



GOBIERNO
DE SONORA

BOLETÍN OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARÍA DE GOBIERNO - BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO

Hermosillo, Sonora

Tomo CCX

Número 52 Secc. XXIX

Jueves 29 de Diciembre de 2022

CONTENIDO

ESTATAL ♦ **PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO** ♦ Continuación de los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del H. Ayuntamiento de Hermosillo.

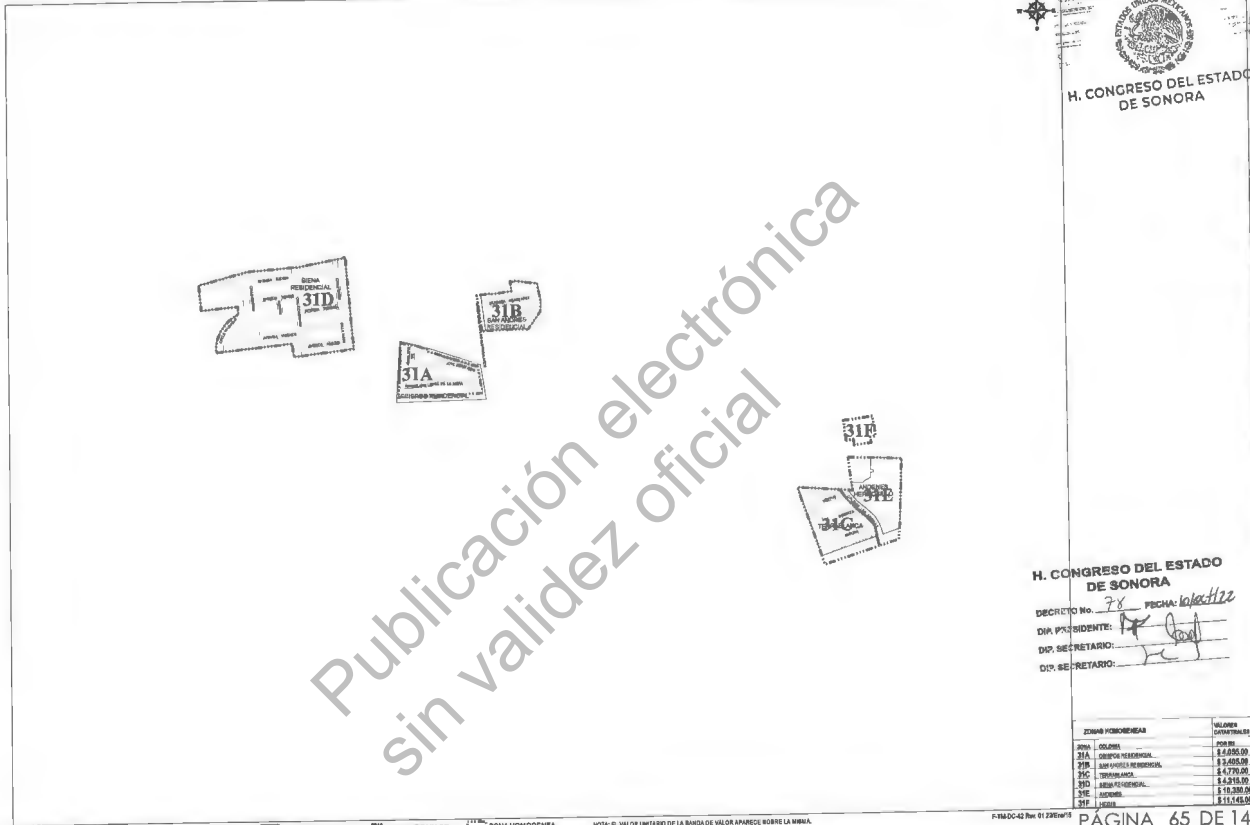
DIRECTORIO

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA
DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO

SECRETARIO DE GOBIERNO
DR. ÁLVARO BRACAMONTE SIERRA

DIRECTOR GENERAL DE BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO
DR. JUAN CARLOS HOLGUÍN BALDERRAMA

REGION CATASTRAL 31



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO No. 78 FECHA: 14/12/22
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 DIP. SE. SECRETARIO: [Signature]

TIPO DE PROPIEDADES	VALORES CATASTRALES
TOTAL	23000
31A	\$ 4,000.00
31B	\$ 4,000.00
31C	\$ 4,770.00
31D	\$ 4,910.00
31E	\$ 15,200.00
31F	\$ 11,140.00

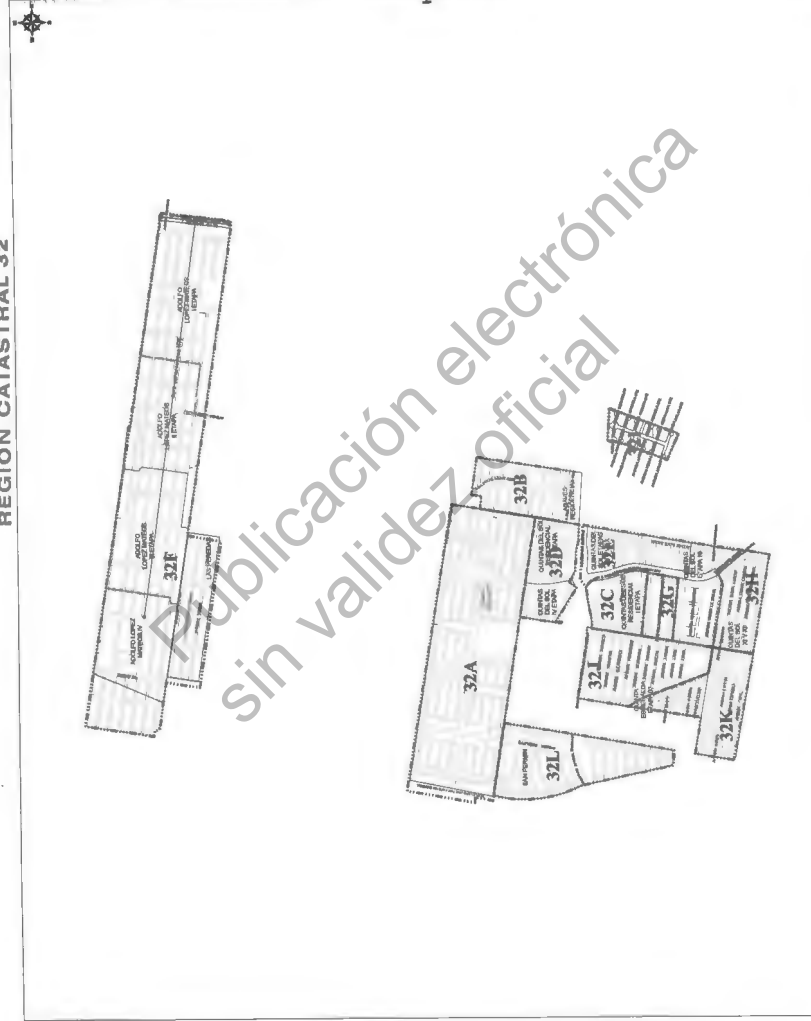
2022/12/29 10:05 SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA [] LIMITE DE COLONIA [] [] BANDA DE VALOR [] [] ESCALA HOMOGENEA [] [] NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MANA.

F:\MDC-42 Rev. 01 23/06/15

PAGINA 65 DE 144

HERMOSILLO
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 AÑO 2023
 REGION 31
 No. DE FOLIO 171
 DIRECCION DE INGENIERIA CATASTRAL
 MUNICIPIO DE HERMOSILLO

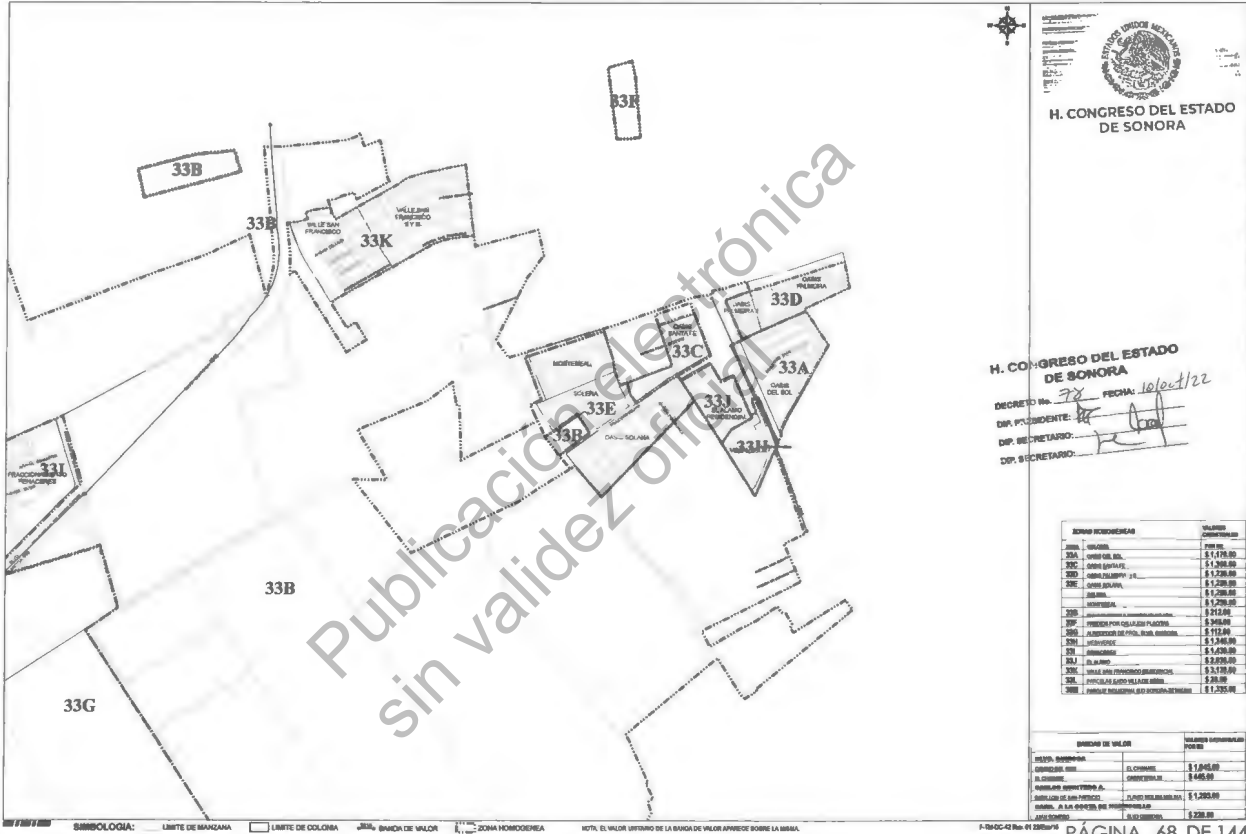
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO No. 52 fecha: 10/12/22
 HON. PRESIDENTE: [Firma]
 HON. SECRETARIO: [Firma]



ZONA HETEROGÉNEA	VALORES UNIFORMES
32A. COLONIA VALLE	\$ 11,250.00
32B. ZONA INDUSTRIAL	\$ 11,250.00
32C. ZONA RESIDENCIAL	\$ 11,250.00
32D. ZONA RESIDENCIAL URBANA	\$ 11,250.00
32E. ZONA RESIDENCIAL URBANA	\$ 11,250.00
32F. ZONA RESIDENCIAL URBANA	\$ 11,250.00
32G. ZONA RESIDENCIAL URBANA	\$ 11,250.00
32H. ZONA RESIDENCIAL URBANA	\$ 11,250.00

VALORES UNIFORMES	VALORES UNIFORMES
VALOR LÍMITE BARRIO	\$ 11,250.00
VALOR LÍMITE ZONA	\$ 11,250.00
VALOR LÍMITE MUNICIPIO	\$ 11,250.00
VALOR LÍMITE ESTADO	\$ 11,250.00

REGIÓN CATASTRAL 33



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 778 FECHA: 16/01/22
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

GRUPO FUNDACIONAL	VALORES CONTINGENTES
33A	1,419.00
33B	5,419.00
33C	5,419.00
33D	5,419.00
33E	5,419.00
33F	5,419.00
33G	5,419.00
33H	5,419.00
33I	5,419.00
33J	5,419.00
33K	5,419.00
33L	5,419.00
33M	5,419.00
33N	5,419.00
33O	5,419.00
33P	5,419.00
33Q	5,419.00
33R	5,419.00
33S	5,419.00
33T	5,419.00
33U	5,419.00
33V	5,419.00
33W	5,419.00
33X	5,419.00
33Y	5,419.00
33Z	5,419.00

DIRECCIÓN DE VALOR		VALORES CONTINGENTES POR SI
VALOR INICIAL		
VALOR FINAL		
VALOR PROMEDIO		
VALOR MÁXIMO		
VALOR MÍNIMO		

LEYENDA: LIMITE DE MANZANA, LIMITE DE COLONIA, BANCA DE VALOR, ZONA HOMOCENTRA. NOTA: EL VALOR LISTADO DE LA BANCA DE VALOR APARECE DOBLE LA MISMA.

HERMOSILLO
 PLANO DE VALORES CATASTRALES DE SONORA
 AÑO 2023
 REGIÓN 33
 DIRECCIÓN MUNICIPAL DE REGISTRO Y CATASTRO

REGION CATASTRAL 33



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO No. 37 FECHA 10/12/22
 DIR. FUNDAMENTO: [Signature]
 DIR. SECRETARIO: [Signature]

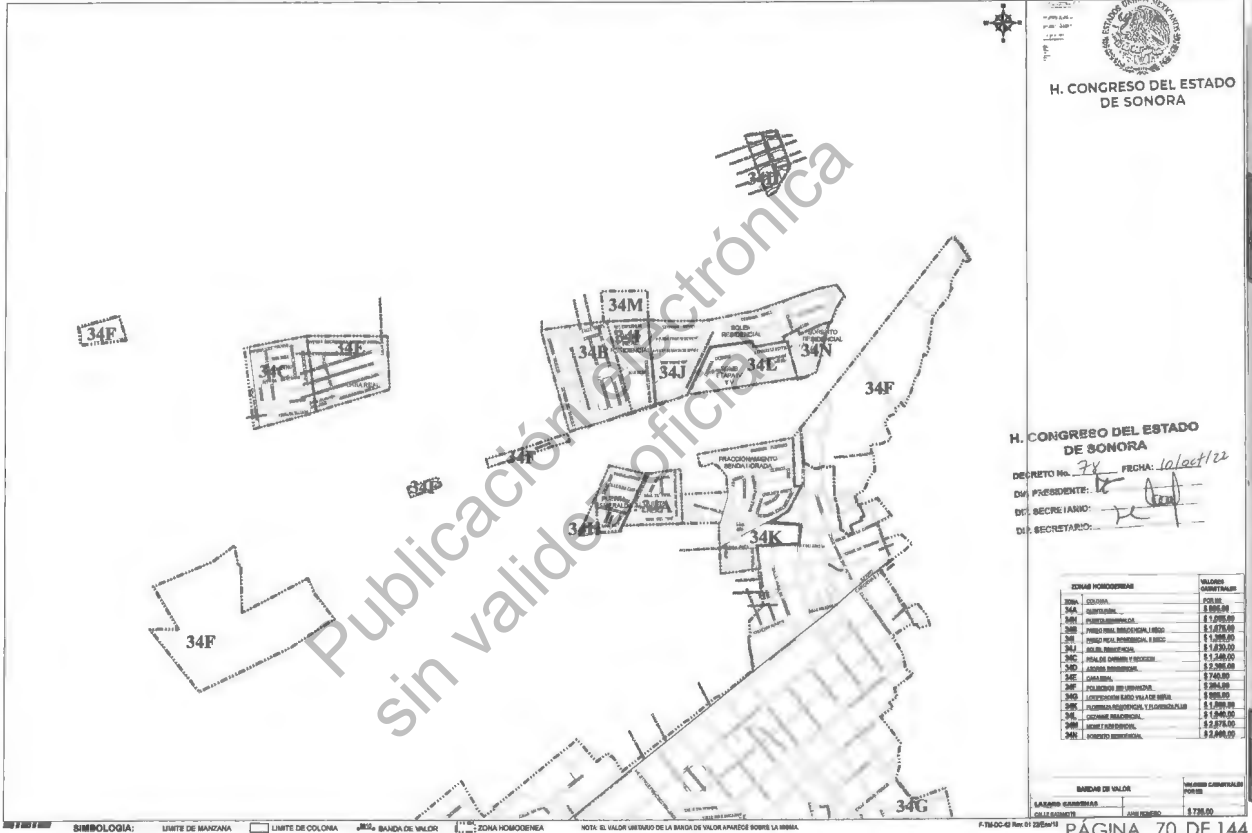
DESCRIPCION	VALORES CONCEPTUALES
33B	200.00
33C	\$1,376.00
33D	\$1,200.00
33E	\$1,200.00
33F	\$1,200.00
33G	\$1,200.00
33H	\$1,200.00
33I	\$1,200.00
33J	\$1,200.00
33K	\$1,200.00
33L	\$1,200.00
33M	\$1,200.00
33N	\$1,200.00
33O	\$1,200.00
33P	\$1,200.00
33Q	\$1,200.00
33R	\$1,200.00
33S	\$1,200.00
33T	\$1,200.00
33U	\$1,200.00
33V	\$1,200.00
33W	\$1,200.00
33X	\$1,200.00
33Y	\$1,200.00
33Z	\$1,200.00
TOTAL	\$12,000.00

DESCRIPCION	VALORES CONCEPTUALES
33B	200.00
33C	\$1,376.00
33D	\$1,200.00
33E	\$1,200.00
33F	\$1,200.00
33G	\$1,200.00
33H	\$1,200.00
33I	\$1,200.00
33J	\$1,200.00
33K	\$1,200.00
33L	\$1,200.00
33M	\$1,200.00
33N	\$1,200.00
33O	\$1,200.00
33P	\$1,200.00
33Q	\$1,200.00
33R	\$1,200.00
33S	\$1,200.00
33T	\$1,200.00
33U	\$1,200.00
33V	\$1,200.00
33W	\$1,200.00
33X	\$1,200.00
33Y	\$1,200.00
33Z	\$1,200.00
TOTAL	\$12,000.00

LEGENDA: LIMITE DE MANZANA, LIMITE DE COLONIA, BANDA DE VALOR, ZONA HOMOGENEA. NOTA: EL VALOR MEDIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA BANDA.

