



GOBIERNO
DE SONORA

BOLETÍN OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARÍA DE GOBIERNO - BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO

Hermosillo, Sonora

Tomo CCX

Número 52 Secc. XXXIII

Jueves 29 de Diciembre de 2022

CONTENIDO

ESTATAL ♦ **PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO** ♦ Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción de los H. Ayuntamientos de Cananea, Cumpas, Huachinera, Huepac, Imuris y La Colorada.

DIRECTORIO

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA
DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO

SECRETARIO DE GOBIERNO
DR. ÁLVARO BRACAMONTE SIERRA

DIRECTOR GENERAL DE BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO
DR. JUAN CARLOS HOLGUÍN BALDERRAMA

CANANEA

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 922.20
1B	\$ 384.24
1C	\$ 338.14
1D	\$ 307.40
1E	\$ 276.66
1F	\$ 230.56
1G	\$ 184.44
1H	\$ 192.12
1I	\$ 138.34
1J	\$ 122.96
1K	\$ 107.60
1L	\$ 92.22
1M	\$ 76.84
1N	\$ 61.48
1O	\$ 46.12
1P	\$ 30.74
1R	\$ 691.66
1S	\$ 66.50
1T	\$ 221.68
1U	\$ 91.64

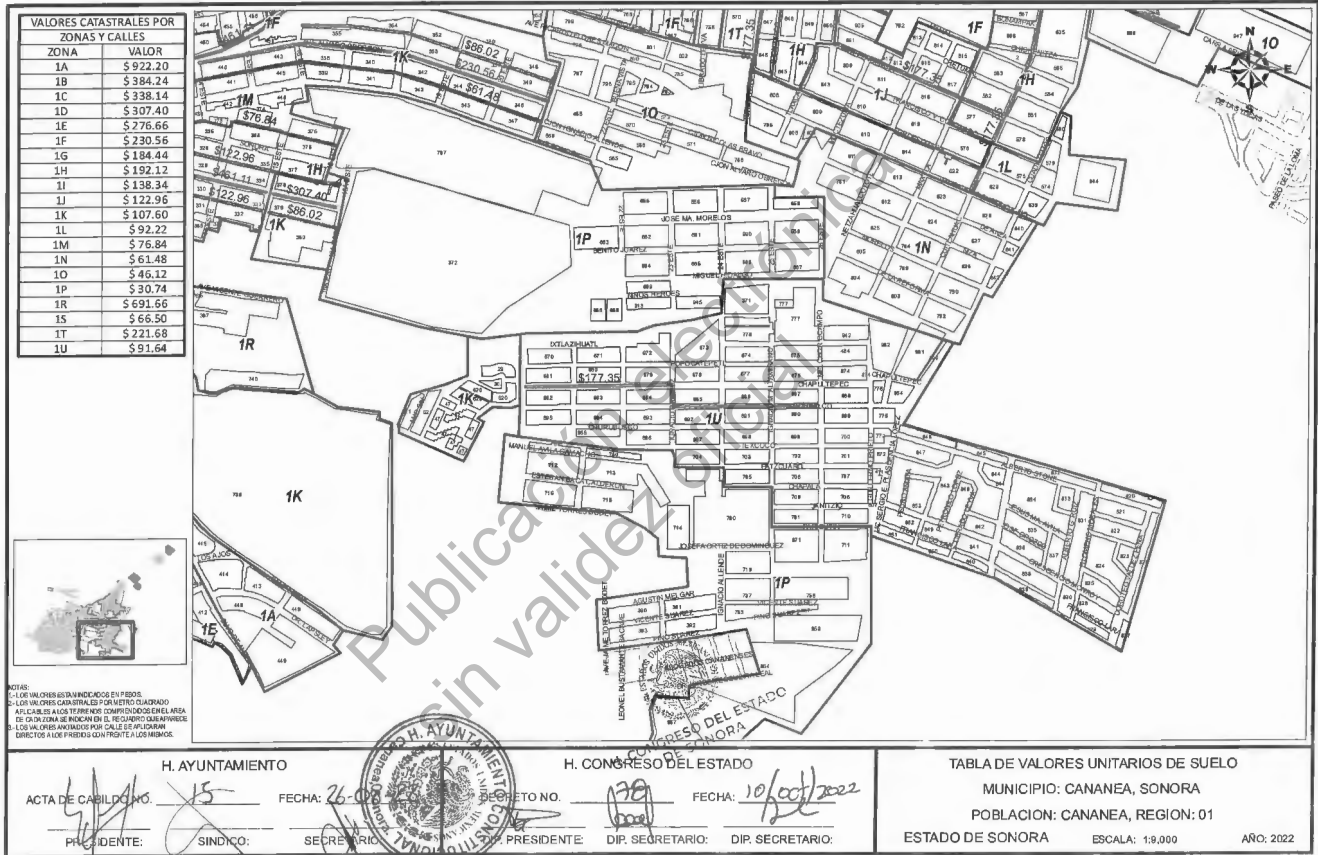


NOTA:
 1- LOS VALORES ESTIMADOS SON POR PESOS
 2- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO
 3- APARECEN LOS TERMINOS COMPROMISOS DE LA AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RESUMEN QUINCENAL
 4- LOS VALORES ANTERIORES POR CALLES SON QUINCE DIRECTORES A LOS FRENDES Y OCTAVANTE A LOS MURAS



H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDINO: 15 FECHA: 26/03/22
 PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 CUERPO NO. 10 FECHA: 10/04/2022
 PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CANANEA, SONORA
 POBLACION: CANANEA, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2022



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 922.20
1B	\$ 842.24
1C	\$ 338.14
1D	\$ 307.40
1E	\$ 276.66
1F	\$ 230.56
1G	\$ 184.44
1H	\$ 192.12
1I	\$ 138.34
1J	\$ 122.96
1K	\$ 107.60
1L	\$ 92.22
1M	\$ 76.84
1N	\$ 61.48
1O	\$ 46.12
1P	\$ 30.74
1R	\$ 691.66
1S	\$ 66.50
1T	\$ 221.68
1U	\$ 91.64

NOTAS:
 - LOS VALORES SON INDICADOS EN PEDIOS
 - LOS VALORES CADA UNIDAD POR METRO CUADRADO
 - APLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS DEL AREA
 - DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
 - LOS VALORES INDICADOS POR CALLE E INDICAN
 - DIRECTOS A LA FRENTE DE LA CALLE Y LOS MINIMOS.

H. AYUNTAMIENTO H. CONGRESO DEL ESTADO

ACTA DE CABILDOS NO. 15 FECHA: 26-07-2022 DECRETO NO. 179 FECHA: 10/01/2022

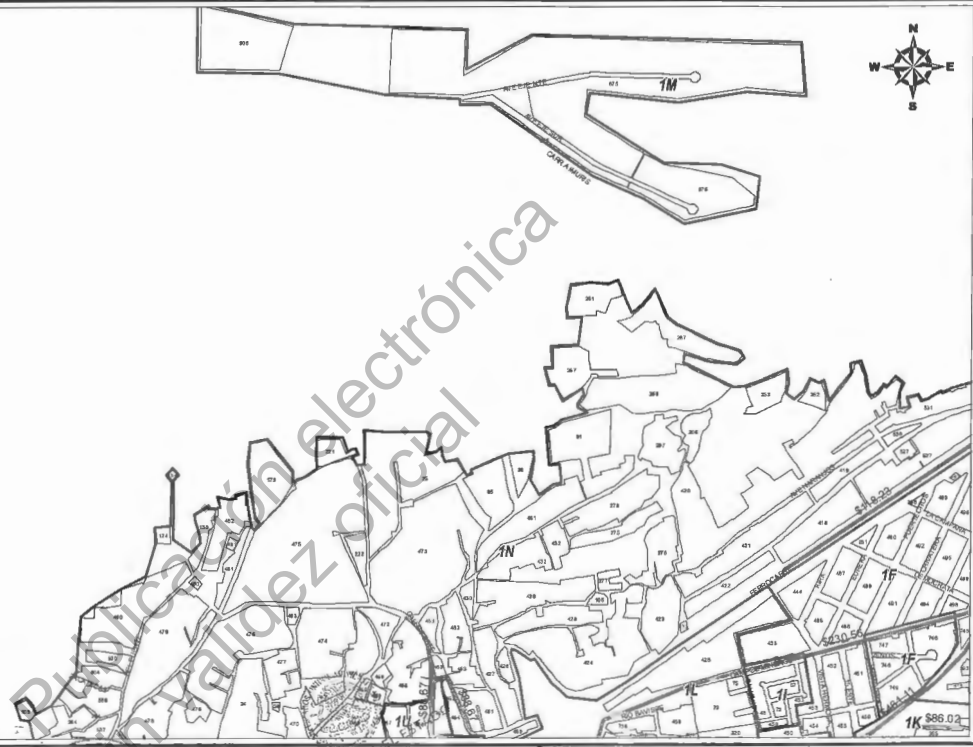
PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____ PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CANANEA, SONORA
 POBLACION: CANANEA, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 922.20
1B	\$ 384.24
1C	\$ 338.14
1D	\$ 307.40
1E	\$ 276.66
1F	\$ 230.56
1G	\$ 184.44
1H	\$ 192.12
1I	\$ 138.34
1J	\$ 122.96
1K	\$ 107.60
1L	\$ 92.22
1M	\$ 76.84
1N	\$ 61.48
1O	\$ 46.12
1P	\$ 30.74
1R	\$ 691.66
1S	\$ 66.50
1T	\$ 221.68
1U	\$ 91.64



NOTAS:
 I- LOS VALORES ESTIMADOS EN PRECIO.
 II- LOS VALORES CONSTANTES POR METRO CUADRADO
 APPLICABLES A LOS TERRENO COMPROMISADOS EN EL AREA
 DE CADA ZONA SE HICIERON DE ACUERDO AL VALOR
 II- LOS VALORES ANTERIORES POR CALLES EN ANCLAVAN
 DIRECTOS A LOS PREDIOS CONTIGUOS A LOS MISMOS

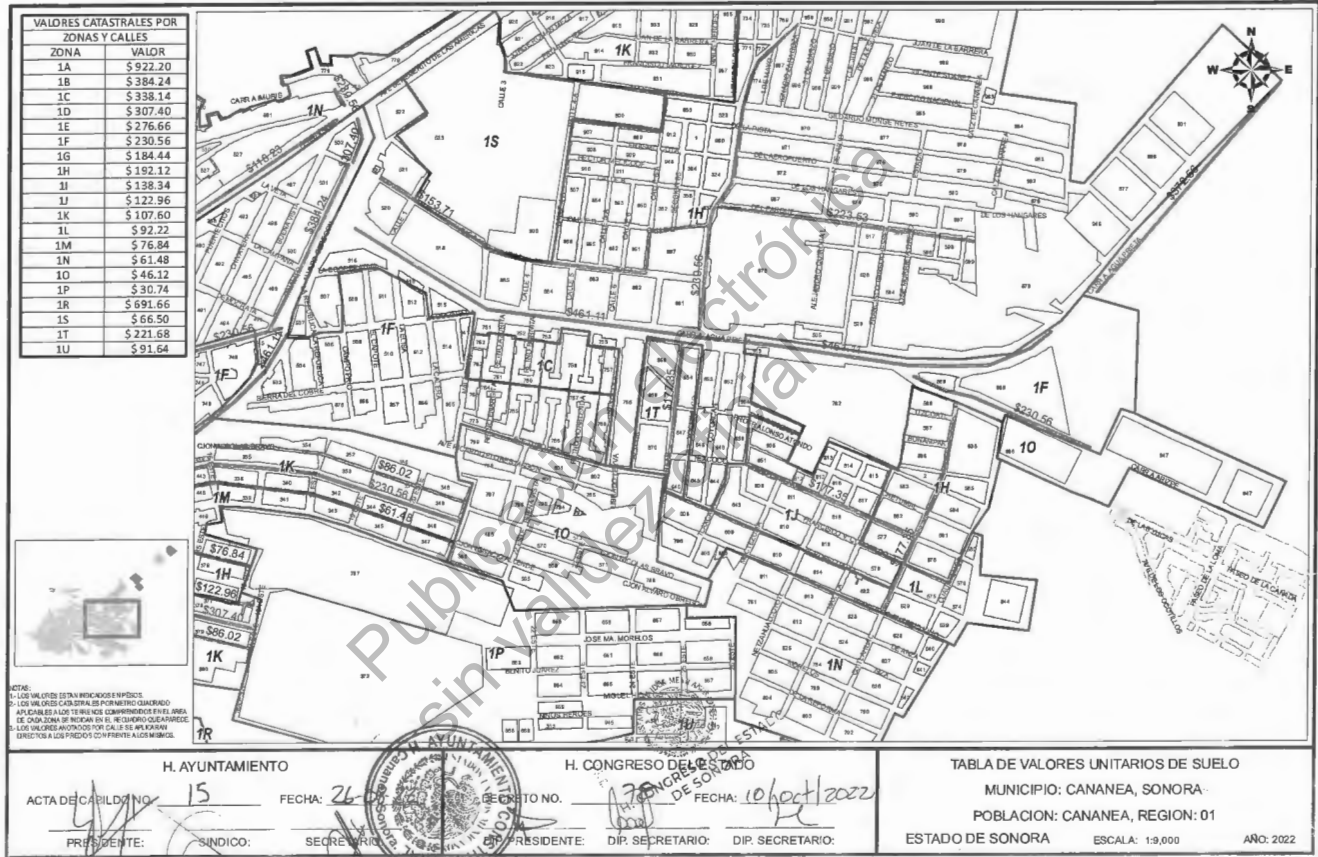


H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 15 FECHA: 26/12/22
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO NO. 17 FECHA: 10/01/2022

PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____
 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CANANEA, SONORA
 POBLACION: CANANEA, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2022



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 922.20
1B	\$ 384.24
1C	\$ 338.14
1D	\$ 307.40
1E	\$ 276.66
1F	\$ 230.56
1G	\$ 184.44
1H	\$ 192.12
1I	\$ 138.34
1J	\$ 122.96
1K	\$ 107.60
1L	\$ 92.22
1M	\$ 76.84
1N	\$ 61.48
1O	\$ 46.12
1P	\$ 30.74
1R	\$ 691.66
1S	\$ 66.50
1T	\$ 221.68
1U	\$ 91.64



NOTAS:
 1- LOS VALORES SE DAN EN METROS CUADRADOS Y MÓDULOS.
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APLICAN EN LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CALLE ZONA DE RANCHO EN EL REGIMEN DE SEÑALADA.
 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICAN EN LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL REGIMEN DE SEÑALADA.
 4- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICAN EN LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL REGIMEN DE SEÑALADA.

H. AYUNTAMIENTO H. CONGRESO DEL ESTADO

ACTA DE CABILDO NO. 15 FECHA: 26 DE AGOSTO NO. 37 FECHA: 10 de octubre 2022

PRF. PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____ DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CANANEA, SONORA
 POBLACION: CANANEA, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2022




VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 922.20
1B	\$ 384.24
1C	\$ 338.14
1D	\$ 307.40
1E	\$ 276.66
1F	\$ 230.56
1G	\$ 184.44
1H	\$ 192.12
1I	\$ 138.34
1J	\$ 122.96
1K	\$ 107.60
1L	\$ 92.22
1M	\$ 76.84
1N	\$ 61.48
1O	\$ 46.12
1P	\$ 30.74
1R	\$ 691.66
1S	\$ 66.90
1T	\$ 221.68
1U	\$ 91.64

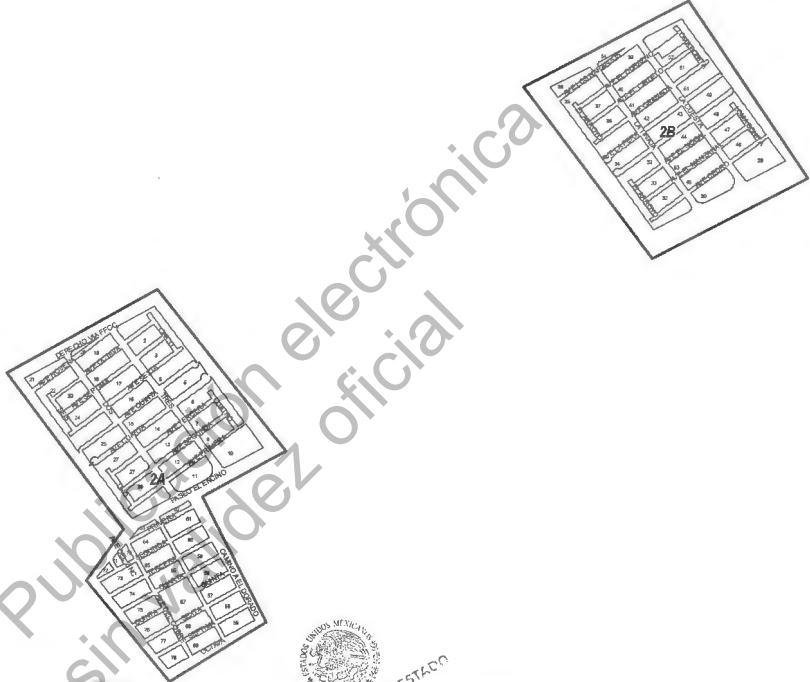
NOTAS
 - LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PIEDRAS.
 - LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICAN A LAS ZONAS COMPENSADAS EN EL AREA DE OCA ZONA DE MEDIDA EN EL REGIMEN DE LA PIEDRA.
 - LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN A LOS DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FUENTE A LOS MUROS.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO	
ACTA DE CABILDO NO. <u>15</u>	FECHA: <u>26/12/2022</u>	DECRETO NO. <u>10</u>	FECHA: <u>10/01/2022</u>
PRESIDENTE: _____	SINDICO: _____	SECRETARIO: _____	DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
MUNICIPIO: CANANEA, SONORA		
POBLACION: CANANEA, REGION: 01		
ESTADO DE SONORA	ESCALA: 1:9,000	AÑO: 2/02

