



# Boletín Oficial



Gobierno del  
Estado de Sonora

Tomo CCII • Hermosillo, Sonora • Número 42 Secc. XII • Jueves 22 de Noviembre de 2018

## Directorio

Gobernadora  
Constitucional  
del Estado de Sonora  
**Lic. Claudia A.  
Pavlovich Arellano**

Secretario de  
Gobierno  
**Lic. Miguel E.  
Pompa Corella**

Encargado de Despacho  
de la Subsecretaría de  
Servicios de Gobierno  
**Lic. Miguel Ángel  
Tzintzun López**

Director General del  
Boletín Oficial y  
Archivo del Estado  
**Lic. Raúl Rentería Villa**



**ESTATAL • PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO •** Planos y  
Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción de los  
Ayuntamientos de San Luis Río Colorado, Santa Ana, Saric,  
Suaqui Grande y Tepache para el Ejercicio Fiscal del año 2019.

# Gobierno del Estado de Sonora

Garmendia 157, entre Serdán y  
Eliás Calles, Colonia Centro,  
Hermosillo, Sonora  
Tels: (662) 217 4596, 217 0556,  
212 6751 y 213 1286  
[boletinoficial.sonora.gob.mx](http://boletinoficial.sonora.gob.mx)

La autenticidad de éste documento se puede verificar en  
[www.boletinoficial.sonora.gob.mx/boletin/publicaciones/  
validacion.html](http://www.boletinoficial.sonora.gob.mx/boletin/publicaciones/validacion.html) CÓDIGO: 2018CCII42XII-22112018-C63005F53





# AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS RÍO COLORADO



XXVII AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA

COMISIONES UNIDAS DE DESARROLLO URBANO Y HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA

San Luis Río Colorado, Sonora, 2 de Agosto de 2018.



LIC. ANGEL ACACIO ANGULO LÓPEZ,  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO,  
Presente.

DICTAMEN: 03/2018.

ASUNTO: ACTUALIZACIÓN DE VALORES CATASTRALES DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019.

Los Regidores integrantes de las Comisiones Unidas de Desarrollo Urbano y Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 43, 44 de la Ley Catastral y Registral del Estado de Sonora, Artículos 81 Fracción III y 89 del Reglamento Interior de Cabildo, en relación con los artículos 77 y 79 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, hemos sesionado, para efectos de analizar y dictaminar la propuesta de Actualización de Valores Catastrales que presenta el Consejo Técnico Catastral para el ejercicio 2019 del Municipio de San Luis Río Colorado, Sonora:

ANTECEDENTES

1.- Con fecha 09 de Julio del presente año en reunión Ordinaria de Cabildo número 64 y por acuerdo No 736 fue turnado a las Comisiones Unidas de Desarrollo Urbano y Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, la solicitud del Consejo Catastral relativo a la Actualización de Valores Catastrales; donde se contó con la presencia de algunos integrantes del Consejo Catastral, así mismo, del Director de Catastro, Director de Desarrollo Urbano y Ecología, Tesorería y Sindicatura.

Handwritten signatures and stamps, including a large diagonal stamp that reads 'COPIADO'.

Handwritten signature 'B' and other illegible marks.

Handwritten signature 'Mumb' and other illegible marks.

Handwritten signature 'Nicho M. Gonzalez H' and other illegible marks.

II.- Se tuvo a la vista el expediente con documentación detallada relativo a los planos y tablas de valores unitarios de suelo y construcción, así mismo, se otorgó copia a cada uno de los integrantes de ambas comisiones, para su conocimiento, estudio y posterior deliberación; con la finalidad de resolver dudas en relación a las tablas Propuestas para Actualización de Valores de Suelo y Construcción.

III.- La Ley Catastral y Registral para el Estado de Sonora, establece la facultad que tiene este ayuntamiento, que todos los bienes inmuebles deben ser valuados catastralmente, identificados con lote y manzana, y que tal acción se considera de utilidad pública.

LEY CATASTRAL Y REGISTRAL DEL ESTADO DE SONORA

**ARTICULO 11 BIS.-** A más tardar el 15 de julio del ejercicio fiscal correspondiente, las autoridades catastrales presentarán al Ayuntamiento los planos y tablas generales de valores unitarios de suelo y construcción que sirven de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, en los términos del primer párrafo del artículo anterior. **A su vez, el Ayuntamiento, a más tardar el 30 de agosto, resolverá sobre la propuesta de planos y tablas de valores que presentará al Congreso del Estado para su aprobación antes del 20 de septiembre,** las cuales regirán en el ejercicio fiscal siguiente al en que se aprueben. El Congreso del Estado deberá aprobar los planos y tablas a que se refiere el párrafo anterior, a más tardar el día 10 de octubre del año anterior, al en que estarán vigentes, pudiendo asesorarse del Instituto para el estudio y análisis de los mismos.

LEY CATASTRAL Y REGISTRAL DEL ESTADO DE SONORA

**ARTICULO 14.-** El valor catastral de los predios deberá actualizarse en los siguientes casos:

- I.- Cuando el valor del predio tenga una antigüedad de más de un año;
- II.- Cuando en el predio se hagan construcciones, reconstrucciones o ampliaciones de las construcciones ya existentes;
- III.- Cuando la totalidad o parte del predio sea objeto de traslado de dominio u otra causa que modifique su régimen jurídico;
- IV.- Cuando el predio sufra un cambio físico que afecte notoriamente el valor;
- V.- Cuanto teniendo un valor catastral provisional se le formule avalúo determinado técnicamente tendiente a la fijación de su valor catastral definitivo;
- VI.- Cuando por la ejecución de obras públicas o privadas se altere el valor de los predios; y
- VII.- A solicitud del propietario o poseedor del predio, cumpliendo los requisitos que establezcan los reglamentos respectivos.

LEY CATASTRAL Y REGISTRAL DEL ESTADO DE SONORA

**ARTICULO 44.-** Corresponde a los Ayuntamientos:

**I.- Ejercer la función catastral en el ámbito municipal:**

- II.- **Formar y actualizar el catastro municipal y prestar los servicios correspondientes, en los términos de esta Ley;**
- III.- Formular las políticas y lineamientos a que se sujetará la función catastral en el Municipio y proponer ante el Consejo Técnico Catastral el establecimiento de las políticas, lineamientos y normas técnicas generales a que se sujetará la función catastral en la Entidad, para uniformar la normatividad en la materia, así como el registro de los datos catastrales;
- IV.- Participar, por conducto del Presidente Municipal o el funcionario que el Cabildo designe, en el Consejo Técnico Catastral.
- V.- Determinar en forma precisa la localización de cada predio ubicado dentro del territorio del municipio;
- VI.- Deslindar, describir, clasificar, inscribir y controlar la propiedad rústica y urbana del municipio;
- VII.- Formular y mantener al día los planos catastrales que sean necesarios de acuerdo con lo señalado en esta Ley, sus reglamentos y las demás disposiciones aplicables;
- VIII.- Practicar la valuación de los predios en particular, conforme a las disposiciones contenidas en esta Ley;



*[Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a large 'COTEJADO' stamp and a signature that reads 'Antonio de la Cruz']*

*[Vertical handwritten signatures and initials on the right margin of the page.]*

IX.- Registrar oportunamente los cambios que se operen en los predios y que por cualquier concepto alteren los datos contenidos en los registros catastrales;

X.- Establecer la forma, términos y procedimientos a que se sujetarán los trabajos catastrales;

XI.- Verificar la información catastral de los predios y solicitar a las dependencias y entidades, así como a los propietarios o poseedores de predios, los datos, documentos o informes que sean necesarios para integrar o actualizar el catastro municipal;

XII.- Ordenar y practicar visitas domiciliarias para verificar los datos proporcionados en sus manifestaciones o avisos así como para obtener la información de las características de los predios y proceder a su registro;

XIII.- Informar mensualmente al Instituto sobre los cambios y modificaciones que sufran la propiedad inmobiliaria y los valores catastrales, así como proporcionar a dichos organismos la documentación y planos necesarios para poder ubicar los inmuebles e integrar y actualizar el Sistema Estatal de Información Catastral y Registral en los términos de los convenios respectivos;

**XIV.- Proponer anualmente al Congreso del Estado los planos y tablas de valores unitarios de suelo y construcción, que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria;**

**XV.- Proporcionar al Instituto los planos y tablas de valores unitarios de suelo y construcción, aprobados por el Congreso del Estado, dentro de los cinco días siguientes al de su publicación en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado.**

XVI.- Auxiliar, conforme a su capacidad técnica, a las diversas dependencias y entidades en las tareas de planeación, desarrollo territorial y demás actividades que requieran de datos contenidos en el catastro;

XVII.- Suscribir convenios de coordinación con el Ejecutivo del Estado, a efecto de que éste asuma alguna o algunas de las funciones del municipio en materia catastral;

XVIII.- Cobrar los derechos que se deriven de la prestación de servicios catastrales a su cargo, conforme las disposiciones establecidas en la Ley de Hacienda Municipal;

XIX.- Expedir, en ejercicio de la facultad reglamentaria y con base en las disposiciones de la presente Ley, los reglamentos y disposiciones de observancia general que regulen el ejercicio de la función catastral; y

XX.- Las demás que le señale la presente Ley.

IV.- Todos los bienes inmuebles ubicados dentro del territorio del Estado de Sonora, deberán estar inscritos en el catastro y ser objeto de avalúo, cualquiera que sea su tipo de tenencia, régimen jurídico de propiedad, uso, aprovechamiento, fin o destino. El catastro inmobiliario como registro en el que se describen los bienes inmuebles, y como toda base de datos, tiene que actualizarse su contenido al tenor de lo que la propia ley indica.

V - Se consideró la actualización de los valores catastrales propuesta mediante escrito con folio VOC/815/2018 de fecha 25/Junio/2018, emitido por el Gobierno del Estado de Sonora, firmado por el Lic. Rafael González Salazar, Vocal ejecutivo de ICRESON, mismo que sugiere un porcentaje de 4% de incremento a los valores unitarios catastrales que se aplicarán para el Ejercicio 2019, en zonas homogéneas y bandas de valores, así como, los valores unitarios de terrenos y construcción para predios urbanos y rústicos.

#### FUNDAMENTACIÓN

Por lo anteriormente expuesto y de conformidad con lo establecido en los artículos 73, 78 y 202 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, los artículos 76 fracción V, 79 Bis fracción IV, artículos 81, 89 y 91 del Reglamento Interior de Cabildo, así como el artículo 11 de la Ley Catastral y Registral del Estado de Sonora, párrafo tercero que a la letra dice: **“Los valores unitarios que propongan los**

*Ayuntamientos deberán ser análogos a los valores de mercado al momento de elaborarse el estudio correspondiente*", los integrantes de las Comisiones conjuntas de Desarrollo Urbano, Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública; aprobamos por UNANIMIDAD el siguiente dictamen que se somete a consideración de este Honorable Cabildo:

**DICTAMEN**

**UNICO.-** Se aprueba por UNANIMIDAD de votos de ambas Comisiones, el envío al Instituto Catastral y Registral del Estado de Sonora, por sus siglas ICRESON y al H. Congreso del Estado de Sonora, Los Planos y la Actualización de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestos por el Consejo Técnico Catastral del Municipio de San Luis Río Colorado, Sonora para el año 2019.

**RESPECTUOSAMENTE COMISIONES UNIDAS DESARROLLO URBANO Y DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA**

**LIC. LUIS CARLOS FLORÉS SÁNCHEZ**  
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DESARROLLO URBANO

**ING. ELIZABETH FLORES LÓPEZ**  
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE HACIENDA,  
PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA

**L.C.P. SANDRA LUZ MAGALLANES FLORES**  
SECRETARÍA DE LA COMISIÓN DE HACIENDA,  
PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA

**ING. EDGARDO COTA PRECIADO**  
SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO



**COTEJADO**

*[Handwritten signature]*

**LIC. KARINA VERÓNICA CASTILLO YANEZ**  
REGIDOR INTEGRANTE DE LA COMISIÓN DE HACIENDA,  
PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA

*[Handwritten signature]*  
**C. HECTOR MANUEL GUZMAN HARO**

REGIDOR INTEGRANTE DE LA COMISIÓN DE HACIENDA,  
PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*  
**ING. C. JESÚS MANUEL FÉLIX PARRA**  
REGIDOR INTEGRANTE DE LA COMISIÓN DE HACIENDA,  
PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
**C. HORTENSIA MARGARITA MIRAMONTES LÓPEZ**  
REGIDOR INTEGRANTE DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y  
COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA

*[Handwritten signature]*  
**DR. JORGE FIGUEROA GONZALEZ**  
REGIDOR INTEGRANTE DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO

**COTEJADO**

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Signature]*  
C. RAUDEL HUIZAR CORDOVA  
REGIDOR INTEGRANTE DE LA COMISION DE DESARROLLO URBANO

*[Signature]*  
LIC. ANGELA JUDITH BUSTAMANTE VIRAMONTES  
REGIDOR INTEGRANTE DE LA COMISION DE DESARROLLO URBANO

*[Signature]*  
C. ALFONSO TAMBO CESEÑA  
REGIDOR INTEGRANTE DE LA COMISION DE DESARROLLO URBANO

*[Signature]*  
LIC. LAURA NUÑEZ SEPULVEDA  
SINDICO PROCURADOR



*[Signature]*  
**COTEJADO**  
*[Signature]*  
*[Signature]*

CATALOGO DE ZONAS HOMOGENEAS

SLRC	CLAVE	DESCRIPCION	VALOR CATASTRAL POR M2 ACTUAL	4% PROPUESTO POR ICRESON	VALOR PROPUESTO 2019
<b>REGION 1</b>					
233	1-A	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 3,000.00	\$ 120.00	\$ 3,120.00
135	1-B	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 2,500.00	\$ 100.00	\$ 2,600.00
136	1-C	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 2,000.00	\$ 80.00	\$ 2,080.00
256	1-D	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 1,800.00	\$ 72.00	\$ 1,872.00
137	1-E	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 800.00	\$ 32.00	\$ 832.00
137	1-F	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 300.00	\$ 12.00	\$ 312.00

<b>REGION 2</b>					
235	2-A	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 1,500.00	\$ 60.00	\$ 1,560.00
138	2-B	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 1,000.00	\$ 40.00	\$ 1,040.00
139	2-C	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 1,500.00	\$ 60.00	\$ 1,560.00
236	2-D	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 1,000.00	\$ 40.00	\$ 1,040.00
140	2-E	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 600.00	\$ 24.00	\$ 624.00
237	2-F	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 700.00	\$ 28.00	\$ 728.00

<b>REGION 3</b>					
141	3-A	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 550.00	\$ 22.00	\$ 572.00
142	3-B	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 600.00	\$ 24.00	\$ 624.00
143	3-C	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 450.00	\$ 18.00	\$ 468.00
144	3-D	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 500.00	\$ 20.00	\$ 520.00

<b>REGION 4</b>					
260	4-A	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 400.00	\$ 16.00	\$ 416.00
147	4-B	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 380.00	\$ 15.20	\$ 395.20
240	4-C	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 350.00	\$ 14.00	\$ 364.00
148	4-D	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 200.00	\$ 8.00	\$ 208.00

<b>REGION 5</b>					
149	5-A	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 550.00	\$ 22.00	\$ 572.00
150	5-B	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 450.00	\$ 18.00	\$ 468.00
241	5-C	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 380.00	\$ 15.20	\$ 395.20
151	5-D	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 320.00	\$ 12.80	\$ 332.80
270	5-E	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 500.00	\$ 20.00	\$ 520.00

<b>REGION 6</b>					
261	6-A	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 500.00	\$ 20.00	\$ 520.00
152	6-B	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 450.00	\$ 18.00	\$ 468.00
153	6-C	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 400.00	\$ 16.00	\$ 416.00
242	6-D	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 350.00	\$ 14.00	\$ 364.00
154	6-E	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 300.00	\$ 12.80	\$ 332.80

*Handwritten notes and signatures on the right margin, including 'COTEJADO' and 'Victor M. Barrera'.*

REGION 7					
262	7-A	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 480.00	\$ 19.20	\$ 499.20
155	7-B	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 450.00	\$ 18.00	\$ 468.00
156	7-C	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 600.00	\$ 24.00	\$ 624.00
243	7-D	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 400.00	\$ 16.00	\$ 416.00
157	7-E	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 350.00	\$ 14.00	\$ 364.00
263	7-F	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 300.00	\$ 12.00	\$ 312.00

REGION 8					
145	8-A	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 800.00	\$ 32.00	\$ 832.00
238	8-B	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 600.00	\$ 24.00	\$ 624.00
146	8-C	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 450.00	\$ 18.00	\$ 468.00
239	8-D	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 380.00	\$ 15.20	\$ 395.20

REGION 9					
158	9-A	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 500.00	\$ 20.00	\$ 520.00
159	9-B	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 350.00	\$ 14.00	\$ 364.00
160	9-C	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 260.00	\$ 10.40	\$ 270.40
244	9-D	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 200.00	\$ 8.00	\$ 208.00
160	9-E	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 500.00	\$ 20.00	\$ 520.00

REGION 10					
170	10-A	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 600.00	\$ 24.00	\$ 624.00
162	10-B	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 500.00	\$ 20.00	\$ 520.00
163	10-C	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 300.00	\$ 12.00	\$ 312.00
171	10-D	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 120.00	\$ 4.80	\$ 124.80

REGION 11					
226	11-A	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 200.00	\$ 8.00	\$ 208.00
226	11-B	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 600.00	\$ 24.00	\$ 624.00

REGION 12					
172	12-A	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 150.00	\$ 6.00	\$ 156.00
251	12-B	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 280.00	\$ 11.20	\$ 291.20
252	12-C	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 120.00	\$ 4.80	\$ 124.80
	12-D	SAN LUIS RIO COLORADO			\$ 500.00
	12-E	SAN LUIS RIO COLORADO			\$ 250.00

REGION 17					
164	17-A	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 300.00	\$ 12.00	\$ 312.00
165	17-B	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 250.00	\$ 10.00	\$ 260.00
173	17-C	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 200.00	\$ 8.00	\$ 208.00

REGION 20					
166	20-A	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 400.00	\$ 18.00	\$ 468.00
167	20-B	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 350.00	\$ 14.00	\$ 364.00
174	20-C	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 300.00	\$ 12.80	\$ 332.80
168	20-D	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 300.00	\$ 12.00	\$ 312.00

COTEJADO

REGION 21						
218	21-A	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 150.00	\$ 6.00	\$ 156.00	
175	21-B	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 100.00	\$ 4.00	\$ 104.00	
219	21-C	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 100.00	\$ 4.00	\$ 104.00	
275	21-D	HACIA EL SUR DE LA FILIPINAS	\$ 50.00	\$ 2.00	\$ 52.00	
276	21-E	HACIA EL SUR DE LA FILIPINAS	\$ 50.00	\$ 2.00	\$ 52.00	
277	21-F	HACIA EL SUR DE LA FILIPINAS	\$ 50.00	\$ 2.00	\$ 52.00	

REGION 25						
176	25-A	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 400.00	\$ 16.00	\$ 416.00	
189	25-B	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 350.00	\$ 14.00	\$ 364.00	
177	25-C	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 300.00	\$ 12.00	\$ 312.00	
190	25-D	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 250.00	\$ 10.00	\$ 260.00	
191	25-E	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 200.00	\$ 8.00	\$ 208.00	
269	25-F	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 500.00	\$ 20.00	\$ 520.00	
271	25-G	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 600.00	\$ 24.00	\$ 624.00	

REGION 26						
178	26-A	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 300.00	\$ 12.00	\$ 312.00	
192	26-B	SAN LUIS RIO COLORADO	\$ 200.00	\$ 8.00	\$ 208.00	

REGION 26						
178	22-A	ZONA LADRILLERA	\$ 100.00	\$ 4.00	\$ 104.00	

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

**COTEJADO**

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

**POBLADO GOLFO DE SANTA CLARA**

ID	CLAVE	DESCRIPCION	VALOR CATASTRAL POR M2 ACTUAL	4% PROPUESTO POR ICRESON	VALOR PROPUESTO 2019
<b>REGION 6702</b>					
183	02-1A	GOLFO DE SANTA CLARA	\$ 600.00	\$ 24.00	\$ 624.00
248	02-1B	GOLFO DE SANTA CLARA	\$ 500.00	\$ 20.00	\$ 520.00
249	02-2A	GOLFO DE SANTA CLARA	\$ 400.00	\$ 16.00	\$ 416.00
250	02-2B	GOLFO DE SANTA CLARA	\$ 300.00	\$ 12.00	\$ 312.00
184	02-2C	GOLFO DE SANTA CLARA	\$ 250.00	\$ 10.00	\$ 260.00
272	02-2D	GOLFO DE SANTA CLARA	\$ 200.00	\$ 8.00	\$ 208.00
273	02-2E	GOLFO DE SANTA CLARA	\$ 130.00	\$ 5.20	\$ 135.20
255	03-1A	EJIDO GOLFO DE SANTA CLARA	\$ 70.00	\$ 2.80	\$ 72.80

**LUIS B. SANCHEZ**

ID	CLAVE	DESCRIPCION	VALOR CATASTRAL POR M2 ACTUAL	4% PROPUESTO POR ICRESON	VALOR PROPUESTO 2019
<b>REGION 6701</b>					
245	01-1A	LUIS B. SANCHEZ (CENTRO)	\$ 400.00	\$ 16.00	\$ 416.00
246	01-1B	LUIS B. SANCHEZ (VILLA FLORIDO)	\$ 300.00	\$ 12.00	\$ 312.00
247	01-1C	LUIS B. SANCHEZ (OLIVOS)	\$ 150.00	\$ 6.00	\$ 156.00

**NUEVO MICHOACAN (RIITO)**

ID	CLAVE	DESCRIPCION	VALOR CATASTRAL POR M2 ACTUAL	4% PROPUESTO POR ICRESON	VALOR PROPUESTO 2019
<b>REGION 6700 32</b>					
245	32-A	LUIS B. SANCHEZ (CENTRO)	\$ 300.00	\$ 12.00	\$ 312.00
246	32-B	LUIS B. SANCHEZ (VILLA FLORIDO)	\$ 200.00	\$ 8.00	\$ 208.00
247	32-C	LUIS B. SANCHEZ (OLIVOS)	\$ 100.00	\$ 4.00	\$ 104.00



**COTEJADO**

POBLADOS DEL VALLE AGRICOLA

VALOR CATASTRAL POR M2 ACTUAL	4% PROPUESTO POR ICRESON	VALOR PROPUESTO 2019
--	-----------------------------------	----------------------------

REGION 6700					
193	27-A	POBLADO LAS ADELITAS	\$ 150.00		\$ 100.00
179	27-B	POBLADO LAS ADELITAS	\$ 50.00	\$ 2.00	\$ 52.00
228	14-A	POBLADO ISLITA	\$ 150.00	\$ 6.00	\$ 156.00
229	15-A	POBLADO LAGUNITAS	\$ 150.00	\$ 6.00	\$ 156.00
230	16-A	POBLADO INDEPENDENCIA	\$ 150.00	\$ 6.00	\$ 156.00
208	43-A	POBLADO EMILIANO ZAPATA	\$ 150.00	\$ 6.00	\$ 156.00
187	51-A	POBLADO MESA RICA 1	\$ 50.00	\$ 2.00	\$ 52.00
188	50-A	POBLADO MESA RICA 2	\$ 50.00	\$ 2.00	\$ 52.00
264	49-A	POBLADO LUIS ENCINAS JOHNSON	\$ 50.00	\$ 2.00	\$ 52.00
264	19-A	POBLADO POZAS DE ARVIZU	\$ 100.00	\$ 4.00	\$ 104.00
227	13-A	POBLADO EL FRONTERIZO	\$ 100.00	\$ 4.00	\$ 104.00



**COTEJADO**

Handwritten signatures and initials are scattered across the page, including a large signature at the bottom left, a signature above 'COTEJADO', and several initials to the right of the table.

