



Boletín Oficial



Gobierno del
Estado de Sonora

Tomo CCIV • Hermosillo, Sonora • Número 13 Secc. II • Lunes 12 de Agosto del 2019

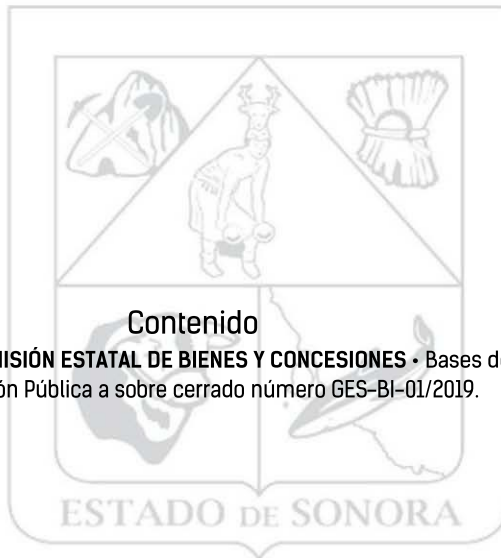
Directorio

Gobernadora
Constitucional
del Estado de Sonora
**Lic. Claudia A.
Pavlovich Arellano**

Secretario de
Gobierno
**Lic. Miguel E.
Pompa Corella**

Subsecretario de
Servicios de Gobierno
**Lic. Gustavo de
Unanue Galla**

Director General del
Boletín Oficial y
Archivo del Estado
Lic. Raúl Rentería Villa



**ESTATAL COMISIÓN ESTATAL DE BIENES Y CONCESIONES • Bases de
la Licitación Pública a sobre cerrado número GES-BI-01/2019.**

Gobierno del Estado de Sonora

Garmendia 157, entre Serdán y
Eliás Calles, Colonia Centro,
Hermosillo, Sonora
Tels: (662) 217 4596, 217 0556,
212 6751 y 213 1286
boletinoficial.sonora.gob.mx

La autenticidad de éste documento se puede verificar en
[www.boletinoficial.sonora.gob.mx/boletin/publicaciones/
validacion.html](http://www.boletinoficial.sonora.gob.mx/boletin/publicaciones/validacion.html) CÓDIGO: 2019CCIV13II-12082019-FD870F062





Gobierno del Estado de Sonora

CEByC
Comisión Estatal de Bienes y Concesiones

BASES PARA CONVOCATORIA PÚBLICA

**"LICITACIÓN PÚBLICA A SOBRE CERRADO"
NÚMERO GES-BI-01/2019"**

**PARA LA ENAJENACIÓN DE BIENES INMUEBLES
PROPIEDAD DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA**

El Gobierno del Estado de Sonora, a través de la Comisión Estatal de Bienes y Concesiones, en observancia a lo establecido en la Ley 140 de Bienes y Concesiones del Estado de Sonora, convoca a las personas Físicas y/o Morales a participar como postores en el proceso de licitación pública a sobre cerrado para la enajenación de 16 bienes inmuebles, propiedad del Gobierno del Estado de Sonora, los cuales pueden ser consultados en el sitio web <http://enajenaciondebienes.sonora.gob.mx>, de conformidad con lo siguiente:

