



GOBIERNO  
DE SONORA

# BOLETÍN OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA  
SECRETARÍA DE GOBIERNO - BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO

Hermosillo, Sonora

Tomo CCX

Número 52 Sec. XXXIV

Jueves 29 de Diciembre de 2022

## CONTENIDO

**ESTATAL** ♦ **PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO** ♦ Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción de los H. Ayuntamientos de General Plutarco Elías Calles, Magdalena, Mazatán, Moctezuma, Nacori Chico y Onavas.

## DIRECTORIO

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA  
DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO

SECRETARIO DE GOBIERNO  
DR. ÁLVARO BRACAMONTE SIERRA

DIRECTOR GENERAL DE BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO  
DR. JUAN CARLOS HOLGUÍN BALDERRAMA

# GENERAL PLUTARCO ELIAS CALLES

Publicación electrónica  
sin validez oficial

**ICRESON**<sup>®</sup>  
INFORMACION PARA  
EL CIUDADANO

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 264.60
1B	\$ 132.30
1C	\$ 79.36
1D	\$ 66.15
1E	\$ 52.92
1F	\$ 33.08
1G	\$ 39.59
1H	\$ 26.45
1J	\$ 19.84
1K	\$ 13.20



NOTA:  
 1. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE DECRETO SON LOS VALORES CATASTRALES DE LAS ZONAS Y CALLES DE LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES ESTABLECIDOS EN ESTE DECRETO SON LOS VALORES CATASTRALES DE LAS ZONAS Y CALLES DE LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA.  
 3. LOS VALORES CATASTRALES ESTABLECIDOS EN ESTE DECRETO SON LOS VALORES CATASTRALES DE LAS ZONAS Y CALLES DE LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA.  
 4. LOS VALORES CATASTRALES ESTABLECIDOS EN ESTE DECRETO SON LOS VALORES CATASTRALES DE LAS ZONAS Y CALLES DE LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA.

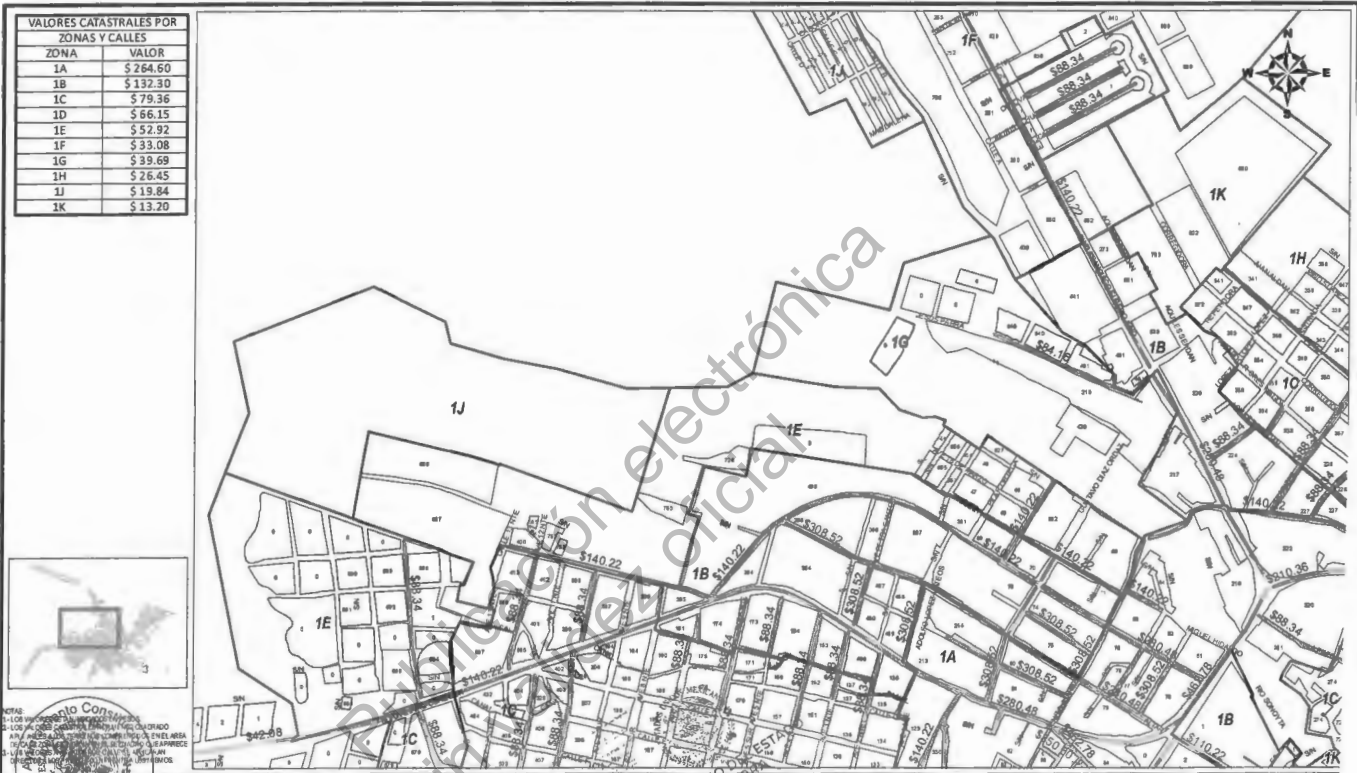


Publicación electrónica  
 Sin validez oficial

AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE SESIÓN ORDINARIA 35  
 PRESIDENTE: [Signature]  
 SECRETARIO: [Signature]  
 FECHA: 23/08/22

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO NO. 78  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 FECHA: 10/Oct/2022

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA  
 POBLACION: SONOYTA, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2022



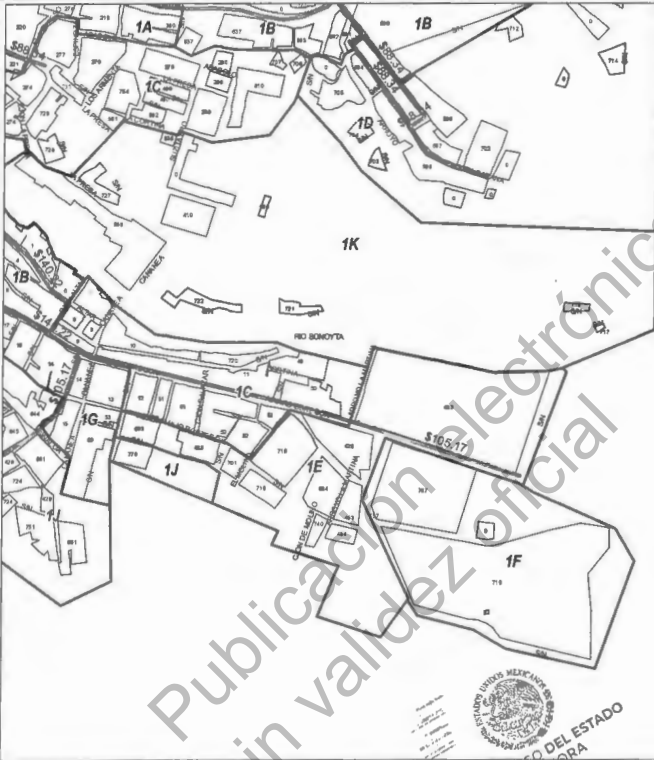
NOTA:  
 1.- LOS VALORES CATASTRALES SE ESTABLECEN DE ACUERDO A LA LEY DE VALORES CATASTRALES DEL ESTADO DE SONORA.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SE ESTABLECEN DE ACUERDO A LA LEY DE VALORES CATASTRALES DEL ESTADO DE SONORA.  
 3.- LOS VALORES CATASTRALES SE ESTABLECEN DE ACUERDO A LA LEY DE VALORES CATASTRALES DEL ESTADO DE SONORA.  
 4.- LOS VALORES CATASTRALES SE ESTABLECEN DE ACUERDO A LA LEY DE VALORES CATASTRALES DEL ESTADO DE SONORA.  
 5.- LOS VALORES CATASTRALES SE ESTABLECEN DE ACUERDO A LA LEY DE VALORES CATASTRALES DEL ESTADO DE SONORA.

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 35 FECHA: 23/08/22  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 78 H. CON. DEL EST. DE SON. FECHA: 10/oct/2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA  
 POBLACION: SONOYTA, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 264.60
1B	\$ 132.30
1C	\$ 79.36
1D	\$ 66.15
1E	\$ 52.92
1F	\$ 33.08
1G	\$ 39.69
1H	\$ 26.45
1J	\$ 19.84
1K	\$ 13.20



NOTAS:  
 I.- LOS VALORES CATASTRALES SE ESTABLECEN EN EL PRESENTE ACTA DE AYUNTAMIENTO.  
 II.- LOS VALORES CATASTRALES SE ESTABLECEN EN EL PRESENTE ACTA DE AYUNTAMIENTO.  
 III.- LOS VALORES CATASTRALES SE ESTABLECEN EN EL PRESENTE ACTA DE AYUNTAMIENTO.  
 IV.- LOS VALORES CATASTRALES SE ESTABLECEN EN EL PRESENTE ACTA DE AYUNTAMIENTO.

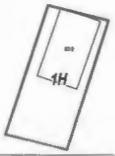


H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE AYUNTAMIENTO NO. 35 FECHA: 22/08/22  
 PRESIDENTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]



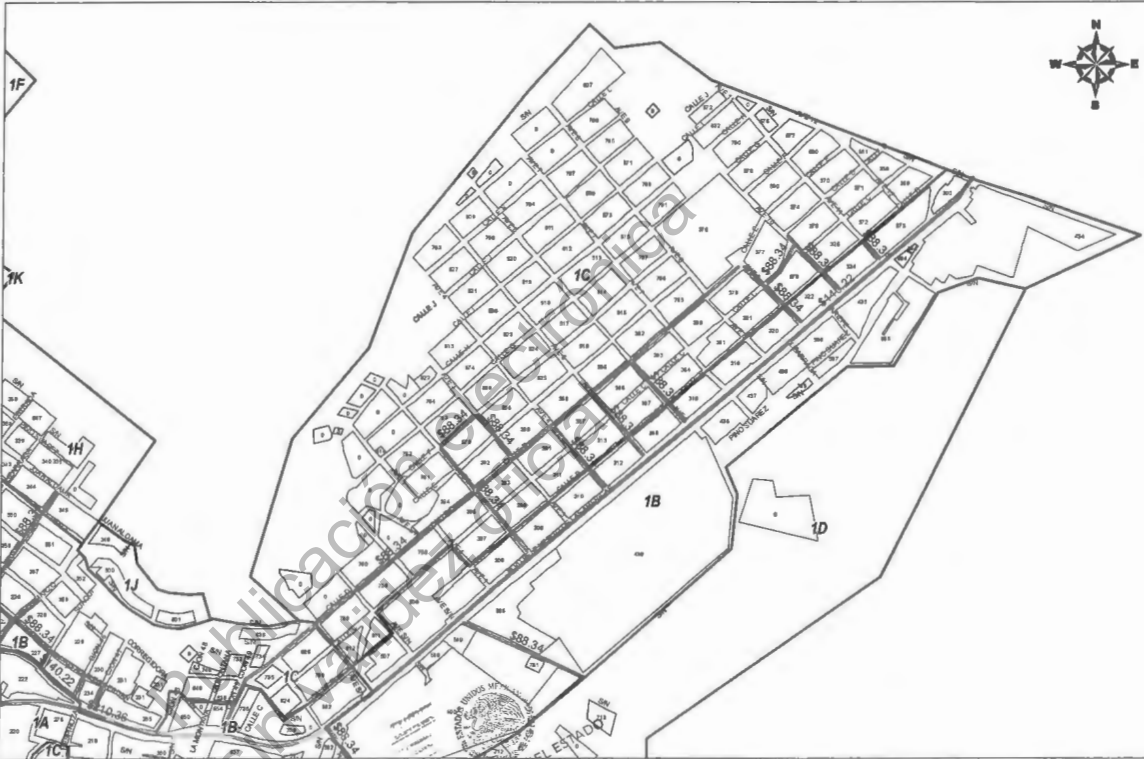
H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 70 FECHA: 10/oct/2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA  
 POBLACION: SONOYTA, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2022



Publicación electrónica  
 Sin validez oficial

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 264.60
1B	\$ 132.30
1C	\$ 79.36
1D	\$ 66.15
1E	\$ 52.92
1F	\$ 33.08
1G	\$ 39.69
1H	\$ 26.45
1J	\$ 19.84
1K	\$ 13.20



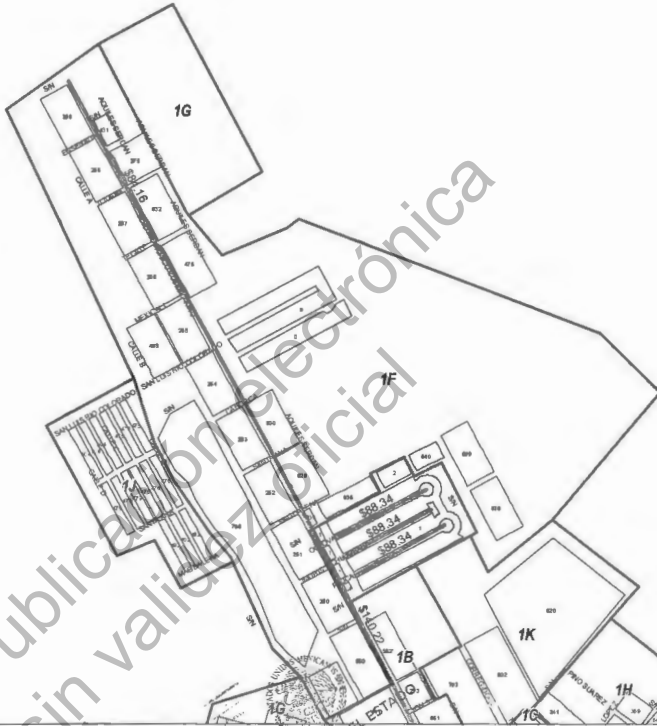
NOTAS  
 1.- LOS VALORES CATASTRALES SE ESTABLECEN POR ZONAS Y CALLES.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SE ESTABLECEN POR ZONAS Y CALLES.  
 3.- LOS VALORES CATASTRALES SE ESTABLECEN POR ZONAS Y CALLES.  
 4.- LOS VALORES CATASTRALES SE ESTABLECEN POR ZONAS Y CALLES.  
 5.- LOS VALORES CATASTRALES SE ESTABLECEN POR ZONAS Y CALLES.

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILD. No. 35 FECHA: 23/08/22  
 PRESIDENTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRET. No. 79 FECHA: 20/08/2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA  
 POBLACION: SONOYTA, REGION: 01  
 FSTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 264.60
1B	\$ 132.30
1C	\$ 79.36
1D	\$ 66.15
1E	\$ 52.92
1F	\$ 33.08
1G	\$ 39.69
1H	\$ 26.45
1J	\$ 19.84
1K	\$ 13.20



NOTA:  
 1.- EL DISEÑO DE ESTOS PLANOS SE REALIZÓ DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SE ESTABLECERON DE ACUERDO A LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO.  
 3.- LOS VALORES CATASTRALES SE ESTABLECERON DE ACUERDO A LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO.  
 4.- LOS VALORES CATASTRALES SE ESTABLECERON DE ACUERDO A LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO.  
 5.- LOS VALORES CATASTRALES SE ESTABLECERON DE ACUERDO A LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO.

