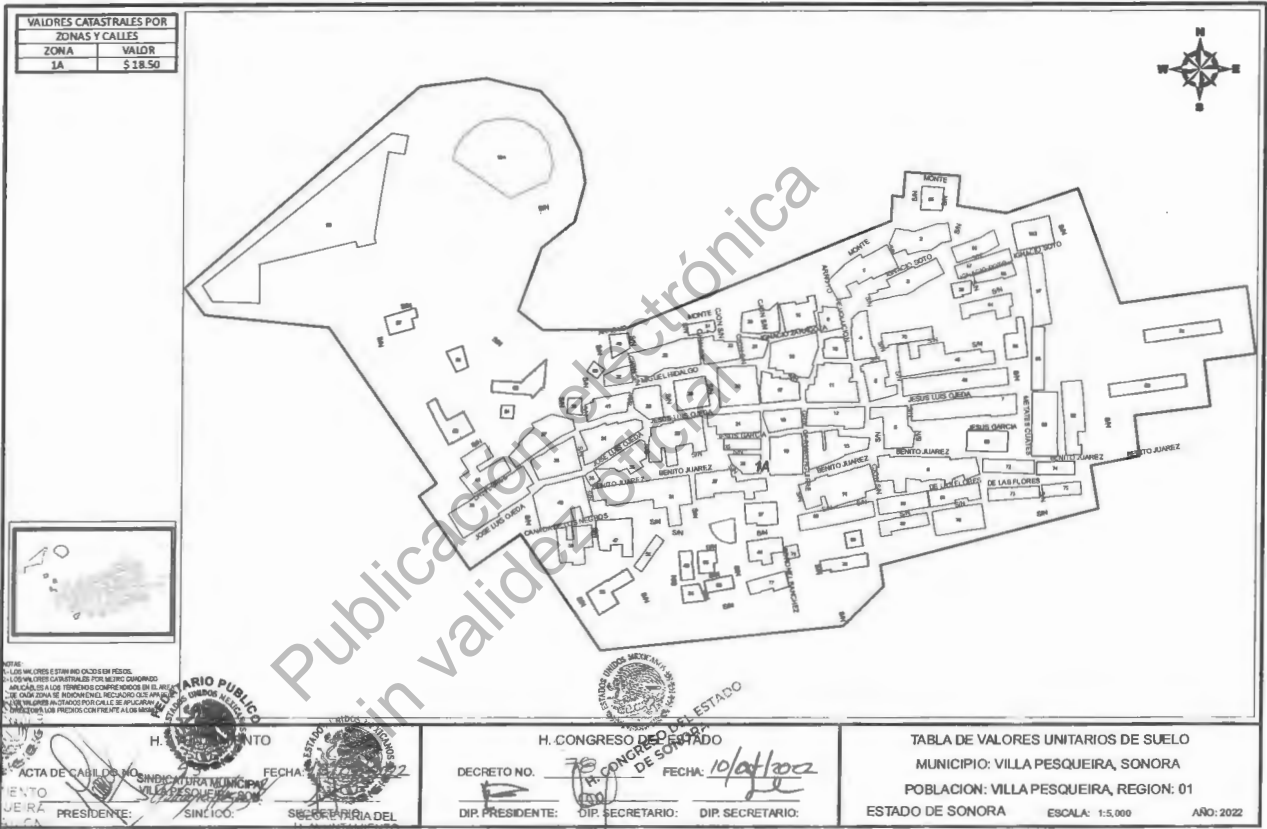
Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo	Ladrillo ó block con refuerzos alados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos cortados de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos cortados de concreto armado
Estructura ; Muros					
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizadas, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mel terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, mármol
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, mármol ó madera
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó alúbril
Puertas	Madera, acabado rústico	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó alúbril
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó estriber	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltado ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral
Eléctrica	Visible mínima	Oculto ó visible sin placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachales ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plásticos, papel tapiz, madera ó similares
Estados de conservación	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	1,261.39 1,081.19 900.99	1,621.78 1,351.49 1,171.20	2,666.93 2,036.24 1,441.59	3,766.14 2,883.17 2,162.38	5,315.65 4,072.48 2,883.17

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2. Las construcciones con elementos característicos que no correspondan a las designaciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

 <p>SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL MUNICIPIO DE URES SONORA PRESIDENTE SINDACO SECRETARIO</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. <u>78</u> FECHA: <u>29/12/2022</u></p> <p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p>			<p>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA</p> <p><b>MUNICIPIO: URES</b></p> <p><b>ESTADO DE SONORA</b></p> <p>ÑO 2022</p>
	<p>DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO</p>			

