



GOBIERNO
DE SONORA

BOLETÍN OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARÍA DE GOBIERNO - BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO

Hermosillo, Sonora

Tomo CCX

Número 52 Secc. XXXI

Jueves 29 de Diciembre de 2022

CONTENIDO

ESTATAL ♦ **PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO** ♦ Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción de los H. Ayuntamientos de Arizpe, Atil, Bacerac, BÁCUM, Banamichi, Benito Juárez y Benjamín Hill.

DIRECTORIO

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA
DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO

SECRETARIO DE GOBIERNO
DR. ÁLVARO BRACAMONTE SIERRA

DIRECTOR GENERAL DE BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO
DR. JUAN CARLOS HOLGUÍN BALDERRAMA

ARIZPE

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 113.14
1B	\$ 80.82
1C	\$ 26.95



NOTAS:
 1.- LOS VALORES SON SIN INDICADOR IMPUESTO
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRO
 3.- HAY CASAS EN ALGUNOS TERRENOS CONFINADOS EN EL AREA DE ZONAS 1A Y 1B EN EL RECORRIDO DE LA AVENIDA DE LOS VALORES UNITARIOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS VALORES UNITARIOS A LOS IMPUESTOS

ACTA DE CABILDO NO. 28 SINDICATURA
 Municipio: Arizpe, Sonora
 Presidente: Carlos Pineda
 SINDICO: CLAUDIA PARRA
 SECRETARIO: CLAUDIA PARRA
 FECHA: 24/12/2022

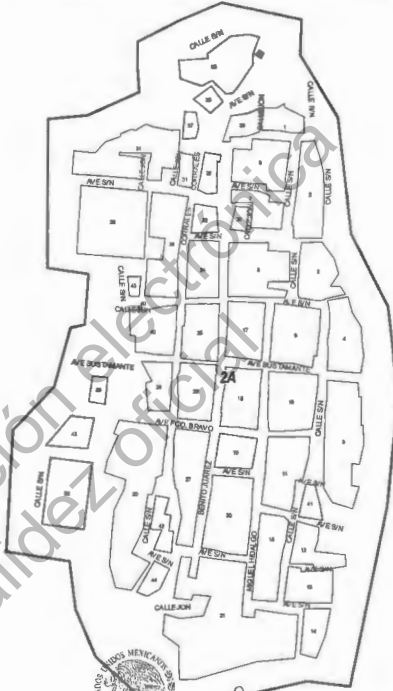
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 DECRETO NO. 78
 FECHA: 10/12/2022
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: ARIZPE, SONORA
 POBLACION: ARIZPE, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$16.16



NOTAS:
 1.- LOS VALORES SON INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 3.- LAS CALLES QUE HUBIEREN SIDO CONTRIBUIDAS EN EL AREA DE OCHO DE CALLES EN EL REGISTRO QUE APARECE EN LAS VIGILAS DE CALLES DE VILCANA DIRECTA EN FRENTE A LOS NUMEROS.



SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL

Presidencia
 AC [Signature] FILED NO. [Signature]
 Arizpe, Sonora
 Presidente: [Signature] SINDICATO: [Signature]
 Secretario: [Signature] SINDICATO: [Signature]

FECHA: 10 de octubre de 2022

SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL
 ARIZPE, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 784 DE [Signature] FECHA: 10 de octubre de 2022

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ARIZPE, SONORA

POBLACION: SINOQUIPE, REGION: 02

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2022

Publicación electrónica
 Sin validez oficial

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$ 16.16

NOTAS:
 1. LOS VALORES SE VAN INDICANDO EN PERIODO
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 3. EN CALLES Y CALLEJONES COMPRENDIENDO EL AREA
 DE CADA CALLE EN EL RECORRIDO QUE APARECE
 4. LOS VALORES SE VAN INDICANDO EN LOS VEHICULOS
 DIRECTOS QUE SE ENCONTRE A LOS VEHICULOS

H. AYUNTAMIENTO Presidencia ACT. DE CABILDO NO. 27 Arizpe, Son. 27/12/2022 PRESIDENTE: <i>[Signature]</i>	SECRETARIA MUNICIPAL FECHA: 26/12/2022 Arizpe, Son. SECRETARIA: <i>[Signature]</i>	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 76 FECHA: 10/12/2022 DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: ARIZPE, SONORA POBLACION: BACANUCHI, REGION: 03 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2022
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

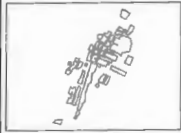
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
5A	\$ 16.16

NOTAR: LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SIN CUALQUIER OTRA MODIFICACION EN EL AREA DE CADA UNO DE LOS LOTES QUE SE ENCUENTRAN EN EL REGISTRO CATASTRAL. LOS VALORES SE APLICAN EN FRENTE A LOS MÓDULOS.

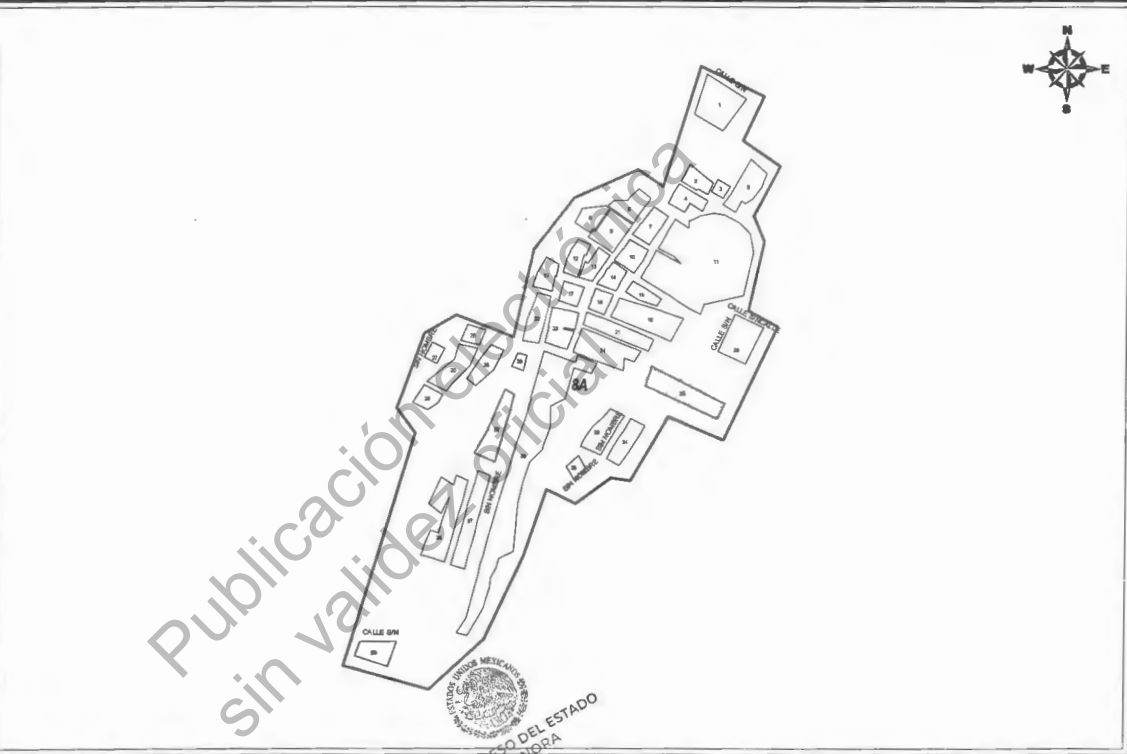
ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SONORA
H. CONGRESO DEL ESTADO

Presidencia AC MEXICANA NO. 1 Arizpe, Sonora Caridad C. [Signature] PRESIDENTE	H. AYUNTAMIENTO SECRETARIA MUNICIPAL FECHA: 29/12/2022 SINDICATURA SECRETARIA	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 78 FECHA: 10/12/2022 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: ARIZPE, SONORA POBLACION: CUE BAMORI ARIZPE, REGION: 05 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2022
--------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALDR
8A	\$ 16.16



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENCIOS COMPRESOS EN EL ÁREA DE CADA UNA DE LAS CALLES DEL REGISTRO QUE APARECE EN ESTE INSTRUMENTO SON POR CALLES DE ANCHURA DE 10 METROS CON FRONTERO A LOS MUEBLES.



Publicación Oficial
 Sin validez



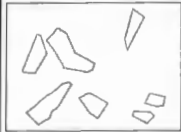
H. AYUNTAMIENTO
 SECRETARÍA MUNICIPAL
 ACTA DE CABILDO NO. 23
 FECHA: 28/12/2022
 PRESIDENTE: [Signature]
 SECRETARÍA: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 70
 FECHA: 10/01/2023
 DIR. PRESIDENTE: [Signature]
 DIR. SECRETARIO: [Signature]
 DIR. SECRETARIO: [Signature]

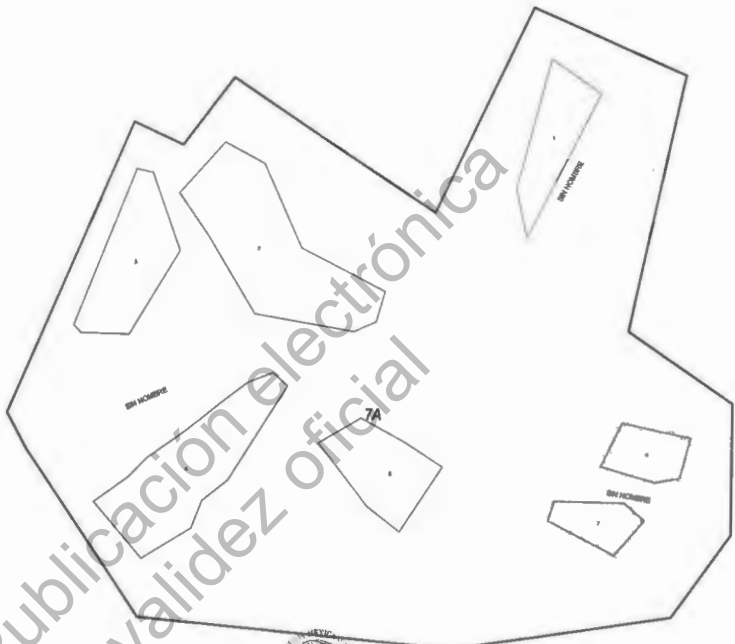
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: ARIZPE, SONORA
 POBLACION: CUE CHINAPA, REGION: 08
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2022

ARIZPE, SONORA
 "CIUDAD PROCER"

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
7A	\$ 16.16



NOTAS:
 1. LOS VALORES SON INDICACIONES EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES PRIMERO CUADRO
 ANEXO DE LOS PLANOS COMPENDIOS EN EL AREA
 DE CUE NUEVA COLONIA EN EL MUNICIPIO DE ARIZPE
 3. LOS VALORES CATASTRALES POR CALLE SE APLICAN
 SIEMPRE QUE SEAN SUPERIORES A LOS VALORES



H. GOBIERNO MUNICIPAL
 PRESIDENCIA
 ACTA DE CABILDO NO. 22
 Arizpe, Sonora
 Ciudad Procer
 PRESIDENTE: [Signature]
 SECRETARIA MUNICIPAL
 FECHA: 24/12/2022
 SINDICATURA
 SECRETARÍA
 ARIZPE, SONORA
 CIUDAD PROCKER

