



GOBIERNO
DE SONORA

BOLETÍN OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARÍA DE GOBIERNO - BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO

Hermosillo, Sonora

Tomo CCX

Numero 52 Sec. XXXVI

Jueves 29 de Diciembre de 2022

CONTENIDO

ESTATAL ♦ **PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO** ♦ Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción de los H. Ayuntamientos de Nacoziari de García, Nogales, Pitiquito y Quiríego.

DIRECTORIO

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA
DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO

SECRETARIO DE GOBIERNO
DR. ÁLVARO BRACAMONTE SIERRA

DIRECTOR GENERAL DE BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO
DR. JUAN CARLOS HOLGUÍN BALDERRAMA

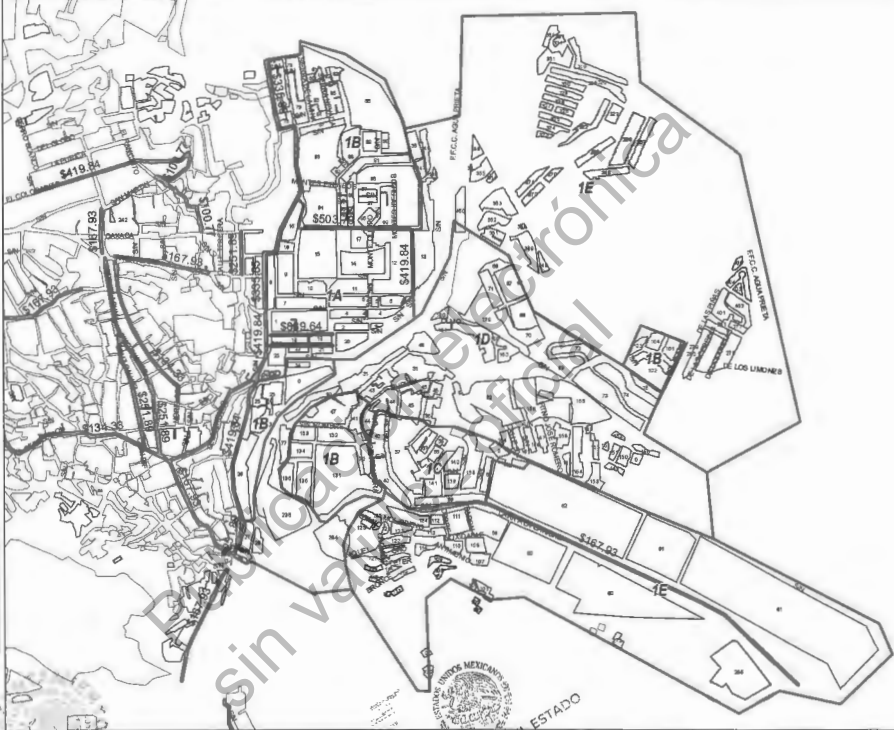
TABLA DE VALORES DE TERRENO,
RURAL Y DE CONSTRUCCION

MUNICIPIO:
NACUZARI DE GARCIA

AÑO: 2023

Publicación electrónica
sin validez oficial

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 839.64
1B	\$ 419.84
1C	\$ 251.89
1D	\$ 134.33
1E	\$ 67.16



NOTAS:
 1. LOS VALORES EN LA TABLA INDICADORES EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPROMISADOS EN EL ANEXO DE LAS ZONAS SE ENCUENTRAN EN EL RESULTADO QUE SE ENVIÓ.
 3. LOS VALORES ANTERIORES POR CALLES SE APLICAN PARA DIRECTOR A LOS PREDIOS QUE FALTAN A LOS MÓDULOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 16 FECHA: 12/07/22

PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. _____ FECHA: 10/02/2022

DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____

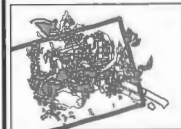
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: NACOZARI DE GARCIA, SONORA

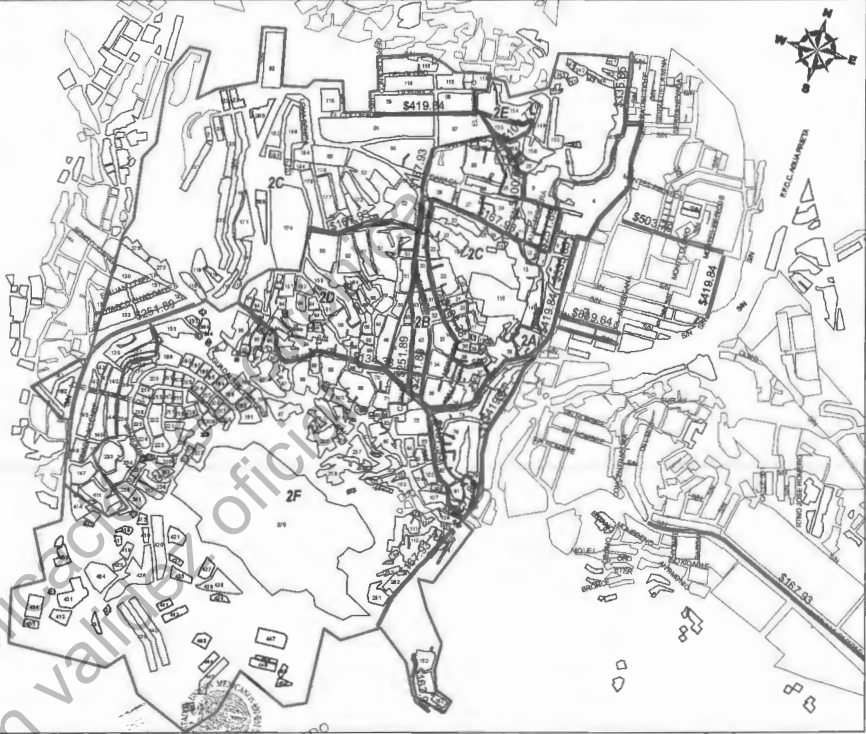
POBLACION: NACOZARI DE GARCIA, REGION: 01

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 419.84
2B	\$ 251.89
2C	\$ 134.33
2D	\$ 100.77
2E	\$ 83.95
2F	\$ 67.16



NOTA:
 1. LOS VALORES SE INDICAN EN DÓLARES.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLE A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN LA AREA DE CAPTURA SE INDICAN EN EL RECORSO QUE APARECE.
 3. LOS VALORES UNITARIOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOR A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MÉRULOS.



H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 6 FECHA: 12/07/22
 PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO NO. 25 FECHA: 10/febr/2022
 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: NACOZARI DE GARCIA, SONORA
 POBLACION: NACOZARI DE GARCIA, REGION: 02
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2022

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7C</td> <td>\$ 134.33</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	7C	\$ 134.33	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
7C	\$ 134.33						
	<p>NOTAS: 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PÉDOS. 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICARÁN A LOS TERREOS COMPRENDIDOS EN EL ÁREA DE CADA ZONA SEÑALADA EN EL RELACIONADO DEL PRESENTE. 3. LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE APLICARÁN DIRECTAMENTE A LOS PREDIOS CONFRONTE A LOS MISMOS.</p>						
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>16</u> FECHA: <u>12/07/22</u></p> <p>PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DECRETO NO. <u>39</u> CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA <u>10/01/2022</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: NACOZARI DE GARCIA, SONORA</p> <p>POBLACION: NACOZARI DE GARCIA, REGION: 07</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10,000 AÑO: 2022</p>					

VIALIDADES	
EL ABANICO ZONA 05	
ZONA HABITACION	\$167.89



- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE A PARTE DE LOS VALORES INDICADOS POR CADA CALLE SE APLICA DIRECTAMENTE A LOS FRENTOS CON FRENTE A LOS MUEBLES.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 16

FECHA: 12/07/22

PRESIDENTE: _____

SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 78

FECHA: 2022

DIP. PRESIDENTE: _____

DIP. SECRETARIO: _____

DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

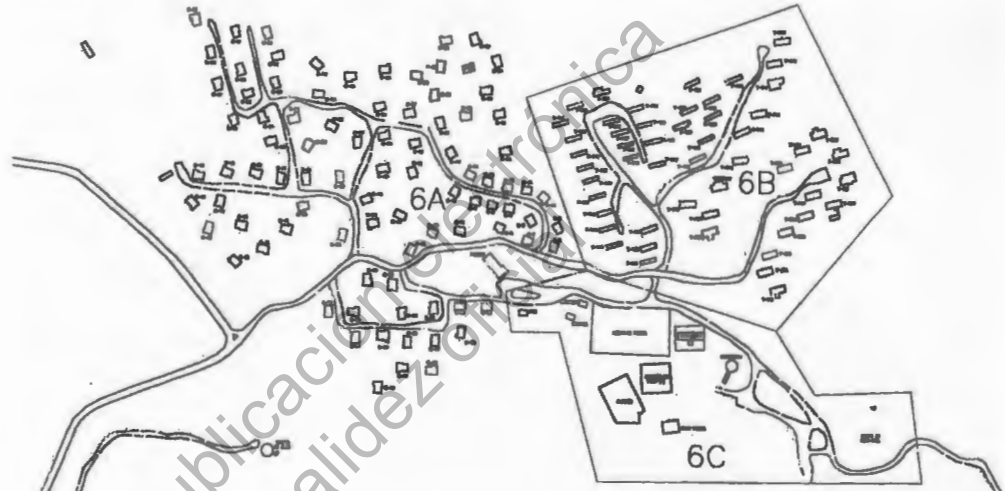
MUNICIPIO: NACOZARI DE GARCIA, SONORA

POBLACION: COLONIA EL ABANICO, REGION 4

ESTADO DE SONORA

AÑO 2022

VIALIDADES		
EL GLOBO ZONA 06		
ZONA HABITACIONAL	6A	\$251.89
ZONA DE TRAYECTOS	6B	\$419.82
ZONA DE AREAS DEPORTIVAS	6C	\$167.89



NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2- LOS VALORES CASISTRALES POR METRO CUADRONO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL INCUADRO QUE ANTERIOR.
 3- LOS VALORES ANTERIORES POR CALLES A FRENTE SON DEDUCIDOS A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS ANTERIOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 16

FECHA: 12/07/22

PRESIDENTE: _____

SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 78

FECHA: 12/07/2022

DIP. PRESIDENTE: _____

DIP. SECRETARIO: _____

DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: NACOZARI DE GARCIA, SONORA

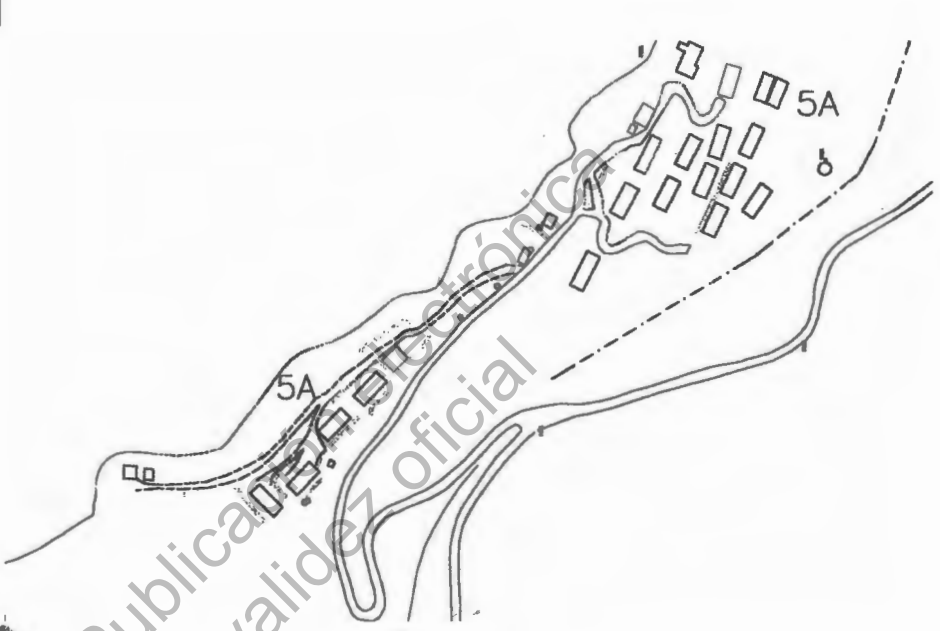
POBLACION: COLONIA EL GLOBO, REGION 9

ESTADO DE SONORA

AÑO 2022

Publicación Oficial Sin validez jurídica

VIALIDADES	
EL RANCHITO ZONA 05	
ZONA HABITACION	3 A \$167.89



NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2- LOS VALORES CASUALES POR METRO CUADRALDO.
 3- APLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN LA
 DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECLAMADO DE TERRENOS.
 4- LOS VALORES ANTIQUOS POR CALLE SE INDICAN EN
 DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 16

FECHA: 20/12/2022

PRESIDENTE: _____

SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 78

FECHA: 20/12/2022

H. COLEGIO DE SONORA

DIP. PRESIDENTE: _____

DIP. SECRETARIO: _____

DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

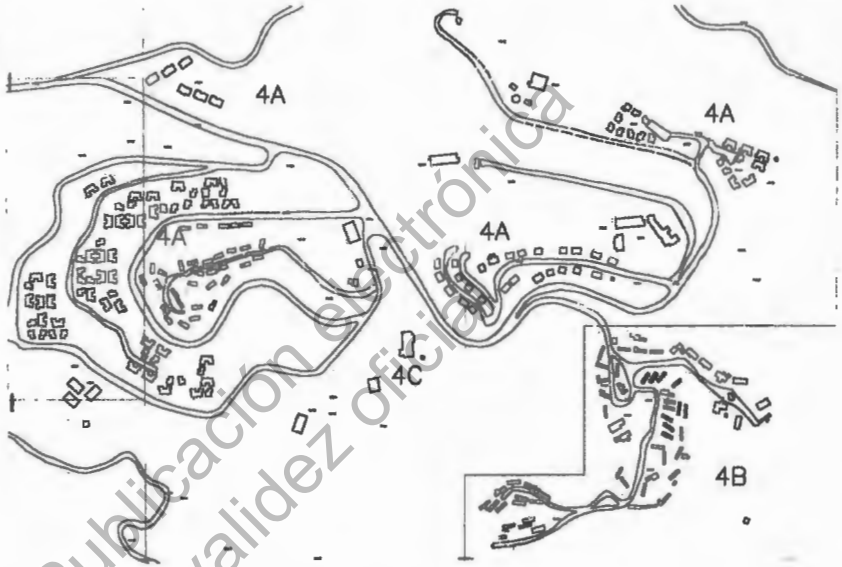
MUNICIPIO: NACAZARI DE GARCIA, SONORA

POBLACION: COLONIA EL RANCHITO, REGION 5

ESTADO DE SONORA

AÑO 2022

VIAJIDADES	
UNIDAD SATELITE ZONA 04	
ZONA HABITACION	4D \$167.89



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICAN A LOS TERRENOS COMPROMENDOS EN EL LIMITE DE CADA TERRENO SE INDICAN EN EL RECALCADO DE LAS LINEAS.
 3.- LOS VALORES ANTERIORES POR CALLES SE RECALCABAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO No. 16 FECHA: 22/12/22 PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 78 FECHA: 22/12/2022 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____	
--	--	---	--

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: NACOZARI DE GARCIA, SONORA POBLACION: COLONIA EL RANCHITO, REGION 5 ESTADO DE SONORA	AÑO 2022
---	----------

Publicación electrónica Sin validez oficial

VIALIDADES	
LA CARIDAD ZONA	
3A	\$167.89

3A

Publicación electrónica
Sin validez oficial

ESTADO DE SONORA

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRO SON AJUSTABLES A LOS TERMINOS COMPROMISADOS DE EL AREA DE CADA ZONA SE INDICA EN EL REGISTRO QUE HABRÁ.
- 3.- LOS VALORES ANEXOS SON POR CALLES Y PASADIZOS DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMO.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 16

FECHA: 22/07/22

PRESIDENTE:

SINDICO:

SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 70

FECHA: 10/08/2022

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

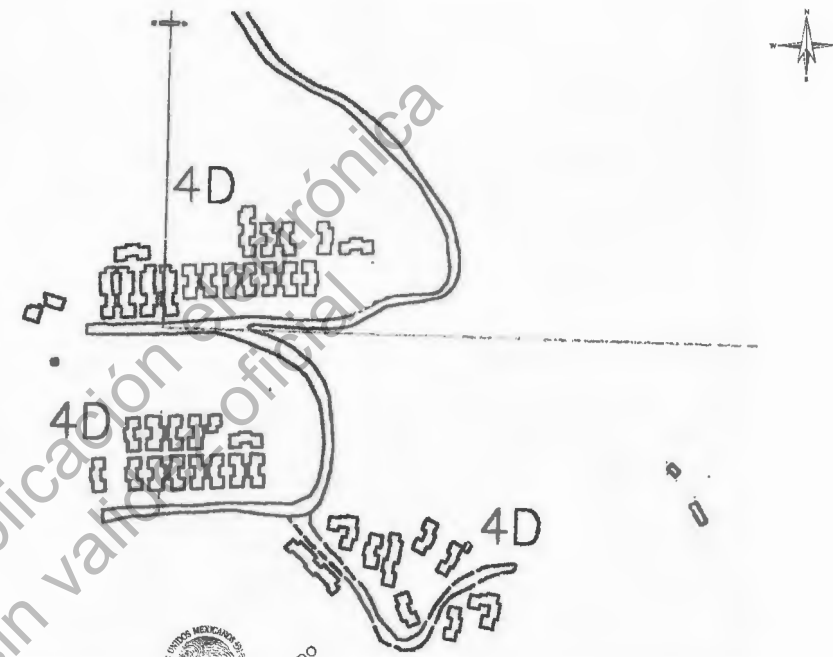
MUNICIPIO: NACUZARI DE GARCIA, SONORA

POBLACION: COLONIA LA CARIDAD, REGION 3

ESTADO DE SONORA

AÑO 2022

VIALIDADES	
UNIDAD SATELITE ZONA 04	
ZONA HABITACION	4D \$167.89



NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PERDIO.
 2- LOS VALORES CASISTRALES POR METROS CUADRADOS APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE MUESTRAN EN EL REGISTRO SUBSECUENTE.
 3- LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PANELES COMPARTIVOS A LOS NEGOCIOS.

ACTA CABILDO No. 16

H. AYUNTAMIENTO

FECHA: 22/10/22

PRESIDENTE: _____

SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 78

H. CONGRESO DEL ESTADO

DIP. PRESIDENTE: _____

DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: NACCOZARI DE GARCIA, SONORA

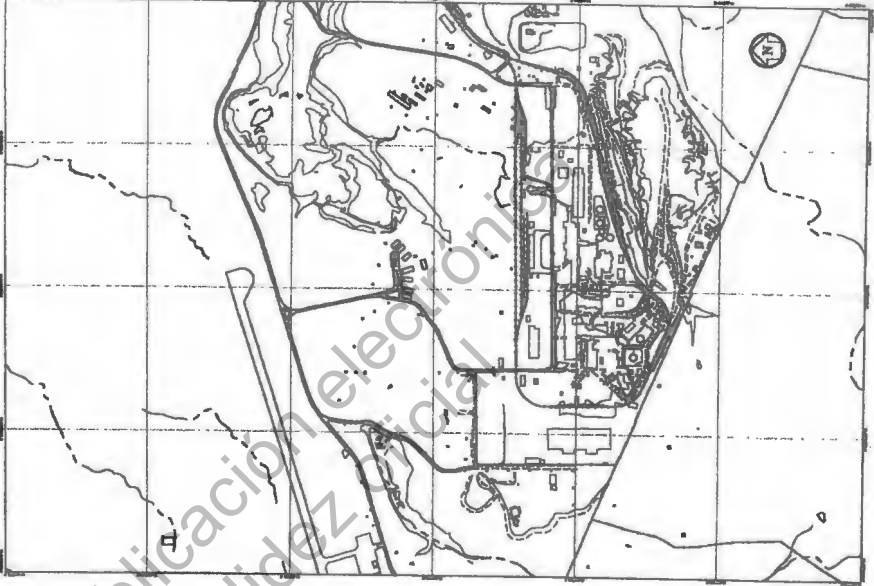
POBLACION: COLONIA SATELITE, REGION 3

ESTADO DE SONORA

AÑO 2022

Publicación Electrónica sin validez legal

VIALIDADES	
COMPLEJO METALURGICO FUNDICION ZONA 08	
ZONA DE OFICINAS	#A \$545.76
ALMACENES Y CTOR DE CONTROL	#B \$705.33
ZONA INDUSTRIAL	#C \$705.33



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRA DO APUNTA A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL ANCHO DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGULADOR QUE APARECE.
 3.- LOS VALORES ANTERIORES POR CALLE SE APUNTA EN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

ACTA CABILDO No. 16

PRÉFIDENTE: *[Signature]*

H. AYUNTAMIENTO

FECHA: 22/12/22

SINDICO: *[Signature]*

SECRETARIO: *[Signature]*

DECRETO No. 70

DIP. PRÉFIDENTE: *[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

FECHA: 21/12/22

DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

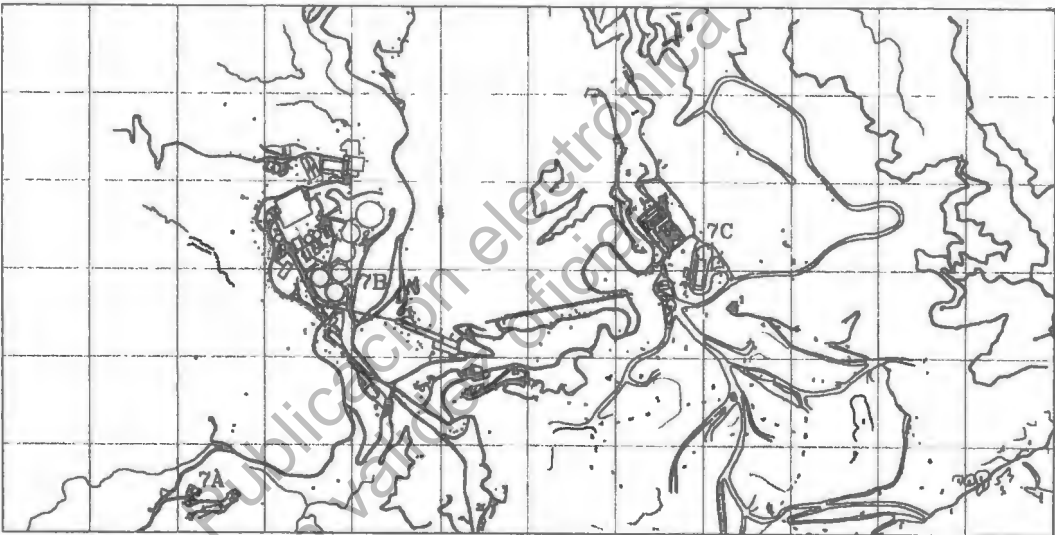
MUNICIPIO: NACOZARI DE GARCIA, SONORA

POBLACION: COMPLEJO METALURGICO FUNDICION, REGION 8

ESTADO DE SONORA

Año 2022

VIALIDADES		
MINA CONCENTRADORA ZONA 07		
OFICINAS CERRO BLANCO	7A	\$570.96
MINA CONCENTRADORA	7B	\$705.33
PLANTA BODE	7C	\$705.33