POBLADOS DE EJIDOS DEL DESIERTO

VALOR CATASTRAL POR M2 ACTUAL	4% PROPUESTO POR ICRESON	VALOR PROPUESTO 2019
-------------------------------	--------------------------	----------------------

REGION 6700					
206	40-A	POBLADO 5 DE MAYO	\$ 10.00	\$ 0.40	\$ 10.40
201	34-A	AQUILES SERDAN 1	\$ 10.00	\$ 0.40	\$ 10.40
204	38-A	AQUILES SERDAN BIS	\$ 10.00	\$ 0.40	\$ 10.40
194	28-A	DR. SALVADOR ALLENDE	\$ 10.00	\$ 0.40	\$ 10.40
195	29-A	DR. SAMUEL OCAÑA	\$ 10.00	\$ 0.40	\$ 10.40
196	30-A	EL DOCTOR	\$ 10.00	\$ 0.40	\$ 10.40
203	36-A	EL SINOALENSE	\$ 10.00	\$ 0.40	\$ 10.40
200	33-A	FLOR DEL DESIERTO	\$ 10.00	\$ 0.40	\$ 10.40
205	39-A	IGNACIO ZARAGOZA	\$ 10.00	\$ 0.40	\$ 10.40
258	37-A	JOAQUIN MURRIETA	\$ 10.00	\$ 0.40	\$ 10.40
257	31-A	JUANA GALLO	\$ 10.00	\$ 0.40	\$ 10.40
185	48-A	REFORMA AGRARIA	\$ 10.00	\$ 0.40	\$ 10.40
211	46-A	LAGOS DE MORENO	\$ 10.00	\$ 0.40	\$ 10.40
210	45-A	LEYES DE REFORMA	\$ 10.00	\$ 0.40	\$ 10.40
209	44-A	NUEVA CREACION	\$ 10.00	\$ 0.40	\$ 10.40
231	18	ROSA MORADA	\$ 10.00	\$ 0.40	\$ 10.40
202	35-A	SIERRITA DEL ROSARIO	\$ 10.00	\$ 0.40	\$ 10.40



**COTEJADO**

*Valencia*

*Hector M. Carrasco*

*File*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

VALORES DE TIERRA AGRICOLA Y DESERTICO.

ID	CLAVE	DESCRIPCION	VALOR CATASTRAL POR M2 ACTUAL	4% PROPUESTO POR ICRESON	VALOR PROPUESTO 2019
----	-------	-------------	-------------------------------	--------------------------	----------------------

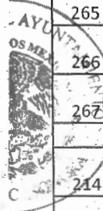
REGION 6700

	6022	T. SEMIDESERTICO DENTRO LIM. DE CENTRO DE POBLACION	\$ 70,000.00	\$ 2,800.00	\$ 72,800.00
220	613	TERRENO DESERTICO	\$ 50,000.00	\$ 2,000.00	\$ 52,000.00
225	633	TERRENO DESERTICO	\$ 50,000.00	\$ 2,000.00	\$ 52,000.00

265	6021	T. AGRICOLA RIEGO X GRAVEDAD 1RA CATEGORIA	\$ 50,000.00	\$ 2,000.00	\$ 52,000.00
266	6023	T. AGRICOLA RIEGO X GRAVEDAD 1RA CATEGORIA	\$ 50,000.00	\$ 2,000.00	\$ 52,000.00
267	6024	T. AGRICOLA RIEGO X GRAVEDAD 1RA CATEGORIA	\$ 50,000.00	\$ 2,000.00	\$ 52,000.00

214	611	T. AGRICOLA RIEGO X GRAVEDAD 2DA CATEGORIA	\$ 50,000.00	\$ 2,000.00	\$ 52,000.00
215	612	T. AGRICOLA RIEGO X GRAVEDAD 2DA CATEGORIA	\$ 50,000.00	\$ 2,000.00	\$ 52,000.00

180	601	T. SEMIDESERTICO DENTRO LIM. DE CENTRO DE POBLACION	\$ 70,000.00	\$ 2,800.00	\$ 72,800.00
212	602	T. SEMIDESERTICO DENTRO LIM. DE CENTRO DE POBLACION	\$ 70,000.00	\$ 2,800.00	\$ 72,800.00
213	603	T. SEMIDESERTICO DENTRO LIM. DE CENTRO DE POBLACION	\$ 70,000.00	\$ 2,800.00	\$ 72,800.00
214	611	T. AGRICOLA RIEGO X GRAVEDAD 2DA CATEGORIA	\$ 50,000.00	\$ 2,000.00	\$ 52,000.00
221	1601	T. AGRICOLA RIEGO X GRAVEDAD 2DA CATEGORIA	\$ 50,000.00	\$ 2,000.00	\$ 52,000.00
222	1602	T. AGRICOLA RIEGO X GRAVEDAD 2DA CATEGORIA	\$ 50,000.00	\$ 2,000.00	\$ 52,000.00
223	1611	T. AGRICOLA RIEGO X GRAVEDAD 2DA CATEGORIA	\$ 50,000.00	\$ 2,000.00	\$ 52,000.00



**COTEJADO**

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several initials on the right.

182	1612	T. AGRICOLA RIEGO X GRAVEDAD 2DA CATEGORIA	\$ 50,000.00	\$ 2,000.00	\$ 52,000.00
216	614	TERRENO DESERTICO BAJO RENDIMIENTO	\$ 1,250.00	\$ 50.00	\$ 1,300.00
181	622	TERRENO DESERTICO BAJO RENDIMIENTO	\$ 1,250.00	\$ 50.00	\$ 1,300.00
217	623	TERRENO DESERTICO BAJO RENDIMIENTO	\$ 1,250.00	\$ 50.00	\$ 1,300.00
268	6343	TERRENO DESERTICO ALEDAÑO AL MAR	\$ 12,500.00	\$ 500.00	\$ 13,000.00
224	2633	TERRENO DESERTICO ALEDAÑO AL MAR	\$ 80,000.00	\$ 3,200.00	\$ 83,200.00



*[Handwritten signatures and initials]*

**COTEJADO**

*[Multiple handwritten signatures and initials, including 'Victor M. Guerrero']*



MUNICIPIO DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA  
 AVENIDA JUAREZ Y CALLE 4ta. S/N C.P. 83449  
 CATALOGO DE CLASIFICACION DE CONSTRUCCIONES  
 2019

				2018	4%	2019
AEB	Antigua	Económico	Bueno	\$800.00	\$32.00	\$832.00
AEM	Antigua	Económico	Malo	\$250.00	\$10.00	\$260.00
AER	Antigua	Económico	Regular	\$400.00	\$16.00	\$416.00
AMB	Antigua	Medio	Bueno	\$1,000.00	\$40.00	\$1,040.00
AMM	Antigua	Medio	Malo	\$500.00	\$20.00	\$520.00
AMR	Antigua	Medio	Regular	\$800.00	\$32.00	\$832.00
ASB	Antigua	Superior	Bueno	\$1,500.00	\$60.00	\$1,560.00
ASM	Antigua	Superior	Malo	\$650.00	\$26.00	\$676.00
ASR	Antigua	Superior	Regular	\$1,000.00	\$40.00	\$1,040.00
CEB	Cobertizo	Económico	Bueno	\$700.00	\$28.00	\$728.00
CEM	Cobertizo	Económico	Malo	\$500.00	\$20.00	\$520.00
CER	Cobertizo	Económico	Regular	\$600.00	\$24.00	\$624.00
CMB	Cobertizo	Medio	Bueno	\$1,000.00	\$40.00	\$1,040.00
CMM	Cobertizo	Medio	Malo	\$750.00	\$30.00	\$780.00
CMR	Cobertizo	Medio	Regular	\$850.00	\$34.00	\$884.00
CSB	Cobertizo	Superior	Bueno	\$2,500.00	\$100.00	\$2,600.00
CSM	Cobertizo	Superior	Malo	\$1,500.00	\$60.00	\$1,560.00
CSR	Cobertizo	Superior	Regular	\$2,000.00	\$80.00	\$2,080.00
IEB	Industrial	Económico	Bueno	\$2,500.00	\$100.00	\$2,600.00
IEM	Industrial	Económico	Malo	\$1,500.00	\$60.00	\$1,560.00
IER	Industrial	Económico	Regular	\$2,000.00	\$80.00	\$2,080.00
IMB	Industrial	Medio	Bueno	\$5,000.00	\$200.00	\$5,200.00
IMM	Industrial	Medio	Malo	\$2,500.00	\$100.00	\$2,600.00
IMR	Industrial	Medio	Regular	\$3,750.00	\$150.00	\$3,900.00
ISB	Industrial	Superior	Bueno	\$7,200.00	\$288.00	\$7,488.00
ISM	Industrial	Superior	Malo	\$5,500.00	\$220.00	\$5,720.00
ISR	Industrial	Superior	Regular	\$6,350.00	\$254.00	\$6,604.00
MEB	Moderno	Económico	Bueno	\$3,500.00	\$140.00	\$3,640.00
MEM	Moderno	Económico	Malo	\$2,000.00	\$80.00	\$2,080.00
MER	Moderno	Económico	Regular	\$2,500.00	\$100.00	\$2,600.00
MMB	Moderno	Medio	Bueno	\$5,750.00	\$230.00	\$5,980.00
MMM	Moderno	Medio	Malo	\$3,500.00	\$140.00	\$3,640.00
MMR	Moderno	Medio	Regular	\$4,250.00	\$170.00	\$4,420.00
MSB	Moderno	Superior	Bueno	\$6,500.00	\$260.00	\$6,760.00
MSM	Moderno	Superior	Malo	\$4,500.00	\$180.00	\$4,680.00
MSR	Moderno	Superior	Regular	\$5,500.00	\$220.00	\$5,720.00

C. B. R.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Large handwritten signatures and stamps at the bottom of the page]*

EL C. LIC. ÁNGEL ACACIO ANGULO LÓPEZ SECRETARIO DEL XXVII H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA, CON LA FACULTAD QUE LE OTORGA LA FRACCIÓN VI DEL ARTÍCULO 89 DE LA LEY DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL VIGENTE.

**CERTIFICA:**

QUE LA PRESENTE ES COPIA FIEL DE LA ORIGINAL QUE OBRA EN LOS ARCHIVOS DE SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA Y DA FE DE HABER TENIDO A LA VISTA, CONSTANDO DE QUINCE FOJAS ÚTILES, LAS CUALES SE COTEJAN CON EL SELLO OFICIAL Y SE AUTORIZA POR MANDATO LEGAL, A LOS NUEVE DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE DOS MIL DIECIOCHO, EN LA CIUDAD DE SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA.



~~LIC. ANGEL ACACIO ANGULO LÓPEZ  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.~~



H. AYUNTAMIENTO  
SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA

DEPENDENCIA: <b>SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO</b>
SECCIÓN: <b>GOBERNACIÓN</b>
OFICIO: <b>4391/SA/2018</b>
EXPEDIENTE: <b>A-04</b>

**ASUNTO:** Certificación de Acuerdo de Cabildo

EL C. SECRETARIO DEL XXVII H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA, LIC. **ÁNGEL ACACIO ANGULO LÓPEZ** QUIEN SUSCRIBE, CERTIFICA Y HACE CONSTAR QUE EN LA SESIÓN ORDINARIA NÚMERO SESENTA Y SIETE DE CABILDO, CELEBRADA EL DÍA 06 DE AGOSTO DE DOS MIL DIECIOCHO, PREVIA PROPUESTA Y DISCUSIÓN, SE APROBÓ POR MAYORÍA DE VOTOS, EL ACUERDO QUE A LA LETRA DICE:

**ACUERDO NÚMERO 768 (SETECIENTOS SESENTA Y OCHO).**- Se aprueba por Mayoría de votos de los integrantes de Cabildo que están presentes el dictamen 03/2018 que presentan las Comisiones unidas de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública y Desarrollo Urbano relativo a la actualización de valores catastrales del Municipio de San Luis Río Colorado, Sonora, para el Ejercicio Fiscal 2019. Votando en contra los Regidores Elsa Oralia Cruz Guevara y Efraín Esqueda Torres. Lo anterior en cumplimiento a lo establecido en los artículos 1, 3, 4, 24, 50, 51, 53, 61 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal y artículos 1, 4, 5, 5 bis, 6, 7, 24, 47, 76 y demás aplicables del Reglamento Interior de Cabildo.- Notifíquese y Cúmplase.-

Se extiende la presente certificación en la Ciudad de San Luis Río Colorado, Sonora, a los Siete días del mes de Agosto del Dos Mil Dieciocho.

ATENTAMENTE

  
LIC. **ÁNGEL ACACIO ANGULO LÓPEZ**  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



MUNICIPIO DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

TABLA DE VALORES DE ZONAS HOMOGÉNEAS  
2019

Zona	Valor x m <sup>2</sup> actual (2018)	Valor x m <sup>2</sup> propuesto	Propuesta 2019	Justificación
1-A	\$ 3,000.00	\$ 3,120.00	incrementa un 4%	EN ANALISIS ELABORADO POR VALUADORES PROFESIONALES, EN BASE A LOS TRAMITES DE TRASLADO DE DOMINIO, Y EN ESTUDIO DE VALORES DE COMPRA VENTA DE TERRENOS Y CONSTRUCCIONES, SE DETERMINO REALIZAR UN INCREMENTO DEL 4% SOBRE LOS VALORES DEL AÑO 2018, A EXCEPCION DE LA ZONA 27-A, (EJIDO LAS ADELITAS) QUE SE AJUSTA DE \$150.00 M <sup>2</sup> , A \$100.00 M <sup>2</sup>
1-B	\$ 2,500.00	\$ 2,600.00	incrementa un 4%	
1-C	\$ 2,000.00	\$ 2,080.00	incrementa un 4%	
1-D	\$ 1,800.00	\$ 1,872.00	incrementa un 4%	
1-E	\$ 800.00	\$ 832.00	incrementa un 4%	
1-F	\$ 300.00	\$ 312.00	incrementa un 4%	
2-A	\$ 1,500.00	\$ 1,560.00	incrementa un 4%	
2-B	\$ 1,000.00	\$ 1,040.00	incrementa un 4%	
2-C	\$ 1,500.00	\$ 1,560.00	incrementa un 4%	
2-D	\$ 1,000.00	\$ 1,040.00	incrementa un 4%	
2-E	\$ 600.00	\$ 624.00	incrementa un 4%	
2-F	\$ 700.00	\$ 728.00	incrementa un 4%	
3-A	\$ 550.00	\$ 572.00	incrementa un 4%	
3-B	\$ 600.00	\$ 624.00	incrementa un 4%	
3-C	\$ 450.00	\$ 468.00	incrementa un 4%	
3-D	\$ 500.00	\$ 520.00	incrementa un 4%	
4-A	\$ 400.00	\$ 416.00	incrementa un 4%	
4-B	\$ 380.00	\$ 395.20	incrementa un 4%	
4-C	\$ 350.00	\$ 364.00	incrementa un 4%	
4-D	\$ 200.00	\$ 208.00	incrementa un 4%	
5-A	\$ 550.00	\$ 572.00	incrementa un 4%	
5-B	\$ 450.00	\$ 468.00	incrementa un 4%	
5-C	\$ 380.00	\$ 395.20	incrementa un 4%	
5-D	\$ 320.00	\$ 332.80	incrementa un 4%	
5-E	\$ 500.00	\$ 520.00	incrementa un 4%	
6-A	\$ 500.00	\$ 520.00	incrementa un 4%	
6-B	\$ 450.00	\$ 468.00	incrementa un 4%	
6-C	\$ 400.00	\$ 416.00	incrementa un 4%	
6-D	\$ 350.00	\$ 364.00	incrementa un 4%	
6-E	\$ 320.00	\$ 332.80	incrementa un 4%	
7-A	\$ 480.00	\$ 499.20	incrementa un 4%	
7-B	\$ 450.00	\$ 468.00	incrementa un 4%	
7-C	\$ 600.00	\$ 624.00	incrementa un 4%	
7-D	\$ 400.00	\$ 416.00	incrementa un 4%	
7-E	\$ 350.00	\$ 364.00	incrementa un 4%	
7-F	\$ 300.00	\$ 312.00	incrementa un 4%	
8-A	\$ 800.00	\$ 832.00	incrementa un 4%	
8-B	\$ 600.00	\$ 624.00	incrementa un 4%	
8-C	\$ 450.00	\$ 468.00	incrementa un 4%	
8-D	\$ 380.00	\$ 395.20	incrementa un 4%	
9-A	\$ 500.00	\$ 520.00	incrementa un 4%	
9-B	\$ 350.00	\$ 364.00	incrementa un 4%	
9-C	\$ 260.00	\$ 270.40	incrementa un 4%	
9-D	\$ 200.00	\$ 208.00	incrementa un 4%	
9-E	\$ 500.00	\$ 520.00	incrementa un 4%	
10-A	\$ 600.00	\$ 624.00	incrementa un 4%	
10-B	\$ 500.00	\$ 520.00	incrementa un 4%	
10-C	\$ 300.00	\$ 312.00	incrementa un 4%	
10-D	\$ 120.00	\$ 124.80	incrementa un 4%	
11	\$ 200.00	\$ 208.00	incrementa un 4%	
11-A	\$ 200.00	\$ 208.00	incrementa un 4%	

EN ANALISIS ELABORADO POR VALUADORES PROFESIONALES, EN BASE A LOS TRAMITES DE TRASLADO DE DOMINIO, Y EN ESTUDIO DE VALORES DE COMPRA VENTA DE TERRENOS Y CONSTRUCCIONES, SE DETERMINO REALIZAR UN INCREMENTO DEL 4% SOBRE LOS VALORES DEL AÑO 2018, A EXCEPCION DE LA ZONA 27-A, (EJIDO LAS ADELITAS) QUE SE AJUSTA DE \$150.00 M<sup>2</sup>, A \$100.00 M<sup>2</sup>



