



GOBIERNO  
DE SONORA

# BOLETÍN OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA  
SECRETARÍA DE GOBIERNO - BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO

Hermosillo, Sonora

Tomo CCX

Número 52 Secc. XXX

Jueves 29 de Diciembre de 2022

## CONTENIDO

**ESTATAL** ♦ **PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO** ♦ Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción de los H. Ayuntamientos de Agua Prieta, Álamos, Altar y Bacoachi.

## DIRECTORIO

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA  
DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO

SECRETARIO DE GOBIERNO  
DR. ÁLVARO BRACAMONTE SIERRA

DIRECTOR GENERAL DE BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO  
DR. JUAN CARLOS HOLGUÍN BALDERRAMA

**TABLA DE VALORES  
DE TERRENO Y DE CONSTRUCCION  
PARA EL AÑO 2023**

**AGUA PRIETA, SONORA**



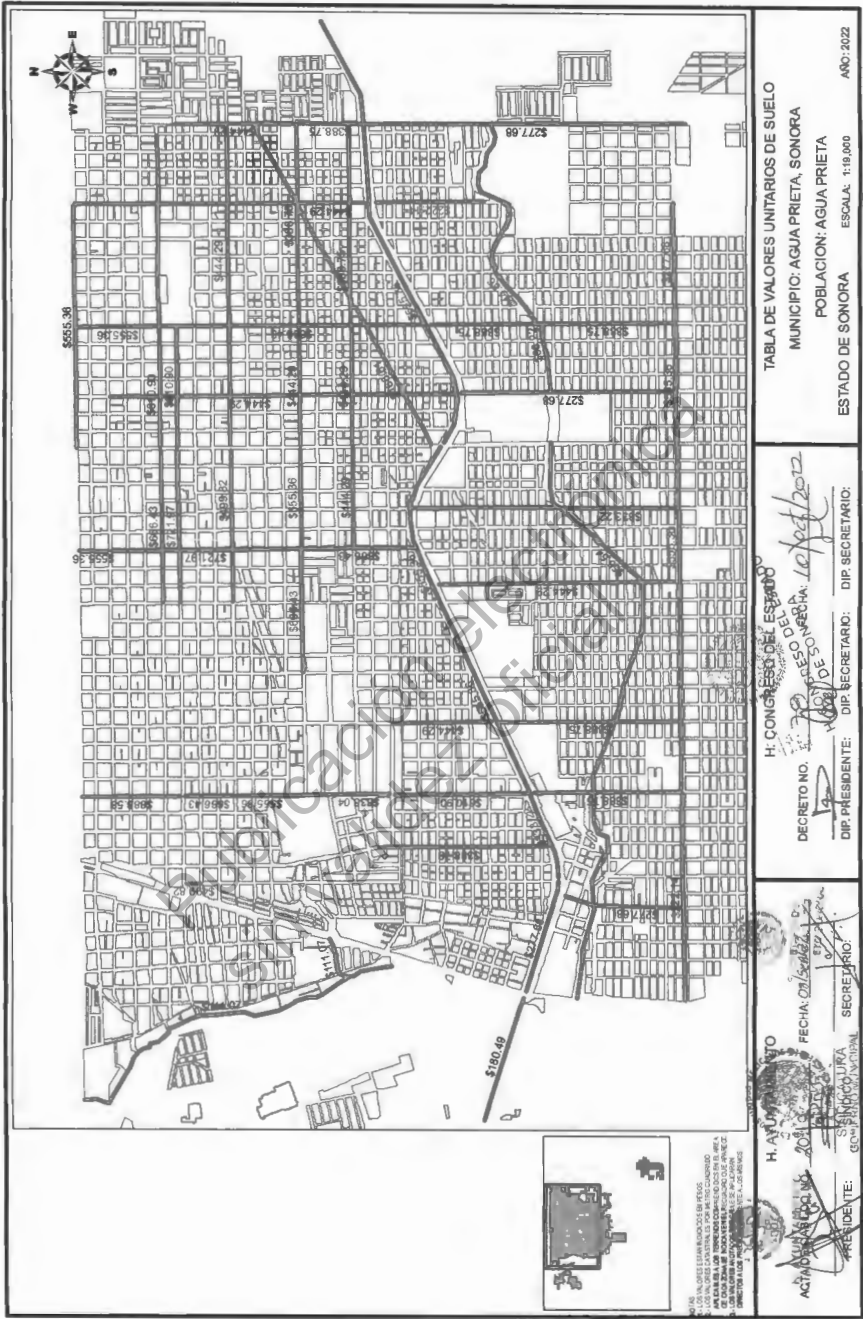


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA  
 POBLACION: AGUA PRIETA  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10,000 AÑO: 2022

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DE SONORA  
 DECRETO NO. 10 DE 2022  
 DE 10 DE SONORA. 10/10/2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDOS  
 2018  
 FECHA: 20/12/2022  
 SECRETARIO: [Signature]  
 PRESIDENTE: [Signature]

NOTA: SE HA HECHO CONSTANCIA DE QUE  
 LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 ESTABLECIDOS EN ESTE INSTRUMENTO  
 SON LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 QUE SE APLICAN EN EL MUNICIPIO DE  
 AGUA PRIETA, SONORA, PARA EL  
 CÁLCULO DE LOS VALORES UNITARIOS DE  
 SUELO.

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 858.03
1AA	\$ 400.41
1AB	\$ 343.21
1AC	\$ 314.61
1AD	\$ 800.83
1AE	\$ 686.42
1B	\$ 800.83
1C	\$ 457.62
1D	\$ 800.83
1E	\$ 800.83
1F	\$ 800.83
1G	\$ 629.22
1H	\$ 457.62
1I	\$ 343.21
1J	\$ 228.81
1K	\$ 572.02
1L	\$ 400.41
1M	\$ 286.01
1N	\$ 228.81
1O	\$ 171.61
1P	\$ 171.61
1Q	\$ 915.23
1R	\$ 686.42
1S	\$ 400.41
1T	\$ 457.62
1U	\$ 686.42
1V	\$ 800.83
1W	\$ 286.01
1X	\$ 514.82
1Y	\$ 514.82
1Z	\$ 137.51

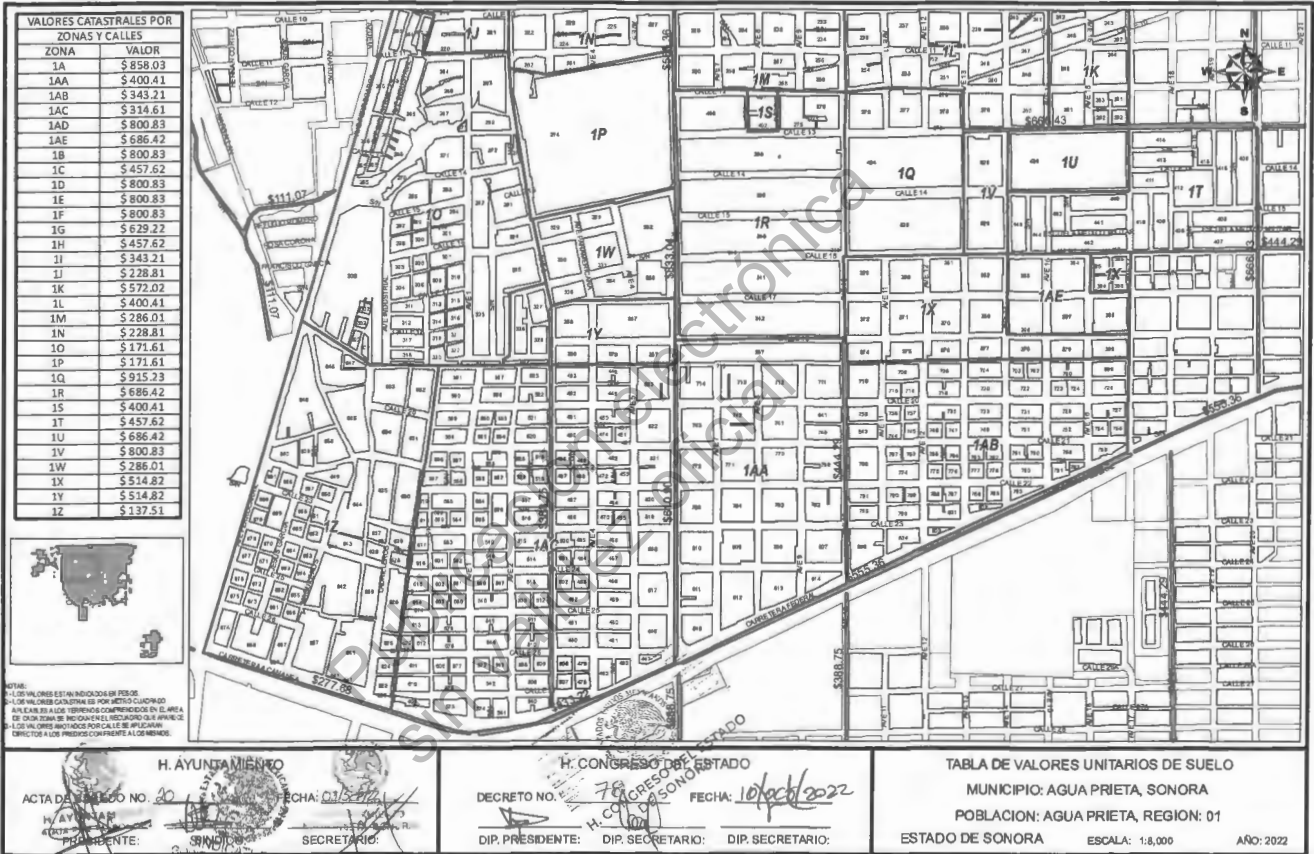
  

NOTA:  
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 3.- APLICAN EN LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE AGUA PRIETA  
 4.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTAMENTE A LOS TERRENOS COMPROMISADOS A LOS EFECTOS

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CALLES NO. 2022-12-29  
 PRESIDENTE: SINDICATURA GOBIERNO MUNICIPAL AGUA PRIETA, SONORA  
 SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 380  
 CONGRESO SONORATO  
 DE FECHA: 10/12/2022  
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

Tabla de Valores Unitarios de Suelo  
 MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA  
 POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2022



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	[Mapa Catastral]	
ZONA	VALOR	
2A	\$ 228.81	
2B	\$ 137.51	
2C	\$ 114.40	
2D	\$ 514.82	
2E	\$ 400.41	

**ACTA:**

1.- LOS VALORES SEAN MODIFICADOS EN REGIÓN.

2.- LOS VALORES CATASTRALES SEAN POR METRO CUADRADO.

3.- AN EXISTENCIA DE UN TERMINO COMPARTIDO CON EL MUNICIPIO DE CALIQUIL DE SONORA SE LE ASIGNARÁN LOS VALORES DE CALIQUIL DE SONORA.

4.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICARÁN DIRECTAMENTE A LOS PRECIOS CONTINENTES A LOS MUEBLES.

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA**

DECRETO NO. 72      FECHA: 10/oct/2022

DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_      DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_      DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA

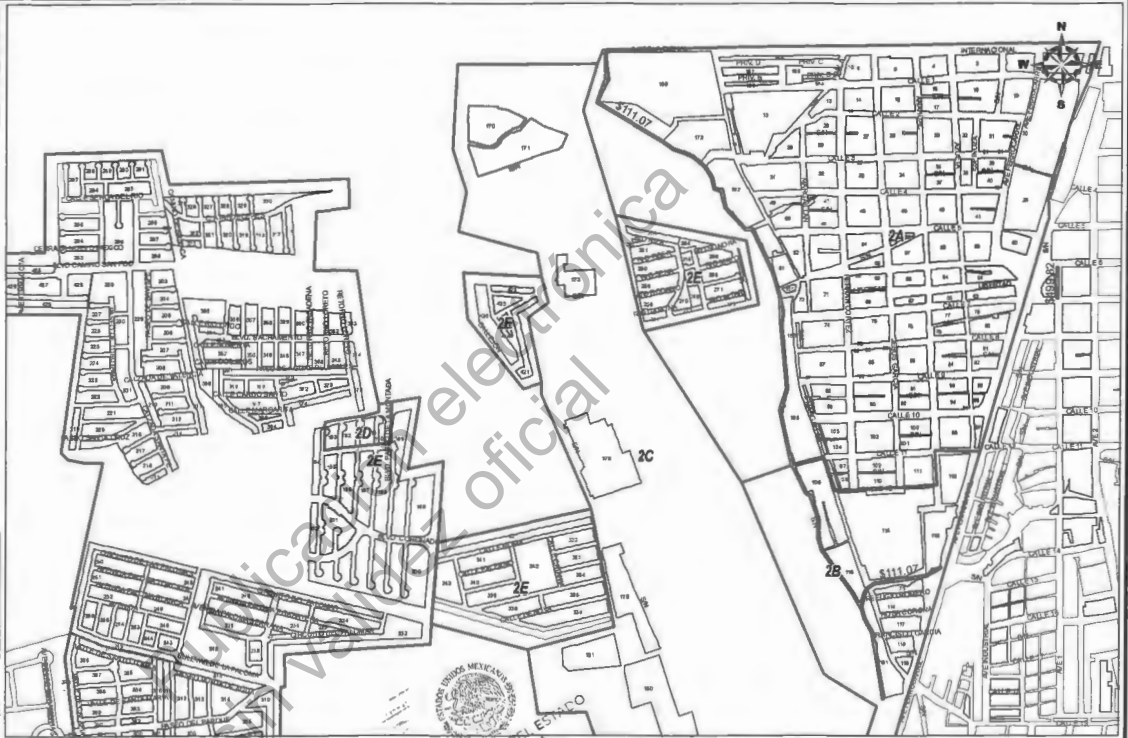
POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 02

ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:8,000      AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 228.81
2B	\$ 137.51
2C	\$ 114.40
2D	\$ 514.82
2E	\$ 400.41



NOTAS  
 1.- LOS VALORES ESTÁN PRODUcidos EN PÉSO.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON MÍNIMOS QUINIENTOS  
 APPLICABLES A CADA TERRENO Y COMPROMISOS EN EL ÁREA  
 DE LAS ZONAS DE MEDIO Y BAJA DENSIDAD QUE APARECE  
 EN LOS ORDENAMIENTOS PARTICULARES DE APLICACIÓN  
 DIRECTOS A LOS PRECIOS CONVIERTE A LOS M2.



H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE SESIÓN NO. 1000  
 FECHA: 27/12/2022  
 PRESIDENTE: [Signature]  
 VICEPRESIDENTE: [Signature]  
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DE SONORA  
 DECRETO NO. 1000  
 FECHA: 10/12/2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA  
 POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 02  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		\$555.36									
ZONA	VALOR										
3A	\$ 572.02										
3B	\$ 572.02										
3C	\$ 686.42										
3D	\$ 457.62										
3E	\$ 514.82										
3F	\$ 400.41										
3G	\$ 434.52										
3H	\$ 400.41										
3I	\$ 343.21										
3J	\$ 728.81										
3K	\$ 343.21										
3L	\$ 514.82										

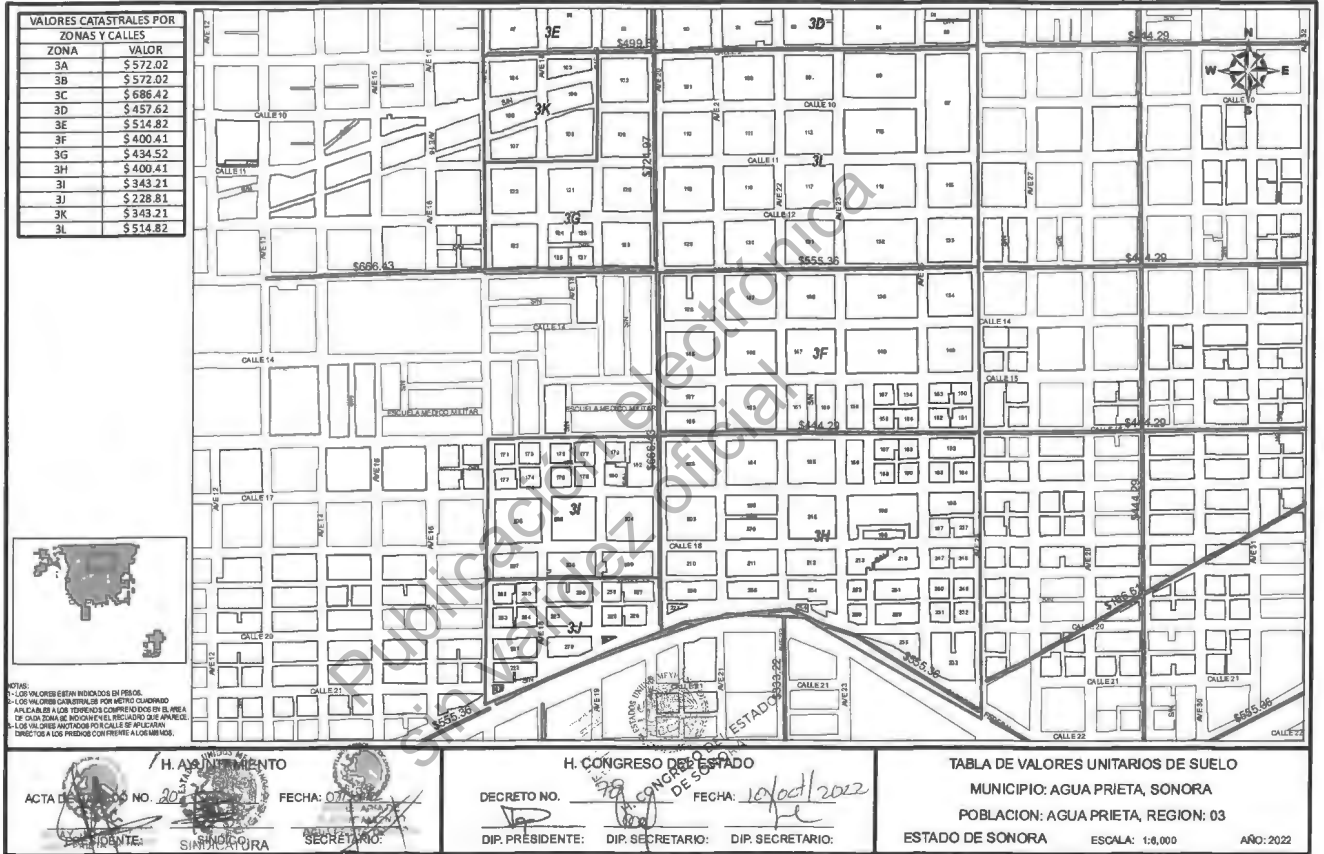
  

**NOTAS:**

- 1- LOS VALORES ESTIMADOS SON EN PESOS
- 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SON PARA REVALUACIÓN DE LOS TERRENOS EN EL AREA DE OTRA ZONA DE MODERADA Y SEGURO QUE APARECE EN LOS VALORES ESTIMADOS POR CADA METER CUADRADO DIRECTOR A LOS PUNOS CONVIERTE A LOS METROS.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA DE AYUNTAMIENTO NO. 30	FECHA: 27/12/2022	DECRETO NO. 30	FECHA: 10/01/2022		MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA		
AL SEÑOR PRESIDENTE:	SIGNATURA	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 03		
 DIRECTOR MUNICIPAL AGUA PRIETA, SON.		 H. CONGRESO DEL ESTADO			ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:8,000      AÑO: 2022		





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$ 572.02
3B	\$ 572.02
3C	\$ 686.42
3D	\$ 457.62
3E	\$ 514.82
3F	\$ 400.41
3G	\$ 434.52
3H	\$ 400.41
3I	\$ 343.21
3J	\$ 228.81
3K	\$ 343.21
3L	\$ 514.82

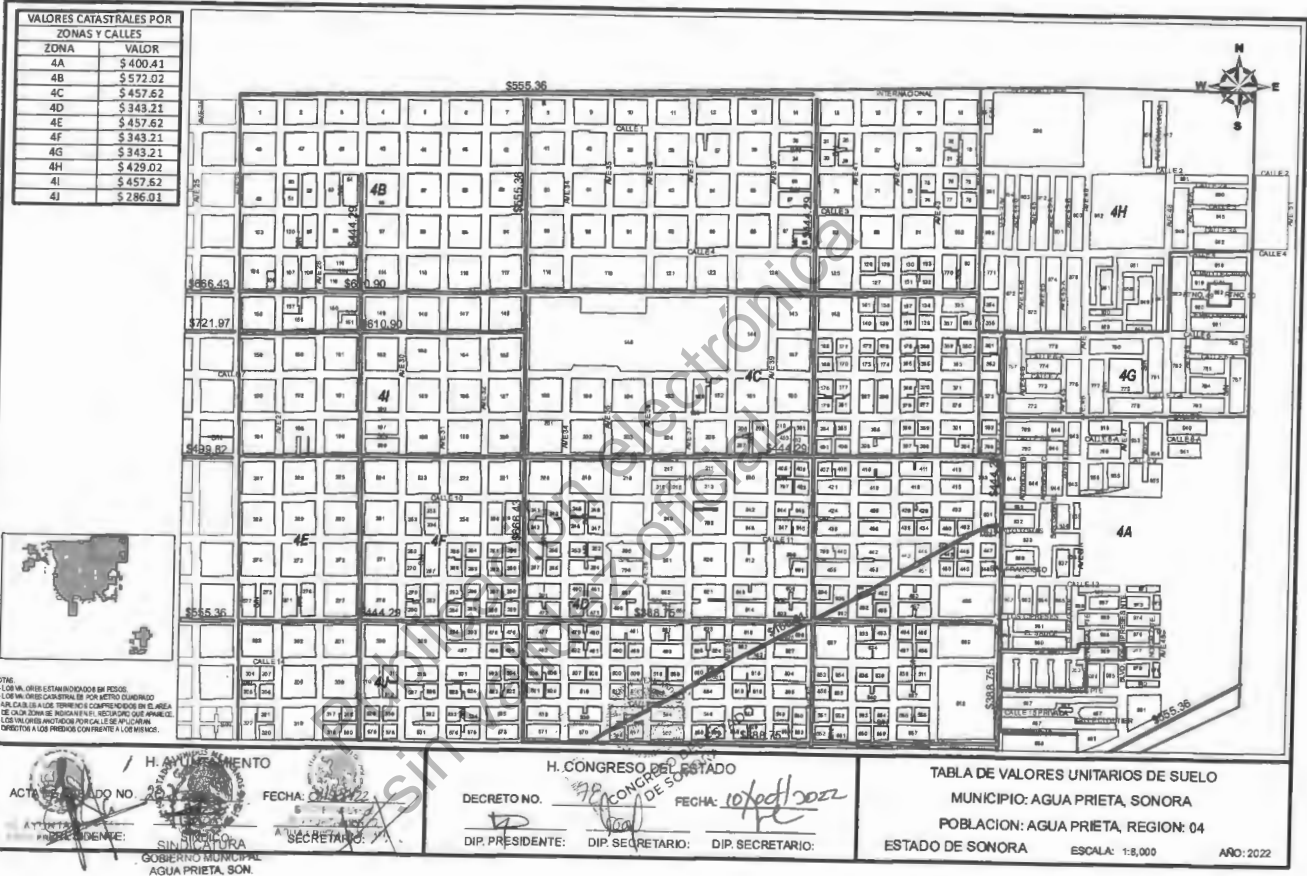


NOTAS:  
 1- LOS VALORES ESTAN RESERVADOS EN PRECIO.  
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENCIOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CHAUZAR DE NOCHES EN EL MUNICIPIO DE AGUA PRIETA.  
 3- LOS VALORES APORTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTAMENTE A LOS PRECIOS CON FRESCO A LOS MUEBLES.