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CADASTRALES POR METRO CUADRADO
 APLICABLE A LOS TERMINOS COMPROMISADOS EN LA JUNTA
 DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RESOLUCION DE LA JUNTA
 3. LOS VALORES ANTERIORES POR CADA SECCION DE
 DIRECTOR A LOS PREDIOS CON FRENTES A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CASILDO No. 16

FECHA: 22/12/2022

PRESIDENTE: _____

SINDICO: _____

SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 78

FECHA: 29/12/2022

DIP. PRESIDENTE: _____

DIP. SECRETARIO: _____

DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: NACUZARI DE GARCIA, SONORA

POBLACION: MINA CONCENTRADORA Y PLATA ESDE, REGION 7

ESTADO DE SONORA

AÑO 2022

Publicación electrónica

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2023

Calidades	Antiguo						Industrial												
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Comerte)		E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)						
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó muros		Adobe, piedra, ladrillo ó muros		Adobe, piedra, ladrillo ó muros		Adobe, ladrillo, muros ó sin ellos		Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado						
Estructura:							Ladrillo, madera ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro						
Muros																			
Columnas																			
Techos y Entreplazos	Vigas de madera y enlosado		Vigas de madera, enclaustrado ó enlosado		Enlosado sobre vigas de fierro ó sobre viguerie de madera abundante		Vigas ó largueros de madera		Estructura de madera ó fierro en claros pequeños		Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes		Estructura metálica en grandes claros						
Complementos; Azotes	Aplanado con mezcla, teja		Terrado y aplanado con mezcla ó tejas		Aplanado con mezcla ó teja		Lámina galvanizada, asbesto ó teja		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada, asbesto estructural						
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con motivos decorativos				Mezcla mal terminada ó sin aplanar		Mezcla ó yeso		Mezcla ó yeso						
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento		Cemento		Cemento pulido ó mosaico		Mosaico de buena calidad; loseta estética, placa de cemento con acabado especial ó similares						
Lambrines	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad; piedra labrada ó losas de concreto						Cemento pulido ó mosaico		Azulejo ó mosaico						
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado				Madera ó fierro, perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos								
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar		De madera de tipo medio, entabladas ó similar		De madera de buena calidad, entabladas ó similar				Sencillos de madera ó fierro		Madera ó fierro de tipo económico		Madera, fierro ó aluminio						
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económico, fregadero de material pulido ó cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material labrado ó azulejo ó similar		No hay ó mínima		Muebles de tipo económico		Muebles de tipo económico		Muebles de buena calidad						
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima		Visible con placas de tipo económico		Visible con placas de tipo económico		Oculta con iluminación profusa						
Diversos													Ductos de aire						
Acabados; Exteriores	Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastos ó pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico, sin pintar		Pintura de mediana calidad ó muros aparentes		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos						
Interiores	Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, falseos plafones		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, algunos plafones		Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados						
Estados de conservación	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala				
Valores Por M2 en pesos	2,528.89	2,043.35	872.95	3,268.39	2,528.89	1,536.89	4,338.21	3,985.95	1,943.81	972.78	3,072.03	2,626.69	1,166.64	4,881.37	4,144.37	1,869.05	6,070.16	5,162.00	2,326.71

Note: Las construcciones que no se refieren a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican de acuerdo al tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. 23 FECHA: 12/02/22			H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 78 FECHA: 10/oct/2022			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: NACOZARI DE GARCIA ESTADO DE SONORA AÑO 2022					
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO						

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO 2023																																																																								
Cualidades	R (Pisos)			C (Cortinas)			E (Escaleras)			M (Módulos)			S (Reparos)			L (Luz)			P (Paredes)			T (Techo)																																																		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madero ó cartón			Ladrillo ó bloco con refuerzo atados de concreto armado			Ladrillo ó bloco con refuerzo de concreto armado			Ladrillo con refuerzo corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzo corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra o tablon con refuerzo corridos de concreto			Estructura y muros de maderacimentada o laminada conestructura con estructuras metálicas			De ladrillo esmaltado e impermeabilizado con estructura de madero o aluminio																																																		
Estructura : Muros																																																																								
Techos y estriboles	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madero ó fierro, Madera de cartón, asbesto ó galvanizada, losas de barro ó concreto			Vigueta y boveilla, losa de concreto armada			Losas de concreto armado			Losas de concreto armado			Losas de concreto armado, grandes claros			Lamina esmaltada en interior y exterior con capa aislante termica de fibra de vidrio ó madero			De ladrillo esmaltado e impermeabilizado con capa aislante termica de fibra de vidrio yestructura de aluminio																																																		
Complementos : Azules	Cartón esmalto ó tela			Terrazo, enlucado y masas de cal, arena			Terrazo, enlucado y masas de cal, arena, impermeabilizado			Terrazo, enlucado y masas de cal, arena, impermeabilizado, tela			Terrazo, enlucado y masas de cal, arena, impermeabilizado, tela			Cristalería esmaltada con resaca e impermeabilizado			Impermeabilización plastica			Impermeabilización plastica																																																		
Apliques	No hay			Masas de cal mal terminadas			Masas de cal ó yeso			Masas de cal ó yeso			Masas de cal ó yeso			Masas de cal ó yeso bien terminadas			No hay			No hay																																																		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, fierro			Madera, marmol			Madera, marmol, terrazo ó similar			Lacas esmalto sobre cemento ó ducto de madero			Lacas esmalto sobre madero																																																		
Laminas	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madero			Azulejo de color, marmol ó similar			Azulejo blanco e sin el			Madera																																																		
Ventanería	Madera, esbato rústico			Madera ó fierro, perfiles esmaltados, aluminio natural			Madera ó fierro en perfiles esmaltados, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, perfil galvanizado, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio esmaltado ó similar			Aluminio esmaltado ó similar			Madera e aluminio simple e esmaltado			Aluminio simple e anodizado																																																		
Puertas	Madera, esbato rústico			Bancillo de madero ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminada			Madera bien terminada, aluminio esmaltado ó similar			Madera bien terminada, aluminio esmaltado ó similar			De madero con jambas y muros de fierrocon esbato de madero calidad			Laminas e madero con jambas de aluminio																																																		
Instalaciones; Sanitarias	Pana esbato, esbato de cemento			Muebles blancos, fregadero de madero ó similar			Muebles blancos, fregadero de madero ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de madero esmaltado ó similar			Muebles de color, contra integral			Muebles de color, contra integral			Muebles blancos ó de color, esbato de laminas esmaltadas ó fibra de vidrio			Muebles de color, en baño, contra integral																																																		
Electricos	Vidrio esbato			Oculto ó visible con placas de tipo económico			Muebles blancos, placas de madero calidad			Oculto con placas de plástico			Oculto con placas metálicas ó similares			Oculto con placas metálicas ó similares			Oculto ó semi oculto con placas de madero e calidad			Oculto con placas de buena calidad																																																		
Diversos	Vidrio esbato			Oculto ó visible con placas de tipo económico			Muebles blancos, placas de madero calidad			Oculto con placas de plástico			Oculto con placas metálicas ó similares			Oculto con placas metálicas ó similares			Oculto ó semi oculto con placas de madero e calidad			Oculto con placas de buena calidad																																																		
Acabados; Exteriores	Muros esbato ó pintura esbato			Pintura de tipo económico			Pintura de buena calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos resucimientos de pintura, fachada ó similar			Pintura de buena calidad, algunos resucimientos de pintura, fachada ó similar			Pintura de buena calidad, resucimientos de plástico, papel tapiz, madero ó similares			Resucimientos de pintura, esbato marmol ó similares			Pintura de buena calidad, tiró ó laminas esmaltadas aparente			Pintura integral e impermeabilizada																																															
Interiores	Muros esbato ó pintura esbato			Pintura de tipo económico			Pintura de buena calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos resucimientos de pintura, papel tapiz, madero ó similares			Pintura de buena calidad, algunos resucimientos de plástico, papel tapiz, madero ó similares			Pintura de buena calidad, resucimientos de plástico, papel tapiz, madero ó similares			Resucimientos de plástico, papel tapiz, madero ó similares			Plafón, pintura de madero esbato, tiró ó laminas esmaltadas aparente			Plafón, laminas de madero e aluminio																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Estados de conservación:</th> <th colspan="3">Bueno</th> <th colspan="3">Regular</th> <th colspan="3">Mal</th> <th colspan="3">Bueno</th> <th colspan="3">Regular</th> <th colspan="3">Mal</th> <th colspan="3">Bueno</th> <th colspan="3">Regular</th> <th colspan="3">Mal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Valores Por M2 en peso:</td> <td>2,757.18</td> <td>2,513.24</td> <td>2,270.30</td> <td>3,289.28</td> <td>2,904.60</td> <td>2,519.92</td> <td>4,388.32</td> <td>4,223.04</td> <td>4,057.76</td> <td>7,274.72</td> <td>6,909.44</td> <td>6,544.16</td> <td>9,718.16</td> <td>8,288.44</td> <td>6,858.72</td> <td>11,223.08</td> <td>9,540.92</td> <td>8,315.64</td> <td>5,482.72</td> <td>4,288.00</td> <td>4,192.96</td> <td>7,578.87</td> <td>5,093.82</td> <td>3,461.03</td> </tr> </tbody> </table>																		Estados de conservación:		Bueno			Regular			Mal			Bueno			Regular			Mal			Bueno			Regular			Mal			Valores Por M2 en peso:		2,757.18	2,513.24	2,270.30	3,289.28	2,904.60	2,519.92	4,388.32	4,223.04	4,057.76	7,274.72	6,909.44	6,544.16	9,718.16	8,288.44	6,858.72	11,223.08	9,540.92	8,315.64	5,482.72	4,288.00	4,192.96	7,578.87	5,093.82	3,461.03
Estados de conservación:		Bueno			Regular			Mal			Bueno			Regular			Mal			Bueno			Regular			Mal																																														
Valores Por M2 en peso:		2,757.18	2,513.24	2,270.30	3,289.28	2,904.60	2,519.92	4,388.32	4,223.04	4,057.76	7,274.72	6,909.44	6,544.16	9,718.16	8,288.44	6,858.72	11,223.08	9,540.92	8,315.64	5,482.72	4,288.00	4,192.96	7,578.87	5,093.82	3,461.03																																															
<p>Nota: Los construcciones que no se ajustan a las categorías anteriores que se describen en este tabla se clasifican dentro del tipo, categoría, subtipo o subcategoría e el correspondiente su valor por M2</p> <p>Nota: Las construcciones con elevaciones que no corresponden a las descripciones de valores unitarios de esta tabla, deben valorarse de acuerdo a los precios unitarios de los materiales y mano de obra.</p>																																																																								

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO No. 12 SECC. 32267/22
 PRESIDENTE: [Firma] MUNICIPIO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 70 FECHA: 10/oct/2022
 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA
 MUNICIPIO: NACOSARI DE GARCIA
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2022

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2023									
Industrial Menor									
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:									
Estructuras; Muros	Ladrillo o block			Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado, edificios a base de muros y cubierta de multipanel soportado por estructura de acero e base de perfiles MON-TEN			Estructura de acero con fachadas laterales y cubierta a base de lamina acanalada metálica, muros de block de concreto recubiertos con fachata, antiseído o similar		
Columnas	Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro		
Techos y Entreplazos	Estructura de madera o fierro en claros pequeños			Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes			Estructura metálica en grandes claros losa de concreto armado, entreplazos y losas de techo a base de losacero con acabado loseta de cerámica		
Complementos; Azoteas	Lamina galvanizada o asbesto			Estructura de acero lamina pinto			Estructura de acero lamina pinto		
Aplanados	Mezcla mal terminados o sin aplanar			Mezcla o yeso			Texturizado, acabado con losetas		
Pisos	Cemento			Cemento pulido o mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó		
Lambrines	Mezcla mal terminados o sin aplanar			Cemento Pulido			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		
Ventanería	Madera o fierro perfiles cencillos			Fierro en perfiles cencillos			De madera de buena calidad con rejas decorativas		
Puertas	Sencillos de madera			Madera de mediana calidad o fierro de tipo económico			De madera de buena calidad, entabladas ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de tipo económico			Muebles de mediana calidad			Muebles accesorios y conexiones de buena calidad		
Eléctrica	Visibie con placas de tipo económico			Con placas de tipo económico tubería de fierro galvanizado			Oculta con iluminacion profusa, tubería recubierta con PVC antiseído		
Diversos	Ventiladores			Enfriador por medio de agua			Aire acondicionado con ductos		
Acabados; Exteriores	Pintura de tipo económico o sin pintar			Pintura de mediana calidad o muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, recubrimientos especiales en áreas anticorrosivas		
Interiores	Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones tablaroca c/tilo, panel decorativo		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	4612.42	3940.03	1751.12	6732.68	6217.42	2801.34	11673.37	9923.41	4476.19

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad, estado de conservación a que corresponde su valor por M2.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. 16 FECHA: 22/12/22 PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____			GOBIERNO DEL ESTADO DECRETO NO. 250 FECHA: 10/12/22 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: NACAZARI DE GARCIA ESTADO DE SONORA AÑO 2022		
--	--	--	---	--	--	---	--	--

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES 2023					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	84,466.72
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rlo irregularmente aun dentro de distrito	27,244.86
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	21,798.69
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	14,530.69
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,724.49
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praederas naturales	2,287.67
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,222.53
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	688.59
TERRENOS FORESTALES					
Forestales		For	3/1	Poblado de arboles en espesura no agrícola no agostadero	1,921.11
TERRENOS INDUSTRIAL MINERO					
Industrial minero	1ra.	IM	4/1	Que fueron mejorados para industria minera con derecho a agua de presa regularmente	112,123.08
	2da	IM	4/2	Que fueron mejorados para industria minera con derecho a agua de presa regularmente	84,092.31
	3ra	IM		praderas naturales para uso minero	21,562.13
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABLDO N.º 32/0360 FECHA: 30/12/22 PRESIDENTE: [Firma] SEC.º: [Firma] SECRETARIO: [Firma]		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETOS N.º 230 FECHA: 30/12/22 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: NACUZARI DE GARCIA ESTADO DE SONORA AÑO 2022	

VALORES CATASTRALES ZONAS Y CALLES	
CLASIFICACION	VALOR 2022
10	\$ 1,300.00
16	\$ 800.00
17	\$ 800.00
18	\$ 500.00
19	\$ 400.00
20	\$ 1,500.00
21	\$ 1,500.00

DEPARTAMENTO DE CATASTRO
H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES SONORA

VALORES CATASTRALES 2023

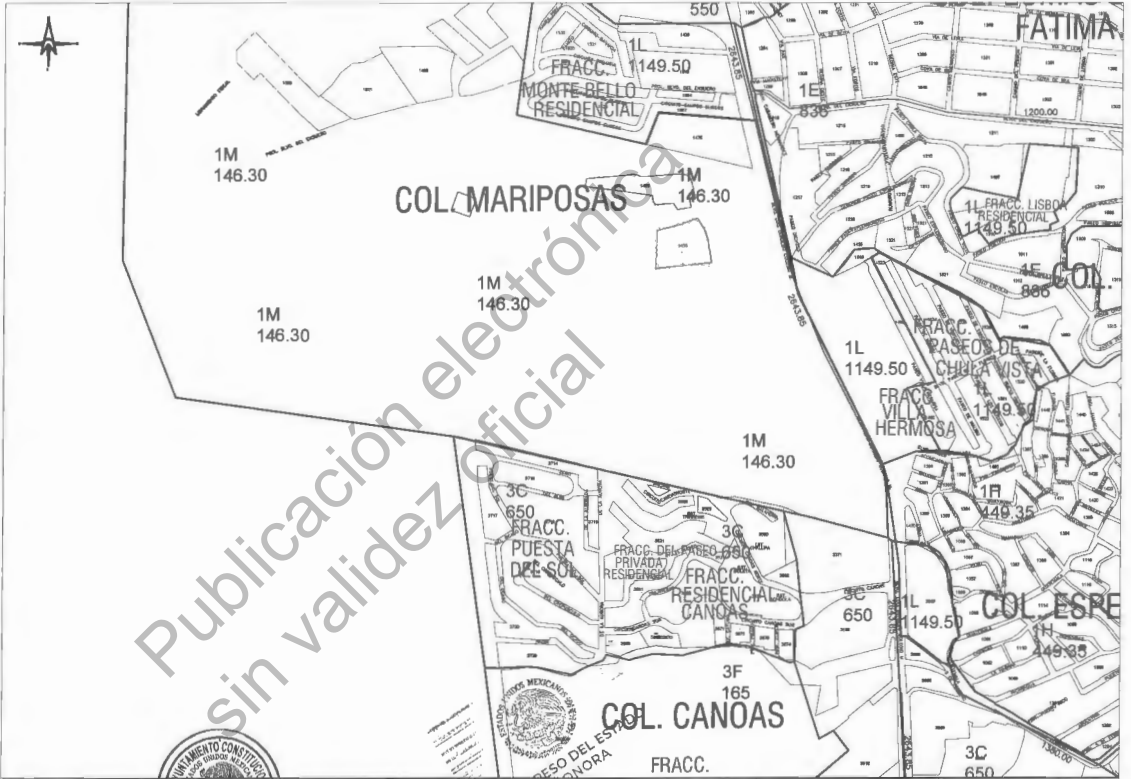
ELABORADO POR: [Logo]

FECHA: 2022-2024

NOGALES 01/28

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR M² APLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE ENCUENTRAN EN EL REGISTRO QUE APARECE.
- 3.- LOS VALORES ANTERIORES POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON PREVILO A LOS TERRENOS.



Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES SONORA ACTA CABILDO No. 52 SECRETARIO: J. JORGE JUSTO LUIS	H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES SONORA FECHA: 29/12/2022 PRESIDENTE: ING. JUAN FRANCISCO SINDICO: JORGE LUIS SOTO GARCIA	H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 76 FECHA: 29/12/2022 DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: NOGALES, SONORA POBLACION: NOGALES, REGION CATASTRAL : 01 ESTADO DE SONORA AÑO 2023
---	--	---	--

VALORES CATASTRALES ZONAS Y CALLES	
CLAVE DE ZONA	VALOR 2023
10	\$ 1,300.00
15	\$ 836.00
20	\$ 550.00
25	\$ 449.35
30	\$ 300.00
35	\$ 1,149.20
40	\$ 1,48.50

DEPARTAMENTO DE CATASTRO
H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES SONORA

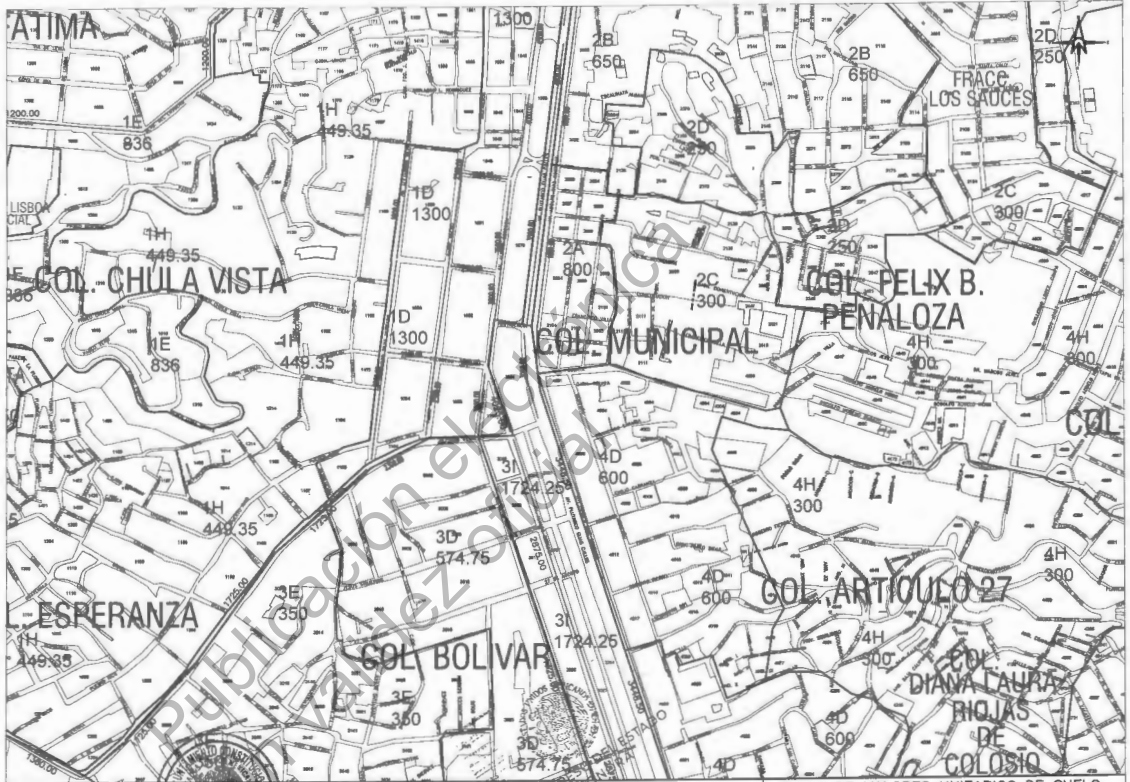
VALORES CATASTRALES 2023

SEÑALA LAS ZONAS Y CALLES QUE SE VAN A VALORAR EN EL AÑO 2023
 EL VALOR CATASTRAL DE LAS ZONAS Y CALLES QUE SE VAN A VALORAR EN EL AÑO 2023
 EL VALOR CATASTRAL DE LAS ZONAS Y CALLES QUE SE VAN A VALORAR EN EL AÑO 2023

FECHA: 28/12/2022



NOGALES
02/28



NOTAS:
 1.-LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.-LOS VALORES CATASTRALES POR M² APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL INDIQUARIO QUE ANEXA.
 3.-LOS VALORES ANEXADOS POR CALLE SE INDICAN ANEXADOS A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO No. 39
 FECHA: 28/12/2022

J.C. JORGE ROSALES LEDESMA SECRETARIO
 ING. ALAN FRANKLIN SANCHEZ PRESIDENTE
 LIC. ESTER TERESA SOTO GARCIA SINDICO

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 76
 FECHA: 29/12/2022

DIP. SECRETARIO
 DIP. PRESIDENTE
 DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: NOGALES, SONORA
 POBLACION: NOGALES, REGION CATASTRAL : 01
 ESTADO DE SONORA AÑO 2023

VALORES CATASTRALES ZONAS Y CALLES	
CLASIF. DE ZONA	VALOR 2023
1L	\$ 1,300.00
1M	\$ 2,300.00
1G	\$ 500.00
1E	\$ 500.00
1F	\$ 2,600.00
1H	\$ 1,100.00
1I	\$ 1,100.00
1J	\$ 1,100.00

DEPARTAMENTO DE CATASTRO
H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES SONORA

VALORES CATASTRALES 2023

NOGALES, SONORA

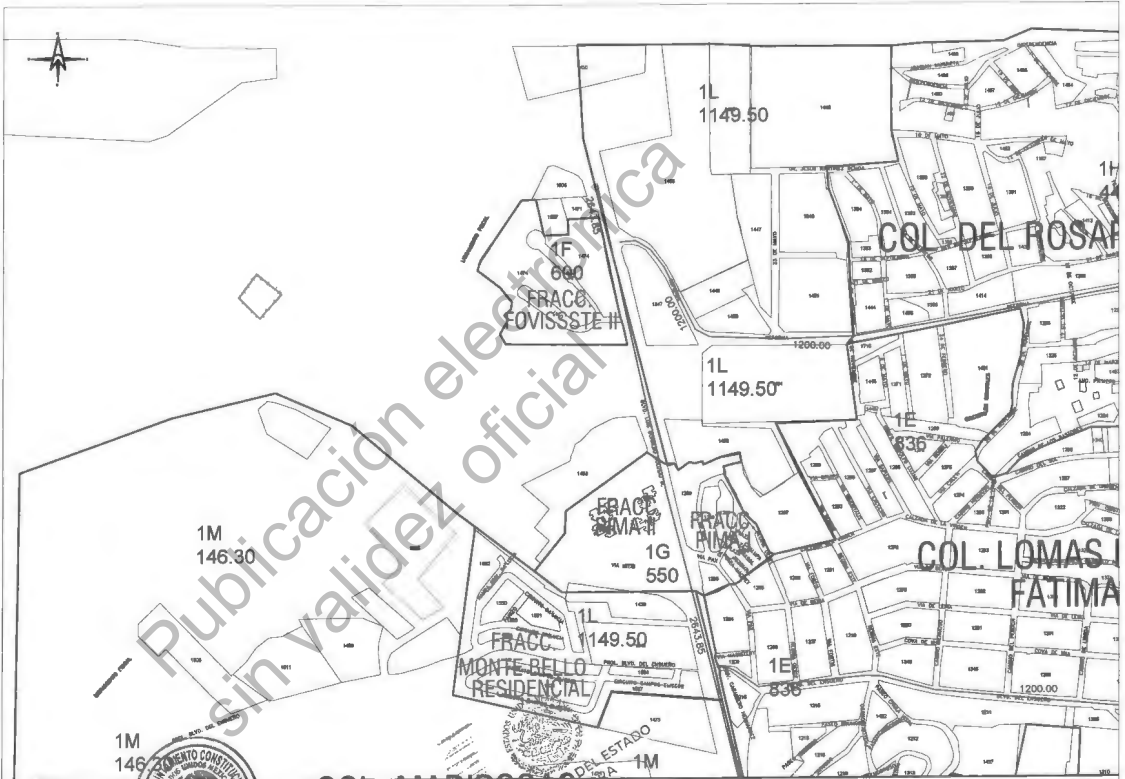
2021-2024



NOGALES
03/28

NOTAS:

- 1.-LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.-LOS VALORES CATASTRALES POR M² INCLUYEN A LOS SERVICIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE APARECE.
- 3.-LOS VALORES AJUSTADOS POR CALLE SE APLICARAN OBJETIVO A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS MUEBLES.