H. AYUNTAMIENTO  
SAN LUIS R.C. SONORA



MUNICIPIO DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

TABLA DE VALORES DE ZONAS HOMOGÉNEAS  
2019

Zona	Valor x m <sup>2</sup> actual (2018)	Valor x m <sup>2</sup> propuesto	Propuesta 2019	Justificacion
11-B	\$ 600.00	\$ 624.00	incrementa un 4%	SE PROPONE CREAR LAS SUBREGIONES 12-D Y 12-E
12-A	\$ 150.00	\$ 156.00	incrementa un 4%	
12-B	\$ 280.00	\$ 291.20	incrementa un 4%	
12-C	\$ 120.00	\$ 124.80	incrementa un 4%	
12-D	***	\$500.00	Se propone crear subregion	
12-E	***	\$250.00	Se propone crear subregion	
17-A	\$ 300.00	\$ 312.00	incrementa un 4%	
17-B	\$ 250.00	\$ 260.00	incrementa un 4%	
17-C	\$ 200.00	\$ 208.00	Incrementa un 4%	
20-A	\$ 450.00	\$ 468.00	incrementa un 4%	
20-B	\$ 350.00	\$ 364.00	incrementa un 4%	
20-C	\$ 320.00	\$ 332.80	incrementa un 4%	
20-D	\$ 300.00	\$ 312.00	incrementa un 4%	
21-A	\$ 150.00	\$ 156.00	incrementa un 4%	
21-B	\$ 100.00	\$ 104.00	incrementa un 4%	
21-C	\$ 100.00	\$ 104.00	incrementa un 4%	
21-D	\$ 50.00	\$ 52.00	incrementa un 4%	
21-E	\$ 50.00	\$ 52.00	incrementa un 4%	
21-F	\$ 50.00	\$ 52.00	incrementa un 4%	
25-A	\$ 400.00	\$ 416.00	incrementa un 4%	
25-B	\$ 350.00	\$ 364.00	incrementa un 4%	
25-C	\$ 300.00	\$ 312.00	incrementa un 4%	
25-D	\$ 250.00	\$ 260.00	incrementa un 4%	
25-E	\$ 200.00	\$ 208.00	incrementa un 4%	
25-F	\$ 500.00	\$ 520.00	incrementa un 4%	
25-G	\$ 600.00	\$ 624.00	incrementa un 4%	
26-A	\$ 300.00	\$ 312.00	incrementa un 4%	
26-B	\$ 200.00	\$ 208.00	incrementa un 4%	
22-A	\$ 100.00	\$ 104.00	incrementa un 4%	
02-1A	\$ 600.00	\$ 624.00	incrementa un 4%	
02-1B	\$ 500.00	\$ 520.00	incrementa un 4%	
02-2A	\$ 400.00	\$ 416.00	incrementa un 4%	
02-2B	\$ 300.00	\$ 312.00	incrementa un 4%	
02-2C	\$ 250.00	\$ 260.00	incrementa un 4%	
02-2D	\$ 200.00	\$ 208.00	incrementa un 4%	
02-2E	\$ 130.00	\$ 135.20	incrementa un 4%	
03-1A	\$ 70.00	\$ 72.80	incrementa un 4%	
01-1A	\$ 400.00	\$ 416.00	incrementa un 4%	
01-1B	\$ 300.00	\$ 312.00	incrementa un 4%	
01-1C	\$ 150.00	\$ 156.00	incrementa un 4%	
32-A	\$ 300.00	\$ 312.00	incrementa un 4%	
32-B	\$ 200.00	\$ 208.00	incrementa un 4%	
32-C	\$ 100.00	\$ 104.00	incrementa un 4%	
27-A	\$ 150.00	SE AJUSTA \$50.00	Disminuye a \$100.00	
27-B	\$ 50.00	\$ 52.00	Incrementa un 4%	
14-A	\$ 150.00	\$ 156.00	incrementa un 4%	
15-A	\$ 150.00	\$ 156.00	incrementa un 4%	
16-A	\$ 150.00	\$ 156.00	incrementa un 4%	
43-A	\$ 150.00	\$ 156.00	incrementa un 4%	
51-A	\$ 50.00	\$ 52.00	incrementa un 4%	
50-A	\$ 50.00	\$ 52.00	incrementa un 4%	

EN ANALISIS ELABORADO POR VALUADORES PROFESIONALES, EN BASE A LOS TRAMITES DE TRASLADO DE DOMINIO, Y EN ESTUDIO DE VALORES DE COMPRA VENTA DE TERRENOS Y CONSTRUCCIONES, SE DETERMINO REALIZAR UN INCREMENTO DEL 4% SOBRE LOS VALORES DEL AÑO 2018, A EXCEPCION DE LA ZONA 27-A, (EJIDO LAS ADELITAS) QUE SE AJUSTA DE \$150.00 M<sup>2</sup>, A \$100.00 M<sup>2</sup>



H. AYUNTAMIENTO  
SAN LUIS R.C. SONORA

*[Handwritten signatures and marks]*



MUNICIPIO DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

TABLA DE VALORES DE ZONAS HOMOGÉNEAS  
2019

Zona	Valor x m <sup>2</sup> actual (2018)	Valor x m <sup>2</sup> propuesto	Propuesta 2019	Justificación
49-A	\$ 50.00	\$ 52.00	incrementa un 4%	EN ANALISIS ELABORADO POR VALUADORES PROFESIONALES, EN BASE A LOS TRAMITES DE TRASLADO DE DOMINIO, Y EN ESTUDIO DE VALORES DE COMPRA VENTA DE TERRENOS Y CONSTRUCCIONES, SE DETERMINO REALIZAR UN INCREMENTO DEL 4% SOBRE LOS VALORES DEL AÑO 2018, A EXCEPCION DE LA ZONA 27-A. (EJIDO LAS ADELITAS) QUE SE AJUSTA DE \$150.00 M <sup>2</sup> , A \$100.00 M <sup>2</sup>
19-A	\$ 100.00	\$ 104.00	incrementa un 4%	
13-A	\$ 100.00	\$ 104.00	incrementa un 4%	
40-A	\$ 10.00	\$ 10.40	incrementa un 4%	
34-A	\$ 10.00	\$ 10.40	incrementa un 4%	
38-A	\$ 10.00	\$ 10.40	incrementa un 4%	
28-A	\$ 10.00	\$ 10.40	incrementa un 4%	
29-A	\$ 10.00	\$ 10.40	incrementa un 4%	
30-A	\$ 10.00	\$ 10.40	incrementa un 4%	
36-A	\$ 10.00	\$ 10.40	incrementa un 4%	
33-A	\$ 10.00	\$ 10.40	incrementa un 4%	
39-A	\$ 10.00	\$ 10.40	incrementa un 4%	
37-A	\$ 10.00	\$ 10.40	incrementa un 4%	
31-A	\$ 10.00	\$ 10.40	incrementa un 4%	
42-A	\$ 10.00	\$ 10.40	incrementa un 4%	
48-A	\$ 10.00	\$ 10.40	incrementa un 4%	
46-A	\$ 10.00	\$ 10.40	incrementa un 4%	
45-A	\$ 10.00	\$ 10.40	incrementa un 4%	
44-A	\$ 10.00	\$ 10.40	incrementa un 4%	
18	\$ 10.00	\$ 10.40	incrementa un 4%	
35-A	\$ 10.00	\$ 10.40	incrementa un 4%	
6022	\$ 70,000.00	\$ 72,800.00	incrementa un 4%	
613	\$ 50,000.00	\$ 52,000.00	incrementa un 4%	
633	\$ 50,000.00	\$ 52,000.00	incrementa un 4%	
6021	\$ 50,000.00	\$ 52,000.00	incrementa un 4%	
6023	\$ 50,000.00	\$ 52,000.00	incrementa un 4%	
6024	\$ 50,000.00	\$ 52,000.00	incrementa un 4%	
611	\$ 50,000.00	\$ 52,000.00	incrementa un 4%	
612	\$ 50,000.00	\$ 52,000.00	incrementa un 4%	
601	\$ 70,000.00	\$ 72,800.00	incrementa un 4%	
602	\$ 70,000.00	\$ 72,800.00	incrementa un 4%	
603	\$ 70,000.00	\$ 72,800.00	incrementa un 4%	
611	\$ 50,000.00	\$ 52,000.00	incrementa un 4%	
1601	\$ 50,000.00	\$ 52,000.00	incrementa un 4%	
1602	\$ 50,000.00	\$ 52,000.00	incrementa un 4%	
1611	\$ 50,000.00	\$ 52,000.00	incrementa un 4%	
1612	\$ 50,000.00	\$ 52,000.00	incrementa un 4%	
614	\$ 1,250.00	\$ 1,300.00	incrementa un 4%	
622	\$ 1,250.00	\$ 1,300.00	incrementa un 4%	
623	\$ 1,250.00	\$ 1,300.00	incrementa un 4%	
6343	\$ 12,500.00	\$ 13,000.00	incrementa un 4%	
2633	\$ 80,000.00	\$ 83,200.00	incrementa un 4%	





MUNICIPIO DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA  
 AVENIDA JUAREZ Y CALLE 4ta. S/N C.P. 83449  
 CATALOGO DE CLASIFICACION DE CONSTRUCCIONES  
 2019

				2018	4%	2019
AEB	Antigua	Económico	Bueno	\$800.00	\$32.00	\$832.00
AEM	Antigua	Económico	Malo	\$250.00	\$10.00	\$260.00
AER	Antigua	Económico	Regular	\$400.00	\$16.00	\$416.00
AMB	Antigua	Medio	Bueno	\$1,000.00	\$40.00	\$1,040.00
AMM	Antigua	Medio	Malo	\$500.00	\$20.00	\$520.00
AMR	Antigua	Medio	Regular	\$800.00	\$32.00	\$832.00
ASB	Antigua	Superior	Bueno	\$1,500.00	\$60.00	\$1,560.00
ASM	Antigua	Superior	Malo	\$650.00	\$26.00	\$676.00
ASR	Antigua	Superior	Regular	\$1,000.00	\$40.00	\$1,040.00
CEB	Cobertizo	Económico	Bueno	\$700.00	\$28.00	\$728.00
CEM	Cobertizo	Económico	Malo	\$500.00	\$20.00	\$520.00
CER	Cobertizo	Económico	Regular	\$600.00	\$24.00	\$624.00
CMB	Cobertizo	Medio	Bueno	\$1,000.00	\$40.00	\$1,040.00
CMM	Cobertizo	Medio	Malo	\$750.00	\$30.00	\$780.00
CMR	Cobertizo	Medio	Regular	\$850.00	\$34.00	\$884.00
CSB	Cobertizo	Superior	Bueno	\$2,500.00	\$100.00	\$2,600.00
CSM	Cobertizo	Superior	Malo	\$1,500.00	\$60.00	\$1,560.00
CSR	Cobertizo	Superior	Regular	\$2,000.00	\$80.00	\$2,080.00
IEB	Industrial	Económico	Bueno	\$2,500.00	\$100.00	\$2,600.00
IEM	Industrial	Económico	Malo	\$1,500.00	\$60.00	\$1,560.00
IER	Industrial	Económico	Regular	\$2,000.00	\$80.00	\$2,080.00
IMB	Industrial	Medio	Bueno	\$5,000.00	\$200.00	\$5,200.00
IMM	Industrial	Medio	Malo	\$2,500.00	\$100.00	\$2,600.00
IMR	Industrial	Medio	Regular	\$3,750.00	\$150.00	\$3,900.00
ISB	Industrial	Superior	Bueno	\$7,200.00	\$288.00	\$7,488.00
ISM	Industrial	Superior	Malo	\$5,500.00	\$220.00	\$5,720.00
ISR	Industrial	Superior	Regular	\$6,350.00	\$254.00	\$6,604.00
MEB	Moderno	Económico	Bueno	\$3,500.00	\$140.00	\$3,640.00
MEM	Moderno	Económico	Malo	\$2,000.00	\$80.00	\$2,080.00
MER	Moderno	Económico	Regular	\$2,500.00	\$100.00	\$2,600.00
MMB	Moderno	Medio	Bueno	\$5,750.00	\$230.00	\$5,980.00
MMM	Moderno	Medio	Malo	\$3,500.00	\$140.00	\$3,640.00
MMR	Moderno	Medio	Regular	\$4,250.00	\$170.00	\$4,420.00
MSB	Moderno	Superior	Bueno	\$6,500.00	\$260.00	\$6,760.00
MSM	Moderno	Superior	Malo	\$4,500.00	\$180.00	\$4,680.00
MSR	Moderno	Superior	Regular	\$5,500.00	\$220.00	\$5,720.00

*[Firmas manuscritas]*



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO									
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refurzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura; Muros									
Techos y Entrepisos	Viguela y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos; Azoteas	terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	mezcla de cal ó yeso			Mezcala de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos				Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	\$3,640.00	\$2,600.00	\$2,080.00	\$5,980.00	\$4,420.00	\$3,640.00	\$6,760.00	\$5,720.00	\$4,680.00

**Nota:** Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos dominantes que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.

**Nota:** Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos dominantes que no correspondan a las referencias o valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente

H. AYUNTAMIENTO  
ACUERDO DE CABILDO NO. 768  
FECHA: 06 AGOSTO 2018

PRESIDENTE:   
SECRETARIO: 

H. CONGRESO DEL ESTADO  
DECRETO No. 02  
FECHA: 22/11/2018

DIP. PRESIDENTE:   
DIP. SECRETARIO:   
DIP. SECRETARIO: 

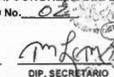
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION  
MUNICIPIO: San Luis Rio Colorado  
ESTADO DE SONORA  
FECHA: \_\_\_\_\_

H. AYUNTAMIENTO  
SAN LUIS R.C. NORMATIVA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Antiguo				Industrial					
Calidades	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)			
<b>Elementos característicos:</b>	Adobe, piedra, ó mótos	Adobe, piedra, ladrillo ó mótos	Adobe, piedra, ladrillo ó mótos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado			
<b>Estructura; Muros</b>				Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro			
<b>Columnas</b>									
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosado	Vigas de madera, enlucado ó sobre viguería de madera abundante	Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros			
<b>Complementos; Azoteas</b>	Aplanado con mezzola, teja	Terrado y aplanado con mezzola ó tejas	Aplanado con mezzola ó teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural			
<b>Aplanados</b>	De mezzola ó yeso, mal terminados	De mezzola ó yeso	De mezzola ó yeso con motivos decorativos	Mezzola mal terminada ó sin aplanar	Mezzola ó yeso	Mezzola ó yeso			
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares			
<b>Lambrines</b>	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico			
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos				
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar	De madera de tipo medio, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio			
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido ó cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado ó esmaltado ó similar	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad			
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación profusa			
<b>Diversos</b>						Ductos de aire			
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos			
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados			
<b>Estados de conservación</b>	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	\$832.00 \$416.00	\$260.00 \$1,040.00 \$832.00 \$620.00	\$1,560.00 \$1,040.00 \$676.00	\$2,600.00 \$2,080.00 \$1,560.00	\$5,200.00 \$3,900.00 \$2,600.00	\$7,488.00 \$6,604.00 \$5,720.00			

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla, se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación que corresponde su valor por M2

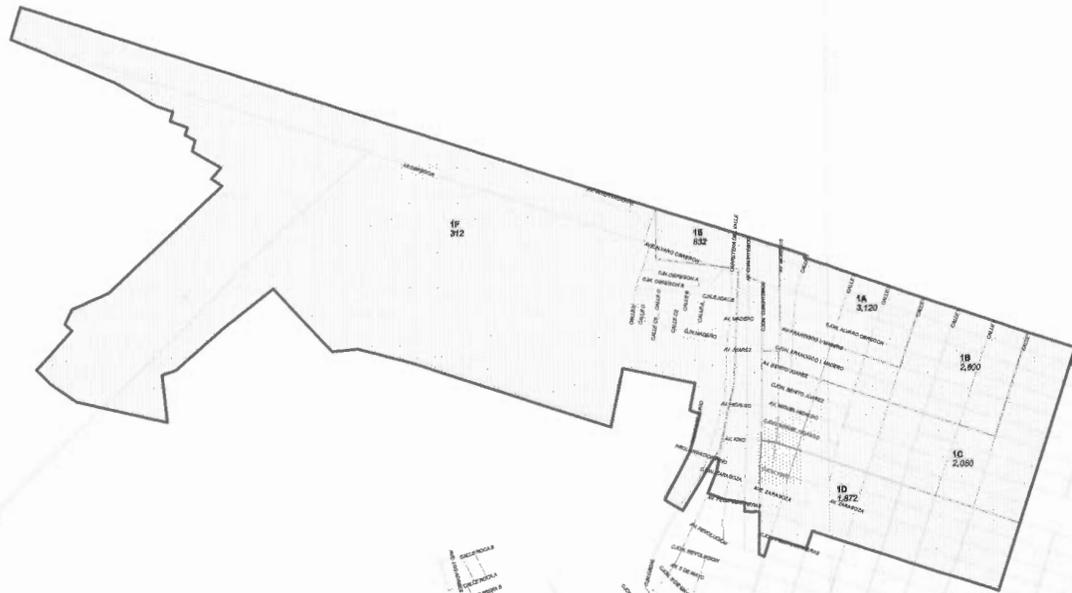
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: 768      FECHA: 06 AGOSTO 2018  PRESIDENTE  SÍNDICO  SECRETARIO			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 02      FECHA: 09/04/2018  DIP. PRESIDENTE  DIP. SECRETARIO  DIP. SECRETARIO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: San Luis Rio Colorado ESTADO DE SONORA FECHA:		
---	--	--	--	--	--	--	--	--



ZONA	VALOR	ZONA	VALOR
1A	3,120.00	9A	520.00
1B	2,600.00	9B	364.00
1C	2,080.00	9C	278.40
1D	1,872.00	9D	298.00
1E	832.00	9E	520.00
1F	312.00	10A	624.00
2A	1,560.00	10B	520.00
2B	1,560.00	10C	312.00
2C	1,560.00	10D	124.80
2D	1,040.00	11	208.00
2E	624.00	11A	208.00
2F	728.00	11-B	624.00
3A	572.00	12A	156.00
3B	624.00	12B	291.20
3C	468.00	12C	124.80
3D	520.00	12D	500.00
4A	416.00	12E	250.00
4B	395.20	17A	312.00
4C	364.00	17B	260.00
4D	208.00	17C	208.00
5A	572.00	20A	468.00
5B	468.00	20B	364.00
5C	395.20	20C	332.80
5D	332.80	20D	312.00
5E	520.00	21A	156.00
6A	520.00	21B	104.00
6B	468.00	21C	104.00
6C	416.00	21D	52.00
6D	364.00	21E	52.00
6E	332.80	21F	52.00
7A	499.20	25A	436.00
7B	468.00	25B	364.00
7C	624.00	25C	312.00
7D	416.00	25D	260.00
7E	364.00	25E	208.00
7F	312.00	25F	520.00
8A	832.00	25G	624.00
8B	624.00	26A	312.00
8C	468.00	26B	208.00
8D	395.20	601	72,800.00
		22 A	304.00



NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.  
 2. EL VALOR DE CADASTRAL, FOR METRO CUADRADO.  
 3. EFECTUAR AL COTIZACIONES CONFORMANDO LA AREA.  
 4. PARA LA CLASIFICACION DE RENDIMIENTO DEL PRECIBADO QUE APARECE  
 5. EN EL PLAN DE MANEJO PARA CALLES DE SONORA.  
 6. ENTENDIENDO EL PRECIO DE CONFINTE A LOS MENORES.



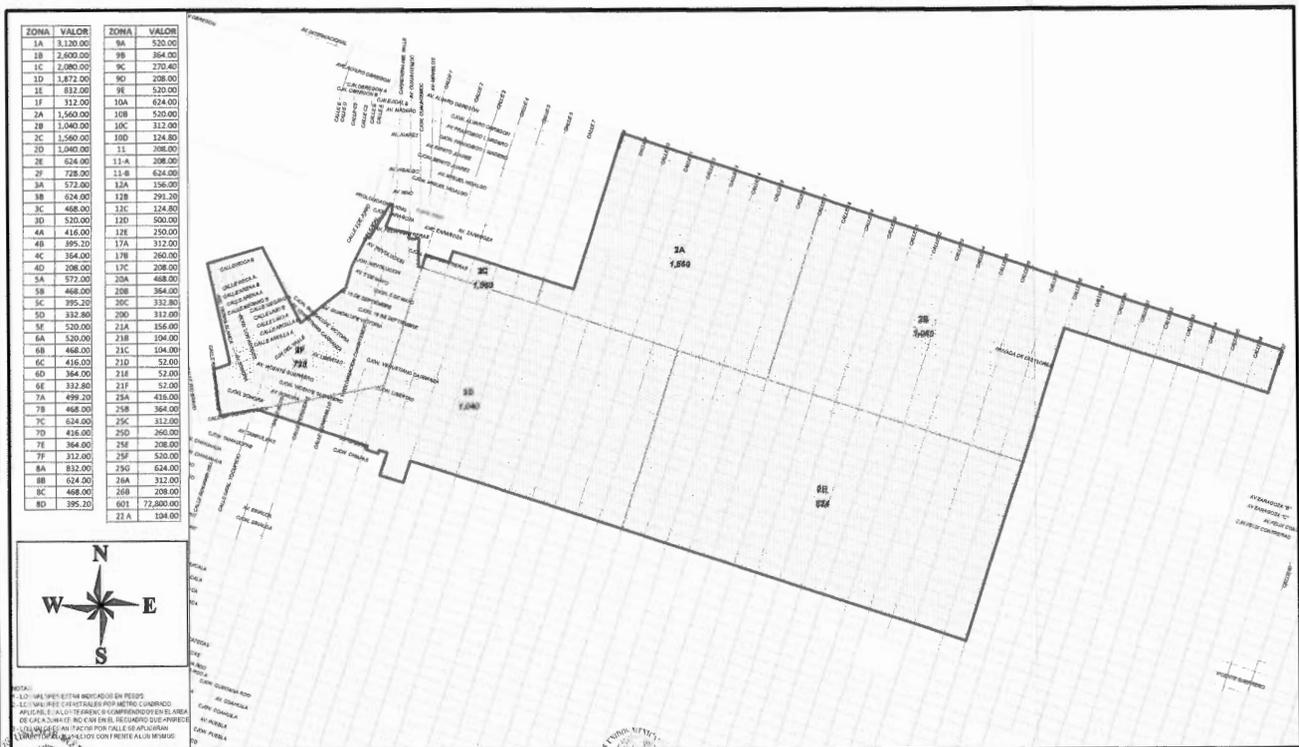
H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DE SONORA  
 SECRETARÍA DE GOBIERNO  
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
 SECRETARÍA DE EDUCACIÓN  
 SECRETARÍA DE SALUD  
 SECRETARÍA DE TURISMO  
 SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS  
 SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y PESQUERÍA  
 SECRETARÍA DE ENERGÍA  
 SECRETARÍA DE FORTALECIMIENTO Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA  
 SECRETARÍA DE INDUSTRIA Y COMERCIO  
 SECRETARÍA DE JUSTICIA  
 SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES  
 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO  
 SECRETARÍA DE PROMOCIÓN Y ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA  
 SECRETARÍA DE TRÁFICO Y VEHÍCULOS  
 SECRETARÍA DE TRANSPORTES  
 SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO  
 SECRETARÍA DE DEPORTES Y RECREACIÓN  
 SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA  
 SECRETARÍA DE SERVICIOS SOCIALES  
 SECRETARÍA DE TRÁFICO Y VEHÍCULOS  
 SECRETARÍA DE TRANSPORTES  
 SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO  
 SECRETARÍA DE DEPORTES Y RECREACIÓN  
 SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA  
 SECRETARÍA DE SERVICIOS SOCIALES