HERMOSILLO
 PLANO DE VALORES UNIFORMES DE SUELO
 ANUALMENTE EN HERMOSILLO, TERCERA MUNICIPALIDAD DIRECCION PLANIFICACION
 REGION 33
 AÑO 2023
 No. DE PAGINA 8 / 8

REGIÓN CATASTRAL 34

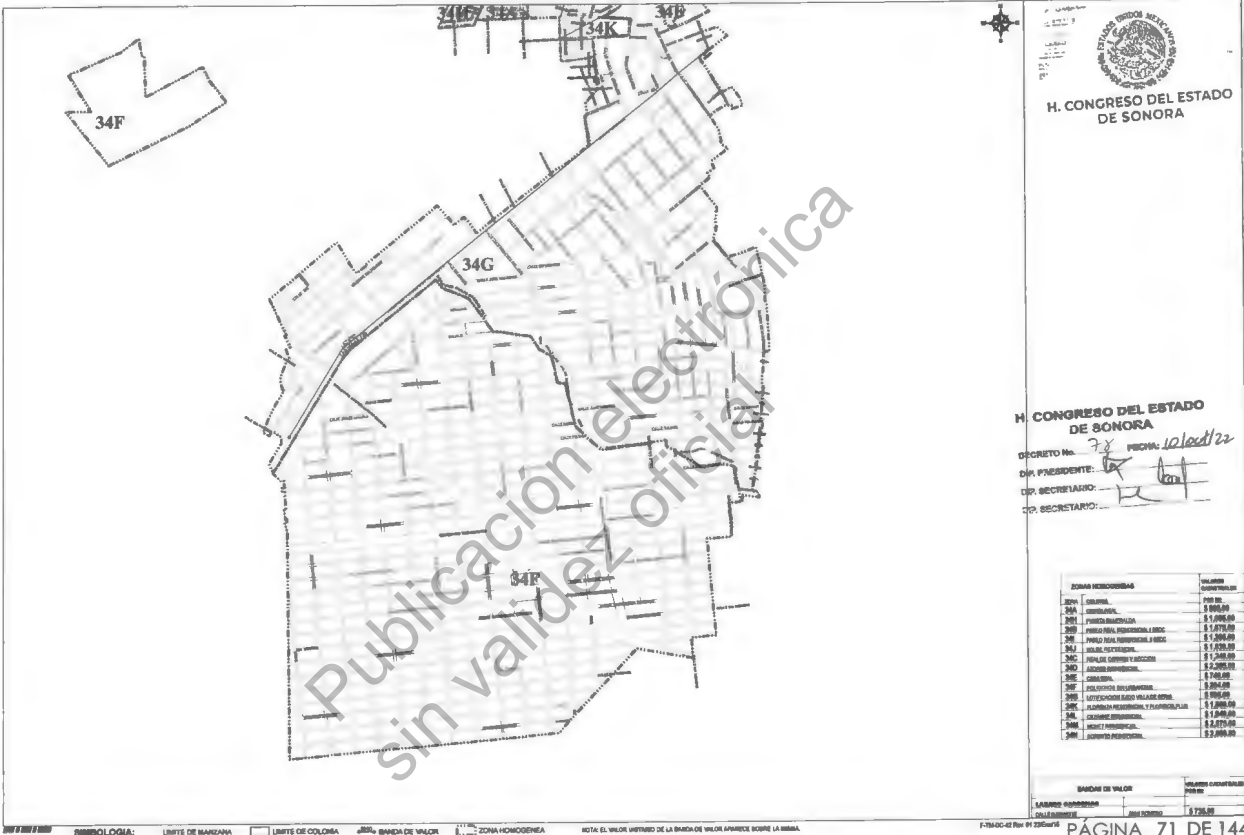


SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONA BANCA DE VALOR ZONA URBANA

NOTA: EL VALOR USUARIO DE LA BANCA DE VALOR APARECE SOBRE LA BANCA

F-18-02-48 Rev 01 2/26/11 PÁGINA 70 DE 144

REGION CATASTRAL 34



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 78 FECHA: 10/12/22
DIP. PRESIDENTE: [Signature]
DIP. SECRETARIO: [Signature]

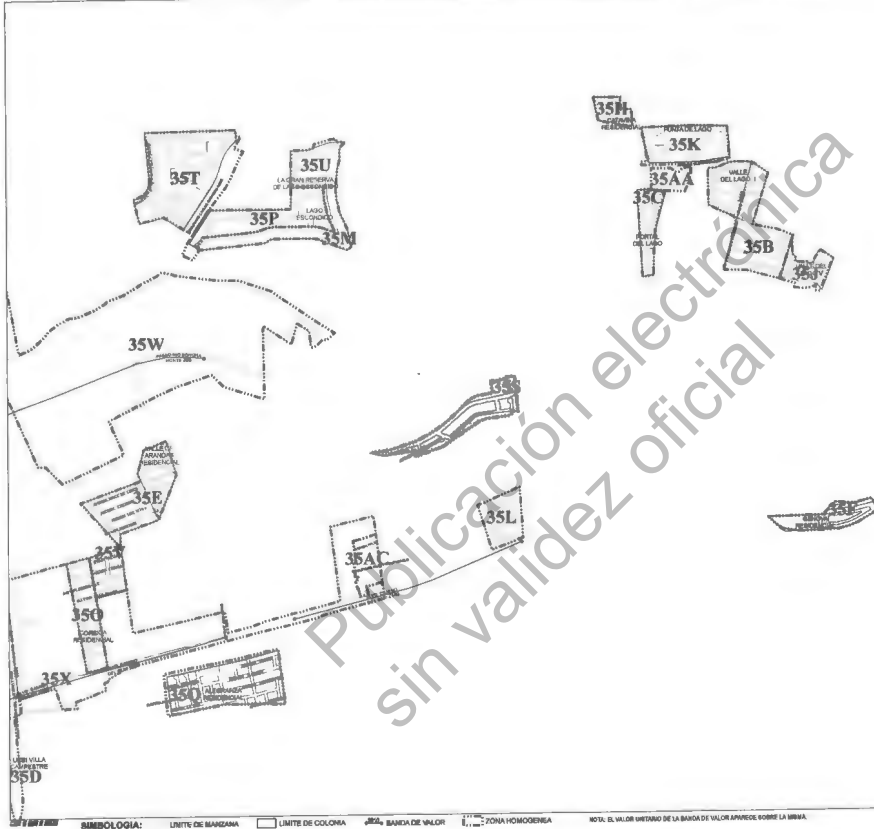
ZONA HETEROGENEA	VALORES CONCEPTUALES
ZONA URBANA	500.00
34A URBANA	5,000.00
34B URBANA	5,000.00
34C URBANA	5,000.00
34D URBANA	5,000.00
34E URBANA	5,000.00
34F URBANA	5,000.00
34G URBANA	5,000.00
34H URBANA	5,000.00
34I URBANA	5,000.00
34J URBANA	5,000.00
34K URBANA	5,000.00
34L URBANA	5,000.00
34M URBANA	5,000.00
34N URBANA	5,000.00
34O URBANA	5,000.00
34P URBANA	5,000.00
34Q URBANA	5,000.00
34R URBANA	5,000.00
34S URBANA	5,000.00
34T URBANA	5,000.00
34U URBANA	5,000.00
34V URBANA	5,000.00
34W URBANA	5,000.00
34X URBANA	5,000.00
34Y URBANA	5,000.00
34Z URBANA	5,000.00

BANCO DE VALOR	VALORES CONCEPTUALES
1. VALOR MINIMO	5,000.00
2. VALOR MAXIMO	5,000.00

LEYENDA: SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA □ LIMITE DE COLONIA ■ BANCA DE VALOR ■ ZONA HOMOGENEA NOTA: EL VALOR IMPRIMO DE LA BANCA DE VALOR APARECE SOBRE LA BANCA. F7840C-01 Rev 01 2005/08

HERMOSILLO
AÑO 2023 REGION 34
PLANO DE VALORES UNIFORMES DE SUELO
SECRETARÍA DE ECONOMÍA MUNICIPAL DE HERMOSILLO

REGIÓN CATASTRAL 35



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 78 FECHA: 10/08/22
 DIR. ASISTENTE: [Signature]
 DIR. SECRETARIO: [Signature]

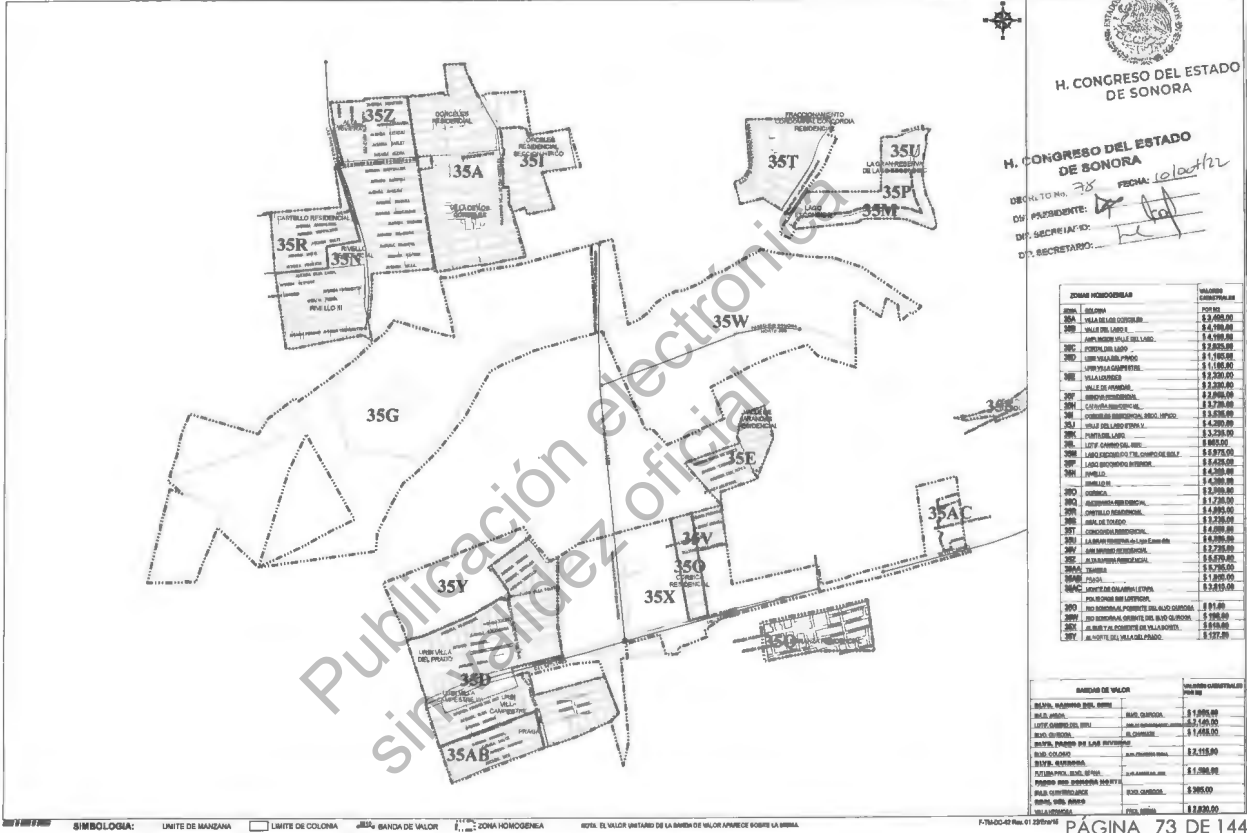
ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES COMPARATIVOS
35A1 COLIMA	\$ 208.00
35A2 VILLA DE LOS ANGELES	\$ 1,488.00
35B VILLA DE LAZAR	\$ 4,188.00
35C VILLA DE LOS ANGELES	\$ 2,888.00
35D VILLA DE LOS ANGELES	\$ 1,188.00
35E VILLA DE LOS ANGELES	\$ 1,188.00
35F VILLA DE LOS ANGELES	\$ 2,288.00
35G VILLA DE LOS ANGELES	\$ 2,288.00
35H VILLA DE LOS ANGELES	\$ 2,288.00
35I VILLA DE LOS ANGELES	\$ 2,288.00
35J VILLA DE LOS ANGELES	\$ 2,288.00
35K VILLA DE LOS ANGELES	\$ 2,288.00
35L VILLA DE LOS ANGELES	\$ 2,288.00
35M VILLA DE LOS ANGELES	\$ 2,288.00
35N VILLA DE LOS ANGELES	\$ 2,288.00
35O VILLA DE LOS ANGELES	\$ 2,288.00
35P VILLA DE LOS ANGELES	\$ 2,288.00
35Q VILLA DE LOS ANGELES	\$ 2,288.00
35R VILLA DE LOS ANGELES	\$ 2,288.00
35S VILLA DE LOS ANGELES	\$ 2,288.00
35T VILLA DE LOS ANGELES	\$ 2,288.00
35U VILLA DE LOS ANGELES	\$ 2,288.00
35V VILLA DE LOS ANGELES	\$ 2,288.00
35W VILLA DE LOS ANGELES	\$ 2,288.00
35X VILLA DE LOS ANGELES	\$ 2,288.00
35Y VILLA DE LOS ANGELES	\$ 2,288.00
35Z VILLA DE LOS ANGELES	\$ 2,288.00

BANCO DE VALOR	VALORES COMPARATIVOS
35A1 COLIMA	\$ 208.00
35B VILLA DE LAZAR	\$ 4,188.00
35C VILLA DE LOS ANGELES	\$ 2,888.00
35D VILLA DE LOS ANGELES	\$ 1,188.00
35E VILLA DE LOS ANGELES	\$ 1,188.00
35F VILLA DE LOS ANGELES	\$ 2,288.00
35G VILLA DE LOS ANGELES	\$ 2,288.00
35H VILLA DE LOS ANGELES	\$ 2,288.00
35I VILLA DE LOS ANGELES	\$ 2,288.00
35J VILLA DE LOS ANGELES	\$ 2,288.00
35K VILLA DE LOS ANGELES	\$ 2,288.00
35L VILLA DE LOS ANGELES	\$ 2,288.00
35M VILLA DE LOS ANGELES	\$ 2,288.00
35N VILLA DE LOS ANGELES	\$ 2,288.00
35O VILLA DE LOS ANGELES	\$ 2,288.00
35P VILLA DE LOS ANGELES	\$ 2,288.00
35Q VILLA DE LOS ANGELES	\$ 2,288.00
35R VILLA DE LOS ANGELES	\$ 2,288.00
35S VILLA DE LOS ANGELES	\$ 2,288.00
35T VILLA DE LOS ANGELES	\$ 2,288.00
35U VILLA DE LOS ANGELES	\$ 2,288.00
35V VILLA DE LOS ANGELES	\$ 2,288.00
35W VILLA DE LOS ANGELES	\$ 2,288.00
35X VILLA DE LOS ANGELES	\$ 2,288.00
35Y VILLA DE LOS ANGELES	\$ 2,288.00
35Z VILLA DE LOS ANGELES	\$ 2,288.00

LEGENDA: LÍMITE DE MANZANA, LÍMITE DE COLONIA, JECA, BANCA DE VALOR, ZONA HOMOGÉNEA. NOT: EL VALOR MEDIANO DE LA BANCA DE VALOR APARECE SOBRE LA BANCA.

RECÓN 35
 2023
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DIRECCIÓN DE CATASTRO
 MUNICIPIO DE HERMOSILLO

REGION CATASTRAL 35



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETADO No. 38 FECHA: 10/12/22
 DEL PARLAMENTO: [Signature]
 DEL SECRETARIO: [Signature]

ZONA HOMOGENEA	VALOR CATASTRAL
35A	\$ 3,485.00
35B	\$ 4,198.00
35C	\$ 2,825.00
35D	\$ 1,185.00
35E	\$ 2,200.00
35F	\$ 2,200.00
35G	\$ 2,725.00
35H	\$ 4,425.00
35I	\$ 2,200.00
35J	\$ 4,390.00
35K	\$ 2,250.00
35L	\$ 895.00
35M	\$ 2,975.00
35N	\$ 4,200.00
35O	\$ 4,200.00
35P	\$ 2,725.00
35Q	\$ 4,425.00
35R	\$ 4,425.00
35S	\$ 4,425.00
35T	\$ 2,725.00
35U	\$ 4,425.00
35V	\$ 2,725.00
35W	\$ 4,425.00
35X	\$ 2,725.00
35Y	\$ 4,425.00
35Z	\$ 4,425.00
35AA	\$ 2,725.00
35AB	\$ 2,725.00
35AC	\$ 2,725.00
35AD	\$ 2,725.00
35AE	\$ 2,725.00
35AF	\$ 2,725.00
35AG	\$ 2,725.00
35AH	\$ 2,725.00
35AI	\$ 2,725.00
35AJ	\$ 2,725.00
35AK	\$ 2,725.00
35AL	\$ 2,725.00
35AM	\$ 2,725.00
35AN	\$ 2,725.00
35AO	\$ 2,725.00
35AP	\$ 2,725.00
35AQ	\$ 2,725.00
35AR	\$ 2,725.00
35AS	\$ 2,725.00
35AT	\$ 2,725.00
35AU	\$ 2,725.00
35AV	\$ 2,725.00
35AW	\$ 2,725.00
35AX	\$ 2,725.00
35AY	\$ 2,725.00
35AZ	\$ 2,725.00

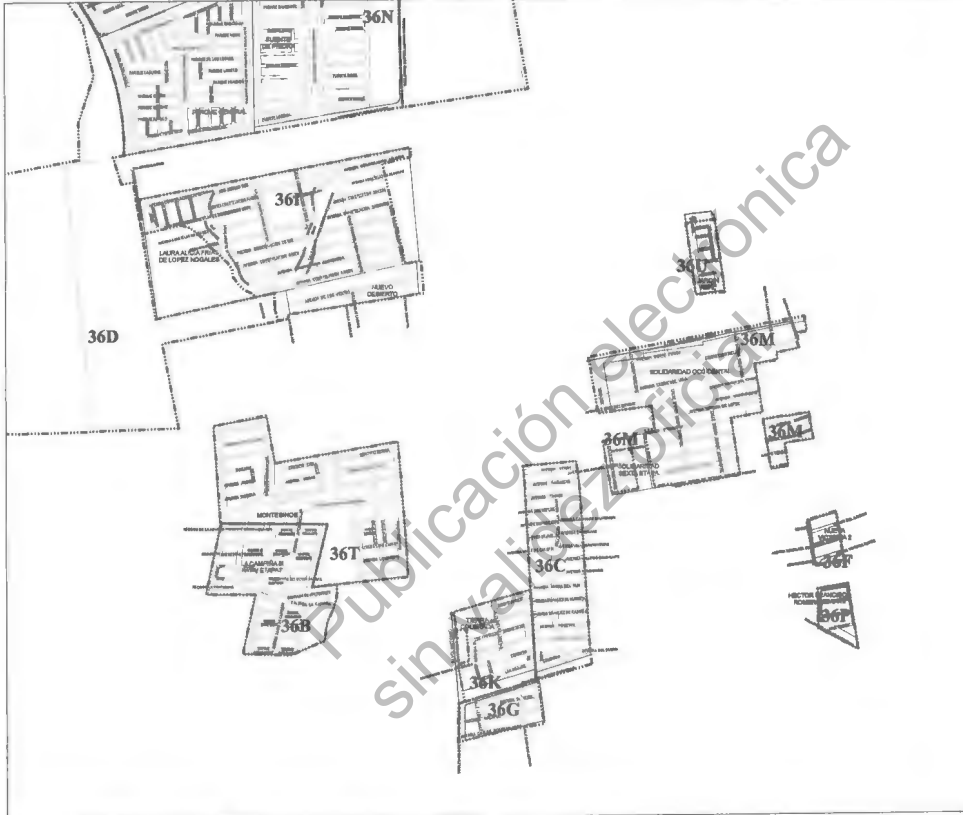
RANGO DE VALOR	VALOR CATASTRAL
35A	\$ 1,000.00
35B	\$ 1,500.00
35C	\$ 1,650.00
35D	\$ 1,800.00
35E	\$ 2,100.00
35F	\$ 2,250.00
35G	\$ 2,400.00
35H	\$ 2,550.00
35I	\$ 2,700.00
35J	\$ 2,850.00
35K	\$ 3,000.00
35L	\$ 3,150.00
35M	\$ 3,300.00
35N	\$ 3,450.00
35O	\$ 3,600.00
35P	\$ 3,750.00
35Q	\$ 3,900.00
35R	\$ 4,050.00
35S	\$ 4,200.00
35T	\$ 4,350.00
35U	\$ 4,500.00
35V	\$ 4,650.00
35W	\$ 4,800.00
35X	\$ 4,950.00
35Y	\$ 5,100.00
35Z	\$ 5,250.00
35AA	\$ 5,400.00
35AB	\$ 5,550.00
35AC	\$ 5,700.00
35AD	\$ 5,850.00
35AE	\$ 6,000.00
35AF	\$ 6,150.00
35AG	\$ 6,300.00
35AH	\$ 6,450.00
35AI	\$ 6,600.00
35AJ	\$ 6,750.00
35AK	\$ 6,900.00
35AL	\$ 7,050.00
35AM	\$ 7,200.00
35AN	\$ 7,350.00
35AO	\$ 7,500.00
35AP	\$ 7,650.00
35AQ	\$ 7,800.00
35AR	\$ 7,950.00
35AS	\$ 8,100.00
35AT	\$ 8,250.00
35AU	\$ 8,400.00
35AV	\$ 8,550.00
35AW	\$ 8,700.00
35AX	\$ 8,850.00
35AY	\$ 9,000.00
35AZ	\$ 9,150.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MARGENA [Symbol] LIMITE DE COLUMNA [Symbol] BANDA DE VALOR [Symbol] ZONA HOMOGENEA [Symbol] ROTEL EL VALOR (INTERO) DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA BANDA.