ACTA DE AYUNTAMIENTO NO. 2023  
 H. AYUNTAMIENTO  
 PRESIDENTE: [Signature]  
 SECRETARIO: [Signature]  
 SINDICATURA: [Signature]  
 AGUA PRIETA, SON.

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DE SONORA  
 DECRETOS NO. 578  
 FECHA: 10/12/2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA  
 POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 03  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 1:6,000  
 AÑO: 2022



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
4A	\$ 400.41
4B	\$ 572.02
4C	\$ 457.62
4D	\$ 343.21
4E	\$ 457.62
4F	\$ 343.21
4G	\$ 343.21
4H	\$ 429.02
4I	\$ 457.62
4J	\$ 286.01



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO A UN DADO ES A LOS TERMINOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL PROYECTO CADA UNO DE ELLOS.  
 3.- LOS VALORES ANTERIORES POR CATEGORIA SE APLICARAN DIRECTAMENTE A LOS PRECIOS CORRESPONDIENTES A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDADO NO. 502  
 FECHA: 10/10/2022  
 PRESIDENTE: [Signature]  
 SECRETARIO: [Signature]  
 GOBIERNO MUNICIPAL AGUA PRIETA, SON.

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETOS DE SONORA  
 DECRETO NO. 75  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 FECHA: 10/10/2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA  
 POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 04  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 1:8,000  
 AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
4A	\$ 116.50
4B	\$ 116.50
5C	\$ 126.50
5D	\$ 114.40
5E	\$ 92.40
5F	\$ 92.40

H. ASISTENTE SOCIAL  
FECHA: 20  
SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL  
SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL  
ESTADO DE SONORA

ACTA DE ...  
SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL

H. CONGRESO DEL ESTADO  
SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL  
SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL

H. ASISTENTE SOCIAL  
SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL

ACTA DE ...  
SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL

ESTADO DE SONORA  
MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA  
POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 05

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
ESCALA: 1:8.000  
AÑO: 2022





**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA  
 POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 06  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2022

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DE SONORA  
 DECRETO NO. \_\_\_\_\_ FECHA: 10 de Abril 2022  
 DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_  
 DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

H. AYUNTAMIENTO  
 DE AGUA PRIETA  
 ACTA DE SESION NO. \_\_\_\_\_ FECHA: 02/12/2022  
 PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ SECRETARIO: \_\_\_\_\_  
 SECRETARIO: \_\_\_\_\_

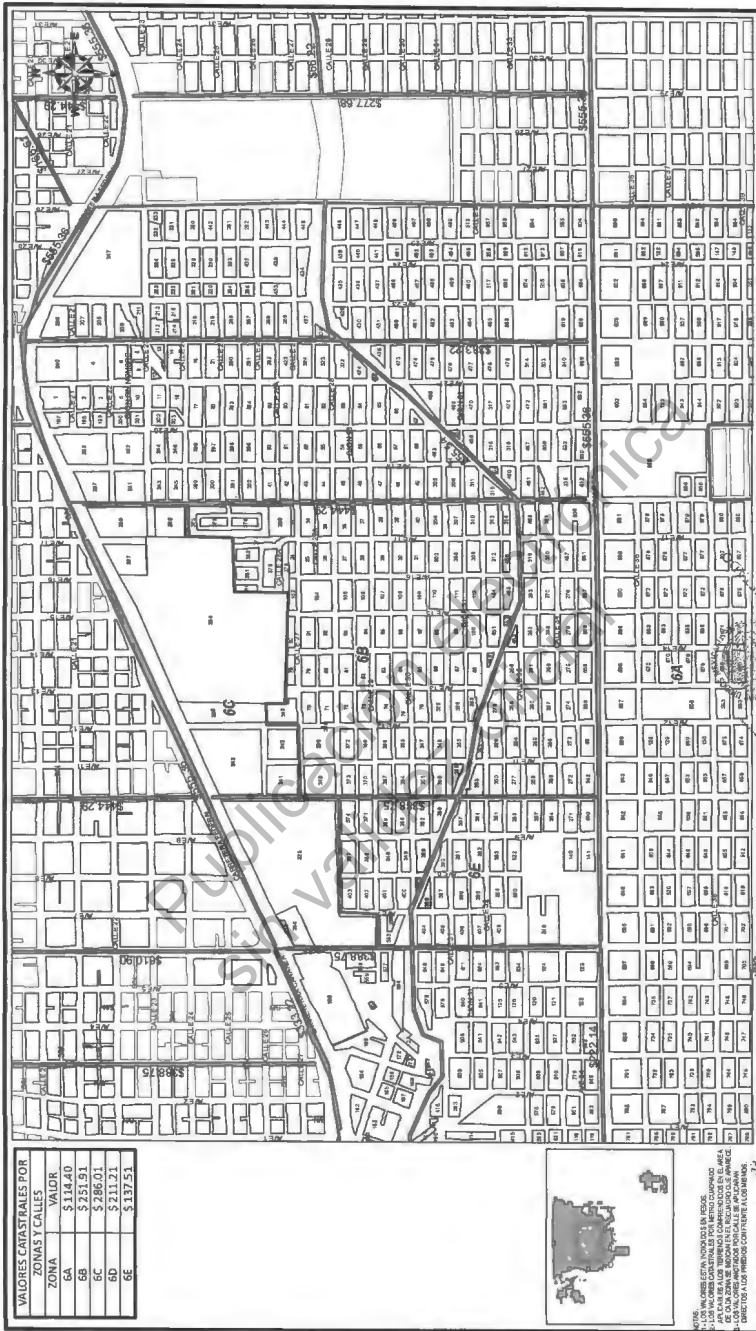
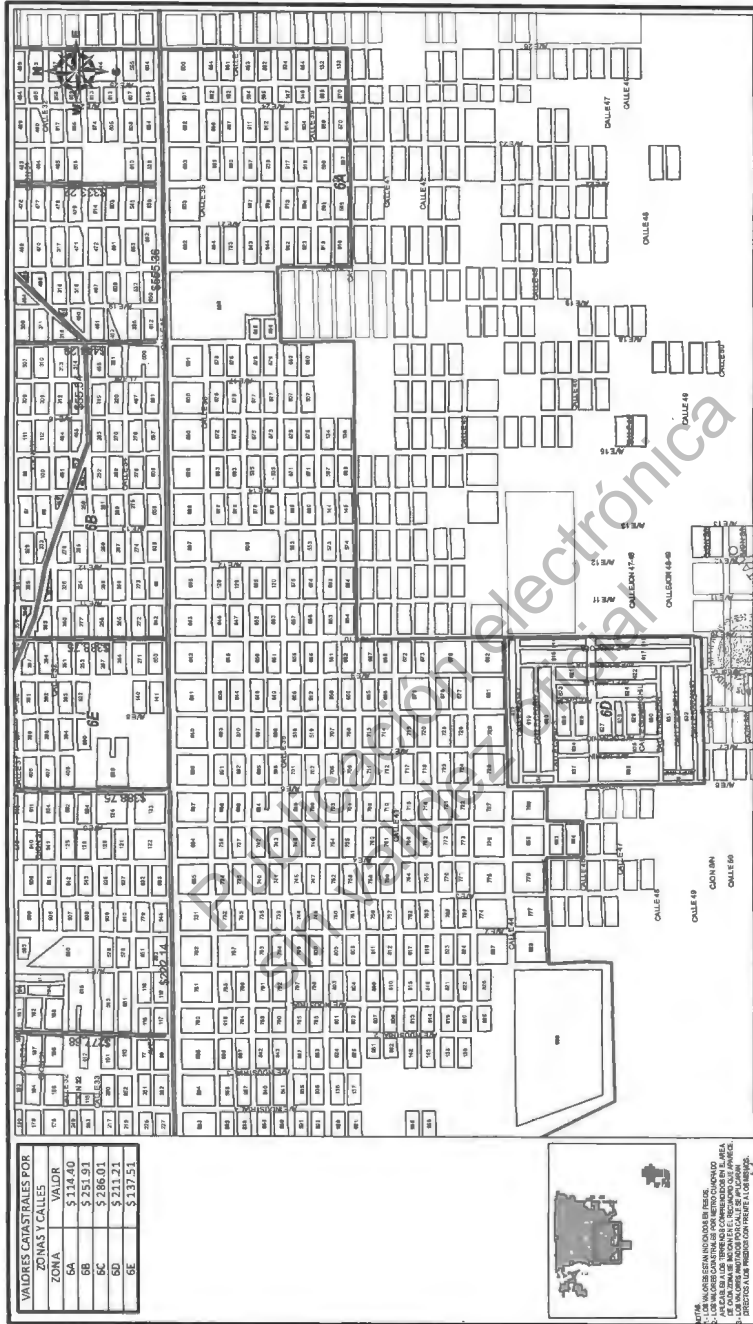


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA  
 POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 08  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000  
 AÑO: 2022

DECRETO NO. 100 DE 2022  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

H. AYUNTAMIENTO  
 SECRETARIO MUNICIPAL  
 AGUA PRIETA, SON.



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	\$ 137.40
58	\$ 251.93
59	\$ 286.01
60	\$ 211.21
61	\$ 137.51



ACTA DE LA COMISION DE VALORES CATASTRALES DEL MUNICIPIO DE AGUA PRIETA, SONORA. SE PUEDE CONSULTAR EN EL SITIO WEB DEL MUNICIPIO DE AGUA PRIETA, SONORA. EN LA DIRECCION DE VALORES CATASTRALES DEL MUNICIPIO DE AGUA PRIETA, SONORA. EN LA AV. DE LA LIBERTAD Y CALLE DE LA PAZ, AGUA PRIETA, SONORA. EN EL HORARIO DE ATENCION AL CIUDADANO.

ACTA DE LA COMISION DE VALORES CATASTRALES DEL MUNICIPIO DE AGUA PRIETA, SONORA. SE PUEDE CONSULTAR EN EL SITIO WEB DEL MUNICIPIO DE AGUA PRIETA, SONORA. EN LA DIRECCION DE VALORES CATASTRALES DEL MUNICIPIO DE AGUA PRIETA, SONORA. EN LA AV. DE LA LIBERTAD Y CALLE DE LA PAZ, AGUA PRIETA, SONORA. EN EL HORARIO DE ATENCION AL CIUDADANO.

ACTA DE LA COMISION DE VALORES CATASTRALES DEL MUNICIPIO DE AGUA PRIETA, SONORA. SE PUEDE CONSULTAR EN EL SITIO WEB DEL MUNICIPIO DE AGUA PRIETA, SONORA. EN LA DIRECCION DE VALORES CATASTRALES DEL MUNICIPIO DE AGUA PRIETA, SONORA. EN LA AV. DE LA LIBERTAD Y CALLE DE LA PAZ, AGUA PRIETA, SONORA. EN EL HORARIO DE ATENCION AL CIUDADANO.

ACTA DE LA COMISION DE VALORES CATASTRALES DEL MUNICIPIO DE AGUA PRIETA, SONORA. SE PUEDE CONSULTAR EN EL SITIO WEB DEL MUNICIPIO DE AGUA PRIETA, SONORA. EN LA DIRECCION DE VALORES CATASTRALES DEL MUNICIPIO DE AGUA PRIETA, SONORA. EN LA AV. DE LA LIBERTAD Y CALLE DE LA PAZ, AGUA PRIETA, SONORA. EN EL HORARIO DE ATENCION AL CIUDADANO.

ACTA DE LA COMISION DE VALORES CATASTRALES DEL MUNICIPIO DE AGUA PRIETA, SONORA. SE PUEDE CONSULTAR EN EL SITIO WEB DEL MUNICIPIO DE AGUA PRIETA, SONORA. EN LA DIRECCION DE VALORES CATASTRALES DEL MUNICIPIO DE AGUA PRIETA, SONORA. EN LA AV. DE LA LIBERTAD Y CALLE DE LA PAZ, AGUA PRIETA, SONORA. EN EL HORARIO DE ATENCION AL CIUDADANO.

ACTA DE LA COMISION DE VALORES CATASTRALES DEL MUNICIPIO DE AGUA PRIETA, SONORA. SE PUEDE CONSULTAR EN EL SITIO WEB DEL MUNICIPIO DE AGUA PRIETA, SONORA. EN LA DIRECCION DE VALORES CATASTRALES DEL MUNICIPIO DE AGUA PRIETA, SONORA. EN LA AV. DE LA LIBERTAD Y CALLE DE LA PAZ, AGUA PRIETA, SONORA. EN EL HORARIO DE ATENCION AL CIUDADANO.

ACTA DE LA COMISION DE VALORES CATASTRALES DEL MUNICIPIO DE AGUA PRIETA, SONORA. SE PUEDE CONSULTAR EN EL SITIO WEB DEL MUNICIPIO DE AGUA PRIETA, SONORA. EN LA DIRECCION DE VALORES CATASTRALES DEL MUNICIPIO DE AGUA PRIETA, SONORA. EN LA AV. DE LA LIBERTAD Y CALLE DE LA PAZ, AGUA PRIETA, SONORA. EN EL HORARIO DE ATENCION AL CIUDADANO.





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
6A	\$ 114.40
6B	\$ 251.91
6C	\$ 286.01
6D	\$ 211.21
6E	\$ 137.51



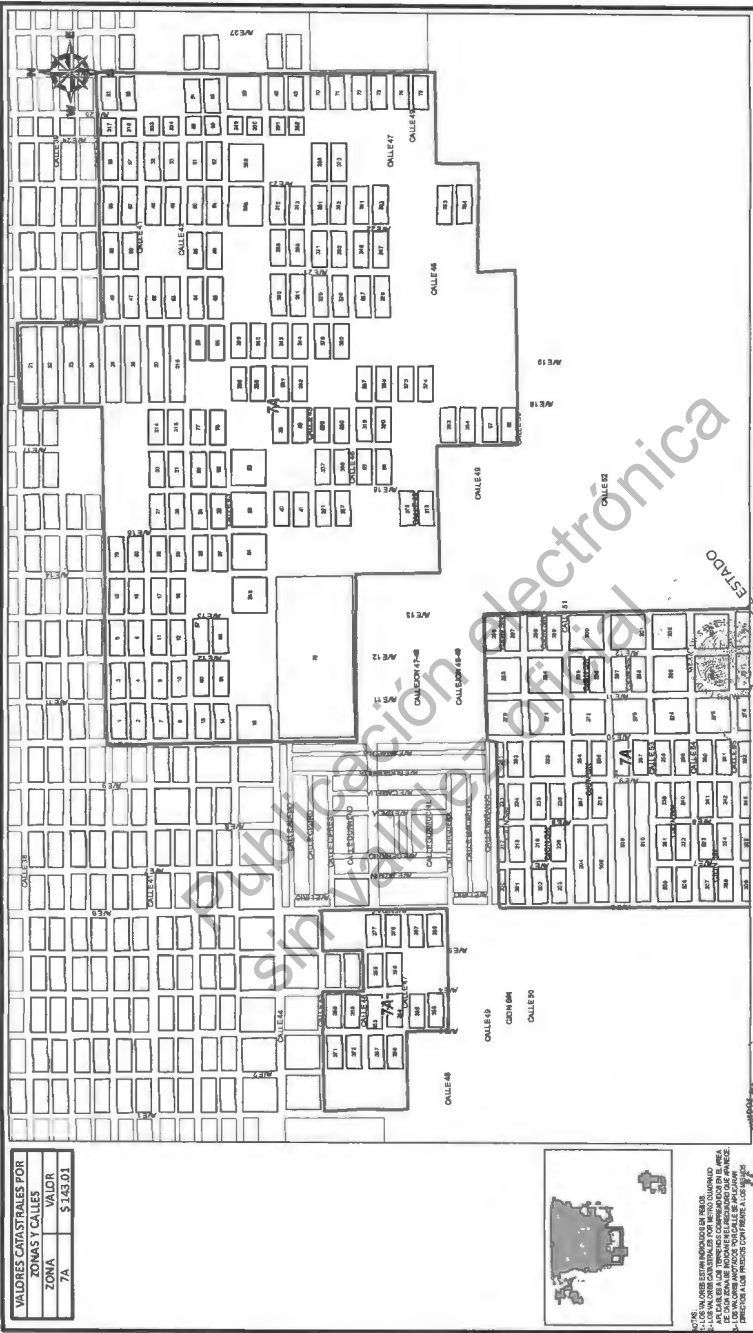
NOTA: EL CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA, A TRAVÉS DE LA COMISIÓN DE ASUNTOS MUNICIPALES, AUTORIZA AL GOBIERNO MUNICIPAL DE AGUA PRIETA, SONORA, PARA QUE ELABORE EL REGISTRO CATASTRAL DE LAS ZONAS DE VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES, PARA EL EJERCICIO DE LA FUNCIÓN DE REGISTRO DE PROPIEDADES, DE ACUERDO A LAS DISPOSICIONES DEL ARTÍCULO 100 DEL CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA, Y DEL ARTÍCULO 100 DEL CONSTITUCIONAL FEDERAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.

**ACTA DE CALIFICACIÓN**  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO MUNICIPAL  
 AGUA PRIETA, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO MUNICIPAL  
 AGUA PRIETA, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO MUNICIPAL  
 AGUA PRIETA, SONORA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA  
 POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 06  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 1:8,000  
 AÑO: 2022



VALORES CATASTRALES POR	
ZONAS Y CALLES	VALOR
ZONA 7A	\$ 21,500



NOTA: LOS VALORES CATASTRALES INDICADOS EN ESTOS PLANOS SON VALORES ESTIMADOS Y SE DEBE ENTENDER QUE EL VALOR REAL DE LOS TERRENOS PODRÍA SER DIFERENTE. EL VALOR REAL DE LOS TERRENOS SE DETERMINARÁ EN EL MOMENTO DE LA VENTA O EN EL MOMENTO DE LA EJECUCIÓN DE LA PROMESA DE COMPRAVENTA. LOS VALORES CATASTRALES INDICADOS EN ESTOS PLANOS SON VALORES ESTIMADOS Y SE DEBE ENTENDER QUE EL VALOR REAL DE LOS TERRENOS PODRÍA SER DIFERENTE. EL VALOR REAL DE LOS TERRENOS SE DETERMINARÁ EN EL MOMENTO DE LA VENTA O EN EL MOMENTO DE LA EJECUCIÓN DE LA PROMESA DE COMPRAVENTA.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA  
 POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 07  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 1:8,000  
 AÑO: 2022

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO NO. 770  
 FECHA: 10/06/2022  
 DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_  
 DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

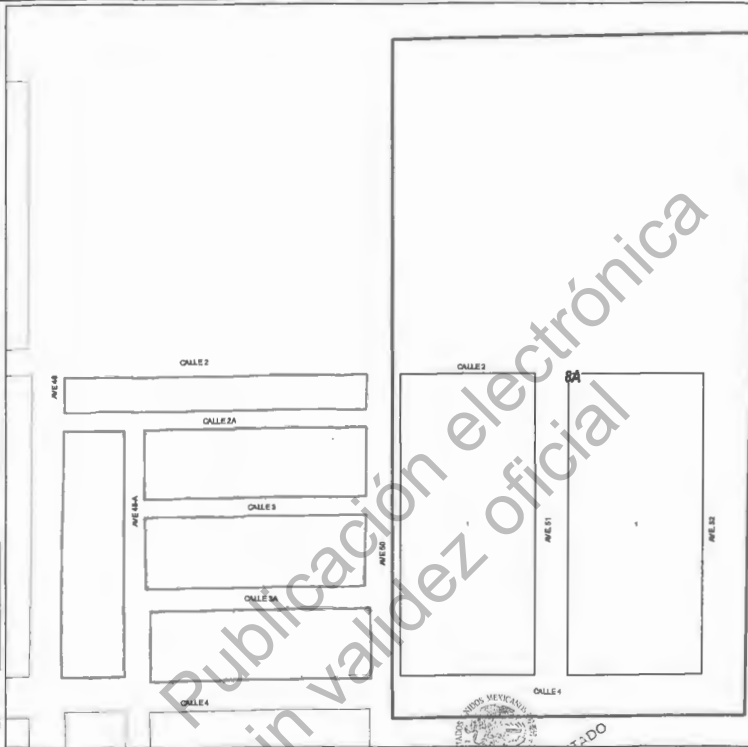
H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE AYUNTO NO. 30  
 FECHA: 09/12/2022  
 SECRETARIO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_  
 SECRETARÍA MUNICIPAL: \_\_\_\_\_  
 AGUA PRIETA, SONORA

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th></tr> <tr><th>ZONA</th><th>VALOR</th></tr> <tr><td>7A</td><td>\$ 143.01</td></tr> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	7A	\$ 143.01	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
7A	\$ 143.01						
<p><small>NOTA:</small></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS</li> <li>2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO</li> <li>3.- APARECEN A UNO DE LOS LADOS DE LOS LOTES EN LA AREA DE OTRA ZONA DE INDICAR EL RECORRIDO DE LAS AVENIDAS</li> <li>4.- LOS NUMEROS ROTACIONALES CALLES SE APPLICAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CORRESPONDIENTES A LOS LOTES</li> </ul>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>30</u></p> <p>FECHA: <u>07/12/2022</u></p> <p>SECRETARIO: _____</p> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;"> <p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>78</u></p> <p>FECHA: <u>10/08/2022</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____</p> <p>DIP. SECRETARIO: _____</p> <p>DIP. SECRETARIO: _____</p> </div> <div style="width: 30%; text-align: right;"> <p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA</p> <p>POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 07</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>ESCALA: 1:7,000</p> <p>AÑO: 2022</p> </div> </div>						

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
8A	\$ 114.40



NOTAS  
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES INDICADOS SON POR METRO CUADRADO.  
 3.- AN EXCEPTO A LOS TERPENCOS COMUNICADOS EN EL AREA DE SOCRONIA SE MUEVEN EL REGISTRO DE INMUEBLES.  
 4.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTOR A LOS PRECIOS CONTRA A LOS VENED.



