



Boletín Oficial



Gobierno del Estado de Sonora

Tomo CCIV • Hermosillo, Sonora • Número 32 Secc. XVI • Jueves 17 de Octubre del 2019

Directorio

Gobernadora
Constitucional
del Estado de Sonora
**Lic. Claudia A.
Pavlovich Arellano**

Secretario de
Gobierno
**Lic. Miguel E.
Pompa Corella**

Subsecretario de
Servicios de Gobierno
**Lic. Gustavo de
Unanue Galla**

Director General del
Boletín Oficial y
Archivo del Estado
Lic. Raúl Rentería Villa



ESTATAL • PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO • Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción de los H. Ayuntamientos de Puerto Peñasco, San Ignacio Río Muerto, San Pedro de la Cueva, Sáric, Soyopa, Suaqui Grande, Tepache y Trincheras para el Ejercicio Fiscal del año 2020.

Gobierno del Estado de Sonora

Garmendia 157, entre Serdán y
Elias Calles, Colonia Centro,
Hermosillo, Sonora
Tels: (662) 217 4596, 217 0556,
212 6751 y 213 1286
boletinoficial.sonora.gob.mx

La autenticidad de éste documento se puede verificar en
[www.boletinoficial.sonora.gob.mx/boletin/publicaciones/
validacion.html](http://www.boletinoficial.sonora.gob.mx/boletin/publicaciones/validacion.html) CÓDIGO: 2019CCIV32XVI-17102019-IDCEFA01B



C O P I A
Boletín Oficial y
Archivo del Estado
Secretaría
de Gobierno





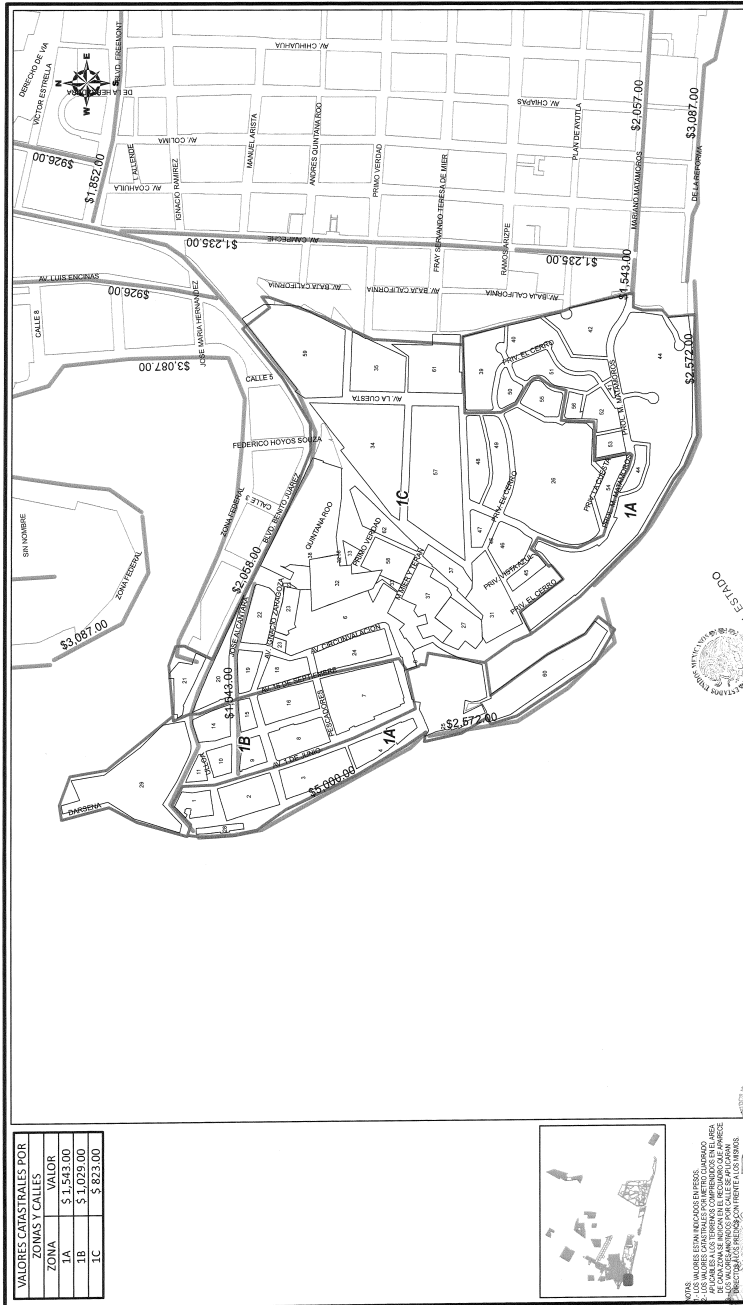
Folio 1458

PROPUESTA DE VALORES CATASTRALES 2020

PUERTO PEÑASCO, SONORA, MÉXICO

CATASTRO MUNICIPAL





ACTA DE CABILDO NO. 118
 FECHA: 16/09/2019
 H. AYUNTAMIENTO DE PUERTO PEÑASCO
 SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO

DECRETO NO. 100
 FECHA: 16/09/2019
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO

ESTADO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA
 POBLACION: PUERTO PEÑASCO, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:6,000 AÑO: 2020



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 1,543.00
2B	\$ 1,029.00
2C	\$ 825.00
2D	\$ 720.00
2E	\$ 314.00
2G	\$ 103.00

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTIMADOS EN ESTOS PLANOS SON PARA LOS TERRENOS COMPROMISOS DE LA AREA CATASTRAL Y NO PARA LOS VALORES REALES.
 2. LOS VALORES REALES SE DETERMINAN EN EL MOMENTO DE LA VENTA DEL TERRENO.
 3. LOS VALORES REALES SE DETERMINAN EN EL MOMENTO DE LA VENTA DEL TERRENO.
 4. LOS VALORES REALES SE DETERMINAN EN EL MOMENTO DE LA VENTA DEL TERRENO.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 119

COMITÉ DE VALUACIÓN

SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL

PRESIDENTE: H. X. SANCHEZ
 SECRETARÍA: H. X. SANCHEZ
 COMISARIO: H. X. SANCHEZ

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 68

FECHA: 14 de Octubre 2019

DIP. PRESIDENTE: H. X. SANCHEZ
 DIP. SECRETARIO: H. X. SANCHEZ

SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL

PUERTO PEÑASCO, SONORA

SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL

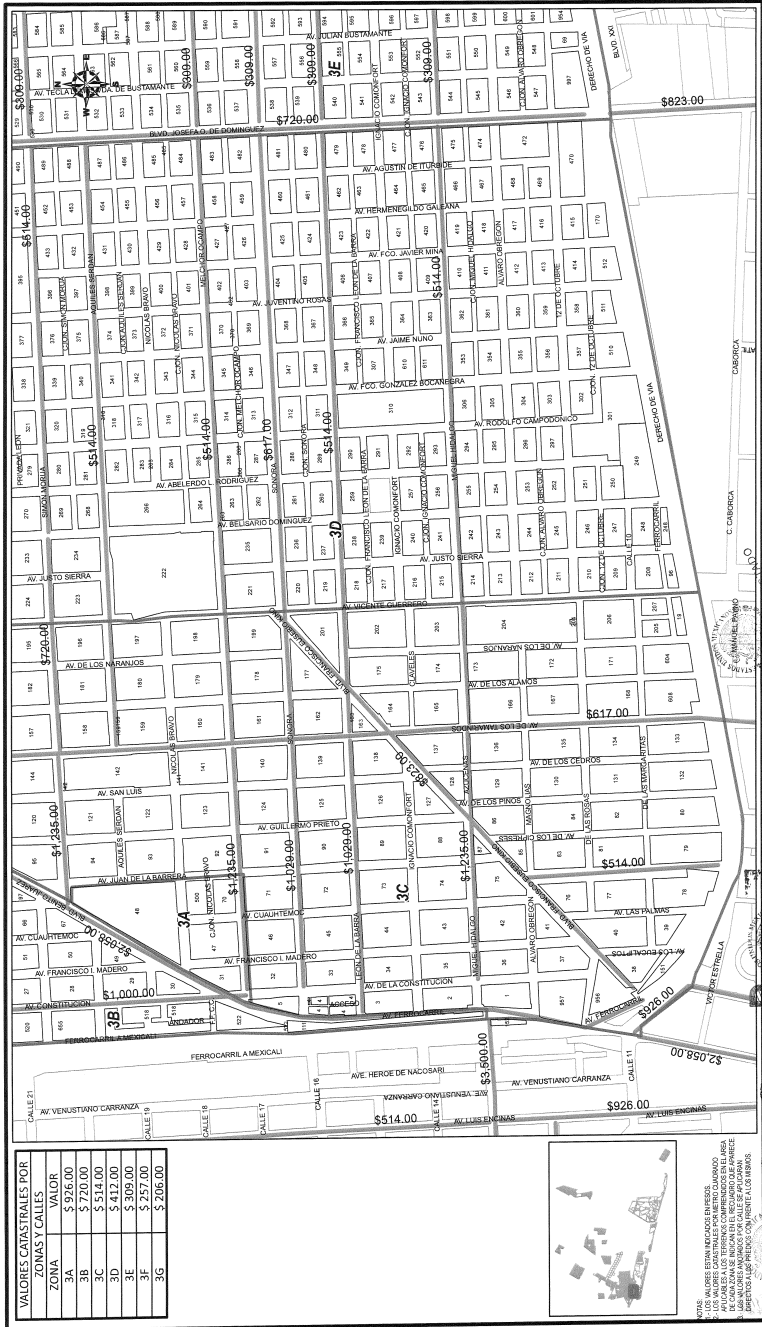
ESCALA: 1:17,335

ARG: 2020

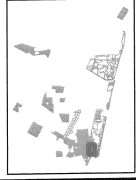


COPIA
 Boletín Oficial y
 Archivo del Estado

SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$ 1926.00
3B	\$ 7210.00
3C	\$ 514.00
3D	\$ 412.00
3E	\$ 309.00
3F	\$ 257.00
3G	\$ 206.00



NOTA: LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS. LOS VALORES SE REFIEREN A LOS ESPACIOS COMPROMISADOS EN LA ÁREA DE LA ZONA Y A UN LÍNEA DE CALLE DE 10 METROS DE ANCHURA. LOS VALORES SE REFIEREN A UN METRO CUADADO DE TERRENO. LOS VALORES SE REFIEREN A UN METRO CUADADO DE TERRENO.

TABLE DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA
POBLACION: PUERTO PEÑASCO, REGION: 03
ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:6,884
 AÑO: 2020

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 6800
 FECHA: 19/10/2019
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO:

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 19
 FECHA: 19/10/2019
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO:

PUERTO PEÑASCO, SONORA
 SECRETARÍA DE GOBIERNO



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$ 926.00
3B	\$ 720.00
3C	\$ 514.00
3D	\$ 412.00
3E	\$ 309.00
3F	\$ 257.00
3G	\$ 206.00



NOTA: VALORES ESTIMADOS EN BASE A LA ZONIFICACION Y VALORES DE LOS TERRENS COMERCIALES EN AREA URBANA. LOS VALORES ESTIMADOS SON PARA EL USO CASERO. DIRECTOR LOS VALORES CORRIENTES Y LOS RENDOS.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA
 POBLACION: PUERTO PEÑASCO, REGION: 03
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:7,000
 AÑO: 2020

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETOS NO. 16309 DE 30/09/2019
 FECHA: 17/10/2019
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 19
 FECHA: 18/09/2018
 XIVAY AYUNTAMIENTO
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 MUNICIPIO DE PUERTO PEÑASCO, SONORA





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$ 526.00
3B	\$ 720.00
3C	\$ 514.00
3D	\$ 412.00
3E	\$ 257.00
3G	\$ 206.00

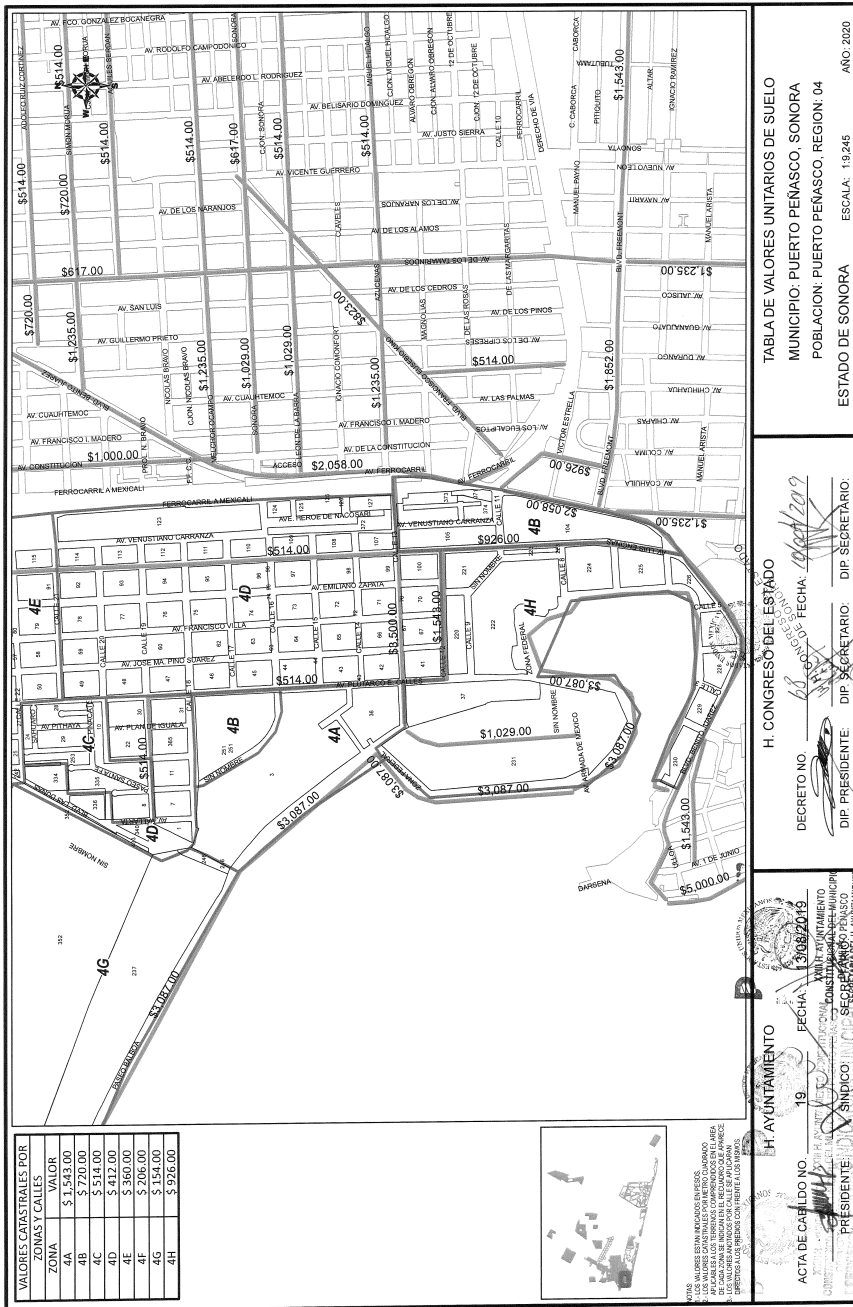


NOTA: LOS VALORES ESTIMADOS EN ESTOS PLANOS SON PARA EFECTOS DE CÁLCULO DE LOS VALORES CATASTRALES PARA EL PAGO DE LOS IMPUESTOS Y NO SE DEBE ENTENDER QUE SON VALORES REALES QUE SE DEBE PAGAR EN EL MOMENTO DE LA COMPRA O VENTA DE UN TERRENO. EL VALOR REAL DEBE ESTABLECERSE EN EL MOMENTO DE LA COMPRA O VENTA DE UN TERRENO CON BASE EN LA OFERTA Y LA DEMANDA DEL MERCADO EN EL MOMENTO DE LA COMPRA O VENTA DE UN TERRENO.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA
POBLACION: PUERTO PEÑASCO, REGION: 03
ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:9,246
 AÑO: 2020

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 18
 FECHA: 10/08/2019
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO

H. AYUNTAMIENTO
 AGTA DE CABALDO NO. 19
 FECHA: 10/08/2019
 COMISARIO DEL MUNICIPIO: SECRETARIO DE PUERTO PEÑASCO
 PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO DE PUERTO PEÑASCO, SONORA



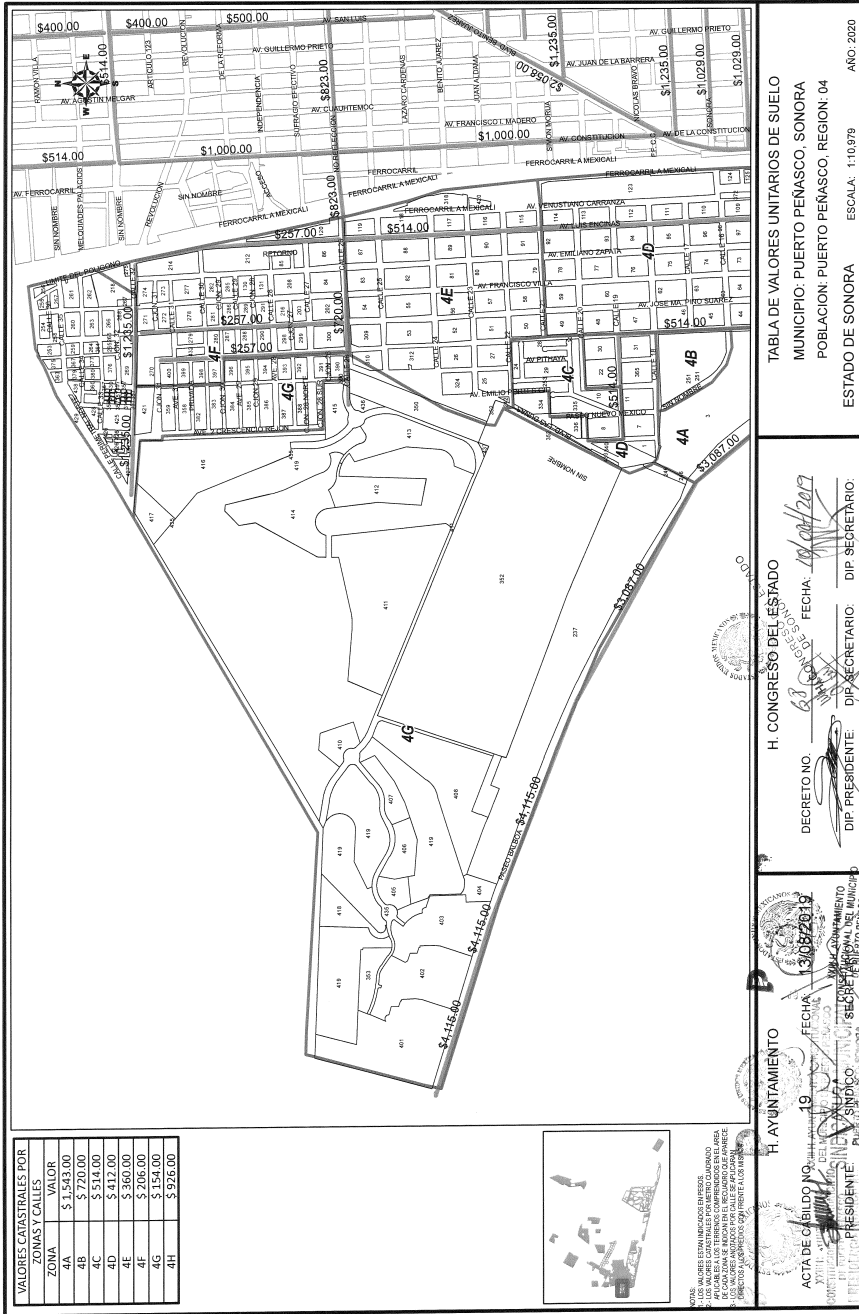


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA
 POBLACION: PUERTO PEÑASCO, REGION: 04
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:10,979
 AÑO: 2020

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETOS DE SONORA
 DECRETO NO. 63
 FECHA: 19/04/2017
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 19
 FECHA: 13/09/2019
 SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO
 PUERTO PEÑASCO, SONORA
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
5A	\$ 617.00
5B	\$ 360.00
5C	\$ 309.00
5D	\$ 257.00
5E	\$ 206.00
5F	\$ 154.00
5G	\$ 51.00
5H	\$ 21.00

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 19
 FECHA: 13/08/2019
 CONSTITUCIÓN DEL MUNICIPIO
 SECRETARÍA DE FINANZAS
 PUERTO PEÑASCO, SONORA

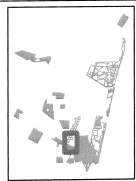
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 1308/2019
 FECHA: 13/08/2019
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA
 POBLACION: PUERTO PEÑASCO, REGION: 05
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:11,587
 AÑO: 2020





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
700A	\$ 617.00
5A	\$ 417.00
5B	\$ 360.00
5D	\$ 309.00
5E	\$ 257.00
5F	\$ 206.00
5G	\$ 154.00
5H	\$ 51.00
5I	\$ 21.00



NOTAS:
 1. LOS VALORES CATASTRALES EN EL PRESENTE ANEXO SON DE CARÁCTER INFORMATIVO.
 2. PARA LA OBTENCIÓN DE LOS VALORES CATASTRALES SE DEBE CONSULTAR EL PLAN DE CALLES Y CALLES DE TRÁNSITO COMPENDIADOS DE LA ZONA.
 3. LOS VALORES CATASTRALES SE OBTUVIERON DE LA SIGUIENTE FORMA:
 4. SE OBTUVIERON DE LA SIGUIENTE FORMA:
 5. SE OBTUVIERON DE LA SIGUIENTE FORMA:

ACTA DE CABILDO NO. 19 DEL **XVIII** DE **AGOSTO** DE **2019**
 SECRETARÍA DEL MUNICIPIO
 PRESIDENTE (L) SINDICO (L) SECRETARÍA DEL MUNICIPIO
 H. AYUNTAMIENTO
 PUERTO PEÑASCO, SONORA

DECRETO NO. 63 DEL **10** DE **AGOSTO** DE **2019**
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 SECRETARÍA DEL MUNICIPIO
 PRESIDENTE (L) SINDICO (L) SECRETARÍA DEL MUNICIPIO
 PUERTO PEÑASCO, SONORA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA
 POBLACION: PUERTO PEÑASCO, REGION: 05
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:14,446
 AÑO: 2020

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR
5A	\$ 617.00
5B	\$ 72.00
5C	\$ 309.00
5D	\$ 257.00
5E	\$ 206.00
5G	\$ 154.00
5H	\$ 51.00
5I	\$ 21.00

ACTA DE CABILDO NO. 19
FECHA: 18/08/2019
 H. AYUNTAMIENTO
 GOBIERNO MUNICIPAL DE PUERTO PENASCO
 SECRETARÍA DE GOBIERNO

H. CONGRESO DEL ESTADO
 GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
 SECRETARÍA DE GOBIERNO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PUERTO PENASCO, SONORA
 POBLACION: PUERTO PENASCO, REGION: 05
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:14,446
 AÑO: 2020



ZONAS Y CALLES	VALOR
6A	\$ 309.00
6B	\$ 206.00
6C	\$ 412.00
6D	\$ 103.00
6E	\$ 62.00
6F	\$ 51.00

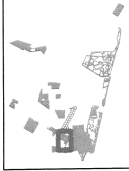
LOS VALORES ESTAN INCLUIDOS EN LOS VALORES DE LOS TERRENS COMPROBADOS EN EL AREA DE LOS VALORES ANEXO POR CALLE DE HERMOSILLO, DIRECTORIA LOS PRECIO CON FREITE A LOS VALORES

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 19
 FECHA: 13/08/2019
 XIBEL MORALES
 SECRETARÍA DEL MUNICIPIO
 PUERTO PEÑASCO, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 10
 FECHA: 10/08/2019
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA
 POBLACION: PUERTO PEÑASCO, REGION: 06
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:11,557
 AÑO: 2020

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
6A	\$ 309.00
6B	\$ 206.00
6C	\$ 412.00
6D	\$ 103.00
6E	\$ 62.00
6F	\$ 51.00



NOTAS:
 1. LAS MEDIDAS SE TOMARON EN TERRENO.
 2. LOS VALORES CATASTRALES FUERON OBTENIDOS DE LOS REGISTROS DE LA SECRETARIA DE ECONOMIA Y FINANZAS DEL GOBIERNO FEDERAL.
 3. LA DISTRIBUCION DE VALORES SE REALIZO EN EL MARCO DEL PROYECTO DE REFORMA AL SISTEMA NACIONAL DE VALORES CATASTRALES, PROYECTO DE LEY DEL CONGRESO DE LA UNION.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 19
 FECHA: 13/08/2019
 PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO: *[Firma]*
 SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO: *[Firma]*
 SINDICATO MUNICIPAL: *[Firma]*
 PUERTO PEÑASCO, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 19
 FECHA: 13/08/2019
 DIP. SECRETARIO: *[Firma]*
 DIP. SECRETARIO: *[Firma]*
 PUERTO PEÑASCO, SONORA

ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:14,448
 AÑO: 2020

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA
 POBLACION: PUERTO PEÑASCO, REGION: 08
 ESTADO DE SONORA



COPIA
 Boletín Oficial y
 Archivo del Estado
 Secretaría
 de Gobierno

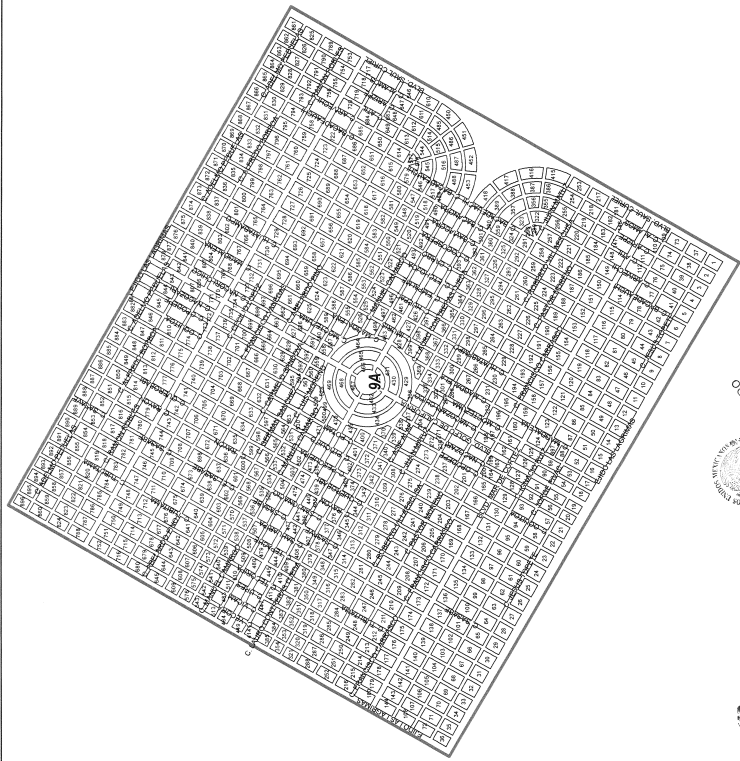


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA
 POBLACION: PUERTO PEÑASCO, REGION 08
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:116,000
 AÑO: 2020

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 DECRETADO EN LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, A LOS 15 DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO 2019.
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]

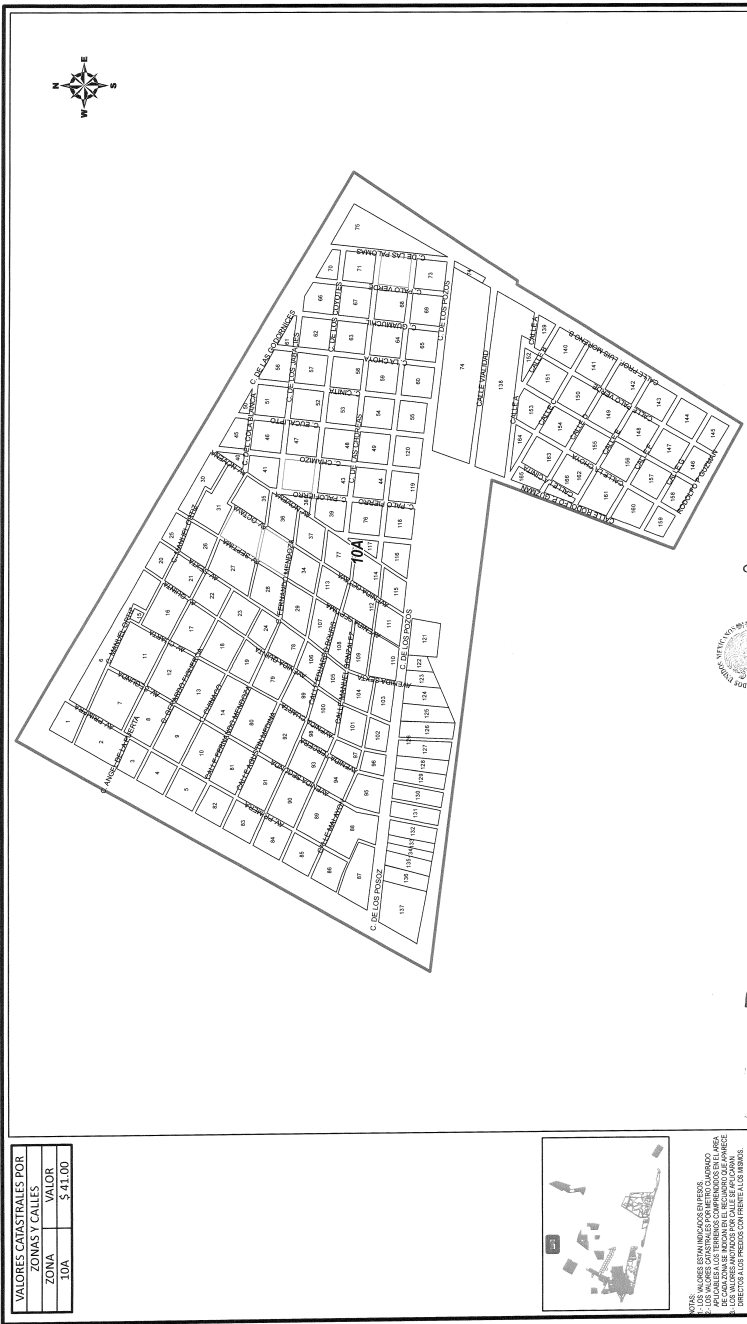
MAYORÍA DEL AYUNTAMIENTO
 AYUNTAMIENTO DE PUERTO PEÑASCO, SONORA
 PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO: [Signature]
 SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO: [Signature]
 ACTA DE CABILDO NO. 19
 FECHA: 15/08/2019

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
9A	\$ 41.00



NOTAS:
 1. LOS VALORES SE ENTIENDEN EN PESOS.
 2. EL VALOR SE ENTIENDE EN EL MONEDA DE LA REPUBLICA MEXICANA.
 3. EL VALOR SE ENTIENDE EN EL MONEDA DE LA REPUBLICA MEXICANA.
 4. EL VALOR SE ENTIENDE EN EL MONEDA DE LA REPUBLICA MEXICANA.
 5. EL VALOR SE ENTIENDE EN EL MONEDA DE LA REPUBLICA MEXICANA.

