



GOBIERNO  
DE SONORA

# BOLETÍN OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA  
SECRETARÍA DE GOBIERNO - BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO

Hermosillo, Sonora

Tomo CCX

Número 52 Secc. XXXV

Jueves 29 de Diciembre de 2022

## CONTENIDO

ESTATAL ♦ PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO ♦ Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción de los H. Ayuntamientos de Huatabampo, Rayón y San Felipe de Jesús.

## DIRECTORIO

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA  
DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO

SECRETARIO DE GOBIERNO  
DR. ÁLVARO BRACAMONTE SIERRA

DIRECTOR GENERAL DE BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO  
DR. JUAN CARLOS HOLGUÍN BALDERRAMA

GARMENDIA 157 SUR, COL. CENTRO TELS: 6622 174596, 6622 170556 Y 6622 131286

WWW.BOLETINOFICIAL.SONORA.GOB.MX

# PLANOS Y TABLAS DE VALORES CATASTRALES

Folio 1901

EJERCICIO FISCAL 2023



**Huatabampo**  
para todos

# PROPUESTA DE ACTUALIZACION EN LO GENERAL



ACTUALIZACION VARIABLE EN TERRENOS RUSTICOS POR HECTAREA SE ANEXA TABLA COMPARATIVA

6.8% DE ACTUALIZACION EN TERRENOS RUSTICOS CON VOCACION URBANA

6.8% TERRENOS RUSTICOS COLINDANTES CON PLAYAS Y/O POTENCIAL TURISTICO

6.8% DE ACTUALIZACION EN LA TIPOLOGIA CONSTRUCTIVA POR M2.

6.8% DE ACTUALIZACION EN CENTROS URBANOS EJIDALES

CREACION DE NUEVAS BANDAS DE VALOR (SE ANEXA LISTA Y PLANOS)

CREACION DE NUEVAS ZONAS HOMOGENEAS EN LA PLAYA DE HUATABAMPITO ZONA PUENTE QUEMADO

REORDENAMIENTO DE LAS CATEGORIAS DE LOS TERRENOS ACUICOLAS EN LOS PREDIOS RURALES

Publicación electrónica  
sin validez oficial

# PROPUESTA



## CREACION DE NUEVAS BANDAS DE VALOR

---

- MONICO VALENZUELA ENTRE ALDAMA Y ALFREDO KARAM CON VALOR DE \$ 856.28
- MONICO VALENZUELA ENTRE ALFREDO KARAM Y FCO. I. MADERO CON VALOR DE \$ 927.63
- MONICO VALENZUELA ENTRE FCO. I, MADERO Y JOSE MA. MORELOS CON VALOR DE \$ 856.28
- HIDALGO ENTRE CONSTITUCION Y MONICO VALENZUELA CON VALOR DE \$ 1,600
- BENITO JUAREZ ENTRE CONSTITUCION Y MONICO VALENZUELA CON VALOR DE \$ 2,000
- FCO. I. MADERO ENTRE CONSTITUCION Y MONICO VALENZUELA CON VALOR DE \$ 2,000
- ENTRE AV. MIGUEL HIDALGO Y AV. BENITO JUAREZ LAS CALLES GRANADOS, FRONTERAS, ETCHOJOA, REFORMA, OBREGON CON VALOR DE \$1,500 Y MATAMOROS EN \$ 2000
- CONSTITUCION ENTRE FCO. SERRANO Y AV. PROGRESO CON VALOR DE \$ 2,084.56
- CAP. MENDIVIL ENTRE LUIS DONALDO COLOSIO Y ALVARO OBREGON CON VALOR DE \$ 700

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	L (Lujoso)
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo	Ladrillo ó blocó con refuerzos alstados de concreto armado	Ladrillo ó blocó con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra ó tablon con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra ó tablon con refuerzos corridos de concreto
Estructura Muros						
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera ó fierro, lámina de carton, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losas de concreto armado	Losas de concreto armado	Losas de concreto armado, grandes claros
<b>Complementos :</b>						
Azotes	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezzola de cal, arena	Terrado, enlosado y mezzola de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezzola de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezzola de cal, arena, impermeabilizado, teja	Enlosado ó planado con mezzola e impermeabilizado
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de yeso bien terminados
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento mosaicó	Cemento pulido ó mosaicó	Mosaicó, cerámicos, vinil	Madera, mármol	Madera, mármol, terrazo ó similar
Lambrines	Cemento pulido	Mosaicó ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, mármol ó madera	Azulejo de color, mármol ó similares
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, cromo mediano, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústico	Benéficas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
<b>Instalaciones;</b>						
Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral	Muebles de color, cocina integral
Eléctrica	Volaje mínima	Oculto ó visible con piezas de tipo económico	Instalación oculta, piezas de mediana calidad	Oculto con piezas de plástico	Oculto con piezas metálicas ó similares	Oculto con piezas metálicas ó similares
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono	Ductos de aire, teléfono
<b>Acabados;</b>						
Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, flicheta ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra	Recubrimientos de piedra, cantera, mármol ó similares
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel tapiz, madera ó similar	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plásticos, papel tapiz, madera ó similares	Recubrimientos de plásticos, papel tapiz, madera ó similares
<b>Estados de conservación</b>	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Costo por M2 en pesos	2,507.00 2,130.14 1,378.84	3,481.94 2,959.25 1,915.07	5,243.41 4,456.89 2,883.86	7,619.31 6,476.44 4,190.84	8,861.35 6,202.93 5,316.80	10,254.12 8,724.12 5,664.11

Nota: Las descripciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo. Calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las descripciones con elementos característicos dominantes que no corresponden a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán válidas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPIO DE HUATABAMPO, SONORA PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____		H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 38 FECHA: 10/oct/2022 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____		VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA MUNICIPIO: HUATABAMPO ESTADO DE SONORA AÑO 2023
--	--	--	--	--

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN							
Antiguo			Industrial				
E	(Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Comercio)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos: Estructuras;	Adobe, piedra, ladrillo ó manta	Adobe, piedra, ladrillo ó manta	Adobe, piedra, ladrillo ó manta	Adobe, ladrillo, manta ó sin adobe	Ladrillo ó bloc	Ladrillo ó bloc con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó bloc con refuerzos corridos de concreto armado
Coberturas	Vigas de madera y entablado	Vigas de madera, entablado ó entablado	Entablado sobre vigas de fierro ó sobre vigas de madera abruñada	Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro
Techos y Entrepisos	Aparado con muelle, teja	Techo y entrepiso con muelle ó teja	Aparado con muelle ó teja	Vigas ó largueros de madera	Estructura de maderas ó fierro en obra pesquera	Estructura de maderas ó fierro en obra pesquera	Estructura de maderas ó fierro en obra pesquera
Acciones	De manta ó yeso, yal terrameza	De manta ó yeso, yal terrameza	De manta ó yeso con moldes decorativas	Lamina perforada, muelle	Lamina galvanizada ó muelle	Lamina galvanizada ó muelle	Lamina galvanizada, muelle estructural
Aislamiento	De manta ó yeso, yal terrameza	De manta ó yeso, yal terrameza	De manta ó yeso con moldes decorativas	Malla metálica, muelle ó yeso	Malla metálica, muelle ó yeso	Malla metálica, muelle ó yeso	Malla metálica, muelle ó yeso
Pisos	De concreto pulido ó de ladrillo	Cemento, terrameza, muelle ó ladrillo	De manta ó yeso con moldes decorativas	Ladrillo ó concreto	Cemento	Cemento pulido ó muelle	Módulo de buena calidad, base asfáltica, placa de concreto con acabado especial ó similar
Lambrietas	De concreto	De concreto ó muelle	De manta ó yeso con moldes decorativas	Ladrillo ó concreto	Cemento	Cemento pulido ó muelle	Acabado ó muelle
Ventanas	De manta ó yeso, algunas de ellas con rejas de fierro anclado	De manta ó yeso con moldes decorativas	De manta ó yeso con moldes decorativas	Ladrillo ó concreto	Cemento	Cemento pulido ó muelle	Módulo de buena calidad, base asfáltica, placa de concreto con acabado especial ó similar
Puertas	De manta ó yeso, algunas de ellas con rejas de fierro anclado	De manta ó yeso con moldes decorativas	De manta ó yeso con moldes decorativas	Ladrillo ó concreto	Cemento	Cemento pulido ó muelle	Acabado ó muelle
Instalaciones; Sanitarias	Módulo de tipo económico, algunas de ellas con material pulido ó similar	Módulo de tipo medio, entablado ó similar	Módulo de tipo medio, entablado ó similar	No hay ó muelle	Módulo de tipo económico	Módulo de tipo económico	Módulo de tipo económico
Eléctricas	Modulo de tipo económico, algunas de ellas con material pulido ó similar	Módulo de tipo medio, entablado ó similar	Módulo de tipo medio, entablado ó similar	No hay ó muelle	Módulo de tipo económico	Módulo de tipo económico	Módulo de tipo económico
Diversas	Modulo de tipo económico, algunas de ellas con material pulido ó similar	Módulo de tipo medio, entablado ó similar	Módulo de tipo medio, entablado ó similar	No hay ó muelle	Módulo de tipo económico	Módulo de tipo económico	Módulo de tipo económico
Acabados; Exteriores	Modulo de tipo económico, algunas de ellas con material pulido ó similar	Módulo de tipo medio, entablado ó similar	Módulo de tipo medio, entablado ó similar	No hay ó muelle	Módulo de tipo económico	Módulo de tipo económico	Módulo de tipo económico
Interiores	Modulo de tipo económico, algunas de ellas con material pulido ó similar	Módulo de tipo medio, entablado ó similar	Módulo de tipo medio, entablado ó similar	No hay ó muelle	Módulo de tipo económico	Módulo de tipo económico	Módulo de tipo económico


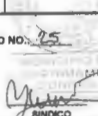
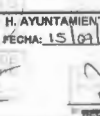
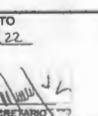


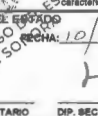
MUNICIPIO: HUATABAMPO  
ESTADO DE SONORA  
AÑO 2023

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN  
MUNICIPIO: HUATABAMPO  
ESTADO DE SONORA  
AÑO 2023

DECRETO NO. 10/OCT/2023  
H. CONGRESO DEL ESTADO  
FECHA: 10/OCT/2023

DECRETO NO. 10/OCT/2023  
H. CONGRESO DEL ESTADO  
FECHA: 10/OCT/2023

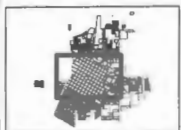
DECRETO NO. 10/OCT/2023  
H. CONGRESO DEL ESTADO  
FECHA: 10/OCT/2023

TABLA DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES						
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL 2023	
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>						
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Dentro de riego con derecho a agua de presa reglamentada	149,998.82	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de diéctos	79,998.85	
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	49,998.80	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	39,998.04	
Temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,400.00	
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO</b>						
Agostadero	1ra.	Agostadero.	3/1	Praedias naturales	14,998.84	
	2da.	Agostadero.	3/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a litorales	6,998.87	
	3ra.	Agostadero.	3/3	Zonas semicármicas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	2,600.00	
<b>TERRENOS ACUICOLAS</b>						
Acuicolas	1ra.	Extensivo	4/1	Bombas con recirculación de agua pasada por filtros. Agua de pozo con agua de mar	59,998.84	
	2da.	Semintensivo	4/2	Estanques de tierra con canal de llenada y canal de desagüe, circulación de agua, agua controlada.	49,426.74	
	3ra.	Intensivo o hiperintensivo	4/3	Terreno con topografía irregular localizado en un estero o bahía muy pequeña	26,543.99	
<b>TERRENOS CON VOCACION URBANA</b>						
Terrenos con vocación urbana	1ra.	1ra.	5/1	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 1km región noroeste	605,058.82	
	2da.	2da.	5/2	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 1km región noreste	378,793.96	
	3ra.	3ra.	5/3	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 1km región suroeste	378,793.96	
	4ta	4ta	5/4	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 1km región sureste	189,398.99	
<b>TERRENOS RUSTICOS COLINDANTES CON PLAYAS Y/O CON POTENCIAL TURÍSTICOS</b>						
TERRENOS RUSTICOS COLINDANTES CON PLAYAS Y/O CON POTENCIAL TURÍSTICOS	1ra.	1ra	6/1	Zona Playa Emplé terrenos rusticos con potencial turístico y/o colindan con playas, serán considerados despues de la zona federal marítima terrestre los primeros 50 mts. De acuerdo a las características que cumplan con las condiciones actuales del predio	767,587.94	
	2da.	2da.	6/2	Zona Playa Emplé terrenos rusticos con potencial turístico, serán considerados despues de la zona federal marítima terrestre los segundos 50 mts. De acuerdo a las características que cumplan con las condiciones actuales del predio	441,925.17	
	A 3ra. Nueva	3ra.	6/3	Zona Fuerte Mayo Playa Emplé terrenos rusticos con potencial turístico, serán considerados despues de la zona federal marítima terrestre los primeros 50 mts. De acuerdo a las características que cumplan con las condiciones actuales del predio	396,696.02	
	4ta. Nueva	4ta.	6/4	Zona Fuerte Mayo Playa Emplé terrenos rusticos con potencial turístico, serán considerados despues de la zona federal marítima terrestre los segundos 50 mts. De acuerdo a las características que cumplan con las condiciones actuales del predio	309,237.49	
 H. AYUNTAMIENTO HUATABAMPO SONORA DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO PRESIDENTE:  SINDICO:  SECRETARIO: 		H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO DIP. PRESIDENTE:  DIP. SECRETARIO:  DIP. SECRETARIO: 		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: HUATABAMPO ESTADO DE SONORA AÑO 2023		

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 3,710.52
1B	\$ 4,452.61
1C	\$ 927.63
1D	\$ 856.28
1E	\$ 463.81
1F	\$ 1,320.07
1G	\$ 1,141.69

BANDA DE VALOR NUEVA PROPUESTA

ZONA HOMOGENEA  
BANDA DE VALOR



NOTA:  
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
3. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO EN EL AREA DE PLANIFICACION EN EL RECORRIDO QUE APARECE.  
4. CANTONADO ANEXO POR CALLE DE AYUTAMIENTO.  
5. CANTONADO AL PISO POR PRETE A DE MEXICO.



H. AYUNTAMIENTO

DECRETO NO. 25 FECHA: 15/07/22

MUNICIPIO: HUATABAMPO

ESTADO: SONORA

DIP. PRESIDENTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO NO. 75 FECHA: 10/oct/2022

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA

POBLACION: HUATABAMPO, REGION: 01

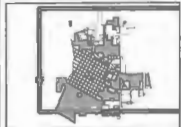
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2023



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 59.36
2B	\$ 148.41
2C	\$ 222.62
2E	\$ 296.83
2F	\$ 371.06
2G	\$ 408.15
2H	\$ 445.26
2I	\$ 519.46
2J	\$ 593.69
2K	\$ 667.90
2L	\$ 742.10
2M	\$ 890.52
2N	\$ 1,187.97
2Q	\$ 259.73

BANDA DE VALOR NUEVA PROPUESTA

ZONA HOMOGÉNEA  
 BANDA DE VALOR



NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTÁN REBOLADOS EN PESOS  
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON MÍNIMO CUADRADO  
 3. APLICAR LOS VALORES PROPUESTOS EN EL ÁREA  
 4. LOS VALORES MÍNIMOS POR CALLE SE APLICARÁN  
 5. LOS VALORES MÍNIMOS POR CALLE SE APLICARÁN



**H. AYUNTAMIENTO**  
 MUNICIPIO DE HUATABAMPO NO. 150722 FECHA: 15/07/22  
 HUATABAMPO SONORA  
 GOBERNADOR: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
 DECRETO NO. 10 FECHA: 10/01/2022  
 CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA  
 POBLACION: HUATABAMPO, REGION: 02  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:17,000 AÑO: 2023

# PROPUESTA



## CREACION DE NUEVAS BANDAS DE VALOR

---

- ALVARO OBREGON ENTRE CAP. MENDIVIL Y ALVARO OBREGON CON VALOR DE \$ 1,000
- ALVARO OBREGON ENTRE AV. BENITO JUAREZ Y AV. NICOLAS BRAVO CON VALOR DE \$ 1,396.01
- AGUSTIN DE ITURBIDE ENTRE AV. FCO. I. MADERO Y AV. NICOLAS BRAVO CON VALOR DE \$ 1,396.01
- GODORNIS ENTRE AGUSTIN DE ITURBIDE Y HERMENEGILDO GALEANA CON VALOR DE \$ 600
- 5 MAYO ENTRE ITURBIDE Y HERMOSILLO CON VALOR DE \$ 1,200
- REVOLUCION ENTRE HERMOSILLO E HIDALGO CON VALOR DE \$ 1,500
- HERMOSILLO ENTRE JUAREZ Y ENTRONQUE 5 DE MAYO SE ACTUALIZA DE \$ 1,490.94 A \$ 2,000  
ACTUALIZACION DEL 34.14 %

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$ 1,284.95
3B	\$ 1,177.47
3C	\$ 784.98
3D	\$ 570.79
3E	\$ 856.27
3F	\$ 408.14
3G	\$ 642.20
3H	\$ 333.92
3I	\$ 296.83
3J	\$ 222.61
3K	\$ 89.06
3L	\$ 138.49
3M	\$ 371.04

BANDA DE VALOR NUEVA PROPUUESTA

SE EXTIENDE LA ZONA HOMOGÉNEA 3C HACIA LA ZONA HOMOGÉNEA 3H

ZONA HOMOGÉNEA  
BANDA DE VALOR



NOTAS:  
1.- LOS VALORES ESTÁN MENORES EN PESOS  
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPENDIADOS EN EL AREA DE CALIFICACION DE RIESGO EN EL REGISTRO DE SERVICIOS  
3.- LA VEGETACION POR CALLE SE APLICA COMO SE MUESTRA EN EL REGISTRO DE SERVICIOS


H. AYUNTAMIENTO  
 OFICINA DEL CABILDO NO. 15/09/22  
 MUNICIPIO DE HUATABAMPO  
 SONORA PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 78  
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:  
 FECHA: 10/oct/2022

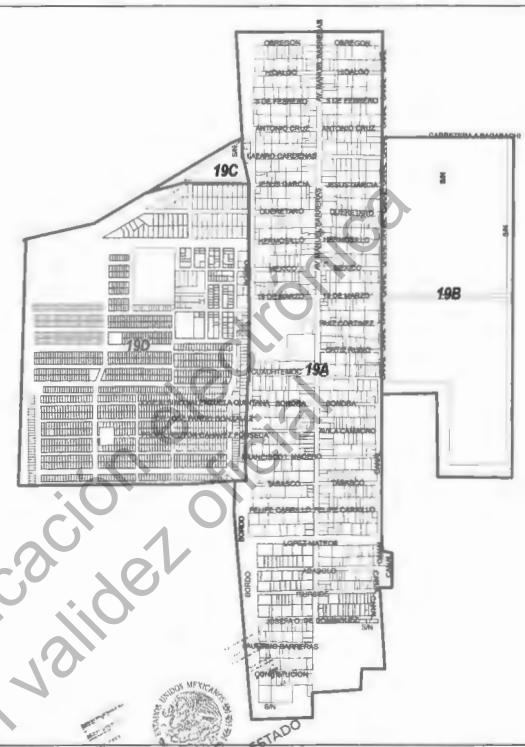
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA  
 POBLACION: HUATABAMPO, REGION: 03  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10,000 AÑO: 2023


VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
19A	\$ 59.53
19B	\$ 27.45
19C	\$ 343.06
19D	\$ 27.45

 ZONA HOMOGÉNEA  
 BANDA DE VALOR



NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SON HOMOGÉNEOS Y CORRESPONDEN CON EL VALOR CATASTRAL DE LA ZONA EN EL RECTORIO QUE APARECE EN LA PLANIMETRÍA POR CALLES DE LA ZONA. SE APLICARÁ LA PRECISIÓN CON FRECUENCIA A LOS MISMOS.