F:\660-01\No. 61\2022\ PAGINA 73 DE 144

NO. 52 PLANO 35 REGION CATASTRAL 35
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DIRECCION DE REGISTRO PUBLICO Y SEGURIDAD JURIDICA
 HERMOSILLO
 PLANO DE VALORES UNIFORMES DE SUELO
 DIRECCION DE REGISTRO PUBLICO Y SEGURIDAD JURIDICA

REGIÓN CATASTRAL 36



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 SECRETO No. 79 FECHA: 10/02/22
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TÉRMINO HONORARIAN	VALOR CATASTRAL
36A	\$1,200.00
36B	\$1,200.00
36C	\$1,200.00
36D	\$1,200.00
36E	\$1,200.00
36F	\$1,200.00
36G	\$1,200.00
36H	\$1,200.00
36I	\$1,200.00
36J	\$1,200.00
36K	\$1,200.00
36L	\$1,200.00
36M	\$1,200.00
36N	\$1,200.00

BANDA DE VALOR		VALOR CATASTRAL
PROPIETARIO P. JARDINES	ALTO	\$1,200.00
PROPIETARIO P. JARDINES	BASTO	\$1,200.00
PROPIETARIO P. JARDINES	BAJO	\$1,200.00
PROPIETARIO P. JARDINES	MUY BAJO	\$1,200.00
PROPIETARIO P. JARDINES	MUY MUY BAJO	\$1,200.00
PROPIETARIO P. JARDINES	MUY MUY MUY BAJO	\$1,200.00
PROPIETARIO P. JARDINES	MUY MUY MUY MUY BAJO	\$1,200.00
PROPIETARIO P. JARDINES	MUY MUY MUY MUY MUY BAJO	\$1,200.00
PROPIETARIO P. JARDINES	MUY MUY MUY MUY MUY MUY BAJO	\$1,200.00
PROPIETARIO P. JARDINES	MUY MUY MUY MUY MUY MUY MUY BAJO	\$1,200.00

LEYENDA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA-HOMOGENEA NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA BARRA

ANO REGION 36 2023
 HERMOSILLO PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 GOBIERNO MUNICIPAL DE HERMOSILLO DIRECCION DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 36



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO No. 76 fecha: 10 Oct 2022
 DIPUTADO PRESIDENTE: [Signature]
 DIR. SECT. EFAND: [Signature]
 COO. SECRETARÍA: [Signature]

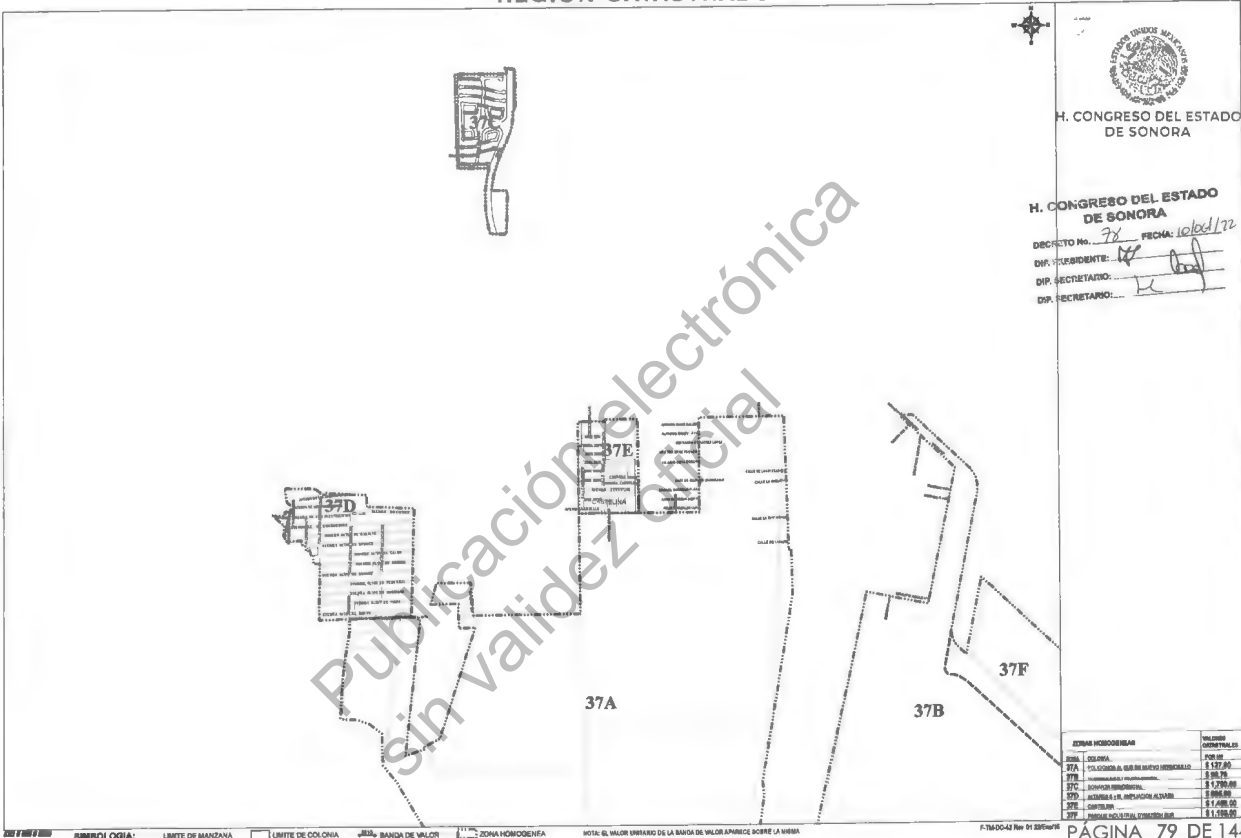


CÓDIGO DESCRIPCIÓN		VALORES	
001	TERRENO	1.000,00	1.000,00
002	CONSTRUCCIÓN	1.000,00	1.000,00
003	PLANTAS Y VEGETACIÓN	1.000,00	1.000,00
004	AGUAS	1.000,00	1.000,00
005	OTROS	1.000,00	1.000,00
006	VALOR TOTAL	5.000,00	5.000,00
007	VALOR DE TERRENO	1.000,00	1.000,00
008	VALOR DE CONSTRUCCIÓN	1.000,00	1.000,00
009	VALOR DE PLANTAS Y VEGETACIÓN	1.000,00	1.000,00
010	VALOR DE AGUAS	1.000,00	1.000,00
011	VALOR DE OTROS	1.000,00	1.000,00
012	VALOR TOTAL	5.000,00	5.000,00
013	VALOR DE TERRENO	1.000,00	1.000,00
014	VALOR DE CONSTRUCCIÓN	1.000,00	1.000,00
015	VALOR DE PLANTAS Y VEGETACIÓN	1.000,00	1.000,00
016	VALOR DE AGUAS	1.000,00	1.000,00
017	VALOR DE OTROS	1.000,00	1.000,00
018	VALOR TOTAL	5.000,00	5.000,00
019	VALOR DE TERRENO	1.000,00	1.000,00
020	VALOR DE CONSTRUCCIÓN	1.000,00	1.000,00
021	VALOR DE PLANTAS Y VEGETACIÓN	1.000,00	1.000,00
022	VALOR DE AGUAS	1.000,00	1.000,00
023	VALOR DE OTROS	1.000,00	1.000,00
024	VALOR TOTAL	5.000,00	5.000,00
025	VALOR DE TERRENO	1.000,00	1.000,00
026	VALOR DE CONSTRUCCIÓN	1.000,00	1.000,00
027	VALOR DE PLANTAS Y VEGETACIÓN	1.000,00	1.000,00
028	VALOR DE AGUAS	1.000,00	1.000,00
029	VALOR DE OTROS	1.000,00	1.000,00
030	VALOR TOTAL	5.000,00	5.000,00

VALORES COMPLETOS	
VALOR TOTAL	5.000,00
VALOR DE TERRENO	1.000,00
VALOR DE CONSTRUCCIÓN	1.000,00
VALOR DE PLANTAS Y VEGETACIÓN	1.000,00
VALOR DE AGUAS	1.000,00
VALOR DE OTROS	1.000,00
VALOR TOTAL	5.000,00

PÁGINA 76 DE 144

REGION CATASTRAL 37



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 78 FECHA: 10/02/22
 DIP. PROMOTOR: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

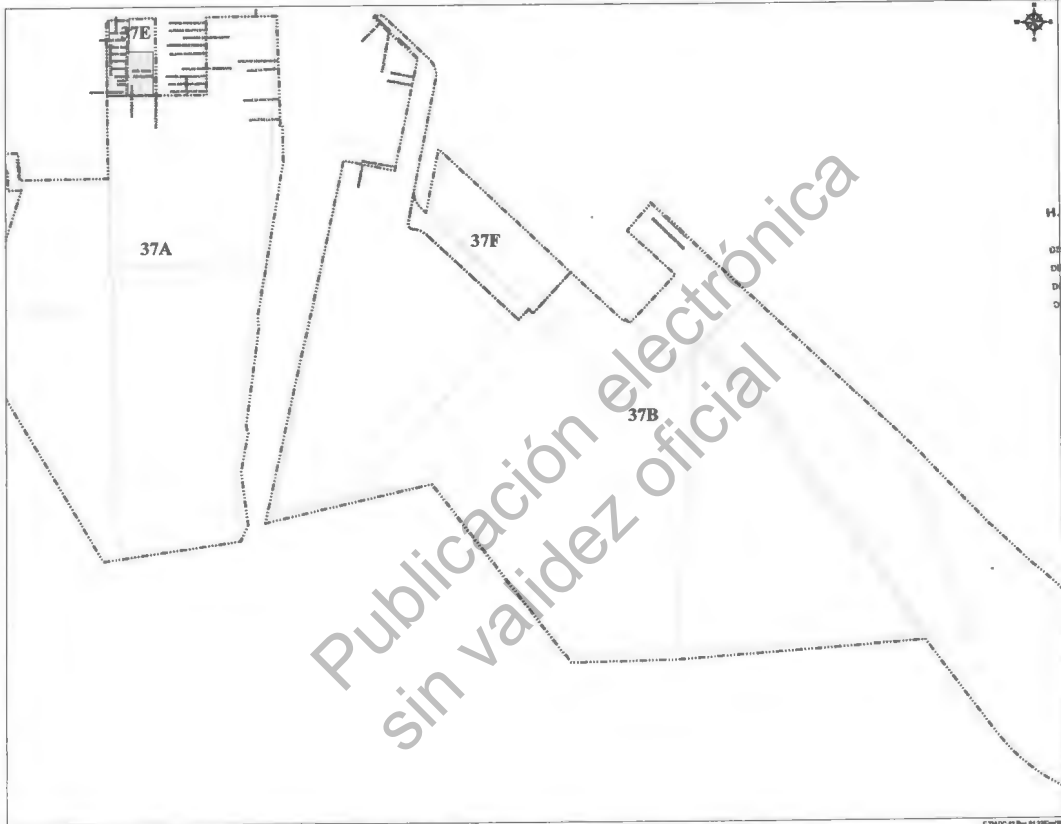
ZONA HOMOGÉNEA	SALDO CONTABLE
37A	5 127.00
37B	5 100.00
37C	5 1700.00
37D	5 800.00
37E	5 1 000.00
37F	5 1 000.00

LEYENDA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR URBANO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA BANDA

HERMOSILLO
PLANO DE VALORES URBANOS DE SUELO
 AÑO 2023
 REGION 37
 No. de Página: 172
 AV. GUAYUBEN DE HERMOSILLO | DIRECCIÓN MUNICIPAL DE REGISTRO CATASTRAL

REGIÓN CATASTRAL 37



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 78 FECHA: 10/02/22
 DIP. PROMOTOR: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

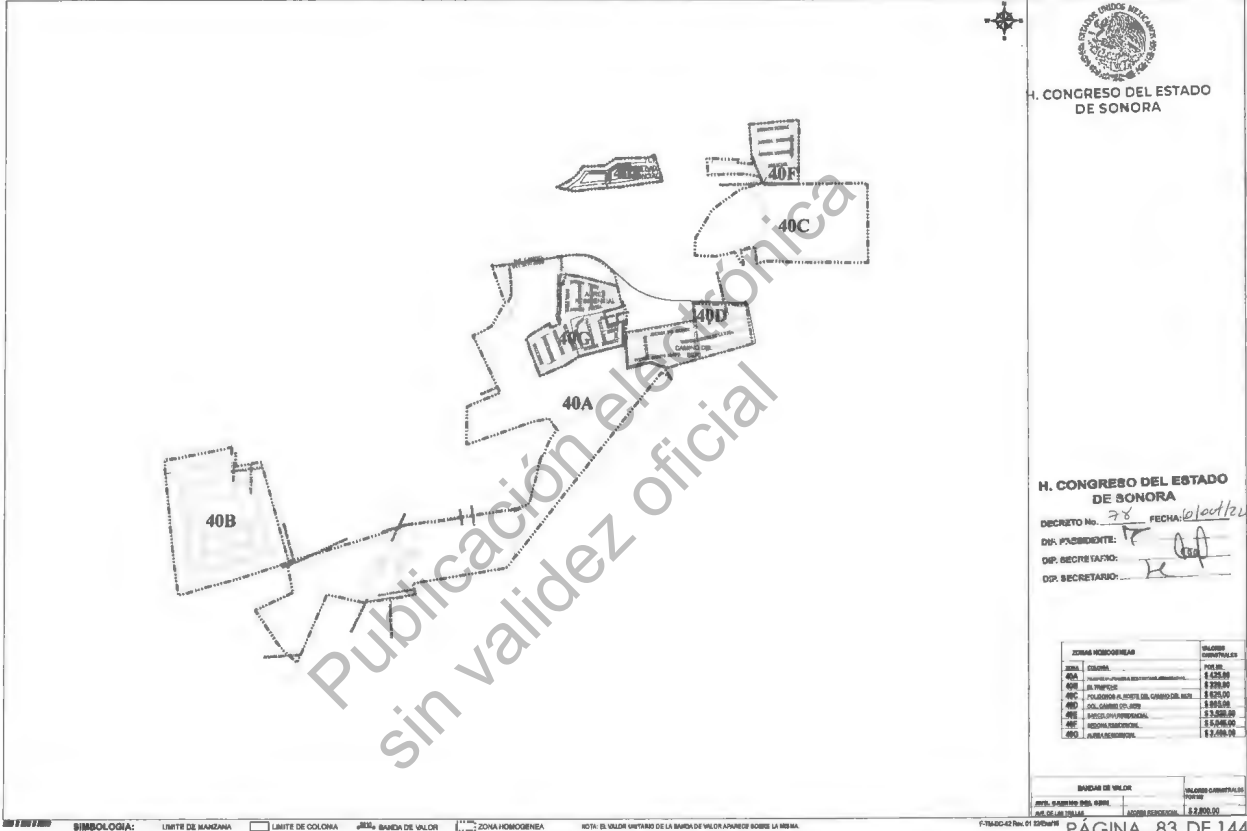
ZONA HOMOGÉNEA	VALOR UNITARIO EN PESOS
37A	150.00
37B	150.00
37C	150.00
37D	150.00
37E	150.00
37F	150.00

LEGENDA: SIMBOLÓGICA LÍMITE DE BANDEJA LÍMITE DE COLORES BANCA DE VALOR ZONA HOMOGÉNEA NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANCA DE VALOR APARECE SOBRE LA BANCA

ETMDC-02 Rev 01 2007

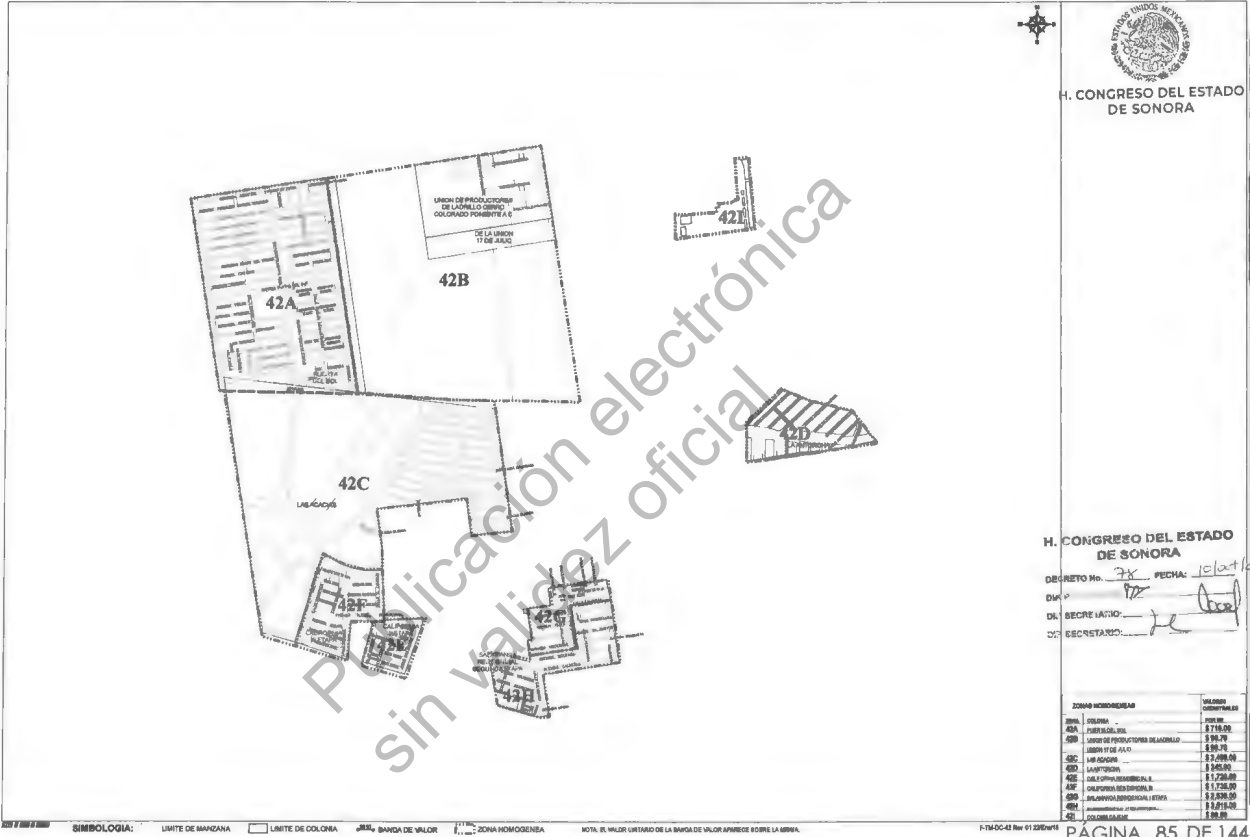
REGIÓN 37
 AND 2023
 PLAN DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO DE HERMOSILLO • TESORERÍA MUNICIPAL • DIRECCIÓN DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 40



HERMOSILLO
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 REGIÓN 40
 2023
 DIRECCIÓN DE CATASTRO
 AV. ANTONIO DE HERMOSILLO, TESORERÍA MUNICIPAL

REGION CATASTRAL 42



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 73 FECHA: 10/12/22
DIA: 12 MES: 12
SECRETARIO: [Signature]

ZONA HOMOGENEA	VALORES UNITARIOS
200A COLONIA	100.00
42A FUERTE ALCAZAR	\$ 710.00
42B UNION DE PRODUCTORES BLANCOALBA	\$ 90.70
42C UNION DE ALAR	\$ 90.70
42D SAN AGUSTIN	\$ 2,000.00
42E LA VICTORIA	\$ 500.00
42F COLONIA SAN AGUSTIN I	\$ 1,700.00
42G COLONIA SAN AGUSTIN II	\$ 1,700.00
42H SAN AGUSTIN ORGANIZACION LEON	\$ 2,500.00
42I COLONIA SAN AGUSTIN	\$ 2,000.00
42J COLONIA SAN AGUSTIN	\$ 50.00