H. AYUNTAMIENTO FECHA: 18/10/2019 SINDICO: [Signature] PRESIDENTE: [Signature]		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO.: [Signature] DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA POBLACION: PUERTO PEÑASCO, REGION: 09 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:18,000 AÑO: 2020	
--	--	---	--	---	--



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	\$ 41.00
10A	

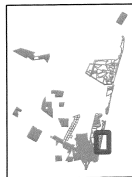
NOTA:
 1. LOS VALORES ESTIMADOS EN ESTOS PLANOS SON LOS TERMINOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE LOS VALORES ANEXOS POR CALLES Y ZONAS.
 2. LOS VALORES ANEXOS POR CALLES Y ZONAS, DIRIGIRSE A LOS PRODIGOS CORRENTES A LA SERENA.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA
 POBLACION: PUERTO PEÑASCO, REGION: 10
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:11,000
 AÑO: 2020

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETOS
 DECRETO NO. 67 DE 19 DE 2019 FECHA: 19/10/2019
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 19 DE 2019 FECHA: 19/10/2019
 XLI PERIODO ORDINARIO DE SESIONES DEL AYUNTAMIENTO
 SECRETARÍA DEL MUNICIPIO
 PUERTO PEÑASCO, SONORA
 PUERTO PEÑASCO, SONORA

VALORES CATASTRALES POR CALLES Y CALLES	
ZONA	VALOR
11A	\$ 1,543.00
11B	\$ 1,029.00
11C	\$ 720.00
11D	\$ 617.00
11E	\$ 514.00
11F	\$ 309.00
11G	\$ 154.00
11H	\$ 51.00
11K	\$ 206.00



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 3. PARA MAS INFORMACION CONTACTAR AL SERVIDOR DE ATENCION AL CLIENTE EN EL SIGUIENTE NUMERO DE TELEFONO: 066 2 41 11 11.
 4. LOS VALORES INDICADOS SON PARA CALLES DE PAVIMENTO.
 5. PARA CALLES DE TIPO TERRENO CONTACTAR AL SERVIDOR DE ATENCION AL CLIENTE EN EL SIGUIENTE NUMERO DE TELEFONO: 066 2 41 11 11.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 19
 DEL 27 DE ABRIL DEL 2019
 PRESIDENTE: *[Firma]* SINDICO: *[Firma]* SECRETARIO: *[Firma]*
 SECRETARÍA DE GOBIERNO
 MUNICIPIO DE PUERTO PEÑASCO, SONORA
 ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 68
 DEL 27 DE ABRIL DEL 2019
 DIP. PRESIDENTE: *[Firma]* DIP. SECRETARIO: *[Firma]*
 SECRETARÍA DE GOBIERNO
 MUNICIPIO DE PUERTO PEÑASCO, SONORA
 ESTADO DE SONORA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA
 POBLACION: PUERTO PEÑASCO, REGION: 11
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:14,446
 AÑO: 2020



COPIA
 Boletín Oficial y
 Archivo del Estado
 Secretaría
 de Gobierno

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
11A	\$ 1,543.00
11B	\$ 1,025.00
11C	\$ 720.00
11D	\$ 517.00
11E	\$ 305.00
11G	\$ 154.00
11H	\$ 51.00
11I	\$ 31.00
11K	\$ 206.00

ACTA DE CABILDO NO. 19
 FECHA: 13/08/2019
 H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO, SONORA
 PRESIDENTE: *[Signature]* SINDICO: *[Signature]* SECRETARIO: *[Signature]* PROSECRETARIO: *[Signature]*

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTIMADOS POR EL TERRENO, SON POR M2.
 2. PARA LAS CALLES TERMINALES COMPROMISO EN EL AREA DE LA CALLE, SE ESTIMARON LOS VALORES POR M2.
 3. LOS VALORES ESTIMADOS POR CALLES DE PASADIZOS, SON POR M2.
 4. LOS VALORES ESTIMADOS POR CALLES DE PASADIZOS, SON POR M2.

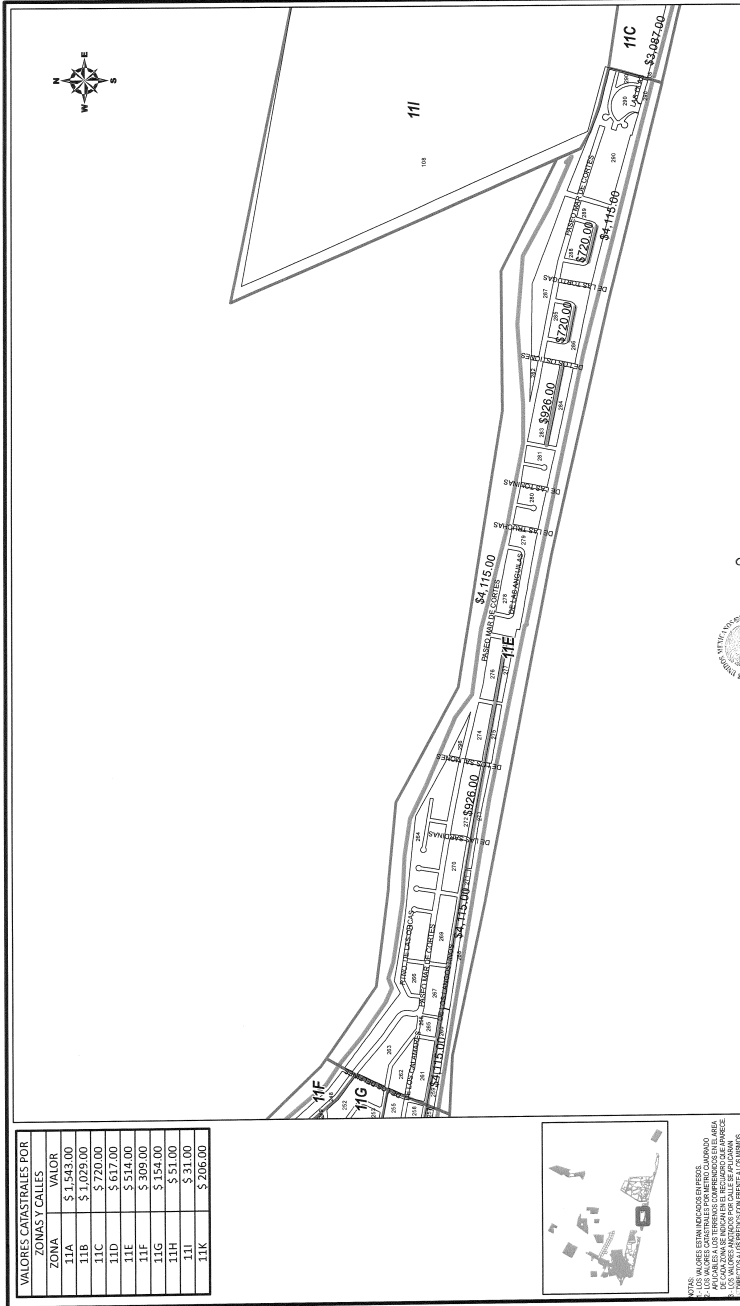
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 69 SUPLENTE: *[Signature]* SUPLENTE: *[Signature]*
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

SECRETARIA DE GOBIERNO
 PUERTO PEÑASCO, SONORA
 PUERTO PEÑASCO, SONORA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA
 POBLACION: PUERTO PEÑASCO, REGION: 11
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:18,481 AÑO: 2020



COPIA
 Boletín Oficial y
 Archivo del Estado
Secretaría de Gobierno



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
11A	\$ 1,543.00
11B	\$ 1,029.00
11C	\$ 220.00
11E	\$ 514.00
11F	\$ 2,026.00
11G	\$ 154.00
11H	\$ 51.00
11I	\$ 31.00
11K	\$ 2,026.00

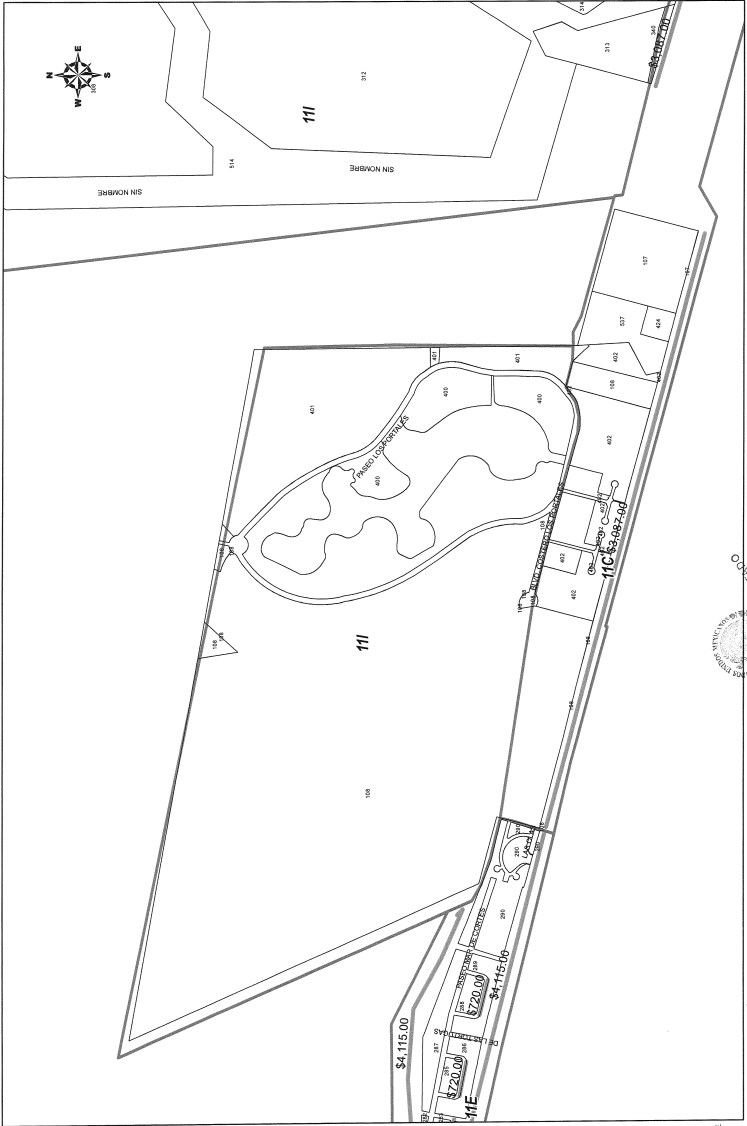


NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS Y CENTAVOS.
 2. SE DEBE PAGAR LA CUOTA DE VALORES CATASTRALES ANTES DE LA EMISIÓN DE LOS TÍTULOS DE PROPIEDAD.
 3. LOS VALORES ANTERIORES POR CALLES DE PUERTO PEÑASCO, SONORA, SON DE LA LEY DE 1970.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA
 POBLACION: PUERTO PEÑASCO, REGION: 11
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:11,557
 AÑO: 2020

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DEPUERTO PEÑASCO, SONORA
 DECRETO NO. 66
 FECHA: 10/06/2019
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

H. AYUNTAMIENTO
 DE PUERTO PEÑASCO, SONORA
 ACTA DE CABILDO NO. 19
 FECHA: 10/06/2019
 PRESIDENTE: [Signature]
 SINDICO: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]
 PUERTO PEÑASCO, SONORA



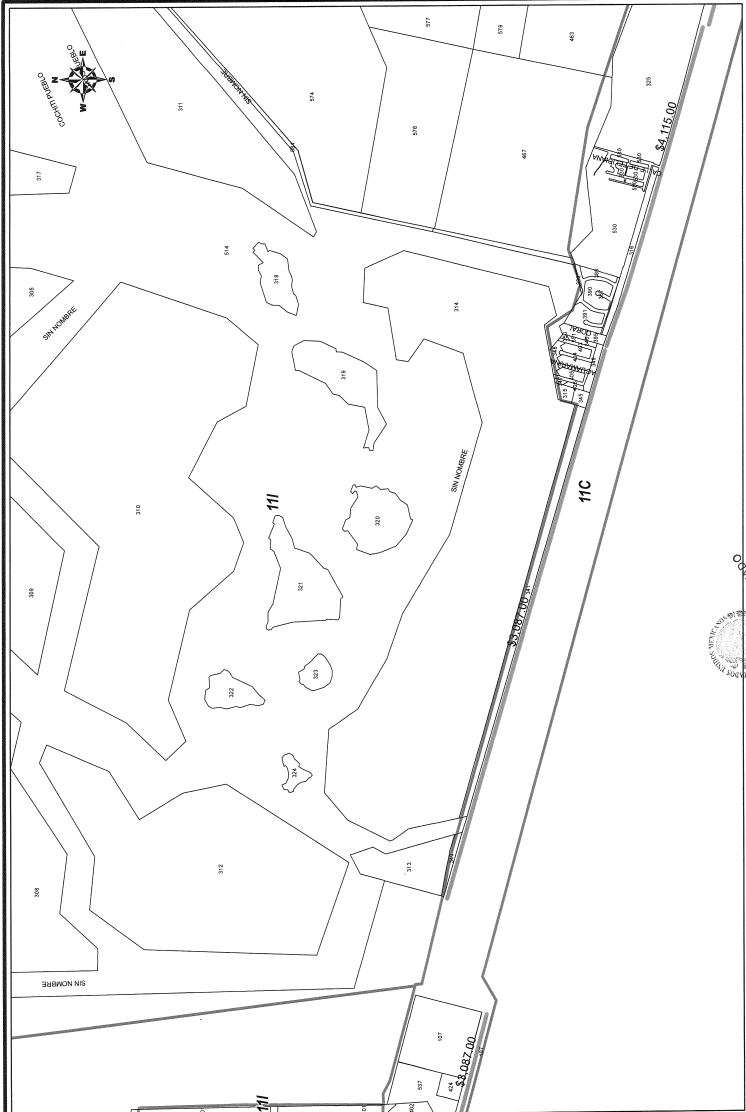
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
11A	\$ 1,543.00
11B	\$ 1,029.00
11C	\$ 720.00
11D	\$ 617.00
11E	\$ 514.00
11F	\$ 309.00
11G	\$ 154.00
11H	\$ 51.00
11I	\$ 3.00
11K	\$ 266.00

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTIMADOS EN ESTOS PLANOS SON VALORES CATASTRALES PARA EL DETERMINADO CAMBIO DE ZONA.
 2. LOS VALORES CATASTRALES PARA EL DETERMINADO CAMBIO DE ZONA SON VALORES ESTIMADOS EN EL REGISTRO CATASTRAL APROPIADO.
 3. LOS VALORES ESTIMADOS EN ESTOS PLANOS SON VALORES CATASTRALES PARA EL DETERMINADO CAMBIO DE ZONA.
 4. LOS VALORES ESTIMADOS EN ESTOS PLANOS SON VALORES CATASTRALES PARA EL DETERMINADO CAMBIO DE ZONA.

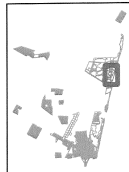
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA
 POBLACION: PUERTO PEÑASCO, REGION: 11
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:11,557
 AÑO: 2020

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETOS DE PUERTO PEÑASCO
 DECRETO NO. 60 FECHA: 29 Oct 2019
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDONO. 19 FECHA: 13/08/2019
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature]
 DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO: [Signature]
 DIRECTOR GENERAL DE AGUAS: [Signature]
 DIRECTOR GENERAL DE CALLES: [Signature]
 DIRECTOR GENERAL DE CEMENTOS: [Signature]
 DIRECTOR GENERAL DE ELECTRICIDAD: [Signature]
 DIRECTOR GENERAL DE GASES: [Signature]
 DIRECTOR GENERAL DE INGENIERIA: [Signature]
 DIRECTOR GENERAL DE MANTENIMIENTO: [Signature]
 DIRECTOR GENERAL DE PLANEACION: [Signature]
 DIRECTOR GENERAL DE PROYECTOS: [Signature]
 DIRECTOR GENERAL DE TRABAJO SOCIAL: [Signature]
 DIRECTOR GENERAL DE TURISMO: [Signature]
 DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA: [Signature]
 DIRECTOR GENERAL DE ZONAS: [Signature]



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
11A	\$ 1,543.00
11B	\$ 1,029.00
11C	\$ 720.00
11D	\$ 617.00
11E	\$ 514.00
11F	\$ 309.00
11G	\$ 154.00
11H	\$ 51.00
11I	\$ 31.00
11K	\$ 206.00



NOTAS:
 1. VALORES ESTIMADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CONSTAN EN EL FRENTE DEL DISEÑO.
 3. EN LOS SUPUESTOS DE CÁLCULO SE HA CONSIDERADO UN COEFICIENTE DE INCERTIDUMBRE DEL 10% EN LA BASE DE CÁLCULO DEL VALOR DE LA TERRENO.
 4. SE HA CONSIDERADO UN COEFICIENTE DE INCERTIDUMBRE DEL 10% EN LOS TERMINOS CON PUNTILAS AL MARGEN.

ACTA DE CABILDO NO. **19** FECHA: **13/06/2019**

SECRETARÍA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA

SECRETARÍA DE GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE PUERTO PEÑASCO

PRESIDENTE:
 SECRETARIO GENERAL ADMINISTRATIVO:

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO NO. **68** FECHA: **18/11/2019**

DIP. PRESIDENTE:
 DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA

POBLACION: PUERTO PEÑASCO, REGION: 11

ESTADO DE SONORA

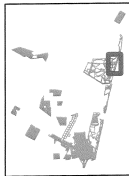
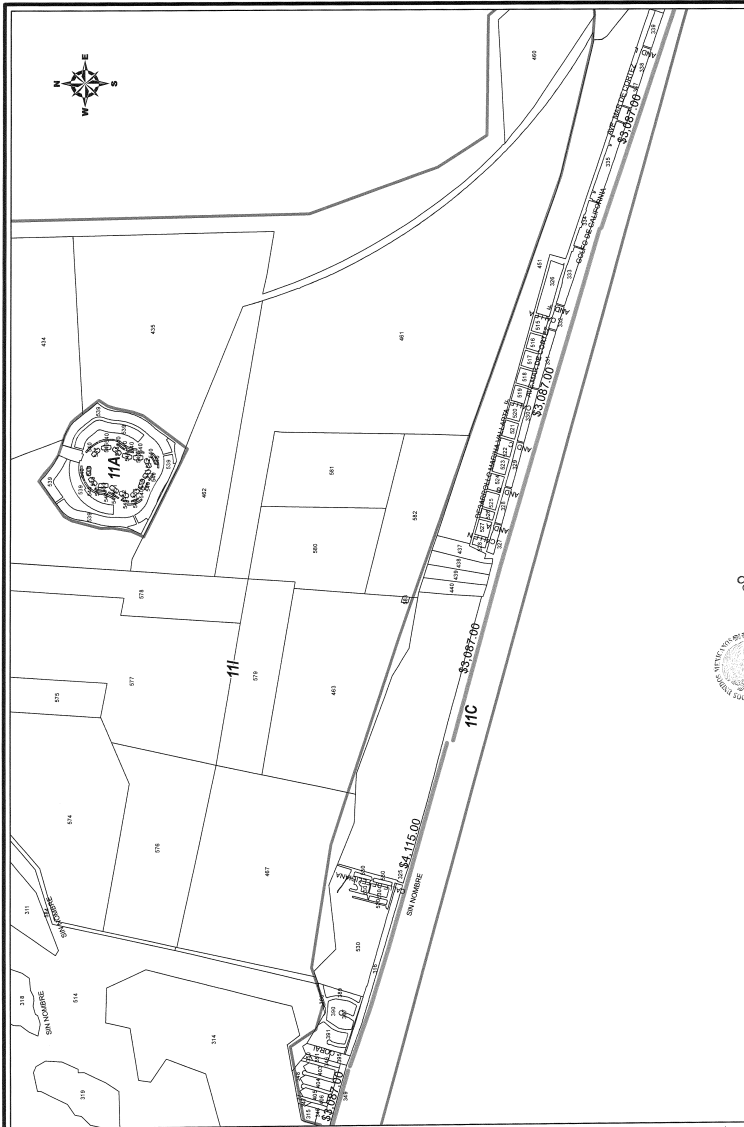
ESCALA: 1:14,446

AÑO: 2020



COPIA

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
11A	\$ 1,543.00
11B	\$ 1,025.00
11C	\$ 720.00
11D	\$ 617.00
11E	\$ 514.00
11F	\$ 392.00
11G	\$ 281.00
11H	\$ 153.00
11K	\$ 206.00



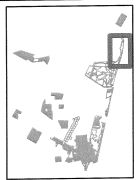
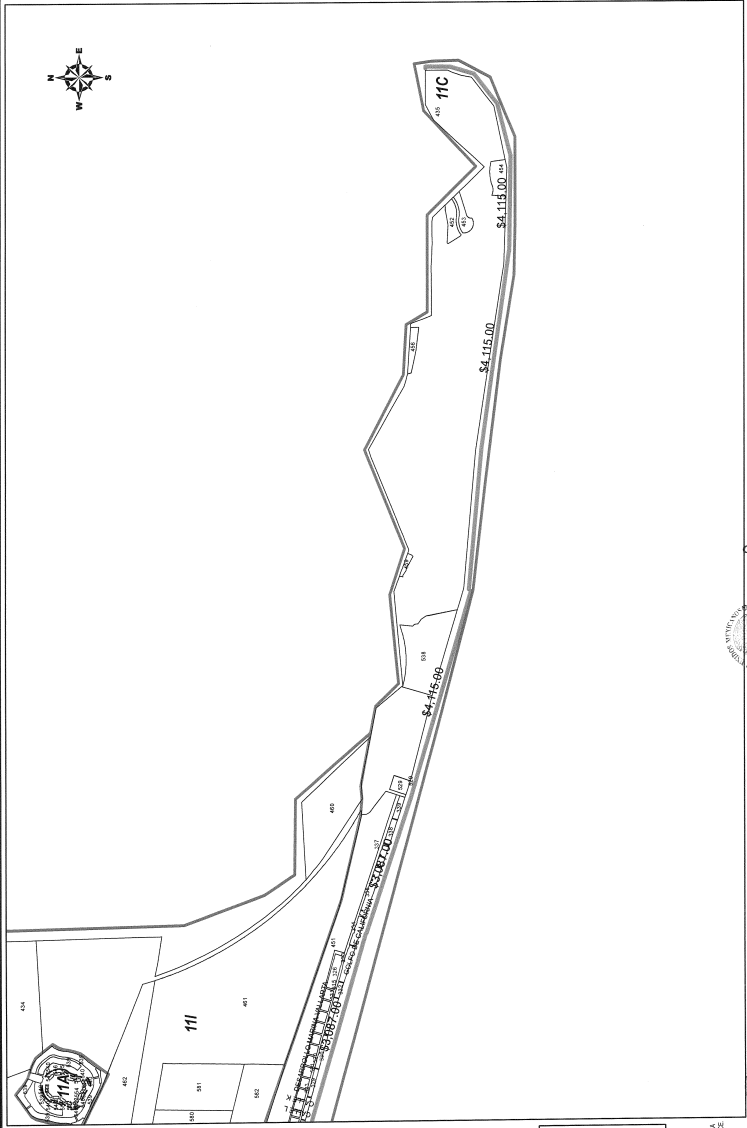
A LOS VALORES ESTIMADOS EN PESOS.
 SE LES APLICARÁ EL IMPUESTO DEL 0.5% (CINCO POR CIENTO) PARA EL DISTRITO FEDERAL Y EL 0.4% (CUATRO POR CIENTO) PARA EL RESTO DE LOS ESTADOS.
 EL CÁLCULO SE ADOPTA EN EL MOMENTO DEL ANUNCIO DE LA LICITACIÓN.
 DIRECTOR ALOS PRECIOS CON FUENTE A LOS IMPRESOS.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 19
 FECHA: 13/09/2019
 PRESIDENTE: [Firma]
 SECRETARIO: [Firma]
 SINDICO: [Firma]
 SECRETARÍA MUNICIPAL
 PUERTO PEÑASCO, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. [Firma]
 FECHA: 10/09/2019
 DIP. PRESIDENTE: [Firma]
 DIP. SECRETARIO: [Firma]
 SECRETARÍA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO
 PUERTO PEÑASCO, SONORA

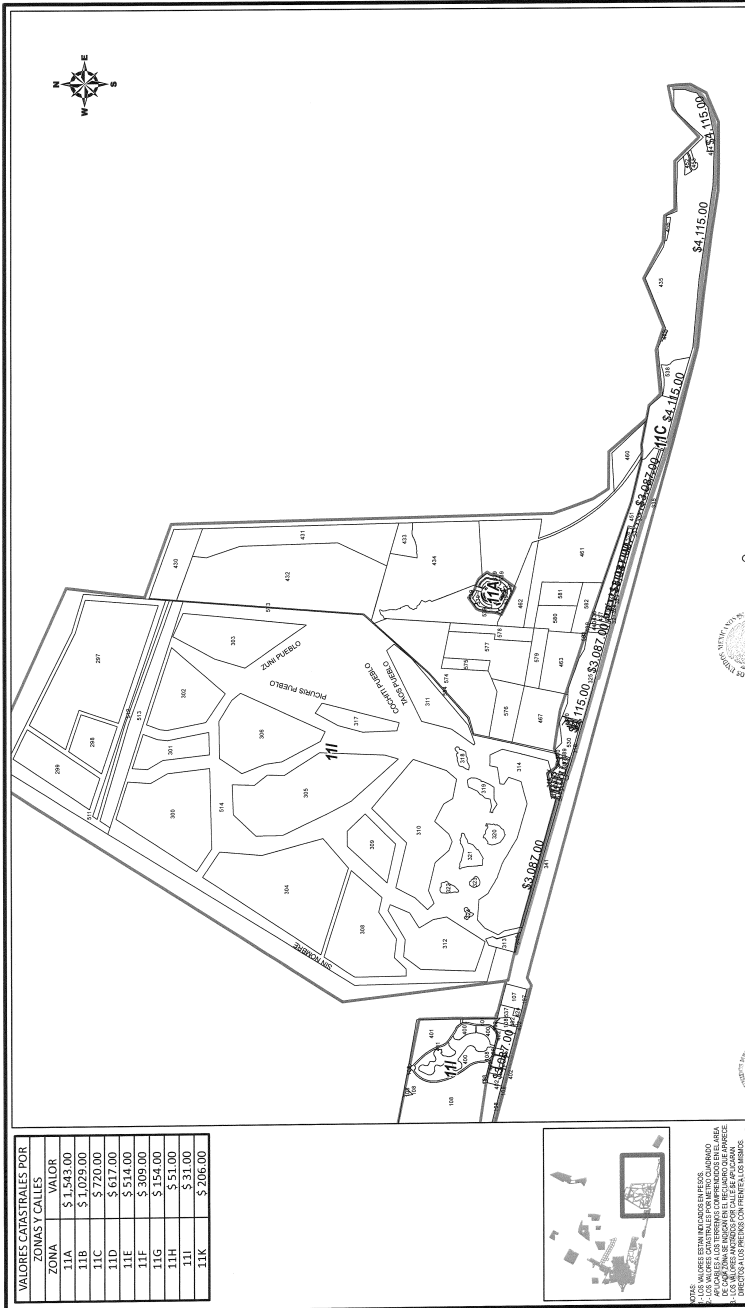
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA
 POBLACION: PUERTO PEÑASCO, REGION: 11
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:14,446
 AÑO: 2020

ZONA	VALOR
11A	\$ 1,543.00
11B	\$ 1,029.00
11C	\$ 720.00
11D	\$ 617.00
11E	\$ 514.00
11F	\$ 309.00
11G	\$ 154.00
11H	\$ 51.00
11I	\$ 31.00
11K	\$ 206.00



NOTAS:
 1.- LOS VALORES SON VALORES FICTICIOS CUANDO
 SE TRATA DE TERRENO SIN VALOR REGISTRADO
 2.- LAS ZONAS SON LAS ESTABLECIDAS EN EL PLAN DE
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO
 PEÑASCO, SONORA.
 3.- LOS VALORES SE ESTABLECEN DE ACUERDO A LA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO.

ACTA DE CABILDO NO. 19 FECHA: 20/08/2019 TITULO NOMINAL: 19/08/2019 PRESIDENTE DEL SINDICATO MUNICIPAL: SECRETARÍA DE GOBIERNO SECRETARÍA DE GOBIERNO: SECRETARÍA DE H. AYUNTAMIENTO PUERTO PEÑASCO, SONORA	H. CONGRESO DEL ESTADO FECHA: 20/08/2019 DIP. SECRETARIO: SECRETARÍA DE GOBIERNO DIP. PRESIDENTE: SECRETARÍA DE GOBIERNO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA POBLACION: PUERTO PEÑASCO, REGION: 11 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:23,113 AÑO: 2020
---	--	---

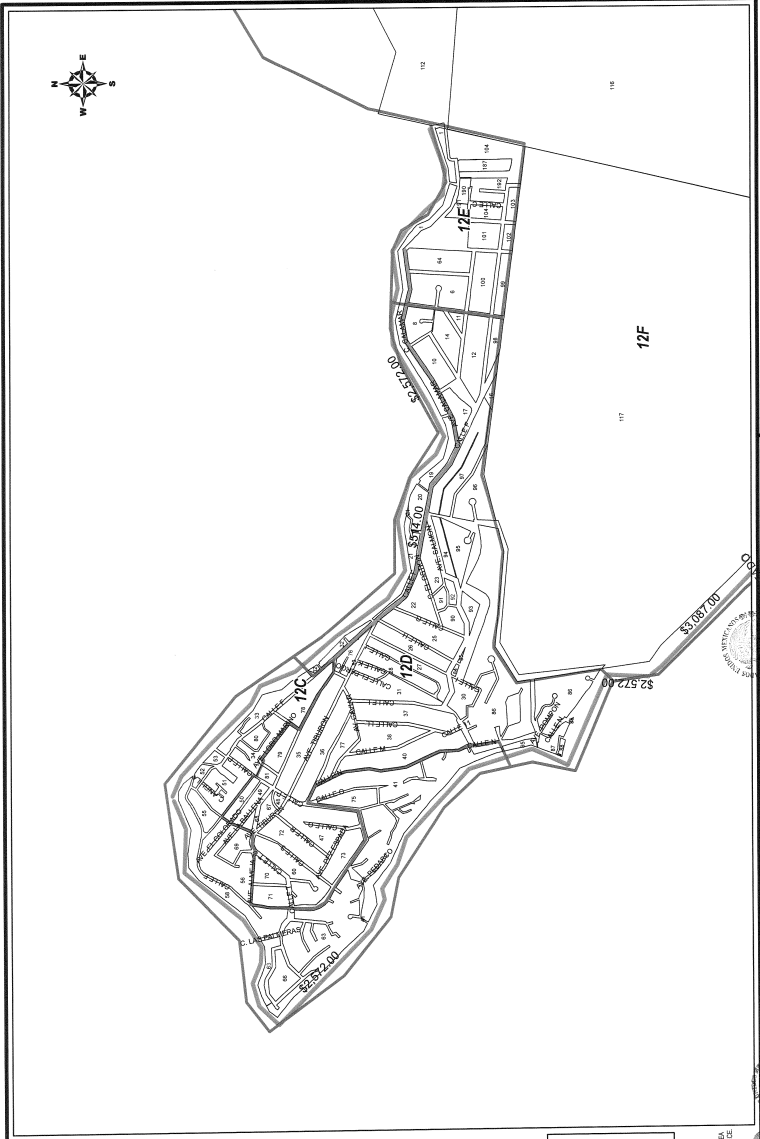


VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	\$ 1,543.00
11A	\$ 1,025.00
11B	\$ 720.00
11C	\$ 617.00
11D	\$ 514.00
11E	\$ 309.00
11F	\$ 154.00
11G	\$ 51.00
11H	\$ 31.00
11K	\$ 206.00

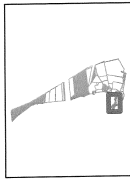
NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE DECRETO SON LOS VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES.
 2. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE DECRETO SON LOS VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES.
 3. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE DECRETO SON LOS VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES.
 4. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE DECRETO SON LOS VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES.

ACTA DE CABILDO NO. 19 FECHA: 13/08/2019
 H. AYUNTAMIENTO DE PUERTO PEÑASCO, SONORA
 SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL
 PRESIDENTE: *[Signature]* SECRETARIO: *[Signature]* SINDICADO: *[Signature]* H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 SECRETARÍA DE GOBIERNO
 FECHA: 10/08/2019
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA
 POBLACION: PUERTO PEÑASCO, REGION: 11
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:48,228 AÑO: 2020



VALORES CASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
12A	\$ 2,058.00
12B	\$ 1,543.00
12C	\$ 1,029.00
12D	\$ 617.00
12E	\$ 514.00
12F	\$ 103.00
12G	\$ 31.00



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE DECRETO.
 2.- LOS VALORES CASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3.- LOS VALORES CASTRALES POR METRO CUADRADO.
 4.- LA GARANTIA DE BONIDAD DEL REGISTRO QUE GARANTIZA LA DIRECCION ALAS MEDIDAS CORRIENTES A LOS IMPUESTOS.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 19
 FECHA: 10/08/2019
 C. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
 PUERTO PENASCO, SONORA
 SECRETARÍA MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO
 SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO
 SECRETARÍA MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO
 SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO

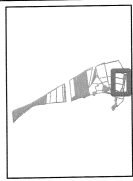
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 19
 FECHA: 10/08/2019
 HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO
 SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO
 SECRETARÍA MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO
 SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO

ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:9,245
 AÑO: 2020

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PUERTO PENASCO, SONORA
 POBLACION: LA CHOYA, REGION: 12



VALORES CÁSTRALES POR ZONAS Y CANTIDAD	VALOR
12A	\$ 7,058.00
12B	\$ 1,543.00
12C	\$ 1,029.00
12D	\$ 617.00
12E	\$ 514.00
12F	\$ 1,103.00
12G	\$ 31.00



MAPAS Y PLANOS ESTABLECIDOS EN PRECIO.
 2. LOS VALORES CÁSTRALES POR METRO CUADRADO
 3. EL CANTON DE MONTE DE MORAN DEL REGISTRO DE LA FORTALEZA
 4. DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FINTE A LOS AEROS.