**H. AYUNTAMIENTO**  
 MUNICIPIO DE HUATABAMPO, SONORA  
 FECHA: 15/10/22  
 SINDICO: [Signature]  
 SECRETARIO: [Signature]

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA**  
 DECRETO NO. 78  
 FECHA: 10/10/2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA  
 POBLACION: LA UNION, REGION: 19  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
20A	\$ 214.06
20B	\$ 600.00
20E	\$ 1,600.00
20F	\$ 256.87
20G	\$ 1,400.00

 ZONA HOMOGÉNEA  
 BANDA DE VALOR



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LAS CALLES DEBEN COMPROMETERSE EN EL ÁREA DE CALLES RESERVADAS EN EL REGISTRO DE AVANCES.  
 3.- LOS VALORES SE APLICAN POR CALLE DE APLICACIÓN.  
 4.- LOS VALORES SE APLICAN EQUIVOCAMENTE A LA MENOR.





**H. AYUNTAMIENTO**  
 ACTA DE CABILDO NO. 85 FECHA 13 01/22  
 MUNICIPIO HUATABAMPO  
 SONORA  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
 DECRETO NO. 78 CONGRESO DE SONORA  
 FECHA: 10/01/2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA  
 POBLACION: CAMAHUIROA, REGION: 20  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:27,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
21A	\$ 142.71
21B	\$ 1,400.00
21C	\$ 643.90
21D	\$ 411.23


 ZONA HOMOGENEA  
 BANDA DE VALOR




NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 3.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE LA AREA  
 4.- LOS VALORES CATASTRALES SE APLICAN EN EL RECLAMO QUE APARECE  
 5.- LOS VALORES SE INDICAN POR CALLE DE AVANCE  
 6.- LOS VALORES SE INDICAN POR CALLE DE AVANCE



Publicación electrónica  
Sin validez oficial


**H. AYUNTAMIENTO**  
 MUNICIPIO DE CABILDO NO. 25 FECHA: 15/07/22  
 MUNICIPIO DE HUATABAMPO  
 SONORA  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]


**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
 DECRETO NO. 76 FECHA: 10/oct/2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

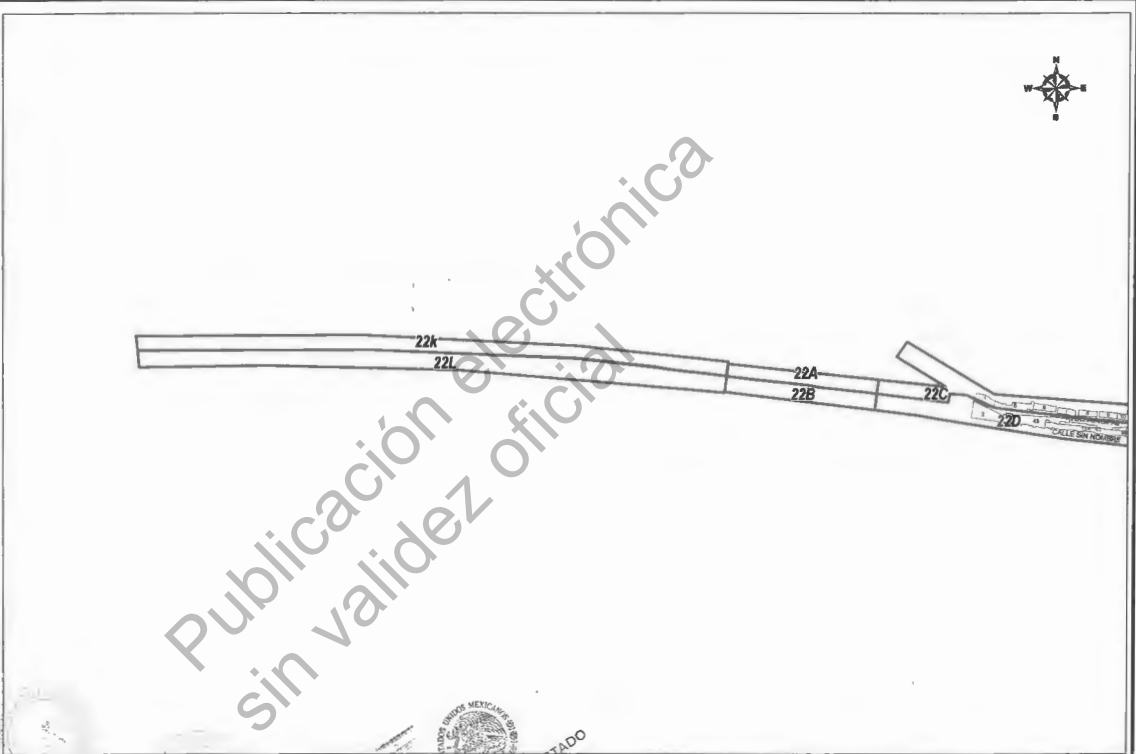
**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA  
 POBLACION: LAS BOCAS, REGION: 21  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:21,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
22A	\$ 224.28
22B	\$ 400.00
22C	\$ 415.19
22D	\$ 933.00
22E	\$ 384.86
22F	\$ 816.38
22G	\$ 309.23
22H	\$ 793.05
22I	\$ 96.12
22J	\$ 128.16
22L	\$ 540.00
22k	\$ 224.28

 ZONA HOMOGENEA  
 BANDA DE VALOR



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES OPERAN TAL COMO METRO CUADRADO.  
 3.- LOS VALORES OPERAN TAL COMO METRO CUADRADO.  
 4.- LOS VALORES OPERAN TAL COMO METRO CUADRADO.  
 5.- LOS VALORES OPERAN TAL COMO METRO CUADRADO.  
 6.- LOS VALORES OPERAN TAL COMO METRO CUADRADO.  
 7.- LOS VALORES OPERAN TAL COMO METRO CUADRADO.  
 8.- LOS VALORES OPERAN TAL COMO METRO CUADRADO.  
 9.- LOS VALORES OPERAN TAL COMO METRO CUADRADO.  
 10.- LOS VALORES OPERAN TAL COMO METRO CUADRADO.



H. AYUNTAMIENTO

DECRETO NO. 25 FECHA 15/07/22

MUNICIPALIDAD DE HUATABAMPO, SONORA

DIR. PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 78 FECHA: 10/oct/2022

CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

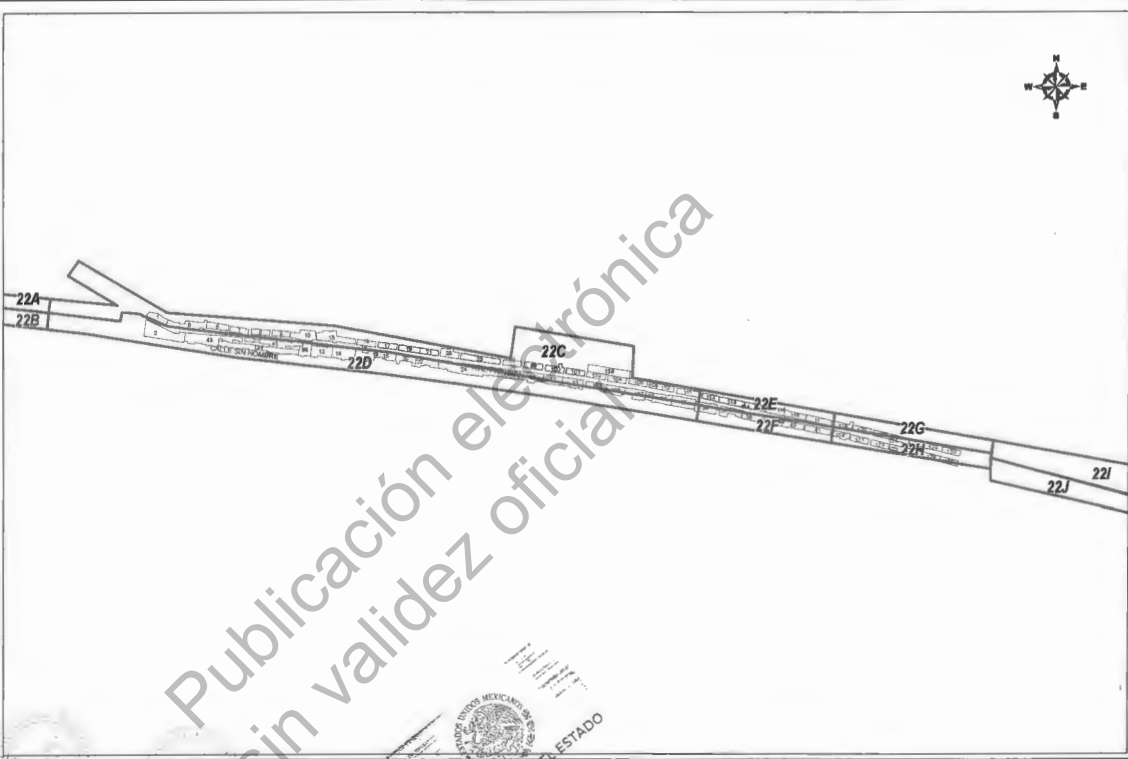
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA  
 POBLACION: HUATABAMPITO, REGION: 22  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:15,108 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
22A	\$ 224.28
22B	\$ 400.00
22C	\$ 415.19
22D	\$ 993.00
22E	\$ 384.86
22F	\$ 816.38
22G	\$ 303.23
22H	\$ 793.05
22I	\$ 96.12
22J	\$ 128.16
22L	\$ 540.00
22k	\$ 224.28

 ZONA HOMOGENEA  
 BANDA DE VALOR



NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.  
 3. LOS VALORES SE REFIEREN A LOS TERRENIOS COMPARTIDOS EN SU AREA.  
 4. LA FORMA DE DIBUJO EN EL RECLAMADO QUE APARECE EN EL FONDO DEBE SER LA MISMA QUE LA DEL DIBUJO ORIGINAL.  
 5. LOS DATOS ALBOS PRECEDEN A LOS NEGROS.



H. AYUNTAMIENTO  
 ACTUARE CALIFICADO NO. 25 FECHA: 15/07/22  
 MUNICIPIO DE HUATABAMPO, SONORA  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 98 FECHA: 10/01/2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA  
 POBLACION: HUATABAMPO, REGION: 22  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:15,198 AÑO: 2022

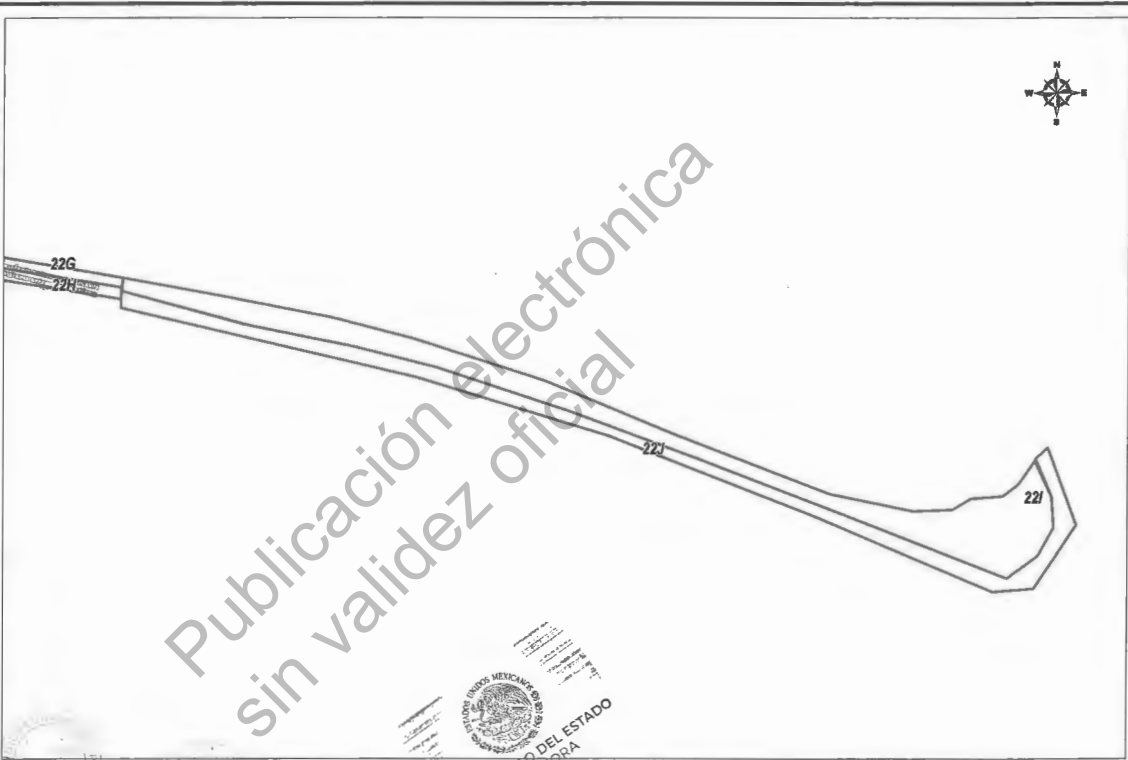


VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
22A	\$ 224.28
22B	\$ 400.00
22C	\$ 415.19
22D	\$ 933.00
22E	\$ 384.86
22F	\$ 816.38
22G	\$ 303.23
22H	\$ 793.05
22I	\$ 96.12
22J	\$ 128.16
22L	\$ 540.00
22K	\$ 224.28

 ZONA HOMOGENEA  
 BANDA DE VALOR



NOTAS:  
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
 2- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 3- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 4- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 5- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 6- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO

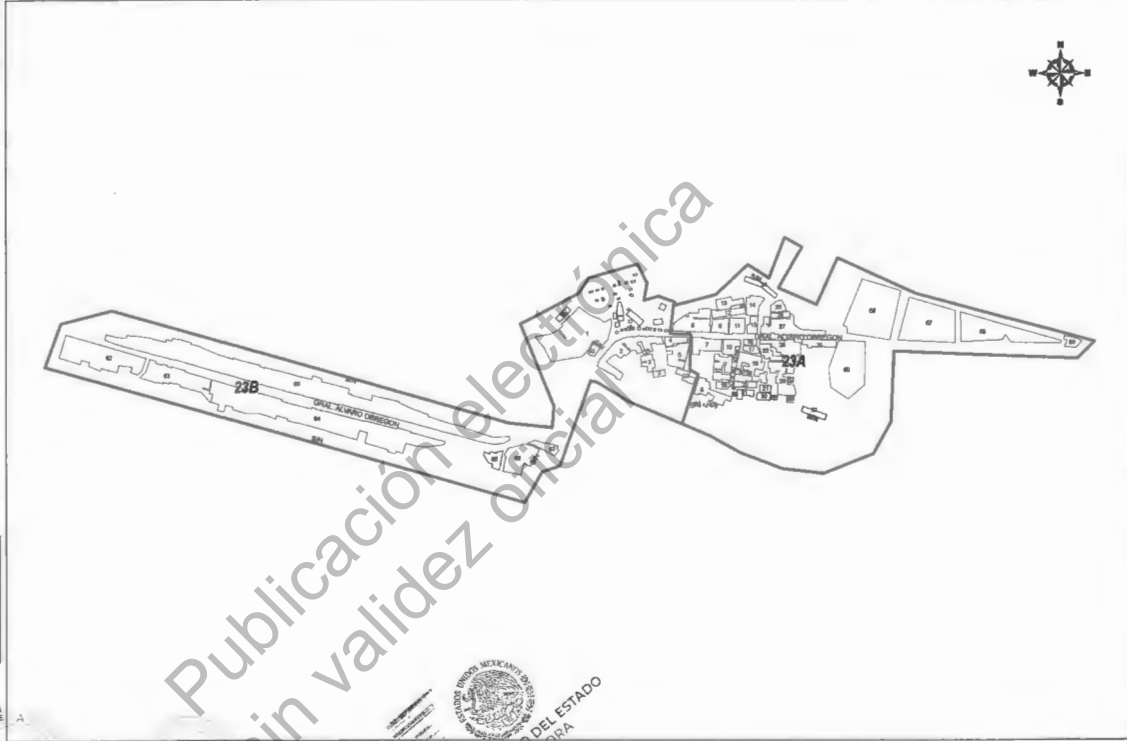


H. AYUNTAMIENTO  
 MUNICIPIO DE HUATABAMPO, SONORA  
 DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y OBRAS PUBLICAS  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y OBRAS PUBLICAS  
 DECRETO NO. 78 FECHA: 10/01/2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA  
 POBLACION: HUATABAMPTO, REGION: 22  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:20,263 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
23A	\$ 46.98
23B	\$ 27.45



ZONA HOMOGENEA  
 BANDA DE VALOR

NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2. A LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADADO SE LE APLICAN LOS TIPOS DE IMPUESTOS EN LA AREA DE CADA CALLE INDICADA EN EL REGLAMENTO QUE APARECE EN EL ANEXO.  
 3. LOS VALORES UNITARIOS POR CALLE SE APLICAN EN LOS CASOS DE CALLES CON UN ANCHO DE 10 METROS Y EN LOS CASOS DE CALLES CON UN ANCHO DE 15 METROS.