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO NO. 72
 FECHA: 18/01/2022
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: ARIZPE, SONORA
 POBLACION: CUE NUEVA COLONIA, REGION: 07
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:2,500
 AÑO: 2022

ARIZPE, SONORA
 "CIUDAD PROCKER"






Poblacion CUE TAHUICHOPA, REG. 8		Valor \$ 16.16	
			
<p><small>NOTAS</small></p> <ul style="list-style-type: none"> 1.- LOS VALORES SE INDICAN EN PESOS 2.- LOS VALORES SE DETERMINAN POR METRO CUADRADO 3.- SE APLICAN A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CADA ZONA MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE ARIZPE 4.- LOS VALORES SE APLICAN POR CADA METRO CUADRADO DE TERRENO EN EL FRONTE A LOS SEÑOS 			
 <p>ACTA DE CABILD. NO. <u>22</u> Municipal</p> <p>Artículo 54 del Código Municipal</p> <p>Ciudad PRESIDENTE: _____</p>	 <p>SECRETARIA MUNICIPAL</p> <p>FECHA: <u>29/12/2022</u></p> <p>SINDICATURA</p> <p>Arizpe, Sonora</p> <p>SECRETARIA</p>	 <p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DECRETO NO. <u>78</u></p> <p>FECHA: <u>10/12/2022</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____</p> <p>DIP. SECRETARIO: _____</p> <p>DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: ARIZPE, SONORA</p> <p>POBLACION: VARIOS, REGION:</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>ESCALA: 1:5,000</p> <p>AÑO: 2022</p>
<p>ARIZPE, SONORA, "CIUDAD PROGRESO"</p>			

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION PARA 2023

Antiguo				Industrial			
Cualidades	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:							
Estructura;	Adobe, piedra, ó mltos	Adobe, piedra, ladrillo ó mltos	Adobe, piedra, ladrillo ó mltos	Adobe, ladrillo, mltos ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzo de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzo corrles de concreto armado
Muros				Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro
Columnas							
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y encostrado	Vigas de madera, encostrado ó encostrado	Encostrado sobre vigas de fierro ó sobre viguerías de madera abundante	Vigas ó largueros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros
Complementos;							
Azotes	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto ó teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada ó sin esplanar	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta esférica, placo de cemento con acabado especial ó similares
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido ó mosaico	Azuñejo ó mosaico
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	
Puertas	De madera de tipo económico, entablados ó similar	De madera de tipo medio, entablados ó similar	De madera de buena calidad, entablados ó similar		Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido ó cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero policromado ó de material forjado de aluminio ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Visible de tipo industrial
Diversos							Ductos de aire
Acabados; Exteriores	Pintura e la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, placas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura conbrillo	Muros aparentes ó pintura económica	Muros aparentes ó pintura de mediana calidad	Muros aparentes ó pintura de buena calidad
Interiores	Pintura e la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura conbrillo	Muros aparentes ó pintura económicas	Muros aparentes ó pintura de mediana calidad	Muros aparentes ó pintura de buena calidad
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	1,397.55 791.01	2,333.22 1,689.40 1,294.36	3,269.64 2,778.34 1,797.75	653.92 356.61 359.55	1,392.83 1,168.90 755.05	2,876.40 2,444.94 1,582.02	4,183.85 3,558.28 2,301.12

Nota: Los precios fijos que no se incluyeron en los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasificaron por tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

<p>H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 24 Presidencia Municipal SINDICATURA Arizpe Presidente SINDICO SECRETARIO SINDICO</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 78 10/01/2022 DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: A R I Z P E ESTADO DE SONORA AÑO 2022</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO PARA 2023

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:					
Elementos característicos:	Adobe o cemento, madera	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado
Estructura ; Muros					
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada de mala calidad	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
Complementos ; Azoteas	No hay	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcala de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso
Pisos	Cemento flotado	Cemento rustico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, marmol
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, marmol ó madera
Ventanería	Madera rustica	Madera ó fierro, perfiles rusticos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera rustica	Sencillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar cocina Integral	Muebles de color, cocina integral
Eléctrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares
Diversos		Teléfono	Teléfono	Teléfono, Ductos de aire	Teléfono, Ductos de aire refrigeracion
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	2,000.40 1,699.69 1,100.22	2,778.34 2,361.26 1,528.06	3,183.85 3,556.28 2,301.12	6,079.66 5,167.71 3,343.81	8,182.05 6,961.21 4,519.54

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con características dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

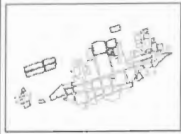
H. AYUNTAMIENTO ACÁ DE CABILDO No. 2022 FECHA: 29/12/2022 PRESIDENCIA SINDICATURA Arizpe, Sonora. Ciudad de Arizpe PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO			H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 72 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: ARIZPE ESTADO DE SONORA AÑO 2022		
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

ARIZPE, SONORA.

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES PARA 2023					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	48,489.47
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	24,244.74
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	19,395.79
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	12,930.53
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,424.47
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,939.58
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	969.79
	3ra.	Agost.	2/3	Con zonas áridas y desérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	484.89
<p>H. AYUNTAMIENTO ARIZPE, SONORA PRESIDENTE MAYORAL SINDICO</p>		<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 70 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO</p>		<p>VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha</p> <p>MUNICIPIO: A R I Z P E</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>AÑO 2022</p>	

ATIL

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 16.40



NOTA:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APARECEN EN LOS TERMINOS COMPARTICADOS EN EL AREA DE CADASTRO SE MUESTRAN EN EL RECIBO QUE SE APRUEBE. LOS VALORES ANEXOS QUE SE MUESTRAN EN EL RECIBO SON VALORES AL POR METRO CUADRADO.



H. AYUNTAMIENTO
 AYUNTAMIENTO NO. 21 ATIL, SONORA
 PRESIDENTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]
 FECHA: 12/09/22

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 70 CONGRESO DEL ESTADO
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]
 FECHA: 12/09/2022







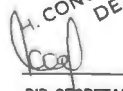

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: ATIL, SONORA
 POBLACION: ATIL, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:6,000 AÑO: 2022

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2023																					
Antiguo										Industrial											
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Contente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mdtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mdtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mdtos			Adobe, ladrillo, mdtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura; Muros										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Columnas																					
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y entosetado			Vigas de madera, enlucado ó entosetado			Entosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos; Azotes	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta esfáltica, piso de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material formado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, pisos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en	805.08	724.57	442.79	1,127.11	1,014.40	619.91	1,288.12	1,159.31	780.47	161.02	149.91	89.56	483.05	434.74	285.68	1,368.63	1,231.77	756.77	2,254.21	2,028.79	1,239.82

Nota: Las fracciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: 011 FECHA: 12/09/22 PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]						H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No.: 78 FECHA: 10/08/2022 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]						MUNICIPIO: ATIL ESTADO DE SONORA AÑO 2022					
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO 2023															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura; Muros	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Techos y entrepisos	Cartón asfáltico ó teja			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Complementos; Azóteas	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Aplanados	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vitril			Madera, mármol		
Piso	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
Lambrines	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles subteráneos, ceros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó alablar		
Ventanería	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó alablar		
Puertas	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Instalaciones; Sanitarias	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Eléctrica	Ductos de aire			Ductos de aire			Ductos de aire			Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Diversos	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, facheles ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Interiores	Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo		
Estados de conservación	434.74 402.54 241.52			1,207.61 1,086.85 680.22			1,510.15 1,449.14 885.58			1,932.18 1,738.96 1,062.70			2,576.24 2,318.62 1,416.93		
Valores Por M2 en pesos	Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican de acuerdo al tipo, calidad y estado de conservación e que corresponde su valor por M2 Nota: Las construcciones con elementos característicos dominante que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de este tabla, serán valuadas especialmente.														
P. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 21 AYUNTAMIENTO H. CONGRESO DEL ESTADO H. CONGRESO DE SONORA 10/10/2022				FECHA: 12/09/22 DECRETO No. 78 10/10/2022				VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: A T I L ESTADO DE SONORA AÑO 2022							
Presidente SINDICO SECRETARIO			DIP. PRESIDENTE			DIP. SECRETARIO			DIP. SECRETARIO						

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES 2023					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regulamente	\$ 48,304.57
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	\$ 24,152.29
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	\$ 19,321.83
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	\$ 12,881.22
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	\$ 2,415.23
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	\$ 1,932.18
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	\$ 966.09
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	\$ 483.05
 H. AYUNTAMIENTO ATlix, SONORA. ANTONIO No.: <u>21</u> FECHA: <u>12-09-22</u>		 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. <u>78</u>			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: A T I L ESTADO DE SONORA AÑO 2022
PRESIDENTE  SINDICO  SECRETARIO 		DIP. PRESIDENTE  DIP. SECRETARIO  DIP. SECRETARIO 			

BACERAC

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 20.60



NOTAS:
 1.- LOS VALORES DE TRANSACCIONES EN TERREOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3.- EN CASO DE ALGUN TERRENO CONFRONTO EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECIBIDO SU ALINEAMIENTO.
 4.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE APLICAN A LOS PREDIOS CONTIGUOS A LAS MISMAS.


AYUNTAMIENTO
BACERAC, SON.
 ACTA DE CABildo NO. 20 FECHA: 26/11/22
 PRESIDENTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO NO. 70 FECHA: 10/11/2022
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: BACERAC, SONORA
POBLACION: BACERAC, REGION: 01
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2022

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION PARA 2023																																
Antiguo															Industrial																	
Calidades			E (Económico)					M (Medio)					S (Superior)					C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)					
Elementos característicos: Estructura; Muros			Adobe, piedra, ó muros					Adobe, piedra, ladrillo ó muros					Adobe, piedra, ladrillo ó muros					Adobe, ladrillo, muros ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos cortados de concreto armado					
Columnas																		Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro					
Techos y Entrepisos			Vigas de madera y enlosado					Vigas de madera, enlucado ó enlosado					Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre viguilla de madera abundante					Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros					
Complementos; Azoteas			Aplanado con mezcla, teja					Terrado y aplanado con mezcla ó tejas					Aplanado con mezcla ó teja					Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural					
Aplanados			De mezcla ó yeso, mal terminados					De mezcla ó yeso					De mezcla ó yeso con motivos decorativos								Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso					
Pisos			De cemento pulido ó de ladrillo					Cemento, mosaico económico ó similar					De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto					Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares					
Lambrines			De cemento					De cemento ó mosaico					De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto											Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico					
Ventanería			De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo					De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro					De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado								Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos								
Puertas			De madera de tipo económico, entabladas ó similar					De madera de tipo medio, entabladas ó similar					De madera de buena calidad, entabladas ó similar					Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio								
Instalaciones; Sanitaria;			Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar					Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar					Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelánico ó de material forjado de azulejo ó similar					No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad					
Eléctrica			Visible con placas de tipo económico					Oculta ó visible con placas de mediana calidad					Oculta ó visible con placas de buena calidad					Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación propia					
Diversos																											Ductos de aire					
Acabados; Exteriores			Pintura a la cal de tipo económico					Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar					Piedra labrada, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad					Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos					
Interiores			Pintura a la cal de tipo económico					Pintura de mediana calidad					Pintura de buena calidad, falsos plafones					Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados					
Estados de conservación			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo		
Valores Por M2 en pesos			2,969.18 2,523.78 1,639.04			2,969.18 2,523.78 1,639.04			4,123.82 3,505.26 2,268.37			4,123.82 3,505.26 2,268.37			1,243.77 1,011.05 453.62			1,732.02 1,472.20 952.60			3,828.97 3,064.62 1,995.94			5,278.51 4,488.74 2,903.19								
Nota: Las construcciones que no tienen los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																																
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 101/2022 FECHA: 16/12/22 BACERAC, SON. PRESIDENCIA Municipal SINDICO SECRETARIO															H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 78 FECHA: 16/12/22 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO					TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: B A C E R A C ESTADO DE SONORA AÑO 2022												