HERMOSILLO
MUNICIPIO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO

NO 2023
REGION 42

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

REGIÓN CATASTRAL 43

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DISTRITO No. 74
Dir. Ejecutiva: *[Firma]*
Dir. Ejecutiva: *[Firma]*
Dir. Ejecutiva: *[Firma]*

REGIÓN 43
AÑO 2023
DIRECCIÓN DE REGISTRO Y CATASTRO

PLANO DE VALORES UNIFORMES DE SUELO
HERNÁNDEZ

COMUNIDAD AGROPECUARIA
CANTON
MUNICIPIO
MAYORÍA DE ASESORES
15 DE ABRIL DE 2023

43A

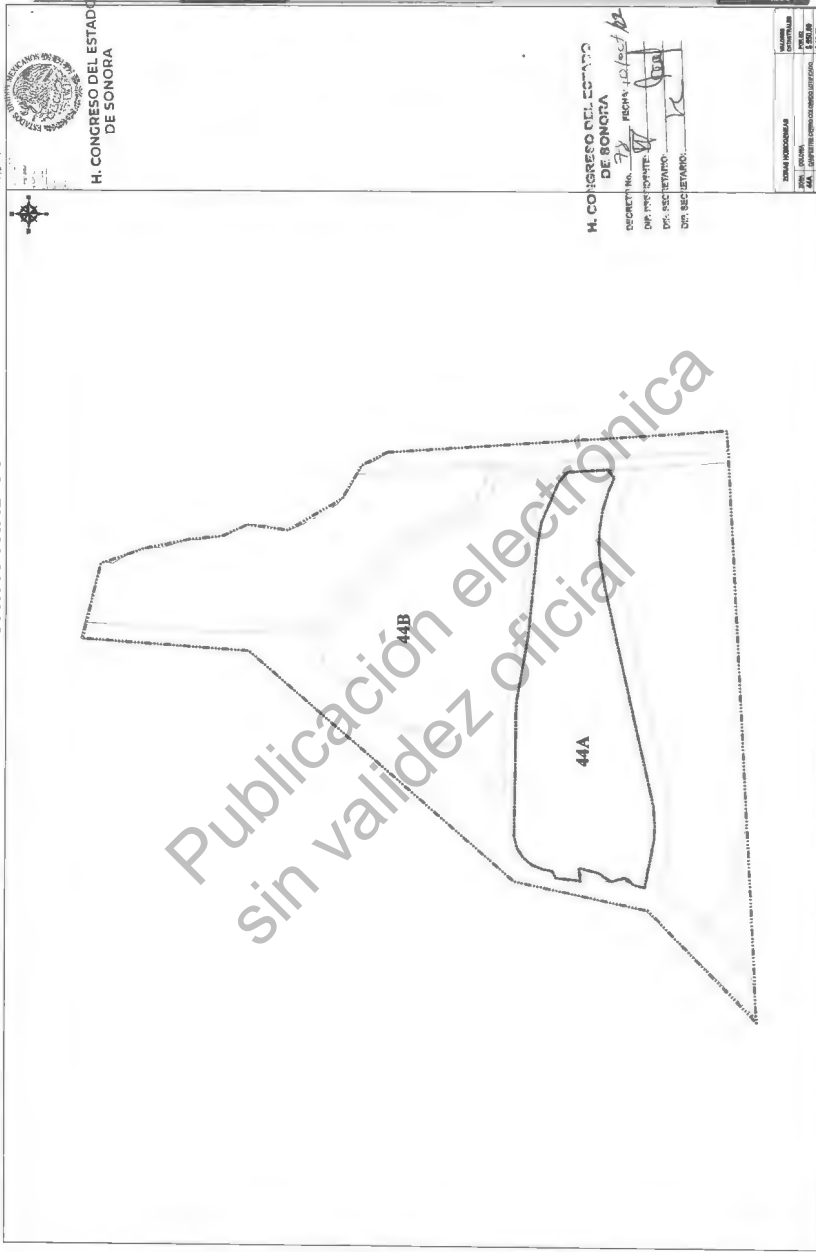
Publicación electrónica sin validez oficial

LÍMITE DE MANZANA **LÍMITE DE COLOVA** **MANO DE VALOR** **ZONA HOMOGÉNEA**

NOTA: EL MUNICIPIO DE LA MANO DE VALOR APARECE SOBRE LA MANA.

PAGINA 86 DE 144

REGIÓN CATASTRAL 44



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

REGIÓN 44

2023

PLANO DE VALORES UNIFORMES DE SUELO

HERMOSILLO

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

REGIÓN CATASTRAL 50

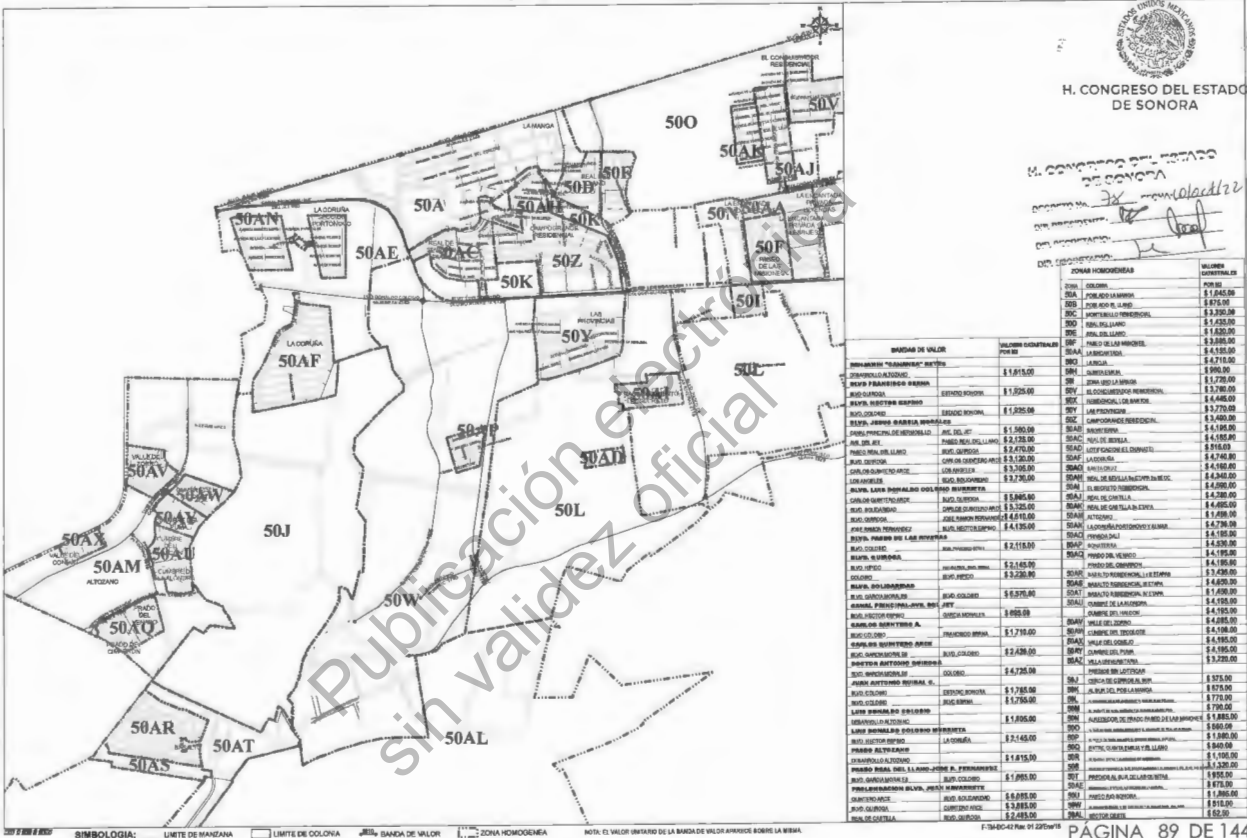


H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 Sesión No. 78
 18 de Diciembre de 2023
 2023
 2023

Parcela Catastral	Superficie	Valor	Observaciones
50AR 01	1.5000	\$ 1,500.00	
50AR 02	1.5000	\$ 1,500.00	
50AR 03	1.5000	\$ 1,500.00	
50AR 04	1.5000	\$ 1,500.00	
50AR 05	1.5000	\$ 1,500.00	
50AR 06	1.5000	\$ 1,500.00	
50AR 07	1.5000	\$ 1,500.00	
50AR 08	1.5000	\$ 1,500.00	
50AR 09	1.5000	\$ 1,500.00	
50AR 10	1.5000	\$ 1,500.00	
50AR 11	1.5000	\$ 1,500.00	
50AR 12	1.5000	\$ 1,500.00	
50AR 13	1.5000	\$ 1,500.00	
50AR 14	1.5000	\$ 1,500.00	
50AR 15	1.5000	\$ 1,500.00	
50AR 16	1.5000	\$ 1,500.00	
50AR 17	1.5000	\$ 1,500.00	
50AR 18	1.5000	\$ 1,500.00	
50AR 19	1.5000	\$ 1,500.00	
50AR 20	1.5000	\$ 1,500.00	
50AR 21	1.5000	\$ 1,500.00	
50AR 22	1.5000	\$ 1,500.00	
50AR 23	1.5000	\$ 1,500.00	
50AR 24	1.5000	\$ 1,500.00	
50AR 25	1.5000	\$ 1,500.00	
50AR 26	1.5000	\$ 1,500.00	
50AR 27	1.5000	\$ 1,500.00	
50AR 28	1.5000	\$ 1,500.00	
50AR 29	1.5000	\$ 1,500.00	
50AR 30	1.5000	\$ 1,500.00	
50AR 31	1.5000	\$ 1,500.00	
50AR 32	1.5000	\$ 1,500.00	
50AR 33	1.5000	\$ 1,500.00	
50AR 34	1.5000	\$ 1,500.00	
50AR 35	1.5000	\$ 1,500.00	
50AR 36	1.5000	\$ 1,500.00	
50AR 37	1.5000	\$ 1,500.00	
50AR 38	1.5000	\$ 1,500.00	
50AR 39	1.5000	\$ 1,500.00	
50AR 40	1.5000	\$ 1,500.00	
50AR 41	1.5000	\$ 1,500.00	
50AR 42	1.5000	\$ 1,500.00	
50AR 43	1.5000	\$ 1,500.00	
50AR 44	1.5000	\$ 1,500.00	
50AR 45	1.5000	\$ 1,500.00	
50AR 46	1.5000	\$ 1,500.00	
50AR 47	1.5000	\$ 1,500.00	
50AR 48	1.5000	\$ 1,500.00	
50AR 49	1.5000	\$ 1,500.00	
50AR 50	1.5000	\$ 1,500.00	

REGION CATASTRAL 50



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
PROGRAMA DE...

REGION 50
ANIO 2023
PLANO DE VALORES UNIFORMES DE SUELO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO / SECRETARIA MUNICIPAL / DIRECCION DE CATASTRO

REGION CATASTRAL 50



50AL
10/17/2022

BIKMOLOGIA:

LIMITE DE MANZANA

LIMITE DE COLONIA

BANCA DE VALOR

ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR LIMITE DE LA BANCA DE VALOR APARECE SOBRE LA VISTA

17/10/2022 No. 01 25/10/11

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

M. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIA PRESENTADO: 27/12/2022

DR. SECRETARIO: [Signature]

CD. SECRETARIO: [Signature]

BANCA DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M ²	ZONAS HOMOGENEA	VALORES CATASTRALES
INSTRUMENTO "MANSION" BOSTON		\$ 1,815.00	001	1,815.00
CONDOMINIO ALISTADO		\$ 1,815.00	002	1,815.00
USO DE PREDIO PARA HABITACION	USO HABITACIONAL	\$ 1,815.00	003	1,815.00
USO DE PREDIO PARA HABITACION	USO HABITACIONAL	\$ 1,815.00	004	1,815.00
USO DE PREDIO PARA HABITACION	USO HABITACIONAL	\$ 1,815.00	005	1,815.00
USO DE PREDIO PARA HABITACION	USO HABITACIONAL	\$ 1,815.00	006	1,815.00
USO DE PREDIO PARA HABITACION	USO HABITACIONAL	\$ 1,815.00	007	1,815.00
USO DE PREDIO PARA HABITACION	USO HABITACIONAL	\$ 1,815.00	008	1,815.00
USO DE PREDIO PARA HABITACION	USO HABITACIONAL	\$ 1,815.00	009	1,815.00
USO DE PREDIO PARA HABITACION	USO HABITACIONAL	\$ 1,815.00	010	1,815.00
USO DE PREDIO PARA HABITACION	USO HABITACIONAL	\$ 1,815.00	011	1,815.00
USO DE PREDIO PARA HABITACION	USO HABITACIONAL	\$ 1,815.00	012	1,815.00
USO DE PREDIO PARA HABITACION	USO HABITACIONAL	\$ 1,815.00	013	1,815.00
USO DE PREDIO PARA HABITACION	USO HABITACIONAL	\$ 1,815.00	014	1,815.00
USO DE PREDIO PARA HABITACION	USO HABITACIONAL	\$ 1,815.00	015	1,815.00
USO DE PREDIO PARA HABITACION	USO HABITACIONAL	\$ 1,815.00	016	1,815.00
USO DE PREDIO PARA HABITACION	USO HABITACIONAL	\$ 1,815.00	017	1,815.00
USO DE PREDIO PARA HABITACION	USO HABITACIONAL	\$ 1,815.00	018	1,815.00
USO DE PREDIO PARA HABITACION	USO HABITACIONAL	\$ 1,815.00	019	1,815.00
USO DE PREDIO PARA HABITACION	USO HABITACIONAL	\$ 1,815.00	020	1,815.00
USO DE PREDIO PARA HABITACION	USO HABITACIONAL	\$ 1,815.00	021	1,815.00
USO DE PREDIO PARA HABITACION	USO HABITACIONAL	\$ 1,815.00	022	1,815.00
USO DE PREDIO PARA HABITACION	USO HABITACIONAL	\$ 1,815.00	023	1,815.00
USO DE PREDIO PARA HABITACION	USO HABITACIONAL	\$ 1,815.00	024	1,815.00
USO DE PREDIO PARA HABITACION	USO HABITACIONAL	\$ 1,815.00	025	1,815.00
USO DE PREDIO PARA HABITACION	USO HABITACIONAL	\$ 1,815.00	026	1,815.00
USO DE PREDIO PARA HABITACION	USO HABITACIONAL	\$ 1,815.00	027	1,815.00
USO DE PREDIO PARA HABITACION	USO HABITACIONAL	\$ 1,815.00	028	1,815.00
USO DE PREDIO PARA HABITACION	USO HABITACIONAL	\$ 1,815.00	029	1,815.00
USO DE PREDIO PARA HABITACION	USO HABITACIONAL	\$ 1,815.00	030	1,815.00
USO DE PREDIO PARA HABITACION	USO HABITACIONAL	\$ 1,815.00	031	1,815.00
USO DE PREDIO PARA HABITACION	USO HABITACIONAL	\$ 1,815.00	032	1,815.00
USO DE PREDIO PARA HABITACION	USO HABITACIONAL	\$ 1,815.00	033	1,815.00
USO DE PREDIO PARA HABITACION	USO HABITACIONAL	\$ 1,815.00	034	1,815.00
USO DE PREDIO PARA HABITACION	USO HABITACIONAL	\$ 1,815.00	035	1,815.00
USO DE PREDIO PARA HABITACION	USO HABITACIONAL	\$ 1,815.00	036	1,815.00
USO DE PREDIO PARA HABITACION	USO HABITACIONAL	\$ 1,815.00	037	1,815.00
USO DE PREDIO PARA HABITACION	USO HABITACIONAL	\$ 1,815.00	038	1,815.00
USO DE PREDIO PARA HABITACION	USO HABITACIONAL	\$ 1,815.00	039	1,815.00
USO DE PREDIO PARA HABITACION	USO HABITACIONAL	\$ 1,815.00	040	1,815.00
USO DE PREDIO PARA HABITACION	USO HABITACIONAL	\$ 1,815.00	041	1,815.00
USO DE PREDIO PARA HABITACION	USO HABITACIONAL	\$ 1,815.00	042	1,815.00
USO DE PREDIO PARA HABITACION	USO HABITACIONAL	\$ 1,815.00	043	1,815.00
USO DE PREDIO PARA HABITACION	USO HABITACIONAL	\$ 1,815.00	044	1,815.00
USO DE PREDIO PARA HABITACION	USO HABITACIONAL	\$ 1,815.00	045	1,815.00
USO DE PREDIO PARA HABITACION	USO HABITACIONAL	\$ 1,815.00	046	1,815.00
USO DE PREDIO PARA HABITACION	USO HABITACIONAL	\$ 1,815.00	047	1,815.00
USO DE PREDIO PARA HABITACION	USO HABITACIONAL	\$ 1,815.00	048	1,815.00
USO DE PREDIO PARA HABITACION	USO HABITACIONAL	\$ 1,815.00	049	1,815.00
USO DE PREDIO PARA HABITACION	USO HABITACIONAL	\$ 1,815.00	050	1,815.00

REGION 50

ANO 2023

PLANO DE VALORES CATASTRALES DE SONORA

MUNICIPIO DE HERMOSILLO • TESORERIA MUNICIPAL • DIRECCION DE CATASTRO

No. de Pagina: 913

REGION CATASTRAL 51



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

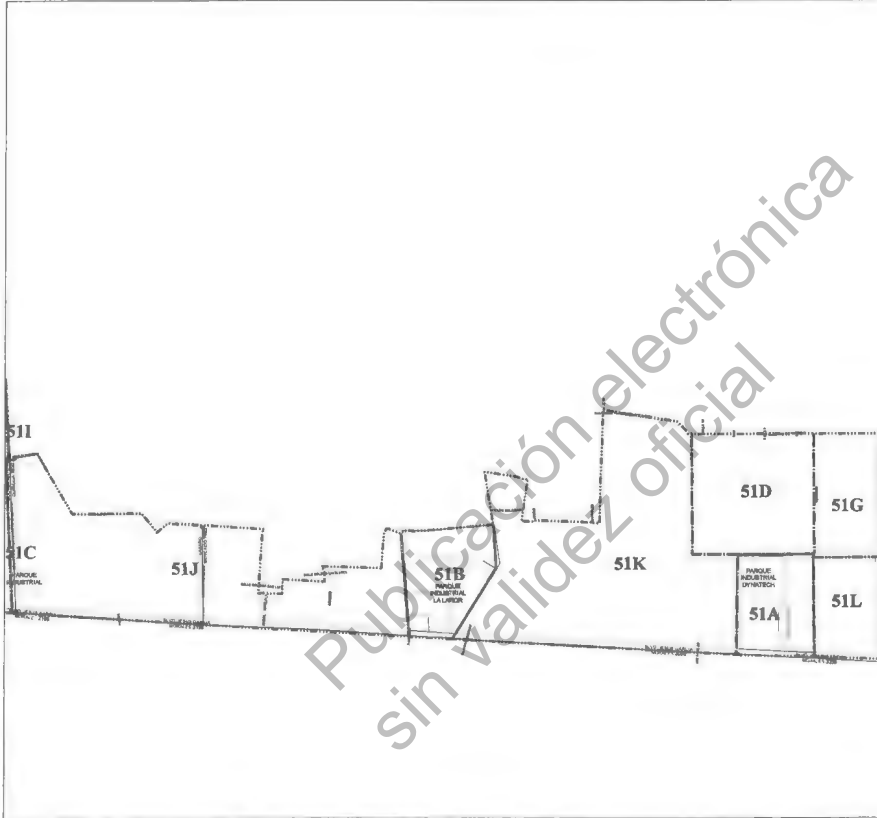
DECRETO No. 78 FECHA: 14/12/22
DIP. PRESIDENTE: [Signature]
DIP. SECRETARIO: [Signature]

ZONA	VALOR LIMITE
51A	100.00
51B	2,000.00
51C	1,000.00
51D	500.00
51E	1,000.00
51F	1,000.00
51G	1,000.00
51H	1,000.00
51I	1,000.00
51J	1,000.00
51K	1,000.00
51L	1,000.00
51M	1,000.00
51N	1,000.00
51O	1,000.00
51P	1,000.00
51Q	1,000.00
51R	1,000.00
51S	1,000.00
51T	1,000.00
51U	1,000.00
51V	1,000.00
51W	1,000.00
51X	1,000.00
51Y	1,000.00
51Z	1,000.00

BANDA	VALOR LIMITE
51A	100.00
51B	2,000.00
51C	1,000.00
51D	500.00
51E	1,000.00
51F	1,000.00
51G	1,000.00
51H	1,000.00
51I	1,000.00
51J	1,000.00
51K	1,000.00
51L	1,000.00
51M	1,000.00
51N	1,000.00
51O	1,000.00
51P	1,000.00
51Q	1,000.00
51R	1,000.00
51S	1,000.00
51T	1,000.00
51U	1,000.00
51V	1,000.00
51W	1,000.00
51X	1,000.00
51Y	1,000.00
51Z	1,000.00

HERMOSILLO
PLANO DE VALORES UNIFICADOS DE VALOR
 JUNIO 2023
 REGION 51
 No. DE FOLIO 1/2
 DIRECCION DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 51



7 10 11 SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGÉNEA NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA LÍNEA.