**H. AYUNTAMIENTO**

NOTA DE EMISIÓN NO: 25      FECHA: 15/07/22  
 MUNICIPIO DE HUATABAMPO, SONORA  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]      SINDICO: [Signature]      SECRETARIO: [Signature]

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

DECRETO NO. [Signature]      FECHA: 16/07/2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]      DIP. SECRETARIO: [Signature]      DIP. SECRETARIO: [Signature]

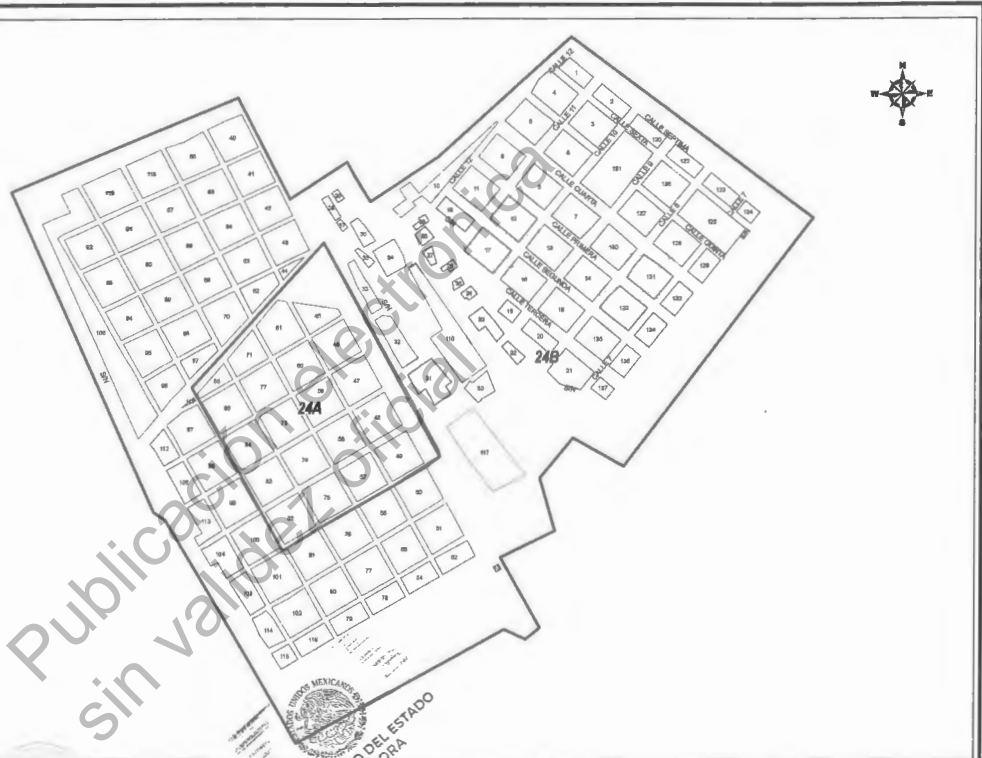
**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA  
 POBLACION: YAVAROS, REGION: 23  
 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:12,000      AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
24A	\$ 27.45
24B	\$ 27.45



- NOTAS
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
  2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRO SON APLICABLES A LAS ZONAS COMPENDIDAS EN EL AREA DE CATEGORIA ZONAL EN EL REGISTRO DE LAS AREAS.
  3. LOS VALORES UNITARIOS POR CALLE SE APLICAN EN BASE A LA DISTRIBUCION PREVIAS A LOS TRABAJOS.



H. AYUNTAMIENTO  
 ACUERDO DE SEJUDO NO. 25  
 MUNICIPIO HUATABAMPO, SONORA  
 FIRMANTE: [Signature]  
 SINDICO: [Signature]  
 SECRETARIO: [Signature]  
 FECHA: 15/03/22

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO NO. 78  
 FECHA: 10/01/2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

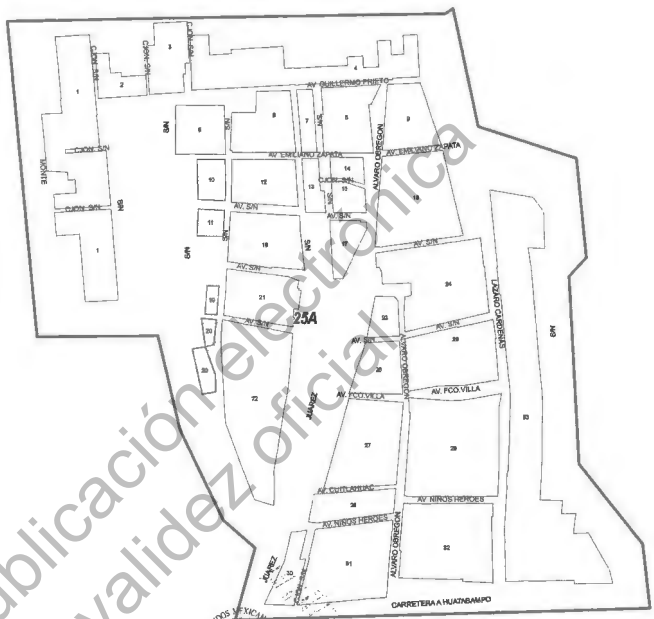
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA  
 POBLACION: ESTACION DON, REGION: 24  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2023

Publicacion electronica  
 Sin validez oficial

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
25A	\$ 27.45



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 3.- VALORES A LOS TERRENIOS COMPARTIDOS EN EL AREA  
 DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECORRIDO QUE APARECE  
 4.- LOS VALORES TERRENIOS POR CALLE SE INDICAN EN  
 LOS RECORRIDOS CON FRENTE A LOS MISMOS



**H. AYUNTAMIENTO**

ACATA DE FOLIO NO. 25 FECHA: 15/03/22  
 MUNICIPIO DE HUATABAMPO  
 SONORA PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

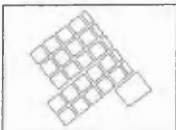
DECRETO NO. 329 FECHA: 10/02/2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

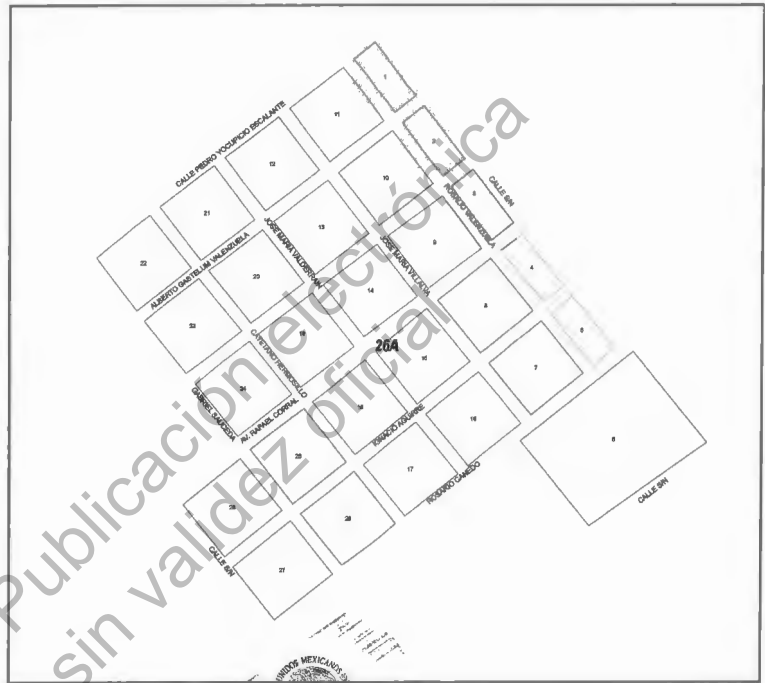
MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA  
 POBLACION: ETCHOROPO, REGION: 25  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
26A	\$ 27.45

ZONA HOMOGÉNEA  
 BANDA DE VALOR



- NOTAS
- 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS
  - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICAN EN LOS TERRENOS COMPROMISOS SI SE APLICA EL CASO DE LAS ZONAS DE RESERVA QUE APROBÓ EL CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA EN LA LEY DEL 15 DE AGOSTO DE 2011
  - 3.- LOS VALORES SE APLICAN POR CALLE SE APLICAN EN LOS TERRENOS QUE SE ENCUENTREN EN LA MISMA CALLE



Publicación electrónica  
sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE SESIÓN NO. 25 FECHA 15/03/22

MUNICIPIO DE HUATABAMPO SONORA

SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO NO. 25 DE FECHA: 10/03/2022

DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

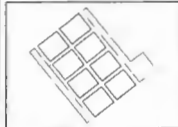
MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA

POBLACION: CUE TIERRA Y LIBERTAD, REGION: 26

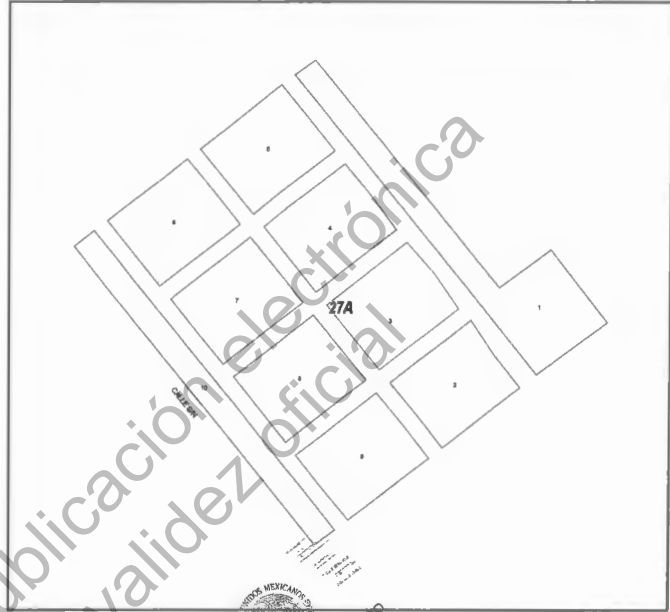
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2023


VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
27A	\$ 27.45

 ZONA HOMOGENEA  
 BANDA DE VALOR



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 3.- PARA CALLES Y TERREJOS COMPROMISOS EN EL AREA DE CALLES Y CALLES EN EL REGIMEN DE ANHECER  
 4.- LOS VALORES SE APLICAN EN LA BANDA DE VALOR QUE SE INDICA EN EL PLAN




**H. AYUNTAMIENTO**  
 ACTA DE CABILDO NO. 25 FECHA: 15/07/22  
 MUNICIPIO DE HUATABAMPO, SONORA  
 PRESIDENTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]


**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
 DECRETO NO. 79 FECHA: 10/07/2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

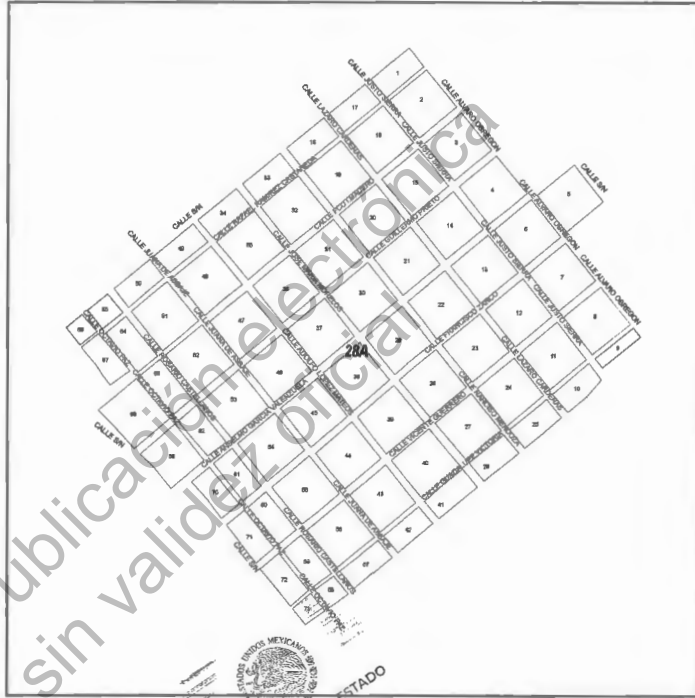
**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA  
 POBLACION: CUE NACAPUL, REGION: 27  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2BA	\$ 27.45

 ZONA HOMOGENEA  
 BANDA DE VALOR



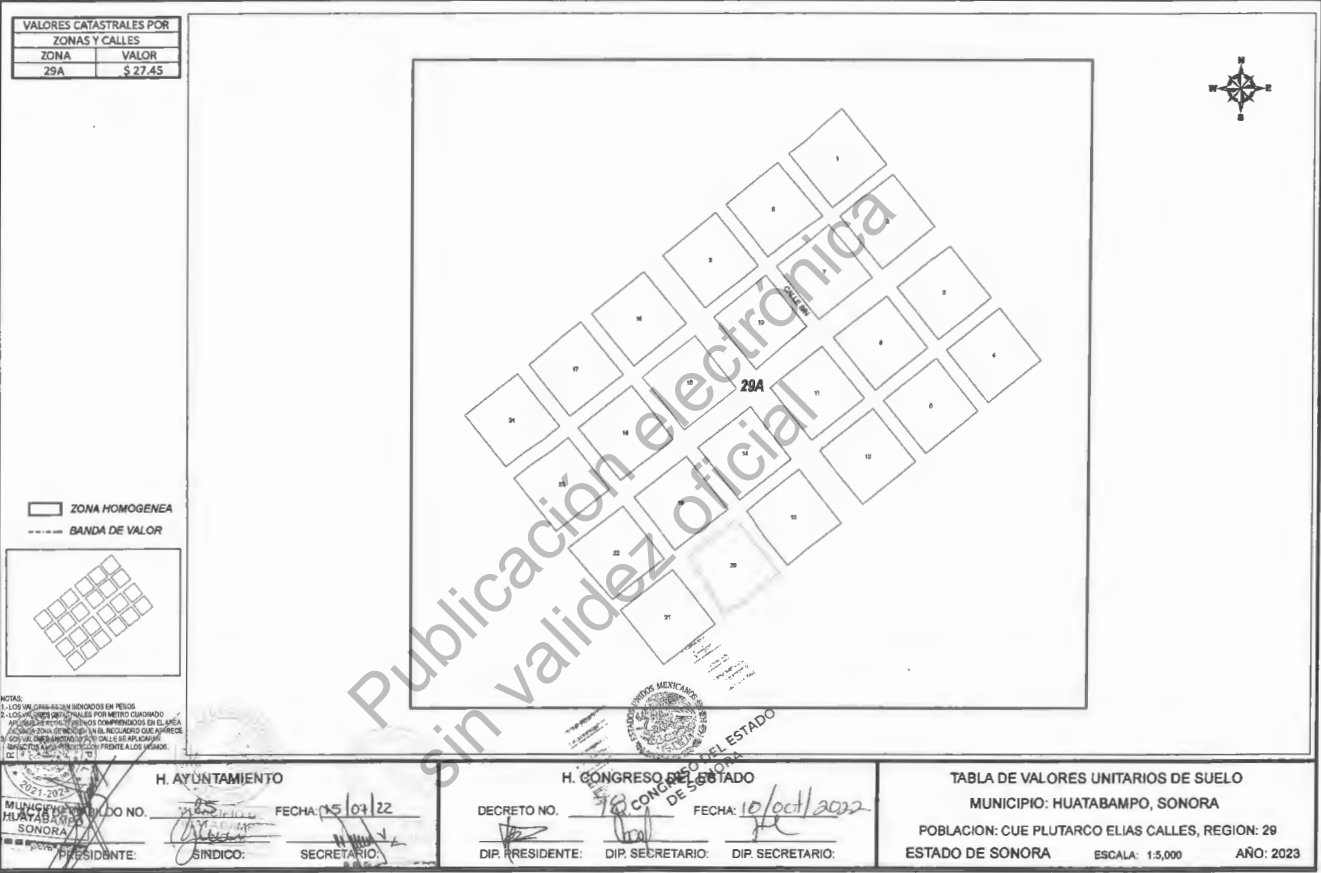
- NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
  2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO
  3. APPLICABLES LOS TIEMPOS COMPLETADOS EN EL AREA
  4. SE CONSIDERA LA BANDA DEL VALOR QUE LE APORTE
  5. LOS VALORES ANTERIORES EN CALLES SE APLICARAN
  6. ESPECIAL AL CASO DE CALLES QUE SE APLICAN



H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 25 FECHA: 15/01/22  
 HUAATABAMPO, SONORA  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]


H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DE SONORA  
 DECRETO NO. 78 FECHA: 10/01/2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

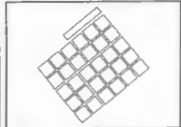
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA  
 POBLACION: CUE MELCHOR OCAMPO, REGION: 28  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2023



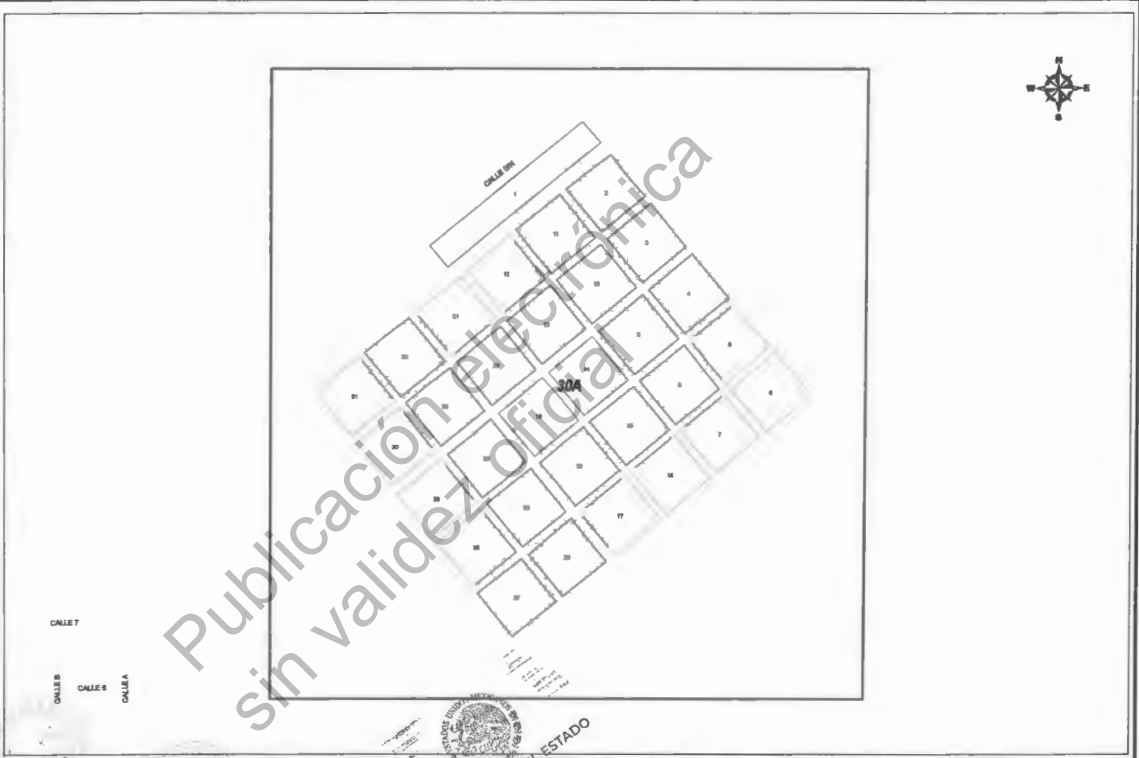



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
30A	\$ 27.45

 ZONA HOMOGÉNEA  
 BANDA DE VALOR



- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTÁN REDONDEADOS EN PESOS.
  - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APLICAN A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL ÁREA DE CALLES Y CALLES DE LAS CALLES DEL RECORRIDO QUE ATIENDE.
  - 3.- LOS VALORES CATASTRALES POR CALLE SE APLICAN A LOS TERRENOS COMPROMISADOS CON PREVIEN TO A LAS VÍAS.