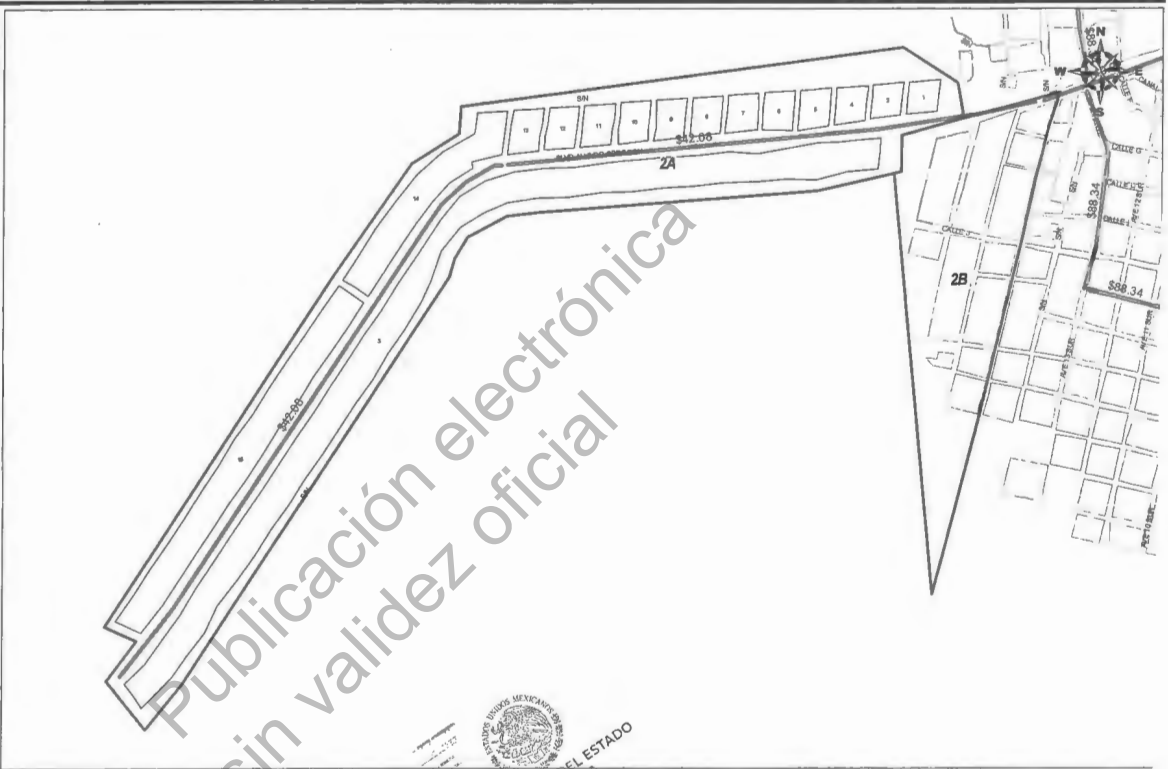
H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILD NO. 35  
 PRESIDENTE: [Signature]

FECHA: 23/08/22  
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 78  
 FECHA: 12/08/2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA  
 POBLACION: SONOYTA, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 13.20
2B	\$ 26.45



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES CATASTRALES SE ESTABLECEN EN EL MUNICIPIO DE PLUTARCO ELIAS GALLES, SONORA.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SE ESTABLECEN EN EL MUNICIPIO DE PLUTARCO ELIAS GALLES, SONORA.  
 3.- LOS VALORES CATASTRALES SE ESTABLECEN EN EL MUNICIPIO DE PLUTARCO ELIAS GALLES, SONORA.



H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE PLURIMIDAD NO. 35 FECHA: 23/08/22  
 PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ SECRETARIO: \_\_\_\_\_



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO NO. 78 FECHA: 10/01/2022  
 DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

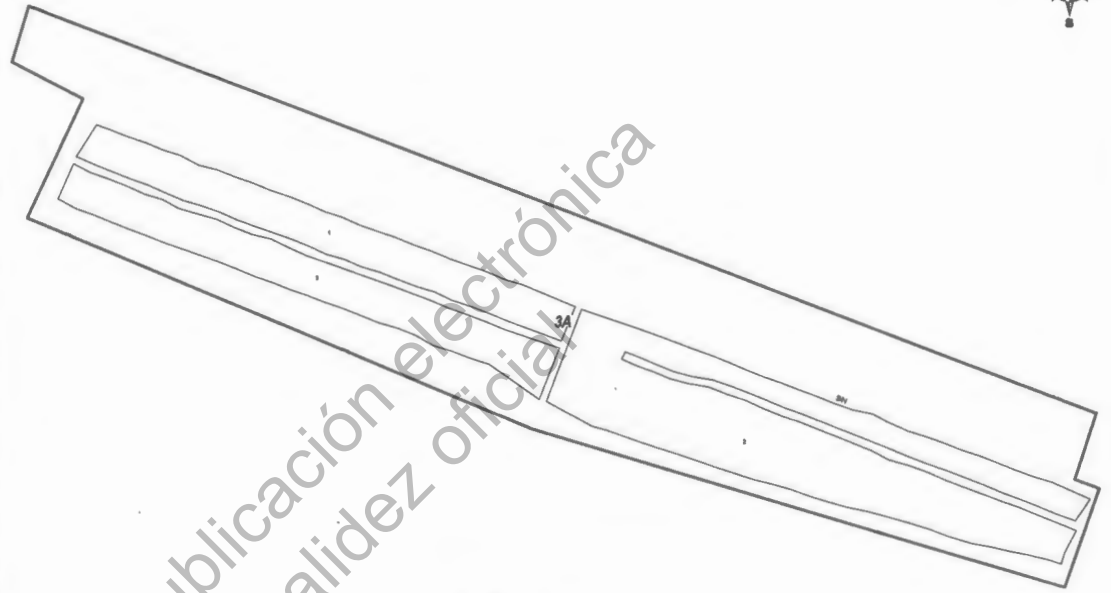
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS GALLES, SONORA  
 POBLACION: SONOYTA, REGION: 02  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2022

Publicación electrónica  
 Sin validez oficial





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$ 13.20



NOTAS:  
 1. LÍNEA LIMITANTE DEL TERRENO  
 2. LÍNEA LIMITANTE DEL TERRENO  
 3. LÍNEA LIMITANTE DEL TERRENO  
 4. LÍNEA LIMITANTE DEL TERRENO  
 5. LÍNEA LIMITANTE DEL TERRENO  
 6. LÍNEA LIMITANTE DEL TERRENO



H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDUNO NO. 35 FECHA: 23/08/22  
 PRESIDENTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

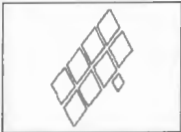


H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO NO. 79 FECHA: 19/08/2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

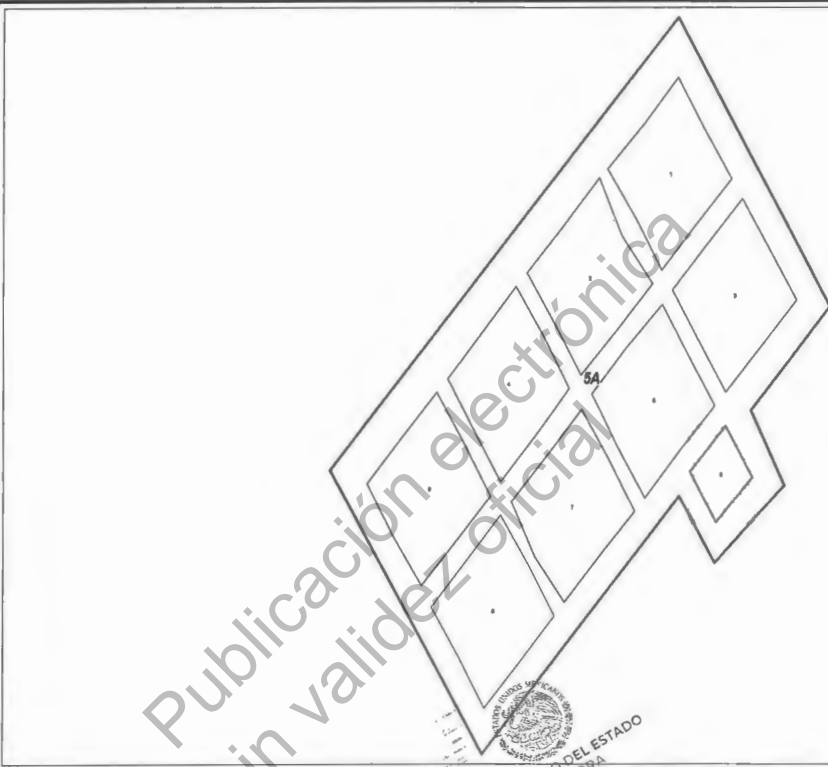
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA  
 POBLACION: SONOYTA, REGION: 03  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2022



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
5A	\$ 13.64



NOTA:  
 1.- LOS VALORES CATASTRALES SE DETERMINAN DE ACUERDO A LA ZONA Y CALLE.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SE DETERMINAN DE ACUERDO A LA ZONA Y CALLE.  
 3.- LOS VALORES CATASTRALES SE DETERMINAN DE ACUERDO A LA ZONA Y CALLE.  
 4.- LOS VALORES CATASTRALES SE DETERMINAN DE ACUERDO A LA ZONA Y CALLE.



Publicación electrónica  
 Sin validez oficial

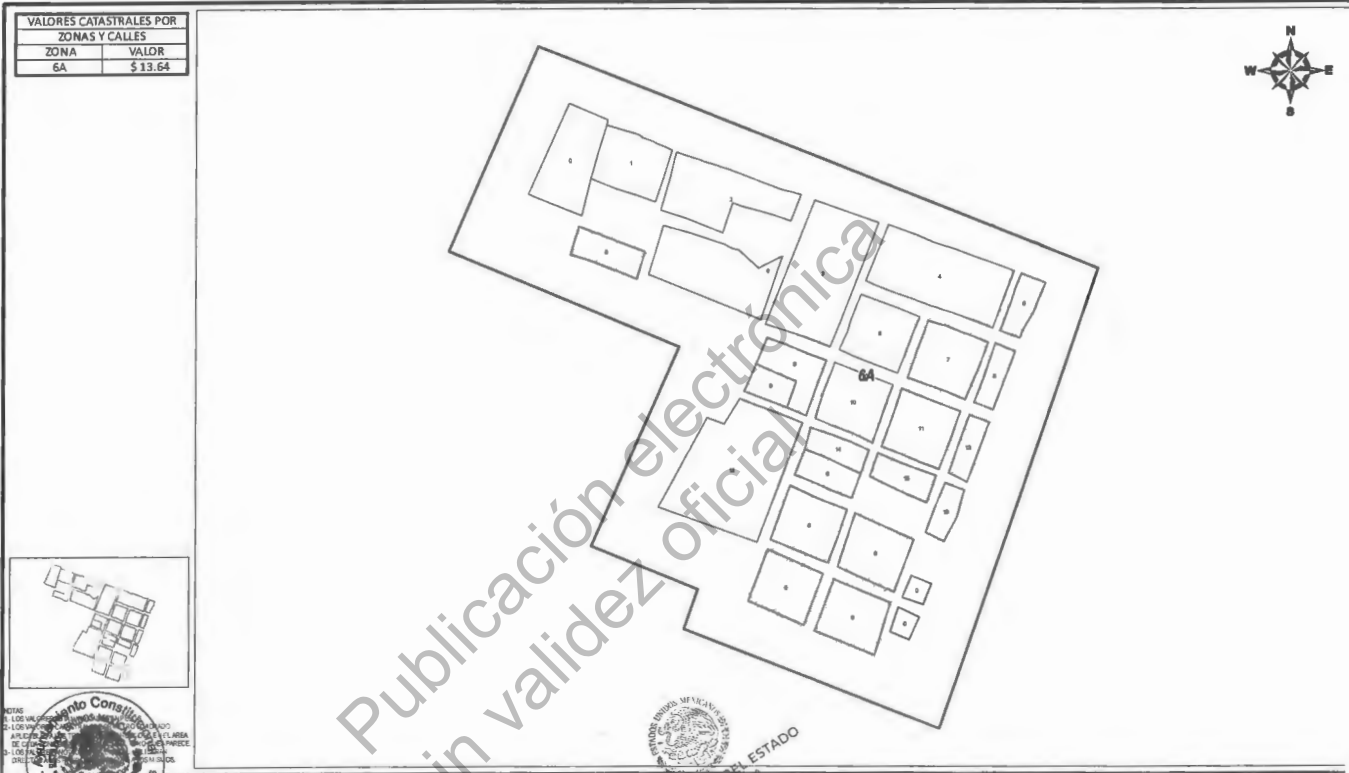


H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 35      FECHA: 23/08/22  
 PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ SINDICO: \_\_\_\_\_ SECRETARIO: \_\_\_\_\_



H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 78      FECHA: 10/01/2022  
 DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA  
 POBLACION: CUE VILLATRES CRUCES, REGION: 05  
 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:3,000      AÑO: 2022



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
6A	\$ 13.64



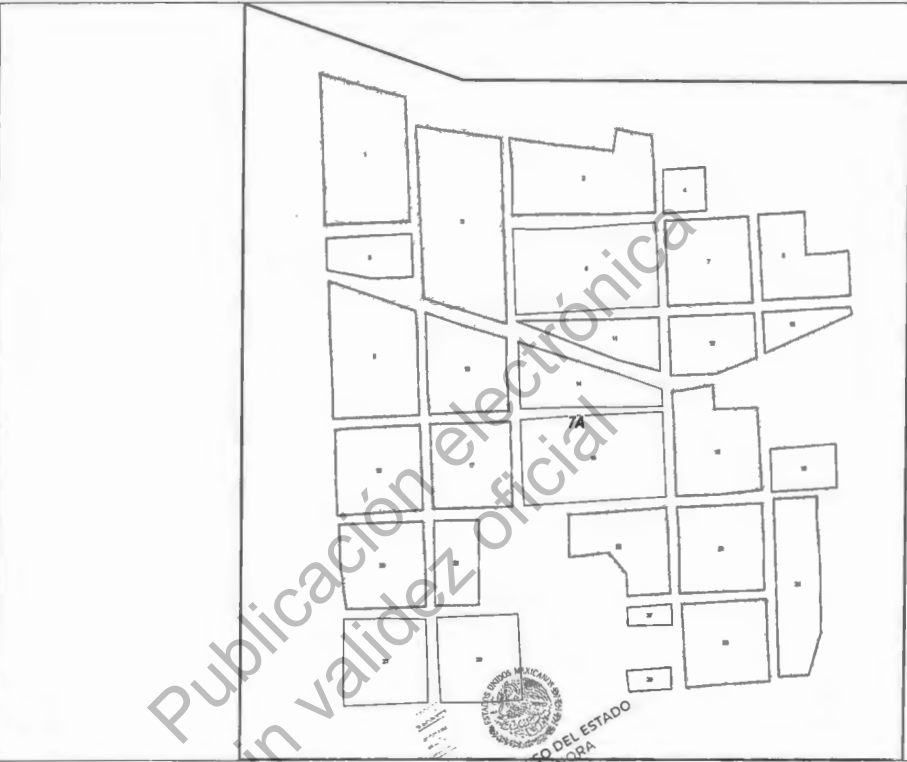
NOTAS:  
 1. LOS VALORES CATASTRALES SE ENVIARÁN AL CENSO DE VALORES CATASTRALES DEL CENSO DE PUEBLO DEL 2020.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES SE ENVIARÁN AL CENSO DE VALORES CATASTRALES DEL CENSO DE PUEBLO DEL 2020.  
 3. LOS VALORES CATASTRALES SE ENVIARÁN AL CENSO DE VALORES CATASTRALES DEL CENSO DE PUEBLO DEL 2020.