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

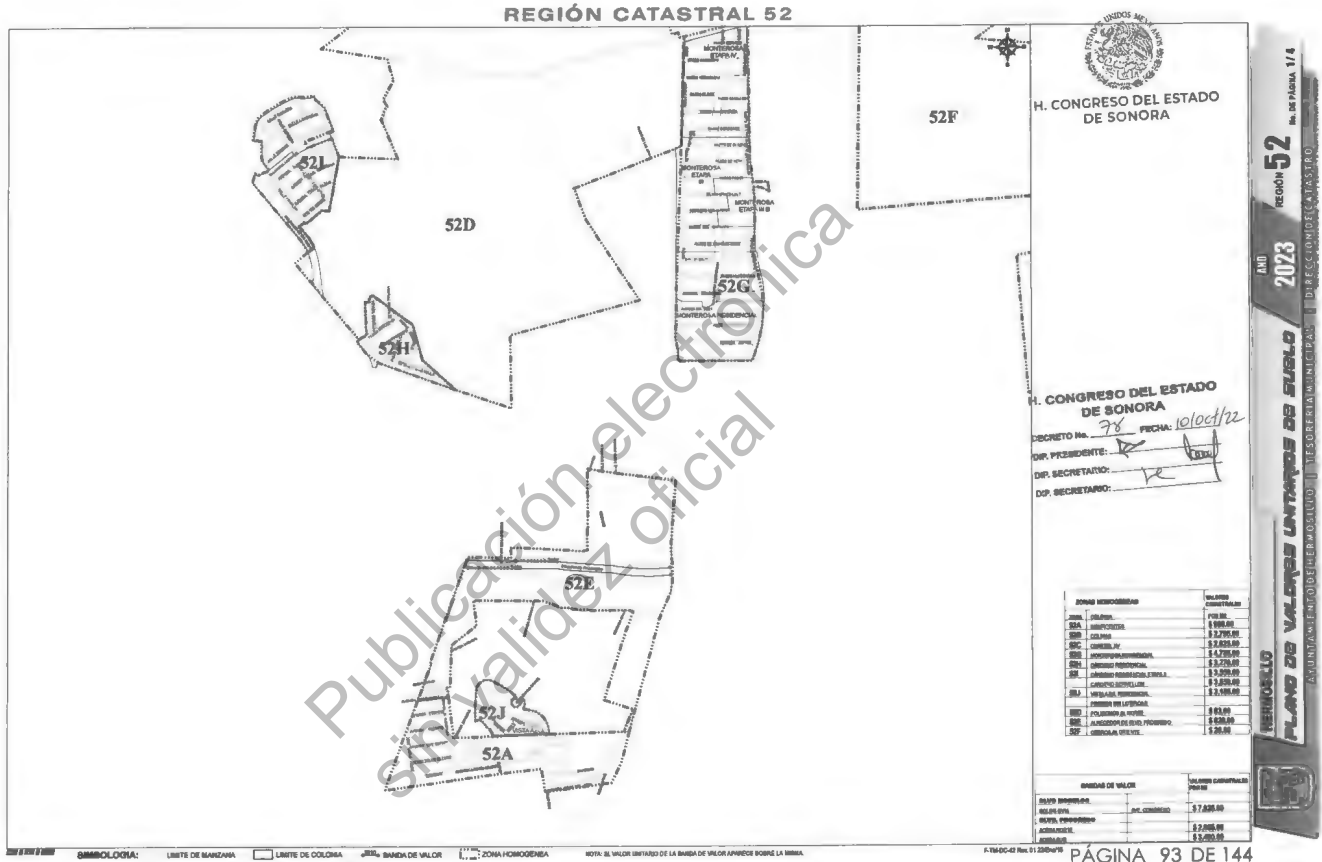
DECRETO No. 78 FECHA: 10/12/22
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES UNITARIOS
51A	1,400.00
51B	1,400.00
51C	1,400.00
51D	1,400.00
51E	1,400.00
51F	1,400.00
51G	1,400.00
51H	1,400.00
51I	1,400.00
51J	1,400.00
51K	1,400.00
51L	1,400.00

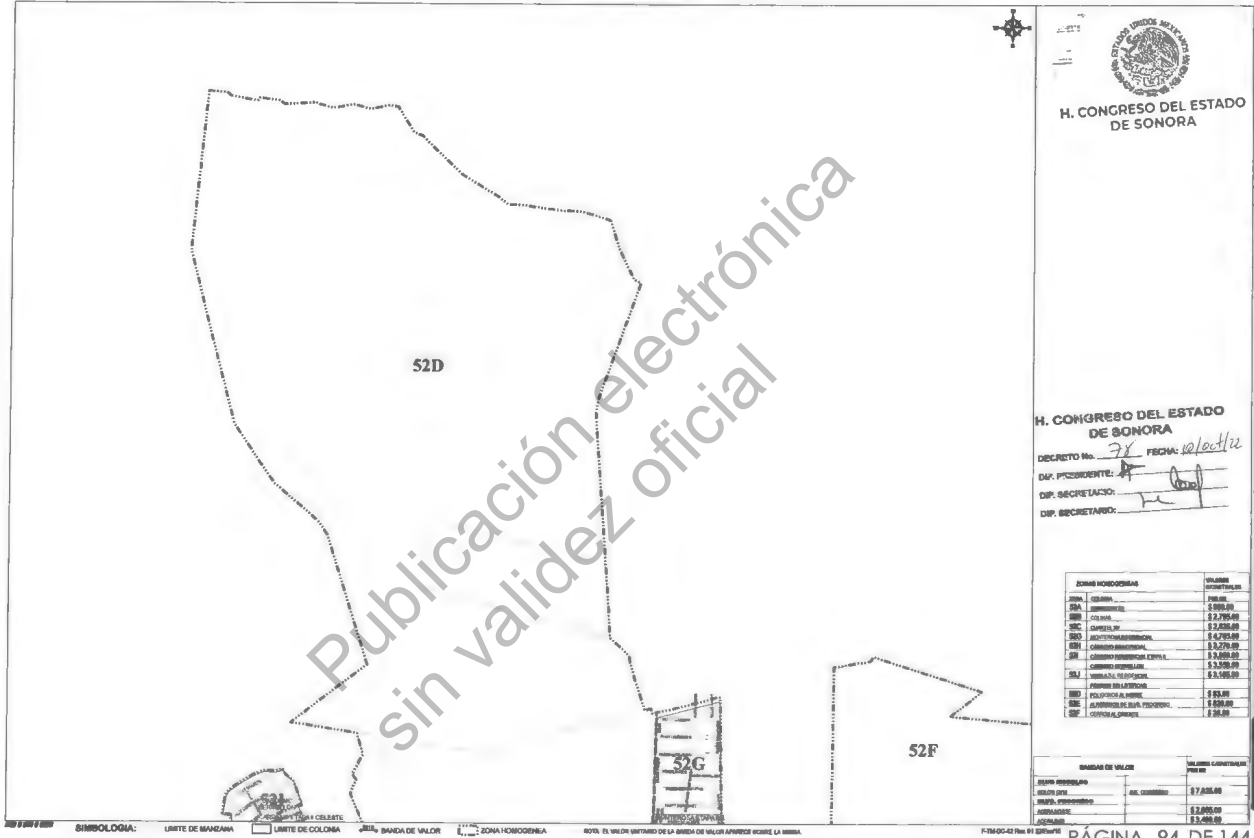
BANDAS DE VALOR	VALORES UNITARIOS
51A	1,400.00
51B	1,400.00
51C	1,400.00
51D	1,400.00
51E	1,400.00
51F	1,400.00
51G	1,400.00
51H	1,400.00
51I	1,400.00
51J	1,400.00
51K	1,400.00
51L	1,400.00

ANO REGION 51 2023
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO • TESORERÍA MUNICIPAL • DIRECCIÓN DE CATASTRO

Publicación electrónica
 Sin validez oficial



REGIÓN CATASTRAL 52



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO No. 78. FECHA: *electrónica*
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

ZONA HOMOGÉNEA	VALORES
ZONA I (URBANA)	200.00
ZONA II (SANTO DOMINGO)	5.000.00
ZONA III (URBANA)	22.795.00
ZONA IV (URBANA)	22.250.00
ZONA V (SANTO DOMINGO)	6.470.00
ZONA VI (URBANA)	3.270.00
ZONA VII (SANTO DOMINGO)	3.500.00
ZONA VIII (URBANA)	5.500.00
ZONA IX (SANTO DOMINGO)	6.500.00
ZONA X (URBANA)	8.00.00
ZONA XI (SANTO DOMINGO)	1.000.00
ZONA XII (URBANA)	1.200.00

MAYOR VALOR		VALORES CATEGORIAS
ZONA HOMOGÉNEA		VALORES
ZONA I (URBANA)		200.00
ZONA II (SANTO DOMINGO)		5.000.00
ZONA III (URBANA)		22.795.00
ZONA IV (URBANA)		22.250.00
ZONA V (SANTO DOMINGO)		6.470.00
ZONA VI (URBANA)		3.270.00
ZONA VII (SANTO DOMINGO)		3.500.00
ZONA VIII (URBANA)		5.500.00
ZONA IX (SANTO DOMINGO)		6.500.00
ZONA X (URBANA)		8.00.00
ZONA XI (SANTO DOMINGO)		1.000.00
ZONA XII (URBANA)		1.200.00

LEYENDA: LÍMITE DE MANZANA, LÍMITE DE COLONIA, MANZANA, BANCA DE VALOR, ZONA HOMOGÉNEA, NOTA: EL VALOR IMPUESTO DE LA MANZANA SE APLICA SOBRE LA MANZANA.

ANUARIOS DE VALORES CATASTRALES
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 AÑO 2023
 REGIÓN 52
 No. de Página: 114
 PLANO DE VALORES URBANOS DE SONORA
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

REGION CATASTRAL 52

**Publicación electrónica
sin validez oficial**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 74 FECHA: 10/01/22
DIA PRESIDENTE: [Signature]
DIR. SECRETARIO: [Signature]
DIR. SECRETARIO: [Signature]

ZONA HOMOGENEA	VALORES CONVENIENCIA
REG. 1. URBANA	\$ 100.00
REG. 2. INDUSTRIAL	\$ 600.00
REG. 3. COLONIA	\$ 2.700.00
REG. 4. COMERCIO	\$ 2.500.00
REG. 5. URBANIZACION INDUSTRIAL	\$ 4.700.00
REG. 6. COMERCIO INDUSTRIAL	\$ 2.700.00
REG. 7. COMERCIO RESIDENCIAL CIVIL	\$ 2.000.00
REG. 8. COMERCIO INDUSTRIAL	\$ 2.000.00
REG. 9. INDUSTRIAL RESIDENCIAL	\$ 1.500.00
REG. 10. INDUSTRIAL RESIDENCIAL	\$ 1.500.00
REG. 11. AGRICULTURA	\$ 40.00
REG. 12. AGRICULTURA	\$ 400.00
REG. 13. AGRICULTURA	\$ 400.00
REG. 14. AGRICULTURA	\$ 20.00

UNIDAD DE VALOR	VALORES CONVENIENCIA
SEMP. INDUSTRIAL	\$ 7.000.00
SEMP. URB.	\$ 2.000.00
SEMP. COMERCIO	\$ 2.000.00
SEMP. AGRICULTURA	\$ 2.000.00


LEGENDA SIMBOLOGIA:
 - Límite de Manzana
 - Límite de Colonia
 - Banda de Valor
 - Zona Homogénea

NOTA: EL VALOR UNIDAD DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

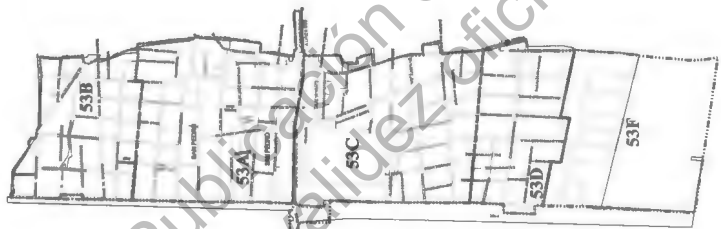
F-52-80-02 Rev 01 22/08/18

ANNO **2023** REGION **52** No. DE PAGINA **3/4**
HERMOSILLO
PLANO DE VALORES UNIDADES DE VALOR
 AL CALIFICACION DE HERMOSILLO TRESORERÍA MUNICIPAL DIRECCION DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 53



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

URDIDO POR: [Signature] fecha: 10/12/21

DR. PRESIDENTE: [Signature]

DR. SECRETARIO: [Signature]

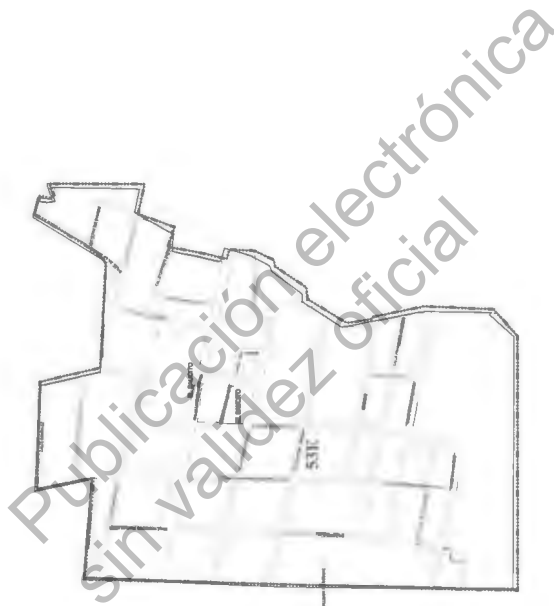
ZONAS PARTICIPANTES		VALORES UNIFORMES	
53A	URBANO	10000	10000
53B	URBANO	10000	10000
53C	URBANO	10000	10000
53D	URBANO	10000	10000
53F	URBANO	10000	10000

LÍMITE DE MANZANA
 LÍMITE DE COLONIA
 ZONA HOMOGÉNEA
 ZONA DE VALOR

SIMBOLOGÍA:
 VALOR DE LA MANZANA
 VALOR DE LA COLONIA
 VALOR DE LA ZONA HOMOGÉNEA
 VALOR DE LA ZONA DE VALOR

REGIÓN CATASTRAL 53

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA



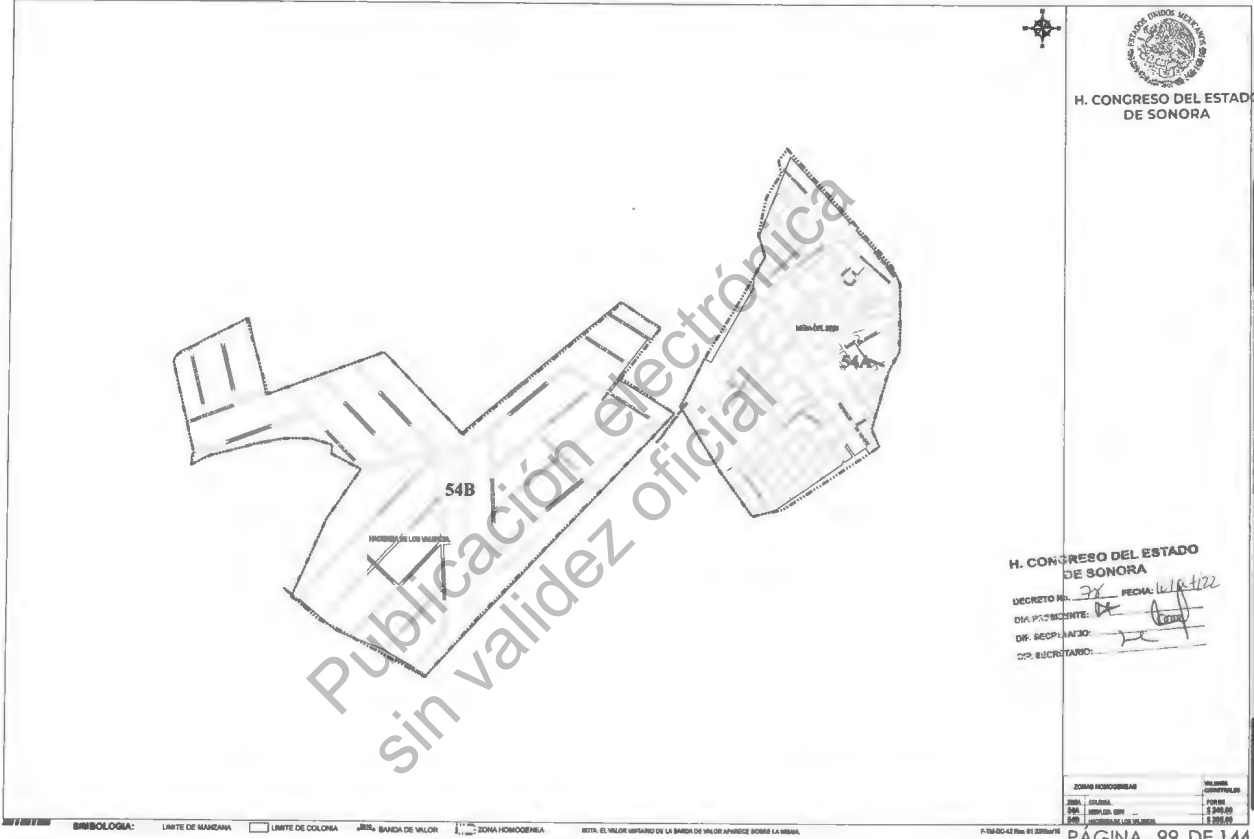
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIAGRAMA No. 78
 DEL 17 DE ABRIL DE 1902
 DEL 17 DE ABRIL DE 1902
 DEL 17 DE ABRIL DE 1902

ZONAS REGISTRADAS	
CLASIFICACIÓN	...
DESCRIPCIÓN	...
EXTENSIONES	...
VALORES	...
...	...