ACTA DE SEPTIMO NO. \_\_\_\_\_  
 FECHA: 01/12/2022  
 PRESIDEN: \_\_\_\_\_  
 SINDICATURA: \_\_\_\_\_  
 GOBIERNO MUNICIPAL AGUA PRIETA, SON.

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO NO. \_\_\_\_\_  
 DE FECHA: 10/01/2022  
 DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_  
 DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_  
 DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA  
 POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 08  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2022

**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES**

ZONA	VALOR
3A	\$ 110,000
3B	\$ 100,000

**ESTADO**

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

DECRETO NO. 381 APROBACION 10/12/2022

DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

**ACTA DE CABILDOS**

FECHA: \_\_\_\_\_

SECRETARIO: \_\_\_\_\_

SINDICATO DE GOBIERNO MUNICIPAL

AGUIA PRIETA, SON.

ESTADO DE SONORA

MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA

POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 09

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:8,000

AÑO: 2022

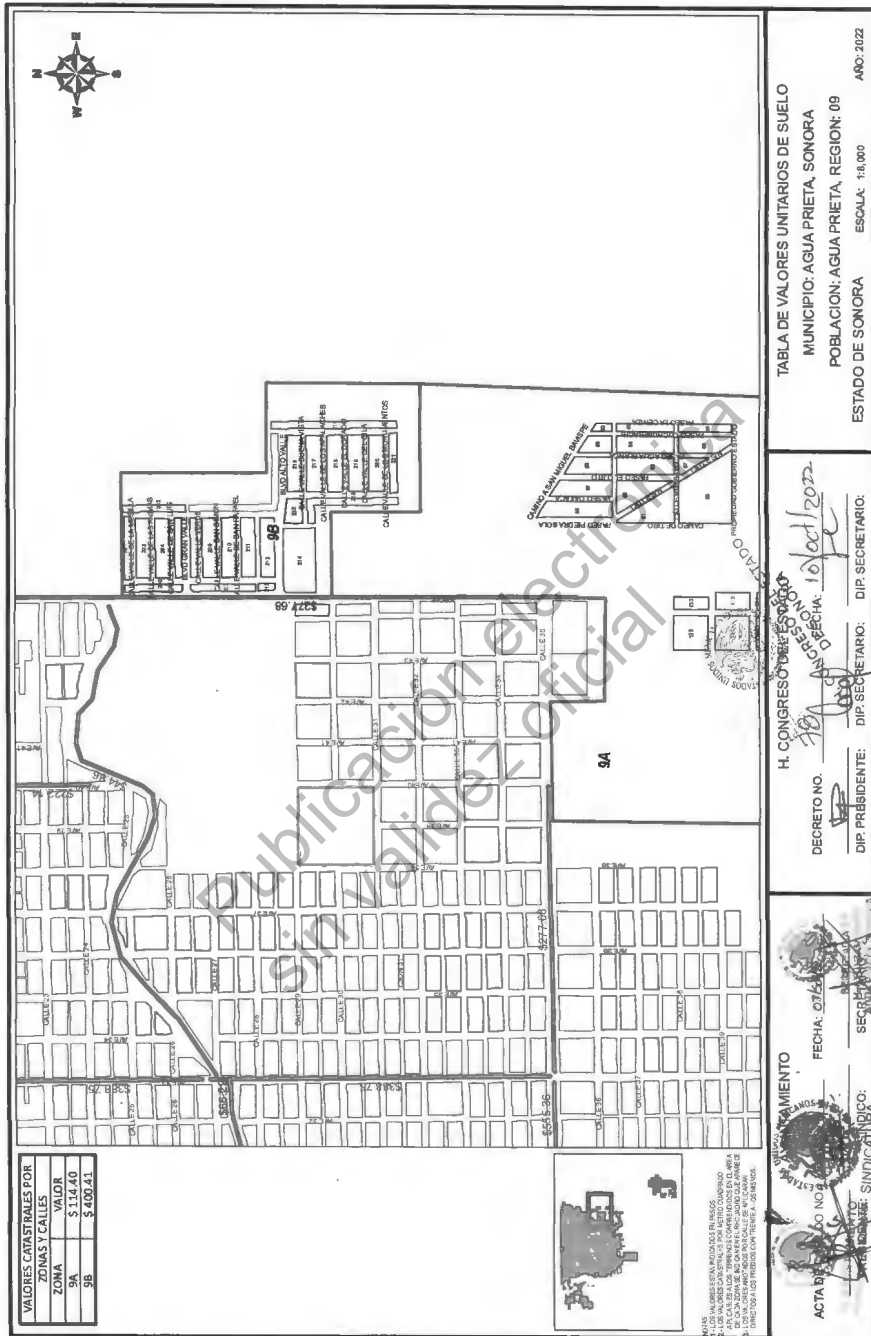


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA  
 POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 09  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000  
 AÑO: 2022

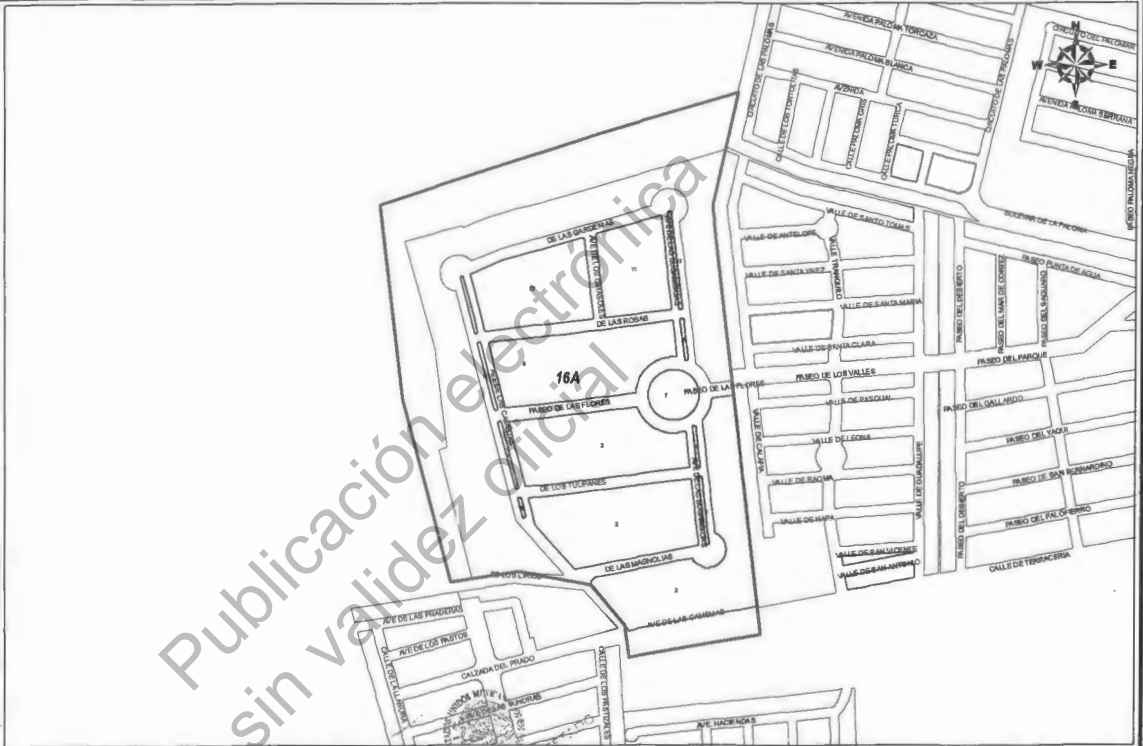
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO NO. 180  
 DIF. SECRETARÍO: [Signature]  
 DIF. SECRETARÍO: [Signature]  
 DIF. SECRETARÍO: [Signature]

ACTA DE PROMULGACION DEL PRESENTE DECRETADO  
 SECRETARÍO DE GOBIERNO: [Signature]  
 SECRETARÍO DE ECONOMÍA: [Signature]  
 SECRETARÍO DE EDUCACIÓN: [Signature]  
 SECRETARÍO DE SALUD: [Signature]  
 SECRETARÍO DE TURISMO: [Signature]  
 SECRETARÍO DE VIVIENDA: [Signature]  
 SECRETARÍO DE CULTURA: [Signature]  
 SECRETARÍO DE FERIA Y FERIA: [Signature]  
 SECRETARÍO DE INDUSTRIA: [Signature]  
 SECRETARÍO DE JUSTICIA: [Signature]  
 SECRETARÍO DE LABOR: [Signature]  
 SECRETARÍO DE MEDIO AMBIENTE: [Signature]  
 SECRETARÍO DE PLANIFICACION: [Signature]  
 SECRETARÍO DE PROMOCION ECONOMICA: [Signature]  
 SECRETARÍO DE PROTECCION CIVIL: [Signature]  
 SECRETARÍO DE TRABAJO: [Signature]  
 SECRETARÍO DE VIVIENDA: [Signature]  
 SECRETARÍO DE ZONAS RURALES: [Signature]

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
16A	\$ 228.81



NOTA:  
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
 2- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 3- APPLICABLE A LAS TERRENAS COMO SE VE EN EL AREA DE CADA ZONA SI INDICAMENTE, RESERVA QUE APARECE  
 4- LOS VALORES INDICADOS SON PARA EL MUNICIPIO DE AGUA PRIETA  
 5- DIRECTOR A CUI PRESIDIR CON FRENTE A LOS MUNICIPIOS

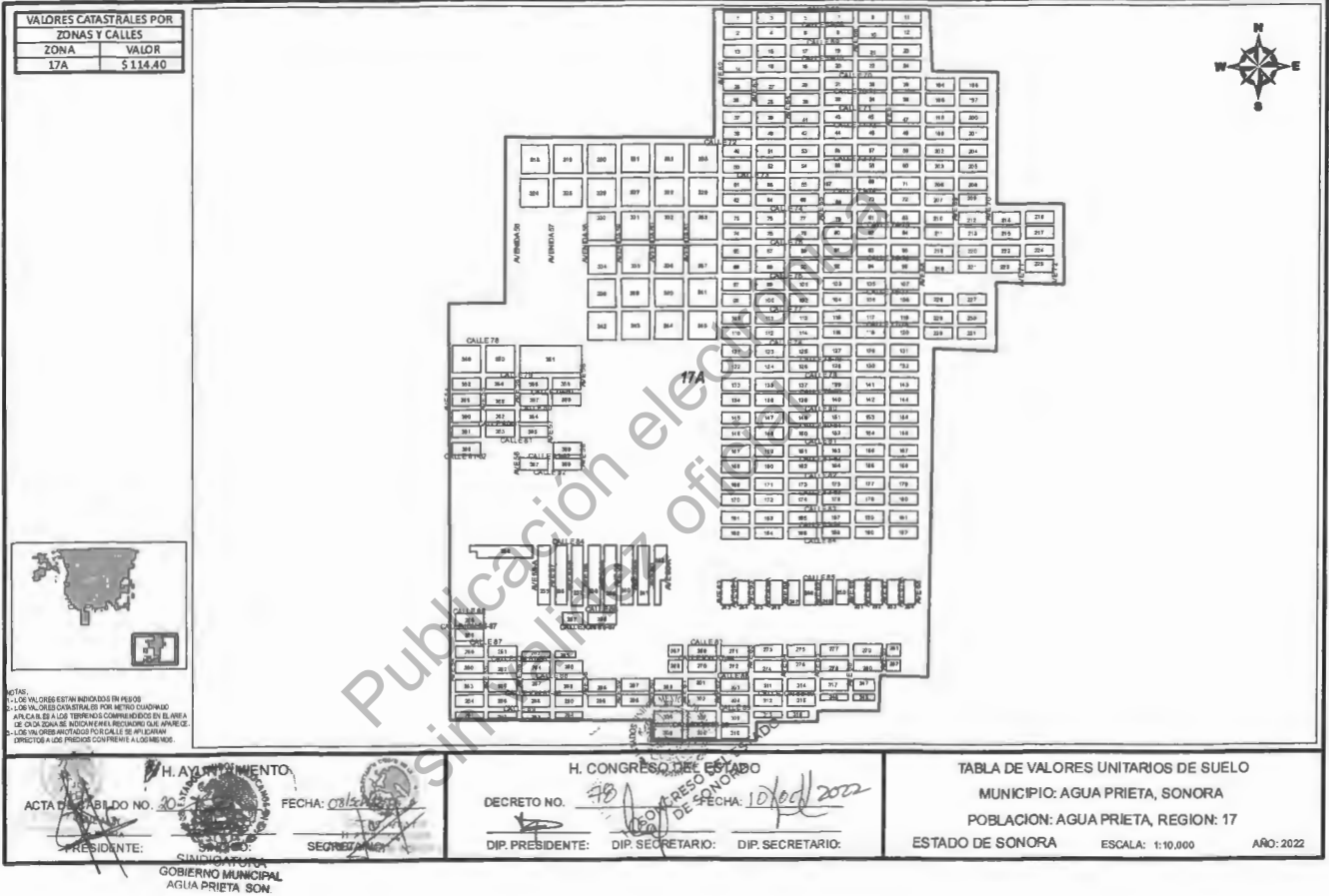


H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE SESION NO. 106 DE 2022  
 FECHA: 06/12/2022  
 EN REUNION DE  
 PRESIDENCIA:  
 GOBIERNO MUNICIPAL  
 AGUA PRIETA, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DE SONORA  
 DECRETOS  
 DECRETOS  
 DECRETOS

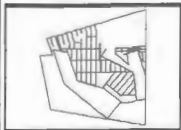
DECRETO NO. 38  
 FECHA: 10/01/2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA  
 POBLACION: AGUA PRIETA, REGION: 16  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 1:4,000  
 AÑO: 2022





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
10A	\$220



NOTA:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.  
 3.- AN CASI DE LOS TERRENO COMPROMISOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE NOTARÁ EL BECADO DE LA JUNTA DE DIRECTORES A LOS PRECIOS CONVENIENTES Y DE SER NECESARIO.

Publicación electrónica  
 Sin validez oficial

ACTA DE AYUNTAMIENTO

ACTA DE AYUNTAMIENTO N.º 22

FECHA: 10/10/2022

SECRETARÍA DE AGUA PRIETA, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 78

FECHA: 10/10/2022

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA

POBLACION: EL FRESNAL, REGION: 10

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:48,000 AÑO: 2022

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1A</td> <td>\$ 22.43</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	1A	\$ 22.43		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
1A	\$ 22.43							
<p style="font-size: small;">NOTA:          1. LOS VALORES SE ENVIARON A LOS SECTORES.          2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.          3. APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE MEDICIONES RECALCULADO QUE APARECE.          4. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES DE ANCHO DE 10 METROS.          5. REFERENCIA A LOS PRECIOS CORRIENTES A LOS MESES.</p>	<p style="text-align: center;">H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDOS NO. <u>303</u>      FECHA: <u>08/10/2022</u></p> <p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>79</u>      FECHA: <u>10/10/2022</u></p>	<p style="text-align: center;">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p style="text-align: center;">MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA</p> <p style="text-align: center;">POBLACION: COL MORELOS, REGION: 01</p> <p style="text-align: center;">ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:5,000      AÑO: 2022</p>						
<p>PRINCIPAL: </p> <p>SUBPRINCIPAL: </p> <p>SECRETARIO: </p> <p style="text-align: center;">AGUA PRIETA, SON.</p>	<p>DIP. PRESIDENTE: </p> <p>DIP. SECRETARIO: </p>							

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
11A	\$22.43

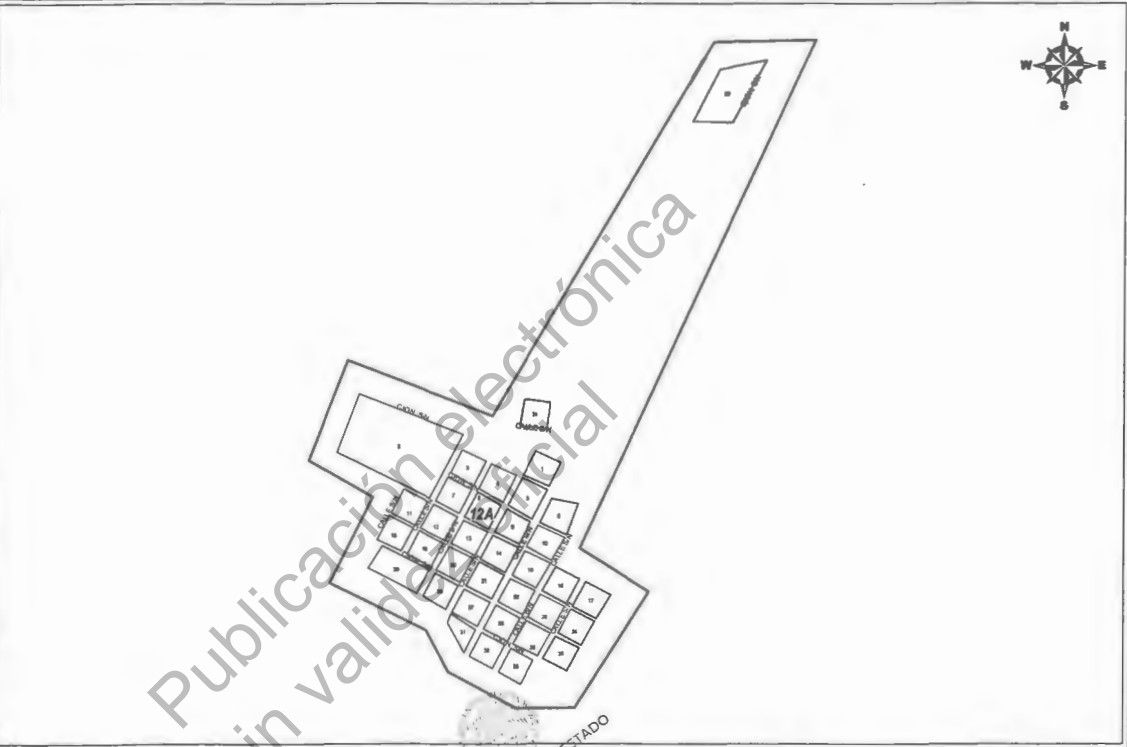
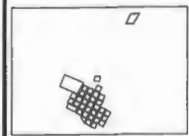
  
  

NOTA:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 3.- APLICAR EL VALOR TERMINO COMPROMISOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICA EN EL REGISTRO QUE APARECE  
 4.- LOS VALORES UNITARIOS POR CALLES SE APLICAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FIRME A 1 DE MARZO.

<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>10</u></p> <p>FECHA: <u>01/12/2022</u></p> <p>SECRETARÍA: _____</p> <p>SINDECO: _____</p> <p>SECRETARÍA MUNICIPAL</p> <p>HERMOSILLO SON</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>370</u></p> <p>FECHA: <u>10/12/2022</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____</p> <p>DIP. SECRETARIO: _____</p> <p>DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE ENRIQUE AMADOR CAMACHO, REGION: 11</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2022</p>
--	---	---

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
12A	\$ 22.43



NOTAS:  
 - LOS VALORES ESTÁN ADICIONADOS EN FRONTO  
 - LOS VALORES CATASTRALES SE POR METRO CUADRADO  
 - APLICAN EN A LOS TERRENOS O COMPARTIMIENTOS EN EL AREA  
 - DE CADA ZONA DE REGISTRO EN EL REGISTRO QUE PREVIENE  
 - LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICARAN  
 - DIRECTAMENTE A LOS PRECIOS CORRIENTES A LOS VALORES.

H. AYUNTAMIENTO:  
 ACTA DE CABILDO NO. 30  
 PRESIDENTE: *[Signature]*  
 SECRETARIO: *[Signature]*  
 SINGULAR: *[Signature]*  
 GOBIERNO MUNICIPAL  
 AGUA PRIETA, SON.

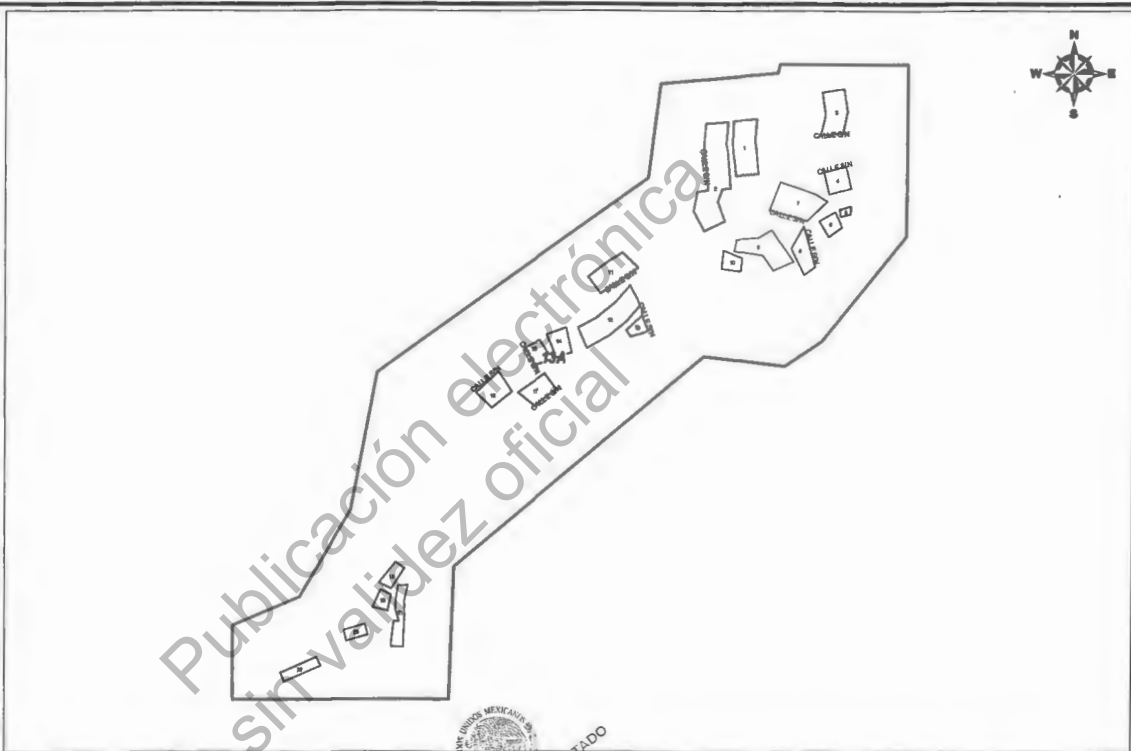
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO NO. 78  
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*  
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*  
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA  
 POBLACION: CUE 18 DE AGOSTO CORRAL, REGION: 12  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 1:5,000  
 AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
13A	\$ 22.43



NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE OBTUVIERON APLICANDO LOS VALORES UNITARIOS DE CADA ZONA AL NOMBRE DEL RESCUDO QUE APARECE EN LOS PLANOS Y DIVIDIENDO POR LA SUPERFICIE DEL RESCUDO CON TENIENTE A LOS METROS.