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 138.34
2B	\$ 46.12





METAS:

1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES FORMEROS CLASIFICADO APLICABLES ALZOTI HENCE COMPROMISOS EN EL AREA DE ZONAS 2A Y 2B EN EL RECALCULO DEL IMPUESTO.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES ES APLICAR EN ESTOS A LOS PRECIOS GOBIERNOS A LOS USUARIOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 15 FECHA: 26/01/2022

PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO

ACTA DE CABILDO NO. 72 FECHA: 10/01/2022

PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CANANEA, SONORA


POBLACION: CANANEA, REGION: 02

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2022

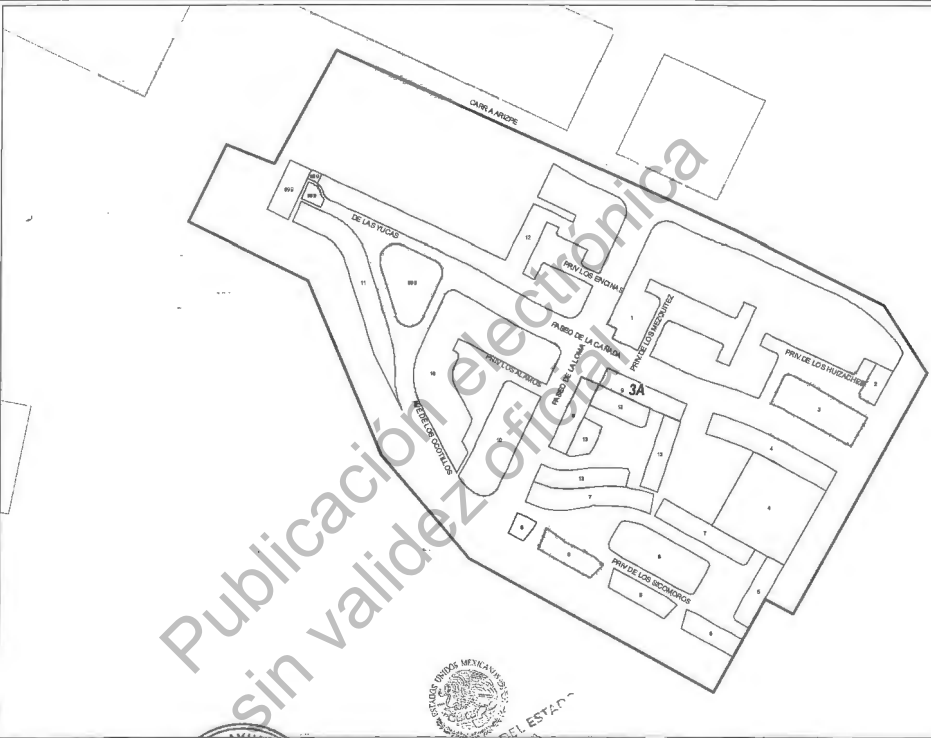
Publicación electrónica
Sistema de Transparencia Oficial




VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$ 46.11



NOTAS:
1. LOS VALORES SON INDICADORES EMPÍRICOS.
2. LOS VALORES SON BASES PARA EL MÉTODO ESTADÍSTICO.
3. ANTES DE LOS CAMBIOS EN LOS TERRENO COMPROMETIDOS EN EL ÁREA DE CADA ZONA SE REVISAN SUS REQUISITOS QUE APARECE.
4. LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTAMENTE A LOS PRECIOS DE LOS TERRENO.





H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDONO <u>15</u> FECHA: <u>26/12/22</u> PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>177</u> FECHA: <u>10/oct/2022</u> PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CANANEA, SONORA POBLACION: CANANEA, REGION: 03 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2022
--	--	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
6A	\$ 15.37

NOTAS:
 1.- LOS VALORES SE INCREMENTAN EN 10%
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 APLICABLES A LOS TERRENOS CONTIGUOS A LA CALLE DE CADA ZONA RESPECTIVA EN EL REGISTRO QUE ANTERIOR
 3.- LOS VALORES APLICADOS POR CALLE SE MULTIPLICAN DIRECTAMENTE A LOS PREDIOS CONTIGUOS A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 15 FECHA: 26 DE NOVIEMBRE DE 2022
 PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO NO. 78 FECHA: 10 DE OCTUBRE DE 2022
 PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____

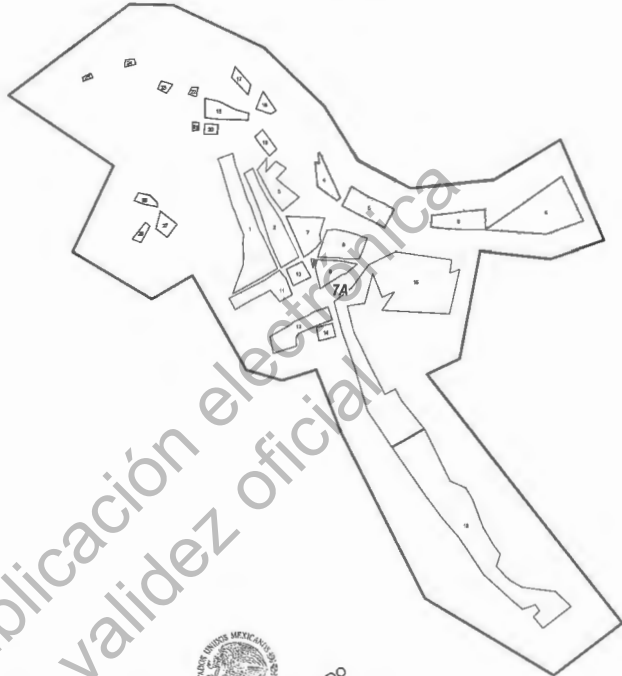
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CANANEA, SONORA
 POBLACION: CUE VICENTE GUERRERO, REGION: 06
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2022

Publicación electrónica
Sin validez oficial

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
7A	\$ 15,37



NOTAS:
 I. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE PLAN.
 II. LOS VALORES SON POR METRO CUADRADO.
 III. LOS VALORES SE APLICAN A LOS TERREJOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE SU ZONA DE REGIMEN DE REGIMEN DE AVANCE.
 IV. LOS VALORES ANTERIORES POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS PRECIOS SIN FORTALECER LOS VALORES.



Publicación electrónica
 con validez oficial

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILD. NO. 15 FECHA: 26/12/2022
 PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 DECRETO NO. 178 FECHA: 10/12/2022
 PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CANANEA, SONORA
 POBLACION: CUE CUITACA, REGION: 07
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2022



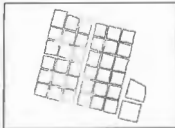
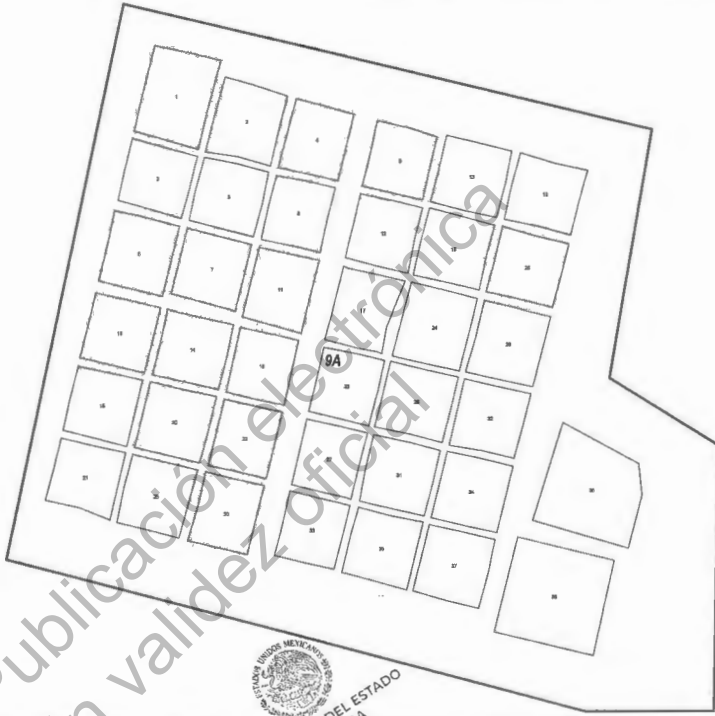
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
BA	\$15.37

NOTAS:
 1.- LOS VALORES SE MANIFIESTAN EN PÉDOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 3.- APLICAR ASÍ COMO SE MUESTRA EN EL EJEMPLO DEL AREA DE CALLE PARA LAS MANIFIESTACIONES EN EL AREA DE CALLE.
 4.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICAN EN TODOS LOS PREDIOS QUE TENGAN CALLE.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO	
ACTA DE CABILD. NO. <u>15</u>	FECHA: <u>26</u>	DECRETO NO. <u>17</u>	FECHA: <u>12/06/2022</u>
PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	SINDICO: <u>[Signature]</u>	PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
MUNICIPIO: CANANEA, SONORA	
POBLACION: CUE LOS NOGALES 16 D SEP, REGION: 08	
ESTADO DE SONORA	ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
9A	\$ 15.37



NOTA:
 I.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 II.- LOS VALORES CATASTRALES SON MÍNIMOS CUANDO APPLICABLES A LOS TERREOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CANANEA SE INDICA SI EL REGISTRO CATASTRAL DE LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE ENCUENTRA DIRECTOR A LOS PRECIOS CON FRONTE A LOE MUNICIPAL.



H. AYUNTAMIENTO H. CONGRESO DEL ESTADO

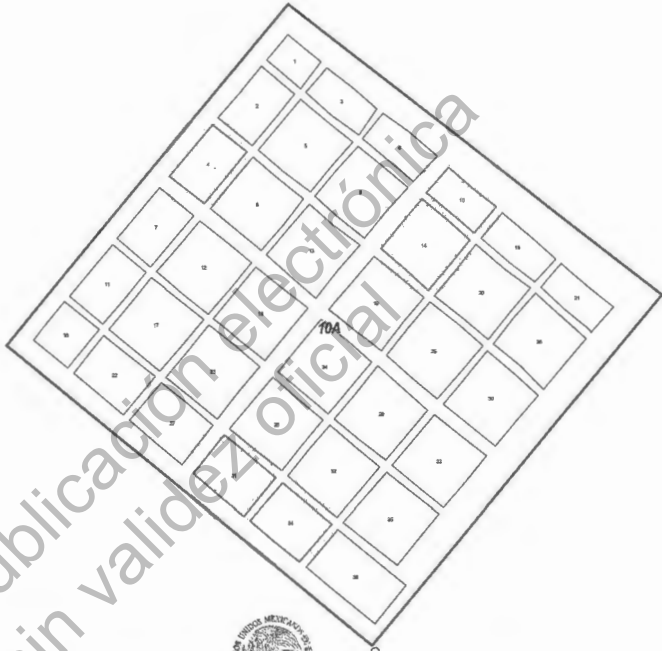
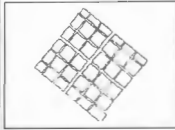
ACTA DE CABILDINO 15 FECHA: 26/08/22 DECRETO NO. 30 FECHA: 10/oct/2022

PRESENTE: SINDICO: SECRETARIO: DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

Publicación electrónica en validez oficial

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CANANEA, SONORA
 POBLACION: CUE IGNACIO ZARAGOZA, REGION: 09
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
10A	\$ 15.37



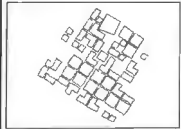
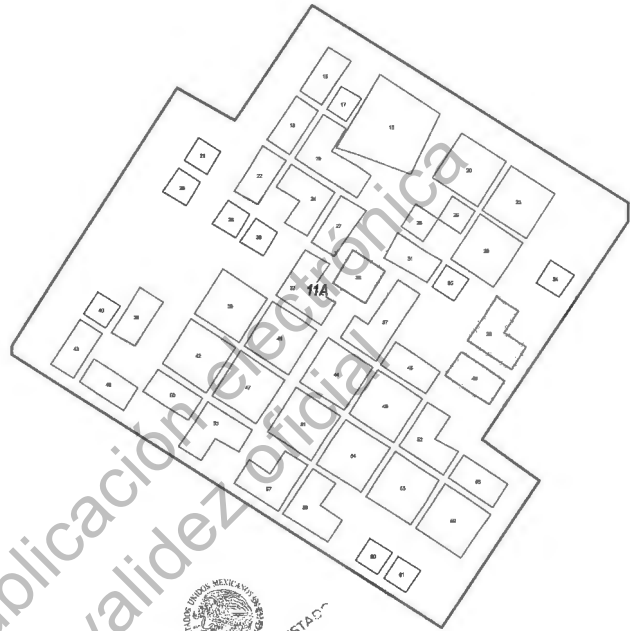
NOTAS:
 1.- LOS VALORES SON Y MENCIONADOS EN PÉSEOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 3.- APLICAR EN ALLOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE QUICAZONA DE TUCUMAN EN EL REQUERIMIENTO DEL AREA.
 4.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICAN EN DIRECTOS A LOS FRENTES CONFRONTO A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO	
ACTA DE CABILDO NO. <u>15</u>	FECHA: <u>26 Oct 2022</u>	DECRETO NO. <u>172</u>	FECHA: <u>10 Oct 2022</u>
PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	SINDICO: <u>[Signature]</u>	SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	SECRETARIO: <u>[Signature]</u>



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CANANEA, SONORA
 POBLACION: CUE EMILIANO ZAPATA, REGION: 10
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
11A	\$ 15.37



NOTA:
 1.- LOS VALORES SE DAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO APlicable A LOS TERRENIOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CALLE COMO SE ILUSTRAN EN EL DISEÑO QUE APARECE.
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE VAN ANUNCIANDO DIRECTOS A LOS PRECIOS CODIFICADOS A LOS M2/M2/M2.



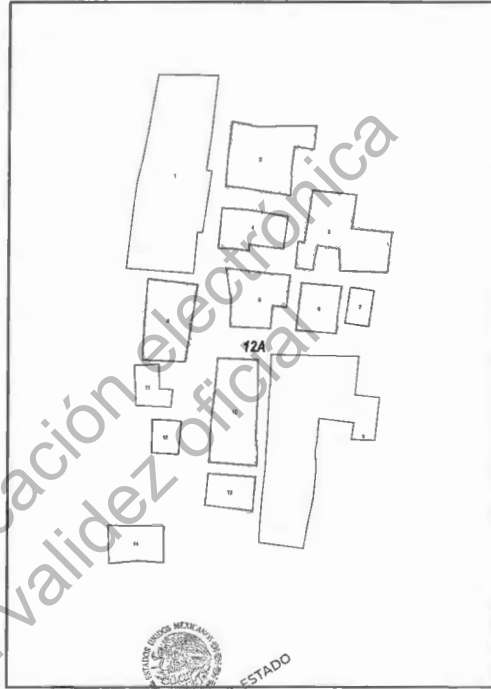
H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO	
ACTA DE CABILDON. <u>15</u>	FECHA: <u>26-08-22</u>	SECRETO NO. <u>178</u>	FECHA: <u>10/09/2022</u>
PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	SINDICO: <u>[Signature]</u>	DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
MUNICIPIO: CANANEA, SONORA	
POBLACION: CUE JOSE MA MORELOS Y PAVON, REGION: 11	
ESTADO DE SONORA	ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
12A	\$ 15,37



NOTAS:
 I.- LOS VALORES ESTIMADOS EN ESTE CUADRO
 II.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 III.- APLICABLES A LOS TERRENIOS CONFINADOS EN EL LÍMITE DE CADA ZONA DE REGISTRO DEL REGISTRO QUE AFECTA
 IV.- LOS VALORES MENCIONADOS POR CALLES DE 40' O MÁS DE ANCHURA
 V.- LOS VALORES MENCIONADOS POR CALLES DE 40' O MÁS DE ANCHURA



ESTADO DE SONORA

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

ACTA DE CABILDO NO. 15

FECHA: 26

DECRETO NO. 170

FECHA: 10 de oct 2022

PRESIDENTE:

SINDICO:

SECRETARIO:

PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CANANEA, SONORA

POBLACION: CUE SAN PEDRO, REGION: 12

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:2,500

AÑO: 2022




<p>POBLACION</p> <p>CUE 16 DE SEPTIEMBRE, REG. 13</p> <p>CUE NIÑOS HEROES, REG. 14</p>		<p>VALOR</p> <p>\$ 15.37</p> <p>\$ 14.78</p>	
<p>Publicación electrónica</p> <p>con validez oficial</p>			
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILD. NO. <u>15</u></p> <p>FECHA: <u>20/12/22</u></p> <p>_____ PRESIDENTE</p> <p>_____ SINDICO</p> <p>_____ SECRETARIO</p>		<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRET. NO. <u>78</u></p> <p>FECHA: <u>10/12/2022</u></p> <p>_____ DIP. PRESIDENTE</p> <p>_____ DIP. SECRETARIO</p> <p>_____ DIP. SECRETARIO</p>	
<p>NOTAS:</p> <p>1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.</p> <p>2.- LOS VALORES CUANTITATIVOS FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA TABLA Y SON DE CARÁCTER GENERAL.</p> <p>3.- LOS VALORES CUANTITATIVOS SON DE CARÁCTER GENERAL Y SE APLICAN EN LOS TERMINOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE REGISTRO EN EL REGISTRO DE LA ZONA.</p> <p>4.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALZADA, SE APLICAN DIRECTOS A LOS PANELES CON PANELES A LOS MUEBLES.</p>			
<p>ESTADO DE SONORA</p>		<p>ESCALA: 1:5,000</p>	<p>AÑO: 2022</p>