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO PARA 2023																
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartizo			Ladrillo ó bloc con refuerzos alaiados de concreto armado			Ladrillo ó bloc con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			
Estructura; Muros																
Techos y entraploas	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			
Complementos; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal arena, impermeabilizado, teja			
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcala de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol			
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera			
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencilias de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			
Eléctrica	Válvula mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, facheleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	
Valores Por M2 en pesos	2,523.78	2,144.39	1,388.07	3,505.26	2,979.06	1,927.59	5,278.51	4,488.74	2,903.19	7,870.33	6,519.78	4,218.89	10,322.78	8,782.53	5,702.02	
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a los descritos en esta tabla, serán valuados especialmente.																
AYUNTAMIENTO MUNICIPAL BACERAC SON. PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma] ACTA DE CABILDON: [Firma] FECHA: 26/12/22				H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 788 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]						VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: BACERAC ESTADO DE SONORA AÑO 2022						






TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES PARA 2023					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	60,769.45
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	30,384.74
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	24,307.79
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	16,205.19
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,038.47
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2,430.78
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,215.40
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	607.69
TERRENOS FORESTALES					
Forestales	Unica	Forest.	3/A	Poblado de árboles en espesura no agrícola y no agostadero	2,025.65
MUNICIPIO: BACERAC ESTADO DE SONORA AÑO 2022		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETOS No. 78 H. CONGRESO DE SONORA FECHA: 10/01/2022		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha	
AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDOS BACERAC, SON. PRESIDENTE:  SECRETARIO: 	DIP. PRESIDENTE:  DIP. SECRETARIO:  DIP. SECRETARIO: 		FECHA: 16/12/2022		

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN PARA 2023																													
Calidades	Antiguo									Industrial																			
	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)					E (Económico)					M (Medio)					S (Superior)				
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mídos ó sin ellos					Ladrillo ó block					Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado					Ladrillo ó block con refuerzos cortados de concreto armado				
Estructura; Muros																													
Columnas										Ladrillo, madera o fierro					Concreto armado ó fierro					Concreto armado ó fierro					Concreto armado ó fierro				
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosado			Vigas de madera, enlucado ó enlosado			Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre vigueta de madera abundante			Vigas ó largueros de madera					Estructura de madera ó fierro en claros pequeños					Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes					Estructura metálica en grandes claros				
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja					Lámina galvanizada ó asbesto					Lámina galvanizada ó asbesto					Lámina galvanizada, asbesto estructural				
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos								Mezcla mal terminada ó sin aplanar					Mezcla ó yeso					Mezcla ó yeso				
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento					Cemento					Cemento pulido ó mosaico					Mosaico de buena calidad, losete asfáltico, placa de cemento con acabado especial ó similares				
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto													Cemento pulido ó mosaico					Azulejo ó mosaico				
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado								Madera ó fierro, perfiles sencillos					Fierro en perfiles sencillos									
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar								Sencillos de madera ó fierro					Madera ó fierro de tipo económico					Madera, fierro ó aluminio				
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de grafito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero popcelatinizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima					Muebles de tipo económico					Muebles de tipo económico					Muebles de buena calidad				
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima					Visible con placas de tipo económico					Visible con placas de tipo económico					Oculta con iluminación profusa				
Diversos																									Ductos de aire				
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras talladas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente					Pintura de tipo económico, sin pintar					Pintura de mediana calidad ó muros aparentes					Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos				
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente					Pintura de tipo económico					Pintura de mediana calidad, algunos plafones					Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados				
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo		
Valores Por M2 en pesos	1,668.48	1,310.98	953.42	2,465.06	1,966.43	1,358.62	3,694.50	2,979.44	2,028.00	3,150.00	2,415.00	524.38	1,787.66	1,334.79	977.25	3,575.32	2,681.49	1,966.43	4,767.10	3,575.32	2,621.90								

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: <u>33</u> FECHA: <u>09/12/22</u>		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>78</u> FECHA: <u>10/06/2022</u>		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MUNICIPIO: B A C U M ESTADO DE SONORA 2022	
PRESIDENTE: <i>[Firma]</i> SINDICO: <i>[Firma]</i> SECRETARIO: <i>[Firma]</i>		DIP. PRESIDENTE: <i>[Firma]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Firma]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Firma]</i>			



VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO PARA 2023															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartón			Ladrillo ó block con refuerzos albedos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura; Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo ecodentico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fragadero de cemento			Muebles blancos, fragadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fragadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fragadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corrida			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachales ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corrida			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel ó tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Valores Por M2 en pesos	3,098.61	2,323.96	1,704.24	4,290.39	3,213.92	2,369.71	5,720.52	4,290.39	3,146.28	7,150.65	5,362.98	3,932.86	8,342.42	6,375.99	4,588.33
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla, se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2															
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las categorías de valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.															

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>33</u> FECHA: <u>08/09/22</u>			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>78</u> FECHA: <u>10/oct/2022</u>			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA MUNICIPIO: B A C U M ESTADO DE SONORA								
PRESIDENTE INDICADOR 			SECRETARIO 			DIP. PRESIDENTE 			DIP. SECRETARIO 			DIP. SECRETARIO 		



PRESIDENCIA
H. Ayuntamiento
BACUM
ADMINISTRACIÓN 2021-2024



SECRETARIA
H. Ayuntamiento
BACUM
ADMINISTRACIÓN 2021-2024

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES PARA 2023					
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	96,606.35
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente (en dentro de distritos)	48,303.18
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	38,642.54
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	25,761.69
Temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	4,830.32
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agoadero	1ra.	Agostadero.	3/1	Praderas naturales	3,864.25
	2da.	Agostadero.	3/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,932.13
	3ra.	Agostadero.	3/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	966.06
TERRENOS ACUÍCOLAS					
Acuicolas	1ra.	Extensivo	4/1	Terreno con topografía irregular localizado en un estero o bahía muy pequeña	25,761.69
	2da	Semintensivo	4/2	Estanques de tierra con canal de llamada y canal de desage, circulación de agua, agua controlada	12,880.85
	3ra.	Intensivo o Hipointensivo	4/3	Estanques con regulación de agua pasada por filtros. Agua de pozo con agua de mar	6,440.42
H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha	
ACTA DE CABILDO No. <u>33</u> FECHA: <u>08/10/22</u>		DECRETO No. <u>78</u> FECHA: <u>10/01/2022</u>		MUNICIPIO: B A C U M	
PRESIDENCIA: <u>[Firma]</u> H. Ayuntamiento: <u>[Firma]</u> BACUM PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> SECRETARÍA: <u>[Firma]</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Firma]</u>		H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u>		ESTADO DE SONORA	
BACUM ADMINISTRACIÓN DEL 2021-2024 PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> SECRETARÍA: <u>[Firma]</u>		BACUM ADMINISTRACIÓN DEL 2021-2024 DIP. PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u>		2022	

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$119.18
1B	\$47.66
1C	\$23.84



NOTA:
 1.- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN EL PRESENTE, SE REFIEREN A LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE LAS CALLES Y CALLES TENDIENDO A SER UNIFORMES EN EL AREA DE CADA ZONA DE INDICACION EN EL REGISTRO QUE APARECE.
 2.- LOS VALORES INDICADOS EN EL PRESENTE SON DE CARÁCTER INFORMATIVO Y NO DE OBLIGACION PARA LOS PROPIETARIOS DE LAS FUNDACIONES QUE SE ENCUENTRAN EN EL REGISTRO QUE APARECE EN EL PRESENTE.



H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 33 FECHA: 08/09/22

PRESENCIA DEL PRESIDENTE: [Signature] SINDICATURA: [Signature] SECRETARÍA: [Signature]

BACUM **BACUM** **BACUM**

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 78 FECHA: 10/09/2022

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

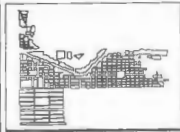
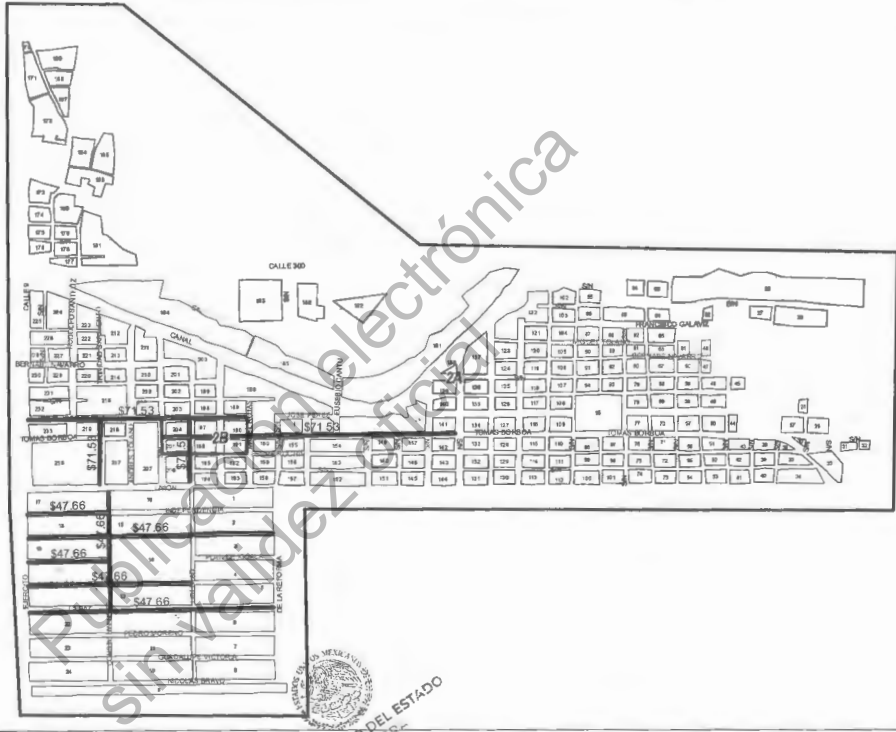
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: BACUM, SONORA

POBLACION: BACUM, REGION: 01

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 24.30
2B	\$ 71.53



NOTA:
 I.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 II.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO AJUSTABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE ZONA SON DE INDICACION Y NO SON DE CARÁCTER OBLIGATORIO.
 III.- LOS VALORES ANOTADOS NO SE APLICAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CORRIENTES A LOS BIENES.