**H. AYUNTAMIENTO**  
 ACUERDO DE CABILDO No. 798 / 06 AGOSTO 2018  
 ING. OSCAR DEL VALLE ALVARADO PRESIDENTE  
 LIC. LARRY NUNO SEPULVEDA SINDICO  
 LIC. ANGELICA GARCIA LOPEZ SECRETARIO

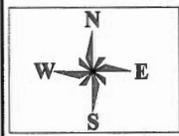
**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
 DECRETO NO. 02  
 FECHA: 09/04/2018  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 MUNICIPIO: SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA  
 POBLACION: SAN LUIS RIO COLORADO, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: AÑO 2018





ZONA	VALOR	ZONA	VALOR
1A	1,130.00	9A	520.00
1B	2,600.00	9B	364.00
1C	2,080.00	9C	270.40
1D	1,872.00	9D	208.00
1E	932.00	9E	520.00
1F	312.00	10A	624.00
2A	1,560.00	10B	520.00
2B	1,040.00	10C	312.00
2C	1,560.00	10D	124.80
2D	1,040.00	11	708.00
2E	624.00	11-A	208.00
2F	728.00	11-B	624.00
3A	572.00	12A	256.00
3B	624.00	12B	291.20
3C	468.00	12C	124.80
3D	520.00	130	500.00
4A	416.00	131	250.00
4B	895.20	17A	312.00
4C	364.00	17B	260.00
4D	208.00	17C	208.00
5A	577.00	20A	468.00
5B	468.00	20B	364.00
5C	395.20	20C	232.80
5D	332.80	20D	312.00
5E	520.00	21A	156.00
6A	520.00	21B	104.00
6B	468.00	21C	104.00
6C	416.00	21D	52.00
6D	364.00	21E	52.00
6E	332.80	21F	52.00
7A	496.20	25A	416.00
7B	468.00	25B	364.00
7C	624.00	25C	312.00
7D	416.00	25D	260.00
7E	364.00	25E	208.00
7F	312.00	25F	520.00
8A	832.00	25G	624.00
8B	624.00	26A	312.00
8C	468.00	26B	208.00
8D	395.20	601	72,800.00
		22 A.	194.00



NOTA:  
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES SE APLICAN POR METRO CUADRADO.  
 3.- APLICAR EL ALÍQUOTE PREVISTO EN EL ARTÍCULO 100 DEL REGLAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL DE CALLES Y AVENIDAS EN EL ÁREA DE CALLES Y AVENIDAS.  
 4.- LOS VALORES SE APLICAN POR TALLE DE APLICACIÓN.  
 5.- LOS VALORES SE APLICAN POR TALLE DE APLICACIÓN.  
 6.- LOS VALORES SE APLICAN POR TALLE DE APLICACIÓN.

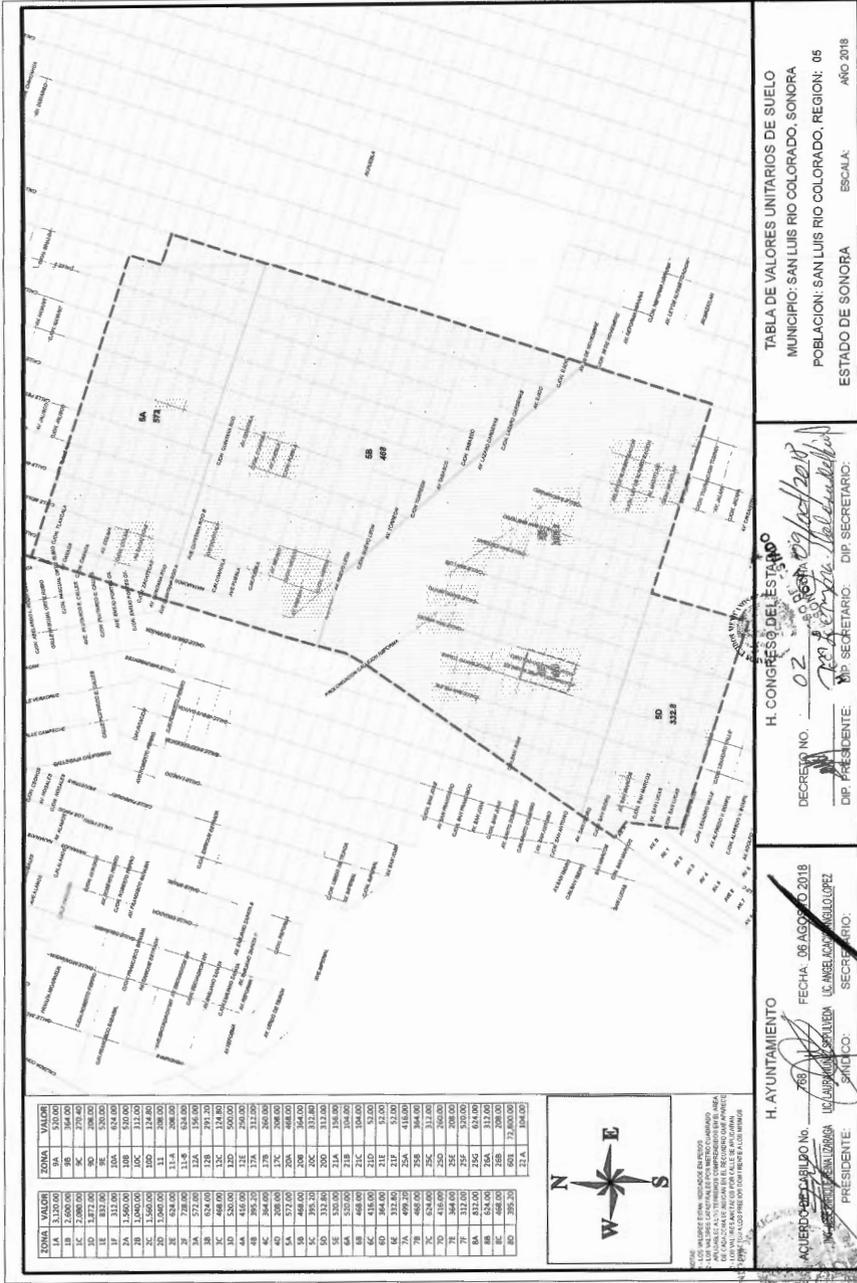
H. AYUNTAMIENTO  
 GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA  
 GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]  
 FECHA: 06 AGOSTO 2018  
 LIC. ANGELACACABASSILO LOPEZ

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO No. 02  
 FECHA: 09/OCT/2018  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA  
 POBLACION: SAN LUIS RIO COLORADO, REGION: 02  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: AÑO 2018







ZONA	VALOR	ZONA	VALOR
1A	3,320.00	9A	520.00
1B	2,200.00	9B	375.00
1C	2,200.00	9C	375.00
1D	3,272.00	9D	208.00
1E	832.00	9E	520.00
1F	832.00	9F	520.00
1G	1,664.00	9G	520.00
1H	1,664.00	9H	520.00
1I	1,664.00	9I	520.00
1J	1,664.00	9J	520.00
1K	1,664.00	9K	520.00
1L	1,664.00	9L	520.00
1M	1,664.00	9M	520.00
1N	1,664.00	9N	520.00
1O	1,664.00	9O	520.00
1P	1,664.00	9P	520.00
1Q	1,664.00	9Q	520.00
1R	1,664.00	9R	520.00
1S	1,664.00	9S	520.00
1T	1,664.00	9T	520.00
1U	1,664.00	9U	520.00
1V	1,664.00	9V	520.00
1W	1,664.00	9W	520.00
1X	1,664.00	9X	520.00
1Y	1,664.00	9Y	520.00
1Z	1,664.00	9Z	520.00
2A	3,320.00	10A	520.00
2B	2,200.00	10B	375.00
2C	2,200.00	10C	375.00
2D	3,272.00	10D	208.00
2E	832.00	10E	520.00
2F	832.00	10F	520.00
2G	1,664.00	10G	520.00
2H	1,664.00	10H	520.00
2I	1,664.00	10I	520.00
2J	1,664.00	10J	520.00
2K	1,664.00	10K	520.00
2L	1,664.00	10L	520.00
2M	1,664.00	10M	520.00
2N	1,664.00	10N	520.00
2O	1,664.00	10O	520.00
2P	1,664.00	10P	520.00
2Q	1,664.00	10Q	520.00
2R	1,664.00	10R	520.00
2S	1,664.00	10S	520.00
2T	1,664.00	10T	520.00
2U	1,664.00	10U	520.00
2V	1,664.00	10V	520.00
2W	1,664.00	10W	520.00
2X	1,664.00	10X	520.00
2Y	1,664.00	10Y	520.00
2Z	1,664.00	10Z	520.00
3A	3,320.00	11A	520.00
3B	2,200.00	11B	375.00
3C	2,200.00	11C	375.00
3D	3,272.00	11D	208.00
3E	832.00	11E	520.00
3F	832.00	11F	520.00
3G	1,664.00	11G	520.00
3H	1,664.00	11H	520.00
3I	1,664.00	11I	520.00
3J	1,664.00	11J	520.00
3K	1,664.00	11K	520.00
3L	1,664.00	11L	520.00
3M	1,664.00	11M	520.00
3N	1,664.00	11N	520.00
3O	1,664.00	11O	520.00
3P	1,664.00	11P	520.00
3Q	1,664.00	11Q	520.00
3R	1,664.00	11R	520.00
3S	1,664.00	11S	520.00
3T	1,664.00	11T	520.00
3U	1,664.00	11U	520.00
3V	1,664.00	11V	520.00
3W	1,664.00	11W	520.00
3X	1,664.00	11X	520.00
3Y	1,664.00	11Y	520.00
3Z	1,664.00	11Z	520.00
4A	3,320.00	12A	520.00
4B	2,200.00	12B	375.00
4C	2,200.00	12C	375.00
4D	3,272.00	12D	208.00
4E	832.00	12E	520.00
4F	832.00	12F	520.00
4G	1,664.00	12G	520.00
4H	1,664.00	12H	520.00
4I	1,664.00	12I	520.00
4J	1,664.00	12J	520.00
4K	1,664.00	12K	520.00
4L	1,664.00	12L	520.00
4M	1,664.00	12M	520.00
4N	1,664.00	12N	520.00
4O	1,664.00	12O	520.00
4P	1,664.00	12P	520.00
4Q	1,664.00	12Q	520.00
4R	1,664.00	12R	520.00
4S	1,664.00	12S	520.00
4T	1,664.00	12T	520.00
4U	1,664.00	12U	520.00
4V	1,664.00	12V	520.00
4W	1,664.00	12W	520.00
4X	1,664.00	12X	520.00
4Y	1,664.00	12Y	520.00
4Z	1,664.00	12Z	520.00
5A	3,320.00	13A	520.00
5B	2,200.00	13B	375.00
5C	2,200.00	13C	375.00
5D	3,272.00	13D	208.00
5E	832.00	13E	520.00
5F	832.00	13F	520.00
5G	1,664.00	13G	520.00
5H	1,664.00	13H	520.00
5I	1,664.00	13I	520.00
5J	1,664.00	13J	520.00
5K	1,664.00	13K	520.00
5L	1,664.00	13L	520.00
5M	1,664.00	13M	520.00
5N	1,664.00	13N	520.00
5O	1,664.00	13O	520.00
5P	1,664.00	13P	520.00
5Q	1,664.00	13Q	520.00
5R	1,664.00	13R	520.00
5S	1,664.00	13S	520.00
5T	1,664.00	13T	520.00
5U	1,664.00	13U	520.00
5V	1,664.00	13V	520.00
5W	1,664.00	13W	520.00
5X	1,664.00	13X	520.00
5Y	1,664.00	13Y	520.00
5Z	1,664.00	13Z	520.00
6A	3,320.00	14A	520.00
6B	2,200.00	14B	375.00
6C	2,200.00	14C	375.00
6D	3,272.00	14D	208.00
6E	832.00	14E	520.00
6F	832.00	14F	520.00
6G	1,664.00	14G	520.00
6H	1,664.00	14H	520.00
6I	1,664.00	14I	520.00
6J	1,664.00	14J	520.00
6K	1,664.00	14K	520.00
6L	1,664.00	14L	520.00
6M	1,664.00	14M	520.00
6N	1,664.00	14N	520.00
6O	1,664.00	14O	520.00
6P	1,664.00	14P	520.00
6Q	1,664.00	14Q	520.00
6R	1,664.00	14R	520.00
6S	1,664.00	14S	520.00
6T	1,664.00	14T	520.00
6U	1,664.00	14U	520.00
6V	1,664.00	14V	520.00
6W	1,664.00	14W	520.00
6X	1,664.00	14X	520.00
6Y	1,664.00	14Y	520.00
6Z	1,664.00	14Z	520.00
7A	3,320.00	15A	520.00
7B	2,200.00	15B	375.00
7C	2,200.00	15C	375.00
7D	3,272.00	15D	208.00
7E	832.00	15E	520.00
7F	832.00	15F	520.00
7G	1,664.00	15G	520.00
7H	1,664.00	15H	520.00
7I	1,664.00	15I	520.00
7J	1,664.00	15J	520.00
7K	1,664.00	15K	520.00
7L	1,664.00	15L	520.00
7M	1,664.00	15M	520.00
7N	1,664.00	15N	520.00
7O	1,664.00	15O	520.00
7P	1,664.00	15P	520.00
7Q	1,664.00	15Q	520.00
7R	1,664.00	15R	520.00
7S	1,664.00	15S	520.00
7T	1,664.00	15T	520.00
7U	1,664.00	15U	520.00
7V	1,664.00	15V	520.00
7W	1,664.00	15W	520.00
7X	1,664.00	15X	520.00
7Y	1,664.00	15Y	520.00
7Z	1,664.00	15Z	520.00
8A	3,320.00	16A	520.00
8B	2,200.00	16B	375.00
8C	2,200.00	16C	375.00
8D	3,272.00	16D	208.00
8E	832.00	16E	520.00
8F	832.00	16F	520.00
8G	1,664.00	16G	520.00
8H	1,664.00	16H	520.00
8I	1,664.00	16I	520.00
8J	1,664.00	16J	520.00
8K	1,664.00	16K	520.00
8L	1,664.00	16L	520.00
8M	1,664.00	16M	520.00
8N	1,664.00	16N	520.00
8O	1,664.00	16O	520.00
8P	1,664.00	16P	520.00
8Q	1,664.00	16Q	520.00
8R	1,664.00	16R	520.00
8S	1,664.00	16S	520.00
8T	1,664.00	16T	520.00
8U	1,664.00	16U	520.00
8V	1,664.00	16V	520.00
8W	1,664.00	16W	520.00
8X	1,664.00	16X	520.00
8Y	1,664.00	16Y	520.00
8Z	1,664.00	16Z	520.00
9A	3,320.00	17A	520.00
9B	2,200.00	17B	375.00
9C	2,200.00	17C	375.00
9D	3,272.00	17D	208.00
9E	832.00	17E	520.00
9F	832.00	17F	520.00
9G	1,664.00	17G	520.00
9H	1,664.00	17H	520.00
9I	1,664.00	17I	520.00
9J	1,664.00	17J	520.00
9K	1,664.00	17K	520.00
9L	1,664.00	17L	520.00
9M	1,664.00	17M	520.00
9N	1,664.00	17N	520.00
9O	1,664.00	17O	520.00
9P	1,664.00	17P	520.00
9Q	1,664.00	17Q	520.00
9R	1,664.00	17R	520.00
9S	1,664.00	17S	520.00
9T	1,664.00	17T	520.00
9U	1,664.00	17U	520.00
9V	1,664.00	17V	520.00
9W	1,664.00	17W	520.00
9X	1,664.00	17X	520.00
9Y	1,664.00	17Y	520.00
9Z	1,664.00	17Z	520.00
10A	3,320.00	18A	520.00
10B	2,200.00	18B	375.00
10C	2,200.00	18C	375.00
10D	3,272.00	18D	208.00
10E	832.00	18E	520.00
10F	832.00	18F	520.00
10G	1,664.00	18G	520.00
10H	1,664.00	18H	520.00
10I	1,664.00	18I	520.00
10J	1,664.00	18J	520.00
10K	1,664.00	18K	520.00
10L	1,664.00	18L	520.00
10M	1,664.00	18M	520.00
10N	1,664.00	18N	520.00
10O	1,664.00	18O	520.00
10P	1,664.00	18P	520.00
10Q	1,664.00	18Q	520.00
10R	1,664.00	18R	520.00
10S	1,664.00	18S	520.00
10T	1,664.00	18T	520.00
10U	1,664.00	18U	520.00
10V	1,664.00	18V	520.00
10W	1,664.00	18W	520.00
10X	1,664.00	18X	520.00
10Y	1,664.00	18Y	520.00
10Z	1,664.00	18Z	520.00
11A	3,320.00	19A	520.00
11B	2,200.00	19B	375.00
11C	2,200.00	19C	375.00
11D	3,272.00	19D	208.00
11E	832.00	19E	520.00
11F	832.00	19F	520.00
11G	1,664.00	19G	520.00
11H	1,664.00	19H	520.00
11I	1,664.00	19I	520.00
11J	1,664.00	19J	520.00
11K	1,664.00	19K	520.00
11L	1,664.00	19L	520.00
11M	1,664.00	19M	520.00
11N	1,664.00	19N	520.00
11O	1,664.00	19O	520.00
11P	1,664.00	19P	520.00
11Q	1,664.00	19Q	520.00
11R	1,664.00	19R	520.00
11S</			