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDOS NO. 35      FECHA: 23/08/22  
 PRESIDENTE: [Signature]      SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETOS NO. 70      FECHA: 10/02/2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]      DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA  
 POBLACION: CUE MORELIJA, REGION: 06  
 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:5,000      AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
7A	\$ 13,64

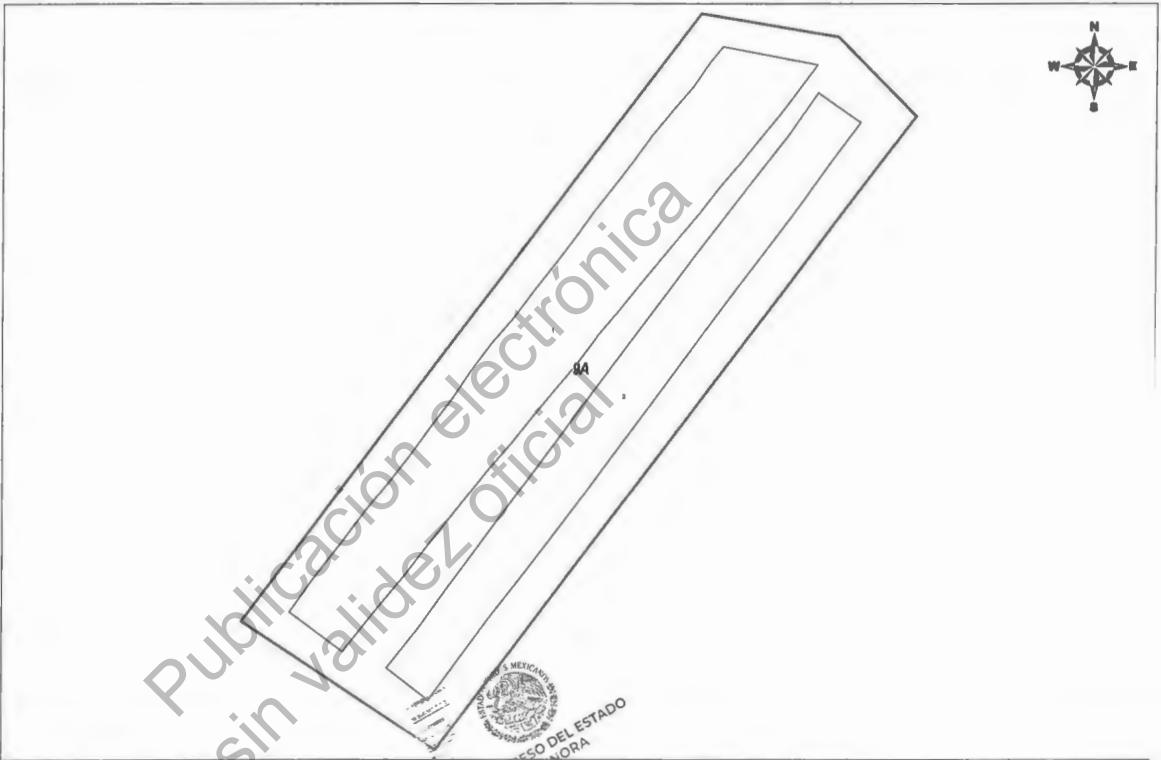
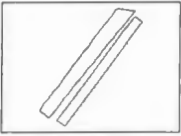



H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE P.R. NO. 35 FECHA 23/08/22  
 PRESIDENTE: [Signature] AYUDANTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 78 FECHA: 10/feb/2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA  
 POBLACION: CUE LA NARIZ, REGION: 07  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
9A	\$ 13.64


 H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE MÉRITO NO. 35      FECHA: 23/08/22  
 PRESIDENTE: [Signature]      SECRETARIO: [Signature]


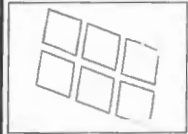
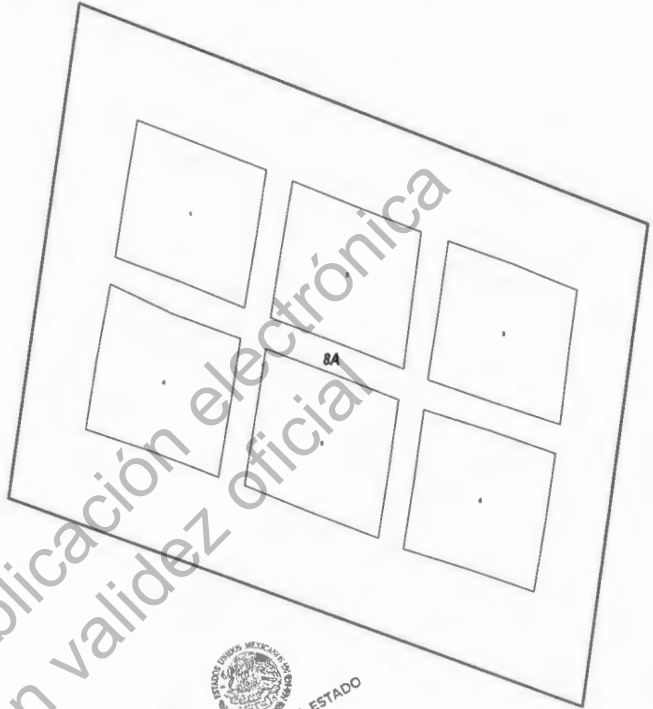

 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 78      FECHA: 10/oct/2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]      DIP. SECRETARIO: [Signature]      DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA  
 POBLACION: CUE NUEVA CREACION, REGION: 09  
 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:2,000      AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
8A	\$13.64



NOTA:  
 EL VALOR UNITARIO DE LOS TERRENIOS SE DETERMINA DE ACUERDO A LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE LOS TERRENIOS DE LA ZONA Y CALLES QUE SE ENCUENTRA EN EL BOLETÍN OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA.



H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE SESIÓN NO. 35 FECHA: 23/08/22  
 PRESIDENTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 78 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 FECHA: 10/oct/2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA  
 POBLACION: CUE CERRO COLORADO, REGION: 08  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,600 AÑO: 2022



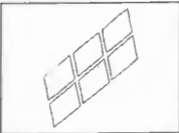
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10A</td> <td>\$ 13.12</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	10A	\$ 13.12	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
10A	\$ 13.12						
	<p>NOTAS:          1. LOS VALORES CATASTRALES SE APLICAN A LA ZONA DE CALLES DE LA COMUNIDAD DE PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA.          2. LOS VALORES CATASTRALES SE APLICAN A LA ZONA DE CALLES DE LA COMUNIDAD DE PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA.</p>						
<p>H. AYUNTAMIENTO          ACTA DEL PLENO NO. <u>35</u> FECHA: <u>23/08/22</u>          PRESIDENTE:  SECRETARIO: </p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA          DECRETO NO. <u>76</u> FECHA: <u>10/08/2022</u>          DIP. PRESIDENTE:  DIP. SECRETARIO: </p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO          MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA          POBLACION: MIGUEL M PINA, REGION: 10          ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2022</p>					

Publicación electrónica  
Sin validez oficial



<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>11A</td> <td>\$13.64</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	11A	\$13.64		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
11A	\$13.64							
	<p>NOTA:      EL LOE VALORADO      PARA LOS VALORES      APLICABLES      DE CALIFICACION      EL LOE VALORADO      DIRECTAMENTE</p>							
<p>H. AYUNTAMIENTO          ACTA DE CABILD. NO. <u>35</u>      FECHA: <u>23/08/22</u>          PRESIDENTE:       SECRETARIO: </p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO          DE SONORA          DECRETO NO. <u>78</u>      FECHA: <u>10/01/2022</u>          DIP. PRESIDENTE:       DIP. SECRETARIO:       DIP. SECRETARIO: </p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO          MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA          POBLACION: CUE TETABIATE 2, REGION: 11          ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:1,250      AÑO: 2022</p>						

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
12A	\$ 13.64



ACTAS  
 I. LOS VALORES...  
 II. LOS VALORES...  
 III. LOS VALORES...  
 IV. LOS VALORES...  
 V. LOS VALORES...  
 VI. LOS VALORES...  
 VII. LOS VALORES...  
 VIII. LOS VALORES...  
 IX. LOS VALORES...  
 X. LOS VALORES...



H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE SESIONES NO. 35

FECHA: 23/08/22

PRESIDENTE:

SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 70

FECHA: 10/07/2022

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA  
 POBLACION: CUE SAN RAFAEL, REGION: 12  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 12,000 AÑO: 2022

Publicación electrónica  
 Sin validez oficial



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
13A	\$13.64

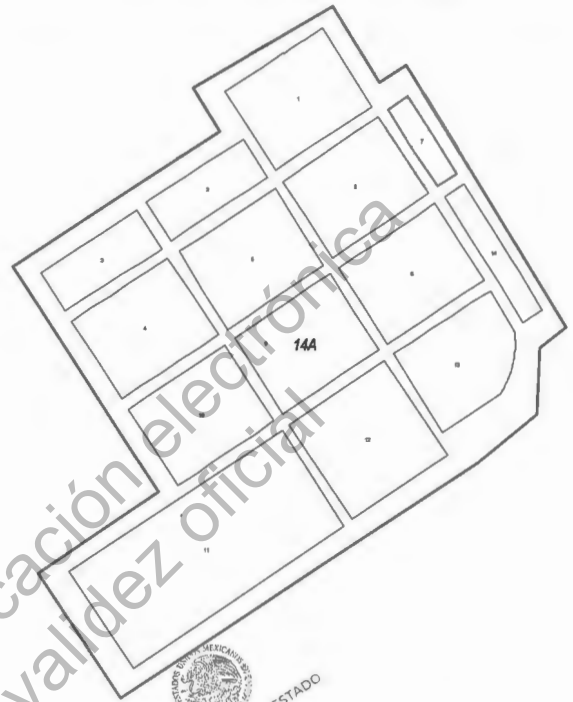
  
  

NOTA:  
 1.- LOS VALORES ESTABLECIDOS SON DE CARÁCTER GENERAL.  
 2.- LOS VALORES ESTABLECIDOS SON DE CARÁCTER GENERAL.  
 3.- LOS VALORES ESTABLECIDOS SON DE CARÁCTER GENERAL.  
 4.- LOS VALORES ESTABLECIDOS SON DE CARÁCTER GENERAL.  
 5.- LOS VALORES ESTABLECIDOS SON DE CARÁCTER GENERAL.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CLASIFICACIÓN NO. <u>35</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u> FECHA: <u>23/08/22</u>		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>78</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> FECHA: <u>10/08/2022</u>		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA POBLACION: CUE BENIGNO SERRATOS, REGION: 13 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2022
---	--	--	--	---

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
14A	\$ 13.64



NOTAS:  
 1- LOS VALORES ESTABLECIDOS SON PARA EL AREA DE CALLES Y CALZADAS.  
 2- LOS VALORES ESTABLECIDOS SON PARA EL AREA DE CALLES Y CALZADAS.  
 3- LOS VALORES ESTABLECIDOS SON PARA EL AREA DE CALLES Y CALZADAS.



H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE SESION NO. 35 FECHA: 23/08/22  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

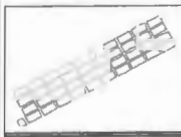
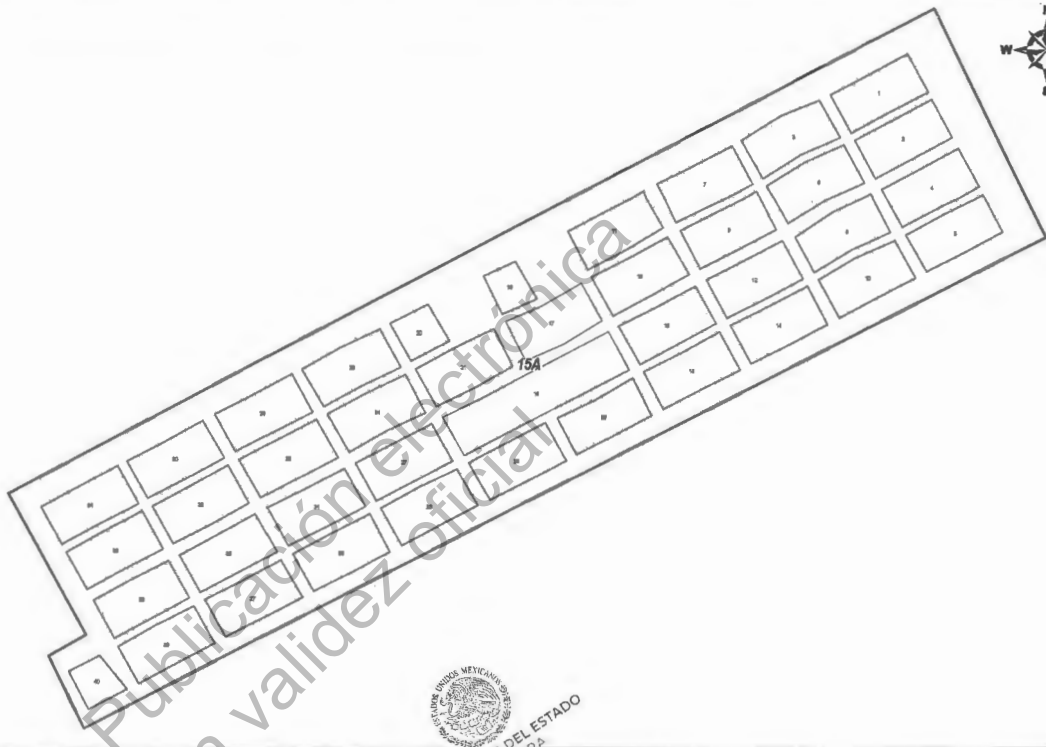


H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 78 H. CONGRESO DEL ESTADO FECHA: 12/01/2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA  
 POBLACION: CUE VALDEZ, REGION: 14  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2022



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
15A	\$13.64

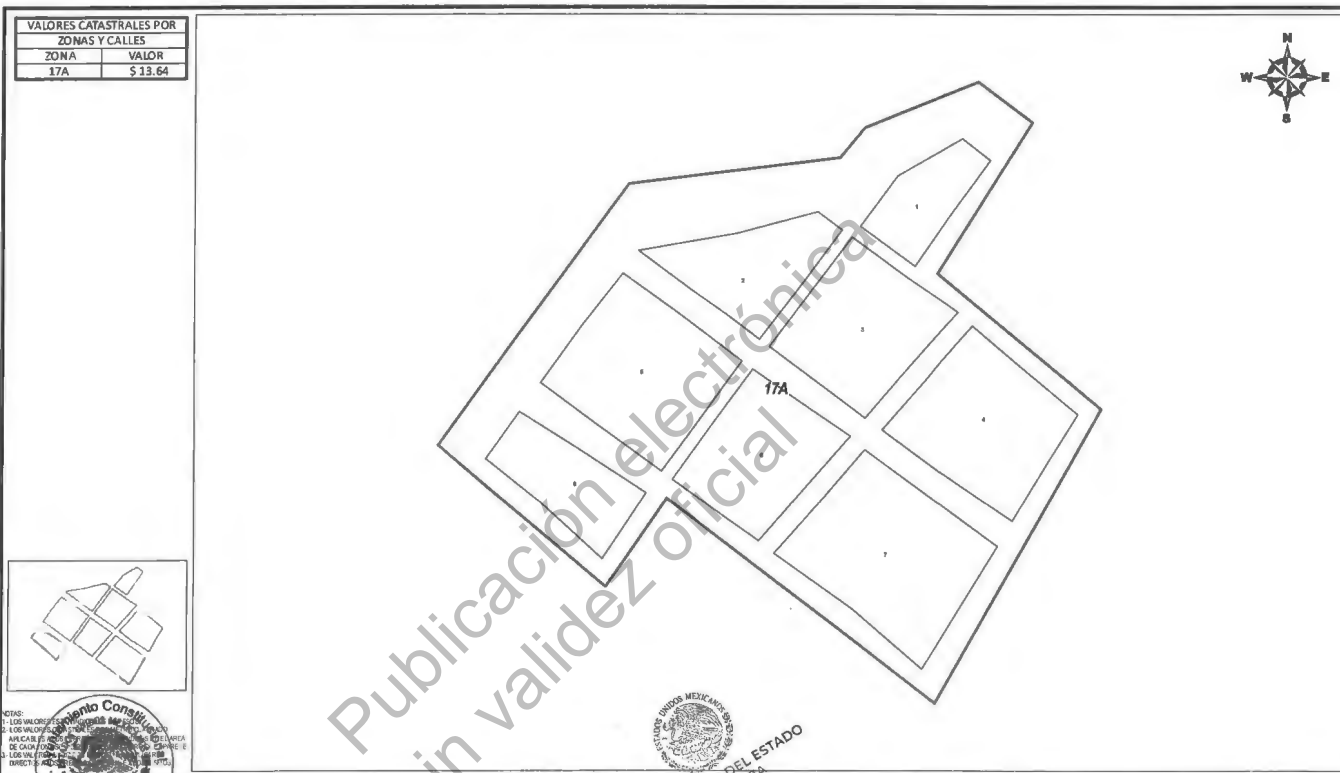


NOTAR:  
 1. LOS LOTES QUE SE ENCUENTREN EN EL ESTADO DE SONORA DEBEN SER REGISTRADOS EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA OFICINA REGISTRAL DE SONORA.  
 2. LOS LOTES QUE SE ENCUENTREN EN EL ESTADO DE SONORA DEBEN SER REGISTRADOS EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA OFICINA REGISTRAL DE SONORA.  
 3. LOS LOTES QUE SE ENCUENTREN EN EL ESTADO DE SONORA DEBEN SER REGISTRADOS EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA OFICINA REGISTRAL DE SONORA.

