



GOBIERNO  
DE SONORA

# BOLETÍN OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA  
SECRETARÍA DE GOBIERNO - BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO

Hermosillo, Sonora

Tomo CCX

Número 52 Secc. XXVIII

Jueves 29 de Diciembre de 2022

## CONTENIDO

**ESTATAL** ♦ **PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO** ♦ Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción de los H. Ayuntamientos de Aconchi y Hermosillo.

## DIRECTORIO

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA  
DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO

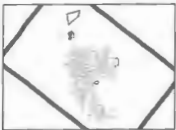
SECRETARIO DE GOBIERNO  
DR. ÁLVARO BRACAMONTE SIERRA

DIRECTOR GENERAL DE BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO  
DR. JUAN CARLOS HOLGUÍN BALDERRAMA

# ACONCHI



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 22.40



NOTA:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PEROS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERREOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CALLEZONAS DE ACCION EN EL REGIMEN DE LA PRECATORIA.  
 3.- LOS VALORES AVORADOS POR CALLE SE APLICAN EN DIRECTOR ALOS PREDIOS QUE TIENE A LO MENOS UN

ACTA DEL PLENO NO. 14  
 PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 ACONCHI, SONORA

H. AYUNTAMIENTO  
 SINDICATO

SECRETARIO:

FECHA: 14 de octubre de 2022

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DE SONORA

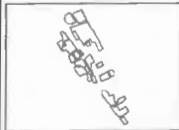
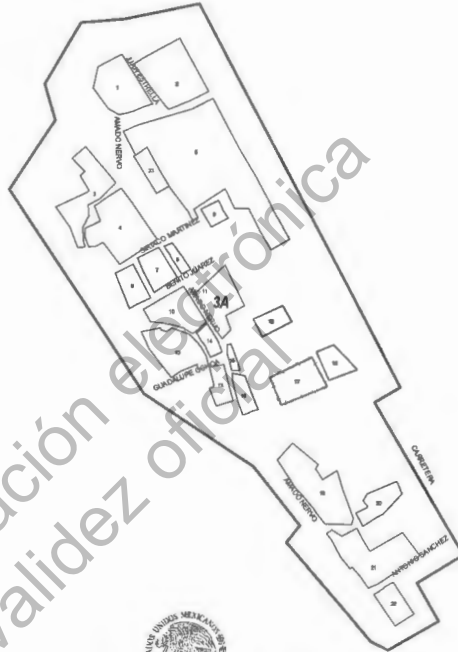
DECRETO NO. 78  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

FECHA: 10/04/2022  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: ACONCHI, SONORA  
 POBLACION: ACONCHI, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 1:8,000  
 AÑO: 2022



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$ 22.40



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APARECEN A LOS TERRENOS COMPROMISOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICA EN EL RECORSO QUE APARECE.  
 3.- LOS VALORES INDICADOS POR METRO CUADRADO SON DIRECTOS A LOS PARTICULARES QUE SE A LOS MISMOS.

Publicación electrónica  
 sin validez oficial

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 14  
 PRESIDENTE: [Signature]  
 ACONCHI, SONORA  
 PRESIDENTE:  
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 78  
 FECHA: 10/oct/2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: ACONCHI, SONORA  
 POBLACION: CUE SAN PABLO DE ACONCHI, REGION: 03  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 1:5,000  
 AÑO: 2022

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4A</td> <td>\$ 22.40</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	4A	\$ 22.40	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
4A	\$ 22.40						
	<p>NOTAS:          1.- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE          2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO          3.- APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA          4.- DE CADA ZONA DE ACCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD          5.- LOS VALORES SE REFIEREN AL VALOR DE LA ZONA Y CALLE DE ACCION          6.- DIRECTIVA A LOS VALORES ESTABLECIDOS EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD</p>						
<p><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DEL AYUNTAMIENTO NO. 19          PRESIDENCIA MUNICIPAL          ACONCHI, SONORA          PRESIDENTE: [Signature]          SECRETARIO: [Signature]</p>	<p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</b></p> <p>DECRETO NO. 78          DIP. PRESIDENTE: [Signature]          DIP. SECRETARIO: [Signature]</p>	<p><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: ACONCHI, SONORA          POBLACION: CUE EL RODEO, REGION: 04          ESTADO DE SONORA          ESCALA: 1:3,000          AÑO: 2022</p>					

Publicación electrónica  
sin validez oficial

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION PARA 2023**

Calidades	Antiguo			Industrial															
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Corriente)	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)								
<b>Elementos característicos:</b>																			
<b>Estructura; Muros</b>	Adobe, piedra, ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado												
<b>Columnas</b>				Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro												
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlasetado	Vigas de medera, enlasetado ó enlasetado	Enlasetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante	Vigas ó largueros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros												
<b>Complementos; Azoteas</b>	Aplonado con mezcla, teja	Terrado y aplonado con mezcla ó tejas	Aplonado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto ó teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural												
<b>Aplonados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada ó sin acelerar	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso												
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, plaos de cemento con acabado especial ó similares												
<b>Lambrines</b>	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico												
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos													
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladeras ó similar	De madera de tipo medio, entabladeras ó similar	De madera de buena calidad, entabladeras ó similar		Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio												
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido ó cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad												
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico	Ocultas ó visible con placas de mediana calidad	Ocultas ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Ocultas con iluminación profunda												
<b>Diversos</b>							Ductos de aire												
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros aparantes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparantes	Pintura de buena calidad, muros aparantes, algunos recubrimientos												
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparantes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados												
<b>Estados de conservación</b>	Buena Regular Mala	Buena Regular Mala	Buena Regular Mala	Buena Regular Mala	Buena Regular Mala	Buena Regular Mala	Buena Regular Mala	Buena Regular Mala	Buena Regular Mala	Buena Regular Mala	Buena Regular Mala	Buena Regular Mala	Buena Regular Mala	Buena Regular Mala	Buena Regular Mala	Buena Regular Mala	Buena Regular Mala	Buena Regular Mala	
<b>Valores Por M2</b>	1,648.79	1,539.75	1,996.35	1,630.32	4,116.98	3,499.43	2,264.34	1,044.49	1,359.89	452.87	1,729.13	1,469.76	951.02	3,622.94	3,079.50	1,992.62	5,269.73	4,479.27	2,898.35
Nota: Se debe considerar que no se aplican los aumentos de precios que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																			
AYUNTAMIENTO ACTA DE SESION NO. 111 RESIDENCIA MUNICIPAL SONORA PRESIDENTE						H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DE FECHA: 10/oct/2022 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO						TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: ACONCHI ESTADO DE SONORA AÑO 2022							



TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES PARA EL 2023						
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL	
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>						
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	\$ 60,053.16	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	\$ 30,026.58	
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	\$ 24,021.26	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	\$ 16,014.18	
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	\$ 3,002.65	
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>						
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	\$ 2,402.12	
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	\$ 1,201.14	
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	\$ 601.22	
AYUNTAMIENTO ACÓNCHI, SONORA SECRETARÍA MUNICIPAL ACONCHI, SONORA				H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA SECRETARÍA		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha  <b>MUNICIPIO: ACONCHI</b>  <b>ESTADO DE SONORA</b> AÑO 2022
ACÓNCHI, SONORA SECRETARÍA MUNICIPAL ACONCHI, SONORA SECRETARÍA				H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA SECRETARÍA		
ACÓNCHI, SONORA SECRETARÍA MUNICIPAL ACONCHI, SONORA SECRETARÍA				H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA SECRETARÍA		





H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO

Folio 1900

Este documento consta de 149 hojas con los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción y Depreciación por Edad, para el ejercicio fiscal del año 2023, aprobados en Sesión Ordinaria del Ayuntamiento celebrada el día 25 de Agosto de 2022, plasmada en el Acta No. 25.

*H. Ayuntamiento de Hermosillo*  
L. Ayuntamiento de Hermosillo  
L. Antonio Esteban Gutiérrez  
Presidente Municipal



PRESIDENCIA MUNICIPAL

*San A. J.*



Ing. Florencio Díaz Armenta  
Secretario H. Ayuntamiento DE HERMOSILLO  
ESTADO DE SONORA  
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Decreto No. 70

*[Signature]*  
Diputado Presidente



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

*[Signature]*  
Diputado Secretario

Fecha: 10/ octubre / 2022

*[Signature]*  
Diputado Secretario

Publicación electrónica  
Sin validez legal

**TABLAS**  
**de VALORES**  
**UNITARIOS**  
**de**  
**SWELO** **y CONSTRUCCIÓN**  
**y DEPRECIACIÓN**  
**FOR ROAD**  
**DE LA CONSTRUCCIÓN**

sin validez oficial electrónica





Publicación electrónica  
sin validez oficial



**AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO**  
**TESORERÍA MUNICIPAL**  
**DIRECCIÓN DE CATASTRO**



**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO ANTIGUO PARA EL AÑO 2023**

CALIDAD	ANTIGUO ECONOMICO		ANTIGUO MEDIO		ANTIGUO SUPERIOR	
ESTADO DE CONSERVACION	MALO	REGULAR	REGULAR	BUENO	REGULAR	BUENO
CLAVE	AEM	AER	AMR	AMB	ASR	ASB
VALORES POR M <sup>2</sup> EN PESOS	\$2,620.00	\$4,900.00	\$5,330.00	\$5,865.00	\$7,010.00	\$8,120.00

ELEMENTOS DE CONSTRUCCION	DESCRIPCION					
<b>CIMENTACIÓN</b>	Cimentación ciclópea, piedra bola o braza		Cimentación ciclópea, piedra bola o braza		Cimentación ciclópea, piedra bola o braza	
<b>ESTRUCTURA MUROS</b>	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos		Adobe, piedra, ladrillo o mixtos		Adobe, piedra, ladrillo o mixtos	
<b>COLUMNAS</b>	Concreto armado, madera, fierro fundido, con diverso desgaste		Concreto armado, madera, fierro fundido		Concreto armado, madera, fierro fundido	
<b>ESTRUCTURA: TECHOS Y ENTREPISOS</b>	Enlosado de cemento o similar sobre vigas de fierro o sobre vigería de madera, regulares condiciones a malas		Concreto armado, enlosado de cemento sobre vigas de fierro o sobre vigería de madera		Concreto armado, enlosado de cemento sobre vigas de fierro o sobre vigería de madera	
<b>COMPLEMENTOS AZOTEAS</b>	Terrado y aplanado con mezcla cemento-cal-arena, en mal estado o ninguno		Terrado y aplanado con mezcla cemento-cal-arena		Terrado y aplanado con mezcla cemento-cal-arena	
<b>APLANADOS</b>	Mezcla de cemento - arena		Mezcla de cemento - arena o yeso		Mezcla de cemento-cal-arena o yeso con motivos decorativos	
<b>PISOS</b>	Cemento rustico o pulido		Cemento, mosaico económico o similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto	
<b>LAMBRINES</b>	Cemento pulido		De cemento pulido o mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto	
<b>CANCELERÍA Y VIDRIO</b>	De madera o fierro de regulares condiciones, cristal transparente tipo semidoble u opaco		De madera o fierro de mediana calidad cristal transparente u opaco		De madera o fierro de buena calidad cristal transparente u opaco	
<b>CARPINTERÍA</b>	Puertas de tambor de caobilla o de plino en malas condiciones		Utilización de madera de tambor o entableradas en puertas, con marcos y vistas, entrepaños y mobiliario fijo diverso		Utilización de madera de tambor o entableradas en puertas, con marcos y vistas, entrepaños, cocina y mobiliario fijo diverso	
<b>HERRERÍA</b>	Reja de protección de fierro con desgaste o ninguna		Reja de protección decorativa de fierro forjado		Reja de protección decorativa de fierro forjado	
<b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>	Muebles de baño en mal estado, fregadero de cemento, acero o lamina esmaltada, tubería galvanizada y tubería de concreto		Muebles de baño de regular calidad, fregadero de lamina esmaltada o acero, tubería galvanizada y tubería de concreto		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de lamina esmaltada o acero, tubería galvanizada y tubería de concreto	
<b>INSTALACION ELÉCTRICA</b>	Oculta o visible con placas en malas condiciones		Oculta o visible con placas de mediana calidad		Oculta con manguera poliducto, con placas de buena calidad	
<b>CERRAJERÍA</b>	Sencilla		Sencilla		Sencilla o de regular calidad en mercado actual	
<b>DIVERSOS ACCESORIOS</b>	Ninguno		Ductería, teléfono		Ductería para a/a.c., teléfono, timbre	
<b>ACABADOS EXTERIORES</b>	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar, teja de barro		Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar, teja de barro		Pintura vinílica y esmalte de buena calidad, recubrimiento de piedra labrada, trabajos ornamentales, teja de barro	
<b>INTERIORES</b>	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad		Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad		Pintura vinílica y esmalte de buena calidad, falsos plafones	

Nota: las construcciones que no se ajustan a los elementos características que se describen en esta tabla o carecen de varios de ellos, se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por metro cuadrado y serán valuados en forma específica (ejemplo: bardas, cisternas, albercas, cuartos fríos, instalaciones especiales, edificaciones comerciales, vivienda u otros).



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 76 FECHA: 12/10/22

DIR. PRESIDENTE: [Firma]

DIR. SECRETARIO: [Firma]

DIR. SECRETARIO: [Firma]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE  
CONSTRUCCIÓN TIPO

# INDUSTRIAL



Publicación electrónica  
sin validez oficial



AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERÍA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO INDUSTRIAL PARA EL AÑO 2023

CALIDAD	INDUSTRIAL ECONOMICO			INDUSTRIAL MEDIO			INDUSTRIAL SUPERIOR		
	MALO	REGULAR	BUENO	MALO	REGULAR	BUENO	REGULAR	BUENO	MUY BUENO
ESTADO DE CONSERVACION	IEM	IER	IEB	IMM	IMR	IMB	ISR	ISB	ISMB
CLAVE									
VALORES POR m2 EN PESOS	\$1,070.00	\$1,775.00	\$2,540.00	\$3,305.00	\$4,455.00	\$5,315.00	\$6,465.00	\$8,145.00	\$10,830.96
ELEMENTOS DE CONSTRUCCION	DESCRIPCION								
<b>CIMENTACION</b>	Sin cimentación	Cimentación ciclópea o losa de cimentación	Cimentación ciclópea, losa de cimentación, zapata aisladas; dadas con concreto armado de alta resistencia	Cimentación ciclópea, losa de cimentación, zapata aisladas; dadas con concreto armado de alta resistencia	Cimentación ciclópea, losa de cimentación, zapata aisladas; dadas con concreto armado de alta resistencia	Cimentación ciclópea, losa de cimentación, zapata aisladas; dadas con concreto armado de alta resistencia	Cimentación ciclópea, losa de cimentación, zapata aisladas; dadas con concreto armado de alta resistencia	Cimentación ciclópea, losa de cimentación, zapata aisladas; dadas con concreto armado de alta resistencia	Cimentación ciclópea, losa de cimentación, zapata aisladas; dadas con concreto armado de alta resistencia
<b>ESTRUCTURA MUROS</b>	Block, lamina negra, de madera o mixtos, con áreas abiertas	Piedra, ladrillo, block, tablaroca, celosía o mixtos, con áreas abiertas	Ladrillo, block, panel aligerado, celosía, similares o mixtos, con refuerzos de concreto armado, con áreas abiertas	Ladrillo, block, panel aligerado, celosía, similares o mixtos, con refuerzos de concreto armado, con áreas abiertas	Ladrillo, block, panel aligerado, celosía, similares o mixtos, con refuerzos de concreto armado, con áreas abiertas	Ladrillo, block, panel aligerado, celosía, similares o mixtos, con refuerzos de concreto armado, con áreas abiertas	Ladrillo, block, panel aligerado, celosía, similares o mixtos, con refuerzos de concreto armado, con áreas abiertas	Ladrillo, block, panel aligerado, celosía, similares o mixtos, con refuerzos de concreto armado, con áreas abiertas	Ladrillo, block, panel aligerado, celosía, similares o mixtos, con refuerzos de concreto armado, con áreas abiertas
<b>COLUMNAS</b>	Ninguna	Concreto armado o perfiles metálicos	Concreto armado con acero o perfiles metálicos	Concreto armado con acero o perfiles metálicos	Concreto armado con acero o perfiles metálicos	Concreto armado con acero o perfiles metálicos	Concreto armado con acero o perfiles metálicos	Concreto armado con acero o perfiles metálicos	Concreto armado con acero o perfiles metálicos
<b>ESTRUCTURA: TECHOS Y ENTREPISOS</b>	Estructura de madera o fierro, lamina de diverso tipo, en claros pequeños	Estructura de madera o fierro, lamina lisa o acanalada, galvanizada, acrílica, de asbesto, galvateja o similar, en claros pequeños	Estructura de fierro armadura y/o polea, lamina lisa o acanalada, galvanizada o similar, en claros medianos a grandes	Estructura de fierro armadura y/o polea, lamina lisa o acanalada, galvanizada o similar, en claros medianos a grandes	Estructura de fierro armadura y/o polea, lamina lisa o acanalada, galvanizada o similar, en claros medianos a grandes	Estructura de fierro armadura y/o polea, lamina lisa o acanalada, galvanizada o similar, en claros medianos a grandes	Estructura de fierro armadura y/o polea, lamina lisa o acanalada, galvanizada o similar, en claros medianos a grandes	Estructura de fierro armadura y/o polea, lamina lisa o acanalada, galvanizada o similar, en claros medianos a grandes	Estructura de fierro armadura y/o polea, lamina lisa o acanalada, galvanizada o similar, en claros medianos a grandes
<b>COMPLEMENTOS AZOTEA</b>	Ninguno	Ninguno	Impermeabilización en frío o caliente	Impermeabilización en frío o caliente	Impermeabilización en frío o caliente	Impermeabilización en frío o caliente	Impermeabilización en frío o caliente	Impermeabilización en frío o caliente	Impermeabilización en frío o caliente
<b>APLANADOS</b>	Sin aplanar	Mezcla cemento-cal-arena, a medio terminar o sin aplanar	Mezcla de cemento-cal-arena, yeso	Mezcla de cemento-cal-arena, yeso	Mezcla de cemento-cal-arena, yeso	Mezcla de cemento-cal-arena, yeso	Mezcla de cemento-cal-arena, yeso	Mezcla de cemento-cal-arena, yeso	Mezcla de cemento-cal-arena, yeso
<b>PISOS</b>	Ninguno	Firme de concreto pulido o rustico floteado, total o parcial	Cemento pulido, loseta vinilica o cerámica	Cemento pulido, loseta vinilica o cerámica	Cemento pulido, loseta vinilica o cerámica	Cemento pulido, loseta vinilica o cerámica	Cemento pulido, loseta vinilica o cerámica	Cemento pulido, loseta vinilica o cerámica	Cemento pulido, loseta vinilica o cerámica
<b>LAMBRINES</b>	Ninguno	Ninguno	Cemento pulido o azulejo de tipo económico	Cemento pulido o azulejo de tipo económico	Cemento pulido o azulejo de tipo económico	Cemento pulido o azulejo de tipo económico	Cemento pulido o azulejo de tipo económico	Cemento pulido o azulejo de tipo económico	Cemento pulido o azulejo de tipo económico
<b>CANCELERÍA Y VIDRIO</b>	Madera o fierro, perfiles sencillos	De madera de buena calidad, cristal transparente, opaco o mixto tipo semidoble o de espesor delgado	Perfiles sencillos, cristal transparente, opaco o mixto	Perfiles sencillos, cristal transparente, opaco o mixto	Perfiles sencillos, cristal transparente, opaco o mixto	Perfiles sencillos, cristal transparente, opaco o mixto	Perfiles sencillos, cristal transparente, opaco o mixto	Perfiles sencillos, cristal transparente, opaco o mixto	Perfiles sencillos, cristal transparente, opaco o mixto
<b>CARPINTERÍA</b>	Ninguno	Sencillo de madera de pino	Madera de pino o similar en puertas y mobiliario fijo.	Madera de pino o similar en puertas y mobiliario fijo.	Madera de pino o similar en puertas y mobiliario fijo.	Madera de pino o similar en puertas y mobiliario fijo.	Madera de pino o similar en puertas y mobiliario fijo.	Madera de pino o similar en puertas y mobiliario fijo.	Madera de pino o similar en puertas y mobiliario fijo.
<b>HERRERÍA</b>	Ninguno	Ninguno	Reja metálica de protección	Reja metálica de protección	Reja metálica de protección	Reja metálica de protección	Reja metálica de protección	Reja metálica de protección	Reja metálica de protección
<b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>	Ninguno	Muebles de baño tipo económico, tubería de cobre o galvanizada y pvc (o sin instalaciones)	Muebles de tipo económico, tubería de cobre o galvanizada y pvc, diámetros diversos	Muebles de tipo económico, tubería de cobre o galvanizada y pvc, diámetros diversos	Muebles de tipo económico, tubería de cobre o galvanizada y pvc, diámetros diversos	Muebles de tipo económico, tubería de cobre o galvanizada y pvc, diámetros diversos	Muebles de tipo económico, tubería de cobre o galvanizada y pvc, diámetros diversos	Muebles de tipo económico, tubería de cobre o galvanizada y pvc, diámetros diversos	Muebles de tipo económico, tubería de cobre o galvanizada y pvc, diámetros diversos
<b>INSTALACION ELÉCTRICA</b>	Ninguno	Visible con manguera protectora, con placas de tipo económico.	Oculto o visible con tubo conduit, con placas de tipo económico	Oculto o visible con tubo conduit, con placas de tipo económico	Oculto o visible con tubo conduit, con placas de tipo económico	Oculto o visible con tubo conduit, con placas de tipo económico	Oculto o visible con tubo conduit, con placas de tipo económico	Oculto o visible con tubo conduit, con placas de tipo económico	Oculto o visible con tubo conduit, con placas de tipo económico
<b>CERRAJERÍA</b>	Ninguno	Sencillo	De tipo económico	De tipo económico	De tipo económico	De tipo económico	De tipo económico	De tipo económico	De tipo económico
<b>DIVERSOS ACCESORIOS</b>	Ninguno	Ninguno	Muros divisorios de tablaroca, madera, prefabricados o similar, ductos para aire, teléfono, sistema de alarma	Muros divisorios de tablaroca, madera, prefabricados o similar, ductos para aire, teléfono, sistema de alarma	Muros divisorios de tablaroca, madera, prefabricados o similar, ductos para aire, teléfono, sistema de alarma	Muros divisorios de tablaroca, madera, prefabricados o similar, ductos para aire, teléfono, sistema de alarma	Muros divisorios de tablaroca, madera, prefabricados o similar, ductos para aire, teléfono, sistema de alarma	Muros divisorios de tablaroca, madera, prefabricados o similar, ductos para aire, teléfono, sistema de alarma	Muros divisorios de tablaroca, madera, prefabricados o similar, ductos para aire, teléfono, sistema de alarma
<b>ACABADOS EXTERIORES</b>	Ninguno	Pintura vinilica y esmalte de tipo económico	Pintura vinilica y esmalte de mediana calidad o muros aparentes	Pintura vinilica y esmalte de mediana calidad o muros aparentes	Pintura vinilica y esmalte de mediana calidad o muros aparentes	Pintura vinilica y esmalte de mediana calidad o muros aparentes	Pintura vinilica y esmalte de mediana calidad o muros aparentes	Pintura vinilica y esmalte de mediana calidad o muros aparentes	Pintura vinilica y esmalte de mediana calidad o muros aparentes
<b>INTERIORES</b>	Pintura de tipo económica	Pintura vinilica y esmalte de tipo económico	Pintura de mediana calidad, plafones de yeso o metal desplegado, materiales prefabricados, plafón con marco de aluminio tipo armstrong o similar	Pintura de mediana calidad, plafones de yeso o metal desplegado, materiales prefabricados, plafón con marco de aluminio tipo armstrong o similar	Pintura de mediana calidad, plafones de yeso o metal desplegado, materiales prefabricados, plafón con marco de aluminio tipo armstrong o similar	Pintura de mediana calidad, plafones de yeso o metal desplegado, materiales prefabricados, plafón con marco de aluminio tipo armstrong o similar	Pintura de mediana calidad, plafones de yeso o metal desplegado, materiales prefabricados, plafón con marco de aluminio tipo armstrong o similar	Pintura de mediana calidad, plafones de yeso o metal desplegado, materiales prefabricados, plafón con marco de aluminio tipo armstrong o similar	Pintura de mediana calidad, plafones de yeso o metal desplegado, materiales prefabricados, plafón con marco de aluminio tipo armstrong o similar

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla o carecen de varios de ellos, se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por metro cuadrado y serán valuados en forma específica (ejemplo: bardas, cisternas, albercas, cuartos fríos, instalaciones especiales, edificaciones comerciales, vivienda u otros).

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
DECRETO No. 78  
FECHA: 10/12/22  
PRESIDENTE: [Firma]  
SECRETARIO: [Firma]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE  
CONSTRUCCIÓN TIPO

# MODERNA

Publicación electrónica  
sin validez oficial





AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNA PARA EL AÑO 2023

CALIDAD	MODERNO CORRIENTE			MODERNO ECONOMICO			MODERNO MEDIO		MODERNO SUPERIOR		MODERNO LUJO		
	ESTADO DE CONSERVACION	MALO	REGULAR	BUENO	MALO	REGULAR	BUENO	REGULAR	BUENO	REGULAR	BUENO	REGULAR	BUENO
CLAVE	MCM	MCR	MCB	MEM	MER	MEB	MMR	MMB	MSR	MSB	MLR	MLB	MLMB
VALORES POR M <sup>2</sup> DE PISO	\$2,329.00	\$3,045.00	\$4,200.00	\$5,095.00	\$5,900.00	\$6,925.00	\$7,900.00	\$9,610.00	\$10,920.00	\$12,735.00	\$13,965.00	\$15,090.00	\$20,955.54