<p>H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDONO. 19 FECHA: 19/08/2019 PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> SINDICO: <i>[Signature]</i> SECRETARIO: <i>[Signature]</i> SECRETARÍA MUNICIPAL SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO PUERTO PEÑASCO, SONORA</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 68 FECHA: 10/07/2019 DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA POBLACION: LA CHOYA, REGION: 12 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:12,712 AÑO: 2020</p>
---	--	---

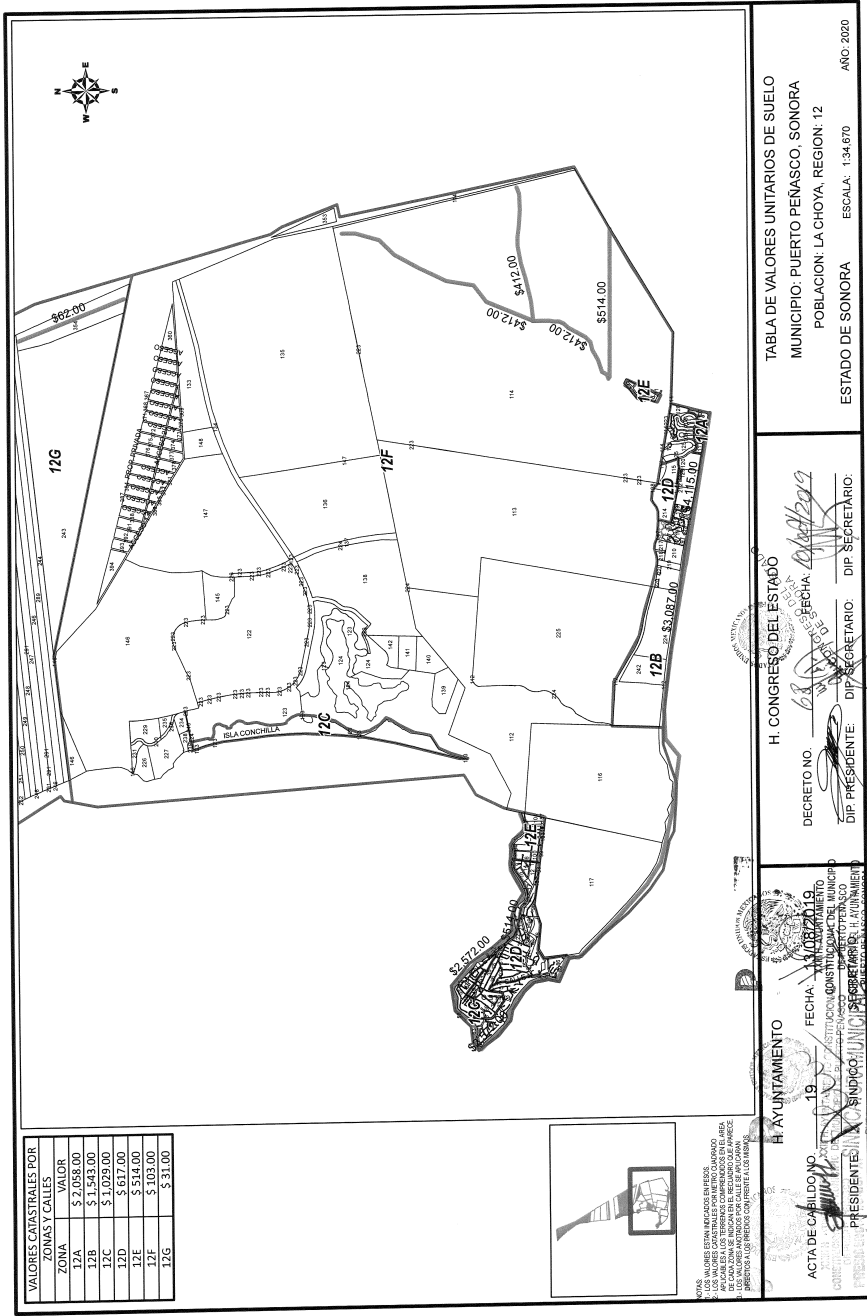
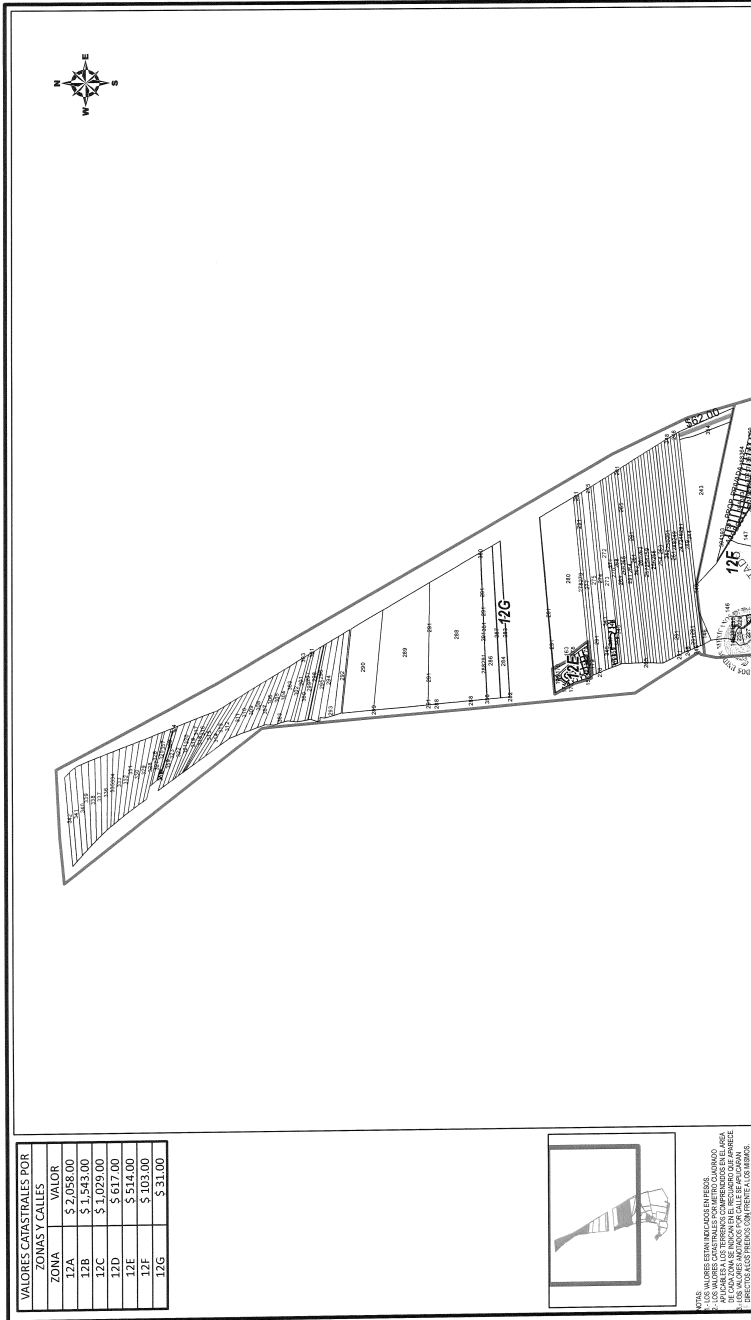


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PUERTO PENASCO, SONORA
 POBLACION: LA CHOYA, REGION: 12
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:34,670
 AÑO: 2020

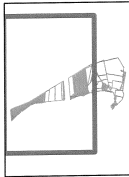
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 19 / 2019
 FECHA: 19/10/2019
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 19
 FECHA: 19/10/2019
 PRESIDENTE: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

COPIA
 Boletín Oficial y
 Archivo del Estado
 Secretaría
 de Gobierno



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
12A	\$ 2,058.00
12B	\$ 1,543.00
12C	\$ 1,029.00
12D	\$ 617.00
12E	\$ 514.00
12F	\$ 103.00
12G	\$ 31.00



NOTAS:
 1.- LOS VALORES CATASTRALES SON ESTIMADOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 3.- LA FUENTE DE INFORMACIÓN DEL PRECIO DE LA TIERRA ES EL VALOR DE REFERENCIA DEL INVENTARIO DE LA TIERRA.
 4.- LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL TERRENO SIN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN.

ACTA DE CABILDO NO. 19
 H. AYUNTAMIENTO
 PUERTO PEÑASCO, SONORA
 PRESIDENTE: *[Signature]*
 SECRETARIO DEL MUNICIPIO: *[Signature]*
 FECHA: 13/09/2019

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETOS DEL GOBIERNO FEDERAL
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*
 FECHA: 19/09/2019

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA
 POBLACION: LA CHOYA, REGION: 12
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:73,223
 AÑO: 2020

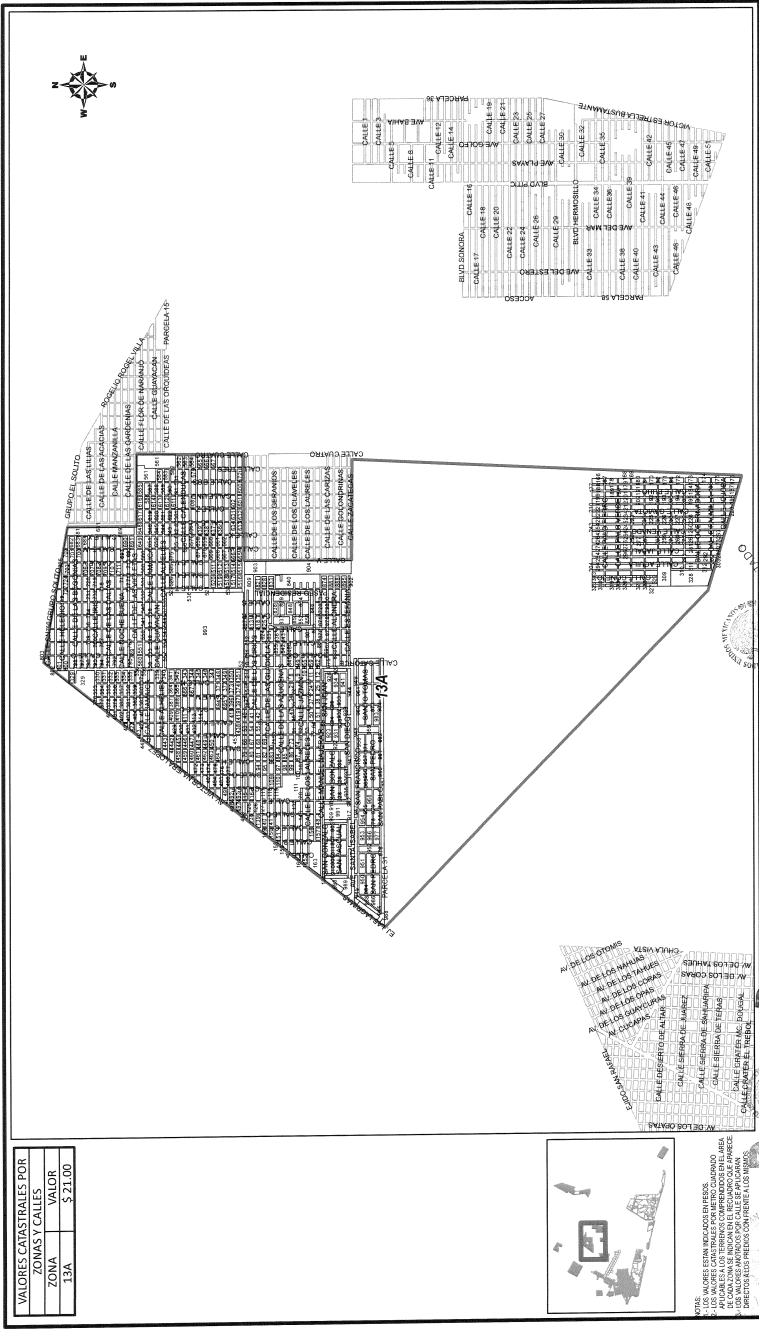
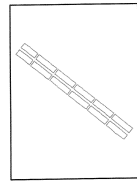
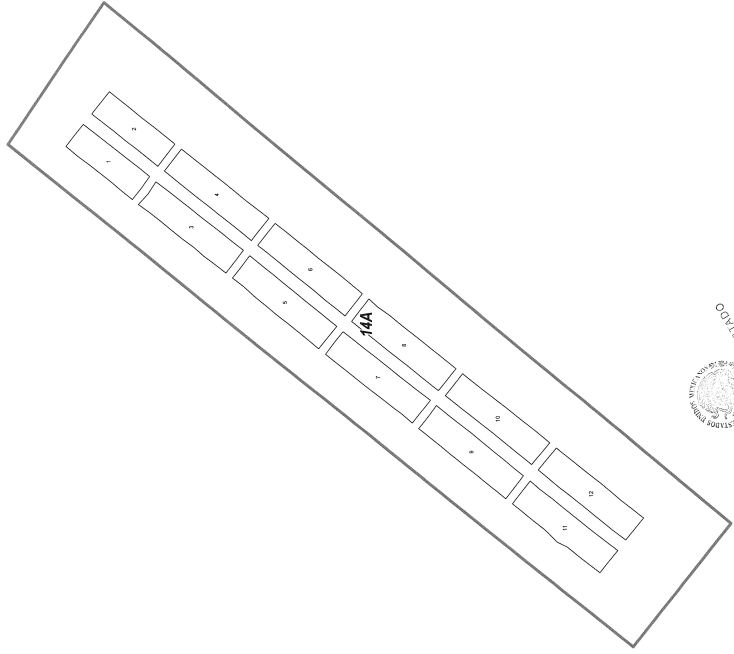


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA
POBLACION: PUERTO PEÑASCO, REGION: 13
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:27.736 AÑO: 2020

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO NO. 67
FECHA: 10/07/2019
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO NO. 19
FECHA: 13/08/2019
H. CONGRESO DEL ESTADO
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
PUERTO PEÑASCO, SONORA

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
34A	\$ 31.00



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN EXPRESADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA UNO CUADRADO METRICO.
 3. EL VALOR CATASTRAL SE MUESTRA EN EL RECIBIDO QUE SE EMITE.
 4. EL CADASTRO SE MUESTRA EN EL RECIBIDO QUE SE EMITE.
 5. DIRECTIVO AL OJO PRECISO CON REFERENCIA A LOS LINDANTES.

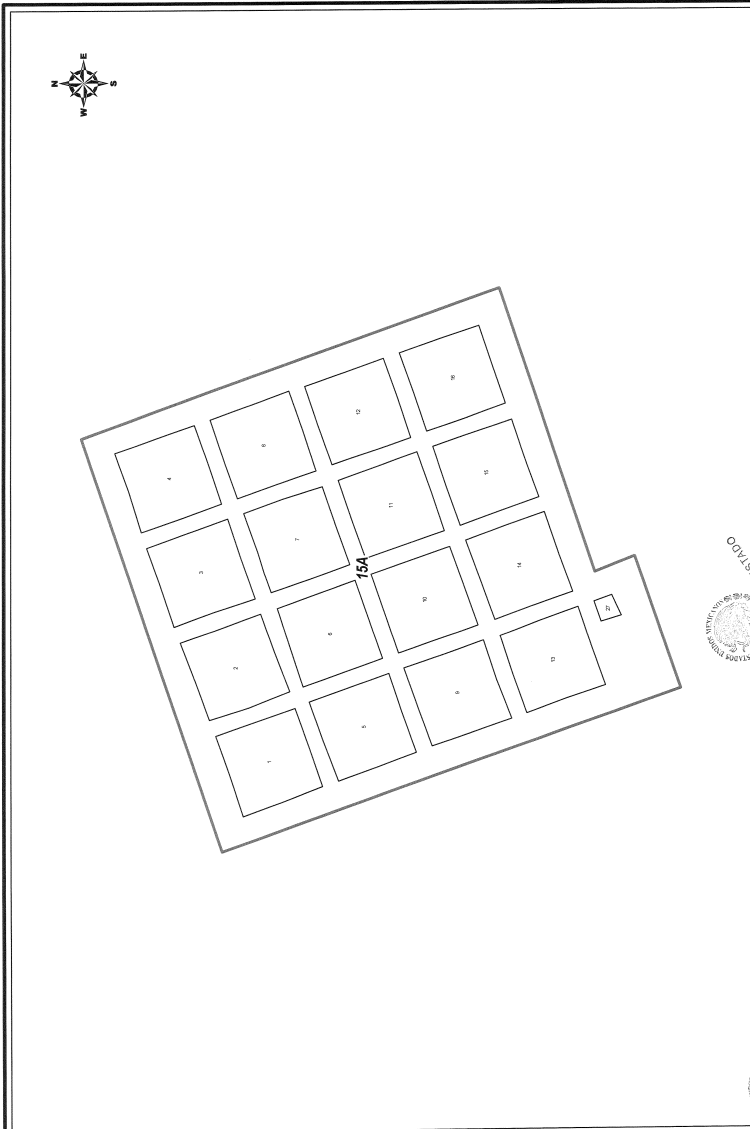
H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO N° 19
 FECHA: 15/08/2019
 XXXIII PERIODO ORDINARIO
 SECRETARÍA DEL MUNICIPIO
 PRESIDENTE: *[Signature]*
 SECRETARÍA: *[Signature]*
 PUERTO PEÑASCO, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 674
 FECHA: *[Signature]*
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

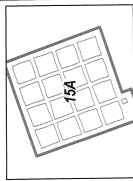
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA
 POBLACION: CUE ESTERO LA PINTA, REGION: 14
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:6,000
 AÑO: 2020



COPIA
 Secretaría de Gobierno
 Boletín Oficial y
 Archivo del Estado



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
15A	\$ 31.00



NOTAS:
 1. LOS VALORES CATASTRALES SON DE CARÁCTER ESTIMATIVO.
 2. LOS VALORES CATASTRALES FORMAN PARTE DEL IMPUESTO SOBRE EL PATRIMONIO Y SE PAGAN ANUALMENTE.
 3. LOS VALORES CATASTRALES SE DETERMINAN EN EL MUNICIPIO DE HERMOSILLO, SONORA.
 4. LOS VALORES CATASTRALES SE DETERMINAN EN EL MUNICIPIO DE HERMOSILLO, SONORA.
 5. LOS VALORES CATASTRALES SE DETERMINAN EN EL MUNICIPIO DE HERMOSILLO, SONORA.

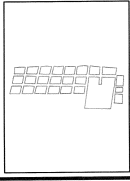
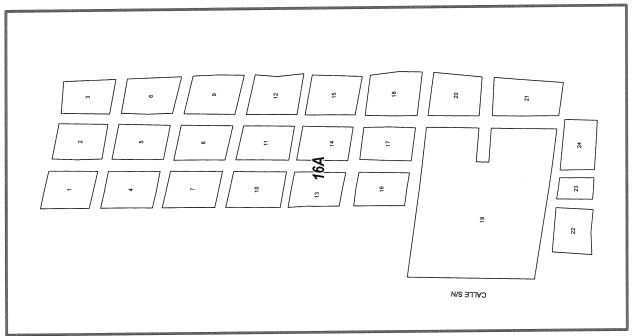
H. AYUNTAMIENTO
 19
 ACTA DE CABILDO NO. 19
 PRESIDENTE SINDICO MUNICIPAL
 SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO
 PUERTO PENASCO, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 19
 FECHA 17/10/2019
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PUERTO PENASCO, SONORA
 POBLACION: CUE LOS NORTEÑOS, REGION: 15
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:4,000
 AÑO: 2020

COPIA
 Secretaría de Gobierno
 Boletín Oficial y Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	POR
16A	\$ 31.00



NOTA: LOS LOTES ESTAN INDICADOS EN NEGRAS Y LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO Y POR ZONA SE ENCUENTRAN EN EL REGLAMENTO AL PRESENTE PROYECTO DE LEY PRECATORIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO PENASCO.

MUNICIPIO DE PUERTO PENASCO
AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 19
 FECHA: 16/09/2019
 PRESIDENETE: *[Signature]* SINDICADO: *[Signature]*
 SECRETARIO: *[Signature]*
 SUBSECRETARIO: *[Signature]*
 PROTECTOR: *[Signature]*
 SECRETARIA: *[Signature]*

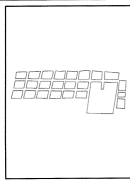
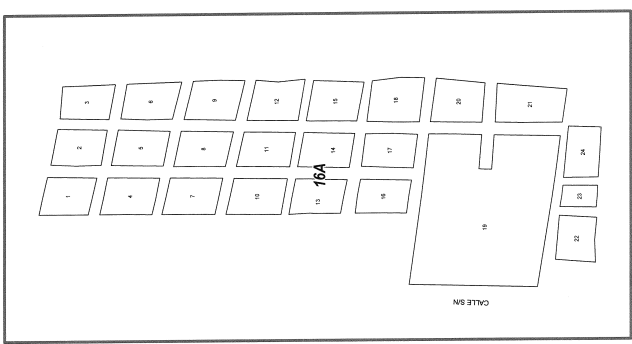
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 16A
 FECHA: 16/09/2019
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PUERTO PENASCO, SONORA
 POBLACION: CUE JOHN F KENNEDY, REGION: 16
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:4,000
 AÑO: 2020



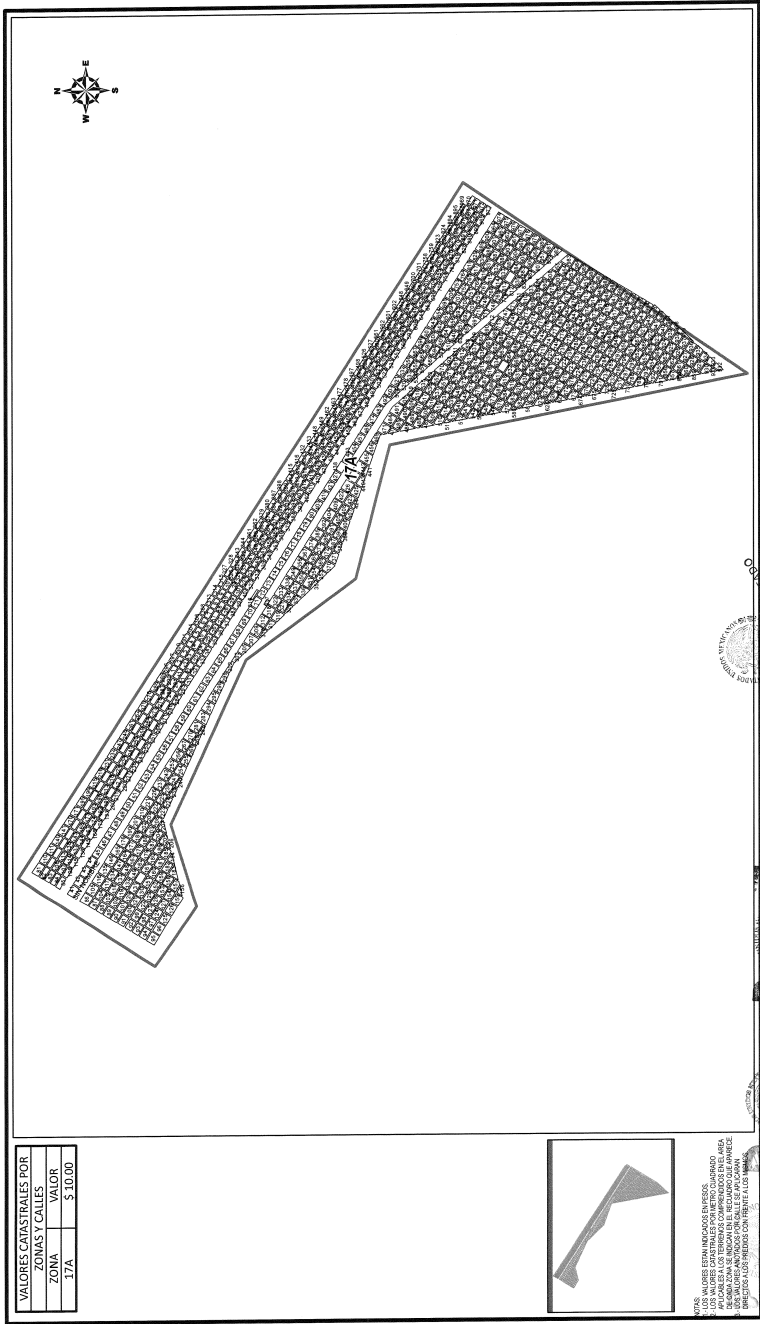
COPIA
 Secretaría de Gobierno
 Boletín Oficial y
 Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
16A	\$ 31.00

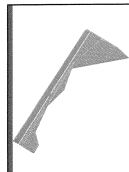


NOTAS:
 1. LAS MEDIDAS ESTAN EN METROS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON MÍNIMOS, CUANDO SE REQUIERAN VALORES MAYORES DEBERÁN SER ESTABLECIDOS EN EL ACTA DE LA SESIÓN DEL CONCEJO MUNICIPAL, DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO, SU UBICACIÓN Y SU DESTINO.
 3. EL VALOR CATASTRAL SE ESTABLECE EN EL MOMENTO DE SU EMISIÓN Y SU SUJETO A LOS PRECIOS QUE PRESENTE A LOS VARIAR.

H. AYUNTAMIENTO 19 ACTA DE CABILDO NO. 13008/2019 PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> SECRETARIO: <i>[Signature]</i> CONCEJO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO PEÑASCO, SONORA PLAZA DE LA LIBERTAD S/N, PUERTO PEÑASCO, SONORA	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 18 FECHA: 17/07/2019 DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA POBLACION: CUE JOHN F KENNEDY, REGION: 16 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2020
---	--	---



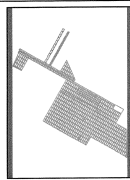
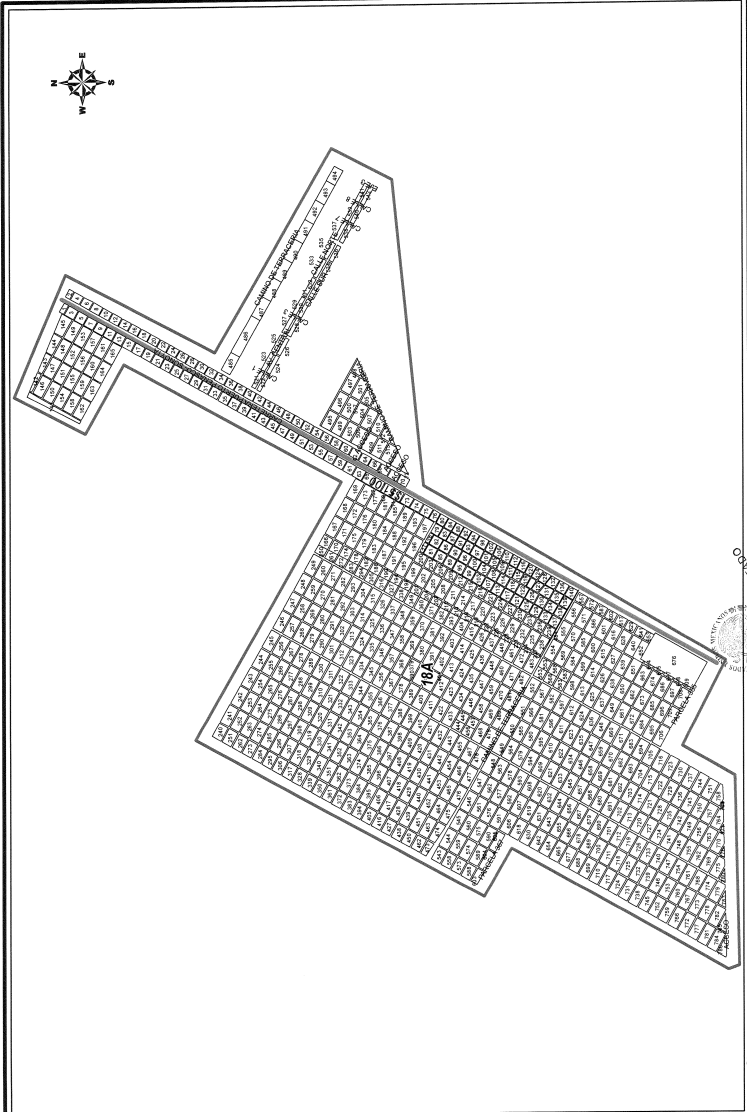
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
17A	\$ 10.00



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE LAS ZONAS SE INCREMENTAN EN UNO POR CADA METRO CUADRADO DE SUPERFICIE ADICIONAL CON RESPECTO A LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE LAS ZONAS.

<p>ACTA DE CABILDO NO. 19 SECRETARÍA DE GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE PUERTO PEÑASCO PUERTO PEÑASCO, SONORA</p>	<p>H. AYUNTAMIENTO FECHA: 13/08/2019 PRESIDENTE: [Firma]</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. [Firma] FECHA: [Firma] DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA POBLACION: CUE ESTACION ALMEJAS, REGION: 17 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:35,000 AÑO: 2020</p>
---	--	--	---

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
38A	\$ 31.00



NOTAS:
1. ESTE PLAN CATASTRAL FUE ELABORADO POR EL INSTITUTO TERRITORIAL DE SONORA.
2. LOS VALORES CATASTRALES FUEM DETERMINADOS EN UN PROCESO DE CALIFICACION DE ZONAS Y CALLES EN EL RECONOCIMIENTO DE DERECHOS DE PROPIEDAD DE LAS CALLES Y CALLES DE LAS ZONAS.
3. LOS VALORES CATASTRALES FUEM DETERMINADOS EN UN PROCESO DE CALIFICACION DE ZONAS Y CALLES EN EL RECONOCIMIENTO DE DERECHOS DE PROPIEDAD DE LAS CALLES Y CALLES DE LAS ZONAS.
4. LOS VALORES CATASTRALES FUEM DETERMINADOS EN UN PROCESO DE CALIFICACION DE ZONAS Y CALLES EN EL RECONOCIMIENTO DE DERECHOS DE PROPIEDAD DE LAS CALLES Y CALLES DE LAS ZONAS.