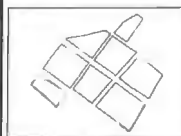
H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE ORDEN NO. 35 FECHA: 23/08/22  
 PRESIDENTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO NO. 78 FECHA: 19/08/2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA  
 POBLACION: CUE JAIME JEREZ, REGION: 15  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2022



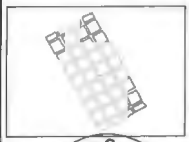
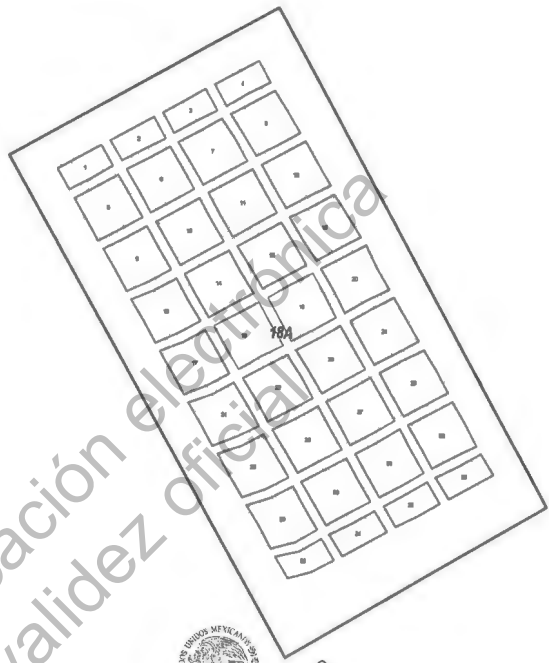
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
17A	\$ 13.64



NOTAS:  
 1. LOS VALORES CATASTRALES SE APLICAN A LAS ZONAS DE CALLES Y CALLES DE CALLES.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES SE APLICAN A LAS ZONAS DE CALLES Y CALLES DE CALLES.  
 3. LOS VALORES CATASTRALES SE APLICAN A LAS ZONAS DE CALLES Y CALLES DE CALLES.

<p>AYUNTAMIENTO          ACTA DE CABILDOS NO. <u>35</u> FECHA: <u>23/08/22</u>          PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO          DECRETO NO. <u>79</u> FECHA: <u>10/08/2022</u>          DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO          MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA          POBLACION: CUE SANTO DOMINGO, REGION: 17          ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2022</p>
---	--	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
18A	\$ 13.64



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO SE APLICAN A LA SUPERFICIE DE CADA TERRENO.  
 2.- LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO SE APLICAN A LA SUPERFICIE DE CADA TERRENO.  
 3.- LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO SE APLICAN A LA SUPERFICIE DE CADA TERRENO.  
 DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO



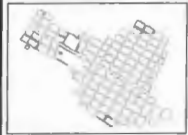
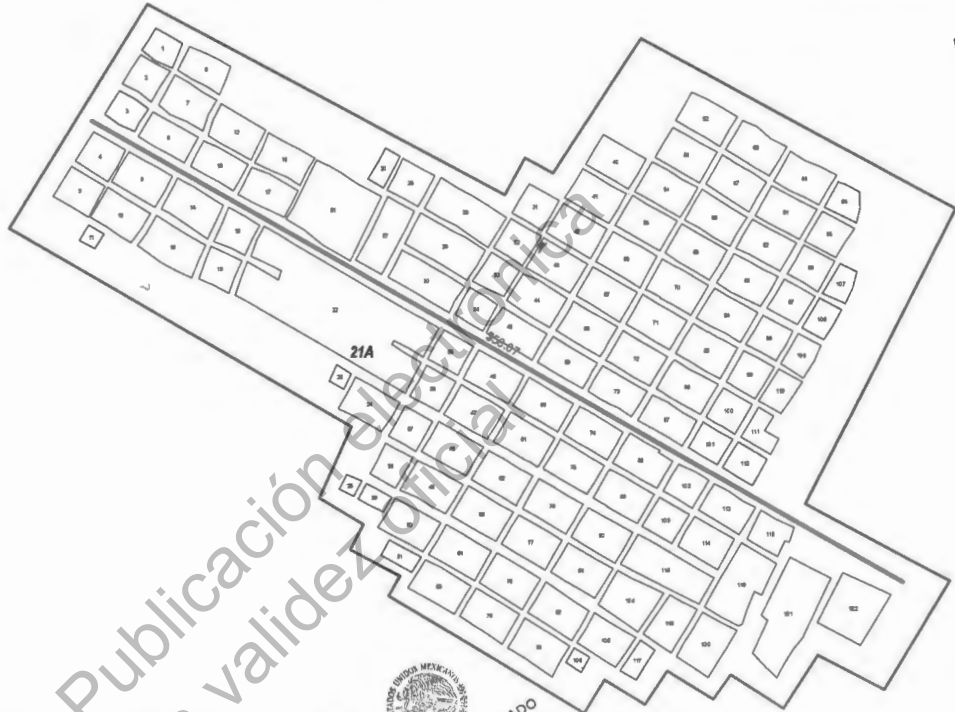
AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDADO NO. 35 FECHA: 23/08/22  
 PRESIDENTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 78 FECHA: 18/12/22  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA  
 POBLACION: CUE PTE LUIS ECHEVERRIA, REGION: 18  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2022



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
21A	\$13.96



NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE ACTA SON DE CARÁCTER GENERAL Y SE APLICAN A TODAS LAS CALLES Y CALLES DE CALA DE LA ZONA.  
 2. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE ACTA SON DE CARÁCTER GENERAL Y SE APLICAN A TODAS LAS CALLES Y CALLES DE CALA DE LA ZONA.  
 3. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE ACTA SON DE CARÁCTER GENERAL Y SE APLICAN A TODAS LAS CALLES Y CALLES DE CALA DE LA ZONA.  
 4. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE ACTA SON DE CARÁCTER GENERAL Y SE APLICAN A TODAS LAS CALLES Y CALLES DE CALA DE LA ZONA.

AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE 35  
 PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE 35  
 PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO NO. 79 FECHA: 20 Oct / 2022  
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA  
 POBLACION: CUE DESIERTO DE SONORA, REGION: 21  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2022



POBLACION  
CUE SAN JUAN, REG. 20

VALOR  
\$ 13.64

Publicación electrónica  
Sin validez oficial




H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DEL COMITÉ NO. 35 FECHA: 23/08/22  
 PRESIDENTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]



H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 78 FECHA: 12/09/2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA  
 POBLACION: VARIOS, REGION:  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2022

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES 2023					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	45,270.57
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	22,635.28
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	18,108.23
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	12,072.15
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,263.53
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,810.82
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	905.41
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	452.71
 <p>ACTA DE CABILDO DEL AYUNTAMIENTO FECHA: 23/08/23</p>		<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 78 FECHA: 10/oct/2022</p> <p>H. CONGRESO DE SONORA</p>			<p>VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha</p> <p><b>MUNICIPIO:</b> <b>PLUTARCO ELIAS CALLES</b> <b>ESTADO DE SONORA</b></p>
PRESIDENTE	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	<p>_____ AÑO 2022</p>

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO 2023															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cerroso			Ladrillo ó block con refuerzo albitoso de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzo de concreto armado			Ladrillo con refuerzo corrido de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
<b>Estructura; Muros</b>															
<b>Techos y entraplós</b>	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Viganta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
<b>Complementos ; Azoteas</b>	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
<b>Aplanados</b>	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Masote de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
<b>Pisos</b>	Ladrillo ó cerámico			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó enlucido			Mosaico, cerámica, vialí			Madera, mármol		
<b>Lambrinas</b>	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó estada		
<b>Ventanería</b>	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminado natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tabulados, clavos macizos, aluminado natural			Madera bien terminada, aluminado envidado ó similar		
<b>Puertas</b>	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminado envidado ó similar		
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integrad		
<b>Eléctrica</b>	Visible rústica			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas estéticas ó aluminadas		
<b>Diversos</b>										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
<b>Acabados; Exteriores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachales ó similar			Pintura de buena calidad, pastos, recubrimientos de azulejo, piedra		
<b>Interiores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó aluminada		
<b>Estados de conservación</b>	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	1,589.15	1,350.26	874.03	2,329.77	1,980.03	1,281.37	3,508.36	2,982.11	1,929.60	4,561.44	3,877.23	2,508.79	6,138.82	5,222.85	3,390.92

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y grado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con alguna característica dominante que no corresponden a las descripciones de los tipos unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

ACTA DE PROMULGACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 FECHA: 25/08/22  
 DECRETO No. 78  
 FECHA: 29/12/2022

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA  
**MUNICIPIO:  
 PLUTARCO ELIAS CALLES**  
 ESTADO DE SONORA  
 AÑO 2022

INCREMENTO  
0.00%

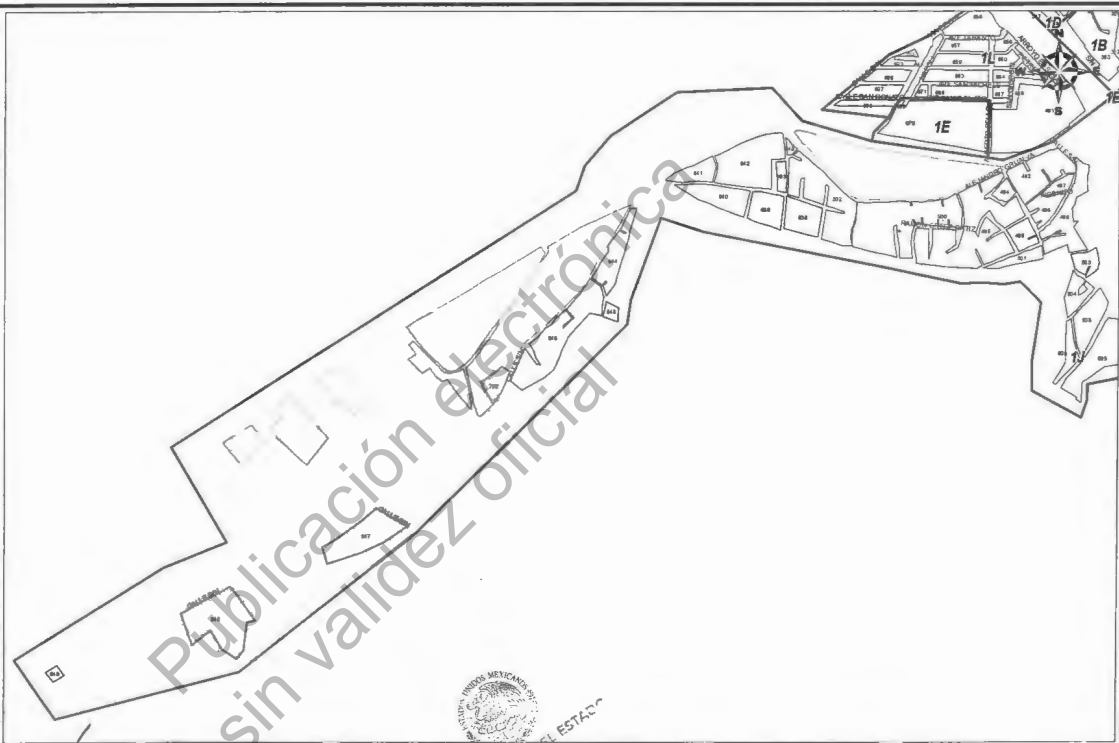
1,589.15	1,350.26	874.03	2,329.77	1,980.03	1,281.37	3,508.36	2,982.11	1,929.60	4,561.44	3,877.23	2,508.79	6,138.82	5,222.85	3,390.92
1,589.15	1,350.26	874.03	2,329.77	1,980.03	1,281.37	3,508.36	2,982.11	1,929.60	4,561.44	3,877.23	2,508.79	6,138.82	5,222.85	3,390.92

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2023																					
Antiguo									Industrial												
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Comente)	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)				
<b>Elementos característicos:</b>																					
<b>Estructura; Muros</b>	Adobe, piedra, ó mástos			Adobe, piedra, ladrillo ó mástos			Adobe, piedra, ladrillo ó mástos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos cortados de concreto armado					
<b>Columnas</b>										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro					
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enboscado			Vigas de madera, enboscado ó enboscado			Enboscado sobre vigas de fierro ó sobre vigas de madera abundante			Vigas ó largacos de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
<b>Complementos; Azóneas</b>	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
<b>Aplanados</b>	De mezcla o yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
<b>Pisos</b>	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, piso de cemento con acabado especial ó similares		
<b>Lambrines</b>	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económico, algunos de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunos con rejas de fierro			De madera de buena calidad, con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Socillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanado ó de material forjado ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
<b>Diversos</b>																			Ductos de aire		
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de plomo ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pintas ó pintura de buena calidad			Muros aparcerías ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparcerías			Pintura de buena calidad, muros aparcerías, algunos recubrimientos		
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparcerías ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Malo			
Valores Por M <sup>2</sup> pesq	1,000.00	1,000.00	698.21	2,077.32	1,765.72	1,142.53	2,885.16	2,452.39	1,589.84	327.03	490.55	217.37	1,211.77	1,030.00	666.47	2,538.94	2,158.10	1,396.42	3,693.01	3,139.06	2,031.16
Nota: Los constructores que no ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican en otro tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M <sup>2</sup>																					
GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA GOBIERNO MUNICIPAL AYUNTAMIENTO ACTA DE GABARDO No. 147 H. CONGRESO DEL ESTADO H. LEGISLATIVO DE SONORA H. AYUNTAMIENTO DE PLUTARCO ELIAS CALLES PRESIDENTE: [Firma] SECRETARIO: [Firma]				DECRETO No. 78 H. CONGRESO DEL ESTADO H. LEGISLATIVO DE SONORA DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]				H. CONGRESO DEL ESTADO H. LEGISLATIVO DE SONORA H. AYUNTAMIENTO DE PLUTARCO ELIAS CALLES DIP. SECRETARIO: [Firma]				TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION <b>MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES</b> ESTADO DE SONORA AÑO 2022									

# MAGDALENA

Publicación Electrónica  
sin validez oficial

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALDR
1A	\$ 778.66
1B	\$ 583.99
1C	\$ 486.67
1D	\$ 292.00
1E	\$ 389.33
1F	\$ 243.33
1G	\$ 194.67
1H	\$ 155.73
1I	\$ 126.54
1J	\$ 97.33
1K	\$ 48.66
1L	\$ 182.50



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTÁN INCLUIDOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CORRESPONDEN POR METRO CUADRADO APLICABLE A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE REMISION EN EL REGISTRO DE LOS APUNTES.  
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOR VALOR PRECIO DE COMPRESA A LOS VEHICULOS.