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2023																					
Antiguo									Industrial												
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Contente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó micos			Adobe, piedra, ladrillo ó micos			Adobe, piedra, ladrillo ó micos			Adobe, ladrillo, micos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos cortijos de concreto armado		
Estructura:																					
Muros																					
Columnas										Ladrillo, madera ó fierro			Cajónazo armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enboestado			Vigas de madera, enlustrado ó enboestado			Enlustrado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largueros de madera			Estructura de maderas ó fierro en claros pequeños			Estructura de maderas ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructuras metálicas en grandes claros		
Complementos:	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Azoteas																					
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con molivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin soltar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de éstas con rejas de fierro sencillas			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones:	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño ó mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Sanitaria																					
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																					
Acabados:	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de pintura ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muro aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, en pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Exteriores																					
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, algunos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materias prefabricadas		
Estados de conservación	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Valores Por M2 en pesos	3,153.13	1,891.88	945.94	2,122.00	1,166.16	585.22	3,153.13	1,891.88	945.94	1,681.62	1,054.04	525.52	2,018.01	1,261.25	630.63	2,468.45	1,541.53	770.77	3,363.34	2,102.06	1,051.04

Nota: Las construcciones que se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO.: 15 FECHA: 10/08/2022

DECRETO NO. 18

PRESENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

FECHA: 10/08/2022

DIP. SECRETARIO:

MUNICIPIO: C A N A N E A
ESTADO DE SONORA
AÑO 2022

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO 2023																		
Cualidades	R (Rústico)		C (Carivete)		E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		L (Lujo)							
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartizo		Ladrillo ó block con refuerzos alados de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo con refuerzo corridos de concreto armado		Ladrillo, piedra con refuerzo corridos de concreto armado		Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzo corridos de concreto							
Estructura Muros																		
Techos y entrepiso	Madera, lámina galvanizada ó asbesto		Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto		Vigüeta y bovedilla, losa de concreto armado		Losa de concreto armado		Losa de concreto armado		Losa de concreto armado, grandes claros							
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja		Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena		Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado		Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		Enlosado aplomado con mezzle e impermeabilizado							
Aplanados	No hay		Mezcla de cal mal terminados		Mezcla de cal ó yeso		Mezcla de cal ó yeso		Mezcla de cal ó yeso		Mezcla ó yeso bien terminados							
Pisos	Ladrillo ó cemento		Cemento ó mosaico		Cemento pulido ó mosaico		Mosaico, cerámica, vitri		Madera, mármol		Madera, mármol, terrazo ó similar							
Lambrines	Cemento pulido		Mosaico ó cemento pulido		Azulejo de tipo económico		Azulejo blanco ó de color		Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		Azulejo de color, mármol ó similares							
Ventanería	Madera, acabado rústico		Madera ó fierro, perfiles sencillos		Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural		Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural		Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		Aluminio anodizado ó similar							
Puertas	Madera, acabado rústico		Sencillos de madera ó fierro		Madera ó fierro de tipo económico		Madera ó fierro bien terminados		Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar							
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento		Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar		Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar		Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar		Muebles de color, cocina integral		Muebles de color, cocina integral							
Eléctrica	Visible mínima		Oculta ó visible con placas de tipo económico		Instalación oculta, placas de mediana calidad		Oculta con placas de plástico		Oculta con placas metálicas ó similares		Oculta con placas metálicas ó similares							
Diversos							Ductos de aire		Ductos de aire, teléfono		Ductos de aire, teléfono							
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corrante		Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad ó similar		Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachales ó similar		Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		Recubrimientos de piedra, cantara, mármol ó similares							
Interiores	Muros aparentes ó pintura corrante		Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad ó similar		Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz		Pintura de buena calidad, recubrimientos de plásticos, papel tapiz, madera ó similares		Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares							
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo						
Valores por M2 en pesos	2,155.99	1,347.49	673.75	3,233.96	2,021.24	1,010.62	4,850.98	3,031.86	1,516.93	5,928.97	3,705.61	1,852.80	8,084.96	5,053.10	2,526.55	10,240.95	6,400.59	3,200.30
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican según el tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2. Nota: Las construcciones con elementos característicos diferentes a los que se describen en esta tabla se clasifican en otros tipos de obra, serán valuadas especialmente.																		
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 15 FECHA: 26/12/2022						H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETOS No. 70 DE 10/12/2022												
PRESIDENTE 			SINDICO 			SECRETARIO 			DIP. PRESIDENTE 			DIP. SECRETARIO 						
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: C A N A N E A ESTADO DE SONORA												AÑO 2022						

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2023									
Industrial Minero									
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo o block			Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado, edificios a base de muros y cubierta de multipanel apoyado por estructura de acero a base de perfiles MON-TEN			Estructura de acero con fachadas laterales y cubierta a base de lamina acanalada metálica, muros de block de concreto recubiertos con fachaleta , antiacido o similar		
Estructura; Muros	Ladrillo o block			Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado, edificios a base de muros y cubierta de multipanel apoyado por estructura de acero a base de perfiles MON-TEN			Estructura de acero con fachadas laterales y cubierta a base de lamina acanalada metálica, muros de block de concreto recubiertos con fachaleta , antiacido o similar		
Columnas	Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro		
Techos y Entreplazos	Estructura de madera o fierro en claros pequeños			Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes			Estructura metálica en grandes claros losa de concreto armado, entreplazos y losas de techo a base de losacero con acabado loseta de ceramica		
Complementos; Azoteas	Lamina galvanizada o asbesto			Estructura de acero lamina pintro			Estructura de acero lamina pintro		
Aplanados	Mezcla mal terminados o sin aplanar			Mezcla o yeso			Texturizado, acabado con lozetas		
Pisos	Cemento			Cemento pulido o mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de ceramica		
Lambrines	Mezcla mal terminados o sin aplanar			Cemento Pulido			De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto		
Ventanería	Madera o fierro perfiles cencillos			Fierro en perfiles cencillos			De madera de buena calidad, entabladas ó similar		
Puertas	Sencilas de madera			Madera de mediana calidad o fierro de tipo economico			De madera de buena calidad, entabladas ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de tipo económico			Muebles de mediana calidad			Miebles accesorios y conexiones de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo economico			Con placas de tipo economico tubería de fierro galvanizado			Oculta con iluminación profusa, tubería recubierta con PVC antiacido		
Diversos	Ventiladores			Enfriador por medio de agua			Aire acondicionado con ductos		
Acabados; Exteriores	Pintura de tipo economico o sin pintar			Pintura de mediana calidad o muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, recubrimientos especiales en areas anticorrosivas		
Interiores	Pintura de tipo economico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones tablarroca o/tiro, panel decorativo		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	4357.82	3222.22	2222.22	6920.36	5874.23	2646.70	11029.01	9375.65	4229.11

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se especifican en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.

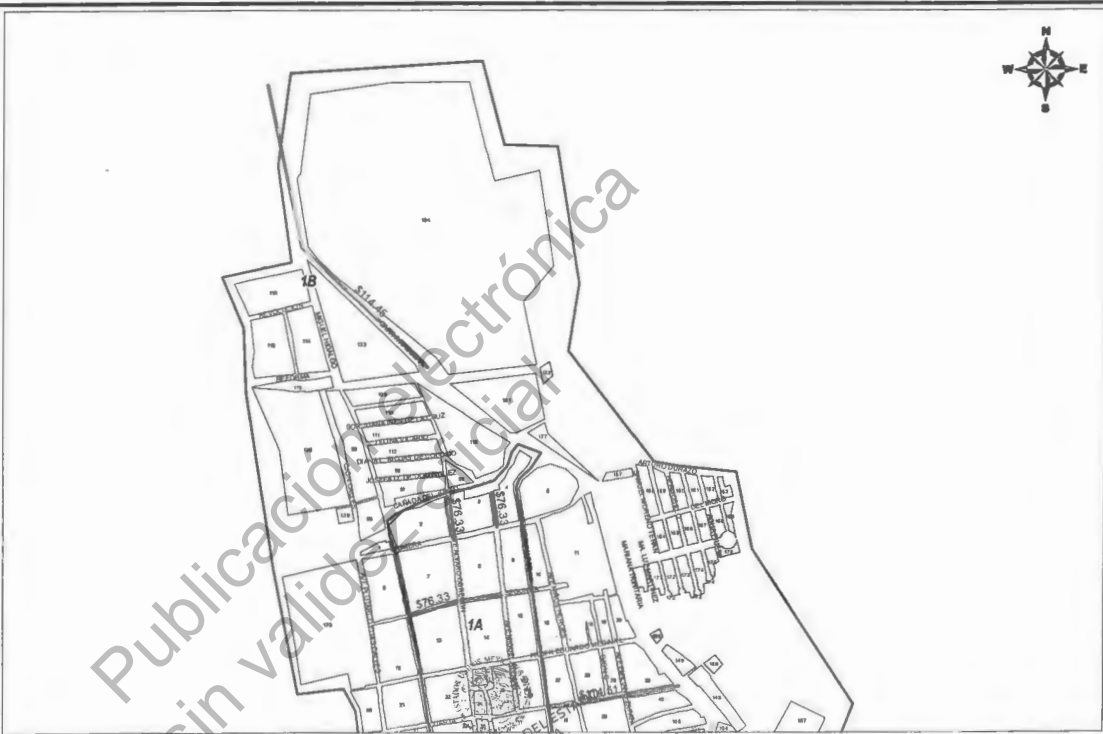
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se especifican en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. 15 FECHA: 29/12/2022	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 10 FECHA: 29/12/2022	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: CANAENA ESTADO DE SONORA AÑO 2022
--	---	--

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES 2023					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	56,055.73
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	35,034.83
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	33,633.44
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	21,020.90
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	10,510.45
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2,802.79
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,751.74
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	1,051.04
TERRENOS FORESTALES					
Forestales	Unica	Forest.	3/1	Poblado de árboles en espesura no agrícola y no agostadero	2,102.09
TERRENOS INDUSTRIAL MINERO					
Industrial mineros	1ra.	IM	4/1	Que fueron mejorados para industria minera con derecho a agua de presa regularmente	105,933.98
	2da	IM	4/2	Que fueron mejorados para industria minera con derecho a agua de presa regularmente	79,450.49
	3ra	IM	4/3	Praderas naturales para uso minero	20,371.92
H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha	
ACTA DE CABILDO No.: 15		DECRETO No. 28		FECHA: 29/12/2022	
FECHA: 14/12/2022		FECHA: 29/12/2022		MUNICIPIO: CANANEA	
ESTADO DE SONORA		ESTADO DE SONORA		AÑO 2022	
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO

CUMPAS

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 114.51
1B	\$ 76.33



NOTA:
 1.- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRESOS EN LA AREA DE DISTRIBUCION DE PREDIOS DEL MUNICIPIO DE CUMPAS.
 3.- LOS VALORES APLICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOR A LOS PREDIOS CON TERRENO A LOS BARRIOS.

PRESENCIA DEL CABILDO NO. 10

H. AYUNTAMIENTO
 SINDICO: *[Signature]*

FECHA: 10/04/2022
 H. AYUNTAMIENTO
 Cumpas, Sonora.

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 73A
 FECHA: 10/04/2022
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA
 POBLACION: CUMPAS, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2022




Presidencia Municipal: *[Signature]*
 H. Ayuntamiento Cumpas, Sonora

SINDICO: *[Signature]*
 H. Ayuntamiento Cumpas, Sonora.

Secretaria del Ayuntamiento
 Cumpas, Sonora.



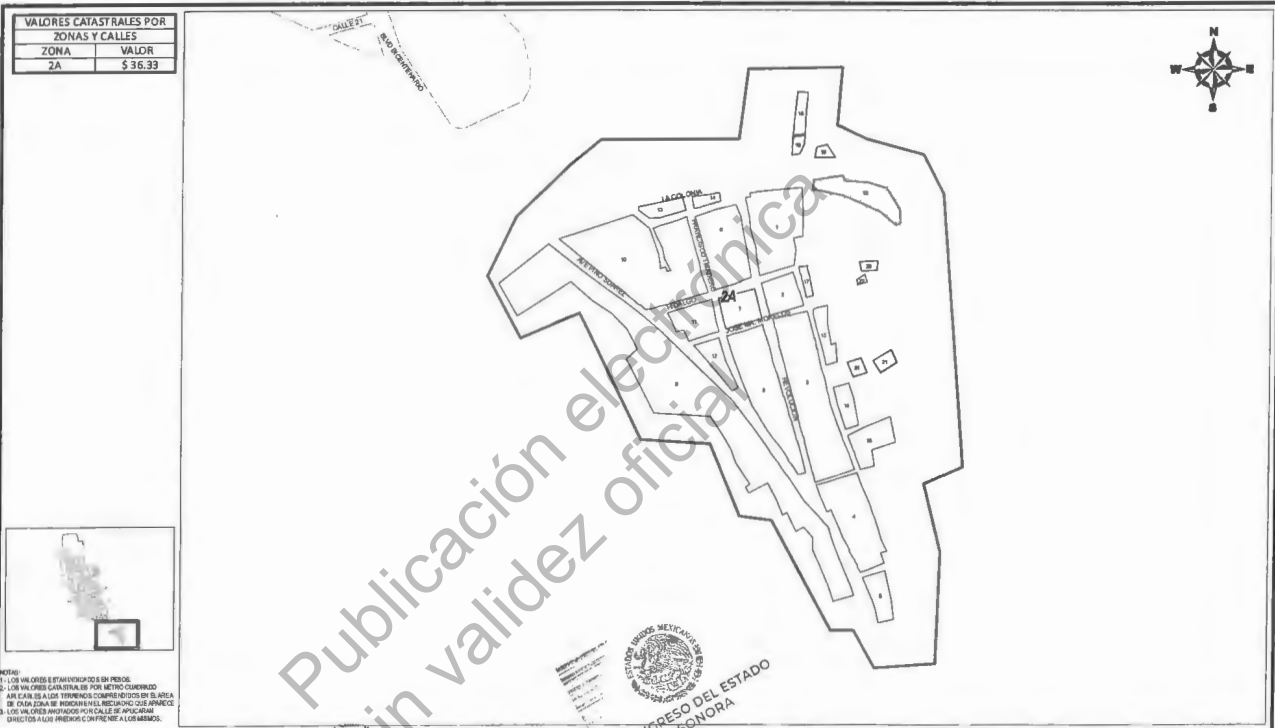
NOTA:
 1.- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN PRECIO.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3.- APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE OBTENCION DE POCALAS EN EL PERIODO QUE SE INDICA.
 4.- LOS VALORES APORTADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTAMENTE A LOS PREDIOS CONTIGUOS A LA CALLE.

H. AYUNTAMIENTO
 CANCELACION NO. _____ FECHA: _____
 Presidencia Municipal: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____
 H. Ayuntamiento Municipal H. Ayuntamiento H. Ayuntamiento
 Cumpas, Sonora Cumpas, Sonora Cumpas, Sonora

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO NO. 78 FECHA: 10 de diciembre 2022
 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____




TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA
 POBLACION: CUMPAS, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,600 AÑO: 2022



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 36.33



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE DECRETOS SON PARA EL AÑO 2022.
 2. LOS VALORES ESTABLECIDOS SON POR METRO CUADRO DE AREA.
 3. LOS VALORES ESTABLECIDOS SON PARA EL AREA DE CALLES Y CALLES DE MANEJO QUE SE ENCONTRAN EN EL MUNICIPIO DE CUMPAS, SONORA.
 4. LOS VALORES ESTABLECIDOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTAMENTE A LOS PRECIOS QUE SE ENCONTRAN EN LOS MERCADOS.


 H. AYUNTAMIENTO
 CUMPA S, SONORA
 SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
 CUMPA S, SONORA
 FECHA: 10/12/2022
 Presidente Municipal: 
 H. Ayuntamiento Cumpas, Sonora
 Síndico Municipal: 
 H. Ayuntamiento Cumpas, Sonora





 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 DECRETO NO. 76
 FECHA: 10/12/2022
 DIP. PRESIDENTE: 
 DIP. SECRETARIO: 

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA
 POBLACION: CUMPAS, REGION: 02
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:4,000
 AÑO: 2022

Publicación electrónica
 con validez oficial

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$96.33



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTIMADOS SON EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR LOTERIO CUANDO APPLICABLE A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RESUMEN DEL AREA DEL
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE ANOTAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON RESPECTO A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO
 DE CABILDO NO. _____ FECHA: _____
 Presidencia Municipal: _____
 H. Ayuntamiento Cumpas, Sonora.
 Síndico: _____
 H. Ayuntamiento Cumpas, Sonora.
 Secretario del H. Ayuntamiento Cumpas, Sonora.