ACTA DE CABILDONO
19
PRESIDENTE (S) Y SINDICO (S) DEL AYUNTAMIENTO DE PUERTO PEÑASCO
SECRETARÍA DE GOBIERNO DE PUERTO PEÑASCO
SECRETARÍA DE GOBIERNO DE PUERTO PEÑASCO

HEAVUNTAMIENTO
H. CONGRESO DEL ESTADO
SECRETARÍA DE GOBIERNO DE PUERTO PEÑASCO

DECRETO NO. _____
DIP. PRESIDENTE: _____
DIP. SECRETARIO: _____
FECHA: _____
DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA
POBLACION: CUE LAS LAGRIMAS, REGION: 18
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 1:33,000
AÑO: 2020



COPIA
Secretaría de Gobierno
Boletín Oficial y
Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
ZONA	\$ 100.00
ZONA	\$ 100.00

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE PLANIFICACION SON DE CARÁCTER ESTIMATIVO.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECORRIDO QUE APARECE EN EL PLANIFICACION.
 3. DIRECTO A LOS PRECIOS CON TRINTE A LOS MILES.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 19
 FECHA: 31/08/2019
 XXII PERIODO ORDINARIO
 XXII PERIODO ORDINARIO
 REGISTRO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO
 PUERTO PEÑASCO, SONORA
 SECRETARÍA DE GOBIERNO

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 60
 FECHA: 12/08/2019
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:5,000
 AÑO: 2020

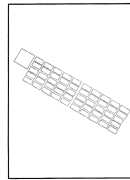
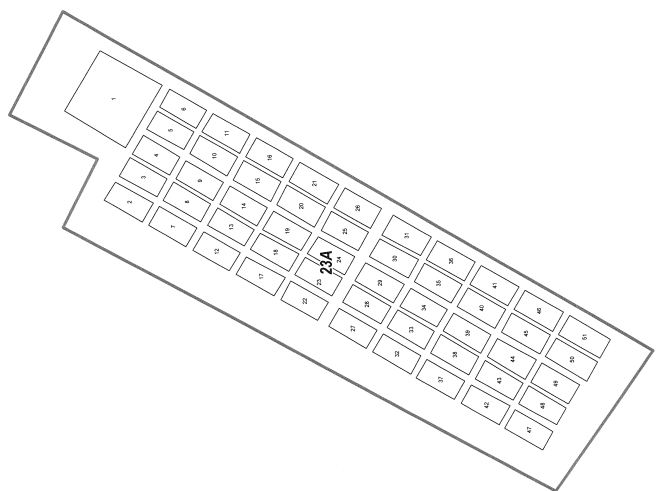
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ZONA</td> <td style="text-align: center;">VALOR</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">21A</td> <td style="text-align: center;">\$ 31.00</td> </tr> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	21A	\$ 31.00		<p style="text-align: center;">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: PUERTO PENASCO, SONORA POBLACION: CUE MIRAMAR, REGION: 21 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:6,000 AÑO: 2020</p>
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
21A	\$ 31.00							
<p style="font-size: small;">NOTA: LOS VALORES ESTIMADOS EN PESOS, SON LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE LA ZONA 21A, PARA EL REGISTRO DEL DERECHO DE PROPIEDAD EN EL REGISTRO DEL DERECHO DE PROPIEDAD, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO PENASCO, SONORA, ESTADO DE SONORA, EN LA FECHA DE SU PROMULGACION, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO PENASCO, SONORA, ESTADO DE SONORA.</p>	<p style="text-align: center;">H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. 19 FECHA: 16/08/2019 SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPIO DE PUERTO PENASCO SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPIO DE PUERTO PENASCO, SONORA</p>	<p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 18 FECHA: 17/08/2019 DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:</p>						

COPIA

 Boletín Oficial y

 Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
23A	\$ 311.00



NOTA: VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO AREA
 DE CADA ZONA SE BASEAN EN EL MEDIOVALOR ARITMETICO
 DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRONTE A LOS MURDOS.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO N° 19
 FECHA: 13/08/2019
 SECRETARÍA DE GOBIERNO
 PUERTO PEÑASCO, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 100
 FECHA: 20/08/2019
 DIP. SECRETARÍO: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA
 POBLACION: CUE VALLE DEL PINACATE, REGION: 23
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:7,000
 AÑO: 2020

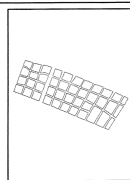


COPIA

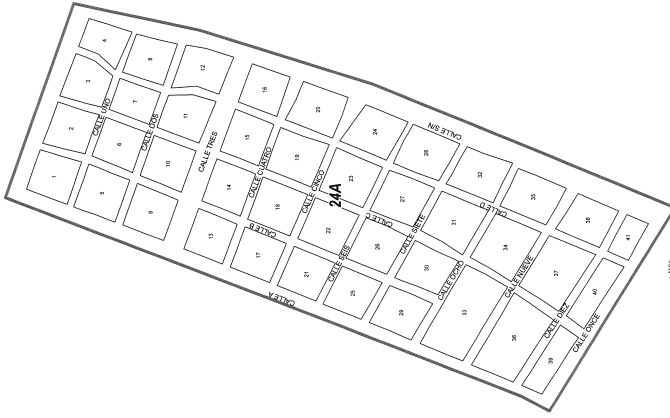


COPIA
 Secretaría de Gobierno
 Boletín Oficial y
 Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
24A	\$ 31.00



NOTAS:
1. LOS VALORES SON REFERIDOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE OBTUVIERON DE LA TABLA DE VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE LA COMUNIDAD DE HERMOSILLO EN EL AÑO 2010.
3. LA APLICACION DE ESTOS VALORES ES PARA EL DISTRITO DE CALLES DE LA COMUNIDAD DE HERMOSILLO.
4. LOS VALORES CATASTRALES SON REFERIDOS EN PESOS.



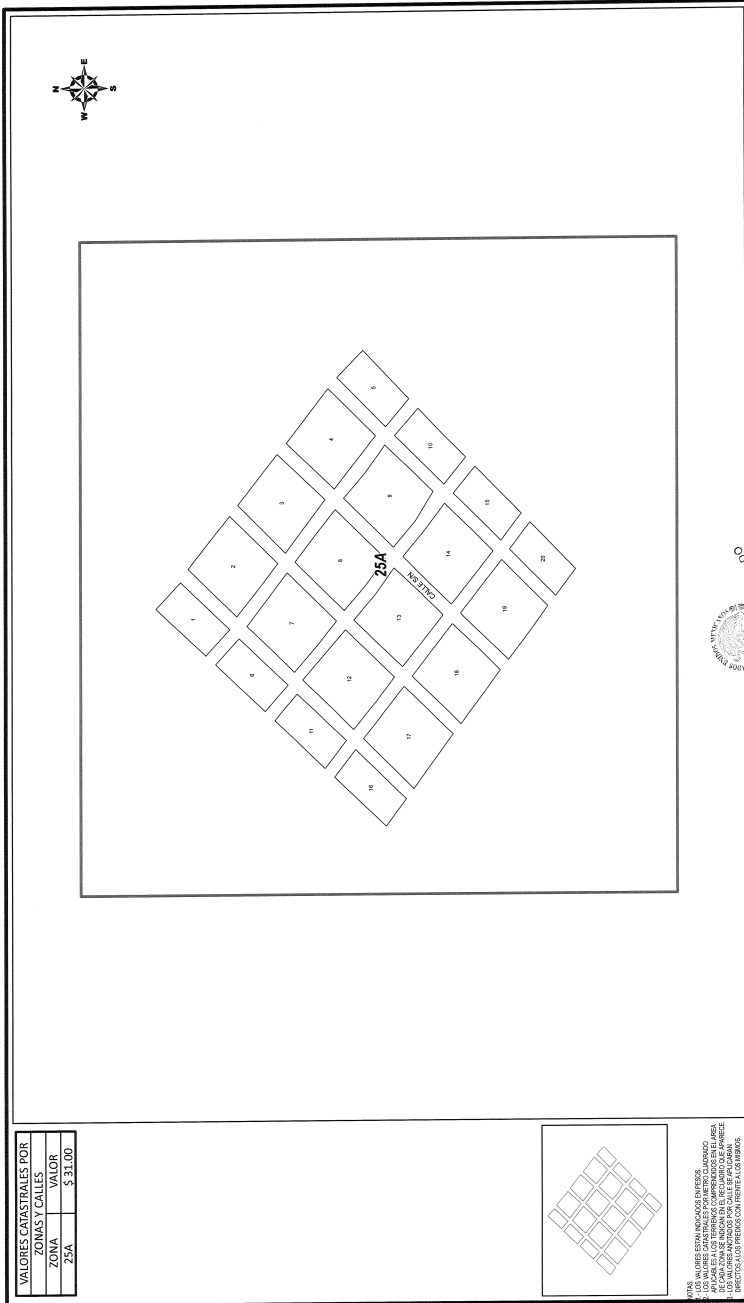
H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO NO. 19
FECHA: 30/08/2019
CONSTITUCION DEL AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO, SONORA
PRESIDENTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]
PRIMER SECRETARIO: [Signature] SEGUNDO SECRETARIO: [Signature]
SECRETARÍA MUNICIPAL DE HERMOSILLO, SONORA
PERIFONEO: 063 333 57 520024

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO NO. 003
FECHA: 30/08/2019
DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]
DIP. SECRETARIO: [Signature]

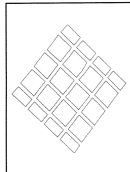
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA
POBLACION: CUE EL GUAYABITO, REGION: 24
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 1:8,000
ANG. 2020



COPIA
Secretaría de Gobierno
Boletín Oficial y
Archivo del Estado



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
25A	\$ 31.00



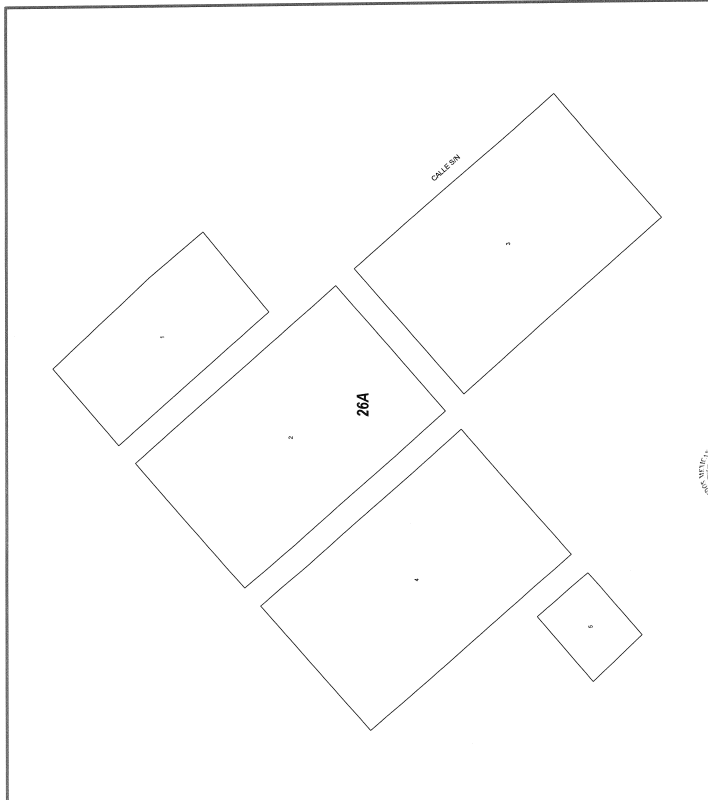
NOTA
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN DOLARES
 2. SE REFIEREN A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN LA AREA
 3. LOS VALORES INDICADOS POR CALLE DEL NOROCCIDENTE
 4. DIRECCION DE PRODUCCION PRESENTA LOS TERRENOS

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>19</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u> FECHA: <u>13/05/2019</u>	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>68</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u> FECHA: <u>17/07/2019</u>
---	--

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PUERTO PENASCO, SONORA
 POBLACION: CUE FRANCISCO ZARCO, REGION: 25
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:5,000
 AÑO: 2020

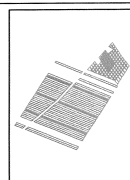
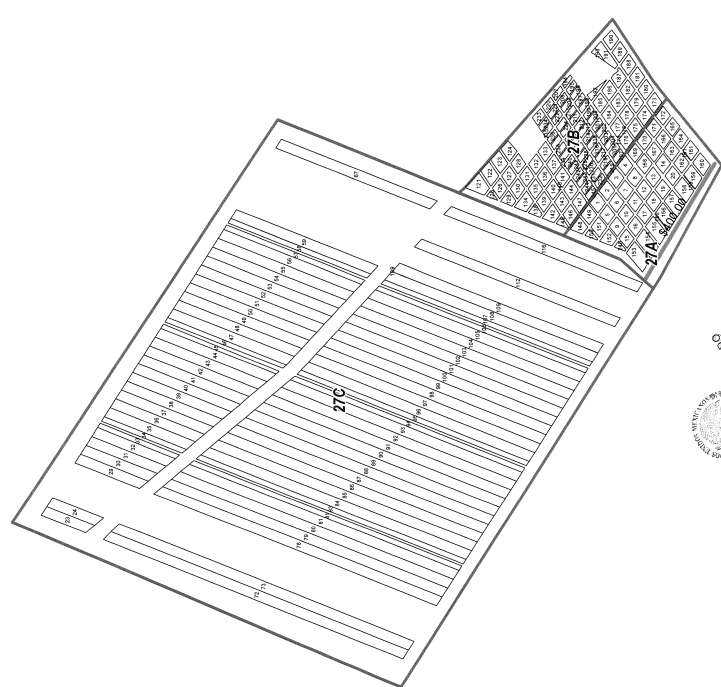


COPIA
 Secretaría de Gobierno
 Boletín Oficial y
 Archivo del Estado

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <td>ZONA</td> <td>VALOR</td> </tr> <tr> <td>26A</td> <td>\$ 31.00</td> </tr> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	26A	\$ 31.00		<p style="text-align: center;">H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>19</u> / FECHA: <u>13/06/2019</u></p> <p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>68</u> / FECHA: <u>13/06/2019</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> / DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
26A	\$ 31.00							
<p style="font-size: small;">NOTA: LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS. APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN LA AREA DE LA CALLE BIN DEL MUNICIPIO DE PUERTO PEÑASCO, SONORA. LOS VALORES ANUNCIADOS POR CALLE DE PUERTO PEÑASCO SON PARA LA ZONA 26A, INTERIOR A LOS PRESOS DON PRINTE Y LOS DEMAS.</p>	<p style="text-align: center;">SECRETARIA DE GOBIERNO</p> <p>ESTADO DE SONORA MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA POBLACION: CUE EL INDIJO, REGION: 26 ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2020</p>	<p style="text-align: center;">SECRETARIA DE GOBIERNO</p> <p>ESTADO DE SONORA MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA POBLACION: CUE EL INDIJO, REGION: 26 ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2020</p>						

COPIA
Secretaría de Gobierno
Boletín Oficial y
Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR	
20M ² CHALGA	OR
27A	\$ 100.00
27B	\$ 50.00
27C	\$ 31.00



NOTAS:
 1. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 DE LAS CHALGAS SE FUNDAMENTAN EN EL RECORRIDO DE MANEJO
 DE CAMERAS DE CÁMERA DE CÁMERA DE CÁMERA DE CÁMERA
 DE CÁMERA DE CÁMERA DE CÁMERA DE CÁMERA DE CÁMERA
 DE CÁMERA DE CÁMERA DE CÁMERA DE CÁMERA DE CÁMERA

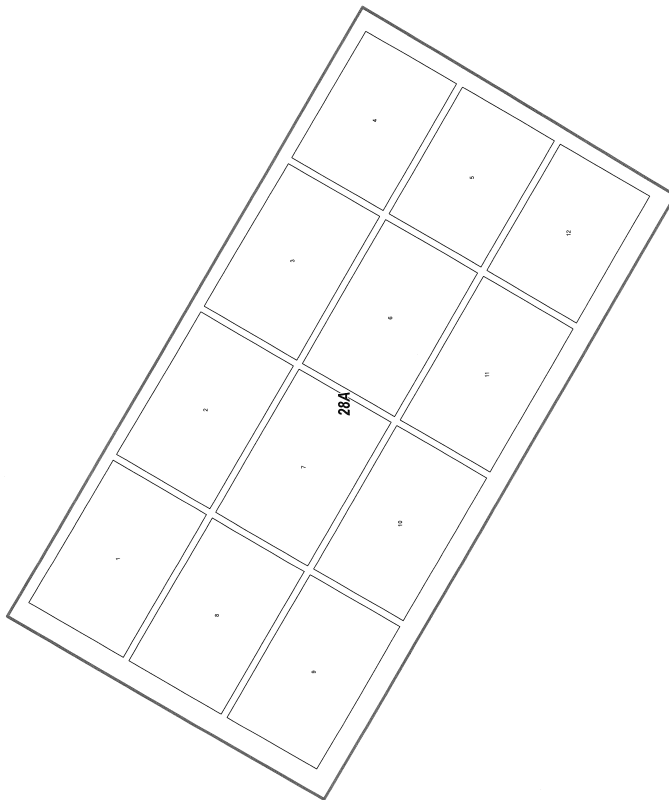
H. AYUNTAMIENTO
 DEL MUNICIPIO DE PUERTO PEÑASCO
 DEL ESTADO DE SONORA
 ACTA DE CABILDO NO. 19
 DEL 19 DE ABRIL DE 2019
 PRESIDENTE: *[Firma]* SECRETARÍA: *[Firma]*
 SINDICCO: *[Firma]* SECRETARÍA DEL MUNICIPIO: *[Firma]*
 SECRETARÍA DEL MUNICIPIO DE PUERTO PEÑASCO

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 DECRETO NO. 68
 DEL 19 DE ABRIL DE 2019
 FECHA: 19/04/2019
 DIP. PRESIDENTE: *[Firma]* DIP. SECRETARIO: *[Firma]*
 DIP. SECRETARIO: *[Firma]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA
 POBLACION: CUE PROF A LOPEZ A, REGION: 27
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:26,000
 AÑO: 2020

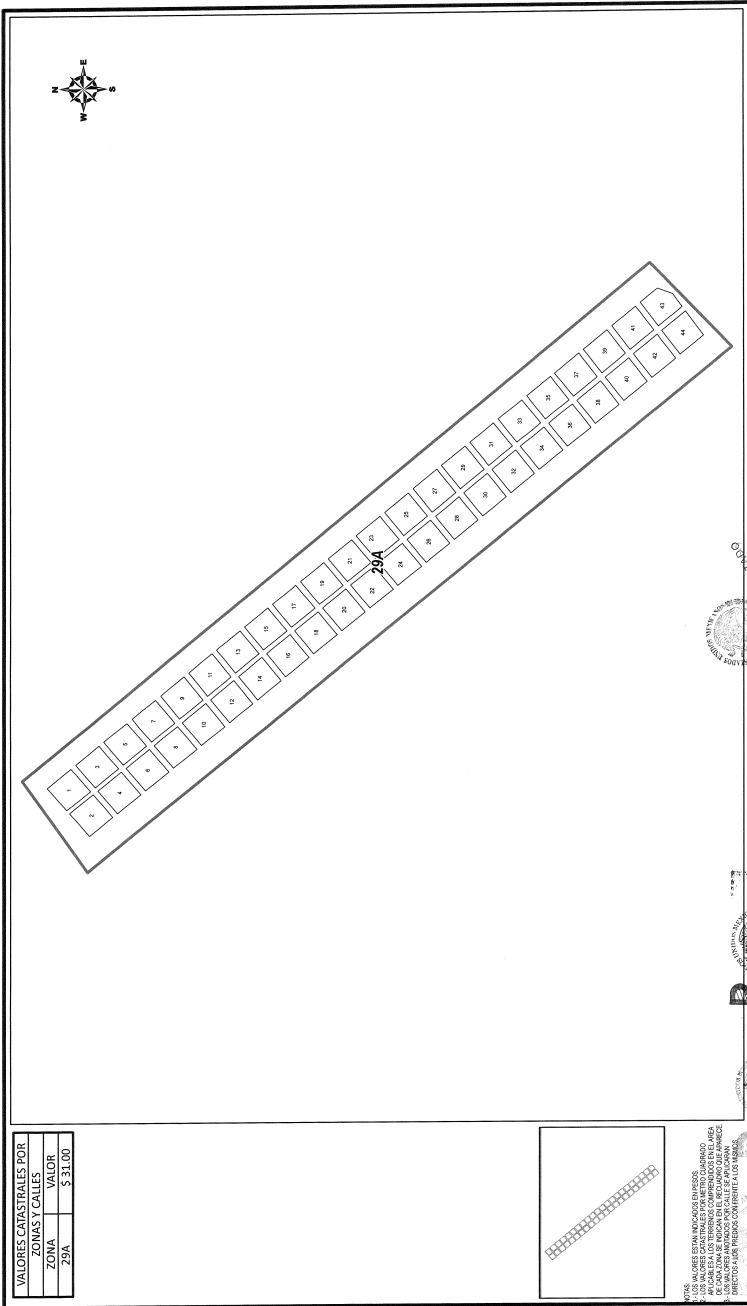


COPIA
 Boletín Oficial y
 Archivo del Estado
 Secretaría
 de Gobierno

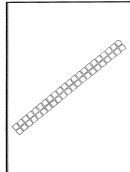
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>28A</td> <td>\$ 31.00</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	28A	\$ 31.00		<p>NOTA: VALORES ESTABLECIDOS EN PESOS. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EFECTOS DE REFERENCIA. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EFECTOS DE REFERENCIA. EL CAMBIO SE INDICARÁ EN EL REGISTRO QUE ANEXE. DIRECTOR A LOS PRECIOS CON FRETE A LOS BARRIOS.</p>	<p>ACTA DE CABILDO NO. 19 H. AYUNTAMIENTO PUERTO PEÑASCO, SONORA SECRETARÍA MUNICIPAL PUERTO PEÑASCO, SONORA</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETOS DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i> FECHA: 19/10/2019</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA POBLACION: COL. JOSE M AVILA, REGION: 28 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2020</p>
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES											
ZONA	VALOR										
28A	\$ 31.00										



COPIA
Secretaría de Gobierno
Boletín Oficial y
Archivo del Estado



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
29A	\$ 31.00

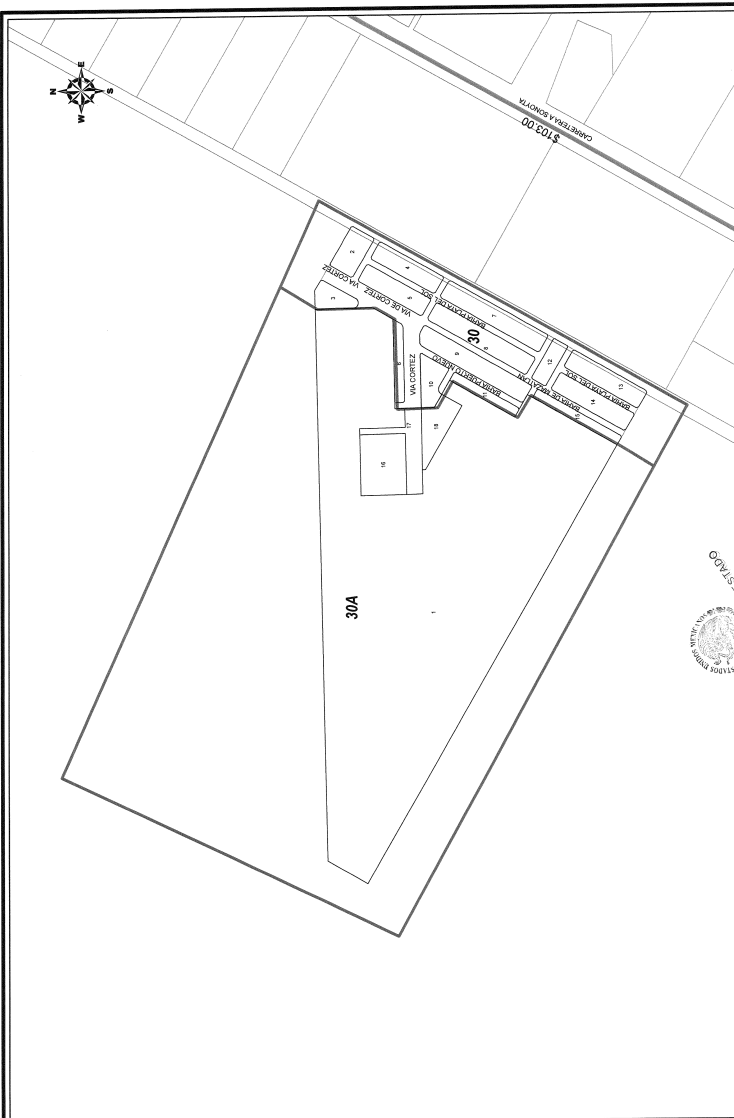


NOTA:
 1. LOS VALORES ESTAN ENVOLOS QUINIENTOS.
 2. ESTOS VALORES SE APLICAN A LA ZONA 29A.
 3. PARA MAS INFORMACION CONTACTAR AL SERVICIO DE VALORES DEL MUNICIPIO.
 4. LOS VALORES SE APLICAN A LOS TERRENO QUE COMPONEN EN LA ZONA 29A.
 5. LOS VALORES SE APLICAN A LOS TERRENO QUE COMPONEN EN LA ZONA 29A.
 6. LOS VALORES SE APLICAN A LOS TERRENO QUE COMPONEN EN LA ZONA 29A.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 19 FECHA: 13/06/2019
 DEL MUNICIPIO DE PUERTO PENASCO, SONORA. XIENA AYUNTAMIENTO
 CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO
 PRESIDENTE MUNICIPAL SECRETARIO MUNICIPIO
 SECRETARIO MUNICIPAL

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 68 FECHA: 10/06/2019
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PUERTO PENASCO, SONORA
 POBLACION: CUE CARLOS SALINAS DE GORTARI, REGION: 29
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:11,000
 AÑO: 2020



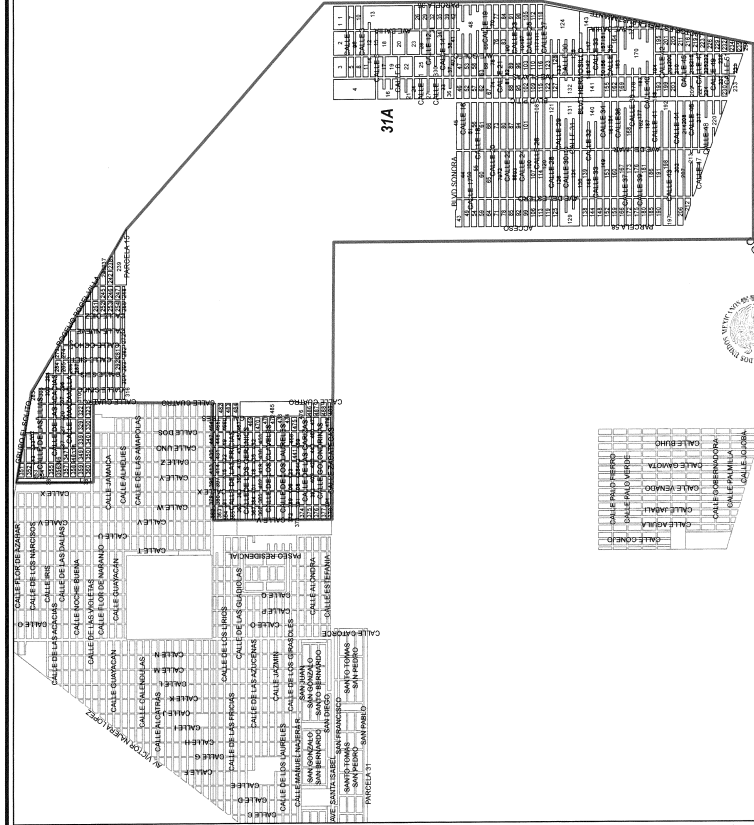
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
30	\$ 309.00
30A	\$ 50.00



NOTA: ESTOS VALORES ESTAN EN DOLARES MEXICANOS Y SON PARA EL PAGO DE LOS IMPUESTOS ANUALES EN LOS TERMINOS COMPRENDIDOS EN EL ART. 100 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA. ESTOS VALORES SON INDICATIVOS POR CADA METRO CUADRADO DE SUPERFICIE CONSTRUIDA.

ACTA DE CABILDO NO. 19 FECHA: 13/08/2019 XXIII PERIODO ORDINARIO DE SESIONES DEL AYUNTAMIENTO SINDICO MUNICIPAL SECRETARIO DEL MUNICIPIO PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> SECRETARIO: <i>[Signature]</i> MUNICIPIO DE HERMOSILLO, SONORA	H. AYUNTAMIENTO FECHA: 19/08/2019 DIF. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> DIF. SECRETARIO: <i>[Signature]</i>	H. CONGRESO DEL ESTADO FECHA: 19/08/2019 DIF. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> DIF. SECRETARIO: <i>[Signature]</i>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: PUERTO PENASCO, SONORA POBLACION: PUERTO PENASCO, REGION: 30 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:6,000 AÑO: 2020
---	---	--	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	31A
VALOR	\$ 21.00



31A

Parcela	Superficie	Valor Catastral	Propietario
1	1.00	\$ 21.00	...
2	1.00	\$ 21.00	...
3	1.00	\$ 21.00	...
4	1.00	\$ 21.00	...
5	1.00	\$ 21.00	...
6	1.00	\$ 21.00	...
7	1.00	\$ 21.00	...
8	1.00	\$ 21.00	...
9	1.00	\$ 21.00	...
10	1.00	\$ 21.00	...
11	1.00	\$ 21.00	...
12	1.00	\$ 21.00	...
13	1.00	\$ 21.00	...
14	1.00	\$ 21.00	...
15	1.00	\$ 21.00	...
16	1.00	\$ 21.00	...
17	1.00	\$ 21.00	...
18	1.00	\$ 21.00	...
19	1.00	\$ 21.00	...
20	1.00	\$ 21.00	...
21	1.00	\$ 21.00	...
22	1.00	\$ 21.00	...
23	1.00	\$ 21.00	...
24	1.00	\$ 21.00	...
25	1.00	\$ 21.00	...
26	1.00	\$ 21.00	...
27	1.00	\$ 21.00	...
28	1.00	\$ 21.00	...
29	1.00	\$ 21.00	...
30	1.00	\$ 21.00	...
31	1.00	\$ 21.00	...
32	1.00	\$ 21.00	...
33	1.00	\$ 21.00	...
34	1.00	\$ 21.00	...
35	1.00	\$ 21.00	...
36	1.00	\$ 21.00	...
37	1.00	\$ 21.00	...
38	1.00	\$ 21.00	...
39	1.00	\$ 21.00	...
40	1.00	\$ 21.00	...
41	1.00	\$ 21.00	...
42	1.00	\$ 21.00	...
43	1.00	\$ 21.00	...
44	1.00	\$ 21.00	...
45	1.00	\$ 21.00	...
46	1.00	\$ 21.00	...
47	1.00	\$ 21.00	...
48	1.00	\$ 21.00	...
49	1.00	\$ 21.00	...
50	1.00	\$ 21.00	...
51	1.00	\$ 21.00	...
52	1.00	\$ 21.00	...
53	1.00	\$ 21.00	...
54	1.00	\$ 21.00	...
55	1.00	\$ 21.00	...
56	1.00	\$ 21.00	...
57	1.00	\$ 21.00	...
58	1.00	\$ 21.00	...
59	1.00	\$ 21.00	...
60	1.00	\$ 21.00	...
61	1.00	\$ 21.00	...
62	1.00	\$ 21.00	...
63	1.00	\$ 21.00	...
64	1.00	\$ 21.00	...
65	1.00	\$ 21.00	...
66	1.00	\$ 21.00	...
67	1.00	\$ 21.00	...
68	1.00	\$ 21.00	...
69	1.00	\$ 21.00	...
70	1.00	\$ 21.00	...
71	1.00	\$ 21.00	...
72	1.00	\$ 21.00	...
73	1.00	\$ 21.00	...
74	1.00	\$ 21.00	...
75	1.00	\$ 21.00	...
76	1.00	\$ 21.00	...
77	1.00	\$ 21.00	...
78	1.00	\$ 21.00	...
79	1.00	\$ 21.00	...
80	1.00	\$ 21.00	...
81	1.00	\$ 21.00	...
82	1.00	\$ 21.00	...
83	1.00	\$ 21.00	...
84	1.00	\$ 21.00	...
85	1.00	\$ 21.00	...
86	1.00	\$ 21.00	...
87	1.00	\$ 21.00	...
88	1.00	\$ 21.00	...
89	1.00	\$ 21.00	...
90	1.00	\$ 21.00	...
91	1.00	\$ 21.00	...
92	1.00	\$ 21.00	...
93	1.00	\$ 21.00	...
94	1.00	\$ 21.00	...
95	1.00	\$ 21.00	...
96	1.00	\$ 21.00	...
97	1.00	\$ 21.00	...
98	1.00	\$ 21.00	...
99	1.00	\$ 21.00	...
100	1.00	\$ 21.00	...