H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 10 FECHA: 07/12/22  
 PRESIDENTE: SINDICATURA SECRETARIO: SECRETARÍA  
 AGUA PRIETA, SON.

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 78 FECHA: 12/06/2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA  
 POBLACION: CUE OQUITOA MONTENEGRO, REGION: 13  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:6,000 AÑO: 2022

Publicación electrónica  
 Simvalidez oficial



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE AGUA PRIETA, SONORA

ACTA DE AYUNTAMIENTO NO. 30

FECHA: 07/12/2022

SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO NO. 36

FECHA: 10/12/2022

DIP. PRESIDENTE: [Signature]    DIP. SECRETARIO: [Signature]    DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA

POBLACION: CUE RUSBAYO, REGION: 14

ESTADO DE SONORA    ESCALA: 1:5,000    AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
15A	\$ 22.43



NOTA:  
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.  
 3. PARA SABER A QUE TIPO DE CUADRO PERTENECE EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICA EN EL RESUMEN QUE APARECE.  
 4. LOS VALORES UNITARIOS POR CALLE SE APPLICAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CORRIENTES A 25 METROS.



H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDOS N.º 201  
 FECHA: 07/12/2022  
 PRESIDENTE: [Signature]  
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 70  
 FECHA: 10/12/2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA  
 POBLACION: CUE LAS AGUILAS, REGION: 15  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
18A	\$ 22.43

ACTA DE CABILDOS NO. 20  
 H. AYUNTAMIENTO  
 AGUA PRIETA, SONORA  
 GOBIERNO MUNICIPAL

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DE SONORA  
 DECRETOS

DECRETO NO. 78  
 FECHA: 10 de Diciembre de 2022

TABLE DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA  
 POBLACION: CABULLONA, REGION: 18  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:30,000 AÑO: 2022



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2022

Calidades	ANTIGUO						INDUSTRIAL						OFICINA											
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		E (Económico)		M (Medio)		C (Calidad)		E (Económico)		M (Medio)		C (Calidad)							
<b>Elementos característicos:</b> <b>Estructuras;</b> <b>Muros</b>	Adobe, piedra, ó rebocos		Adobe, piedra, ladrillo ó maderas		Adobe, piedra, ladrillo ó rebocos		Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Block ó ladrillo, altura 4.00 m ó mayor, maderas ó metálicas ligas		Ladrillo ó block con refuerzos cortados de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos cortados de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos cortados de concreto armado							
<b>Columnas</b>							Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro															
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y entosetado		Vigas de madera, entosetado ó entosetado		Entosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguerías de maderas abundante		Estructura de madera ó fierro en claros pequeños		Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes		Lámina galvanizada		Estructura metálica en grandes claros		Estructura metálica en grandes claros		Estructura metálica en grandes claros							
<b>Complementos; Azoteas</b>	Aplanado con mezcla, teja		Terrado y aplanado con mezcla ó tejas		Aplanado con mezcla ó teja		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada ó asbesto															
<b>Aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada ó sin acotar		Mezcla ó yeso		Aparente		Mezcla		Mezcla ó yeso									
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Cemento		Cemento pulido ó mosaico		Cemento pulido		Cemento pulido ó en calor		Mosaico de buena calidad, loseta esaltada, pisos de cemento con acabado especial ó similares		Mosaico de buena calidad, loseta esaltada, pisos de cemento con acabado especial ó similares							
<b>Lambrines</b>	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto				Cemento pulido ó mosaico		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno							
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos															
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar		De madera de tipo medio, entabladas ó similar		De madera de buena calidad, entabladas ó similar		Sencillas de madera ó fierro		Madera ó fierro de tipo económico															
<b>Instalaciones; Sanitarias</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de esmalte ó similar		Muebles de tipo económico		Muebles de tipo económico		Muebles de baño económicos		Idem anterior mediano		Idem anterior		Idem anterior							
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico		Oculto ó visible con placas de mediana calidad		Oculto ó visible con placas de buena calidad		Visible con placas de tipo económico		Visible con placas de tipo económico		Visible, placas económicas		entubada en manguera, placas de mediana calidad		entubada en manguera ó conduct, buena terminación		entubada en manguera ó conduct, buena terminación							
<b>Diversos</b>																	Ductos de aire							
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pátios ó pintura de buena calidad		Pintura de tipo económico, sin plisar		Pintura de mediana calidad ó muros aparentes															
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, falsos plafones		Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, algunos plafones		Aparente		Aparente ó con mortero		Mortero, estro faja de hule		Mortero, estro faja de hule							
Estado de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo			
Valores Por M2 en pesos	1,110.72	888.58	555.36	1,888.22	1,332.86	944.11	2,221.44	1,777.15	1,110.72	1,888.22	1,555.07	1,221.79	2,665.73	2,032.51	1,777.15	2,221.44	1,888.22	1,555.07	3,110.02	2,665.73	2,221.44	3,776.45	3,443.23	2,554.96

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo categoría y grupo de construcción a que corresponde su valor por M2

<p><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDO NO. 10 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2022 FECHA: 02/12/2022</p>  <p>SECRETARIO</p>	<p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO No. 78 FECHA: 10/01/2022</p>  <p>DIP. SECRETARIO</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION</p> <p><b>MUNICIPIO: AGUA PRIETA</b></p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>AÑO 2022</p>
---	--	--

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO 2022

Caldades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M-E (Mediano-Económico)	M (Medio)	M-C (Medio-Caliente)	C (Caliente)
<b>Elementos característicos:</b> Estructura Muros	Ladrillo de barro, cemento, madera ó cartón	Ladrillo ó block con refuerzos alados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Block ó ladrillo, muros de carga, castillos y cerramientos de concreto armado	Ladrillo con refuerzo corridos de concreto armado	Block ó ladrillo, muros de carga, castillos y cerramientos de concreto armado	Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto
Techos y entrepase	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, losetas de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa plana ó inclinada de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa plana ó inclinada de concreto armado	Losa de concreto armado, grandes claros
<b>Complementos ;</b> Azóreas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Mem anterior, acabado con pintura reflejante	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Ablamiento /gritoll ó poliuretano espesor hast 5 cm	Enlosado apizaco con mezcla e impermeabilizado
Apisados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso bien terminados
Piso	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de pasta ó loseta cerámica económica	Mosaico, cerámica, vinyl	Mosaico, cerámica, vinyl de calidad	Madera, mármol, terrazo ó similar
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Mem anterior y también un muro lustrado	Azulejo blanco ó de color	Azulejo blanco ó de color de piso a techo	Azulejo de color, decorado mármol ó madera
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Mem anterior	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, clara medianos, aluminio natural	Mem anterior	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústico	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Mem anterior ó marco de madera de pino con vitrea	Madera ó fierro bien terminados	Mem anterior ó puerta principal tipo cancel ó cedro	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
<b>Instalaciones;</b> Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó alfiler	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Mem anterior ó fregadero acero inoxidable	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Mem anterior buena calidad ó escaerolas a empotrar cromados	Muebles de color, cocina íntegra
Eléctrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Mem anterior ó placas medianas calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares
<b>Diversos</b>					Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono	Ductos de aire, teléfono
<b>Acabados;</b> Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, techeleta ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra	Pinturas de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Apisado pulido con yeso ó mortero a pizoso	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel tapiz	Apisado pulido, texturizado ó tirol planchado	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plásticos, papel tapiz, madera ó similares
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores por M2 en pesos	1,110.72 944.11 721.97	1,888.22 1,555.01 999.05	2,443.58 2,221.44 1,505.01	2,665.73 2,443.58 1,888.22	3,332.16 2,996.94 1,999.30	3,996.59 3,443.23 2,998.94	4,998.24 4,444.88 3,332.16

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla serán validados especialmente.

<p>H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDOS PRESIDENTE SECRETARIO AGUA PRIETA, SON.</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 78 FECHA 29/12/2022 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO</p>	<p>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: AGUA PRIETA ESTADO DE SONORA AÑO 2022</p>
---	---	---

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2022															
Calidades	TEJABAN									COCHERA					
	C (Correcta)			E (Económico)			M (Medio)			E (Económico)			M (Medio)		
<b>Elementos</b> característicos: Muros Estructura	Block o ladrillo, estructuras de madera			Miem anterior, estructura metálica de baja calidad			Miem anterior, estructura metálica de buena calidad			Block estructura metálica			Block o ladrillo, reforzados de concreto armado		
Techos y entrepisos	Vigas de madera, láminas de cartón			Vigas de madera, láminas de cartón o galvanizadas			Vigas de metal, láminas galvanizadas, ó asbesto			Láminas galvanizadas o teja			Losas de concreto armado o multipan		
<b>Complementos;</b> Azoteas													Terminó, enlucado y masilla de cal-arena, impermeabilizado		
Apisados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal			Mezcla de cal			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Tierra ó cemento rustico			Cemento pulido			Cemento pulido ó mojado			Cemento pulido ó mojado			Mosaico, cerámica		
Lambrines															
Ventanería															
Puertas															
<b>Instalaciones;</b> Sanitaria															
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible mínima con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó aluminio		
Diversos															
<b>Acabados;</b> Exteriores										Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, tejaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores															
Estados de conservación	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Valores por M2 en pesos	256.32	199.72	155.93	388.75	310.79	222.44	666.43	522.25	388.75	1,110.72	888.58	666.43	1,666.08	1,110.72	888.58
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2 Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.															
H. AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA PRESIDENTE MUNICIPAL SECRETARIO				H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETOS No. 1001/2022 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO						VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: AGUA PRIETA ESTADO DE SONORA AÑO 2022					

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2022

COMERCIO				BODEGAS				ALMACENES			
Categoría	E (Económico)	M (Medio)	C (Calidad)	E (Económico)	M (Medio)	C (Calidad)	E (Económico)	M (Medio)	C (Calidad)		
Estructuras: Muros	Muro a ladrillo, altura 4 o más o mayor; muros y vanos tipo	Muro exterior, vanos medios	Muro a ladrillo, altura 4 o más o mayor; muros y vanos tipo	Muro a ladrillo, altura 4 o más o mayor; muros y vanos tipo	Muro exterior, vanos medios	Muro a ladrillo, altura 4 o más o mayor; muros y vanos tipo	Muro a ladrillo, altura 4 o más o mayor; muros y vanos tipo	Muro exterior, vanos medios	Muro a ladrillo, altura 4 o más o mayor; muros y vanos tipo		
Tubos y empalmes	Ladrillo grueso	Muro exterior y adobe	Muro exterior y empalmes	Ladrillo grueso	Muro exterior y adobe	Muro exterior y empalmes	Ladrillo grueso	Muro exterior y adobe	Muro exterior y empalmes		
Aislamiento	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro		
Acabado interior	Apoyado a las maderas	Apoyado a las maderas	Apoyado a las maderas	Apoyado a las maderas	Apoyado a las maderas	Apoyado a las maderas	Apoyado a las maderas	Apoyado a las maderas	Apoyado a las maderas		
Fachones	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro		
Pisos	Concreto pulido	Concreto pulido a ras de piso	Concreto pulido a ras de piso	Concreto pulido	Concreto pulido a ras de piso	Concreto pulido a ras de piso	Concreto pulido	Concreto pulido a ras de piso	Concreto pulido a ras de piso		
Lentisco	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro		
Pinturas	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro		
Herrajes	Puerta laminar	Puerta laminar	Puerta laminar	Puerta laminar	Puerta laminar	Puerta laminar	Puerta laminar	Puerta laminar	Puerta laminar		
Instalaciones: Electricidad	Instalación de tuberías sanitarias	Instalación de tuberías sanitarias	Instalación de tuberías sanitarias	Instalación de tuberías sanitarias	Instalación de tuberías sanitarias	Instalación de tuberías sanitarias	Instalación de tuberías sanitarias	Instalación de tuberías sanitarias	Instalación de tuberías sanitarias		
Instalaciones: Sanitarias	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro		
Instalaciones: Electricidad	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro		
Instalaciones: Sanitarias	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro		
Instalaciones: Electricidad	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro		
Instalaciones: Sanitarias	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro		
Instalaciones: Electricidad	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro		
Instalaciones: Sanitarias	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro		
Instalaciones: Electricidad	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro		
Instalaciones: Sanitarias	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro	Muro		





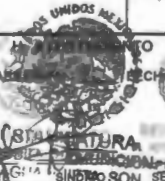




**H. GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA**  
**H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA**  
**SECRETARÍA DE ECONOMÍA**  
**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION**  
**MUNICIPIO: AGUA PRIETA**  
**ESTADO DE SONORA**

DIF. PRESIDENTE:   
 DIF. SECRETARIO: 

AÑO 2022

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS PARA LOS CENTROS URBANOS Y CAMPESTRES DENTRO DEL MUNICIPIO DE AGUA PRIETA 2022		
Centro Urbano Edijal Oquitoa Montenegro		22.43 X M <sup>2</sup>
Centro Urbano Edijal Rusbayo		22.43 X M <sup>2</sup>
Centro Urbano Edijal Colonia Morelos		22.43 X M <sup>2</sup>
Centro Urbano Edijal Las Aguilas		22.43 X M <sup>2</sup>
Centro Urbano Edijal Enrique Amador Camargo		22.43 X M <sup>2</sup>
Centro Urbano Edijal 18 de Agosto Corral		22.43 X M <sup>2</sup>
Centro Urbano Cabullona		21.00 X M <sup>2</sup>
Centro Urbano Edijal El Fresnal		2.06 X M <sup>2</sup>
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDOS No. _____ FECHA: 02/12/22</p> <p> </p> <p>_____ PRESIDENTE      _____ SINDICO      _____ SECRETARIO</p> </div> <div style="width: 35%;"> <p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO No. 78      FECHA: 10/01/2022</p> <p> </p> <p>_____ DIP. PRESIDENTE      _____ DIP. SECRETARIO      _____ DIP. SECRETARIO</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha</p> <p><b>MUNICIPIO: AGUA PRIETA</b></p> <p><b>ESTADO DE SONORA</b></p> <p>AÑO 2022</p> </div> </div>		

Publicación electrónica  
sin validez oficial

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES 2022					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
Riego por gravedad	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	13,600.00
	3ra.	2da.	1/3	Riego Temporalmente	10,400.00
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	17,600.00
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	12,600.00
	3ra	2da	1/6	Con Pozo Temporal	6,500.00
Riego por temporal	Unica	Unica	1/7	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,120.00
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO</b>					
Agostadero	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600.00
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	333.22
Industrial	uno	Industrial	6/1	Terrenos con explotación industrial	6,000,000.00
	dos	Industrial	6/2	Gasolineras con auto-servicio	3,500,000.00
<b>TERRENOS COMERCIAL</b>					
Comercial	Unica	Comercial	8/1	Terrenos con infraestructura y servicios.	2,800,000.00
<b>TERRENOS SUB-URBANOS</b>					
Sub-urbanos	1ra.	Sub-urbano	11/1	Terrenos colindantes a carretera	111,072.00
	2da.	Sub-urbano	11/2	Terrenos cercanos a centro de población con acceso camino pavimentado	88,967.60
	3ra.	Sub-urbano	11/3	Terrenos colindante al casco urbano	22,214.40
 ACTA DE GABINETE H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN SECRETARÍA DE ECONOMÍA			H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA SECRETARÍA DE ECONOMÍA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha <b>MUNICIPIO: AGUA PRIETA</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> <b>AÑO 2022</b>
PRESIDENTE:  SINDICO SON SECRETARIO			DIP. PRESIDENTE  DIP. SECRETARIO  DIP. SECRETARIO 		



Publicación Electrónica  
sin validez oficial

**PROPUESTA DE VALORES CATASTRALES PARA EL AÑO 2023**  
**ZONA URBANA, ALAMOS SONORA**

ZONA	CODIGO/BARRIO	MVA 2014/21
IA	PANDEO HIDALGO	\$ 1,688.94
IB	ZONA COMERCIO	\$ 1,402.84
IC	LA COLOMBA PRIMERA SECCION	\$ 1,172.85
ID	BLANCO FLORES WILHELMINA JIMENEZ	\$ 977.13
IE	LA COLONIA SOCIEDAD SECCION	\$ 911.98
IF	PABLO DE MENDOZA	\$ 846.84
IG	INDIA SECCION	\$ 846.84
IH	INDIA	\$ 846.84
II	INDIA	\$ 846.84
IJ	INDIA	\$ 846.84
IK	INDIA	\$ 846.84
IL	INDIA	\$ 846.84
IM	INDIA	\$ 846.84
IN	INDIA	\$ 846.84

**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES**

ZONA	VALOR
IA	\$ 1,628.55
IB	\$ 1,302.84
IC	\$ 1,172.85
ID	\$ 977.13
IE	\$ 911.98
IF	\$ 846.84
IG	\$ 521.13
IH	\$ 390.85
II	\$ 325.71
IJ	\$ 227.99
IK	\$ 195.42
IL	\$ 130.28
IM	\$ 78.17
IN	\$ 52.11

**BANDAS DE VALOR**

— CALLE FCCO I MADRID, ENTRE CALLE CHURUBUSCO Y CARLOS A RIVERO	\$ 1,628.55
— CALLE BENITO JUAREZ, ENTRE LAZARO CARDENAS Y CALLE PLATEROS	\$ 1,628.55
— CALLE FCCO I MADRID, ENTRE CARLOS A RIVERO Y CALLE MANUEL GOMEZ	\$ 1,096.76
— CALLE FCCO I MADRID, ENTRE CALLE 1RO DE MAYO Y CALLE BENITO JUAREZ	\$ 1,302.84
— CALLE JAVIER MINA, ENTRE CALLE PLATEROS Y CALLE HERMIBRECKDO GALEANA	\$ 1,172.85
— CALLE HERMIBRECKDO GALEANA, ENTRE CHIRILJALPA Y CALLE MARIA FELIX	\$ 1,172.85
— CALLE CARLOS A RIVERO, ENTRE FCCO I MADRID Y CALLE PRIMER DE MAYO	\$ 846.84
— CALLE MIGUEL HIDALGO, ENTRE AMIRCO LA ADUANA Y CALLE CARLOS A RIVERO	\$ 846.84
— CALLE DE LA ALIBONA (COMPLETA) COL AVIACION	\$ 542.84
— CALLE 16 DE SEPTIEMBRE COMPLETA, BARRIO EL BARRANCO	\$ 300.00
— CALLE PRIMER DE MAYO, ENTRE FCCO I MADRID Y CALLE CARLOS A RIVERO	\$ 325.71
— CALLE ART 123, ENTRE CALLE PRIMER DE MAYO Y CALLE MIGUEL HIDALGO	\$ 257.13
— AV. EMERALDA, ENTRE CALLE MIGUEL HIDALGO Y CALLE MARQUINA DEL SOL	\$ 390.85
— CALLE MARQUINA DEL SOL, ENTRE AV. EMERALDA Y CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	\$ 390.85
— CALLE CAMINO AL CHALATON ENTRE C. FELIX DELGADO Y CALLE LOS CANIGREOS	\$ 390.85

**MUNICIPIO DE ALAMOS**

ACTA DE CABILDO No. 23/2022    FECHA: 29/08/2022

PRESIDENTE: \_\_\_\_\_

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA**

DECRETO No. 78    H. CONGRESO DE SONORA    FECHA: 16 Oct 2022

DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_    DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_    DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA

POBLACION: ALAMOS, REGION 01

**ESTADO DE SONORA**    ESCALA: 1:9,000    AÑO: 2022



**PROPIUESTA DE VALORES CATASTRALES PARA EL AÑO 2023**  
**ZONA URBANA, ALAMOS SONORA**

ZONA	COLOM+BARBO	VALOR (M2)
IA	CENTRO HISTORICO	\$ 1,628.55
IB	TIERRA COMARCAS	\$ 1,302.84
IC	LA COLONIA PRIMA SECC. IV	\$ 1,172.55
IE	RAMOS ESCOBEDO SECCION LA AMERICA	\$ 911.99
IF	LA COLONIA SEGUNDA SECCION	\$ 846.84
IH	PARTE DEL CAMPO	\$ 521.13
IJ	LA COLONIA	\$ 390.85
IK	TACUBAYA	\$ 325.71
IL	VALLE VERDE 1 SECCION CHALUBRANDO	\$ 227.99
IM	AREA CENICRO	\$ 195.42
IN	COMA DE CALABATE	\$ 162.85
IO	ARRIOLO VALCARRON	\$ 146.75
IP	REAL DE LOS ALAMOS	\$ 130.28
IQ	FINCADO EN EL ALAMO 11 12 13 14	\$ 117.25
IR	EL MEZQUITAL	\$ 104.25
IS	LA TABARRA	\$ 91.19
IT	VALLE VERDE 2 SECCION	\$ 78.17
IU	EL PERICO	\$ 65.15
IV	EL BARRIO	\$ 52.11
IV	VALLE VERDE 3 SECCION	\$ 49.09
IV	VALLE VERDE 4 SECCION	\$ 36.07
IV	VALLE VERDE 5 SECCION	\$ 23.05
IV	VALLE VERDE 6 SECCION	\$ 10.03
IV	VALLE VERDE 7 SECCION	\$ 6.01
IV	VALLE VERDE 8 SECCION	\$ 2.00
IV	VALLE VERDE 9 SECCION	\$ 1.00
IV	VALLE VERDE 10 SECCION	\$ 0.50
IV	VALLE VERDE 11 SECCION	\$ 0.25
IV	VALLE VERDE 12 SECCION	\$ 0.12
IV	VALLE VERDE 13 SECCION	\$ 0.06
IV	VALLE VERDE 14 SECCION	\$ 0.03
IV	VALLE VERDE 15 SECCION	\$ 0.01
IV	VALLE VERDE 16 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 17 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 18 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 19 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 20 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 21 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 22 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 23 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 24 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 25 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 26 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 27 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 28 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 29 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 30 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 31 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 32 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 33 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 34 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 35 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 36 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 37 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 38 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 39 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 40 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 41 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 42 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 43 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 44 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 45 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 46 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 47 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 48 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 49 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 50 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 51 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 52 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 53 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 54 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 55 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 56 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 57 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 58 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 59 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 60 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 61 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 62 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 63 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 64 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 65 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 66 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 67 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 68 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 69 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 70 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 71 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 72 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 73 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 74 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 75 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 76 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 77 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 78 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 79 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 80 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 81 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 82 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 83 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 84 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 85 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 86 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 87 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 88 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 89 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 90 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 91 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 92 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 93 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 94 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 95 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 96 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 97 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 98 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 99 SECCION	\$ 0.00
IV	VALLE VERDE 100 SECCION	\$ 0.00