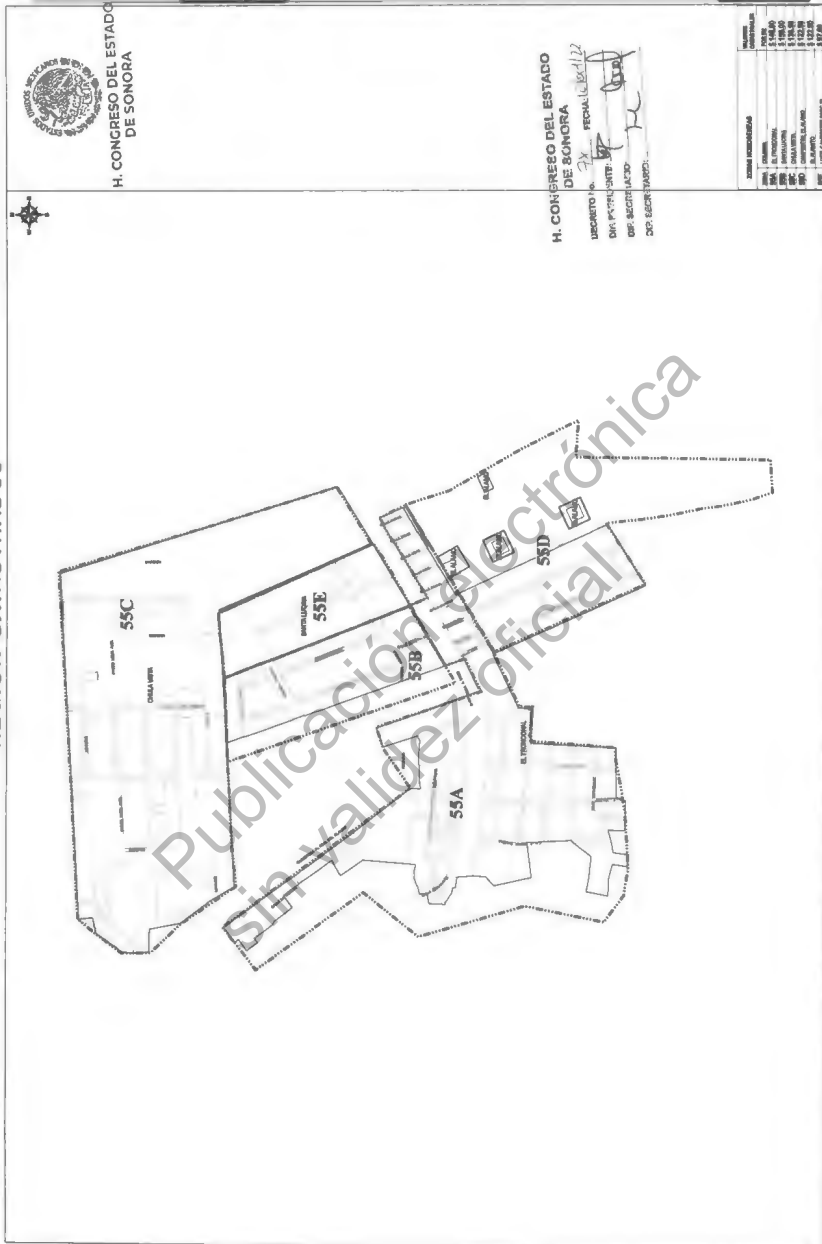
PÁGINA 98 DE 144

REGION CATASTRAL 54



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

ANO 2023 REGION 54
 HACIENDA LOS VALENCIA
 PLANO DE VALORES UNIFORMES DE SUELO
 GOBIERNO MUNICIPAL | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 74
DIA 14 DE JUNIO DE 2017
DES. SECRETARÍA DE ECONOMÍA

DATOS DEL PROYECTO	
PROYECTO	REVISIÓN
FECHA	ESTADO
DISEÑADOR	ELABORADOR
REVISOR	APROBADO
FECHA DE APROBACIÓN	

PÁGINA 100 DE 144

REGIÓN CATASTRAL 58



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

USUCUCIO No. 78 fecha: 02/12/22
DIP. PRESENTANTE: [Signature]
DIP. RECEPTANDO: [Signature]
DIP. SECRETARIO: [Signature]

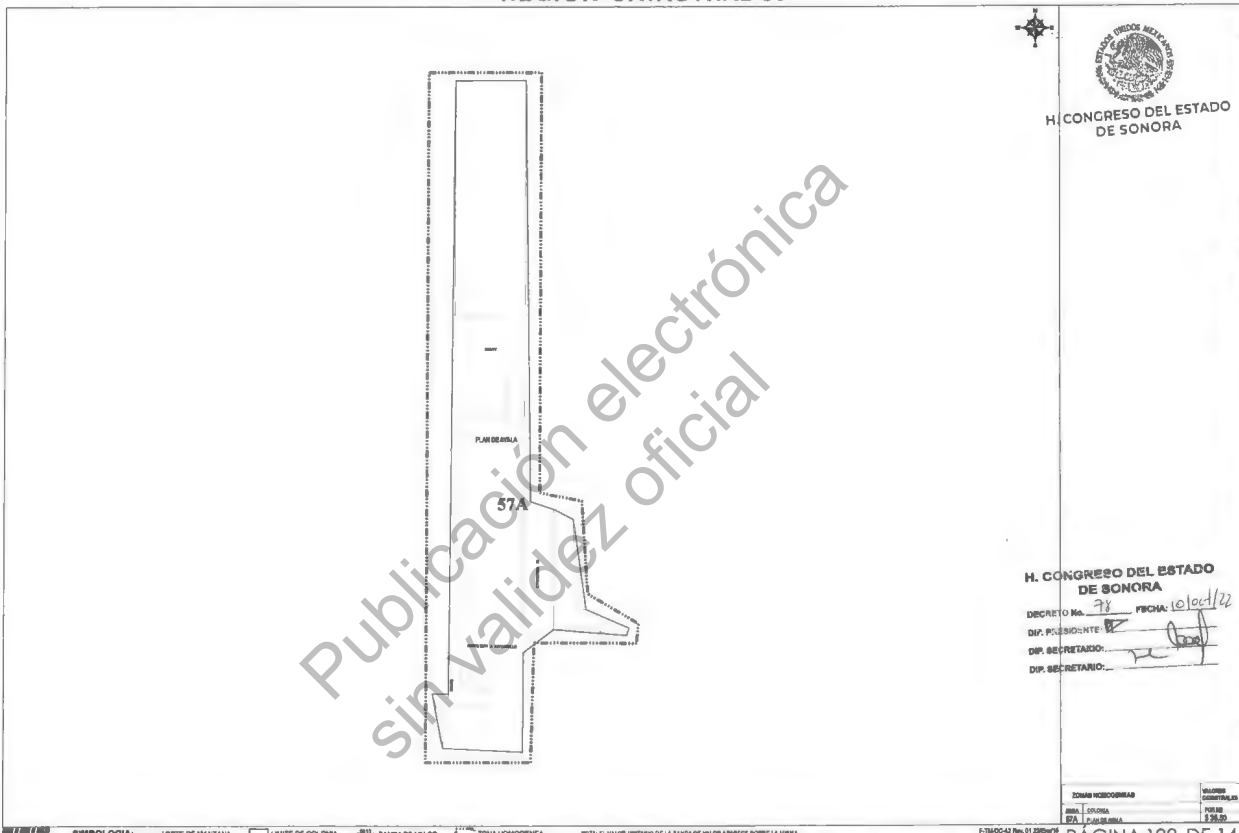
ZONA HOMOGÉNEA	1
USUCUCIO	78
FECHA	02/12/22

FECHA DE EMISIÓN	02/12/22
FECHA DE VIGENCIA	02/12/22
FECHA DE EXPIRACIÓN	02/12/22

PAGINA 101 DE 144

Publicación electrónica sin validez oficial

REGIÓN CATASTRAL 57



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 78 FECHA: 10/01/22

DIP. PRESIDENTE: [Signature]

DIP. SECRETARIO: [Signature]

ZONAS HOMOGENEAS
 VALORES CATASTRALES
 MUNICIPIO: SONORA
 PLAN: PLAN DE BOLA

PLAN DE AYALA
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE BOLA
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 REGIÓN 57
 2023
 No. de Hoja: 1/1
 DIRECCIÓN DE CATASTRO



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA



Publicación electrónica
sin validez oficial

59A

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

USUARIO N.º: 78 FECHA: 10/12/2022
DIR. REPRESENTANTE: [Signature]
DIR. SECT. PLANEO: [Signature]
DIR. SECRETARÍA: [Signature]

USUARIO	78
FECHA	10/12/2022
DIR. REPRESENTANTE	[Signature]
DIR. SECT. PLANEO	[Signature]
DIR. SECRETARÍA	[Signature]

PÁGINA 103 DE 144

BOLETA DE VIVIENDAS UNIDAS DE SUELO. ZONA URBANA. MUNICIPIO DE HERMOSILLO, SONORA. ESTADO DE SONORA. MEXICO. EL VALOR DE LA VIVIENDA SE HA DETERMINADO DE ACUERDO A LA TABLA DE VALORES DE REFERENCIA DE LA SECCION 103 DEL PLAN DE VIVIENDAS UNIDAS DE SUELO.

REGIÓN CATASTRAL 60

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 71 FECHA: 09/12/22
DIA PASADO EN: 15
DIF. SECRETARÍA: [Signature]
DIF. SECRETARÍA: [Signature]



Publicación electrónica
sin validez oficial

REGIÓN CATASTRAL 60
2023
ANU
LAS CUATRAS
PLANO DE VALORES UNIFORMES DE SUELO
DIRECCIÓN DE CATASTRO
TESORERÍA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO

ESCALA	1:10000
PROYECTADO POR	[Signature]
REVISADO POR	[Signature]
APROBADO POR	[Signature]
FECHA	09/12/22

ÁZUL: LÍMITE DE MANZANA
ROJO: MANZANA DE VALOR
VERDE: ZONA NO CONZONA
NARANJA: LÍMITE DE COLONIA
GRIS: MANZANA DE VALOR


ÁZUL: LÍMITE DE MANZANA
ROJO: MANZANA DE VALOR
VERDE: ZONA NO CONZONA
NARANJA: LÍMITE DE COLONIA
GRIS: MANZANA DE VALOR

ÁZUL: LÍMITE DE MANZANA
ROJO: MANZANA DE VALOR
VERDE: ZONA NO CONZONA
NARANJA: LÍMITE DE COLONIA
GRIS: MANZANA DE VALOR

ÁZUL: LÍMITE DE MANZANA
ROJO: MANZANA DE VALOR
VERDE: ZONA NO CONZONA
NARANJA: LÍMITE DE COLONIA
GRIS: MANZANA DE VALOR



ZONA HOMOGÉNEA: ZONA DE VALOR UNIFORME ZONA DE VALOR UNIFORME CON AJUSTE SOBRE LA MESA
 MUNICIPIO: MUNICIPIO DE COLIMA MUNICIPIO DE VALPARAÍSO ZONA PENDIENTE
 BOLETIN OFICIAL: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA MUNICIPIO DE VALPARAÍSO ZONA PENDIENTE
 FOLIO: 1378
 FOLIO: 1378
 FOLIO: 1378


 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO No. 77 FECHA: 10/01/21
 DOP FICIONARIO: DOP ASISTENTE: DOP SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
 DIRECCIÓN DE REGISTRO Y CATASTRO
 ANO 2023
 PLAN DE VALORES UNIFORMES DE SUELO
 4 DE OCTUBRE

ZONA HOMOGENEA: ZONA HOMOGENEA: ZONA HOMOGENEA:
 MANZANA DE VALOR: MANZANA DE VALOR: MANZANA DE VALOR:
 LIMITE DE COLONIA: LIMITE DE COLONIA: LIMITE DE COLONIA:
 LIMITE DE MANZANA: LIMITE DE MANZANA: LIMITE DE MANZANA:

SIMBOLOGIA: SIMBOLOGIA: SIMBOLOGIA:

REAL EL TERCER AUTORIZADO DE LA MANZANA EN CUIR APARECE DENTRO LA SERIA.

REGIÓN CATASTRAL 62
 4 DE OCTUBRE

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
 DIRECCIÓN DE REGISTRO Y CATASTRO
 ANO 2023
 PLAN DE VALORES UNIFORMES DE SUELO
 4 DE OCTUBRE

ZONA HOMOGENEA: ZONA HOMOGENEA: ZONA HOMOGENEA:
 MANZANA DE VALOR: MANZANA DE VALOR: MANZANA DE VALOR:
 LIMITE DE COLONIA: LIMITE DE COLONIA: LIMITE DE COLONIA:
 LIMITE DE MANZANA: LIMITE DE MANZANA: LIMITE DE MANZANA:

SIMBOLOGIA: SIMBOLOGIA: SIMBOLOGIA:

REAL EL TERCER AUTORIZADO DE LA MANZANA EN CUIR APARECE DENTRO LA SERIA.

REGIÓN CATASTRAL 62
 4 DE OCTUBRE

REGIÓN CATASTRAL 63

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 236 FECHA: 14/12/2022

DEL PRESIDENTE: FIRMADO: [Firma]

DR. SECREARIO: [Firma]

DR. ELECTORADO: [Firma]

ZONA HONORARIA	IDENTIFICACION	FECHA	FOLIO	LIBRO

REGIÓN CATASTRAL 64

**Publicación electrónica
sin validez oficial**



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 78 FECHA: 16/02/22

DIA. PRESENTE: 16

DIP. SECRETARIO: [Signature]

DIP. SECRETARIO: [Signature]

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA	COLONIA	POR M ²
504	SAN ANTONIO EL PRADO	\$ 30.00
505	LA JARDINERA	\$ 400.00

SIEMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRY LA LINEA

ANTO N.º 111
 REGION 64
 AÑO 2023
 DIRECCION DE CATASTRO
 TESORERIA MUNICIPAL
 PLAN DE VALORES UNITARIOS DE RUIDO
 ALTAVERA

REGIÓN CATASTRAL 65



4. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

LIBRO No. 78 fecha: 16/07/22

DIP. ASISTENTE: [Signature]

DIP. SECRETARIO: [Signature]

DIP. SECRETARÍA: [Signature]

FECHA REVISADA: [Blank]

FECHA AUTORIZADA: [Blank]

FECHA DE EMISIÓN: [Blank]

FECHA DE VIGENCIA: [Blank]

PÁGINA 109 DE 144



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO N.º EX REGIÓN: 66

DIP. PRESIDENTE: [Signature]

DIP. SECRETARIO: [Signature]



66A

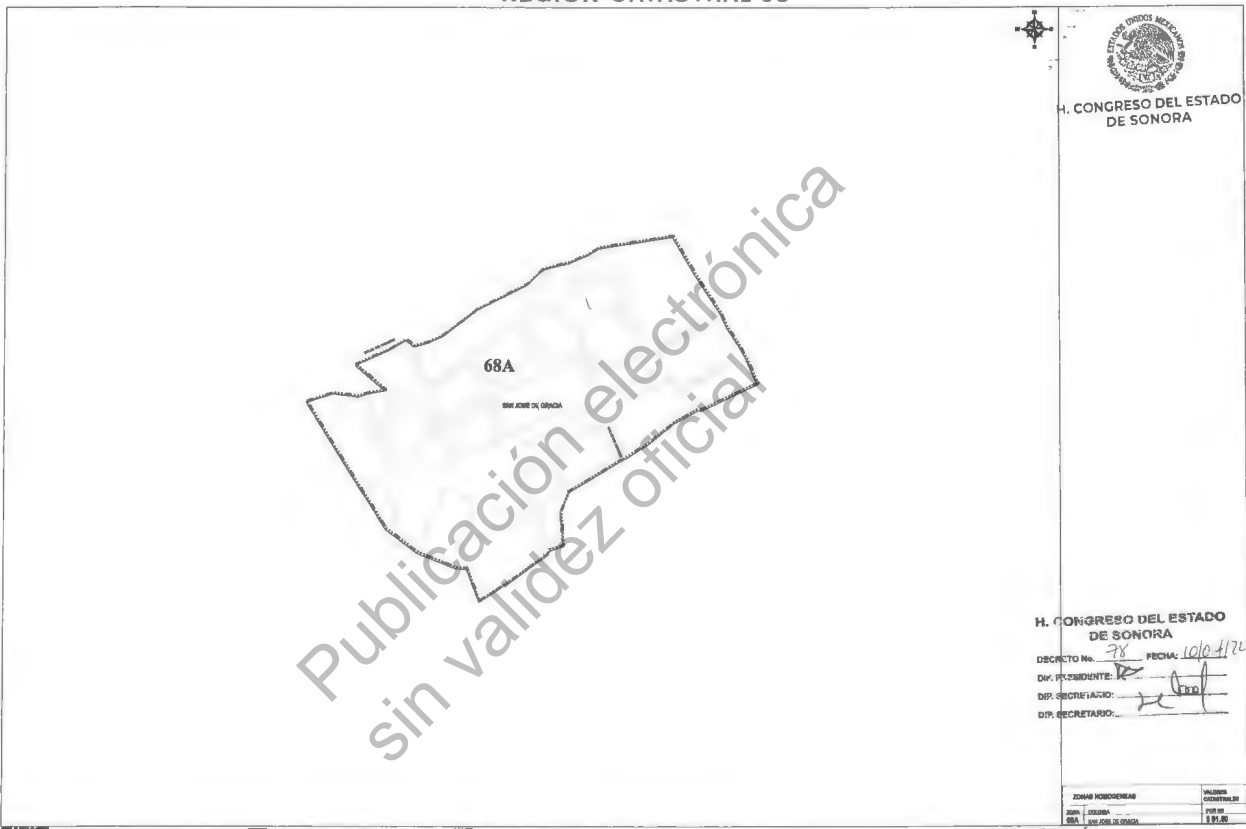
SÍMBOLO:
 LÍMITE DE MANCHA
 LÍMITE DE COLONA
 BANDA DE VALOR
 ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL NÚMERO DE LA MANCHA PUEDE SER LA MISMA

FECHA DE ELABORACIÓN: 13/12/2022
 FECHA DE APROBACIÓN: 13/12/2022
 FECHA DE REGISTRO: 13/12/2022



REGIÓN CATASTRAL 68



SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANGANA LIMITE DE COLONIA BANGA DE VALOR ZONA HOMODISENA BANGA DE VALOR UNITARIO DE LA BANGA DE VALOR ANTES DE SER LA BANGA

E:TMDD-02 Rev. 01 2009/19

PÁGINA 112 DE 144




H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

AÑO REGION 2023 68
 PLAN DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN CATASTRAL

REGIÓN CATASTRAL 69

69A
VICENTE QUENBERO

Publicación electrónica
sin validez oficial



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA

DECRETO No. 78 FECHA: 10/01/22
 D.F. PRESIDENTE: *[Signature]*
 D.F. SECRETARIO: *[Signature]*

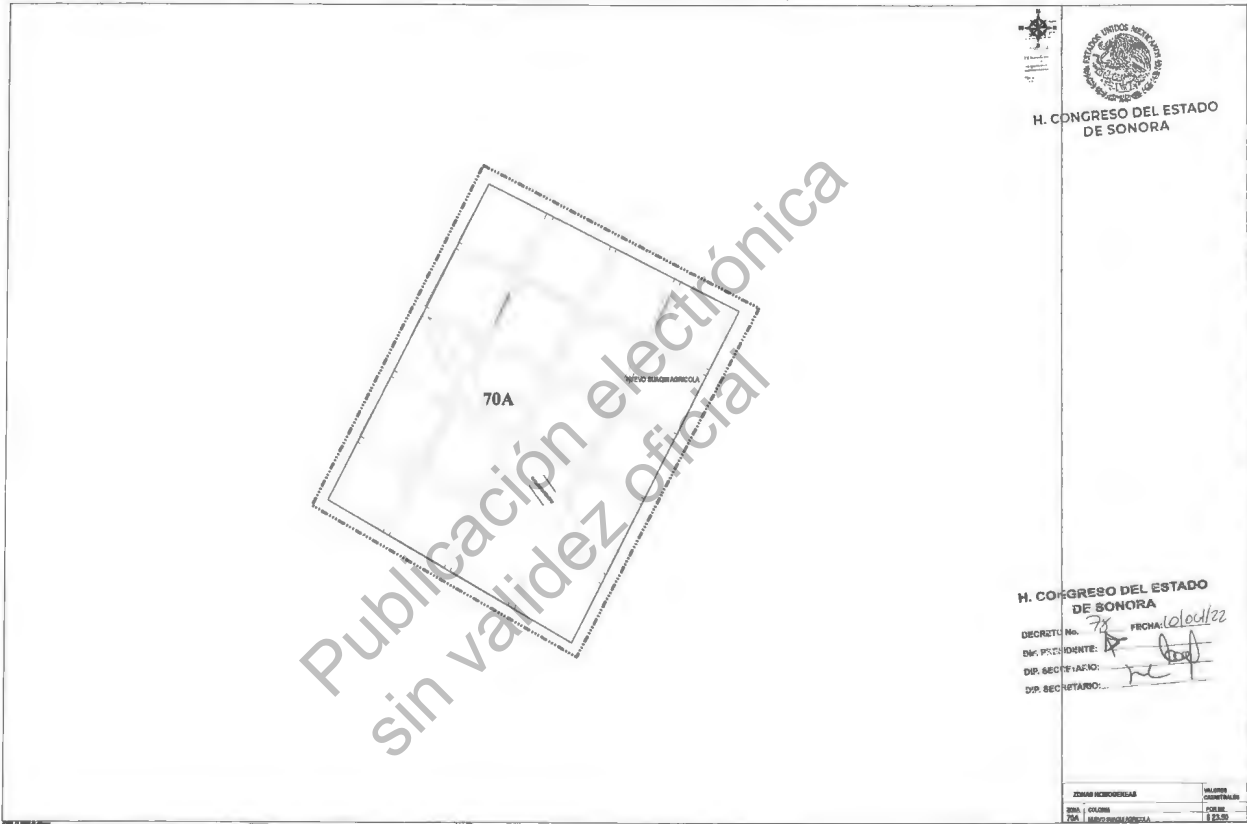
ZONAS HOMOSEÑAS		VALORES CONVENCIONALES	
ZONA	VALOR	ZONA	VALOR
69A	10000000		12500

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOSEÑA NOTA: EL VALOR ENFERNO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA BANDA

F. 76400-42 Rev. 01 22/04/18

AÑO REGIÓN 2023 69
 DIRECCIÓN MUNICIPAL DE REGISTRO Y CATASTRO
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO • TESORERÍA MUNICIPAL

REGIÓN CATASTRAL 70



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 78 FECHA: 14/12/22
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES	
ZONA	COLONIA	VALOR	VALOR
TAR.	L. HOMOGENEA	EL VALOR	EL VALOR

6ND REGION 70
 2023
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DIRECCION DE CATASTRO
 NUESTRO SIGUO AGRICOLA
 PLANO DE VALORES UNIFORMES DE SUELO
 No. DE FOLIO 114

REGIÓN CATASTRAL 71



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO No. 78 FECHA: 10/02/22
 DIR. FUNDANTE: [Signature]
 DIR. SECRETARÍA: [Signature]
 DIR. SECRETARIO: [Signature]

ZONAS FOROSIERAS		VALORES REGISTRADOS	
71A	MANEJAVILA CAMACHO	VALOR	PRECIO
		\$ 22.50	\$ 22.50

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDEA DE VALOR ZONA HOMOGENEA BARRA DE VALOR UNITARIO DE LA BANDEA DE VALOR APARECE SOBRE LA BARRA.