**H. AYUNTAMIENTO**  
 ACTA DE CABILDO NO. 25 FECHA 15/07/22  
 MUNICIPIO DE HUATABAMPO  
 SONORA  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]


**H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA**  
 DECRETO NO. 78 FECHA: 10/oct/2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA  
 POBLACION: CUE BAMOCHAS, REGION: 30  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2023

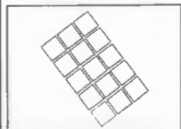
Publicación electrónica sin validez oficial

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>31A</td> <td>\$ 27.45</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	31A	\$ 27.45		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
31A	\$ 27.45							
<p> <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> ZONA HOMOGENEA  <span style="border-top: 1px dashed black; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> BANDA DE VALOR         </p>								
<p><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>             ANTA DE FOLIO NO. <u>25</u> FECHA: <u>15/07/22</u>              HUATABAMPO, SONORA              SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u> </p>	<p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>             DECRETO NO. <u>78</u> FECHA: <u>10/01/2022</u>              DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> </p>	<p><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>             MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA              POBLACION: CUE LAS TOLTECAS, REGION: 31              ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2023         </p>						

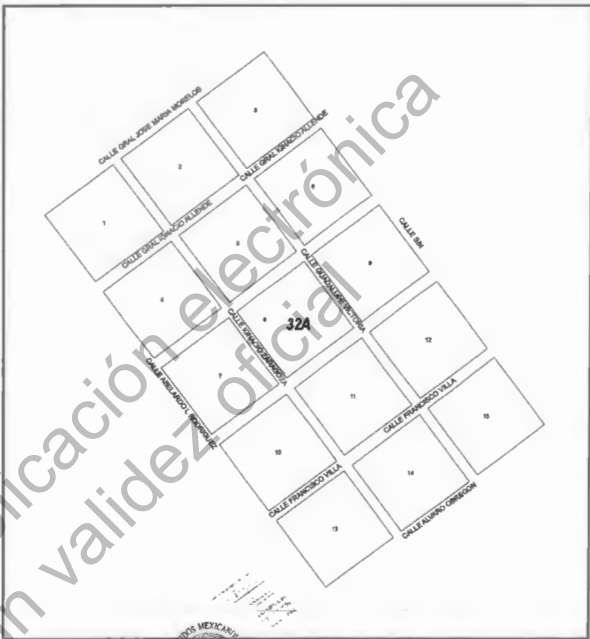
NOTAS  
 1.- LOS VALORES ESTAN INCLUIDOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO EN VALORES QUE TIENEN COMPENDIO DE BELLEZA DE CADA CUADRO RELACIONADO AL REGISTRO QUE APARECE EN LOS PLANOS INVENTARIO DE CALLES DE ARIZONA.  
 3.- LOS PLANOS INVENTARIO DE CALLES DE ARIZONA.  
 4.- LOS PLANOS INVENTARIO DE CALLES DE ARIZONA.

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
32A	\$ 27.45

ZONA HOMOGÉNEA
   
 BANDA DE VALOR



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL ÁREA DE CADA CARRILLO SE ENCUENTRAN RESERVADOS LOS AJUSTES.  
 3.- LOS VALORES CATASTRALES DE LAS CALLES SE APLICARÁN DIRECTAMENTE AL CANTONAMIENTO A LOS HOMOS.



Publicación electrónica  
sin validez oficial



H. AYUNTAMIENTO  
 MUNICIPIO: 25 HUATABAMPO  
 HUATABAMPO  
 SECRETARÍA DE FISCALÍA  
 SECRETARÍA DE FISCALÍA  
 SECRETARÍA DE FISCALÍA

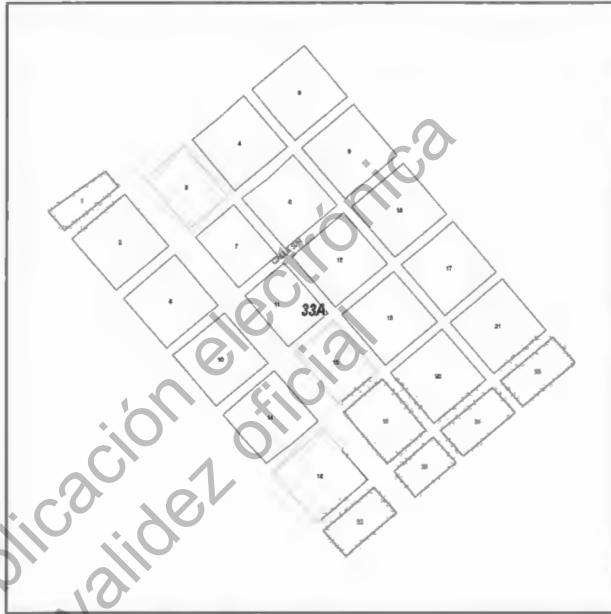
FECHA: 15/09/22  
 SINDICO: [Signature]  
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 CONGRESO DE SONORA

DECRETO NO. [Signature] FECHA: 10/09/2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA  
 POBLACION: CUE AGIABAMPO 2, REGION: 32  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
33A	\$ 27.45



ZONA HOMOGENEA  
 BANDA DE VALOR





NOTA:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CONSTAN EL POR METRO CUADRADO.  
 3.- APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISOS EN LA CUA DE CADA ZONA AFECTADA EN EL RECURSO QUE APARECE.  
 4.- LOS VALORES INDICADOS SON VALORES APLICABLES DIRECTAMENTE A LOS PRECIOS DE LOS TERRENOS.

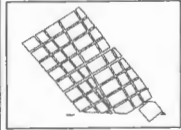
**H. AYUNTAMIENTO**  
 ACTA DE CABILDO NO. 2021-2023 FECHA 15/03/22  
 MUNICIPIO DE HUATABAMPO  
 SECRETARÍA: [Signature]

**H. CONGRESO DE SONORA**  
 DECRETO NO. 10 FECHA 10/01/2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

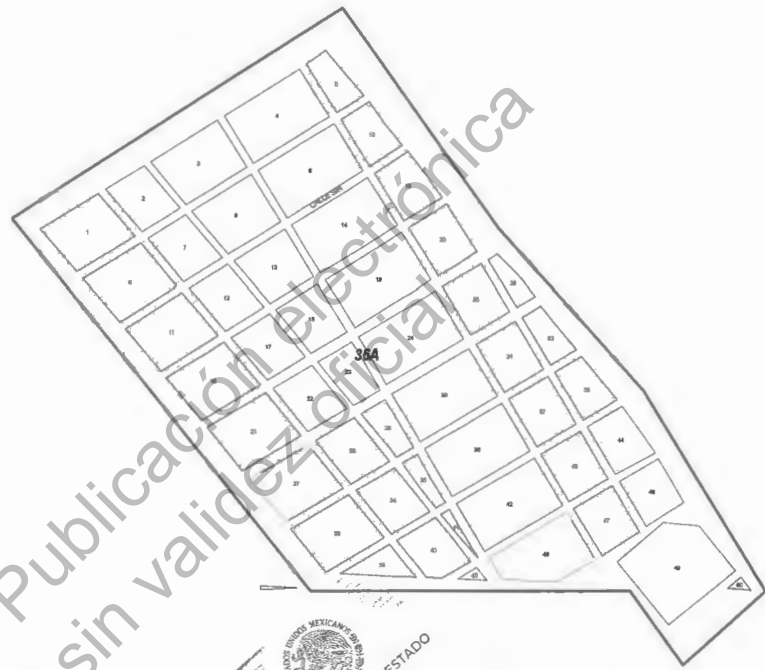
**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA  
 POBLACION: CUE JUAN ESCUTIA, REGION: 33  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
36A	\$ 27.45

 ZONA HOMOGÉNEA  
 BANDA DE VALOR



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.  
 3.- LOS VALORES SE TIENEN QUE COMPRENDER EN EL ÁREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECIBO QUE APRUEBE.  
 4.- LOS VALORES SE TIENEN QUE PAGAR EN CASH.  
 DIRECCIÓN GENERAL DE PRENTA Y LOS MEDIOS.



**H. AYUNTAMIENTO**

ACTA DE EMPLAZAMIENTO NO. 25 FECHA: 15/09/22  
 MUNICIPIO DE HUATABAMPO  
 SONORA  
 SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

**H. CONGRESO DEL ESTADO**



DECRETO NO. 78 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 FECHA: 10/oct/2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

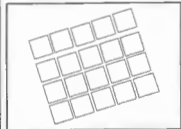
**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA  
 POBLACION: CUE FRANCISCO SARABIA, REGION: 36  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2023



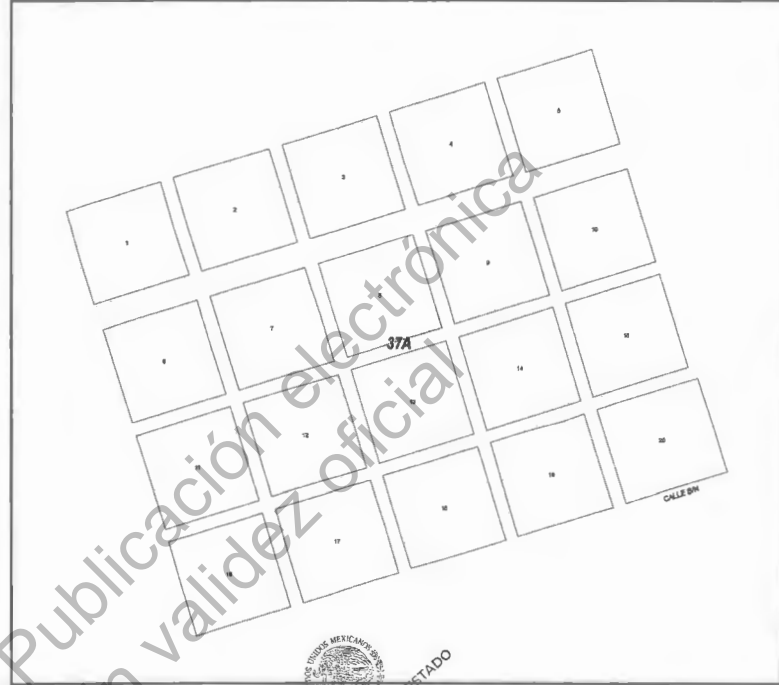
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
37A	\$ 27.45

 ZONA HOMOGENEA  
 BANDA DE VALOR



NOTAS:  
 1.- LOS UNIDADES ESTAN INDICADAS EN METROS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 4.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 5.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.

Publicación electrónica  
sin validez oficial

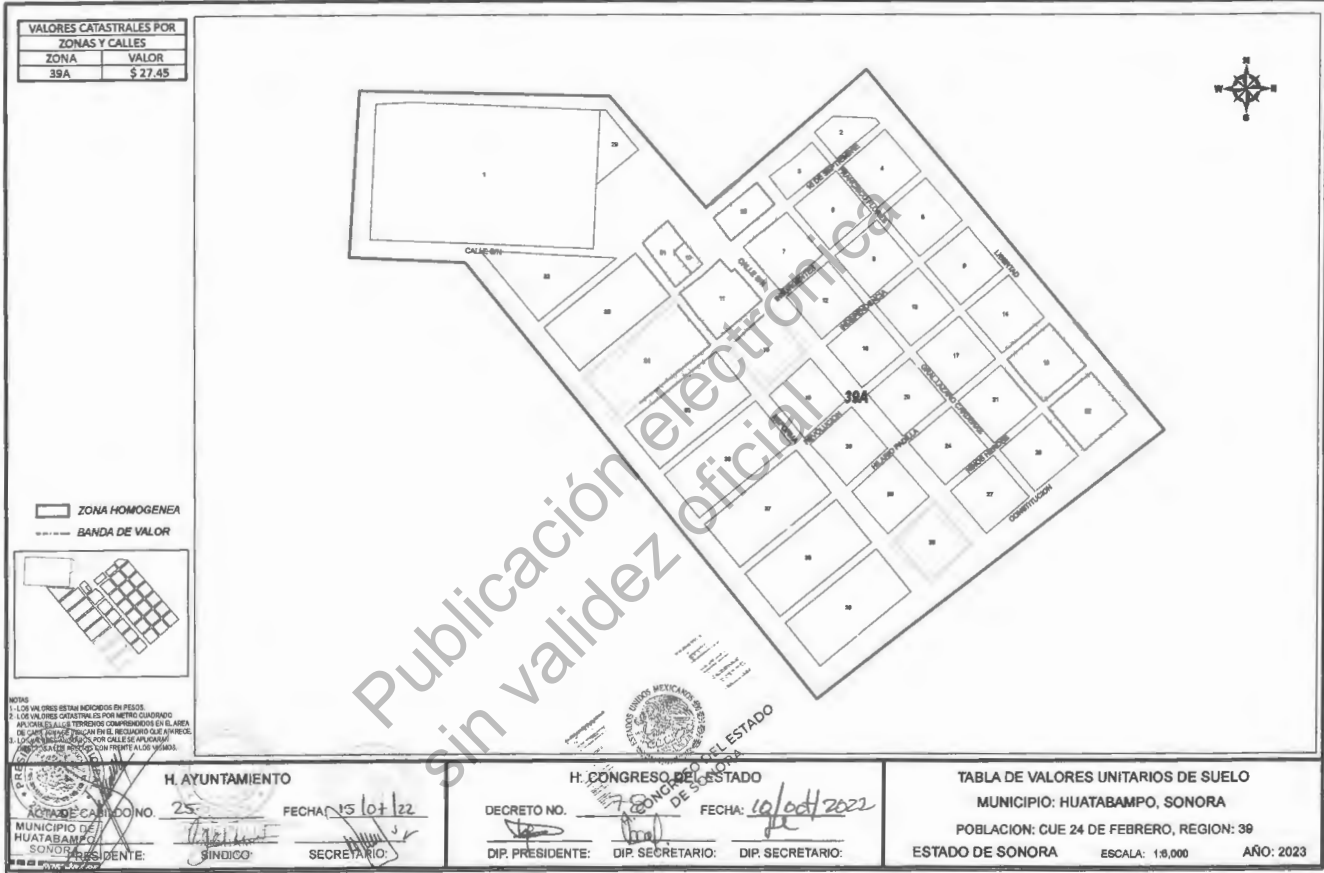


  
 ASISTENTE DE CABEZA NO. 05 FECHA 15/07/22  
 MUNICIPIO DE HUATABAMPO  
 SONORA  
 SECRETARIO: [Signature]

  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETOS NO. 98 FECHA: 10/oct/2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

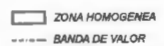
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA  
 POBLACION: CUE TOROCOBAMPO, REGION: 37  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2023





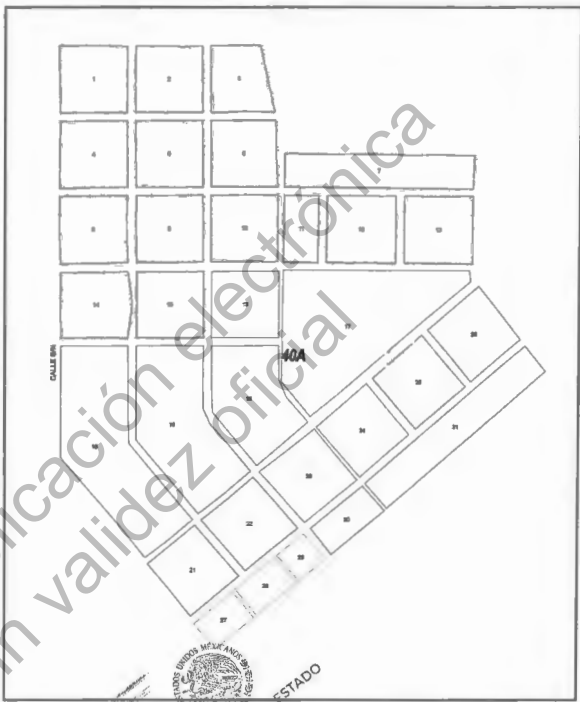


VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
40A	\$ 27.45


  
 ZONA HOMOGENEA
   
 BANDA DE VALOR



NOTAS:
   
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
   
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
   
 3.- AN CASALINTE LOS VALORES COMPENDIDOS EN EL AREA DE CALLES Y CALZONES EN EL RESCATORIO DE AREA DE CALLES Y CALZONES.
   
 4.- LA CALCULACION DE LOS VALORES SE HICIERON EN EL AREA DE CALLES Y CALZONES.
   
 5.- LOS VALORES SE HICIERON EN EL AREA DE CALLES Y CALZONES.



Publicación electrónica  
 Sin validez oficial



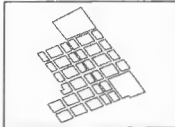
H. AYUNTAMIENTO  
 MUNICIPIO DE HUATABAMPO, SONORA  
 DECRETADO NO. 25 FECHA: 15/07/22  
 PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ SINDICO: \_\_\_\_\_ SECRETARIO: \_\_\_\_\_

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DE SONORA  
 DECRETO NO. \_\_\_\_\_ FECHA: 12/08/2022  
 DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

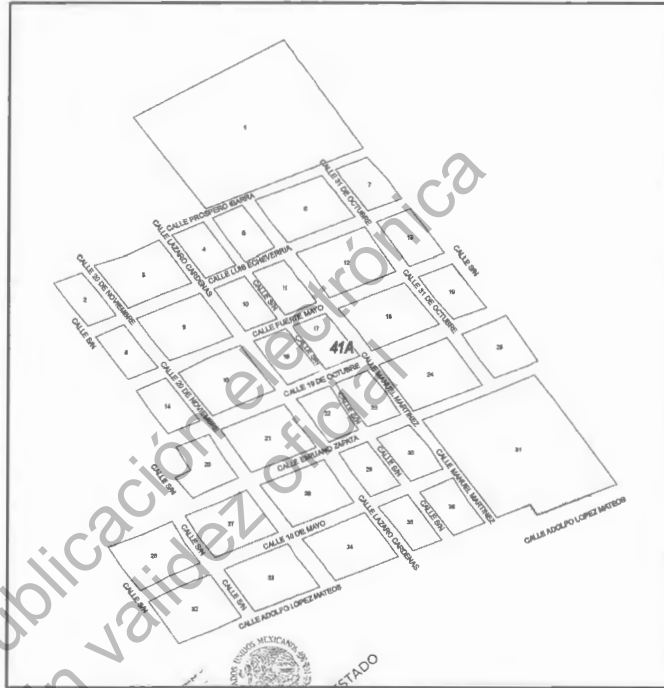
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA  
 POBLACION: CUE A OBREGON TAPIA, REGION: 40  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
41A	\$ 27.45


 ZONA HOMOGENEA  
 BANDA DE VALOR



NOTAS  
 1- LOS VALORES ESTAN MENCIONADOS EN PESOS  
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 3- SON UNOS DE LOS TERMINOS COMPROMISADOS EN EL AREA  
 DE CADA ZONA DE INDICAR EN EL REGISTRO QUE ANTERIOR  
 4- LOS VALORES MENCIONADOS POR CALLE DE ANCHURA  
 DIRECTOS Y PROPORCIONALES CON FRENTE Y ALAS MEDIDAS





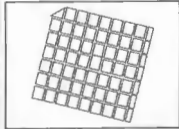
H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 95 FECHA: 15/12/22  
 MUNICIPIO DE HUATABAMPO  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 78 FECHA: 10/01/2023  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

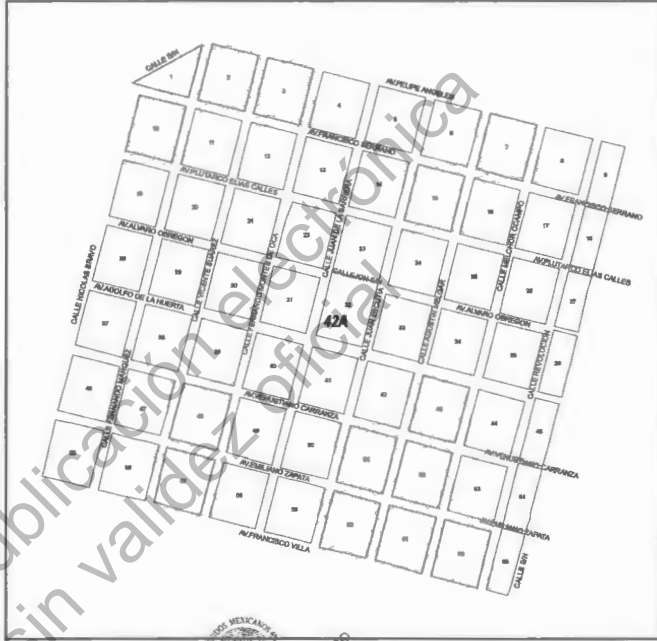
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA  
 POBLACION: CUE PRIMERO DE ABRIL, REGION: 41  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
42A	\$ 27.45

 ZONA HOMOGÉNEA  
 BANDA DE VALOR



- NOTAS:
1. LOS VALORES ESTÁN REDONDEADOS EN PESOS.
  2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL ÁREA DE CADA ZONA SE REDONDEAN EN EL SIGUIENTE CASO:
    - a. LOS VALORES CATASTRALES POR CALLE SE APRUEBAN ENTEROS SIN DECIMALES.
    - b. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE REDONDEAN EN EL SIGUIENTE CASO:
      - 1. SI EL VALOR TERMINA EN UN DÍGITO MENOR A 5, SE REDONDEA A BAJA.
      - 2. SI EL VALOR TERMINA EN UN DÍGITO MAYOR O IGUAL A 5, SE REDONDEA A ALTA.