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO NO. 76
 FECHA: 10/12/2022
 DIP. PRESIDENTE: _____
 DIP. SECRETARIO: _____
 DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA
 POBLACION: TEONADEPA, REGION: 03
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2022

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4A</td> <td>\$ 22.63</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	4A	\$ 22.63		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
4A	\$ 22.63							
<p>NOTAS</p> <p>1- LOS VALORES SE TIENEN INDICADOS EN METROS</p> <p>2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENCIOS COMPENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RESUMARIO QUE APARECE EN LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE INCLUYERAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CONFORME A LOS ARREGLOS</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DECRETO NO. <u>78</u> H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>FECHA: <u>10/oct/2022</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA</p> <p>POBLACION: LOS HOYOS, REGION: 04</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10,000 AÑO: 2022</p>						
<p>SECRETARÍA DE CABILDO NO. _____</p> <p>FECHA: _____</p> <p>SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO CUMPAS, SONORA</p>	<p>SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO CUMPAS, SONORA</p>	<p>SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO CUMPAS, SONORA</p>						

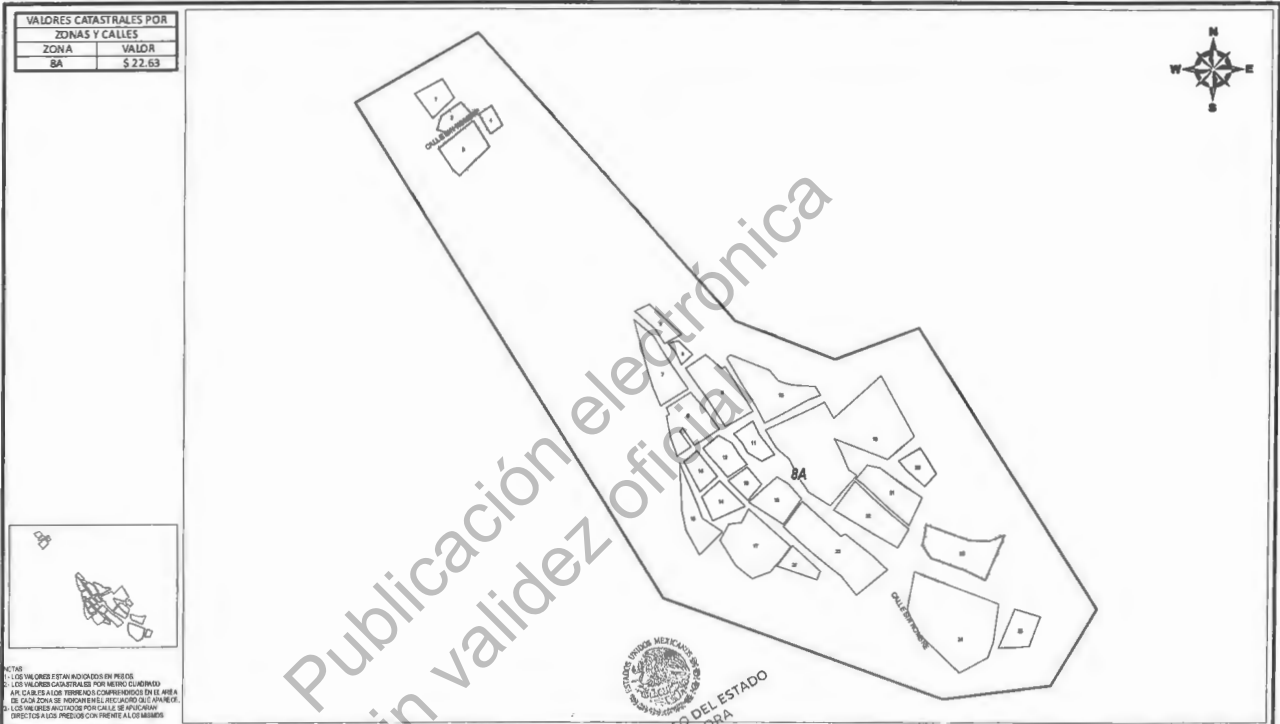
SECRETARÍA DE CABILDO NO. _____ FECHA: _____ SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO CUMPAS, SONORA
 PRESIDENCIA MUNICIPAL PRESIDENTE MUNICIPAL SINDICATURA MUNICIPAL SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO CUMPAS, SONORA
 H. Ayuntamiento Cumpas, Sonora. H. Ayuntamiento Cumpas, Sonora. H. Ayuntamiento Cumpas, Sonora

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
SA	\$ 22.63



NOTA:
 I.- LOS VALORES ESTIMADOS EN PEDOS
 II.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA
 DE CADA ZONA SE RECONSTRUYERON RESCANDO LOS VALORES
 DE LOS VALORES ANTERIORES POR CALLE SE ANEXARAN
 DIRECTA A LOS PEDOS CONFORME A LO SEÑALADO.

 ACTA DE CABILDO NO. _____ PRESIDENCIA: _____ H. Ayuntamiento Cumpas, Sonora	 H. AYUNTAMIENTO FECHA: _____ SECRETARÍA DEL H. Ayuntamiento Cumpas, Sonora	H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO NO. <u>70</u> FECHA: <u>10/12/2022</u> DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA POBLACION: JECORI, REGION: 05 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:11,000 AÑO: 2022
--	--	--	--

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6A</td> <td>\$22.63</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	6A	\$22.63		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
6A	\$22.63							
	<p>NOTA: 1.- LOS VALORES ESTIMADOS EN PESOS. 2.- LOS VALORES CARRETEROS POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRESOS EN EL AREA DE OTRA ZONA DE MEDICION SE INCLUYEN EN ESTOS VALORES. 3.- LOS VALORES ESTIMADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS VIVIENDAS CONTIGUAS A LOS MISMOS.</p>							
<p>DE CABILDO NO. _____ FECHA: _____</p> <p>Presidencia Municipal H. Ayuntamiento Cumpas, Sonora.</p>	<p>SECRETARIO</p> <p>H. Ayuntamiento Cumpas, Sonora.</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DECRETO NO. <u>78</u> FECHA: <u>10/12/2022</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE OJO DE AGUA, REGION: 06</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2022</p>					



NOTAS:
 A. LOS LÍNEAS ESTÁN INDICADAS EN PUNTO.
 B. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 C. SIN CALLES A LOS TIEMPOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE INDICANTE EL RECALCULO QUE MANEJE.
 D. LOS VALORES INDICADOS SON PARA EL IMPORTE DIRECTO A LOS PRECIOS CONVENCIONALES LOS MISMOS.

 AYUNTAMIENTO
 PARA DE CABILDO
 PRESIDENCIA MUNICIPAL
 H. Ayuntamiento Presidente
 Cumpas, Sonora
 SINDICATURA MUNICIPAL
 H. Ayuntamiento Síndico
 Cumpas, Sonora.
 SECRETARÍA
 H. Ayuntamiento Secretario
 Cumpas, Sonora.

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DEPARTAMENTO DE SONORA
 DECRETO NO. 78 H. CONGRESO DEL ESTADO
 FECHA: 10 de diciembre de 2022
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA
 POBLACION: CUE ALVARO OBREGON, REGION: 08
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2022

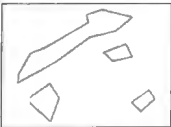
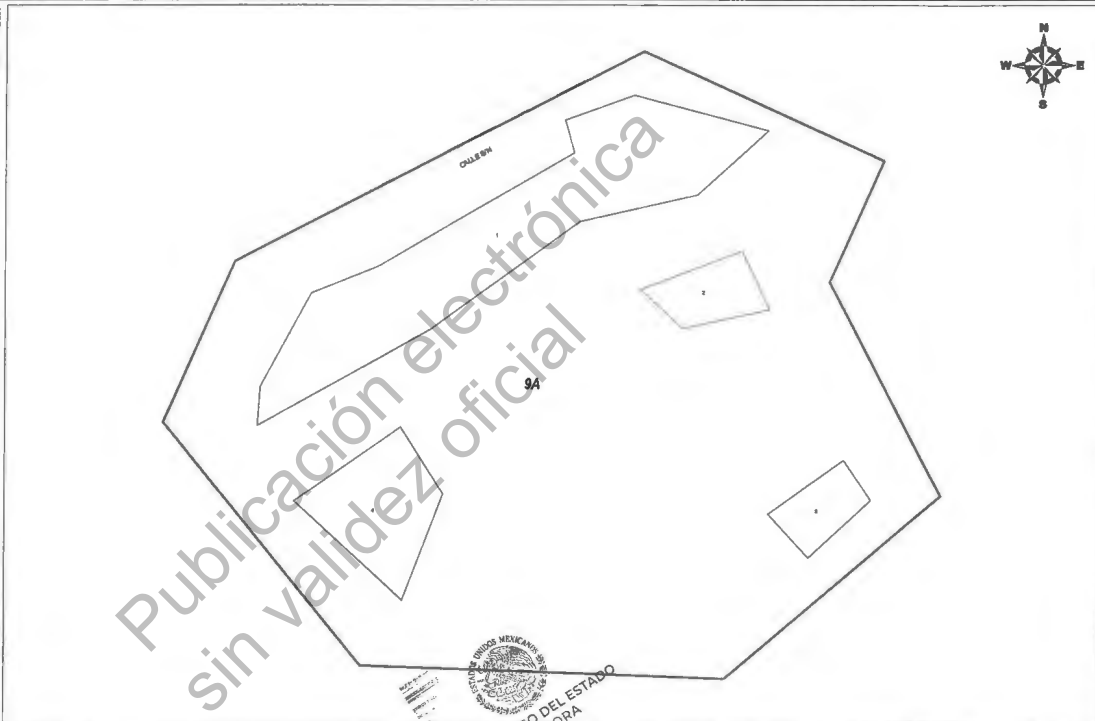




<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th></tr> <tr><th>ZONA</th><th>VALOR</th></tr> <tr><td>SA</td><td>\$ 22.63</td></tr> </table>  <p style="font-size: small;"> NOTAR 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS. 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO 3.- AN EXAMEN A LOS TERRELOS CUANDO PASEN EL LAJEA DE CADA ZONA SE MOSTRAN EN EL RECUADRO QUE APARECE 4.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRENTE A LA CALLE </p>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	SA	\$ 22.63		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
SA	\$ 22.63							
 <p>DE CABILDO NO. _____</p> <p>Presidente Municipal H. Ayuntamiento Cumpas, Sonora</p>	 <p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>FECHA: 29/12/2022</p> <p>Sindicatura Municipal H. Ayuntamiento Cumpas, Sonora</p>	 <p>SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO</p> <p>Cumpas, Sonora</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DECRETO NO. 78</p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____</p> <p>DIP. SECRETARIO: _____</p> <p>FECHA: 10/01/2023</p> <p>DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>UNIDOS MEXICANOS</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>SECRETARÍA DEL GOBIERNO</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE BELLA ESPERANZA, REGION: 09</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:1,000 AÑO: 2022</p>			

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2023

Calidades	Antiguo						Industrial							
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Contorno)		E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)	
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mbrtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mbrtos		Adoba, piedra, ladrillo ó mbrtos		Adobe, ladrillo, mbrtos ó sin ellos		Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado	
Estructura; Muros							Ladrillo, madera ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro	
Columnas									Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro	
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosado		Vigas de madera, enlosado ó enlosado		Enlosado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante		Vigas ó lergueros de madera		Estructura de madera ó fierro en claros pequeños		Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes		Estructura metálica en grandes claros	
Complementos; Azotes	Aplanado con mezcla, teja		Terrado y aplanado con mezcla ó tejas		Aplanado con mezcla ó teja		Lámina galvanizada, asbesto ó teja		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada, asbesto estructural	
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con motivos decorativos				Mezcla mal terminada ó sin aplanar		Mezcla ó yeso		Mezcla ó yeso	
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó boasa de concreto		Ladrillo ó cemento		Cemento		Cemento pulido ó mosaico		Mosaico de buena calidad, boasa artificial, piso de cemento con acabado especial ó similares	
Lambrines	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó boasa de concreto						Cemento pulido ó mosaico		Azulejo ó mosaico	
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro torzado				Madera ó fierro, perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos			
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar		De madera de tipo medio, entabladas ó similar		De madera de buena calidad, entabladas ó similar				Sencillos de madera ó fierro		Madera ó fierro de tipo económico		Madera, fierro ó aluminio	
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material torzado de azulejo ó similar		No hay ó mínima		Muebles de tipo económico		Muebles de tipo económico		Muebles de buena calidad	
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima		Visible con placas de tipo económico		Visible con placas de tipo económico		Oculta con iluminación profusa	
Diversos													Ductos de aire	
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de plomo ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico, sin pintar		Pintura de mediana calidad ó muros aparentes		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos	
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, falsos plafones		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, algunos plafones		Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados	

Nota: Las construcciones que poseen características que se describen en esta tabla se clasifican de acuerdo al tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

<p align="center">H. AYUNTAMIENTO</p> <p align="center">SECRETARÍA DEL MUNICIPIO</p> <p align="center">Municipio de Cumpas, Sonora</p>												<p align="center">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p align="center">SECRETARÍA DE SONORA</p> <p align="center">Municipio de Cumpas, Sonora</p>						<p align="center">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN</p> <p align="center">MUNICIPIO: C U M P A S</p> <p align="center">ESTADO DE SONORA</p> <p align="center">AÑO 2022</p>					
<p>DECRETO No. 78</p> <p>FECHA: 10/12/2022</p>												<p>DIP. PRESIDENTE</p>						<p>DIP. SECRETARIO</p>					
<p>Valores Por M2 en pesos</p>												<p>Buena Regular Malo</p>						<p>Buena Regular Malo</p>					
<p>1,775.14 1,669.76 1,073.96</p>												<p>3,905.26 2,715.96 1,757.39</p>						<p>4,437.85 3,772.17 2,440.92</p>					
<p>3,863.90 1,584.31 1,025.14</p>												<p>3,905.31 3,319.51 2,147.92</p>						<p>5,680.45 4,828.38 3,124.25</p>					

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO 2023

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	L (Luzo)	P (Prefabricado)	P.I (Prefabricado Industrial)
Elementos característicos:								
Estructura:	Muros							
Techos y entrepisos								
Complementos:	Acabados							
Aplazados								
Pisos								
Lambrines								
Ventanería								
Puertas								
Instalaciones:	Sanitarias							
Eléctricas								
Diversas								
Acabados:	Exteriores							
Interiores								
Estados de conservación	Buena Regular Mala	Buena Regular Mala	Buena Regular Mala	Buena Regular Mala	Buena Regular Mala	Buena Regular Mala	Buena Regular Mala	Buena Regular Mala
Valores Por M2 en pesos	2715.96 2307.68 1493.78	3772.17 3205.90 2074.69	5680.45 4628.38 3124.25	7254.40 5708.24 4539.92	11108.82 9451.29 6136.21	9834.27 8201.14 6745.53	5774.74 4390.13 2769.22	8008.58 6169.82 3659.06

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación que corresponde su valor por M2.
 Nota: Los constructores que elementos característicos diferentes que no corresponden a las especificaciones o valores unitarios de esta tabla, deben explicarlos en el presupuesto.