F:\TMOC47\rev 01 22\m75

MANUEL AVILA CAMACHO
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUJETO
 REGIÓN 71
 2023
 DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y CATASTRO
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

REGIÓN CATASTRAL 73



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 73 FECHA: 11/12/22
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CONTINGENTES	
ZONA	COLONIA	VALOR	IMPORTE
73A	HERMOSILLO	100.00	\$ 64.00

SIMBOLOGÍA: LIMITE DE MANGANA LIMITE DE COLCHAGUA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGÉNEA BANDA DE VALOR BANDA DE VALOR

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA LÍNEA.

F-73-DC-42 Rev. 01 29/06/15

PÁGINA 117 DE 144

ANEXO 117
 REGION 73
 2023
 PLAN DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO DE HERMOSILLO | GOBIERNO MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

REGION CATASTRAL 74



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO No. 74 FECHA: 10/12/22
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRE(A)RI(A): [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

ZONAS HOMODENEAS		VALORES CATASTRALES
ZONA:	COLONIA:	POR M ² :
TAM. SUPERV. 1:		\$ 15.00
LANZONES 1:		\$ 15.00
LANZONES 2:		\$ 15.00

LA HABANA 1
 PLANO DE VALORES UNIFORMES DE SUELO
 AÑO REGION 74
 2023
 No. DE PAGINA 112
 DIRECCION DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 74



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA

LIBRO No. 78 FOLIO: 140/141

DIP. SECRETARÍA DE ECONOMÍA

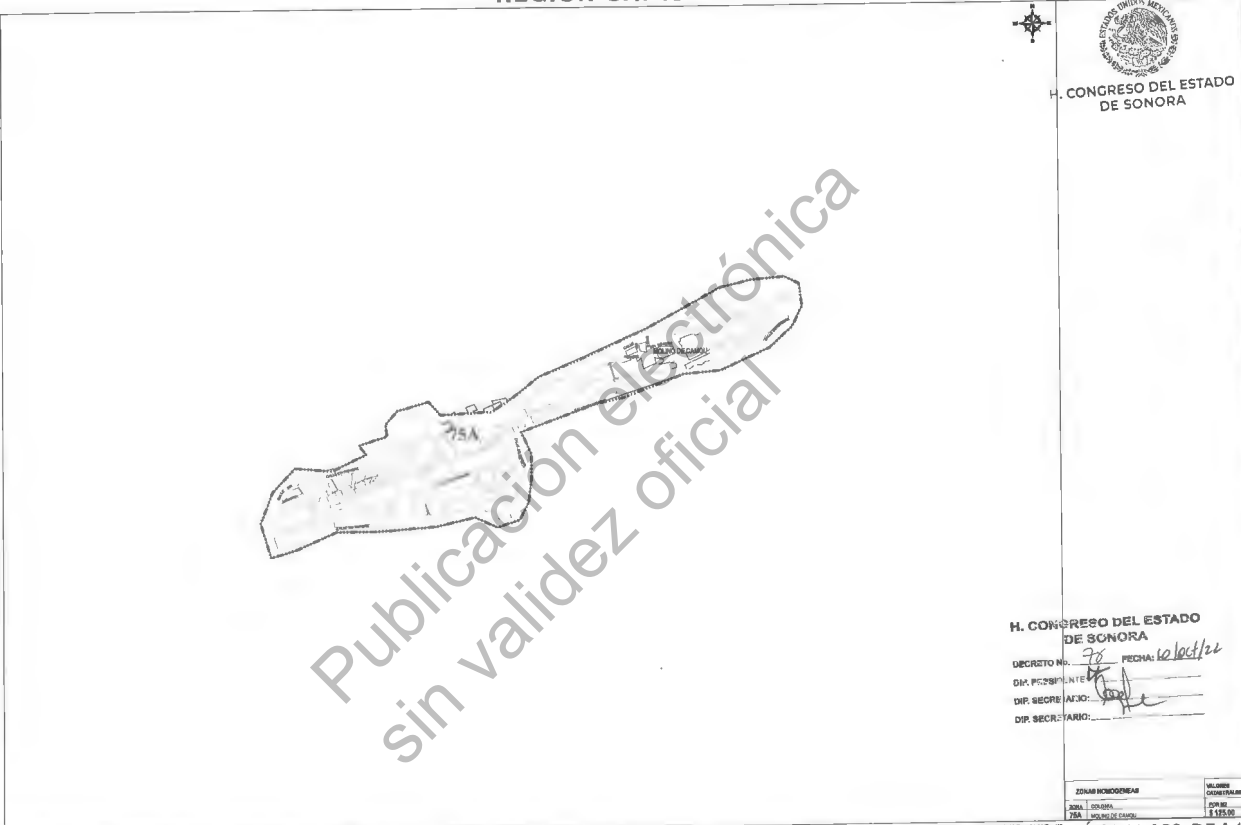
DIP. SECRETARÍA DE ECONOMÍA

Publicación electrónica
sin validez oficial




ZONA AGROPECUARIA	VALORES
VALOR	CONTENIDO
100	5000
200	10000
300	15000
400	20000
500	25000
600	30000
700	35000
800	40000
900	45000
1000	50000

REGIÓN CATASTRAL 75



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

Publicación electrónica
sin validez oficial

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

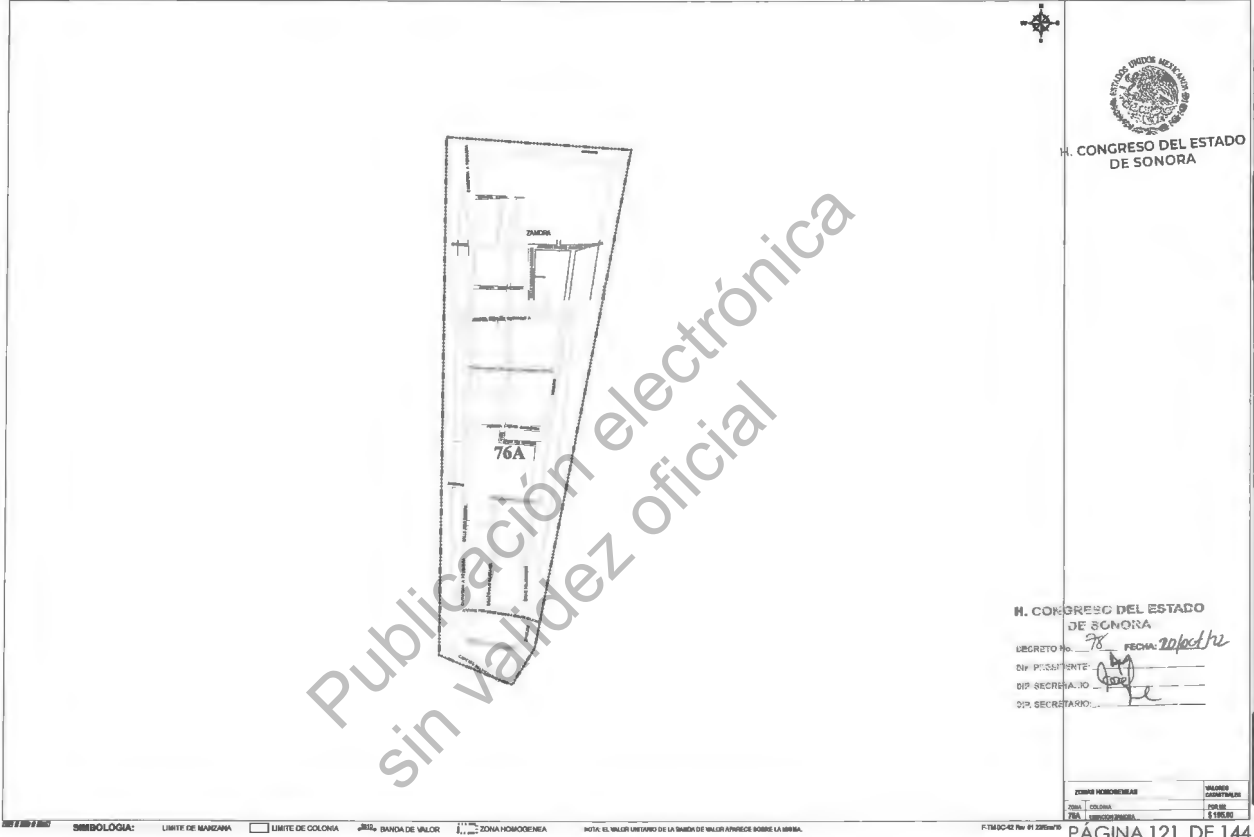
DECRETO No. 78 FECHA: 10/12/22
 DIP. SECRETARÍA: [Signature]
 DIP. SECRETARÍA: [Signature]

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CONSTANTES	
75A	500.000.00	0.00	1.115.00
75B	500.000.00	0.00	1.115.00

LEYENDA: SIMBOLOGÍA: LÍMITE DE MANZANA LÍMITE DE COLORIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGÉNEA
 NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR AFEECE SOBRE LA MESA

AÑO 2023 REGIÓN 75
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATÁSTRO Y VALUACIÓN

REGION CATASTRAL 76



M. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 76 fecha 20 de octubre
DIP. PRESIDENTE _____
DIP. SECRETARIO [Signature]
DIP. SECRETARIO [Signature]

ZONA HOMOGENEA		VALORES CATASTRALES	
AREA	COLONIA	VALOR	VALOR
1000	1000	1000	1000

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
REGION 76
AÑO 2023
PLANO DE VALORES CATASTRALES DE SUELO
DIRECCION DE CATASTRO
MUNICIPIO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL

REGIÓN CATASTRAL 77



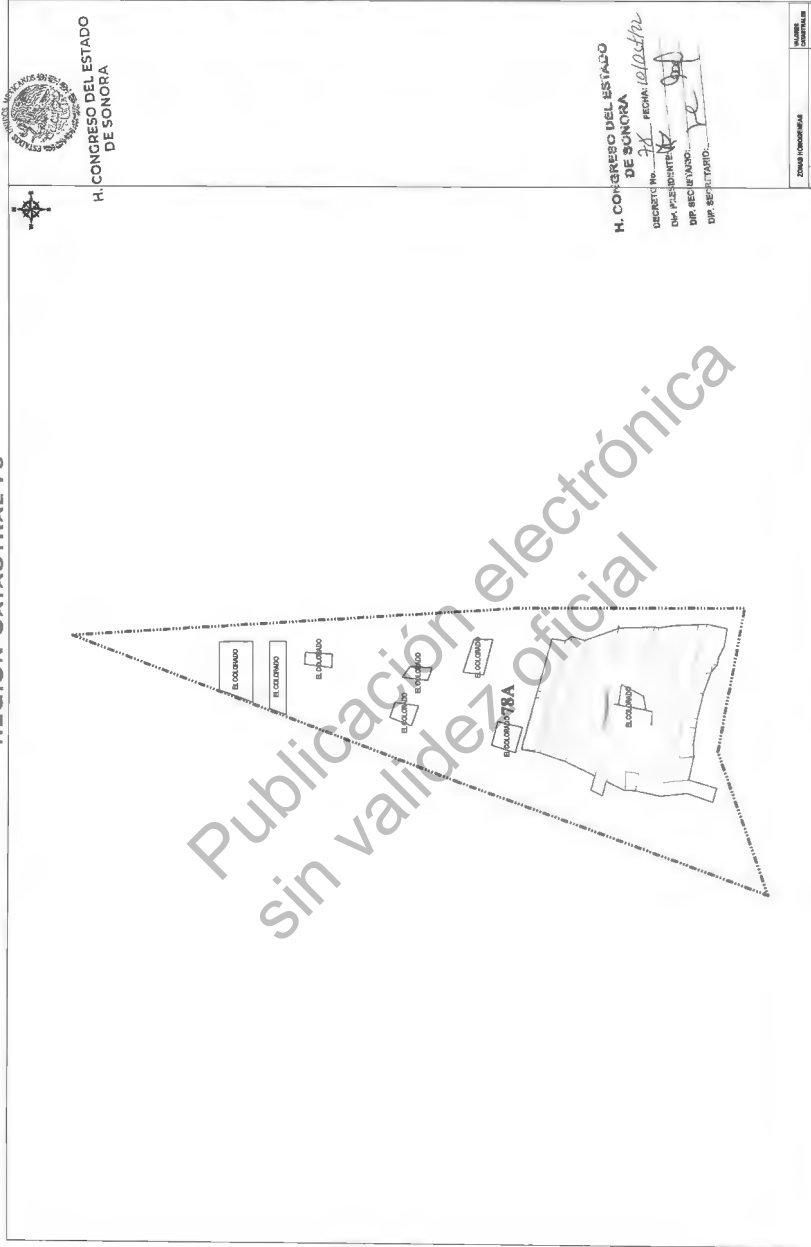
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO No. 78
 DIA 17 DE ENERO DE 2023
 DFE 660 (16.10.2023)
 DPA SECRETARIO

REGIÓN	77
ZONA	ZONA HONDURILLA
MUNICIPIO	HERMOSILLO
COMUNIDAD	COMUNIDAD
FINCA	FINCA ZARAGOZA
MANZANA	MANZANA
VALOR	VALOR

PAGINA 122 DE 144

NOTA: EL VALOR LISTADO EN LA ANEXA RECORRESPONDE AL VALOR DE LA MANZANA. ZONA HONDURILLA. MANZANA DE VALOR. FINCA ZARAGOZA.

REGIÓN CATASTRAL 78



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA



EL COLORADO
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 AÑO 2023
 REGIÓN 78
 No. DE PÁGINA 1/1

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO No. 24
 EN FECHA 16/02/2023
 EN EL POSICIONAMIENTO
 DIR. REGISTRADO...
 DIP. REGISTRARIO...

ZONA HOMOGÉNEA	10000
VALOR UNITARIO	10000
VALOR UNITARIO	10000

PÁGINA 123 DE 144

2023/0007/0007 SIMBOLOGÍA: LIMITE DE MANOANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALLEY ZONA HOMOGÉNEA POTA E VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALLEY ANTERIOR SOBRE LA MANA

REGIÓN CATASTRAL 79



Publicación electrónica
 sin validez oficial



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIRECCIÓN No. 23
 FICHA 1262/2
 DIA: 29/12/2022
 DPM: BELTRÁN
 CUR: REGISTRAR

VALORES UNIFORMES	428.00
PREMIO FONCOENDEA	
IMPORTE	
IMPORTE	

PAGINA 124 DE 144

SECCION: JARIS, BANDA DE VALOR, I, ZONA FONCOENDEA
 MUNICIPIO: JARIS, BANDA DE VALOR, I, ZONA FONCOENDEA
 PARA EL VALOR UNIFORME DE LAS BANCAS Y VALORES UNIFORMES DE LA BANDA.

REGIÓN CATASTRAL 80



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA



REGIÓN CATASTRAL
80A

H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA

DECRETO No. 78 FECHA: 10/12/2022

DIR. PRESIDENCIAL: [Signature]

DIR. SECRETARÍA: [Signature]

DIR. SECRETARÍA: [Signature]

VALOR HOMODENARIA	VALOR COMERCIAL
VALOR	VALOR

NOTA: EL VALOR INTERIOR DE LA MANZANA SE CALCULA EN LA MANERA SIGUIENTE:

LÍMITE DE MANZANA
 LÍMITE DE COLONIA
 ZONA DE VALOR
 ZONA HOMODENARIA

REGIÓN CATASTRAL 81

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETO No. 78
DIF. PÚBLICANTE: [Signature]
DIF. REGISTRADO: [Signature]
DIF. REG. OTORGADO: [Signature]

FECHA: 10/02/22


ESTADO	SONORA
MUNICIPIO	HERMOSILLO
ZONA	HERMOSILLO
SECCION	52
LOTIFICACION	12
VALOR	

REGIÓN CATASTRAL 81

BOLETÍN OFICIAL

PÁGINA 126 DE 144

REGIÓN CATASTRAL 82



 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO No. 52 expedido el 22 de diciembre de 2022
 DEL PLAZANTE: [Signature]
 DEL SECRETARIO: [Signature]

JUANITO LOPEZ
 824

SIMBOLOGIA: LIT. DE MANZANA LIT. DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HONDUREÑA

NOTA: EL VALOR INTERNO DE LA MANO ES EL QUE SE ENCUENTRA EN LA MISMA.