Publicación Electrónica  
Sin validez oficial



H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE SEGURO NO. 25 FECHA: 15/07/22

MUNICIPIO DE HUATABAMPO

SONORA PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 49 FECHA: 10/08/2022

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA

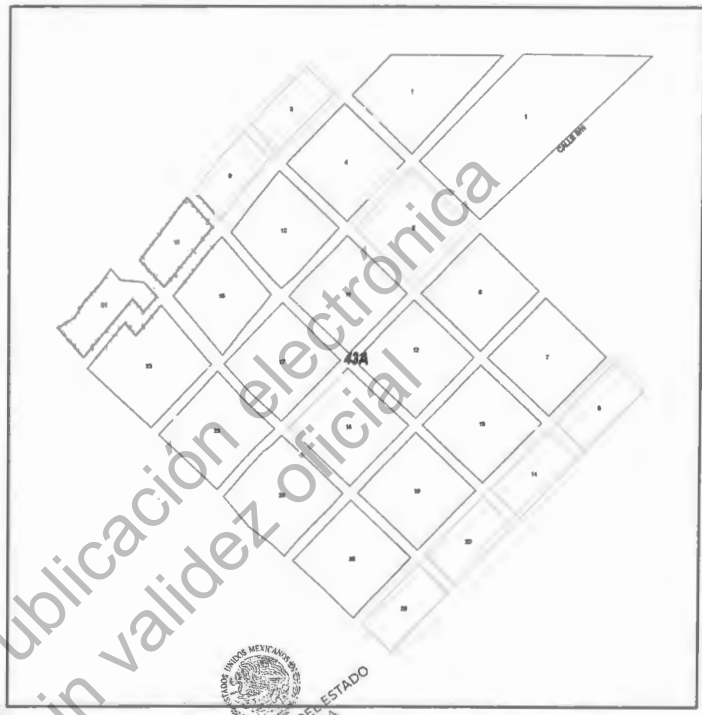
POBLACION: CUE JUAN DE LA BARRERA, REGION: 42

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
43A	\$ 27.45



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN MEDIDOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3.- APlicable A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA.  
 4.- EN CADA ZONA DE REGION EN EL REGISTRO QUE AFECTE.  
 5.- LOS VALORES UNITARIOS POR CALLE SE AJUSTAN.  
 6.- LOS VALORES UNITARIOS CON PRECEDENCIA A LOS VALORES.



H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE SESION NO. 25 FECHA 15/07/22

MUNICIPIO DE HUATABAMPO SONORA

SINDICO: \_\_\_\_\_ SECRETARIO: \_\_\_\_\_

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO NO. 76 FECHA: 10/07/2022

DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA

POBLACION: CUE LUIS ECHEVERRIA, REGION: 43

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2023

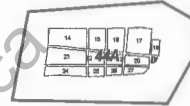
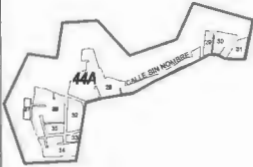
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
47A	\$ 27.45

ZONA HOMOGÉNEA  
 BANDA DE VALOR

NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.  
 3.- APLICABLES A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO QUE ANTES DE 2.-  
 4.- LOS VALORES INDICADOS SON PARA EL MUNICIPIO DE HUATABAMPO, SONORA.  
 5.- DIRECTOR AL CALIFICARLOS CON PRESENTE A LOS AYUNTAMIENTOS.

<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE JUNTO NO. <u>25</u> DE FECHA <u>15/07/22</u></p> <p>MUNICIPIO DE HUATABAMPO, SONORA</p> <p>SINDICO: _____ SECRETARIO: _____</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>75</u> DE FECHA <u>10/07/2022</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE POZO DULCE, REGION: 47</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2023</p>
---	--	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
44A	\$ 27.45



ZONA HOMOGÉNEA  
 BANDA DE VALOR



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISOS DE LA ANDA DE CIRCUNSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA ANDA DE CIRCUNSCRIPCIÓN POR CALLE REAFIRMAN EL PRECEDENTE REGISTRO CATASTRAL ALY ANEXO.

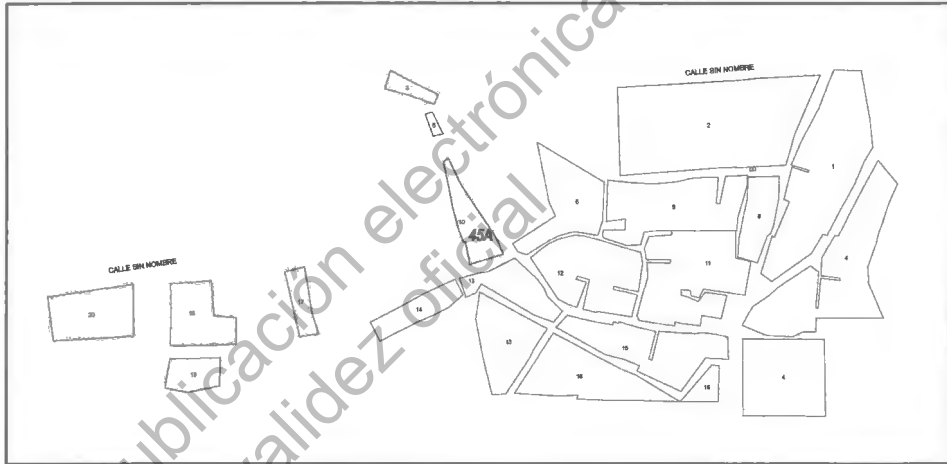
Publicación electrónica  
sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO  
 ACUERDO DE CABILDO NO. 25 FECHA: 15/03/22  
 MUNICIPIO DE HUATABAMPO  
 SONORA PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

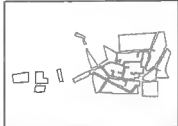
H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 78 FECHA: 12/01/2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA  
 POBLACION: CUE LAS PARRAS, REGION: 44  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:13,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
45A	\$ 27.45



ZONA HOMOGENEA  
 BANDA DE VALOR



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERREOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE DETERMINACION EN EL REGISTRO QUE APARECE.  
 3.- LOS VALORES POR METRO CUADRADO DE LA CALLE SE APLICAN A LOS TERREOS QUE SE ENCONTREN EN EL AREA.



Publicación electrónica  
 Sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO  
 DECRETO NO. 25 FECHA: 15/01/22  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO NO. 90 FECHA: 16/01/2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

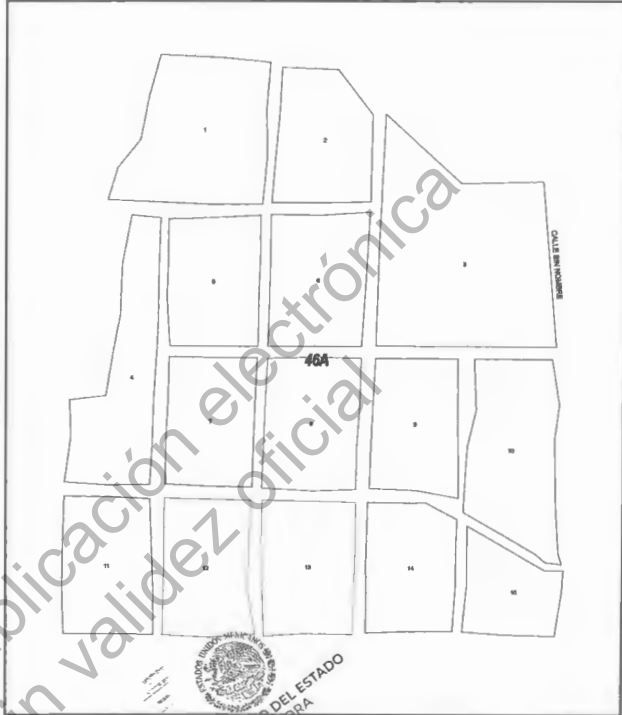
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA  
 POBLACION: CUE EL CARO, REGION: 45  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2023


VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
46A	\$ 27.45


 ZONA HOMOGENEA  
 BANDA DE VALOR



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON METRO CUADRO POR CADA METRO CUADRO DE TIERRAS COMPROMETIDAS EN EL AREA DE CADA ZONA DE BANCAR EN EL PRECANTO QUE APROPIE.  
 3.- LOS VALORES ESTÁN POR CADA METRO CUADRO DE CADA PARRAFO CON FRENTA AL DE USAR.



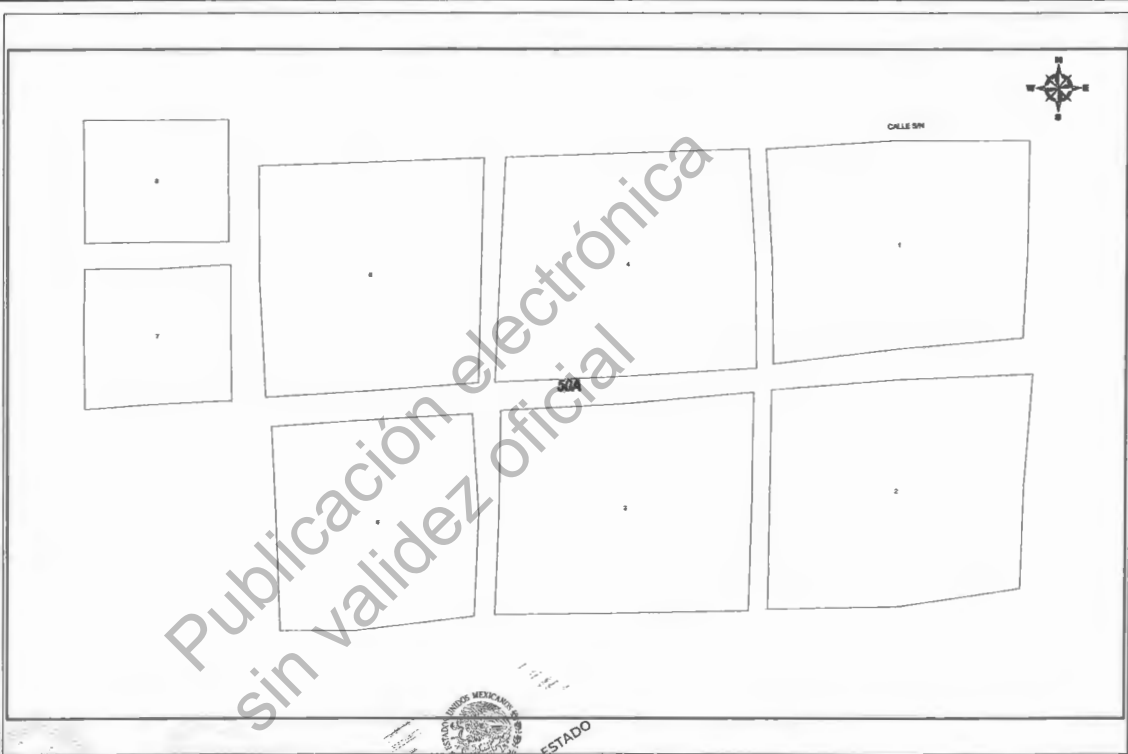
  
**H. AYUNTAMIENTO**  
 ACTA DE CABILDO NO. 25 FECHA: 15/03/22  
 MUNICIPIO DE HUATABAMPO  
 SECRETARÍA: \_\_\_\_\_ SINDICO: \_\_\_\_\_ SECRETARIO: \_\_\_\_\_

  
**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
 DECRETO NO. 37 FECHA: 10/oct/2022  
 DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

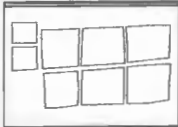
**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA  
 POBLACION: CUE LA CUCHILLA, REGION: 46  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2023



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
50A	\$ 27.45



ZONA HOMOGÉNEA  
 BANDA DE VALOR



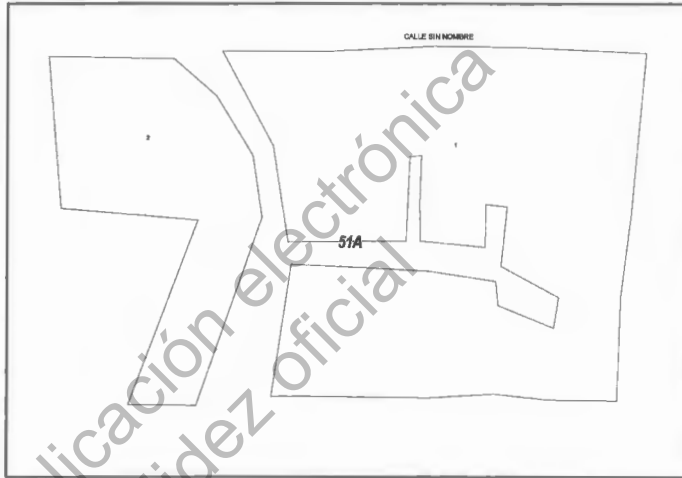
NOTA:  
 1- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.  
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN LA ÁREA DE CADA ZONA SE MUESTRAN EN EL INVENTARIO QUE ANEXO.  
 3- LOS VALORES APPLICABLES POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTAMENTE A LA MANEJA DE LOS LOTES.

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 25 FECHA 15/07/22  
 MUNICIPIO DE HUATABAMPO  
 PRESIDENTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO NO. [Signature] FECHA: 10/06/2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA  
 POBLACION: CUE CAHUITEVA, REGION: 50  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:1,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
51A	\$ 27.45



ZONA HOMOGENEA  
 BANDA DE VALOR



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3.- LOS METROS DE LOS TERRENOS COMPROMETIDOS EN EL AREA.  
 4.- LAS ZONAS SE ENCUENTRAN EN EL REGLADO; SE ANEXA EL REGLO.  
 5.- LOS VALORES SE ENCUENTRAN EN EL REGLADO; SE ANEXA EL REGLO.  
 6.- LOS VALORES SE ENCUENTRAN EN EL REGLADO; SE ANEXA EL REGLO.  
 7.- LOS VALORES SE ENCUENTRAN EN EL REGLADO; SE ANEXA EL REGLO.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DEL CABILDO NO. 25 FECHA: 15/10/22  
 MUNICIPIO DE HUATABAMPO  
 SONORA  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]



H. CONGRESO DEL ESTADO

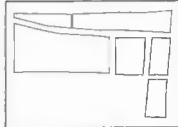
DECRETO NO. 76 FECHA: 16/01/2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

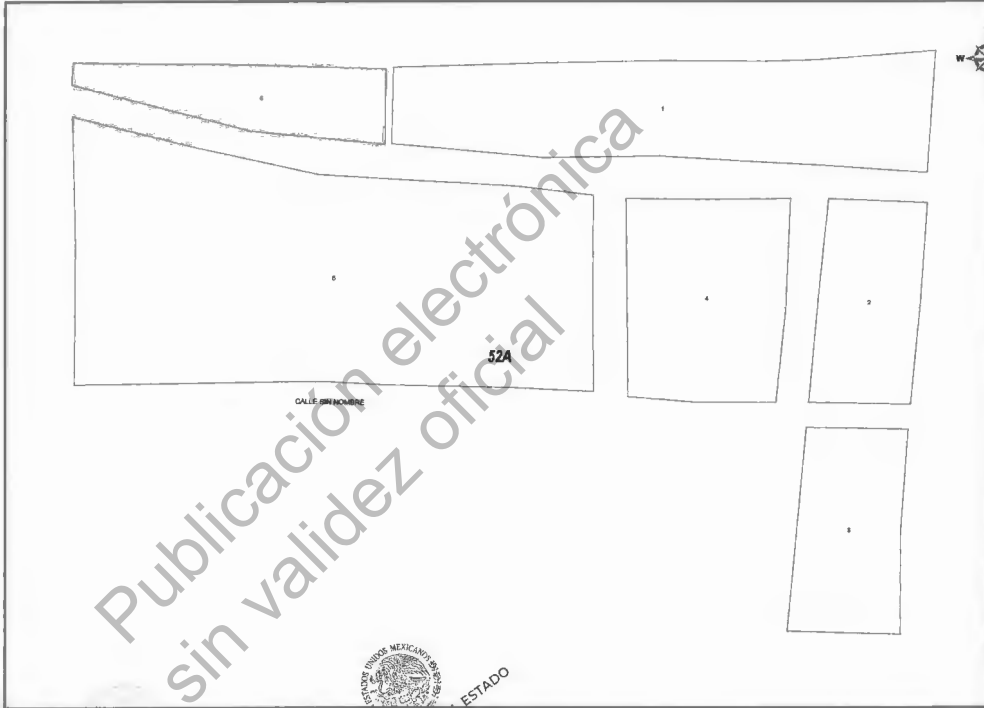
MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA  
 POBLACION: CUE AQUICHOPO, REGION: 51  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:1,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
52A	\$ 27.45

 ZONA HOMOGÉNEA  
 BANDA DE VALOR



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTÁN PAGADOS EN PSEUDO.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A CADA TERRENO COMPRENDIENDO EN EL ÁREA DE CADA UNO DE ELLOS EN EL RECORDERO CATASTRAL.  
 3.- LOS VALORES CATASTRALES POR CALLE SE APLICARÁN SIEMPRE QUE EL TERRENO ESTÉ EN LA MISMA ZONA.