H. AYUNTAMIENTO

13 DE DICIEMBRE DE 2022

SECRETARIA

PRESIDENCIA SINDICATURA SECRETARIA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO NO. 78 CONGRESO DE SONORA

FECHA: 10/09/2022

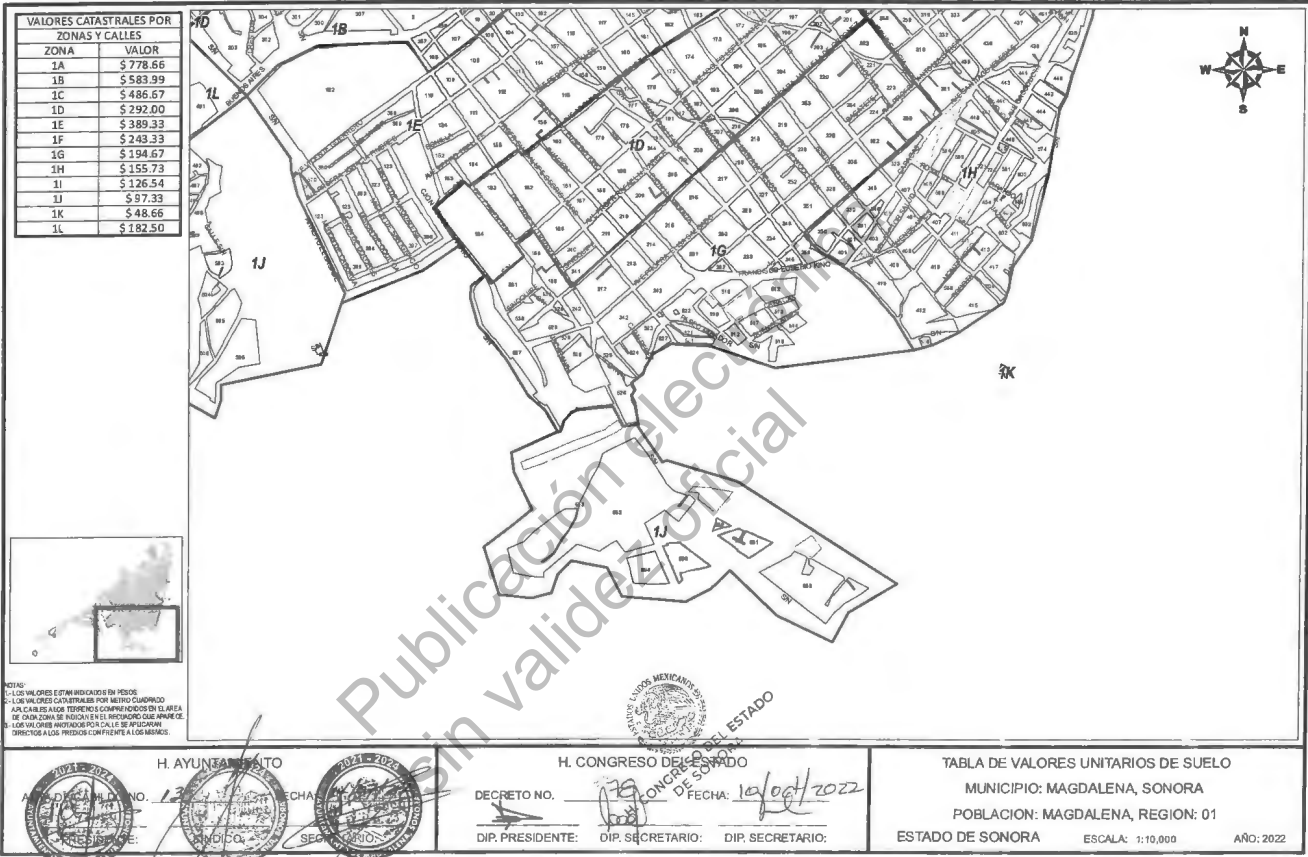
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA

POBLACION: MAGDALENA, REGION: 01

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10,000 AÑO: 2022



H. AYUNTAMIENTO  
 No. 13  
 FECHA: 12/01/2022  
 PRESIDENCIA SINDICATURA SECRETARIA

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DE SONORA  
 DECRETO NO. 13  
 FECHA: 12/01/2022  
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA  
 POBLACION: MAGDALENA, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10,000 AÑO: 2022



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 778.66
1B	\$ 583.99
1C	\$ 486.67
1D	\$ 292.00
1E	\$ 389.33
1F	\$ 243.33
1G	\$ 194.67
1H	\$ 155.73
1I	\$ 126.54
1J	\$ 97.33
1K	\$ 48.66
1L	\$ 182.50




NOTAS:  
 1. DE VALORES ESTIMACIONALES DEL TERRENO.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADADO.  
 3. APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPROMISOS EN EL AREA.  
 4. LA ZONA ES DE 100 M<sup>2</sup> EN EL TERRENO POR METRO CUADADO.  
 5. LOS VALORES ANTERIORES POR CALLE SE APLICARAN SIEMPRE QUE LOS PRECIOS CONTRIBUYA A LOS PRECIOS.



H. AYUNTAMIENTO DEPARTAMENTO DE: _____ PRESIDENTE: _____ SINDICATO: _____ SECRETARÍA: _____		H. CONGRESO DEL ESTADO DEPARTAMENTO DE: _____ DECRETOS NO. _____ FECHA: 19/01/2022 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA POBLACION: MAGDALENA, REGION: 01 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:10,000      AÑO: 2022
---	--	---	--	--

PRESIDENCIA      SINDICATURA      SECRETARIA

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 778.66
1B	\$ 583.99
1C	\$ 486.67
1D	\$ 292.00
1E	\$ 389.33
1F	\$ 243.33
1G	\$ 194.57
1H	\$ 155.73
1I	\$ 126.54
1J	\$ 97.33
1K	\$ 48.66
1L	\$ 182.50



NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.  
 3. LAS CALLES A LOS TIEMPOS COMPRENDIDAS EN EL AREA.  
 4. SE DA UN TIEMPO DE RESPUESTA Y EL RECURSO QUE INTERPONE.  
 5. LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN.  
 6. DIRECCION A LOS PRECIOS CONFORME A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

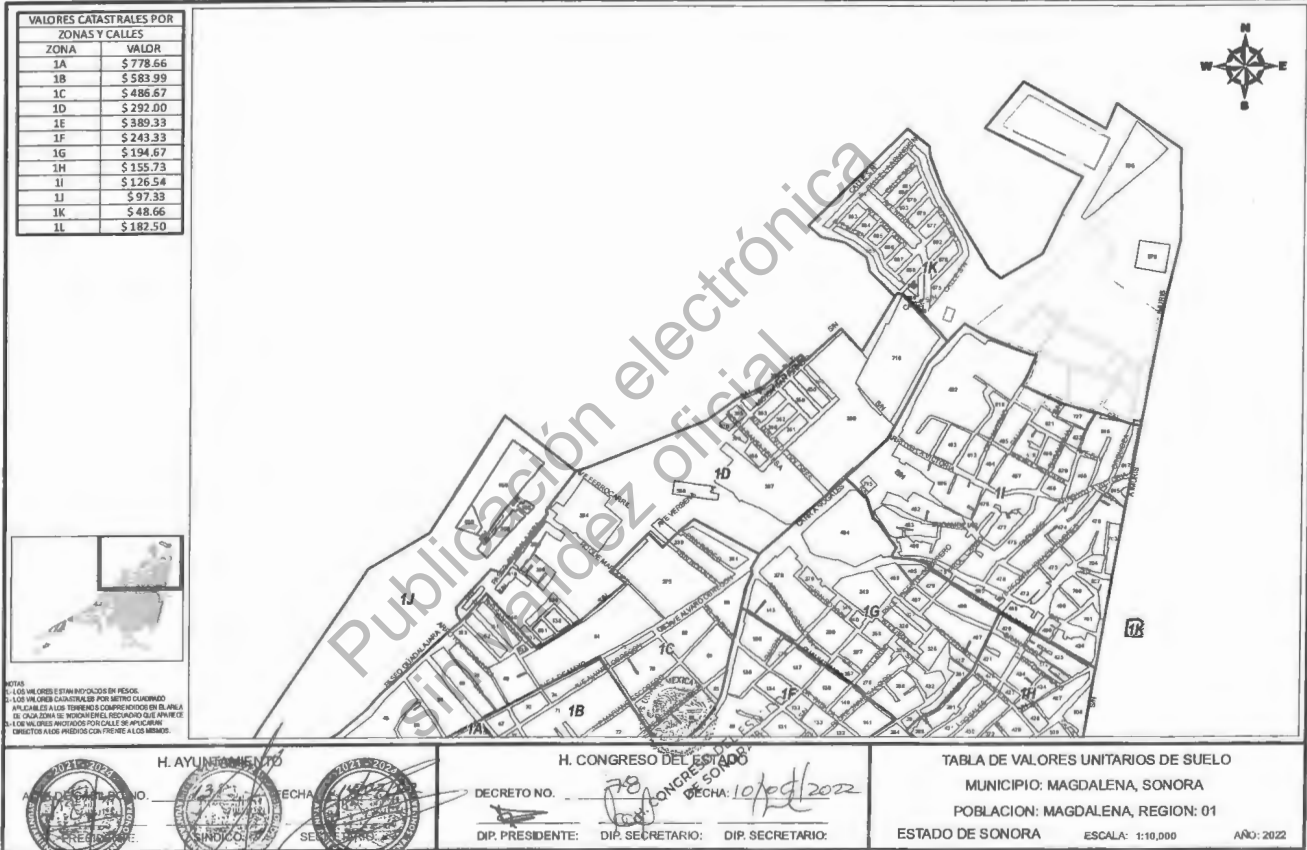
DECRETO NO. 70 CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

FECHA: 10/12/2022

DIP. PRESIDENTE:      DIP. SECRETARIO:      DIP. SECRETARIO:

PRESIDENCIA      SINDICATURA      SECRETARIA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA  
 POBLACION: MAGDALENA, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:10,000      AÑO: 2022



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALDR
1A	\$ 778.66
1B	\$ 583.99
1C	\$ 486.67
1D	\$ 292.00
1E	\$ 389.33
1F	\$ 243.33
1G	\$ 194.67
1H	\$ 155.73
1I	\$ 126.54
1J	\$ 97.33
1K	\$ 48.66
1L	\$ 182.50

NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTIMADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3.- APLICABLES A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN BUENAS.  
 4.- EN LAS ZONAS DE INDIVIDUALES RESIDUALES QUE APAREZCAN.  
 5.- EN LOS VALORES INDICADOS EN CALLES SE APLICARÁN.  
 6.- DIRECTOR ANEXO PRESIDEN CON PRESER A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

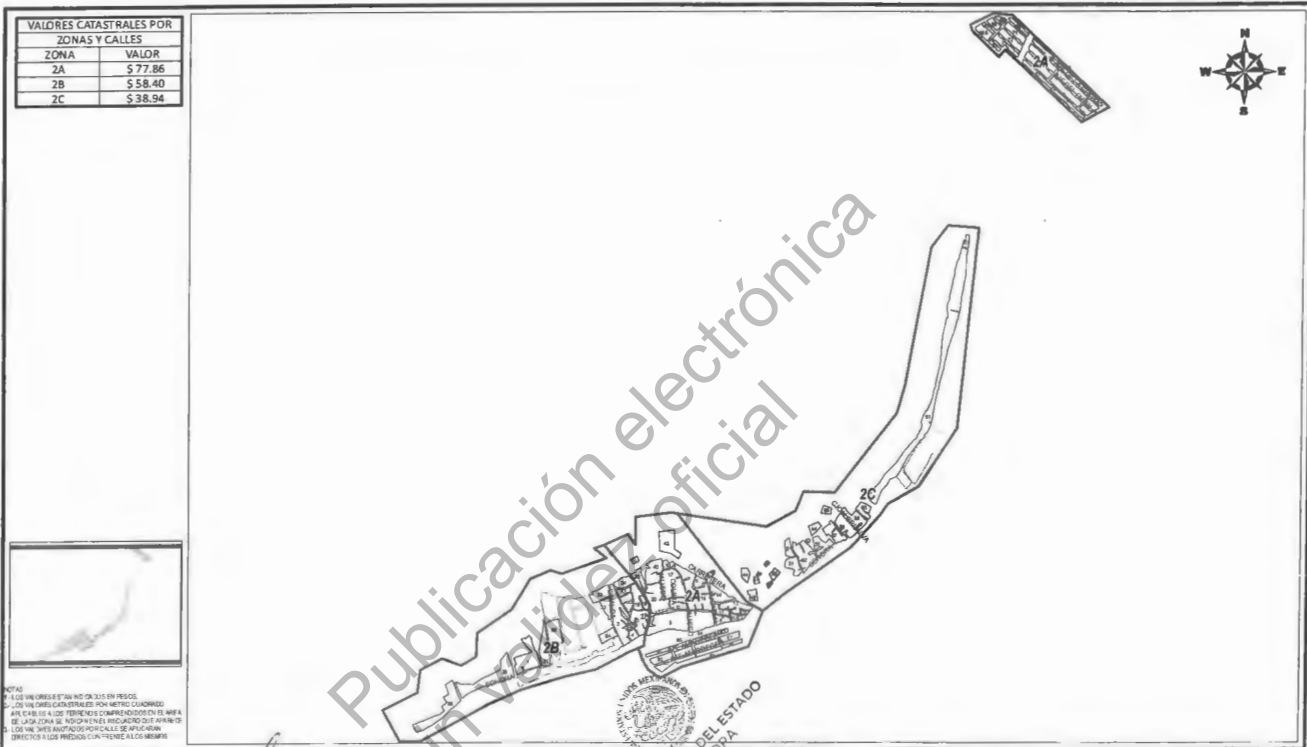
PRESIDENCIA SINDICATURA SECRETARIA

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 78 SONORA 2022  
 FECHA: 10 de diciembre de 2022

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA  
 POBLACION: MAGDALENA, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10,000 AÑO: 2022



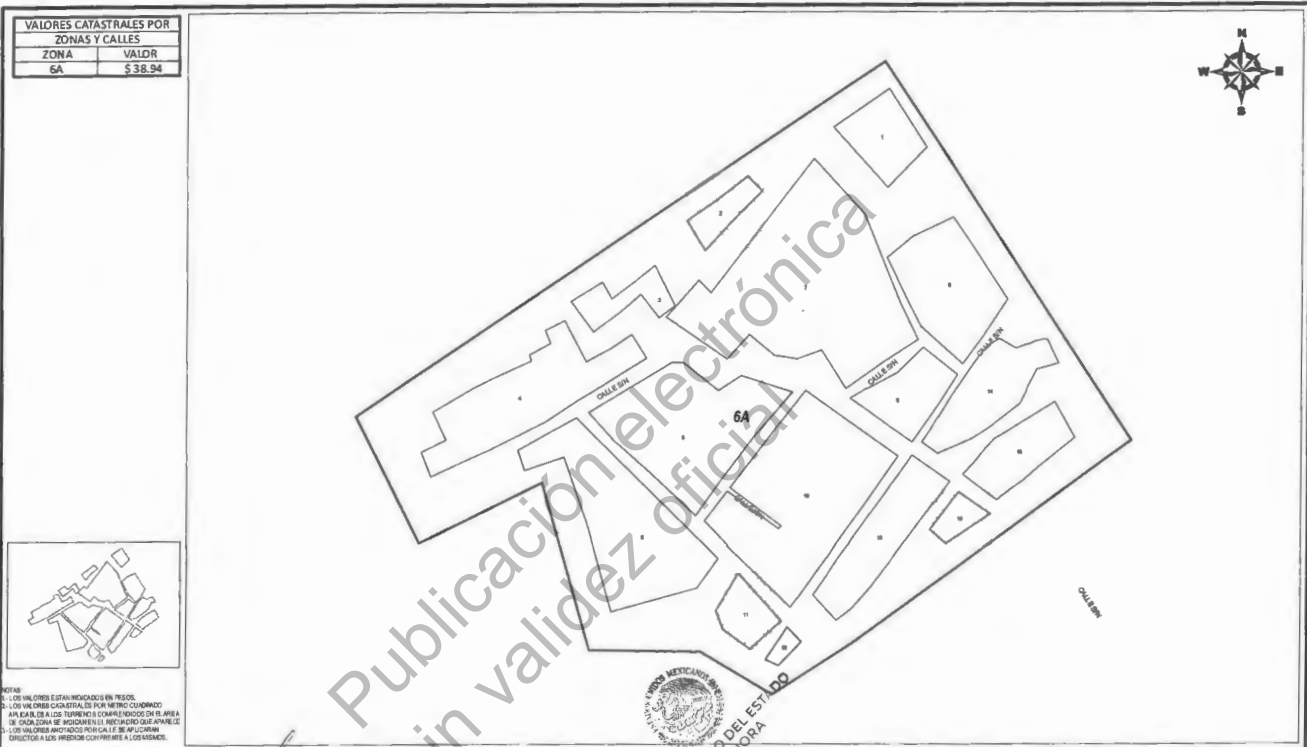
NOTA:  
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2. SON VALORES CATASTRALES PARA EFECTOS CUADRADOS.  
 3. APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPENDIDOS EN EL AREA DE LAS ZONAS DE PROYECTO EN EL REGISTRO DE LA ASISTENTE TECNICA.  
 4. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTOS A LOS TERRENIOS QUE TENGAN A LOS ANTEROS.