ELEMENTOS DE CONSTRUCCION	DESCRIPCION												
<b>CIMENTACION</b>	Sin orientación o orientación cíclope con concreto de mediana resistencia	Cimentación cíclopea con concreto de mediana resistencia y piedra bola.	Cimentación adobe o base de orientación con concreto y acero de alta resistencia	Cimentación cíclopea, zapata corrida o aislada con concreto armado de alta resistencia	Cimentación cíclopea, zapata corrida o aislada con concreto armado de alta resistencia	Cimentación cíclopea, zapata corrida o aislada con concreto armado de alta resistencia	Cimentación cíclopea, zapata corrida o aislada con concreto armado de alta resistencia	Cimentación cíclopea, zapata corrida o aislada con concreto armado de alta resistencia	Cimentación cíclopea, zapata corrida o aislada con concreto armado de alta resistencia	Cimentación cíclopea, zapata corrida o aislada con concreto armado de alta resistencia	Cimentación cíclopea, zapata corrida o aislada con concreto armado de alta resistencia	Cimentación cíclopea, zapata corrida o aislada con concreto armado de alta resistencia	Cimentación zapata corrida o aislada, trabe de liga con concreto armado de alta resistencia
<b>ESTRUCTURA MUROS</b>	Ladrillo o block de concreto o mbo con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block de concreto o mbo, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block, panel aligerado o mbo, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block, panel aligerado, beam block o mbo, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block, panel aligerado, beam block o mbo, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block, panel aligerado, beam block o mbo, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block, panel aligerado, beam block o mbo, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block, panel aligerado, beam block o mbo, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block, panel aligerado, beam block o mbo, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block, panel aligerado, beam block o mbo, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block, panel aligerado, beam block o mbo, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block, panel aligerado, beam block o mbo, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block, beam block, piedra o mbo, con refuerzos verticales de concreto armado de alta resistencia
<b>ESTRUCTURA TECHOS Y ENTREPISOS</b>	Concreto armado de mediana resistencia, losa maciza o aligerada de concreto armado	Concreto armado de mediana resistencia, losa maciza o aligerada de concreto armado	Columnas, losa maciza o aligerada de concreto armado	Losa maciza, trabe de concreto armado de alta resistencia	Losa maciza, trabe de concreto armado de alta resistencia	Losa maciza, trabe de concreto armado de alta resistencia	Losa maciza, trabe de concreto armado de alta resistencia	Losa maciza, trabe de concreto armado de alta resistencia	Losa maciza, trabe de concreto armado de alta resistencia	Losa maciza, trabe de concreto armado de alta resistencia	Losa maciza, trabe de concreto armado de alta resistencia	Losa maciza, trabe de concreto armado de alta resistencia	Losa maciza, trabe de concreto armado de alta resistencia
<b>COMPLEMENTO AZOTEAS</b>	Ninguno	Ninguno	Imparmabilizado en fibo o cullante	Terrazo, enlosado y mezcla de cal-arena biparmabilizado en fibo o cullante	Terrazo, enlosado y mezcla de cal-arena biparmabilizado en fibo o cullante	Terrazo, enlosado y mezcla de cal-arena biparmabilizado en fibo o cullante	Terrazo, enlosado y mezcla de cal-arena biparmabilizado en fibo o cullante	Terrazo, enlosado y mezcla de cal-arena biparmabilizado en fibo o cullante	Terrazo, enlosado y mezcla de cal-arena biparmabilizado en fibo o cullante	Terrazo, enlosado y mezcla de cal-arena biparmabilizado en fibo o cullante	Terrazo, enlosado y mezcla de cal-arena biparmabilizado en fibo o cullante	Terrazo, enlosado y mezcla de cal-arena biparmabilizado en fibo o cullante	
<b>APLANADOS</b>	Ninguno	Mezcla de cemento - cal - arena mal terminado	Block apante con pintura vitrica, mezcla de cemento-cal-arena, lestruchado y yeso	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido	
<b>PIBOS</b>	Concreto fidoado o ninguno	Flere de concreto pulido o rubio fidoado, cemento o moaco.	Losa vitrica o ceramica de mediana calidad	Losa ceramica, terrazo de buena calidad	Losa ceramica, terrazo de buena calidad	Losa ceramica, terrazo de buena calidad	Losa ceramica, terrazo de buena calidad	Losa ceramica, terrazo de buena calidad	Losa ceramica, terrazo de buena calidad	Losa ceramica, terrazo de buena calidad	Losa ceramica, terrazo de buena calidad	Losa ceramica, terrazo de buena calidad	
<b>LAMBRINES</b>	Ninguno	Mosaico de pavel o cemento pulido	Azulgrta blanco o color de tipo economico en area fumada	Azulgrta de color, decorado, marmol o cualquiera de primera calidad	Azulgrta de color, decorado, marmol o cualquiera de primera calidad	Azulgrta de color, decorado, marmol o cualquiera de primera calidad	Azulgrta de color, decorado, marmol o cualquiera de primera calidad	Azulgrta de color, decorado, marmol o cualquiera de primera calidad	Azulgrta de color, decorado, marmol o cualquiera de primera calidad	Azulgrta de color, decorado, marmol o cualquiera de primera calidad	Azulgrta de color, decorado, marmol o cualquiera de primera calidad	Azulgrta de color, decorado, marmol o cualquiera de primera calidad	
<b>CANCELERIA Y VIDRIO</b>	Cristal transparente sencillo y vidrio de agua o opaco	Cristal transparente semibloba o asedillo y vidrio de agua u opaco	Aluminio natural, perfil asedillo, cristal transparente gota de agua u opaco semibloba, asedillo	Aluminio anodizado, cristal transparente de diuerso espesor, gota de agua, asedillo	Aluminio anodizado, cristal transparente de diuerso espesor, gota de agua, asedillo	Aluminio anodizado, cristal transparente de diuerso espesor, gota de agua, asedillo	Aluminio anodizado, cristal transparente de diuerso espesor, gota de agua, asedillo	Aluminio anodizado, cristal transparente de diuerso espesor, gota de agua, asedillo	Aluminio anodizado, cristal transparente de diuerso espesor, gota de agua, asedillo	Aluminio anodizado, cristal transparente de diuerso espesor, gota de agua, asedillo	Aluminio anodizado, cristal transparente de diuerso espesor, gota de agua, asedillo	Aluminio anodizado, cristal transparente de diuerso espesor, gota de agua, asedillo	
<b>CARPINTERIA</b>	Puertas, ventanas y bastidores de madera de baja calidad de pino o caobilla, en mal estado	Puertas, ventanas y bastidores de madera de pino, caobilla	Cochera integral de madera o epalmeado, cubiertas de aluminio closeto y puertas de bambu de mediana calidad	Cochera integral de madera, closeto de aluminio closeto y puertas de bambu de mediana calidad	Cochera integral de madera, closeto de aluminio closeto y puertas de bambu de mediana calidad	Cochera integral de madera, closeto de aluminio closeto y puertas de bambu de mediana calidad	Cochera integral de madera, closeto de aluminio closeto y puertas de bambu de mediana calidad	Cochera integral de madera, closeto de aluminio closeto y puertas de bambu de mediana calidad	Cochera integral de madera, closeto de aluminio closeto y puertas de bambu de mediana calidad	Cochera integral de madera, closeto de aluminio closeto y puertas de bambu de mediana calidad	Cochera integral de madera, closeto de aluminio closeto y puertas de bambu de mediana calidad	Cochera integral de madera, closeto de aluminio closeto y puertas de bambu de mediana calidad	
<b>HERRERIA</b>	Perfiles metálicos sencillos en bastidores, puertas y ventanas	Perfiles metálicos sencillos en bastidores, puertas y ventanas	Perfiles metálicos sencillos en bastidores, puertas y ventanas	Perfiles metálicos, malla de protección ornamental en ventanas, cocinas y baños	Perfiles metálicos, malla de protección ornamental en ventanas, cocinas y baños	Perfiles metálicos, malla de protección ornamental en ventanas, cocinas y baños	Perfiles metálicos, malla de protección ornamental en ventanas, cocinas y baños	Perfiles metálicos, malla de protección ornamental en ventanas, cocinas y baños	Perfiles metálicos, malla de protección ornamental en ventanas, cocinas y baños	Perfiles metálicos, malla de protección ornamental en ventanas, cocinas y baños	Perfiles metálicos, malla de protección ornamental en ventanas, cocinas y baños	Perfiles metálicos, malla de protección ornamental en ventanas, cocinas y baños	
<b>INSTALACIONES HIDROBANTARIAS</b>	Mezclas de baño tipo economico, fregadero de tipo economico, espejo de lamina o similar, tuberia galvanizada y pvc de mal estado o poroceramico	Muebles de baño de tipo economico, fregadero de lamina o similar	Muebles de baño de tipo economico, fregadero de acero inoxidable o enlustrado de pino y pvc de diuerso diuerso	Muebles de baño de color de mediana calidad, fregadero de acero inoxidable o similar, cubeta de cobre y pvc de diuerso diuerso	Muebles de baño de color de mediana calidad, fregadero de acero inoxidable o similar, cubeta de cobre y pvc de diuerso diuerso	Muebles de baño de color de mediana calidad, fregadero de acero inoxidable o similar, cubeta de cobre y pvc de diuerso diuerso	Muebles de baño de color de mediana calidad, fregadero de acero inoxidable o similar, cubeta de cobre y pvc de diuerso diuerso	Muebles de baño de color de mediana calidad, fregadero de acero inoxidable o similar, cubeta de cobre y pvc de diuerso diuerso	Muebles de baño de color de mediana calidad, fregadero de acero inoxidable o similar, cubeta de cobre y pvc de diuerso diuerso	Muebles de baño de color de mediana calidad, fregadero de acero inoxidable o similar, cubeta de cobre y pvc de diuerso diuerso	Muebles de baño de color de mediana calidad, fregadero de acero inoxidable o similar, cubeta de cobre y pvc de diuerso diuerso	Muebles de baño de color de mediana calidad, fregadero de acero inoxidable o similar, cubeta de cobre y pvc de diuerso diuerso	
<b>ELÉCTRICA</b>	Oculto o visible con manguera polibuto, con placas de tipo economico, sin terrazo.	Oculto o visible con manguera polibuto, con placas de tipo economico, en muros y plafones.	Oculto, placas de mediana calidad, en muros y plafones.	Oculto o tubo conduit, placas metálicas o de plástico de mediana calidad.	Oculto o tubo conduit, placas metálicas o de plástico de mediana calidad.	Oculto o tubo conduit, placas metálicas o de plástico de mediana calidad.	Oculto o tubo conduit, placas metálicas o de plástico de mediana calidad.	Oculto o tubo conduit, placas metálicas o de plástico de mediana calidad.	Oculto o tubo conduit, placas metálicas o de plástico de mediana calidad.	Oculto o tubo conduit, placas metálicas o de plástico de mediana calidad.	Oculto o tubo conduit, placas metálicas o de plástico de mediana calidad.	Oculto, con manguera polibuto y tubo conduit, con placas metálicas decoradas.	
<b>CERRAJERIA</b>	Ninguno	Ninguno	Tipico economica	Tipico comercial	Tipico comercial	Tipico comercial	Tipico comercial	Tipico comercial	Tipico comercial	Tipico comercial	Tipico comercial	Decorado de lujo	
<b>DIVERSOS</b>	Ninguno	Ninguno	Teléfono, gas natural	Ductos para aire, telefono, timbre, interfon, sistema de alarma o puerta electrica en cocinas, gas natural o tanque estacionario	Ductos para aire, telefono, timbre, interfon, sistema de alarma o puerta electrica en cocinas, gas natural o tanque estacionario	Ductos para aire, telefono, timbre, interfon, sistema de alarma o puerta electrica en cocinas, gas natural o tanque estacionario	Ductos para aire, telefono, timbre, interfon, sistema de alarma o puerta electrica en cocinas, gas natural o tanque estacionario	Ductos para aire, telefono, timbre, interfon, sistema de alarma o puerta electrica en cocinas, gas natural o tanque estacionario	Ductos para aire, telefono, timbre, interfon, sistema de alarma o puerta electrica en cocinas, gas natural o tanque estacionario	Ductos para aire, telefono, timbre, interfon, sistema de alarma o puerta electrica en cocinas, gas natural o tanque estacionario	Ductos para aire, telefono, timbre, interfon, sistema de alarma o puerta electrica en cocinas, gas natural o tanque estacionario	Ductos para aire, telefono, timbre, interfon, sistema de alarma o puerta electrica en cocinas, gas natural o tanque estacionario	
<b>ACABADOS EXTERIORES</b>	Ninguno	Pintura vitrica economica en muros y techos	Pinta vitrica y esmalte de mediana calidad o similar	Pintura vitrica y esmalte de buena calidad, recubrimiento de piedra, fachado o similar, teja de barro.	Pintura vitrica y esmalte de buena calidad, recubrimiento de piedra, fachado o similar, teja de barro.	Pintura vitrica y esmalte de buena calidad, recubrimiento de piedra, fachado o similar, teja de barro.	Pintura vitrica y esmalte de buena calidad, recubrimiento de piedra, fachado o similar, teja de barro.	Pintura vitrica y esmalte de buena calidad, recubrimiento de piedra, fachado o similar, teja de barro.	Pintura vitrica y esmalte de buena calidad, recubrimiento de piedra, fachado o similar, teja de barro.	Pintura vitrica y esmalte de buena calidad, recubrimiento de piedra, fachado o similar, teja de barro.	Pintura vitrica y esmalte de buena calidad, recubrimiento de piedra, fachado o similar, teja de barro.	Pintura vitrica y esmalte de buena calidad, recubrimiento de piedra, fachado o similar, teja de barro.	
<b>ACABADOS INTERIORES</b>	Ninguno	Pintura vitrica economica en muros o techos	Muros diuorsos de tablaroca, madera o similar, pintura vitrica y esmalte de mediana calidad o similar, troc, plafon falso de tablaroca.	Muros diuorsos de tablaroca, madera o similar, pinturas vitricas y esmaltes de buena calidad, algunos recubrimientos de plastico o papel tope, molanas de pasta cemento y yeso, troc, plafon falso de tablaroca, paneles prefabricados	Muros diuorsos de tablaroca, madera o similar, pinturas vitricas y esmaltes de buena calidad, algunos recubrimientos de plastico o papel tope, molanas de pasta cemento y yeso, troc, plafon falso de tablaroca, paneles prefabricados	Muros diuorsos de tablaroca, madera o similar, pinturas vitricas y esmaltes de buena calidad, algunos recubrimientos de plastico o papel tope, molanas de pasta cemento y yeso, troc, plafon falso de tablaroca, paneles prefabricados	Muros diuorsos de tablaroca, madera o similar, pinturas vitricas y esmaltes de buena calidad, algunos recubrimientos de plastico o papel tope, molanas de pasta cemento y yeso, troc, plafon falso de tablaroca, paneles prefabricados	Muros diuorsos de tablaroca, madera o similar, pinturas vitricas y esmaltes de buena calidad, algunos recubrimientos de plastico o papel tope, molanas de pasta cemento y yeso, troc, plafon falso de tablaroca, paneles prefabricados	Muros diuorsos de tablaroca, madera o similar, pinturas vitricas y esmaltes de buena calidad, algunos recubrimientos de plastico o papel tope, molanas de pasta cemento y yeso, troc, plafon falso de tablaroca, paneles prefabricados	Muros diuorsos de tablaroca, madera o similar, pinturas vitricas y esmaltes de buena calidad, algunos recubrimientos de plastico o papel tope, molanas de pasta cemento y yeso, troc, plafon falso de tablaroca, paneles prefabricados	Muros diuorsos de tablaroca, madera o similar, pinturas vitricas y esmaltes de buena calidad, algunos recubrimientos de plastico o papel tope, molanas de pasta cemento y yeso, troc, plafon falso de tablaroca, paneles prefabricados	Muros diuorsos de tablaroca, madera o similar, pinturas vitricas y esmaltes de buena calidad, algunos recubrimientos de plastico o papel tope, molanas de pasta cemento y yeso, troc, plafon falso de tablaroca, paneles prefabricados	

Note: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla o carecen de varios de ellos, se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por metro cuadrado y serán valuados en forma específica (como ejemplo: bandas, cisternas, albercas, cuartos fríos, instalaciones especiales, edificaciones comerciales, vivienda u otros).



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DICTADO No. 73  
 FECHA: 10/12/22  
 SECRETARIO: [Signature]



FACTORES DE DEMÉRITO POR  
EDAD DE LAS

# CONSTRUCCIONES



Publicación electrónica  
sin validez oficial



AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERÍA MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE CATASTRO



FACTORES DE DEMÉRITO POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES PARA EL AÑO 2023

AÑOS	FACTOR DE DEMÉRITO
0	1.0000
1	0.9968
2	0.9914
3	0.9849
4	0.9774
5	0.9692
6	0.9602
7	0.9506
8	0.9404
9	0.9298
10	0.9186
11	0.9070
12	0.8949
13	0.8825
14	0.8696
15	0.8564
16	0.8428
17	0.8289
18	0.8147
19	0.8001
20	0.7852
21	0.7700
22	0.7545
23	0.7388
24	0.7227

AÑOS	FACTOR DE DEMÉRITO
25	0.7064
26	0.6899
27	0.6730
28	0.6560
29	0.6386
30	0.6211
31	0.6033
32	0.5852
33	0.5670
34	0.5485
35	0.5298
36	0.5109
37	0.4918
38	0.4724
39	0.4529
40	0.4331
41	0.4132
42	0.3931
43	0.3727
44	0.3522
45	0.3315
46	0.3106
47	0.2896
48	0.2683
49	0.2469
50 ó Mas	0.2253



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE SONORA

DECRETO No. \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_  
DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_  
DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_  
DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

TABLA DE VALORES CATASTRALES  
POR HECTÁREA PARA

# PREDIOS RURALES



Publicación electrónica  
sin validez oficial






AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERÍA MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE CATASTRO



TABLA DE VALORES CATASTRALES POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES AÑO 2023

TIPO / USO	CLASE	CATEGORÍA	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL POR HECTÁREA
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO	RIEGO POR GRAVEDAD	1ra.	Con derecho a agua, terreno de aluvión o barrial con camino transitable, de topografía plana.	\$97,730
		2da.	Con derecho a agua, terreno aluvión arenoso con camino transitable, de topografía regular y accidentada.	\$46,790
		3ra.	Con derecho a agua, terreno de barrial calichoso con camino transitable, de topografía accidentada.	\$31,035
	RIEGO POR BOMBEO	1ra.	Con riego mecánico con pozo, terreno de topografía plana con suelo de buena calidad.	\$64,875
		2da.	Con riego mecánico con pozo, terreno de topografía plana con suelo de mediana calidad.	\$37,255
	RIEGO POR AVENIDA	1ra.	Terrenos limosos, arenosos, migajón, pedregoso, regados por avenidas que ocasionan las crecientes extraordinarias de días y arroyos.	\$22,700
RIEGO POR TEMPORAL	1ra.	Terreno con camino transitable de topografía regular, depende su irrigación de la eventualidad de precipitaciones.	\$11,740	
	2da.	Terrenos enmontados, susceptibles de cultivo, con camino transitable de topografía regular y accidentada.	\$6,100	
TERRENOS DE AGOSTADERO	1ra.	Praderas naturales o mejoradas técnicamente	\$5,600	
	2da.	Terrenos de topografía regular y accidentada, con caminos de difícil tránsito	\$2,610	
	3ra.	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	\$1,520	
TERRENOS CERRILES	1ra.	Terrenos accidentados y con vegetación	\$1,665	
	2da.	Terrenos accidentados y sin vegetación	\$1,105	
TERRENOS DESÉRTICOS O PANTANOSOS	1ra.	Terrenos pantanosos y lagunosos	\$1,665	
	2da.	Terrenos desérticos o con problemas de salinidad	\$510	
TERRENOS COLINDANTES CON PLAYAS	1ra.	Playa limpia, hasta 150 metros de profundidad a partir de su colindancia con playa	\$12,585	
	2da.	Playa con marisma tipo estepa	\$4,640	
USO DE GRANJA ACUÍCOLA	1ra.	Explotación de granja acuicola, terreno con topografía plana.	\$128,124	
TERRENOS SUSCEPTIBLES DE SER EXPLOTADOS COMO ACUÍCOLAS	1ra.	Terrenos aptos para acuicultura, ubicados a una distancia máxima de 2 km. A partir de su colindancia con playa.	\$31,030	
TERRENOS MINEROS:	1ra.	Minado subterráneo y a cielo abierto	\$16,110	
	2da.	Materiales petreos	\$16,110	
TERRENOS CON USO CINEGÉTICO	1ra.	Terrenos utilizados como rancho cinegético	\$8,320	
TERRENOS CON SUSCEPTIBILIDAD DE USO CINEGÉTICO	1ra.	Terrenos aptos para la actividad cinegética	\$4,755	
TERRENOS CON VOCACIÓN URBANA	1ra.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 2 km. Region poniente-norponiente	\$169,555	
	2da.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 2 km. Region surponiente	\$190,970	
	3da.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 2 km. Region sur-suroriental	\$129,360	
	4da.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 2 km. Region oriente-nororiental	\$139,120	
	5ta.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 2 km. Region norte	\$168,351	

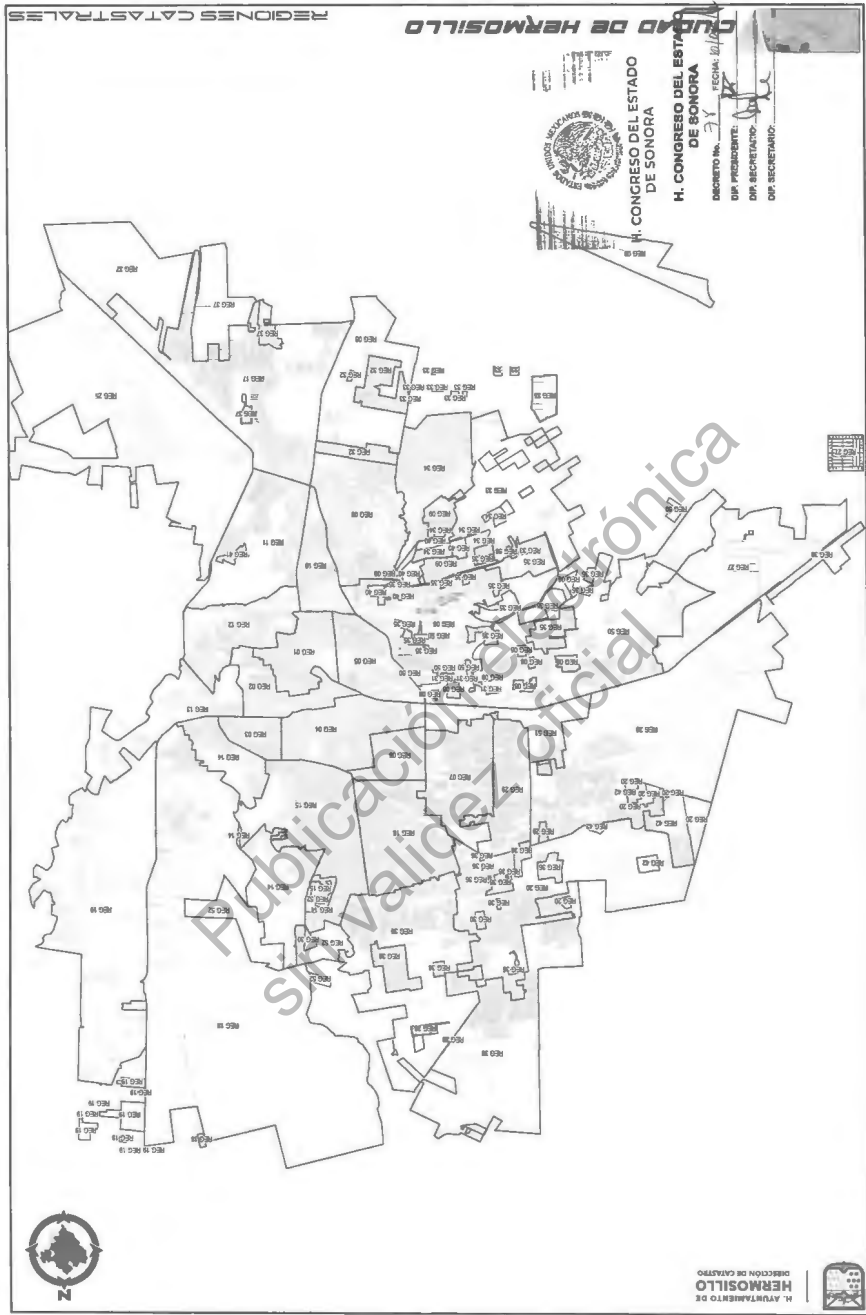
Nota: para terrenos rurales con usos y características particulares, en los cuales no se ajusten a los contemplados en la tabla, se registrará con el uso y categoría a que corresponde su valor por hectárea y serán valuados en forma específica, para que su valor catastral sea mas equiparable al valor de mercado.

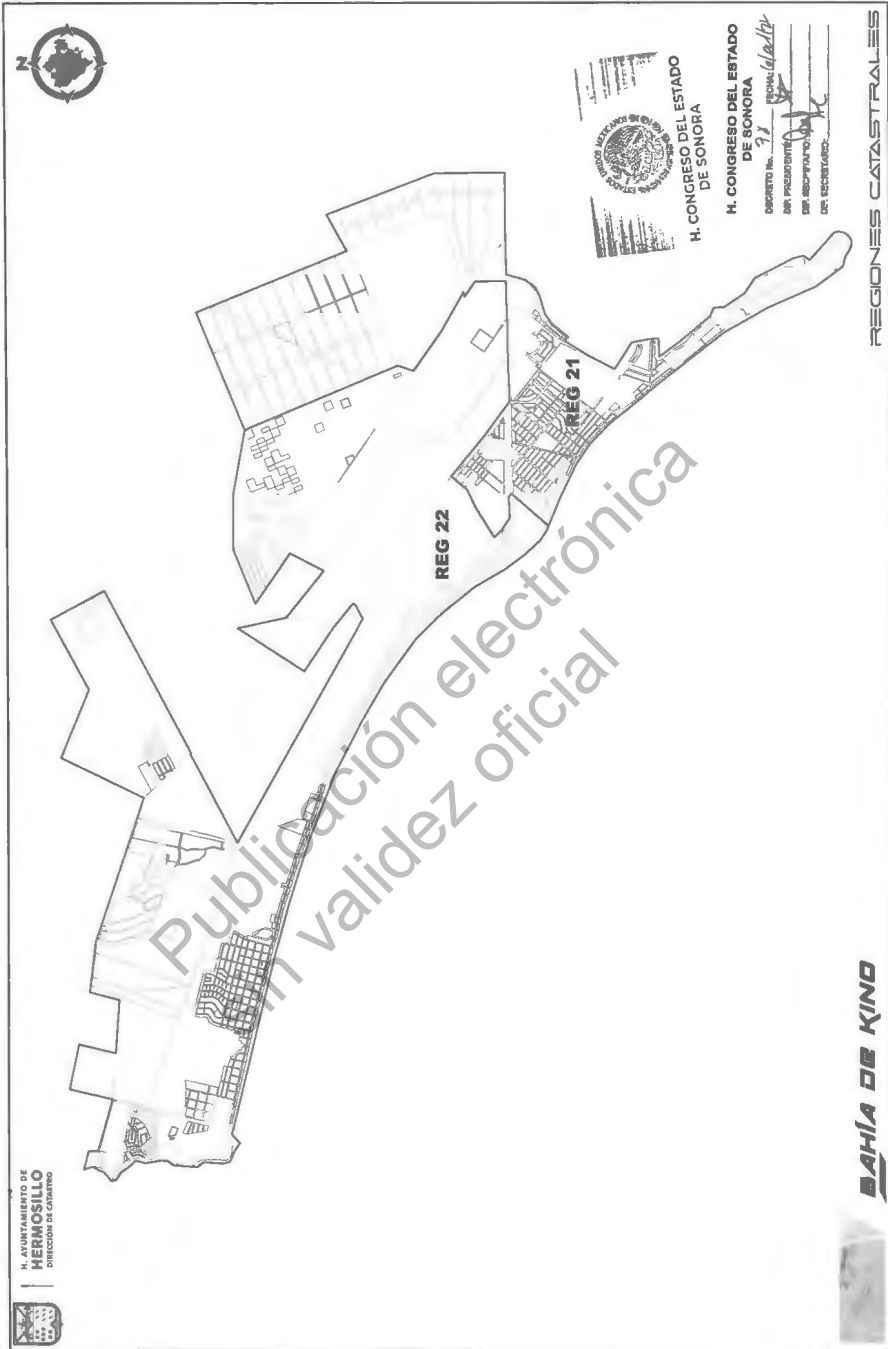
  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 78 FECHA: 12/29/2022  
 DIP. PRESIDENTE:   
 DIP. SECRETARIO:   
 DIP. SECRETARIO:

Publicación de  
sin validez jurídica

**PLANOS**  
de **VALORES**  
**LIMITARIOS**  
de **SUELO** por  
**ZONAS HOMOGÉNEAS**  
Y **BANDEAS DE VALOR**

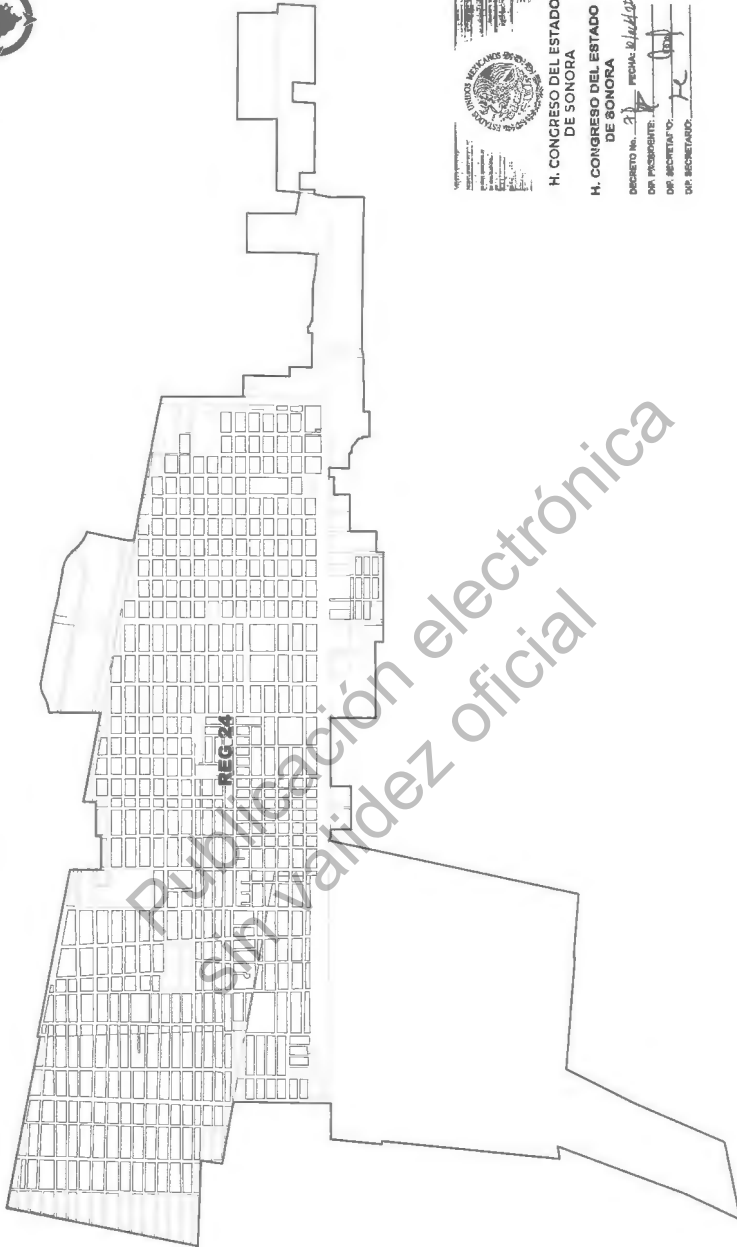








H. AYUNTAMIENTO DE  
**HERMOSILLO**  
DIRECCIÓN DE CATASTRO



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE SONORA

PROCESO No. 21      FECHA: 12/12/22

DR. PRESIDENTE: *[Signature]*  
DR. SECRETARIO: *[Signature]*  
DR. SECRETARIO: *[Signature]*