<p>ACTA CABILDO No. 37</p> <p>LIC. JORGE JARAMILA LEVY SECRETARIO</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>H. SONORA</p> <p>DECRETO No. 48</p> <p>FECHA: 20/01/2022</p> <p>ING. JUAN CARLOS ESCOBAR SANCHEZ PRESIDENTE</p> <p>ING. ENRIQUE BARRON SOTO SINDICO</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: NOGALES, SONORA</p> <p>POBLACION: NOGALES, REGION CATASTRAL : 01</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>AÑO 2023</p>
---	--	---

**VALORES CATASTRALES
ACTA N.º 34
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
MAYO DE 2022**

1.º	3.000,00
2.º	3.500,00
3.º	4.000,00
4.º	4.500,00
5.º	5.000,00
6.º	5.500,00
7.º	6.000,00
8.º	6.500,00
9.º	7.000,00
10.º	7.500,00
11.º	8.000,00
12.º	8.500,00
13.º	9.000,00
14.º	9.500,00
15.º	1.000,00

**DEPARTAMENTO DE CATASTRO
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA**

VALORES CATASTRALES 2023

HECHO EN NOGALES, SONORA, A LOS [] DE [] DEL AÑO 2023.

PRESENTE: [] []

ELABORADO POR: []

REVISADO POR: []

APROBADO POR: []

FECHA: []

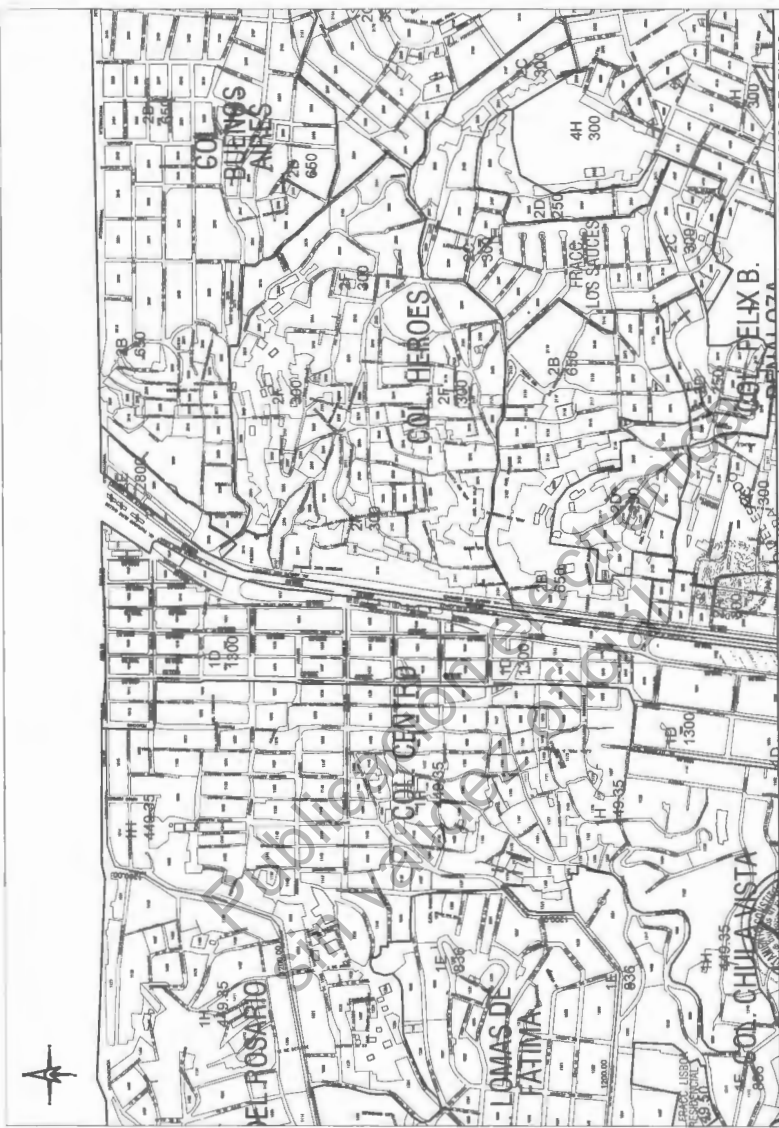
ACTA N.º 34

2021-2024

NOGALES
04/28



NOTAS:
1.- Los valores están expresados en pesos.
2.- Los valores catastrales son por m².
3.- Los valores catastrales se refieren al m² de construcción y no al m² de terreno.
4.- Los valores catastrales son para el uso de vivienda.
5.- Los valores catastrales se refieren al uso de vivienda.



ACTA CABILDO N.º 34
MAYO DE 2022

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO N.º []

SECRETARÍA
MAYOR CUERPO COLEGIADO

DIP. PRESIDENTE []
DIP. SECRETARIO []
DIP. VICESECRETARIO []

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: NOGALES, SONORA
POBLACION: NOGALES, RECORRER CATASTRAL. 01
ESTADO DE SONORA
AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES ZONAS Y CALLES	
CLAVE DE ZONA	VALOR POR METRO CUADRO
2A	1,800.00
2B	1,800.00
2C	1,300.00
2D	1,300.00
2E	1,300.00
2F	1,800.00
2G	1,800.00
2H	1,800.00

DEPARTAMENTO DE CATASTRO H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES SONORA

VALORES CATASTRALES 2023

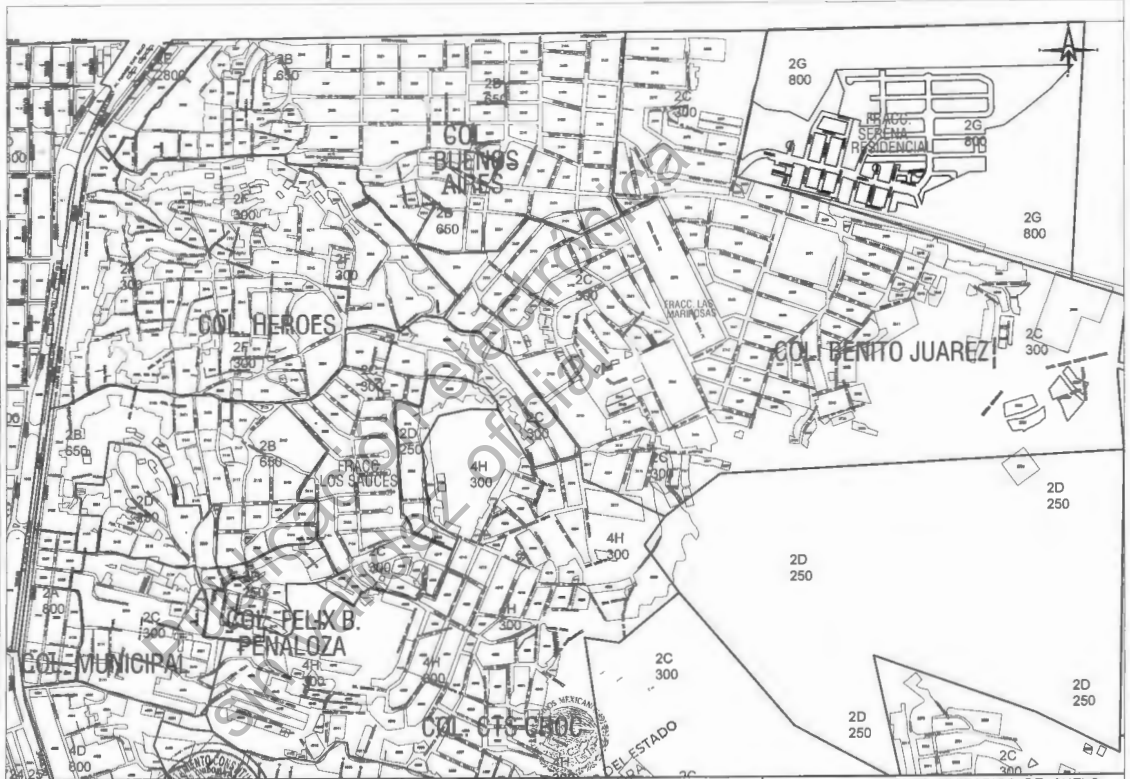
PREP. DEL DISEÑO: []
 REVISOR: []
 APROBADO: []
 FECHA: []



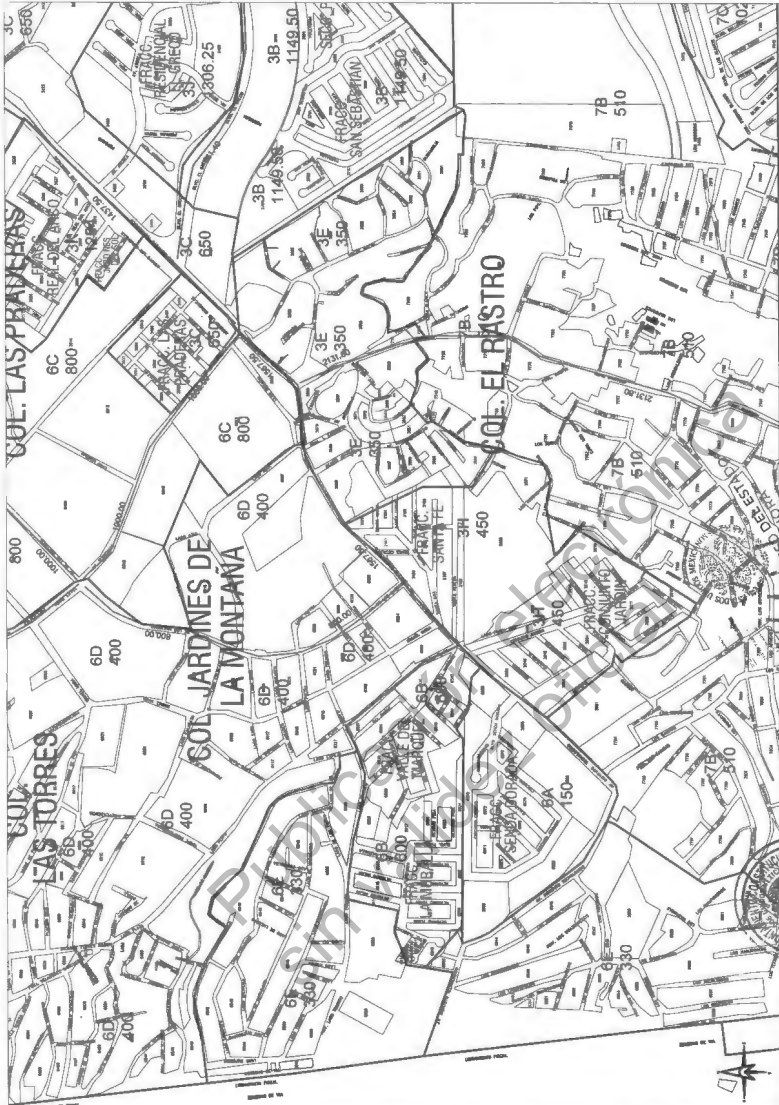
NOGALES
05/28

NOTAS:

- 1.-LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.-LOS VALORES CATEGORICOS SON APPLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE MUESTRA EN EL RECONOCIMIENTO QUE APARECE.
- 3.-LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIVIDIDOS A LOS PRECIOS CON PREVIO A LA VENTA.



ACTA CABILDO No. 21 H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES SONORA SECRETARIO: [] PRESIDENTE: [] SINDICO: []	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETOS No. 76 H. CONGRESO DEL ESTADO DIP. SECRETARIO: [] DIP. PRESIDENTE: [] DIP. SECRETARIO: []	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: NOGALES, SONORA POBLACION: NOGALES, REGION CATASTRAL 102 ESTADO DE SONORA AÑO 2023
--	---	--



ACTA CABLEADO No. 34
 H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO, SONORA
 SECRETARIO: M. JUAN FRANCISCO SUAREZ
 PRESIDENTE: M. JOSE ARMANDO SUAREZ

SECRETARIO DEL ESTADO
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 SECRETARIO: M. JUAN FRANCISCO SUAREZ
 D.P. SECRETARIO
 D.P. PRESIDENTE
 D.P. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: NOGALES, SONORA
 PUBLIACION: NOGALES, REGION CATASTRAL : 03
 ESTADO DE SONORA
 AÑO: 2023

ZONA	VALOR UNITARIO (m ²)	VALOR UNITARIO (m ³)
1	1.114.50	3.343.50
2	1.114.50	3.343.50
3	1.114.50	3.343.50
4	1.114.50	3.343.50
5	1.114.50	3.343.50
6	1.114.50	3.343.50
7	1.114.50	3.343.50
8	1.114.50	3.343.50
9	1.114.50	3.343.50
10	1.114.50	3.343.50
11	1.114.50	3.343.50
12	1.114.50	3.343.50
13	1.114.50	3.343.50
14	1.114.50	3.343.50
15	1.114.50	3.343.50
16	1.114.50	3.343.50
17	1.114.50	3.343.50
18	1.114.50	3.343.50
19	1.114.50	3.343.50
20	1.114.50	3.343.50

NO	FECHA	VALORES UNITARIOS
1	2021-2024	1.114.50

VALORES CATASTRALES 2023
 H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, SONORA

2021-2024

NOGALES
06/28

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN ANEXADOS EN PAGINAS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON PARA LA DETERMINACION DE LA CANTIDAD DE PAGOS EN EL AREA DE CADASTRO DE SONORA EN EL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.
 3.- LOS VALORES ANEXADOS POR CATEGORIA SON PARA LA DETERMINACION DE LOS PAGOS EN EL AREA DE CADASTRO DE SONORA EN EL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.
 4.- LOS VALORES ANEXADOS POR CATEGORIA SON PARA LA DETERMINACION DE LOS PAGOS EN EL AREA DE CADASTRO DE SONORA EN EL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.
 5.- LOS VALORES ANEXADOS POR CATEGORIA SON PARA LA DETERMINACION DE LOS PAGOS EN EL AREA DE CADASTRO DE SONORA EN EL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

VALORES CATASTRALES ZONAS Y CALLES	
DATE DE ZONA	VALOR
3A	\$ 800.00
3B	\$ 1,149.50
3C	\$ 1,149.50
3D	\$ 800.00
3E	\$ 1,149.50
3F	\$ 1,149.50
3G	\$ 1,149.50
3H	\$ 1,149.50
3I	\$ 1,149.50
3J	\$ 1,306.25
3K	\$ 1,306.25
3L	\$ 1,306.25
3M	\$ 1,306.25
3N	\$ 1,306.25
3O	\$ 1,306.25
3P	\$ 1,306.25
3Q	\$ 1,306.25
3R	\$ 1,306.25
3S	\$ 1,306.25
3T	\$ 1,306.25
3U	\$ 1,306.25
3V	\$ 1,306.25
3W	\$ 1,306.25
3X	\$ 1,306.25
3Y	\$ 1,306.25
3Z	\$ 1,306.25

DEPARTAMENTO DE CATASTRO
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

VALORES CATASTRALES 2023

NO. DE FOLIO	VALOR
1	1,149.50
2	1,149.50
3	1,149.50
4	1,149.50
5	1,149.50
6	1,149.50
7	1,149.50
8	1,149.50
9	1,149.50
10	1,149.50
11	1,149.50
12	1,149.50
13	1,149.50
14	1,149.50
15	1,149.50
16	1,149.50
17	1,149.50
18	1,149.50
19	1,149.50
20	1,149.50
21	1,149.50
22	1,149.50
23	1,149.50
24	1,149.50
25	1,149.50
26	1,149.50
27	1,149.50
28	1,149.50
29	1,149.50
30	1,149.50
31	1,149.50
32	1,149.50
33	1,149.50
34	1,149.50
35	1,149.50
36	1,149.50
37	1,149.50
38	1,149.50
39	1,149.50
40	1,149.50
41	1,149.50
42	1,149.50
43	1,149.50
44	1,149.50
45	1,149.50
46	1,149.50
47	1,149.50
48	1,149.50
49	1,149.50
50	1,149.50
51	1,149.50
52	1,149.50
53	1,149.50
54	1,149.50
55	1,149.50
56	1,149.50
57	1,149.50
58	1,149.50
59	1,149.50
60	1,149.50
61	1,149.50
62	1,149.50
63	1,149.50
64	1,149.50
65	1,149.50
66	1,149.50
67	1,149.50
68	1,149.50
69	1,149.50
70	1,149.50
71	1,149.50
72	1,149.50
73	1,149.50
74	1,149.50
75	1,149.50
76	1,149.50
77	1,149.50
78	1,149.50
79	1,149.50
80	1,149.50
81	1,149.50
82	1,149.50
83	1,149.50
84	1,149.50
85	1,149.50
86	1,149.50
87	1,149.50
88	1,149.50
89	1,149.50
90	1,149.50
91	1,149.50
92	1,149.50
93	1,149.50
94	1,149.50
95	1,149.50
96	1,149.50
97	1,149.50
98	1,149.50
99	1,149.50
100	1,149.50



NOGALES
07/28

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES SON APLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE REGIMEN EN EL REGIMEN QUE APARECE.
3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FINES A LOS SERVICIOS.