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2023					
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	54,059.44
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	27,029.72
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	21,623.78
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	14,415.85
C) Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,702.97
<b>TÉRRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	2,162.38
	2da	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,081.19
	3ra.	Agostadero.		Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	540.59
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE HERMOSILLO, SONORA PRESIDENTE: _____ SECRETARÍA MUNICIPAL: _____		 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 78 FECHA: 10/01/2022 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha <b>MUNICIPIO: URES</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> AÑO 2022	

# VILLA PESQUEIRA



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALDR
1A	\$ 18.50

NOTA:  
 1. LOS VALORES ESTAN EN DOLARES PERUOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3. VALORES A LOS TERRENOS COMPRESOS EN EL AREA DE CALLES DE BARRIO Y CALLES DE CALLES.  
 4. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICAN A LOS TERRENOS QUE SE ENCUENTRAN EN LAS CALLES.




  
 H. GOBIERNO MUNICIPAL  
 VILLA PESQUEIRA, SONORA  
 PRESIDENTE: SINCIO. SECRETARIA DEL GOBIERNO MUNICIPAL

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO NO. 78  
 FECHA: 10/01/02  
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: VILLA PESQUEIRA, SONORA  
 POBLACION: VILLA PESQUEIRA, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2002

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2A</td> <td>5 18.50</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	2A	5 18.50	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
2A	5 18.50						
<p><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDOS SINDICATURA MUNICIPAL FECHA: 23/12/2022</p> <p>VILLA PESQUEIRA, SONORA</p> <p>PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> SINDICO: <i>[Signature]</i></p>	<p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO NO. <i>[Signature]</i> FECHA: 14/12/2022</p> <p>DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p>	<p><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: VILLA PESQUEIRA, SONORA</p> <p>POBLACION: NACORI GRANDE, REGION: 02</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2022</p>					



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

SECRETARÍA DE ENERGÍA

SECRETARÍA DE FOMENTO

SECRETARÍA DE GOBIERNO INTERNO

SECRETARÍA DE JUSTICIA

SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE SALUD

SECRETARÍA DE TURISMO

SECRETARÍA DE VIVIENDA

SECRETARÍA DE TRABAJO

SECRETARÍA DE CULTURA

SECRETARÍA DE DEFENSA

SECRETARÍA DE FOMENTO

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$ 18.50

<p>ACTA DE CABILDO NO. 21-21 H. AYUNTAMIENTO VILLA PESQUEIRA ADMINISTRACION</p> <p>SINDICATURA MUNICIPAL VILLA PESQUEIRA, SONORA PRESIDENTE SINDICO</p>	<p>H. AYUNTAMIENTO VILLA PESQUEIRA, SONORA FECHA: 10/12/2022</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO NO. 79 FECHA: 10/12/2022</p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: VILLA PESQUEIRA, SONORA POBLACION: ADIVINO, REGION: 03 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2022</p>
---	--	--	---



**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2023**

Calidades	Antiguo						Industrial								
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Corriente)		E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		
<b>Elementos característicos:</b>															
<b>Estructura; Muros</b>	Adobe, piedra, ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos		Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
<b>Columnas</b>							Ladrillo, madera ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro		
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosetado		Vigas de madera, enludado ó enlosetado		Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre vigería de madera abundante		Vigas ó largueros de madera		Estructura de madera ó fierro en claros pequeños		Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes		Estructura metálica en grandes claros		
<b>Complementos; Azoteas</b>	Aplanado con mezcla, teja		Terrado y aplanado con mezcla ó tejas		Aplanado con mezcla ó teja		Lámina galvanizada, asbesto ó teja		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada, asbesto estructural		
<b>Aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con motivos decorativos				Mezcla mal terminada ó sin anilar		Mezcla ó yeso		Mezcla ó yeso		
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento		Cemento		Cemento pulido ó mosaico		Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
<b>Lambrines</b>	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto						Cemento pulido ó mosaico		Azulejo ó mosaico		
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunas con rejas de fierro sencillo		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado				Madera ó fierro, perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos				
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar		De madera de tipo medio, entabladas ó similar		De madera de buena calidad, entabladas ó similar				Sencillas de madera ó fierro		Madera ó fierro de tipo económico		Madera, fierro ó aluminio		
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar		No hay ó mínima		Muebles de tipo económico		Muebles de tipo económico		Muebles de buena calidad		
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima		Visible con placas de tipo económico		Visible con placas de tipo económico		Oculta con iluminación profusa		
<b>Diversos</b>													Ductos de aire		
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico, sin pintar		Pintura de mediana calidad ó muros aparentes		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, falsos plafones		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, algunos plafones		Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	934.95	842.50	707.00	1,310.18	1,179.17	720.59	1,497.35	1,347.61	829.54	787.35	688.43	402.95	561.49	505.34	308.84