**MIGUEL ALEMÁN**

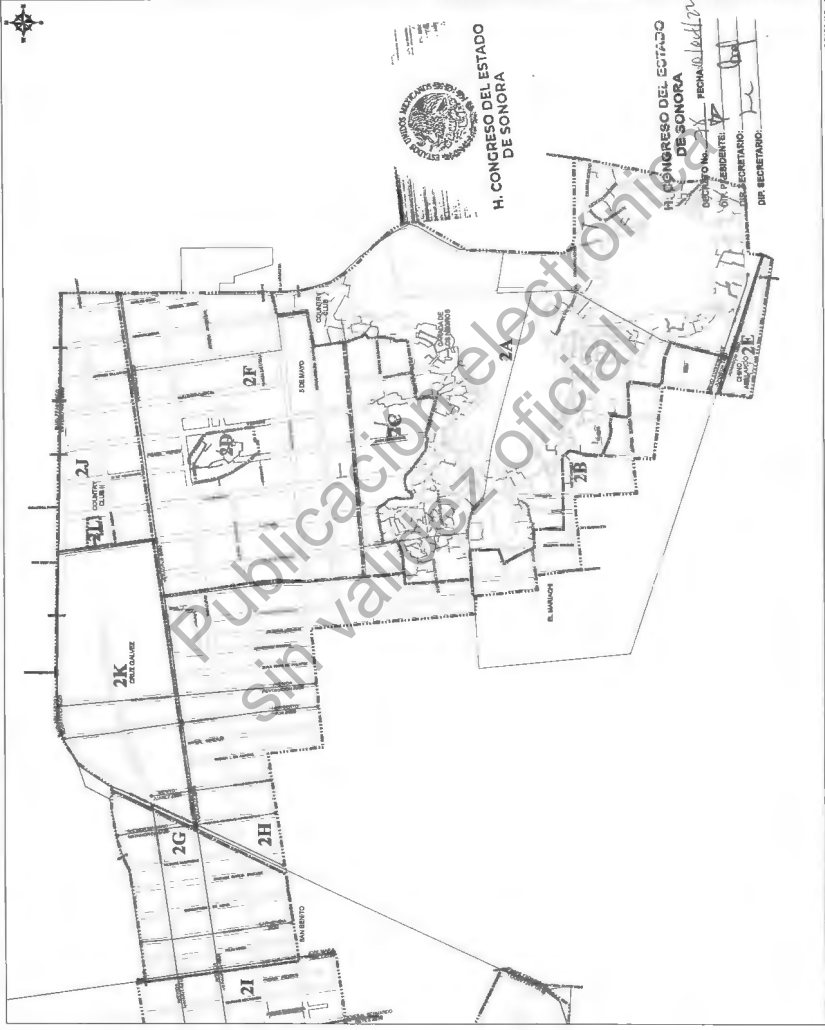
REGIONES CATASTRALES





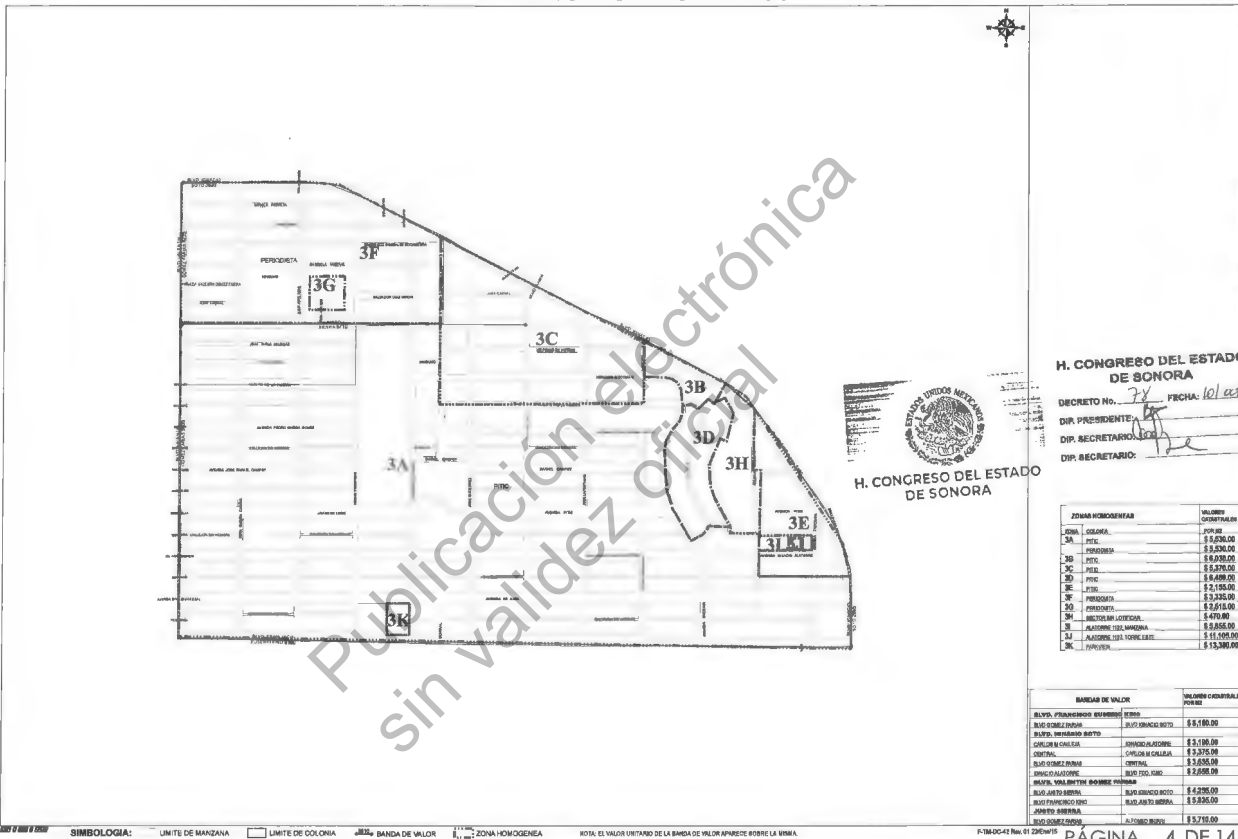






VALORES UNIFORMES		VALORES UNIFORMES	
USO	VALOR	USO	VALOR
2A	1.500,00	24	1.500,00
2B	1.500,00	25	1.500,00
2C	1.500,00	26	1.500,00
2D	1.500,00	27	1.500,00
2E	1.500,00	28	1.500,00
2F	1.500,00	29	1.500,00
2G	1.500,00	30	1.500,00
2H	1.500,00	31	1.500,00
2I	1.500,00	32	1.500,00
2J	1.500,00	33	1.500,00
2K	1.500,00	34	1.500,00
2L	1.500,00	35	1.500,00
2M	1.500,00	36	1.500,00
2N	1.500,00	37	1.500,00
2O	1.500,00	38	1.500,00
2P	1.500,00	39	1.500,00
2Q	1.500,00	40	1.500,00
2R	1.500,00	41	1.500,00
2S	1.500,00	42	1.500,00
2T	1.500,00	43	1.500,00
2U	1.500,00	44	1.500,00
2V	1.500,00	45	1.500,00
2W	1.500,00	46	1.500,00
2X	1.500,00	47	1.500,00
2Y	1.500,00	48	1.500,00
2Z	1.500,00	49	1.500,00
3A	1.500,00	50	1.500,00
3B	1.500,00	51	1.500,00
3C	1.500,00	52	1.500,00
3D	1.500,00	53	1.500,00
3E	1.500,00	54	1.500,00
3F	1.500,00	55	1.500,00
3G	1.500,00	56	1.500,00
3H	1.500,00	57	1.500,00
3I	1.500,00	58	1.500,00
3J	1.500,00	59	1.500,00
3K	1.500,00	60	1.500,00
3L	1.500,00	61	1.500,00
3M	1.500,00	62	1.500,00
3N	1.500,00	63	1.500,00
3O	1.500,00	64	1.500,00
3P	1.500,00	65	1.500,00
3Q	1.500,00	66	1.500,00
3R	1.500,00	67	1.500,00
3S	1.500,00	68	1.500,00
3T	1.500,00	69	1.500,00
3U	1.500,00	70	1.500,00
3V	1.500,00	71	1.500,00
3W	1.500,00	72	1.500,00
3X	1.500,00	73	1.500,00
3Y	1.500,00	74	1.500,00
3Z	1.500,00	75	1.500,00
4A	1.500,00	76	1.500,00
4B	1.500,00	77	1.500,00
4C	1.500,00	78	1.500,00
4D	1.500,00	79	1.500,00
4E	1.500,00	80	1.500,00
4F	1.500,00	81	1.500,00
4G	1.500,00	82	1.500,00
4H	1.500,00	83	1.500,00
4I	1.500,00	84	1.500,00
4J	1.500,00	85	1.500,00
4K	1.500,00	86	1.500,00
4L	1.500,00	87	1.500,00
4M	1.500,00	88	1.500,00
4N	1.500,00	89	1.500,00
4O	1.500,00	90	1.500,00
4P	1.500,00	91	1.500,00
4Q	1.500,00	92	1.500,00
4R	1.500,00	93	1.500,00
4S	1.500,00	94	1.500,00
4T	1.500,00	95	1.500,00
4U	1.500,00	96	1.500,00
4V	1.500,00	97	1.500,00
4W	1.500,00	98	1.500,00
4X	1.500,00	99	1.500,00
4Y	1.500,00	100	1.500,00
4Z	1.500,00		

REGIÓN CATASTRAL 03



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 74 FECHA: 10/12/22  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

ZONA HOMOGÉNEA	VALOR UNITARIO
3A - PERIF.	\$ 2,200.00
3B - PERIF.	\$ 2,200.00
3C - PERIF.	\$ 2,200.00
3D - PERIF.	\$ 2,200.00
3E - PERIF.	\$ 2,200.00
3F - PERIF.	\$ 2,200.00
3G - PERIF.	\$ 2,200.00
3H - PERIF.	\$ 2,200.00
3I - PERIF.	\$ 2,200.00
3J - PERIF.	\$ 2,200.00
3K - PERIF.	\$ 2,200.00
3L - PERIF.	\$ 2,200.00

BANDA DE VALOR	VALOR GENERAL INFERIOR	VALOR GENERAL SUPERIOR
3A - PERIF.	\$ 1,100.00	\$ 3,300.00
3B - PERIF.	\$ 1,100.00	\$ 3,300.00
3C - PERIF.	\$ 1,100.00	\$ 3,300.00
3D - PERIF.	\$ 1,100.00	\$ 3,300.00
3E - PERIF.	\$ 1,100.00	\$ 3,300.00
3F - PERIF.	\$ 1,100.00	\$ 3,300.00
3G - PERIF.	\$ 1,100.00	\$ 3,300.00
3H - PERIF.	\$ 1,100.00	\$ 3,300.00
3I - PERIF.	\$ 1,100.00	\$ 3,300.00
3J - PERIF.	\$ 1,100.00	\$ 3,300.00
3K - PERIF.	\$ 1,100.00	\$ 3,300.00
3L - PERIF.	\$ 1,100.00	\$ 3,300.00



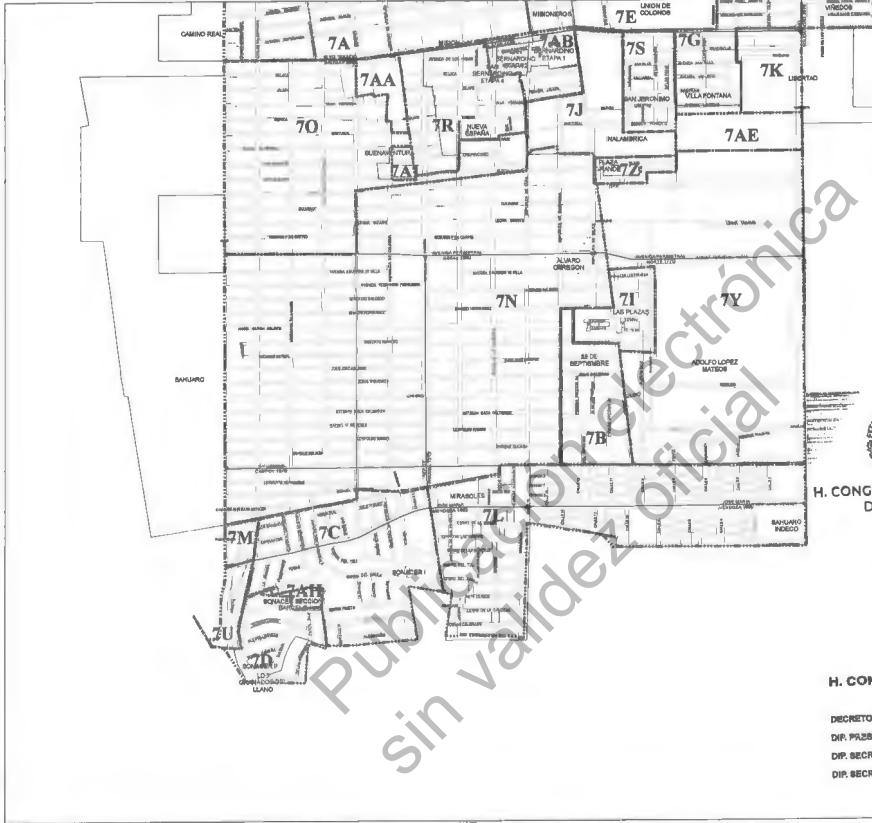








REGIÓN CATASTRAL 07



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 3 FECHA: 12/29/22  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

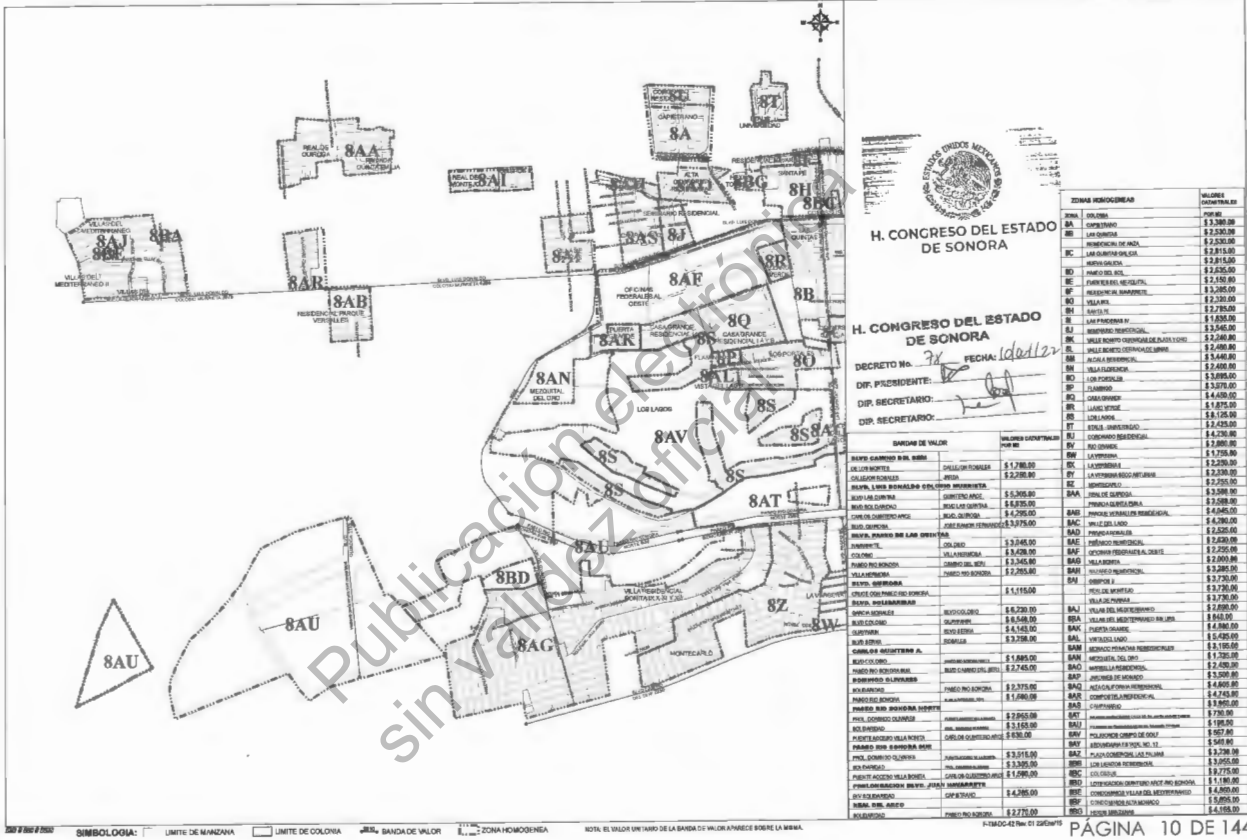
ZONA HOMOGÉNEA	VALORES CATASTRALES POR M <sup>2</sup>
7A	1,200.00
7AA	1,200.00
7AB	1,200.00
7AC	1,200.00
7AD	1,200.00
7AE	1,200.00
7AF	1,200.00
7AG	1,200.00
7AH	1,200.00
7AI	1,200.00
7AJ	1,200.00
7AK	1,200.00
7AL	1,200.00
7AM	1,200.00
7AN	1,200.00
7AO	1,200.00
7AP	1,200.00
7AQ	1,200.00
7AR	1,200.00
7AS	1,200.00
7AT	1,200.00
7AU	1,200.00
7AV	1,200.00
7AW	1,200.00
7AX	1,200.00
7AY	1,200.00
7AZ	1,200.00

BANDEA DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M <sup>2</sup>
7A	1,200.00
7B	1,200.00
7C	1,200.00
7D	1,200.00
7E	1,200.00
7F	1,200.00
7G	1,200.00
7H	1,200.00
7I	1,200.00
7J	1,200.00
7K	1,200.00
7L	1,200.00
7M	1,200.00
7N	1,200.00
7O	1,200.00
7P	1,200.00
7Q	1,200.00
7R	1,200.00
7S	1,200.00
7T	1,200.00
7U	1,200.00
7V	1,200.00
7W	1,200.00
7X	1,200.00
7Y	1,200.00
7Z	1,200.00

SIMBOLOGÍA: LIMITE DE MANZANA □ LIMITE DE COLORIA ■ BANDEA DE VALOR ■ ZONA HOMOGÉNEA  
 NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDEA DE VALOR APARECE SOBRE LA MANZA

ANO 2023 REGIÓN 07  
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 GOBIERNO MUNICIPAL HERMOSILLO  
 TRES OFICINA MUNICIPAL DIRECCION DE CATASTRO

REGION CATASTRAL 08



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 7x FECHA 14/12/22

DIP. PRESIDENTE: [Signature]

DIP. SECRETARIO: [Signature]

BANCA DE VALOR		VALORES NOMINALES POR M <sup>2</sup>
ALICANTO	ALICANTO	\$ 1,700.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 2,200.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 2,300.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 2,400.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 2,500.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 2,600.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 2,700.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 2,800.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 2,900.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 3,000.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 3,100.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 3,200.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 3,300.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 3,400.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 3,500.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 3,600.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 3,700.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 3,800.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 3,900.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 4,000.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 4,100.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 4,200.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 4,300.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 4,400.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 4,500.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 4,600.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 4,700.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 4,800.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 4,900.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 5,000.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 5,100.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 5,200.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 5,300.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 5,400.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 5,500.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 5,600.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 5,700.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 5,800.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 5,900.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 6,000.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 6,100.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 6,200.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 6,300.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 6,400.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 6,500.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 6,600.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 6,700.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 6,800.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 6,900.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 7,000.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 7,100.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 7,200.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 7,300.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 7,400.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 7,500.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 7,600.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 7,700.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 7,800.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 7,900.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 8,000.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 8,100.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 8,200.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 8,300.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 8,400.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 8,500.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 8,600.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 8,700.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 8,800.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 8,900.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 9,000.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 9,100.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 9,200.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 9,300.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 9,400.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 9,500.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 9,600.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 9,700.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 9,800.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 9,900.00
ALICANTO	ALICANTO	\$ 10,000.00

HERMOSILLO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

REGION 08

NO. DE PAGINA 1 / 2

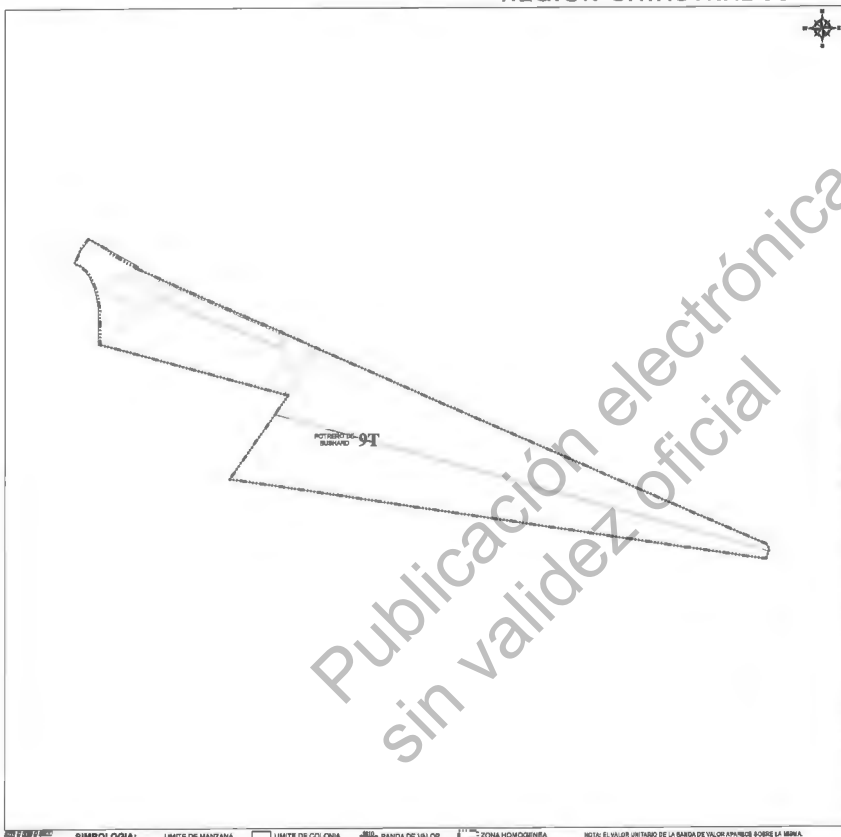
AV. GOBIERNO MUNICIPAL, TESORERIA MUNICIPAL, DIRECCION CATASTRAL







REGIÓN CATASTRAL 09



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 78      FECHA: 10/12/2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

BARRIO DE VALOR		VALORES CATASTRALES 2022	
AGUAYANA O CAMINO DEL ESTE			
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 2,376.00	91
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	90
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 2,376.00	92
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	93
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	94
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	95
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	96
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	97
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	98
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	99
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	100
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	101
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	102
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	103
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	104
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	105
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	106
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	107
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	108
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	109
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	110
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	111
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	112
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	113
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	114
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	115
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	116
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	117
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	118
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	119
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	120
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	121
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	122
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	123
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	124
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	125
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	126
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	127
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	128
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	129
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	130
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	131
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	132
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	133
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	134
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	135
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	136
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	137
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	138
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	139
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	140
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	141
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	142
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	143
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	144
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	145
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	146
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	147
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	148
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	149
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	150
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	151
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	152
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	153
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	154
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	155
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	156
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	157
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	158
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	159
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	160
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	161
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	162
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	163
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	164
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	165
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	166
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	167
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	168
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	169
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	170
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	171
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	172
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	173
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	174
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	175
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	176
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	177
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	178
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	179
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	180
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	181
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	182
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	183
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	184
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	185
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	186
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	187
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	188
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	189
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	190
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	191
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	192
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	193
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	194
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	195
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	196
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	197
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	198
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	199
AGUAYANA	AGUAYANA	\$ 1,936.00	200

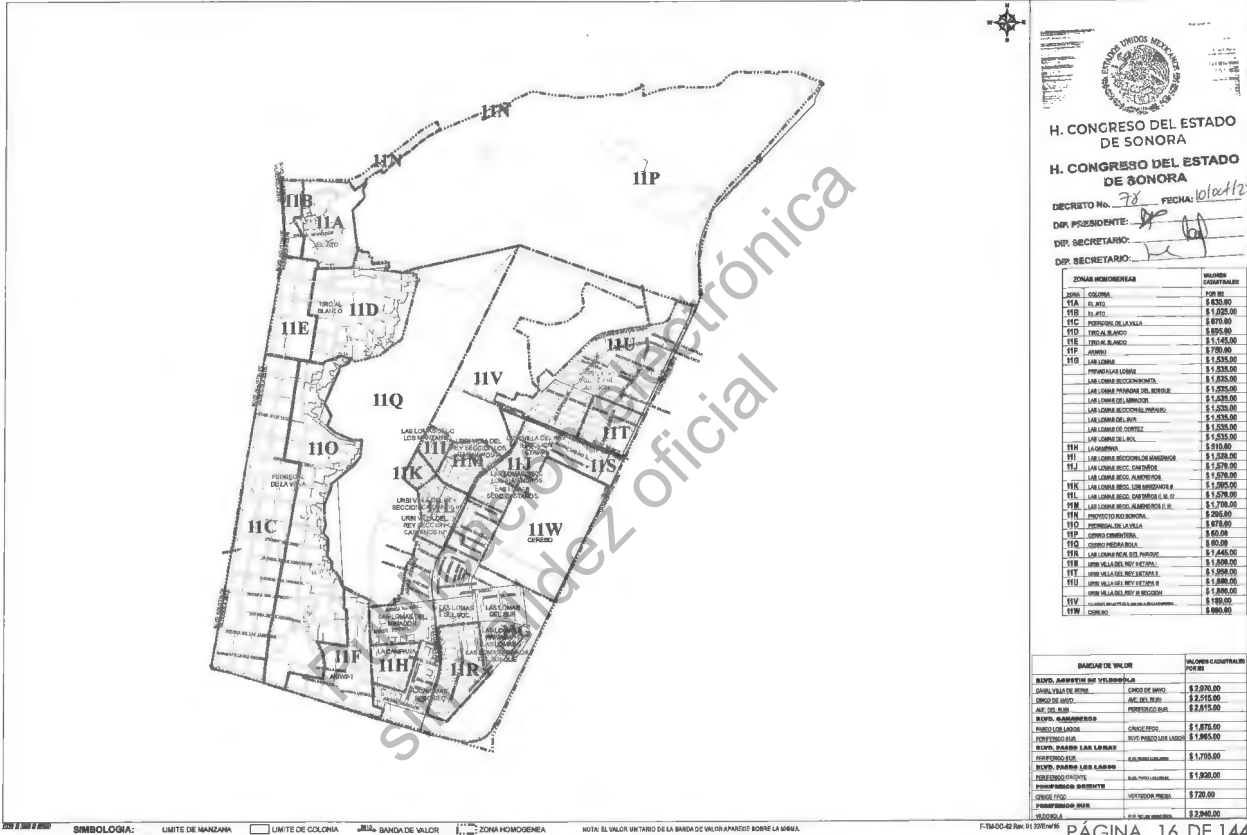


REGIÓN 09  
 AÑO 2023  
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DIRECCIÓN MUNICIPAL DE CATASTRO  
 AV. ANTONIO DE HERMOSILLO, HERMOSILLO, SONORA





REGIÓN CATASTRAL 11



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 78 FECHA 10/12/22  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES
11A	VALOR POR M <sup>2</sup> \$ 450.00
11B	VALOR POR M <sup>2</sup> \$ 1,000.00
11C	VALOR POR M <sup>2</sup> \$ 870.00
11D	VALOR POR M <sup>2</sup> \$ 890.00
11E	VALOR POR M <sup>2</sup> \$ 1,400.00
11F	VALOR POR M <sup>2</sup> \$ 700.00
11G	VALOR POR M <sup>2</sup> \$ 1,000.00
11H	VALOR POR M <sup>2</sup> \$ 1,000.00
11I	VALOR POR M <sup>2</sup> \$ 1,000.00
11J	VALOR POR M <sup>2</sup> \$ 1,000.00
11K	VALOR POR M <sup>2</sup> \$ 1,000.00
11L	VALOR POR M <sup>2</sup> \$ 1,000.00
11M	VALOR POR M <sup>2</sup> \$ 1,000.00
11N	VALOR POR M <sup>2</sup> \$ 1,000.00
11O	VALOR POR M <sup>2</sup> \$ 1,000.00
11P	VALOR POR M <sup>2</sup> \$ 1,000.00
11Q	VALOR POR M <sup>2</sup> \$ 1,000.00
11R	VALOR POR M <sup>2</sup> \$ 1,000.00
11S	VALOR POR M <sup>2</sup> \$ 1,000.00
11T	VALOR POR M <sup>2</sup> \$ 1,000.00
11U	VALOR POR M <sup>2</sup> \$ 1,000.00
11V	VALOR POR M <sup>2</sup> \$ 1,000.00
11W	VALOR POR M <sup>2</sup> \$ 1,000.00
11X	VALOR POR M <sup>2</sup> \$ 1,000.00
11Y	VALOR POR M <sup>2</sup> \$ 1,000.00
11Z	VALOR POR M <sup>2</sup> \$ 1,000.00

LEGENDA: SIMBOLOGÍA: LIMITE DE MANZANA □ LIMITE DE COLONIA ■ BANDA DE VALOR ■ ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA LINEA. F:\MCO-02 No. 41 2022\wp

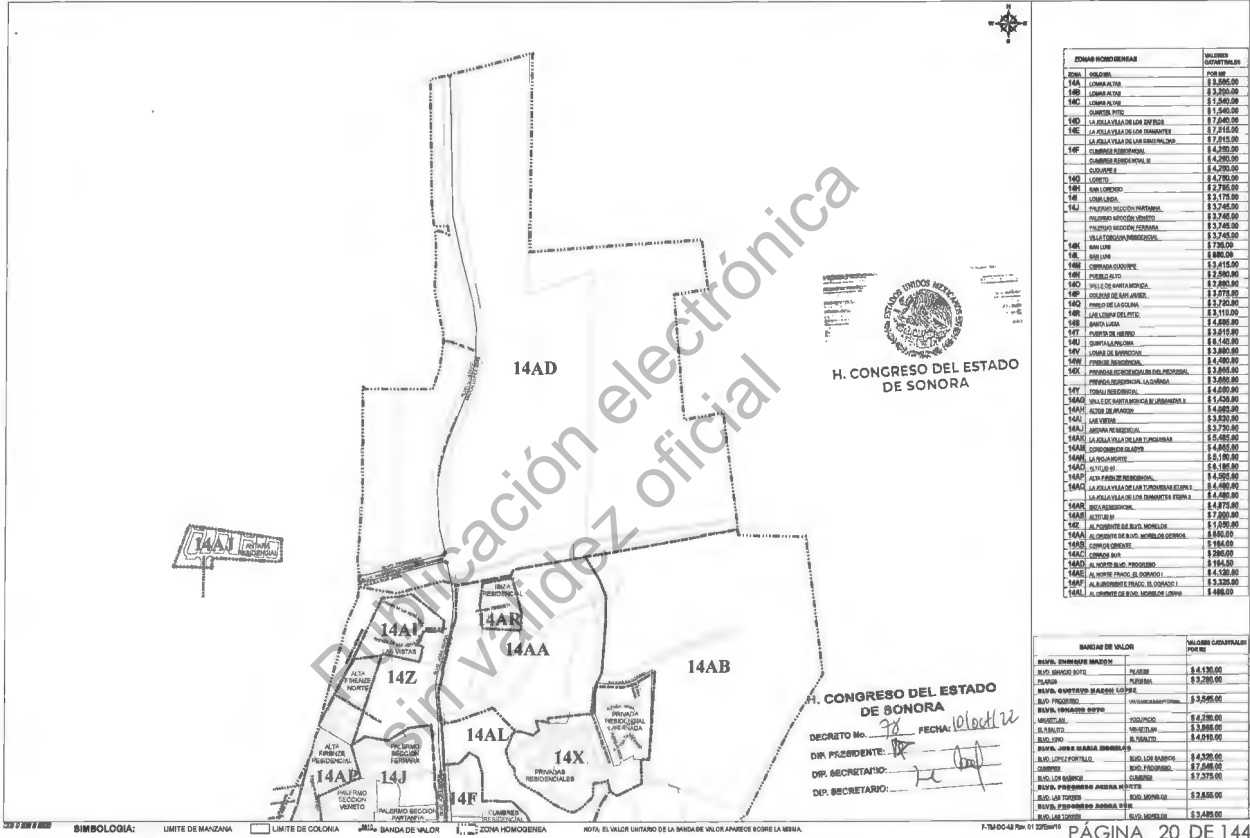
HERMOSILLO  
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUJELO  
 AÑO 2023  
 REGIÓN 11  
 No. DE PÁGINA 171  
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO







REGIÓN CATASTRAL 14



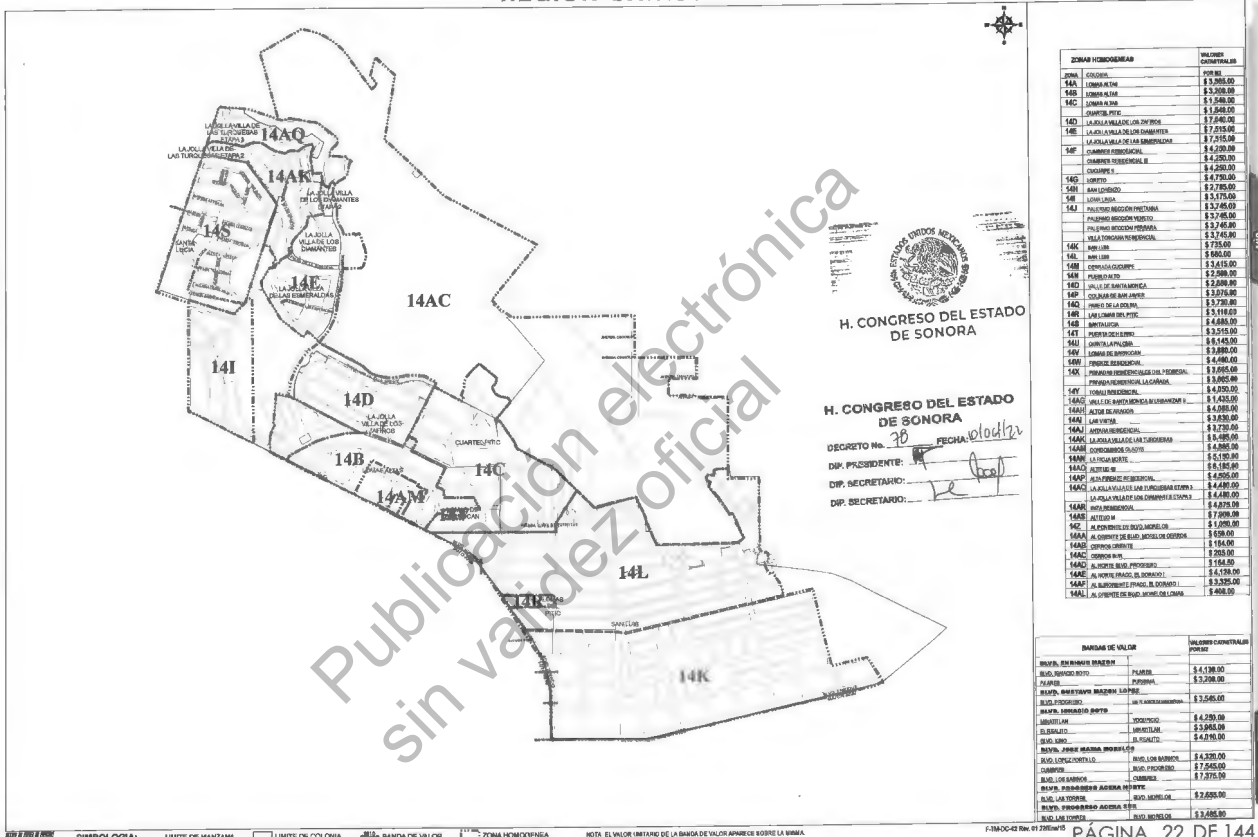
ZONA HOMOGÉNEA	VALORES UNITARIOS
14A1	1.500,00
14A2	1.500,00
14A3	1.500,00
14A4	1.500,00
14A5	1.500,00
14A6	1.500,00
14A7	1.500,00
14A8	1.500,00
14A9	1.500,00
14A10	1.500,00
14A11	1.500,00
14A12	1.500,00
14A13	1.500,00
14A14	1.500,00
14A15	1.500,00
14A16	1.500,00
14A17	1.500,00
14A18	1.500,00
14A19	1.500,00
14A20	1.500,00
14A21	1.500,00
14A22	1.500,00
14A23	1.500,00
14A24	1.500,00
14A25	1.500,00
14A26	1.500,00
14A27	1.500,00
14A28	1.500,00
14A29	1.500,00
14A30	1.500,00
14A31	1.500,00
14A32	1.500,00
14A33	1.500,00
14A34	1.500,00
14A35	1.500,00
14A36	1.500,00
14A37	1.500,00
14A38	1.500,00
14A39	1.500,00
14A40	1.500,00
14A41	1.500,00
14A42	1.500,00
14A43	1.500,00
14A44	1.500,00
14A45	1.500,00
14A46	1.500,00
14A47	1.500,00
14A48	1.500,00
14A49	1.500,00
14A50	1.500,00
14A51	1.500,00
14A52	1.500,00
14A53	1.500,00
14A54	1.500,00
14A55	1.500,00
14A56	1.500,00
14A57	1.500,00
14A58	1.500,00
14A59	1.500,00
14A60	1.500,00
14A61	1.500,00
14A62	1.500,00
14A63	1.500,00
14A64	1.500,00
14A65	1.500,00
14A66	1.500,00
14A67	1.500,00
14A68	1.500,00
14A69	1.500,00
14A70	1.500,00
14A71	1.500,00
14A72	1.500,00
14A73	1.500,00
14A74	1.500,00
14A75	1.500,00
14A76	1.500,00
14A77	1.500,00
14A78	1.500,00
14A79	1.500,00
14A80	1.500,00
14A81	1.500,00
14A82	1.500,00
14A83	1.500,00
14A84	1.500,00
14A85	1.500,00
14A86	1.500,00
14A87	1.500,00
14A88	1.500,00
14A89	1.500,00
14A90	1.500,00
14A91	1.500,00
14A92	1.500,00
14A93	1.500,00
14A94	1.500,00
14A95	1.500,00
14A96	1.500,00
14A97	1.500,00
14A98	1.500,00
14A99	1.500,00
14A100	1.500,00

BANDA DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M <sup>2</sup>
14A1	1.500,00
14A2	1.500,00
14A3	1.500,00
14A4	1.500,00
14A5	1.500,00
14A6	1.500,00
14A7	1.500,00
14A8	1.500,00
14A9	1.500,00
14A10	1.500,00
14A11	1.500,00
14A12	1.500,00
14A13	1.500,00
14A14	1.500,00
14A15	1.500,00
14A16	1.500,00
14A17	1.500,00
14A18	1.500,00
14A19	1.500,00
14A20	1.500,00
14A21	1.500,00
14A22	1.500,00
14A23	1.500,00
14A24	1.500,00
14A25	1.500,00
14A26	1.500,00
14A27	1.500,00
14A28	1.500,00
14A29	1.500,00
14A30	1.500,00
14A31	1.500,00
14A32	1.500,00
14A33	1.500,00
14A34	1.500,00
14A35	1.500,00
14A36	1.500,00
14A37	1.500,00
14A38	1.500,00
14A39	1.500,00
14A40	1.500,00
14A41	1.500,00
14A42	1.500,00
14A43	1.500,00
14A44	1.500,00
14A45	1.500,00
14A46	1.500,00
14A47	1.500,00
14A48	1.500,00
14A49	1.500,00
14A50	1.500,00
14A51	1.500,00
14A52	1.500,00
14A53	1.500,00
14A54	1.500,00
14A55	1.500,00
14A56	1.500,00
14A57	1.500,00
14A58	1.500,00
14A59	1.500,00
14A60	1.500,00
14A61	1.500,00
14A62	1.500,00
14A63	1.500,00
14A64	1.500,00
14A65	1.500,00
14A66	1.500,00
14A67	1.500,00
14A68	1.500,00
14A69	1.500,00
14A70	1.500,00
14A71	1.500,00
14A72	1.500,00
14A73	1.500,00
14A74	1.500,00
14A75	1.500,00
14A76	1.500,00
14A77	1.500,00
14A78	1.500,00
14A79	1.500,00
14A80	1.500,00
14A81	1.500,00
14A82	1.500,00
14A83	1.500,00
14A84	1.500,00
14A85	1.500,00
14A86	1.500,00
14A87	1.500,00
14A88	1.500,00
14A89	1.500,00
14A90	1.500,00
14A91	1.500,00
14A92	1.500,00
14A93	1.500,00
14A94	1.500,00
14A95	1.500,00
14A96	1.500,00
14A97	1.500,00
14A98	1.500,00
14A99	1.500,00
14A100	1.500,00

AÑO 2023 REGIÓN 14  
 PLAN DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO • TESORO MUNICIPAL • DIRECCIÓN DE CATASTRO  
 HERMOSILLO



REGIÓN CATASTRAL 14



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 70 FECHA 10/12/22  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

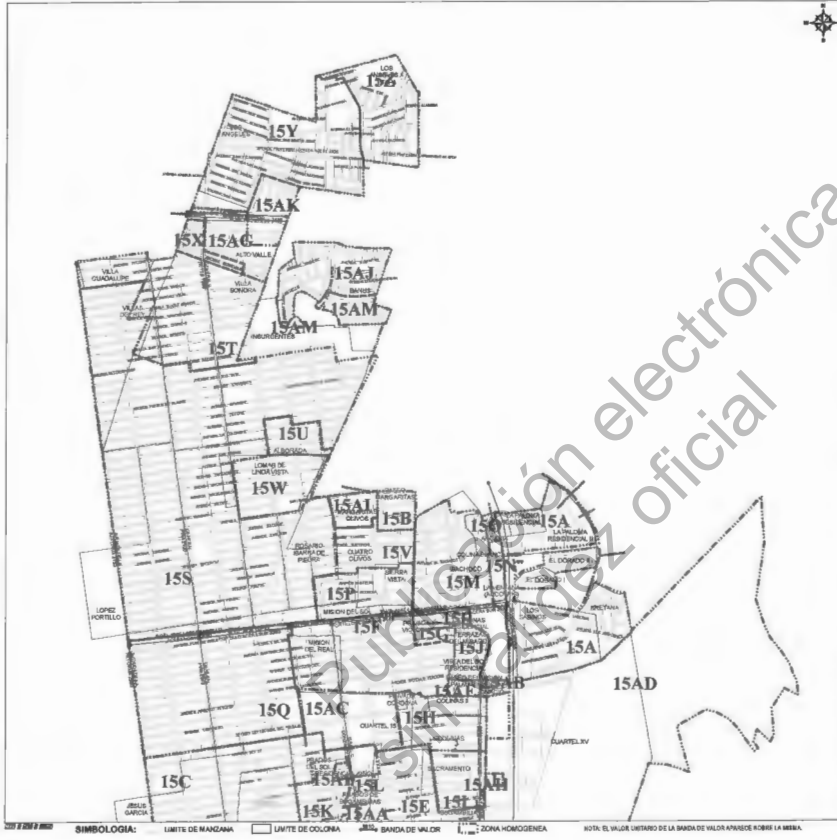
ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES
14A	13,980.00
14B	13,980.00
14C	13,980.00
14D	13,980.00
14E	13,980.00
14F	13,980.00
14G	13,980.00
14H	13,980.00
14I	13,980.00
14J	13,980.00
14K	13,980.00
14L	13,980.00
14M	13,980.00
14N	13,980.00
14O	13,980.00
14P	13,980.00
14Q	13,980.00
14R	13,980.00
14S	13,980.00
14T	13,980.00
14U	13,980.00
14V	13,980.00
14W	13,980.00
14X	13,980.00
14Y	13,980.00
14Z	13,980.00

BANDEAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES
14A	13,980.00
14B	13,980.00
14C	13,980.00
14D	13,980.00
14E	13,980.00
14F	13,980.00
14G	13,980.00
14H	13,980.00
14I	13,980.00
14J	13,980.00
14K	13,980.00
14L	13,980.00
14M	13,980.00
14N	13,980.00
14O	13,980.00
14P	13,980.00
14Q	13,980.00
14R	13,980.00
14S	13,980.00
14T	13,980.00
14U	13,980.00
14V	13,980.00
14W	13,980.00
14X	13,980.00
14Y	13,980.00
14Z	13,980.00

ANNO 14 REGIÓN 14  
 2023  
 PLANO DE VALORES UNIFORMES DE SUELO  
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO • TESORERÍA MUNICIPAL • DIRECCIÓN DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 15



SIMBOLOGIA:    LÍMITE DE MANZANA    LÍMITE DE COLONIA    BANDA DE VALOR    ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR CENITRO DE LA BANDA DE VALOR ANTES DE ROSEAR LA MESA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 No. 1000  
 No. 1001  
 No. 1002  
 No. 1003  
 No. 1004  
 No. 1005  
 No. 1006  
 No. 1007  
 No. 1008  
 No. 1009  
 No. 1010  
 No. 1011  
 No. 1012  
 No. 1013  
 No. 1014  
 No. 1015  
 No. 1016  
 No. 1017  
 No. 1018  
 No. 1019  
 No. 1020  
 No. 1021  
 No. 1022  
 No. 1023  
 No. 1024  
 No. 1025  
 No. 1026  
 No. 1027  
 No. 1028  
 No. 1029  
 No. 1030  
 No. 1031  
 No. 1032  
 No. 1033  
 No. 1034  
 No. 1035  
 No. 1036  
 No. 1037  
 No. 1038  
 No. 1039  
 No. 1040  
 No. 1041  
 No. 1042  
 No. 1043  
 No. 1044  
 No. 1045  
 No. 1046  
 No. 1047  
 No. 1048  
 No. 1049  
 No. 1050  
 No. 1051  
 No. 1052  
 No. 1053  
 No. 1054  
 No. 1055  
 No. 1056  
 No. 1057  
 No. 1058  
 No. 1059  
 No. 1060  
 No. 1061  
 No. 1062  
 No. 1063  
 No. 1064  
 No. 1065  
 No. 1066  
 No. 1067  
 No. 1068  
 No. 1069  
 No. 1070  
 No. 1071  
 No. 1072  
 No. 1073  
 No. 1074  
 No. 1075  
 No. 1076  
 No. 1077  
 No. 1078  
 No. 1079  
 No. 1080  
 No. 1081  
 No. 1082  
 No. 1083  
 No. 1084  
 No. 1085  
 No. 1086  
 No. 1087  
 No. 1088  
 No. 1089  
 No. 1090  
 No. 1091  
 No. 1092  
 No. 1093  
 No. 1094  
 No. 1095  
 No. 1096  
 No. 1097  
 No. 1098  
 No. 1099  
 No. 1100  
 No. 1101  
 No. 1102  
 No. 1103  
 No. 1104  
 No. 1105  
 No. 1106  
 No. 1107  
 No. 1108  
 No. 1109  
 No. 1110  
 No. 1111  
 No. 1112  
 No. 1113  
 No. 1114  
 No. 1115  
 No. 1116  
 No. 1117  
 No. 1118  
 No. 1119  
 No. 1120  
 No. 1121  
 No. 1122  
 No. 1123  
 No. 1124  
 No. 1125  
 No. 1126  
 No. 1127  
 No. 1128  
 No. 1129  
 No. 1130  
 No. 1131  
 No. 1132  
 No. 1133  
 No. 1134  
 No. 1135  
 No. 1136  
 No. 1137  
 No. 1138  
 No. 1139  
 No. 1140  
 No. 1141  
 No. 1142  
 No. 1143  
 No. 1144  
 No. 1145  
 No. 1146  
 No. 1147  
 No. 1148  
 No. 1149  
 No. 1150  
 No. 1151  
 No. 1152  
 No. 1153  
 No. 1154  
 No. 1155  
 No. 1156  
 No. 1157  
 No. 1158  
 No. 1159  
 No. 1160  
 No. 1161  
 No. 1162  
 No. 1163  
 No. 1164  
 No. 1165  
 No. 1166  
 No. 1167  
 No. 1168  
 No. 1169  
 No. 1170  
 No. 1171  
 No. 1172  
 No. 1173  
 No. 1174  
 No. 1175  
 No. 1176  
 No. 1177  
 No. 1178  
 No. 1179  
 No. 1180  
 No. 1181  
 No. 1182  
 No. 1183  
 No. 1184  
 No. 1185  
 No. 1186  
 No. 1187  
 No. 1188  
 No. 1189  
 No. 1190  
 No. 1191  
 No. 1192  
 No. 1193  
 No. 1194  
 No. 1195  
 No. 1196  
 No. 1197  
 No. 1198  
 No. 1199  
 No. 1200  
 No. 1201  
 No. 1202  
 No. 1203  
 No. 1204  
 No. 1205  
 No. 1206  
 No. 1207  
 No. 1208  
 No. 1209  
 No. 1210  
 No. 1211  
 No. 1212  
 No. 1213  
 No. 1214  
 No. 1215  
 No. 1216  
 No. 1217  
 No. 1218  
 No. 1219  
 No. 1220  
 No. 1221  
 No. 1222  
 No. 1223  
 No. 1224  
 No. 1225  
 No. 1226  
 No. 1227  
 No. 1228  
 No. 1229  
 No. 1230  
 No. 1231  
 No. 1232  
 No. 1233  
 No. 1234  
 No. 1235  
 No. 1236  
 No. 1237  
 No. 1238  
 No. 1239  
 No. 1240  
 No. 1241  
 No. 1242  
 No. 1243  
 No. 1244  
 No. 1245  
 No. 1246  
 No. 1247  
 No. 1248  
 No. 1249  
 No. 1250  
 No. 1251  
 No. 1252  
 No. 1253  
 No. 1254  
 No. 1255  
 No. 1256  
 No. 1257  
 No. 1258  
 No. 1259  
 No. 1260  
 No. 1261  
 No. 1262  
 No. 1263  
 No. 1264  
 No. 1265  
 No. 1266  
 No. 1267  
 No. 1268  
 No. 1269  
 No. 1270  
 No. 1271  
 No. 1272  
 No. 1273  
 No. 1274  
 No. 1275  
 No. 1276  
 No. 1277  
 No. 1278  
 No. 1279  
 No. 1280  
 No. 1281  
 No. 1282  
 No. 1283  
 No. 1284  
 No. 1285  
 No. 1286  
 No. 1287  
 No. 1288  
 No. 1289  
 No. 1290  
 No. 1291  
 No. 1292  
 No. 1293  
 No. 1294  
 No. 1295  
 No. 1296  
 No. 1297  
 No. 1298  
 No. 1299  
 No. 1300  
 No. 1301  
 No. 1302  
 No. 1303  
 No. 1304  
 No. 1305  
 No. 1306  
 No. 1307  
 No. 1308  
 No. 1309  
 No. 1310  
 No. 1311  
 No. 1312  
 No. 1313  
 No. 1314  
 No. 1315  
 No. 1316  
 No. 1317  
 No. 1318  
 No. 1319  
 No. 1320  
 No. 1321  
 No. 1322  
 No. 1323  
 No. 1324  
 No. 1325  
 No. 1326  
 No. 1327  
 No. 1328  
 No. 1329  
 No. 1330  
 No. 1331  
 No. 1332  
 No. 1333  
 No. 1334  
 No. 1335  
 No. 1336  
 No. 1337  
 No. 1338  
 No. 1339  
 No. 1340  
 No. 1341  
 No. 1342  
 No. 1343  
 No. 1344  
 No. 1345  
 No. 1346  
 No. 1347  
 No. 1348  
 No. 1349  
 No. 1350  
 No. 1351  
 No. 1352  
 No. 1353  
 No. 1354  
 No. 1355  
 No. 1356  
 No. 1357  
 No. 1358  
 No. 1359  
 No. 1360  
 No. 1361  
 No. 1362  
 No. 1363  
 No. 1364  
 No. 1365  
 No. 1366  
 No. 1367  
 No. 1368  
 No. 1369  
 No. 1370  
 No. 1371  
 No. 1372  
 No. 1373  
 No. 1374  
 No. 1375  
 No. 1376  
 No. 1377  
 No. 1378  
 No. 1379  
 No. 1380  
 No. 1381  
 No. 1382  
 No. 1383  
 No. 1384  
 No. 1385  
 No. 1386  
 No. 1387  
 No. 1388  
 No. 1389  
 No. 1390  
 No. 1391  
 No. 1392  
 No. 1393  
 No. 1394  
 No. 1395  
 No. 1396  
 No. 1397  
 No. 1398  
 No. 1399  
 No. 1400  
 No. 1401  
 No. 1402  
 No. 1403  
 No. 1404  
 No. 1405  
 No. 1406  
 No. 1407  
 No. 1408  
 No. 1409  
 No. 1410  
 No. 1411  
 No. 1412  
 No. 1413  
 No. 1414  
 No. 1415  
 No. 1416  
 No. 1417  
 No. 1418  
 No. 1419  
 No. 1420  
 No. 1421  
 No. 1422  
 No. 1423  
 No. 1424  
 No. 1425  
 No. 1426  
 No. 1427  
 No. 1428  
 No. 1429  
 No. 1430  
 No. 1431  
 No. 1432  
 No. 1433  
 No. 1434  
 No. 1435  
 No. 1436  
 No. 1437  
 No. 1438  
 No. 1439  
 No. 1440  
 No. 1441  
 No. 1442  
 No. 1443  
 No. 1444  
 No. 1445  
 No. 1446  
 No. 1447  
 No. 1448  
 No. 1449  
 No. 1450  
 No. 1451  
 No. 1452  
 No. 1453  
 No. 1454  
 No. 1455  
 No. 1456  
 No. 1457  
 No. 1458  
 No. 1459  
 No. 1460  
 No. 1461  
 No. 1462  
 No. 1463  
 No. 1464  
 No. 1465  
 No. 1466  
 No. 1467  
 No. 1468  
 No. 1469  
 No. 1470  
 No. 1471  
 No. 1472  
 No. 1473  
 No. 1474  
 No. 1475  
 No. 1476  
 No. 1477  
 No. 1478  
 No. 1479  
 No. 1480  
 No. 1481  
 No. 1482  
 No. 1483  
 No. 1484  
 No. 1485  
 No. 1486  
 No. 1487  
 No. 1488  
 No. 1489  
 No. 1490  
 No. 1491  
 No. 1492  
 No. 1493  
 No. 1494  
 No. 1495  
 No. 1496  
 No. 1497  
 No. 1498  
 No. 1499  
 No. 1500  
 No. 1501  
 No. 1502  
 No. 1503  
 No. 1504  
 No. 1505  
 No. 1506  
 No. 1507  
 No. 1508  
 No. 1509  
 No. 1510  
 No. 1511  
 No. 1512  
 No. 1513  
 No. 1514  
 No. 1515  
 No. 1516  
 No. 1517  
 No. 1518  
 No. 1519  
 No. 1520  
 No. 1521  
 No. 1522  
 No. 1523  
 No. 1524  
 No. 1525  
 No. 1526  
 No. 1527  
 No. 1528  
 No. 1529  
 No. 1530  
 No. 1531  
 No. 1532  
 No. 1533  
 No. 1534  
 No. 1535  
 No. 1536  
 No. 1537  
 No. 1538  
 No. 1539  
 No. 1540  
 No. 1541  
 No. 1542  
 No. 1543  
 No. 1544  
 No. 1545  
 No. 1546  
 No. 1547  
 No. 1548  
 No. 1549  
 No. 1550  
 No. 1551  
 No. 1552  
 No. 1553  
 No. 1554  
 No. 1555  
 No. 1556  
 No. 1557  
 No. 1558  
 No. 1559  
 No. 1560  
 No. 1561  
 No. 1562  
 No. 1563  
 No. 1564  
 No. 1565  
 No. 1566  
 No. 1567  
 No. 1568  
 No. 1569  
 No. 1570  
 No. 1571  
 No. 1572  
 No. 1573  
 No. 1574  
 No. 1575  
 No. 1576  
 No. 1577  
 No. 1578  
 No. 1579  
 No. 1580  
 No. 1581  
 No. 1582  
 No. 1583  
 No. 1584  
 No. 1585  
 No. 1586  
 No. 1587  
 No. 1588  
 No. 1589  
 No. 1590  
 No. 1591  
 No. 1592  
 No. 1593  
 No. 1594  
 No. 1595  
 No. 1596  
 No. 1597  
 No. 1598  
 No. 1599  
 No. 1600  
 No. 1601  
 No. 1602  
 No. 1603  
 No. 1604  
 No. 1605  
 No. 1606  
 No. 1607  
 No. 1608  
 No. 1609  
 No. 1610  
 No. 1611  
 No. 1612  
 No. 1613  
 No. 1614  
 No. 1615  
 No. 1616  
 No. 1617  
 No. 1618  
 No. 1619  
 No. 1620  
 No. 1621  
 No. 1622  
 No. 1623  
 No. 1624  
 No. 1625  
 No. 1626  
 No. 1627  
 No. 1628  
 No. 1629  
 No. 1630  
 No. 1631  
 No. 1632  
 No. 1633  
 No. 1634  
 No. 1635  
 No. 1636  
 No. 1637  
 No. 1638  
 No. 1639  
 No. 1640  
 No. 1641  
 No. 1642  
 No. 1643  
 No. 1644  
 No. 1645  
 No. 1646  
 No. 1647  
 No. 1648  
 No. 1649  
 No. 1650  
 No. 1651  
 No. 1652  
 No. 1653  
 No. 1654  
 No. 1655  
 No. 1656  
 No. 1657  
 No. 1658  
 No. 1659  
 No. 1660  
 No. 1661  
 No. 1662  
 No. 1663  
 No. 1664  
 No. 1665  
 No. 1666  
 No. 1667  
 No. 1668  
 No. 1669  
 No. 1670  
 No. 1671  
 No. 1672  
 No. 1673  
 No. 1674  
 No. 1675  
 No. 1676  
 No. 1677  
 No. 1678  
 No. 1679  
 No. 1680  
 No. 1681  
 No. 1682  
 No. 1683  
 No. 1684  
 No. 1685  
 No. 1686  
 No. 1687  
 No. 1688  
 No. 1689  
 No. 1690  
 No. 1691  
 No. 1692  
 No. 1693  
 No. 1694  
 No. 1695  
 No. 1696  
 No. 1697  
 No. 1698  
 No. 1699  
 No. 1700  
 No. 1701  
 No. 1702  
 No. 1703  
 No. 1704  
 No. 1705  
 No. 1706  
 No. 1707  
 No. 1708  
 No. 1709  
 No. 1710  
 No. 1711  
 No. 1712  
 No. 1713  
 No. 1714  
 No. 1715  
 No. 1716  
 No. 1717  
 No. 1718  
 No. 1719  
 No. 1720  
 No. 1721  
 No. 1722  
 No. 1723  
 No. 1724  
 No. 1725  
 No. 1726  
 No. 1727  
 No. 1728  
 No. 1729  
 No. 1730  
 No. 1731  
 No. 1732  
 No. 1733  
 No. 1734  
 No. 1735  
 No. 1736  
 No. 1737  
 No. 1738  
 No. 1739  
 No. 1740  
 No. 1741  
 No. 1742  
 No. 1743  
 No. 1744  
 No. 1745  
 No. 1746  
 No. 1747  
 No. 1748  
 No. 1749  
 No. 1750  
 No. 1751  
 No. 1752  
 No. 1753  
 No. 1754  
 No. 1755  
 No. 1756  
 No. 1757  
 No. 1758







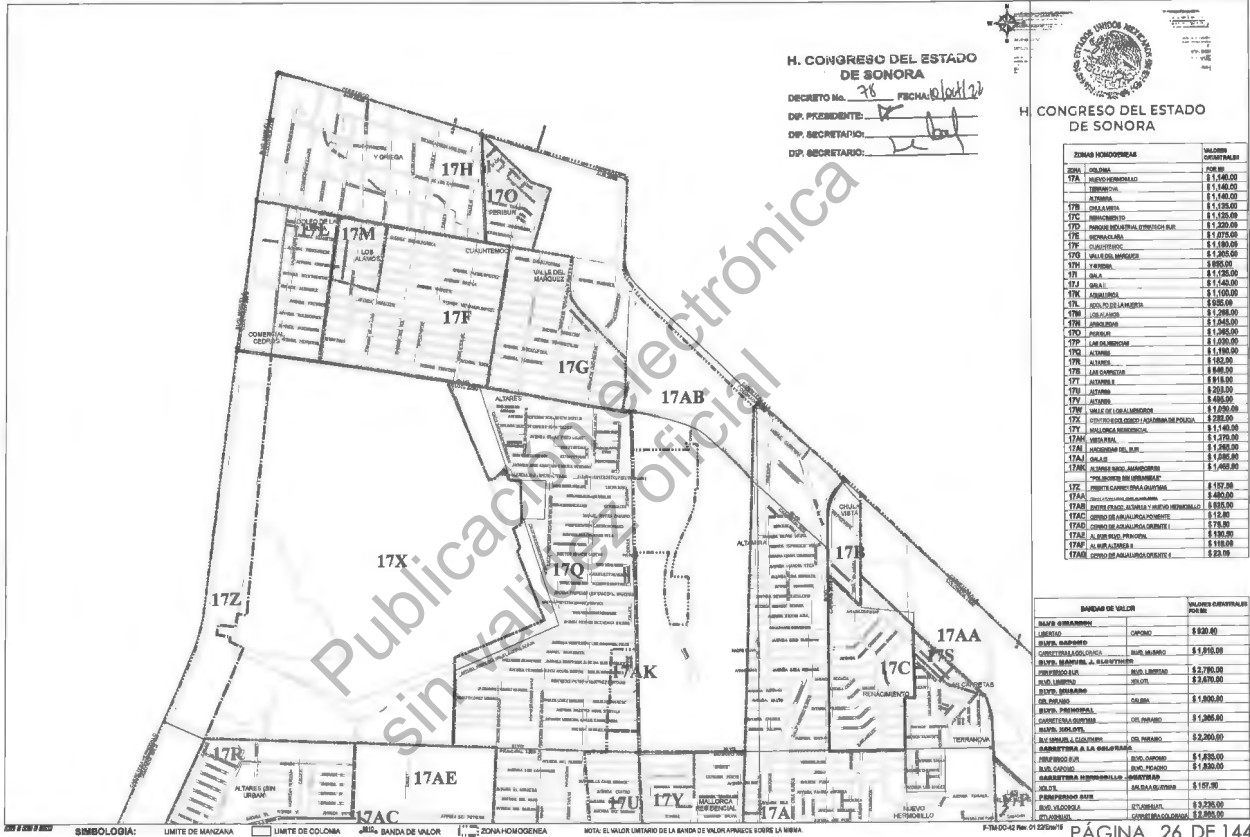
REGIÓN CATASTRAL 17

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 78 FECHA 01/01/23  
 DIP. PROponente: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA



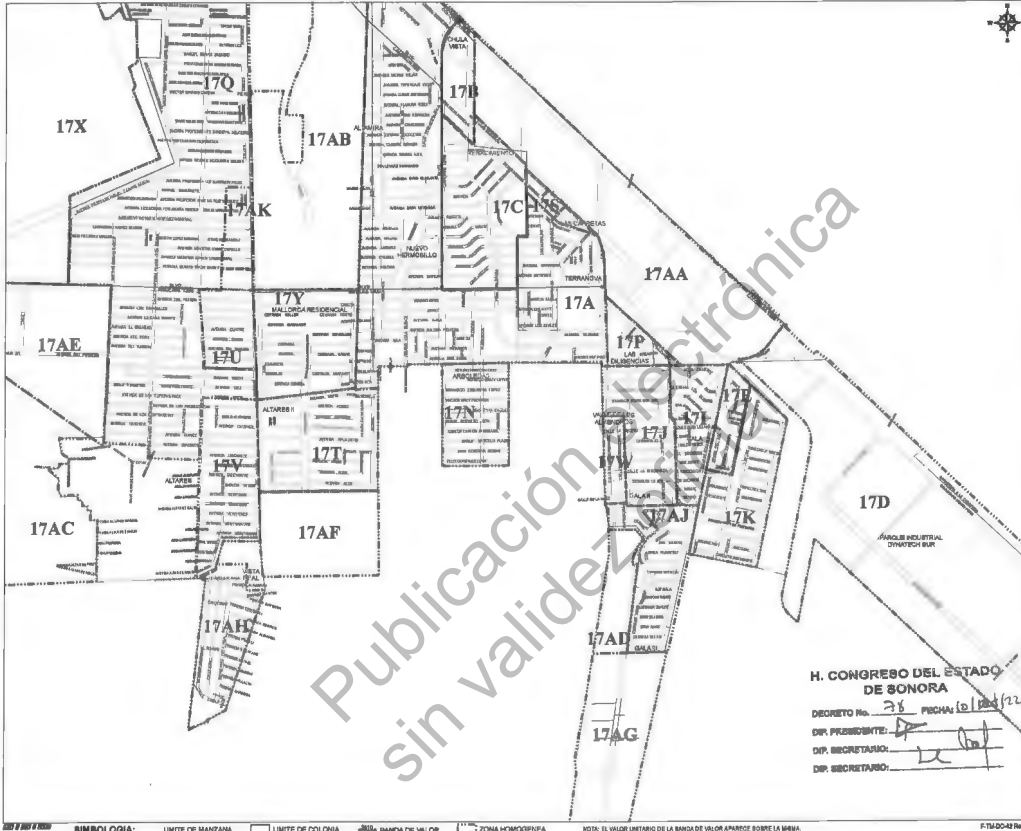
ZONA HOMOGÉNEA	VALORES CONVENCIONALES
17A	\$1,140.00
17B	\$1,140.00
17C	\$1,140.00
17D	\$1,140.00
17E	\$1,140.00
17F	\$1,140.00
17G	\$1,140.00
17H	\$1,140.00
17I	\$1,140.00
17J	\$1,140.00
17K	\$1,140.00
17L	\$1,140.00
17M	\$1,140.00
17N	\$1,140.00
17O	\$1,140.00
17P	\$1,140.00
17Q	\$1,140.00
17R	\$1,140.00
17S	\$1,140.00
17T	\$1,140.00
17U	\$1,140.00
17V	\$1,140.00
17W	\$1,140.00
17X	\$1,140.00
17Y	\$1,140.00
17Z	\$1,140.00