ZONA	VALOR	ZONA	VALOR
1A	1,120.00	11	208.00
1B	520.00	11A	208.00
1C	2,680.00	11B	208.00
1D	1,872.00	11C	208.00
1E	624.00	11D	208.00
1F	512.00	11E	208.00
1G	520.00	11F	208.00
1H	520.00	11G	208.00
1I	520.00	11H	208.00
1J	520.00	11I	208.00
1K	520.00	11J	208.00
1L	520.00	11K	208.00
1M	520.00	11L	208.00
1N	520.00	11M	208.00
1O	520.00	11N	208.00
1P	520.00	11O	208.00
1Q	520.00	11P	208.00
1R	520.00	11Q	208.00
1S	520.00	11R	208.00
1T	520.00	11S	208.00
1U	520.00	11T	208.00
1V	520.00	11U	208.00
1W	520.00	11V	208.00
1X	520.00	11W	208.00
1Y	520.00	11X	208.00
1Z	520.00	11Y	208.00
2A	1,560.00	11Z	208.00
2B	1,560.00	12	208.00
2C	1,560.00	12A	208.00
2D	1,560.00	12B	208.00
2E	1,560.00	12C	208.00
2F	1,560.00	12D	208.00
2G	1,560.00	12E	208.00
2H	1,560.00	12F	208.00
2I	1,560.00	12G	208.00
2J	1,560.00	12H	208.00
2K	1,560.00	12I	208.00
2L	1,560.00	12J	208.00
2M	1,560.00	12K	208.00
2N	1,560.00	12L	208.00
2O	1,560.00	12M	208.00
2P	1,560.00	12N	208.00
2Q	1,560.00	12O	208.00
2R	1,560.00	12P	208.00
2S	1,560.00	12Q	208.00
2T	1,560.00	12R	208.00
2U	1,560.00	12S	208.00
2V	1,560.00	12T	208.00
2W	1,560.00	12U	208.00
2X	1,560.00	12V	208.00
2Y	1,560.00	12W	208.00
2Z	1,560.00	12X	208.00
3A	572.00	12Y	208.00
3B	572.00	12Z	208.00
3C	572.00	13	208.00
3D	572.00	13A	208.00
3E	572.00	13B	208.00
3F	572.00	13C	208.00
3G	572.00	13D	208.00
3H	572.00	13E	208.00
3I	572.00	13F	208.00
3J	572.00	13G	208.00
3K	572.00	13H	208.00
3L	572.00	13I	208.00
3M	572.00	13J	208.00
3N	572.00	13K	208.00
3O	572.00	13L	208.00
3P	572.00	13M	208.00
3Q	572.00	13N	208.00
3R	572.00	13O	208.00
3S	572.00	13P	208.00
3T	572.00	13Q	208.00
3U	572.00	13R	208.00
3V	572.00	13S	208.00
3W	572.00	13T	208.00
3X	572.00	13U	208.00
3Y	572.00	13V	208.00
3Z	572.00	13W	208.00
4A	572.00	13X	208.00
4B	572.00	13Y	208.00
4C	572.00	13Z	208.00
4D	572.00	14	208.00
4E	572.00	14A	208.00
4F	572.00	14B	208.00
4G	572.00	14C	208.00
4H	572.00	14D	208.00
4I	572.00	14E	208.00
4J	572.00	14F	208.00
4K	572.00	14G	208.00
4L	572.00	14H	208.00
4M	572.00	14I	208.00
4N	572.00	14J	208.00
4O	572.00	14K	208.00
4P	572.00	14L	208.00
4Q	572.00	14M	208.00
4R	572.00	14N	208.00
4S	572.00	14O	208.00
4T	572.00	14P	208.00
4U	572.00	14Q	208.00
4V	572.00	14R	208.00
4W	572.00	14S	208.00
4X	572.00	14T	208.00
4Y	572.00	14U	208.00
4Z	572.00	14V	208.00
5A	572.00	14W	208.00
5B	572.00	14X	208.00
5C	572.00	14Y	208.00
5D	572.00	14Z	208.00
5E	572.00	15	208.00
5F	572.00	15A	208.00
5G	572.00	15B	208.00
5H	572.00	15C	208.00
5I	572.00	15D	208.00
5J	572.00	15E	208.00
5K	572.00	15F	208.00
5L	572.00	15G	208.00
5M	572.00	15H	208.00
5N	572.00	15I	208.00
5O	572.00	15J	208.00
5P	572.00	15K	208.00
5Q	572.00	15L	208.00
5R	572.00	15M	208.00
5S	572.00	15N	208.00
5T	572.00	15O	208.00
5U	572.00	15P	208.00
5V	572.00	15Q	208.00
5W	572.00	15R	208.00
5X	572.00	15S	208.00
5Y	572.00	15T	208.00
5Z	572.00	15U	208.00
6A	572.00	15V	208.00
6B	572.00	15W	208.00
6C	572.00	15X	208.00
6D	572.00	15Y	208.00
6E	572.00	15Z	208.00
6F	572.00	16	208.00
6G	572.00	16A	208.00
6H	572.00	16B	208.00
6I	572.00	16C	208.00
6J	572.00	16D	208.00
6K	572.00	16E	208.00
6L	572.00	16F	208.00
6M	572.00	16G	208.00
6N	572.00	16H	208.00
6O	572.00	16I	208.00
6P	572.00	16J	208.00
6Q	572.00	16K	208.00
6R	572.00	16L	208.00
6S	572.00	16M	208.00
6T	572.00	16N	208.00
6U	572.00	16O	208.00
6V	572.00	16P	208.00
6W	572.00	16Q	208.00
6X	572.00	16R	208.00
6Y	572.00	16S	208.00
6Z	572.00	16T	208.00
7A	572.00	16U	208.00
7B	572.00	16V	208.00
7C	572.00	16W	208.00
7D	572.00	16X	208.00
7E	572.00	16Y	208.00
7F	572.00	16Z	208.00
7G	572.00	17	208.00
7H	572.00	17A	208.00
7I	572.00	17B	208.00
7J	572.00	17C	208.00
7K	572.00	17D	208.00
7L	572.00	17E	208.00
7M	572.00	17F	208.00
7N	572.00	17G	208.00
7O	572.00	17H	208.00
7P	572.00	17I	208.00
7Q	572.00	17J	208.00
7R	572.00	17K	208.00
7S	572.00	17L	208.00
7T	572.00	17M	208.00
7U	572.00	17N	208.00
7V	572.00	17O	208.00
7W	572.00	17P	208.00
7X	572.00	17Q	208.00
7Y	572.00	17R	208.00
7Z	572.00	17S	208.00
8A	572.00	17T	208.00
8B	572.00	17U	208.00
8C	572.00	17V	208.00
8D	572.00	17W	208.00
8E	572.00	17X	208.00
8F	572.00	17Y	208.00
8G	572.00	17Z	208.00
8H	572.00	18	208.00
8I	572.00	18A	208.00
8J	572.00	18B	208.00
8K	572.00	18C	208.00
8L	572.00	18D	208.00
8M	572.00	18E	208.00
8N	572.00	18F	208.00
8O	572.00	18G	208.00
8P	572.00	18H	208.00
8Q	572.00	18I	208.00
8R	572.00	18J	208.00
8S	572.00	18K	208.00
8T	572.00	18L	208.00
8U	572.00	18M	208.00
8V	572.00	18N	208.00
8W	572.00	18O	208.00
8X	572.00	18P	208.00
8Y	572.00	18Q	208.00
8Z	572.00	18R	208.00
9A	572.00	18S	208.00
9B	572.00	18T	208.00
9C	572.00	18U	208.00
9D	572.00	18V	208.00
9E	572.00	18W	208.00
9F	572.00	18X	208.00
9G	572.00	18Y	208.00
9H	572.00	18Z	208.00
9I	572.00	19	208.00
9J	572.00	19A	208.00
9K	572.00	19B	208.00
9L	572.00	19C	208.00
9M	572.00	19D	208.00
9N	572.00	19E	208.00
9O	572.00	19F	208.00
9P	572.00	19G	208.00
9Q	572.00	19H	208.00
9R	572.00	19I	208.00
9S	572.00	19J	208.00
9T	572.00	19K	208.00
9U	572.00	19L	208.00
9V	572.00	19M	208.00
9W	572.00	19N	208.00
9X	572.00	19O	208.00
9Y	572.00	19P	208.00
9Z	572.00	19Q	208.00
10A	572.00	19R	208.00
10B	572.00	19S	208.00
10C	572.00	19T	208.00
10D	572.00	19U	208.00
10E	572.00	19V	208.00
10F	572.00	19W	208.00
10G	572.00	19X	208.00
10H	572.00	19Y	208.00
10I	572.00	19Z	208.00
10J	572.00	20	208.00
10K	572.00	20A	208.00
10L	572.00	20B	208.00
10M	572.00	20C	208.00
10N	572.00	20D	208.00
10O	572.00	20E	208.00
10P	572.00	20F	208.00
10Q	572.00	20G	208.00
10R	572.00	20H	208.00
10S	572.00	20I	208.00
10T	572.00	20J	208.00
10U	572.00	20K	208.00
10V	572.00	20L	208.00
10W	572.00	20M	208.00
10X	572.00	20N	208.00
10Y	572.00	20O	208.00
10Z	572.00	20P	208.00
11A	572.00		









ZONA VALOR	ZONA VALOR
1A 3,120.00	9A 520.00
1B 2,400.00	9B 364.00
1C 2,080.00	9C 270.40
1D 1,872.00	9D 208.00
1E 832.00	9E 520.00
1F 312.00	10A 624.00
2A 1,560.00	10B 520.00
2B 1,560.00	10C 312.00
2C 1,560.00	10D 124.80
2D 1,040.00	11 208.00
2E 624.00	11-A 208.00
2F 728.00	11-B 624.00
3A 572.00	12A 156.00
3B 624.00	12B 291.20
3C 468.00	12C 124.80
3D 520.00	12D 500.00
4A 416.00	12E 250.00
4B 395.20	17A 312.00
4C 364.00	17B 260.00
4D 208.00	17C 208.00
5A 572.00	20A 468.00
5B 468.00	20B 364.00
5C 395.20	20C 332.80
5D 332.80	20D 312.00
5E 520.00	21A 156.00
6A 520.00	21B 104.00
6B 468.00	21C 124.00
6C 416.00	21D 52.00
6D 364.00	21E 52.00
6E 332.80	21F 52.00
7A 499.20	23A 416.00
7B 468.00	23B 364.00
7C 624.00	23C 312.00
7D 416.00	23D 260.00
7E 364.00	23E 208.00
7F 312.00	23F 520.00
8A 832.00	23G 624.00
8B 624.00	23H 312.00
8C 468.00	28B 208.00
8D 395.20	801 72,800.00
	21 A 104.00

NOTA:  
 - LOS VALORES SERÁN INDICATIVOS EN PESOS  
 - LOS VALORES ORIENTALES POR METRO CUADRADO  
 - APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA  
 - DE CALIFICACION REGISTRAL DEL REGISTRO QUE ANTERES  
 - LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARÁN  
 - SIEMPRE EN LOS PRECIOS QUE FUESE A LO MENOS

**H. AYUNTAMIENTO**

GOBIERNO DEL CABILDO No. 765

SECRETARÍA DE FISCALÍA LIC. LAURA HERNÁNDEZ SEPULVEDA

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

DECRETO No. 02

FECHA: 09/11/2018

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

MUNICIPIO: SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

POBLACION: SAN LUIS RIO COLORADO, REGION: 11

ESTADO DE SONORA ESCALA: AÑO 2018

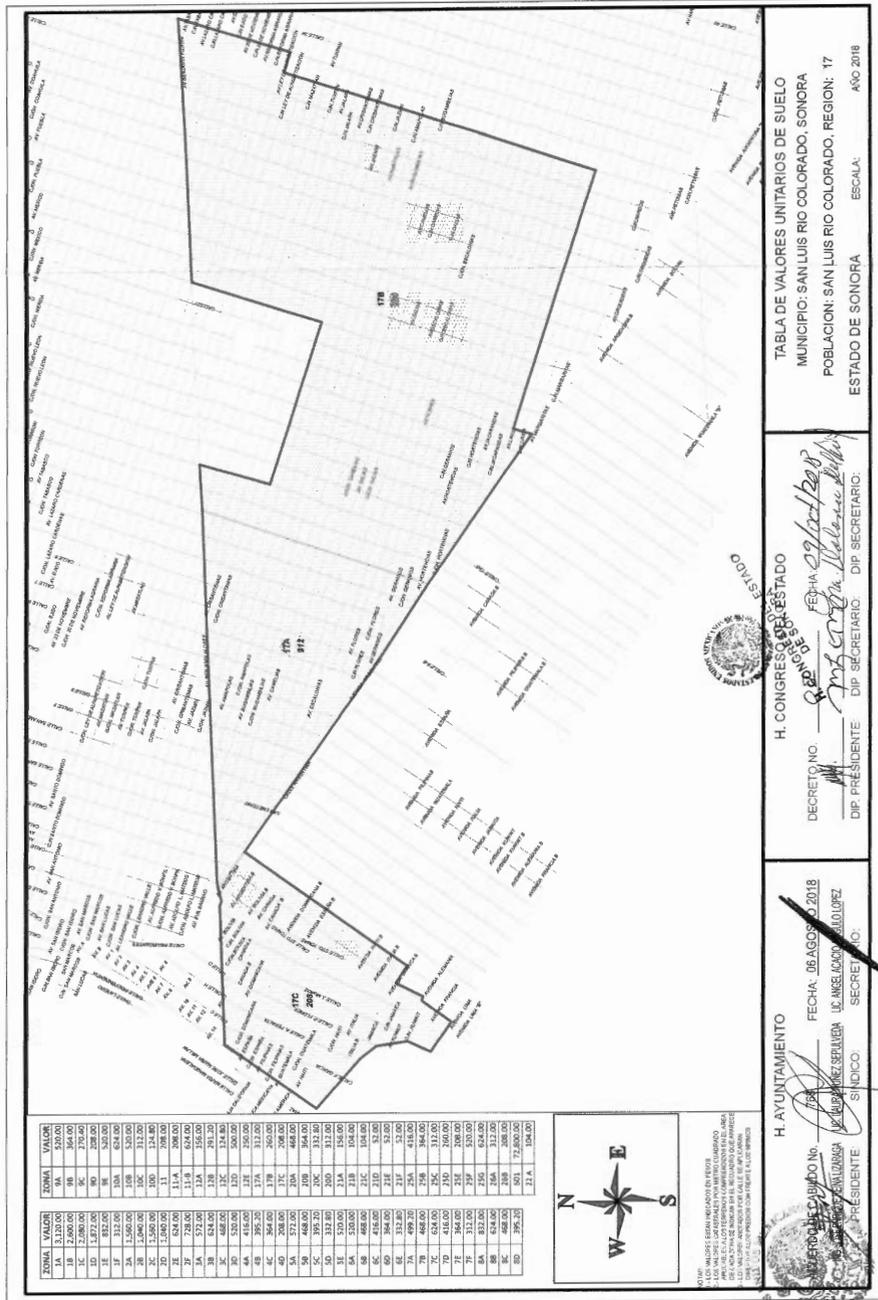
**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
**MUNICIPIO: SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA**  
**POBLACION: SAN LUIS RÍO COLORADO, REGION: 12**  
**ESTADO DE SONORA ESCALA: AÑO 2018**

ZONA	VALOR
1A	520.00
2A	1,120.00
3A	520.00
4A	354.00
5A	354.00
6A	200.00
7A	200.00
8A	200.00
9A	520.00
10A	624.00
11A	624.00
12A	624.00
13A	624.00
14A	624.00
15A	624.00
16A	624.00
17A	624.00
18A	624.00
19A	624.00
20A	624.00
21A	624.00
22A	624.00
23A	624.00
24A	624.00
25A	624.00
26A	624.00
27A	624.00
28A	624.00
29A	624.00
30A	624.00
31A	624.00
32A	624.00
33A	624.00
34A	624.00
35A	624.00
36A	624.00
37A	624.00
38A	624.00
39A	624.00
40A	624.00
41A	624.00
42A	624.00
43A	624.00
44A	624.00
45A	624.00
46A	624.00
47A	624.00
48A	624.00
49A	624.00
50A	624.00
51A	624.00
52A	624.00
53A	624.00
54A	624.00
55A	624.00
56A	624.00
57A	624.00
58A	624.00
59A	624.00
60A	624.00
61A	624.00
62A	624.00
63A	624.00
64A	624.00
65A	624.00
66A	624.00
67A	624.00
68A	624.00
69A	624.00
70A	624.00
71A	624.00
72A	624.00
73A	624.00
74A	624.00
75A	624.00
76A	624.00
77A	624.00
78A	624.00
79A	624.00
80A	624.00
81A	624.00
82A	624.00
83A	624.00
84A	624.00
85A	624.00
86A	624.00
87A	624.00
88A	624.00
89A	624.00
90A	624.00
91A	624.00
92A	624.00
93A	624.00
94A	624.00
95A	624.00
96A	624.00
97A	624.00
98A	624.00
99A	624.00
100A	624.00

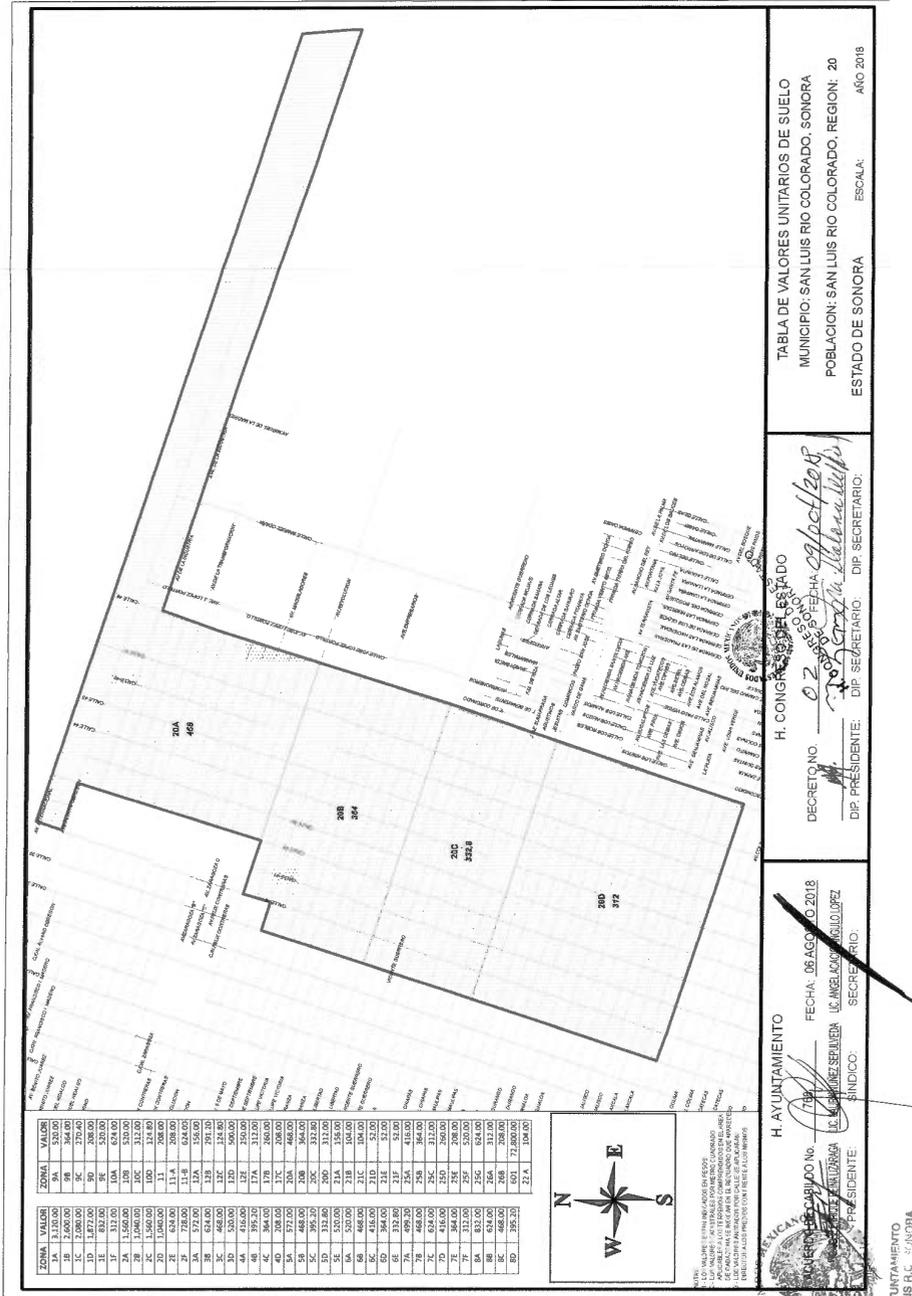
**H. AYUNTAMIENTO**  
 CABILDO NO. 769  
 FECHA: 06 AGOSTO 2018  
 SECRETARIO: **LUIS ANGELO CARRASCO LUPEZ**

**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
 DECRETOS NO. 02  
 FECHA: 07 AGOSTO 2018  
 SECRETARIO: **ROBERTO ALVARADO**