Nota: Las construcciones que no se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

<p>H. AYUNTAMIENTO DE VILLA PESQUEIRA                  ACTA DE CABILDO No. 1063, FECHA: 13/09/2022                  H. AYUNTAMIENTO DE VILLA PESQUEIRA                  PRESIDENTE: [Firma] SECRETARIO: [Firma]                  ADMINISTRACION                  21-24</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA                  DECRETO No. 782                  FECHA: 16/09/2022                  DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN                  MUNICIPIO: VILLA PESQUEIRA                  ESTADO DE SONORA                  AÑO 2022</p>
--	---	---

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO 2023**



Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartón	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado
<b>Estructura ; Muros</b>					
<b>Techos y entrepisos</b>	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigüeta y bovedilla, losa de concreto armado	Losas de concreto armado	Losas de concreto armado
<b>Complementos ; Azoteas</b>	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
<b>Aplanados</b>	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso
<b>Pisos</b>	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, mármol
<b>Lambrines</b>	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, mármol ó madera
<b>Ventanería</b>	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros madanos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
<b>Puertas</b>	Madera, acabado rústico	Sencillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina Integral
<b>Eléctrica</b>	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plático	Oculto con placas metálicas ó similares
<b>Diversos</b>				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono
<b>Acabados; Exteriores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, techalata ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra
<b>Interiores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plático, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plático, papel tapiz, madera ó similares

Estados de conservación	Bueno			Regular			Malo								
Valores Por M <sup>2</sup> en pesos	505.34	487.91	280.78	1,403.76	1,263.38	756.74	3,187.68	1,594.52	1,029.44	2,246.01	2,021.42	1,235.31	2,994.70	2,695.22	1,647.08

Nota: Las construcciones que correspondan a los elementos característicos que se describen en esta tabla, clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M<sup>2</sup>  
 Nota: Las construcciones que correspondan a los elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones de los valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO VILLA PESQUEIRA ADMINISTRACIÓN PRESIDENTE _____ SECRETARIO _____	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 38 DE SONORA DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____
--	--

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA  
**MUNICIPIO : VILLA PESQUEIRA**  
 ESTADO DE SONORA  
 AÑO 2022

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES 2023					
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO</b>					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	58,957.99
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	29,479.00
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	23,583.20
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	15,722.13
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,947.88
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO</b>					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	2,358.31
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,179.11
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	589.57
<b>TERRENOS MINERO</b>					
Minero	Única	Única	5/1	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	15,028.53
 <p>H. AYUNTAMIENTO VILLA PESQUEIRA ADMINISTRACIÓN</p> <p>ACTA DE CABILDO No. 70 FECHA: 13/09/2022</p> <p>PRESIDENTE <u>                    </u> SECRETARIO <u>                    </u></p>		 <p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DECRETO No. 70 FECHA: 13/09/2022</p> <p>DIP. PRESIDENTE <u>                    </u> DIP. SECRETARIO <u>                    </u> DIP. SECRETARIO <u>                    </u></p>		<p>VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha</p> <p><b>MUNICIPIO: VILLA PESQUEIRA</b></p> <p><b>ESTADO DE SONORA</b></p> <p style="text-align: right;">AÑO 2022</p>	



GOBIERNO  
DE **SONORA**

BOLETÍN OFICIAL Y  
**ARCHIVO DEL  
ESTADO**

EL BOLETÍN OFICIAL SE PUBLICARÁ LOS LUNES Y JUEVES DE CADA SEMANA. EN CASO DE QUE EL DÍA EN QUE HA DE EFECTUARSE LA PUBLICACIÓN DEL BOLETÍN OFICIAL SEA INHÁBIL, SE PUBLICARÁ EL DÍA INMEDIATO ANTERIOR O POSTERIOR. (ARTÍCULO 6° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

EL BOLETÍN OFICIAL SOLO PUBLICARÁ DOCUMENTOS CON FIRMAS AUTÓGRAFAS, PREVIO EL PAGO DE LA CUOTA CORRESPONDIENTE, SIN QUE SEA OBLIGATORIA LA PUBLICACIÓN DE LAS FIRMAS DEL DOCUMENTO (ARTÍCULO 9° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

La autenticidad de éste documento se puede verificar en  
[https://boletinoficial.sonora.gob.mx/boletin/publicaciones/  
validacion.html](https://boletinoficial.sonora.gob.mx/boletin/publicaciones/validacion.html) CÓDIGO: 2022CCX52XXXVIII-29122022-DD37546C9