PLAN DE VALORES UNIFORMES DE SUELO DIRECCION DE CATASTRO REGION 82 2023

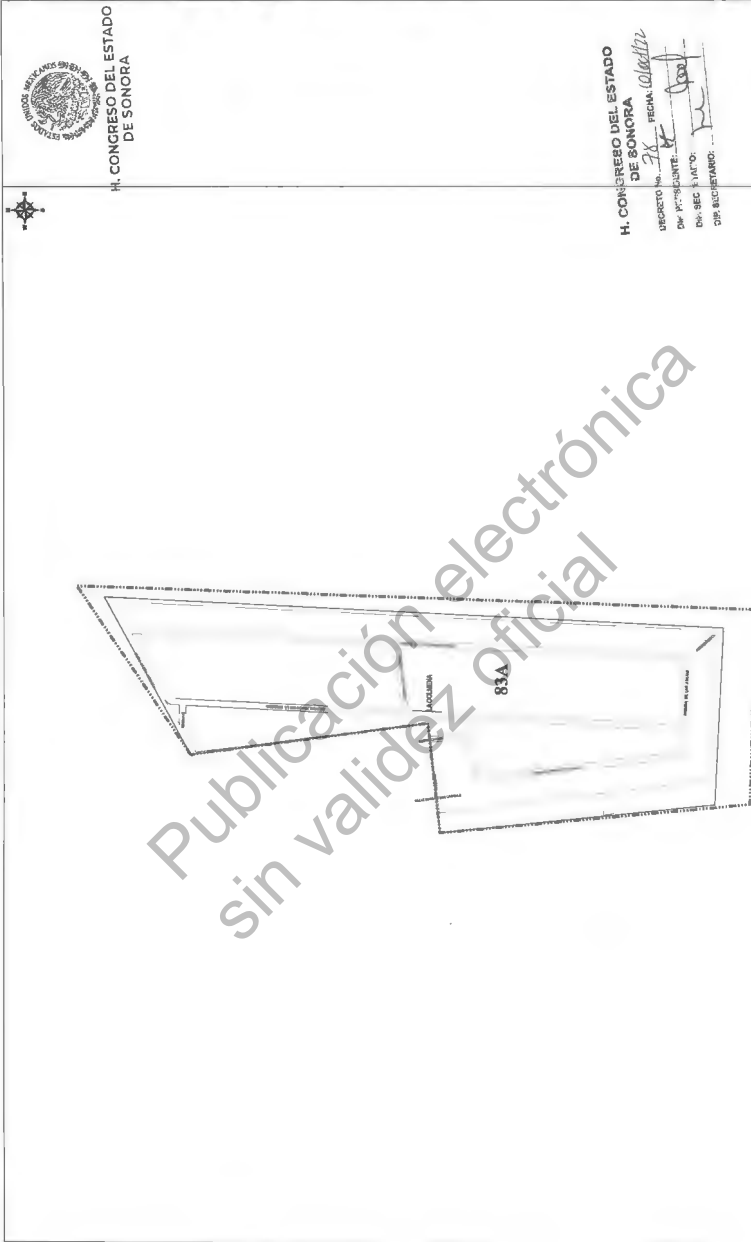
JACINTO LOPEZ
 TRESORERIA MUNICIPAL
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO

TOTAL RECORRIDOS	COMENTARIOS
SECCION	PARCELAS
SECCION	PARCELAS

PAGINA 127 DE 144

Publicación electrónica sin validez oficial

REGIÓN CATASTRAL 83



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

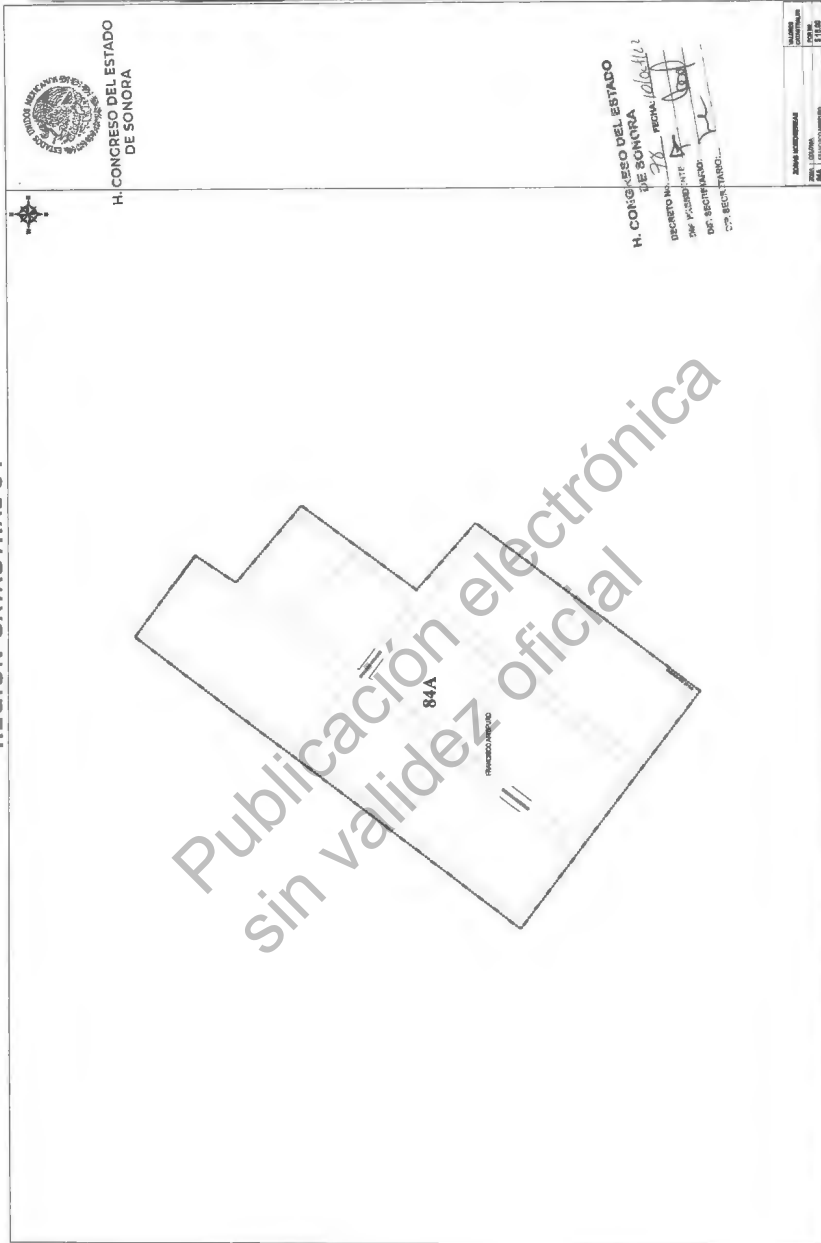
LIBRETO No. 78 FECHA: 10/12/2022
DIRECCIÓN DE REGISTRO Y CATASTRO
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO

ZONA INDEPENDIENTE	10/12/2022
FECHA	10/12/2022
LIBRETO	78

PÁGINA 128 DE 144

SÍMBOLOGIA: LIMITE DE MANAANA LIMITE DE COLONIA MANA MANA DE VALOR ZONA INDEPENDIENTE MANA DE VALOR MANA DE VALOR

REGIÓN CATASTRAL 84



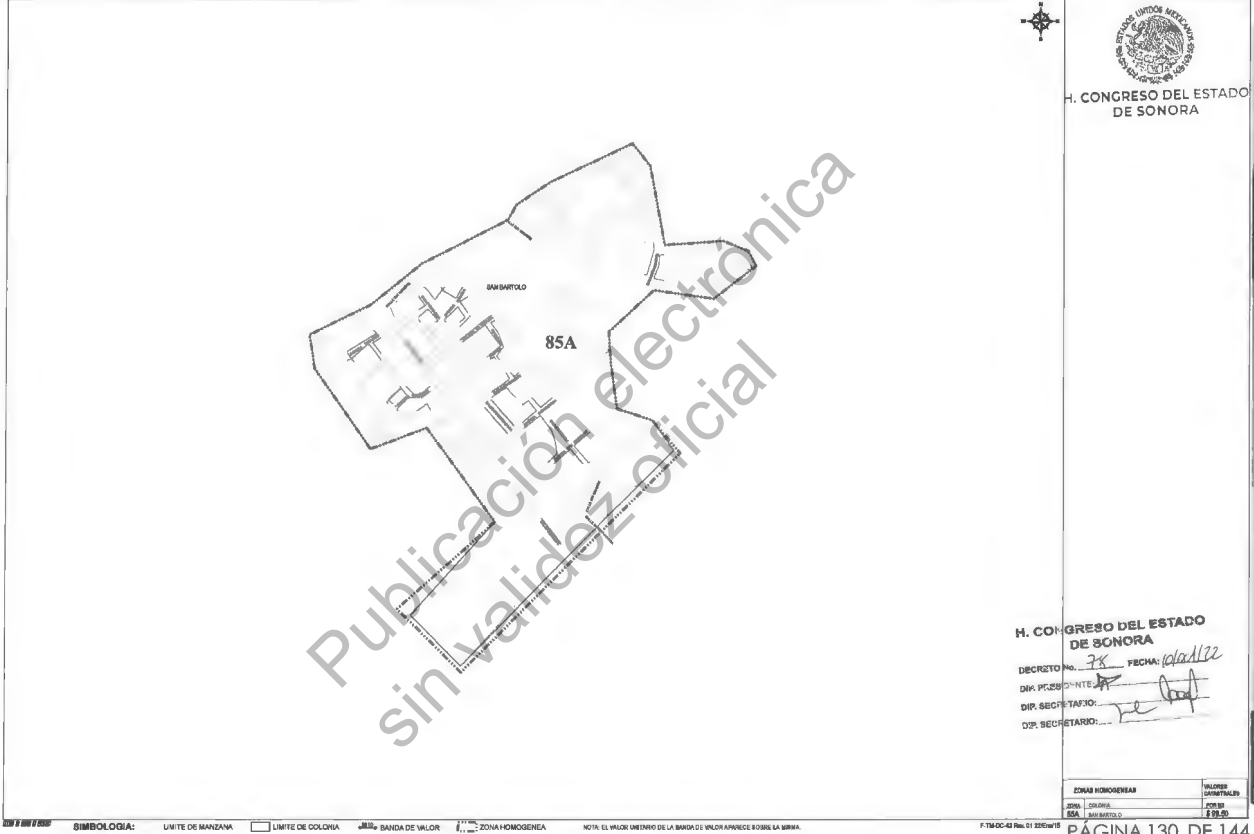
H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA
DECRETO No. 78 FECHA 10/04/11
DEL VICEPRESIDENTE
DEL GOBIERNO
CON SECR. FIANCO...

VALORES
CANTIDAD
PUNTO
PUNTO
PUNTO

PAGINA 129 DE 144

REGIÓN CATASTRAL 85



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 No. de Folio: 1/1
REGIÓN 85
AÑO 2073
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO




 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 DECRETO N.º 77
 DIA: 27 DE DICIEMBRE DE 2023
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

ZONA PANDORA
 LOCALIDAD: PANDORA
 MUNICIPIO: PANDORA
 COORDENADAS UTM
 X: 1000000
 Y: 1000000



 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETOS No. 71 FECHA 10/12/2023

DIA MES AÑO DE FIRMA: 10 12 2023

QUE REGISTRA: 1

CUI REGISTRA: 1



87A

ZONA REGISTRADA	VALORES
CLAS. ZONAL	VALOR
CLAS. LOCAL	VALOR

Publicación electrónica sin validez oficial

REGIÓN CATASTRAL 88


 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DIRECCIÓN DE REGISTRO Y CATASTRO

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 UBICACIÓN No. 78 FECHA: 12/12/2023
 DIA: VIERNES MES: NOVIEMBRE AÑO: 2023
 DISEÑADO: [Signature]
 DTA. REGISTRADO: [Signature]

Nota: EL VALOR ESTIMADO DE LA PARCELA SE LO ENTREGARÁ EN LA BARRA.

ZONA FUNDACION	VALOR ESTIMADO
ZONA COLONIA	AREA
ZONA MANANTIAL	VALOR ESTIMADO
ZONA RANCHO	VALOR ESTIMADO
ZONA URBANA	VALOR ESTIMADO
ZONA ZONAS	VALOR ESTIMADO

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANANA LIMITE DE COLONIA MALLA MANANTIAL MALLA MANANTIAL ZONA FUNDACION



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA



9007
EN MILAVAS

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 22 FECHA 14/02/12

DE PROMULGACION 14/02/12

DE SECTORES 100

C.º MICHAEL RICO

SIMBOLOGIA LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA ZONA URBANA DE VALLE ZONA URBANA DE VALLE ZONA URBANA DE VALLE

NOTA: EL VALOR SE HIZO DE LA MANERA MAS AVANZADA EN LA AREA.

REGIÓN CATASTRAL 91



PÁGINA 138 DE 144

REGIÓN CATASTRAL 92



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 78 FECHA 10/01/22
 DIP. PROMOTOR: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CUANTALES	
200	COLIMA	1000	1000
300	LA GIGANTA	1000	1000

1:10000 SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANIZANA □ LIMITE DE COLORES 100% BANCA DE VALOR 1:10000 ZONA HOMOGÉNEA 10% EL VALOR ENTADO DE LA BANCA DE VALOR APARECE SOBRE LA BANCA

AND 2023
 REGIÓN 92
 EL GRUPO PLAN DE VALORES UNIFORMES DE SUELO
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 93

REGIÓN CATASTRAL 93

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 76 FECHA 10/02/22

DIA PRESIDENTE: [Signature]

DIA SECRETARIO: [Signature]

DIA SECRETARIO: [Signature]

ESCALA HOMOGÉNEA		VALORES DISTINTOS	
ZONA	ESCALA	PARCELAS	VALORES
93A	1:40,000	1	140,000
93B	1:40,000	1	140,000

LEYENDA: SIMBOLOGÍA: LIMITE DE MANZANA □ LIMITE DE COLORES ■ BANDA DE VALOR 1:1 ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR LÍMITE DE LA BANDA DE VALOR AVANZARÁ SOBRE LA BANDA

F:\MDO-41 Rev. 01 226\m12

PÁGINA 140 DE 144

REGIÓN 93

AÑO 2023

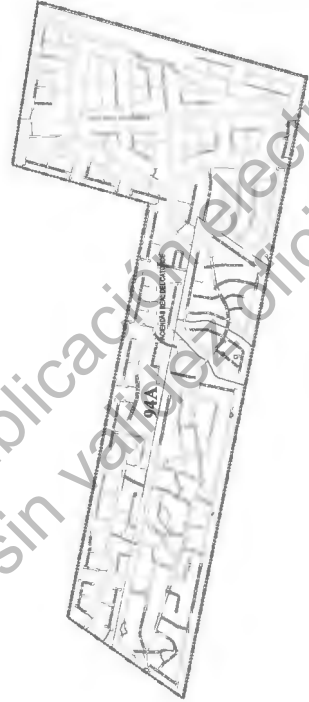
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

AVANTAMIENTO DEL HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

NO. DE PÁGINA 1/1



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

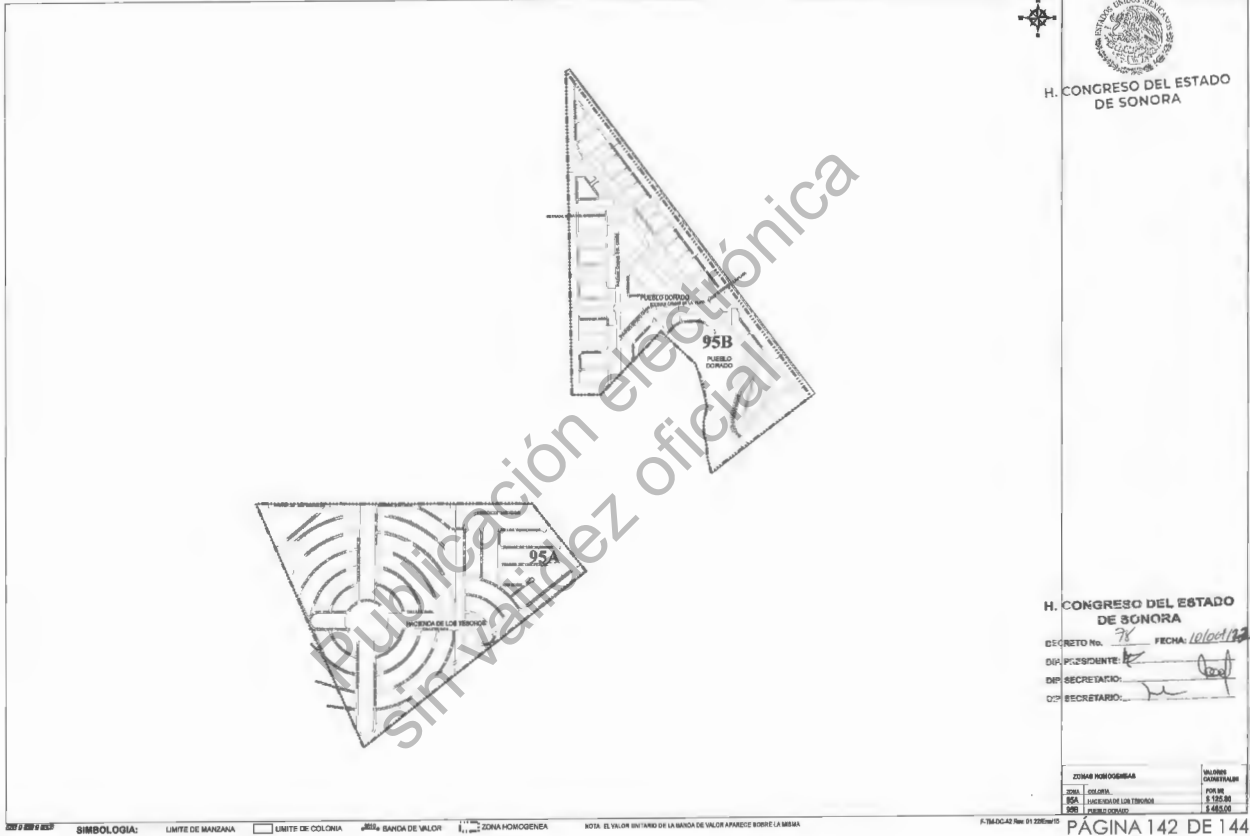


Publicación electrónica sin validez oficial

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 78
DEL PRESIDENTE
DEL SECRETARDO:
DEL SECRETARIO:

ZONA REGISTRAL
ZONA DE VALORES
ZONA DE CANTONAL

REGIÓN CATASTRAL 95



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 78 FECHA: 10/02/22
 DIP. PROponente: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 CO. SECRETARIO: [Signature]

ZONA HOMOGENEA		VALOR CONSTRUIB
ZONA	VALOR	POR M ²
95A	VALOR DE LAS MANZANAS	\$ 1.000,00
95B	VALOR DE LAS MANZANAS	\$ 400,00

2022/12/29 15:53 SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA □ LIMITE DE COLONIA 2022 BANDA DE VALOR 1:1 ZONA HOMOGENEA NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

A:3640042 Rev 01 220615

PÁGINA 142 DE 144

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DIRECCIÓN DE CATASTRO
 REGIÓN 95
 AÑO 2023
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL

No. DE PÁGINA 1/1



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 78 FECHA: 02/02/22
 DON PRESIDENTE: [Signature]
 DON SECRETARIO: [Signature]
 CIP: [Signature]

VALORES UNITARIOS	11.00
ZONA URBANA	11.00
ZONA RURAL	11.00
ZONA AGROPECUARIA	11.00
ZONA INDUSTRIAL	11.00
ZONA COMERCIAL	11.00
ZONA DE SERVICIOS	11.00

Página 144 DE 144

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA MANZANA INDICADA EN ESTE PLAN DE VALORES UNITARIOS ES PARA LA MANZANA INDICADA EN EL PLAN DE VALORES UNITARIOS DE SUELO. EL VALOR UNITARIO DE LA MANZANA INDICADA EN ESTE PLAN DE VALORES UNITARIOS ES PARA LA MANZANA INDICADA EN EL PLAN DE VALORES UNITARIOS DE SUELO.



GOBIERNO
DE **SONORA**

BOLETÍN OFICIAL Y
**ARCHIVO DEL
ESTADO**

EL BOLETÍN OFICIAL SE PUBLICARÁ LOS LUNES Y JUEVES DE CADA SEMANA. EN CASO DE QUE EL DÍA EN QUE HA DE EFECTUARSE LA PUBLICACIÓN DEL BOLETÍN OFICIAL SEA INHÁBIL, SE PUBLICARÁ EL DÍA INMEDIATO ANTERIOR O POSTERIOR. (ARTÍCULO 6° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

EL BOLETÍN OFICIAL SOLO PUBLICARÁ DOCUMENTOS CON FIRMAS AUTÓGRAFAS, PREVIO EL PAGO DE LA CUOTA CORRESPONDIENTE, SIN QUE SEA OBLIGATORIA LA PUBLICACIÓN DE LAS FIRMAS DEL DOCUMENTO (ARTÍCULO 9° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

Publicación electrónica
sin validez oficial

La autenticidad de éste documento se puede verificar en
[https://boletinoficial.sonora.gob.mx/boletin/publicaciones/
validacion.html](https://boletinoficial.sonora.gob.mx/boletin/publicaciones/validacion.html) CÓDIGO: 2022CCX52XXIX-29122022-089C91425