H. AYUNTAMIENTO ASISTA DE CABILDO NO. <u>33</u> FECHA: <u>08/10/22</u> PRESIDENCIA PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SECRETARÍA: <u>[Signature]</u> BACUN		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>104</u> FECHA: <u>10/02/2022</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO DE BACUM, SONORA POBLACION: FRANCISCO JAVIER MINA, REGION: 02 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2022	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$ 23.84



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CADA UNO POR METRO CUADRADO.
 3.- SE APLICAN A LOS TERRENIOS COMPROMISOS EN CLASE DE C.U. DE ZONA DE INCIPIENTES REGISTRADOS OUI ANTES DE 1970.
 4.- LOS VALORES INDICADOS SON PARA SER DIRECTOS A LOS PREDIOS CON PRIMERA A LOS MENOS.



Publicación Electrónica
 Sin validez oficial



H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 33 FECHA 08/09/22

PRESIDENTE: MARCELO MARTINEZ CORTIÑA

SECRETARIO: [Signature]

BACUM

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO NO. 70 FECHA: 18/09/2022

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: BACUM, SONORA

POBLACION: CUE ATOTONILCO BACUM, REGION: 03

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
5A	\$ 22.32

NOTA:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO
 3.- APLICABLES A LOS TERRENIOS COMERCIALES EN EL AREA DE ZONA 5A
 4.- LOS VALORES INDICADOS EN EL SIGUIENTE LISTADO SON PARA EL MUNICIPIO DE BACUM
 5.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTAMENTE A LOS PROYECTOS QUE PRESENTEN A LOS MESAES.

<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>33</u> FECHA: <u>08/09/22</u></p> <p>PRESIDENCIA PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SECRETARÍA: <u>[Signature]</u></p> <p>BACUM</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DECRETO NO. <u>70</u> FECHA: <u>10/0ct/2022</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: BACUM, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE LA TINA BACUM, REGION: 05</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2022</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
8A	\$ 23.84
8B	\$ 47.66

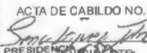
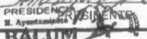

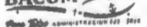
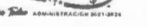
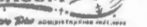
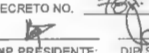






NOTAS:
 I. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN PEROS
 II. EN LOS CASOS DE SERVICIOS POR METRO CUADRO
 APLICAR LA UNIDAD A LOS TERRENOS COMERCIALES EN EL AREA
 DE CALLES ZONAS DE SERVICIOS Y SERVICIOS DE CALLES.
 III. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICARÁN
 DIRECTOS A LOS PEROS CON PRECISE A LOS METROS.




Publicación electrónica
 Sin validez oficial




H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>33</u> FECHA: <u>08/04/22</u>  PRESIDENTE DEL CABILDO:  SECRETARIO:    		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>70</u> FECHA: <u>10/04/2022</u>  DIP. PRESIDENTE:  DIP. SECRETARIO:   		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: BACUM, SONORA POBLACION: CUE PRIMERO DE MAYO, REGION: 08 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2022	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10A</td> <td>\$ 22.46</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	10A	\$ 22.46		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
10A	\$ 22.46							
	<p>Publicación electrónica sin validez oficial</p>							
<p>NOTAS: 1.- LOS VALORES ESTIMADOS SON EN PESOS. 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO. 3.- SI SE ABLEEN LOS TERMINOS COMPLETOS O PARCIALES DE LA CALLE DE INDICAR EN EL PLANO QUE SE APARECE EN EL VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO. 4.- SI SE ABLEEN LOS TERMINOS COMPLETOS O PARCIALES DE LA CALLE DE INDICAR EN EL PLANO QUE SE APARECE EN EL VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO.</p>	<p>H. AYUNTAMIENTO</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p>					
<p>ACTA DE CABILDO NO. <u>33</u> FECHA: <u>08/10/22</u></p>	<p>DECRETO NO. <u>70</u> CONGRESO DEL ESTADO FECHA: <u>10/10/2022</u></p>	<p>MUNICIPIO: BACUM, SONORA</p>						
<p>PRESENCIA DE LA AUTORIDAD LOCAL EN EL ACTA DE CABILDO</p> <p>SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO</p> <p>BACUM</p>	<p>SECRETARIO DEL CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>BACUM</p>	<p>POBLACION: CUE MIGUEL ALEMAN, REGION: 10</p>						
<p>ESTADO DE SONORA</p>	<p>ESTADO DE SONORA</p>	<p>ESCALA: 1:2,500</p>	<p>AÑO: 2022</p>					

POBLACION		VALOR
CUE EL POLVORON, REG. 07		\$ 23.84
CUE LOMA DE BACUM, REG. 12		\$ 23.84
CUE CUAUHEMOC CARDENAS, REG. 11		\$ 23.84





H. CONGRESO DEL ESTADO
SONORA

Publicación electrónica
sin validez oficial

ACTA DE CABILDO NO. 33 **FECHA: 08/104/12**

DECRETO NO. 10 **FECHA: 12/06/2022**

DIP. PRESIDENTE: _____ **DIP. SECRETARIO:** _____

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 33 FECHA: 08/104/12

BACUM

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 10 FECHA: 12/06/2022

BACUM

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: BACUM, SONORA

POBLACION: VARIOS, REGION:

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2022

BANAMICHI

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 113.96
1B	\$ 106.36
1C	\$ 98.76
1D	\$ 91.17
1E	\$ 83.57
1F	\$ 68.37
1G	\$ 53.18
1H	\$ 37.99



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTOS
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRO
 3.- APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA
 4.- DE CADA ZONA DE REGISTRO DEL REGISTRO QUE APARECE
 5.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN
 DIRECTOS A LOS TERRENOS CONTENIDOS A LOS MISMOS



AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDOS
 PRESIDENTE AYUNTAMIENTO: *[Signature]*
 SECRETARIO: *[Signature]*
 MUNICIPIO DE BANAMICHI
 ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETOS
 DECRETO NO. *[Signature]* FECHA: 10/08/2022
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: BANAMICHI, SONORA
 POBLACION: BANAMICHI, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10,000 AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 37.99



- NOTA:
- 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 - 3.- APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE ZONA 2A, 2B Y 2C DEL REGISTRO DE LA FIDEICOMISADA DE APARCERÍA.
 - 4.- LOS VALORES ANTERIORES POR CALLE DE ANUCLAVAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRETE A LOS MESSES.



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO No. 23
 PRESIDENTE: *[Signature]* SINDICO: *[Signature]* SECRETARIO: *[Signature]*
 DE BANAMICHI
 ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO NO. 78
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]* DIP. SECRETARIO:
 FECHA: 10/08/2022

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: BANAMICHI, SONORA
 POBLACION: CUE LA MORA, REGION: 02
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2022

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2023

Calidades	Antiguo			Industrial													
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Comerte)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)				
Elementos característicos: Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mdoos	Adobe, piedra, ladrillo ó mdoos	Adobe, piedra, ladrillo ó mdoos	Adobe, ladrillo, mdoos ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzo de concreto armado	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzo de concreto armado	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzo de concreto armado	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzo de concreto armado	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzo de concreto armado	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzo de concreto armado	
Columnas				Ladrillo, madera o fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	
Techos y Entretejos	Vigas de madera y arbolado	Vigas de madera, arbolado ó arbolado	Enlucido sobre vigas de fierro ó sobre vigas de madera abundante	Vigas ó largueros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros	Estructura metálica en grandes claros	
Complementos; Azólanas	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla ó teja	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto ó teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural	Lámina galvanizada, asbesto estructural	
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminado	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada ó sin acabar	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso	
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, losas estéticas, piso de cemento con acabado especial ó similares	Mosaico de buena calidad, losas estéticas, piso de cemento con acabado especial ó similares	
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto												Cemento pulido ó mosaico	Azuaje ó mosaico	
Ventanería	De madera de tipo económico, algunos de ellas con rejas de fierro sencillas	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado					Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos								
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar	De madera de tipo medio, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar					Sencillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio							
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económico, fregadero de material pulido ó cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad							
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Ductos de aire	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Ductos de aire							
Diversos																	
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Pegaj labradas, trabajos ornamentales, puestas ó puestas de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos							
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad; fajas, plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados							

Nota: Las construcciones se ajustan a los alcances característicos que se describen en esta tabla se clasifican de acuerdo al grado de conservación a que corresponde su valor por M2

GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA GOBIERNO MUNICIPAL MUNICIPIO DE BANAMICHI ACTA No. 23 FECHA: 25/10/22 PRESIDENTE MUNICIPAL SECRETARIO			H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 78 FECHA: 10/01/2022 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MUNICIPIO: B A N A M I C H I ESTADO DE SONORA AÑO 2022								
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Estados de conservación	Buono	Regular	Malo	Buono	Regular	Malo	Buono	Regular	Malo	Buono	Regular	Malo	Buono	Regular	Malo	Buono	Regular	Malo			
Valores Por M2 en pesos	806.28	725.65	443.45	1,128.78	1,015.91	620.83	1,230.04	1,161.04	708.50	671.26	145.75	88.69	483.77	435.39	266.07	1,370.67	1,233.60	757.90	2,257.58	2,031.82	1,241.67

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO 2023																
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carizto			Ladrillo ó block con refuerzos albedos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			
Estructura ; Muros																
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, losas de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			
Complementos ;	Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vial			Madera, mármol			
Lambrinas	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera			
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, clara medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio enoxidado ó similar			
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio enoxidado ó similar			
Instalaciones;	Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltado ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			
Acabados;	Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pintura, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	
Valores Por M2 en pesos	435.39	403.14	241.88	1,205.42	1,088.43	669.24	1,612.56	1,451.30	886.91	1,935.07	1,741.56	1,064.29	2,580.09	2,322.08	1,419.05	
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del M2, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2. Nota: Las construcciones o los elementos característicos dominantes que correspondan a las descripciones o valores unitarios en esta tabla, serán valoradas específicamente.																
AYUNTAMIENTO DE BANAMICHI PRESIDENTE DE SONORA SECRETARIO				H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO				VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA MUNICIPIO: BANAMICHI ESTADO DE SONORA AÑO 2022								

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2023									
INDUSTRIAL MINERO									
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo o block			Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado			Estructura metálica, tuberías p-plantas procesadoras, concreto armado p-desplantes		
Estructura; Muros	Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro		
Columnas	Estructura de madera o fierro en cielos pequeños			Estructuras de madera o fierro en cielos grades			Estructura metálica en grades cielos, losa de concreto armado		
Techos y Entreplios	Lámina galvanizada o asbesto			Lámina galvanizada o asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Complementos; Azoteas	De mezcla mal terminados			De mezcla ó yeso			Texturizado acabado con losetas, madera, mortero cemento arena, pintura en estructuras		
Aplanados	De cemento			Cemento pulido o mosaico			Mosaico de buena calidad, bañal acrílica, pisos de cemento con acabado especial o a trailers		
Pisos	Ladrillo o block			Cemento pulido			Azulejo o mosaico, cemento pulido		
Lambrines	Madera o fierro perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos			Aluminio, madera o similar		
Ventanería	Sencilles de madera			madera de mediana calidad o fierro de tipo económico			Fierro, aluminio o madera de buena calidad		
Puertas	Muebles de tipo económico			Muebles de baño de mediana calidad			Muebles de baño de buena calidad, controles automáticos y sensores		
Instalaciones; Sanitaria	Valvula con placas de tipo económico			Con placas de tipo económico tubería de fe. Galvanizado			Oculta con iluminación profusa, tubería recubierta con PVC antídoto		
Eléctrica	Ventiladores			Enfriador por medio de agua			Ductos para A/		
Diversos	Pintura del tipo económico o sin pintar			Pintura de mediana calidad o muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Acabados; Exteriores	Pintura del tipo económico			Pintura de mediana calidad o algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones anillados, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Interiores	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Estados de conservación	8,156.27	7,340.64	3,262.50	14,368.40	10,331.27	5,220.01	13,865.85	11,078.93	6,253.14
Valores Por M2 en pesos	Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro de tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2								
GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS PRESIDENTE MUNICIPAL SECRETARIO DE BANAMICHI ESTADO DE SONORA			H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MUNICIPIO: BANAMICHI ESTADO DE SONORA AÑO 2022			