ACTA DE CABILDO NO. 19
 FECHA: 13.08.2019
 AYUNTAMIENTO DE PUERTO PEÑASCO, SONORA
 PRESIDEN DE CABILDO: [Firma]
 SECRETARIO DE CABILDO: [Firma]
 PUERTO PEÑASCO, SONORA

AYUNTAMIENTO
 FECHA: 13.08.2019
 AYUNTAMIENTO DE PUERTO PEÑASCO, SONORA
 PRESIDEN DE CABILDO: [Firma]
 SECRETARIO DE CABILDO: [Firma]
 PUERTO PEÑASCO, SONORA

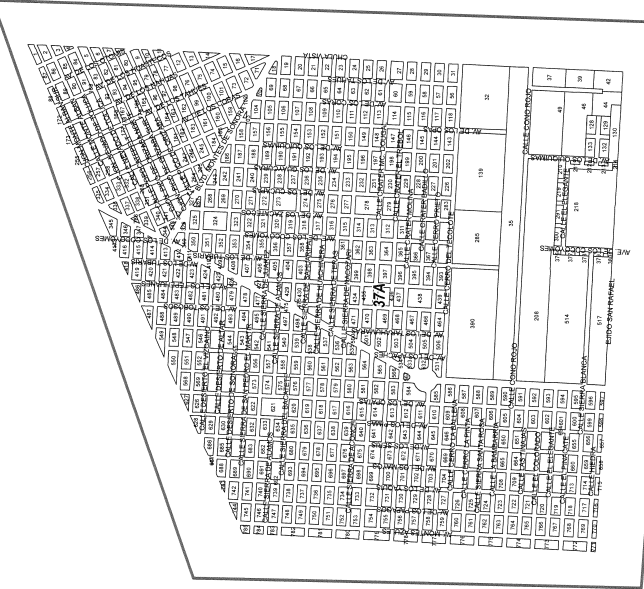
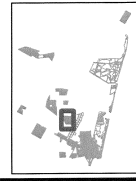
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. [Firma]
 FECHA: [Firma]
 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA
 POBLACION: PUERTO PEÑASCO, REGION: 31
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:25,000
 AÑO: 2020

COPIA
 Boletín Oficial y
 Archivo del Estado
 Secretaría
 de Gobierno



VALORES CASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
37A	\$ 31.00



NOTAS:
 1. EL DISTRITO CATASTRAL ESTABLECIDO EN ESTE DISEÑO DE LOS VALORES CASTRALES ES POR DISTRITO CATASTRAL Y NO POR CALLES.
 2. EL VALOR DE LA TERRENO ES EN EL RECONOCIMIENTO DE LA CALLE DE PUERTO PEÑASCO, ESTADO DE SONORA. DIRECTIVA A LOS PROPIETARIOS DE LAS TERRENAS.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO N° 19
 FECHA: 13/03/2019
 WUJH. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MUNICIPAL SECRETARÍA GENERAL DE PUERTO PEÑASCO, SONORA

SECRETARÍA MUNICIPAL
 DIRECTOR GENERAL DE PUERTO PEÑASCO, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 64
 FECHA: 13/03/2019
 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA
 POBLACION: PUERTO PEÑASCO, REGION: 37
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:14,000
 AÑO: 2020



COPIA
 Boletín Oficial y
 Archivo del Estado



C O P I A

PROPUESTA VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO PARA 2020							
C a l i d a d e s	R (Requisito)	C (Contenido)	E (Economía)	M (Medio)	S (Superior)	L (Lujo)	D (Diparamento)
Elementos característicos: Estructura Muros	Ladrillo de barro o cemento, madera o cartón	Ladrillo a la vista con refuerzos de concreto armado	Ladrillo a la vista con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos con concreto armado	Ladrillo con refuerzos con concreto armado	Ladrillo, piedra, fabrica con refuerzos con concreto	Ladrillo, piedra, fabrica con refuerzos con concreto
Techos y entopisos	Madera, laminas galvanizadas o asbesto	Vigas de madera o fierro, laminas de carton, asbesto o galvanizadas, boveda de barro o concreto	Vigüeta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado, grandes celos	Losa de concreto armado, grandes celos
Complementos: Azoteas	Cartón asfáltico o lejía	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, imprimprimizado, tipo	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, imprimprimizado, tipo	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, imprimprimizado, tipo	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, imprimprimizado, tipo	Enlosado apalanado con mezcla e imprimprimizado	Enlosado apalanado con mezcla e imprimprimizado
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla ó yeso bien terminadas	Mezcla ó yeso bien terminadas
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vitri	Madera, marmol	Madera, marmol, terrazo ó similar	Madera, marmol, terrazo ó similar
Laminados	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, desastado, marmol ó madera	Azulejo de color, marmol ó similares	Azulejo de color, marmol ó similares
Ventilería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos, tornillería ó similar	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tornillería, clavo mediano, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Aluminio anodizado ó similar	Aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústicos	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lamina similar	Muebles blancos, fregadero de lamina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lamina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral	Muebles de color, cocina integral	Muebles de color, cocina integral
Eléctrica	Vigiles minima	Ocultas ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Ocultas con placas de plástico	Ocultas con placas metálicas ó similares	Ocultas con placas metálicas ó similares	Ocultas con placas metálicas ó similares
Diversos	Muros asperos ó pintura cemento	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Recubrimientos de piedra, fachada ó similar	Recubrimientos de azulejo, pasta	Recubrimientos de piedra, cantera, marmol ó similares	Recubrimientos de piedra, cantera, marmol ó similares
Acabados; Exteriores	Muros asperos ó pintura cemento	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Recubrimientos de piedra, fachada ó similar	Recubrimientos de azulejo, pasta	Recubrimientos de piedra, cantera, marmol ó similares	Recubrimientos de piedra, cantera, marmol ó similares
Interiores	Muros asperos ó pintura correble	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Recubrimientos de plástico, papel tapiz	Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares	Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares	Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares
Estados de conservación	Buena	Buena	Buena	Buena	Buena	Buena	Buena
Valores por m ² en pesos	1,482,00	1,333,00	2,469,00	3,222,00	2,578,00	4,074,00	3,062,00
	1,185,00	1,235,00	1,852,00	1,235,00	2,296,00	2,776,00	2,100,00
	8,396,00	7,087,00	10,724,00	8,605,00	7,087,00	12,100,00	8,396,00
	5,555,00						
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que correspondiere su valor por M ² . Nota: Las construcciones con elementos característicos semejantes que no correspondieren a las descripciones, gobiernos unitarios de esta tabla, serán valoradas especíalicamente.							
H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUERTO PEÑASCO ACTA DE CABILDO No. 1860 FECHA: 30/10/2019 H. CONCEJAL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUERTO PEÑASCO, SECRETARÍA DE GOBIERNO, PRESIDENTE H. CONCEJAL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUERTO PEÑASCO, SECRETARÍA DE GOBIERNO, PRESIDENTE H. CONCEJAL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUERTO PEÑASCO, SECRETARÍA DE GOBIERNO, PRESIDENTE H. CONCEJAL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUERTO PEÑASCO, SECRETARÍA DE GOBIERNO, PRESIDENTE H. CONCEJAL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUERTO PEÑASCO, SECRETARÍA DE GOBIERNO, PRESIDENTE							
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA							
MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO							
ESTADO DE SONORA							
AÑO 2020							

PROPUESTA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION PARA 2020							
Antiguo			Industrial				
C a l i d a d e s	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Construye)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos: Estructura:	Adobe, piedra, ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos conchas de concreto armado
Muros							
Columnas							
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y encostrado	Vigas de madera, encostrado ó entabladas	Entablado sobre vigas de fierro ó sobre vigas de madera laminada		Ladrillo ó block	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro
Complementos: Azoteas	Apilado con mezcla, oja	Terrado y apilado con mezcla ó ligas	Apilado con mezcla ó oja		Estructura de maderas ó fierro en celosías perfiles	Estructura de maderas ó fierro en celosías resacas ó gualpas	Estructura metálica en grandes celosías
Apilados	De mezcla y yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con moldes decorativos		Mezcla mal terminada ó sin apilar	Mezcla ó yeso	Lámina galvanizada, asbesto estructural
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mezcla ó yeso
Lambrines		De cemento ó mosaico	De maderas de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, losas estéticas, pisos de cemento con acabado especial ó similares
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De maderas de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Azuñejo ó mosaico
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar	De madera de tipo medio, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar		Sencillos de maderas ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación profusa
Diversos							Ductos de aire
Acabados Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedra labrada, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, lisos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados
Estados de conservación	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo
Valores Por M2 en pasos	2,875.00 2,161.00 1,029.00	3,801.00 2,572.00 1,543.00	4,939.00 3,807.00 2,056.00	720.00 514.00 309.00	1,235.00 1,029.00 825.00	3,169.00 2,377.00 1,235.00	4,074.00 2,716.00 1,356.00

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.

ACTA DE FAVORIO NO. 48
 H. AYUNTAMIENTO
 SECRETARÍA MUNICIPAL
 PUERTO PENASCO, SONORA

ACTA DE FAVORIO NO. 60
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 SECRETARÍA
 PUERTO PENASCO, SONORA

FECHA: 13/09/2019

SECRETARÍA MUNICIPAL
 PUERTO PENASCO, SONORA

SECRETARÍA
 PUERTO PENASCO, SONORA

SECRETARÍA
 PUERTO PENASCO, SONORA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

MUNICIPIO: PUERTO PENASCO

ESTADO DE SONORA

ANO 2020



PROPUESTA TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES, 2020.					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,866.00
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o riego irregularmente aun dentro de distritos	15,433.00
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,439.00
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,231.00
C) Temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,543.00
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Zonas semidesérticas de Alto rendimiento	30,866.00
	2da.	Agost.	2/2	Piedreras naturales	10,289.00
	3ra.	Agost.	2/3	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas de agostadero	5,144.00
	4ta.	Agost.	2/4	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	2,572.00
	5a.	Agost.	2/5	Zonas Desérticas con escasa vegetación	1,029.00
TERRENOS MINEROS					
Mineros	Unica	Unica	3/1	Tercero con aprovechamiento metalico y no metalico	12,439.00
TERRENOS ACUICOLAS					
Acuicolas	1ra.	Extensivo	4/1	Terreno con topografía irregular localizado en un stero o bahía muy pequeña	8,231.00
	2da.	Semintensivo	4/2	Estanques de tierra con canal de llamada y canal de desagüe, circulación de agua, agua controlada	4,115.00
	3ra.	Intensivo e Hipertensivo	4/3	Estanques con recirculación de agua pasada por filtros. Agua de pozo con agua de mar	2,058.00
TERRENOS LITORALES					
Litorales	1ra.	Litoral	5/1	Terrenos adyacentes con el Golfo de California	102,886.00

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No. 18
FECHA: 08/08/2019

PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO
SINDICO

PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 68
FECHA: 08/08/2019

DIP. SECRETARIO
DIP. SECRETARIO

SECRETARIA DE GOBIERNO
PUERTO PEÑASCO, SONORA

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 69.70
1B	\$ 54.00
1C	\$ 40.50
1E	\$ 86.61

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA
POBLACION: SAN IGNACIO RIO MUERTO, REGION: 01
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2019

ACTA DE CABILDO NO. **XXII**
FECHA: **1 OCT 19**
PRESIDENTE: *[Signature]*
SINDICO: *[Signature]*

H. AYUNTAMIENTO
H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO NO. *[Signature]*
DIP. PRESIDENTE: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

SECRETARÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO
SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO

COPIA
Boletín Oficial y
Archivo del Estado
Secretaría de Gobierno



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 588.52

NOTA:
 LOS VALORES ESTÁN EN PESOS Y DÍGITOS.
 LOS VALORES SE DAN EN EL MONEDERO NACIONAL.
 DE DONDE SE DESPRENDEN EL VALOR EN PESOS Y DÍGITOS.
 DIRECTORA LAUDERITA GONZALEZ DE ALARCON

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. XXI
 FECHA: 11-09-19
 SECRETARÍA MUNICIPAL
 SINDICO MUNICIPAL
 TÁN 161 PRESIDENTE

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO NO. 168
 DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO
 DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO


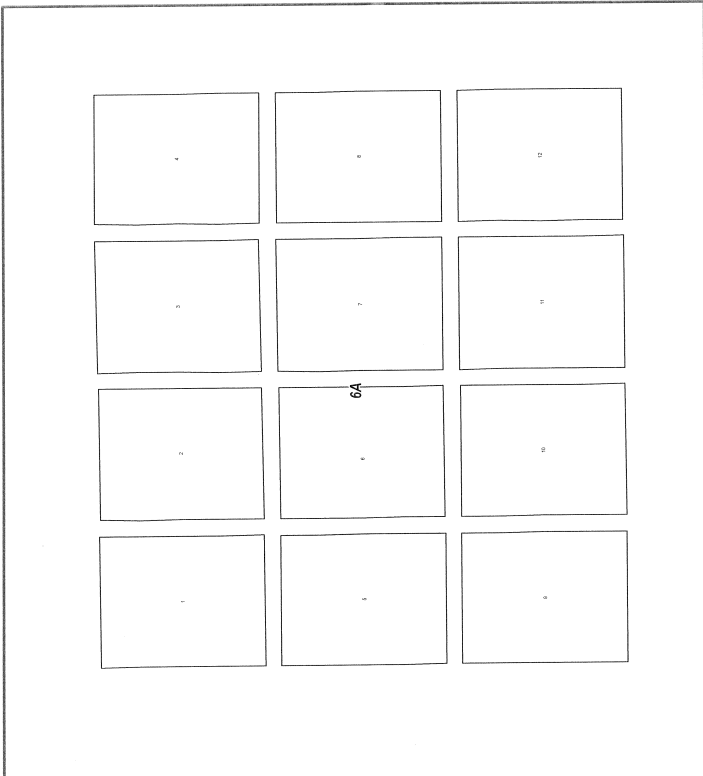
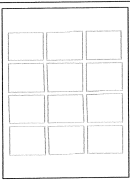
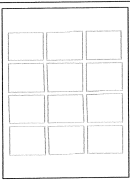
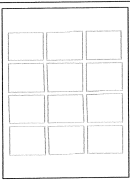
SECRETARÍA MUNICIPAL
 ADMINS. TRACION 2018-2021

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA
 POBLACION: SAN IGNACIO RIO MUERTO, REGION: 02
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:7,800
 AÑO: 2019

COPIA
 Boletín Oficial y
 Archivo del Estado
Secretaría de Gobierno
 GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: left;">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <td style="width: 50%;">ZONA</td> <td style="width: 50%;">VALOR</td> </tr> <tr> <td>11A</td> <td>\$13.26</td> </tr> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	11A	\$13.26		<p>NOTAS: 1.- LOS VALORES ESTAN EN LOS DOLARES ESTADOS UNIDOS. 2.- LOS VALORES SE DAN EN EL MOMENTO QUE SE EMITE ESTE BOLETIN OFICIAL. 3.- LOS VALORES SE DAN EN EL MOMENTO QUE SE EMITE ESTE BOLETIN OFICIAL. 4.- LOS VALORES SE DAN EN EL MOMENTO QUE SE EMITE ESTE BOLETIN OFICIAL. 5.- LOS VALORES SE DAN EN EL MOMENTO QUE SE EMITE ESTE BOLETIN OFICIAL. 6.- LOS VALORES SE DAN EN EL MOMENTO QUE SE EMITE ESTE BOLETIN OFICIAL. 7.- LOS VALORES SE DAN EN EL MOMENTO QUE SE EMITE ESTE BOLETIN OFICIAL. 8.- LOS VALORES SE DAN EN EL MOMENTO QUE SE EMITE ESTE BOLETIN OFICIAL. 9.- LOS VALORES SE DAN EN EL MOMENTO QUE SE EMITE ESTE BOLETIN OFICIAL. 10.- LOS VALORES SE DAN EN EL MOMENTO QUE SE EMITE ESTE BOLETIN OFICIAL. 11.- LOS VALORES SE DAN EN EL MOMENTO QUE SE EMITE ESTE BOLETIN OFICIAL. 12.- LOS VALORES SE DAN EN EL MOMENTO QUE SE EMITE ESTE BOLETIN OFICIAL. 13.- LOS VALORES SE DAN EN EL MOMENTO QUE SE EMITE ESTE BOLETIN OFICIAL.</p>	<p>ACTA DE CABILDO NO. <u>XXII</u> FECHA: <u>11-09-19</u></p> <p>SECRETARIO MUNICIPAL: <u>[Firma]</u> SECRETARIO MUNICIPAL: <u>[Firma]</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Firma]</u></p> <p>DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u></p> <p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>SECRETARIO MUNICIPAL: <u>[Firma]</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Firma]</u></p> <p>DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u></p> <p>DECRETO NO. <u>67</u></p> <p>SECRETARIO MUNICIPAL: <u>[Firma]</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Firma]</u></p> <p>DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u></p>
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES									
ZONA	VALOR								
11A	\$13.26								
		<p>ESCALA: 1:4,000</p> <p>ANO: 2019</p>							
<p>ESTADO DE SONORA</p> <p>MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA</p> <p>POBLACION: SAN IGNACIO RIO MUERTO, REGION: 11</p> <p>ESTADO DE SONORA</p>									

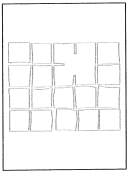
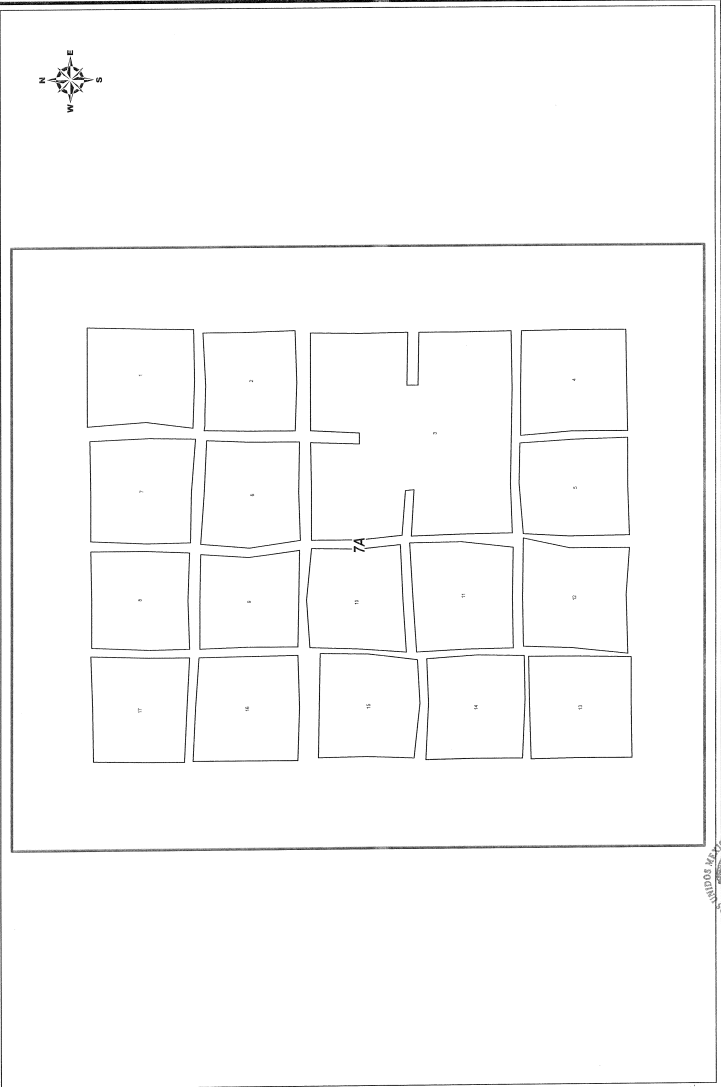


<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%;">ZONA</td> <td style="width: 50%;">VALOR</td> </tr> <tr> <td>6A</td> <td>\$13.26</td> </tr> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	6A	\$13.26	 	<p style="font-size: small;">NOTAS: 1.- LOS VALORES SE REFIEREN A LA ZONA 6A. 2.- LOS VALORES SE REFIEREN A LA ZONA 6A. 3.- LOS VALORES SE REFIEREN A LA ZONA 6A. 4.- LOS VALORES SE REFIEREN A LA ZONA 6A. 5.- LOS VALORES SE REFIEREN A LA ZONA 6A. 6.- LOS VALORES SE REFIEREN A LA ZONA 6A.</p>
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
6A	\$13.26							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">  </td> <td style="width: 50%; font-size: x-small;"> ACTAS 1.- LOS VALORES SE REFIEREN A LA ZONA 6A. 2.- LOS VALORES SE REFIEREN A LA ZONA 6A. 3.- LOS VALORES SE REFIEREN A LA ZONA 6A. 4.- LOS VALORES SE REFIEREN A LA ZONA 6A. 5.- LOS VALORES SE REFIEREN A LA ZONA 6A. 6.- LOS VALORES SE REFIEREN A LA ZONA 6A. </td> </tr> </table>		ACTAS 1.- LOS VALORES SE REFIEREN A LA ZONA 6A. 2.- LOS VALORES SE REFIEREN A LA ZONA 6A. 3.- LOS VALORES SE REFIEREN A LA ZONA 6A. 4.- LOS VALORES SE REFIEREN A LA ZONA 6A. 5.- LOS VALORES SE REFIEREN A LA ZONA 6A. 6.- LOS VALORES SE REFIEREN A LA ZONA 6A.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;"> H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. XXII PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____ SAN IGNACIO, RIO ARTO, SON. </td> <td style="width: 33%; text-align: center;"> H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETOS NO. _____ DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA </td> <td style="width: 33%; text-align: center;"> TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA POBLACION: CUE GRALI PESQUEIRA, REGION: 06 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2019 </td> </tr> </table>	H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. XXII PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____ SAN IGNACIO, RIO ARTO, SON.	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETOS NO. _____ DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA POBLACION: CUE GRALI PESQUEIRA, REGION: 06 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2019		
	ACTAS 1.- LOS VALORES SE REFIEREN A LA ZONA 6A. 2.- LOS VALORES SE REFIEREN A LA ZONA 6A. 3.- LOS VALORES SE REFIEREN A LA ZONA 6A. 4.- LOS VALORES SE REFIEREN A LA ZONA 6A. 5.- LOS VALORES SE REFIEREN A LA ZONA 6A. 6.- LOS VALORES SE REFIEREN A LA ZONA 6A.							
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. XXII PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____ SAN IGNACIO, RIO ARTO, SON.	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETOS NO. _____ DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA POBLACION: CUE GRALI PESQUEIRA, REGION: 06 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2019						



COPIA
 Boletín Oficial y
 Secretaría
 de Gobierno
 Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
7A	\$ 13.26



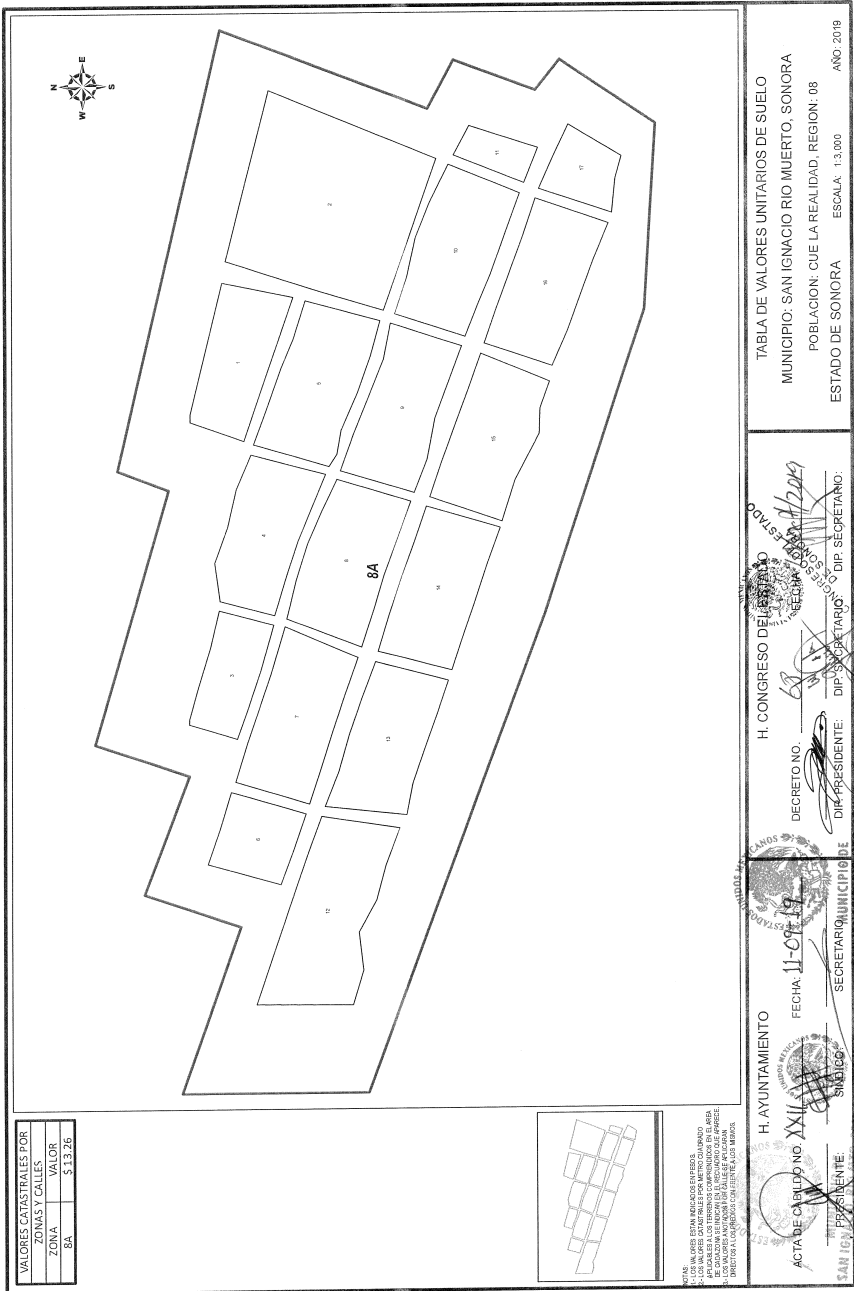
NOTA:
 1. LOS VALORES SE REFIEREN A LOS IMPUESTOS DE BIENES RAÍCES.
 2. ASÍ COMO A LA OTRA TERCERA O CUARTA DE LA ALFARERA.
 3. LOS VALORES SE REFIEREN A LOS VALORES DE LOS TERRENIOS QUE SE ENCUENTRAN EN EL ZONADO 7A.
 4. LOS VALORES SE REFIEREN A LOS VALORES DE LOS TERRENIOS QUE SE ENCUENTRAN EN EL ZONADO 7A.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. XXI
 PRESIDENTE: [Signature]
 SECRETARÍA MUNICIPAL: [Signature]
 SINDICO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETOS NO. 11-09-19
 SECRETARÍA MUNICIPAL DE SAN CARLOS MUNICIPIO DE SAN CARLOS
 SECRETARÍA MUNICIPAL

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETOS NO. 11-09-19
 SECRETARÍA MUNICIPAL DE SAN CARLOS MUNICIPIO DE SAN CARLOS
 SECRETARÍA MUNICIPAL

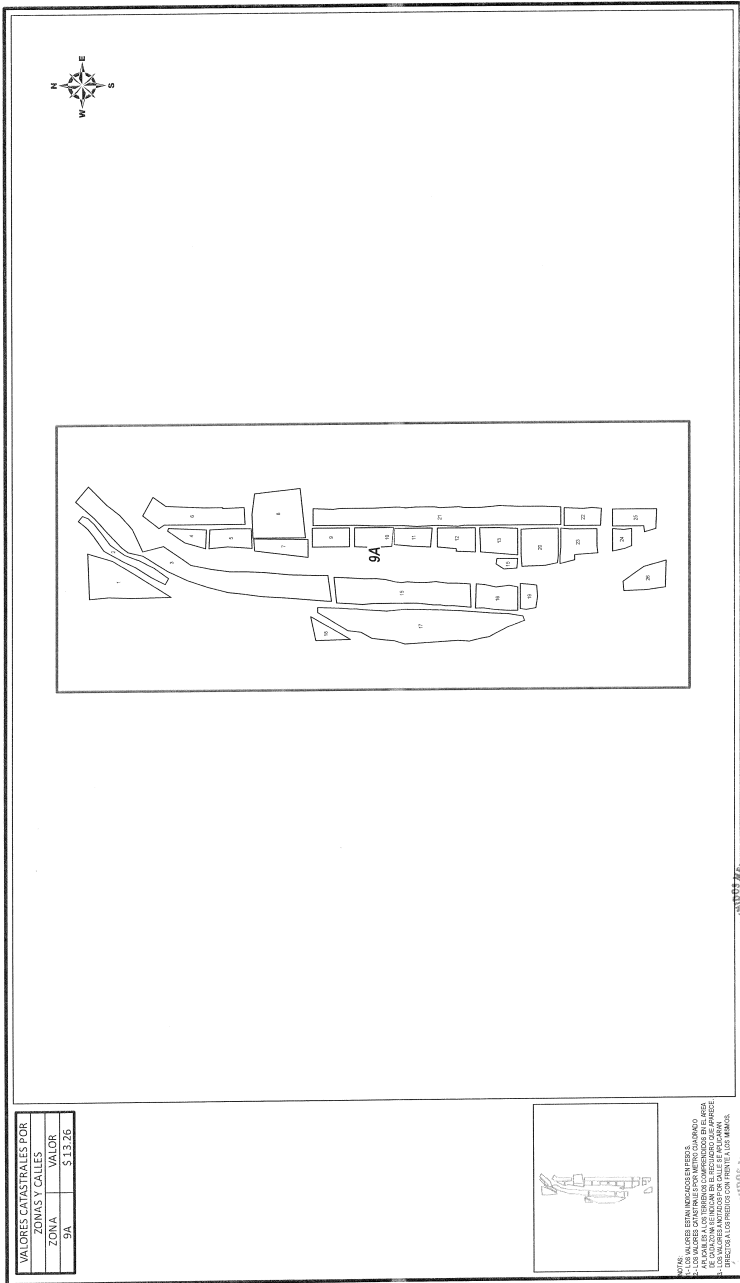
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA
 POBLACION: CUE ENRIQUE LANDA, REGION, 07
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000
 AÑO 2019



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		
ZONA	VALOR	
8A	\$ 13.26	

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN DOLARES
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SON DE CARACTER ESTIMATIVO Y SE DEBE TOMAR EN CUENTA LA REALIDAD DEL TERRENO.
 3.- DIRECTOR GENERAL DE CATASTROS Y VALORES DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. XXI
 FECHA: 11-07-19
 SECRETARÍA MUNICIPAL DE SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA
 SECRETARÍA MUNICIPAL DE SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETOS NO. 18
 DIP. SECRETARIO: [Firma]
 DIP. SECRETARIO: [Firma]
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA
 POBLACION: CUE LA REALIDAD, REGION: 08
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:3,000
 AÑO: 2019



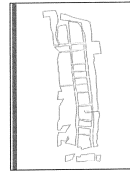
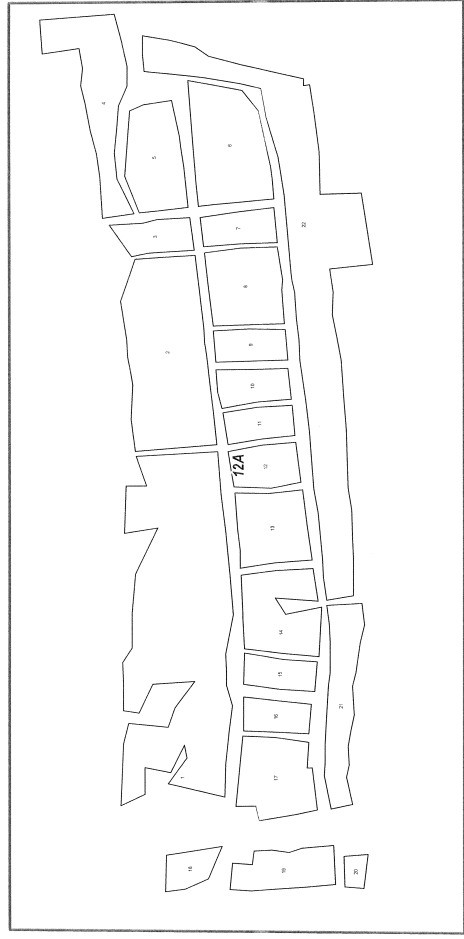
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
9A	\$ 13.26

VALORES DETERMINADOS EN FOLIOS 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

ACTA DE CABILDO NO. XXI
 H. AYUNTAMIENTO
 SECRETARÍA MUNICIPAL
 SAN IGNACIO, SONORA
 SINDICO
 PRESIDENTE
 DIRECTOR LOCAL PRESIDENCIAL
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 SECRETARÍA DE GOBIERNO
 SAN IGNACIO, SONORA
 DIP. SECRETARIO
 DIP. PRESIDENTE
 DIP. SECRETARIO
 SECRETARÍA DE GOBIERNO
 SAN IGNACIO, SONORA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA
 POBLACION: CUE LA DEMOCRACIA, REGION: 09
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:7,000
 AÑO: 2019

COPIA
 Boletín Oficial y
 Archivo del Estado
 Secretaría
 de Gobierno

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
12A	5 13 26



NOTA: ESTE PLAN CATASTRAL SE ELABORÓ CON DATOS DE AEROFOTOGRAFIA Y PLANIMETRÍA. LOS VALORES CATASTRALES SE ESTABLECEN DE ACUERDO A LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO DE LA ZONA Y CALLES QUE SE ENCUENTRA EN EL ANEXO DEL PRESENTE PLAN. EL DIRECTIVO A LOS PRECIOS CON FINES DE ALCOR MÍNIMO.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDONGO XXII
 FECHA: 11-09-19
 PRESENTE: [Signature] SINDICO
 SECRETARÍA MUNICIPAL DE [Signature] SECRETARÍA MUNICIPAL

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. [Signature]
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA
 POBLACION: CUE EL POLVORON, REGION: 12
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:4,600
 AÑO: 2019



COPIA
 Secretaría de Gobierno
 Boletín Oficial y
 Archivo del Estado



POBLACION VALOR
 CUE TETABATE, REG. 13 \$ 13.27
 CUE BAHIA LOBOS, REG. 14 \$ 13.27
 SAN FRANCISCO O NARCISO BELTRAN, REG.:15 \$ 13.27

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN EN DOLARES ESTADUNIDENSES.
 2.- LOS VALORES ESTAN EN DOS DECIMALES CUADRADOS.
 3.- LOS VALORES ESTAN EN DOLARES ESTADUNIDENSES DE TIPO
 1973.
 4.- LOS VALORES ESTAN EN DOLARES ESTADUNIDENSES DE TIPO
 1973.
 5.- LOS VALORES ESTAN EN DOLARES ESTADUNIDENSES DE TIPO
 1973.