Publicación electrónica  
 sin validez oficial



H. AYUNTAMIENTO  
 ACUERDO DE CABILDO NO. 25 FECHA 15/03/22  
 MUNICIPIO DE HUATABAMPO  
 SONORA  
 SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

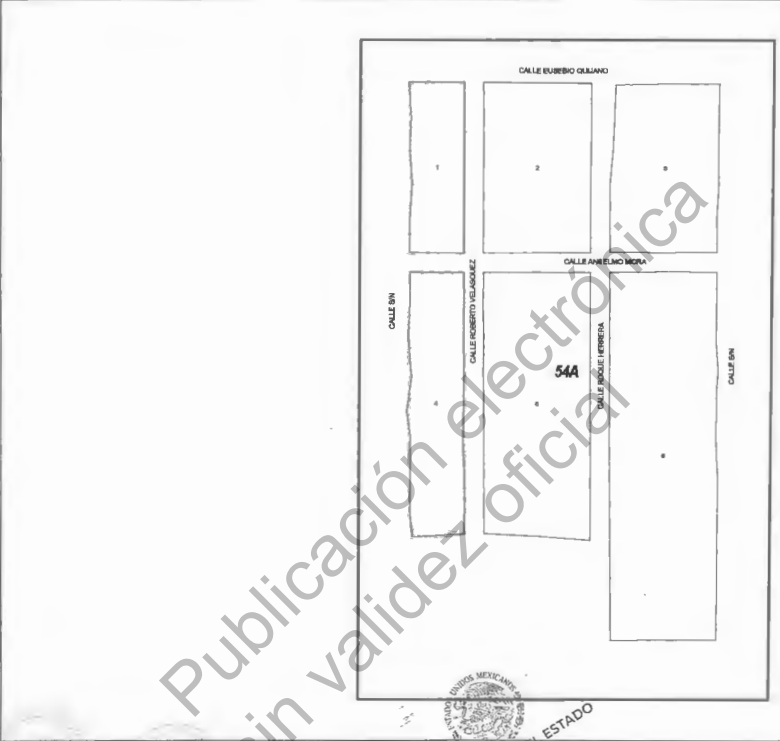
H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECOLECCIÓN DE LEYES DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO NO. 70 FECHA: 10/oct/2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA  
 POBLACION: CUE AQUICHOPO II, REGION: 52  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:1,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
54A	\$ 27.45



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INCLUIDOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APLICAN A LOS TERRENO COMPARTIDOS EN FILAS DE CADA ZONA QUE SE ENCUENTRE EN EL RECORDIFICADO.  
 3.- LOS VALORES SE APLICAN POR CALLES Y ZONAS.  
 4.- LOS VALORES SE APLICAN EN EL FRENTES A LOS MANZANAS.



Publicación electrónica sin validez oficial



H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE ABLADO NO. 250 FECHA: 15/01/22

MUNICIPIO DE HUATABAMPO

SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 788 FECHA: 10/01/2022

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

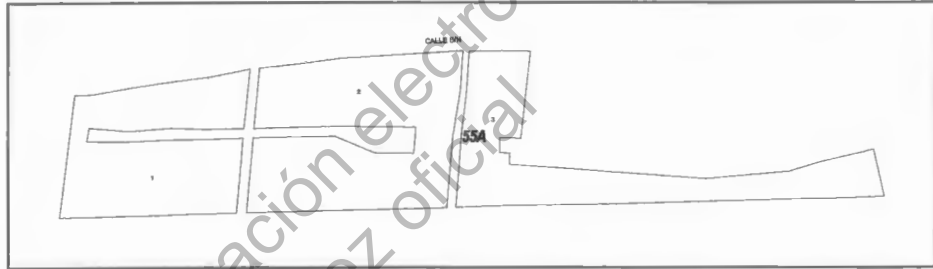
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA

POBLACION: CUE ORABA, REGION: 54

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
55A	\$ 27.45



ZONA HOMOGENEA  
 BANDA DE VALOR



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE PERIODO  
 2.- LOS VALORES QUE SE ENTIENEN COMO VALORES  
 APLICABLES A LOS CASOS EN EL AREA  
 DE CADA ZONA SON LOS QUE SE ENTIENEN EN LOS  
 3.- LOS VALORES QUE SE ENTIENEN EN ESTE PERIODO  
 DIRECTOR GENERAL DE CATASTROS Y VALORES  
 (C) 1. 2022

Publicación electrónica  
sin validez oficial



H. AYUNTAMIENTO  
 MUNICIPIO DE HUATABAMPO, SONORA  
 ACTA DE SESION NO. 25 FECHA: 18/12/22  
 PRESIDENTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 COMISIÓN LOCAL DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO NO. 78 FECHA: 10/12/2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA  
 POBLACION: CUE EL JUPARE, REGION: 55  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
61A	\$ 27.45

**NOTAS:**

1.- LOS VALORES CATASTRALES INDICADOS EN PESOS.

2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.

3.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO EN EL AREA PLANEADA CON CALLES Y CALLES DE CALLE.

4.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR CALLES Y CALLES DE CALLE.

5.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR CALLES Y CALLES DE CALLE.

**LEGENDA:**

— ZONA HOMOGENEA

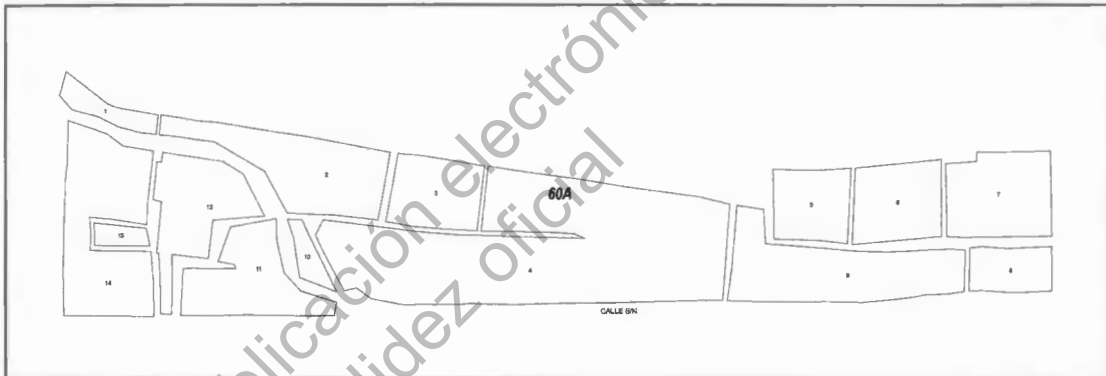
- - - BANDA DE VALOR

ESTADO DE SONORA

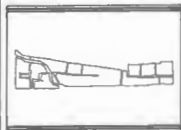
H. CONGRESO DEL ESTADO

<p><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>MUNICIPIO DE HUATABAMPO NO. 25 SONORA</p> <p>FECHA: 15/01/22</p> <p>PRESIDENTE: [Signature]</p> <p>SECRETARIO: [Signature]</p>	<p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO NO. [Signature]</p> <p>FECHA: 10/01/2022</p> <p>DIP. PRESIDENTE: [Signature]</p> <p>DIP. SECRETARIO: [Signature]</p> <p>DIP. SECRETARIO: [Signature]</p>	<p><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA</p> <p>POBLACION: LA REFORMA, REGION: 01</p> <p>ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:3,000      AÑO: 2023</p>
---	--	---

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
60A	\$ 27.45



ZONA HOMOGENEA  
 BANDA DE VALOR



METROS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
 2.- LOS VALORES (1/4 METRO) = 1/4 METRO CUADRADO  
 3.- PARA OBTENER EL VALOR NUMERICO DE LA AREA DE CADA ZONA SE MULTIPLICAN LOS VALORES QUE APARECEN EN ESTE CATASTRO POR LOS VALORES QUE SE ENCONTREN EN EL DIRECTORIO DE VALORES DE LA ZONA QUE CORRESPONDA.

Publicación electrónica  
 sin validez oficial



H. AYUNTAMIENTO

AC. VALOR CATASTRAL NO. 75 FECHA: 15/10/22

MUNICIPIO: HUATABAMPO

SECRETARÍA: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. [Signature] FECHA: 10/oct/2022

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

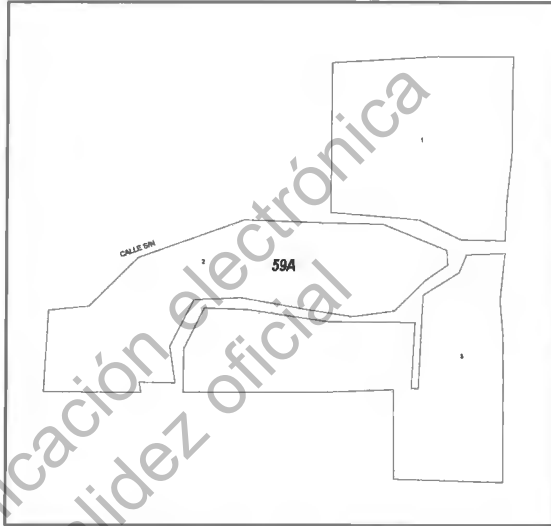
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA

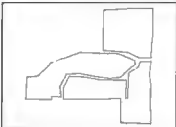
POBLACION: EL TABARE, REGION: 00

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
59A	\$ 27.45



ZONA HOMOGENEA  
 BANDA DE VALOR



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO INCLUYEN ALIQUOTACIONES Y CORRECCIONES EN LA AREA DE CADA ZONA SE MUESTRAN EN EL REGULADOR QUE APARECE EN LOS VALORES INDICADOS POR CALLES Y PLAZAS.  
 3.- LOS VALORES INDICADOS SON PARA EL AREA DE CALLES Y PLAZAS INDICADOS CON FRENTE A LOS CASAS.



H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 25 FECHA: 15/01/22  
 MUNICIPIO DE HUATABAMPO, SONORA  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

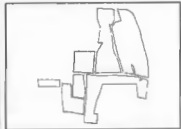
H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DEPARTAMENTO DE SONORA  
 DECRETO NO. 7 FECHA: 10/01/2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA  
 POBLACION: CUE LA GALERA, REGION: 59  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 12,000 AÑO: 2023

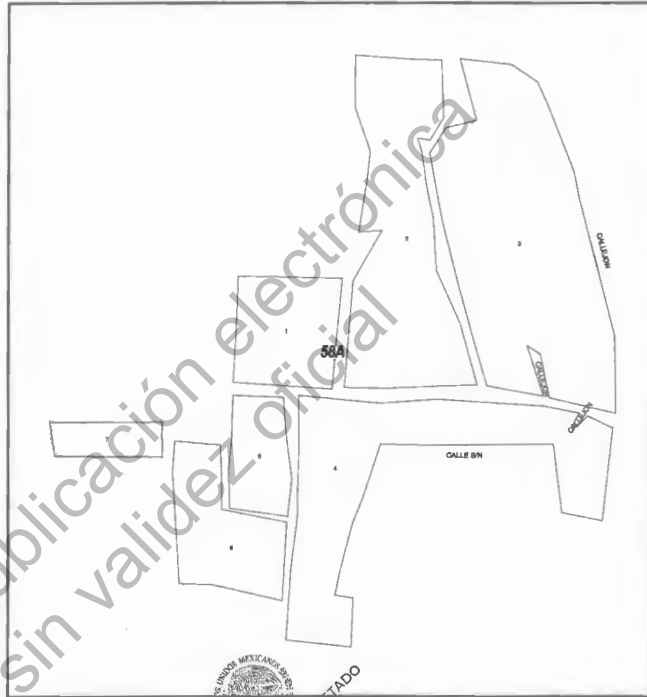


VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
SBA	\$ 27.45

ZONA HOMOGENEA  
 BANDA DE VALOR



NOTAS  
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS  
 2.- LOS VALORES UNITARIOS SON POR METRO CUADRADO  
 3.- NO CUMPLE EL EQUIVOCOS COMPROMISO EN EL AREA DE CALIFICACION DE TIPO DE CALIFICACION QUE ANTERIOR  
 4.- LOS VALORES INDICADOS SON PARA SU REFERENCIA  
 5.- LOS VALORES INDICADOS SON PARA SU REFERENCIA



H. AYUNTAMIENTO

AMPLIACIÓN DEL NO. 25 FECHA: 15/10/22  
 HUATABAMPO  
 SONORA  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 1720 FECHA: 10/oct/2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO


MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA  
 POBLACION: CUE LA CHINA, REGION: 58  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2023

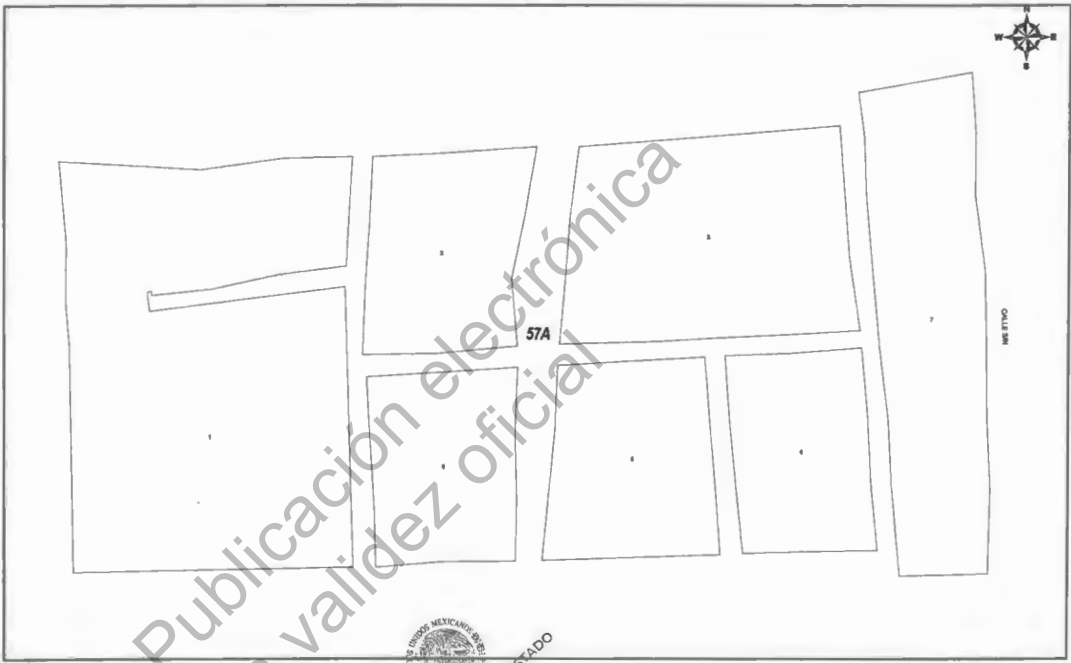
Publicación electrónica  
Sin validez oficial

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
57A	\$ 27.45

ZONA HOMOGÉNEA  
 BANDA DE VALOR





NOTAR  
 1. LOS VALORES ESTÁN ADICIONADOS EN PESOS  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SON VÁLIDOS A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL MAPA DE CADA ZONA SE MUESTRA EN EL RECIBIDO QUE APRUEBE  
 3. LOS VALORES UNITARIOS POR CALLES SE APLICAN DIRECTAMENTE A LOS TERRENOS CON FRENTE A LAS CALLES.

**H. AYUNTAMIENTO**

ACTA DE EMISIÓN NO. 25 FECHA: 15/03/22

MUNICIPIO: HUATABAMPO

SONORA PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

DECRETO NO. [Signature] FECHA: 16/03/2022

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

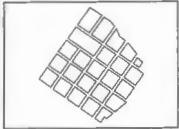
MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA

POBLACION: CUE LAS MAMIAS, REGION: 57

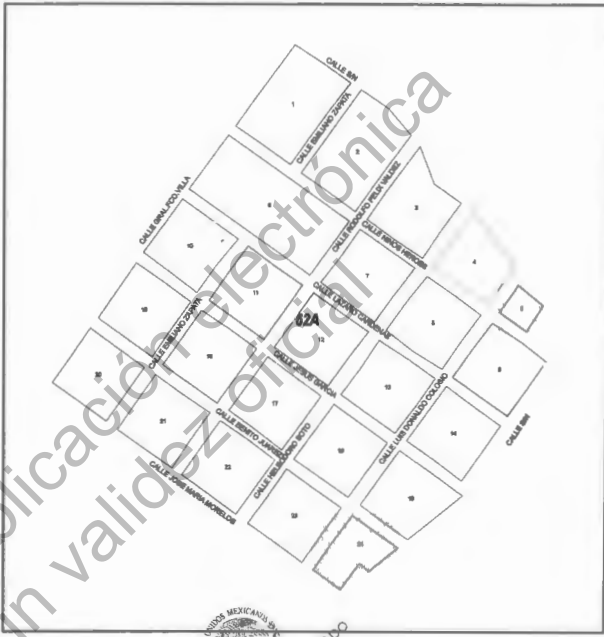
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:1,250 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
82A	\$ 27.45

□ ZONA HOMOGÉNEA  
 - - - BANDA DE VALOR



NOTA:  
 1. LOS VALORES ESTÁN MEDIDOS EN PESOS  
 2. LOS VALORES SON EFECTIVOS POR METRO CUADADO  
 ANEXAR ALA LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL ÁREA  
 DE CALA PUNTA DE CALA EN EL REGISTRO QUE ANEXE  
 3. LOS VALORES SE APLICAN POR CALLE SE APUNTA  
 4. LOS VALORES SE APLICAN EN LOS CASOS QUE SE APUNTA



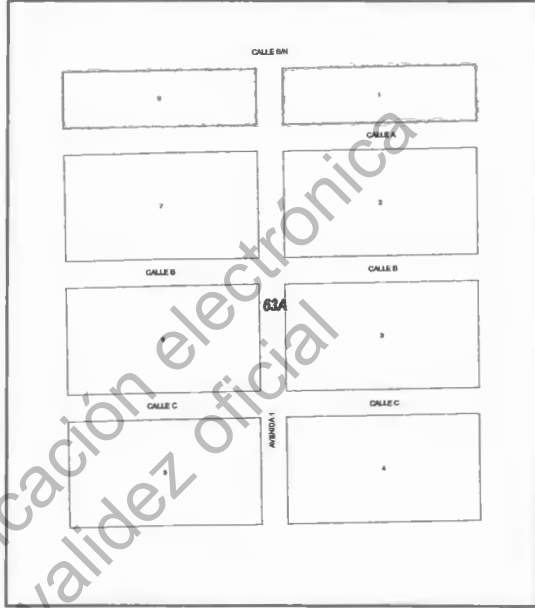
**H. AYUNTAMIENTO**  
 ACUERDO DE CABILDO NO. 25 FECHA: 15/01/22  
 MUNICIPIO DE HUATABAMPO SONORA  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
 DECRETO NO. 70 FECHA: 10/01/2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA  
 POBLACION: CUE LAS AGUILAS, REGION: 62  
 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:4,000      AÑO: 2023

Publicación Electrónica  
 Sin validez oficial

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
63A	\$ 27.45



METROS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 3.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 DE CALLES Y CALLES DE MANZANAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
 4.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 DE CALLES Y CALLES DE MANZANAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

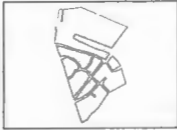
H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDOS NO. 25 FECHA: 15/12/22  
 HUATABAMPO, SONORA  
 SECRETARIO: [Signature] SINDACO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO NO. 78 FECHA: 10/12/2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

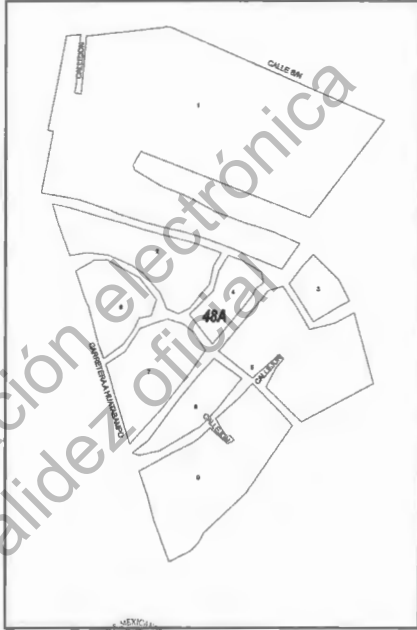
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA  
 POBLACION: CUE EL BABURO, REGION: 63  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:1,250 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
48A	\$ 27.45

 ZONA HOMOGENEA  
 BANDA DE VALOR



NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES ESTABLECIDOS POR METRO CUADRADO.  
 3. LOS VALORES ESTABLECIDOS POR COMPARTIMIENTOS EN EL AREA DE CALLE Y/O DE PASADIZO CUANDO QUE APARECE.  
 4. LOS VALORES ESTABLECIDOS POR CALLE O PASADIZO DIRECTAMENTE EN EL AREA DE CALLE Y/O PASADIZO.