<p>H. AYUNTAMIENTO          DE MAGDALENA, SONORA          PRESIDENTE: [Signature]          SECRETARIA: [Signature]</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO          DE SONORA          DECRETO NO. 78          FECHA: 10/oct/2022          DIP. PRESIDENTE: [Signature]          DIP. SECRETARIO: [Signature]          DIP. SECRETARIO: [Signature]</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO          MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA          POBLACION: SAN ISIDRO, REGION: 02          ESTADO DE SONORA          ESCALA: 1:20,000          AÑO: 2022</p>
--	--	--

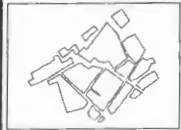
PRESIDENCIA      SINDICATURA      SECRETARIA

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SA</td> <td>\$77.86</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	SA	\$77.86	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
SA	\$77.86						
	<p>NOTA:          1. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN PEDOS.          2. LOS VALORES CATASTRALES EN POR METRO CUADRADO.          3. EN CASO DE LAS ZONAS DE COMPROMISO EN SU AREA DE CADA ZONA SE MENCIONA EN EL RESUMEN QUE APARECE EN LOS PLANOS QUE INDICAN POR CALLE SE APUNTA EL DIRECTOR ALMO. PREDECO. CON FRENE A LOS MASADO.</p>						
	<p>H. AYUNTAMIENTO          AÑO DE FUNDACION 1723          FECHA: 23/12/2022          SINDICATURA</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO          DECRETO NO. _____ FECHA: 10/10/2022          DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO          MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA          POBLACION: SAN IGNACIO, REGION: 05          ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2022</p>				
PRESIDENCIA	SINDICATURA	SECRETARIA					


Publicación electrónica sin validez jurídica



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
6A	\$ 38.94



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APLICAN A LOS TERRENOS COMPLETOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE ACUERDO A LAS REPLICAS QUE APAREZCAN.  
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN EN DIRECTA A LOS PREDIOS QUE CONTIENE A LOS MISMOS.

 H. AYUNTAMIENTO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACION SINDICATO PRESIDENCIA		 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO NO. <u>10</u> FECHA: <u>10/oct/2022</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA POBLACION: CUE SAN LORENZO, REGION: 06 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2022
---	--	--	--	---

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7A</td> <td>\$ 38,94</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	7A	\$ 38,94	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
7A	\$ 38,94						
	<p>NOTAS:          1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.          2. EL DE VALORES CADA STRALES POR METRO CUADRADO.          3. EN CADA UNO DE LOS TERRENOS COMPROBADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE PODRA EN EL REGISTRO QUE APARECE EN LOS VALORES INDICADOS POR FALLE DE AFILIADOS DIRECTOS A LOS PRESIDENTES CON FRENTE A LOS MISMOS</p>						
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACORDADO EN LA SESION DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL DIA 13 DE DICIEMBRE DE 2022</p> <p>SECRETARIA</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. 178</p> <p>FECHA: 10/01/2022</p> <p>DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE LA CEBOLLA, REGION: 07</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2022</p>					

PRESIDENCIA SINDICATURA SECRETARIA

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2023**

Antiguo				Industrial																
Calidades	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)													
<b>Elementos característicos:</b> Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mboas	Adobe, piedra, ladrillo ó mboas	Adobe, piedra, ladrillo ó mboas	Adobe, ladrillo, mboas ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado													
Columnas				Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro													
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosado	Vigas de madera, enludado ó enlosado	Enludado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante	Vigas ó largueros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros													
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla ó teja	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto ó teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural													
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada ó sin aplanar	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso													
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta cerámica, pisos de cemento con acabado especial ó similares													
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico													
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos														
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar	De madera de tipo medio, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar		Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio													
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de acero ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad													
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación profusa													
Diversos							Ductos de aire													
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de plásticos ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pintas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos													
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, algunos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados													
Estados de conservación				Estados de conservación																
Valores Por M2 en				Valores Por M2 en																
Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo			
705.66	535.33	413.66	888.16	620.50	486.66	1,423.48	1,070.66	778.66	730.00	535.33	413.66	1,070.66	730.00	608.33	2,129.14	1,508.64	1,124.10	3,199.80	2,579.30	1,764.14



  
 AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MAGDALENA  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETOS No. 70  
 DE FECHA: 10/02/2023  
 PRESIDENTE: [Signature]      DIP. PRESIDENTE  
 SINDICATO: [Signature]      DIP. SECRETARIO  
 SECRETARÍA: [Signature]      DIP. SECRETARIO


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN  
**MUNICIPIO: MAGDALENA**  
**ESTADO DE SONORA**  
 AÑO 2022



**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO 2023**

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	L (Lujo)
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, maderas ó carrizo	Ladrillo ó block con refuerzos alejados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto
<b>Estructura:</b> Muros						
<b>Techos y entrepisos</b>	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera ó fierro, láminas de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigüetas y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado, grandes claros
<b>Complementos ;</b> Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Enlosado aplonado con mezcla e impermeabilizado
<b>Aplanados</b>	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla ó yeso bien terminados
<b>Pisos</b>	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó encofrado	Mosaico, cerámica, vinyl	Madera, mármol	Madera, mármol, terrazo ó similar
<b>Lambrines</b>	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, mármol ó maderas	Azulejo de color, mármol ó similares
<b>Ventanería</b>	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio estriado	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros (mediana, aluminio natural)	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Aluminio anodizado ó similar
<b>Puertas</b>	Madera, acabado rústico	Barriles de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
<b>Instalaciones;</b> Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral	Muebles de color, cocina integral
<b>Eléctrica</b>	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plásticos	Oculto con placas metálicas ó similares	Oculto con placas metálicas ó similares
<b>Diversos</b>				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono	Ductos de aire, teléfono
<b>Acabados;</b> Exteriores	Muros apereados ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachales ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra	Recubrimientos de piedra, cantara, mármol ó similares
<b>Interiores</b>	Muros apereados ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó lapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, maderas ó similares	Recubrimientos de plástico, papel tapiz, maderas ó similares
<b>Estados de conservación</b>	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
<b>Valores por M2 en pesos</b>	1,824.98 1,581.65 1,006.82	2,676.64 2,260.81 1,459.98	3,649.96 3,363.29 1,876.88	4,927.45 3,833.70 2,834.80	6,934.92 5,912.93 3,966.29	8,273.24 6,813.26 5,268.11

Note: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican según el tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.   
 Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.



ACTA DE CABEZA No. 43

SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL

SECRETARÍA DE GOBIERNO DEL ESTADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 70

FECHA: 27/12/2022

DIP. PRESIDENTE      DIP. SECRETARIO      DIP. SECRETARIO




VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA

**MUNICIPIO: MAGDALENA**

**ESTADO DE SONORA**

año 2022

PRESIDENCIA DE LA SECRETARÍA

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES 2023					
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO</b>					
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	60,832.65
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	42,582.85
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	48,666.11
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	24,333.06
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,433.31
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO</b>					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	1,462.32
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas.	1,119.32
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	669.16
<b>TERRENOS RURAL INDUSTRIAL</b>					
Industrial Rural	Único	Único	5	Terreno con explotación minera y/o industrial	24,333.06
  		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETOS No. _____ FECHA: 10/10/2022		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha <b>MUNICIPIO: MAGDALENA</b>  <b>ESTADO DE SONORA</b> año 2022	
PRESIDENTE INDI. RINORO SECRETARIO		DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO			

# MAZATAN

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$14.68



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3.- PARA LOS CASOS DE TERRENO CON FRONTERAS EN EL AREA DE CALAJALPA SE INDICAN EN EL RESCALDO QUE APARECE EN LOS VALORES ANTERIORES PARA QUE EL SERVICIO DE DIRECTORES A LOS PRECIOS CON UN CERO AL DECIMAL.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILD... 17

Presidente Municipal  
 SINDICO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 79

CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

FECHA: 10 de octubre 2022

DIP. PRESIDENTE:    DIP. SECRETARIO:    DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: MAZATAN, SONORA

POBLACION: MAZATAN, REGION: 01

ESTADO DE SONORA    ESCALA: 1:8,000    AÑO: 2022


**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2023**

Calidades	Antiguo			Industrial															
	E (Económica)	M (Medio)	S (Superior)	C (Comerte)			E (Económica)			S (Superior)									
<b>Elementos característicos:</b>																			
<b>Estructura;</b>	Adobe, piedra, ó mdtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mdtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mdtos	Adobe, ladrillo, mdtos ó sin ellos	Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado	
<b>Muros</b>																			
<b>Columnas</b>																			
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosado	Vigas de madera, enlucado ó enlosado	Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante	Vigas ó largueros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	
<b>Complementos; Azoteas</b>	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto o teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Mezcla mal terminada ó sin aplanar	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso	
<b>Aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con moldes decorativos																
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico											
<b>Lambrines</b>	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto																
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar	De madera de tipo medio, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro de tipo económico	
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado ó de siseño ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico											
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico	Ocultas ó visible con placas de mediana calidad	Ocultas ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico											
<b>Diversos</b>																			
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes											
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de mediana calidad, algunos plafones											
<b>Estados de conservación</b>	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	660.79 683.83 417.90	1,063.73 957.35 585.06	1,215.69 1,094.12 655.83	151.97 125.77 83.57	456.88 410.30 250.74	1,291.68 1,162.50 714.22	2,127.47 1,914.72 1,170.10	2,127.47 1,914.72 1,170.10											

Nota: Las construcciones que no se ajustan a lo anterior, se clasifican en los cuadros que describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

 <p>AYUNTAMIENTO MUNICIPIO DE MAZATLÁN SECRETARÍA DE FERIA UNIDOS PARA MAZATLÁN AGTA. DE CABILDO NO. 17</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 78</p>			<p>10/0ct/2022</p>
	<p>ESTADO DE SONORA</p>			<p>Le</p>
<p>Presidente Municipal PRESIDENTE MUNICIPAL</p>	<p>DIP. PRESIDENTE</p>	<p>DIP. SECRETARIO</p>	<p>DIP. SECRETARIO</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION <b>MUNICIPIO: MAZATLAN</b> ESTADO DE SONORA AÑO 2022</p>

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO 2021															
Cualidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos alitados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura ; Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigüeta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
<b>Complementos ; Azoteas</b>	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcía de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcía de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcía de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcía de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcía de cal mal terminados			Mezcía de cal ó yeso			Mezcía de cal ó yeso			Mezcía de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluzinajo natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluzinajo natural			Madera bien terminada, aluzinajo anodizado ó similar		
Puertas	Madera, scabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluzinajo anodizado ó similar		
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversas										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
<b>Acabados; Exteriores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachateja ó similar			Pintura de buena calidad, pasta, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	419.30	379.91	227.94	1,159.71	1,025.75	530.94	1,519.62	1,367.65	635.79	1,823.54	1,641.18	1,002.95	2,431.39	2,188.25	1,337.27
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2 Nota: Las construcciones con elementos característicos que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.															



H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPIO DE MAZATÁN  
CITY DE CONSTRUCCION No. 17  
Presidencia Municipal  
Mazatán  
PRESIDENTE SÍNDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
SECRETARIO No. 78  
FEB 15/2023  
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

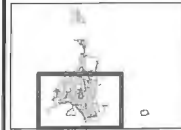
DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA  
**MUNICIPIO: MAZATÁN**  
ESTADO DE SONORA  
AÑO 2022

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES 2021					
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	\$45,588.47
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aún dentro de distritos	\$22,794.24
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	\$18,235.39
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	\$12,156.93
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	\$2,279.42
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	Agostadero	2/1	Praderas naturales	\$1,823.54
	2da.	Agostadero	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	\$911.77
	3ra.	Agostadero		Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	\$455.88
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABildo No. 19  Presidencia Municipal Mazatlan, Sonora PRESIDENTE      SINDICO      SECRETARIO		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. 78 FECHA: 10/07/2022  H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE      DIP. SECRETARIO      OIP. SECRETARIO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha  <b>MUNICIPIO: MAZATAN</b>  <b>ESTADO DE SONORA</b>  <b>AÑO 2022</b>	

# MOCTEZUMA

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 708.01
1B	\$ 554.60
1C	\$ 413.00
1D	\$ 236.00



NOTA:  
 1. LOS VALORES ESTIMADOS SON EN PESOS.  
 2. A LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICADOS A LOS TERRENOS CORRESPONDIENTES SE LE APLICA EL COEFICIENTE DE ADJUSTACION DE INFLACION EN SU CASO PARA QUE APAREZCA EN MONEDAS NACIONALES.  
 3. LOS VALORES FOTOGRAFADOS EN CALLES Y MANZANAS SON LOS VALORES QUE SE ENCONTRAN EN LOS ARCHIVOS DEL INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA Y GEOGRAFIA.

H. AYUNTAMIENTO  
 H. AYUNTAMIENTO DE MOCTEZUMA, SONORA  
 ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO N.º 15  
 FECHA: 29 de junio / 22  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO NO. [Signature] V. 008 DE 2022  
 FECHA: 10 de octubre / 2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: MOCTEZUMA, SONORA  
 POBLACION: MOCTEZUMA, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 708.81
1B	\$ 542.80
1C	\$ 413.00
1D	\$ 236.00



NOTAS:  
 1- LOS VALORES ESTIMADOS SON EN PESOS.  
 2- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADADO.  
 3- APPLICABLES A LOS CASOS DE TIEMPO NO COMPLETADO EN EL AREA DE CALLES Y CALLES DE BARRIO QUE SE ENCONTRE EN EL AREA DE CALLES Y CALLES DE BARRIO.  
 4- LOS VALORES ESTIMADOS SON EN PESOS.  
 5- LOS VALORES ESTIMADOS SON EN PESOS.



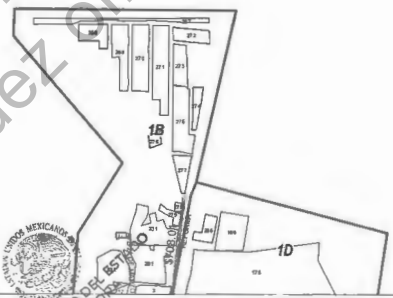
H. AYUNTAMIENTO  
 H. AYUNTAMIENTO 15  
 ARTA DE CABLE NO. 15  
 FECHA: 29 Junio 22  
 PRESIDENTE: *[Signature]*  
 SINDICO: *[Signature]*  
 SECRETARIO: *[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 78  
 FECHA: 19 Oct 2022  
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*  
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*  
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: MOCTEZUMA, SONORA  
 POBLACION: MOCTEZUMA, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2022



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 708.01
1B	\$ 554.60
1C	\$ 413.00
1D	\$ 236.00



Publicación electrónica  
Sin validez oficial

NOTAS:  
1.- LOS VALORES ESTIMADOS SON EN PESOS.  
2.- LOS VALORES CUANTITATIVOS POR METRO CUADRADO.  
ANEXO A LA LEY TERRENOS Y COMPROMISOS EN EL AREA DE OTRA ZONA SE INDICARAN EL SEGURO QUE APARACE EN LOS PLANOS Y NOTAS POR CASO EN SU CASO.  
DIRECTOR A LOS PROPIETARIOS Y PRESENTANTES SEÑORES.

H. AYUNTAMIENTO  
ACTA DE CABILD. NO. 15  
PRESIDENTE: [Signature]  
SECRETARIO: [Signature]  
FECHA: 29 de junio/22

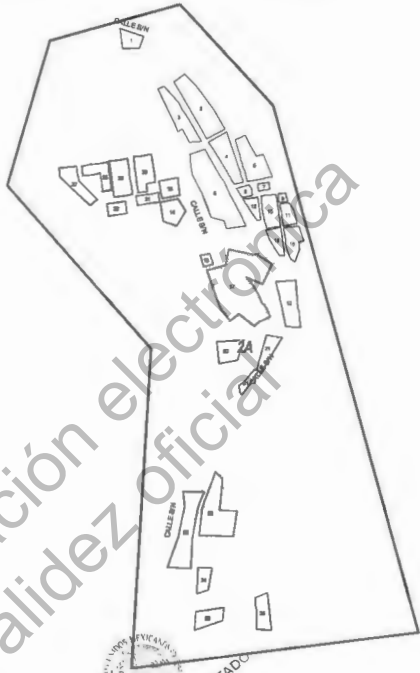
H. CONGRESO DE ESTADO  
DECRETO NO. [Signature]  
DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
DIP. SECRETARIO: [Signature]  
FECHA: 10/01/2022

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
MUNICIPIO: MOCTEZUMA, SONORA  
POBLACION: MOCTEZUMA, REGION: 01  
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 35,40



NOTA:  
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS SE COMPROMETEN EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE SIRVE DE BASE.  
 3.- LOS VALORES ANTERIORES POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FINES A LOS MENOS.