ACTA DE CABILDO NO. XXII DE 19 DE 19 DE 2019

PRESIDENTE: [Firma]
 SECRETARIO: [Firma]

H. AYUNTAMIENTO

SECRETARÍA MUNICIPAL
 SAN FRANCISCO RÍO MUERTO, SONORA

DECRETO NO. 68

DIP. PRESIDENTE: [Firma]
 DIP. SECRETARIO: [Firma]

H. CONGRESO DEL ESTADO

SECRETARÍA DE GOBIERNO
 SAN FRANCISCO RÍO MUERTO, SONORA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA
 POBLACION: VARIOS, REGION:
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000

AÑO: 2019



COPIA
 Secretaría de Gobierno
 Boletín Oficial y
 Archivo del Estado

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO 2020

	R (Rústico)	C (Comferte)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Calidades					
Elementos característicos:					
Estructura ; Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó cartón, asbesto ó gavisanzada, loseta de barro ó concreto	Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó gavisanzada, loseta de barro ó concreto	Vigüeta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, mármol
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, mármol ó madera
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústicos	Sencillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Instalaciones ; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral
Eléctrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono
Acabados ; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de aculejo, piedra
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	1,923.47 1,634.32 1,057.91	2,671.48 2,270.44 1,463.31	4,022.94 3,419.50 2,212.61	5,845.83 4,968.95 3,215.21	7,867.35 6,693.47 4,345.71

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO	
ACTA DE CABILDO No. XXI	FECHA: 11/10/2019	DECRETO No. 61	FECHA: 17/10/2019
PRESIDENTE O DE SINDICO		DIP. SECRETARIO	
MUNICIPIO DE	SECRETARIO MUNICIPAL	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO
MUNICIPIO DE SECRETARIO MUNICIPAL			
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA MUNICIPIO : SAN IGNACIO RIO MUERTO ESTADO DE SONORA AÑO 2019			



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2020

Antiguo

Industrial

Calidades	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos: Estructura: Muros	Adobe, piedra, ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado
Columnas	Vigas de madera y enoestado	Vigas de madera, enladrado ó enoestado	Enoestado sobre vigas de fierro ó sobre vigería de madera abundante	Vigas ó largueros de madera	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro
Techos y Entrepisos					Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros
Complementos: Azoteas	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto o teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos	Mezcla mal terminada ó sin aplanar	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, losa ó acabado especial ó similares
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ollas con rejas de fierro sencillas	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad, rejas decorativas de fierro forjado	Madera ó fierro, perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos	Madera, fierro ó aluminio
Puertas	De madera de tipo medio, enlustradas ó similar	De madera de tipo medio, enlustradas ó similar	De madera de buena calidad, enlustradas ó similar	Sencillos de madera ó fierro		Madera ó fierro de tipo económico	
Instalaciones: Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de granito ó cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación profusa
Diversos							Ductos de aire
Acabados: Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados

H. AYUNTAMIENTO **DECRETO No. 08** **H. CONGRESO DEL ESTADO**
ACTA DE CABILDO No. XXXI **FECHA: 18-09-19** **FECHA: 19-09-19**

PRESIDENTE SECRETARIO DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO

MUNICIPIO DE
SAN IGNACIO RIO MUERTO
ESTADO DE SONORA **AÑO 2019**

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

que corresponde su valor por M2



TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES 2020

CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	\$97,828.02
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	\$62,254.19
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	\$42,688.59
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	\$28,717.78
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	3/1	Praderas naturales	\$10,348.75
	2da.	Agostadero.	3/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	\$5,174.37
	3ra.	Agostadero.	3/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	\$5,174.37
TERRENOS ACUÍCOLAS					
Acuícolas	1ra.	Extensivo	4/1	Terreno con topografía irregular localizado en un estero o bahía muy pequeña	\$18,713.93
	2da.	Seminintensivo	4/2	Estanques de tierra con canal de llamada y canal de desagüe, circulación de agua, agua controlada	\$9,356.69
	3ra.	Intensivo ó Hiperintensivo	4/3	Estanques con recirculación de agua pasada por filtros. Agua de pozo con agua de mar	\$5,346.68
	4ta.	Extensivo	4/4	Terreno de Uso de granja acuícola con topografía plana e infraestructura	\$66,031.51
VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha					
				MUNICIPIO : SAN IGNACIO RIO MUERTO	
				ESTADO DE SONORA	AÑO 2019

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETOS No. 68 FECHA: 19 Oct 2019
 GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
 SECRETARÍA DE GOBIERNO

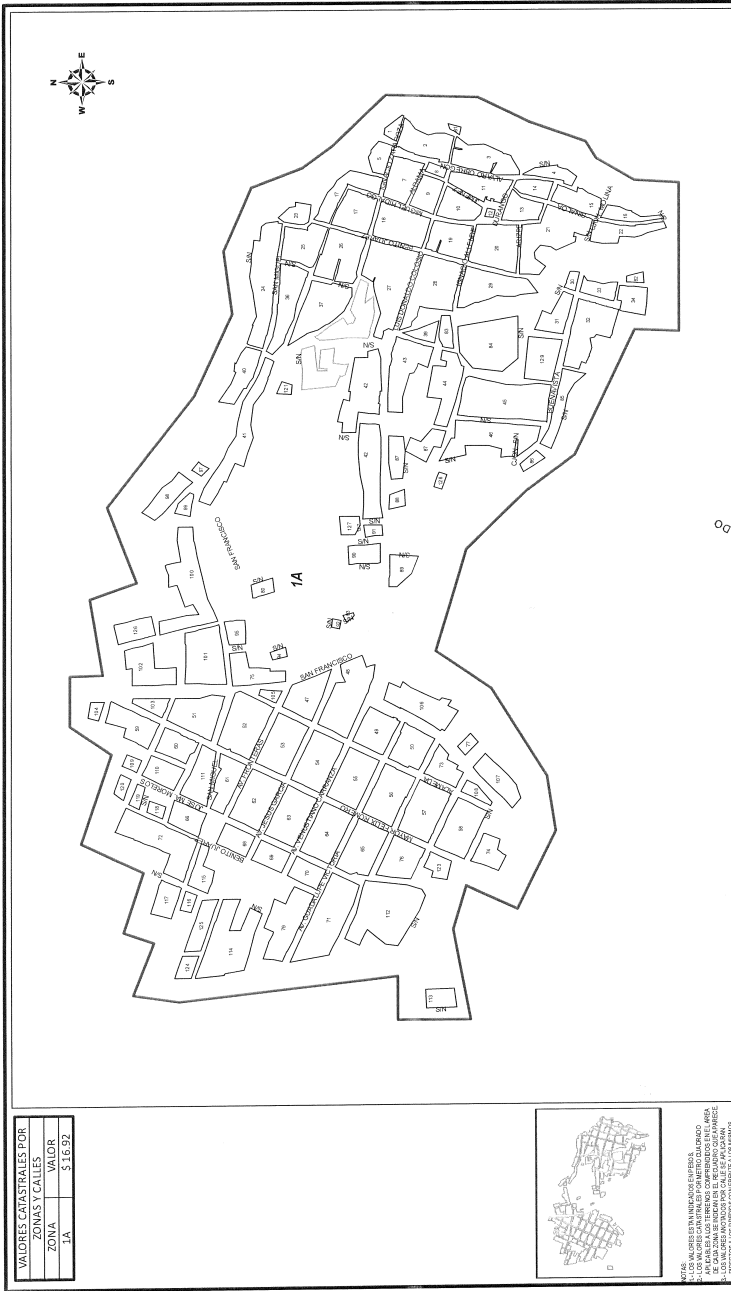
H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO No. XXI FECHA: 11 Oct 2019
 GOBIERNO MUNICIPAL DE SAN IGNACIO RIO MUERTO
 SECRETARÍA MUNICIPAL

H. DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO
 SECRETARÍA DE GOBIERNO SECRETARÍA MUNICIPAL

SAN PEDRO DE LA CUEVA



C O P I A
Secretaría
de Gobierno
Boletín Oficial y
Archivo del Estado



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 1.6.92



NOTA:
 1. LOS VALORES EN INDICACION EN EL PRESENTE ACTA SON VALORES ESTIMADOS Y NO SE GARANTIZA SU EXACTITUD. SE DEBE ENTENDER QUE EL VALOR ESTIMADO ES EL VALOR DE REFERENCIA PARA EL PAGO DE LOS IMPUESTOS Y NO EL VALOR REAL DE LAS TERRENS. EL VALOR REAL DE LAS TERRENS SE DETERMINA EN EL MOMENTO DE LA VENTA O TRANSFERENCIA DE LAS TERRENS. EL VALOR REAL DE LAS TERRENS SE DETERMINA EN EL MOMENTO DE LA VENTA O TRANSFERENCIA DE LAS TERRENS.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE SESIÓN NÚM. 17 DEL 15/10/2019
 PRESIDENTE H. AYUNTAMIENTO
 SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETOS DE
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:
 DECRETOS DE
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SAN PEDRO LA CUEVA, SONORA
 POBLACION: SAN PEDRO DE LA CUEVA, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:6.000
 AÑO: 2019



COPIA
 Boletín Oficial y
 Archivo del Estado
 Secretaría
 de Gobierno

<p>VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</p> <table border="1"> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> <tr> <td>2A</td> <td>\$15.38</td> </tr> </table>	ZONA	VALOR	2A	\$15.38		<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: SAN PEDRO LA CUEVA, SONORA POBLACION: SAN JOSE DE BATUC, REGION: 02 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO 2019</p>
ZONA	VALOR					
2A	\$15.38					
		<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DECRETO NO. <u>68</u> FECHA: <u>15/17/2019</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>				
<p>VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</p> <table border="1"> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> <tr> <td>2A</td> <td>\$15.38</td> </tr> </table>	ZONA	VALOR	2A	\$15.38	<p>ACTA DE REUNION DEL H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE REUNION NO. <u>153</u> FECHA: <u>15/17/2019</u></p> <p>SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p> <p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DECRETO NO. <u>68</u> FECHA: <u>15/17/2019</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>
ZONA	VALOR					
2A	\$15.38					

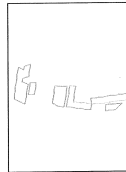
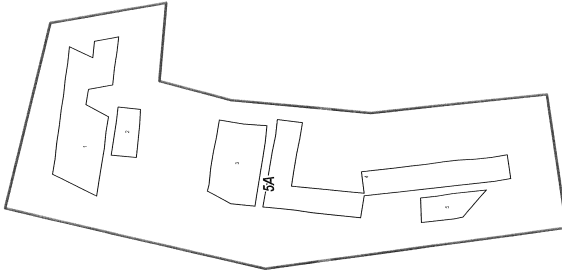
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: left;">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th style="text-align: left;">ZONA</th> <th style="text-align: left;">VALOR</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3A</td> <td style="text-align: center;">\$ 15.76</td> </tr> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	3A	\$ 15.76		<p style="text-align: center;">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: SAN PEDRO LA CUEVA, SONORA POBLACION: TEPUPA, REGION: 03 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2019</p>
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
3A	\$ 15.76							
<p>ACTA DE CABILDO NO. 13 FECHA: 17/10/2019 SINDECATO: ANTERIOR SECRETARIO: TARIPO</p>	<p style="font-size: small;">NOTA: SE LES RECOMIENDA VISUALIZAR ESTOS VALORES EN UNIDADES DE SUELO EN EL SISTEMA DE INFORMACIONES GEOGRAFICAS DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO LA CUEVA, SONORA, PARA PODER REALIZAR LOS CÁLCULOS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO EN UNIDADES DE SUELO EN EL SISTEMA DE INFORMACIONES GEOGRAFICAS DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO LA CUEVA, SONORA.</p>	<p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p style="text-align: center;">DECRETO NO. <i>13</i> DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO</p>						

COPIA

 Boletín Oficial y

 Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
5A	\$ 16.91



NOTA: SE PUEDE ENCONTRAR EN LOS VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES EN EL SISTEMA DE INFORMACIONES GEOGRAFICAS DE CALIDAD DE LOS SERVICIOS PUBLICOS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA EN EL SITIO WEB: www.igpp.gob.mx EN LA SECCION DE PRODUCTOS Y SERVICIOS EN LA OPCIÓN DE DIRECTORIO A LOS SERVICIOS DE INFORMACIONES GEOGRAFICAS.

H. AYUNTAMIENTO

AGREGADO CABILDO NO. 1571/2019 FECHA: 15/11/2019
 SAN PEDRO DE LA CUEVA, SECRETARIO:
 PRESIDENTE: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO NO. 68 DE 15/11/2019
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

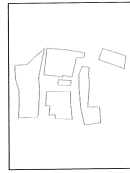
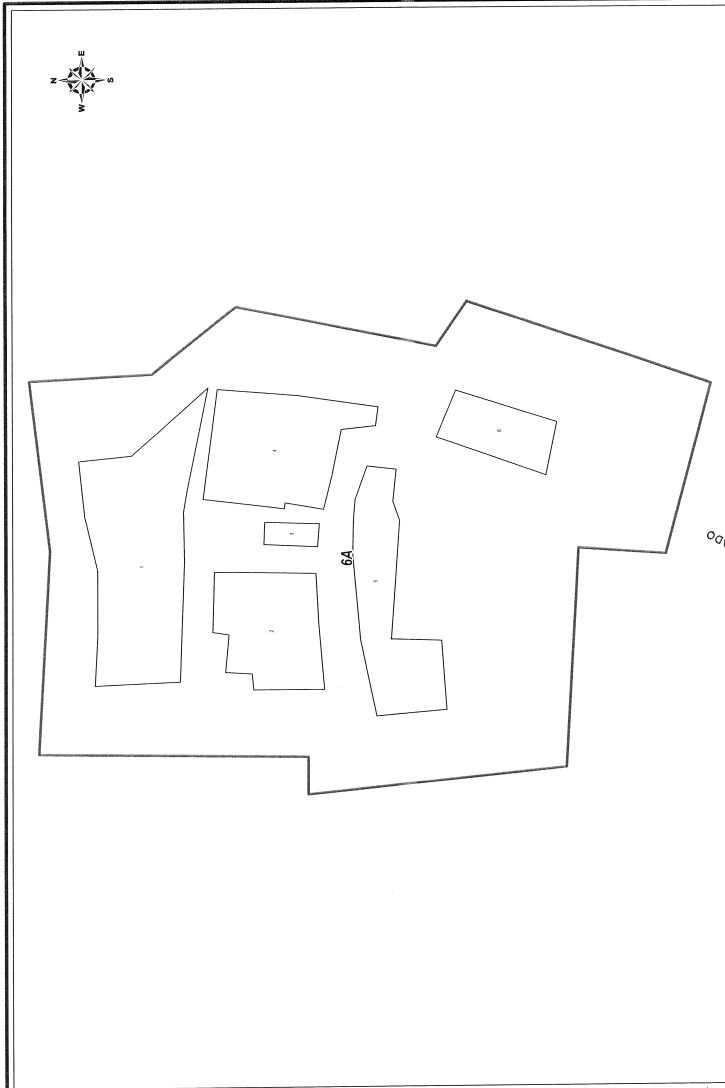
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: SAN PEDRO LA CUEVA, SONORA
 POBLACION: CUE LA MESA DEL SEVERO, REGION: 05
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000
 AÑO: 2019



COPIA
 Secretaría de Gobierno
 Boletín Oficial y
 Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
6A	516.91



NOTA: LOS VALORES CATASTRALES POR M2 DE TERRENO SE OBTUVIERON DE LA TABLA DE VALORES CATASTRALES POR M2 DE TERRENO DE LA ZONA DE REGISTRO DE LA COMUNIDAD DE SAN PEDRO DE LA CUEVA, SONORA, EN EL AÑO 2019. EL VALOR CATASTRAL SE OBTUVO MULTIPLICANDO EL VALOR CATASTRAL POR M2 DE TERRENO POR EL COEFICIENTE DE VALOR CATASTRAL POR M2 DE TERRENO DE LA ZONA DE REGISTRO DE LA COMUNIDAD DE SAN PEDRO DE LA CUEVA, SONORA, EN EL AÑO 2019.

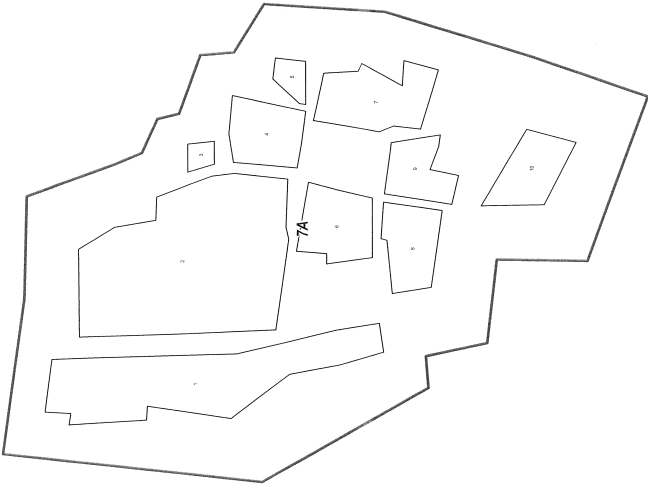
H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 3
 FECHA: 15/17/2019
 PRESIDENTE: *[Signature]*
 SECRETARIO: *[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO NO. 68
 FECHA: 15/17/2019
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SAN PEDRO LA CUEVA, SONORA
 POBLACION: CUE MESA DEL PROGRESO, REGION: 06
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:1,000
 AÑO: 2019



COPIA
 Secretaría de Gobierno
 Boletín Oficial y
 Archivo del Estado

<table border="1"> <tr> <td>VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</td> </tr> <tr> <td>ZONA VALOR</td> </tr> <tr> <td>7A \$ 16.91</td> </tr> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	ZONA VALOR	7A \$ 16.91		<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: SAN PEDRO LA CUEVA, SONORA POBLACION: CUE MESA SUAQUITO, REGION: 07 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 ARO: 2019</p>
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES					
ZONA VALOR					
7A \$ 16.91					
<p>ACTA DE CABILDO NO. 13 PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p>	<p>H. AYUNTAMIENTO FECHA: 15/10/2019 SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 68 DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p>			
<p>NOTAS: 1.- LOS VALORES CATASTRALES FUERO 2.- LOS VALORES CATASTRALES FUERO 3.- LOS VALORES CATASTRALES FUERO 4.- LOS VALORES CATASTRALES FUERO 5.- LOS VALORES CATASTRALES FUERO 6.- LOS VALORES CATASTRALES FUERO 7.- LOS VALORES CATASTRALES FUERO 8.- LOS VALORES CATASTRALES FUERO 9.- LOS VALORES CATASTRALES FUERO 10.- LOS VALORES CATASTRALES FUERO 11.- LOS VALORES CATASTRALES FUERO 12.- LOS VALORES CATASTRALES FUERO</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p>	<p>SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p>			
<p>H. AYUNTAMIENTO 2018 - 2021</p>	<p>H. AYUNTAMIENTO</p>	<p>H. AYUNTAMIENTO</p>			

COPIA
Secretaría de Gobierno
Boletín Oficial y
Archivo del Estado

<p>POBLACION CUE NUEVA TEPUPA, REG. 8</p> <p>VALOR \$ 16.92</p> 	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: SAN PEDRO LA CUEVA, SONORA POBLACION: VARIOS, REGION: ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,583 AÑO: 2019</p>
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>13</u> FECHA: <u>15/17/2019</u></p> <p>PRESIDENTE: <u>Cabildo Tepupá</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p> <p>SECRETARIO DE LA SECRETARIA: <u>[Signature]</u></p> <p>H. AYUNTAMIENTO</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DECRETO NO. <u>63</u> DE <u>[Signature]</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>
<p>NOTA: 1. LOS VALORES INDICADOS EN ESTOS ACTAS SON LOS VALORES DE REFERENCIA PARA LA EMISIÓN DE LOS TÍTULOS DE PROPIEDAD Y NO SON LOS VALORES REALES QUE SE PAGO EN EL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE LOS TÍTULOS DE PROPIEDAD. 2. LOS VALORES INDICADOS EN ESTAS ACTAS SON LOS VALORES REALES QUE SE PAGO EN EL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE LOS TÍTULOS DE PROPIEDAD.</p>	<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>SECRETARIA DE GOBIERNO</p>



COPIA
Secretaría de Gobierno
Boletín Oficial y
Archivo del Estado

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2020									
Antiguo					Industrial				
C a l i d a d e s	E	M	S	C	E	M	S		
Elementos Característicos: Estructura, Muros	(Económico)	(Medio)	(Superior)	(Corriente)	(Económico)	(Medio)	(Superior)		
Adobe, piedra, ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		
Vigas de madera y encostrado	Vigas de madera, encostrado ó encostrado	Vigas de madera, encostrado ó encostrado	Encostrado sobre vigas de hierro ó sobre viguiera de madera abundante	Vigas ó largueros de madera	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro		
Aplanado con mezcla, teja azoteas	Aplanado con mezcla, teja ó tejas	Terrado y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto ó teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos	Mezcla mal terminada ó sin aplanar	Mezcla mal terminada ó sin aplanar	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido ó mosaico	Acople ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad, rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Madera, fierro ó aluminio		
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar	De madera de tipo medio, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar		Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de grinto ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Viable con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Viable, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación profusa		
Diversos							Directo de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones pintalucados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	845.88	761.30	465.24	1,184.24	1,065.81	651.33	1,353.42	1,218.07	744.38
				163.18	152.26	93.05	507.53	456.78	279.14
							1,438.00	1,294.20	795.13
							2,368.48	2,131.63	1,302.66

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

MUNICIPIO :
SAN PEDRO DE LA CUEVA
ESTADO DE SONORA **AÑO 2019**

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 1007/2019 FECHA: 10/07/2019


DIP. PRESIDENTE



DIP. SECRETARIO


H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDÓ No. 15/17/2019 FECHA: 15/17/2019


SECRETARIO


DIP. SECRETARIO

H. AYUNTAMIENTO
SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO 2020

C	R	C	E	M	S
(Corriente)	(Rústico)	(Económico)	(Medio)	(Superior)	
Elementos característicos: Estructura ; Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado
Techos y entrepisos	Madera, lamina galvanizada ó cartón, asbesto ó galvanizada, asbesto	Viguetas de madera ó fierro, lamina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Viguetas y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, mármol
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, mármol ó madera
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, círcos medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústicos	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lamina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lamina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lamina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral
Eléctrica	Visible mínima	Oculta ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculta con placas de plástico	Oculta con placas metálicas ó similares
Diversos	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares

Nota: Las construcciones con elementos característicos que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponden su valor por M2.
 Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valoradas especialmente.

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA

**MUNICIPIO :
SAN PEDRO DE LA CUEVA**

ESTADO DE SONORA

AÑO 2019

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. *14* / 2019

FECHA: *15/17/2019*

ACTA DE CABILDOS

SAN PEDRO DE LA CUEVA

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

2019 - 2021

H. AYUNTAMIENTO

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

DIP. PRESIDENTE REGIS. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

SECRETARÍA DE GOBIERNO

COPIA

Boletín Oficial y Archivo del Estado

Secretaría de Gobierno

ESTADO DE SONORA

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES 2020

CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	50,753.08
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	25,376.54
	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	20,301.23
Riego por bombeo	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	13,534.15
	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,537.65
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	2,030.12
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,015.06
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	507.53
VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha					
				MUNICIPIO :	SAN PEDRO DE LA CUEVA
				ESTADO DE SONORA	

<p>H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO N.º 14 FECHA: 15/10/2019 SAN PEDRO DE LA CUEVA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2019/2021 H. AYUNTAMIENTO PRESIDENTE <i>[Firma]</i></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 650 FECHA: 14/10/2019 H. CONGRESO DEL ESTADO DIP. PRESIDENTE DE SONORA SECRETARIO <i>[Firma]</i> DIP. SECRETARIO <i>[Firma]</i></p>
---	---

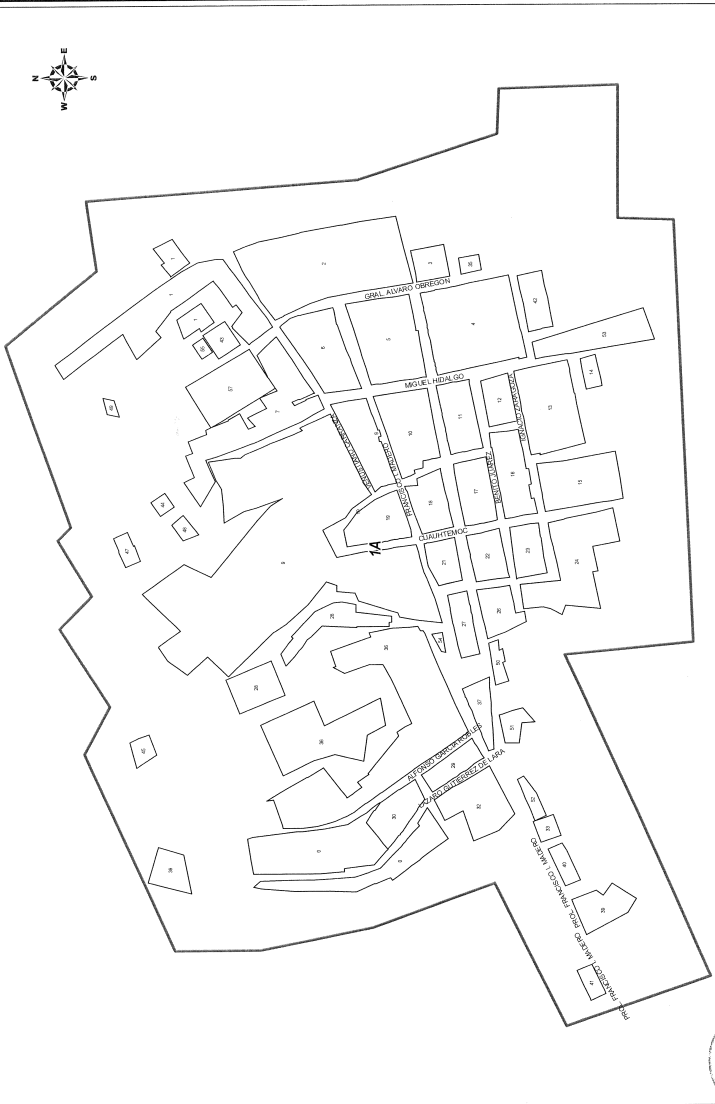




COPIA
 Secretaría de Gobierno
 Boletín Oficial y
 Archivo del Estado

SARIC



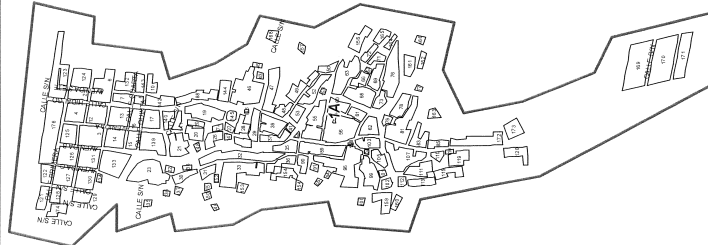
C O P I A
Secretaría de Gobierno
Boletín Oficial y Archivo del Estado


<table border="1"><tr><th colspan="2">VALORES CASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th></tr><tr><th>ZONA</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>1A</td><td>\$ 45.43</td></tr></table>	VALORES CASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	1A	\$ 45.43	  	<p>ACTA DE CABILDADO N.º 01 PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p> <p>H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL 2016-2021</p>	<p>DECRETO NO. 68 DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p> <p>H. CONGRESO DEL ESTADO FECHA: 17/09/2019 DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p>	<p>ACTA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: SARIC, SONORA POBLACION: SARIC, REGION: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2019</p>
VALORES CASTRALES POR ZONAS Y CALLES										
ZONA	VALOR									
1A	\$ 45.43									



COPIA
Secretaría de Gobierno
Boletín Oficial y
Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR	VALORES
ZONA I CA.	\$ 115.73
SA.	