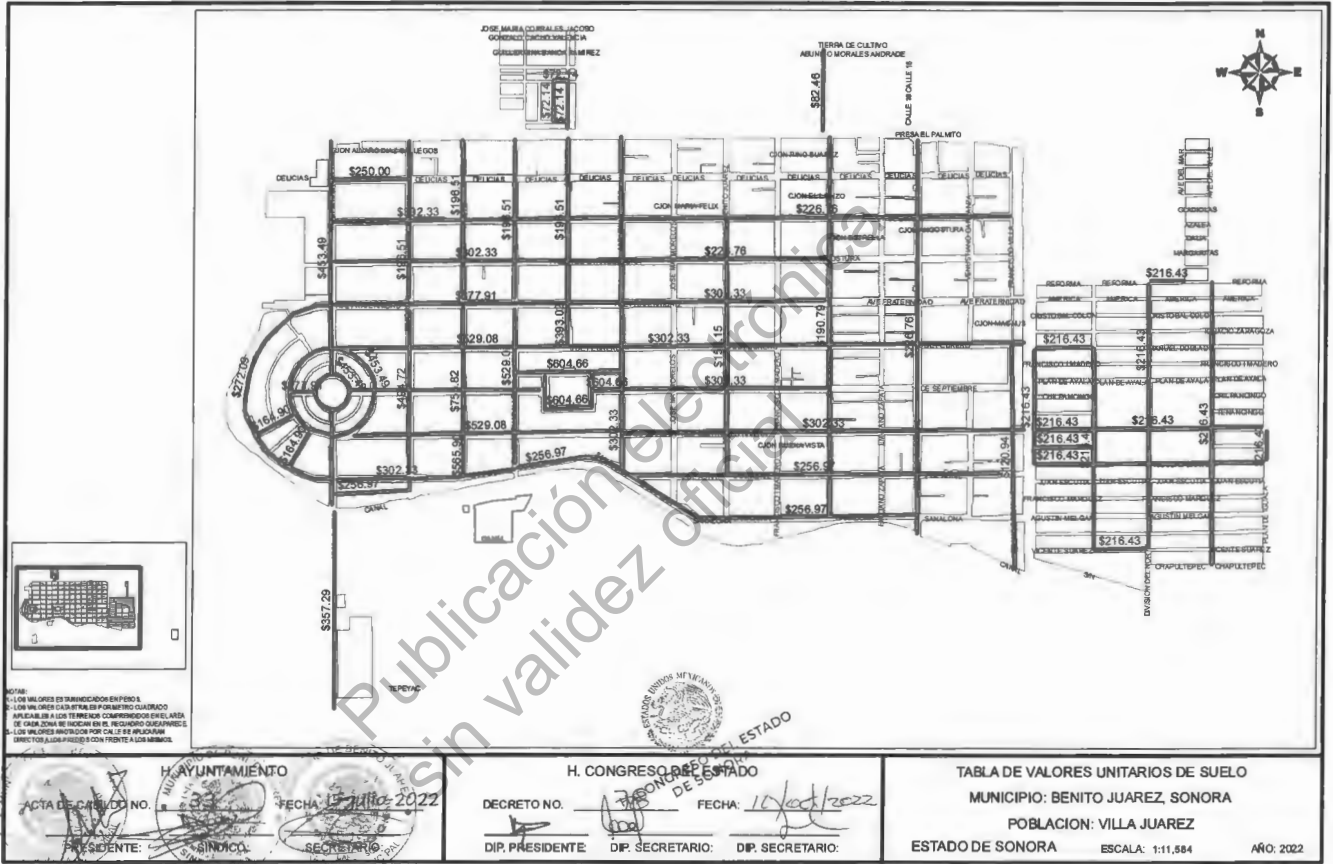


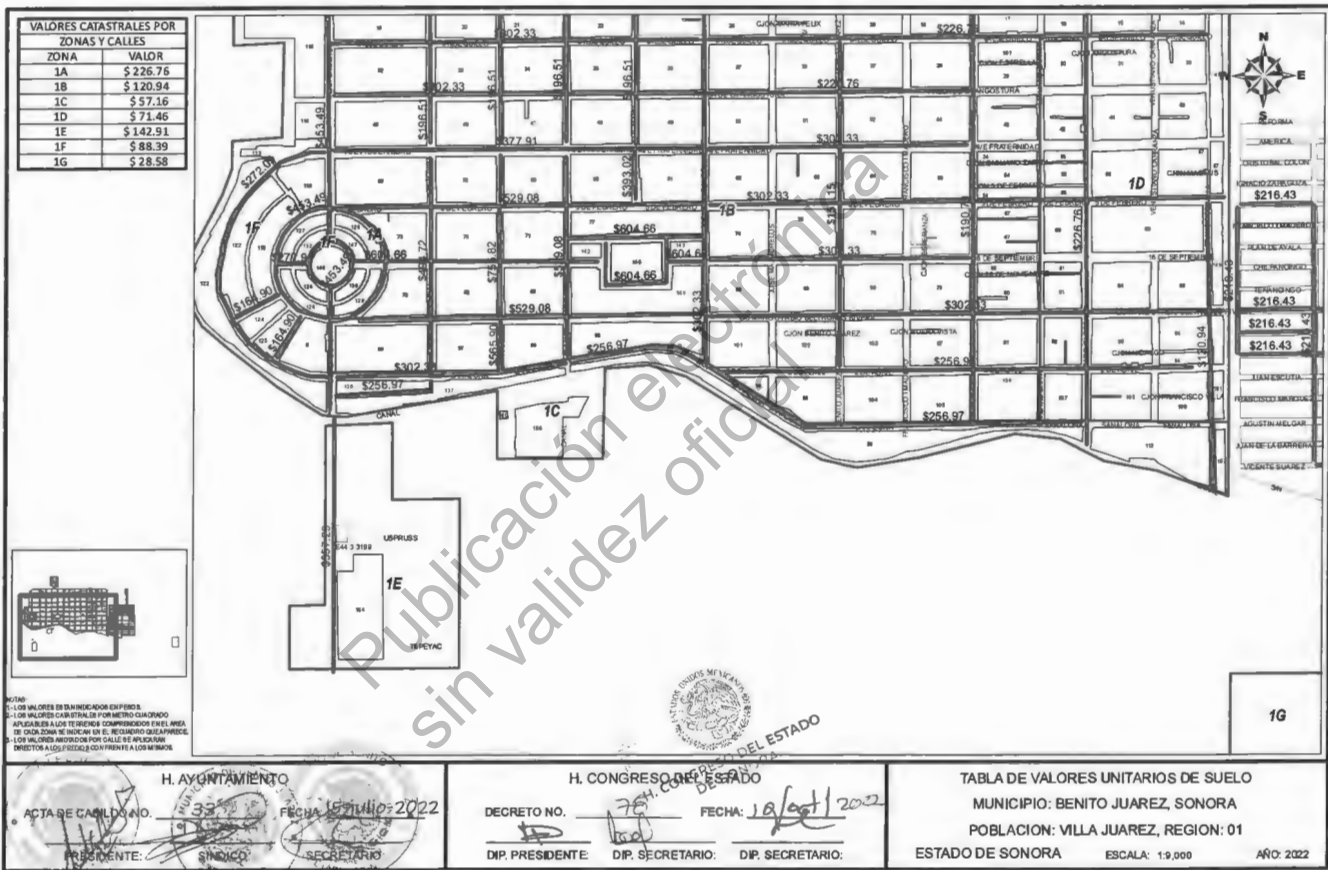
BENITO JUÁREZ

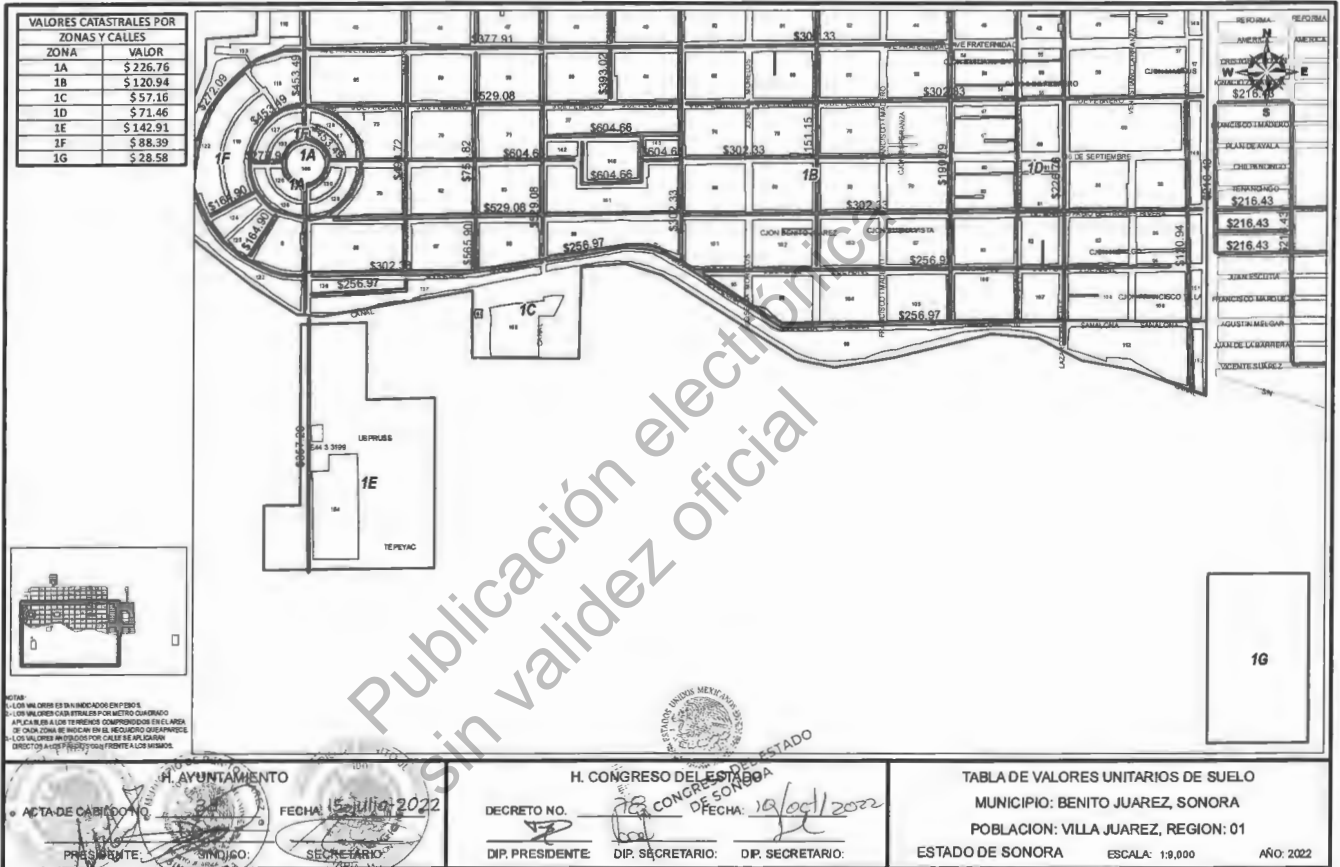
PLANOS Y TABLAS DE VALORES CATASTRALES PARA EL EJERCICIO DEL AÑO 2023