ACTA DE CABILDO No. 316 FECHA: 10/12/2022
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 788 FECHA: 10/12/2022
 H. AYUNTAMIENTO DE CUMPAS, SONORA
 Presidente Municipal: [Firma] Secretario: [Firma]
 D.P. PRESIDENTE D.P. SECRETARIO D.P. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA
MUNICIPIO: CUMPAS
ESTADO DE SONORA
 AÑO 2022

H. Ayuntamiento de Cumpas, Sonora
 H. Ayuntamiento de Cumpas, Sonora
 H. Ayuntamiento de Cumpas, Sonora

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2023

INDUSTRIAL MINERO

Calidades	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:	Ladrillo o block	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado	Estructura metálica, tuberías p-plantas procesadoras, concreto armado p-desplantes
Estructura;			
Muros			
Columnas	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro
Techos y Entrepisos	Estructura de madera o fierro en claros pequeños	Estructuras de madera o fierro en claros gradea	Estructura metálica en grades claros, losa de concreto armado
Complementos;	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural
Azotes			
Aplanados	De mezcla mal terminados	De mezcla ayoito	Texturizado acabado con losetas, madera, mortero cemento arena, pintura en
Pisos	De cemento	cemento pulido o mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta estética, pisos de cemento con acabado especial o similares
Lambrines		Cemento pulido	Azulejo o mosaico, cemento pulido
Ventanería	Madera o fierro perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Aluminio, madera o similar
Puertas	Sencillos de madera	madera de mediana calidad o fierro de tipo económico	Fierro, aluminio o madera de buena calidad
Instalaciones;	Muebles de tipo económico	Muebles de baño de mediana calidad	Muebles de baño de buena calidad, controles automáticos y sensores
Sanitaria			
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Con placas de tipo económico tubería de Is. Galvanizado	Ocultas con iluminación profusa, tubería recubierta con PVC antiácido
Diversos	Ventiladores	Enfriador por medio de agua	Ductos para A/C
Acabados;	Pintura del tipo económico o sin pintar	Pintura de mediana calidad o muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos
Exteriores			
Interiores	Pintura del tipo económico	Pintura de mediana calidad o algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones antilluvia, plafones de yeso de materiales prefabricados
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	11,076.67 9,968.18 4,438.75	15,240.76 14,030.70 7,089.20	18,830.68 15,048.08 8,492.27

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación que más corresponde a ellas por M2

H. AYUNTAMIENTO
MUNICIPIO DE CUMPA S.
PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

Presidencia Municipal
H. Ayuntamiento
Cumpas, Sonora

H. CONGRESO DEL ESTADO
ESTADO DE SONORA
DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

ESTADO DE SONORA

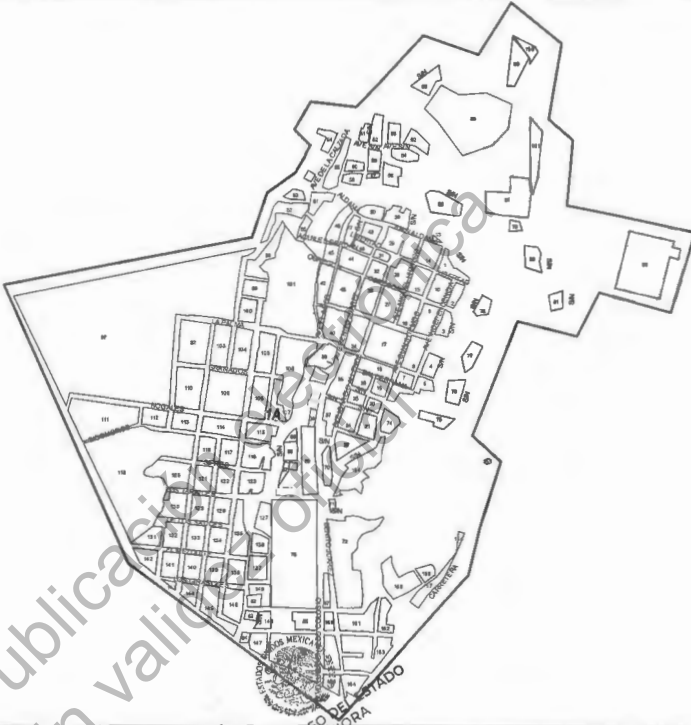
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN
MUNICIPIO: CUMPA S
ESTADO DE SONORA
AÑO 2022

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES 2023					
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	69,347.58
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aún dentro de distritos	34,673.78
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	27,739.03
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	18,492.69
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,467.38
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	2,773.90
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,386.96
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	693.47
TERRENOS FORESTALES					
Forestales	Única	Forestal.	3/1	Poblado de árboles en espesura no agrícola y no agostadero	2,311.58
TERRENOS APTOS PARA MINERÍA					
Apto para Minería	1ra.	Minería	5/1	que fueron mejoradas para industria minera con riego mecánico, pozo profundo	123,228.86
	2da.	Minería	5/2	Que fueron mejorados para industria minera sin derecho a agua de presa	82,152.57
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPIO DE CUMPA S SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO Cumpas, Sonora.				H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETOS No. 78 FECHA: 29/12/2022 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. SECRETARIO	
VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: C U M P A S ESTADO DE SONORA AÑO 2022					

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 20.85



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICAN EN LOS TERRENOS COMPRESOS EN EL AREA DE CALLE ZONA DE MEDIDA Y EL PRECATORIO QUE APARECE.
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTA A LOS PRECIOS QUE TENDEN A LOS MINIMOS.

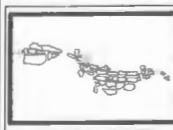
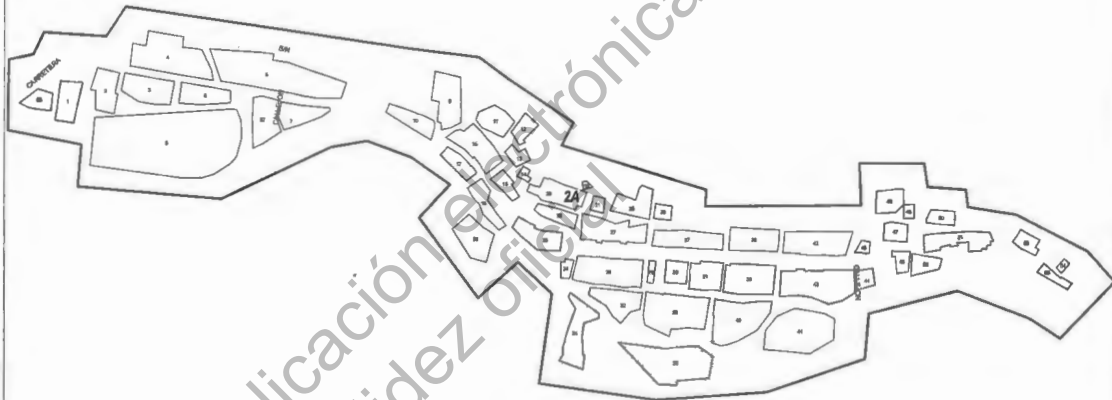


H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDOS N.º 19
 20/7/2022
 PRESIDENTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 78
 FECHA: 10/0ct/2022
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: HUACHINERA, SONORA
 POBLACION: HUACHINERA, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 20.85



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3.- APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE MUNICIPIO EN EL REGISTRO QUE AMARTE.
 4.- LOS VALORES UNITARIOS POR CADA SECCION DE DIRECTOR A LOS PRINCIPALES C/EN FRENTE A LOS MASACOS.



H. CONGRESO DEL ESTADO
 SONORA

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 19
 20/12/2022
 PRESIDENTE: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 78
 FECHA: 10/12/2022
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: HUACHINERA, SONORA
 POBLACION: ARIBABI, REGION: 02
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2022

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2023																		
Calidades	Antiguo						Industrial											
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Corriente)		E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos		Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado			
Estructuras:									Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			
Muros																		
Columnas																		
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado		Vigas de madera, enlucado ó enlosetado		Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguiera de madera abundante		Vigas ó largueros de madera		Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros			
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezzia, teja		Terredo y aplanado con mezzia ó tejas		Aplanado con mezzia ó teja		Lámina galvanizada, asbesto ó teja		Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural			
Aplanados	De mezzia ó yeso, mal terminados		De mezzia ó yeso		De mezzia ó yeso con motivos decorativos				Mezzia mal terminada ó sin aplanar			Mezzia ó yeso			Mezzia ó yeso			
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento		Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, losas estéticas, pisos de cemento con acabado especial ó similares			
Lambrines	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto							Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico			
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado				Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos						
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar		De madera de tipo medio, entabladas ó similar		De madera de buena calidad, entabladas ó similar				Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio			
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar		No hay ó mínima		Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad			
Eléctricas	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima		Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa			
Diversos															Ductos de aire			
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, puestas ó pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos			
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, falsos plafones		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados			
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se detallan en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

<p>H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. 100 REG. 20/12/2022</p>  <p>PRESIDENTE SECRETARIO</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 78 RECHA: 10/01/2022</p>  <p>DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: HUACHINERA ESTADO DE SONORA AÑO 2022</p>
---	--	--

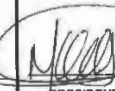




VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO 2023																			
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)						
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado						
Estructura ; Muros																			
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado						
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja						
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso						
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol						
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera						
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar						
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar						
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral						
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares						
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono						
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos ó azulejo, piedra						
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares						
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo				
Valores Por M2 en pesos	2,499.32	2,123.61	1,374.63	3,471.28	2,950.18	1,909.21	5,227.34	4,443.24	2,875.04	7,595.98	6,456.59	4,177.79	10,222.72	8,697.40	5,646.76				
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla, se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																			
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.																			
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 19 FECHA: 20/12/2022  PRESIDENTE				 SECRETARIO				H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 17 FECHA: 10/12/2022  DIP. PRESIDENTE				 DIP. SECRETARIO				VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO : HUACHINERA ESTADO DE SONORA AÑO 2022			

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES 2023					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regulamente	59,211.02
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	29,605.51
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	23,684.41
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	15,789.60
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,960.55
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2,368.44
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,184.22
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	592.11
TERRENOS FORESTALES					
Forestales	Unica	Forest.		Poblado de árboles en espesura no agricola y no agostadero	1,973.70
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 1741/2022 FECHA: 20/12/2022  PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 1000/2022 FECHA: 10/01/2022  H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: HUACHINERA ESTADO DE SONORA AÑO 2022	

HUEPAC

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 20.14

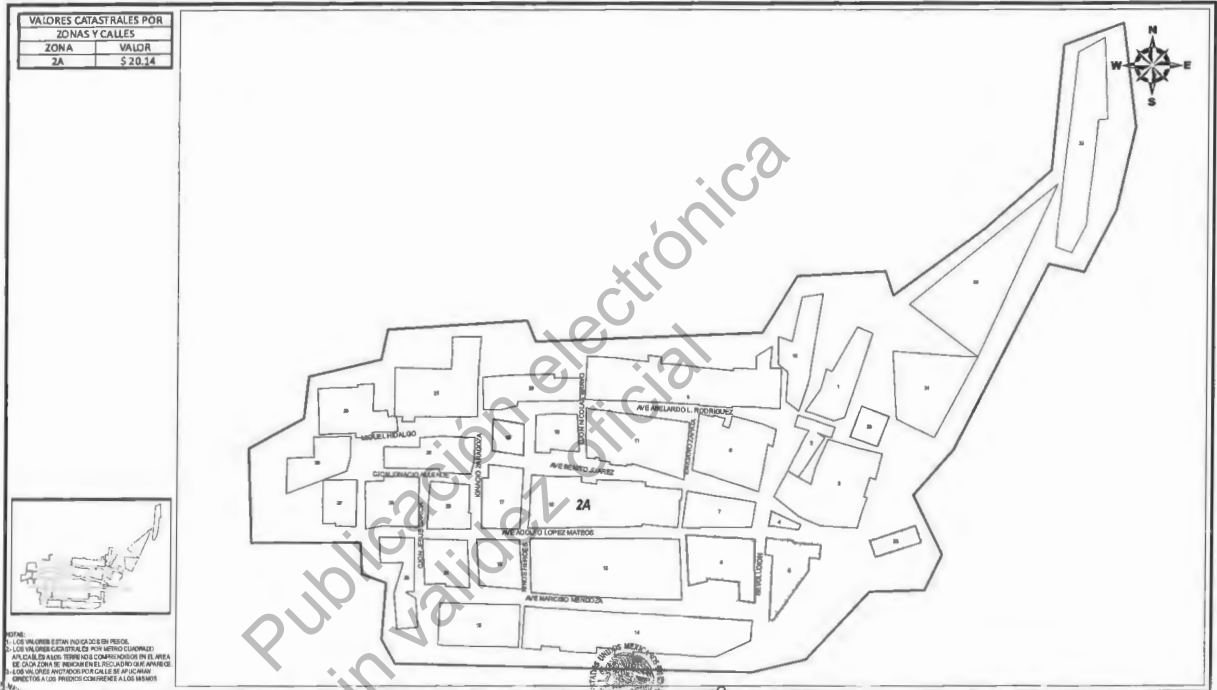
NOTA:
 1.- LOS VALORES SE DAN MEDIDOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES SE DAN MEDIDOS POR METRO CUADRADO.
 3.- APPLICABLES A LAS TERRENAS DE COMPLECIÓN EN EL AREA DE CALLES DE HUEPAC DEL MUNICIPIO DE HUEPAC.
 4.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTORA ALA PROPIEDAD QUE TENE EN ALAS MISMAS.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA DE CABILDO NO. <u>20</u>	FECHA: <u>25/08/2022</u>	DECRETO NO. <u>78</u>	FECHA: <u>10/oct/2022</u>	MUNICIPIO: HUEPAC, SONORA	
H. AYUNTAMIENTO, PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	H. AYUNTAMIENTO, SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	POBLACION: HUEPAC, REGION: 01	
ADMÓN. 2021 - 2024		ESTADO DE SONORA		ESCALA: 1:8,000	AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$20.14


NOTAS:
 1- LOS VALORES SE ESTABLECERON EN PESOS.
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3- LOS VALORES SE CORRESPONDEN DE LA ZONA DE CADA ZONILLA INDICADA EN EL RECIBO QUE APARECE EN LOS VALORES UNITARIOS POR CALLE DE EL CANTON DIRECTOR A LOS PRECIOS CORRESPONDIENTES A LOS M2MS.

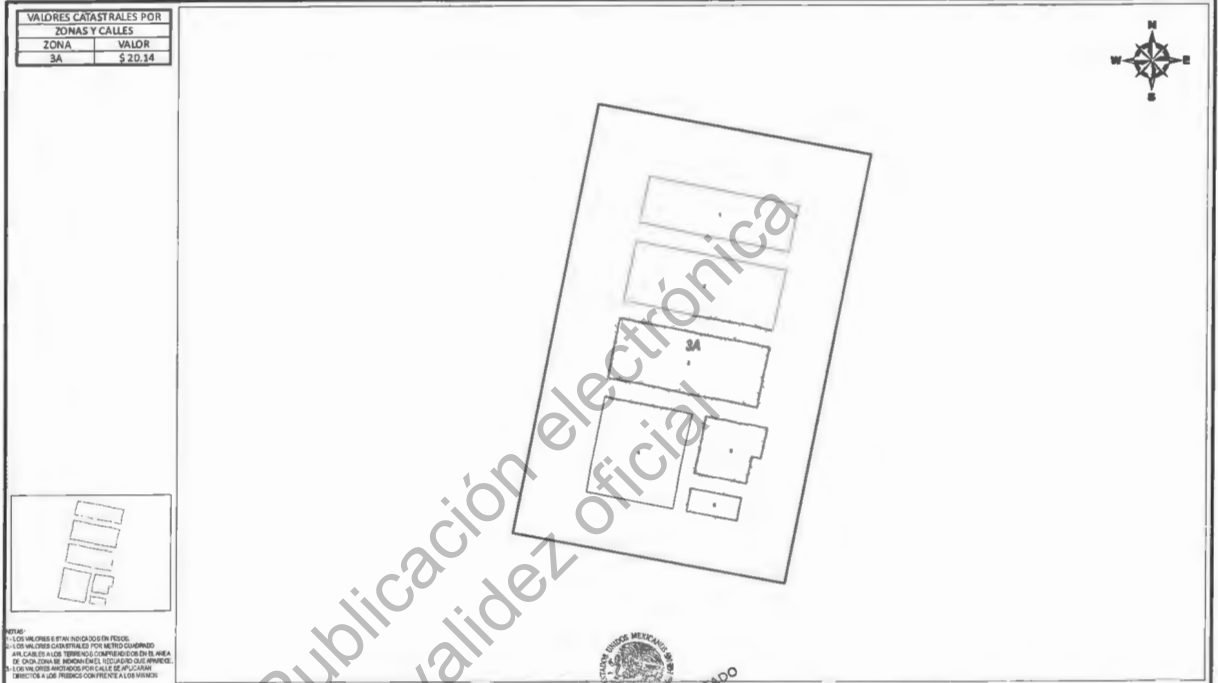
H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA DE CABILDO NO. <u>20</u>	FECHA: <u>15/06/2022</u>	DECRETO NO. <u>14</u>	DE FECHA: <u>10/07/2022</u>	MUNICIPIO: HUEPAC, SONORA	POBLACION: HUEPAC, REGION: 01
H. AYUNTAMIENTO HUEPAC, SONORA. ADMÓN. 2021 - 2024	PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>		ESTADO DE SONORA	ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2022



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 20.14

NOTA:
 1. LOS VALORES SE DAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES SE DAN POR METRO CUADRADO.
 3. APPLICABLE ALAS: TERRENO COMPROBADO EN EL AREA DE CALLE PARA RECONSTRUCCION DE CALLES.
 4. LOS VALORES ANTERIORES POR CALLE SE APPLICAN ANTES DE LOS PROYECTOS COMPARTES A LOS MANEJOS

 H. AYUNTAMIENTO HUÉPAC, SONORA ADMÓN. 2021 - 2024	H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABLDO NO. <u>20</u> FECHA: <u>25/08/2022</u>	H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO NO. <u>10</u> DE FECHA: <u>10/oct/2022</u>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: HUÉPAC, SONORA POBLACION: RANCHITO DE HUÉPAC, REGION: 02 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2022
	H. AYUNTAMIENTO PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	



NOTA:
 1. LOS VALORES SE DAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CUANTIFICAN POR METRO CUADRADO DE CALLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CALLES DE BARRIALES Y CALLES QUE SE ENVIEN.
 3. LOS VALORES SE DAN POR CALLES DE APPLICACION DIRECTIVA A LOS TERRENOS QUE SE ENVIEN.