ACTA CABILDO No. 2022	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 70 FECHA: 16/12/2022	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: NOGALES, SONORA POBLACION: NOGALES, REGION CATASTRAL : 03 ESTADO DE SONORA
L.C. LORDE JUAN CARLOS SECRETARIO	ING. JUAN FRANCISCO PRESIDENTE	ING. LUIS SANCHEZ SOTO GRUPO SINDICO
	DIP. SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE
		DIP. SECRETARIO

AÑO 2023

VALORES CATASTRALES ZONAS Y CALLES	
CLAVE DE ZONA	VALOR 2023
20	\$ 800.00
2A	\$ 130.00
2B	\$ 131.00
2C	\$ 132.00
2D	\$ 133.00
2E	\$ 134.00
2F	\$ 135.00
2G	\$ 136.00
2H	\$ 137.00
2I	\$ 138.00
2J	\$ 139.00
2K	\$ 140.00
2L	\$ 141.00
2M	\$ 142.00
2N	\$ 143.00
2O	\$ 144.00
2P	\$ 145.00
2Q	\$ 146.00
2R	\$ 147.00
2S	\$ 148.00
2T	\$ 149.00
2U	\$ 150.00

DEPARTAMENTO DE CATASTRO
H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES SONORA

VALORES CATASTRALES 2023

ELABORADO POR: **DR. JUAN FRANCISCO MARTINEZ RAMIREZ**
 REVISADO POR: **DR. JUAN FRANCISCO MARTINEZ RAMIREZ**
 APROBADO POR: **DR. JUAN FRANCISCO MARTINEZ RAMIREZ**

FECHA: 29/12/2022

NOGALES
08/28



NOTAS:

- 1.-LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.-LOS VALORES CATASTRALES POR SI MISMOS SON INDICADOS POR SI MISMOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO DE MANEJO.
- 3.-LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE ANOTARAN ANTES A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES SONORA ACTA CABILDO No. 39 FECHA: 29/12/2022 LIC. JORGE JARAMBA SECRETARIO LIC. JUAN FRANCISCO MARTINEZ RAMIREZ PRESIDENTE LIC. JUAN FRANCISCO MARTINEZ RAMIREZ SINDICO		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 101 H. COLEGIO DE LEGISLADORES DIP. SECRETARIO DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: NOGALES, SONORA POBLACION: NOGALES, REGION CATASTRAL : 03 ESTADO DE SONORA AÑO 2023
---	--	--	--	--

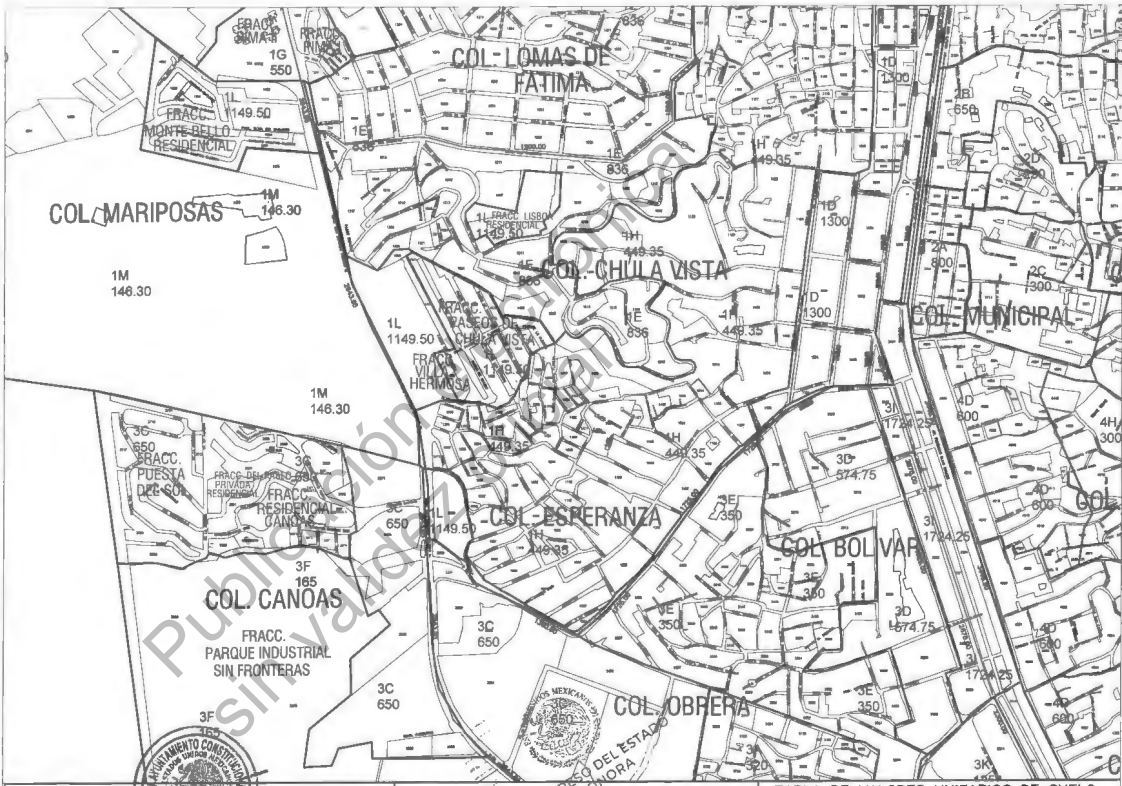
VALORES CATASTRALES ZONAS Y CALLES	
CLASE DE ZONA	VALOR 2023
2C	\$ 8,000.00
3A	\$ 370.00
3B	\$ 1,149.50
3C	\$ 850.00
3D	\$ 574.75
3E	\$ 350.00
3F	\$ 185.00
3G	\$ 143.00
3H	\$ 449.35
3I	\$ 1,724.25
3J	\$ 1,254.00
3K	\$ 836.00
3L	\$ 836.00

DEPARTAMENTO DE REGISTRO
Y VALORES CATASTRALES 2023

VALORES CATASTRALES 2023

2023-2024

NOGALES
09/28



- NOTAS:
- 1.-LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.-LOS VALORES CATASTRALES POR M² APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE APARECE.
 - 3.-LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRONTE A LOS MISMOS.

ACTA CABILDO No. 302-2022

DECRETO No. 39

FECHA: 10/29/2022

SECRETARIO: [Signature]

PRESIDENTE: [Signature]

SINDICO: [Signature]

DIP. SECRETARIO: [Signature]

DIP. PRESIDENTE: [Signature]

DIP. SECRETARIO: [Signature]

ACTA CABILDO No. 302-2022

DECRETO No. 39

FECHA: 10/29/2022

SECRETARIO: [Signature]

PRESIDENTE: [Signature]

SINDICO: [Signature]

DIP. SECRETARIO: [Signature]

DIP. PRESIDENTE: [Signature]

DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: NOGALES, SONORA

POBLACION: NOGALES, REGION CATASTRAL : 03

ESTADO DE SONORA

AÑO 2023

VALORES CATASTRALES ZONAS Y CALLES	
CLASE DE ZONA	VALOR UNITARIO
4A	\$ 1,000.00
4B	\$ 1,000.00
4C	\$ 600.00
4D	\$ 600.00
4E	\$ 800.00
4F	\$ 800.00
4G	\$ 2,000.00
4H	\$ 3,000.00
4I	\$ 3,000.00
4J	\$ 600.00
4K	\$ 600.00

DEPARTAMENTO DE CATASTRO
M. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, SONORA

VALORES CATASTRALES 2023

ACTA CABILDO No. 34
FECHA: 29 DE DICIEMBRE DE 2022

ING. JUAN FRANCISCO GARCIA GONZALEZ
SECRETARIO

ING. JUAN FRANCISCO GARCIA GONZALEZ
PRESIDENTE

ING. JUAN FRANCISCO GARCIA GONZALEZ
SECRETARIO

ING. JUAN FRANCISCO GARCIA GONZALEZ
SECRETARIO

ING. JUAN FRANCISCO GARCIA GONZALEZ
SECRETARIO



NOGALES
10/28



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR M² APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPARTIDOS DE EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RESOLUCION QUE AMPARA.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

ACTA CABILDO No. 34
FECHA: 29 DE DICIEMBRE DE 2022

ING. JUAN FRANCISCO GARCIA GONZALEZ
SECRETARIO

ING. JUAN FRANCISCO GARCIA GONZALEZ
PRESIDENTE

ING. JUAN FRANCISCO GARCIA GONZALEZ
SECRETARIO

ING. JUAN FRANCISCO GARCIA GONZALEZ
SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 78
H. COLEGIO 10 de Feb 2023

DIP. SECRETARIO
DIP. PRESIDENTE
DIP. SECRETARIO

ACTA CABILDO No. 34
FECHA: 29 DE DICIEMBRE DE 2022

ING. JUAN FRANCISCO GARCIA GONZALEZ
SECRETARIO

ING. JUAN FRANCISCO GARCIA GONZALEZ
PRESIDENTE

ING. JUAN FRANCISCO GARCIA GONZALEZ
SECRETARIO

ING. JUAN FRANCISCO GARCIA GONZALEZ
SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: NOGALES, SONORA

POBLACION: NOGALES, REGION CATASTRAL : 04

ESTADO DE SONORA

ARO 2023

VALORES CATASTRALES ZONAS Y CALLES

CLASE DE ZONA	VALOR
4A	\$ 1,200.00
4B	\$ 1,200.00
4C	\$ 1,200.00
4D	\$ 1,200.00
4E	\$ 1,200.00
4F	\$ 1,200.00
4G	\$ 1,200.00
4H	\$ 1,200.00
4I	\$ 1,200.00
4J	\$ 1,200.00
4K	\$ 1,200.00
4L	\$ 1,200.00
4M	\$ 1,200.00

DEPARTAMENTO DE CATASTRO
H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES SONORA

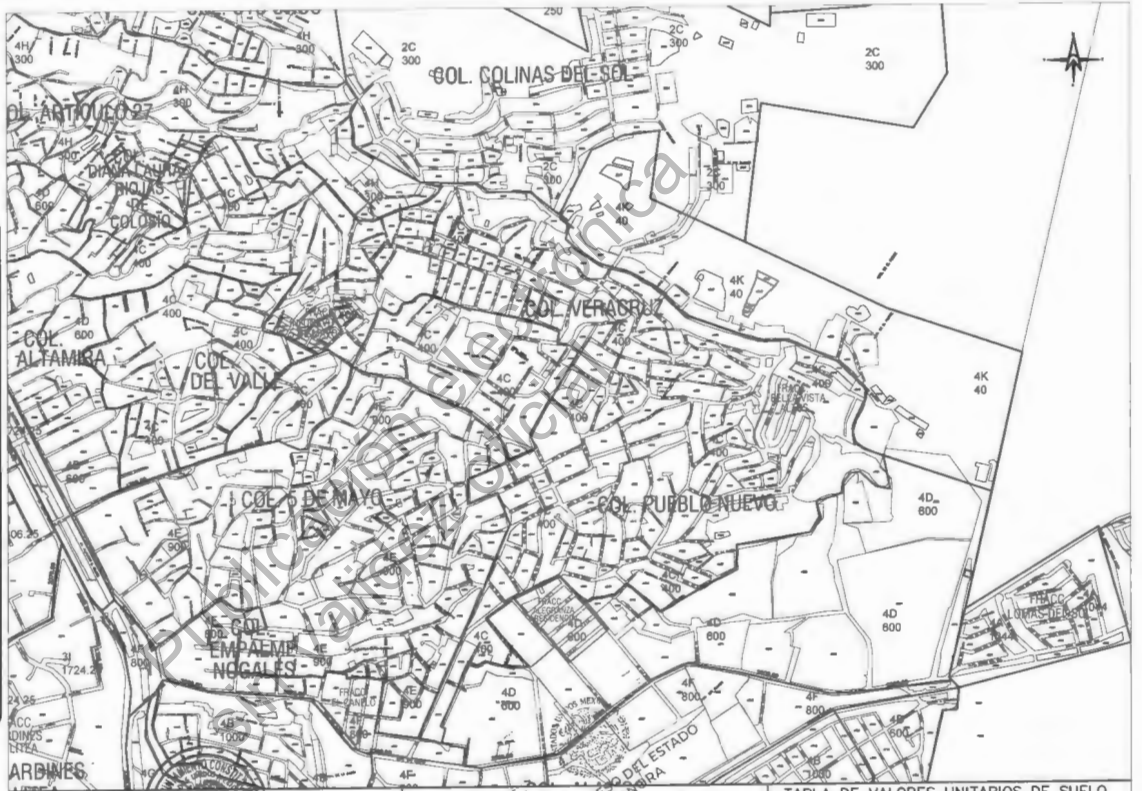
VALORES CATASTRALES 2023

MIÉRCOLES 29 DE DICIEMBRE DE 2022
15:00 HORAS
CALLE CALLE ALVARO OBREGON S/N. NOGALES, SONORA

SECRETARIO: JORGE YANES
PRESIDENTE: JUAN MARRASO
SECRETARIO: JUAN MARRASO



**NOGALES
11/28**



NOTAS:

- 1.-LOS VALORES ESTAN REDONDEO EN PESOS.
- 2.-LOS VALORES CATASTRALES POR M² INCLUYEN A LOS TERRENOS COMPRESOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE MERCADO EN EL REGIMEN DE AFANES.
- 3.-LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE DE PROCEDEN DIRECTA A LOS PRECIOS CON PUNTE A LOS M².

ACTA CABILDO No. 40/2022

JORGE YANES SECRETARIO

JUAN MARRASO PRESIDENTE



H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 48

H. JORGE YANES

SEP 10 2022

DIP. SECRETARIO DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: NOGALES, SONORA

POBLACION: NOGALES, REGION CATASTRAL : 04

ESTADO DE SONORA

ÑO 2023

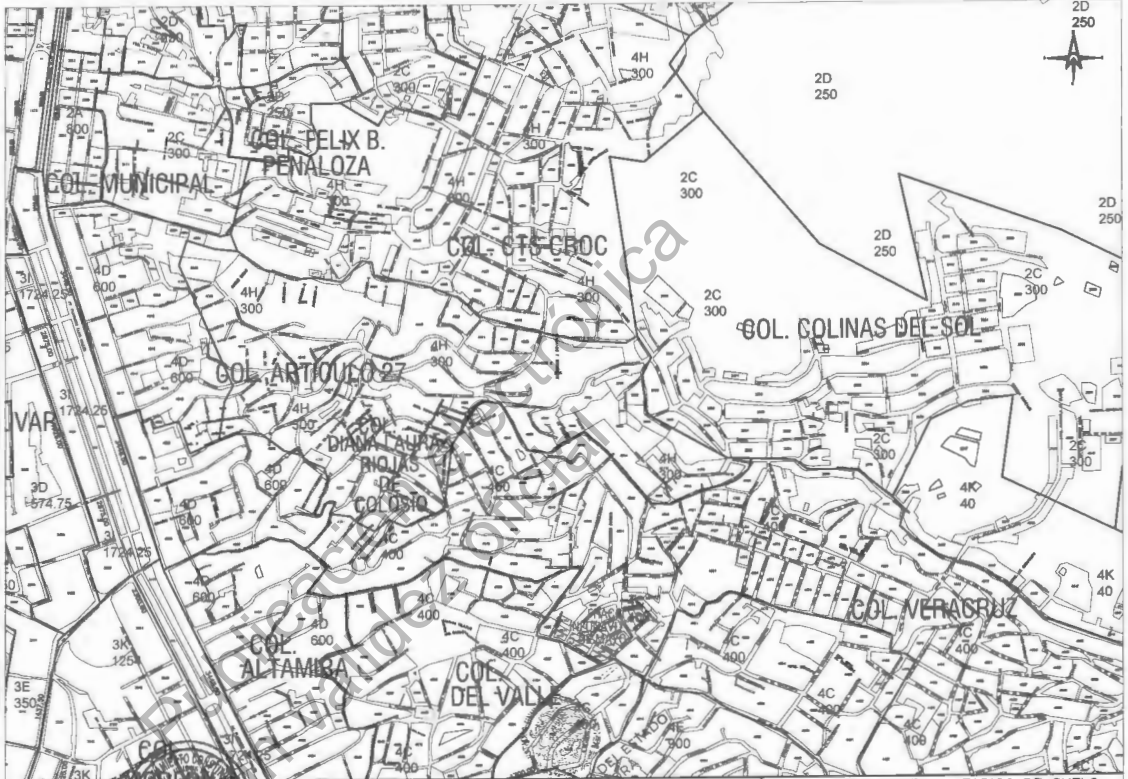
VALORES CATASTRALES ZONAS Y CALLES	
CLAVE DE ZONA	VALOR 2022
4H	3,100.00
4B	3,100.00
4D	3,100.00
4E	3,100.00
4F	3,100.00
4G	3,100.00
4I	3,100.00
4J	3,100.00
4K	3,100.00
4L	3,100.00
4M	3,100.00
4N	3,100.00
4O	3,100.00
4P	3,100.00
4Q	3,100.00
4R	3,100.00
4S	3,100.00
4T	3,100.00
4U	3,100.00
4V	3,100.00
4W	3,100.00
4X	3,100.00
4Y	3,100.00
4Z	3,100.00

DEPARTAMENTO DE CATASTRO	
H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES SONORA	
VALORES CATASTRALES 2023	
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO AV. CALIFORNIA 1000 HERMOSILLO P.O. BOX 10000 HERMOSILLO SONORA TEL. (52) 52 5100000 FAX (52) 52 5100000 WWW.CATASTRO.SONORA.GOV.MX	NOGALES 2023



NOGALES
12/28

- NOTAS:
- 1.-LOS VALORES ESTAN MEDICADOS EN PESOS.
 - 2.-LOS VALORES CATASTRALES SON INFERIORES A LOS VERIFICADOS COMPROBADOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE BENDICION EN EL REGISTRO DE HIPOTECA.
 - 3.-LOS VALORES ANEXADOS POR CALLE DE ALGUNAS CALLES A LOS PRECIOS CON FRENTA A LOS MINIMOS.



ACTA CABILDO No. 311
 2022
 SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 38
 2022
 SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
MUNICIPIO:	NOGALES, SONORA
POBLACION:	NOGALES, REGION CATASTRAL : 04
ESTADO DE SONORA	AÑO 2023



VALORES CATASTRALES ZONAS Y CALLES	
CLAVE DE ZONA	VALOR EN 2021
8D	\$ 1,100.00
8C	\$ 2,000.00
8B	\$ 3,000.00
8A	\$ 4,500.00
8E	\$ 3,300.00

DEPARTAMENTO DE CATASTRO
H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, SONORA

VALORES CATASTRALES 2023

VALOR CATASTRAL	VALOR REAL	VALOR DEVENIDO
VALOR CATASTRAL	VALOR REAL	VALOR DEVENIDO
VALOR CATASTRAL	VALOR REAL	VALOR DEVENIDO
VALOR CATASTRAL	VALOR REAL	VALOR DEVENIDO
VALOR CATASTRAL	VALOR REAL	VALOR DEVENIDO
VALOR CATASTRAL	VALOR REAL	VALOR DEVENIDO
VALOR CATASTRAL	VALOR REAL	VALOR DEVENIDO
VALOR CATASTRAL	VALOR REAL	VALOR DEVENIDO
VALOR CATASTRAL	VALOR REAL	VALOR DEVENIDO
VALOR CATASTRAL	VALOR REAL	VALOR DEVENIDO



NOGALES
13/28



NOTAS:
1.-LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PERILOS.
2.-LOS VALORES CATASTRALES POR SE
INDICABLES A LOS PERILOS COMPRENDIDOS
EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL
RECORRIDO QUE SE INDICÓ.
3.-LOS VALORES ANTES INDICADOS POR CALLE SE
APLICARAN DIRECTAMENTE A LOS PERILOS CON
FRENTE A LOS MISMOS.

ACTA CABILDO No. *15-2022*
L.C. JORGE OSORIO LLANES INC. SECRETARIO
L.C. JORGE OSORIO LLANES INC. SECRETARIO
L.C. JORGE OSORIO LLANES INC. SECRETARIO
L.C. JORGE OSORIO LLANES INC. SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. *38*
H. CONGRESO DEL ESTADO
DIP. SECRETARIO
DIP. PRESIDENTE
DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: NOGALES, SONORA
POBLACION: NOGALES, REGION CATASTRAL : 06
ESTADO DE SONORA
AÑO 2023

VALORES CATASTRALES ZONAS Y CALLES	
CLASIF. DE ZONA	VALOR M2
TA	\$ 1,584.85
TB	\$ 316.90
TC	\$ 1,269.95
TD	\$ 3,284.78
TE	\$ 1,243.55

DEPARTAMENTO DE CATASTRO
H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES SONORA
VALORES CATASTRALES 2023

VALORES CATASTRALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023
EL VALOR M2 POR M2 DE TERRENO: \$ 1,584.85
EL VALOR M2 POR M2 DE CONSTRUCCION: \$ 316.90
EL VALOR M2 POR M2 DE PLANTA BAJA: \$ 1,269.95
EL VALOR M2 POR M2 DE PLANTA ALTA: \$ 3,284.78
EL VALOR M2 POR M2 DE PLANTA DEBILITADA: \$ 1,243.55

ELABORADO POR: LUCAS GUERRA
FECHA: 14/12/2022



NOGALES
14/28



NOTAS:
1.-LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.-LOS VALORES CATASTRALES SON M-PLUGABLES A LOS REVENIDOS COMPROBANDOS EN EL AREA DE CADA TERRENO SE INDICAN EN EL REQUERIMIENTO QUE APARECE.
3.-LOS VALORES ARREGIADOS POR CALLE DE ALICERAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON PRESENTE A LOS M2S.

COL. SIGLO XXI

ACTA CABILDO No. *1030* de *15* de *12* del *2022*

Jorge Juárez Gómez
SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
SECRETARIO No. *70* de *12* de *12* del *2022*

Jorge Juárez Gómez
DIP. SECRETARIO

ACTA CABILDO No. *1030* de *15* de *12* del *2022*

Jorge Juárez Gómez
SECRETARIO

ESTADO DE SONORA

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: NOGALES, SONORA

POBLACION: NOGALES, REGION CATASTRAL : 07

ESTADO DE SONORA

AÑO 2023

VALORES CATASTRALES ZONAS Y CALLES	
CAM DE ZONA	DEL 01/01/2023
7A	\$ 1,598.85
7B	\$ 1,510.00
7C	\$ 1,070.00
7D	\$ 2,664.75
7E	\$ 1,243.55

DEPARTAMENTO DE CATASTRO H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, SONORA	
VALORES CATASTRALES 2023	
VALORES CATASTRALES	DEL 01/01/2023
VALORES CATASTRALES	DEL 01/01/2023
VALORES CATASTRALES	DEL 01/01/2023
VALORES CATASTRALES	DEL 01/01/2023
VALORES CATASTRALES	DEL 01/01/2023
VALORES CATASTRALES	DEL 01/01/2023
VALORES CATASTRALES	DEL 01/01/2023



NOGALES
15/28

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAR INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON APLICABLES A LOS TERREOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE MENCION EN EL RESUMEN QUE APARECE.
- 3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON PROMTE A LOS MISMOS.



ACTA CABILDO No. 52
LIC. JORGE JANSSEN-LEDES
SECRETARIO

REG. NOGALES
LIC. ROSA TERESA SOTO LARREA
SINDICO

DECRETO No. 70
DIP. SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
FECHA: 10/01/2023
H. CONGRESO DEL ESTADO
DIP. PRESIDENTE

DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: NOGALES, SONORA
POBLACION: NOGALES, REGION CATASTRAL : 07
ESTADO DE SONORA

AÑO 2023

VALORES CATASTRALES ZONAS Y CALLES	
CLAVE DE ZONA	VALOR \$/M ²
7A	\$ 1,598.85
7E	\$ 1,243.55
7G	\$ 1,024.00
7C	\$ 2,384.22
7D	\$ 1,243.55

DEPARTAMENTO DE CATASTRO H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES SONORA	
VALORES CATASTRALES 2023	
ESTR. ALTA Y MEDIA DENSIDAD	VALOR \$/M ²
ESTR. BAJA DENSIDAD	VALOR \$/M ²
ESTR. CALLES Y CALZADAS	VALOR \$/M ²
ESTR. CALLES Y CALZADAS	VALOR \$/M ²
ESTR. CALLES Y CALZADAS	VALOR \$/M ²
ESTR. CALLES Y CALZADAS	VALOR \$/M ²
ESTR. CALLES Y CALZADAS	VALOR \$/M ²
ESTR. CALLES Y CALZADAS	VALOR \$/M ²
ESTR. CALLES Y CALZADAS	VALOR \$/M ²
ESTR. CALLES Y CALZADAS	VALOR \$/M ²



NOGALES
16/28

- NOTAS:
- 1.-LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.-LOS VALORES CATASTRALES POR M² APLICABLES A LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE MUESTRAN EN EL REGISTRO DE INAFIENES.
 - 3.-LOS VALORES AJUSTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTAMENTE A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS LINDOS.