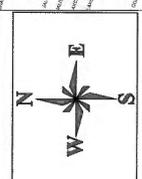
SAN LUIS R. C. SONORA



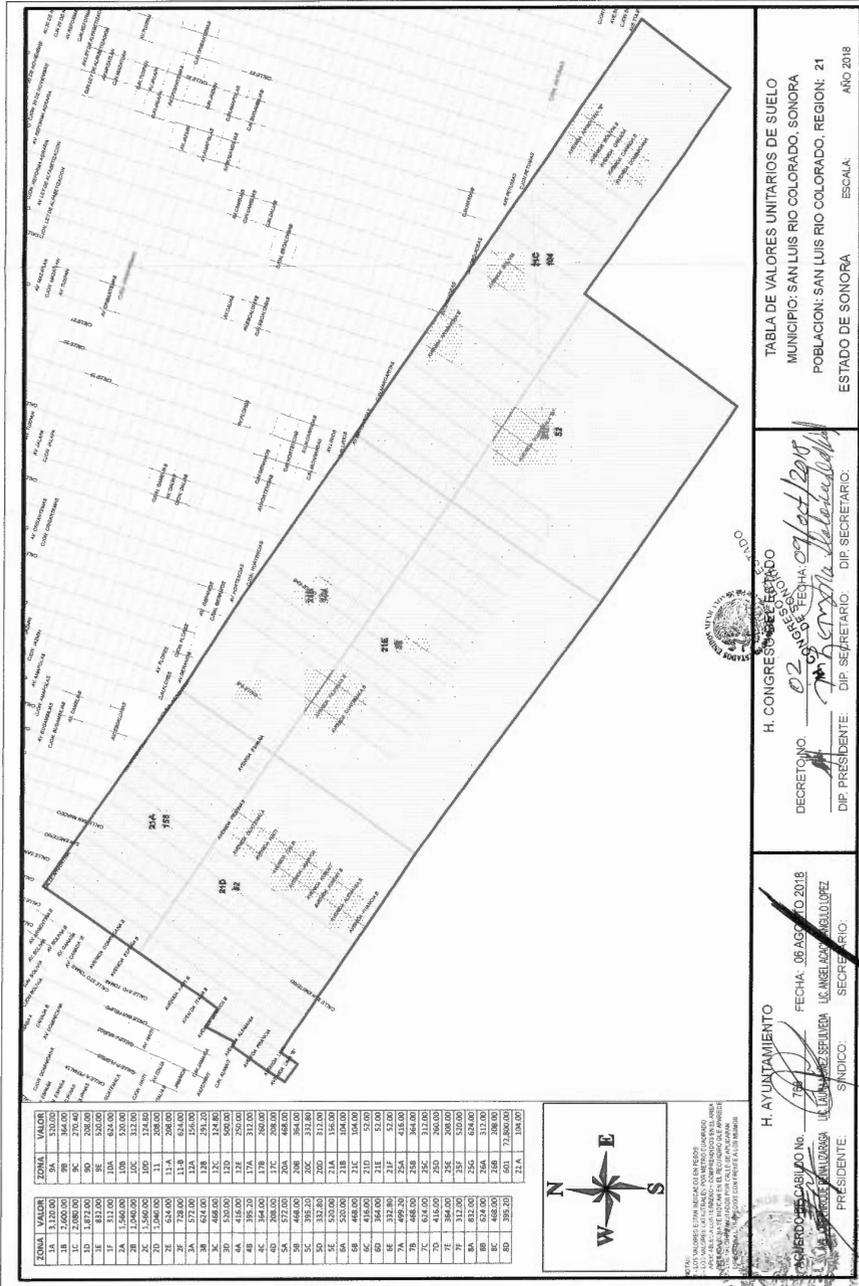
FRONTERA	VALORES
1A	13,000.00
1B	1,000.00
1C	2,000.00
1D	270.00
1E	1,000.00
1F	811.00
1G	525.00
1H	624.00
1I	135.00
1J	135.00
1K	124.80
1L	208.00
1M	11.4
1N	814.00
1O	11.4
1P	156.00
1Q	291.20
1R	624.00
1S	574.00
1T	574.00
1U	520.00
1V	520.00
1W	124.80
1X	259.20
1Y	135.00
1Z	311.00
2A	208.00
2B	208.00
2C	668.00
2D	311.00
2E	311.00
2F	311.00
2G	311.00
2H	311.00
2I	311.00
2J	311.00
2K	311.00
2L	311.00
2M	311.00
2N	311.00
2O	311.00
2P	311.00
2Q	311.00
2R	311.00
2S	311.00
2T	311.00
2U	311.00
2V	311.00
2W	311.00
2X	311.00
2Y	311.00
2Z	311.00
3A	416.00
3B	416.00
3C	416.00
3D	416.00
3E	416.00
3F	416.00
3G	416.00
3H	416.00
3I	416.00
3J	416.00
3K	416.00
3L	416.00
3M	416.00
3N	416.00
3O	416.00
3P	416.00
3Q	416.00
3R	416.00
3S	416.00
3T	416.00
3U	416.00
3V	416.00
3W	416.00
3X	416.00
3Y	416.00
3Z	416.00
4A	416.00
4B	416.00
4C	416.00
4D	416.00
4E	416.00
4F	416.00
4G	416.00
4H	416.00
4I	416.00
4J	416.00
4K	416.00
4L	416.00
4M	416.00
4N	416.00
4O	416.00
4P	416.00
4Q	416.00
4R	416.00
4S	416.00
4T	416.00
4U	416.00
4V	416.00
4W	416.00
4X	416.00
4Y	416.00
4Z	416.00
5A	572.00
5B	572.00
5C	572.00
5D	572.00
5E	572.00
5F	572.00
5G	572.00
5H	572.00
5I	572.00
5J	572.00
5K	572.00
5L	572.00
5M	572.00
5N	572.00
5O	572.00
5P	572.00
5Q	572.00
5R	572.00
5S	572.00
5T	572.00
5U	572.00
5V	572.00
5W	572.00
5X	572.00
5Y	572.00
5Z	572.00
6A	416.00
6B	416.00
6C	416.00
6D	416.00
6E	416.00
6F	416.00
6G	416.00
6H	416.00
6I	416.00
6J	416.00
6K	416.00
6L	416.00
6M	416.00
6N	416.00
6O	416.00
6P	416.00
6Q	416.00
6R	416.00
6S	416.00
6T	416.00
6U	416.00
6V	416.00
6W	416.00
6X	416.00
6Y	416.00
6Z	416.00
7A	416.00
7B	416.00
7C	416.00
7D	416.00
7E	416.00
7F	416.00
7G	416.00
7H	416.00
7I	416.00
7J	416.00
7K	416.00
7L	416.00
7M	416.00
7N	416.00
7O	416.00
7P	416.00
7Q	416.00
7R	416.00
7S	416.00
7T	416.00
7U	416.00
7V	416.00
7W	416.00
7X	416.00
7Y	416.00
7Z	416.00
8A	416.00
8B	416.00
8C	416.00
8D	416.00
8E	416.00
8F	416.00
8G	416.00
8H	416.00
8I	416.00
8J	416.00
8K	416.00
8L	416.00
8M	416.00
8N	416.00
8O	416.00
8P	416.00
8Q	416.00
8R	416.00
8S	416.00
8T	416.00
8U	416.00
8V	416.00
8W	416.00
8X	416.00
8Y	416.00
8Z	416.00
9A	416.00
9B	416.00
9C	416.00
9D	416.00
9E	416.00
9F	416.00
9G	416.00
9H	416.00
9I	416.00
9J	416.00
9K	416.00
9L	416.00
9M	416.00
9N	416.00
9O	416.00
9P	416.00
9Q	416.00
9R	416.00
9S	416.00
9T	416.00
9U	416.00
9V	416.00
9W	416.00
9X	416.00
9Y	416.00
9Z	416.00
10A	416.00
10B	416.00
10C	416.00
10D	416.00
10E	416.00
10F	416.00
10G	416.00
10H	416.00
10I	416.00
10J	416.00
10K	416.00
10L	416.00
10M	416.00
10N	416.00
10O	416.00
10P	416.00
10Q	416.00
10R	416.00
10S	416.00
10T	416.00
10U	416.00
10V	416.00
10W	416.00
10X	416.00
10Y	416.00
10Z	416.00
11A	416.00
11B	416.00
11C	416.00
11D	416.00
11E	416.00
11F	416.00
11G	416.00
11H	416.00
11I	416.00
11J	416.00
11K	416.00
11L	416.00
11M	416.00
11N	416.00
11O	416.00
11P	416.00
11Q	416.00
11R	416.00
11S	416.00
11T	416.00
11U	416.00
11V	416.00
11W	416.00
11X	416.00
11Y	416.00
11Z	416.00
12A	416.00
12B	416.00
12C	416.00
12D	416.00
12E	416.00
12F	416.00
12G	416.00
12H	416.00
12I	416.00
12J	416.00
12K	416.00
12L	416.00
12M	416.00
12N	416.00
12O	416.00
12P	416.00
12Q	416.00
12R	416.00
12S	416.00
12T	416.00
12U	416.00
12V	416.00
12W	416.00
12X	416.00
12Y	416.00
12Z	416.00
13A	416.00
13B	416.00
13C	416.00
13D	416.00
13E	416.00
13F	416.00
13G	416.00
13H	416.00
13I	416.00
13J	416.00
13K	416.00
13L	416.00
13M	416.00
13N	416.00
13O	416.00
13P	416.00
13Q	416.00
13R	416.00
13S	416.00
13T	416.00
13U	416.00
13V	416.00
13W	416.00
13X	416.00
13Y	416.00
13Z	416.00
14A	416.00
14B	416.00
14C	416.00
14D	416.00
14E	416.00
14F	416.00
14G	416.00
14H	416.00
14I	416.00
14J	416.00
14K	416.00
14L	416.00
14M	416.00
14N	416.00
14O	416.00
14P	416.00
14Q	416.00
14R	416.00
14S	416.00
14T	416.00
14U	416.00
14V	416.00
14W	416.00
14X	416.00
14Y	416.00
14Z	416.00
15A	416.00
15B	416.00
15C	416.00
15D	416.00
15E	416.00
15F	416.00
15G	416.00
15H	416.00
15I	416.00
15J	416.00
15K	416.00
15L	416.00
15M	416.00
15N	416.00
15O	416.00
15P	416.00
15Q	416.00
15R	416.00
15S	416.00
15T	416.00
15U	416.00
15V	416.00
15W	416.00
15X	416.00
15Y	416.00
15Z	416.00
16A	416.00
16B	416.00
16C	416.00
16D	416.00
16E	416.00
16F	416.00
16G	416.00
16H	416.00
16I	416.00
16J	416.00
16K	416.00
16L	416.00
16M	416.00
16N	416.00
16O	416.00
16P	416.00
16Q	416.00
16R	416.00
16S	416.00
16T	416.00
16U	416.00
16V	416.00
16W	416.00
16X	416.00
16Y	416.00
16Z	416.00
17A	416.00
17B	416.00
17C	416.00
17D	416.00
17E	416.00
17F	416.00
17G	416.00
17H	416.00
17I	416.00
17J	416.00
17K	416.00
17L	416.00
17M	416.00
17N	416.00
17O	416.00
17P	416.00
17Q	416.00
17R	416.00
17S	416.00
17T	416.00
17U	416.00
17V	416.00
17W	416.00
17X	416.00
17Y	416.00
17Z	416.00
18A	416.00
18B	416.00
18C	416.00
18D	416.00
18E	416.00
18F	416.00
18G	416.00
18H	416.00
18I	416.00
18J	416.00
18K	416.00
18L	416.00
18M	416.00
18N	416.00
18O	416.00
18P	416.00
18Q	416.00
18R	416.00
18S	416.00
18T	416.00
18U	416.00
18V	416.00
18W	416.00
18X	416.00
18Y	416.00
18Z	416.00
19A	416.00
19B	416.00
19C	416.00
19D	416.00
19E	416.00
19F	416.00
19G	416.00
19H	416.00
19I	416.00
19J	416.00
19K	416.00
19L	416.00
19M	416.00
19N	416.00
19O	416.00
19P	416.00
19Q	416.00
19R	416.00
19S	416.00
19T	416.00
19U	416.00
19V	416.00
19W	416.00
19X	416.00
19Y	416.00
19Z	416.00
20A	416.00
20B	416.00
20C	416.00
20D	416.00
20E	416.00
20F	416.00
20G	416.00
20H	416.00
20I	416.00
20J	416.00
20K	416.00
20L	416.00
20M	416.00
20N	416.00
20O	416.00
20P	416.00
20Q	416.00
20R	416.00
20S	416.00
20T	416.00
20U	416.00
20V	416.00
20W	416.00
20X	416.00
20Y	41



**H. AYUNTAMIENTO**  
 H. AYUNTAMIENTO  
 SAN LUIS R.C. SONORA  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 SONORA  
 DECRETADO NO. 022 DE FECHA 09/11/2018  
 DECRETADO NO. 022 DE FECHA 09/11/2018  
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: LIC. ANGELICA GARCIA SUELO (PEZ)  
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: LIC. ANGELICA GARCIA SUELO (PEZ)  
 ESCALA: AÑO 2018



EL VALOR DE ESTOS TERRENIOS SE DETERMINA DE ACORDO CON LA LEY DE VALUACION DE BIENES RAJONALES DEL ESTADO DE SONORA, EN SU ARTICULO 10, Y DE ACORDO CON LA LEY DE VALUACION DE BIENES RAJONALES DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS RIO COLORADO, EN SU ARTICULO 10, Y DE ACORDO CON LA LEY DE VALUACION DE BIENES RAJONALES DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS RIO COLORADO, EN SU ARTICULO 10.

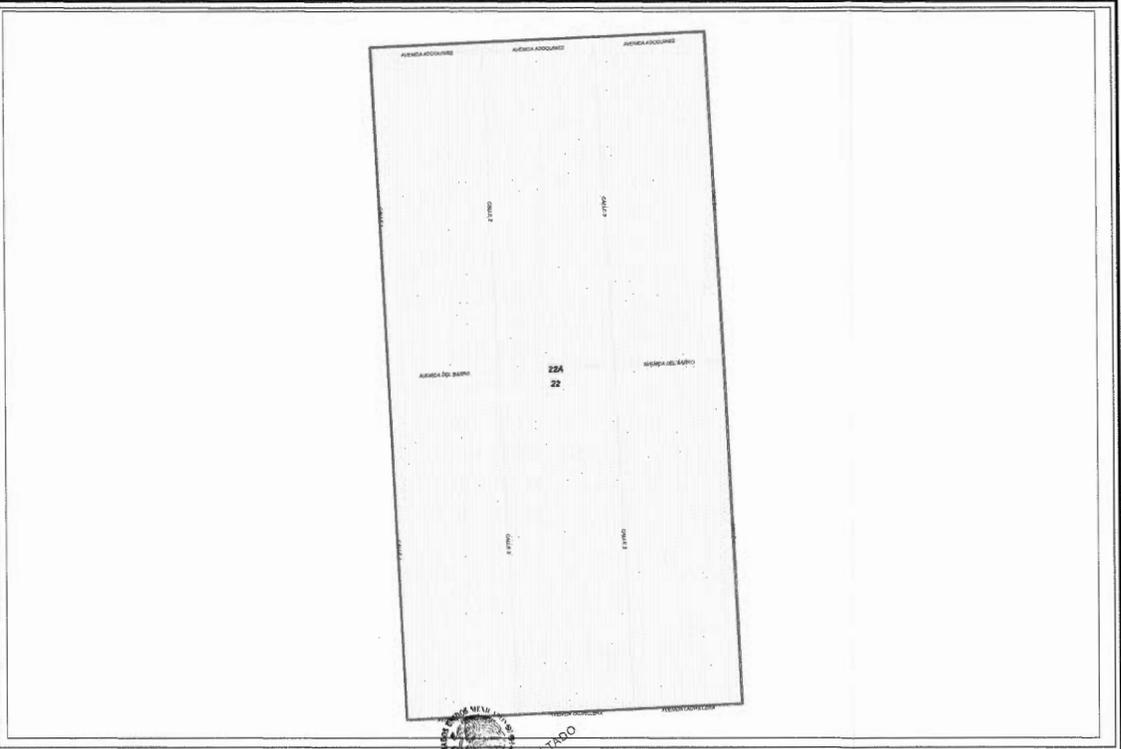


ZONA	VALOR
1A	11,000.00
1B	2,600.00
1C	2,000.00
1D	2,000.00
1E	2,000.00
1F	512.00
1G	1,500.00
1H	1,500.00
1I	1,500.00
1J	1,500.00
1K	1,500.00
1L	1,500.00
1M	1,500.00
1N	1,500.00
1O	1,500.00
1P	1,500.00
1Q	1,500.00
1R	1,500.00
1S	1,500.00
1T	1,500.00
1U	1,500.00
1V	1,500.00
1W	1,500.00
1X	1,500.00
1Y	1,500.00
1Z	1,500.00
2A	5,720.00
2B	624.00
2C	624.00
2D	624.00
2E	624.00
2F	624.00
2G	624.00
2H	624.00
2I	624.00
2J	624.00
2K	624.00
2L	624.00
2M	624.00
2N	624.00
2O	624.00
2P	624.00
2Q	624.00
2R	624.00
2S	624.00
2T	624.00
2U	624.00
2V	624.00
2W	624.00
2X	624.00
2Y	624.00
2Z	624.00
3A	416.00
3B	416.00
3C	416.00
3D	416.00
3E	416.00
3F	416.00
3G	416.00
3H	416.00
3I	416.00
3J	416.00
3K	416.00
3L	416.00
3M	416.00
3N	416.00
3O	416.00
3P	416.00
3Q	416.00
3R	416.00
3S	416.00
3T	416.00
3U	416.00
3V	416.00
3W	416.00
3X	416.00
3Y	416.00
3Z	416.00
4A	208.00
4B	208.00
4C	208.00
4D	208.00
4E	208.00
4F	208.00
4G	208.00
4H	208.00
4I	208.00
4J	208.00
4K	208.00
4L	208.00
4M	208.00
4N	208.00
4O	208.00
4P	208.00
4Q	208.00
4R	208.00
4S	208.00
4T	208.00
4U	208.00
4V	208.00
4W	208.00
4X	208.00
4Y	208.00
4Z	208.00
5A	572.00
5B	572.00
5C	572.00
5D	572.00
5E	572.00
5F	572.00
5G	572.00
5H	572.00
5I	572.00
5J	572.00
5K	572.00
5L	572.00
5M	572.00
5N	572.00
5O	572.00
5P	572.00
5Q	572.00
5R	572.00
5S	572.00
5T	572.00
5U	572.00
5V	572.00
5W	572.00
5X	572.00
5Y	572.00
5Z	572.00
6A	416.00
6B	416.00
6C	416.00
6D	416.00
6E	416.00
6F	416.00
6G	416.00
6H	416.00
6I	416.00
6J	416.00
6K	416.00
6L	416.00
6M	416.00
6N	416.00
6O	416.00
6P	416.00
6Q	416.00
6R	416.00
6S	416.00
6T	416.00
6U	416.00
6V	416.00
6W	416.00
6X	416.00
6Y	416.00
6Z	416.00
7A	416.00
7B	416.00
7C	416.00
7D	416.00
7E	416.00
7F	416.00
7G	416.00
7H	416.00
7I	416.00
7J	416.00
7K	416.00
7L	416.00
7M	416.00
7N	416.00
7O	416.00
7P	416.00
7Q	416.00
7R	416.00
7S	416.00
7T	416.00
7U	416.00
7V	416.00
7W	416.00
7X	416.00
7Y	416.00
7Z	416.00
8A	416.00
8B	416.00
8C	416.00
8D	416.00
8E	416.00
8F	416.00
8G	416.00
8H	416.00
8I	416.00
8J	416.00
8K	416.00
8L	416.00
8M	416.00
8N	416.00
8O	416.00
8P	416.00
8Q	416.00
8R	416.00
8S	416.00
8T	416.00
8U	416.00
8V	416.00
8W	416.00
8X	416.00
8Y	416.00
8Z	416.00
9A	416.00
9B	416.00
9C	416.00
9D	416.00
9E	416.00
9F	416.00
9G	416.00
9H	416.00
9I	416.00
9J	416.00
9K	416.00
9L	416.00
9M	416.00
9N	416.00
9O	416.00
9P	416.00
9Q	416.00
9R	416.00
9S	416.00
9T	416.00
9U	416.00
9V	416.00
9W	416.00
9X	416.00
9Y	416.00
9Z	416.00
10A	416.00
10B	416.00
10C	416.00
10D	416.00
10E	416.00
10F	416.00
10G	416.00
10H	416.00
10I	416.00
10J	416.00
10K	416.00
10L	416.00
10M	416.00
10N	416.00
10O	416.00
10P	416.00
10Q	416.00
10R	416.00
10S	416.00
10T	416.00
10U	416.00
10V	416.00
10W	416.00
10X	416.00
10Y	416.00
10Z	416.00



NOTA: VALORES ESTIMADOS EN BASE A LA INFORMACION PROPORCIONADA POR LOS TITULARES DE LOS TERRENOS. EL VALOR REAL DE LOS TERRENOS PUEDE VARIAR EN FUNCIÓN DE LA INFORMACION PROPORCIONADA POR LOS TITULARES DE LOS TERRENOS. EL VALOR REAL DE LOS TERRENOS PUEDE VARIAR EN FUNCIÓN DE LA INFORMACION PROPORCIONADA POR LOS TITULARES DE LOS TERRENOS.

ZONA	VALOR	ZONA	VALOR
1A	3,120.00	9A	520.00
1B	2,600.00	9B	364.00
1C	2,080.00	9C	276.40
1D	1,872.00	9D	308.00
1E	832.00	9E	520.00
1F	312.00	10A	624.00
2A	2,560.00	10B	520.00
2B	1,040.00	10C	312.00
2C	1,560.00	10D	124.80
2D	1,040.00	11	208.00
2E	624.00	11-A	208.00
2F	728.00	11-B	624.00
3A	572.00	12A	156.00
3B	624.00	12B	291.20
3C	468.00	12C	124.80
3D	520.00	12D	500.00
4A	416.00	12E	250.00
4B	395.20	17A	312.00
4C	384.00	17B	260.00
4D	308.00	17C	208.00
5A	572.00	20A	468.00
5B	468.00	20B	364.00
5C	395.20	20C	332.80
5D	332.80	20D	312.00
5E	520.00	21A	156.00
6A	1520.00	21B	104.00
6B	468.00	21C	104.00
6C	316.00	21D	52.00
6D	364.00	21E	52.00
6E	312.80	21F	52.00
7A	499.20	24A	416.00
7B	468.00	25B	364.00
7C	624.00	25C	312.00
7D	416.00	25D	260.00
7E	364.00	25E	208.00
7F	312.00	25F	520.00
8A	832.00	25G	624.00
8B	624.00	26A	312.00
8C	468.00	26B	208.00
8D	395.20	601	72,800.00
		22 A	104.00



NOTA:  
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
 2. LOS VALORES ESTAN EN ALBY POR METRO CUADRADO  
 3. LOS VALORES ALBY CUADRO TIENEN COMPROMISOS EN EL AREA  
 4. LA ZONA 22 SE ENCUENTRA EN EL PRECATORIO QUE APARECE  
 EN EL PRECATORIO Y SE ENCUENTRA EN EL PRECATORIO QUE APARECE  
 EN EL PRECATORIO Y SE ENCUENTRA EN EL PRECATORIO QUE APARECE



H. AYUNTAMIENTO  
 GUERRERO DE CABILDO No. 763  
 U.C. LUIS FERRAZ  
 U.C. ANGELO ACACANGILO LOPEZ  
 PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO  
 FECHA: 06 AGOSTO 2018

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETADO No. 02  
 U.C. ANGELO ACACANGILO LOPEZ  
 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO  
 FECHA: 09/11/2018

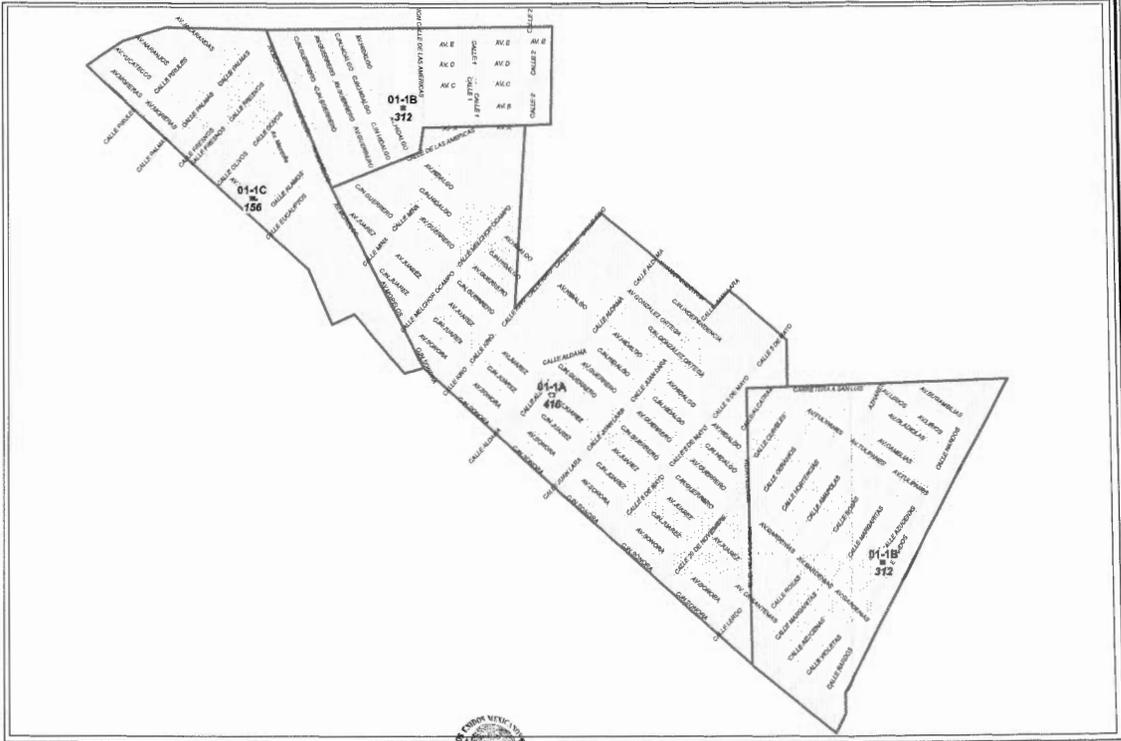
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA  
 POBLACION: SAN LUIS RIO COLORADO, REGION: 22  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: AÑO 2018