H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 20 FECHA: 15/08/2022
 H. AYUNTAMIENTO HUÉPAC, SONORA. PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]
 ADMÓN. 2021 - 2024



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO NO. 78 DEFECHA: 18/08/2022
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: HUEPAC, SONORA
 POBLACION: OJO DE AGUA DE HUEPAC, REGION: 03
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2022

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2022																					
Antiguo										Industrial											
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:																					
Estructura;	Adobe, piedra, ó mltos			Adobe, piedra, ladrillo ó mltos			Adobe, piedra, ladrillo ó mltos			Adobe, ladrillo, mltos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Muros																					
Columnas																					
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlucado			Vigas de madera, enlucado ó enlucado			Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre vigueras de madera abanzadas			Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos;																					
Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos														
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, placas de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto														
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económico, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																					
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones ó yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	985.105	856.33	1151	1,379.14	1,241.23	758.53	1,576.17	1,418.55	866.86	492.02	377.32	108.36	591.06	531.96	325.08	1,674.68	1,507.21	926.00	2,758.29	2,482.46	1,517.06

Nota: Las construcciones que no se describen en los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo similar y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. 25 FECHA: 25/08/22 H. AYUNTAMIENTO HUEPAC, SONORA PRESIDENTE ASESOR SECRETARIO			H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MUNICIPIO: HUEPAC ESTADO DE SONORA AÑO 2021		
--	--	--	--	--	--	---	--	--




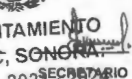



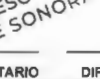
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO 2022

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carbón			Ladrillo ó block con refuerzos alietados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura ; Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminado			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó impaico			Mosaico, cerámica, vinyl			Madera, mármol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cerámica			Muebles blancos, fregadero de lámina ó vitral			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros apertados ó pintados ocultos			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachales ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros apertados ó pintura corrigida			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	531.96	492.55	295.53	1,477.65	1,329.89	807.64	1,970.21	1,773.19	1,083.61	2,364.25	2,127.82	1,300.34	3,152.33	2,837.10	1,733.78

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla en los estados del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

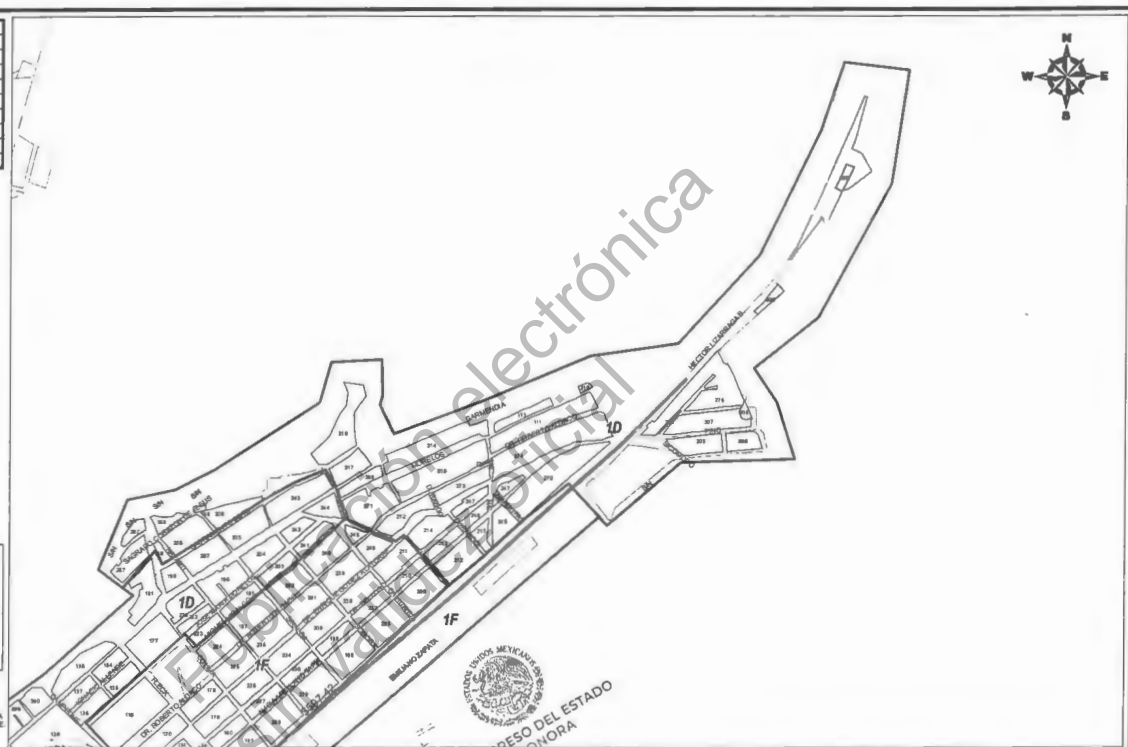
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones de los ítemes unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

<p>H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>25/08/22</u></p> <p></p> <p>H. AYUNTAMIENTO PRESIDENTE <u>[Firma]</u> SECRETARIO <u>[Firma]</u> ADMÓN. 2021 - 2024</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>78</u></p> <p></p> <p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO <u>[Firma]</u></p>	<p>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA</p> <p>MUNICIPIO : H U E P A C</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p style="text-align: right;">AÑO 2021</p>
---	---	---

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES 2022					
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	59,106.19
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	29,563.09
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	23,642.48
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	15,761.65
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,955.31
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	2,364.25
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,182.12
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	591.06
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: 25/09/22  PRESIDENTE:  SINDICO:  SECRETARIO: 		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 78 FECHA: 10/09/2022  DIP. PRESIDENTE:  DIP. SECRETARIO:  DIP. SECRETARIO: 		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: H U E P A C ESTADO DE SONORA AÑO 2021	

IMURIS

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 522.73
1B	\$ 448.05
1C	\$ 298.70
1D	\$ 149.35
1E	\$ 373.38
1F	\$ 224.03
1G	\$ 319.48



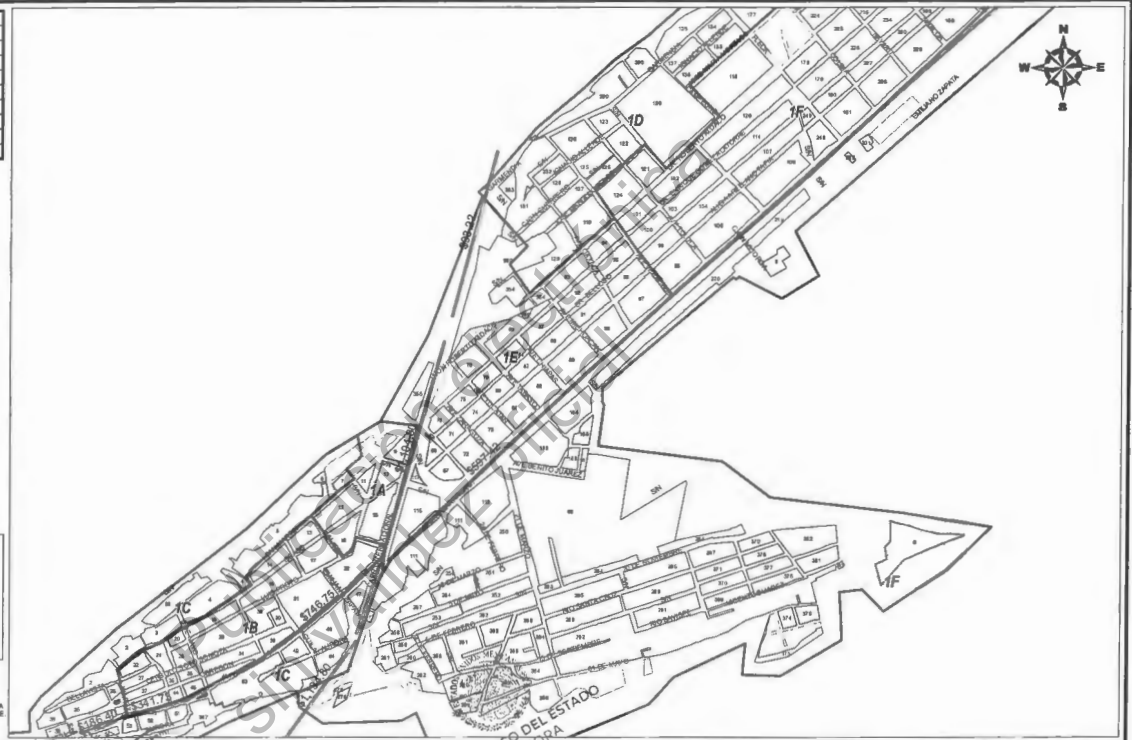
NOTAS:
 1.- LOS VALORES SE TIENEN EN CUENTA EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 3.- APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE OTRA ZONA SE MENCIONA EL RESERVADO QUE APARECE EN LOS PLANOS.
 4.- LOS VALORES SE TIENEN EN CUENTA EN PESOS.
 5.- LOS VALORES SE TIENEN EN CUENTA EN PESOS.
 6.- LOS VALORES SE TIENEN EN CUENTA EN PESOS.
 7.- LOS VALORES SE TIENEN EN CUENTA EN PESOS.
 8.- LOS VALORES SE TIENEN EN CUENTA EN PESOS.
 9.- LOS VALORES SE TIENEN EN CUENTA EN PESOS.
 10.- LOS VALORES SE TIENEN EN CUENTA EN PESOS.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 11 FECHA: 14/11/2022
 PRESIDENTE: [Signature]
 SINDICO TURNA: [Signature]
 SECRETARIA: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 79 FECHA: 10/11/2022
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: IMURIS, SONORA
 POBLACION: IMURIS, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 522.73
1B	\$ 448.05
1C	\$ 398.70
1D	\$ 149.35
1E	\$ 373.38
1F	\$ 224.03
1G	\$ 119.48



NOTAS:
 1. DE UN ORDEN ESTABLECIDO EN PLECA.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR MUESTRO CUADRADO.
 3. APLICAR EN A LOS TERRENOS COMPRESOS EN EL AREA DE CALLEZON DE MUESTRO EN EL CUADRADO CON ANCHO DE CALLE.
 4. LOS VALORES ANCHOS POR CALLE SE APLICAN EN DIRECTO A LOS TERRENOS COMPRESOS EN LOS MISMOS.

AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 11 FECHA: 10/12/22

PRESIDENTE: Buena Vista SECRETARIO: [Signature]

SINDICO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 700 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

FECHA: 10/12/2022

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

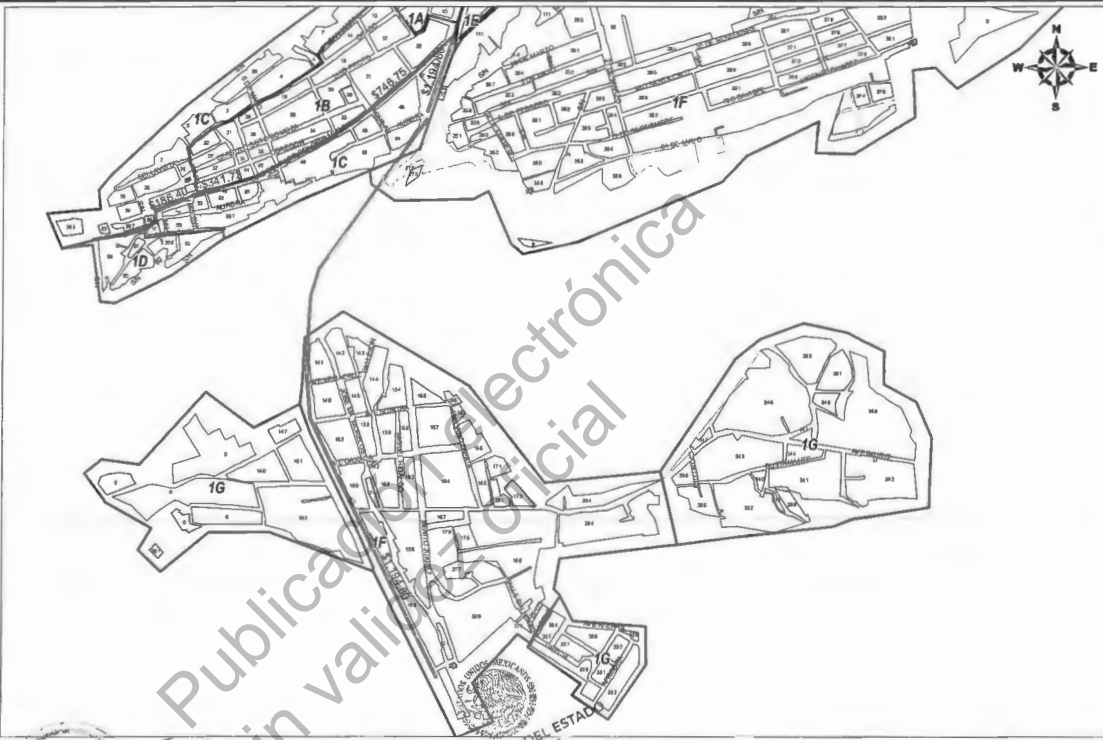
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: IMURIS, SONORA

POBLACION: IMURIS, REGION: 01

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 522.73
1B	\$ 448.05
1C	\$ 298.70
1D	\$ 149.35
1E	\$ 373.38
1F	\$ 224.03
1G	\$ 119.48



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE APARECE EN LOS VALORES INDICADOS POR CALLE DE APLICACION DIRECTOR A CADA PRECISO.

AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 11 FECHA: 14 de Diciembre de 2022

PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIA: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO NO. 78 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA FECHA: 10 de octubre 2022

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: IMURIS, SONORA

POBLACION: IMURIS, REGION: 01

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2022

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>9A</td> <td>\$ 119.48</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	9A	\$ 119.48	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
9A	\$ 119.48						
	<p>NOTAS: 1.- LOS VALORES E INFORMACIONES EN PRECIO. 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO. 3.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO. 4.- APLICABLES ALAS TERRENAS COMPENDIADOS EN EL AREA DE CALIFICACION DE INGENIERIA, RESERVADO DEL INAFI CE. 5.- LOS VALORES UNITARIOS POR CADA 1.00 M2 DE TERRENO. 6.- DIRECTOR A LOS PRECIOS REGISTRADOS EN EL REGISTRO DE VALORES.</p>						
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>11</u> FECHA: <u>14/12/22</u></p> <p>PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>H. CONGRESO DE ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>39</u> FECHA: <u>10/01/2022</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: IMURIS, SONORA</p> <p>POBLACION: IMURIS, REGION: 09</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2022</p>					

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALDR
2A	\$44.80



NOTA:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMERCIALES EN EL AREA DE CADENA SE MUESTRAN EN EL SECCIONADO QUE APARECE EN LOS PLANOS RECTIFICADOS DE AYUNTAMIENTO.
 3. LOS VALORES INDICADOS SON PARA LA ZONA 2A.
 4. LOS VALORES INDICADOS SON PARA LA ZONA 2A.
 5. LOS VALORES INDICADOS SON PARA LA ZONA 2A.
 6. LOS VALORES INDICADOS SON PARA LA ZONA 2A.
 7. LOS VALORES INDICADOS SON PARA LA ZONA 2A.
 8. LOS VALORES INDICADOS SON PARA LA ZONA 2A.
 9. LOS VALORES INDICADOS SON PARA LA ZONA 2A.
 10. LOS VALORES INDICADOS SON PARA LA ZONA 2A.



Publicación electrónica
 sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE SESION NO. 14 FECHA: 14 de Dic 2022
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 78 H. CONGRESO DE SONORA FECHA: 10 de Dic 2022
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

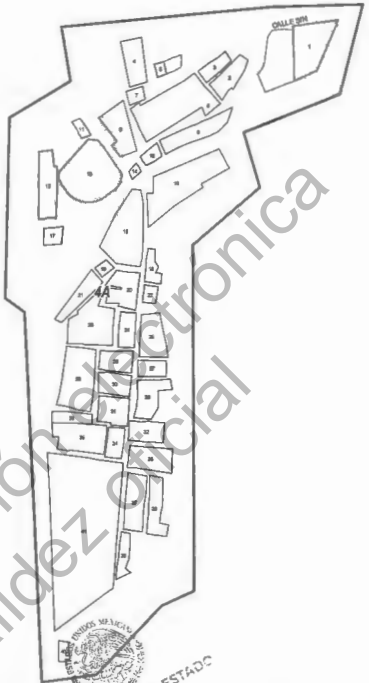
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: IMURIS, SONORA
 POBLACION: LA MESA, REGION: 02
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2022

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3A</td> <td>\$44.80</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	3A	\$44.80	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
3A	\$44.80						
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="186 959 600 1062"> <p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. _____</p> <p>FECHA: 14 de Diciembre de 2022</p> <p>SECRETARÍA</p> </td> <td data-bbox="609 959 1031 1062"> <p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. 38</p> <p>FECHA: 10/01/2022</p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____</p> <p>DIP. SECRETARIO: _____</p> <p>DIP. SECRETARIO: _____</p> </td> <td data-bbox="1039 959 1461 1062"> <p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: IMJURIS, SONORA</p> <p>POBLACION: TERRENATE, REGION: 03</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2022</p> </td> </tr> </table>	<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. _____</p> <p>FECHA: 14 de Diciembre de 2022</p> <p>SECRETARÍA</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. 38</p> <p>FECHA: 10/01/2022</p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____</p> <p>DIP. SECRETARIO: _____</p> <p>DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: IMJURIS, SONORA</p> <p>POBLACION: TERRENATE, REGION: 03</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2022</p>			
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. _____</p> <p>FECHA: 14 de Diciembre de 2022</p> <p>SECRETARÍA</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. 38</p> <p>FECHA: 10/01/2022</p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____</p> <p>DIP. SECRETARIO: _____</p> <p>DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: IMJURIS, SONORA</p> <p>POBLACION: TERRENATE, REGION: 03</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2022</p>					

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
4A	\$ 20.13



NOTA:
 1.- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN PERSE.
 2.- LOS VALORES CORRESPONDEN POR METRO CUADRADO
 ANEXAS A LOS TERMINOS COMERCIALES EN EL AREA
 DE CADA ZONA DE NOTICIA DEL REGISTRO DE INMUEBLES.
 3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLES DE APLICACION
 DIRECTA A LOS PREDIOS CON FRESE A LOS MUEBOS.



Publicación electrónica
 Sin validez oficial



H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDOS NO. _____
 PRESIDEN: _____
 SINDICO: _____
 SECRETARIA: _____
 FECHA: 14 de Oct 22



H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 70
 DIP. PRESIDENTE: _____
 DIP. SECRETARIO: _____
 DIP. SECRETARIO: _____
 FECHA: 14 de Oct 2022

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: IMURIS, SONORA
 POBLACION: CUE CERRO BLANCO, REGION: 04
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2022


VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
5A	\$ 8.96


NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTIMADOS SON EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON DE 100 CUADRADOS.
 3.- SE APLICAN A LOS TERRENOS COMPARECIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE SU CORRIENTE, REFORMA DEL AÑO DE 1976.
 4.- LOS VALORES ANTES DE APLICARLE SE APLICARON DIRECTOS A LOS TERRENOS COMPARECIDOS A LOS MÉRITOS.