ACTA CABILDO No. <i>1020</i>	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
SECRETARIO	DECRETO No. <i>78</i>	MUNICIPIO: NOGALES, SONORA
ING. JUAN CARLOS GONZALEZ	H. FECHA: <i>16/12/2022</i>	POBLACION: NOGALES, REGION CATASTRAL : 07
SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	ESTADO DE SONORA
SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	AÑO 2023
SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	

VALORES CATASTRALES ZONAS Y CALLES	
CLAVE DE ZONA	VALOR 2023
7A	\$ 1,538.65
7B	\$ 5,000.00
7C	\$ 1,000.00
7D	\$ 2,066.75
7E	\$ 1,243.55

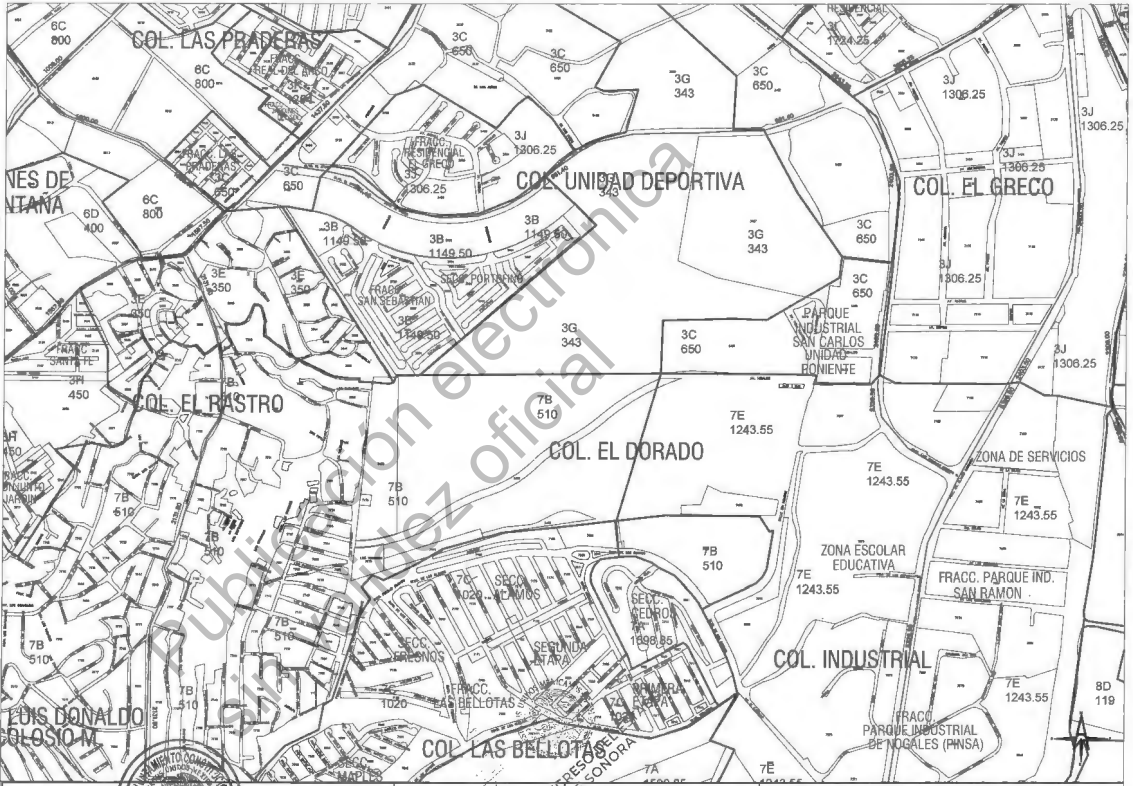
DEPARTAMENTO DE Catastro H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES SONORA	
VALORES CATASTRALES 2023	
FECHA DE EMISIÓN	29 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE VIGENCIA	01 DE ENERO DE 2023
FECHA DE CANCELACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE REVISIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE EMISIÓN	29 DE DICIEMBRE DE 2022



NOGALES
17/28

NOTAS:

- 1.-LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.-LOS VALORES CATASTRALES POR M² APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADASTRO SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE ANEXO.
- 3.-LOS VALORES AMBIADOS POR CALLE SE INDICAN ANEXOS A LOS PRECIOS CON FRENETE A LOS MISMOS.



<p>ACTA CABILDO No. 2022-012</p> <p>SECRETARIO</p>	<p>GOBIERNO MUNICIPAL DE NOGALES SONORA</p> <p>SECRETARIO</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO No. 78</p> <p>FECHA: 10/07/2022</p> <p>DIP. SECRETARIO DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: NOGALES, SONORA</p> <p>POBLACION: NOGALES, REGION CATASTRAL : 07</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>AÑO 2023</p>
--	---	---	---

VALORES CATASTRALES ZONAS Y CALLES	
01 JUL. DE 2024	01 JUL. DE 2023
7B	1.1588.85
7B	1.5100.00
7B	1.1000.00
7B	1.2884.55
7B	1.2443.55

DEPARTAMENTO DE CATASTRO
EL AYUNTAMIENTO DE NOGALES SONORA

VALORES CATASTRALES 2023

PROCESO: VALORES CATASTRALES 2023

FECHA: 18/12/2022

ELABORADO POR: [Nombre]

REVISADO POR: [Nombre]

APROBADO POR: [Nombre]

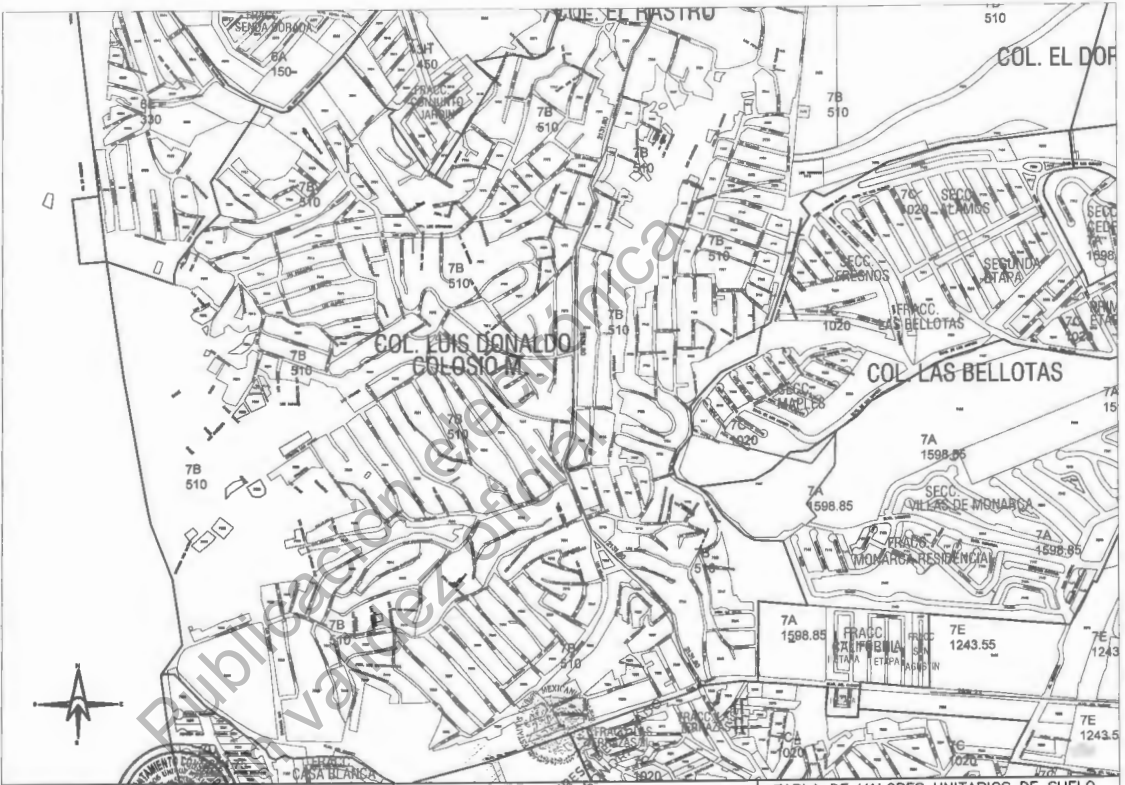
FECHA: 18/12/2022



NOGALES
18/28

NOTAS:

- 1.-LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.-LOS VALORES CATASTRALES POR M² AFILIADOS A LOS TERRENOS COMPROBADOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE SERVIDAD EN EL REGISTRO QUE APARECE.
- 3.-LOS VALORES PREVISTOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS SERVIDOS.



ACTA CABILDO No. 511

SECRETARIO: J. JORGE JAVIER LEON

ING. EN SISTEMAS DE INFORMACION: MIGUEL ELIASH SANCHEZ

SECRETARIO: [Nombre]

DIP. SECRETARIO: [Nombre]

DIP. PRESIDENTE: [Nombre]

DIP. SECRETARIO: [Nombre]

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 32

FECHA: 10/12/2022

SECRETARIO: [Nombre]

SECRETARIO: [Nombre]

SECRETARIO: [Nombre]

SECRETARIO: [Nombre]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: NOGALES, SONORA

POBLACION: NOGALES, REGION CATASTRAL : 07

ESTADO DE SONORA

AÑO 2023

VALORES CATASTRALES ZONAS Y CALLES	
CLAVE DE ZONA	PRECIO 2023
7A	3,208.00
7B	3,113.00
7C	3,104.00
7D	3,113.00
7E	3,208.00
7F	3,104.00
7G	3,104.00
7H	3,208.00
7I	3,104.00
7J	3,104.00
7K	3,113.00

DEPARTAMENTO DE CATASTRO
H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES SONORA

VALORES CATASTRALES 2023

PRECIO DE CADA METRO CUADRADO DE TERRENO
PRECIO DE CADA METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION
PRECIO DE CADA METRO CUADRADO DE OBRAS DE ACERQUE Y DRENAJE
PRECIO DE CADA METRO CUADRADO DE OBRAS DE PAVIMENTACION Y CALLES

PRECIO DE CADA METRO CUADRADO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION Y REPARACION DE OBRAS DE ACERQUE Y DRENAJE
PRECIO DE CADA METRO CUADRADO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION Y REPARACION DE OBRAS DE PAVIMENTACION Y CALLES

PRECIO DE CADA METRO CUADRADO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION Y REPARACION DE OBRAS DE ACERQUE Y DRENAJE
PRECIO DE CADA METRO CUADRADO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION Y REPARACION DE OBRAS DE PAVIMENTACION Y CALLES

PRECIO DE CADA METRO CUADRADO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION Y REPARACION DE OBRAS DE ACERQUE Y DRENAJE
PRECIO DE CADA METRO CUADRADO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION Y REPARACION DE OBRAS DE PAVIMENTACION Y CALLES

PRECIO DE CADA METRO CUADRADO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION Y REPARACION DE OBRAS DE ACERQUE Y DRENAJE
PRECIO DE CADA METRO CUADRADO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION Y REPARACION DE OBRAS DE PAVIMENTACION Y CALLES



NOGALES
19/28



NOTAS:
 1.-LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.-LOS VALORES CATASTRALES SON APLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE INDICAR EN EL REGISTRO QUE APARECE.
 3.-LOS VALORES IMPUESTOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FINES A LOS IMPUESTOS.

ACTA CABILDO No. 2012-1011 	H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA 10/10/2022	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: NOGALES, SONORA POBLACION: NOGALES, REGION CATASTRAL : 08 ESTADO DE SONORA
SECRETARIO 	DIP. SECRETARIO 	AÑO 2023

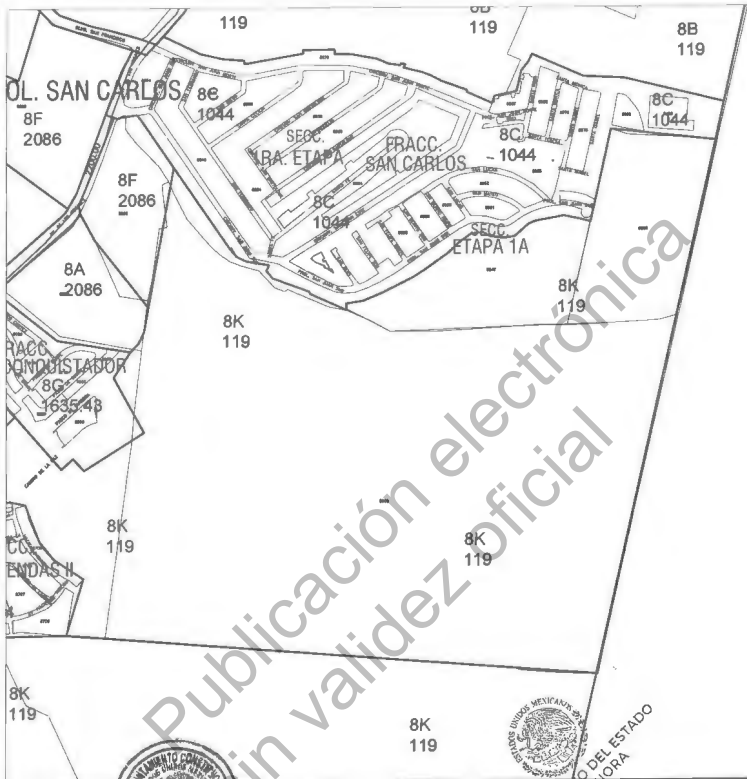
CLAVE DE ZONA	VALOR 2023
8F	\$ 119.00
8G	\$ 119.00
8H	\$ 119.00
8I	\$ 119.00
8J	\$ 119.00
8K	\$ 119.00
8L	\$ 119.00
8M	\$ 119.00
8N	\$ 119.00
8O	\$ 119.00

PROYECTO	PROYECTO DE VALORES CATASTRALES 2023
FECHA DE ELABORACION	2022
FECHA DE APROBACION	2022
FECHA DE PUBLICACION	2022
FECHA DE VIGENCIA	2023



NOGALES
20/28

NOTAS:
1.-LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.-LOS VALORES CATASTRALES POR M² SE APLICARAN A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE APARECE.
3.-LOS VALORES ANEXADOS POR CALLE SE APLICARAN ANEXADOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LAS CALLES.



Publicación electrónica
sin validez oficial

<p>ACTA CASILDO No. <i>Dgo 2027</i></p> <p><i>Shel 29</i></p> <p>SECRETARIO</p>	<p>SECRETARIO</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO No. <i>46</i></p> <p>H. CONGRESO <i>10/10/2022</i></p> <p>DIP. SECRETARIO</p>	<p>DIP. PRESIDENTE</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: NOGALES, SONORA</p> <p>POBLACION: NOGALES, REGION CATASTRAL : 08</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>ANO 2023</p>
---	-------------------	--	------------------------	---



VALORES CATASTRALES ZONAS Y CALLES	
CLASE DE ZONA	VALOR 2022
SA	\$ 2,206.00
SB	\$ 1,526.00
SC	\$ 1,064.00
SD	\$ 723.00
SE	\$ 509.00
SF	\$ 363.00
SG	\$ 258.00
SH	\$ 184.00
SI	\$ 130.00

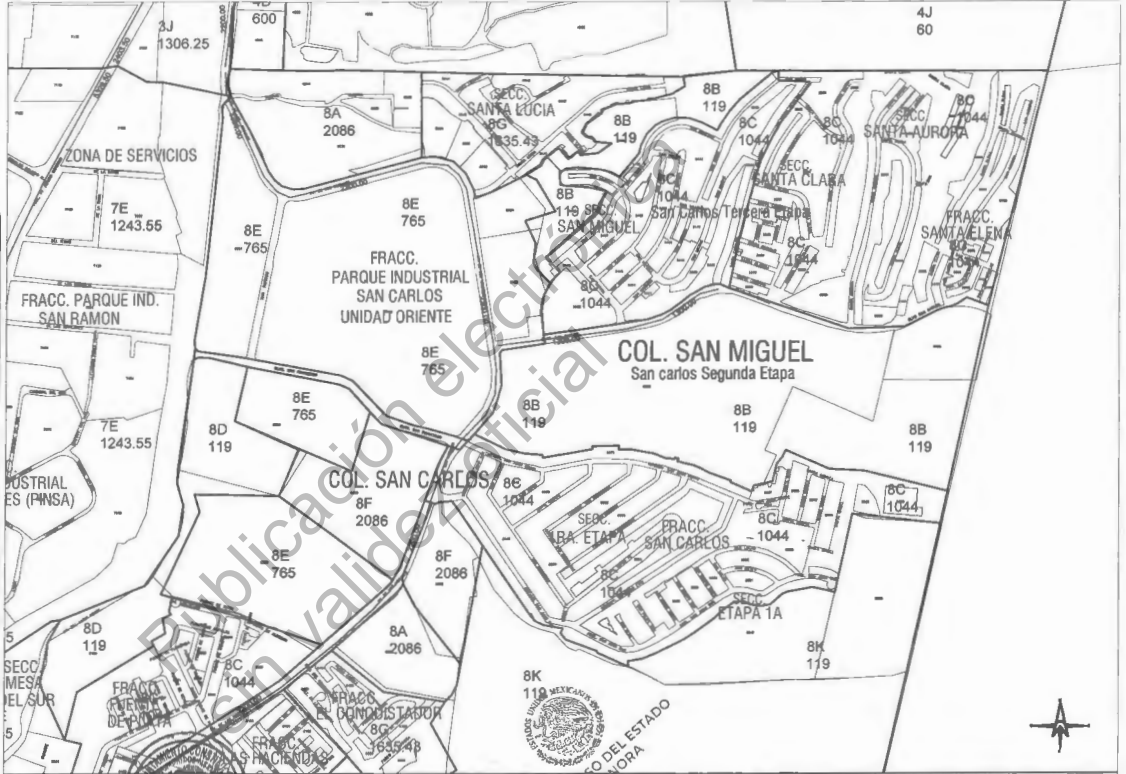
DEPARTAMENTO DE CATASTRO H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES SONORA	
VALORES CATASTRALES 2023	
FECHA DE EMISIÓN	2023-12-29
FECHA DE VIGENCIA	2023-12-29
FECHA DE EXPIRACIÓN	2024-12-29
FECHA DE REVISIÓN	2024-12-29
FECHA DE ACTUALIZACIÓN	2024-12-29
FECHA DE CANCELACIÓN	2024-12-29
FECHA DE DESERCIÓN	2024-12-29
FECHA DE SUSPENSIÓN	2024-12-29
FECHA DE REINICIO	2024-12-29



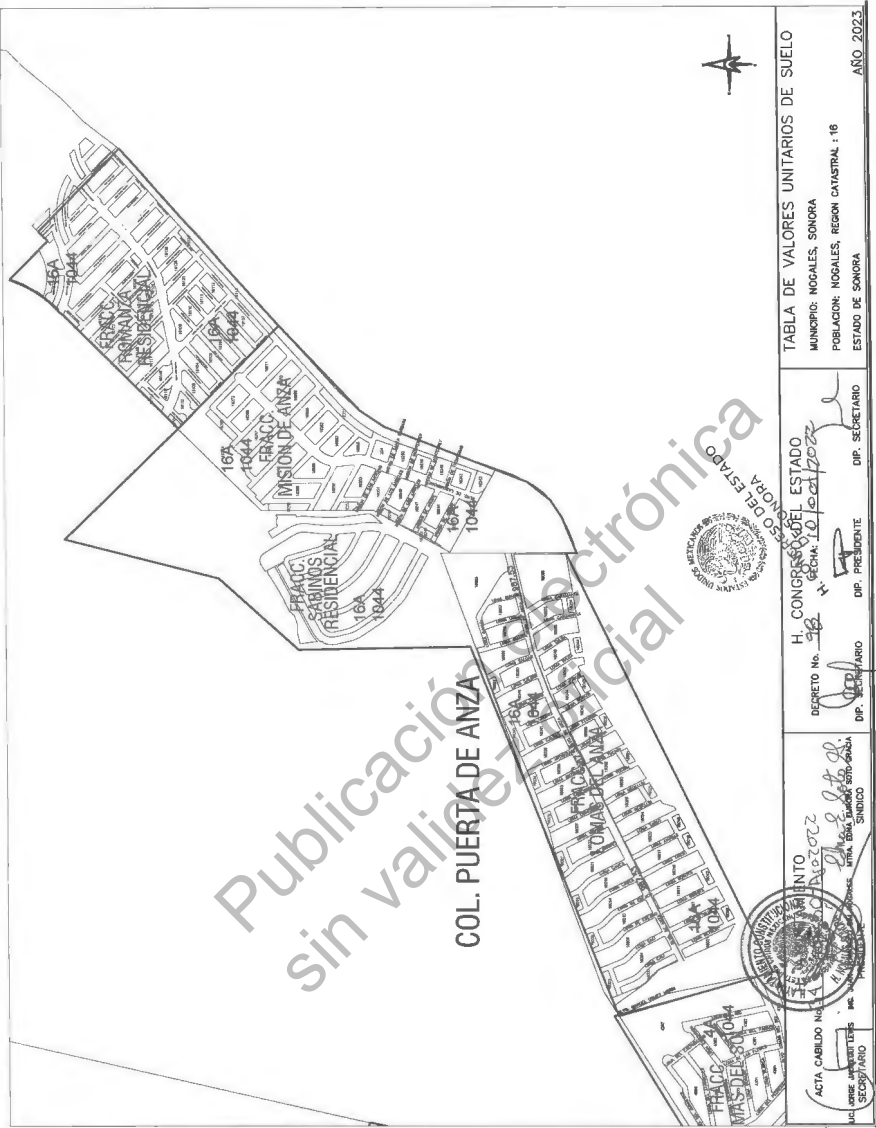
NOGALES 21/28

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISOS EN EL LIBRO DE CÁRTEL, EN EL REGISTRO QUE APARECE.
- 3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON PRECISE A LOS HEREDI.



ACTA CABILDO No. <u>1022</u>	DECRETO No. <u>76</u>	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
J.C. JUAN CARLOS LÓPEZ SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	H. C. SONORA	MUNICIPIO: NOGALES, SONORA
M.R. JUAN CARLOS LÓPEZ SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	H. C. SONORA	POBLACION: NOGALES, REGION CATASTRAL : 08
M.R. JUAN CARLOS LÓPEZ SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	H. C. SONORA	ESTADO DE SONORA
			AÑO 2023



VALORES CATASTRALES
ZONAS Y CALLES
CLAVE: 2023
AÑO: 2023

DEPARTAMENTO DE CATASTRO
M. AYUNTAMIENTO DE NOGALES SONORA
VALORES CATASTRALES 2023
NOGALES SONORA MEXICO
2021-2024



NOGALES
22/28

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INCLUIDOS EN PÉDICO.
2.- LOS VALORES ESTAN INCLUIDOS EN LOS VALORES DE INGRESO DE LOS TERRENOS.
3.- LOS VALORES ESTAN INCLUIDOS EN LOS VALORES DE INGRESO DE LOS TERRENOS DE INGRESO EN EL PÉDICO.
4.- LOS VALORES ESTAN INCLUIDOS EN LOS VALORES DE INGRESO DE LOS TERRENOS DE INGRESO EN EL PÉDICO.
5.- LOS VALORES ESTAN INCLUIDOS EN LOS VALORES DE INGRESO DE LOS TERRENOS DE INGRESO EN EL PÉDICO.
6.- LOS VALORES ESTAN INCLUIDOS EN LOS VALORES DE INGRESO DE LOS TERRENOS DE INGRESO EN EL PÉDICO.
7.- LOS VALORES ESTAN INCLUIDOS EN LOS VALORES DE INGRESO DE LOS TERRENOS DE INGRESO EN EL PÉDICO.
8.- LOS VALORES ESTAN INCLUIDOS EN LOS VALORES DE INGRESO DE LOS TERRENOS DE INGRESO EN EL PÉDICO.
9.- LOS VALORES ESTAN INCLUIDOS EN LOS VALORES DE INGRESO DE LOS TERRENOS DE INGRESO EN EL PÉDICO.
10.- LOS VALORES ESTAN INCLUIDOS EN LOS VALORES DE INGRESO DE LOS TERRENOS DE INGRESO EN EL PÉDICO.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: NOGALES, SONORA
POBLACION: NOGALES, REGION CATASTRAL: 16
ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA
DECRETO No. 16
FECHA: 10 de octubre de 2023
DIP. SECRETARIO
DIP. PRESIDENTE

ACTA CABILDO NOGALES SONORA
MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
M. AYUNTAMIENTO DE NOGALES SONORA
SECRETARIO
SINDICO



VALORES CATASTRALES
ZONAS Y CALLES
CLAVE DE ZONA 1 VALOR 0031
54 \$ 150.00

DEPARTAMENTO DE CATASTRO
H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES SONORA
VALORES CATASTRALES 2023

ACTA DE FORMALIZACIÓN DE LA ASAMBLEA DE VALORES CATASTRALES 2023

EL PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO: _____

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO: _____

EL SINDICO DEL AYUNTAMIENTO: _____

EL PRESIDENTE DEL COMITÉ DE VALORES CATASTRALES: _____

EL SECRETARIO DEL COMITÉ DE VALORES CATASTRALES: _____

EL SINDICO DEL COMITÉ DE VALORES CATASTRALES: _____

EL PRESIDENTE DEL COMITÉ DE VALORES CATASTRALES DE LA ZONA 1: _____

EL SECRETARIO DEL COMITÉ DE VALORES CATASTRALES DE LA ZONA 1: _____

EL SINDICO DEL COMITÉ DE VALORES CATASTRALES DE LA ZONA 1: _____



NOTAS:

- 1.-LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PEROS.
- 2.-LOS VALORES CATASTRALES POR M² INCLUYEN A LOS REVENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE MUESTRAN EN EL RESUMEN DE SU AVANCE.
- 3.-LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE MUESTRAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON PREVEY A LOS MIMOS.