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
IA	\$ 1,628.55
IB	\$ 1,302.84
IC	\$ 1,172.55
ID	\$ 977.13
IE	\$ 911.99
IF	\$ 846.84
IG	\$ 521.13
IH	\$ 390.85
II	\$ 325.71
IJ	\$ 227.99
IK	\$ 195.42
IL	\$ 130.28
IM	\$ 78.17
IN	\$ 52.11

**BANDAS DE VALOR**

- CALLE POCO MADRID ENTRE CALLE CHURUBUSCO Y ORILLA RIVERO \$ 1,628.55
- CALLE BENITO JUAREZ ENTRE LAZARDO CARDENAS Y CALLE PLATEROS \$ 1,628.55
- CALLE POCO MADRID ENTRE CARLOS A RIVERO Y CALLE MANUEL GOMEZ \$ 1,085.70
- CALLE POCO MADRID ENTRE CALLE TRIO DE MAYO Y CALLE BENITO JUAREZ \$ 1,302.84
- CALLE JAVIER MIRNA ENTRE CALLE PLATEROS Y CALLE HERIBERTO GALIANA \$ 1,172.55
- CALLE HERIBERTO GALIANA ENTRE OYUNAMUKA Y CALLE MARIA FELIX \$ 1,172.55
- CALLE CARLOS A RIVERO ENTRE POCO MADRID Y CALLE PRIBERO DE MAYO \$ 846.84
- CALLE MIGUEL HIDALGO ENTRE ARROYO LA ADUANA Y CALLE CARLOS A RIVERO \$ 846.84
- CALLE DE LA AURORA (COMPLETA) COL. AVANCON \$ 428.80
- CALLE 16 DE SEPTIEMBRE COMPLETA, BARRIO EL BARRANCO \$ 480.00
- CALLE PRIBERO DE MAYO ENTRE POCO MADRID Y CALLE CARLOS A RIVERO \$ 305.71
- CALLE ART. 123 ENTRE CALLE PRIBERO DE MAYO Y CALLE MIGUEL HIDALGO \$ 325.71
- AV. ESBERALDA ENTRE CALLE MIGUEL HIDALGO Y CALLE MIGUEL DEL SOL \$ 390.85
- CALLE MIGUEL DEL SOL ENTRE AV. ESBERALDA Y CALLE 16 DE SEPTIEMBRE \$ 390.85
- CALLE CAMINO AL CANTON ENTRE C. FELIZ LONGA Y CALLE LOS CANGREJOS \$ 390.85

**NOTAS:**  
 LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRO APPLICABLE A LOS TERRENOS COMPROVADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RESUMEN QUE APARECE EN LOS VALORES ANEXADOS POR CATEGORIA, ASIGNANDOSE A LOS PREDIOS CON PRECEDENCIA.



**H. AYUNTAMIENTO**

ACTA DE CABILDO No. 23/2022    FECHA: 29/08/2022

PRESIDENTE: \_\_\_\_\_    SECRETARIO: \_\_\_\_\_

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA**

DECRETO No. 78    CONGRESO EN SESION    FECHA: 10/oct/2022

DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_    DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA  
 POBLACION: ALAMOS, REGION 01

**ESTADO DE SONORA**    ESCALA: 1:9,000    AÑO: 2022

PROPUESTA DE VALORES CATASTRALES PARA EL AÑO 2023  
ZONA URBANA, ALAMOS SONORA

ZONA	CATEGORÍA/BARRIO	VALOR UNITARIO
IA	ZONA RESIDENTIAL	\$ 1,026.85
IB	ZONA COMERCIAL	\$ 1,302.84
IC	CALLE COLONIA PRIMERA SECCION	\$ 1,172.55
ID	ALAMOS BONITO RESIDENTIAL MANRIOLA	\$ 977.13
IE	CALLE COLONIA SEGUNDA SECCION	\$ 977.99
IF	PARQUE VERDE	\$ 946.84
IG	ZONA ECONOMICA	\$ 977.13
IH	LAS PALMAS 1ª SECCION (CALLE ALVARO)	\$ 921.11
II	AREA CENTRO	\$ 921.11
IJ	ZONA DE GUADALUPE	\$ 921.11
IK	BARRO EL VICENTINO	\$ 921.11
IL	AREA DE LOS PUEBLOS	\$ 909.85
IM	FRANCOAMERICANO EN ALAMOS (PUEBLOS)	\$ 893.85
IN	LA EMPERATRIZ	\$ 893.85
IO	LA PATRONA	\$ 893.85
IP	LA CALLEJAS	\$ 893.85
IQ	EL VALLE	\$ 893.85
IR	EL CHALATON	\$ 893.85
IS	REGION EMERGENCIA	\$ 893.85
IT	GUAYMARCA 1ª SECCION	\$ 827.21
IU	LA CAPIFA	\$ 827.21
IV	ZONA DEL ARGENTINO	\$ 777.99
IV	MULVA FLORENCIA (CALLE)	\$ 777.99
IV	LA CAPIFA (CALLE)	\$ 777.99
IV	AV. MANUEL DE SECCION 1ª DEL NOROCCIDENTE	\$ 777.99
IX	LOS COLAPORTES	\$ 777.99
IX	LA PATRONA (CALLE)	\$ 777.99
IX	LOS VERDELES	\$ 777.99
IX	MUELTA OREGON	\$ 777.99
IX	LOMA LINDA	\$ 777.99
IX	COLONIA AVICACION	\$ 777.99
IX	CONDOR	\$ 777.99
IX	COLONIA DEL	\$ 777.99
IX	LA VIGILANCIA	\$ 777.99
IX	CANCHA VERDE	\$ 777.99
IX	BARRIO DE MARINEROS	\$ 777.99
IX	TRINIDAD	\$ 777.99
IX	CALLE JUANITA PUEBLO SECCION	\$ 777.99
IX	CALLE SANJA	\$ 777.99
IX	LOS VERDELES	\$ 777.99
IX	LA PATRONA (CALLE)	\$ 777.99
IX	AV. MANUEL DE SECCION 1ª DEL N. O.	\$ 777.99
IX	ZONA MANUEL MARRA FELIX	\$ 777.99
IX	EL BARRIO	\$ 777.99
IX	LA CALLEJAS	\$ 777.99
IX	EL PASADIZO	\$ 777.99
IX	MARQUINA VIEJA	\$ 777.99
IX	LAS CRUCES	\$ 777.99
IX	MICROBARRIO BARRIO SACRAMENTO	\$ 777.99
IX	LOS ALAMOS	\$ 777.99
IX	EL PASADIZO	\$ 777.99
IX	EL PASADIZO	\$ 777.99
IX	MANUEL MARRA FELIX	\$ 777.99
IX	CONDOR	\$ 777.99
IX	LA CALLEJAS	\$ 777.99
IX	LA CALLEJAS	\$ 777.99

ZONA	VALOR
IA	\$ 1,026.85
IB	\$ 1,302.84
IC	\$ 1,172.55
ID	\$ 977.13
IE	\$ 977.99
IF	\$ 946.84
IG	\$ 977.13
IH	\$ 946.84
II	\$ 921.11
IJ	\$ 921.11
IK	\$ 921.11
IL	\$ 909.85
IM	\$ 893.85
IN	\$ 893.85

BANDAS DE VALOR

- CALLE FCO. I MADRERO, ENTRE CALLE CHURUBUSCO Y CALLE CARLOS A. RIVERO	\$ 1,628.55
- CALLE BENTO JUAREZ, ENTRE LAZARO CARDENAS Y CALLE PLATEROS	\$ 1,628.55
- CALLE FCO. I MADRERO, ENTRE CARLOS A. RIVERO Y CALLE MANUEL GAMEZ	\$ 1,085.70
- CALLE FCO. I MADRERO, ENTRE CALLE 110 DE MAYO Y CALLE BENTO JUAREZ	\$ 1,302.84
- CALLE MANUEL MARRA, ENTRE CALLE PLATEROS Y CALLE HERMERGILDO GALEANA	\$ 1,172.55
- CALLE HERMERGILDO GALEANA, ENTRE CHIHUAHUA Y CALLE MARIA FELIX	\$ 1,172.55
- CALLE CARLOS A. RIVERO, ENTRE FCO. I MADRERO Y CALLE PRIMER DE MAYO	\$ 896.56
- CALLE MIGUEL HIDALGO, ENTRE ARROYO LA AZULANA Y CALLE CARLOS A. RIVERO	\$ 896.56
- CALLE DE LA AZULANA (COMPLETA) COL. AVICACION	\$ 542.85
- CALLE 16 DE SEPTIEMBRE COMPLETA, BARRIO EL BARRANCO	\$ 330.00
- CALLE PRIMER DE MAYO, ENTRE FCO. I MADRERO Y CALLE CARLOS A. RIVERO	\$ 925.71
- CALLE ART. 123, ENTRE CALLE PRIMER DE MAYO Y CALLE MIGUEL HIDALGO	\$ 297.71
- AV. EMERALDA, ENTRE CALLE MIGUEL HIDALGO Y CALLE MAGOLINA DEL SOL	\$ 390.85
- CALLE MAGOLINA DEL SOL, ENTRE AV. EMERALDA Y CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	\$ 390.85
- CALLE CAMINO AL CHALATON ENTRE C. FELIX MARRA Y CALLE LOS CAÑEROS	\$ 390.85

NOTAS:  
LOS VALORES ESTIMADOS SON PRECISOS.  
LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADADO APLICABLE A LOS TERRENOS COMPROMISOS EN EL AREA DE CADA ZONA INDICADA EN EL REQUERIMIENTO APARECE.  
LOS VALORES ANUNCIADOS POR CALLE SE ANUNCIAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON PRECIO A LOS METROS.



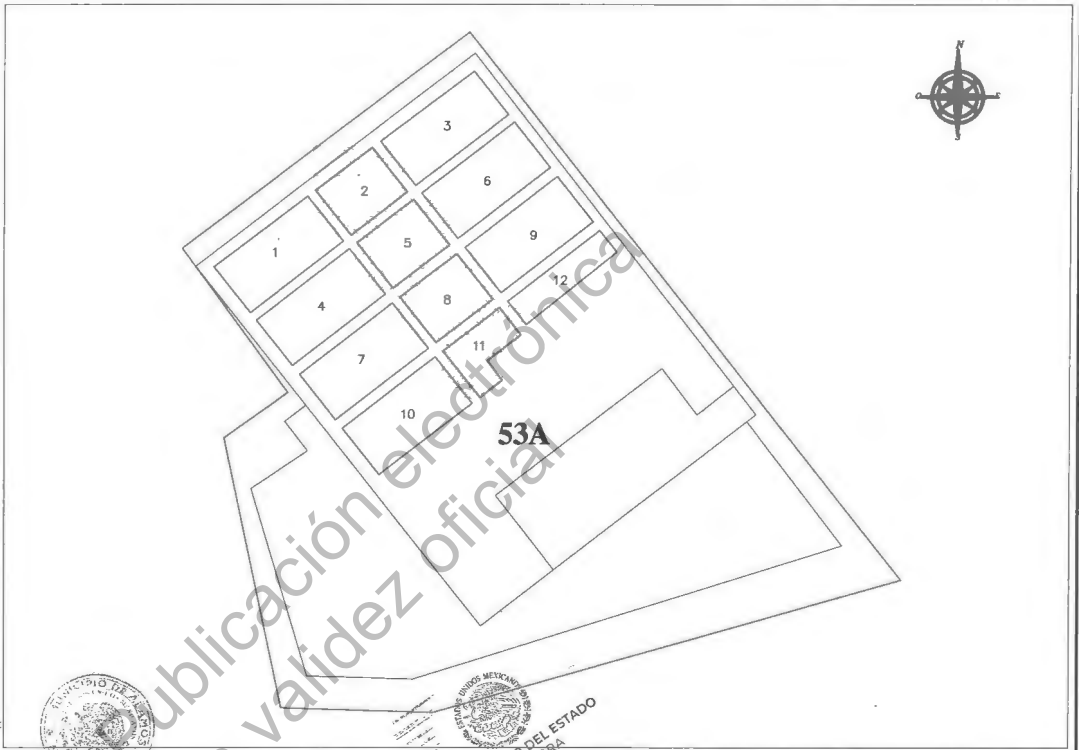
**H. AYUNTAMIENTO**  
ACTA DE CABILDO No. 23/2022 FECHA: 29/08/2022  
PRESIDENTE: SIMON: SECRETARIO:

**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
DECRETO No. 78 CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA FECHA: 10/08/2022  
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA  
POBLACION: ALAMOS, REGION 01  
**ESTADO DE SONORA** ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2022












VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
53A	\$ 92.31



NOTAS:  
 1.-LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
 2.-LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLE A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE  
 3.-LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS FRECIOS CON FRENTE A LOS BARRIOS

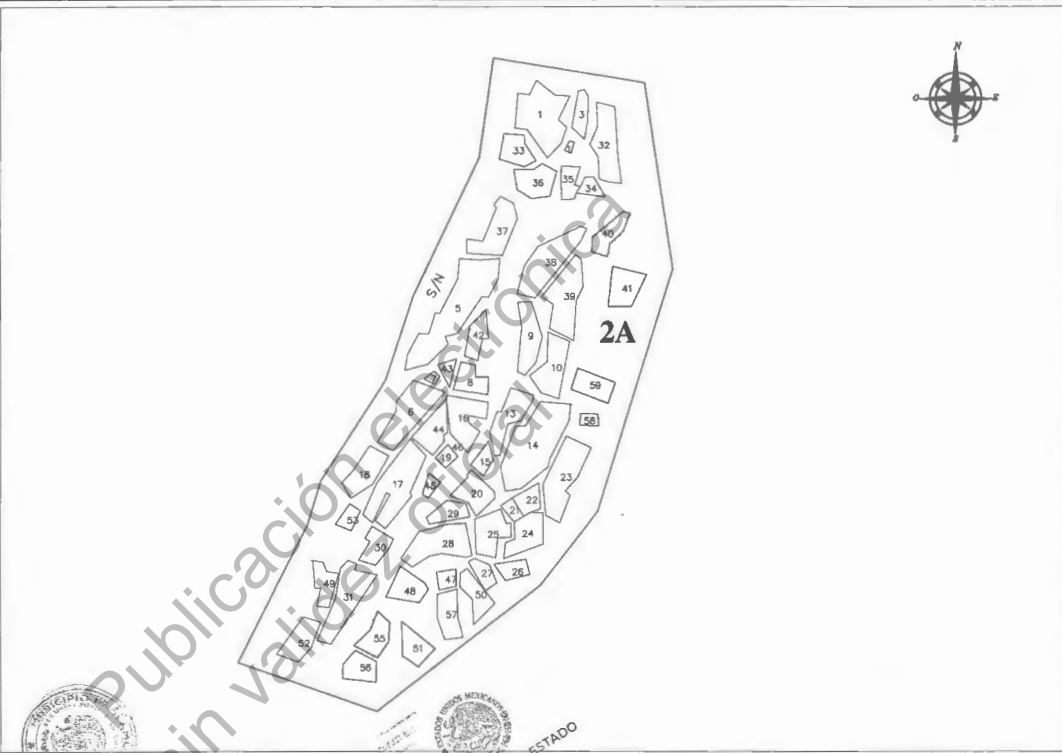


H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
	ACTA DE CABILDO No. <u>23/2022</u>	FECHA: <u>29/08/2022</u>	DECRETO No. <u>38</u>	FECHA: <u>10/oct/2022</u>		MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA	POBLACION: ALAMOS, REGION 53	
PRESIDENTE: 	SINDECO: 	SECRETARIO: 	DIP. PRESIDENTE: 	DIP. SECRETARIO: 	DIP. SECRETARIO: 		ESTADO DE SONORA	ESCALA: 1:2,893 AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 113.74



NOTAS:  
 1.-LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
 2.-LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLE A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE  
 3.-LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

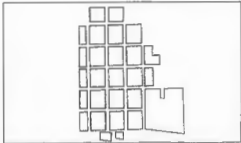


**H. AYUNTAMIENTO**  
 ACTA DE CABILDO No. 23/2022 FECHA: 29/12/2022  
 PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ SECRETARIO: \_\_\_\_\_

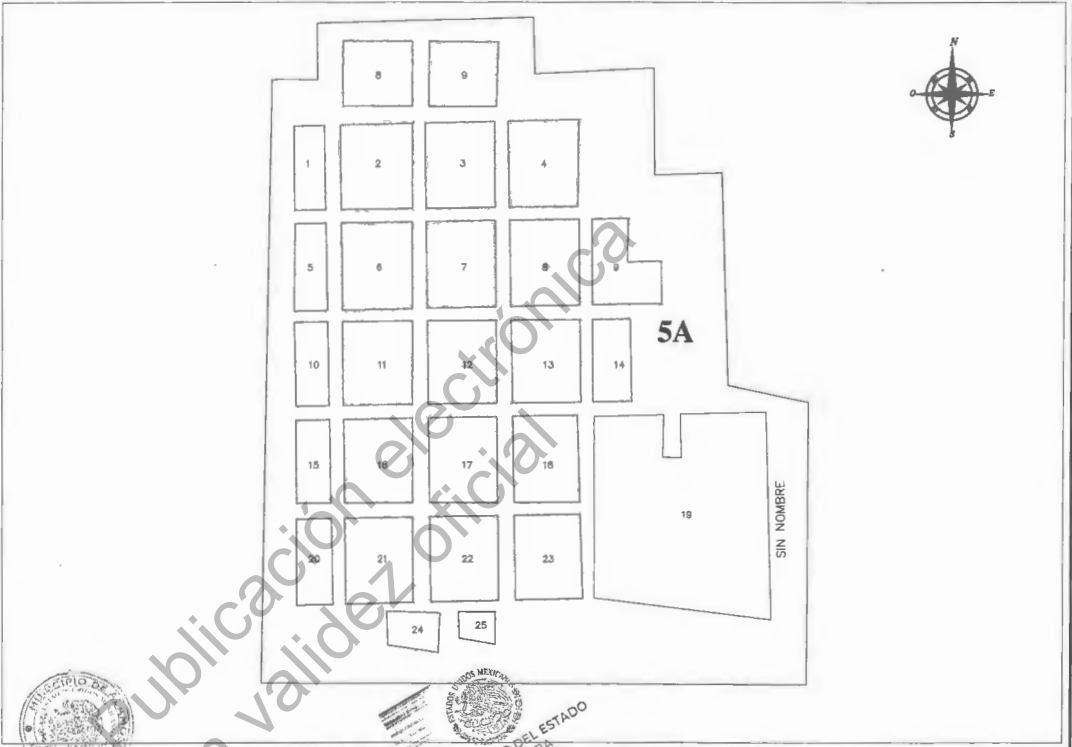
**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
 DECRETO No. 538 DE SONORA DE 501  
 FECHA: 10/01/2023  
 DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA  
 POBLACION: LA ADUANA, REGION 02  
**ESTADO DE SONORA** ESCALA: 1:6,000 AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
5A	\$ 38.46




- NOTAS:  
 1.-LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
 2.-LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLE A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RESUMARIO QUE APARECE  
 3.-LOS VALORES AMOJADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

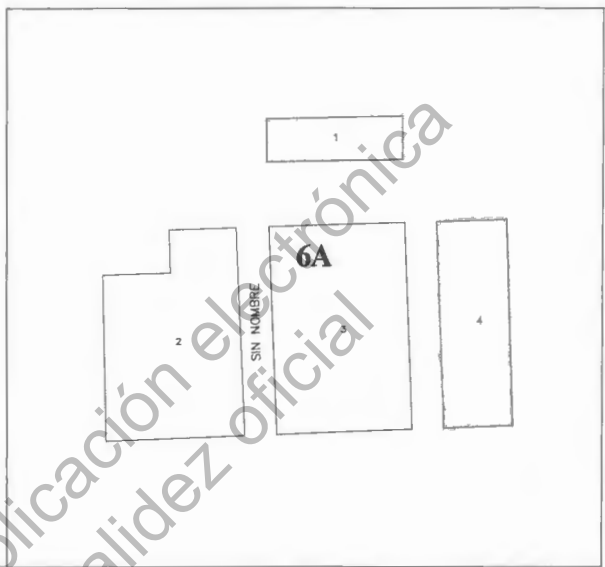


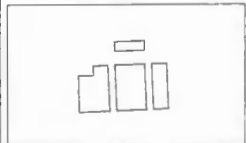
	<b>H. AYUNTAMIENTO</b>		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b>		<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b>	
	ACTA DE CABILDO No. <u>23/2022</u>	FECHA: <u>29/08/2022</u>	DECRETO No. <u>18</u>	FECHA: <u>10/oct/2022</u>	MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA	POBLACION: CUE ANAHUAC, REGION 05
 PRESIDENTE:	 SECRETARIO:	 DIP. PRESIDENTE:	 DIP. SECRETARIO:	 DIP. SECRETARIO:		<b>ESTADO DE SONORA</b> ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
6A	\$ 38.46