AÑO 2022

Publicación electrónica
sin validez oficial







VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR
2A	\$ 120.93

SECCION	SECCION	SECCION	SECCION
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES SE DAN INDICADOS EN PERSOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
- 3.- LAS CALLES A LAS QUE SE HAN COLOCADO LOS VALORES EN LA TABLA DE VALORES CATASTRALES SON LAS QUE SE ENCUENTRAN EN LA ZONA 2A.
- 4.- LOS VALORES SE DAN EN EL RECORRIDO QUE SE HAN HECHO EN LAS CALLES Y CALLES DE LA ZONA 2A.
- 5.- LOS VALORES SE DAN EN EL RECORRIDO QUE SE HAN HECHO EN LAS CALLES Y CALLES DE LA ZONA 2A.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DEL CABILDO NO. _____

FECHA: 15 Julio 2022

PRESIDENTE

SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. _____

FECHA: 10 Oct 2022

DIP. PRESIDENTE

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: BENITO JUAREZ, SONORA

POBLACION: VILLA JUAREZ, REGION: 02

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
4A	\$ 17.48

NOTA:

- 1.- LOS VALORES SON INDICADOS EN PÉSO.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 3.- APLICABLES A LOS TERRENIOS CONSERVADOS EN LA ZONA DE CADA ZONA SE MUESTRAN EN EL REGLAMENTO QUE ANEXE.
- 4.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE VULNERAN ESTRUCTURALES EN LA PRESENTE A LOS MENOS.

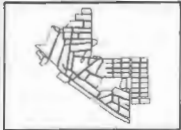
H. AYUNTAMIENTO
 MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, SONORA
 FECHA: 15/12/2022

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO NO. 78
 FECHA: 10/01/2022

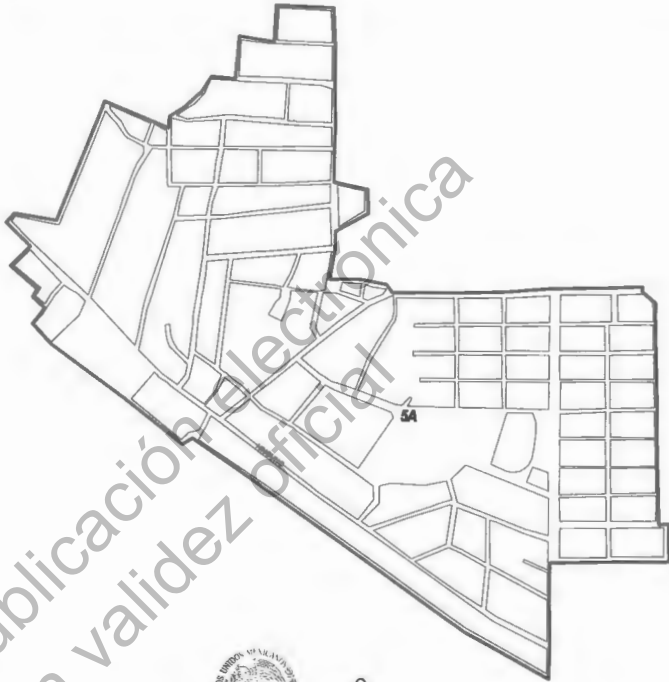
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: BENITO JUAREZ, SONORA
 POBLACION: CUE PEREDONCITO, REGION: 04
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2022

Publicación electrónica
Sin validez oficial

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
SA	\$ 17.48



NOTAS:
 1.- LOS VALORES SON INDICADORES DIFUSOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES FORMAN PARTE DEL PATRIMONIO MUNICIPAL Y SON INALIENABLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE MANEJO DE EL RECURSO CATASTRAL.
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE REVISARAN ANualmente A LOS PRESIDENTES COMPETENTE A LOS SERVICIOS.



Publicación electrónica
 sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDOS NO. 38
 FECHA 15 Julio 2022

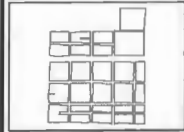
PRESIDENTE: [Signature]
 SINDICO: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 78
 FECHA: 10 Oct 2022

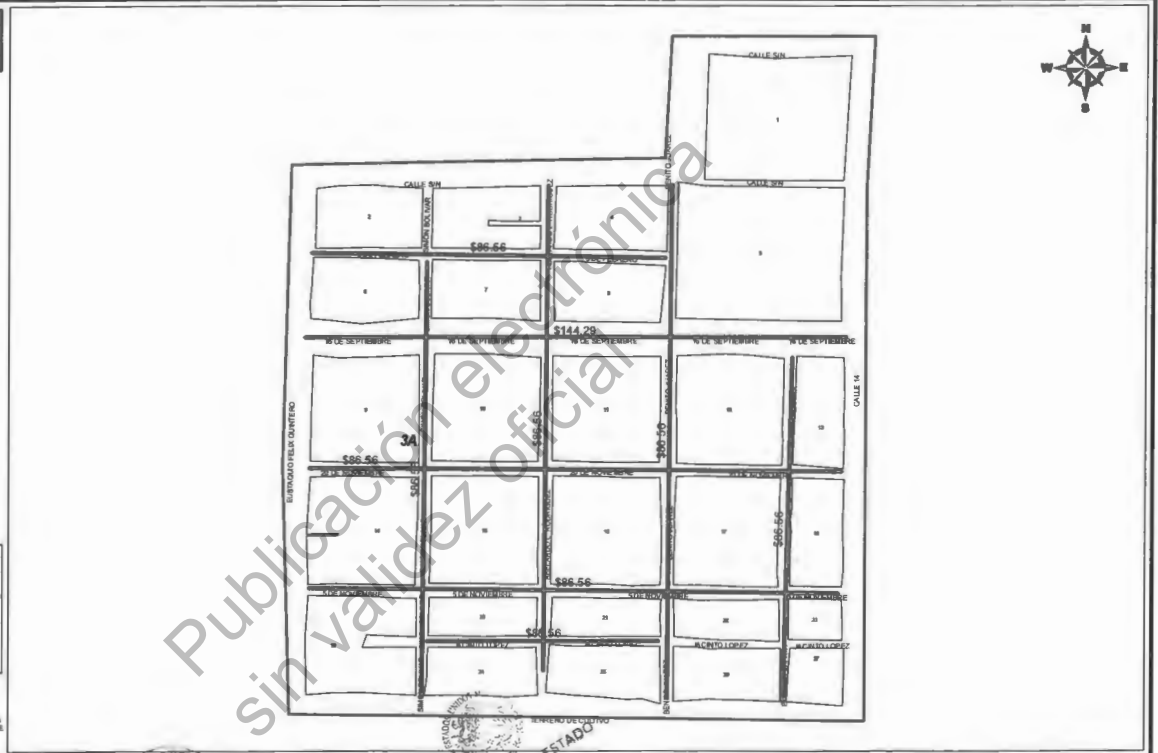
DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: BENITO JUAREZ, SONORA
 POBLACION: CUE PAREDON COLORADO, REGION: 05
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$ 56.90



NOTAS:
 1. LOS VALORES SE INDICAN EN PÉDIOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES FORMAN PARTE DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y SON DE CARÁCTER PÚBLICO.
 3. LOS VALORES SE INDICAN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.
 4. LOS VALORES SE INDICAN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.
 5. LOS VALORES SE INDICAN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

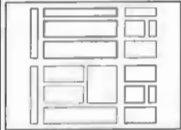
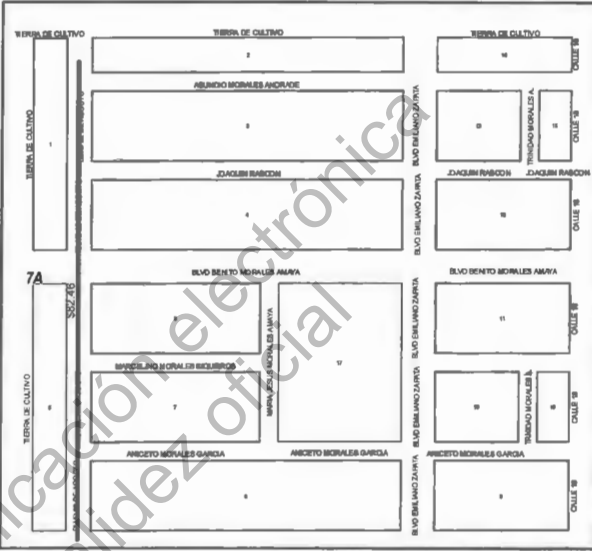


H. AYUNTAMIENTO
 AGTA DE COMISION NO. 33
 FECHA: 29 de Julio 2022
 PRESIDENTE: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 76
 FECHA: 10 de Oct / 2022
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: BENITO JUAREZ, SONORA
 POBLACION: CUE EL BATEVITO, REGION: 03
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,800 AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
7A	\$ 54.98



NOTA:
 - LOS VALORES SE MANIFIESTAN EN PESOS.
 - LOS VALORES CORRESPONDEN POR METRO CUADRADO.
 - APLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE OTRAS ZONAS RECONOCIDAS EN EL REGISTRO SUBROGADO.
 - LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTAMENTE A LOS ESTADOS CORRESPONDIENTES A LOS MUNICIPIOS.

H. AYUNTAMIENTO
 MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ, SONORA
 ACTA DE VOTACION. 35 de Julio de 2022
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

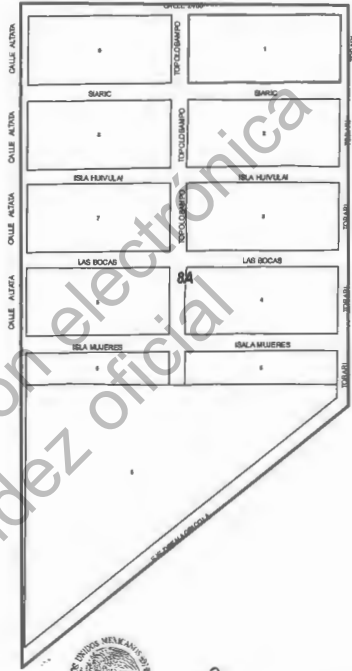
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 DECRETO NO. [Signature] FECHA: 18/12/2022
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: BENITO JUAREZ, SONORA
 POBLACION: PALMA REAL, REGION: 07
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
8A	\$ 40.02



NOTAS:
 1- LOS VALORES SE MANIFIESTAN EN PESOS.
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADADO APPLICAN A LA TERRENO COMPROMISADO EN EL SEÑALADO EN LAS ZONAS DE INDICAR EN EL REGISTRO QUE CORRESPONDE.
 3- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICAN EN LOS LOTES QUE SE ENCUENTRAN EN LA ZONA INDICADA.






AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABIDO NO. 153
 PRESIDENTE: [Signature]
 SINDICO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 FECHA: 15-12-2022
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 77
 D.FECHA: 10/12/2022
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: BENITO JUAREZ, SONORA
 POBLACION: LAURA ALICIA FRIAS, REGION: 08
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2022


Publicación electrónica
 Sin validez oficial

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2023																					
Calidades	Antiguo						Industrial														
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Contenida)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)					
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó muros		Adobe, piedra, ladrillo ó muros		Adobe, piedra, ladrillo ó muros		Adobe, ladrillo, muros ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado					
Estructura; Muros							Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro					
Columnas							Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro					
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y entosado		Vigas de madera, enclavado ó entosado		Entosado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante		Vigas ó largueros de maderas			Estructuras de maderas ó fierro en claros pequeños			Estructuras de maderas ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros					
Complementos; Azotes	Aplanado con mezcla, teja		Terrado y aplanado con mezcla ó tejas		Aplanado con mezcla ó teja		Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural					
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con motivos decorativos		De mezcla ó yeso con motivos decorativos			Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso					
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, losetas azules, pisos de cemento con acabado especial ó similares					
Lambrines	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico					
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos			Fierro ó aluminio					
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar		De madera de tipo medio, entabladas ó similar		De madera de buena calidad, entabladas ó similar		Sencillas de maderas ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio			Madera, fierro ó aluminio					
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de aglomerado ó similar		Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad					
Eléctrica	Visible sin placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa					
Diversos																Ductos de aire					
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Pintura de buena calidad, trabajos ornamentales, placas ó pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos					
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, fajas pláticas		Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados					
Estados de conservación	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala			
Valores Por M2 en pesos	2,471.80	1,725.65	1,172.80	3,101.64	2,179.50	1,396.63	4,335.25	3,034.67	1,940.66	1,063.81	650.28	487.72	1,986.99	1,192.20	864.15	3,793.33	2,275.99	1,707.01	5,057.78	3,034.67	2,275.99

Nota: Los sonidos dados que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se significan por el tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. 33 FECHA: 10 JUL 2022			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 78 FECHA: 10/06/2022			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MUNICIPIO: BENITO JUÁREZ ESTADO DE SONORA AÑO 2022					
PRESIDENTE	SECRETARIO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO						

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO 2023															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos: Estructura; Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartón			Ladrillo ó bloco con refuerzos abalados de concreto armado			Ladrillo ó bloco con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Techos y Entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Viguetas y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos; Azoteas	Cerrito asfáltico ó teja			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento pulido ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vitril			Madera, mármol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, clavo, mediano, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio enoxidado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Sensillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio enoxidado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, balcón		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plasta, fachata ó similar			Pintura de buena calidad, pastos, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	2,845.00	1,707.01	1,281.12	4,154.61	2,379.46	1,784.60	5,412.49	3,247.49	2,435.63	7,273.03	4,448.56	3,336.41	8,793.63	5,276.19	3,957.14
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican de acuerdo al tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2															
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos de esta tabla, serán valuados especialmente.															



M. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No. 33 FECHA: 15/12/2022

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 70 FECHA: 15/12/2022

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA

MUNICIPIO: BENITO JUÁREZ

ESTADO DE SONORA

AÑO 2022

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION POR TIPO DE INVERNADERO PARA 2023

TIPO DE INVERNADERO	CARACTERISTICAS	COSTO UNITARIO \$/M2					
		Nuevo (0-2 Años)	Bueno (2-5 Años)	Regular (5-8 Años)	Malo (MAS DE 8 AÑOS)		
Invernadero con Techumbre Curva	Tipo de Invernadero tipo túneles, por lo comun el amazon es metalico (cañones de 2 a 2.5 de diametro o puede ser de perfil triangular con hierro redondo perfilado de 8-10 mm de diametro) Tambien pueden ser de madera. Las dimensiones mas comunes de los invernaderos de este tipo, van de 6-8 mts. de ancho y de largo pueden ser variables.	\$500.30	\$476.49	\$333.55	\$190.58		
Invernadero Tipo Parral (Almeriense)	Estos invernaderos suelen tener una altura cubrera de 3.0 - 3.5 mts. La anchura variable pudiendo oscilar alrededor de 20 o mas metros, y largo variable. La pendiente es casi inexistente, o bien puede darse de 10-15 grados, lo que representa altura de los laterales del orden de 2.0-2.3 metros. Se ventila solamente a traves de las aberturas laterales. En la techumbre solo se utiliza un doble entramado de alambre, se construyen con caños galvanizados como sostenes interiores, permaneciendo el uso de postes para los laterales de tension aun siendo reemplazados estos por mueritos enterrados para sujecion de los vientos.	\$432.00	\$411.43	\$287.99	\$164.57		
Invernadero Tunel	El invernadero tipo tunel, tambien denominado de laterales curvos, o invernaderos de arco al suelo, estan compuestos por una serie de arcos paralelos que parten desde el suelo y se unen entre si mediante perfiles cilindricos longitudinales, perfiles que sirven para dar rigidez a la estructura y fijar el recubrimiento (plastico o malla).	\$277.68	\$222.14	\$166.61	\$111.07		
Invernadero Capilla	Se trata de una de las estructuras mas antiguas, la pendiente del techo es variable segun la radiacion y pluviometria (variando normalmente entre 15° y 35°). Las dimensiones del ancho varian entre 6 y 12 mts. (incluso mayores), por largos variables, las alturas de los laterales varian entre 2.0-2.5 mts., y la de dumbre 3.0-3.5 mts.	\$267.00	\$213.60	\$160.20	\$106.80		
Invernadero Diente de Sierra	Estos invernaderos cuentan con una techumbre unica inclinada en angulos que varian entre 5° y 15°, el acoplamiento lateral de este tipo de Invernaderos dio origen a lo conocido como diente de sierra, construccion de mediana complejidad.	\$480.60	\$384.48	\$288.36	\$192.24		
Malla Sombra	Los invernaderos Malla Sombra o tambien denominados Casa Sombra constan de las estructuras mas simples dentro de los diferentes tipos de invernaderos. Consiste en un invernadero compuesto por tubos galvanizados o perfiles metalicos y dos mallas de alambre superpuestas que portan y sujetan las laminas de plastico, cuya cubierta es plana. Se puede adaptar a cualquier tipo de terreno con el objetivo de maximizar el uso del terreno.	\$133.50	\$106.80	\$66.75	\$40.05		
Nota: las Construcciones que no se ajustan a los elementos caracteristicos que se describen en este tipo, se clasifican dentro del tipo, Calidad y estado de Conservacion a que corresponda su valor por M2							
H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION			
ACTA DE CABILDO: 33	FECHA: 15/JULIO/2022	DECRETO: 70	FECHA: 15/07/2022	MUNICIPIO: BENITO JUAREZ ESTADO DE SONORA			
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIPUTADO PRESIDENTE			DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO
AÑO 2022							

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES 2023					
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	213,600.00
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	86,576.03
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	44,249.86
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	28,446.40
Temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	4,482.46
Invernadero	Única	Única	1/8	Destinado a invernaderos puede incluir almacenes o bodegas, campos agrícolas entre otros	277,680.00
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praederos naturales	3,736.39
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	4,482.46
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	971.20
TERRENOS ACUÍCOLAS					
Acuícolas	1ra.	Extensivo	4/1	Terreno con topografía irregular localizado en un estero o bahía muy pequeña	21,849.38
	2da.	Semintensivo	4/2	Estanques de tierra con canal de llenada y canal de desagüe, circulación de agua, agua controlada	11,766.05
	3ra.	Intensivo ó Hiperintensivo	4/3	Sistemas con recirculación de agua pesada por filtros. Agua de pozo con agua de mar	5,546.38
 <p>H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 102 29/12/2022</p>		 <p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 70 29/12/2022</p>		<p>VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha</p> <p>MUNICIPIO: BENITO JUÁREZ</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>AÑO 2022</p>	
<p>PRESIDENTE _____</p> <p>SINDICO _____</p> <p>SECRETARIO _____</p>		<p>DIP. PRESIDENTE _____</p> <p>DIP. SECRETARIO _____</p> <p>DIP. SECRETARIO _____</p>			

BENJAMIN HILL

Tomo CCX • Hermosillo, Sonora • Numero 52 Sec. XXXI • Jueves 29 de Diciembre de 2022

BOLETIN OFICIAL

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1A</td> <td>\$ 81.08</td> </tr> <tr> <td>1B</td> <td>\$ 56.75</td> </tr> <tr> <td>1C</td> <td>\$ 40.54</td> </tr> <tr> <td>1D</td> <td>\$ 24.32</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	1A	\$ 81.08	1B	\$ 56.75	1C	\$ 40.54	1D	\$ 24.32	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES													
ZONA	VALOR												
1A	\$ 81.08												
1B	\$ 56.75												
1C	\$ 40.54												
1D	\$ 24.32												
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABildo NO. _____ FECHA: _____</p> <p>PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____</p> <p>2021-2024</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DECRETO NO. <u>78</u> FECHA: <u>10/08/2022</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: BENJAMIN HILL, SONORA</p> <p>POBLACION: BENJAMIN HILL, REGION: 01</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2022</p>											

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$81.08
1B	\$56.75
1C	\$40.54
1D	\$24.32



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 3. ANEXO A LA LEY TERRUCO COMPRENDE LA LEY DEL VALOR CATASTRAL DE SONORA Y SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO QUE APARECE EN LOS VALORES INDICADOS POR CALLES DE BILIBAN.
 4. LOS VALORES INDICADOS SON PARA EL VALOR CATASTRAL Y NO PARA EL VALOR DE VENTA.
 5. EL DIRECTOR A LOS PRECIOS LOS PUEDE AUMENTAR O DISMINUIR.