H. AYUNTAMIENTO  
 SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA





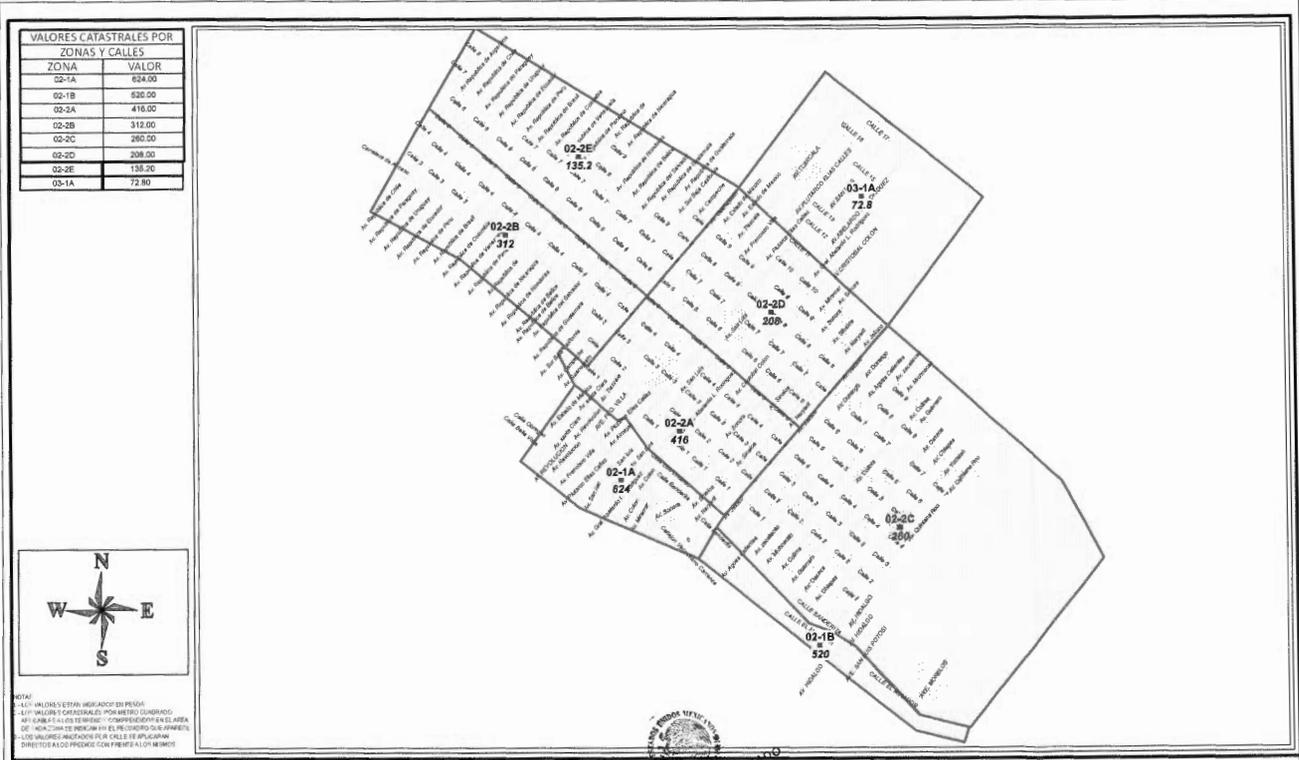
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
01-1A	416.00
01-1B	312.00
01-1C	156.00



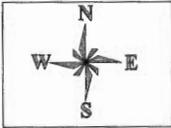
NOTA:  
 1.- ESTOS VALORES CATASTRALES SON DE USO REFERENCIAL.  
 2.- ESTOS VALORES CATASTRALES SON DE USO REFERENCIAL.  
 3.- ESTOS VALORES CATASTRALES SON DE USO REFERENCIAL.  
 4.- ESTOS VALORES CATASTRALES SON DE USO REFERENCIAL.  
 5.- ESTOS VALORES CATASTRALES SON DE USO REFERENCIAL.

H. AYUNTAMIENTO ADOLEDO DE CABILDO No. <u>789</u> FECHA: <u>06 AGOSTO 2018</u> LIC. <u>ANGEL ACOSTA RAMILLO LOPEZ</u> PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO		H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO NO. <u>02</u> FECHA: <u>09/10/2018</u> LIC. <u>ANGEL ACOSTA RAMILLO LOPEZ</u> DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA POBLACION: LUIS B SANCHEZ, REGION: ESTADO DE SONORA ESCALA: AÑO 2018
--	--	--	--	--





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
02-1A	624.00
02-1B	520.00
02-2A	416.00
02-2B	312.00
02-2C	260.00
02-2D	208.00
02-2E	156.00
03-1A	72.80



NOTA:  
 - LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.  
 - LOS VALORES CATASTRALES POR CADAZÓN SON:  
 A) PARA LAS CALLES SE INCLUYE EL COMPROMISO EN EL AREA DE MANEJO DE RESERVA EN EL REGISTRO DE SUERTE.  
 - LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE APLICAN A LOS TRAYECTOS A LO LARGO DE CADA CALLE EN SU EXTENSIÓN.



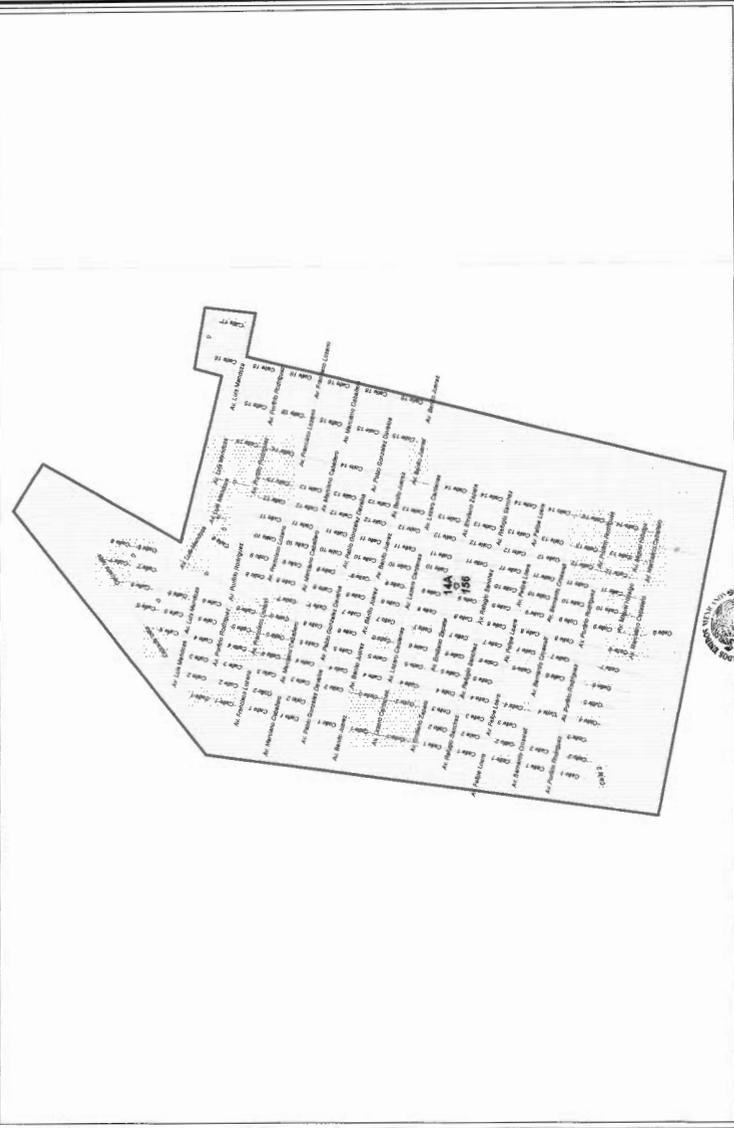
H. AYUNTAMIENTO  
 ACUERDO DE CABILDO No. 768  
 FECHA: 06 AGOSTO 2018  
 LIC. LAURA RIVERA REPLUENDA  
 LIC. ANGEL ACACIO ANGULO LOPEZ  
 PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO NO. 03  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA  
 POBLACION: GOLFO DE SANTA CLARA, REGION:  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: AÑO 2018

H. AYUNTAMIENTO  
 SAN LUIS R.C.

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
11A	120.00



ESTADO DE SONORA  
MUNICIPIO DE SAN LUIS RÍO COLORADO

**H. AYUNTAMIENTO**

LIBRO No. 178  
FOLIO 100  
FECHA DE ASESORÍA: 09/10/2018  
LICENCIADO: [Signature]

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

DECRETO No. 02  
FECHA: 09/10/2018  
DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
DIP. SECRETARIO: [Signature]

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

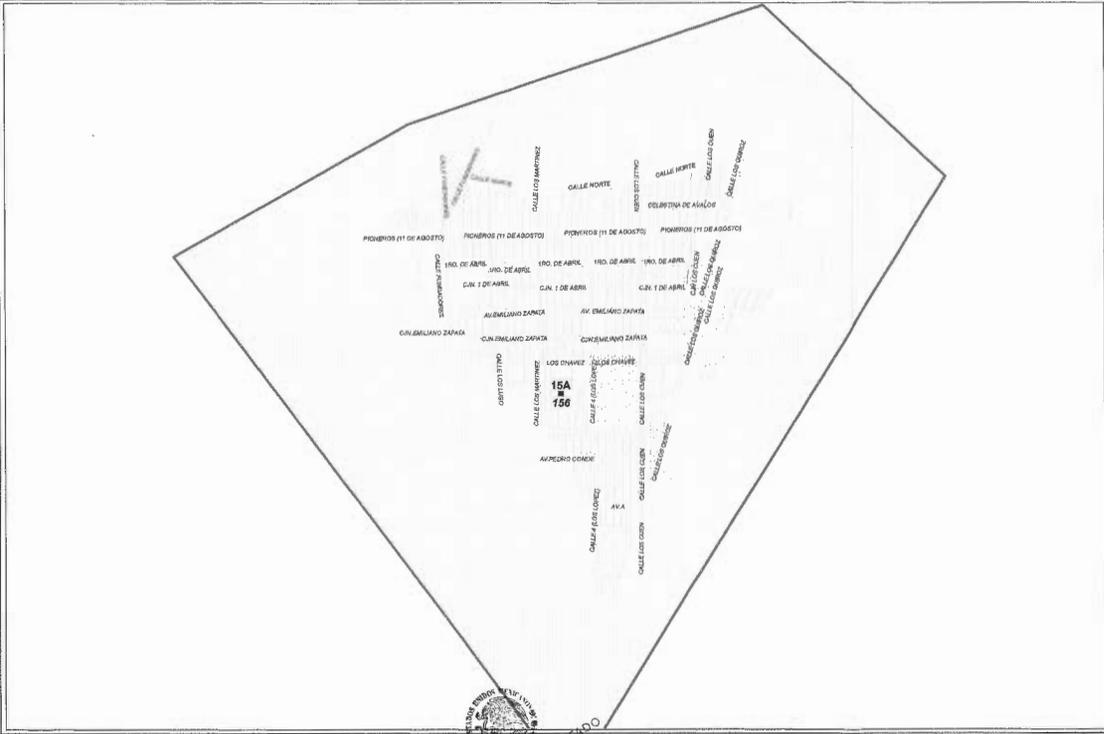
MUNICIPIO: SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA  
POBLACION: CUE LA ISLITA, REGION:  
ESTADO DE SONORA

ESCALA: AÑO 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
15 A	156.00



NOTA:  
 1.- LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN METROS.  
 2.- LA UNIDAD DE MEDIDA ES EL METRO CUADRADO.  
 3.- EN CASO DE DUDA, SE DEBE REFERIR AL PLAN ORIGINAL QUE SE PRESENTÓ EN EL REGISTRO DE LOS ANTECEDENTES.  
 4.- EN CASO DE DUDA, SE DEBE REFERIR AL PLAN ORIGINAL QUE SE PRESENTÓ EN EL REGISTRO DE LOS ANTECEDENTES.  
 5.- EN CASO DE DUDA, SE DEBE REFERIR AL PLAN ORIGINAL QUE SE PRESENTÓ EN EL REGISTRO DE LOS ANTECEDENTES.

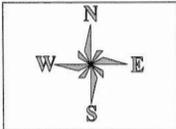


H. AYUNTAMIENTO  
 ACUERDO DE CABILDO No. 769  
 FECHA: 06 AGOSTO 2018  
 PRESIDENTE: LIC. LUIS RAMÍREZ SEPULVEDA  
 SINDICO: LIC. ANGEL ACANANGULO LOPEZ  
 SECRETARIO: \_\_\_\_\_

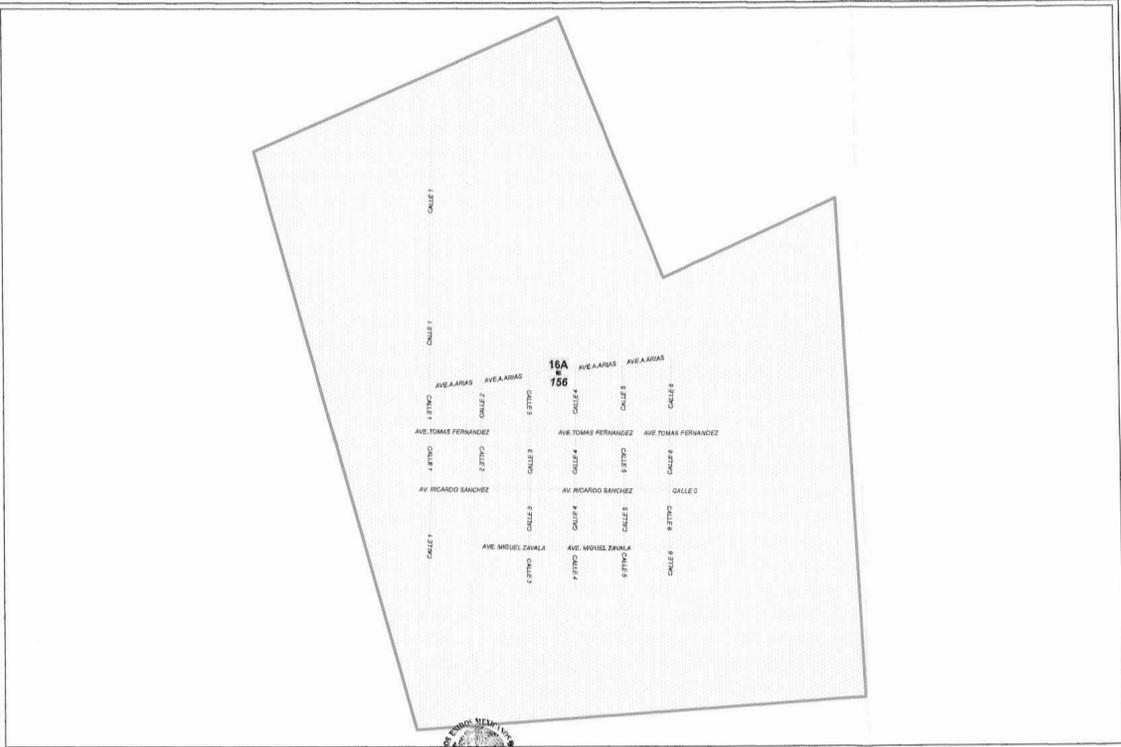
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO NO. 02  
 FECHA: 09/11/2018  
 DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_  
 DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_  
 DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA  
 POBLACION: CUE LAGUNITAS, REGION:  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: AÑO 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
16 A	156.00



NOTA:  
 - LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 - LOS VALORES OPERATIVOS SON MENOS CUATRODO  
 APLICABLES A LOS TERRENO COMPRENDIDOS EN EL AREA  
 DE CALIFICACION DE RIESGO EN EL REGISTRO QUE ANTERIORE  
 - LOS VALORES UNITARIOS POR CALLE SE APLICARAN  
 EN LOS CASOS DE PREDIOS CON MENOS DE CINCO METROS.



H. AYUNTAMIENTO  
 ACUERDO DE CABILDO No. 766 FECHA: 06 AGOSTO 2018  
 LIC. ROBERTO HERNANDEZ ZARAGA LIC. LAURAN LÓPEZ SEPLAVEDA LIC. ANGEL ACANANGULO LOPEZ  
 PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

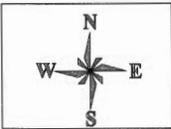
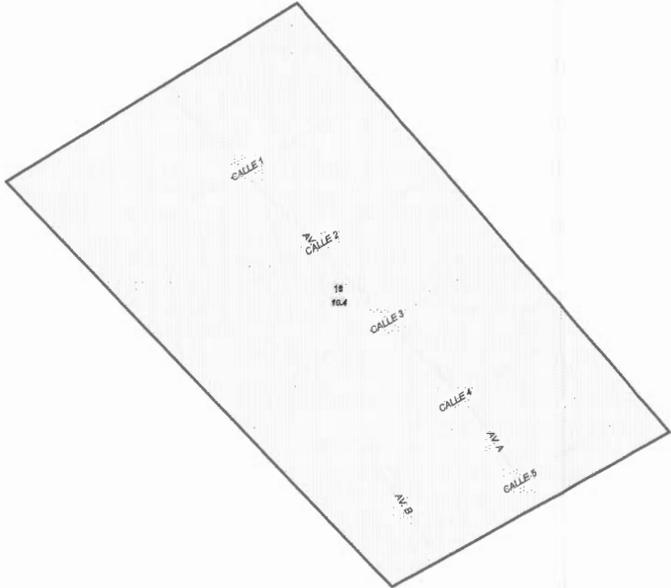


H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETOS DE SONORA  
 DECRETO NO. 02 FECHA: 09/oct/2018  
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA  
 POBLACION: CUE INDEPENDENCIA, REGION:  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: AÑO 2018

H. AYUNTAMIENTO  
 SAN LUIS R. COLORADO

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
18	10.42



NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PÉDOS.  
 2. LOS VALORES SON ESTIMADOS POR MEDIO DE UN TRAZADO AFILIABLE A LA LOTTERÍA COMPRENDIDOS EN EL ÁREA DE COLOCACIÓN DE BANCAS EN EL REGISTRO QUE APARECE.  
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE DE AFILIACIÓN DIRECTA A LOS PRECIOS SON FRETE Y A LOS MENOS.