Publicación electrónica  
 Sin validez oficial





**H. AYUNTAMIENTO**  
 ACORDADO EN SESION NO. 25 FECHA: 15/01/22  
 SONORA  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
 DECRETADO EN SESION NO. 78 FECHA: 10/oct/2022  
 DE SONORA  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

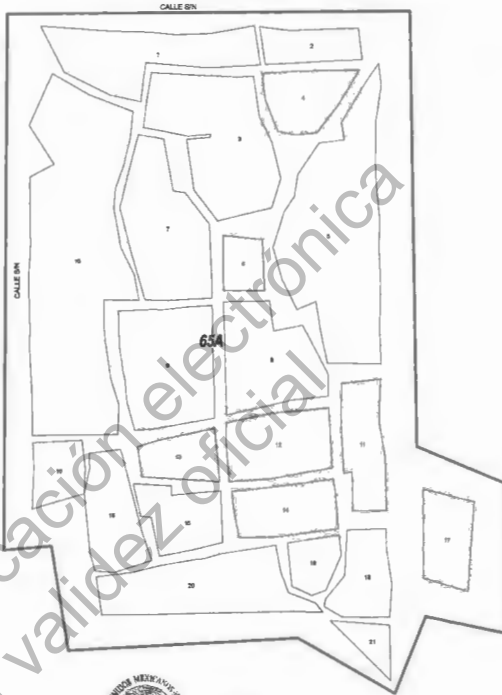
**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA  
 POBLACION: CUE EL CITAVARO, REGION: 48  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
65A	\$ 27.45

 ZONA HOMOGENEA  
 BANDA DE VALOR



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN EXPRESADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES SON POR METRO CUADRADO.  
 3.- LOS VALORES SE REFIEREN AL VALOR DE LA TERRENO SIN CONSIDERAR EL VALOR DE LA CONSTRUCCION.  
 4.- LOS VALORES SE REFIEREN AL VALOR DE LA TERRENO SIN CONSIDERAR EL VALOR DE LA CONSTRUCCION.  
 5.- LOS VALORES SE REFIEREN AL VALOR DE LA TERRENO SIN CONSIDERAR EL VALOR DE LA CONSTRUCCION.



Publicación electrónica sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO

ACUERDO DE SESION NO. 25 FECHA: 13/10/22  
 MUNICIPIO DE HUATABAMPO  
 AL CALLE DE 65A  
 PRESIDENTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

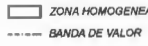
H. CONGRESO DEL ESTADO

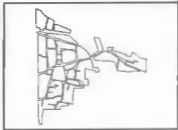
DECRETO NO. 76 FECHA: 10/oct/2022  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

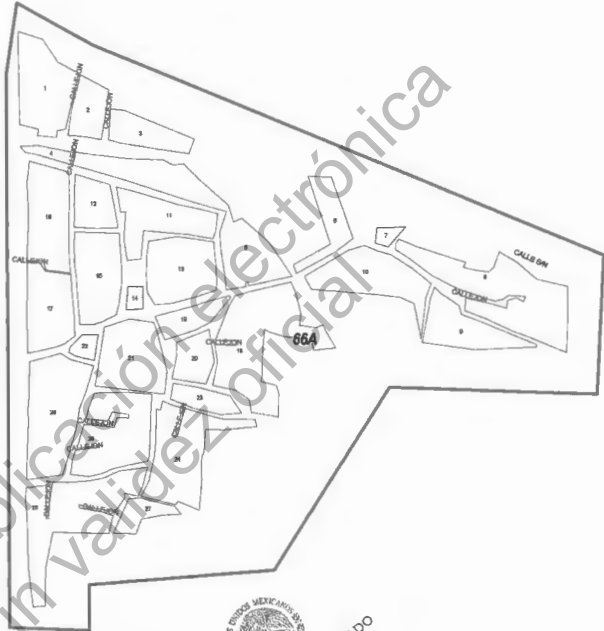
MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA  
 POBLACION: CUE BACHANTAHUI, REGION: 65  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
66A	\$ 27.45


  
 ZONA HOMOGENEA
   
 BANDA DE VALOR



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 3.- VALORES DE PISO TERMINOS COMPROMISOS EN EL AREA  
 DE PISO PARA SER MONITOREO EN EL REGISTRO CAS AFINADO.  
 4.- LOS VALORES INDICADOS SON CALLES DE PAVIMENTO  
 GRABADO AL SER MONITOREO CON FINES AL QUE MISMO

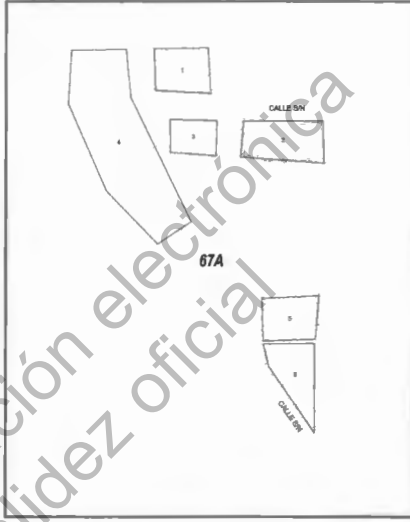


H. AYUNTAMIENTO  
 MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA  
 SECRETARÍA DE GOBIERNO  
 PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ SINDICO: \_\_\_\_\_ SECRETARIO: \_\_\_\_\_  
 MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA  
 FECHA: 10/12/22

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO NO. 78  
 FECHA: 10/oct/2022  
 DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA  
 POBLACION: CUE LA SAVILA, REGION: 06  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
67A	\$ 27.45



NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES ESTAN EN METROS CUADRADOS.  
 3. LAS LINEAS DE PUNTEO REPRESENTAN LAS CALLES DE LA ZONA.  
 4. LAS LINEAS DE PUNTEO EN EL RECUADRO QUE APARECE EN LA ZONA REPRESENTAN LAS CALLES DE LA ZONA.  
 5. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN METROS CUADRADOS.

Publicación electrónica  
 sin validez oficial



**H. AYUNTAMIENTO**

MUNICIPIO DE HUATABAMPO NO. 25  
 HUATABAMPO, SONORA

FECHA: 15/09/22

PRESIDENTE: [Signature]  
 SINDICO: [Signature]  
 SECRETARIO: [Signature]

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

DECRETO NO. [Signature]  
 FECHA: 10/09/2022



DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

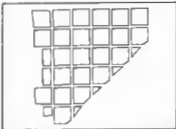
**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA  
 POBLACION: CUE CAMPO 19, REGION: 07  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2023

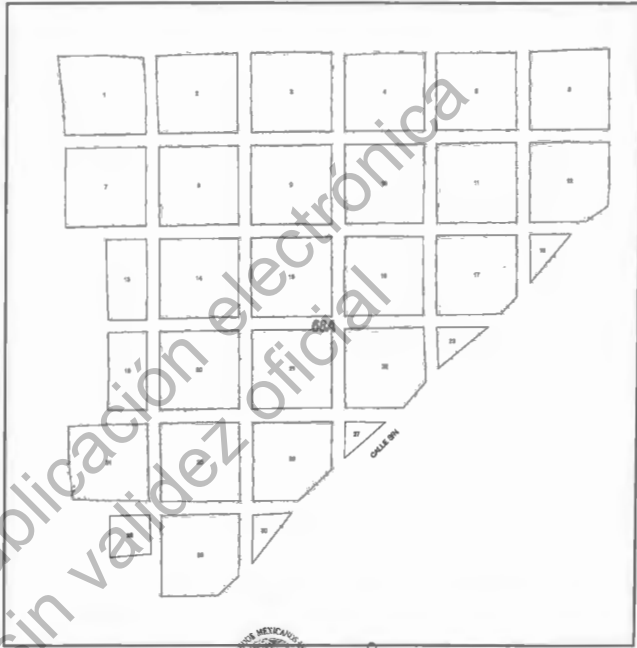


VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
68A	\$ 27.45

 ZONA HOMOGENEA  
 BANDA DE VALOR



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A COLONIAS Y COMPROMISOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE VALOR EN EL MOMENTO QUE FINANZIE  
 3.- LOS VALORES CATASTRALES SE APLICARAN DIRECTAMENTE A LOS PREDIOS QUE SE ENCONTRE EN LA ZONA



Publicación electrónica  
Sin validez oficial





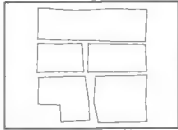
H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE AYUNTAMIENTO NO. 25 MUNICIPIO: HUATABAMPO FECHA: 15/12/22  
 MUNICIPIO DE HUATABAMPO  
 SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 78 H. COLEGIO: 10/oct/2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

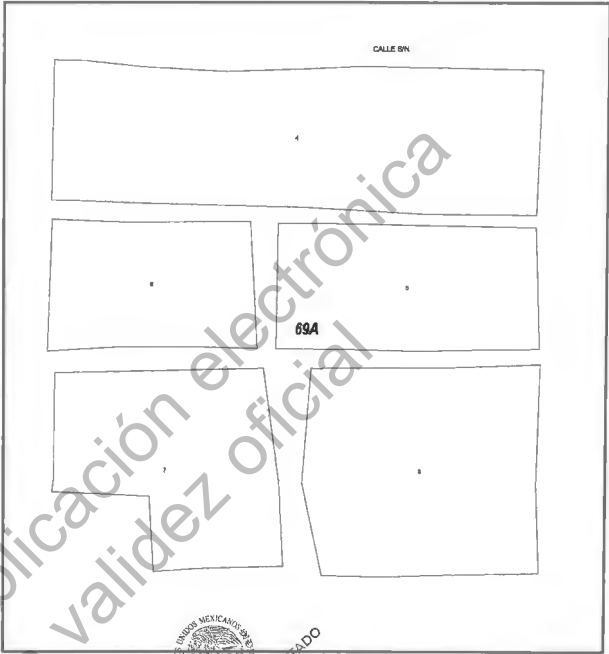
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA  
 POBLACION: CUE ADOLFO LOPEZ MATEOS, REGION: 68  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
69A	\$ 27.45

 ZONA HOMOGENEA  
 BANDA DE VALOR



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN REDONDEADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO AJUSTABLES A LOS TERRENOS COMPROMETIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE DEJAN EN EL RECLAMARIO QUE ANEXA DE ESTE CATASTRO POR CALLE SE ANEXAN.  
 3.- LOS VALORES CATASTRALES POR CALLE SE ANEXAN EN RECLAMARIO QUE ANEXA A LOS MANSOS.





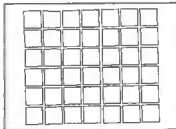
H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 25 / 15 de 12 de 2022  
 MUNICIPIO DE HUATABAMPO  
 SR. PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DEPARTAMENTO DE SONORA  
 DECRETO NO. [Signature] FECHA: 10 de 12 de 2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

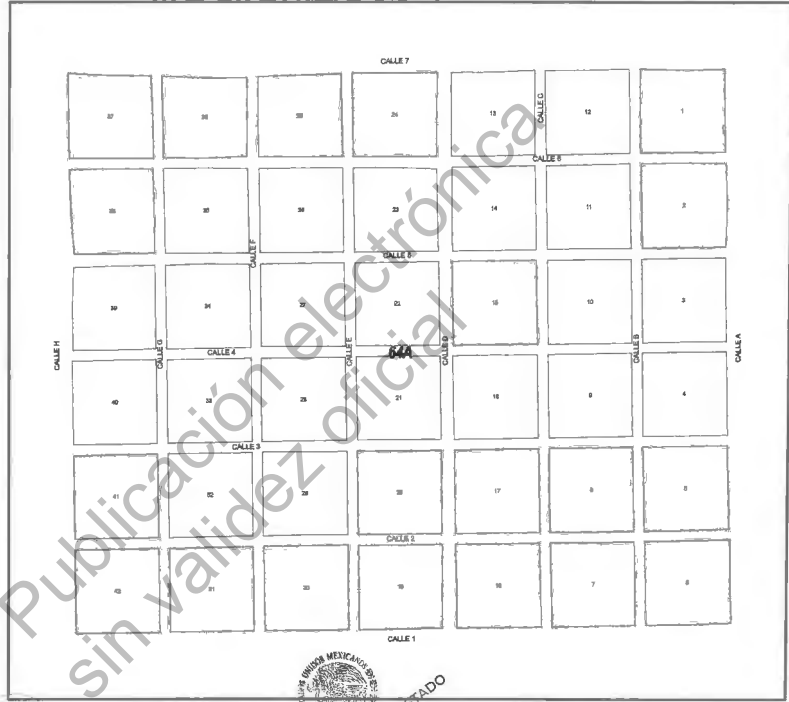
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA  
 POBLACION: CUE LA ESQUINA, REGION: 69  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:1,250 AÑO: 2023


VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
64A	\$ 27.45

 ZONA HOMOGENEA  
 BANDA DE VALOR



- NOTAS
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
  - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APLICAN A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CALLES 1 Y 2 POR EL RECORDADO DE AVANCE.
  - 3.- LOS VALORES CATASTRALES POR CALLE SE AN DARAN EN UN FUTURO MOMENTO CON PRECISIÓN AL CENSO.





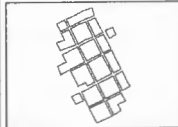

**H. AYUNTAMIENTO**  
 ACTA DE CABILDO NO. 25 FECHA: 15/03/22  
 MUNICIPIO DE HUATABAMPO  
 SONORA  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]


**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
 DECRETO NO. 37 FECHA: 10/oct/2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

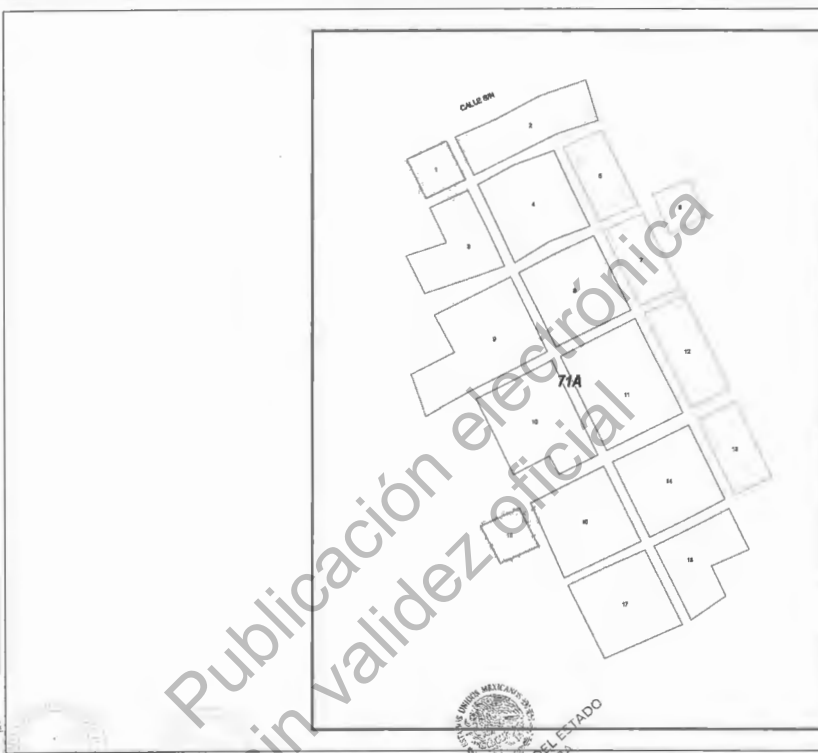
**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA  
 POBLACION: CUE TOTOLIBOQUI, REGION: 64  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2023

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
71A	\$ 27.45

 ZONA HOMOGENEA  
 BANDA DE VALOR



METROS  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3.- VALORES AL C/0 CORREDORES COMPARTIDOS Y VILAS.  
 4.- VALORES DE PISO EN EL RECUADRO QUE APARECE.  
 5.- VALORES INDICADOS POR CALLES Y AVENIDAS.  
 6.- VALORES AL C/0 PISO CON FRENTE A LAS MANZANAS.



**H. AYUNTAMIENTO**  
 MUNICIPIO DE HUATABAMPO NO. 25 FECHA: 15/07/22  
 HUATABAMPO SONORA  
 PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ SINDICO: \_\_\_\_\_ SECRETARIO: \_\_\_\_\_

**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
 DECRETO NO. 78 FECHA: 10/oct/2022  
 DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 MUNICIPIO: HUATABAMPO, SONORA  
 POBLACION: CUE LOS POLLOS, REGION: 71  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2023

POBLACION		VALOR
CUE EMILIANO ZAPATA ½ REG 34		\$27.45
CUE MAYO FUERTE, REG 35		\$27.45
CUE HUICHACA, REG 49		\$27.45
COL 17 DE OCTUBRE, REG 56		\$27.45
CUE COBERTIZO AGIABAMPO, REG 73		\$27.45
CUE 21 DE MARZO, REG 72		\$27.45
CUE BACHOMOJAQUI, REG 74		\$27.45
CUE BACHOCO, REG 75		\$27.45
CUE SIREBAMPO, REG 76		\$27.45
CUE MORONCARIT, REG 77		\$27.45
HUATABAMPO II, REG 78		\$27.45
EJIDO HUATABAMPO, REG 82		\$27.45
SAMICARIT, REG 81		\$27.45
BAJEROBETA FRENTE PLAYA		\$128.16
BAJEROBETA SEGUNDA FILA DESPUES DE PLAYA		\$85.44
BAJEROBETA 2 FRENTE PLAYA		\$267.00
BAJEROBETA 2 SEGUNDA FILA DESPUES DE PLAYA		\$128.16

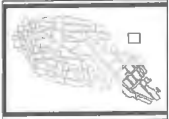
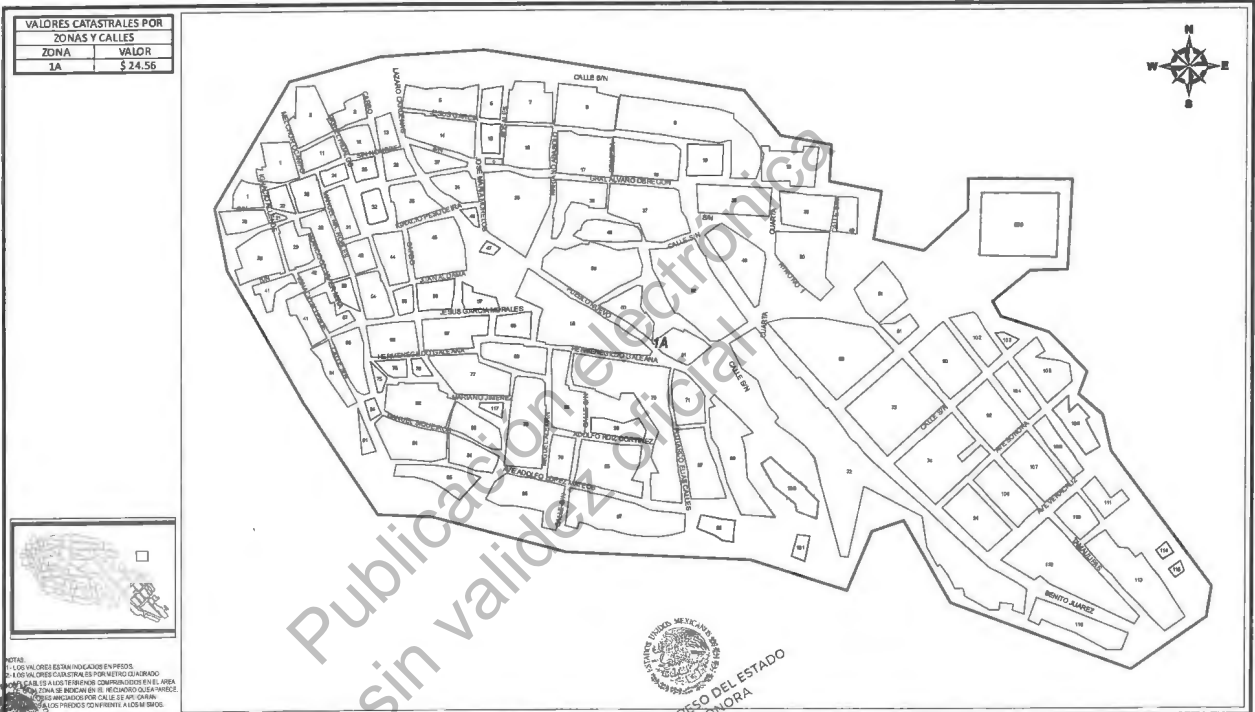
  

 PRESIDENCIA MUNICIPAL MUNICIPIO DE HUATABAMPO SONORA PRESIDENTE	R. AYUNTAMIENTO MUNICIPIO DE HUATABAMPO SONORA SECRETARIO	 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETADO DECRETO No. 78 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIA 16/12/2022 DP. PRESIDENTE DP. SECRETARIO DP. SECRETARIO	VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR HA MUNICIPIO: HUATABAMPO ESTADO DE SONORA AÑO 2023
---	--	--	--

# RAYON

Publicación electrónica  
sin validez oficial





NOTA:  
 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.  
 3. PARA CALLES ALGOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA.  
 4. PARA CALLES SE RECONOCE EL MEDICAMENTO QUE PASEE.  
 5. LOS MERCADEROS POR CALLES SE AP. CAJAS.  
 6. LOS VALORES SON PARA LA FORMA SIGUIENTE.