ACTA DE CABILDO NO. _____
PRESENTE: _____
SECRETARIO: _____

FECHA: 19 | SEP | 19

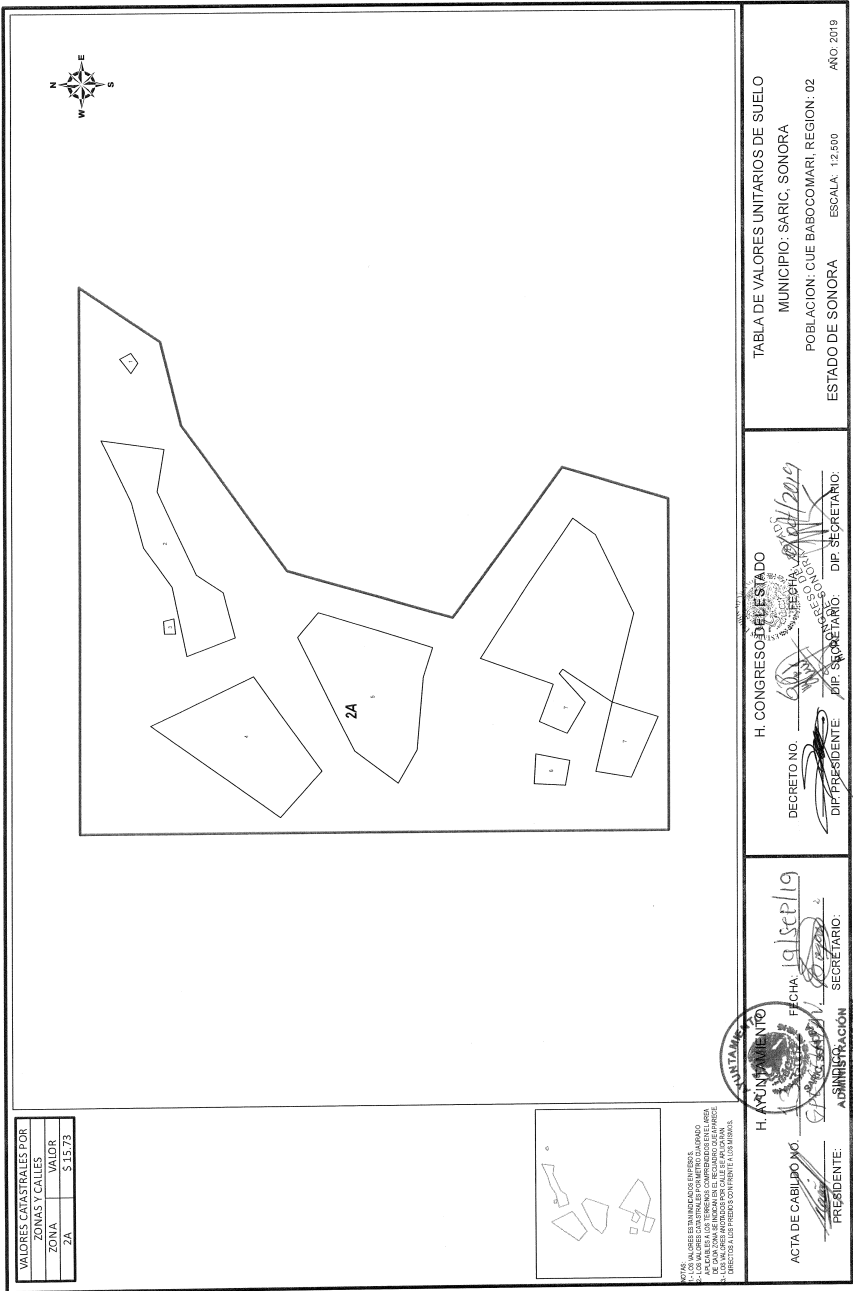
H. AYUNTAMIENTO

SINDICO: _____
SECRETARIO: _____

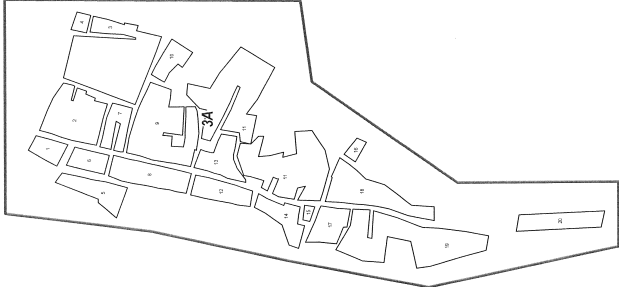

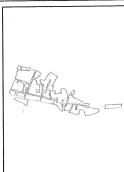

DECRETO NO. _____
DIP. PRESIDENTE: _____
DIP. SECRETARIO: _____
DIP. SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: SARIC, SONORA
POBLACION: SASABE, REGION: 01
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 1:14,000
AÑO: 2019

















COPIA
 Boletín Oficial y
 Archivo del Estado
Secretaría de Gobierno
 ESTADO DE SONORA

<table border="1"> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <td>ZONA</td> <td>VALOR</td> </tr> <tr> <td>3A</td> <td>5.15.73</td> </tr> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	3A	5.15.73		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
3A	5.15.73							
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <td>ZONA</td> <td>VALOR</td> </tr> <tr> <td>3A</td> <td>5.15.73</td> </tr> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	3A	5.15.73		<p style="font-size: small;">NOTA: ESTE PLAN INCLUYE LAS MANIFESTACIONES DE INTERÉS EN LA MATERIA DE LOS DUEÑOS DE LOS TERRENOS QUE SE ENCUENTRAN EN EL AMBITO DE LA ZONA 3A DE LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, PARA SU DISTRIBUCION POR CALLES Y CALLEJONES.</p>
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
3A	5.15.73							
<p>H. AYUNTAMIENTO</p>  <p>ACTA DE CABILDO N.º _____ FECHA: 19 Sep 19 ____</p> <p>_____ PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____</p>								
<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. 68 FECHA: 10 Sep 2019</p> <p>_____ DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>								
<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: SARIC, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE CERRO PRIETO, REGION: 03</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000</p> <p>ANO: 2019</p>								



C O P I A

Secretaría de Gobierno
Boletín Oficial y
Archivo del Estado

<p>POBLACION CUE LOS CHIRRIONES, REG. 4</p> <p>VALOR \$ 15.73</p> 	<p>ACTA DE CABILDO NO. _____</p> <p>PRÉSIDENTE: _____</p> <p>SINDECATO: _____</p> <p>SECRETARÍO: _____</p> <p>FECHA: 17 / SEP / 19</p> <p>H. AYUNTAMIENTO</p> 	<p>H. CONGRESO DE ESTADOS UNIDOS</p> <p>DECRETO NO. 63</p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____</p> <p>DIP. SECRETARIO: _____</p> <p>FECHA: 17 / SEP / 19</p> <p>SECRETARÍO: _____</p>	<p>ACTA DE CABILDO NO. _____</p> <p>PRÉSIDENTE: _____</p> <p>SINDECATO: _____</p> <p>SECRETARÍO: _____</p> <p>FECHA: 17 / SEP / 19</p> <p>H. AYUNTAMIENTO</p> 	<p>ACTA DE CABILDO NO. _____</p> <p>PRÉSIDENTE: _____</p> <p>SINDECATO: _____</p> <p>SECRETARÍO: _____</p> <p>FECHA: 17 / SEP / 19</p> <p>H. AYUNTAMIENTO</p> 	<p>ACTA DE CABILDO NO. _____</p> <p>PRÉSIDENTE: _____</p> <p>SINDECATO: _____</p> <p>SECRETARÍO: _____</p> <p>FECHA: 17 / SEP / 19</p> <p>H. AYUNTAMIENTO</p> 		
<p>NOTAS: 1. LOS VALORES ESTIMADOS EN PESOS. 2. LOS VALORES SE ESTIMAN EN COMETIDOS DIVERSOS. 3. LOS VALORES SE ESTIMAN EN COMETIDOS DIVERSOS. 4. LOS VALORES SE ESTIMAN EN COMETIDOS DIVERSOS. 5. LOS VALORES SE ESTIMAN EN COMETIDOS DIVERSOS. 6. LOS VALORES SE ESTIMAN EN COMETIDOS DIVERSOS. 7. LOS VALORES SE ESTIMAN EN COMETIDOS DIVERSOS. 8. LOS VALORES SE ESTIMAN EN COMETIDOS DIVERSOS. 9. LOS VALORES SE ESTIMAN EN COMETIDOS DIVERSOS. 10. LOS VALORES SE ESTIMAN EN COMETIDOS DIVERSOS.</p>		<p>ACTA DE CABILDO NO. _____</p> <p>PRÉSIDENTE: _____</p> <p>SINDECATO: _____</p> <p>SECRETARÍO: _____</p> <p>FECHA: 17 / SEP / 19</p> <p>H. AYUNTAMIENTO</p> 		<p>ACTA DE CABILDO NO. _____</p> <p>PRÉSIDENTE: _____</p> <p>SINDECATO: _____</p> <p>SECRETARÍO: _____</p> <p>FECHA: 17 / SEP / 19</p> <p>H. AYUNTAMIENTO</p> 		<p>ACTA DE CABILDO NO. _____</p> <p>PRÉSIDENTE: _____</p> <p>SINDECATO: _____</p> <p>SECRETARÍO: _____</p> <p>FECHA: 17 / SEP / 19</p> <p>H. AYUNTAMIENTO</p> 	<p>ACTA DE CABILDO NO. _____</p> <p>PRÉSIDENTE: _____</p> <p>SINDECATO: _____</p> <p>SECRETARÍO: _____</p> <p>FECHA: 17 / SEP / 19</p> <p>H. AYUNTAMIENTO</p> 
<p>ACTA DE CABILDO NO. _____</p> <p>PRÉSIDENTE: _____</p> <p>SINDECATO: _____</p> <p>SECRETARÍO: _____</p> <p>FECHA: 17 / SEP / 19</p> <p>H. AYUNTAMIENTO</p> 		<p>ACTA DE CABILDO NO. _____</p> <p>PRÉSIDENTE: _____</p> <p>SINDECATO: _____</p> <p>SECRETARÍO: _____</p> <p>FECHA: 17 / SEP / 19</p> <p>H. AYUNTAMIENTO</p> 		<p>ACTA DE CABILDO NO. _____</p> <p>PRÉSIDENTE: _____</p> <p>SINDECATO: _____</p> <p>SECRETARÍO: _____</p> <p>FECHA: 17 / SEP / 19</p> <p>H. AYUNTAMIENTO</p> 		<p>ACTA DE CABILDO NO. _____</p> <p>PRÉSIDENTE: _____</p> <p>SINDECATO: _____</p> <p>SECRETARÍO: _____</p> <p>FECHA: 17 / SEP / 19</p> <p>H. AYUNTAMIENTO</p> 	<p>ACTA DE CABILDO NO. _____</p> <p>PRÉSIDENTE: _____</p> <p>SINDECATO: _____</p> <p>SECRETARÍO: _____</p> <p>FECHA: 17 / SEP / 19</p> <p>H. AYUNTAMIENTO</p> 



SECRETARÍA DE GOBIERNO
Boletín Oficial y Archivo del Estado

C O P I A

AÑO: 2019

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: SARIC, SONORA
POBLACION: VARIOS, REGION:
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 1:4,770

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2020

Categorías	Antiguo				Industrial			
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	
Elementos característicos: Estructura: Muros	Adobe, piedra, ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos enlosado	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos abundante	Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	
Columnas	Vigas de madera y enlosado	Vigas de madera, enlucado ó enlosado	Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre viguiera de madera abundante	Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	
Techos y Entrepisos	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja decorativos	Vigas ó largueros de madera claros, pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros	
Complementos:				Lámina galvanizada, asbesto o teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural	
Azoteas	De mezcla ó yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos	Mezcla mal terminada ó sin apilar	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso	
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico ó buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares	
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico ó buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Cemento pulido ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico	
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Madera, fierro ó aluminio	
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar	De madera de tipo medio, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar	Sencillos de madera ó fierro	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio	
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de granito ó cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad	
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación profusa	
Diversos	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pillar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos	
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales peribancarios	
Estados de conservación	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno	
Valores Por M2 en pesos	767.49	1,102.49	1,259.99	157.50	472.50	1,338.74	2,204.98	
				86.62	259.87	740.24	1,984.49	
							1,212.74	

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 1815
 FECHA: 18/10/2019

 PRESIDENTE: 
 SECRETARIO: 
SINDICATO DE TRABAJADORES
 MUNICIPAL 2018-2021

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 63
 FECHA: 18/10/2019

 DIP. PRESIDENTE: 
 DIP. SECRETARIO: 
 DIP. SECRETARIO: 

MUNICIPIO: S A R I C
ESTADO DE SONORA
AÑO 2019

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO 2020

Elementos característicos:	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:					
Estructura : Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carizzo	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillos, piedra con refuerzos corridos de concreto armado
Techos y entrepisos	Madera, lamina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera ó fierro, lamina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bevedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
Complementos :					
Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
Apianados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinyl	Madera, mármol
Lambirnes	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, mármol ó madera
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústicos	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lamina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lamina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lamina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral
Eléctrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachata ó similar	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	425.25 393.75 236.25	1,181.24 1,063.12 653.62	1,574.99 1,417.49 866.24	1,889.99 1,700.99 1,039.49	2,519.98 2,267.98 1,385.99

Note: Las construcciones con diferentes características que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA

MUNICIPIO : S A R I C

ESTADO DE SONORA

DECRETO No. *103*



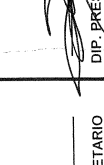
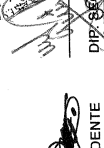

H. AYUNTAMIENTO
 ADMINISTRADOR SECRETARIO
 SINDICO
 10 OCT 2019

H. CONGRESO DEL ESTADO
 SECRETARIO
 DIP. SECRETARIO
 10 OCT 2019

ACTA DE CABILDO No. *103*



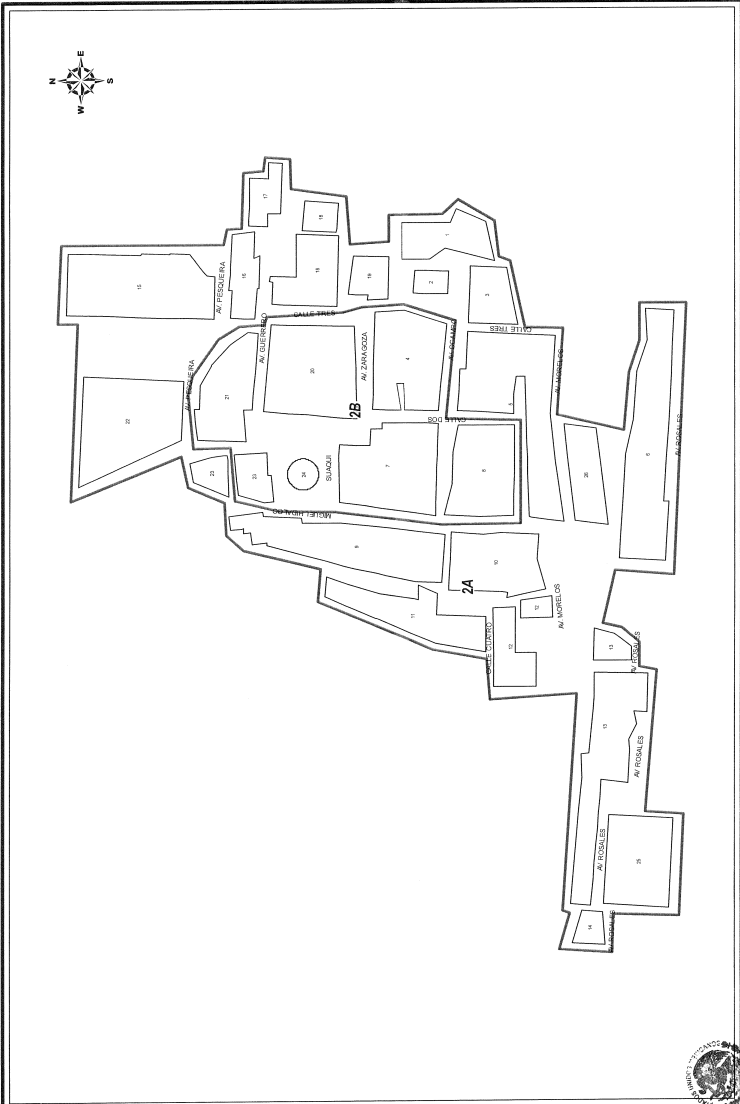
TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES 2020

CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	47,249.65
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	23,624.83
	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	18,899.86
Riego por bombeo	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	12,599.91
	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,362.48
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	1,889.99
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	944.99
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	472.50
<p align="center"> H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>65</u> FECHA: <u>19/09/2019</u> PRESIDENTE  SECRETARIO MUNICIPAL 2018-2021  SINDICO  </p> <p align="center"> H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>65</u> FECHA: <u>19/09/2019</u> DIP. PRESIDENTE  DIP. SECRETARIO  </p>					
				VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha	
				MUNICIPIO: S A R I C	
				ESTADO DE SONORA	AÑO 2019



SOYOPA

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> <tr> <td>1A</td> <td>5 18 27</td> </tr> <tr> <td>1B</td> <td>5 26 61</td> </tr> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	1A	5 18 27	1B	5 26 61		<p style="text-align: center;">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p style="text-align: center;">MUNICIPIO: SOYOPA, SONORA POBLACION: SOYOPA, REGION: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2019</p>
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES										
ZONA	VALOR									
1A	5 18 27									
1B	5 26 61									
<p>H. AYUNTAMIENTO N. AYUNTAMIENTO: <u>SOYOPA</u> MUNICIPIO: <u>SOYOPA</u> ESTADO: <u>SONORA</u> KALDUN A. ROSADO, SINDICO</p> <p>ACTA DE CABILDADO NO. <u>22</u> FECHA: <u>22</u> de <u>Julio</u> de <u>2019</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>68</u> FECHA: <u>20</u> de <u>Julio</u> de <u>2019</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>SECRETARÍA DE GOBIERNO</p> <p style="text-align: center;">COPIA Boletín Oficial y Archivo del Estado</p>								



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$18,277
2B	\$26,661



ACTA DE CABILDADO...
 H. AYUNTAMIENTO...
 MUNICIPIO DE SOYOPA...
 ESTADO DE SONORA...
 KILÓMETRO 1.5 DEL CARRETERO...
 ENTRE LAS CALLES 15 Y 16 DEL CARRETERO...
 DEL MUNICIPIO DE SOYOPA, SONORA.

ACTA DE CABILDADO...
 H. AYUNTAMIENTO...
 MUNICIPIO DE SOYOPA, SONORA...
 POBLACION: REBEICO, REGION: 02...
 ESTADO DE SONORA...
 ESCALA: 1:2,000...
 AÑO: 2019

H. CONGRESO DEL ESTADO...
 DECRETO NO. 68...
 FECHA: 14 DE OCTUBRE DE 2019...
 DIF. PRESIDENTE: [Signature]...
 DIF. SECRETARIO: [Signature]

H. AYUNTAMIENTO...
 MUNICIPIO DE SOYOPA...
 ESTADO DE SONORA...
 FECHA: 28 DE OCTUBRE DE 2019...
 KILÓMETRO 1.5 DEL CARRETERO...
 ENTRE LAS CALLES 15 Y 16 DEL CARRETERO...
 DEL MUNICIPIO DE SOYOPA, SONORA...
 SINDICO: [Signature]...
 SECRETARIO: [Signature]

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">VALORES CATASTRALES POR ZONA Y CATEGORÍA</th> <th style="text-align: left;">VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ZONA A</td> <td>\$ 18.27</td> </tr> <tr> <td>ZONA B</td> <td>\$ 26.61</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONA Y CATEGORÍA	VALOR	ZONA A	\$ 18.27	ZONA B	\$ 26.61		<p style="text-align: center;">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: SOYOPA, SONORA POBLACION: EL NOVILLO, REGION: 03 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2019</p>
VALORES CATASTRALES POR ZONA Y CATEGORÍA	VALOR							
ZONA A	\$ 18.27							
ZONA B	\$ 26.61							
<p>ACTA DE CABILDONO MUNICIPIO DE SOYOPA FECHA: 28 de Octubre de 2019 DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p>	<p>H. AYUNTAMIENTO MUNICIPIO DE SOYOPA FECHA: 28 de Octubre de 2019 DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO FECHA: 28 de Octubre de 2019 DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p>						



COPIA
Secretaría de Gobierno
Boletín Oficial y
Archivo del Estado

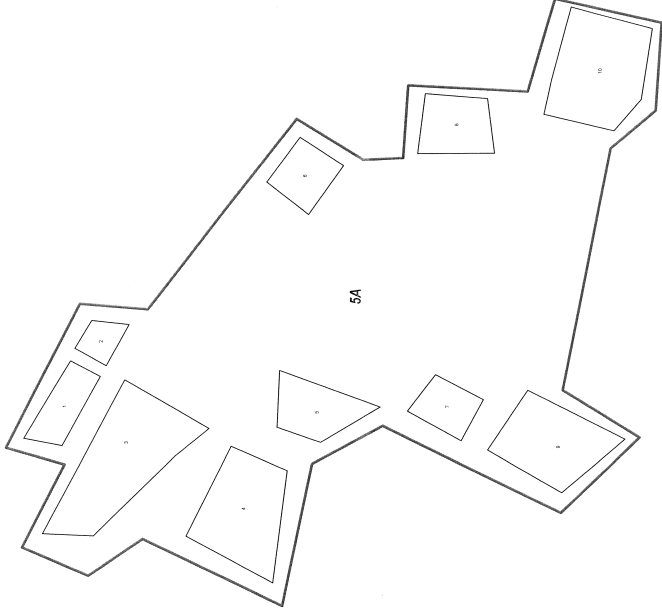
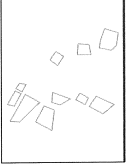
<table border="1"> <tr><th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th></tr> <tr><th>ZONA</th><th>VALOR</th></tr> <tr><td>1A</td><td>\$ 18.27</td></tr> <tr><td>1B</td><td>\$ 25.61</td></tr> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	1A	\$ 18.27	1B	\$ 25.61		<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: SOYOPA, SONORA POBLACION: TONICHI, REGION: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5 000 AÑO: 2019</p>
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES										
ZONA	VALOR									
1A	\$ 18.27									
1B	\$ 25.61									
	<p>NOTA: 1.- LOS VALORES ESTIMADOS EN ESTO DE SUELO, SON LOS VALORES ESTIMADOS EN EL AÑO 2019. 2.- LOS VALORES ESTIMADOS EN ESTO DE SUELO, SON LOS VALORES ESTIMADOS EN EL AÑO 2019. 3.- LOS VALORES ESTIMADOS EN ESTO DE SUELO, SON LOS VALORES ESTIMADOS EN EL AÑO 2019. 4.- LOS VALORES ESTIMADOS EN ESTO DE SUELO, SON LOS VALORES ESTIMADOS EN EL AÑO 2019. 5.- LOS VALORES ESTIMADOS EN ESTO DE SUELO, SON LOS VALORES ESTIMADOS EN EL AÑO 2019.</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>68</u> FECHA <u>20 de Octubre de 2019</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>								
	<p>ACTA DE CABILDADO N.º <u>10</u> DEL AÑO <u>2019</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>H. AYUNTAMIENTO MUNICIPIO DE SOYOPA ACTA DE CABILDADO N.º <u>10</u> DEL AÑO <u>2019</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>								

COPIA
Secretaría de Gobierno
Boletín Oficial y Archivo del Estado

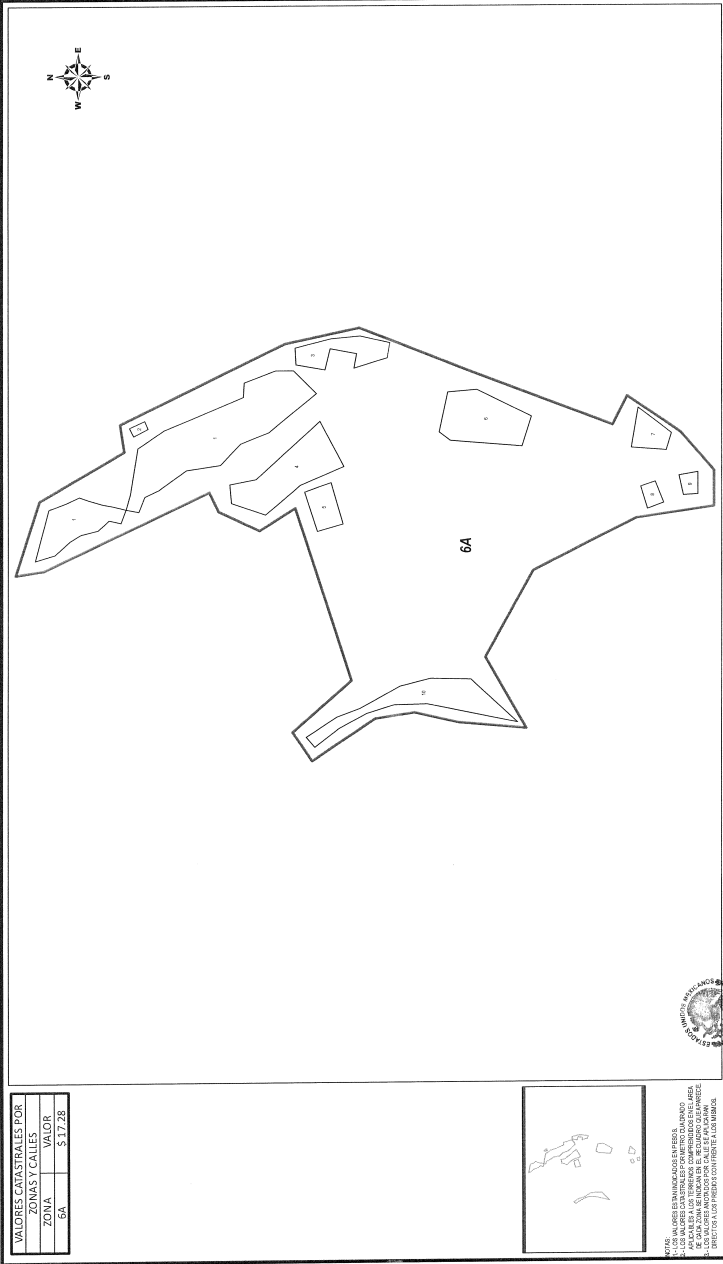
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> <tr> <td>4A</td> <td>\$ 17.28</td> </tr> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	4A	\$ 17.28		<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: SOYOPA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE EL LLANO COLORADO, REGION: 04</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2019</p>
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
4A	\$ 17.28							
		<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>68</u> FECHA: <u>20 de Mayo de 2019</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>						
	<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>EST. SOYOPA FECHA: <u>28 de Mayo de 2019</u></p> <p>KATRY A. PÉREZ C. SECRETARIO:</p> <p>SINDICO: <u>[Signature]</u></p>	<p>ACTA DE CABILDOS</p> <p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>EST. SOYOPA FECHA: <u>28 de Mayo de 2019</u></p> <p>KATRY A. PÉREZ C. SECRETARIO:</p> <p>SINDICO: <u>[Signature]</u></p>						



COPIA
 Secretaría de Gobierno
 Boletín Oficial y
 Archivo del Estado

<table border="1"> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES.</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> <tr> <td>5A</td> <td>\$ 17.28</td> </tr> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES.		ZONA	VALOR	5A	\$ 17.28		<p> TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: SOYOPA, SONORA POBLACION: CUE SAN ANTONIO DE LA HU, REGION: 05 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:1250 AÑO: 2019 </p>
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES.								
ZONA	VALOR							
5A	\$ 17.28							
<p> <small> NOTAS: 1.- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE DECRETOS SE APLICAN A LAS ZONAS Y CALLES QUE SE ENCUENTRAN EN EL GRUPO DE VALORES QUE SE ENCUENTRAN EN ESTE DECRETOS Y A LOS PREDIOS QUE SE ENCUENTRAN EN ESTE DECRETOS. </small> </p>		<p> H. CONGRESO DEL ESTADO MUNICIPIO: SOYOPA SECRETARIO: [Signature] DECRETO NO. [Number] DIF. PRESIDENTE: [Signature] DIF. SECRETARIO: [Signature] </p>						
<p> <small> NOTAS: 1.- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE DECRETOS SE APLICAN A LAS ZONAS Y CALLES QUE SE ENCUENTRAN EN EL GRUPO DE VALORES QUE SE ENCUENTRAN EN ESTE DECRETOS Y A LOS PREDIOS QUE SE ENCUENTRAN EN ESTE DECRETOS. </small> </p>	<p> H. AYUNTAMIENTO MUNICIPIO DE SOYOPA ESTADO DE SONORA SECRETARIO: [Signature] ACTA DE CABILDOS: [Number] FECHA: [Date] SINDICO: [Signature] PRESIDENTE: [Signature] </p>	<p> H. AYUNTAMIENTO MUNICIPIO DE SOYOPA ESTADO DE SONORA SECRETARIO: [Signature] ACTA DE CABILDOS: [Number] FECHA: [Date] SINDICO: [Signature] PRESIDENTE: [Signature] </p>						

COPIA
 Boletín Oficial y
 Archivo del Estado
Secretaría de Gobierno



H. AYUNTAMIENTO
 MUNICIPIO DE SOYOPA
 ESTADAL DE SONORA
 QUINCE DE JUNIO DE 2019
 SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO
 MUNICIPIO DE SOYOPA
 POBLACION: CUE EL NOVILLO, REGION: 06
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:12,000

ACTA DE CABILDOS N.º 13
 DE JUNIO DE 2019
 PRESIDENTE: SECRETARIO:

DECRETO NO. 13
 DE JUNIO DE 2019
 PRESIDENTE: SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SOYOPA, SONORA
 POBLACION: CUE EL NOVILLO, REGION: 06
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:12,000

AÑO: 2019

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2020							
Antiguo			Industrial				
C a l i d a d e s	E	M	S	C	E	M	S
Elementos característicos: Estructural, Muros	(Económico)	(Medio)	(Superior)	(Comente)	(Económico)	(Medio)	(Superior)
Elementos característicos: Estructural, Muros	Adobe, piedra, ó maderos	Adobe, piedra, ladrillo ó maderos	Adobe, piedra, ladrillo ó maderos	Adobe, ladrillo, maderos ó sin ellas	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado
Columnas	Vigas de madera y entosado	Vigas de madera, entosado ó entosado	Entosado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante	Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro
Techos y Entrepisos	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto ó teja	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros
Complementos: Azóteas	De mezcla ó yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos	Mezcla mal terminada ó sin aplanar	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, losa ó acabado especial ó similares
Ventanería	De madera de tipo económico, entabladas ó similar	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad, rejas decorativas de fierro forjado	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar	De madera de tipo medio, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar		Sencillos de madera ó fierro	Fierro en perfiles sencillos	Madera, fierro ó aluminio
Instalaciones: Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido ó cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación profusa
Diversos							Ductos de aire
Acabados: Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos
Interiores	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones prefabricados
Estados de conservación	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno
Valores Por M2 en pesos	914.41	1,280.19	1,463.08	122.88	164.60	1,554.52	2,560.39
	1,502.93	1,152.17	1,316.77	100.59	493.79	1,399.07	2,304.35
		704.11	804.69	548.65	301.76	859.56	1,408.21

Nota: Las construcciones que no se encuentren en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. CONGRESO DEL ESTADO

ACTA DE CABILDO DEL ESTADO DE SONORA
FECHA: 28 JUNIO 2019

DIP. PRESIDENTE: 

DIP. SECRETARIO: 

DIP. SECRETARIO: 

DIP. SECRETARIO: 

DIP. SECRETARIO: 

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

MUNICIPIO: SOYOPA
ESTADO DE SONORA
AÑO 2019

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO 2020									
C a l i d a d e s	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	IM (Medio)	S (Superior)				
Elementos característicos: Estructura : Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó canzo	Ladrillo ó block con refuerzos alados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado				
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó cartón, asbesto	Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigüeta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado				
Complementos : Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja				
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso				
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, marmol				
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, marmol ó madera				
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar				
Puertas	Madera, acabado rústicos	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar				
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral				
Eléctrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares				
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono				
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachatea ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra				
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares				
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo				
Valores Por M2	493.79 457.21 274.33	1,371.63 1,234.47 758.97	1,828.85 1,645.96 1,005.87	2,194.62 1,975.15 1,207.04	2,926.15 2,633.54 1,609.38				

Nota: Las construcciones que no correspondan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones que no correspondan a los elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones de esta tabla, serán valuadas especialmente.