ACTA CABILDO No. 2022-10-2022 	H. CONGRESO DEL ESTADO SONORA 29 de octubre de 2022 	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: NOGALES, SONORA POBLACION: NOGALES, REGION CATASTRAL 1 05 ESTADO DE SONORA AÑO 2023
SECRETARIO: _____ PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____	DIP. SECRETARIO: _____ DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____	

VALORES CATASTRALES ZONAS Y CALLES	
CLASE DE ZONA	VALOR 2022
URB	\$ 11.00

DEPARTAMENTO DE CATASTRO
H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES SONORA

VALORES CATASTRALES 2023

DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO AV. SAN FRANCISCO DE ASIS 1000 C.P. 87000 NOGALES SONORA	TEL. (52) 52 2 22 22 22 FAX. (52) 52 2 22 22 22 WWW.CATASTRO.SONORA.GOB.MEX
--	---

2021-2024

NOGALES
24/28

NOTAS:

- 1.-LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.-LOS VALORES CATASTRALES POR M² APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRESOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE MUESTRAN EN EL REGLAMENTO QUE APARECE.
- 3.-LOS VALORES INDICADOS POR CALLES DE MANEJOS ORDENADOS A LOS PRECIOS CON PRECISE A LOS MENOS.

<p>ACTA CABILDO N.º <u>10/2022</u></p> <p>LIC. JORGE ALBERTO VILLAS SECRETARIO</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DECRETO N.º <u>78</u></p> <p>H. FECHA: <u>10/01/2022</u></p> <p>LIC. JORGE ALBERTO VILLAS SECRETARIO</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: NOGALES, SONORA</p> <p>POBLACION: NOGALES, REGION CATASTRAL :10</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p style="text-align: right;">AÑO 2023</p>
--	---	---

VALORES CATASTRALES
ZONAS Y CALLES
DIAZ DE GUZMÁN
\$ 10.00

DEPARTAMENTO DE CATASTRO
H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES SONORA

VALORES CATASTRALES 2023

REVISADO POR: NO
REVISADO POR: SI

REVISADO POR: NO
REVISADO POR: SI

REVISADO POR: NO
REVISADO POR: SI

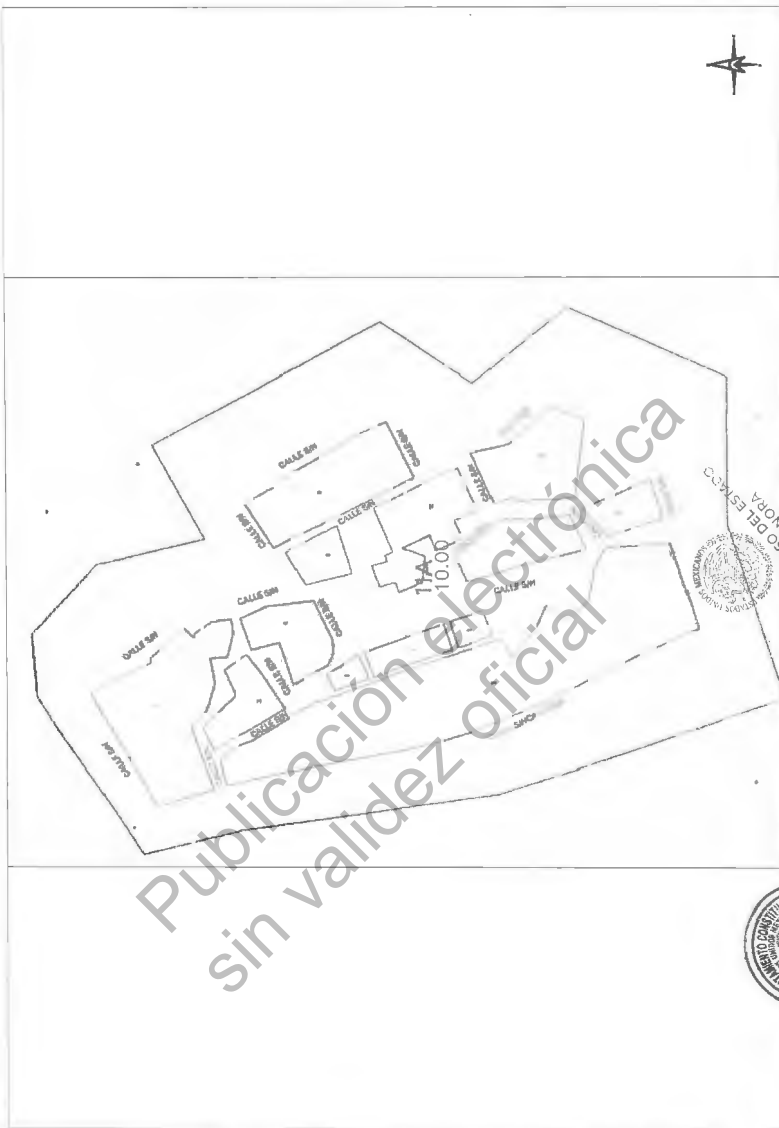
REVISADO POR: NO
REVISADO POR: SI

2021-2024

NOGALES
25/28

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTÁN INCLUIDOS DE FIDES.
- 2.- LOS VALORES DEBERÁN SER REVISADOS ANTES DE LOS TERMINOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DEL FIDES.
- 3.- LOS VALORES ESTÁN INCLUIDOS CON EL IMPORTE DE LOS FIDES QUE SE ENVIARÁN A LOS INTERESES DE LOS INTERESES DE LOS FIDES.



ACTA CABILDO No. 25/28
SECRETARIO

SINDICO

DECRETO No. 102
DIP. SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO SONORA
DIP. PRESIDENTE

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: NOGALES, SONORA
POBLADOR: NOGALES, REGIÓN CATASTRAL :11
ESTADO DE SONORA

AÑO 2023



VALORES CATASTRALES
ZONAS Y CALLES
2021-2024
11/11/2023

DEPARTAMENTO DE CATASTRO
H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES SONORA

VALORES CATASTRALES 2023

NOGALES, SONORA, SONORA

2021-2024



NOGALES
26/28

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN ANEXADOS EN PDF
2.- LOS VALORES CATASTRALES SON DE USO
EXCLUSIVO DEL AYUNTAMIENTO DE NOGALES
EN EL AREA DE CAL ZONA, SE MUESTRAN EN EL
ACTA DE VALORES CATASTRALES POR CALLE DE
3.- LOS VALORES ANEXADOS EN PDF SON DE USO
EXCLUSIVO DEL AYUNTAMIENTO DE NOGALES
FRENTE A LOS MUNICIPIOS



ACTA CABILDO MUNICIPAL
DE NOGALES, SONORA, SONORA
SECRETARÍO

DECRETO No. 38
DIP. SECRETARIO
DIP. PRESIDENTE
DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: NOGALES, SONORA
POBLACION: NOGALES, REGION CATASTRAL 12
ESTADO DE SONORA
AÑO 2023

VALORES CATASTRALES ZONAS Y CALLES	
CLASE DE ZONA	VALOR POR M ² 2023
13	\$ 10.00

DEPARTAMENTO DE REGISTRO Y CATASTRO
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

VALORES CATASTRALES 2023

El presente documento tiene como finalidad informar a los propietarios de terrenos y calles de los valores catastrales que se aplicarán a partir del 1 de enero de 2023.

Los valores catastrales se aplicarán a los terrenos y calles que se encuentran inscritos en el padrón catastral.

Los valores catastrales se aplicarán a los terrenos y calles que se encuentran inscritos en el padrón catastral.

Los valores catastrales se aplicarán a los terrenos y calles que se encuentran inscritos en el padrón catastral.



NOGALES
27/28

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES GOBIERNALES SON APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL ÁREA DE CADA ZONA SE MUESTRAN EN EL RECADENSO QUE APARECE.
- 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTO A LOS PRECIOS CON FRONTE A LOS MUEBOS.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
NOGALES, SONORA

ACTA CABILDO N.º 50
20 Dic 2022

JR. JERÓNIMO JALAZAR-LIZARRA SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
SONORA

DECRETO N.º 33
FECHA: 16/12/2022

JR. JERÓNIMO JALAZAR-LIZARRA SINDICO

H. CONGRESO DEL ESTADO
SONORA

DIP. SECRETARIO

DIP. PRESIDENTE

DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: NOGALES, SONORA

POBLACION: NOGALES, REGION CATASTRAL : 13

ESTADO DE SONORA

AÑO 2023

VALORES CATASTRALES ZONAS Y CALLES	
CLASE DE ZONA	VALOR 2022
15A	4,400.00

DEPARTAMENTO DE CATASTRO H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES SONORA	
VALORES CATASTRALES 2023	
SECRETARIO	ALCALDE
SECRETARIA	ALCALDESA
SECRETARIO DE ADMINISTRACION	SECRETARIO DE FISCALIA
SECRETARIO DE ASISTENCIA SOCIAL	SECRETARIO DE CULTURA Y DEPORTE
SECRETARIO DE EDUCACION	SECRETARIO DE ECONOMIA
SECRETARIO DE SALUD	SECRETARIO DE TURISMO
SECRETARIO DE TRABAJO	SECRETARIO DE VIVIENDA
SECRETARIO DE JUSTICIA	SECRETARIO DE ZONAS RURALES
SECRETARIO DE SEGURIDAD PUBLICA	SECRETARIO DE SERVICIOS AL CIUDADANO
SECRETARIO DE PLANEACION	SECRETARIO DE PROYECTOS
SECRETARIO DE RECURSOS HUMANOS	SECRETARIO DE TRAFICO
SECRETARIO DE SERVICIOS AL CIUDADANO	SECRETARIO DE TRIBUTOS
SECRETARIO DE TRABAJO SOCIAL	SECRETARIO DE VIVIENDA
SECRETARIO DE TRIBUTOS	SECRETARIO DE ZONAS RURALES
SECRETARIO DE ZONAS RURALES	SECRETARIO DE ZONAS RURALES



NOGALES
28/28

- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR M² SE REFIEREN A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CADA TIPO DE REGIMEN EN EL REGIMEN QUE APARECE.
 - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE DE SERVICIOS SE REFIEREN A LOS PRECIOS CON PRENTE A LOS MISMOS.



<p>ACTA CABILDO N.º 100-2022</p> <p>H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES</p> <p>SECRETARIO: J. JORGE JARAMILA</p> <p>PRESIDENTE: J. JORGE JARAMILA</p> <p>SINDICO: J. JORGE JARAMILA</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DECRETO No. 973</p> <p>FECHA: 10/12/2022</p> <p>DIP. SECRETARIO: J. JORGE JARAMILA</p> <p>DIP. PRESIDENTE: J. JORGE JARAMILA</p> <p>DIP. SECRETARIO: J. JORGE JARAMILA</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: NOGALES, SONORA</p> <p>POBLACION: NOGALES, REGION CATASTRAL 15</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>AÑO 2023</p>
--	---	---

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE LA CONSTRUCCION																
	Comercial						Industrial									
Calidades Elementos característicos:	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Corriente)		E (Económico)		M (Medio)					
Estructura; Muros	Ladrillo o Block		Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo o block con refuerzos de concreto corridos		Adobe, ladrillo, mltos ó sin ellos		Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado					
Columna	Concreto armado ó fierro		concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro		Ladrillo, madera ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro					
Techos y Entrepisos	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños		Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó largos		Estructura metálica en grandes claros		Vigas ó largueros de madera		Estructura de madera ó fierro en claros pequeños		Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes					
Complementos; Azotes	Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada, asbesto estructural		Lámina galvanizada, asbesto ó teja		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada ó asbesto					
Aplados	De mezcla mal terminada ó sin aplnar		De mezcla ó yeso		Mezcla ó yeso				Mezcla mal terminada ó sin aplnar		Mezcla ó yeso					
Pisos	Cemento		Cemento pulido ó mosaico		Mosaico de buena calidad, loseta artificial, piso de cemento con acabado especial ó similares		Ladrillo ó cemento		Cemento		Cemento pulido ó mosaico					
Lambrines			Cemento pulido ó mosaico		Azulejo ó mosaico						Cemento pulido ó mosaico					
Ventanería	Madera ó fierro, perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos						Madera ó fierro, perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	Sencilles de madera ó fierro		Madera ó fierro de tipo económico		Madera, fierro ó aluminio				Sencilles de madera ó fierro		Madera ó fierro de tipo económico					
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de tipo económico		Muebles de tipo económico		Muebles de baño de buena calidad		No hay ó mínima		Muebles de tipo económico		Muebles de tipo económico					
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico		Visible con placas de tipo económico		Oculta con iluminación profusa		Visible, mínima		Visible con placas de tipo económico		Visible con placas de tipo económico					
Diversos					Ductos de aire											
Acabados; Exteriores	Pintura de tipo económica ó sin pintar		Pintura de mediana calidad ó muros aparentes		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico, sin pintar		Pintura de mediana calidad ó muros aparentes					
Interiores	Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad algunos plafones		Pintura de buena calidad, plafones de yeso, pastillas ó refabricados		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, algunos plafones					
Estados de conservación Valores Por M2 en pesos	Malo	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Malo			
	1,912.00	7,550.00	6,375.00	5,100.00	10,700.00	3,580.00	6,375.00	1,965.00	1,278.00	887.00	4,914.00	3,932.00	2,950.00	5,998.00	4,514.00	3,932.00

Nota: Las construcciones con acabados sencillos que se describen en esta tabla se clasifican en las categorías de conservación que corresponden a que corresponde su valor por M2.



ACTA DE CANCELACIÓN DE FECHA 20-12-2022

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 78

CONCELESTADO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

MUNICIPIO: NOGALES

ESTADO DE SONORA

PRESIDENTE

SINDICO

SECRETARIO

DIP. PRESIDENTE

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

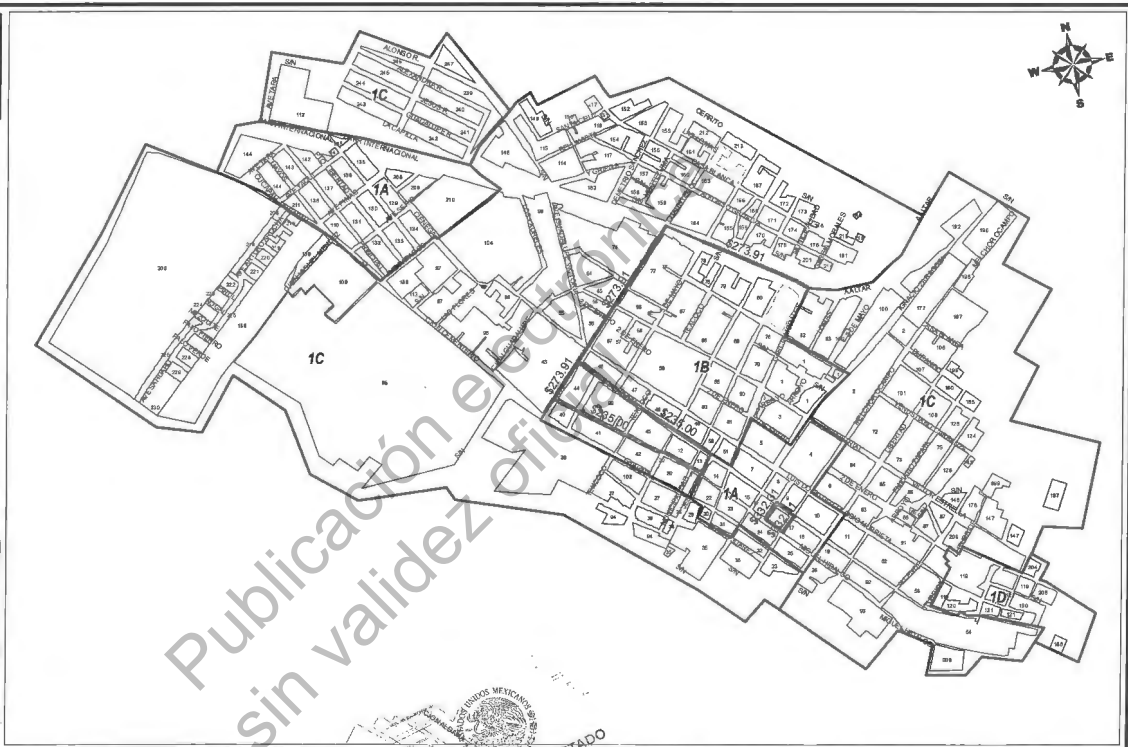
AÑO 2023

VALORES UNITARIOS DE LA CONSTRUCCION TIPO HABITACIONAL																		
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			L (Lujo)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos alados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo y block con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto		
Estructura Muros																		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, losa de barro ó concreto			Vigüeta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado y/o similares			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado, grandes claros		
Complementos ; Azólicas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, entosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, entosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, entosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, entosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Entosetado aplanado con mezcla ó impermeabilizado		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla ó yeso bien terminados		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinyl			Madera, marmol			Madera, marmol, terrazo ó similar		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó maderas			Azulejo de color, marmol ó similares		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Barrillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachales ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			Recubrimientos de piedra, cantera, marmol ó similares		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores por M ²	383.00	1,894.00	798.00	3,188.00	2,393.00	1,594.00	2,589.00	3,592.00	3,188.00	2,909.00	6,375.00	4,782.00	10,200.00	7,650.00	5,100.00	11,154.00	8,870.00	6,375.00
Nota: Las construcciones de tipo rústico y corriente que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente. Nota: Las construcciones de tipo económico y superior que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.																		
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA ACTA DE CABILDO DECRETO No. 38 FECHA: 10/12/2022 MUNICIPIO: NOGALES ESTADO DE SONORA AÑO 2023																		
PRESIDENTE			SINDICO			SECRETARIO			DIP. PRESIDENTE			DIP. SECRETARIO			DIP. SECRETARIO			

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecanico con pozo de poca profundidad (mas de 100 pies)	20,000.00 / Ha
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	3,500.00 / Ha
	2da.	Agost.	2/2	Qué fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,800.00 / Ha
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	800.00 / Ha
TERRENOS FORESTALES					
 H. AYUNTAMIENTO ACTA No. 30-18-2022 PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____		 H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 78 Fecha: 10/01/2022 DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: NOGALES ESTADO DE SONORA AÑO 2023	

PITIQUITO

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 273.91
1B	\$ 196.14
1C	\$ 157.21
1D	\$ 118.28



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADADO.
 3. PARA CALLES DE ALTO TERRENO SE CONSIDERARON EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE APARECE.
 4. LOS VALORES INDICADOS SON CALLES DE APLICACIÓN DIRECTOS A LOS PROYECTOS CON PRECIO AL CDM MÓDULO.

Publicación electrónica
 Sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO

AYUNTAMIENTO DE PITIQUITO, SONORA

SECRETARÍA DE CABILDO NO. 24 FECHA: 13-09-22

AYUNTAMIENTO DE PITIQUITO, SONORA

SINDICO: [Signature] SECRETARÍA: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO NO. 170 FECHA: 10/oct/2022

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: PITIQUITO, SONORA

POBLACION: PITIQUITO, REGION: 01

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2022

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALDR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2A</td> <td>5 98.84</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALDR	2A	5 98.84		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALDR							
2A	5 98.84							
	<p>NOTAS: 1.- LOS VALORES SE SUMARIZAN POR LOTES. 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRO SON APLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE LA ZONA DE INDICAR FINE REGISTRADO QUE APARECE EN LOS VALORES ANEXADOS POR CALLE SE APLICARON ENERTECES A LOS PRECIOS CONTRA LOS A LOS MISMOS.</p>							
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>EXHIBICIÓN DE CABILDO NO. <u>24</u> FECHA: <u>13-09-22</u></p> <p>AYUNTAMIENTO DE PITIQUITO, SONORA. SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DECRETO NO. <u>76</u> FECHA: <u>10/01/2022</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: PITIQUITO, SONORA</p> <p>POBLACION: PITIQUITO, REGION: 02</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2022</p>						

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
11A	\$ 19.48

NOTA:
 I. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 II. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENO COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE HAN CONSIDERADO QUE APAREZCAN LOS VALORES ANTERIORES POR CADA UNO DE LOS PLOTES Y LOS PREDIOS CON TITULO AL 20 DE MARZO.

H. AYUNTAMIENTO DEPARTAMENTO DE CABILDO NO. <u>24</u> FECHA: <u>13-09-22</u> H. AYUNTAMIENTO PITIQUITO, SONORA SINDICO: _____ SECRETARIO: _____		H. CONGRESO DEL ESTADO DEPARTAMENTO DE LEGISLACION DEPARTAMENTO DE LEGISLACION DECRETO NO. _____ FECHA: <u>10/oct/2022</u> DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: PITIQUITO, SONORA POBLACION: CUE 15 DE MAYO, REGION: 11 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2022	
--	--	---	--	--	---	--

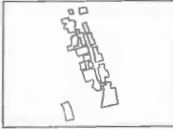
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
12A	\$ 19.48

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CORRESPONDEN POR METRO CUADRADO.
 3. SE APLICAN A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL ÁREA DE LA ZONA DE RESERVA QUE SE INDICA EN EL MAPA.
 4. LOS VALORES ANTERIORES POR CALLES SE APLICARÁN EN LOS TERRENOS QUE NO ESTÉN EN LA ZONA DE RESERVA.