H. AYUNTAMIENTO  
 AYUNTAMIENTO DE CABILDO NO. 17 FECHA: 12/08/2022  
 CONSTITUCION [Signature]  
 DE RAYON, SONORA PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]  
 2021 - 2024



H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DE SONORA  
 DECRETO NO. 79 FECHA: 10/08/2022  
 DIR. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: RAYON, SONORA  
 POBLACION: RAYON, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 24.56

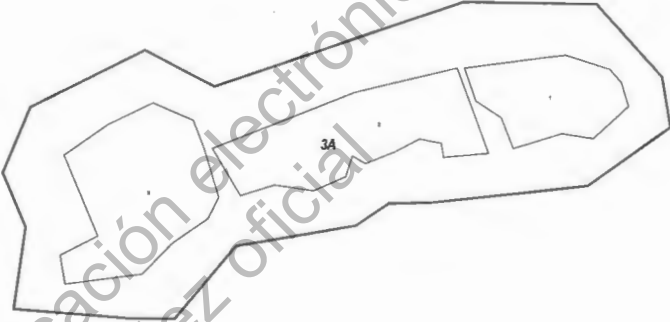
NOTA:  
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.  
 3. PARA LA OBTENCION DE VALORES CATASTRALES EN EL AREA DE LA CALLE SE DEBE CONSIDERAR LA SUPERFICIE DE LA CALLE QUE SE OCUPA EN EL RECORDERO QUE CORRESPONDE A LA CALLE.  
 4. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.  
 5. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.

<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO NO. 17</p> <p>CONSTITUCION</p> <p>DE RAYON, SONORA</p> <p>2022 - 2024</p> <p>PRESIDENTE: <i>[Signature]</i></p> <p>SINDICO: <i>[Signature]</i></p> <p>SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. 78</p> <p>DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i></p> <p>DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p> <p>DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: RAYON, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE TRES ALAMOS, REGION: 02</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>ESCALA: 1:2,500</p> <p>AÑO: 2022</p>
--	--	--



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$ 24.56



NOTA:  
 LOS VALORES SE DETERMINARON EN PEROS  
 LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRO  
 DE CALLES A LOS TORREONES COMPRENDIDOS EN LA ZONA  
 3A SON DE \$ 24.56. EL VALOR DE CALLES Y TORREONES  
 DE CALLES ANEXOS POR CALLE SE APLICA EN  
 LOS CASOS PARTICULARES CONFORME A LO QUE SE INDICA



H. AYUNTAMIENTO  
 H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO, CAB. DD. NO. 17 FECHA: 12/09/2022  
 CONSTITUCIONAL  
 DE RAYÓN SONORA  
 2021-2024 PRESIDENTE: Hidalgo Rosendo Maza SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO NO. 78 FECHA: 10/09/2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: RAYON, SONORA  
 POBLACION: CUE LA PALMA, REGION: 03  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2022

Publicación electrónica  
 Sin validez oficial

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
4A	\$ 24.56

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> H. AYUNTAMIENTO DE CABILDO NO. <u>17</u> FECHA: <u>12/01/2022</u> CONSTITUCIONAL DE RAYÓN, SONORA 2021 - 2024 PRESIDENTE: _____ SINDICO: <u>Hector Rodríguez Yuse</u> SECRETARIO: _____	<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DE SONORA DECRETO NO. <u>78</u> FECHA: <u>10/01/2022</u> DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____	<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: RAYÓN, SONORA POBLACION: CUE LA GALERA, REGION: 04 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:3,000      AÑO: 2022
---	--	--

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2023**

Calidades	Antiguo									Industrial											
	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos:</b>	Adobe, piedra, ó mado			Adobe, piedra, ladrillo ó mado			Adobe, piedra, ladrillo ó mado			Adobe, ladrillo, mado ó sin alcos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura; Muros										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Columnas																					
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosado			Vigas de madera, enludado ó enlosado			Enlosado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
<b>Complementos; Azotes</b>	Aplanado con mezcla, teja			Terrazo y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, esbeto ó teja			Lámina galvanizada ó esbeto			Lámina galvanizada ó esbeto			Lámina galvanizada, esbeto estructural		
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminada			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con molivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta estética, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Arulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido ó cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
<b>Acabados</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedra labrada, trabajos ornamentales, pesas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Plafones	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, fiesos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Valores unitarios en pesos	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
	1,180.93	1,062.63	649.51	1,653.30	1,487.98	909.31	1,889.48	1,700.53	1,039.22	2,240.86	772.50	129.90	708.56	637.69	389.71	2,007.58	1,806.81	1,110.07	3,306.61	2,975.93	1,818.63

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE RAYÓN DE SONORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
 DE RAYÓN DE SONORA  
 NO. 17  
 FECHA: 12/08/2022  
 2021-2024  
 PRESIDENTE  
 SINDICO  
 SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 783  
 FECHA: 10/08/2022  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DIP. PRESIDENTE  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

MUNICIPIO: RAYÓN


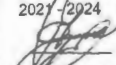
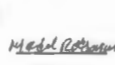
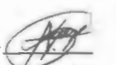

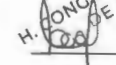

ESTADO DE SONORA

AÑO 2022

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO 2023															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos alados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura ; Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, losas de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla ócal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisoe	Ladrillo ó cemento			Cersento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinyl			Madera, mármol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
Ventanas	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, cromo medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó esmalte		
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó esmalte		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocinas integrales		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas acústicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros apareados ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachales ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros apareados ó pintura cemento			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Grupos de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valor por M2 en pesos	658.93	610.12	366.09	1,830.39	1,647.34	1,032.51	2,440.51	2,196.46	1,342.28	2,928.61	2,635.75	1,610.73	3,904.82	3,514.34	2,147.84
Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2															
Las construcciones con elementos característicos dominantes que corresponden a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla serán valuadas especialmente.															

H. AYUNTAMIENTO DE RAYÓN, SONORA CONSTITUCIONAL No. 17 2021 - 2024			H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL No. 17 2021 - 2024			H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 78 7 de Septiembre de 2022			H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 78 7 de Septiembre de 2022			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA MUNICIPIO : RAYÓN ESTADO DE SONORA AÑO 2022		
PRESIDENTE			SINDICO			DIP. PRESIDENTE			DIP. SECRETARIO			DIP. SECRETARIO		

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES 2023						
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL	
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>						
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	68,812.01	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	34,406.01	
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	27,524.81	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	18,349.87	
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,440.54	
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>						
 Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	2,752.47	
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,376.25	
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	688.11	
H. AYUNTAMIENTO AYUNTAMIENTO CONGREGACIÓN No.: 12 FECHA: 12/12/2022 DE RAYÓN, SONORA 2021-2024  PRESIDENTE  SINDICO  SECRETARIO		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 78 FECHA: 12/12/2022  DIP. PRESIDENTE  DIP. SECRETARIO  DIP. SECRETARIO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha <b>MUNICIPIO: RAYÓN</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> AÑO 2022	

# SAN FELIPE DE JESUS

Publicación electrónica  
sin validez oficial

**ICRESON**<sup>®</sup>  
INFORMACIÓN PARA  
EL DESARROLLO

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 21.68

NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTIMADOS SON POR PISO.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.  
 3. LAS CALLES A LAS QUE TIENE UN CONTRIBUYENTE EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECAPITULO QUE SE ENVIARA.  
 4. LOS VALORES METRICOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTAMENTE A LOS PISOS QUE CORRESPONDAN A LAS VECES.

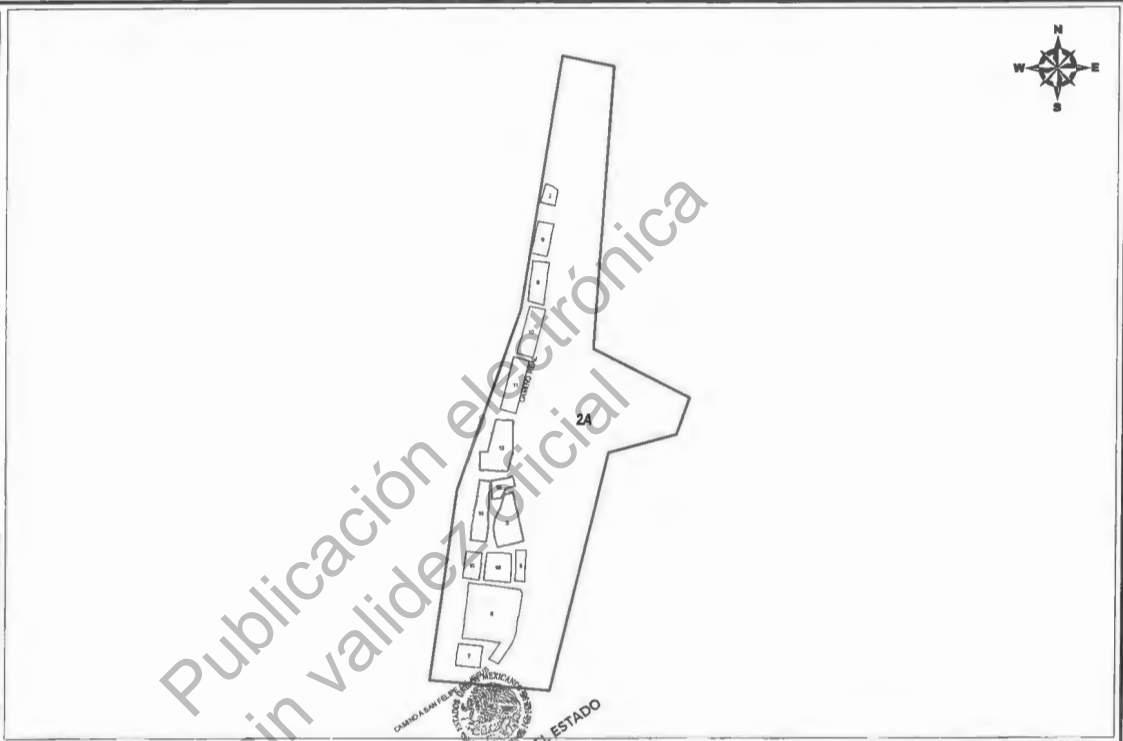
  

 <b>H. AYUNTAMIENTO</b> DEPARTAMENTO DE INGENIERIA NO. 15 San Felipe de Jesús, Sonora PRI SIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	 <b>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</b> DECRETO NO. <u>76</u> FECHA: <u>10 de Julio 2022</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: SAN FELIPE DE JESUS, SONORA POBLACION: SAN FELIPE DE JESUS, REGION: 01 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:8,000      AÑO: 2022
--	---	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 21.68



NOTA:  
 1) LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2) LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3) APLICABLE A LOS TERRENOS COMPROMISOS DE LA AYTA DE CADA ZONA DE JUZGAMIENTO, RECORRIDOS DE AVANCE Y A LOS VALORES INDICADOS POR CALLES DE AVICERAN DIRECTOR A LOS PRECIOS CON FINES A LOS MESAJES



H. AYUNTAMIENTO  
 H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN FELIPE DE JESUS, SONORA  
 PRESIDENTE: [Signature] SÍNDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]  
 DECRETO NO. 15 FECHA: 17-08-22

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO NO. 78 FECHA: 10 de Oct 2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: SAN FELIPE DE JESUS, SONORA  
 POBLACION: SAN FELIPE DE JESUS, REGION: 02  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:6.000 AÑO: 2022



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2023

Calidades	Antiguo			Industrial																
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)													
<b>Elementos característicos:</b>																				
<b>Estructuras; Muros</b>	Adobe, piedra, ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado													
<b>Columnas</b>				Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro													
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y encostrado	Vigas de madera, encostrado ó encostrado	Encostrado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante	Vigas ó largueros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros													
<b>Complementos; Azoteas</b>	Aplanado con mezzala, teja	Terrado y aplanado con mezzala ó tejas	Aplanado con mezzala ó teja	Lámina galvanizada, asbesto ó teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural													
<b>Aplanados</b>	De mezzala ó yeso, mal terminados	De mezzala ó yeso	De mezzala ó yeso con motivos decorativos		Mezzala mal terminada ó sin aplanar	Mezzala ó yeso	Mezzala ó yeso													
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta acústica, piso de cemento con acabado especial ó similares													
<b>Lambrines</b>	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico													
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos														
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar	De madera de tipo medio, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar		Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio													
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad													
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico	Ocultas ó visibles con placas de mediana calidad	Ocultas ó visibles con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Ocultas con iluminación profunda													
<b>Diversos</b>							Ductos de aire													
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin perlar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, marca aparentes, algunos recubrimientos													
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, techos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones prefabricados													
<b>Estados de conservación</b>	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	1,063.55 957.19 584.95	1,486.97 1,340.07 818.93	1,701.66 1,531.51 935.92	116.99	574.32 350.97	1,808.03 1,627.23 999.73	2,977.93 2,680.14 1,637.86													

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo económico y sus estados de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO.: 15  
 H Ayuntamiento Constitucional  
 San Felipe de Jesús Sonora  
 PRESIDENTE: [Firma]  
 SINDICO: [Firma]  
 SECRETARIO: [Firma]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO No. 78  
 DE SONORA  
 FECHA: 10/01/2023  
 DIP. PRESIDENTE: [Firma]  
 DIP. SECRETARIO: [Firma]  
 DIP. SECRETARIO: [Firma]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN  
**MUNICIPIO:**  
**SAN FELIPE DE JESUS**  
**ESTADO DE SONORA**  
 AÑO 2022

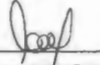
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO 2023

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carizco	Ladrillo ó block con refuerzos alistedos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado
<b>Estructura; Muros</b>					
<b>Techos y entrepisos</b>	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, saboteo ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
<b>Complementos ; Azoteas</b>	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
<b>Aplanados</b>	No hay	Mezcla de cal mal terminado	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso
<b>Pisos</b>	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, mármol
<b>Lambrines</b>	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azuaje de tipo económico	Azuaje blanco ó de color	Azuaje de color, decorado, mármol ó madera
<b>Ventanería</b>	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, chisos medanos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio enodizado ó similar
<b>Puertas</b>	Madera, acabado rústicos	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio enodizado ó similar
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina, esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral
<b>Eléctrica</b>	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares
<b>Diversos</b>				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono
<b>Acabados; Exteriores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachales ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra
<b>Interiores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares
<b>Estados de conservación</b>	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	574.31 531.77 319.06	1,585.32 1,435.79 885.85	2,127.10 1,914.38 1,169.91	2,552.52 2,297.26 1,403.88	3,403.35 3,063.01 1,871.85

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla, se clasifican de acuerdo al tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones de los tipos de esta tabla, serán valuadas especialmente.

AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDOS No. 15    FECHA: 17-08-22 H Ayuntamiento Constitucional San Felipe de Jesús Sonora PRESIDENTE    SINDICO    SECRETARIO			H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETOS No. 78 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA / oct / 2022 DIP. PRESIDENTE    DIP. SECRETARIO    DIP. SECRETARIO			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA <b>MUNICIPIO:</b> <b>SAN FELIPE DE JESUS</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> AÑO 2022		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES 2023						
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL	
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>						
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	61,358.48	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	30,679.24	
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	24,543.39	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	16,362.26	
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,067.92	
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>						
Agostadero	1ra.	Agostadero:	2/1	Praderas naturales	2,454.34	
	2da.	Agostadero:	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,227.17	
	3ra.	Agostadero:	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	613.58	
<b>AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDOS No. 15    FECHA: 17-08-22 H. Ayuntamiento Constitucional San Felipe de Jesús Sonora    PRESIDENTE    SINDICO    SECRETARIO		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. 73    FECHA: 10/oct/2022 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA    DIP. PRESIDENTE    DIP. SECRETARIO    DIP. SECRETARIO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha <b>MUNICIPIO:</b> <b>SAN FELIPE DE JESUS</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> AÑO 2022	



GOBIERNO  
DE **SONORA**

BOLETÍN OFICIAL Y  
**ARCHIVO DEL  
ESTADO**

EL BOLETÍN OFICIAL SE PUBLICARÁ LOS LUNES Y JUEVES DE CADA SEMANA. EN CASO DE QUE EL DÍA EN QUE HA DE EFECTUARSE LA PUBLICACIÓN DEL BOLETÍN OFICIAL SEA INHÁBIL, SE PUBLICARÁ EL DÍA INMEDIATO ANTERIOR O POSTERIOR. (ARTÍCULO 6° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

EL BOLETÍN OFICIAL SOLO PUBLICARÁ DOCUMENTOS CON FIRMAS AUTÓGRAFAS, PREVIO EL PAGO DE LA CUOTA CORRESPONDIENTE, SIN QUE SEA OBLIGATORIA LA PUBLICACIÓN DE LAS FIRMAS DEL DOCUMENTO (ARTÍCULO 9° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

La autenticidad de éste documento se puede verificar en  
[https://boletinoficial.sonora.gob.mx/boletin/publicaciones/  
validacion.html](https://boletinoficial.sonora.gob.mx/boletin/publicaciones/validacion.html) CÓDIGO: 2022CCX52XXXV-29122022-0655CBEE0