  

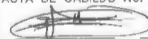









**NOTAS:**  
1.-LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
2.-LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLE A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE  
3.-LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

<b>H. AYUNTAMIENTO</b>	<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b>	<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b>
<b>ACTA DE CABILDO No.</b> 237/2022 <b>FECHA:</b> 29/08/2022  <b>PRESIDENTE:</b> _____ <b>SECRETARIO:</b> _____	<b>DECRETO No.</b> 78A <b>FECHA:</b> 10/oct/2022   <b>DIP. PRESIDENTE:</b> _____ <b>DIP. SECRETARIO:</b> _____	 <b>MUNICIPIO:</b> ALAMOS, SONORA <b>POBLACION:</b> CUE CHIHUAHUA, REGION 06 <b>ESTADO DE SONORA</b> <b>ESCALA:</b> 1:2,000 <b>AÑO:</b> 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
9A	\$ 38.46

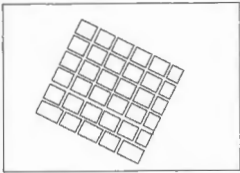
NOTAS:  
 1.-LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
 2.-LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLE A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE MUESTRAN EN EL REGISTRO QUE APARECE  
 3.-LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRONTE A LOS MISMOS

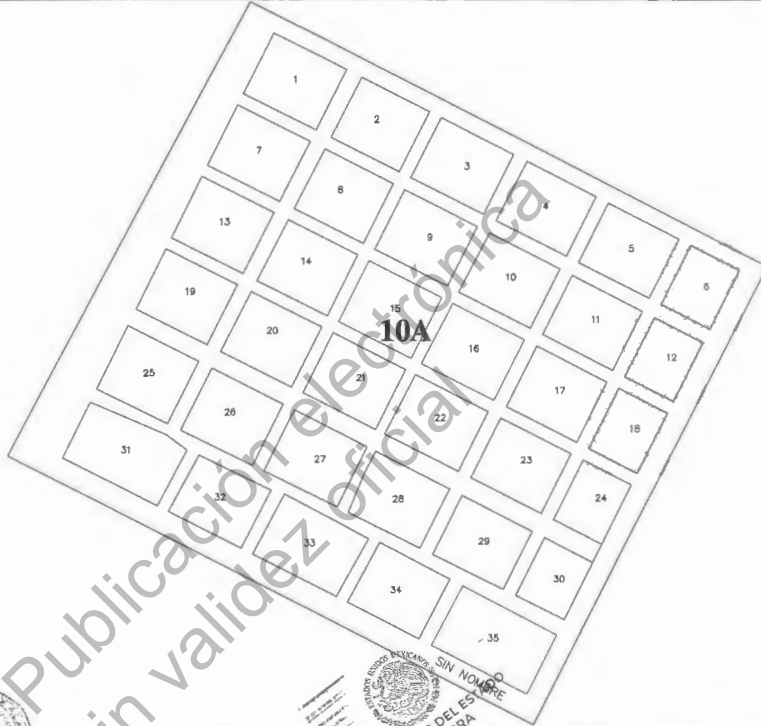
	<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO No. 2372622    FECHA: 29/08/2023 PRESIDENTE: _____    SIMBOLO: _____    SECRETARIO: _____		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. 78    FECHA: 10/oct/2022 DIP. PRESIDENTE: _____    DIP. SECRETARIO: _____    DIP. SECRETARIO: _____			<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA POBLACION: CUE LAS MAYAS, REGION 09 <b>ESTADO DE SONORA</b> ESCALA: 1:3,000    AÑO: 2022	



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
10A	\$ 38.46



NOTAS:  
 1.-LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
 2.-LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLE A LOS TERRENIOS COMPONDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE MEDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE  
 3.-LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS MISMOS



H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
	ACTA DE CABILDO No. <u>33/2022</u>	FECHA: <u>29/08/2022</u>	DECRETO No. <u>98 H.</u>	FECHA: <u>10/oct/2022</u>		MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA	POBLACION: CUE FRANCISCO SERRANA, REGION 10	
PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>		ESTADO DE SONORA	ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2022

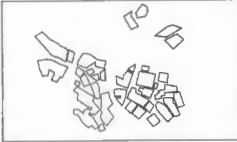
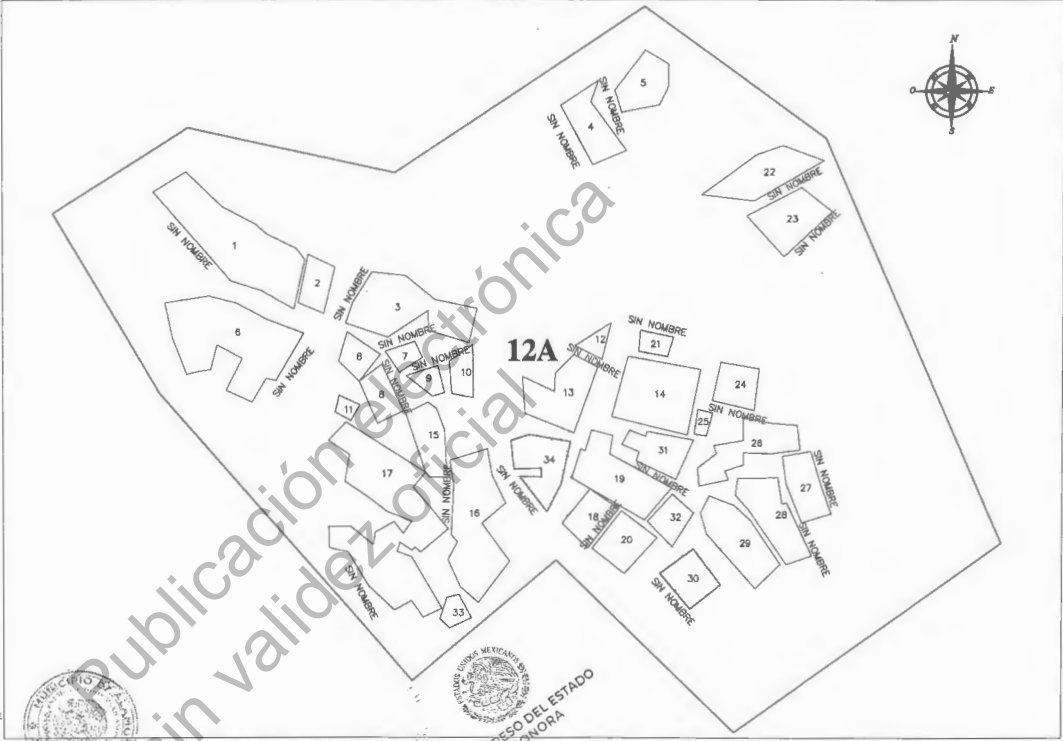
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
11A	\$ 36.46

NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PIEDOS  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLE A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE MUESTRAN EN EL RECUADRO QUE APARECE  
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

<p><b>H. AYUNTAMIENTO</b>                  ACTA DE CABILDO No. <u>29/2022</u> FECHA: <u>29/08/2022</u>                  PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>      SINDICO: <u>[Signature]</u>      SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b>                  DECRETO No. <u>78</u> FECHA: <u>10/01/2023</u>                  DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>      DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>      DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b>                  MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA                  POBLACION: CUE TAPIZUELAS, REGION 11                  ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:3,000      AÑO: 2022</p>
---	---	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
12A	\$ 38.46

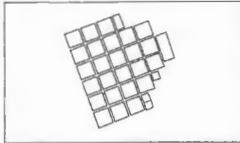


NOTAS:  
 1.-LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
 2.-LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLE A LOS TERRENO COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE  
 3.-LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

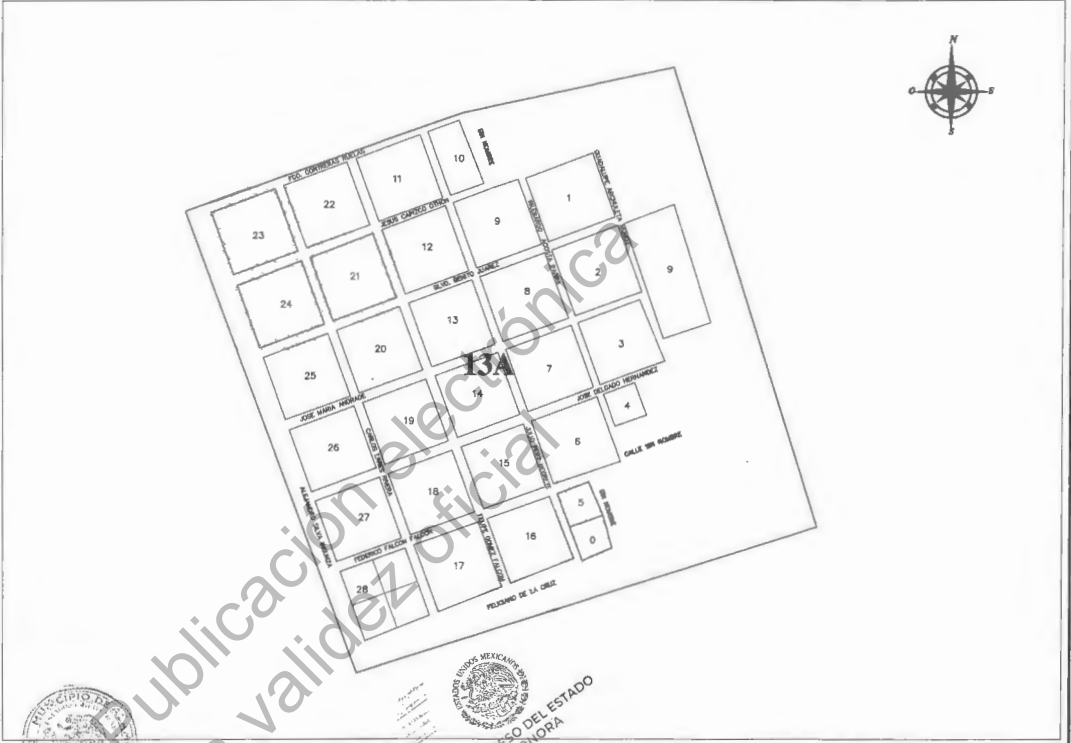


H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA DE CABILDO No. <u>23/2022</u> FECHA: <u>29/08/2022</u> PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRE: _____	DECRETO No. <u>78</u> FECHA: <u>10/08/2022</u> DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____	MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA POBLACION: CUE EL TABELO, REGION 12 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1: 4,000 AÑO: 2022			

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
13A	\$ 38.46



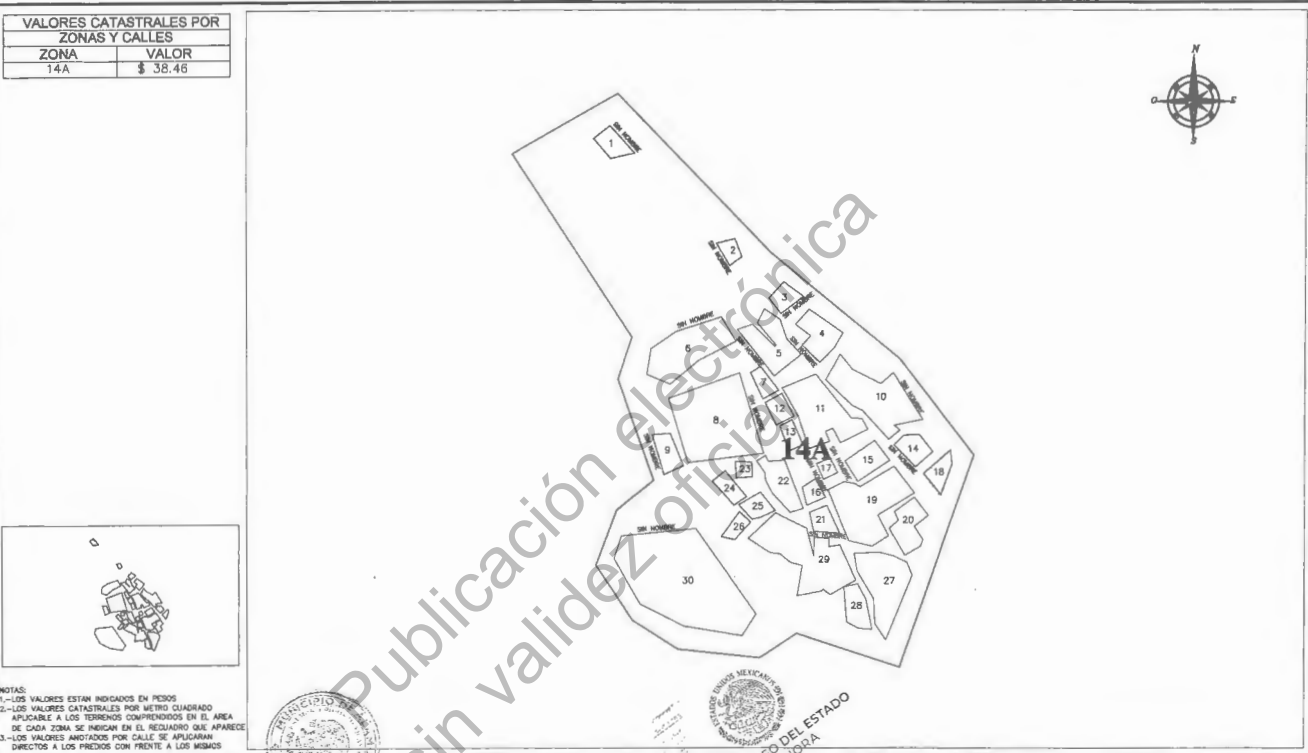
NOTAR:  
 1.-LOS VALORES ESTAN MARCADOS EN PESOS  
 2.-LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLE A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.  
 3.-LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON PREVIENE A LOS MISMOS




**H. AYUNTAMIENTO**  
 ACTA DE CABILDO No. 23/2022 FECHA: 29/08/2022  
 PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ SINDICO: \_\_\_\_\_ SECRETARIO: \_\_\_\_\_

**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
 DECRETO No. 78 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 FECHA: 10/oct/2022  
 DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

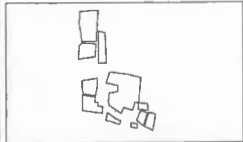
**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA  
 POBLACION: CUE 21 DE MARZO, REGION 13  
**ESTADO DE SONORA** ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2022



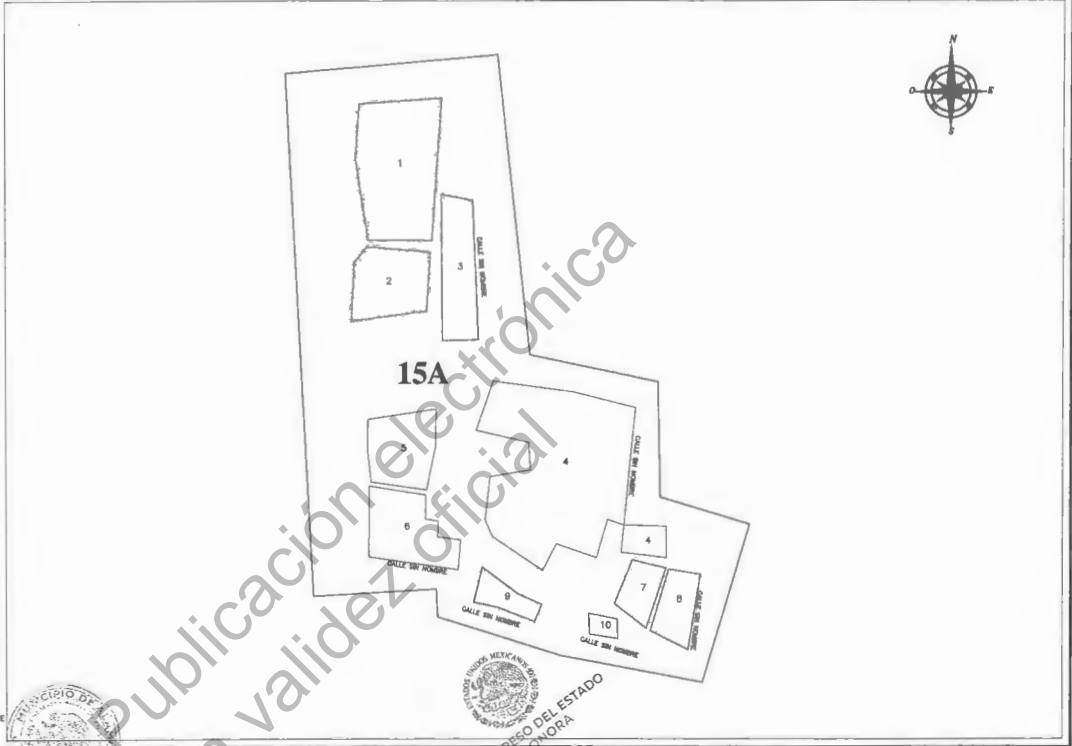
NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLE A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE MUESTRAN EN EL RECUADRO QUE APARECE  
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

 H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 23/2022 FECHA: 29/08/2022 PRESIDENTE: _____ SINDECO: _____ SECRETARIO: _____	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 70 H. CONGRESO DEL ESTADO FECHA: 10 oct 2022 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA POBLACION: CUE EL MEXIQUILLO, REGION 14 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2022
--	--	--	---

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
15A	\$ 38.46

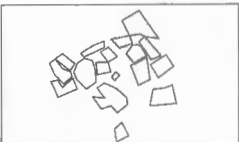
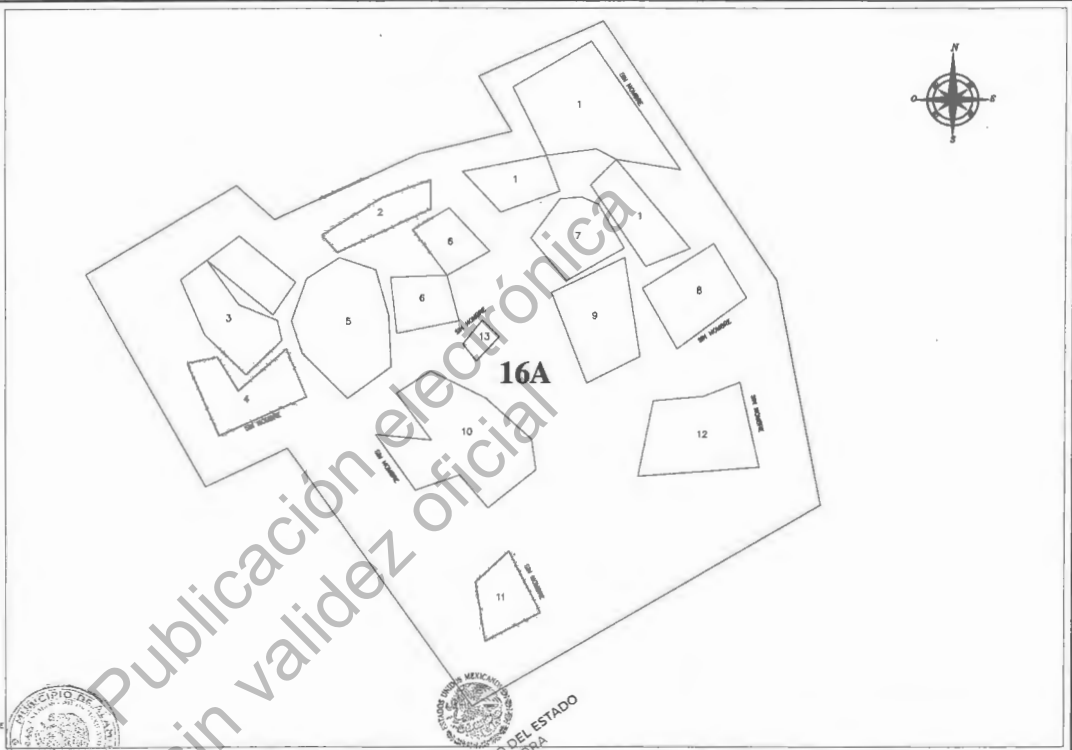


- NOTAS:
- 1.-LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
  - 2.-LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLE A LOS TERMINOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE MUESTRAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
  - 3.-LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS



H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
	ACTA DE CABILDO No. <u>29/2022</u>	FECHA: <u>29/08/2022</u>	DECRETO No. <u>78</u>	H. CONGRESO DEL ESTADO	FECHA: <u>10/oct/2022</u>		MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA	ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2022
	PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>		POBLACION: CUE CHORIJOA, REGION 15	

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
16A	\$ 38.46



- NOTAS:  
 1.-LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
 2.-LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLE A LOS TERRENIOS COMPROMISOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE  
 3.-LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

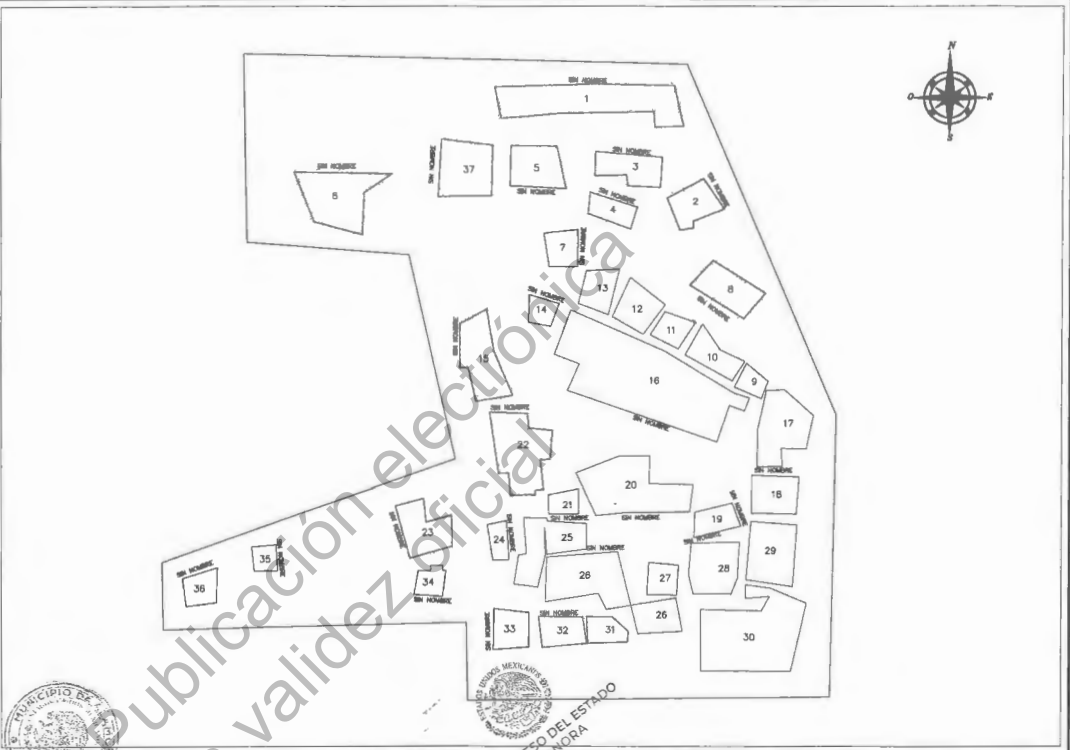


	<b>H. AYUNTAMIENTO</b>		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b>			<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b>	
	ACTA DE CABILDO No. <u>2372072</u> PRESIDENTE: _____ SIMBOLE: _____	FECHA: <u>29/08/2022</u> SECRETARIO: _____	DECRETO No. <u>378 CON D</u> DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____	FECHA: <u>10/oct/2022</u> DIP. SECRETARIO: _____	MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA POBLACION: CUE SAN RAFAEL SABINITO, REGION 16		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
17A	\$ 38.46