BANDEAS DE VALOR	VALORES CONVENCIONALES
17A	\$1,140.00
17B	\$1,140.00
17C	\$1,140.00
17D	\$1,140.00
17E	\$1,140.00
17F	\$1,140.00
17G	\$1,140.00
17H	\$1,140.00
17I	\$1,140.00
17J	\$1,140.00
17K	\$1,140.00
17L	\$1,140.00
17M	\$1,140.00
17N	\$1,140.00
17O	\$1,140.00
17P	\$1,140.00
17Q	\$1,140.00
17R	\$1,140.00
17S	\$1,140.00
17T	\$1,140.00
17U	\$1,140.00
17V	\$1,140.00
17W	\$1,140.00
17X	\$1,140.00
17Y	\$1,140.00
17Z	\$1,140.00

LEY 7 DE 1985 SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLOMA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGÉNEA NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA P-314-00-42 Rev. 01/2019 PÁGINA 26 DE 144

ANO 2023 REGIÓN 17  
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO DE HERMOSILLO, TESOERÍA MUNICIPAL, DIRECCIÓN DE CATASTRO  
 No. DE PÁGINA 1/4

REGIÓN CATASTRAL 17



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

ZONA HOMOGÉNEA	VALORES SUMA TRACTO
0000	0.00
0010	0.00
0020	0.00
0030	0.00
0040	0.00
0050	0.00
0060	0.00
0070	0.00
0080	0.00
0090	0.00
0100	0.00
0110	0.00
0120	0.00
0130	0.00
0140	0.00
0150	0.00
0160	0.00
0170	0.00
0180	0.00
0190	0.00
0200	0.00
0210	0.00
0220	0.00
0230	0.00
0240	0.00
0250	0.00
0260	0.00
0270	0.00
0280	0.00
0290	0.00
0300	0.00
0310	0.00
0320	0.00
0330	0.00
0340	0.00
0350	0.00
0360	0.00
0370	0.00
0380	0.00
0390	0.00
0400	0.00
0410	0.00
0420	0.00
0430	0.00
0440	0.00
0450	0.00
0460	0.00
0470	0.00
0480	0.00
0490	0.00
0500	0.00
0510	0.00
0520	0.00
0530	0.00
0540	0.00
0550	0.00
0560	0.00
0570	0.00
0580	0.00
0590	0.00
0600	0.00
0610	0.00
0620	0.00
0630	0.00
0640	0.00
0650	0.00
0660	0.00
0670	0.00
0680	0.00
0690	0.00
0700	0.00
0710	0.00
0720	0.00
0730	0.00
0740	0.00
0750	0.00
0760	0.00
0770	0.00
0780	0.00
0790	0.00
0800	0.00
0810	0.00
0820	0.00
0830	0.00
0840	0.00
0850	0.00
0860	0.00
0870	0.00
0880	0.00
0890	0.00
0900	0.00
0910	0.00
0920	0.00
0930	0.00
0940	0.00
0950	0.00
0960	0.00
0970	0.00
0980	0.00
0990	0.00
1000	0.00

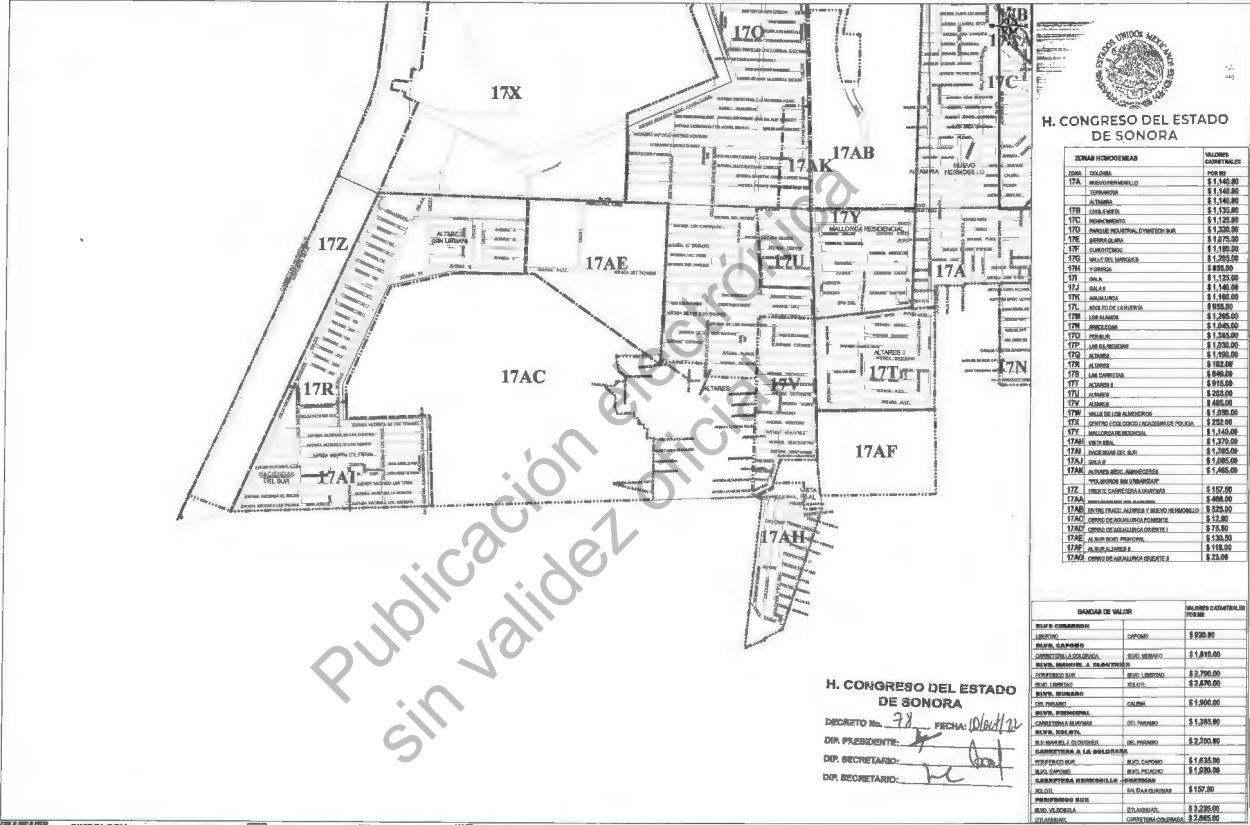
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 28 FECHA 16/12/22  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

BANDEA DE VALOR	VALORES CANTIDAD POR M2
0000	0.00
0010	0.00
0020	0.00
0030	0.00
0040	0.00
0050	0.00
0060	0.00
0070	0.00
0080	0.00
0090	0.00
0100	0.00
0110	0.00
0120	0.00
0130	0.00
0140	0.00
0150	0.00
0160	0.00
0170	0.00
0180	0.00
0190	0.00
0200	0.00
0210	0.00
0220	0.00
0230	0.00
0240	0.00
0250	0.00
0260	0.00
0270	0.00
0280	0.00
0290	0.00
0300	0.00
0310	0.00
0320	0.00
0330	0.00
0340	0.00
0350	0.00
0360	0.00
0370	0.00
0380	0.00
0390	0.00
0400	0.00
0410	0.00
0420	0.00
0430	0.00
0440	0.00
0450	0.00
0460	0.00
0470	0.00
0480	0.00
0490	0.00
0500	0.00
0510	0.00
0520	0.00
0530	0.00
0540	0.00
0550	0.00
0560	0.00
0570	0.00
0580	0.00
0590	0.00
0600	0.00
0610	0.00
0620	0.00
0630	0.00
0640	0.00
0650	0.00
0660	0.00
0670	0.00
0680	0.00
0690	0.00
0700	0.00
0710	0.00
0720	0.00
0730	0.00
0740	0.00
0750	0.00
0760	0.00
0770	0.00
0780	0.00
0790	0.00
0800	0.00
0810	0.00
0820	0.00
0830	0.00
0840	0.00
0850	0.00
0860	0.00
0870	0.00
0880	0.00
0890	0.00
0900	0.00
0910	0.00
0920	0.00
0930	0.00
0940	0.00
0950	0.00
0960	0.00
0970	0.00
0980	0.00
0990	0.00
1000	0.00

BIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDEA DE VALOR ZONA HOMOGÉNEA  
 NOTA: EL VALOR LISTADO DE LA BANDEA DE VALOR APARECE SOBRE LA MESA  
 F.71400-0 Rev. 01 09/2014

REGIÓN 17  
 2023  
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 17



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

ZONA HOMOGÉNEA	VALORES UNITARIOS
17A	1,140.00
17B	1,140.00
17C	1,140.00
17D	1,140.00
17E	1,140.00
17F	1,140.00
17G	1,140.00
17H	1,140.00
17I	1,140.00
17J	1,140.00
17K	1,140.00
17L	1,140.00
17M	1,140.00
17N	1,140.00
17O	1,140.00
17P	1,140.00
17Q	1,140.00
17R	1,140.00
17S	1,140.00
17T	1,140.00
17U	1,140.00
17V	1,140.00
17W	1,140.00
17X	1,140.00
17Y	1,140.00
17Z	1,140.00
17AA	1,140.00
17AB	1,140.00
17AC	1,140.00
17AD	1,140.00
17AE	1,140.00
17AF	1,140.00
17AG	1,140.00
17AH	1,140.00
17AI	1,140.00
17AJ	1,140.00
17AK	1,140.00
17AL	1,140.00
17AM	1,140.00
17AN	1,140.00
17AO	1,140.00
17AP	1,140.00
17AQ	1,140.00
17AR	1,140.00
17AS	1,140.00
17AT	1,140.00
17AU	1,140.00
17AV	1,140.00
17AW	1,140.00
17AX	1,140.00
17AY	1,140.00
17AZ	1,140.00
17BA	1,140.00
17BB	1,140.00
17BC	1,140.00
17BD	1,140.00
17BE	1,140.00
17BF	1,140.00
17BG	1,140.00
17BH	1,140.00
17BI	1,140.00
17BJ	1,140.00
17BK	1,140.00
17BL	1,140.00
17BM	1,140.00
17BN	1,140.00
17BO	1,140.00
17BP	1,140.00
17BQ	1,140.00
17BR	1,140.00
17BS	1,140.00
17BT	1,140.00
17BU	1,140.00
17BV	1,140.00
17BW	1,140.00
17BX	1,140.00
17BY	1,140.00
17BZ	1,140.00
17CA	1,140.00
17CB	1,140.00
17CC	1,140.00
17CD	1,140.00
17CE	1,140.00
17CF	1,140.00
17CG	1,140.00
17CH	1,140.00
17CI	1,140.00
17CJ	1,140.00
17CK	1,140.00
17CL	1,140.00
17CM	1,140.00
17CN	1,140.00
17CO	1,140.00
17CP	1,140.00
17CQ	1,140.00
17CR	1,140.00
17CS	1,140.00
17CT	1,140.00
17CU	1,140.00
17CV	1,140.00
17CW	1,140.00
17CX	1,140.00
17CY	1,140.00
17CZ	1,140.00
17DA	1,140.00
17DB	1,140.00
17DC	1,140.00
17DD	1,140.00
17DE	1,140.00
17DF	1,140.00
17DG	1,140.00
17DH	1,140.00
17DI	1,140.00
17DJ	1,140.00
17DK	1,140.00
17DL	1,140.00
17DM	1,140.00
17DN	1,140.00
17DO	1,140.00
17DP	1,140.00
17DQ	1,140.00
17DR	1,140.00
17DS	1,140.00
17DT	1,140.00
17DU	1,140.00
17DV	1,140.00
17DW	1,140.00
17DX	1,140.00
17DY	1,140.00
17DZ	1,140.00
17EA	1,140.00
17EB	1,140.00
17EC	1,140.00
17ED	1,140.00
17EE	1,140.00
17EF	1,140.00
17EG	1,140.00
17EH	1,140.00
17EI	1,140.00
17EJ	1,140.00
17EK	1,140.00
17EL	1,140.00
17EM	1,140.00
17EN	1,140.00
17EO	1,140.00
17EP	1,140.00
17EQ	1,140.00
17ER	1,140.00
17ES	1,140.00
17ET	1,140.00
17EU	1,140.00
17EV	1,140.00
17EW	1,140.00
17EX	1,140.00
17EY	1,140.00
17EZ	1,140.00
17FA	1,140.00
17FB	1,140.00
17FC	1,140.00
17FD	1,140.00
17FE	1,140.00
17FF	1,140.00
17FG	1,140.00
17FH	1,140.00
17FI	1,140.00
17FJ	1,140.00
17FK	1,140.00
17FL	1,140.00
17FM	1,140.00
17FN	1,140.00
17FO	1,140.00
17FP	1,140.00
17FQ	1,140.00
17FR	1,140.00
17FS	1,140.00
17FT	1,140.00
17FU	1,140.00
17FV	1,140.00
17FW	1,140.00
17FX	1,140.00
17FY	1,140.00
17FZ	1,140.00
17GA	1,140.00
17GB	1,140.00
17GC	1,140.00
17GD	1,140.00
17GE	1,140.00
17GF	1,140.00
17GG	1,140.00
17GH	1,140.00
17GI	1,140.00
17GJ	1,140.00
17GK	1,140.00
17GL	1,140.00
17GM	1,140.00
17GN	1,140.00
17GO	1,140.00
17GP	1,140.00
17GQ	1,140.00
17GR	1,140.00
17GS	1,140.00
17GT	1,140.00
17GU	1,140.00
17GV	1,140.00
17GW	1,140.00
17GX	1,140.00
17GY	1,140.00
17GZ	1,140.00
17HA	1,140.00
17HB	1,140.00
17HC	1,140.00
17HD	1,140.00
17HE	1,140.00
17HF	1,140.00
17HG	1,140.00
17HH	1,140.00
17HI	1,140.00
17HJ	1,140.00
17HK	1,140.00
17HL	1,140.00
17HM	1,140.00
17HN	1,140.00
17HO	1,140.00
17HP	1,140.00
17HQ	1,140.00
17HR	1,140.00
17HS	1,140.00
17HT	1,140.00
17HU	1,140.00
17HV	1,140.00
17HW	1,140.00
17HX	1,140.00
17HY	1,140.00
17HZ	1,140.00
17IA	1,140.00
17IB	1,140.00
17IC	1,140.00
17ID	1,140.00
17IE	1,140.00
17IF	1,140.00
17IG	1,140.00
17IH	1,140.00
17II	1,140.00
17IJ	1,140.00
17IK	1,140.00
17IL	1,140.00
17IM	1,140.00
17IN	1,140.00
17IO	1,140.00
17IP	1,140.00
17IQ	1,140.00
17IR	1,140.00
17IS	1,140.00
17IT	1,140.00
17IU	1,140.00
17IV	1,140.00
17IW	1,140.00
17IX	1,140.00
17IY	1,140.00
17IZ	1,140.00
17JA	1,140.00
17JB	1,140.00
17JC	1,140.00
17JD	1,140.00
17JE	1,140.00
17JF	1,140.00
17JG	1,140.00
17JH	1,140.00
17JI	1,140.00
17JJ	1,140.00
17JK	1,140.00
17JL	1,140.00
17JM	1,140.00
17JN	1,140.00
17JO	1,140.00
17JP	1,140.00
17JQ	1,140.00
17JR	1,140.00
17JS	1,140.00
17JT	1,140.00
17JU	1,140.00
17JV	1,140.00
17JW	1,140.00
17JX	1,140.00
17JY	1,140.00
17JZ	1,140.00
17KA	1,140.00
17KB	1,140.00
17KC	1,140.00
17KD	1,140.00
17KE	1,140.00
17KF	1,140.00
17KG	1,140.00
17KH	1,140.00
17KI	1,140.00
17KJ	1,140.00
17KL	1,140.00
17KM	1,140.00
17KN	1,140.00
17KO	1,140.00
17KP	1,140.00
17KQ	1,140.00
17KR	1,140.00
17KS	1,140.00
17KT	1,140.00
17KU	1,140.00
17KV	1,140.00
17KW	1,140.00
17KX	1,140.00
17KY	1,140.00
17KZ	1,140.00
17LA	1,140.00
17LB	1,140.00
17LC	1,140.00
17LD	1,140.00
17LE	1,140.00
17LF	1,140.00
17LG	1,140.00
17LH	1,140.00
17LI	1,140.00

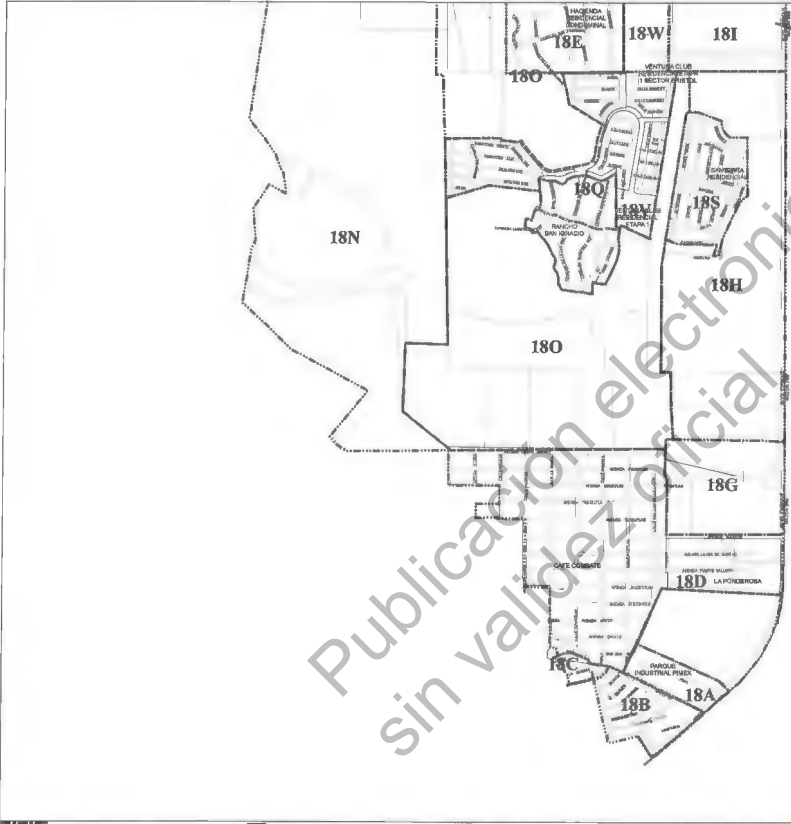








REGIÓN CATASTRAL 18



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

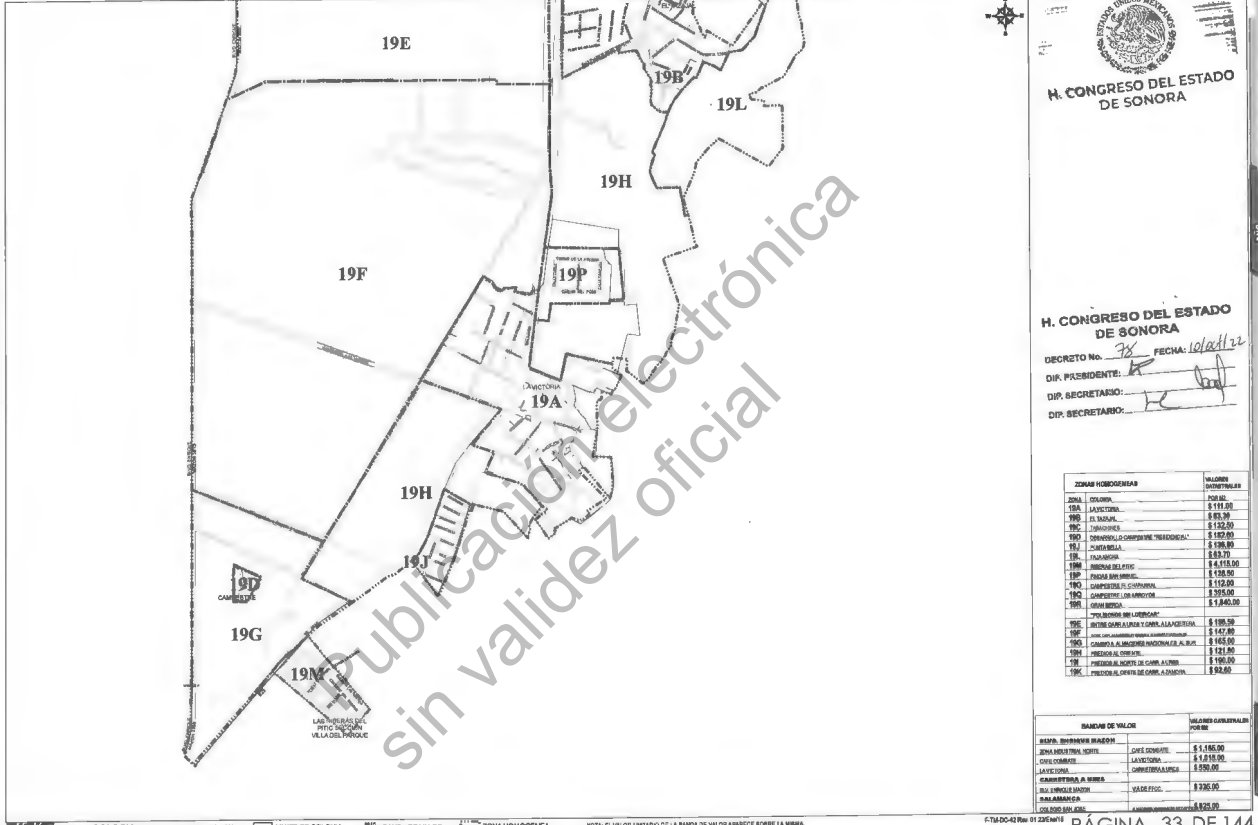
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 30 FECHA: 14/12/22  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

ZONA HOMOGÉNEA	VALORES CATASTRALES
18A	INDUSTRIAL
18A	INDUSTRIAL CONVENCIONAL PABLO
18B	INDUSTRIAL
18C	INDUSTRIAL
18D	INDUSTRIAL
18E	INDUSTRIAL
18F	INDUSTRIAL
18G	INDUSTRIAL
18H	INDUSTRIAL
18I	INDUSTRIAL
18J	INDUSTRIAL
18K	INDUSTRIAL
18L	INDUSTRIAL
18M	INDUSTRIAL
18N	INDUSTRIAL
18O	INDUSTRIAL
18P	INDUSTRIAL
18Q	INDUSTRIAL
18R	INDUSTRIAL
18S	INDUSTRIAL
18T	INDUSTRIAL
18U	INDUSTRIAL
18V	INDUSTRIAL
18W	INDUSTRIAL
18X	INDUSTRIAL
18Y	INDUSTRIAL
18Z	INDUSTRIAL

BANDEAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES
18A	INDUSTRIAL
18B	INDUSTRIAL
18C	INDUSTRIAL
18D	INDUSTRIAL
18E	INDUSTRIAL
18F	INDUSTRIAL
18G	INDUSTRIAL
18H	INDUSTRIAL
18I	INDUSTRIAL
18J	INDUSTRIAL
18K	INDUSTRIAL
18L	INDUSTRIAL
18M	INDUSTRIAL
18N	INDUSTRIAL
18O	INDUSTRIAL
18P	INDUSTRIAL
18Q	INDUSTRIAL
18R	INDUSTRIAL
18S	INDUSTRIAL
18T	INDUSTRIAL
18U	INDUSTRIAL
18V	INDUSTRIAL
18W	INDUSTRIAL
18X	INDUSTRIAL
18Y	INDUSTRIAL
18Z	INDUSTRIAL

IND 2023  
 REGIÓN 18  
 PLAN DE VALORES CATASTRALES DE SUELO  
 AVANTAMIENTO DE HERMOSILLO / TESORERÍA MUNICIPAL / DIRECCIÓN DE CATASTRO  
 No. de Página 3/3

REGIÓN CATASTRAL 19



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 78 FECHA: 10/12/22  
 DIR. PRESIDENTE: K  
 DIR. SECRETARIO: J  
 DIR. SECRETARIO: R

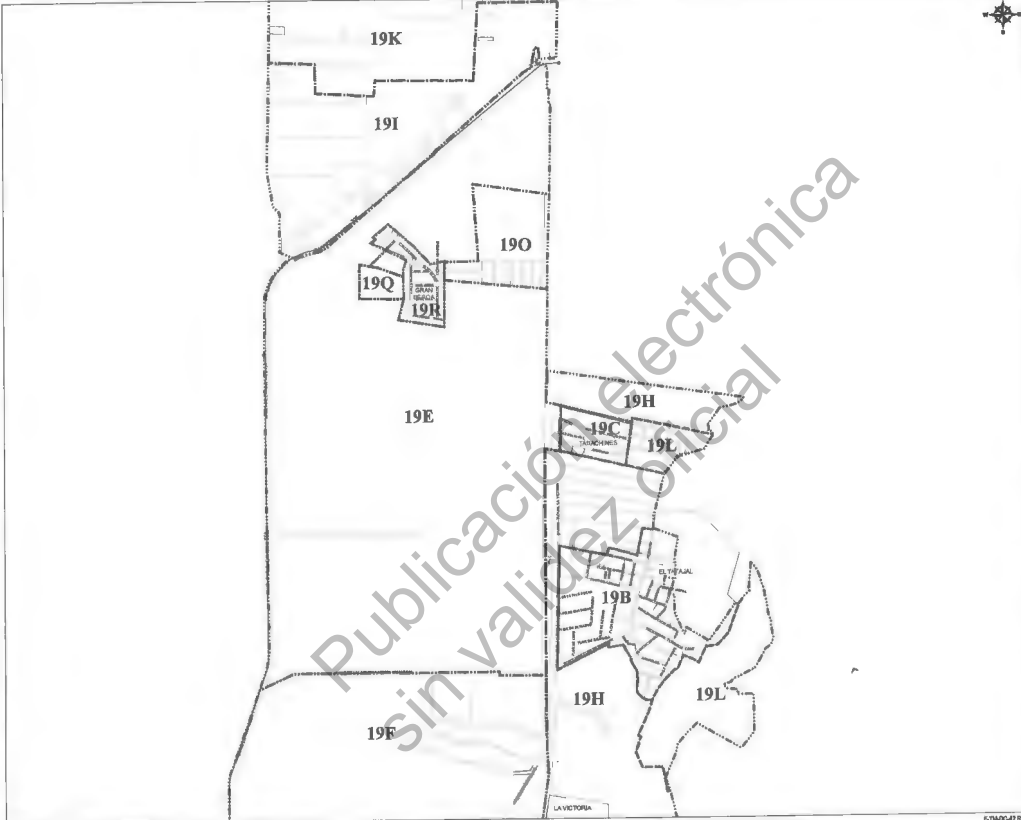
ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES DISTINGUIDOS
19A	\$ 111.00
19B	\$ 93.70
19C	\$ 152.00
19D	\$ 187.00
19E	\$ 198.00
19F	\$ 83.70
19G	\$ 198.00
19H	\$ 415.00
19I	\$ 158.00
19J	\$ 152.00
19K	\$ 305.00
19L	\$ 1,440.00
19M	\$ 188.50
19N	\$ 142.80
19O	\$ 165.00
19P	\$ 181.80
19Q	\$ 181.00
19R	\$ 181.00
19S	\$ 181.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CARACTERÍSTICOS POR SE
SECTOR: BARRIO DE SAN JUAN	CHEF. COMARTE	\$ 1,186.00
SECTOR: BARRIO DE SAN JUAN	LA VICTORIA	\$ 1,186.00
SECTOR: BARRIO DE SAN JUAN	LA VICTORIA	\$ 1,186.00
SECTOR: BARRIO DE SAN JUAN	LA VICTORIA	\$ 1,186.00
SECTOR: BARRIO DE SAN JUAN	LA VICTORIA	\$ 1,186.00
SECTOR: BARRIO DE SAN JUAN	LA VICTORIA	\$ 1,186.00
SECTOR: BARRIO DE SAN JUAN	LA VICTORIA	\$ 1,186.00
SECTOR: BARRIO DE SAN JUAN	LA VICTORIA	\$ 1,186.00
SECTOR: BARRIO DE SAN JUAN	LA VICTORIA	\$ 1,186.00
SECTOR: BARRIO DE SAN JUAN	LA VICTORIA	\$ 1,186.00

LEYENDA: SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA, LIMITE DE COLONIA, BANDA DE VALOR, ZONA HOMOGÉNEA. NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE DENTRO DE LA MISMA.