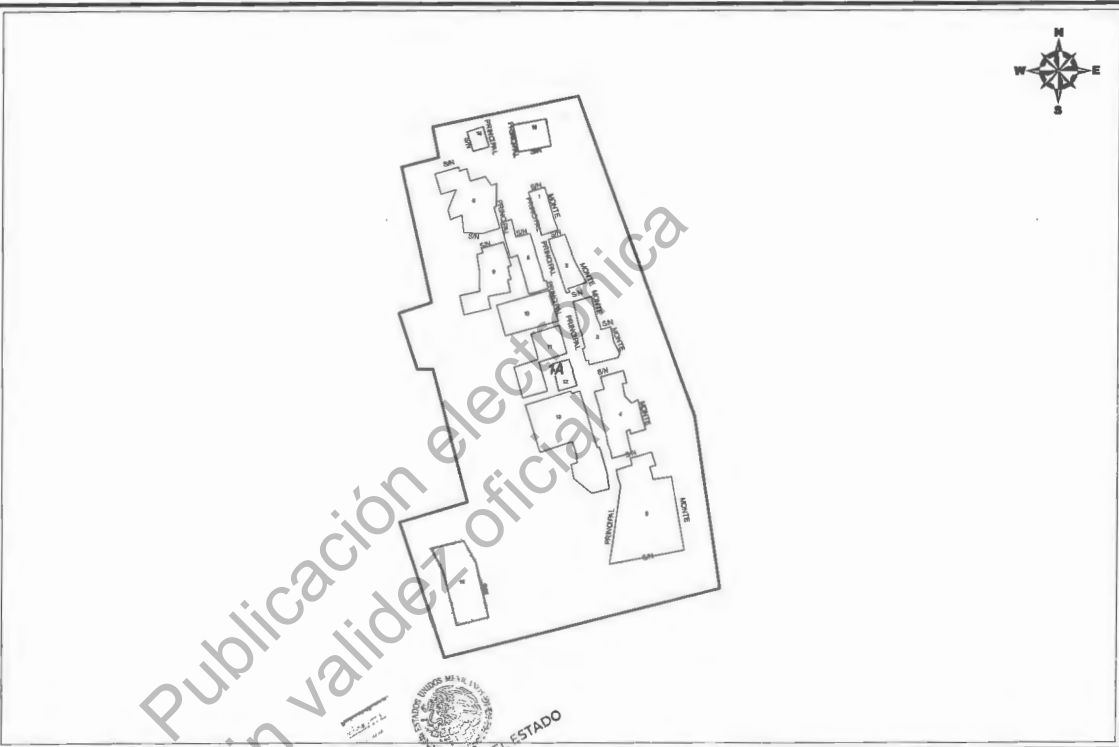
Publicación electrónica
 Sin validez oficial

<p>H. AYUNTAMIENTO AYUNTAMIENTO DE PITIQUITO, SONORA DEPARTAMENTO DE CABILDO NO. <u>24</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u> FECHA: <u>13-09-2022</u></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DEPARTAMENTO DE SECRETARÍA DECRETOS NO. <u>[Signature]</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> FECHA: <u>10/08/2022</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: PITIQUITO, SONORA POBLACION: CUE VICTORIA Y LIBERTAD, REGION: 12 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2022</p>
---	--	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$18.36



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICAN A LAS TERRENAS COMPRESIONES EN EL AREA DE OTRA ZONA DE RESERVA DEL MEDIO AMBIENTE.
 3. LOS VALORES ANTERIORES POR CALLE SE APLICARAN EXCEPTO A LOS PRECIOS CONFIRMADOS AL MOMENTO.



H. AYUNTAMIENTO
 GOBIERNO MUNICIPAL DE PITIQUITO, SONORA
 DECRETADO POR EL AYUNTAMIENTO DE PITIQUITO, SONORA
 GOBIERNO MUNICIPAL DE PITIQUITO, SONORA
 DECRETADO POR EL AYUNTAMIENTO DE PITIQUITO, SONORA

DECRETO NO. 24
 FECHA: 13-09-22

AYUNTAMIENTO DE PITIQUITO, SONORA
 PRESIDENTE: [Signature]
 SINDICO: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETADO POR EL CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO NO. 10
 FECHA: 16/01/2022

CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

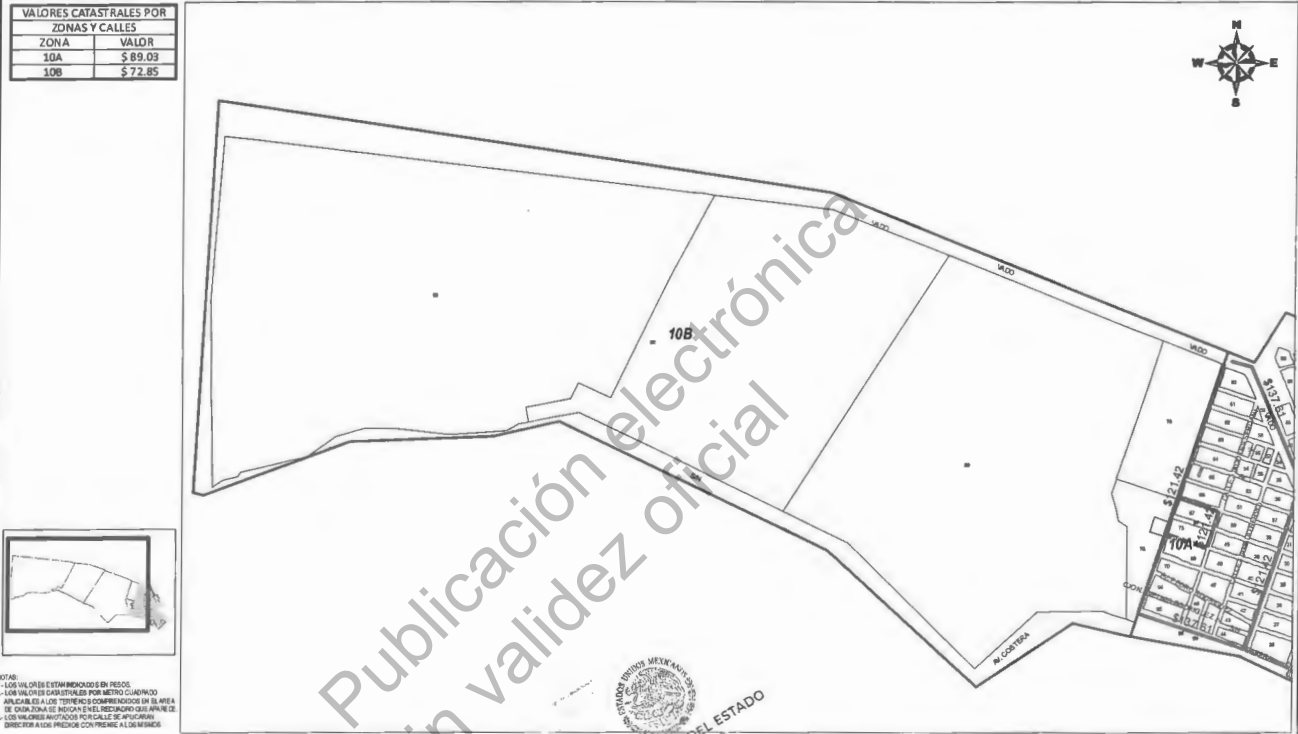

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PITIQUITO, SONORA
 POBLACION: FELIX GOMEZ, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2022



H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 24 FECHA 13-09-22
 H. AYUNTAMIENTO DE PUERTO LIBERTAD, SONORA
 PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETOS NO. _____ FECHA: 10/09/2022
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PITUITO, SONORA
 POBLACION: PUERTO LIBERTAD, REGION: 10
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2022

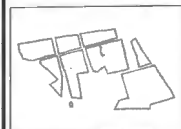
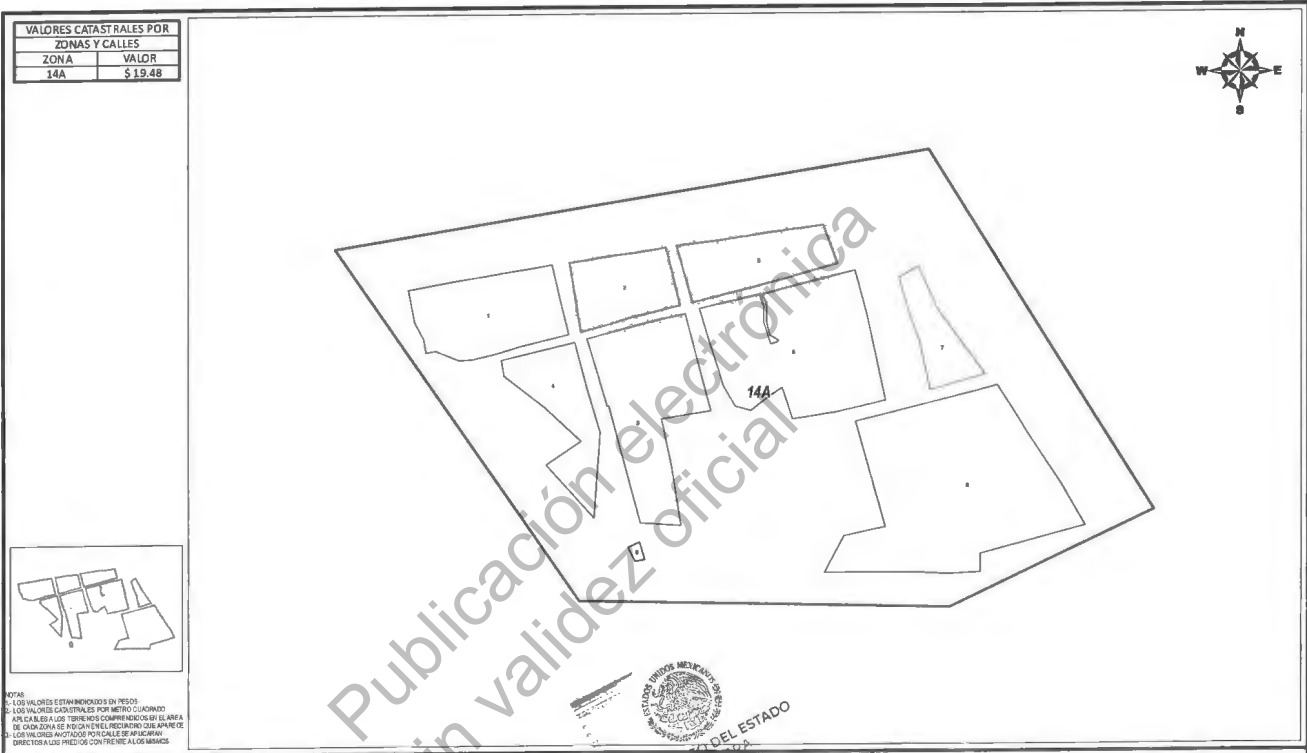
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10A</td> <td>\$ 89.03</td> </tr> <tr> <td>10B</td> <td>\$ 72.85</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	10A	\$ 89.03	10B	\$ 72.85		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES										
ZONA	VALOR									
10A	\$ 89.03									
10B	\$ 72.85									
<p>NOTA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - LOS VALORES ESTIMADOS SON EN PESOS. - LOS VALORES SE ESTIMAN POR METRO CUADRADO. - SE APLICARÁN A LOS TERRENO O COMPROMISOS EN EL ÁREA DE SU ZONA DE SERVICIO EN EL MESAJERO QUE APRUEBE EL DIRECTOR A LOS PRECIOS CON PRECISE A LOS MISMOS. 										
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>AYUNTAMIENTO DE PITIQUITO, SONORA</p> <p>ABILDO NO. <u>24</u> FECHA: <u>13-09-22</u></p> <p>SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DE SONORA</p> <p>DECRETO NO. <u>12</u> FECHA: <u>12/01/2022</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: PITIQUITO, SONORA</p> <p>POBLACION: PUERTO LIBERTAD, REGION: 10</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:11,000 AÑO: 2022</p>								

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
13A	\$ 19.48

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA NUESTRO GOBIERNO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE REGIMEN DEL REGISTRO QUE APARECE EN LOS VALORES ARCHIVOS POR CALLES SE APLICARAN UNIFORMEMENTE A LOS PRECIOS CONTRINIBUYENTES A LOS SERVICIOS.

Publicación electrónica
 Sin validez oficial

<p>H. AYUNTAMIENTO DE PITIQUITO, SONORA</p> <p>DECRETO NO. <u>24</u> FECHA: <u>13-09-22</u></p> <p>_____ PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DECRETO NO. <u>28</u> FECHA: <u>12/oct/2022</u></p> <p>_____ DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: PITIQUITO, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE IGNACIO M ALTAMIRANO, REGION: 13</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2022</p>
---	--	---



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3. PARA SABER LOS TERMINOS COMPROMISOS DEL AREA DE CADA ZONA SE PUEDE EN EL REGISTRO QUE APARECE EN LOS VALORES IMPRIMIDOS POR CALLES DE ANCHURA DIRECTOR A LOS PRECIOS CON FRENE A LOS MISMAS.

Publicación electrónica
 Sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO
 SECRETARÍA DE CABILDO NO. 24
 FECHA: 13-09-22
 H. AYUNTAMIENTO DE PITIQUITO, SONORA
 SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO NO. 701
 FECHA: 10/09/2022
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PITIQUITO, SONORA
 POBLACION: CUE ESTACION PITIQUITO, REGION: 14
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:2,000
 AÑO: 2022

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>15A</td> <td>\$ 19.48</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	15A	\$ 19.48	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
15A	\$ 19.48						
	<p>NOTAS: 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS. 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICARÁN A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL ÁREA DE CADA ZONA DE RÍO QUE EN EL REGISTRO QUE APARECE EN EL REGISTRO DE VALORES POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTAMENTE A LOS PREDIOS QUE PERTENEZCAN A LA MISMA.</p>						
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>24</u> FECHA <u>13-09-2022</u></p> <p>H. AYUNTAMIENTO PITIQUITO, SONORA PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>78</u> FECHA: <u>10/01/2022</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: PITIQUITO, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE SANTA MATILDE, REGION: 15</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2022</p>					

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES <table border="1"> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> <tr> <td>17A</td> <td>\$ 19.46</td> </tr> </table>	ZONA	VALOR	17A	\$ 19.46	
ZONA	VALOR				
17A	\$ 19.46				
	<p>NOTA: 1. LOS VALORES ESTIMADOS EN ESTOS FOLIOS. 2. LOS VALORES CONSTANTES POR METRO CUADRADO. 3. APPLICABLES A LOS TERRENO COMPROMISADOS EN EL AREA DE CALLES ZONA DE RESERVA EN EL APARCAMIENTO. 4. LOS VALORES INDICADOS POR CADA LOTE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PROPIOS COMPROMISOS A LOS MISMOS.</p>				
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>CABILDO NO. <u>24</u> FECHA <u>13-09-22</u></p> <p>SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DECRETO NO. <u>23</u> FECHA <u>10/09/2022</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: PITIQUITO, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE LA CIENEGA, REGION: 17</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2022</p>			

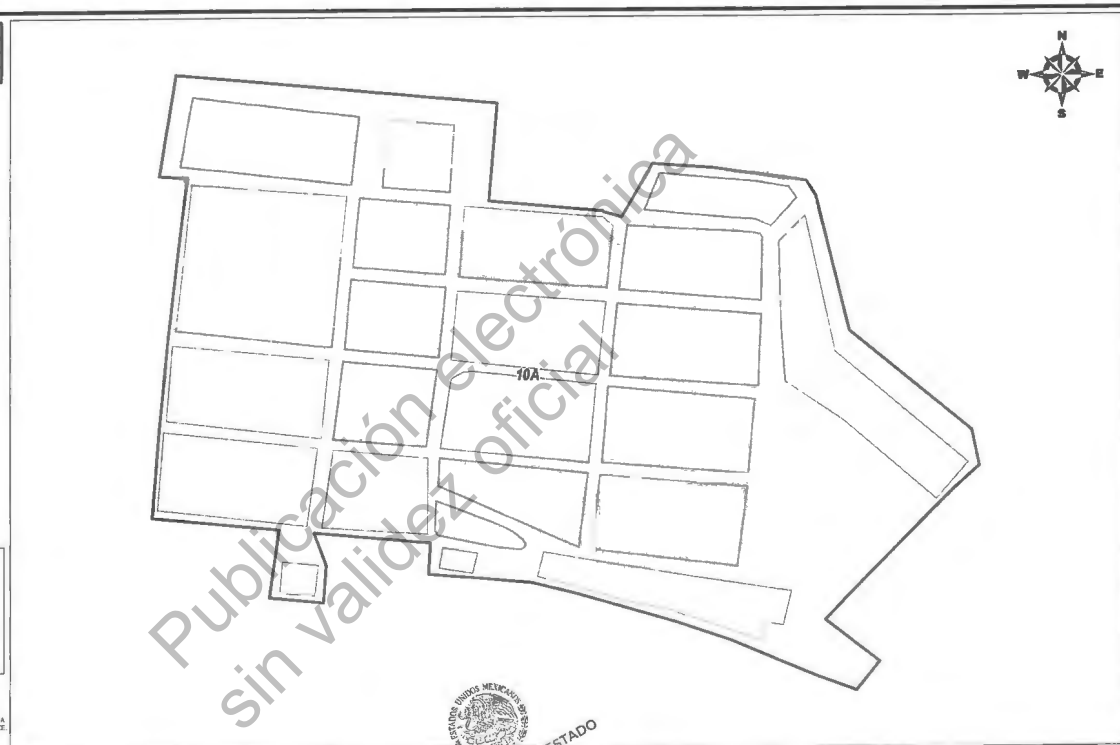

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES <table border="1"> <thead> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10A</td> <td>\$ 19.46</td> </tr> </tbody> </table>	ZONA	VALOR	10A	\$ 19.46	
ZONA	VALOR				
10A	\$ 19.46				
	<p>NOTAS: 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS. 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APLICAN EN LAS TERRENAS COMPRENDIDAS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL DISEÑO QUE APARECE. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON VALORES A LOS METROS.</p>				
H. AYUNTAMIENTO DEPARTAMENTO DE CABILDO NO. <u>24</u> FECHA: <u>13-09-22</u> H. AYUNTAMIENTO DE PITQUITO, SONORA SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO NO. <u>78</u> FECHA: <u>10/04/2022</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: PITQUITO, SONORA POBLACION: CUE DESEMBOQUE, REGION: 10 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2022			

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2023

Antiguo										Industrial											
Caldades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)				
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixto			Adobe, piedra, ladrillo ó mdsos			Adobe, piedra, ladrillo ó mdsos			Adobe, ladrillo, mixto ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos cortados de concreto armado		
Estructura; Muros										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Columnas							Encostrado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y encostrado			Vigas de madera, encostrado ó encostrado																	
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terredo y aplanado con mezcla ó teja			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta anfálica, placa de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entabladeras ó similar			De madera de tipo medio, entabladeras ó similar			De madera de buena calidad, entabladeras ó similar						Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin plisar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de maderas reforzados		
Estados de conservación	Buono	Regular	Malo	Buono	Regular	Malo	Buono	Regular	Malo	Buono	Regular	Malo	Buono	Regular	Malo	Buono	Regular	Malo	Buono	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1,810.81	1,816.87	1,266.04	3,039.81	2,734.74	2,429.78	4,852.80	4,366.87	3,397.78	1,908.87	1,717.11	1,335.77	4,852.80	4,366.87	3,397.18	7,814.18	7,031.88	5,459.48			

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: 24 FECHA: 13-01-23 H. AY. PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 78 FECHA: 10/01/2023 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: PITIQUITO ESTADO DE SONORA AÑO 2022	
---	--	--	--	---	--

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO 2023

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, maderas ó cerizo	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corrientes de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corrientes de concreto armado
Estructura; Muros					
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
Complementos; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso
Pisoe	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, mármol
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, mármol ó madera
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio anodizado ó similar	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústico	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral
Eléctrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura ordinaria	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachales ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plásticos, papel tapiz, madera ó similares
Estados de conservación	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	1,351.03 1,220.28 937.00	4,054.48 3,504.82 2,826.20	4,544.03 4,085.47 3,180.36	6,792.39 6,113.81 4,754.52	11,264.95 10,138.80 7,884.77

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2
 Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las designaciones ó nombres que figuran en esta tabla, serán valuadas especialmente.