H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 18 FECHA: 10/10/2022

PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

SECRETARIA
2021-2024

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO NO. 350 FECHA: 10/10/2022

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

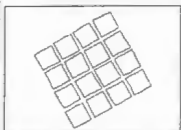
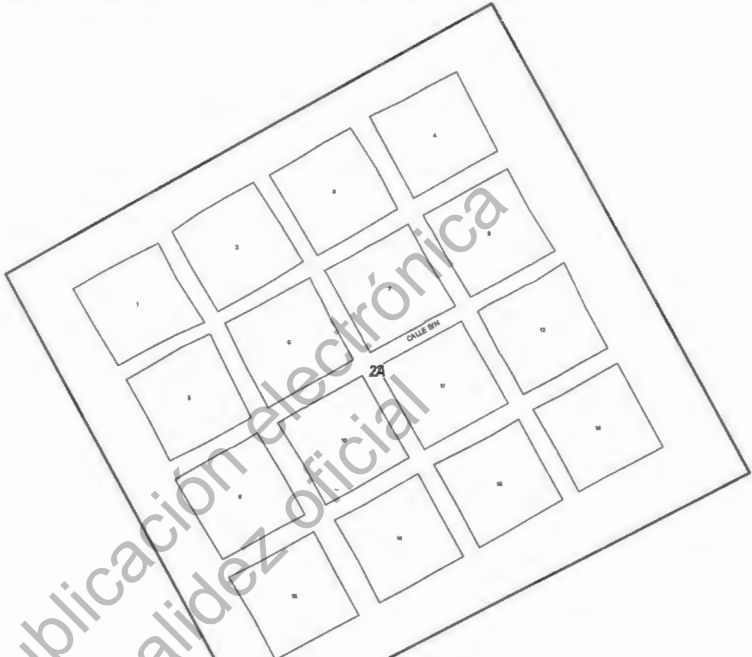
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: BENJAMIN HILL, SONORA

POBLACION: BENJAMIN HILL, REGION: 01

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 16.21



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICAN A LOS TERRENOS COMPROMISOS EN EL AREA DE OCAZONIA DE MEDIAN EN EL REGIMEN DE FRENTE.
 3.- LOS VALORES APLICADOS POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTOS A LOS PRODUCTOS CORRIENTES A LOS MUNICIPIOS.

Publicación electrónica
 sin validez oficial



H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 2 FECHA: 19/01/2023

PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

2023

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO NO. 38 FECHA: 19/01/2023

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

SECRETARIA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: BENJAMIN HILL, SONORA

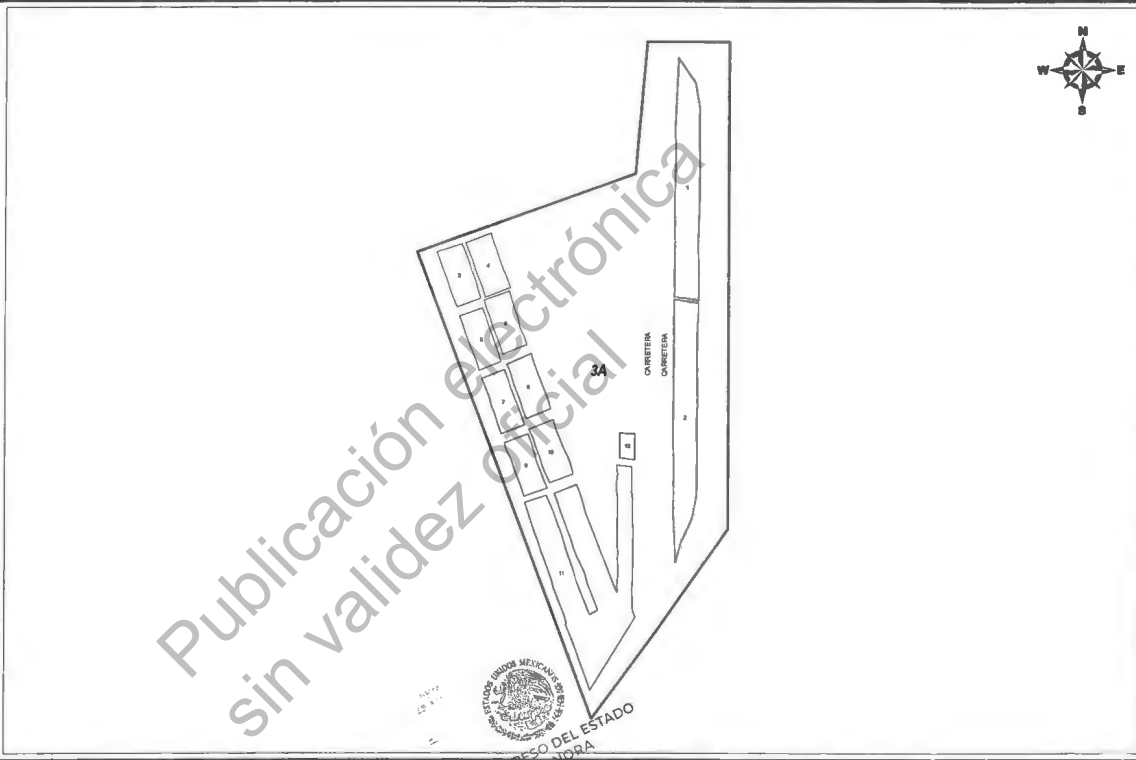
POBLACION: CUE SAN DIEGO, REGION: 02

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$ 16.28



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 3.- A LOS VALORES ACÍO SE DEBE DE AGREGAR EL IMPORTE DE CADA ZONA DE INDICAR EN EL RECIBIDO QUE LE PAREZCA.
 4.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE APLICAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON PREVIO A LOS MISMOS.



H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDOS NO. 112 FECHA: 22

PRESIDENTE: _____ SINDICO MUNICIPAL: _____ SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 78 FECHA: 10 Oct / 2022

DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: BENJAMIN HILL, SONORA

POBLACION: CUE SAN MIGUEL, REGION: 03

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2022

SECRETARÍA
2021-2024

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
4A	\$ 16.28

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRO
 SON EQUIVALENTES A LOS TERRENCIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA
 DE CADA CATEGORIA POR METRO CUADRO DE SUPERFICIE.
 3.- LOS VALORES ANTERIORES POR CALLE DE APURACAN
 PERTENECEN A LOS PRECIOS CON "PROTECCION A LOS MORTGAGADOS"

Publicación electrónica
 Sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 0 FECHA: 19/10/2022
 PRESIDENTE ADMINISTRACION: [Signature] SECRETARIO: [Signature]
 SECRETARIA: [Signature]
 2021 2024

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 38 FECHA: 19/10/2022
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2022

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2023

Calidades	Antiguo									Industrial																				
	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)											
Elementos característicos:																														
Estructuras; Muros	Adoba, piedra, ó mástas			Adoba, piedra, ladrillo ó mástas			Adoba, piedra, ladrillo ó mástas			Adoba, ladrillo, mástas ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado											
Columnas										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro											
Techos y Entresijos	Vigas de madera y entosetado			Vigas de madera, entosetado ó entosetado			Entosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros											
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezzala, teja			Terrado y aplanado con mezzala ó teja			Aplanado con mezzala ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural											
Aplanados	De mezzala o yeso, mal terminados			De mezzala ó yeso			De mezzala ó yeso con motivos decorativos												Mezzala mal terminada ó sin aplanar			Mezzala ó yeso			Mezzala ó yeso					
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, losas azules, pisos de cemento con acabado especial ó similares											
Lambrines	De cemento									De cemento ó mosaico												Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico					
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de alías con rejas de fierro sencillas			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad, con rejas decorativas de fierro forjado												Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos								
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar												Sencilles de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio					
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad											
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa											
Diversos																			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, en plisar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pintas ó pinturas de buena calidad												Pintura de tipo económico, en plisar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos					
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados											
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo						
Valores Por M2 en pesos	1,275.58	1,192.67	771.73	2,295.65	1,951.84	1,262.83	3,188.95	2,710.61	1,753.92	537.79	542.12	530.78	1,339.35	1,138.45	736.55	2,806.28	2,385.34	1,543.45	4,081.86	3,469.58	2,246.02									

Nota: Las consideraciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. 13 FECHA: 14/12/2022		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 37 FECHA: 14/12/2022		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: BENJAMIN HILL ESTADO DE SONORA	
PRESIDENTE ADMINISTRACIÓN 2021-2024	SINDICO	SECRETARIO SECRETARÍA 2021-2024	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO



VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO 2023

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	L (Lujo)
Elementos característicos: Estructura: Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo	Ladrillo ó block con refuerzos atados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto
Techos y entreplazos	Madera, lámina galvanizada ó sabeasto	Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, sabeasto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado, grandes claros
Complementos: Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrazo, enlucado y mezcla de cal, arena	Terrazo, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrazo, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrazo, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Enlucado alisado con mezcla e impermeabilizado
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla ó yeso bien terminados
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, marmol	Madera, marmol, terrazo ó similar
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azuaje de tipo económico	Azuaje blanco ó de color	Azuaje de color, decorado, marmol ó madera	Azuaje de color, marmol ó similares
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tabulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústico	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral	Muebles de color, cocina integral
Electrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta; placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares	Oculto con placas metálicas ó similares
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono	Ductos de aire, teléfono
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachales ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra	Recubrimientos de piedra, carrara, mármol ó similares
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares	Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores por M2 en pesos	1,951.64 1,850.26 1,073.40	2,710.61 2,303.70 1,490.84	4,081.55 3,480.68 2,245.02	5,931.45 5,041.73 3,262.30	7,982.59 6,791.51 4,409.37	9,416.34 8,105.04 7,246.58

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican de acuerdo al tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

<p style="text-align: center;">H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO No. _____ FECHA: _____</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> DIP. PRESIDENTE </div> <div style="text-align: center;"> DIP. SECRETARIO </div> </div>	<p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO No. 78</p> <p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p style="text-align: center;">FECHA: 29/12/2022</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> DIP. PRESIDENTE </div> <div style="text-align: center;"> DIP. SECRETARIO </div> <div style="text-align: center;"> DIP. SECRETARIO </div> </div>	<p>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA</p> <p>MUNICIPIO: BENJAMIN HILL</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p style="text-align: right;">AÑO 2022</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES 2023					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	47,881.13
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	23,940.57
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	19,152.45
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	12,768.30
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,394.06
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,915.25
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	957.62
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	478.81
TERRENOS INDUSTRIAL - MINERO					
Industrial	1ra.	2da	5/2	Terrenos con explotación industrial	47,479.74
Industrial	2da	2da	5/3	Terrenos con infraestructura y servicios.	12,755.81
Mineros	Unica	Minera	5/4	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	71,219.61
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. _____ FECHA: 14/12/22  PRESIDENTE _____ SÍNDICO _____ SECRETARIO _____		H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 78  DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR HA MUNICIPIO: BENJAMIN HILL ESTADO DE SONORA AÑO 2022	
2021-2024		SECRETARÍA 2021-2024			



GOBIERNO
DE **SONORA**

BOLETÍN OFICIAL Y
**ARCHIVO DEL
ESTADO**

EL BOLETÍN OFICIAL SE PUBLICARÁ LOS LUNES Y JUEVES DE CADA SEMANA. EN CASO DE QUE EL DÍA EN QUE HA DE EFECTUARSE LA PUBLICACIÓN DEL BOLETÍN OFICIAL SEA INHÁBIL, SE PUBLICARÁ EL DÍA INMEDIATO ANTERIOR O POSTERIOR. (ARTÍCULO 6° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

EL BOLETÍN OFICIAL SOLO PUBLICARÁ DOCUMENTOS CON FIRMAS AUTÓGRAFAS, PREVIO EL PAGO DE LA CUOTA CORRESPONDIENTE, SIN QUE SEA OBLIGATORIA LA PUBLICACIÓN DE LAS FIRMAS DEL DOCUMENTO (ARTÍCULO 9° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

La autenticidad de éste documento se puede verificar en
[https://boletinoficial.sonora.gob.mx/boletin/publicaciones/
validacion.html](https://boletinoficial.sonora.gob.mx/boletin/publicaciones/validacion.html) CÓDIGO: 2022CCX52XXI-29122022-6D8E46E25