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA

MUNICIPIO : S O Y O P A

ESTADO DE SONORA

AÑO 2019

H. CONGRESO DEL ESTADO
ESTADO DE SONORA

FECHA: 18 de Mayo de 2019

ACTA DE CABILDO No. 18



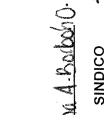




DIP. PRESIDENTE SECRETARIO DIP. SECRETARIO

SECRETARIO SINDICO

DIP. PRESIDENTE SECRETARIO DIP. SECRETARIO



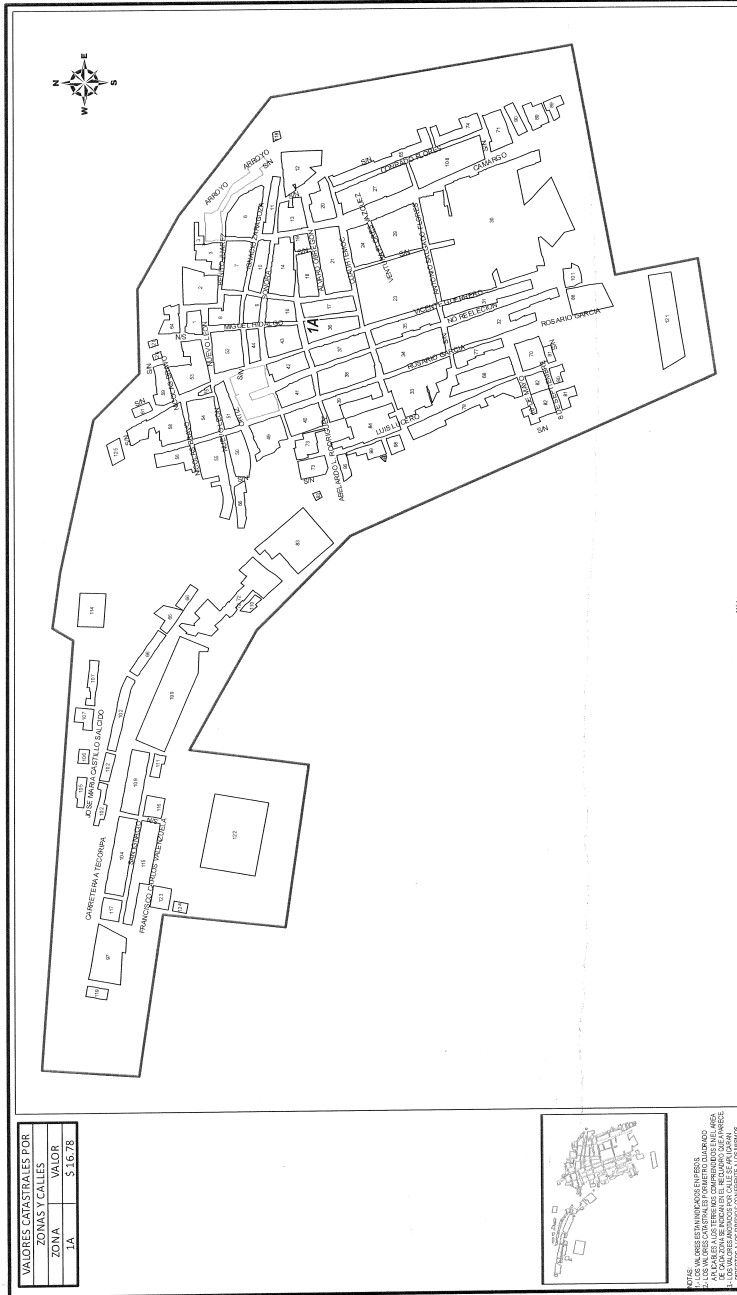
TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES 2020

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	54,865.40
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	27,432.70
	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	21,946.16
Riego por bombeo	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	14,630.77
	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,743.27
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2,194.62
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,097.31
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	548.65
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPIO DE SOYOPA ACTA DE CABEDENO DE SONORA FECHA: 28-10-19  PRESIDENTE:  SINDICO:  SECRETARIO: 		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETOS No. 684 CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  DIP. PRESIDENTE:  SECRETARIO: 		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: SOYOPA ESTADO DE SONORA AÑO 2019	

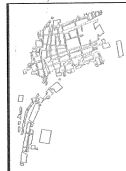


COPIA
 Secretaría de Gobierno
 Boletín Oficial y
 Archivo del Estado

SUAQUI GRANDE



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 15.78



NOTA:
 EL VALOR CATASTRAL SE ESTABLECE DE ACUERDO A LA LEY DE VALORES CATASTRALES DEL ESTADO DE SONORA, EN SU ARTÍCULO 10, PARA EL CASO DE LAS CALLES QUE SE ENCUENTRAN EN ZONAS DE VALORES CATASTRALES DIFERENTES, SE ESTABLECEN LOS VALORES CATASTRALES DE ACUERDO A LA LEY DE VALORES CATASTRALES DEL ESTADO DE SONORA.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SUAQUI GRANDE, SONORA
 POBLACION: SUAQUI GRANDE, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000
 AÑO: 2019

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO NO. 63
 FECHA: 17-01-19
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

H. AYUNTAMIENTO DE SUAQUI GRANDE, SONORA
 ASISTENTE: [Signature]
 FECHA: 17-01-19
 SECRETARÍA GENERAL: [Signature]
 H. AYUNTAMIENTO DE SUAQUI GRANDE, SONORA
 SECRETARÍA: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2020

C a t e g o r í a s	Antiguo				Industrial			
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	
Elementos característicos: Estructura;	Adobe, piedra, ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado	
Muros								
Columnas								
Techos Y Entrepisos	Vigas de madera y entosado	Vigas de madera, enduecido ó entosado	Entosado sobre vigas de fierro ó sobre vigueras de madera abundante	Vigas ó largeros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros	
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja	Terrazo y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto ó teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto estructural	Lámina galvanizada, asbesto estructural	
Aplanados	De mezcla ó yeso, mall terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos.		Mezcla mal terminada ó sin aplanar	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso	
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, losas asfálticas, pisos de cemento con acabado especial ó similares.	
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico	
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Muebles de buena calidad	
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar	De madera de tipo medio, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar		Sencillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio	
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena porcelanado ó de material forzado de azulejo ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad	
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Ocultas ó visible con placas de mediana calidad	Ocultas ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Ocultas con iluminación profusa	
Diversos							Ductos de aire	
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos	
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados	

Estados de conservación: Bueno, Regular, Malo

Valores Por M2 en pesos: 836.56, 754.70, 461.21, 1,173.98, 1,096.59, 645.69, 1,341.70, 1,207.53, 737.93, 167.71, 150.94, 92.24, 503.14, 452.82, 276.72, 1,425.55, 1,283.00, 788.25, 2,347.97, 2,113.17, 1,291.38

Note: Las construcciones que se describen en esta tabla se clasifican de acuerdo al tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 SECRETARÍA DE GOBIERNO
 SECRETARÍA MUNICIPAL
 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS
 SECRETARÍA DE EDUCACIÓN Y CULTURA
 SECRETARÍA DE SALUD Y DEPORTE
 SECRETARÍA DE TURISMO Y CULTURA POPULAR
 SECRETARÍA DE TRÁFICO Y VEHÍCULOS
 SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
 SECRETARÍA DE ASISTENCIA SOCIAL Y SERVICIOS SOCIALES
 SECRETARÍA DE FERIA Y COMERCIO
 SECRETARÍA DE INDUSTRIA Y ENERGÍA
 SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES
 SECRETARÍA DE PROTECCIÓN CIVIL Y DEFENSA
 SECRETARÍA DE PROMOCIÓN Y RELACIONES PÚBLICAS
 SECRETARÍA DE TRÁFICO Y VEHÍCULOS
 SECRETARÍA DE TURISMO Y CULTURA POPULAR
 SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
 SECRETARÍA DE ASISTENCIA SOCIAL Y SERVICIOS SOCIALES
 SECRETARÍA DE FERIA Y COMERCIO
 SECRETARÍA DE INDUSTRIA Y ENERGÍA
 SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES
 SECRETARÍA DE PROTECCIÓN CIVIL Y DEFENSA
 SECRETARÍA DE PROMOCIÓN Y RELACIONES PÚBLICAS

DECRETO No. 68
 FECHA: 17/07/19

DIP. PRESIDENTE
 DIP. SECRETARIO

MUNICIPIO: SUAQUI GRANDE
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2019



COPIA
 Boletín Oficial y
 Secretaría de Gobierno
 Archivo del Estado

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO 2020

C a l i d a d e s	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:					
Estructura : Muros	Ladrillo de barro o cemento, madera o carrizo	Ladrillo ó block con refuerzos alados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizado, losa de barro ó concreto	Vigüeta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
Complementos ;					
Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vitri	Madera, marmol
Lambines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, marmol ó madera
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústicos	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Instalaciones;					
Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos, ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral
Eléctrica	Visible mínimas	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono
Acabados;					
Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachata ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz, madera ó similares
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	452.82 419.28 251.57	1,257.84 1,132.06 696.00	1,677.12 1,509.41 922.42	2,012.54 1,811.29 1,106.90	2,683.39 2,415.05 1,475.87

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA

MUNICIPIO : SUAQUI GRANDE

ESTADO DE SONORA

AÑO 2019

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO
PRESIDENTE: H. AYUNTAMIENTO
SECRETARIO: H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 68
SECRETARÍA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARIO: H. CONGRESO DEL ESTADO

DIP. PRESIDENTE
DIP. SECRETARIO
DIP. SECRETARIO

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES 2020

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	50,313.61
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	25,156.81
	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	20,125.44
Riego por bombeo	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	13,416.96
	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,515.68
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2,012.54
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,006.27
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	503.14

VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha
MUNICIPIO: SUAQUI GRANDE
ESTADO DE SONORA
ANO 2019

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 68 FECHA: 19/10/2019
DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No. 19 FECHA: 17-07-19
PRESIDENTE MUNICIPAL SECRETARIO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO H. AYUNTAMIENTO
SUAQUI GRANDE, SONORA SUAQUI GRANDE, SONORA



TEPACHE

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 18,79

ESTADO DE SONORA
MUNICIPIO: TEPACHE, SONORA
POBLACION: TEPACHE, REGION: 01
ESCALA: 1:8,000
AÑO: 2019

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

H. AYUNTAMIENTO
MUNICIPIO DE CABUQUO
TEPACHE, SONORA

SECRETARIO: *[Signature]*
PRESIDENTE: *[Signature]*
SIDICO: *[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. *[Signature]*
ESCALA: 1:8,000
AÑO: 2019

DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*
DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

SECRETARIA
TEPACHE, SONORA

SECRETARIA
TEPACHE, SONORA





VALORES CÁTRASTALES POR LOTES Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$ 18.27




NOTA:
 1. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTOS PLANILLOS SON VALORES CÁTRASTALES Y NO SE DEBEN CONSIDERAR EN SU APLICACIÓN PARA LOS EFECTOS DE LA LEY DE VALORES, PUES ESTOS ÚLTIMOS SE DETERMINAN CON BASE EN LA LEY DE VALORES.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: TEPACHE, SONORA
 POBLACION: CUE CASA GRANDE, REGION: 03
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:1,000
 AÑO: 2019

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 66
 FECHA: 19 de Mayo de 2019
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

H. AYUNTAMIENTO
 DE CABILDO NO. 6
 FECHA: 19 de Mayo de 2019
 SECRETARIO: [Signature]

SECRETARÍA DE GOBIERNO
 TEPACHE, SONORA

<p>POBLACION MINERA LAMPAZOS, REG: 02</p> <p>VALOR \$5.65</p> 	<p>VALOR</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: TEPACHE, SONORA POBLACION: VARIOS, REGION: ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2019</p>
<p>DECRETO NO. _____ DIP. PRESIDENTE _____</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO SECRETARÍA DE GOBIERNO DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____</p>	<p>SECRETARÍA DE GOBIERNO TEPACHE, SONORA</p>
<p>SECRETARÍA DE GOBIERNO TEPACHE, SONORA</p>	<p>H. AYUNTAMIENTO SECRETARÍA DE GOBIERNO TEPACHE, SONORA</p>	<p>SECRETARÍA DE GOBIERNO TEPACHE, SONORA</p>

NOTA: LOS VALORES ESTIMADOS EN PERIODO DE 1990 A 2019 SE OBTUVIERON DE LOS REGISTROS COMPROMISADOS EN EL AREA DE REGISTRO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA, EN LA CALZADA ANTONIO DE SILES Y ANTONIO MARRASCA, EN EL MUNICIPIO DE TEPACHE, SONORA.



PRESIDENCIA
TEPACHE
SONORA.



COPIA
Secretaría de Gobierno
Boletín Oficial y
Archivo del Estado

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2020

Calidades	Antiguo				Industrial			
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Comiente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	
Elementos característicos:								
Estructuras:	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos corados de concreto armado	
Muros								
Columnas								
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enbasetado	Vigas de madera, enbuelado ó enbasetado	Enbasetado sobre vigas de fierro ó sobre vigueta de madera abundante	Vigas ó largueros de madera	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	
Complementos:								
Azóleas	Aplanado con mezcla, teja ó tejas	Terrazo y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto ó teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural	
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos	De mezcla ó yeso con motivos decorativos	Mezcla mal firmada ó sin aglular	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso	
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo ó similar	Cemento, mosaico económico ó similar	Piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares	
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto				Azulejo ó mosaico	
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas con rejillas con tejas de fierro sencillo	De madera de mediana calidad, algunas con rejillas de fierro	De madera de buena calidad con rejillas decorativas de fierro forjado	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Muebles de buena calidad	
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar	De madera de tipo medio, entableradas ó similar	De madera de buena calidad, entableradas ó similar		Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio	
Instalaciones:								
Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad	
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación profusa	
Diversos								
Acabados:	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos	
Exteriores								
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados	
Estados de conservación	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Malo	Buena	
Valores Pq. M2	1,443.87	2,209.02	3,068.22	721.93	1,516.06	2,700.04	4,620.38	
Valores Pq. M3	873.54	1,428.43	3,609.67	613.64	397.06	833.83	3,927.32	
Valores Pq. M4								
Valores Pq. M5								
Valores Pq. M6								
Valores Pq. M7								
Valores Pq. M8								
Valores Pq. M9								
Valores Pq. M10								
Valores Pq. M11								
Valores Pq. M12								
Valores Pq. M13								
Valores Pq. M14								
Valores Pq. M15								
Valores Pq. M16								
Valores Pq. M17								
Valores Pq. M18								
Valores Pq. M19								
Valores Pq. M20								
Valores Pq. M21								
Valores Pq. M22								
Valores Pq. M23								
Valores Pq. M24								
Valores Pq. M25								
Valores Pq. M26								
Valores Pq. M27								
Valores Pq. M28								
Valores Pq. M29								
Valores Pq. M30								
Valores Pq. M31								
Valores Pq. M32								
Valores Pq. M33								
Valores Pq. M34								
Valores Pq. M35								
Valores Pq. M36								
Valores Pq. M37								
Valores Pq. M38								
Valores Pq. M39								
Valores Pq. M40								
Valores Pq. M41								
Valores Pq. M42								
Valores Pq. M43								
Valores Pq. M44								
Valores Pq. M45								
Valores Pq. M46								
Valores Pq. M47								
Valores Pq. M48								
Valores Pq. M49								
Valores Pq. M50								
Valores Pq. M51								
Valores Pq. M52								
Valores Pq. M53								
Valores Pq. M54								
Valores Pq. M55								
Valores Pq. M56								
Valores Pq. M57								
Valores Pq. M58								
Valores Pq. M59								
Valores Pq. M60								
Valores Pq. M61								
Valores Pq. M62								
Valores Pq. M63								
Valores Pq. M64								
Valores Pq. M65								
Valores Pq. M66								
Valores Pq. M67								
Valores Pq. M68								
Valores Pq. M69								
Valores Pq. M70								
Valores Pq. M71								
Valores Pq. M72								
Valores Pq. M73								
Valores Pq. M74								
Valores Pq. M75								
Valores Pq. M76								
Valores Pq. M77								
Valores Pq. M78								
Valores Pq. M79								
Valores Pq. M80								
Valores Pq. M81								
Valores Pq. M82								
Valores Pq. M83								
Valores Pq. M84								
Valores Pq. M85								
Valores Pq. M86								
Valores Pq. M87								
Valores Pq. M88								
Valores Pq. M89								
Valores Pq. M90								
Valores Pq. M91								
Valores Pq. M92								
Valores Pq. M93								
Valores Pq. M94								
Valores Pq. M95								
Valores Pq. M96								
Valores Pq. M97								
Valores Pq. M98								
Valores Pq. M99								
Valores Pq. M100								

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

MUNICIPIO: T E P A C H E

ESTADO DE SONORA AÑO 2019

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DEPARTAMENTO DE AYUNTAMIENTO
 DEPARTAMENTO DE ASESORIA JURIDICA
 SECRETARÍA DE ECONOMIA
 SECRETARÍA DE EDUCACION
 SECRETARÍA DE SALUD
 SECRETARÍA DE TURISMO
 SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PUBLICAS
 SECRETARÍA DE CULTURA Y DEPORTE
 SECRETARÍA DE FERIA Y EXHIBICIONES
 SECRETARÍA DE INDUSTRIA Y COMERCIO
 SECRETARÍA DE PLANEACION Y EVALUACION
 SECRETARÍA DE PROYECTOS Y OBRAS
 SECRETARÍA DE RECURSOS HUMANOS
 SECRETARÍA DE TRABAJO SOCIAL
 SECRETARÍA DE TRANSPORTE Y MEDIOS DE COMUNICACION
 SECRETARÍA DE VIGILANCIA Y PROTECCION CIVIL
 SECRETARÍA DE ZONAS RURALES
 SECRETARÍA DE ZONAS URBANAS

SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO: *[Firma]*
 SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO: *[Firma]*
 SECRETARIO DE ECONOMIA: *[Firma]*
 SECRETARIO DE EDUCACION: *[Firma]*
 SECRETARIO DE SALUD: *[Firma]*
 SECRETARIO DE TURISMO: *[Firma]*
 SECRETARIO DE VIVIENDA Y OBRAS PUBLICAS: *[Firma]*
 SECRETARIO DE CULTURA Y DEPORTE: *[Firma]*
 SECRETARIO DE FERIA Y EXHIBICIONES: *[Firma]*
 SECRETARIO DE INDUSTRIA Y COMERCIO: *[Firma]*
 SECRETARIO DE PLANEACION Y EVALUACION: *[Firma]*
 SECRETARIO DE PROYECTOS Y OBRAS: *[Firma]*
 SECRETARIO DE RECURSOS HUMANOS: *[Firma]*
 SECRETARIO DE TRABAJO SOCIAL: *[Firma]*
 SECRETARIO DE TRANSPORTE Y MEDIOS DE COMUNICACION: *[Firma]*
 SECRETARIO DE VIGILANCIA Y PROTECCION CIVIL: *[Firma]*
 SECRETARIO DE ZONAS RURALES: *[Firma]*
 SECRETARIO DE ZONAS URBANAS: *[Firma]*

DECRETO No. 68 FECHA: 19 Oct 2019

SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO: *[Firma]*
 SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO: *[Firma]*
 SECRETARIO DE ECONOMIA: *[Firma]*
 SECRETARIO DE EDUCACION: *[Firma]*
 SECRETARIO DE SALUD: *[Firma]*
 SECRETARIO DE TURISMO: *[Firma]*
 SECRETARIO DE VIVIENDA Y OBRAS PUBLICAS: *[Firma]*
 SECRETARIO DE CULTURA Y DEPORTE: *[Firma]*
 SECRETARIO DE FERIA Y EXHIBICIONES: *[Firma]*
 SECRETARIO DE INDUSTRIA Y COMERCIO: *[Firma]*
 SECRETARIO DE PLANEACION Y EVALUACION: *[Firma]*
 SECRETARIO DE PROYECTOS Y OBRAS: *[Firma]*
 SECRETARIO DE RECURSOS HUMANOS: *[Firma]*
 SECRETARIO DE TRABAJO SOCIAL: *[Firma]*
 SECRETARIO DE TRANSPORTE Y MEDIOS DE COMUNICACION: *[Firma]*
 SECRETARIO DE VIGILANCIA Y PROTECCION CIVIL: *[Firma]*
 SECRETARIO DE ZONAS RURALES: *[Firma]*
 SECRETARIO DE ZONAS URBANAS: *[Firma]*

DIP. SECRETARIO

Nota: Las cantidades que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.



C O P I A

Boletín Oficial y
 Archivo del Estado

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO 2020

C a l i d a d e s	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	MI (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:					
Estructura : Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado
Techos y entrepisos	Madera, láminas galvanizadas ó asbesto	Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
Complementos ; Azóteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, entosetado y mezcla de cal, arena	Terrado, entosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, entosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, entosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, mármol
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azujejo de tipo económico	Azujejo blanco ó de color	Azujejo de color, decorado, mármol ó madera
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles sencillos, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústicos	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral
Eléctrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fechaleta ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares
Estados de conservación Valores Por M2 en pesos	Bueno Regular Malo 2,209.12 1,877.03 1,275.02	Bueno Regular Malo 3,066.22 2,607.63 1,667.62	Bueno Regular Malo 4,620.38 3,927.32 2,541.21	Bueno Regular Malo 6,713.99 5,706.89 3,692.70	Bueno Regular Malo 9,035.73 7,687.52 4,991.10

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.

Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA

MUNICIPIO : T E P A C H E

ESTADO DE SONORA

AÑO 2019

DECRETO No. 61

H. CONGRESO DEL ESTADO

FECHA: 14/10/2019

CONSEJO DEL ESTADO

SECRETARÍA DE GOBIERNO

DIP. PRESIDENTE

DIP. SECRETARIO

DECRETO No. 16

H. AYUNTAMIENTO

FECHAS: 9-19

SINDICATURA

MUNICIPIO DE TEPACHE

SECRETARÍA DE GOBIERNO

DIP. PRESIDENTE

DIP. SECRETARIO



TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES 2020

CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	56,437.36
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	28,218.68
	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	22,574.95
Riego por bombeo	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	15,049.96
	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,821.87
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	2,257.49
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,128.75
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	564.37
TERRENOS MINEROS					
Mineros	Única	Única	5/1	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	14,438.69

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 GOBIERNO FEDERAL
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
 H. AYUNTAMIENTO DE CABILDE No. 16
 TEPACHE, SONORA
 PRESIDENTE
 TEPACHE, SONORA
 SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 SECRETARÍA DE GOBIERNO
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 SECRETARIO

DECRETO No. 68
 FECHA: 10 Oct 2019
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha
MUNICIPIO: TEPACHE
ESTADO DE SONORA
 AÑO 2019



COPIA
 Boletín Oficial y
 Archivo del Estado

TRINCHERAS

<p>VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</p> <table border="1"> <tr> <td>ZONA</td> <td>VALOR</td> </tr> <tr> <td>1A</td> <td>\$17.54</td> </tr> </table>	ZONA	VALOR	1A	\$17.54				<p><small>NOTAS: 1.- QUE SE ENTENDIÓ POR PLAN DE ZONIFICACION DE VALORES CATASTRALES PARA EL MUNICIPIO DE TRINCHERAS, SONORA. 2.- QUE LOS VALORES CATASTRALES PARA EL MUNICIPIO DE TRINCHERAS, SONORA, SE ENVIARON AL SECTOR DE ECONOMIA Y FINANZAS DEL GOBIERNO FEDERAL PARA QUE SE EMITIERA EL COMPROBANTE DE PAGOS DE LOS VALORES CATASTRALES PARA EL MUNICIPIO DE TRINCHERAS, SONORA. 3.- QUE EL SECTOR DE ECONOMIA Y FINANZAS DEL GOBIERNO FEDERAL EMITIO EL COMPROBANTE DE PAGOS DE LOS VALORES CATASTRALES PARA EL MUNICIPIO DE TRINCHERAS, SONORA.</small></p>	<p>ACTA DE AYUNTAMIENTO MUNICIPIO DE TRINCHERAS, SONORA SINDICATURA MUNICIPAL TRINCHERAS, SONORA SECRETARÍA MUNICIPAL</p>	<p>SECRETARÍA MUNICIPAL TRINCHERAS, SONORA SECRETARÍA MUNICIPAL</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO SECRETARÍA DEL GOBIERNO DEL ESTADO SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS</p> <p>DECRETO NO. <i>[Handwritten]</i> DIP. SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS DIP. SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: TRINCHERAS, SONORA POBLACION: TRINCHERAS, REGION: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO 2019</p>
ZONA	VALOR											
1A	\$17.54											

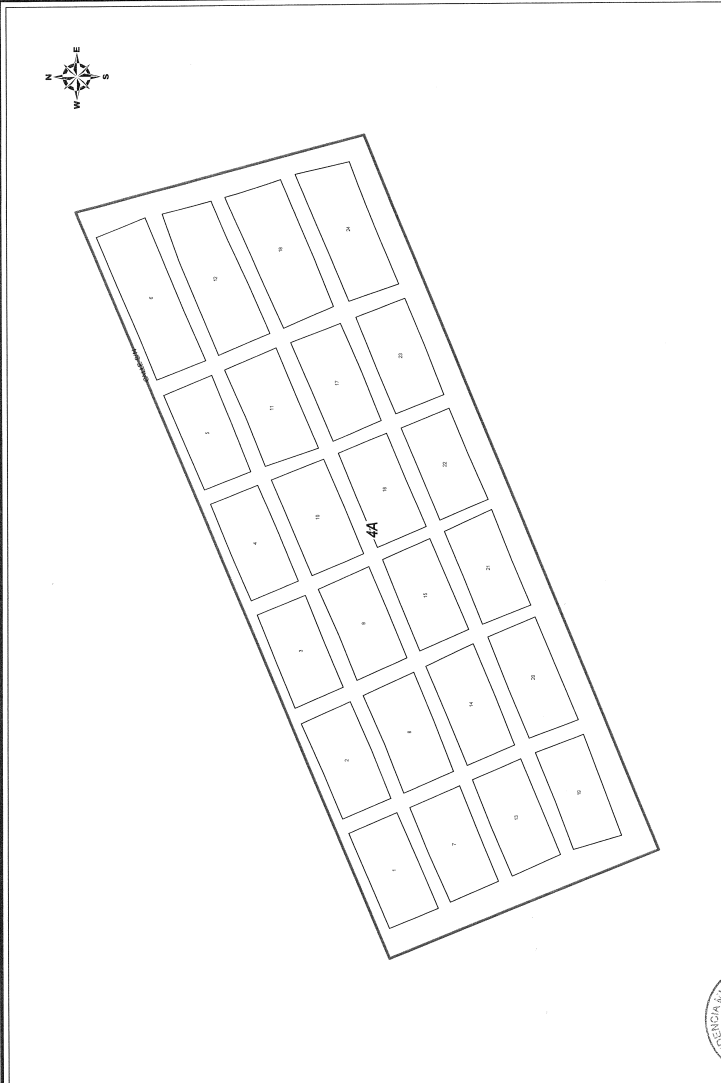
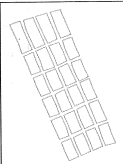



COPIA
Boletín Oficial y
Archivo del Estado

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ZONA VALOR</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2A \$ 16.85</td> </tr> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	ZONA VALOR	2A \$ 16.85		<p style="text-align: center;">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: TRINCHERAS, SONORA POBLACION: CUE LAS PLAYAS, REGION: 02 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2019</p>
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES					
ZONA VALOR					
2A \$ 16.85					
<p>NOTA: LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE INSTRUMENTO SON DE CARÁCTER GENERAL Y SE APLICAN A LAS ZONAS Y CALLES QUE SE ENCUENTRAN EN EL TERRENO QUE SE ENCUENTRA EN EL PLANO QUE SE ENCUENTRA EN EL ANEXO. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE INSTRUMENTO SON DE CARÁCTER GENERAL Y SE APLICAN A LAS ZONAS Y CALLES QUE SE ENCUENTRAN EN EL TERRENO QUE SE ENCUENTRA EN EL PLANO QUE SE ENCUENTRA EN EL ANEXO.</p>	<p style="text-align: center;">H. AYUNTAMIENTO ACAPALAN, SONORA SINDICO MUNICIPAL TRINCHERAS, SONORA</p>	<p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETOS NO. 63 DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]</p>			


COPIA
 Boletín Oficial y
 Archivo del Estado



<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</td> </tr> <tr> <td>ZONA</td> <td>VALOR</td> </tr> <tr> <td>4A</td> <td>5 16.21</td> </tr> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	4A	5 16.21		<p style="text-align: center;">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: TRINCHERAS, SONORA POBLACION: CUE SAN RAFAEL, REGION: 04 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2019</p>
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
4A	5 16.21							
<p>NOTA: EL PRESENTE ACTO SE EMITIO EN VIRTUD DE LAS DECLARACIONES DE INTERES PUBLICO HECHAS POR EL AYUNTAMIENTO DE TRINCHERAS, SONORA, EN EL AÑO 1987, EN EL CUAL SE DECLARÓ DE INTERES PUBLICO LA DISTRIBUCION DE LOS VALORES UNITARIOS PARA EL CATASTRO DE LA ZONA 4A, EN EL MUNICIPIO DE TRINCHERAS, SONORA.</p>		<p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <i>18</i> FECHA: <i>18</i> AÑO: <i>2019</i></p> <p style="text-align: center;">DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p>						
<p style="text-align: center;">SECRETARIA MUNICIPAL TRINCHERAS, SONORA</p> <p>ACTA DE AYUNTAMIENTO NO. <i>18</i> FECHA: <i>18</i> AÑO: <i>2019</i></p> <p style="text-align: center;">SINDICO: <i>[Signature]</i> SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p>		<p style="text-align: center;">SECRETARIA DE GOBIERNO ESTADO DE SONORA</p>						

COPIA
Boletín Oficial y
Archivo del Estado



<p style="text-align: center;">POBLACION CUE OCUCA, REG. 3</p> <p style="text-align: center;">VALOR \$ 17.36</p> 	<p style="text-align: center;">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p style="text-align: center;">MUNICIPIO: TRINCHERAS, SONORA</p> <p style="text-align: center;">POBLACION: VARIOS, REGION:</p> <p style="text-align: center;">ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500</p> <p style="text-align: right;">AÑO: 2019</p>
<p><small>NOTA: 1. LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO SE ESTABLECEN EN EL PRESENTE DECRETADO PARA LOS MUNICIPIOS DE TRINCHERAS, SONORA Y CUE OCUCA, REG. 3, DEL MUNICIPIO DE TRINCHERAS, SONORA, ESTADO DE SONORA, DE ACORDA CON EL ARTÍCULO 105 DE LA CONSTITUCIÓN FEDERAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Y EL ARTÍCULO 100 DE LA CONSTITUCIÓN DEL ESTADO DE SONORA.</small></p>	<p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p style="text-align: center;">DECRETO NO. <u>63</u></p> <p style="text-align: center;">DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u></p> <p style="text-align: center;">DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>
<p style="text-align: center;">ACTA DE SESION DEL SINDICATO MUNICIPAL TRINCHERAS, SONORA PRESIDENTE:</p>	<p style="text-align: center;">SINDICATO MUNICIPAL TRINCHERAS, SONORA</p> <p style="text-align: center;">SECRETARIO</p> <p style="text-align: center;">FECHA</p> <p style="text-align: center;">SECRETARIA MUNICIPAL TRINCHERAS, SONORA</p> <p style="text-align: center;">VOTACION</p>



COPIA
Secretaría de Gobierno
Boletín Oficial y
Archivo del Estado

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2020						
Antiguo			Industrial			
E	M	S	C	E	M	S
(Económico)	(Medio)	(Superior)	(Corriente)	(Económico)	(Medio)	(Superior)
Elementos característicos: Estructuras, Muros	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado
Columnas	Vigas de madera y enlosado	Vigas de madera y enlosado ó enlosado	Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro
Techos y Entrepisos						
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja ó lejas	Aplanado con mezcla ó teja	Vigas ó largueros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso con motivos decorativos	Lámina galvanizada, asbesto ó teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo ó similar	Cemento, mosaico económico ó similar	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, losas de cemento con acabado especial ó similares
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejillas de fierro sencillo	De madera de mediana calidad, algunas con rejillas de fierro forjado	De madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Madera, fierro ó aluminio
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar	De madera de buena calidad, entableradas ó similar	Sencillos de madera ó fierro		Madera ó fierro de tipo económico	Muebles de buena calidad
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación profusa
Diversos	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pestillos de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico					
Estados de conservación	Bueno	Bueno	Regular	Bueno	Bueno	Bueno
Mal	Mal	Mal	Regular	Regular	Regular	Regular
Valor	1,430.95	1,287.85	160.98	536.60	1,520.38	2,504.16
Unidad	495.00	787.01	98.38	842.94	840.68	2,537.75
Medida	1.38	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Valor	617.63	1,287.85	160.98	536.60	1,520.38	2,504.16
Unidad	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Medida	1.38	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Valor	617.63	1,287.85	160.98	536.60	1,520.38	2,504.16
Unidad	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Medida	1.38	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

que corresponde su valor por m²

H. CONGRESO DEL ESTADO

FECHA: 10 OCT 2019

SECRETARIO

DIP. PRESIDENTE, COND. SECRETARIO

SINDICO SECRETARIO

SECRETARIO

SECRETARIO

SECRETARIO

MUNICIPIO: TRINCHERAS

ESTADO DE SONORA

AÑO 2019

SINDICATURA MUNICIPAL

SECRETARIO

SECRETARIO

SECRETARIO

SECRETARIO

SECRETARIO

SECRETARIO







SECRETARIO



COPIA
Boletín Oficial y
Archivo del Estado

SECRETARÍA
de Gobierno

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES 2020

CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL									
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:														
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	53,660.48									
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	26,830.24									
	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	21,464.19									
B) Riego por bombeo	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	14,309.46									
	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,683.02									
TERRENOS DE AGOSTADERO:														
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	2,146.42									
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,073.20									
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	536.60									
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; text-align: center;">  H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>68</u> </td> <td style="width: 30%; text-align: center;">  FECHA: <u>19/05/2019</u> </td> <td style="width: 40%; text-align: center;"> VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: TRINCHERAS ESTADO DE SONORA AÑO 2019 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> H. CONGRESO DEL ESTADO DIP. SECRETARIO </td> <td style="text-align: center;"> H. CONGRESO DEL ESTADO DIP. SECRETARIO </td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> H. CONGRESO DEL ESTADO DIP. PRESIDENTE </td> <td style="text-align: center;"> H. CONGRESO DEL ESTADO DIP. SECRETARIO </td> <td></td> </tr> </table>						 H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>68</u>	 FECHA: <u>19/05/2019</u>	VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: TRINCHERAS ESTADO DE SONORA AÑO 2019	H. CONGRESO DEL ESTADO DIP. SECRETARIO	H. CONGRESO DEL ESTADO DIP. SECRETARIO		H. CONGRESO DEL ESTADO DIP. PRESIDENTE	H. CONGRESO DEL ESTADO DIP. SECRETARIO	
 H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>68</u>	 FECHA: <u>19/05/2019</u>	VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: TRINCHERAS ESTADO DE SONORA AÑO 2019												
H. CONGRESO DEL ESTADO DIP. SECRETARIO	H. CONGRESO DEL ESTADO DIP. SECRETARIO													
H. CONGRESO DEL ESTADO DIP. PRESIDENTE	H. CONGRESO DEL ESTADO DIP. SECRETARIO													


COPIA
 Boletín Oficial y
 Archivo del Estado



Boletín Oficial



Gobierno del Estado de Sonora

Tarifas en vigor	
Concepto	Tarifas
1. Por palabra, en cada publicación en menos de una página.	\$ 8.00
2. Por cada página completa.	\$ 2,725.00
3. Por suscripción anual, sin entrega a domicilio	\$3,962.00
4. Por copia:	
a) Por cada hoja.	\$9.00
b) Por certificación.	\$56.00
5. Costo unitario por ejemplar.	\$ 29.00
6. Por Boletín Oficial que se adquiriera en fecha posterior a su publicación, hasta una antigüedad de 30 años.	\$ 99.00

Tratándose de publicaciones de convenios-autorización de fraccionamientos habitacionales se aplicará cuota correspondiente reducida en 75%.

Gobierno del Estado de Sonora

El Boletín Oficial se publicará los lunes y jueves de cada semana. En caso de que el día en que ha de efectuarse la publicación del Boletín Oficial sea inhábil, se publicará el día inmediato anterior o posterior. (Artículo 6° de la Ley del Boletín Oficial).

El Boletín Oficial solo publicará Documentos con firmas autógrafas, previo el pago de la cuota correspondiente, sin que sea obligatoria la publicación de las firmas del documento (Artículo 9° de la Ley del Boletín Oficial).

C O P I A
Boletín Oficial y
Archivo del Estado
Secretaría
de Gobierno