COSTO DE LAS BASES	PERIODO DE INSCRIPCIÓN	FECHA LÍMITE PARA DEPÓSITO DE GARANTÍA DE SERIEDAD
\$ 5,000.00 M.N.	A partir del día lunes 12 de agosto del 2019 hasta las 14:00 horas del día miércoles 04 de septiembre de 2019.	14:00 horas del día miércoles 04 de septiembre de 2019.
FECHA DE VISITA OCULAR DE LOS INMUEBLES		
26, 27 y 28 de agosto del 2019, a partir de las 09:00 a.m. y, hasta las 14:00 p.m., conforme al calendario visible en el sitio web http://enajenaciondebienes.sonora.gob.mx *Hora de la ciudad de Hermosillo, Sonora.		
REVISIÓN DOCUMENTAL		
Los días 29 y 30 de agosto de 2019, en un horario de 9:00 a.m. a 7:00 p.m. en las oficinas de la Comisión Estatal de Bienes y Concesiones del Estado de Sonora, sito en Comonfort y Paseo Río Sonora, Centro de Gobierno, Edificio Hermosillo, 3er. Piso, Ala Poniente en Hermosillo, Sonora. *Hora de la ciudad de Hermosillo, Sonora.		
JUNTA DE ACLARACIONES		
A las 11:00 a.m. del día 02 de septiembre de 2019, en el auditorio del FOOSI, sito en Bulevar Agustín de Villadoña y Avenida De La Cultura s/n, colonia Villa de Seris, Hermosillo, Sonora. *Hora de la ciudad de Hermosillo, Sonora.		
PRESENTACIÓN DE OFERTAS EN SOBRE CERRADO		
A partir de las 09:00 a.m. del día viernes 06 de septiembre del 2019, será la recepción de sobres, y concluye a las 14:00 p.m. del mismo día, en el inmueble que ocupa el auditorio del FOOSI, sito en Bulevar Agustín de Villadoña y Avenida De La Cultura s/n, colonia Villa de Seris, Hermosillo, Sonora. *Hora de la ciudad de Hermosillo, Sonora.		
INICIO DE LICITACIÓN PÚBLICA A SOBRE CERRADO		
A las 15:00 p.m. del día 06 de septiembre del 2019, en el auditorio del FOOSI, sito en Bulevar Agustín de Villadoña y Avenida De La Cultura s/n, colonia Villa de Seris, Hermosillo, Sonora. *Hora de la ciudad de Hermosillo, Sonora.		

DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES A ENAJENARSE			
NÚMERO DE LOTE	DESCRIPCIÓN	CIUDAD / DOMICILIO	PRECIO DE SALIDA
BI-1901001	Clave Catastral: Fracción de 3600-12-641-003, Superficie terreno: 12,622.332 m ²	Hermosillo, Sonora, Blvd. Villadoña y Callejon Rosales, Colonia Proyecto Río Sonora.	\$61,627,000.00

Unidos logramos más

COMONFORT Y PASEO RÍO SONORA EDIF. HERMOSILLO 3ER. PISO ALA PONIENTE
TE: (662) 2127 29 26, 213 48 08 Y 217 25 93 HERMOSILLO, SONORA, MÉXICO. www.sonora.gob.mx



Gobierno del Estado de Sonora

CEByC
Comisión Estatal de Bienes y Concesiones

BI-1901002	Clave Catastral: 3600-22-274-001, Superficie terreno: 10,000.00 m ² .	Puerto Las Hadas esquina con Puerto Serí, Colonia Lomas de Kino, Localidad de Bahía de Kino, Hermosillo Sonora.	\$4,700,000.00
BI-1901003	Clave Catastral: 3600-22-275-001, Superficie terreno: 10,000.00 m ² .	Puerto Las Hadas esquina con Puerto Bamus, Colonia Lomas de Kino, Localidad de Bahía de Kino, Hermosillo Sonora.	\$4,700,000.00
BI-1901004	Clave Catastral: 3600-22-276-001, Superficie terreno: 10,000.00 m ² .	Puerto Márquez esquina con Puerto Bamus, Colonia Lomas de Kino, Localidad de Bahía de Kino, Hermosillo Sonora.	\$4,700,000.00
BI-1901005	Clave Catastral: 3600-22-277-001, Superficie terreno: 10,000.00 m ² .	Puerto Márquez esquina con Puerto Serí, Colonia Lomas de Kino, Localidad de Bahía de Kino, Hermosillo Sonora.	\$4,700,000.00
BI-1901006	Clave Catastral: 3600-22-278-001, Superficie terreno: 10,000.00 m ² .	Puerto Márquez esquina con Puerto Kino, Colonia Lomas de Kino, Localidad de Bahía de Kino, Hermosillo Sonora.	\$4,935,000.00
BI-1901007	Clave Catastral: 3600-22-279-001, Superficie terreno: 4,250.626 m ² .	Puerto Márquez esquina con Puerto Mónaco, Colonia Lomas de Kino, Localidad de Bahía de Kino, Hermosillo Sonora.	\$2,337,000.00
BI-1901008	Clave Catastral: 3600-02-407-012, Superficie terreno: 276.00 m ² , Superficie construcción: 278.00 m ² .	Calle Escobedo esq. Calle Zacatecas, Col. San Benito, Hermosillo, Sonora.	\$1,642,000.00
BI-1901009	Clave Catastral: 3600-50-297-004, Superficie terreno: 9,019.81 m ²	Puerta Oeste alrededor de Estado Sonora, Hermosillo, Sonora.	\$15,298,000.00
BI-1901010	Clave Catastral: 3600-50-297-003, Superficie terreno: 25,982.42 m ²	Puerta Oeste alrededor de Estado Sonora, Hermosillo, Sonora.	\$41,403,000.00
BI-1901011	Clave Catastral: 3600-50-297-002, Superficie terreno: 17,009.92 m ²	Puerta Oeste alrededor de Estado Sonora, Hermosillo, Sonora.	\$28,689,000.00
BI-1901012	Clave Catastral: Fracción de 3600-50-295-003, Superficie terreno: 20,739.66 m ²	Puerta Oeste alrededor de Estado Sonora, Hermosillo, Sonora.	\$32,924,000.00
BI-1901013	Clave Catastral: Fracción de 3600-50-295-003, Superficie terreno: 20,739.87 m ²	Puerta Oeste alrededor de Estado Sonora, Hermosillo, Sonora.	\$32,925,000.00
BI-1901014	Clave Catastral: Fracción de 3600-50-295-003, Superficie terreno: 20,739.11 m ²	Puerta Oeste alrededor de Estado Sonora, Hermosillo, Sonora.	\$32,923,000.00