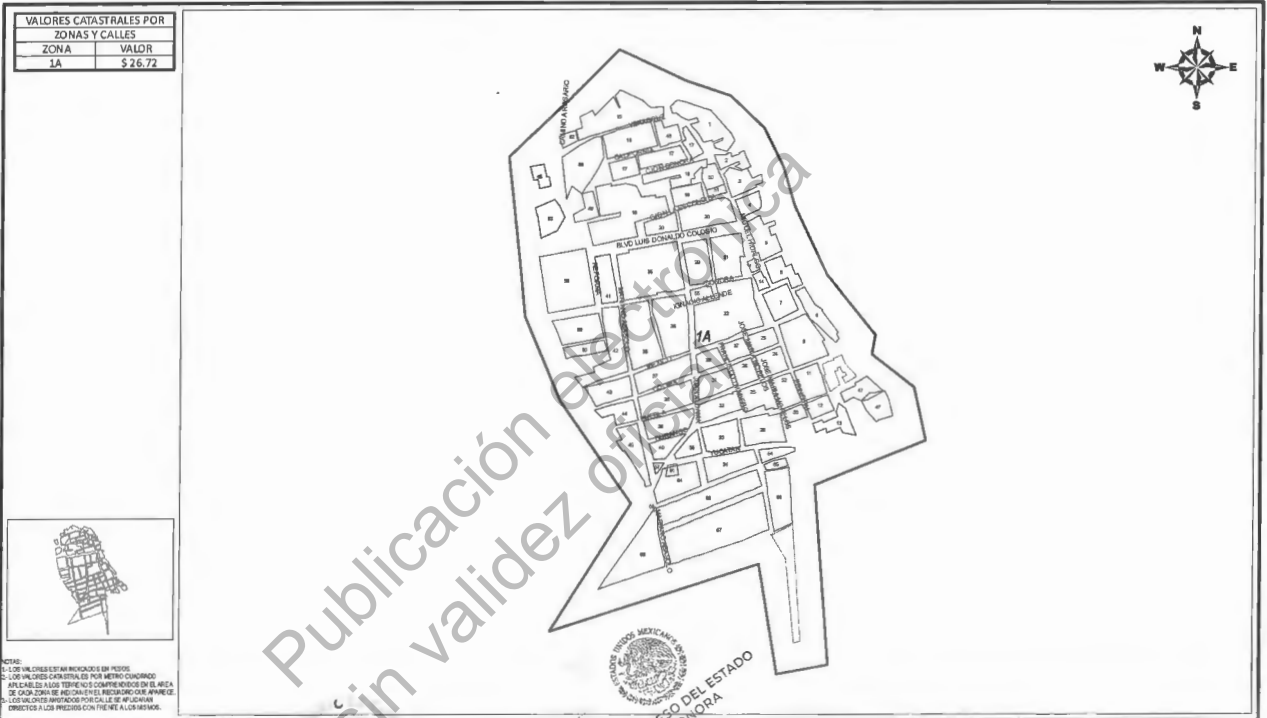
<p>H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 24 FECHA: 13/09/22</p> <p>H. AYUNTAMIENTO PITIQUITO, SONORA PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 78 DE SONORA H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO</p>	<p>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: PITIQUITO ESTADO DE SONORA AÑO 2022</p>
---	--	--

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES 2023					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	65,372.25
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o no irregularmente aun dentro de distritos	32,686.13
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	26,148.90
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	17,432.60
Temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	17,432.60
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praedras naturales	2,614.89
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,307.45
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	653.72
TERRENOS ACUICOLAS					
Acuicolas	1ra.	Extensivo	4/1	Terrenos topográficos irregulares localizados en un sitio o bahía muy pequeña	17,432.60
	2da.	Seminativo	4/2	Estaciones de tierra con canal de toma y canal de desagüe, circulación de agua, aguas controlada	8,716.30
	3ra.	Intensivo ó Hiperintensivo	4/3	Estaciones con redistribución de agua pasado por filtros. Aguas de pozos con agua de mar	4,358.15
TERRENOS LITORALES					
Litorales	1ra.	Litoral	5/1	Franja de 150 Mts. Partiendo de Zona Federal (terreno playero)	87,163.00
	2da	litoral	5/2	Franja después de los 150 Mts. Indefinida por el mar.	32,686.13
	3ra	litoral	5/3	Terrano con acantilados colindando con Zona Federal marítima	21,790.75
TERRENOS CINEGETICOS					
Cinegetico	unica	Cinegetico	7/1	Terrenos semidesérticos, cult., con becas y arroyos e instalaciones rurales de criadero.	626.58
TERRENOS MINEROS					
Minero	1ra.	minero	7/2	Terranos aprovechamiento metalico y no metalico	16,191.55
	2da	minero	7/3	Terreno minero subteraneo y a cielo abierto	1,399.41
H. AYUNTAMIENTO PITUQUITO, SONORA OFICINA DE CABILDO No.: 74 FECHA: 15-09-22 Presidente: [Firma] Secretario: [Firma]		H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No.: 303 DE 2022 FECHA: 10/10/2022 H. COORDINADOR: [Firma] H. SECRETARIO: [Firma]		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: PITUQUITO ESTADO DE SONORA AÑO 2022	

QUIRIEGO

Publicación electrónica
sin validez oficial

ICRESON[®]
INFORMACIÓN PARA
SU DESARROLLO



NOTA:
 1.- LOS VALORES ESTÁN EXPRESADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3.- EN EL CASO DE LAS TERRENO CONFRONTERAS EN EL AREA DE CADASTRO SE MEDIRAN EL MEDIANO QUE ANEXE.
 4.- LOS VALORES UNITARIOS POR METRO CUADRADO.
 5.- LOS VALORES UNITARIOS POR METRO CUADRADO.

AL AYUNTAMIENTO DE QUIRIEGO, SONORA
 PRESIDENTE: [Firma]
 SECRETARIO: [Firma]

H. AYUNTAMIENTO DE QUIRIEGO, SONORA
 FECHA: 19/12/22
 SECRETARIO: [Firma]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO NO. 78 H FECHA: 10/12/2022
 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: QUIRIEGO, SONORA
 POBLACION: QUIRIEGO, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 25.72

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SON PARA CALLES Y LOTES TERRENEROS CON SERVIDUMBRE EN LA ZONA DE CATEGORÍA 2A SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE APARECE EN LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE APPLICARÁN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONFRONTES A LOS MISMOS.

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
 H. AYUNTAMIENTO DE CUETZAMAL DE GAXIOLA, SONORA
 PRESIDENTE: [Firma] SECRETARIO: [Firma]
 FECHA: 14/07/22

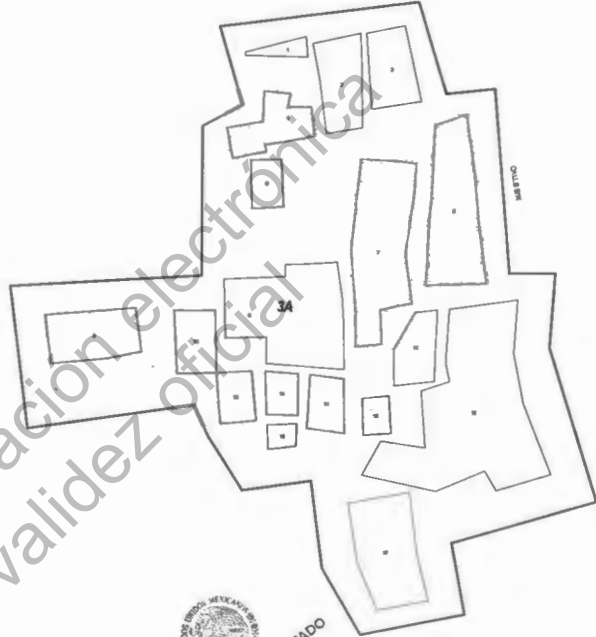
DECRETO NO. 78 FECHA: 10/12/2022
 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: QUIRIEGO, SONORA
 POBLACION: CUE EL SABINO, REGION: 02
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$ 25.72



NOTA:
 1.- LOS VALORES ESTIMADOS SON DE PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3.- EN CASO DE ALGÚN TERRENO CON SERVICIOS EN EL ÁREA.
 4.- DE CADA ZONA DE NOTICIA DEL PROYECTO QUE SE AMPLIARÁ.
 5.- LOS VALORES ACÓFADOS POR CALLES Y APARCAMIENTO.
 6.- PRECISO A LOS PRECIOS CON FINES AL USUARIO.

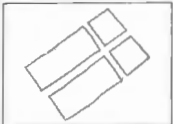
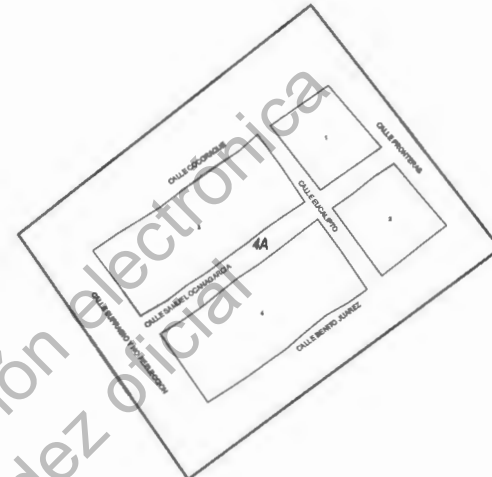




AYUNTAMIENTO DE QUIRIEGO, SONORA
 GOBIERNO MUNICIPAL
 AV. DE LA REVOLUCIÓN 100, QUIRIEGO, SONORA
 TEL. (52) 52 5 25 25 25
 FAX (52) 52 5 25 25 25
 E-MAIL: QUIRIEGO@GUB.SONORA.GOV.MX
 WWW.QUIRIEGO.SONORA.GOV.MX

ACTA DE CABILDO NO. 1024 FECHA: 19/07/22
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETOS
 DECRETO NO. 78 FECHA: 10/12/2022
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: QUIRIEGO, SONORA
 POBLACION: CUE CABORA, REGION: 03
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2022

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4A</td> <td>\$ 75.72</td> </tr> </tbody> </table> 	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	4A	\$ 75.72		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
4A	\$ 75.72							
<p>NOTAS</p> <p>1.- LOS VALORES ESTIMADOS DADO EN PESOS.</p> <p>2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.</p> <p>3.- SON CORRESPONDIENTES A LOS TERRENIOS COMPRESOS EN EL AREA DE CALZADA DE BORDON EN EL MUNICIPIO DE QUIRIEGO, SONORA.</p> <p>4.- LOS VALORES INDICADOS SON PARA LOS DERECHOS DE LOS PROPIETARIOS DE LOS TERRENIOS.</p>								
<p>GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>SECRETARÍA DE ECONOMÍA</p> <p>SECRETARÍA DE FISCALÍA</p> <p>SECRETARÍA DE TURISMO</p> <p>SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS</p> <p>SECRETARÍA DE EDUCACIÓN</p> <p>SECRETARÍA DE CULTURA</p> <p>SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIO</p> <p>SECRETARÍA DE ASESORIA JURÍDICA</p> <p>SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS</p> <p>SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y EVALUACIÓN</p> <p>SECRETARÍA DE PROMOCIÓN Y RELACIONES PÚBLICAS</p> <p>SECRETARÍA DE TRANSPORTES Y MEDIOS DE COMUNICACIÓN</p> <p>SECRETARÍA DE AGRIPECUARIO Y RIEGO</p> <p>SECRETARÍA DE ENERGÍA</p> <p>SECRETARÍA DE SALUD</p> <p>SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA</p> <p>SECRETARÍA DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL</p> <p>SECRETARÍA DE FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL</p> <p>SECRETARÍA DE ASISTENCIA SOCIAL</p> <p>SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO</p> <p>SECRETARÍA DE DEPORTE Y RECREACIÓN</p> <p>SECRETARÍA DE FERIA Y COMERCIO</p> <p>SECRETARÍA DE INDUSTRIA Y MINERÍA</p> <p>SECRETARÍA DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y TECNOLÓGICA</p> <p>SECRETARÍA DE JUSTICIA</p> <p>SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y CLIMA</p> <p>SECRETARÍA DE PROMOCIÓN Y RELACIONES PÚBLICAS</p> <p>SECRETARÍA DE TURISMO</p> <p>SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS</p> <p>SECRETARÍA DE EDUCACIÓN</p> <p>SECRETARÍA DE CULTURA</p> <p>SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIO</p> <p>SECRETARÍA DE ASESORIA JURÍDICA</p> <p>SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS</p> <p>SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y EVALUACIÓN</p> <p>SECRETARÍA DE PROMOCIÓN Y RELACIONES PÚBLICAS</p> <p>SECRETARÍA DE TRANSPORTES Y MEDIOS DE COMUNICACIÓN</p> <p>SECRETARÍA DE AGRIPECUARIO Y RIEGO</p> <p>SECRETARÍA DE ENERGÍA</p> <p>SECRETARÍA DE SALUD</p> <p>SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA</p> <p>SECRETARÍA DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL</p> <p>SECRETARÍA DE FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL</p> <p>SECRETARÍA DE ASISTENCIA SOCIAL</p> <p>SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO</p> <p>SECRETARÍA DE DEPORTE Y RECREACIÓN</p> <p>SECRETARÍA DE FERIA Y COMERCIO</p> <p>SECRETARÍA DE INDUSTRIA Y MINERÍA</p> <p>SECRETARÍA DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y TECNOLÓGICA</p> <p>SECRETARÍA DE JUSTICIA</p> <p>SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y CLIMA</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>78</u> FECHA: <u>10/01/2022</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>SECRETARÍA DE ECONOMÍA</p> <p>SECRETARÍA DE FISCALÍA</p> <p>SECRETARÍA DE TURISMO</p> <p>SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS</p> <p>SECRETARÍA DE EDUCACIÓN</p> <p>SECRETARÍA DE CULTURA</p> <p>SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIO</p> <p>SECRETARÍA DE ASESORIA JURÍDICA</p> <p>SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS</p> <p>SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y EVALUACIÓN</p> <p>SECRETARÍA DE PROMOCIÓN Y RELACIONES PÚBLICAS</p> <p>SECRETARÍA DE TRANSPORTES Y MEDIOS DE COMUNICACIÓN</p> <p>SECRETARÍA DE AGRIPECUARIO Y RIEGO</p> <p>SECRETARÍA DE ENERGÍA</p> <p>SECRETARÍA DE SALUD</p> <p>SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA</p> <p>SECRETARÍA DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL</p> <p>SECRETARÍA DE FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL</p> <p>SECRETARÍA DE ASISTENCIA SOCIAL</p> <p>SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO</p> <p>SECRETARÍA DE DEPORTE Y RECREACIÓN</p> <p>SECRETARÍA DE FERIA Y COMERCIO</p> <p>SECRETARÍA DE INDUSTRIA Y MINERÍA</p> <p>SECRETARÍA DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y TECNOLÓGICA</p> <p>SECRETARÍA DE JUSTICIA</p> <p>SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y CLIMA</p>						

Publicación electrónica
Sin validez oficial

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA Y CALLE	VALOR
SA	\$ 25.72



NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES SON CONTROLADOS POR METROS CUADRADOS.
3. PARA CUAL SIEN ALGUN BIENENRHO COMPRENDIDO EN EL AREA DE CADA ZONA SE DEBE CONSTATAR EL REQUISITO DE SU APORTE.
4. LOS DERECHOS DE APLICACION SON DE CARÁCTER FISCAL Y DE APLICACION DIRECTIVA A LOS PRECIOS CORRESPONDIENTES A LOS MENOS.

Publicación electrónica
Sin validez oficial



MUNICIPIO DE QUIRIEGO
ACTIVO
PRESIDENTE: [Signature]
SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
FECHA: 14/02/22

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO NO. 78
FECHA: 10/01/2022
DIP. PRESIDENTE: [Signature]
DIP. SECRETARIO: [Signature]

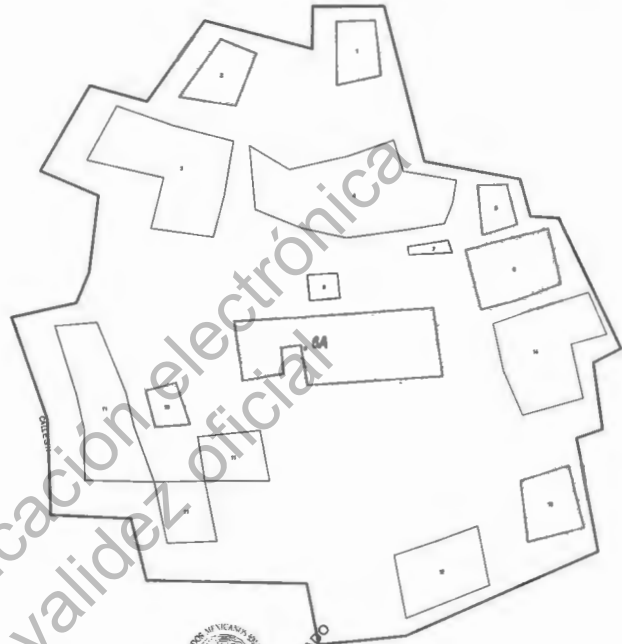
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: QUIRIEGO, SONORA
POBLACION: CUE BATAICOSA, REGION: 05
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2022



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
6A	\$ 25.72



NOTA:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERREOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE QUIRIEGO SE RECONSIDERA EL HECHICO QUE JURECI.
3. LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN EXCEPTO A LOS PREDIOS QUE PRESENTE A LOS MEMOS.



ACTA DE CABILDO NO. 278
PRESIDENTE: [Signature]
SECRETARIO: [Signature]
FECHA: 14/07/22

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO NO. 78
DIP. PRESIDENTE: [Signature]
DIP. SECRETARIO: [Signature]
DIP. SECRETARIO: [Signature]
FECHA: 10/07/2022

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: QUIRIEGO, SONORA
POBLACION: CUE EL FRIJOL, REGION: 06
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2022

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2023								
Calidad de	Antiguo			Industrial				
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Comiente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	
Elementos característicos:								
Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mltos	Adobe, piedra, ladrillo ó mltos	Adobe, piedra, ladrillo ó mltos	Adobe, ladrillo, mltos ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado
Columnas				Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enbaestado	Vigas de madera, enbaestado ó enbaestado	Enbaestado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante	Vigas ó largueros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros	Estructura metálica en grandes claros
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto ó teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural	Lámina galvanizada, asbesto estructural
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada ó sin aplanar	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso
Pisos	De ornento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares	Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De madera de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto.			Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico	Azulejo ó mosaico
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos		
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar	De madera de tipo medio, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar		Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio	Madera, fierro ó aluminio
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido ó cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de acrílico ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad	Muebles de buena calidad
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación profusa	Oculto con iluminación profusa
Diversos							Ductos de aire	Ductos de aire
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, resubstruido ó piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastos ó perilla de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, en parter	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores unitarios en M2	1,809.67	1,628.74	995.32	2,068.20	1,861.38	1,135.93	1,598.62	2,326.67
Valores unitarios en M3	142.19	775.57	698.02	426.57	2,197.46	1,977.71	1,215.07	3,619.35
Valores unitarios en M4	3,257.41	1,950.64						

Los valores unitarios expresados en esta tabla son estimados en base a los precios de mercado vigentes en el momento de su elaboración y están expresados en dólares estadounidenses. Los valores unitarios expresados en esta tabla son estimados en base a los precios de mercado vigentes en el momento de su elaboración y están expresados en dólares estadounidenses.

ACTA DE CABILDCION DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE QUIRIGEO, SONORA, FECHA: 14/07/22

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 78

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

FECHA: 10/08/22

MUNICIPIO: QUIRIGEO

ESTADO DE SONORA



AÑO 2022

PRESIDENTE, SINDICO, SECRETARIO, DIP. PRESIDENTE, DIP. SECRETARIO, DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO 2023																	
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)				
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartizo			Ladrillo ó block con refuerzos alizados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado				
Estructura ; Muros																	
Techos y entresijos	Madera, láminas galvanizadas ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado				
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja				
Aplanados	No hay			Mezcla de cal real terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso				
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinyl			Madera, mármol				
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera				
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles oneritos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros modernos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar				
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar				
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Bañeros blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocinas integral				
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares				
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono				
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachateo ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, plater				
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares				
Estados de conservación	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala		
Valores Por M2 en pesos	1,088.02	846.31	387.79	1,938.94	1,745.04	1,072.85	2,306.28	2,326.72	1,421.89	3,102.30	2,792.07	1,706.26	4,136.40	3,722.76	2,275.02		
<p>Nota: Las descripciones que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2</p> <p>Nota: Las descripciones que no corresponden a las descripciones y valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.</p>																	
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA ACTA DE CABILDO No. 146/22 FECHA: 14/12/22							H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 78 FECHA: 08/10/2022			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA MUNICIPIO : QUIRIEGO ESTADO DE SONORA AÑO 2022							
SINDICATURA PRESIDENTE			SINDICO			SECRETARIO			DIP. PRESIDENTE			DIP. SECRETARIO			DIP. SECRETARIO		

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2023									
Industrial Minero									
Calidades	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)						
Elementos característicos:									
Estructura; Muros	Ladrillo o block	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado, edificios a base de muros y cubiertas de multipanel soportado por estructura de acero a base de perfiles MOM-TEN	Estructura de acero con fachadas laterales y cubierta a base de lamina acanalada metalica, muros de block de concreto recubiertos con fachaleta , anticacido o similar						
Columnas	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro						
Techos y Entrepisos	Estructura de madera o fierro en claros pequeños	Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes	Estructura metalica en grandes claros losa de concreto armado, entrepisos y losas de techo a base de losacero con acabado loseta de ceramica						
Complementos; Azoteas	Lamina galvanizada o asbesto	Estructura de acero lamina pintura	Estructura de acero lamina pintura						
Aplanados	Mezcla mal terminados o sin aplanar	Mezcla o yeso	Texturizado, acabado con losetas						
Pisos	Cemento	Cemento pulido o mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto						
Lambrines	Mezcla mal terminados o sin aplanar	Cemento Pulido	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto						
Ventanería	Madera o fierro perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						
Puertas	Sencilles de madera	Madera de mediana calidad o fierro de tipo economico	De madera de buena calidad, entableradas ó similar						
Instalaciones; Sanitarias	Muebles de tipo economico	Muebles de mediana calidad	Miebles accesorios y conexiones de buena calidad						
Eléctrica	Visible con placas de tipo economico	Con placas de tipo economico tubería de fierro galvanizado	Oculta con iluminación profunda, tubería recubierta con PVC anticacido						
Diversos	Ventiladores	Enfriador por medio de agua	Aire acondicionado con ductos						
Acabados; Exteriores	Pintura de tipo economico o sin pintar	Pintura de mediana calidad o muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, recubrimientos especiales en areas anticorrosivas						
Interiores	Pintura de tipo economico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones tablarroca c/trol, panel decorativo						
Estados de conservación	Regular	Malo	Bueno	MRegular	Malo	Bueno	Regular	Malo	
Valores Por M2 en pesos	1304.38	1348.61	5641.03	6748.29	2157.42	8990.14	7842.43	3447.30	
<p>Las especificaciones que no se encuentren en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado que mejor se ajuste a las mismas. Los valores que no se encuentren en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado que mejor se ajuste a las mismas. Los valores que no se encuentren en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado que mejor se ajuste a las mismas.</p> <p>H. COM. DEL ESTADO DECRETOS NO. 36 Y 37 DE 2022 GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA H. COM. DEL ESTADO</p>									
GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA SECRETARÍA DE ECONOMÍA PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO			H. COM. DEL ESTADO DECRETOS NO. 36 Y 37 DE 2022 GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA H. COM. DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: QUIRIGEO ESTADO DE SONORA AÑO 2022			

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES 2023

CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regulamente	77,567.43
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	38,778.71
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	31,022.97
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	20,681.98
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,877.87
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	3,102.30
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,551.15
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	775.57
TERRENOS FORESTALES					
Forestales	Única	Foresta.	3/1	Poblado de árboles en espesura no agrícola y no agostadero	2,685.25
TERRENOS MINERO:					
Miningos	Única	5/1	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	15,040.53	
 <p> H. AYUNTAMIENTO DE QUIRIEGO H. AYUNTAMIENTO DE QUIRIEGO PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____ </p>		 <p> H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 78 DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____ </p>		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: QUIRIEGO ESTADO DE SONORA AÑO 2022	



GOBIERNO
DE **SONORA**

BOLETÍN OFICIAL Y
**ARCHIVO DEL
ESTADO**

EL BOLETÍN OFICIAL SE PUBLICARÁ LOS LUNES Y JUEVES DE CADA SEMANA. EN CASO DE QUE EL DÍA EN QUE HA DE EFECTUARSE LA PUBLICACIÓN DEL BOLETÍN OFICIAL SEA INHÁBIL, SE PUBLICARÁ EL DÍA INMEDIATO ANTERIOR O POSTERIOR. (ARTÍCULO 6° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

EL BOLETÍN OFICIAL SOLO PUBLICARÁ DOCUMENTOS CON FIRMAS AUTÓGRAFAS, PREVIO EL PAGO DE LA CUOTA CORRESPONDIENTE, SIN QUE SEA OBLIGATORIA LA PUBLICACIÓN DE LAS FIRMAS DEL DOCUMENTO (ARTÍCULO 9° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

La autenticidad de éste documento se puede verificar en
[https://boletinoficial.sonora.gob.mx/boletin/publicaciones/
validacion.html](https://boletinoficial.sonora.gob.mx/boletin/publicaciones/validacion.html) CÓDIGO: 2022CCX52XXXVI-29122022-11A585235