H. AYUNTAMIENTO  
 ARTÍCULO DE CABILDO NO. 15  
 FECHA: 29 de Junio / 22  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO NO. 38  
 FECHA: 10 de Oct / 2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: MOCTEZUMA, SONORA  
 POBLACION: CUE SAN PATRICIO DE LA M, REGION: 02  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
4A	\$ 35.40

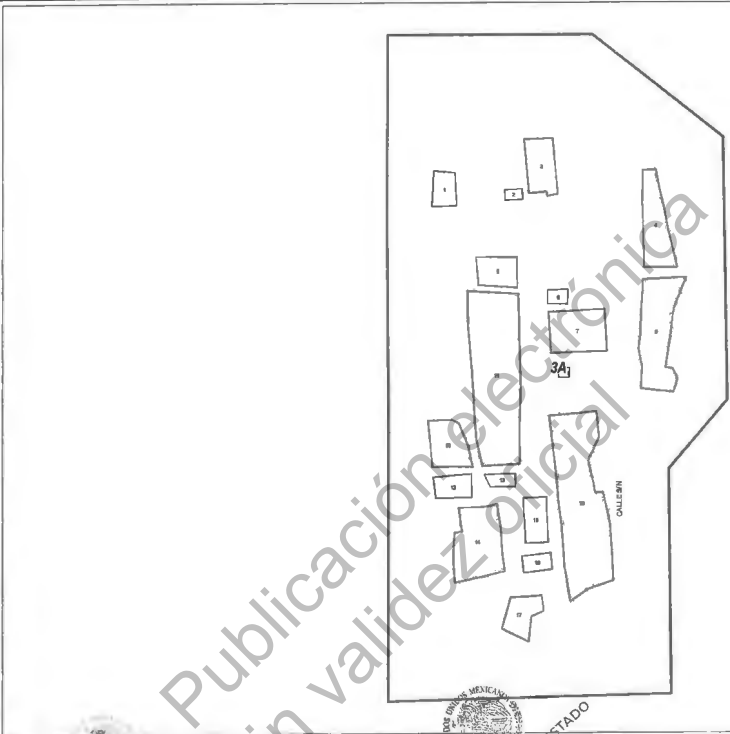
NOTA:  
 1- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.  
 2- LOS VALORES CATASTRALES SON PARA CADA PARCELA DE LA CALLE Y SON DIFERENTES DE LOS VALORES DE LA ZONA DE CADA ZONA DE INDICAR DEL REGISTRO QUE APARECE EN LOS VALORES INDICADOS POR CALLES Y ZONAS. DIRECTOS Y LOS PRECIOS CONCEPTO A LOS PRECIOS.

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDOS NO. 15  
 PRESIDENTE: [Signature]  
 SINDICO: [Signature]  
 SECRETARIO: [Signature]  
 FECHA: 29 de Junio/22

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 78  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 FECHA: 10 de Oct/2022

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: MOCTEZUMA, SONORA  
 POBLACION: CUE EL LLANO, REGION: 04  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 1:2,000  
 AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$ 35.40



NOTA:  
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APARCEAN EN LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE EN LOS VALORES INDICADOS POR CADA CALLE DE PLANTACION ORIENTADA A LOS PREDDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 15 FECHA 29 de Junio 22  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO NO. 79 FECHA: 10/oct/2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: MOCTEZUMA, SONORA  
 POBLACION: CUE SAN CLEMENTE TERAPA, REGION: 03  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2022

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO 2023**

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos alados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerza corridos de concreto armado		
<b>Estructura; Muros</b>															
<b>Techos y entrepisos</b>	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Viguetas y bovedillas, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
<b>Complementos; Azoteas</b>	Cerdón artificial ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
<b>Aplanados</b>	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
<b>Pisos</b>	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol		
<b>Lambrienes</b>	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
<b>Ventanería</b>	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, cierres medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
<b>Puertas</b>	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
<b>Eléctrica</b>	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
<b>Diversos</b>										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
<b>Acabados; Exteriores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, facheleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
<b>Interiores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plásticos, papel tapiz, madera ó similares		
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	820.00	680.00	490.00	1,740.00	1,310.00	1,100.00	2,630.00	1,670.00	1,270.00	3,430.00	2,860.00	1,880.00	4,270.00	3,400.00	2,230.00
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2															
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las denominaciones y valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.															
AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDOS No. 15 FECHA: 29/06/22 DECRETO No. _____				H. CONGRESO DEL ESTADO H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA				VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA <b>MUNICIPIO: MOCTEZUMA</b> ESTADO DE SONORA AÑO 2022							
PRESIDENTE		SINDICO		SECRETARIO		DIP. PRESIDENTE		DIP. SECRETARIO		DIP. SECRETARIO					

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2023**

Calidades	Antiguo			Industrial														
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Contenite)	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)							
<b>Elementos Característicos:</b>																		
<b>Estructura; Muros</b>	Adobe, piedra, ó mótos	Adobe, piedra, ladrillo ó mótos	Adobe, piedra, ladrillo ó mótos	Adobe, ladrillo, mótos ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos cortos de concreto armado	Columnas	Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosetado	Vigas de madera, enlustrado ó enlosetado	Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre vigería de madera abundante	Vigas ó largueros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros	<b>Complementos; Azoteas</b>	Aplanado con mezzala, teja	Terrado y aplanado con mezzala ó tejas	Aplanado con mezzala ó teja	Lámina galvanizada, asbesto ó teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural	Lámina galvanizada, asbesto estructural	Lámina galvanizada, asbesto estructural	Lámina galvanizada, asbesto estructural
<b>Aplanados</b>	De mezzala ó yeso, mal terminados	De mezzala ó yeso	De mezzala ó yeso con motivos decorativos		Mezzala mal laminada ó sin aplanar	Mezzala ó yeso	Mezzala ó yeso	<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta estética, pisos de cemento con acabado especial ó similares	Mosaico de buena calidad, loseta estética, pisos de cemento con acabado especial ó similares	Mosaico de buena calidad, loseta estética, pisos de cemento con acabado especial ó similares
<b>Lambrines</b>	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto					<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos				
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar	De madera de tipo medio, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar					<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar	De madera de tipo medio, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar		Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio			
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar					<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad			
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad					<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación profusa	Oculto con iluminación profusa	Oculto con iluminación profusa
<b>Diversos</b>								<b>Diversos</b>								Ductos de aire	Ductos de aire	Ductos de aire
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pisos ó pintura de buena calidad					<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pisos ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura contenite	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos			
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones					<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura contenite	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados			

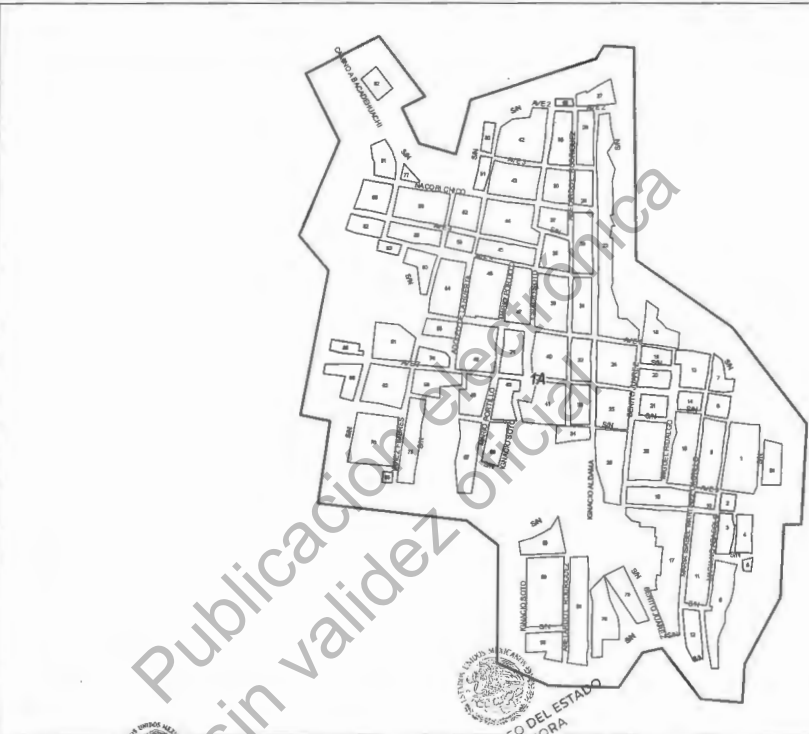
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO NO. 15      FECHA: 29/06/22			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. 70      FECHA: 10/06/2022			<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN</b> <b>MUNICIPIO: MOCTEZUMA</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> <b>AÑO 2022</b>								
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO									

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES 2023						
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL	
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>						
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	85,576.00	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	74,879.00	
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	53,485.00	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	42,788.00	
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	32,091.00	
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>						
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	1,783.17	
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,390.61	
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	1,176.67	
<b>II. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO No.: 15    FECHA: 29/06/22    PRESIDENTE    SINDICO    SECRETARIO		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. 70    FECHA: 10/06/2022    DIP. PRESIDENTE    DIP. SECRETARIO    DIP. SECRETARIO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha <b>MUNICIPIO: MOCTEZUMA</b>  <b>ESTADO DE SONORA</b> AÑO 2022	

# NACORI CHICO

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 16.86



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PEFOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICAN EN A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CASAS POR SE MANO EN EL PEFADO QUE APARECE.  
 3.- LOS VALORES ANEXOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTAMENTE A LOS TERRENOS QUE SE ENCONTRAN EN LA CALLE.



H. AYUNTAMIENTO  
 ACTO DE CABILDINO.  
 PRESIDENTE: *[Signature]*  
 SECRETARÍA MUNICIPAL: *[Signature]*  
 H. AYUNTAMIENTO NACORI CHICO, SONORA

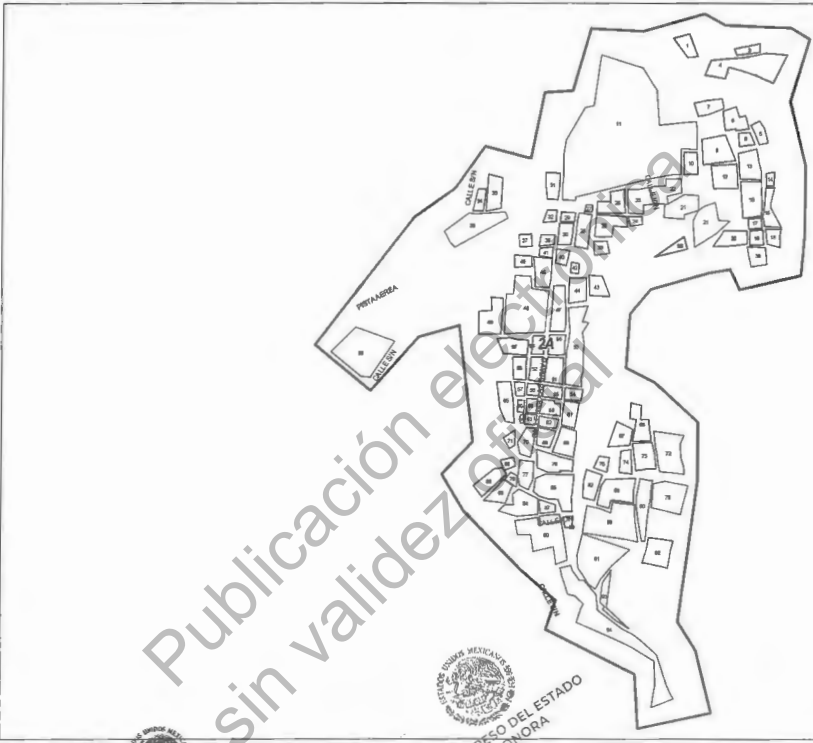


H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 70  
 FECHA: 10/oct/2022  
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: NACORI CHICO, SONORA  
 POBLACION: NACORI CHICO, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2022



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 16.86


  

  

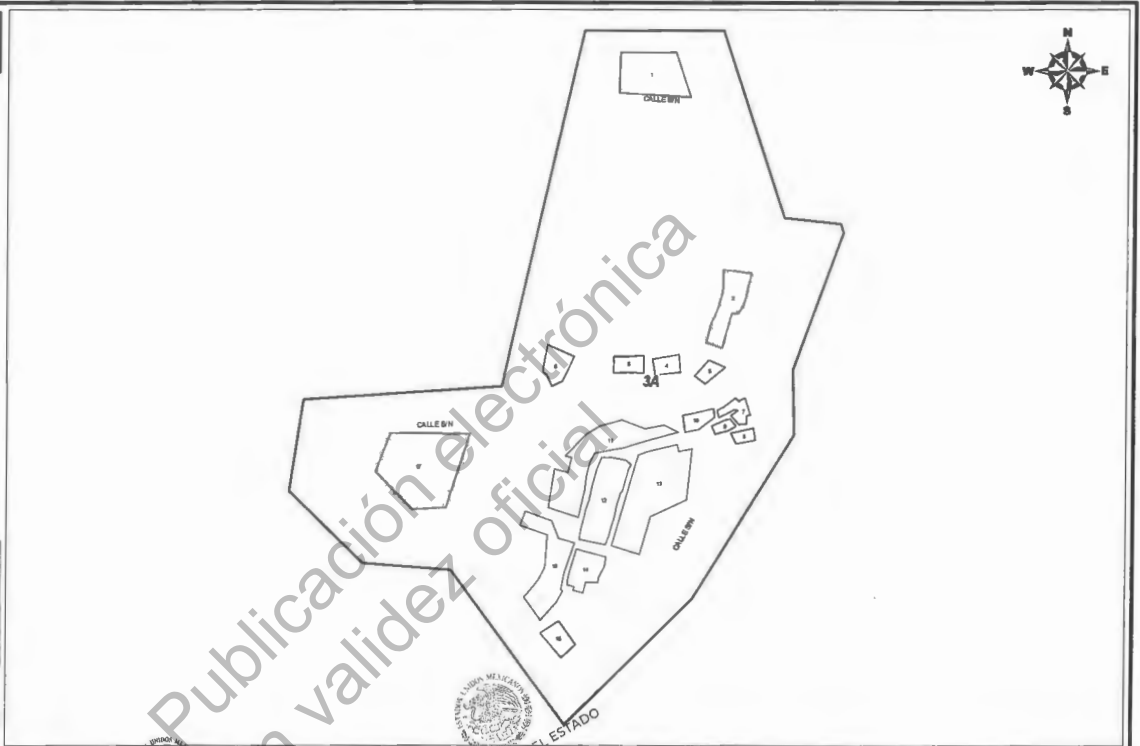
NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE INSTRUMENTO SON VALORES UNITARIOS POR METRO CUADRADO.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APLICAN A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADA UNA DE LAS MANIFIESTACIONES DE LAS MANIFIESTACIONES.  
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DENTRO DE LOS PRECIOS CONTENIDOS EN ESTE INSTRUMENTO.