HERMOSILLO  
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 REGIÓN 19  
 AÑO 2023  
 DIRECCIÓN DE CATASTRO  
 TESOERÍA MUNICIPAL

REGIÓN CATASTRAL 19



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 71 FECHA: 10/12/22

DIR. PRESIDENTE: [Signature]

DIR. SECRETARIO: [Signature]

ZONA HOMODEREA	VALORES CATASTRALES
19A	111.00
19B	111.00
19C	111.00
19D	111.00
19E	111.00
19F	111.00
19G	111.00
19H	111.00
19I	111.00
19J	111.00
19K	111.00
19L	111.00
19M	111.00
19N	111.00
19O	111.00
19P	111.00
19Q	111.00
19R	111.00

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M <sup>2</sup>
19A	111.00
19B	111.00
19C	111.00
19D	111.00
19E	111.00
19F	111.00
19G	111.00
19H	111.00
19I	111.00
19J	111.00
19K	111.00
19L	111.00
19M	111.00
19N	111.00
19O	111.00
19P	111.00
19Q	111.00
19R	111.00

HERMOSILLO

PLAN DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN DE VALORES

2023

REGIÓN 19

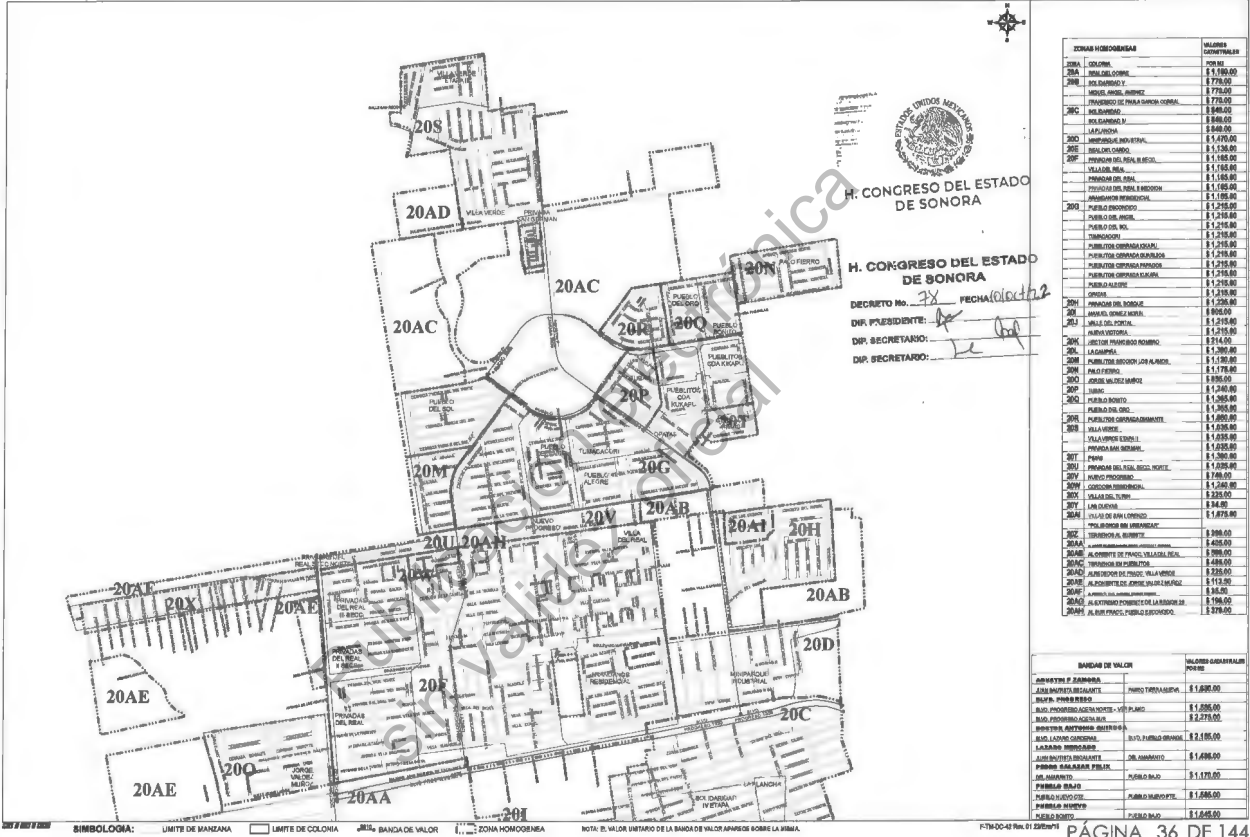
NO. DE FOLIO 172

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

TESORERÍA MUNICIPAL



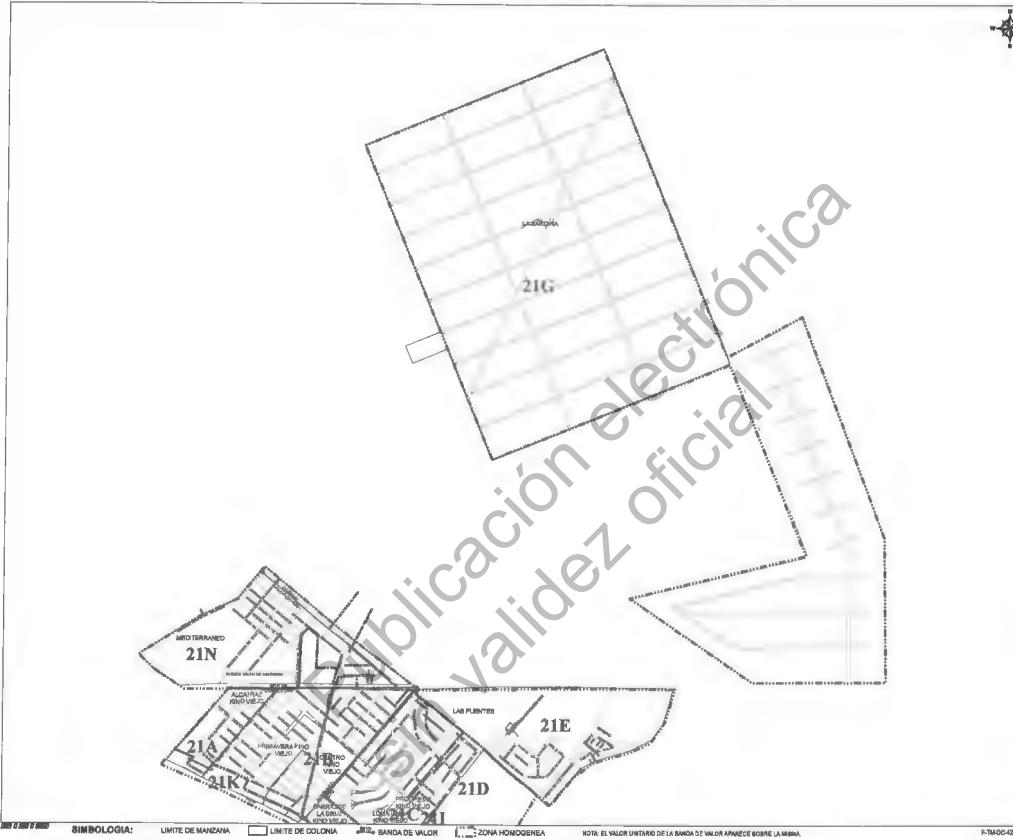
# REGIÓN CATASTRAL 20







REGIÓN CATASTRAL 21



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 78      FECHA: 21 de Dic 2022  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES
21A	AGRICULTURA
21A	AGRICULTURA
21B	AGRICULTURA
21C	AGRICULTURA
21D	AGRICULTURA
21E	AGRICULTURA
21F	AGRICULTURA
21G	AGRICULTURA
21H	AGRICULTURA
21I	AGRICULTURA
21J	AGRICULTURA
21K	AGRICULTURA
21L	AGRICULTURA
21M	AGRICULTURA
21N	AGRICULTURA
21O	AGRICULTURA
21P	AGRICULTURA
21Q	AGRICULTURA
21R	AGRICULTURA
21S	AGRICULTURA
21T	AGRICULTURA
21U	AGRICULTURA
21V	AGRICULTURA
21W	AGRICULTURA
21X	AGRICULTURA
21Y	AGRICULTURA
21Z	AGRICULTURA

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES
21A	AGRICULTURA
21B	AGRICULTURA
21C	AGRICULTURA
21D	AGRICULTURA
21E	AGRICULTURA
21F	AGRICULTURA
21G	AGRICULTURA
21H	AGRICULTURA
21I	AGRICULTURA
21J	AGRICULTURA
21K	AGRICULTURA
21L	AGRICULTURA
21M	AGRICULTURA
21N	AGRICULTURA
21O	AGRICULTURA
21P	AGRICULTURA
21Q	AGRICULTURA
21R	AGRICULTURA
21S	AGRICULTURA
21T	AGRICULTURA
21U	AGRICULTURA
21V	AGRICULTURA
21W	AGRICULTURA
21X	AGRICULTURA
21Y	AGRICULTURA
21Z	AGRICULTURA

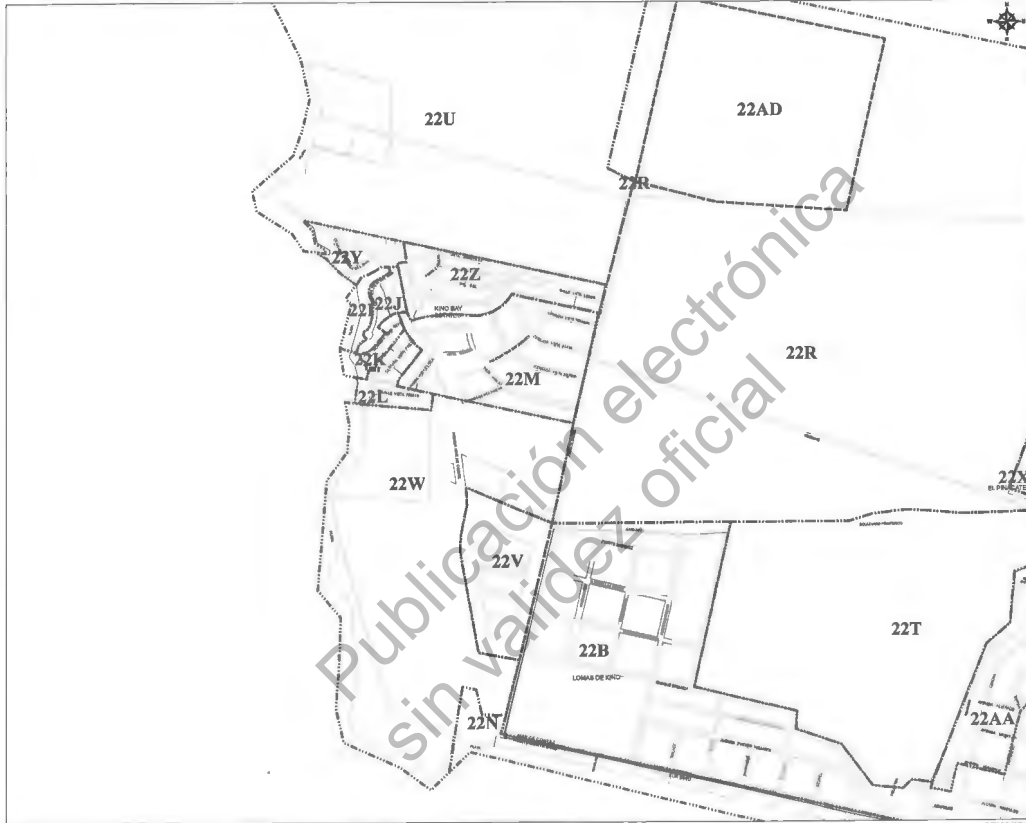
SIMBOLOGÍA: LIMITE DE MANZANA    LIMITE DE COLONIA    ZONA HOMOGÉNEA    BANDA DE VALOR    NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA LÍNEA.

ANO 2023 REGION 21  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DIRECCIÓN DE CATASTRO  
 AV. REVOLUCIÓN DE FEBRERO 2012, TERCER SECTOR, HERMOSILLO, SONORA





REGIÓN CATASTRAL 22



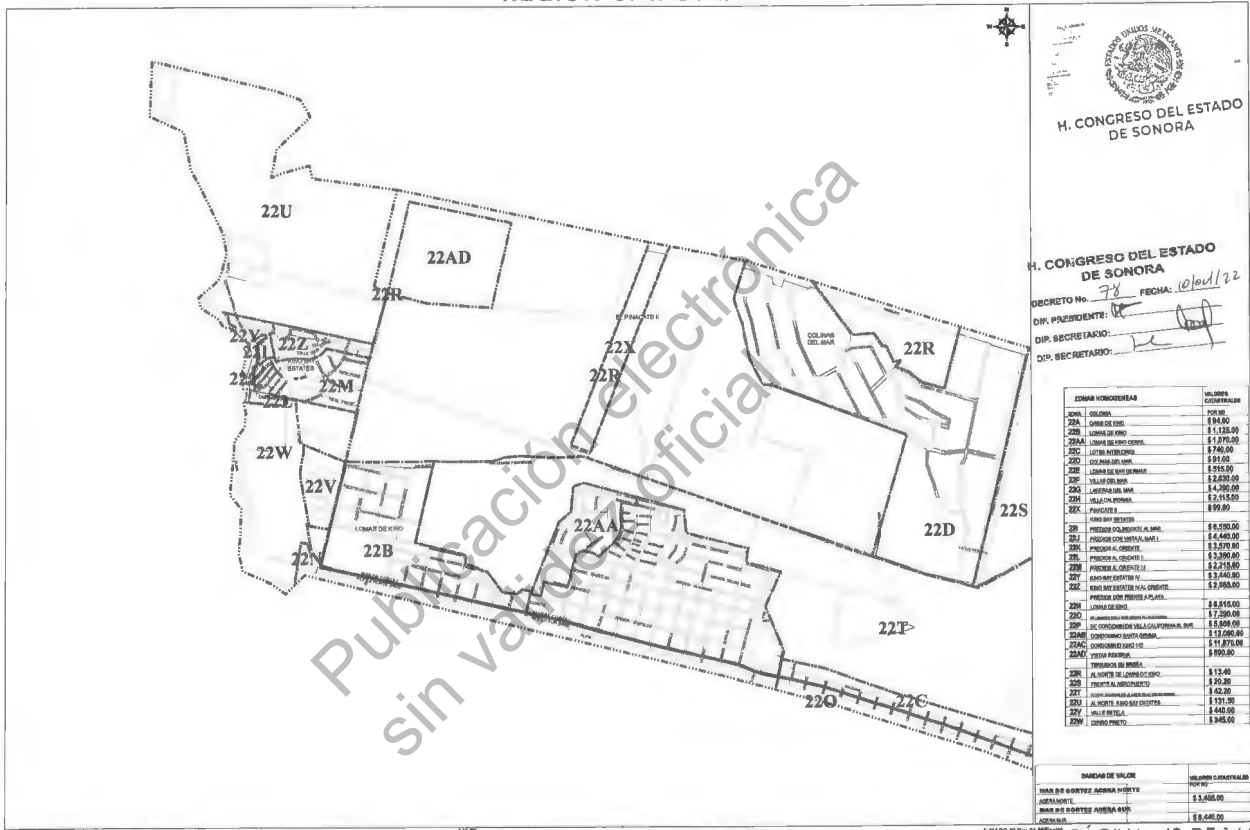
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 78 FECHA: 10/01/22  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES
22U	1 000.00
22A	\$ 84.00
22B	1 170.00
22C	\$ 1 070.00
22D	\$ 748.00
22E	\$ 91.00
22F	\$ 816.00
22G	\$ 2 800.00
22H	\$ 2 110.00
22I	\$ 90.00
22J	\$ 8 000.00
22K	\$ 4 440.00
22L	\$ 3 378.00
22M	\$ 3 378.00
22N	\$ 2 378.00
22O	\$ 3 440.00
22P	\$ 2 280.00
22Q	\$ 8 815.00
22R	\$ 7 390.00
22S	\$ 3 000.00
22T	\$ 12 000.00
22AA	\$ 11 870.00
22AB	\$ 800.00
22AC	\$ 130.00
22AD	\$ 330.00
22AE	\$ 440.00
22AF	\$ 110.00
22AG	\$ 440.00
22AH	\$ 440.00
22AI	\$ 440.00
22AJ	\$ 440.00
22AK	\$ 440.00
22AL	\$ 440.00
22AM	\$ 440.00
22AN	\$ 440.00
22AO	\$ 440.00
22AP	\$ 440.00
22AQ	\$ 440.00
22AR	\$ 440.00
22AS	\$ 440.00
22AT	\$ 440.00
22AU	\$ 440.00
22AV	\$ 440.00
22AW	\$ 440.00
22AX	\$ 440.00
22AY	\$ 440.00
22AZ	\$ 440.00
22BA	\$ 440.00
22BB	\$ 440.00
22BC	\$ 440.00
22BD	\$ 440.00
22BE	\$ 440.00
22BF	\$ 440.00
22BG	\$ 440.00
22BH	\$ 440.00
22BI	\$ 440.00
22BJ	\$ 440.00
22BK	\$ 440.00
22BL	\$ 440.00
22BM	\$ 440.00
22BN	\$ 440.00
22BO	\$ 440.00
22BP	\$ 440.00
22BQ	\$ 440.00
22BR	\$ 440.00
22BS	\$ 440.00
22BT	\$ 440.00
22BU	\$ 440.00
22BV	\$ 440.00
22BW	\$ 440.00
22BX	\$ 440.00
22BY	\$ 440.00
22BZ	\$ 440.00
22CA	\$ 440.00
22CB	\$ 440.00
22CC	\$ 440.00
22CD	\$ 440.00
22CE	\$ 440.00
22CF	\$ 440.00
22CG	\$ 440.00
22CH	\$ 440.00
22CI	\$ 440.00
22CJ	\$ 440.00
22CK	\$ 440.00
22CL	\$ 440.00
22CM	\$ 440.00
22CN	\$ 440.00
22CO	\$ 440.00
22CP	\$ 440.00
22CQ	\$ 440.00
22CR	\$ 440.00
22CS	\$ 440.00
22CT	\$ 440.00
22CU	\$ 440.00
22CV	\$ 440.00
22CW	\$ 440.00
22CX	\$ 440.00
22CY	\$ 440.00
22CZ	\$ 440.00
22DA	\$ 440.00
22DB	\$ 440.00
22DC	\$ 440.00
22DD	\$ 440.00
22DE	\$ 440.00
22DF	\$ 440.00
22DG	\$ 440.00
22DH	\$ 440.00
22DI	\$ 440.00
22DJ	\$ 440.00
22DK	\$ 440.00
22DL	\$ 440.00
22DM	\$ 440.00
22DN	\$ 440.00
22DO	\$ 440.00
22DP	\$ 440.00
22DQ	\$ 440.00
22DR	\$ 440.00
22DS	\$ 440.00
22DT	\$ 440.00
22DU	\$ 440.00
22DV	\$ 440.00
22DW	\$ 440.00
22DX	\$ 440.00
22DY	\$ 440.00
22DZ	\$ 440.00
22EA	\$ 440.00
22EB	\$ 440.00
22EC	\$ 440.00
22ED	\$ 440.00
22EE	\$ 440.00
22EF	\$ 440.00
22EG	\$ 440.00
22EH	\$ 440.00
22EI	\$ 440.00
22EJ	\$ 440.00
22EK	\$ 440.00
22EL	\$ 440.00
22EM	\$ 440.00
22EN	\$ 440.00
22EO	\$ 440.00
22EP	\$ 440.00
22EQ	\$ 440.00
22ER	\$ 440.00
22ES	\$ 440.00
22ET	\$ 440.00
22EU	\$ 440.00
22EV	\$ 440.00
22EW	\$ 440.00
22EX	\$ 440.00
22EY	\$ 440.00
22EZ	\$ 440.00
22FA	\$ 440.00
22FB	\$ 440.00
22FC	\$ 440.00
22FD	\$ 440.00
22FE	\$ 440.00
22FF	\$ 440.00
22FG	\$ 440.00
22FH	\$ 440.00
22FI	\$ 440.00
22FJ	\$ 440.00
22FK	\$ 440.00
22FL	\$ 440.00
22FM	\$ 440.00
22FN	\$ 440.00
22FO	\$ 440.00
22FP	\$ 440.00
22FQ	\$ 440.00
22FR	\$ 440.00
22FS	\$ 440.00
22FT	\$ 440.00
22FU	\$ 440.00
22FV	\$ 440.00
22FW	\$ 440.00
22FX	\$ 440.00
22FY	\$ 440.00
22FZ	\$ 440.00
22GA	\$ 440.00
22GB	\$ 440.00
22GC	\$ 440.00
22GD	\$ 440.00
22GE	\$ 440.00
22GF	\$ 440.00
22GG	\$ 440.00
22GH	\$ 440.00
22GI	\$ 440.00
22GJ	\$ 440.00
22GK	\$ 440.00
22GL	\$ 440.00
22GM	\$ 440.00
22GN	\$ 440.00
22GO	\$ 440.00
22GP	\$ 440.00
22GQ	\$ 440.00
22GR	\$ 440.00
22GS	\$ 440.00
22GT	\$ 440.00
22GU	\$ 440.00
22GV	\$ 440.00
22GW	\$ 440.00
22GX	\$ 440.00
22GY	\$ 440.00
22GZ	\$ 440.00
22HA	\$ 440.00
22HB	\$ 440.00
22HC	\$ 440.00
22HD	\$ 440.00
22HE	\$ 440.00
22HF	\$ 440.00
22HG	\$ 440.00
22HH	\$ 440.00
22HI	\$ 440.00
22HJ	\$ 440.00
22HK	\$ 440.00
22HL	\$ 440.00
22HM	\$ 440.00
22HN	\$ 440.00
22HO	\$ 440.00
22HP	\$ 440.00
22HQ	\$ 440.00
22HR	\$ 440.00
22HS	\$ 440.00
22HT	\$ 440.00
22HU	\$ 440.00
22HV	\$ 440.00
22HW	\$ 440.00
22HX	\$ 440.00
22HY	\$ 440.00
22HZ	\$ 440.00
22IA	\$ 440.00
22IB	\$ 440.00
22IC	\$ 440.00
22ID	\$ 440.00
22IE	\$ 440.00
22IF	\$ 440.00
22IG	\$ 440.00
22IH	\$ 440.00
22II	\$ 440.00
22IJ	\$ 440.00
22IK	\$ 440.00
22IL	\$ 440.00
22IM	\$ 440.00
22IN	\$ 440.00
22IO	\$ 440.00
22IP	\$ 440.00
22IQ	\$ 440.00
22IR	\$ 440.00
22IS	\$ 440.00
22IT	\$ 440.00
22IU	\$ 440.00
22IV	\$ 440.00
22IW	\$ 440.00
22IX	\$ 440.00
22IY	\$ 440.00
22IZ	\$ 440.00
22JA	\$ 440.00
22JB	\$ 440.00
22JC	\$ 440.00
22JD	\$ 440.00
22JE	\$ 440.00
22JF	\$ 440.00
22JG	\$ 440.00
22JH	\$ 440.00
22JI	\$ 440.00
22JJ	\$ 440.00
22JK	\$ 440.00
22JL	\$ 440.00
22JM	\$ 440.00
22JN	\$ 440.00
22JO	\$ 440.00
22JP	\$ 440.00
22JQ	\$ 440.00
22JR	\$ 440.00
22JS	\$ 440.00
22JT	\$ 440.00
22JU	\$ 440.00
22JV	\$ 440.00
22JW	\$ 440.00
22JX	\$ 440.00
22JY	\$ 440.00
22JZ	\$ 440.00
22KA	\$ 440.00
22KB	\$ 440.00
22KC	\$ 440.00
22KD	\$ 440.00
22KE	\$ 440.00
22KF	\$ 440.00
22KG	\$ 440.00
22KH	\$ 440.00
22KI	\$ 440.00
22KJ	\$ 440.00
22KK	\$ 440.00
22KL	\$ 440.00
22KM	\$ 440.00
22KN	\$ 440.00
22KO	\$ 440.00
22KP	\$ 440.00
22KQ	\$ 440.00
22KR	\$ 440.00
22KS	\$ 440.00
22KT	\$ 440.00
22KU	\$ 440.00
22KV	\$ 440.00
22KW	\$ 440.00
22KX	\$ 440.00
22KY	\$ 440.00
22KZ	\$ 440.00
22LA	\$ 440.00
22LB	\$ 440.00
22LC	\$ 440.00
22LD	\$ 440.00
22LE	\$ 440.00
22LF	\$ 440.00
22LG	\$ 440.00
22LH	\$ 440.00
22LI	\$ 440.00
22LJ	\$ 440.00
22LK	\$ 440.00
22LL	\$ 440.00
22LM	\$ 440.00
22LN	\$ 440.00
22LO	\$ 440.00
22LP	\$ 440.00
22LQ	\$ 440.00
22LR	\$ 440.00
22LS	\$ 440.00
22LT	\$ 440.00
22LU	\$ 440.00
22LV	\$ 440.00
22LW	\$ 440.00
22LX	\$ 440.00
22LY	\$ 440.00
22LZ	\$ 440.00
22MA	\$ 440.00
22MB	\$ 440.00
22MC	\$ 440.00
22MD	\$ 440.00
22ME	\$ 440.00
22MF	\$ 440.00
22MG	\$ 440.00
22MH	\$ 440.00
22MI	\$ 440.00
22MJ	\$ 440.00
22MK	\$ 440.00
22ML	\$ 440.00
22MN	\$ 440.00
22MO	\$ 440.00
22MP	\$ 440.00
22MQ	\$ 440.00
22MR	\$ 440.00
22MS	\$ 440.00
22MT	\$ 440.00
22MU	\$ 440.00
22MV	\$ 440.00
22MW	\$ 440.00
22MX	\$ 440.00
22MY	\$ 440.00
22MZ	\$ 440.00
22NA	\$ 440.00
22NB	\$ 440.00
22NC	\$ 440.00
22ND	\$ 440.00
22NE	\$ 440.00
22NF	\$ 440.00
22NG	\$ 440.00
22NH	\$ 440.00
22NI	\$ 440.00
22NJ	\$ 440.00
22NK	\$ 440.00
22NL	\$ 440.00
22NM	\$ 440.00
22NN	\$ 440.00
22NO	\$ 440.00
22NP	\$ 440.00
22NQ	\$ 440.00
22NR	\$ 440.00
22NS	\$ 440.00
22NT	\$ 440.00
22NU	\$ 440.00
22NV	\$ 440.00
22NW	\$ 440.00
22NX	\$ 440.00
22NY	\$ 440.00
22NZ	\$ 440.00
22OA	\$ 440.00
22OB	\$ 440.00
22OC	\$ 440.00
22OD	\$ 440.00
22OE	\$ 440.00
22OF	\$ 440.00
22OG	\$ 440.00
22OH	\$ 440.00
22OI	\$ 440.00
22OJ	\$ 440.00
22OK	\$ 440.00
22OL	\$ 440.00
22OM	\$ 440.00
22ON	\$ 440.00
22OO	\$ 440.00
22OP	\$ 440.00
22OQ	\$ 440.00
22OR	\$ 440.00
22OS	\$ 440.00
22OT	\$ 440.00
22OU	\$ 440.00
22OV	\$ 440.00
22OW	\$ 440.00
22OX	\$ 440.00
22OY	\$ 440.00
22OZ	\$ 440.00
22PA	\$ 440.00
22PB	\$ 440.00
22PC	\$ 440.00
22PD	\$ 440.00
22PE	\$ 440.00
22PF	\$ 440.00
22PG	\$ 440.00
22PH	\$ 440.00
22PI	\$ 440.00
22PJ	\$ 440.00
22PK	\$ 440.00
22PL	\$ 440.00
22PM	\$ 440.00
22PN	\$ 440.00
22PO	\$ 440.00
22PP	\$ 440.00
22PQ	\$ 440.00
22PR	\$ 440.00
22PS	\$ 440.00
22PT	\$ 440.00
22PU	\$ 440.00
22PV	\$ 440.00
22PW	\$ 440.00
22PX	\$ 440.00
22PY	\$ 440.00
22PZ	\$ 440.00
22QA	\$ 440.00
22QB	\$ 440.00
22QC	\$ 440.00
22QD	\$ 440.00
22QE	\$ 440.00
22QF	\$ 440.00
22QG	\$ 440.00
22QH	\$ 440.00
22QI	\$ 440.00
22QJ	\$ 440.00
22QK	\$ 440.00
22QL	\$ 440.00
22QM	\$ 440.00
22QN	\$ 440.00
22QO	\$ 440.00
22QP	\$ 440.00
22QQ	\$ 440.00
22QR	\$ 440.00
22QS	\$ 440.00
22QT	\$ 440.00
22QU	\$ 440.00
22QV	\$ 440.00
22QW	\$ 440.00
22QX	\$ 440.00
22QY	\$ 440.00
22QZ	\$ 440.00
22RA	\$ 440.00
22RB	\$ 440.00
22RC	\$ 440.00
22RD	\$ 440.00
22RE	\$ 440.