H. AYUNTAMIENTO ACTA DEL CABILDO NO. 4 FECHA: 14/12/22 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]		H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO NO. 78 FECHA: 10/01/2022 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: IMURIS, SONORA POBLACION: CUE COMUNIDAD IMURIS, REGION: 05 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10,000 AÑO: 2022
--	--	---	--	--

Publicación Oficial
Sin validez legal

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		
ZONA	VALOR	
6A	\$ 20.19	







NOTA:
 I. SI LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 II. SI SON VALORES CATASTRALES POR METRO CUADADO.
 III. SI SE TRATA DE LOS TERMINOS COMUNICADOS EN EL AREA DE OCHO ZONAS SE INDICA EN EL REGISTRO QUE APARECE.
 IV. SI LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTAMENTE A LOS PREDIOS CON PRECIO A LOS SEÑALADOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 14 / FECHA: 14/12/22

PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO NO. 78 / FECHA: 10/12/2022

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO



MUNICIPIO: IMURIS, SONORA

POBLACION: CUE LAS VIGUITAS, REGION: 06

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2022

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>8A</td> <td>\$ 119.48</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	8A	\$ 119.48	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
8A	\$ 119.48						
	<p>NOTAS</p> <ul style="list-style-type: none"> 1-1-08 VALORES ESTABLECIDOS EN PRECIO 2-1-08 VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS O COMPENDIOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE RANCHO EN EL REGISTRO DE LAS ANEXES 3-1-08 VALORES MODIFICADOS POR CALIDAD SE APLICARAN DIRECTAMENTE PRESIDIENDO CONFORME A LOS NOMBRES 						
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE SESION NO. <i>145</i></p> <p>FECHA: <i>14 de Dic 2022</i></p> <p>PRESIDENTE: <i>[Signature]</i></p> <p>SINDICO: <i>[Signature]</i></p> <p>SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <i>78</i></p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>DE SEÑALA: <i>19 de Oct 2022</i></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i></p> <p>DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p> <p>DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: IMURIS, SONORA</p> <p>POBLACION: ZONA 6 RAN, REGION: 08</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>ESCALA: 1:5,000</p> <p>AÑO: 2022</p>					

Publicación electrónica
Sin validez oficial

	<p>POBLACION CUE CUMERAL, REG. 07 ZONA 1 RAN, REG. 09</p> <p>VALOR \$ 119.48 \$ 119.48</p>	
<p>NOTAS: 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS. 2.- LOS VALORES CANTITATIVOS SON METROS CUADRADOS. 3.- EN CUANTO A LOS TERRENOS COMPARENCIOSOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICA EN EL REGISTRO QUE APARECE DE LOS VALORES UNITARIOS POR CADA METRO CUADRO DE TERRENO CON FRENTE A LOS VECINOS.</p>		
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE SESION NO. <u>11</u> FECHA: <u>14 de Dic 22</u></p> <p>SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIA: <u>[Signature]</u></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DECRETO NO. <u>78</u> FECHA: <u>10 de Dic 2022</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: IMURIS, SONORA</p> <p>POBLACION: VARIOS, REGION:</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2022</p>

Publicación electrónica
Sin validez oficial

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2023

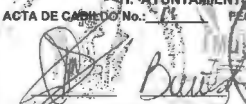

		Antiguo						Industrial								
Cualidades Elementos característicos:	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Corriente)		E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)			
	CIMENTACIÓN	Ciclópea, piedra bola o brasa	Ciclópea, piedra bola o brasa	Ciclópea, piedra bola o brasa	Sin cimentación	Cimentación ciclópea, losa de cimentación	Cimentación ciclópea, losa de cimentación, zapatas aisladas, con refuerzo de concreto armado	Cimentación ciclópea, losa de cimentación, zapatas aisladas, con refuerzo de concreto armado	Cimentación ciclópea, losa de cimentación	Cimentación ciclópea, losa de cimentación, zapatas aisladas, con refuerzo de concreto armado	Cimentación ciclópea, losa de cimentación, zapatas aisladas, con refuerzo de concreto armado	Cimentación ciclópea, losa de cimentación, zapatas aisladas, con refuerzo de concreto armado	Cimentación ciclópea, losa de cimentación, zapatas aisladas, con refuerzo de concreto armado	Cimentación ciclópea, losa de cimentación, zapatas aisladas, con refuerzo de concreto armado	Cimentación ciclópea, losa de cimentación, zapatas aisladas, con refuerzo de concreto armado	
ESTRUCTURA MUROS	Adoba, piedra, ladrillo o mixta	Adoba, piedra, ladrillo o mixta	Adoba, piedra, ladrillo o mixta	Adoba, ladrillo, bloques o mixta, con reforzamiento	Piedra, ladrillo, block, celosía o mixta, con reforzamiento	Ladrillo, block, panel aligerado, alfileres o muros, con refuerzo de concreto armado	Ladrillo, block, panel aligerado, alfileres o muros, con refuerzo de concreto armado	Adoba, ladrillo, bloques o mixta, con reforzamiento	Piedra, ladrillo, block, celosía o mixta, con reforzamiento	Ladrillo, block, panel aligerado, alfileres o muros, con refuerzo de concreto armado	Ladrillo, block, panel aligerado, alfileres o muros, con refuerzo de concreto armado	Ladrillo, block, panel aligerado, alfileres o muros, con refuerzo de concreto armado	Ladrillo, block, panel aligerado, alfileres o muros, con refuerzo de concreto armado	Ladrillo, block, panel aligerado, alfileres o muros, con refuerzo de concreto armado		
ESTRUCTURA TECHOS ENTRECIOS	Vigas de madera o enlustrado de cemento, en regulares condiciones o malta	Vigas de madera, enlustrado o enlustrado de cemento	Concreto armado, enlustrado de cemento sobre vigas de fierro o sobre vigas de madera	Vigas o largueros de madera; fierro; láminas de diversos tipos en claros pequeños	Estructuras de madera o fierro, lámina lisa o galvanizada, galvanizada, chisabasto, galvanizada o similar en claros pequeños	Estructuras de madera o fierro; lámina lisa o galvanizada, galvanizada o similar, en claros medianos a grandes	Estructuras de madera o fierro; lámina lisa o galvanizada, galvanizada o similar, en claros medianos a grandes	Estructuras de madera o fierro, lámina lisa o galvanizada, galvanizada, chisabasto, galvanizada o similar en claros pequeños	Estructuras de madera o fierro; lámina lisa o galvanizada, galvanizada o similar, en claros medianos a grandes	Estructuras de madera o fierro; lámina lisa o galvanizada, galvanizada o similar, en claros medianos a grandes	Estructuras de madera o fierro; lámina lisa o galvanizada, galvanizada o similar, en claros medianos a grandes	Estructuras de madera o fierro; lámina lisa o galvanizada, galvanizada o similar, en claros medianos a grandes	Estructuras de madera o fierro; lámina lisa o galvanizada, galvanizada o similar, en claros medianos a grandes	Estructuras de madera o fierro; lámina lisa o galvanizada, galvanizada o similar, en claros medianos a grandes		
COMPLEMENTOS; AZOTEAS	Mezcla cemento-cal-arena, en mal estado, teja, o ninguno	Terrado y aplomado con mezcla cemento-cal-arena o, tejas	Terrado y aplomado con mezcla cemento-cal-arena o, tejas	Lámina galvanizada, asbesto o teja	Lámina galvanizada, asbesto o teja	Lámina galvanizada, asbesto o teja	Lámina galvanizada, asbesto o teja	Mezcla cemento-cal-arena o medio terminar o sin apilar	Mezcla cemento-cal-arena, yeso	Mezcla cemento-cal-arena, yeso	Mezcla cemento-cal-arena, yeso	Mezcla cemento-cal-arena, yeso	Mezcla cemento-cal-arena, yeso	Mezcla cemento-cal-arena, yeso		
APLANADOS	Mezcla de cemento-arena	Mezcla de cemento-arena o yeso	Mezcla de cemento-arena o yeso con motivos decorativos	Ninguno	Mezcla cemento-cal-arena a medio terminar o sin apilar	Mezcla cemento-cal-arena, yeso	Mezcla cemento-cal-arena, yeso	Mezcla de cemento-arena	Mezcla de cemento-arena o yeso	Mezcla de cemento-arena o yeso	Mezcla de cemento-arena o yeso	Mezcla de cemento-arena o yeso	Mezcla de cemento-arena o yeso	Mezcla de cemento-arena o yeso		
PISOS	Cemento rústico o pulido o, de ladrillo	Cemento, mosaico económico o similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada, losas de concreto	Cemento rústico mal terminado, ladrillo, o ninguno	Firme de concreto pulido o rústico frotado, total o parcial	Cemento pulido, mosaico, loseta vitrílica o cerámica	Cemento pulido, mosaico, loseta vitrílica o cerámica	Cemento rústico o pulido o, de ladrillo	Cemento, mosaico económico o similar	Cemento, mosaico económico o similar	Cemento, mosaico económico o similar	Cemento, mosaico económico o similar	Cemento, mosaico económico o similar	Cemento, mosaico económico o similar		
LA BRINES	Cemento pulido	De cemento pulido o mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto	Ninguno	Ninguno	Cemento pulido, loseta vitrílica o cerámica	Cemento pulido, loseta vitrílica o cerámica	Cemento pulido	Cemento pulido o mosaico	Cemento pulido o mosaico	Cemento pulido o mosaico	Cemento pulido o mosaico	Cemento pulido o mosaico	Cemento pulido o mosaico		
CANCELERIA Y VIDRIO	De madera o fierro en regulares condiciones, cristal transparente	De madera o fierro de mediana calidad; cristal transparente	De madera o fierro de buena calidad; cristal transparente u opaco	Madera o fierro; perfiles sencillos	Madera o fierro; perfiles sencillos	Perfiles sencillos, cristal transparente, opaco o mixto	Perfiles sencillos, cristal transparente, opaco o mixto	De madera o fierro en regulares condiciones, cristal transparente	De madera o fierro de mediana calidad; cristal transparente	De madera o fierro de mediana calidad; cristal transparente	De madera o fierro de mediana calidad; cristal transparente	De madera o fierro de mediana calidad; cristal transparente	De madera o fierro de mediana calidad; cristal transparente	De madera o fierro de mediana calidad; cristal transparente		
CARPINTERÍA	Puertas de tambor o pino en malas condiciones, entablados o similar	Madera de tambor; entablados en puertas con marcos y vitreas	Madera de tambor o entablados en puertas con marcos y vitreas; entablado, cocido y mobiliario diverso	Ninguno	Sencillos de madera o fierro	Madera de pino o similar en puertas, y mobiliario tipo	Madera de pino o similar en puertas, y mobiliario tipo	Puertas de tambor o pino en malas condiciones, entablados o similar	Madera de tambor; entablados en puertas con marcos y vitreas	Madera de tambor; entablados en puertas con marcos y vitreas	Madera de tambor; entablados en puertas con marcos y vitreas	Madera de tambor; entablados en puertas con marcos y vitreas	Madera de tambor; entablados en puertas con marcos y vitreas	Madera de tambor; entablados en puertas con marcos y vitreas		
HERRERÍA	Reja de protección de fierro con desgaste o, ninguna	Reja de protección de fierro	Reja de protección de fierro forjado decorativa	Ninguno	Ninguna	Reja metálica de protección	Reja metálica de protección	Reja de protección de fierro con desgaste o, ninguna	Reja de protección de fierro	Reja de protección de fierro	Reja de protección de fierro	Reja de protección de fierro	Reja de protección de fierro	Reja de protección de fierro		
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	Muebles de baño económicos, en mal estado; fregadero de material pulido de concreto. Tubería galvanizada y de concreto	Muebles de baño de regular calidad; fregadero de lámina esmaltada o granito. Tubería galvanizada y tubería de concreto	Muebles de baño de buena calidad; fregadero de lámina esmaltada o de material forjado de metal. Tubería galvanizada y de concreto	No hay, o mínima	Muebles de tipo económico, tubería de cobre o galvanizada y PVC (o sin instalaciones)	Muebles de tipo económico, tubería de cobre o galvanizada y PVC, diámetros diversos	Muebles de tipo económico, tubería de cobre o galvanizada y PVC, diámetros diversos	Muebles de baño económicos, en mal estado; fregadero de material pulido de concreto. Tubería galvanizada y de concreto	Muebles de baño de regular calidad; fregadero de lámina esmaltada o granito. Tubería galvanizada y tubería de concreto	Muebles de baño de regular calidad; fregadero de lámina esmaltada o granito. Tubería galvanizada y tubería de concreto	Muebles de baño de regular calidad; fregadero de lámina esmaltada o granito. Tubería galvanizada y tubería de concreto	Muebles de baño de regular calidad; fregadero de lámina esmaltada o granito. Tubería galvanizada y tubería de concreto	Muebles de baño de regular calidad; fregadero de lámina esmaltada o granito. Tubería galvanizada y tubería de concreto	Muebles de baño de regular calidad; fregadero de lámina esmaltada o granito. Tubería galvanizada y tubería de concreto		
ELÉCTRICA	Outlet o vitribo con placas, de tipo económico, en malas condiciones	Outlet o vitribo con placas de mediana calidad	Outlet con mangos plásticos, con placas de buena calidad. Corriente 110V	Valvo, mínima	Outlet con placas de tipo económico, Corriente 110V y 220V	Outlet o vitribo con tubo conduit, con placas tipo económico. Corriente 110V y 220V	Outlet o vitribo con tubo conduit, con placas tipo económico. Corriente 110V y 220V	Outlet o vitribo con placas, de tipo económico, en malas condiciones	Outlet o vitribo con placas de mediana calidad	Outlet o vitribo con placas de mediana calidad	Outlet o vitribo con placas de mediana calidad	Outlet o vitribo con placas de mediana calidad	Outlet o vitribo con placas de mediana calidad	Outlet o vitribo con placas de mediana calidad		
ACABADOS EXTERIORES	Pintura de tipo económico; recubrimiento de piedra o similar; teja o barro	Pintura vitrílica y esmalte de mediana calidad; recubrimiento de piedra o similar; teja o barro	Pintura vitrílica y esmalte de buena calidad; recubrimiento de piedra labrada; frías ornamentales, teja o barro	Muros aparentes o pintura corriente	Pintura de tipo económico, o sin pintar	Pintura vitrílica y esmalte de mediana calidad o muros aparentes	Pintura vitrílica y esmalte de mediana calidad o muros aparentes	Pintura de tipo económico; recubrimiento de piedra o similar; teja o barro	Pintura vitrílica y esmalte de mediana calidad; recubrimiento de piedra o similar; teja o barro	Pintura vitrílica y esmalte de mediana calidad; recubrimiento de piedra o similar; teja o barro	Pintura vitrílica y esmalte de mediana calidad; recubrimiento de piedra o similar; teja o barro	Pintura vitrílica y esmalte de mediana calidad; recubrimiento de piedra o similar; teja o barro	Pintura vitrílica y esmalte de mediana calidad; recubrimiento de piedra o similar; teja o barro	Pintura vitrílica y esmalte de mediana calidad; recubrimiento de piedra o similar; teja o barro		
ACABADOS INTERIORES	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad; falsos plafones	Muros aparentes o pintura corriente	Pintura de tipo económico, o sin pintar	Pintura de mediana calidad; plafones de yeso o metal de ploteado, materiales prefabricados	Pintura de mediana calidad; plafones de yeso o metal de ploteado, materiales prefabricados	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de mediana calidad	Pintura de mediana calidad	Pintura de mediana calidad	Pintura de mediana calidad	Pintura de mediana calidad		
DIVERSOS	Ninguno	Teléfono	Teléfono	Ninguno	Ninguno	Muros divinos de tablerosa, madera, prefabricados o similar. Ductos de aire, teléfono, alarma.	Muros divinos de tablerosa, madera, prefabricados o similar. Ductos de aire, teléfono, alarma.	Ninguno	Teléfono	Teléfono	Teléfono	Teléfono	Teléfono	Teléfono		
Estado de conservación		Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores por M2 en milésimas		1,300.00	1,300.00	1,300.00	2,566.69	2,566.69	1,461.18	3,689.84	3,136.37	2,029.41	739.57	627.22	405.88	4,630.63	1,317.27	852.35
Valores por M2 en dólares		15.96	15.96	15.96	31.66	31.66	17.95	44.87	38.66	24.72	8.95	7.63	4.95	55.57	15.81	10.27

Nota: Los constructores no se ajustan a los valores característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y condiciones de conservación a que corresponde su valor por M2.