H. CONGRESO DEL ESTADO

 H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDINO NO. _____ PRESIDENTE: _____ SECRETARÍA MUNICIPAL H. AYUNTAMIENTO NACORI CHICO, SONORA	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 78 FECHA: 19/Oct/2022 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: NACORI CHICO, SONORA POBLACION: MESA DE TRES RIOS, REGION: 02 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10,000 AÑO: 2022
--	--	---

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALDR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3A</td> <td>\$ 16.86</td> </tr> </tbody> </table>  <p>NOTA:      A. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTOS      B. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO      C. AN SUJETO A LOS TERMINOS COMPROBADOS EN EL AREA      D. DE CADA ZONA SE NOMBRAN EL RECLAMADO QUE APARECE      E. LOS VALORES MUESTRA POR CALLE SE ASIGNAN      DIRECTOS A LOS PROPIOS CORRIENTE A LOS MUEBLES</p>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALDR	3A	\$ 16.86	<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABildo NO. _____</p> <p>FECHA: 14 de 12</p> <p>SECRETARÍA MUNICIPAL      H. AYUNTAMIENTO      NACORI CHICO, SONORA</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO      DE SONORA</p> <p>DECRETO NO. 78</p> <p>FECHA: 10 de 12/2022</p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____      DIP. SECRETARIO: _____      DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: NACORI CHICO, SONORA</p> <p>POBLACION: TECORINAME, REGION: 03</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>ESCALA: 1:4,000</p> <p>AÑO: 2022</p>
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES									
ZONA	VALDR								
3A	\$ 16.86								

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4A</td> <td>\$ 16.86</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	4A	\$ 16.86	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
4A	\$ 16.86						
<p>NOTA:          1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.          2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE LAS CALLES A LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN EL AREA DE OTRA ZONA DE BOCAN EN EL PISO QUE APARECE EN LOS VALORES CATASTRALES SE APPLICARAN LOS DERECHOS ALABORADOS CORRESPONDIENTE A LA MISMA ZONA.</p>	<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. _____</p> <p>FECHA: 14/12/2022</p> <p>SECRETARÍA MUNICIPAL          Y. ADRIANA MORALES          SINDICATIZA MUNICIPAL DE NACORI CHICO, SONORA</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. 780</p> <p>FECHA: 10/12/2022</p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____          DIP. SECRETARIO: _____          DIP. SECRETARIO: _____</p> <p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO          MUNICIPIO: NACORI CHICO, SONORA          POBLACION: CUE EL SAUZ, REGION: 04          ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2022</p>					

Publicación electrónica sin validez oficial

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
5A	\$16.86

NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3. EN CASO DE HABER TERRENO COMPROMISADO EN ALGUNA DE CADA ZONA SE MUESTRA EN EL RESOLUCIÓN DE APORTE.  
 4. LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APORTAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRENO A LOS MÉRITOS.

<p>H. AYUNTAMIENTO          ACTA DE CABILDO NO. _____          PRESIDENTE: _____          SECRETARÍA MUNICIPAL          H. AYUNTAMIENTO          NACORI CHICO, SONORA</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>789 H.</u>      FECHA: <u>10/oct/2022</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____      DIP. SECRETARIO: _____      DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO          MUNICIPIO: NACORI CHICO, SONORA          POBLACION: CUE BELLA VISTA, REGION: 05          ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:2,000      AÑO: 2022</p>
---	---	---

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2023																					
	Antiguo						Industrial														
Calidades	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Corriente)		E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)								
<b>Elementos característicos:</b>	Adobe, piedra, ó mídos		Adobe, piedra, ladrillo ó mídos		Adobe, piedra, ladrillo ó mídos		Adobe, ladrillo, mídos ó sin ellos		Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado								
<b>Estructura; Muros</b>																					
<b>Columnas</b>							Ladrillo, madera o fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro								
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enoasetado		Vigas de madera, enuelado ó enoasetado		Enoasetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante		Vigas ó largeros de madera		Estructura de madera ó fierro en claros pequeños		Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes		Estructura metálica en grandes claros								
<b>Complementos; Azoteas</b>	Aplanado con mezcla, teja		Terrado y aplanado con mezcla ó tejas		Aplanado con mezcla ó teja		Lámina galvanizada, asbesto ó teja		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada, asbesto estructural								
<b>Aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con motivos decorativos				Mezcla mal terminada ó sin aplanar		Mezcla ó yeso		Mezcla ó yeso								
<b>Pisos</b>	De cemento pulido o de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento		Cemento		Cemento pulido ó mosaico		Mosaico de buena calidad, loseta esfélica, ploteo de cemento con acabado especial ó similares								
<b>Lambrines</b>	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto						Cemento pulido ó mosaico		Azulejo ó mosaico								
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado				Madera ó fierro, perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos										
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar		De madera de tipo medio, entabladas ó similar		De madera de buena calidad, entabladas ó similar				Sencillos de madera ó fierro		Madera ó fierro de tipo económico		Madera, fierro ó aluminio								
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar		No hay ó mínima		Muebles de tipo económico		Muebles de tipo económico		Muebles de buena calidad								
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima		Visible con placas de tipo económico		Visible con placas de tipo económico		Oculta con iluminación profunda								
<b>Diversos</b>													Ductos de aire								
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Piedra labrada, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico, sin pintar		Pintura de mediana calidad ó muros aparentes		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos								
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, falsos plafones		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, algunos plafones		Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados								
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo						
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	1,330.31	1,243.84	803.68	2,035.99	2,035.37	1,317.01	3,325.77	2,826.91	1,829.17	655.15	655.05	355.05	1,396.82	1,287.30	766.25	2,925.68	2,467.68	1,609.67	4,255.99	3,818.44	2,341.34

Nota: Las Construcciones que se refieren a los tipos de características que se describen en esta tabla se clasifican de acuerdo al tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.



<p>H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDORIO No. 107 SECRETARÍA MUNICIPAL SINDICATURA, AYUNTAMIENTO MUNICIPAL NACORI CHICO, SONORA</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 78 H. CONFERENCIA DEL 20/10/2022</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: NACORI CHICO ESTADO DE SONORA AÑO 2022</p>
---	--	---

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO 2023**

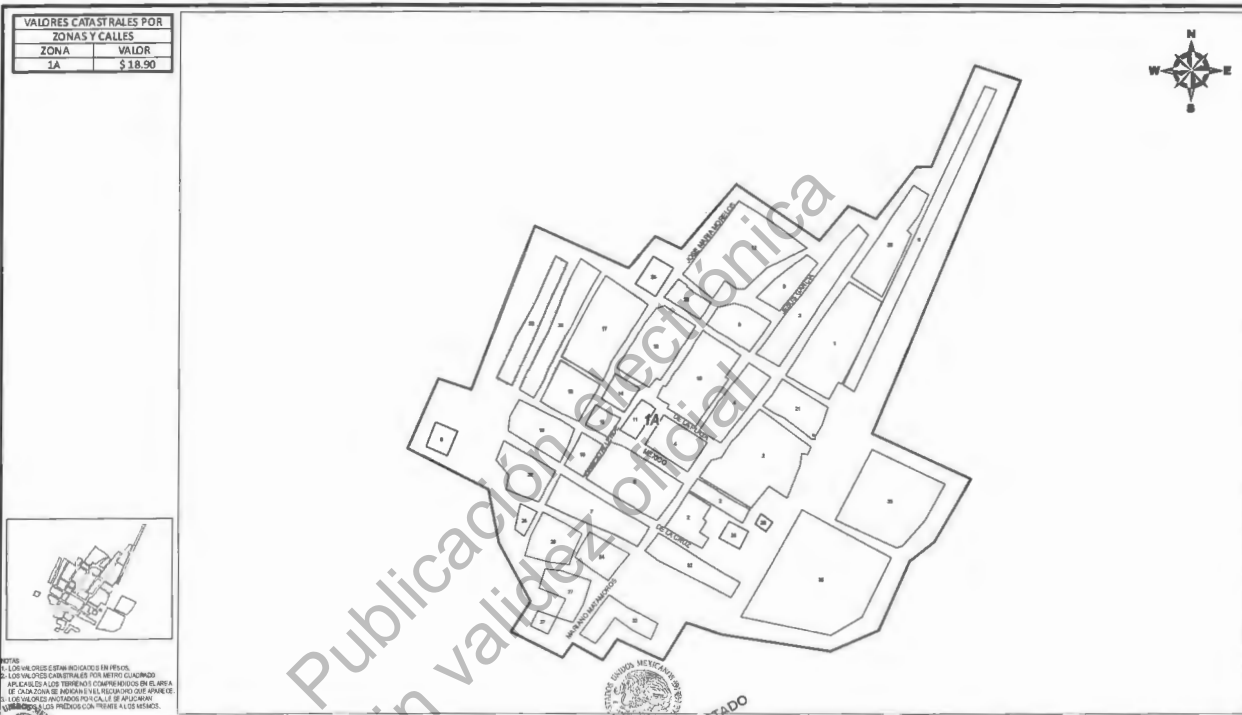
Calidades	R (Rústica)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, maderas ó canto			Ladrillo ó block con refuerzos atados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
<b>Estructura; Muros</b>															
<b>Techos y entrepisos</b>	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, losas de barro ó concreto			Viguería y bovedilla, losa de concreto armado			Losas de concreto armado			Losas de concreto armado		
<b>Complementos; Azotes</b>	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
<b>Aplanados</b>	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
<b>Pisos</b>	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol		
<b>Lambrines</b>	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo ó tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
<b>Ventanería</b>	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
<b>Puertas</b>	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
<b>Electrica</b>	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
<b>Diversos</b>										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
<b>Acabados; Exteriores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachetas ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
<b>Interiores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
<b>Estados de conservación</b>	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	2,035.37	1,729.40	1,119.46	2,826.91	2,402.54	1,544.80	2,564.80	3,618.44	2,341.34	8,185.94	5,258.05	3,402.27	8,325.07	7,082.90	4,598.55

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.  
 Nota: Las construcciones con elementos característicos que no corresponden a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

 <p>SECRETARÍA MUNICIPAL SINDICATURA H. AYUNTAMIENTO MUNICIPIO DE NACORI CHICO, SONORA</p>	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 78 CONGRECHA 08/oct/2022			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA <b>MUNICIPIO: NACORI CHICO</b> ESTADO DE SONORA		
	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	AÑO 2022		

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES 2023					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	50,595.38
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	25,297.69
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	20,238.15
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	13,489.44
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,529.77
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2,023.81
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,011.91
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	505.96
<b>TERRENOS FORESTALES</b>					
Forestales	Unica	Forest.	3/1	Poblado de arboles en espesura no agrícol y no agostadero	1,686.51
 <b>H. AYUNTAMIENTO</b> AGUA DE CABILDO No. _____ FECHA: _____ 22		 <b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. <u>78</u> FECHA: <u>20/12/2022</u> DE SONORA		<b>MUNICIPIO: NACORI CHICO</b>  <b>ESTADO DE SONORA</b>  AÑO 2022	
 SECRETARÍA MUNICIPAL SINDICATURA MUNICIPAL NACORI CHICO, SONORA		 DIP. PRESIDENTE			
 SECRETARIO		 DIP. SECRETARIO		 DIP. SECRETARIO	

# ONAVAS



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$18.90



NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES GENERALES SON MÍNIMOS CUANDO SE APLICAN A LOS TERRENIOS COMPARTIDOS EN EL AREA.  
 3. SI UNA ZONA DE MEDIDA A SU VELOCIDAD DE AVANCE, SE LE APLICAN LOS VALORES INDICADOS POR CADA SE APPLICAN A UN AREA DE MEDIDA CON PRECIO A LOS MESSES.

Publicación Electrónica  
 Sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO  
 DE CABILDO NO. 29  
 SECRETARÍA MUNICIPAL  
 ONAVAS, SONORA  
 2021 - 2024

FECHA: 10/01/2022  
 SECRETARÍA  
 ONAVAS, SONORA.

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO NO. 76  
 DE FECHA: 10/01/2022  
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: ONAVAS, SONORA  
 POBLACION: ONAVAS, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2022



**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO 2023**

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)										
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carbón	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado										
<b>Estructura ; Muros</b>															
<b>Techos y entrapisos</b>	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigüeta y borsilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado										
<b>Complementos ; Azoteas</b>	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezzia de cal, arena	Terrado, enlosado y mezzia de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezzia de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezzia de cal, arena, impermeabilizado, teja										
<b>Aplanados</b>	No hay	Mezzia de cal mal terminados	Mezzia de cal ó yeso	Mezzia de cal ó yeso	Mezzia de cal ó yeso										
<b>Pisos</b>	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, mármol										
<b>Lambrines</b>	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, mármol ó madera										
<b>Ventanería</b>	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar										
<b>Puertas</b>	Madera, acabado rústico	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar										
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral										
<b>Eléctrica</b>	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares										
<b>Diversos</b>				Ductos de aire	Ductos de aire, térmico										
<b>Acabados; Exteriores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar	Pintura de buena calidad, papina, recubrimientos de azulejo, piedra										
<b>Interiores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástica, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares										
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	510.58	472.76	283.66	1,418.29	1,276.48	784.79	1,891.05	1,701.95	1,040.08	2,269.26	2,042.33	1,248.09	3,025.68	2,723.11	1,664.12

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2  
 Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 17-Sept-22			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 78			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA <b>MUNICIPIO : O N A V A S</b> ESTADO DE SONORA AÑO 2022					
H. AYUNTAMIENTO O N A V A S, S O N O R A			DIP. PRESIDENTE			DIP. SECRETARIO			DIP. SECRETARIO		

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO 2023**



Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartzo	Ladrillo ó block con refuerzos atalados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado
<b>Estructura; Muros</b>					
<b>Techos y entrepisos</b>	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
<b>Complementos; Azotes</b>	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
<b>Aplanados</b>	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso
<b>Pisos</b>	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, mármol
<b>Lambrines</b>	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, mármol ó madera
<b>Ventanerías</b>	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, alumbrío natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, alumbrío natural	Madera bien terminada, alumbrío anochizado ó similar
<b>Puertas</b>	Madera, acabado rústico	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, alumbrío anochizado ó similar
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral
<b>Eléctrica</b>	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares
<b>Diversos</b>				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono
<b>Acabados; Exteriores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó espartar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachales ó similar	Pintura de buena calidad; pastas, recubrimientos de azulejo, piedra
<b>Interiores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel lapiz, madera ó similares

Estados de conservación	Bueno			Regular			Malo								
	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo						
Valores Por M2 en pesos	510.58	472.76	283.66	1,418.29	1,276.46	784.79	891.05	1,701.95	1,040.08	2,269.26	2,042.33	1,248.09	3,025.68	2,723.11	1,664.12

**Nota:** Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

**Nota:** Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

<p>H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>17-Ser-22</u></p> <p>H. AYUNTAMIENTO SONORA GOBIERNO MUNICIPAL</p> <p>PRESIDENTE      SINDICO      SECRETARIO</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA FECHA DE VESTADO 2022</p> <p>DECRETO No. <u>78</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE      DIP. SECRETARIO      DIP. SECRETARIO</p>	<p>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA</p> <p><b>MUNICIPIO : O N A V A S</b></p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p style="text-align: right;">AÑO 2022</p>
---	---	---

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES 2023							
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL		
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>							
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	56,731.53		
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	28,365.76		
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	22,692.61		
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	15,128.41		
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,836.58		
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>							
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	2,269.26		
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,134.63		
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	567.32		
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO No. <u>24</u> FECHA: <u>17-Sept-22</u>  PRESIDENTE <u>[Firma]</u> SINDICO <u>[Firma]</u> SECRETARIO <u>[Firma]</u>			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. <u>78</u> FECHA: <u>18/oct/2022</u>  H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO <u>[Firma]</u>			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha  <b>MUNICIPIO: ONAVAS</b>  <b>ESTADO DE SONORA</b>  <b>AÑO 2022</b>	



GOBIERNO  
DE **SONORA**

BOLETÍN OFICIAL Y  
**ARCHIVO DEL  
ESTADO**

EL BOLETÍN OFICIAL SE PUBLICARÁ LOS LUNES Y JUEVES DE CADA SEMANA. EN CASO DE QUE EL DÍA EN QUE HA DE EFECTUARSE LA PUBLICACIÓN DEL BOLETÍN OFICIAL SEA INHÁBIL, SE PUBLICARÁ EL DÍA INMEDIATO ANTERIOR O POSTERIOR. (ARTÍCULO 6º DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

EL BOLETÍN OFICIAL SOLO PUBLICARÁ DOCUMENTOS CON FIRMAS AUTÓGRAFAS, PREVIO EL PAGO DE LA CUOTA CORRESPONDIENTE, SIN QUE SEA OBLIGATORIA LA PUBLICACIÓN DE LAS FIRMAS DEL DOCUMENTO (ARTÍCULO 9º DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

La autenticidad de éste documento se puede verificar en  
[https://boletinoficial.sonora.gob.mx/boletin/publicaciones/  
validacion.html](https://boletinoficial.sonora.gob.mx/boletin/publicaciones/validacion.html) CÓDIGO: 2022CCX52XXIV-29122022-81CF30B83