REGIÓN CATASTRAL 22



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 78 FECHA: 10/01/22  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

ZONA HOMOGÉNEA	VOLUMEN COTIZACIONES
22A	194.00
22B	11,228.00
22C	1,277.00
22D	976.00
22E	891.00
22F	575.00
22G	12,030.00
22H	14,300.00
22I	2,215.00
22J	2,215.00
22K	899.00
22L	89,590.00
22M	14,440.00
22N	12,370.00
22O	13,390.00
22P	2,215.00
22Q	13,440.00
22R	2,215.00
22S	2,215.00
22T	2,215.00
22U	2,215.00
22V	2,215.00
22W	2,215.00
22X	2,215.00
22Y	2,215.00
22Z	2,215.00
22AA	17,200.00
22AB	15,000.00
22AC	13,200.00
22AD	11,270.00
22AE	9,900.00
22AF	1,134.00
22AG	330.00
22AH	1,420.00
22AI	1,131.00
22AJ	1,440.00
22AK	1,440.00
22AL	1,440.00
22AM	1,440.00
22AN	1,440.00
22AO	1,440.00
22AP	1,440.00
22AQ	1,440.00
22AR	1,440.00
22AS	1,440.00
22AT	1,440.00
22AU	1,440.00
22AV	1,440.00
22AW	1,440.00
22AX	1,440.00
22AY	1,440.00
22AZ	1,440.00

BANDEAS DE VALOR	VOLUMEN CATASTRAL
1	1,440.00
2	1,440.00
3	1,440.00
4	1,440.00
5	1,440.00
6	1,440.00
7	1,440.00
8	1,440.00
9	1,440.00
10	1,440.00
11	1,440.00
12	1,440.00
13	1,440.00
14	1,440.00
15	1,440.00
16	1,440.00
17	1,440.00
18	1,440.00
19	1,440.00
20	1,440.00
21	1,440.00
22	1,440.00
23	1,440.00
24	1,440.00
25	1,440.00
26	1,440.00
27	1,440.00
28	1,440.00
29	1,440.00
30	1,440.00
31	1,440.00
32	1,440.00
33	1,440.00
34	1,440.00
35	1,440.00
36	1,440.00
37	1,440.00
38	1,440.00
39	1,440.00
40	1,440.00
41	1,440.00
42	1,440.00
43	1,440.00
44	1,440.00
45	1,440.00
46	1,440.00
47	1,440.00
48	1,440.00
49	1,440.00
50	1,440.00
51	1,440.00
52	1,440.00
53	1,440.00
54	1,440.00
55	1,440.00
56	1,440.00
57	1,440.00
58	1,440.00
59	1,440.00
60	1,440.00
61	1,440.00
62	1,440.00
63	1,440.00
64	1,440.00
65	1,440.00
66	1,440.00
67	1,440.00
68	1,440.00
69	1,440.00
70	1,440.00
71	1,440.00
72	1,440.00
73	1,440.00
74	1,440.00
75	1,440.00
76	1,440.00
77	1,440.00
78	1,440.00
79	1,440.00
80	1,440.00
81	1,440.00
82	1,440.00
83	1,440.00
84	1,440.00
85	1,440.00
86	1,440.00
87	1,440.00
88	1,440.00
89	1,440.00
90	1,440.00
91	1,440.00
92	1,440.00
93	1,440.00
94	1,440.00
95	1,440.00
96	1,440.00
97	1,440.00
98	1,440.00
99	1,440.00
100	1,440.00

LEYENDA: SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA, LIMITE DE COLONIA, BANDEA DE VALOR, ZONA HOMOGÉNEA. NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDEA DE VALOR APARECE SOBRE LA MANA. H-100-02 Rev. 01 2007

ANNO 2023  
 REGION 22  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 PLAN DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 TESOERÍA MUNICIPAL

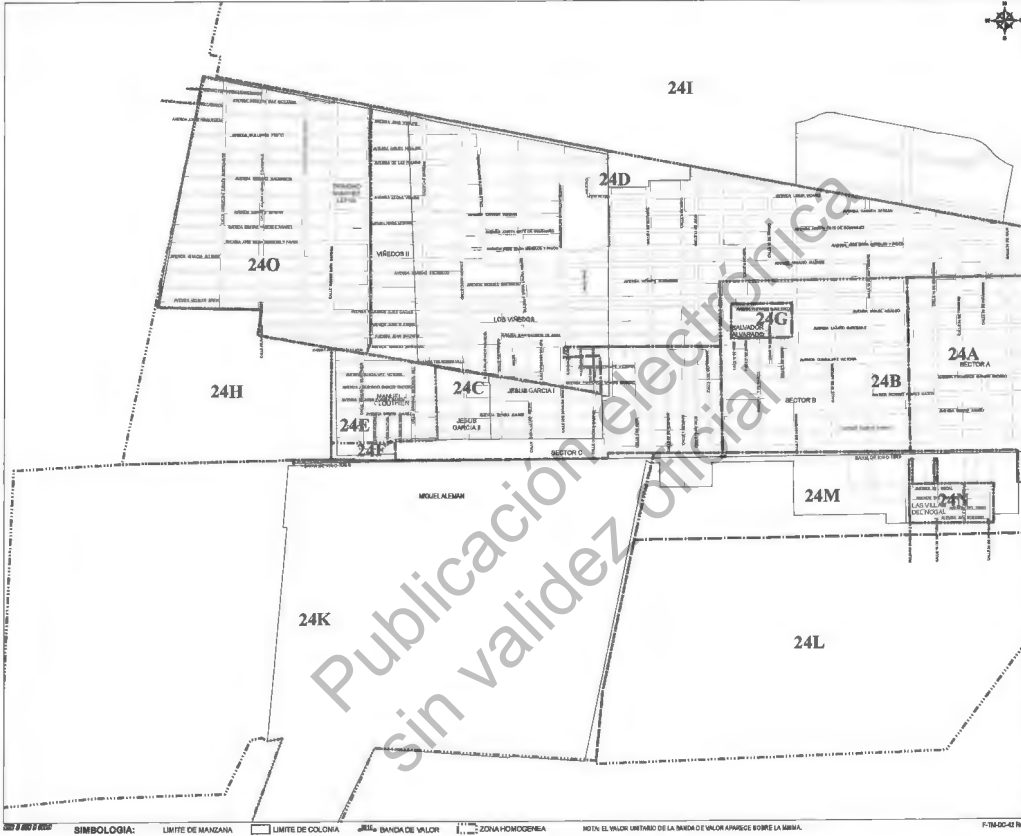








REGIÓN CATASTRAL 24



SIMBOLOGIA:   
 LIMITE DE MANZANA   
 LIMITE DE COLOMA   
 BANDA DE VALOR   
 ZONA HOMOGENEA   
 NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR AÑADESE SOBRE LA MANA.

F:\TM00-02 Rev 01 23/04/19 PÁGINA 47 DE 144

   
**H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA**

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA**   
 DECRETO No. 38 FECHA: 10/10/22   
 DIP. PRESIDENTE: HP   
 DIP. SECRETARIO: HP

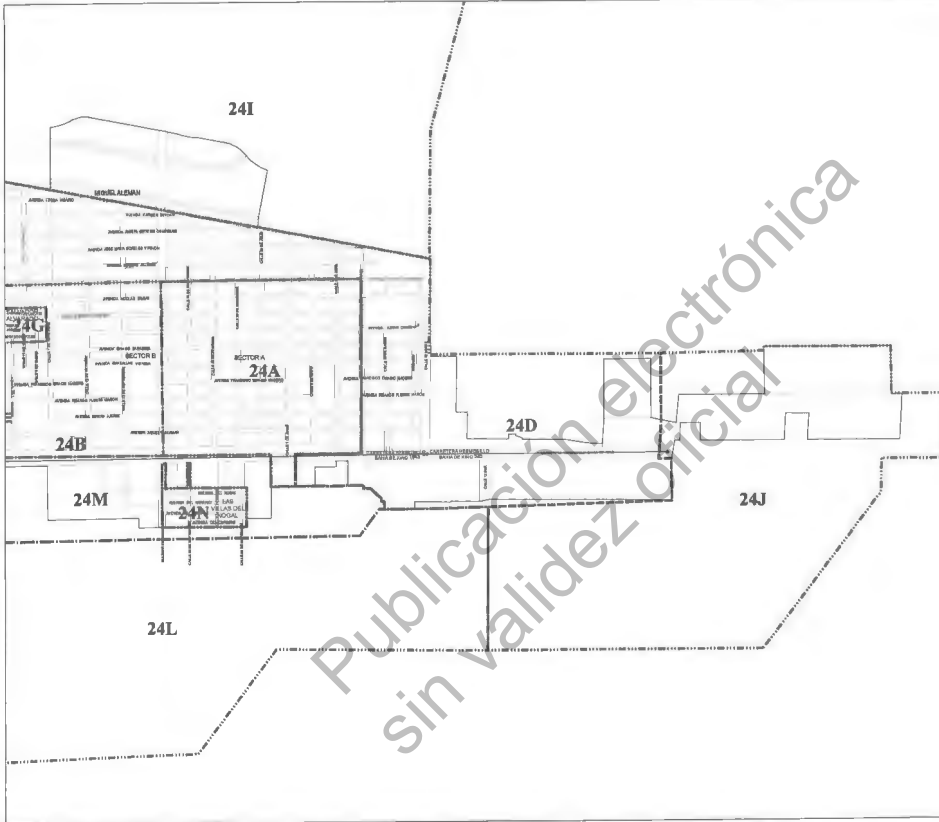
ZONA HOMOGENEA	VALORES CATASTRALES
24A   ZONA I	\$ 200.00
24B   ZONA II	\$ 875.00
24C   ZONA III	\$ 1,520.00
24D   ZONA IV	\$ 770.00
24E   ZONA V	\$ 700.00
24F   ZONA VI	\$ 890.00
24G   ZONA VII	\$ 950.00
24H   ZONA VIII	\$ 780.00
24I   ZONA IX	\$ 720.00
24J   ZONA X	\$ 110.00
24K   ZONA XI	\$ 3.50
24L   ZONA XII	\$ 4.00
24M   ZONA XIII	\$ 3.50
24N   ZONA XIV	\$ 1.15
24O   ZONA XV	\$ 1.00
24P   ZONA XVI	\$ 1,130.00
24Q   ZONA XVII	\$ 380.00

BANCA DE VALOR	VALORES CATASTRALES
CARRITERIA URBANA I - BANCA DE ORO	\$ 1,245.00
CARRITERIA URBANA II - BANCA DE ORO	\$ 1,245.00
CARRITERIA URBANA III - BANCA DE ORO	\$ 1,245.00
CARRITERIA URBANA IV - BANCA DE ORO	\$ 1,245.00
CARRITERIA URBANA V - BANCA DE ORO	\$ 1,245.00
CARRITERIA URBANA VI - BANCA DE ORO	\$ 1,245.00
CARRITERIA URBANA VII - BANCA DE ORO	\$ 1,245.00
CARRITERIA URBANA VIII - BANCA DE ORO	\$ 1,245.00
CARRITERIA URBANA IX - BANCA DE ORO	\$ 1,245.00
CARRITERIA URBANA X - BANCA DE ORO	\$ 1,245.00
CARRITERIA URBANA XI - BANCA DE ORO	\$ 1,245.00
CARRITERIA URBANA XII - BANCA DE ORO	\$ 1,245.00
CARRITERIA URBANA XIII - BANCA DE ORO	\$ 1,245.00
CARRITERIA URBANA XIV - BANCA DE ORO	\$ 1,245.00
CARRITERIA URBANA XV - BANCA DE ORO	\$ 1,245.00
CARRITERIA URBANA XVI - BANCA DE ORO	\$ 1,245.00
CARRITERIA URBANA XVII - BANCA DE ORO	\$ 1,245.00
CARRITERIA URBANA XVIII - BANCA DE ORO	\$ 1,245.00
CARRITERIA URBANA XIX - BANCA DE ORO	\$ 1,245.00
CARRITERIA URBANA XX - BANCA DE ORO	\$ 1,245.00
CARRITERIA URBANA XXI - BANCA DE ORO	\$ 1,245.00
CARRITERIA URBANA XXII - BANCA DE ORO	\$ 1,245.00
CARRITERIA URBANA XXIII - BANCA DE ORO	\$ 1,245.00
CARRITERIA URBANA XXIV - BANCA DE ORO	\$ 1,245.00
CARRITERIA URBANA XXV - BANCA DE ORO	\$ 1,245.00
CARRITERIA URBANA XXVI - BANCA DE ORO	\$ 1,245.00
CARRITERIA URBANA XXVII - BANCA DE ORO	\$ 1,245.00
CARRITERIA URBANA XXVIII - BANCA DE ORO	\$ 1,245.00
CARRITERIA URBANA XXIX - BANCA DE ORO	\$ 1,245.00
CARRITERIA URBANA XXX - BANCA DE ORO	\$ 1,245.00
CARRITERIA URBANA XXXI - BANCA DE ORO	\$ 1,245.00
CARRITERIA URBANA XXXII - BANCA DE ORO	\$ 1,245.00
CARRITERIA URBANA XXXIII - BANCA DE ORO	\$ 1,245.00
CARRITERIA URBANA XXXIV - BANCA DE ORO	\$ 1,245.00
CARRITERIA URBANA XXXV - BANCA DE ORO	\$ 1,245.00
CARRITERIA URBANA XXXVI - BANCA DE ORO	\$ 1,245.00
CARRITERIA URBANA XXXVII - BANCA DE ORO	\$ 1,245.00
CARRITERIA URBANA XXXVIII - BANCA DE ORO	\$ 1,245.00
CARRITERIA URBANA XXXIX - BANCA DE ORO	\$ 1,245.00
CARRITERIA URBANA XL - BANCA DE ORO	\$ 1,245.00
CARRITERIA URBANA XLI - BANCA DE ORO	\$ 1,245.00
CARRITERIA URBANA XLII - BANCA DE ORO	\$ 1,245.00
CARRITERIA URBANA XLIII - BANCA DE ORO	\$ 1,245.00
CARRITERIA URBANA XLIV - BANCA DE ORO	\$ 1,245.00
CARRITERIA URBANA XLV - BANCA DE ORO	\$ 1,245.00
CARRITERIA URBANA XLVI - BANCA DE ORO	\$ 1,245.00
CARRITERIA URBANA XLVII - BANCA DE ORO	\$ 1,245.00
CARRITERIA URBANA XLVIII - BANCA DE ORO	\$ 1,245.00
CARRITERIA URBANA XLIX - BANCA DE ORO	\$ 1,245.00
CARRITERIA URBANA L - BANCA DE ORO	\$ 1,245.00

RHD REGION 24 2023   
 PLAN DE VALORES UNITARIOS DE SUELO   
 GOBIERNO MUNICIPAL   
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO   
 TRESORERÍA MUNICIPAL   
 DIRECCIÓN DE CATASTRO   
 No. de Página 1/4



REGION CATASTRAL 24



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 78 FECHA: 12/01/22  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

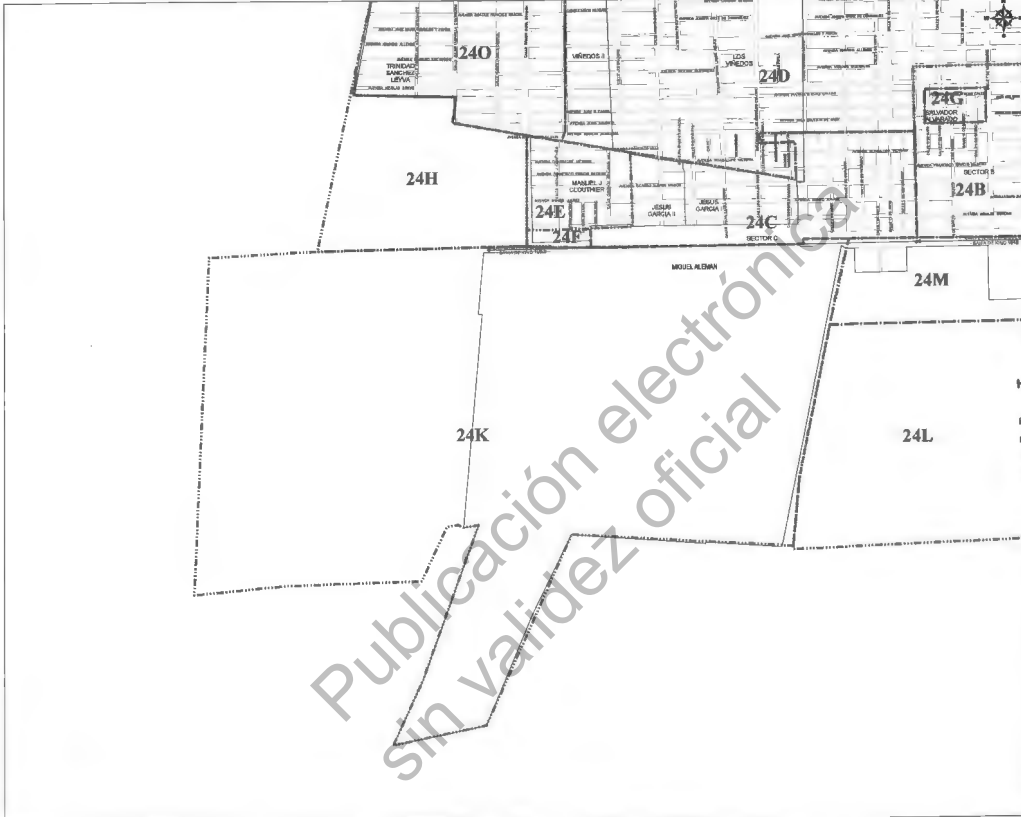
ZONA HOMODISEÑA	VALORES CATASTRALES
24A COLONIA	2000.00
24B SECTOR V	8750.00
24C SECTOR V	8500.00
24D SECTOR V	8750.00
24E SECTOR V	8750.00
24F SECTOR V	8750.00
24G SECTOR V	8750.00
24H SECTOR V	8750.00
24I SECTOR V	8750.00
24J SECTOR V	8750.00
24K SECTOR V	8750.00
24L SECTOR V	8750.00
24M SECTOR V	8750.00
24N SECTOR V	8750.00
24O SECTOR V	8750.00
24P SECTOR V	8750.00
24Q SECTOR V	8750.00
24R SECTOR V	8750.00
24S SECTOR V	8750.00
24T SECTOR V	8750.00
24U SECTOR V	8750.00
24V SECTOR V	8750.00
24W SECTOR V	8750.00
24X SECTOR V	8750.00
24Y SECTOR V	8750.00
24Z SECTOR V	8750.00

BANDEA DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M <sup>2</sup>
BAJOS VALORES	100.00
VALORES MEDIO	1000.00
VALORES ALTA	10000.00

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDEA DE VALOR APARECE SOBRE LA LÍNEA.

ANO 2023 REGION 24  
 PLAN DE VALORES UNIFORMES DE SUSEG  
 GOBIERNO MUNICIPAL  
 GOBIERNO MUNICIPAL DE HERMOSILLO  
 DIRECCIÓN DE REGISTRO Y CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 24



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 76 FECHA: 10/12/22  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

ZONA HOMOGÉNEA	VALORES CATASTRALES
24A COLINAS	24H
24B SECTOR IV	\$ 975.00
24C SECTOR V	\$ 630.00
24D SECTOR VI	\$ 705.00
24E SECTOR VII	\$ 705.00
24F SECTOR VIII	\$ 630.00
24G SECTOR IX	\$ 630.00
24H SECTOR X	\$ 765.00
24I SECTOR XI	\$ 330.00
24J SECTOR XII	\$ 765.00
24K SECTOR XIII	\$ 14.00
24L SECTOR XIV	\$ 2.72
24M SECTOR XV	\$ 4.00
24N SECTOR XVI	\$ 3.50
24O SECTOR XVII	\$ 15.00
24P SECTOR XVIII	\$ 57.50
24Q SECTOR XIX	\$ 1,100.00
24R SECTOR XX	\$ 120.00

UNIDADES DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M <sup>2</sup>
CAMBITERNA HOMOGÉNEA LA - SANEADA DEL SECTOR	
SECTOR	\$ 1.645.00
CALLE DE ALTE	\$ 500.00
SECTOR HOMOGÉNEO	\$ 100.00

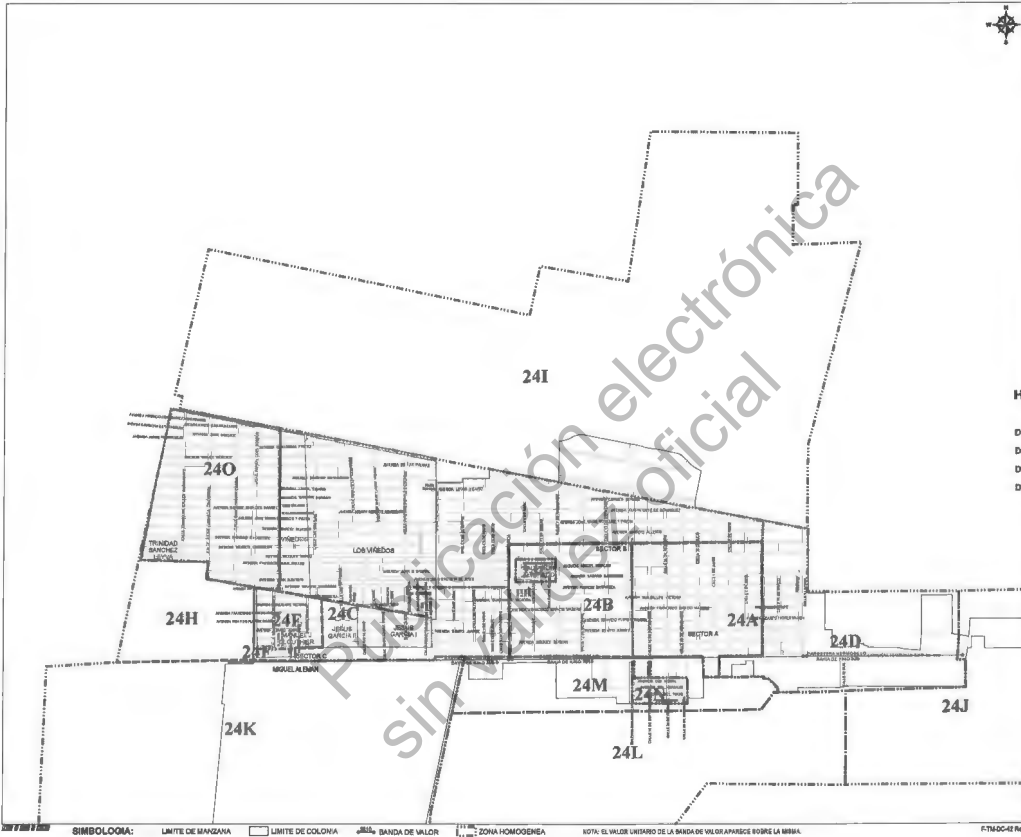
2022/12/17/2022 SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGÉNEA VTA. EL VALOR UNIDAD DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MANA.

P-104-00-02 Rev. 01/2004/10 PÁGINA 49 DE 144

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 REGIÓN 24  
 ANO 2023  
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO DE HERMOSILLO • TESORERÍA MUNICIPAL  
 MIGUEL ALEMÁN  
 No. DE FOLIO 2/4  
 DIRECCIÓN DE CATASTRO

Publicación electrónica  
 Sin validez oficial

REGIÓN CATASTRAL 24



SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA    LIMITE DE COLONIA    BANDA DE VALOR    ZONA HOMODENEA

NOTA: EL VALOR LIMITE DE LA BANDA DE VALOR APARECE POR LA IZQUIERDA.



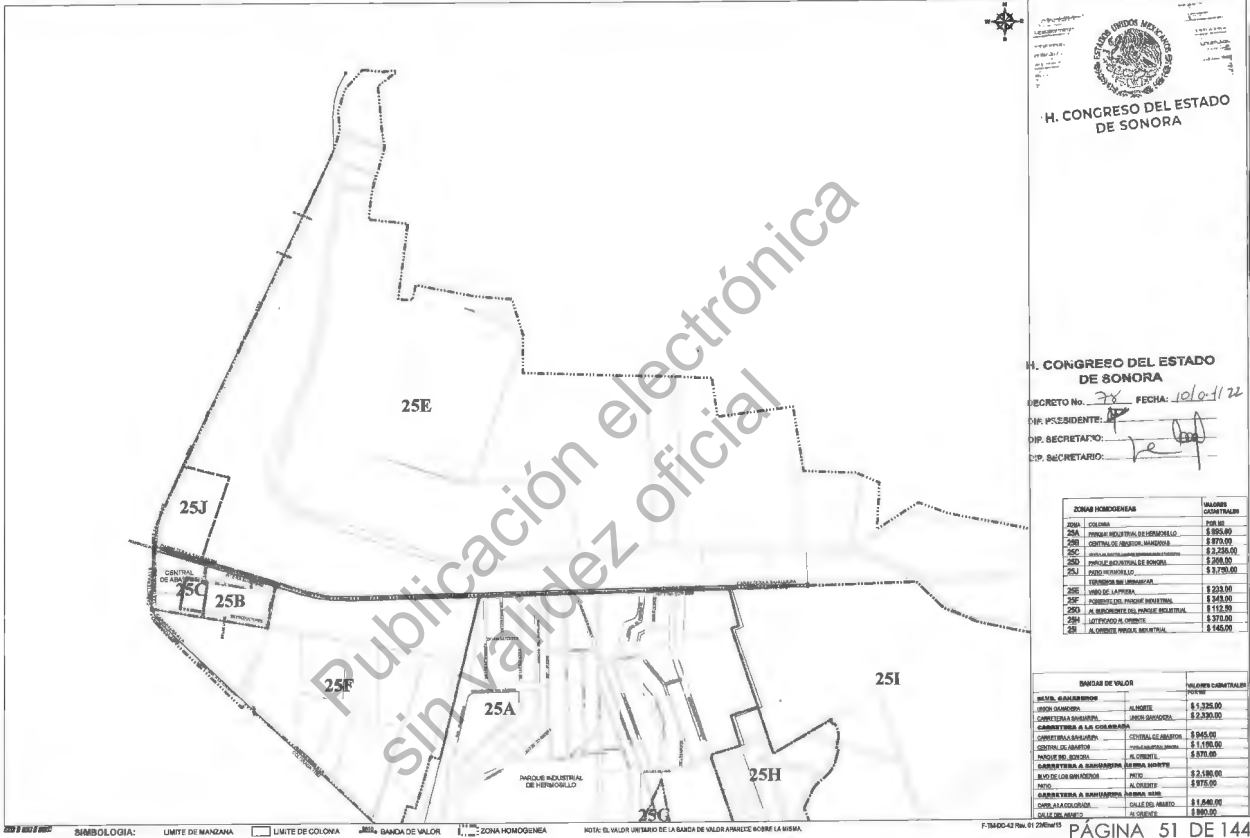
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 78    FECHA: 10/12/22  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

ZONAS HOMODENEA	VALORES QUADRIENALES
24A. ZONA "A"	\$ 870.00
24B. ZONA "B"	\$ 850.00
24C. ZONA "C"	\$ 700.00
24D. ZONA "D"	\$ 700.00
24E. ZONA "E"	\$ 650.00
24F. ZONA "F"	\$ 650.00
24G. ZONA "G"	\$ 650.00
24H. ZONA "H"	\$ 650.00
24I. ZONA "I"	\$ 650.00
24J. ZONA "J"	\$ 650.00
24K. ZONA "K"	\$ 650.00
24L. ZONA "L"	\$ 650.00
24M. ZONA "M"	\$ 650.00
24N. ZONA "N"	\$ 650.00
24O. ZONA "O"	\$ 650.00
24P. ZONA "P"	\$ 650.00
24Q. ZONA "Q"	\$ 650.00
24R. ZONA "R"	\$ 650.00
24S. ZONA "S"	\$ 650.00
24T. ZONA "T"	\$ 650.00
24U. ZONA "U"	\$ 650.00
24V. ZONA "V"	\$ 650.00
24W. ZONA "W"	\$ 650.00
24X. ZONA "X"	\$ 650.00
24Y. ZONA "Y"	\$ 650.00
24Z. ZONA "Z"	\$ 650.00
24AA. ZONA "AA"	\$ 650.00
24AB. ZONA "AB"	\$ 650.00
24AC. ZONA "AC"	\$ 650.00
24AD. ZONA "AD"	\$ 650.00
24AE. ZONA "AE"	\$ 650.00
24AF. ZONA "AF"	\$ 650.00
24AG. ZONA "AG"	\$ 650.00
24AH. ZONA "AH"	\$ 650.00
24AI. ZONA "AI"	\$ 650.00
24AJ. ZONA "AJ"	\$ 650.00
24AK. ZONA "AK"	\$ 650.00
24AL. ZONA "AL"	\$ 650.00
24AM. ZONA "AM"	\$ 650.00
24AN. ZONA "AN"	\$ 650.00
24AO. ZONA "AO"	\$ 650.00
24AP. ZONA "AP"	\$ 650.00
24AQ. ZONA "AQ"	\$ 650.00
24AR. ZONA "AR"	\$ 650.00
24AS. ZONA "AS"	\$ 650.00
24AT. ZONA "AT"	\$ 650.00
24AU. ZONA "AU"	\$ 650.00
24AV. ZONA "AV"	\$ 650.00
24AW. ZONA "AW"	\$ 650.00
24AX. ZONA "AX"	\$ 650.00
24AY. ZONA "AY"	\$ 650.00
24AZ. ZONA "AZ"	\$ 650.00
24BA. ZONA "BA"	\$ 650.00
24BB. ZONA "BB"	\$ 650.00
24BC. ZONA "BC"	\$ 650.00
24BD. ZONA "BD"	\$ 650.00
24BE. ZONA "BE"	\$ 650.00
24BF. ZONA "BF"	\$ 650.00
24BG. ZONA "BG"	\$ 650.00
24BH. ZONA "BH"	\$ 650.00
24BI. ZONA "BI"	\$ 650.00
24BJ. ZONA "BJ"	\$ 650.00
24BK. ZONA "BK"	\$ 650.00
24BL. ZONA "BL"	\$ 650.00
24BM. ZONA "BM"	\$ 650.00
24BN. ZONA "BN"	\$ 650.00
24BO. ZONA "BO"	\$ 650.00
24BP. ZONA "BP"	\$ 650.00
24BQ. ZONA "BQ"	\$ 650.00
24BR. ZONA "BR"	\$ 650.00
24BS. ZONA "BS"	\$ 650.00
24BT. ZONA "BT"	\$ 650.00
24BU. ZONA "BU"	\$ 650.00
24BV. ZONA "BV"	\$ 650.00
24BW. ZONA "BW"	\$ 650.00
24BX. ZONA "BX"	\$ 650.00
24BY. ZONA "BY"	\$ 650.00
24BZ. ZONA "BZ"	\$ 650.00
24CA. ZONA "CA"	\$ 650.00
24CB. ZONA "CB"	\$ 650.00
24CC. ZONA "CC"	\$ 650.00
24CD. ZONA "CD"	\$ 650.00
24CE. ZONA "CE"	\$ 650.00
24CF. ZONA "CF"	\$ 650.00
24CG. ZONA "CG"	\$ 650.00
24CH. ZONA "CH"	\$ 650.00
24CI. ZONA "CI"	\$ 650.00
24CJ. ZONA "CJ"	\$ 650.00
24CK. ZONA "CK"	\$ 650.00
24CL. ZONA "CL"	\$ 650.00
24CM. ZONA "CM"	\$ 650.00
24CN. ZONA "CN"	\$ 650.00
24CO. ZONA "CO"	\$ 650.00
24CP. ZONA "CP"	\$ 650.00
24CQ. ZONA "CQ"	\$ 650.00
24CR. ZONA "CR"	\$ 650.00
24CS. ZONA "CS"	\$ 650.00
24CT. ZONA "CT"	\$ 650.00
24CU. ZONA "CU"	\$ 650.00
24CV. ZONA "CV"	\$ 650.00
24CW. ZONA "CW"	\$ 650.00
24CX. ZONA "CX"	\$ 650.00
24CY. ZONA "CY"	\$ 650.00
24CZ. ZONA "CZ"	\$ 650.00
24DA. ZONA "DA"	\$ 650.00
24DB. ZONA "DB"	\$ 650.00
24DC. ZONA "DC"	\$ 650.00
24DD. ZONA "DD"	\$ 650.00
24DE. ZONA "DE"	\$ 650.00
24DF. ZONA "DF"	\$ 650.00
24DG. ZONA "DG"	\$ 650.00
24DH. ZONA "DH"	\$ 650.00
24DI. ZONA "DI"	\$ 650.00
24DJ. ZONA "DJ"	\$ 650.00
24DK. ZONA "DK"	\$ 650.00
24DL. ZONA "DL"	\$ 650.00
24DM. ZONA "DM"	\$ 650.00
24DN. ZONA "DN"	\$ 650.00
24DO. ZONA "DO"	\$ 650.00
24DP. ZONA "DP"	\$ 650.00
24DQ. ZONA "DQ"	\$ 650.00
24DR. ZONA "DR"	\$ 650.00
24DS. ZONA "DS"	\$ 650.00
24DT. ZONA "DT"	\$ 650.00
24DU. ZONA "DU"	\$ 650.00
24DV. ZONA "DV"	\$ 650.00
24DW. ZONA "DW"	\$ 650.00
24DX. ZONA "DX"	\$ 650.00
24DY. ZONA "DY"	\$ 650.00
24DZ. ZONA "DZ"	\$ 650.00
24EA. ZONA "EA"	\$ 650.00
24EB. ZONA "EB"	\$ 650.00
24EC. ZONA "EC"	\$ 650.00
24ED. ZONA "ED"	\$ 650.00
24EE. ZONA "EE"	\$ 650.00
24EF. ZONA "EF"	\$ 650.00
24EG. ZONA "EG"	\$ 650.00
24EH. ZONA "EH"	\$ 650.00
24EI. ZONA "EI"	\$ 650.00
24EJ. ZONA "EJ"	\$ 650.00
24EK. ZONA "EK"	\$ 650.00
24EL. ZONA "EL"	\$ 650.00
24EM. ZONA "EM"	\$ 650.00
24EN. ZONA "EN"	\$ 650.00
24EO. ZONA "EO"	\$ 650.00
24EP. ZONA "EP"	\$ 650.00
24EQ. ZONA "EQ"	\$ 650.00
24ER. ZONA "ER"	\$ 650.00
24ES. ZONA "ES"	\$ 650.00
24ET. ZONA "ET"	\$ 650.00
24EU. ZONA "EU"	\$ 650.00
24EV. ZONA "EV"	\$ 650.00
24EW. ZONA "EW"	\$ 650.00
24EX. ZONA "EX"	\$ 650.00
24EY. ZONA "EY"	\$ 650.00
24EZ. ZONA "EZ"	\$ 650.00
24FA. ZONA "FA"	\$ 650.00
24FB. ZONA "FB"	\$ 650.00
24FC. ZONA "FC"	\$ 650.00
24FD. ZONA "FD"	\$ 650.00
24FE. ZONA "FE"	\$ 650.00
24FF. ZONA "FF"	\$ 650.00
24FG. ZONA "FG"	\$ 650.00
24FH. ZONA "FH"	\$ 650.00
24FI. ZONA "FI"	\$ 650.00
24FJ. ZONA "FJ"	\$ 650.00
24FK. ZONA "FK"	\$ 650.00
24FL. ZONA "FL"	\$ 650.00
24FM. ZONA "FM"	\$ 650.00
24FN. ZONA "FN"	\$ 650.00
24FO. ZONA "FO"	\$ 650.00
24FP. ZONA "FP"	\$ 650.00
24FQ. ZONA "FQ"	\$ 650.00
24FR. ZONA "FR"	\$ 650.00
24FS. ZONA "FS"	\$ 650.00
24FT. ZONA "FT"	\$ 650.00
24FU. ZONA "FU"	\$ 650.00
24FV. ZONA "FV"	\$ 650.00
24FW. ZONA "FW"	\$ 650.00
24FX. ZONA "FX"	\$ 650.00
24FY. ZONA "FY"	\$ 650.00
24FZ. ZONA "FZ"	\$ 650.00
24GA. ZONA "GA"	\$ 650.00
24GB. ZONA "GB"	\$ 650.00
24GC. ZONA "GC"	\$ 650.00
24GD. ZONA "GD"	\$ 650.00
24GE. ZONA "GE"	\$ 650.00
24GF. ZONA "GF"	\$ 650.00
24GG. ZONA "GG"	\$ 650.00
24GH. ZONA "GH"	\$ 650.00
24GI. ZONA "GI"	\$ 650.00
24GJ. ZONA "GJ"	\$ 650.00
24GK. ZONA "GK"	\$ 650.00
24GL. ZONA "GL"	\$ 650.00
24GM. ZONA "GM"	\$ 650.00
24GN. ZONA "GN"	\$ 650.00
24GO. ZONA "GO"	\$ 650.00
24GP. ZONA "GP"	\$ 650.00
24GQ. ZONA "GQ"	\$ 650.00
24GR. ZONA "GR"	\$ 650.00
24GS. ZONA "GS"	\$ 650.00
24GT. ZONA "GT"	\$ 650.00
24GU. ZONA "GU"	\$ 650.00
24GV. ZONA "GV"	\$ 650.00
24GW. ZONA "GW"	\$ 650.00
24GX. ZONA "GX"	\$ 650.00
24GY. ZONA "GY"	\$ 650.00
24GZ. ZONA "GZ"	\$ 650.00
24HA. ZONA "HA"	\$ 650.00
24HB. ZONA "HB"	\$ 650.00
24HC. ZONA "HC"	\$ 650.00
24HD. ZONA "HD"	\$ 650.00
24HE. ZONA "HE"	\$ 650.00
24HF. ZONA "HF"	\$ 650.00
24HG. ZONA "HG"	\$ 650.00
24HH. ZONA "HH"	\$ 650.00
24HI. ZONA "HI"	\$ 650.00
24HJ. ZONA "HJ"	\$ 650.00
24HK. ZONA "HK"	\$ 650.00
24HL. ZONA "HL"	\$ 650.00
24HM. ZONA "HM"	\$ 650.00
24HN. ZONA "HN"	\$ 650.00
24HO. ZONA "HO"	\$ 650.00
24HP. ZONA "HP"	\$ 650.00
24HQ. ZONA "HQ"	\$ 650.00
24HR. ZONA "HR"	\$ 650.00
24HS. ZONA "HS"	\$ 650.00
24HT. ZONA "HT"	\$ 650.00
24HU. ZONA "HU"	\$ 650.00
24HV. ZONA "HV"	\$ 650.00
24HW. ZONA "HW"	\$ 650.00
24HX. ZONA "HX"	\$ 650.00
24HY. ZONA "HY"	\$ 650.00
24HZ. ZONA "HZ"	\$ 650.00
24IA. ZONA "IA"	\$ 650.00
24IB. ZONA "IB"	\$ 650.00
24IC. ZONA "IC"	\$ 650.00
24ID. ZONA "ID"	\$ 650.00
24IE. ZONA "IE"	\$ 650.00
24IF. ZONA "IF"	\$ 650.00
24IG. ZONA "IG"	\$ 650.00
24IH. ZONA "IH"	\$ 650.00
24IJ. ZONA "IJ"	\$ 650.00
24IK. ZONA "IK"	\$ 650.00
24IL. ZONA "IL"	\$ 650.00
24IM. ZONA "IM"	\$ 650.00
24IN. ZONA "IN"	\$ 650.00
24IO. ZONA "IO"	\$ 650.00
24IP. ZONA "IP"	\$ 650.00
24IQ. ZONA "IQ"	\$ 650.00
24IR. ZONA "IR"	\$ 650.00
24IS. ZONA "IS"	\$ 650.00
24IT. ZONA "IT"	\$ 650.00
24IU. ZONA "IU"	\$ 650.00
24IV. ZONA "IV"	\$ 650.00
24IW. ZONA "IW"	\$ 650.00
24IX. ZONA "IX"	\$ 650.00
24IY. ZONA "IY"	\$ 650.00
24IZ. ZONA "IZ"	\$ 650.00
24JA. ZONA "JA"	\$ 650.00
24JB. ZONA "JB"	\$ 650.00
24JC. ZONA "JC"	\$ 650.00
24JD. ZONA "JD"	\$ 650.00
24JE. ZONA "JE"	\$ 650.00
24JF. ZONA "JF"	\$ 650.00
24JG. ZONA "JG"	\$ 650.00
24JH. ZONA "JH"	\$ 650.00
24JI. ZONA "JI"	\$ 650.00
24JJ. ZONA "JJ"	\$ 650.00
24JK. ZONA "JK"</	