Unidos logramos más

COMONFORT Y PASEO RÍO SONORA EDIF. HERMOSILLO 3ER. PISO ALA PONIENTE
TE: (662) 2127 29 26, 213 48 08 Y 217 25 93 HERMOSILLO, SONORA, MÉXICO. www.sonora.gob.mx

236

GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
R E C I B I D O
09 AGO. 2019
COMISIÓN ESTADAL DE BIENES Y CONCESIONES



GOBIERNO DEL
ESTADO DE SONORA

CE.BY.C
Comisión Estatal de
Bienes y Concesiones

BI-1901015	Clave Catastral: 3600-23-159-001, Superficie de terreno: 23,725.00 m²	Calle Andador Hule, Real del Alarmito Sección Río Bonito, Hermosillo, Sonora	\$4,180,000.00
BI-1901016	Clave Catastral: 3600-22-286-002, Superficie de terreno: 594,452.068.00 m²	Localidad de Bahía de Kino, Hermosillo, Sonora, colindante al Oeste con Colonia Mediterráneo.	\$24,591,000.00

Los requisitos para participar de las personas físicas y/o morales, así como el procedimiento de la licitación pública a sobre cerrado puede consultarse en el sitio web <http://enajenacióndebienes.sonora.gob.mx>

Hermosillo, Sonora, México, a 12 de agosto del 2019

ATENTAMENTE
"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"

LIC. CARMEN OFELIA CARBALLO SABANILLAS
COORDINADORA EJECUTIVA DE LA
COMISION ESTATAL DE BIENES Y CONCESIONES

Unidos logramos más

COMONFORT Y PASEO RIO SONORA EDIF. HERMOSILLO 3ER. PISO ALA PONIENTE
TE. (662) 2127 29 26, 213 48 08 Y 217 25 93 HERMOSILLO, SONORA, MEXICO. www.sonora.gob.mx





Boletín Oficial



Gobierno del
Estado de Sonora

Tarifas en vigor

Concepto	Tarifas
1. Por palabra, en cada publicación en menos de una página.	\$ 8.00
2. Por cada página completa.	\$ 2,725.00
3. Por suscripción anual, sin entrega a domicilio	\$3,962.00
4. Por copia:	
a) Por cada hoja.	\$9.00
b) Por certificación.	\$56.00
5. Costo unitario por ejemplar.	\$ 29.00
6. Por Boletín Oficial que se adquiriera en fecha posterior a su publicación, hasta una antigüedad de 30 años.	\$ 99.00

Tratándose de publicaciones de convenios-autorización de fraccionamientos habitacionales se aplicará cuota correspondiente reducida en 75%.

Gobierno del
Estado de Sonora

El Boletín Oficial se publicará los lunes y jueves de cada semana. En caso de que el día en que ha de efectuarse la publicación del Boletín Oficial sea inhábil, se publicará el día inmediato anterior o posterior. (Artículo 6° de la Ley del Boletín Oficial).

El Boletín Oficial solo publicará Documentos con firmas autógrafas, previo el pago de la cuota correspondiente, sin que sea obligatoria la publicación de las firmas del documento (Artículo 9° de la Ley del Boletín Oficial).

C O P I A
Boletín Oficial y
Archivo del Estado
Secretaría
de Gobierno