- NOTAS:
- 1.-LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
  - 2.-LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLE A LOS TERRENOS COMPROMISOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
  - 3.-LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS



	<b>H. AYUNTAMIENTO</b>		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b>			<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b>	
	ACTA DE CABILDO No. <u>23/2022</u> FECHA: <u>29/08/2022</u>  PRESIDENTE:                      SECRETARIO:	DECRETO No. <u>78</u> FECHA: <u>10/oct/2022</u>  DIP. PRESIDENTE:                      DIP. SECRETARIO:                      DIP. SECRETARIO:		MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA POBLACION: CUE OSOBAMPO, REGION 17 <b>ESTADO DE SONORA</b> ESCALA: 1:3,000    AÑO: 2022			



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
18A	\$ 38.46

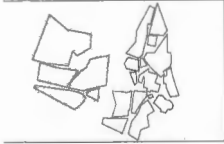
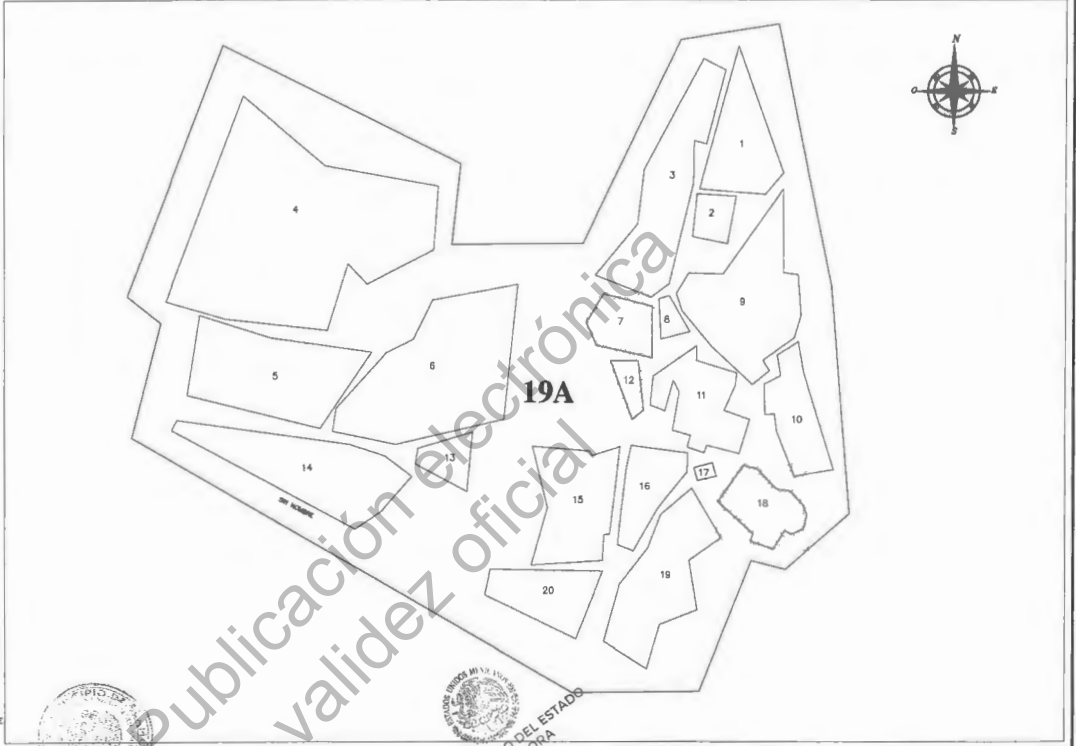


NOTAS:  
 1.-LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
 2.-LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLE A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE  
 3.-LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS



H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
	ACTA DE CABILDO No. 2572922	FECHA: 29/08/2022	DECRETO No. 78	H. CONGRESO DEL ESTADO	FECHA: 10/oct/2022	MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA
	PRESIDENTE:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE CONICARIT, REGION 18
ESTADO DE SONORA						ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
19A	\$ 38,46



LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
 LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 PLUGABLE A LOS TERREOS COMPRENDIDOS EN EL AREA  
 Y CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE  
 LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN  
 RECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS



**H. AYUNTAMIENTO**

ACTA DE CABILDO No. 23/2022 FECHA: 29/08/2022

PRESIDENTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

DECRETO No. 78 FECHA: 10/oct/2022


DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

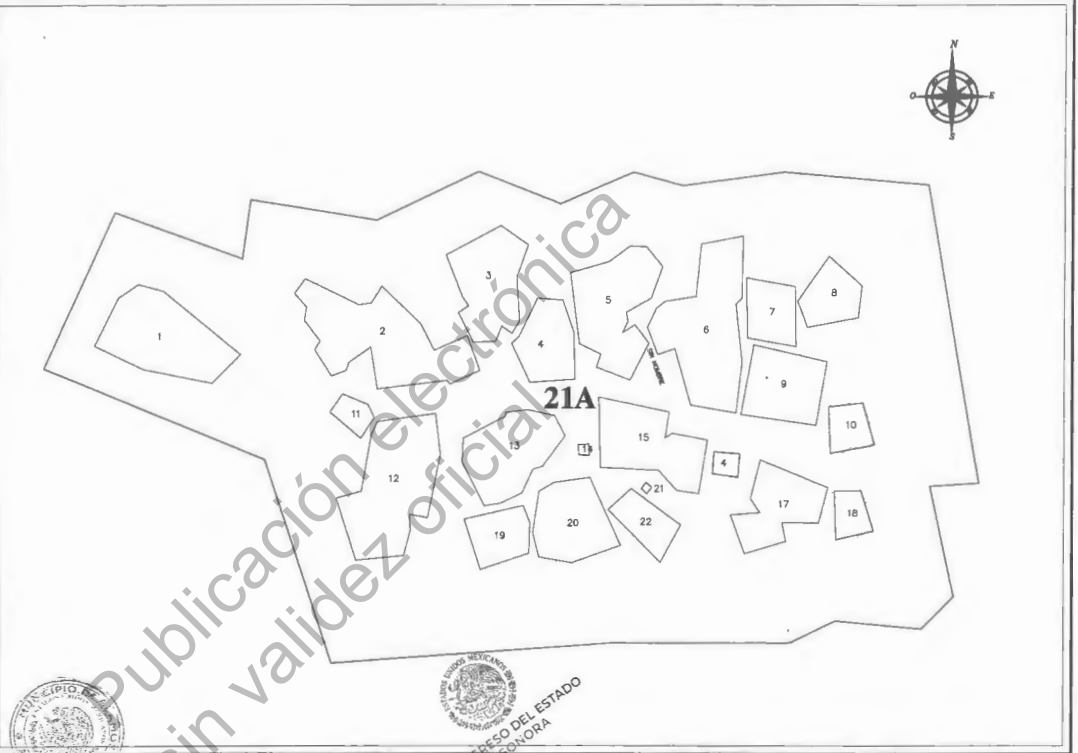
**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

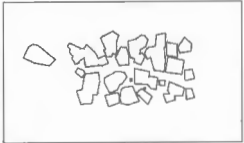
MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA  
 POBLACION: CUE EL FRIJOL, REGION 19

**ESTADO DE SONORA** ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
21A	\$ 38.46









**NOTAS:**

- 1.-LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PIEDOS
- 2.-LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLE A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE MUESTRAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
- 3.-LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS





<p><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDO No. <u>23/2022</u> FECHA: <u>29/08/2022</u></p> <p>PRESIDENTE: <u>SINOCO</u>      SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO No. <u>70</u>      FECHA: <u>10/08/2022</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>      DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>      DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA POBLACION: CUE EL CAJON DEL SABINO, REGION 21</p> <p><b>ESTADO DE SONORA</b>      ESCALA: 1:2,000      AÑO: 2022</p>
---	--	---

Sin validez electrónica

POBLACION	VALOR
CUE PROVIDENCIA, REG. 7	\$ 36.991
CUE VENUSTIANO CARRANZA, REG. 8	\$ 36.991
CUE MAYO FUERTE, REG. 20	\$ 36.991
CUE LA LABOR, REG. 22	\$ 36.991
CUE POTRERO DE ALCANTAR, REG. 23	\$ 36.991
CUE YOCOQUIHUA, REG. 24	\$ 36.991
CUE MOCUZARIT, REG. 25	\$ 36.991
CUE CITAHUIS, REG. 26	\$ 36.991
CUE RANCHERIAS, REG. 27	\$ 36.991
CUE EL CHINAL, REG. 28	\$ 36.991
CUE MESA COLORADA, REG. 29	\$ 36.991
CUE NAHUIBAMPO, REG. 30	\$ 36.991
CUE GUAJARAY, REG. 31	\$ 36.991
CUE LA QUINTERA, REG. 32	\$ 36.991
CUE EL PASO, REG. 33	\$ 36.991
CUE LAS FLORES, REG. 34	\$ 36.991
CUE TOJIBAMPO, REG. 35	\$ 36.991
CUE BABOYAHUI, REG. 38	\$ 36.991
CUE COROHUI, REG. 37	\$ 36.991
CUE CHIRIVO, REG. 38	\$ 36.991
CUE LOS TANQUES, REG. 39	\$ 36.991
CUE GUIROCABA, REG. 40	\$ 36.991
CUE EL MAQUIPO, REG. 41	\$ 36.991
CUE TECHOBAMPO, REG. 42	\$ 36.991
CUE EL CHINO, REG. 43	\$ 36.991
CUE EL ZAPOTE, REG. 44	\$ 36.991
CUE EL GUAMUCHIL, REG. 45	\$ 36.991
CUE EL CERRO COLORADO, REG. 48	\$ 36.991
CUE SAN BERNARDO, REG. 47	\$ 36.991
CUE BASIROA, REG. 48	\$ 36.991
CUE JEROCOA, REG. 49	\$ 36.991
CUE LOS MUERTOS, REG. 50	\$ 36.991
CUE PIEDRAS VERDES, REG. 51	\$ 36.991
CUE COCHIBAMPO, REG. 52	\$ 36.991
PIEDRAS VERDES, REG. 55	\$ 92.31

NOTAS:  
 1.-LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
 2.-LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 APLICABLE A LOS TERREJOS COMPRENDIDOS EN EL AREA  
 DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE  
 3.-LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN  
 DIRECTOS A LOS PRECIOS CON PREVIEN A LOS MISMOS



**H. AYUNTAMIENTO**

ACTA DE CABILDO No. 2372922 FECHA: 29/08/2022  
 PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ SECRETARIO: \_\_\_\_\_

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

DECRETO No. 78 CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 FECHA: 10/01/2022  
 DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA  
 POBLACION: VARIAS REGIONES  
**ESTADO DE SONORA** ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2022

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES PARA 2023					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	94,198.28
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	47,099.18
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	37,679.33
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	28,119.54
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	4,709.81
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	7,535.87
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	4,509.80
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	2,536.66
	4ta.	Agost.	2/4	Zonas desérticas de bajo rendimiento	1,551.00
	5ta.	Agost.	2/5	Zonas desérticas con cero productividad y caminos en muy malas condiciones	830.80
<b>TERRENOS FORESTALES</b>					
Forestales	Unica	Forest.	3/1	Poblado de árboles en espesura no agrícola y no agostadero	6,279.89
<b>TERRENOS RURAL TURISTICO</b>					
Turístico	1ra.	Rural-Turístico	4/1	Zonas que estan en el límite de la periferia	1,143,183.18
	2da.	Rural-Turístico	4/2	Zonas retiradas del límite de la periferia	762,122.15
	3ra.	Rural-Turístico	4/3	Zonas completamente retiradas	381,061.06
<b>TERRENOS APTO PARA MINERIA</b>					
Apto para minería	1ra.	Mineria	5/1	Con derecho a agua de presa o río de manera regular	26,574.30
	2da.	Mineria	5/2	Con agua de pozo regularmente	18,290.89
	3ra.	Mineria	5/3	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	70,462.49
<b>GRANJAS PORCICOLAS</b>					
Granjas porcícolas	Unica	Granja porcícola	6/1	Terreno para granja porcícola	30,484.90
H. AYUNTAMIENTO 3 ACTA DE CABILDO No. 2022-10014-29/022		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 78 H. CONGRESO DEL ESTADO RESOLUCION 10/2021/2022			
					año 2022

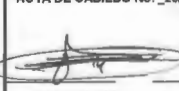

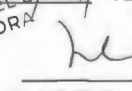
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION PARA 2023																							
Calidades	Antiguo						Industrial																
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		X (EPRICHA)			C (Concreta)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)				
<b>Elementos característicos:</b>	Adobe, piedra, ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado				
<b>Estructura; Muros</b>										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro				
<b>Columnas</b>																							
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y entosetado		Vigas de madera, entosetado ó entosetado		Entosetado sobre vigas de fierro ó sobre vigas de madera abundante		Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeñas			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros				
<b>Complementos; Azoteas</b>	Aplanado con mezcla, leja		Terrazo y aplanado con mezcla ó leja		Aplanado con mezcla ó leja		Terrazo y aplanado con mezcla de cemento ó leja			Lámina galvanizada, asbesto ó leja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural				
<b>Aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Mezcla ó yeso			Mezcla mal terminada ó sin apilar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso				
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Mosaico de buena calidad, losas estriadas, pisos de cemento con acabado especial ó similares			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, losas estriadas, pisos de cemento con acabado especial ó similares				
<b>Lambrines</b>	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Azulejo ó mosaico									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico				
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		De madera de buena calidad ó aluminio anodizado, con rejas decorativas de fierro forjado			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos										
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar		De madera de tipo medio, entabladas ó similar		De madera de buena calidad, entabladas ó similar		Puertas de madera, pino ó aliso ó similar, bien terminadas			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio							
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido ó cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanado ó de material formado de azulejo ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de acero inoxidable ó similar, cubeta de cobre ó PVC			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad				
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Oculta ó visible con placas metálicas ó de plástico de mediana calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa				
<b>Diversos</b>							Ductos para aire, teléfono, tanque estacionero de gas												Ductos de aire				
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Pintura de buena calidad, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad		Pintura virilica ó esmalte de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachetas ó similar			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos				
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, fajas plafones		Texturas especiales ó pintura virilica ó esmalte de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachetas ó similar			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados				
<b>Estados de conservación</b>	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala		
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	1,788.82	1,672.55	1,092.24	2,736.89	1,770.94	4,472.05	3,501.24	2,459.62	8,339.88	1,009.32	4,891.91	894.42	2,717.25	491.78	1,878.27	1,596.52	1,033.05	3,935.40	3,345.10	2,164.47	5,724.22	4,865.60	3,148.32

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 2472 FECHA 28/08/22  
 PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

DECRETO No. 78  
 DIP. PRESIDENTE

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 FECHA: 10/oct/2022  
 DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION  
 MUNICIPIO: A L A M O S  
 ESTADO DE SONORA  
 AÑO 2022

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO PARA 2023.															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
<b>Estructura ; Muros</b>															
<b>Techos y entrepisos</b>	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
<b>Complementos ; Azoteas</b>	Cartón estibático ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
<b>Aplanados</b>	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
<b>Pisos</b>	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol		
<b>Lambrines</b>	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
<b>Ventanería</b>	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
<b>Puertas</b>	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
<b>Electrica</b>	Viable mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
<b>Diversos</b>										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
<b>Acabados; Exteriores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachateo ó similar			Pintura de buena calidad, pintas, recubrimientos de azulejo, piedra		
<b>Interiores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó teja			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	694.27	1,105.70	797.13	2,739.89	2,325.45	1,500.00	2,011.25	3,230.61	2,090.69	5,724.22	4,865.60	3,148.32	8,318.02	7,070.32	4,574.91
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2															
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.															
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO No. 23/22 FECHA: 29/08/22  PRESIDENTE				<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. 78 FECHA: 29/08/22  DIP. PRESIDENTE				<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DE SONORA  DIP. SECRETARIO				VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA <b>MUNICIPIO: A L A M O S</b> ESTADO DE SONORA año 2022			

# ALTAR

Publicación electrónica  
sin validez oficial



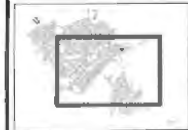
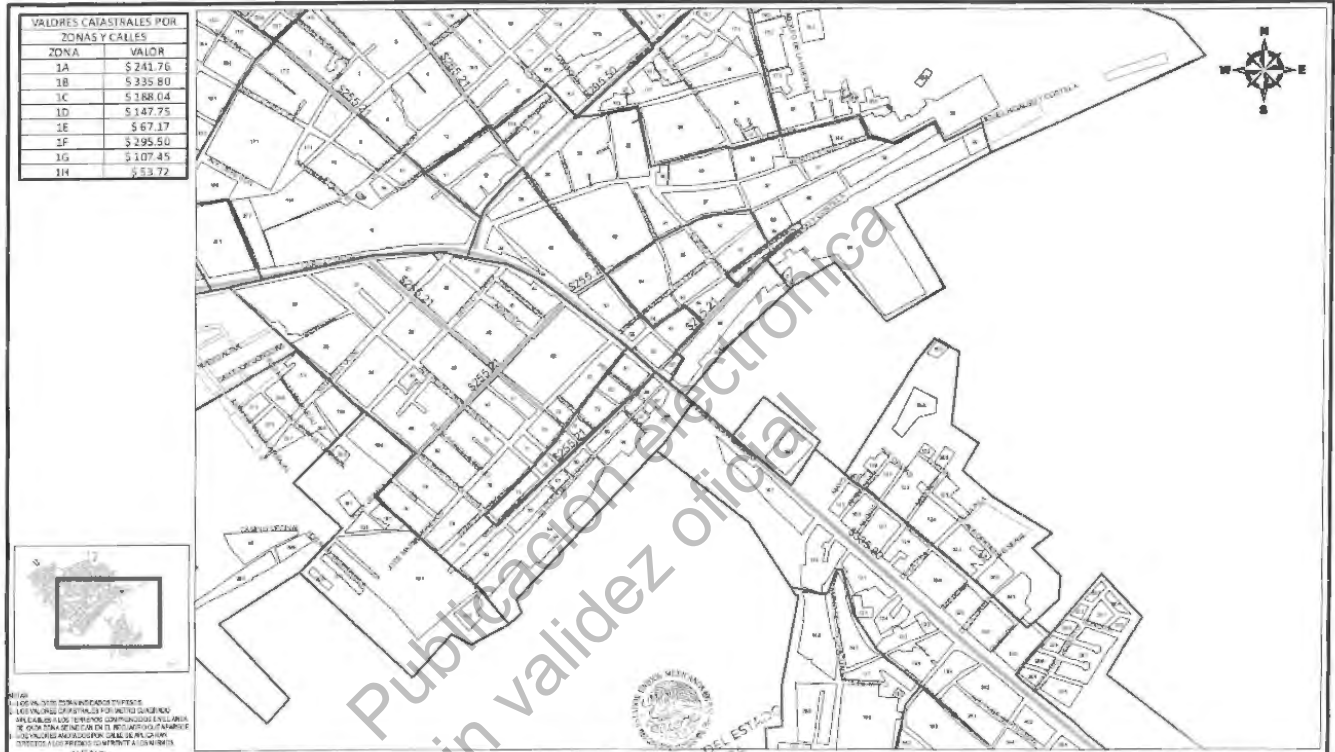
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 241.76
1B	\$ 335.80
1C	\$ 188.04
1D	\$ 147.75
1E	\$ 67.17
1F	\$ 295.50
1G	\$ 107.45
1H	\$ 53.72

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILD. NO. 20      FECHA: 15 julio 2022  
 PRESIDENTE: [Signature]      SINDICO: [Signature]      SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 178      FECHA: 10 oct 2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]      DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: ALTAR, SONORA  
 POBLACION: ALTAR, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:9,000      AÑO 2022



AVISO: SE DEFIENDE LOS DERECHOS INDICADOS EN ESTOS PLANES Y LOS DERECHOS DE TERCEROS QUE PUEDAN SER AFECTADOS POR EL PRESENTE. EL MUNICIPIO DE ALTAR, SONORA, SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR O ANULAR ESTOS PLANES EN CUALQUIER MOMENTO SIN QUE ESTO AFECTE LA VALIDEZ DE LOS PLANES Y LOS DERECHOS DE TERCEROS QUE PUEDAN SER AFECTADOS POR EL PRESENTE. SE ASESORÓ POR EL DERECHO Y EL PLANIFICACION URBANA.