REGIÓN CATASTRAL 25



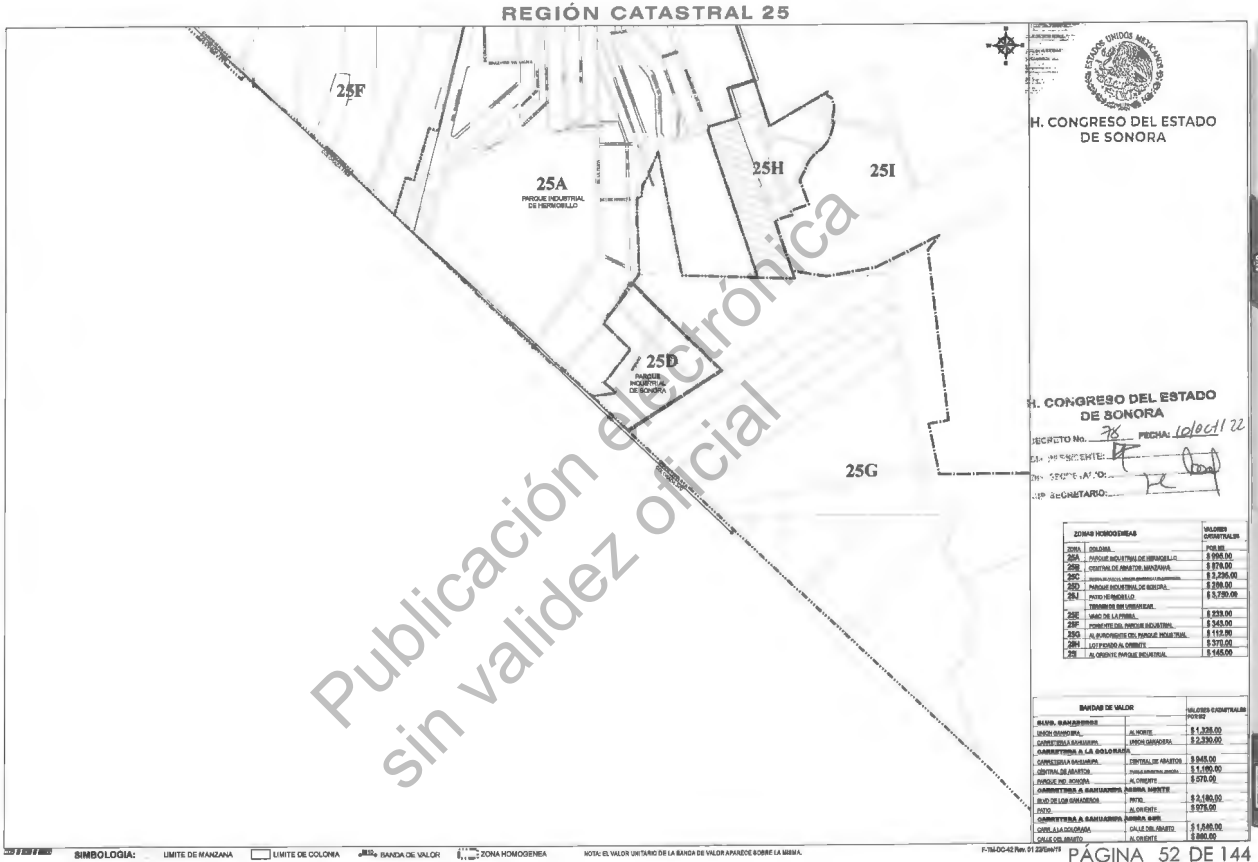
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 78 FECHA: 10/6/12  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

ZONA HOMOGÉNEA	VALORES CATASTRALES
25A	URBANA
25B	INDUSTRIAL DE HERMOSILLO
25C	CENTRAL DE AGUA CALIENTE
25D	INDUSTRIAL DE AGUA CALIENTE
25E	INDUSTRIAL DE AGUA CALIENTE
25F	INDUSTRIAL DE AGUA CALIENTE
25G	INDUSTRIAL DE AGUA CALIENTE
25H	INDUSTRIAL DE AGUA CALIENTE
25J	INDUSTRIAL DE AGUA CALIENTE

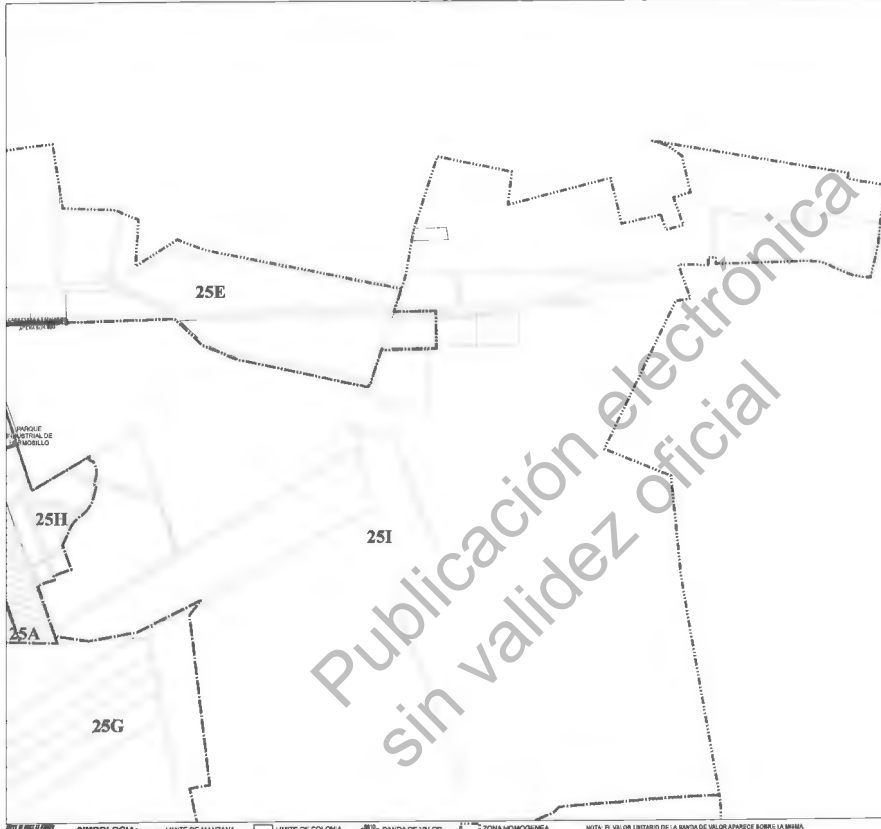
BANDA DE VALOR	VALORES CATASTRALES
URBANA	1,325.00
INDUSTRIAL	2,370.00
CENTRAL DE AGUA CALIENTE	945.00
INDUSTRIAL DE AGUA CALIENTE	1,100.00
INDUSTRIAL DE AGUA CALIENTE	575.00
INDUSTRIAL DE AGUA CALIENTE	2,480.00
INDUSTRIAL DE AGUA CALIENTE	975.00
INDUSTRIAL DE AGUA CALIENTE	1,440.00
INDUSTRIAL DE AGUA CALIENTE	890.00

HERMOSILLO  
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 REGIÓN 25  
 2023  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DIRECCIÓN DE CATASTRO  
 TRESORERÍA MUNICIPAL



  
**H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA**  
**REGIÓN 25**  
**2023**  
**PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 25



2025 1:100000 SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA □ LIMITE DE COLONIA ■ BANDA DE VALOR ■ ZONA HOMOGÉNEA NOTA: EL VALOR LITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 78 FECHA 12/27/22  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES
200 SOLERA	POR M <sup>2</sup>
20A PAVES FORTIN DE HERMOSILLO	\$ 995.00
20B CENTRO DE MANZANAS AMERICANAS	\$ 1 075.00
20C MANZANAS CON CALLES Y PASADIZOS	\$ 2 238.00
20D ZONAS DE MANZANAS DE HERMOSILLO	\$ 280.00
20E CENTRO HERMOSILLO	\$ 3 700.00
ZONAS INTERMEDIAS	
20F BARRIO DE LA VILLA	\$ 235.00
20G FORTIN DE LA MANZANA INDUSTRIAL	\$ 343.00
20H AL FORTIN DE LA MANZANA INDUSTRIAL	\$ 112.00
20I FORTIN DE LA VILLA	\$ 370.00
20J AL FORTIN DE LA VILLA	\$ 145.00

BANDEAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES
10000 BARRIO DE LA VILLA	10000
10001 BARRIO DE LA VILLA	\$ 7 338.00
10002 BARRIO DE LA VILLA	\$ 2 238.00
10003 BARRIO DE LA VILLA	\$ 145.00
10004 BARRIO DE LA VILLA	\$ 145.00
10005 BARRIO DE LA VILLA	\$ 145.00
10006 BARRIO DE LA VILLA	\$ 145.00
10007 BARRIO DE LA VILLA	\$ 145.00
10008 BARRIO DE LA VILLA	\$ 145.00
10009 BARRIO DE LA VILLA	\$ 145.00
10010 BARRIO DE LA VILLA	\$ 145.00
10011 BARRIO DE LA VILLA	\$ 145.00
10012 BARRIO DE LA VILLA	\$ 145.00
10013 BARRIO DE LA VILLA	\$ 145.00
10014 BARRIO DE LA VILLA	\$ 145.00
10015 BARRIO DE LA VILLA	\$ 145.00
10016 BARRIO DE LA VILLA	\$ 145.00
10017 BARRIO DE LA VILLA	\$ 145.00
10018 BARRIO DE LA VILLA	\$ 145.00
10019 BARRIO DE LA VILLA	\$ 145.00
10020 BARRIO DE LA VILLA	\$ 145.00
10021 BARRIO DE LA VILLA	\$ 145.00
10022 BARRIO DE LA VILLA	\$ 145.00
10023 BARRIO DE LA VILLA	\$ 145.00
10024 BARRIO DE LA VILLA	\$ 145.00
10025 BARRIO DE LA VILLA	\$ 145.00
10026 BARRIO DE LA VILLA	\$ 145.00
10027 BARRIO DE LA VILLA	\$ 145.00
10028 BARRIO DE LA VILLA	\$ 145.00
10029 BARRIO DE LA VILLA	\$ 145.00
10030 BARRIO DE LA VILLA	\$ 145.00
10031 BARRIO DE LA VILLA	\$ 145.00
10032 BARRIO DE LA VILLA	\$ 145.00
10033 BARRIO DE LA VILLA	\$ 145.00
10034 BARRIO DE LA VILLA	\$ 145.00
10035 BARRIO DE LA VILLA	\$ 145.00
10036 BARRIO DE LA VILLA	\$ 145.00
10037 BARRIO DE LA VILLA	\$ 145.00
10038 BARRIO DE LA VILLA	\$ 145.00
10039 BARRIO DE LA VILLA	\$ 145.00
10040 BARRIO DE LA VILLA	\$ 145.00
10041 BARRIO DE LA VILLA	\$ 145.00
10042 BARRIO DE LA VILLA	\$ 145.00
10043 BARRIO DE LA VILLA	\$ 145.00
10044 BARRIO DE LA VILLA	\$ 145.00
10045 BARRIO DE LA VILLA	\$ 145.00
10046 BARRIO DE LA VILLA	\$ 145.00
10047 BARRIO DE LA VILLA	\$ 145.00
10048 BARRIO DE LA VILLA	\$ 145.00
10049 BARRIO DE LA VILLA	\$ 145.00
10050 BARRIO DE LA VILLA	\$ 145.00

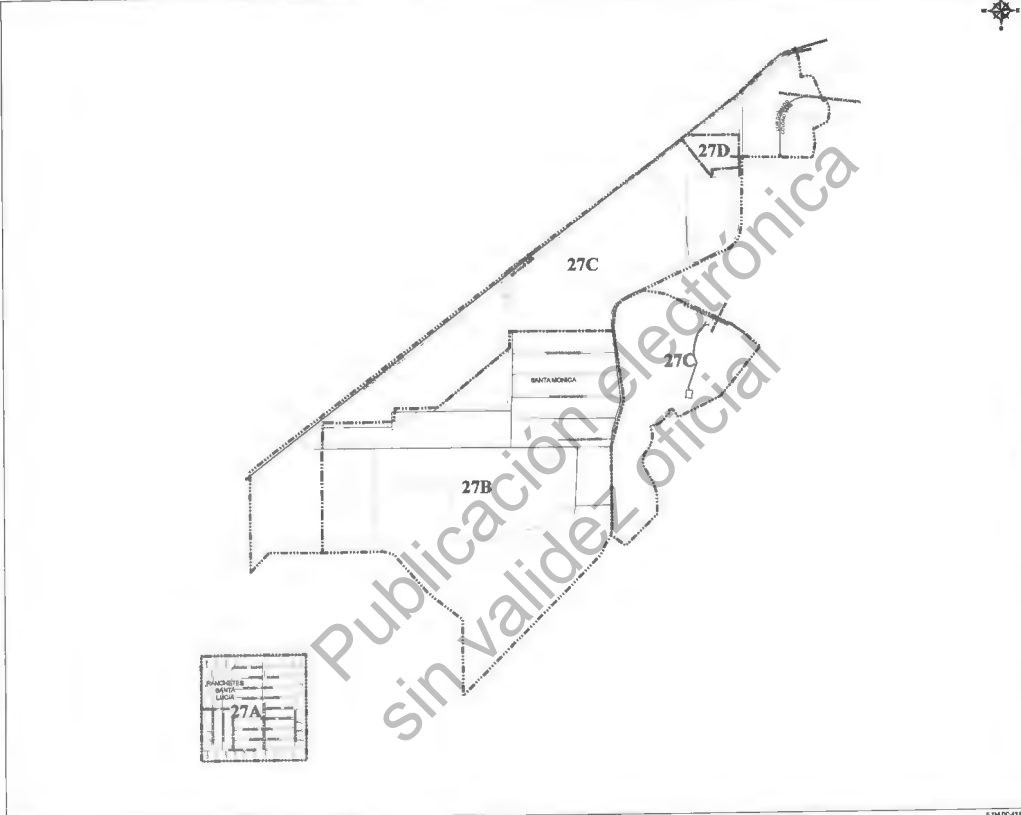
HERMOSILLO  
 ANO REGION 25  
 2023  
 PLAN DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 DIRECCION DE CATASTRO  
 TESOGERIA MUNICIPAL  
 No. DE PAGINA 3/4







REGION CATASTRAL 27



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 PROMOTOR: *JK* FECHA: 10/06/22  
 PRESIDENTE: *[Signature]*  
 SECRETARIO: *[Signature]*

ZONA HOMOGENEA	VALOR CANTONAL
27A	270.00
27B	\$ 24.00
27C	\$ 54.70
27D	\$ 48.00
27E	\$ 1,075.50

UNIDADES DE VALOR	VALOR CANTONAL POR M <sup>2</sup>
RESERVA Y BANDA DE VALOR	\$ 500.00
VALOR CANTONAL POR M <sup>2</sup> DE ZONA	\$ 1,400.00

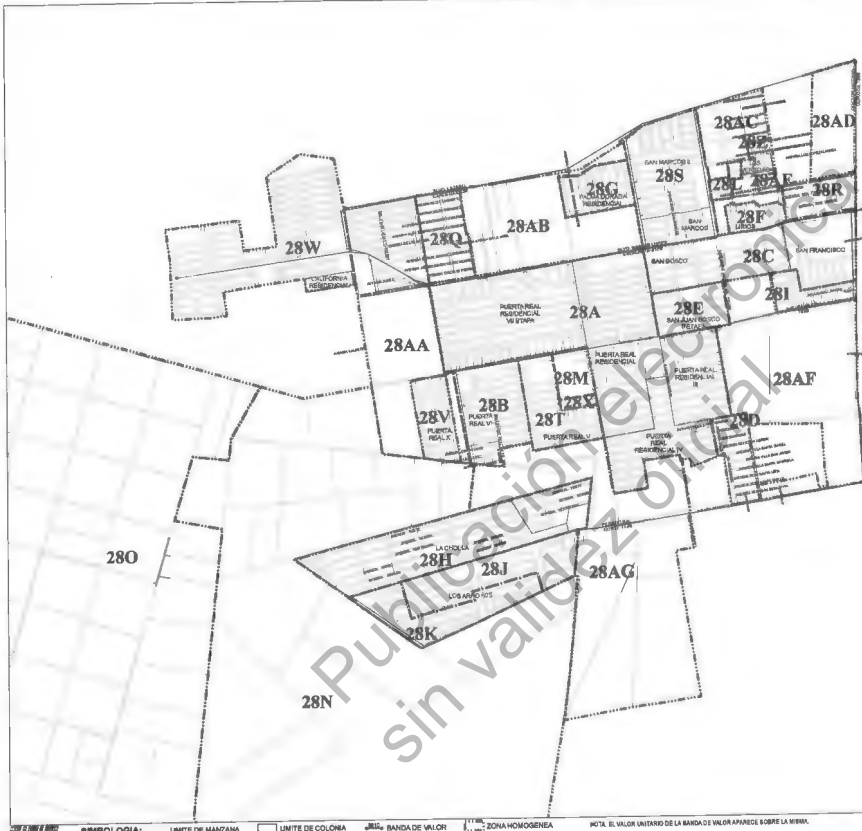
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA    LIMITE DE COLORIA    BANDA DE VALOR    ZONA HOMOGENEA    NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APLICADO SOBRE LA MIRA.

F-10-02-01 Rev. 01/2016    PAGINA 56 DE 144

ANO REGION 27  
 2023  
 PLAN DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO  
 No. de Pagina 1/11

Publicación electrónica  
 sin validez oficial

REGIÓN CATASTRAL 28



H. CONGRESO DEL ESTADO  
M. GOBIERNO DEL ESTADO  
DE SONORA  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE FISCALÍA  
SECRETARÍA DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL  
SECRETARÍA DE TURISMO Y CULTURA  
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS  
SECRETARÍA DE SALUD  
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN  
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIO  
SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y PESQUERÍA  
SECRETARÍA DE AMBIENTE Y PROTECCIÓN AMBIENTAL  
SECRETARÍA DE ENERGÍA  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS  
SECRETARÍA DE EMPLEO Y PROMOCIÓN LABORAL  
SECRETARÍA DE FAMILIA Y PROTECCIÓN INFANTIL  
SECRETARÍA DE FISCALÍA  
SECRETARÍA DE GUBERNACIÓN Y ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL  
SECRETARÍA DE INDUSTRIA Y COMERCIO  
SECRETARÍA DE JUSTICIA Y DERECHO  
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y CLIMA  
SECRETARÍA DE PROMOCIÓN ECONÓMICA  
SECRETARÍA DE TRANSPORTES Y MEDIOS DE COMUNICACIÓN  
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS  
SECRETARÍA DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL  
SECRETARÍA DE TURISMO Y CULTURA  
SECRETARÍA DE SALUD  
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN  
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIO  
SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y PESQUERÍA  
SECRETARÍA DE AMBIENTE Y PROTECCIÓN AMBIENTAL  
SECRETARÍA DE ENERGÍA  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS  
SECRETARÍA DE EMPLEO Y PROMOCIÓN LABORAL  
SECRETARÍA DE FAMILIA Y PROTECCIÓN INFANTIL  
SECRETARÍA DE FISCALÍA  
SECRETARÍA DE GUBERNACIÓN Y ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL  
SECRETARÍA DE INDUSTRIA Y COMERCIO  
SECRETARÍA DE JUSTICIA Y DERECHO  
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y CLIMA  
SECRETARÍA DE PROMOCIÓN ECONÓMICA  
SECRETARÍA DE TRANSPORTES Y MEDIOS DE COMUNICACIÓN

ZONA HOMOGÉNEA	VALORES CONTABILIZADOS
28A	\$1,200.00
28B	\$1,200.00
28C	\$1,200.00
28D	\$1,200.00
28E	\$1,200.00
28F	\$1,200.00
28G	\$1,200.00
28H	\$1,200.00
28I	\$1,200.00
28J	\$1,200.00
28K	\$1,200.00
28L	\$1,200.00
28M	\$1,200.00
28N	\$1,200.00
28O	\$1,200.00
28P	\$1,200.00
28Q	\$1,200.00
28R	\$1,200.00
28S	\$1,200.00
28T	\$1,200.00
28U	\$1,200.00
28V	\$1,200.00
28W	\$1,200.00
28X	\$1,200.00
28Y	\$1,200.00
28Z	\$1,200.00
28AA	\$1,200.00
28AB	\$1,200.00
28AC	\$1,200.00
28AD	\$1,200.00
28AE	\$1,200.00
28AF	\$1,200.00
28AG	\$1,200.00
28AH	\$1,200.00
28AJ	\$1,200.00
28AK	\$1,200.00
28AL	\$1,200.00
28AM	\$1,200.00
28AN	\$1,200.00
28AO	\$1,200.00
28AP	\$1,200.00
28AQ	\$1,200.00
28AR	\$1,200.00
28AS	\$1,200.00
28AT	\$1,200.00
28AU	\$1,200.00
28AV	\$1,200.00
28AW	\$1,200.00
28AX	\$1,200.00
28AY	\$1,200.00
28AZ	\$1,200.00

BANDA DE VALOR	VALORES CONTABILIZADOS
28A	\$1,200.00
28B	\$1,200.00
28C	\$1,200.00
28D	\$1,200.00
28E	\$1,200.00
28F	\$1,200.00
28G	\$1,200.00
28H	\$1,200.00
28I	\$1,200.00
28J	\$1,200.00
28K	\$1,200.00
28L	\$1,200.00
28M	\$1,200.00
28N	\$1,200.00
28O	\$1,200.00
28P	\$1,200.00
28Q	\$1,200.00
28R	\$1,200.00
28S	\$1,200.00
28T	\$1,200.00
28U	\$1,200.00
28V	\$1,200.00
28W	\$1,200.00
28X	\$1,200.00
28Y	\$1,200.00
28Z	\$1,200.00
28AA	\$1,200.00
28AB	\$1,200.00
28AC	\$1,200.00
28AD	\$1,200.00
28AE	\$1,200.00
28AF	\$1,200.00
28AG	\$1,200.00
28AH	\$1,200.00
28AJ	\$1,200.00
28AK	\$1,200.00
28AL	\$1,200.00
28AM	\$1,200.00
28AN	\$1,200.00
28AO	\$1,200.00
28AP	\$1,200.00
28AQ	\$1,200.00
28AR	\$1,200.00
28AS	\$1,200.00
28AT	\$1,200.00
28AU	\$1,200.00
28AV	\$1,200.00
28AW	\$1,200.00
28AX	\$1,200.00
28AY	\$1,200.00
28AZ	\$1,200.00

HERMOSILLO  
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
MUNICIPIO DE HERMOSILLO • GOBIERNO MUNICIPAL • DIRECCIÓN DE CATASTRO  
REGIÓN 28  
AÑO 2023  
No. de Página: 173





GOBIERNO  
DE **SONORA**

BOLETÍN OFICIAL Y  
**ARCHIVO DEL  
ESTADO**

EL BOLETÍN OFICIAL SE PUBLICARÁ LOS LUNES Y JUEVES DE CADA SEMANA. EN CASO DE QUE EL DÍA EN QUE HA DE EFECTUARSE LA PUBLICACIÓN DEL BOLETÍN OFICIAL SEA INHÁBIL, SE PUBLICARÁ EL DÍA INMEDIATO ANTERIOR O POSTERIOR. (ARTÍCULO 6º DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

EL BOLETÍN OFICIAL SOLO PUBLICARÁ DOCUMENTOS CON FIRMAS AUTÓGRAFAS, PREVIO EL PAGO DE LA CUOTA CORRESPONDIENTE, SIN QUE SEA OBLIGATORIA LA PUBLICACIÓN DE LAS FIRMAS DEL DOCUMENTO (ARTÍCULO 9º DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

La autenticidad de éste documento se puede verificar en  
[https://boletinoficial.sonora.gob.mx/boletin/publicaciones/  
validacion.html](https://boletinoficial.sonora.gob.mx/boletin/publicaciones/validacion.html) CÓDIGO: 2022CCX52XXVIII-29122022-CDD0FE113