H. CONGRESO DEL ESTADO
 ACTA DE AYUNTAMIENTO No. 1111
 FECHA: 29 de Diciembre de 2022
 SECRETARÍA
 PRESIDENTE
 SINDICO
 SECRETARIO

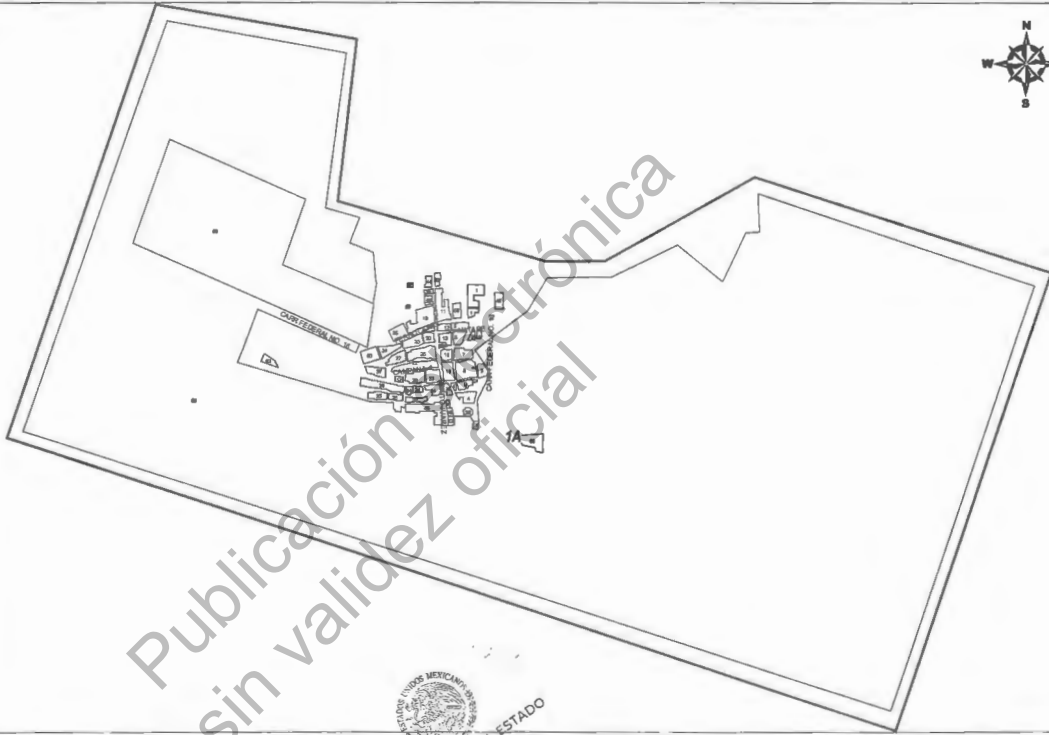
DECRETO No. 234
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 FECHA: 29 de Diciembre de 2022
 DIP. PRESIDENTE
 DIP. SECRETARIO
 DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION
 MUNICIPIO: I M U R I S
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2022

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES 2023						
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL	
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO						
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Riego con derecho a agua; terreno de aluvión o berrial con camino transitable, de topografía plana	\$52,680.35	
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua; terreno de aluvión arenoso, con camino transitable; topografía de regular a accidentada	\$27,138.36	
Riego por bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies máx.); de topografía plana	\$22,349.24	
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (más de 100 pies); de topografía plana	\$15,963.74	
Riego por avenida o humedad	Única	Única	1/5	Terrenos limosos, arenosos, migajón, pedregoso, regados por avenidas que ocasionan las crecientes extraordinarias de ríos y arroyos	\$4,789.12	
Riego por temporal	Única	Única	1/6	Terreno con camino transitable, de topografía regular, depende su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	\$3,192.75	
TERRENOS DE AGOSTADERO						
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales o mejoradas técnicamente	\$2,394.56	
	2da.	Agost.	2/2	Terrenos que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas; topografía regular y accidentada, con caminos de difícil tránsito	\$1,277.10	
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	\$798.19	
Cerriles	Única	Única	2/4	Terrenos accidentados	638.55	
TERRENOS DE USO INDUSTRIAL O MINERO						
Mineros	Única	Única	5/1	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	8,939.70	
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDÓ No. 141 FECHA: 14/12/22  PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 782 FECHA: 12/12/22  DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: I M U R I S ESTADO DE SONORA AÑO 2022	

LA COLORADA

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$22.13



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTIMADOS SON EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3. SE MUESTRAN LAS TERMINOS COMPROMISORIOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RESCALDO QUE APARECE.
 4. LOS VALORES MUESTRO POR COLA SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CORRIENTES A LOS USUARIOS.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDANO: 17
 PRESIDENTE: [Signature]
 SINDICO: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]
 15/07/22



H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. [Signature] FECHA: 10/07/2022
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: LA COLORADA, SONORA
 POBLACION: LA COLORADA, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:15,000 AÑO: 2022

MUNICIPIO DE LA COLORADA, SONORA

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$22.13

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3. ANEXARLE A LOS TERRENOS COMPROMISOS EN EL AREA DE OTRA ZONA SE NOTARÁ EN EL REGISTRO QUE APARECE.
 4. LOS INGRESOS PROVENIENTES DE ESTOS TERRENOS DIRECTOR A LOS PRECIOS CON FRECUENCIA A LOS ANTES.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE LA COLORADA, SONORA
 ACTA DE CABILDOS NO. 17
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE LA COLORADA, SONORA

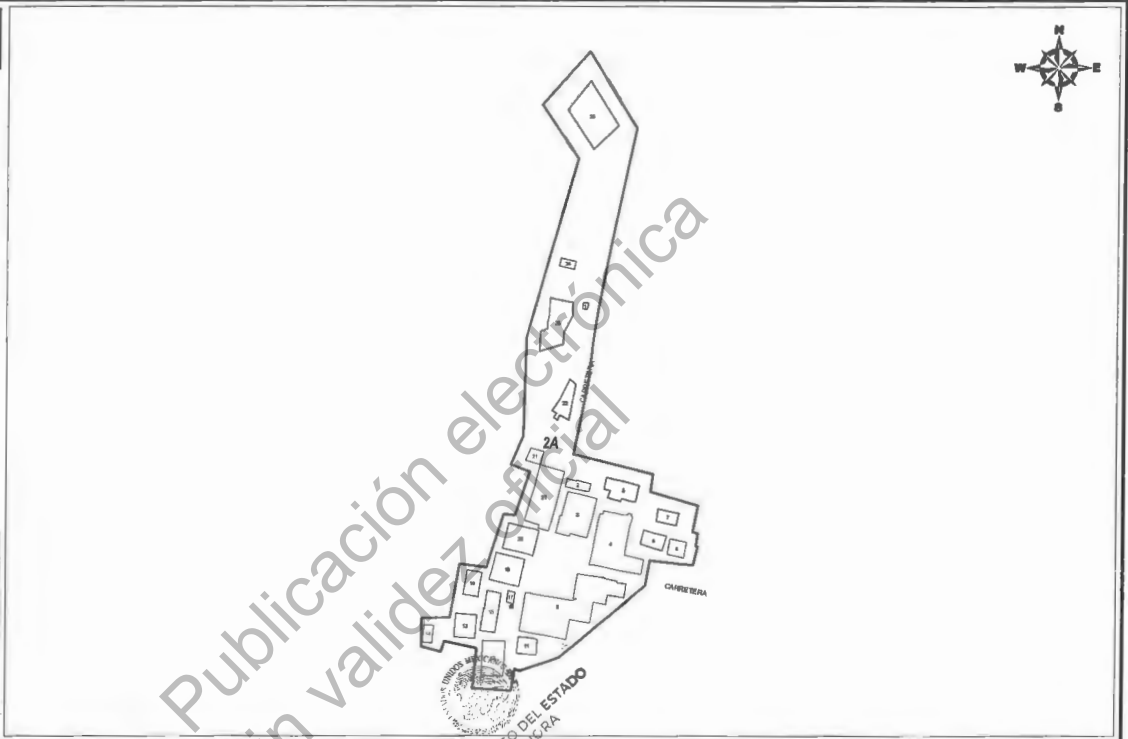
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO NO. [Signature] FECHA: 10/06/2022
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: LA COLORADA, SONORA
 POBLACION: LA COLORADA, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:6,000 AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 22.13



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES SE APLICAN POR METRO CUADRADO.
 3. APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL ÁREA DE CALLE PARA SER INDICADO EN EL ANEXO.
 4. LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTOS A LOS PRECIOS CONFORME A LOS MÉRITOS



H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE LA COLORADA, SONORA
 ACTA DE CALLE NO. 17 07/22
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] AYUNTAMIENTO: [Signature]
 MUNICIPIO DE LA COLORADA, SONORA

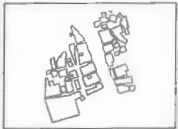
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO NO. 78 FECHA: 10 Dic 2022
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SE. CRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: LA COLORADA, SONORA
 POBLACION: SAN JOSE DE PIMAS, REGION: 02
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2022

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1A</td> <td>\$ 22.13</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	1A	\$ 22.13		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
1A	\$ 22.13							
	<p><small>NOTAS: 1- LOS VALORES ESTABLECIDOS SON PRECISOS 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE FUNDAMENTAN EN LOS TIEMPOS COMPROBADOS EN EL AREA DE CALZADA DE NORDIA EN EL REGISTRO QUE APARECE 3- LOS VALORES ANTES MENCIONADOS SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON TITULO AL O MENSOS</small></p>							
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDOS NO. <u>17</u></p> <p>PRESENTE: SINDICO: </p> <p>AYUNTAMIENTO</p> <p>2022</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>28</u> FECHA: <u>19/01/2022</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: </p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: LA COLORADA, SONORA</p> <p>POBLACION: TECORIPA, REGION: 01</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:6,000 AÑO: 2022</p>						

MUNICIPIO DE LA COLORADA, SONORA

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$ 22.13



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CONTINGENTES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CALLEZONAS SE MUEVEN EN EL REGISTRO DE LAS IMPRESIONES.
 3. LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE ANEXARAN DIRECTORIO A LOS PRECIOS CON FIRMES A LOS MISMOS.

Publicación Electrónica
 Sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
 ACTA DE CABILDÓ NO. 17
 PRESIDENTE: [Firma]
 SINDICO: [Firma]
 15/02/22
 MUNICIPIO DE LA COLORADA, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DEPARTAMENTO DE SONORA
 DECRETO NO. 72
 DIP. PRESIDENTE: [Firma]
 DIP. SECRETARIO: [Firma]
 FECHA: 16/01/2022

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: LA COLORADA, SONORA
 POBLACION: CUE ESTACION TORRES, REGION: 03
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2022

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO 2023

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)										
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carizo	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado										
Estructura ; Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado										
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja										
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso										
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, marmol										
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, marmol ó madera										
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar										
Puertas	Madera, acabado rústico	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar										
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltado ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltado ó similar	Muebles de color, cocina integral										
Electrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares										
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono										
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachata ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra										
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similar	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similar										
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo										
Valores Por M2 en pesos	2,451.45	2,082.93	1,348.30	3,404.79	2,893.81	1,672.64	5,127.22	4,368.13	2,819.97	7,450.49	6,332.91	4,097.77	10,026.91	8,530.81	5,538.60

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones y valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

<p style="text-align: center;">H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO No. <u>15</u> 15/07/22</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p style="text-align: center;">PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO</p>	<p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO No. <u>78</u> FECHA: 10/oct/2022</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p style="text-align: center;">DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO</p>	<p>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA</p> <p>MUNICIPIO: LA COLORADA</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p style="text-align: right;">AÑO 2022</p>
--	---	--

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2023

Antiguo									Industrial												
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)				
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mótos			Adobe, piedra, ladrillo ó mótos			Adobe, piedra, ladrillo ó mótos			Adobe, ladrillo, mótos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos conitos de concreto armado		
Estructura; Muros										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Columnas										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y encostrado			Vigas de madera, encostrado ó encostrado			Encostrado sobre vigas de fierro ó sobre vigas de madera abundante			Vigas ó larguos de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezzcla, teje			Terrado y aplanado con mezzcla ó tejas			Aplanado con mezzcla ó teje			Lámina galvanizada, asbesto ó teje			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezzcla ó yeso, mal terminados			De mezzcla ó yeso			De mezzcla ó yeso con motivos decorativos						Mezzcla mal terminada ó sin aplanar			Mezzcla ó yeso			Mezzcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta estética, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entablados ó similar			De madera de tipo medio, entablados ó similar			De madera de buena calidad, entablados ó similar						Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido ó cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de plástco ó similar			Piedras labradas, arbojes ornamentales, pasas ó pintura de buena calidad			Muros apertados ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros apertados			Pintura de buena calidad, muros apertados, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros apertados ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1,602.26	1,498.11	969.36	2,884.06	2,451.45	1,586.23	4,005.64	3,404.79	2,283.10	804.55	680.96	440.62	1,682.37	1,430.01	925.30	3,524.96	2,996.22	1,938.73	5,127.22	4,358.13	2,819.97


Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad ó grupo de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: 17   PRESIDENTE SÍNDICO		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 78    DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: LA COLORADA ESTADO DE SONORA AÑO 2022
---	--	---	--	---

MUNICIPIO DE LA COLORADA, SONORA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2023

Industrial Minero									
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:									
Estructura; Muros	Ladrillo o block			Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado, edificios a base de muros y cubierta de multipanel soportado por estructura de acero a base de perfiles MON-TEN			Estructura de acero con fachadas laterales y cubierta a base de lamina acanalada metálica, muros de block de concreto recubiertos con fachaleta , antiseído o similar		
Columnas	Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro		
Techos y Entrepisos	Estructura de madera o fierro en claros pequeños			Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes			Estructura metálica en grandes claros losa de concreto armado, entrepisos y losas de techo a base de losacero con acabado loseta de cerámica		
Complementos; Azoteas	Lamina galvanizada o asbesto			Estructura de acero lamina pinto			Estructura de acero lamina pinto		
Aplanados	Mezcla mal terminados o sin aplanar			Mezcla o yeso			Texturizado, acabado con losetas		
Pisos	Cemento			Cemento pulido o mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		
Lambrines	Mezcla mal terminados o sin aplanar			Cemento Pulido			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		
Ventanería	Madera o fierro perfiles cencillos			Fierro en perfiles cencillos			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		
Puertas	Sencillas de madera			Madera de mediana calidad o fierro de tipo economico			De madera de buena calidad, entabladas ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de tipo economico			Muebles de mediana calidad			Miebles accesorios y conexiones de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo economico			Con placas de tipo economico tubería de fierro galvanizado			Oculta con iluminación profusa, tubería recubierta con PVC antiseído		
Diversos	Ventiladores			Enfriador por medio de agua			Aire acondicionado con ductos		
Acabados; Exteriores	Pintura de tipo economico o sin pintar			Pintura de mediana calidad o muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, recubrimientos especiales en áreas anticorrosivas		
Interiores	Pintura de tipo economico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones tablaroca c/teñol, panel decorativo		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Majo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	4,851.47	4,144.23	1,841.87	7,704.29	6,539.26	2,816.52	12,278.36	10,437.71	4,708.18
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los estándares característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.									
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los estándares característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.									
H. AYUNTAMIENTO AGTA DE CABILDO NO.: 17 PRESIDENTE			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO.: 78 DIP. PRESIDENTE				TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: LA COLORADA ESTADO DE SONORA AÑO 2022		

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES 2023					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	83,850.27
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	31,925.14
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con poza de poca profundidad (100 pies max.)	25,540.11
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con poza profunda (mas de 100 pies)	17,025.74
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,192.51
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2,654.01
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,277.01
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	638.50
TERRENOS INDUSTRIALMINERO:					
Industrial	1ra.		4/1	Que fueron mejorados para industria minera con derecho a agua de presa regularmente	57,919.33
	2da		4/2	Que fueron mejorados para industria minera	25,959.67
	3ra	I	4/3	Praderas naturales para uso minero	23,167.73
	4da	I	4/4	Que fueron mejorados para industria	44,082.02
TERRENOS CINEGETICOS					
Cinegetico	Unica	Cinegetico	6/1	Zona semidesérticas, cerril, con bajios y arroyos e instalaciones rusticas de avasadero.	1,277.01
TERRENOS SUB-URBANOS					
Sub-urbanos	1ra.	Sub-urbano	11/1	Terrenos colindantes a carreteras con distancia no mayor a 1 Km.	103,387.14
		Sub-urbano	11/2	Terrenos con distancia mayor a 1 Km. De carreteras.	68,924.78
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: 17  PRESIDENTE SECRETARIO		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No.: 50 H. CONGRESO DEL ESTADO PRESIDENTE DP. SECRETARIO DP. SECRETARIO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: LA COLORADA ESTADO DE SONORA AÑO 2022	



GOBIERNO
DE **SONORA**

BOLETÍN OFICIAL Y
**ARCHIVO DEL
ESTADO**

EL BOLETÍN OFICIAL SE PUBLICARÁ LOS LUNES Y JUEVES DE CADA SEMANA. EN CASO DE QUE EL DÍA EN QUE HA DE EFECTUARSE LA PUBLICACIÓN DEL BOLETÍN OFICIAL SEA INHÁBIL, SE PUBLICARÁ EL DÍA INMEDIATO ANTERIOR O POSTERIOR. (ARTÍCULO 6º DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

EL BOLETÍN OFICIAL SOLO PUBLICARÁ DOCUMENTOS CON FIRMAS AUTÓGRAFAS, PREVIO EL PAGO DE LA CUOTA CORRESPONDIENTE, SIN QUE SEA OBLIGATORIA LA PUBLICACIÓN DE LAS FIRMAS DEL DOCUMENTO (ARTÍCULO 9º DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

La autenticidad de éste documento se puede verificar en
[https://boletinoficial.sonora.gob.mx/boletin/publicaciones/
validacion.html](https://boletinoficial.sonora.gob.mx/boletin/publicaciones/validacion.html) CÓDIGO: 2022CCX52XXXIII-29122022-5AD2E0424