**H. AYUNTAMIENTO**

ACTA DE CABILDO NO. 20 FECHA: 15 de Diciembre de 2022

PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]

ADMINISTRACION MUNICIPAL 2021-2024

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA**

DECRETO NO. [Firma] FECHA: 10 de Diciembre de 2022

DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

MUNICIPIO: ALTAR, SONORA

POBLACION: ALTAR, REGION: 01

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9.000 ARG 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 241.76
1B	\$ 335.80
1C	\$ 188.04
1D	\$ 147.75
1E	\$ 67.17
1F	\$ 295.50
1G	\$ 107.45
1H	\$ 53.72

**NOTAS:**  
 1. LOS VALORES ESTIMADOS EN ESTE  
 2. LOS VALORES CORRESPONDEN A LA ZONA  
 3. LAS CALLES A LAS QUE SE REFIEREN CORRESPONDEN A LA ZONA  
 4. DE LA ZONA SE ENCUENTRA EN EL RECORRIDO DE LA AVENIDA  
 5. LOS VALORES ANTERIORES A LA LEY 1400/2011  
 6. SE ENCUENTRAN EN EL ANEXO A LOS VALORES

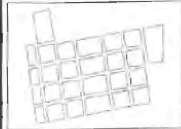
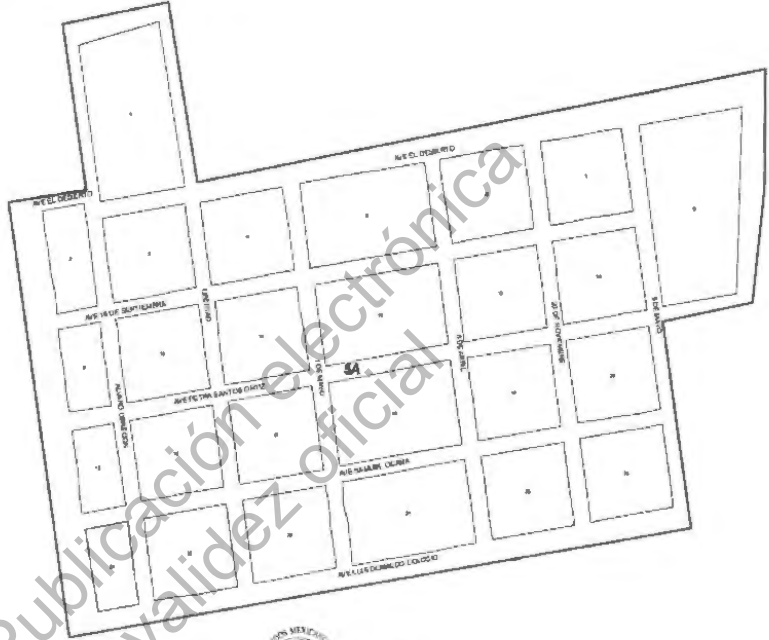
**H. AYUNTAMIENTO**  
 ACTA DE CABEZA NO 20 FECHA 15 de mayo 2022  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA**  
 DECRETO NO 25 FECHA 10 de octubre 2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 MUNICIPIO: ALTAR, SONORA  
 POBLACION: ALTAR, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2022

ADMINISTRACION MUNICIPAL 2021-2024

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
5A	\$ 33.58



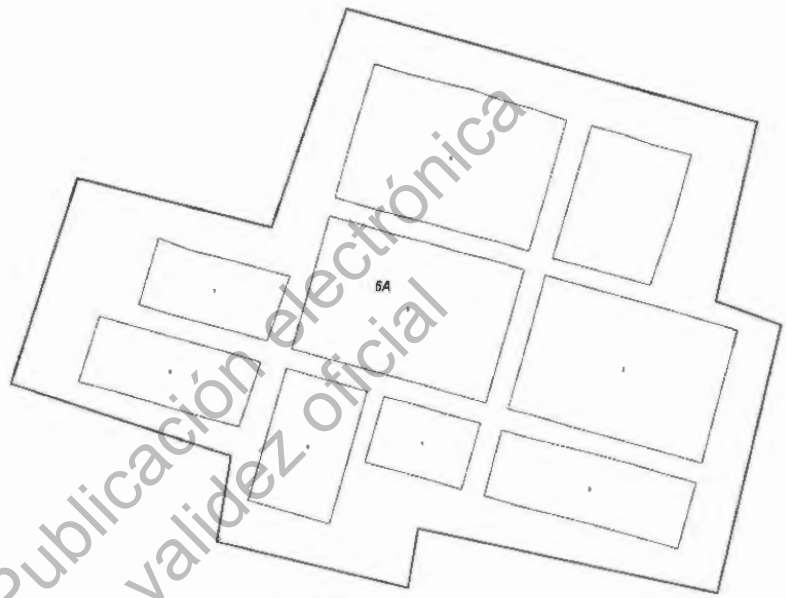
NOTAS:  
 1. LOS VALORES CATASTRALES SON ESTIMADOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON ESTIMADOS.  
 3. LOS VALORES CATASTRALES SON ESTIMADOS.  
 4. LOS VALORES CATASTRALES SON ESTIMADOS.  
 5. LOS VALORES CATASTRALES SON ESTIMADOS.

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 20 FECHA 15 Julio 2022  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO NO. 75 FECHA: 10/08/2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: ALTAR, SONORA  
 POBLACION: CUE 16 DE SEPTIEMBRE, REGION: 05  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
6A	5 24.17

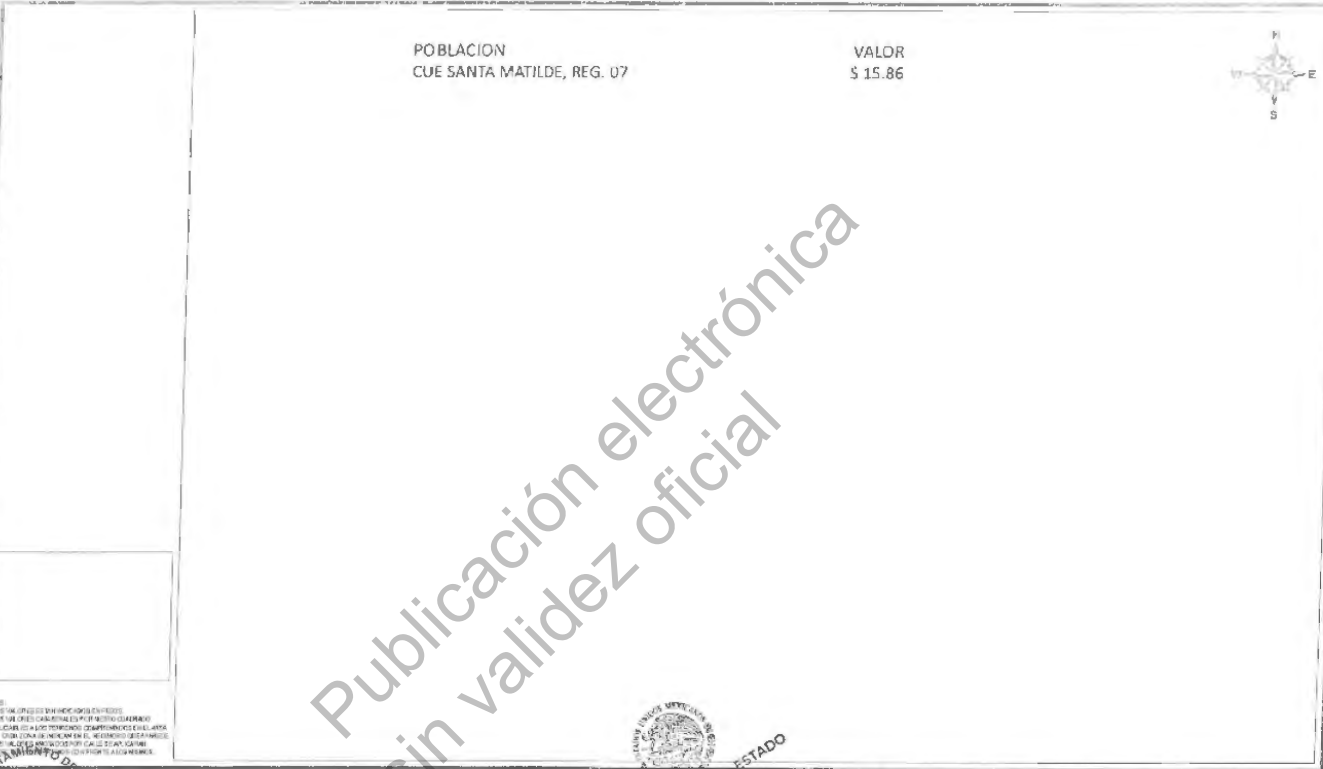


NOTA:  
 1.- LOS VALORES ESTABLECIDOS CORRESPONDEN A LA ZONA 6A.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SON: \$ 5 24.17.  
 3.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SON: \$ 5 24.17.  
 4.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SON: \$ 5 24.17.  
 5.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SON: \$ 5 24.17.

**H. AYUNTAMIENTO**  
 ACTA DE CABILDO NO. 20      FECHA: 15 de Julio 2022  
 PRESIDENTE: [Signature]      SINDICO: [Signature]      SECRETARIO: [Signature]

**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
 DECRETO NO. [Signature]      D.F. [Signature]      D.F. [Signature]  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]      DIP. SECRETARIO: [Signature]      DIP. SECRETARIO: [Signature]

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 MUNICIPIO: ALTAR, SONORA  
 POBLACION: CUE EL PLOMO, REGION: 06  
 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:2,000      AÑO 2022



1. LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO SE ESTABLECEN DE ACUERDO A LA LEY DE LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO DEL ESTADO DE SONORA Y A LOS PRECEDENTES DE LA LEY DE LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO DEL ESTADO DE SONORA.

<p>AYUNTAMIENTO DE ALTAR</p> <p>ACTA DE CABILDOS NO 20</p> <p>SECRETARÍA</p>	<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>FECHA: 15 JUNIO 2022</p> <p>SINDICO: <i>Pepe...</i></p> <p>SECRETARIO: <i>Bic...</i></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO 178</p> <p>DE FECHA: 10/06/2022</p> <p>DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i></p> <p>DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p> <p>DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO ALTAR, SONORA</p> <p>POBLACION VARIOS REGION:</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>ESCALA: 1:5,000</p> <p>ABR 2022</p>
--	--	--	--

Municipio: 2021-2024



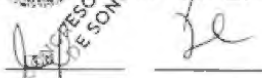
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO 2023												
Calidades	C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo ó block con refuerzos alados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, placas con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructuras ; Muros												
Techos y entrepisos	Vigas de madera ó fierro, lámina de carbón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Viguetas y bovedillas, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos; Azoteas	Terrado, enlucado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, natural		
Lamineros	Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros roedores, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles ó lavabo, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de buena calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos							Ductos de aire			Ductos de aire, térmico		
Acabados; Exteriores	Pintura de tipo económico			Pintura de buena calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, facultada ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Pintura de tipo económico			Pintura de buena calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tapiz, madera ó similares			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel ó tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Valores Por M <sup>2</sup> en pesos	2,586.37	2,199.43	1,404.86	4,961.13	3,094.66	2,245.99	5,820.41	4,947.35	4,074.29	8,148.57	5,926.29	5,704.00
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M <sup>2</sup>												
Nota: Las construcciones con elementos característicos disminuidos que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente.												
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 267 FECHA: 29/12/2022  ADMINISTRACION PRESIDENTE CIPA   SINIQU   024				H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO: 75 FECHA: 29/12/2022  DIP. PRESIDENTE				VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: ALTAR ESTADO DE SONORA  DIP. SECRETARIO				
												AÑO 2022





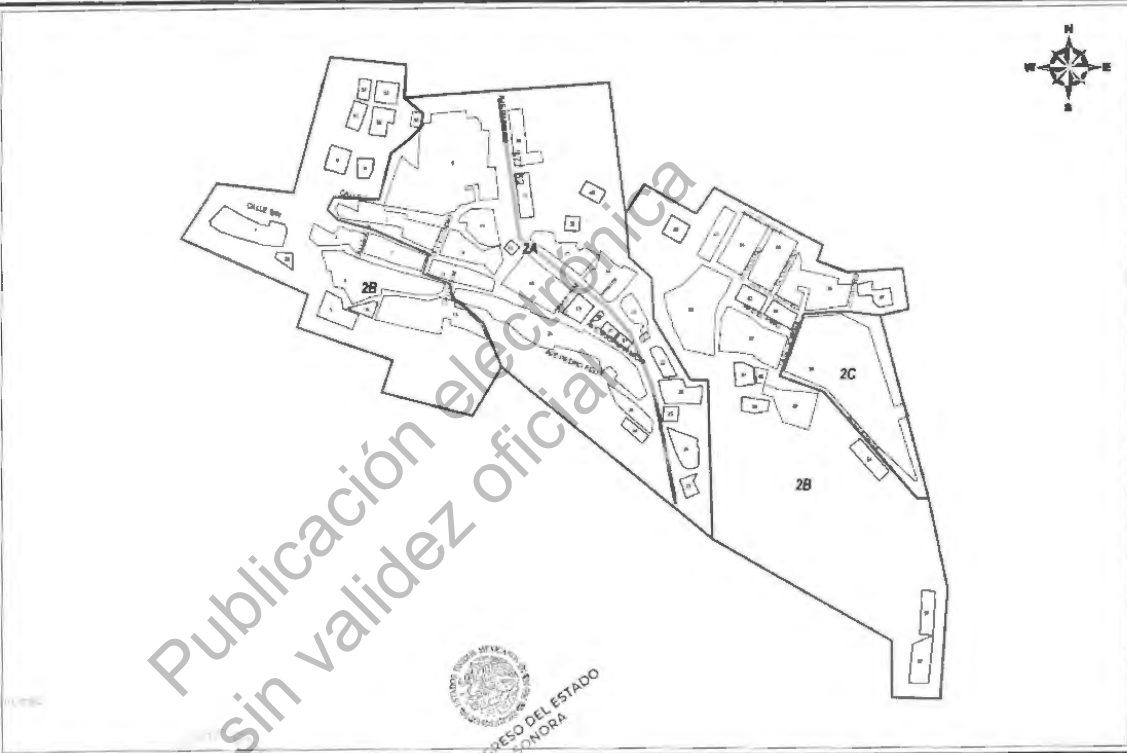
TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES 2023					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO</b>					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Derecho de riego con derecho a agua de presa regularmente	64,068.72
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente sus dentro de distritos	31,163.18
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pazo de poca profundidad (100 pies max.)	25,500.24
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pazo profundo (mas de 100 pies)	18,419.88
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	7,902.06
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO</b>					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	3,410.92
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	2,293.93
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	1,266.79
<b>TERRENOS MINERO</b>					
Mineo	Única	Única	5/1	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	20,642.62
<b>TERRENOS SUB-URBANOS</b>					
Sub-urbanos	1ra.	Sub-urbano	11/1	Terrenos colindantes a carretera	132,537.30
	2da.	Sub-urbano	11/2	Terrenos cercanos a centro de población con acceso urbano pavimentado	106,029.84
	3ra.	Sub-urbano	11/3	Terrenos colindante al casco urbano	53,914.92
M. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR HA	
ACTA DE CABILDO No. 100		DECRETO No. 78		FECHA: 20/12/2022	
FECHA: 15/12/2022					
MUNICIPIO: ALTAR		ESTADO DE SONORA		AÑO 2022	
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO

# BACOACHI

Publicación Electrónica  
sin validez oficial

**ICRESON**  
INSTITUTO  
CATASTRAL

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 62.10
2B	\$ 38.81
2C	\$ 31.05



NOTA:  
 1. LOS VALORES ESTIMADOS TIENEN  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 3. SE DEBE DE INDICAR EN EL REGISTRO DE AVANCE  
 4. LOS VALORES CATASTRALES POR CALLES DE AVANCE  
 5. EN CASO DE LOS PRECIOS DE LA FORTALEZA APLICAR

**H. AYUNTAMIENTO**

FECHA: 18-03-2022

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

DECRETO NO. 781

FECHA: 10/01/2022

DIP. SECRETARIO:

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

MUNICIPIO: BACOACHI, SONORA

POBLACION: UNAMICHI, REGION: 02

ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:6,000      AÑO: 2022

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 108.67
1B	\$ 100.92
1C	\$ 85.39
1D	\$ 77.62
1E	\$ 69.86
1F	\$ 54.34
1G	\$ 38.81
1H	\$ 31.05
1I	\$ 23.28



NOTA:  
 LOS VALORES SON DE CARÁCTER EMPÍRICO  
 LOS VALORES SON PARA UN TERRENO DE 500 M<sup>2</sup>  
 APPLICABLES A LOS TERRENO QUE SE ENCUENTRAN EN  
 LA ZONA DE REFERENCIA DEL REGISTRO DEL TERRITORIO  
 DE LA CIUDAD DE HERMOSILLO PARA CALLES DE 15 METROS DE  
 ANCHURA Y DE 10 METROS DE CALIDAD DE TERRENO



H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE AYUNTAMIENTO  
 PRESIDENTE: [Signature]  
 SINDICO: [Signature]  
 SECRETARIO: [Signature]  
 FECHA: 23-12-22

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETOS  
 DECRETO NO. 78  
 FECHA: 10/12/2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: BACOACHI, SONORA  
 POBLACION: BACOACHI, REGION 01  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 1:0.000  
 AÑO 2022



TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES 2023					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	55,839.72
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	27,919.86
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	22,335.89
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	14,890.69
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,791.99
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	Agost	2/1	Praderas naturales	2,233.59
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,116.79
	3ra	Agost	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	558.40
 <b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO No.: <u>18</u> FECHA: <u>15-12-2022</u> PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> SINDICO: <u>[Firma]</u> SECRETARIO: <u>[Firma]</u>		 <b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. <u>78</u> FECHA: <u>10/12/2022</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u>		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha <b>MUNICIPIO: B A C O A C H I</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> AÑO 2022	

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2023																					
	Antiguo						Industrial														
Calidades	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Cemento)	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)							
<b>Elementos característicos:</b>																					
<b>Estructura;</b>	Adobe, piedra, ó muros		Adobe, piedra, ladrillo ó muros		Adobe, piedra, ladrillo ó muros		Adobe, ladrillo, muros ó muros	Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzo de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzo de concreto armado							
<b>Muros</b>																					
<b>Columnas</b>							Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro							
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y arcosolado		Vigas de madera, empujado ó arcosolado		Empujado entre vigas de fierro ó sobre vigueta de madera atornillada		Vigueta ó largueta de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros							
<b>Complementos; Azoteas</b>	Aplanado con arcilla, leña		Tornado y aplanado con mezcla ó leña		Aplanado con mezcla ó leña		Lámina galvanizada, asbesto ó leña	Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural							
<b>Aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con rebabas desechables			Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso							
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De madera de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento	Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, losa acústica, piso de cemento con acabado especial ó similares							
<b>Lamineras</b>	De cemento		De cemento ó mosaico		De madera de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto						Cemento pulido ó mosaico			Agujero ó mosaico							
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos										
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar		De madera de tipo medio, entabladas ó similar		De madera de buena calidad, entabladas ó similar			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio							
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material fuerte, sanitario ó similar		No hay ó mínimo	Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad							
<b>Electrica</b>	Vestido con placas de tipo económico		Oculto ó vestido con placas de mediana calidad		Oculto ó vestido con placas de buena calidad		Vestido, mínimo	Vestido con placas de tipo económico			Vestido con placas de tipo económico			Oculto con terminación profesional							
<b>Diversos</b>														Ducos de aire							
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento ó pintura ó similar		Pintura de buena calidad, recubrimiento ó pintura ó similar		Muros aparados ó pintura cemento	Pintura de tipo económico, sin pelar			Pintura de mediana calidad, algunos plásticos			Pintura de buena calidad, muros aparados, algunos recubrimientos							
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, plásticos		Muros aparados ó pintura cemento	Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plásticos			Pintura de buena calidad, plásticos de yeso de materiales prefabricados							
<b>Escalas de construcción</b>	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala			
<b>Valores Por M2 en</b>	903.56	813.20	486.96	1,264.98	1,138.48	666.74	1,445.89	1,301.12	795.13	134.71	382.66	95.39	542.18	487.92	298.17	1,536.04	1,382.44	849.34	2,529.96	2,276.96	1,361.40

Nota: Los abastecedores que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y grado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILD. NO. _____ FECHA: 15/12/22			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 48			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION <b>MUNICIPIO: B A C O A C H I</b> ESTADO DE SONORA AÑO 2022					
PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO			DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO								

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO 2023																
Calidades	R (Rústica)			C (Comiente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartón			Ladrillo ó bloco con refuerzos alados de concreto armado			Ladrillo ó bloco con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			
Estructura : Muros																
Techos y entraplacs	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigüete y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			
Complementos : Azules	Candón estético ó teja			Terrado, enlucado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizada			Terrado, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, violl			Madera, marmol			
Lambrinas	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera			
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles balustras, chapa metálica, aluminio anodizado ó similar			Madera (bien terminada, aluminio anodizado ó similar)			
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminadas			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			
Instalaciones; Sanitarias	Fosa séptica, fregadero de cemento			Wubios blancos, fregadero de lámina ó granito			Wubios blancos, fregadero de lámina barnizada ó similar			Wubios blancos ó de color, fregadero de lámina barnizada ó similar			Wubios de color, cocina integral			
Eléctrica	Válvula mínima			Oculto ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculto con placas de plástica			Oculto con placas metálicas ó similares			
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura comiente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fischerita ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			
Interiores	Muros aparentes ó pintura comiente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	
Valores Por M2 en pesos	502.36	465.33	279.20	1,355.99	1,256.39	749.45	1,861.32	1,675.19	1,023.73	2,233.59	2,010.23	1,228.47	2,978.12	2,680.31	1,637.97	
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla, se valoran dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2. Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones de valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.																
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 1599 FECHA: 15/12/2022 PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]				H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 38 FECHA: 15/12/2022 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]				VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: BACOACHI ESTADO DE SONORA AÑO 2022								



GOBIERNO  
DE **SONORA**

BOLETÍN OFICIAL Y  
**ARCHIVO DEL  
ESTADO**

EL BOLETÍN OFICIAL SE PUBLICARÁ LOS LUNES Y JUEVES DE CADA SEMANA. EN CASO DE QUE EL DÍA EN QUE HA DE EFECTUARSE LA PUBLICACIÓN DEL BOLETÍN OFICIAL SEA INHÁBIL, SE PUBLICARÁ EL DÍA INMEDIATO ANTERIOR O POSTERIOR. (ARTÍCULO 6° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

EL BOLETÍN OFICIAL SOLO PUBLICARÁ DOCUMENTOS CON FIRMAS AUTÓGRAFAS, PREVIO EL PAGO DE LA CUOTA CORRESPONDIENTE, SIN QUE SEA OBLIGATORIA LA PUBLICACIÓN DE LAS FIRMAS DEL DOCUMENTO (ARTÍCULO 9° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

La autenticidad de éste documento se puede verificar en  
<https://boletinoficial.sonora.gob.mx/boletin/publicaciones/validacion.html> CÓDIGO: 2022CCX52XXX-29122022-B237C0F55