H. AYUNTAMIENTO  
 GOBIERNO DE CABILDO No. 768  
 LIC. LUZ MURRAY SEPULVEDA LIC. ANGEL ACACIO ANGUILO LOPEZ  
 PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

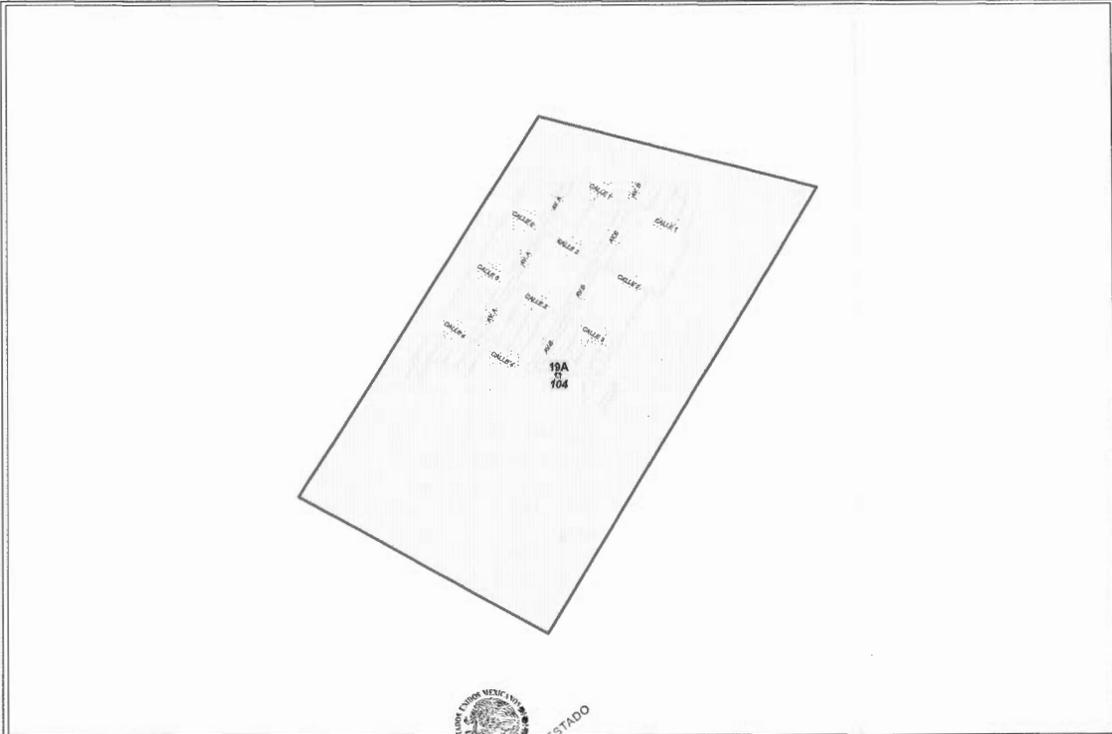
FECHA: 06 AGOSTO 2018



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO NO. 02  
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA  
 POBLACION: CUE ROSA MORADA, REGION:  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: AÑO 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
19A	104.00



NOTAS  
 - LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESEOS  
 - LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 APPLICABLES A LOS TERRENOS CONSERVADOS EN LA ZONA  
 DE CADA ZONA SE HAN EN EL REGISTRO QUE APARECE  
 EN LOS PLANOS Y PROYECTOS POR CALLES DE HERMOSILLO  
 DIRECTOR A LOS PROYECTOS CON FRENTE A LOS MARGES



**H. AYUNTAMIENTO**  
 DEPARTAMENTO DE LA CABILDO No. 788 FECHA: 06 AGOSTO 2018  
 LIC. LAURA GARCIA SEPULVEDA LIC. ANGELACAO VASQUEZ LOPEZ  
 PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ SINDICO: \_\_\_\_\_ SECRETARIO: \_\_\_\_\_

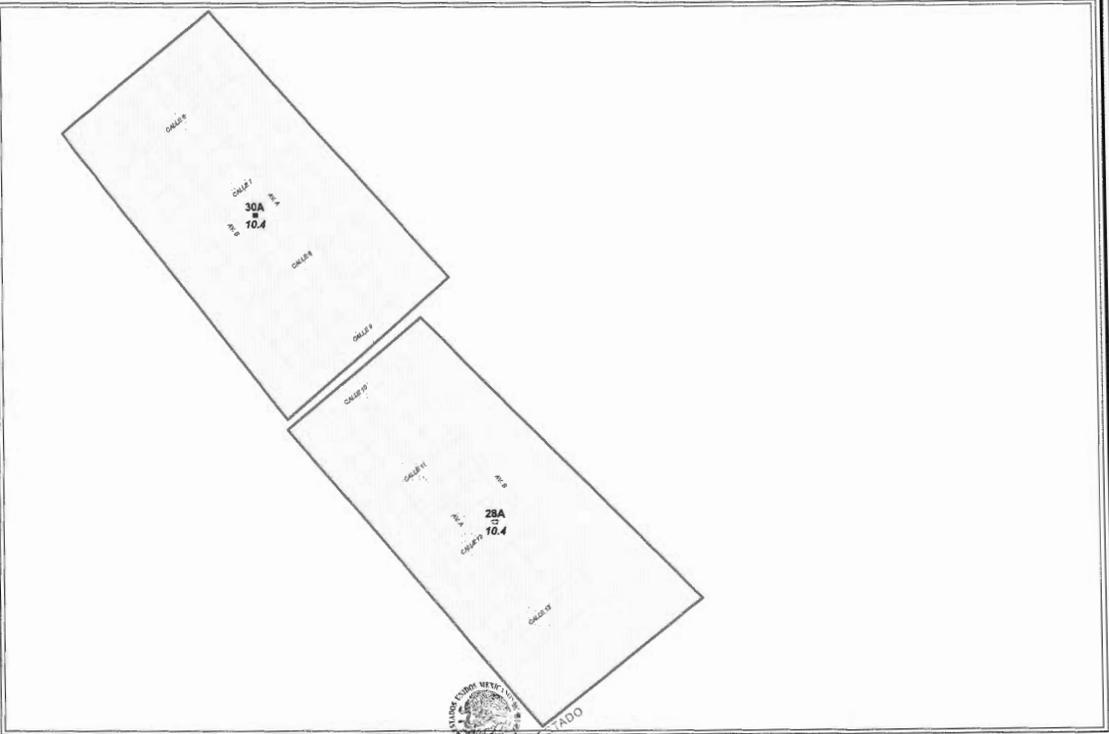
**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
 DECRETOS NO. 02 FECHA: 09/04/2018  
 DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA  
 POBLACION: CUE LA POZA DE ARVIZU. REGION:  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: AÑO 2018

H. AYUNTAMIENTO: 780  
 SAN LUIS R.C. SONORA



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
28A	10.40
30A	10.40



NOTA:  
 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES ESTÁN EN METROS CUADRADOS.  
 3. APPLICABLE A LOS TERRENOS Y COMPRESOS EN EL AREA DE CALLES Y AVENIDAS QUE SE ENCUENTRAN EN EL AREA DE CALLES Y AVENIDAS.  
 4. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN CALLES DE APPLICACION DE LOS VALORES Y EN CALLES DE APPLICACION DE LOS VALORES Y EN CALLES DE APPLICACION DE LOS VALORES.

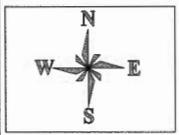
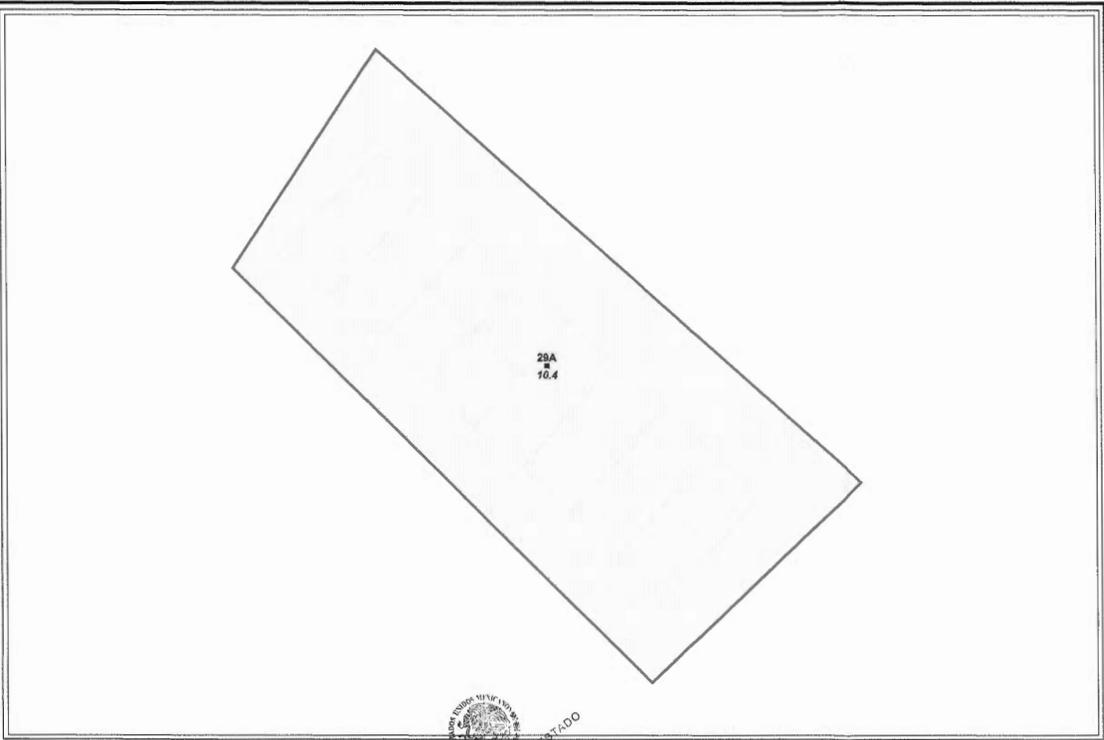
H. AYUNTAMIENTO  
 AYUNTAMIENTO DE CABILDO No. 795  
 FECHA: 06 AGOSTO 2018  
 PRESIDENTE: [Signature]  
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO NO. 02  
 FECHA: 09/10/2018  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA  
 POBLACION: CUE DR SALVADOR ALLENDE, REGION: 0  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: AÑO 2018

H. AYUNTAMIENTO  
 SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
29 A	10.40



NOTA:  
 (1) VALORES Y T.M. INDICADOS EN PESOS  
 (2) EL VALOR DE T.M. SE INDICA POR METRO CUADRADO  
 (3) EL VALOR DE T.M. SE INDICA POR METRO CUADRADO  
 (4) EL VALOR DE T.M. SE INDICA POR METRO CUADRADO  
 (5) EL VALOR DE T.M. SE INDICA POR METRO CUADRADO  
 (6) EL VALOR DE T.M. SE INDICA POR METRO CUADRADO  
 (7) EL VALOR DE T.M. SE INDICA POR METRO CUADRADO  
 (8) EL VALOR DE T.M. SE INDICA POR METRO CUADRADO  
 (9) EL VALOR DE T.M. SE INDICA POR METRO CUADRADO  
 (10) EL VALOR DE T.M. SE INDICA POR METRO CUADRADO



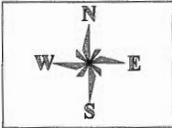
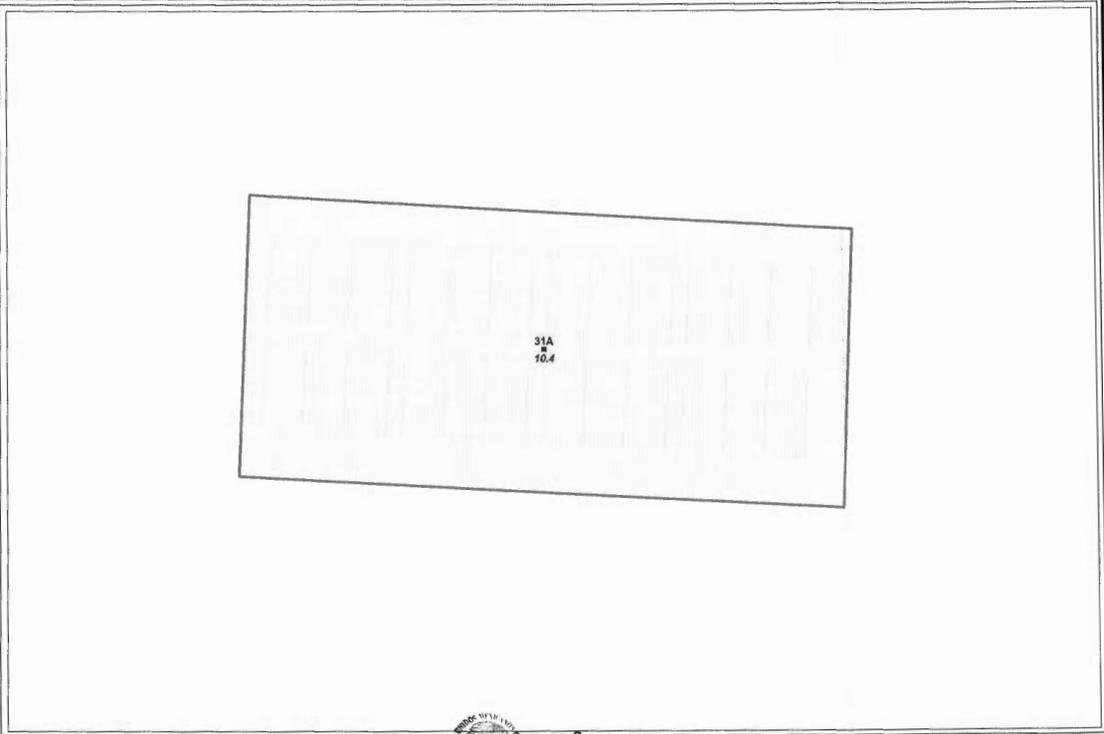
H. AYUNTAMIENTO  
 ACUERDO DE CABILDO No. 768 FECHA: 06 AGOSTO 2018  
 LIC. LAURENTEZ SEPILVEDA LIC. ANGEL ACACIO ROSALO LOPEZ  
 PRESIDENTE. SINDICO. SECRETARIO.

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 02 FECHA: 09/oct/2018  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA  
 POBLACION: CUE SAMUEL ACANA GARCIA, REGION:  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: AÑO 2018

H. AYUNTAMIENTO  
 SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
31A	10.40



NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTIMADOS SON EN PRECIO.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 4. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 5. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 6. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 7. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 8. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 9. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 10. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.

H. AYUNTAMIENTO  
 ACUERDO DE CABILDO No. 769 FECHA: 06 AGOSTO 2018  
 LIC. LAURENTE SEPILVEDA LIC. ANGELACAR RENGILLO LOPEZ  
 PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO No. 02  
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:  
 (Seal of the State Congress of Sonora)

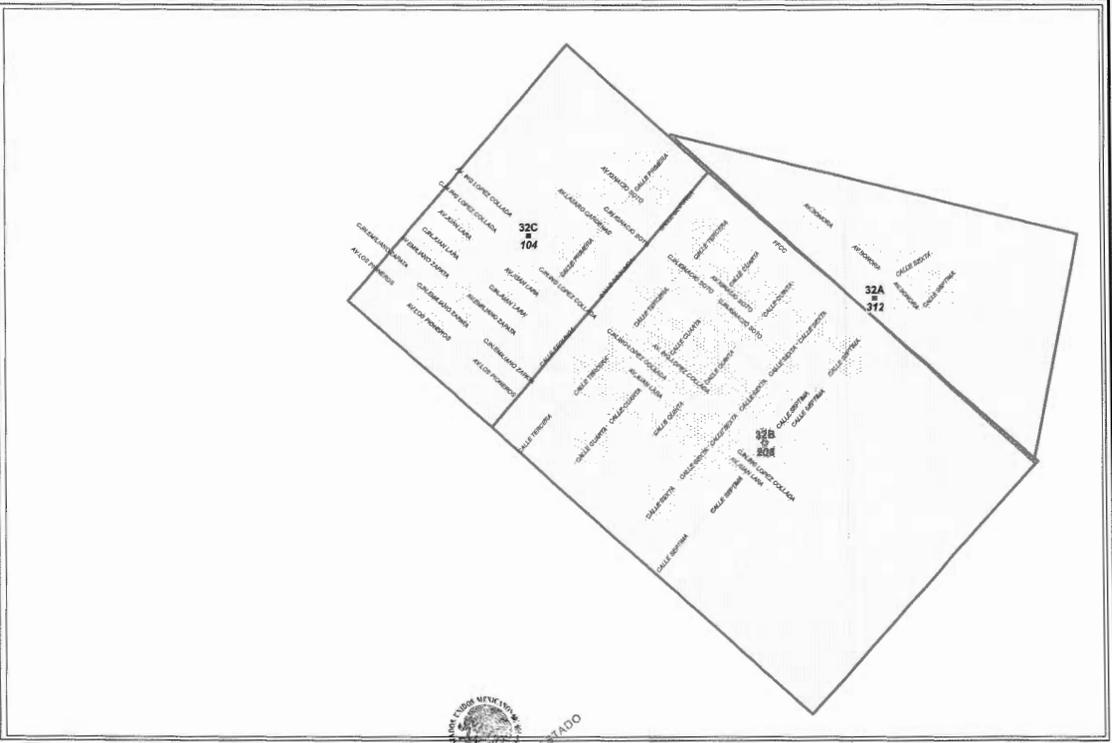
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA  
 POBLACION: CUE JUANA GALLO, REGION: 0  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: AÑO 2018

LUIS H. SOLÍS

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
32 A	312.0
32 B	208.00
32 C	104.00



NOTA:  
 EL DISEÑO DE ESTE INSTRUMENTO SE HA HECHO DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE LOS REGISTROS DE LA AGENCIA REGISTRAL DEL TERRITORIO, CONFORMANDO LA PARTE ANEXA DE CADA UNO DE ELLOS EN EL REGISTRO QUE APARECE EN SU RESPECTIVO LIBRO DE REGISTROS DE LA AGENCIA REGISTRAL DEL TERRITORIO CON SU RESPECTIVO ALICATADO.



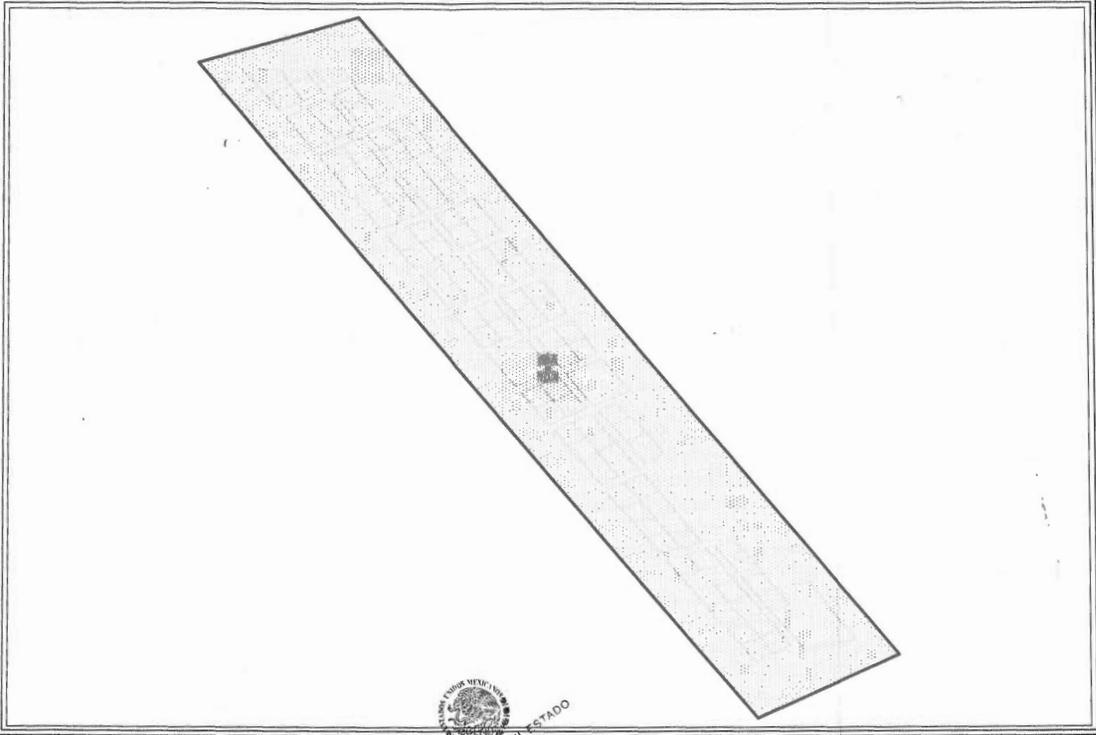
H. AYUNTAMIENTO  
 ACUERDO DEL CABILDO No. 768 / 2018 / 11 / 18 / 18  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]  
 U.C. LAURENTEZ SEPILVEDA U.C. ANGELACIA CABILLO LOPEZ  
 FECHA: 06 AGOSTO 2018

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 02  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 U.C. CONGRESO DEL ESTADO U.C. SECRETARÍA DE GOBIERNO  
 FECHA: 09/04/2018

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA  
 POBLACION: CUE NUEVO MICHOACAN, REGION:  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: AÑO 2018

SAN LUIS RIO COLORADO

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
33 A	10.40



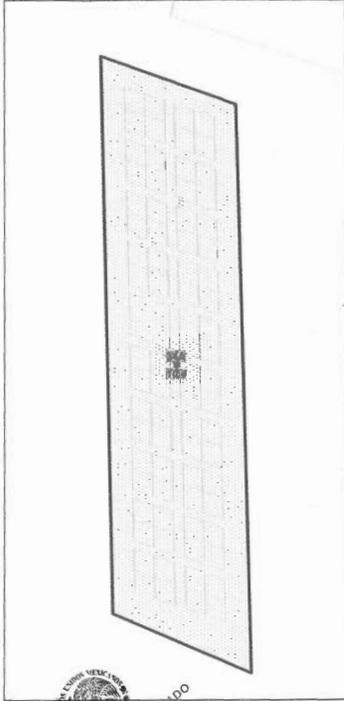
NOTAR:  
 A. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
 B. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 C. SE REFIEREN A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE INDICAR EN EL REGLAMENTO QUE APRUEBE  
 D. LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONFRONTE A LOS SERENOS



<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>MUNICIPIO DE CABILDO No. <u>798</u> FECHA: <u>06 AGOSTO 2018</u></p> <p>SECRETARIA: <u>UC. LINDA MARIEZ BEJUEVA</u> UC. ANGELACIO ANGULO LOPEZ</p> <p>PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>02</u> CONGRESO DEL ESTADO FECHA: <u>22/11/2018</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE FLOR DEL DESIERTO, REGION: 0</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: _____ AÑO 2018</p>
--	--	--

MUNICIPIO DE CABILDO  
 SAN LUIS R.C. SONORA

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
34A	10.40



NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3. APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMETIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.  
 4. LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICAN EN DIRECTOS A LOS PEDIDOS CORRIENTES A LOS SERVIDOS.



H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

POBLACION: CUE AQUILES SERDAN 1, REGION: 0

ESTADO DE SONORA

ESCALA:

AÑO 2018

GOBIERNO DEL CABILDO No. 768

FECHA: 06 AGOSTO 2018

DECRETO No. 02

FECHA: 09/11/2018

PRINCIPAL: U.C. LAURANNEZ SEPULVEDA

SINDICO: U.C. ANGEL ACACIO VIGIL O LOPEZ

SECRETARIO:

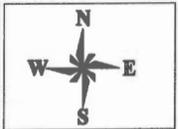
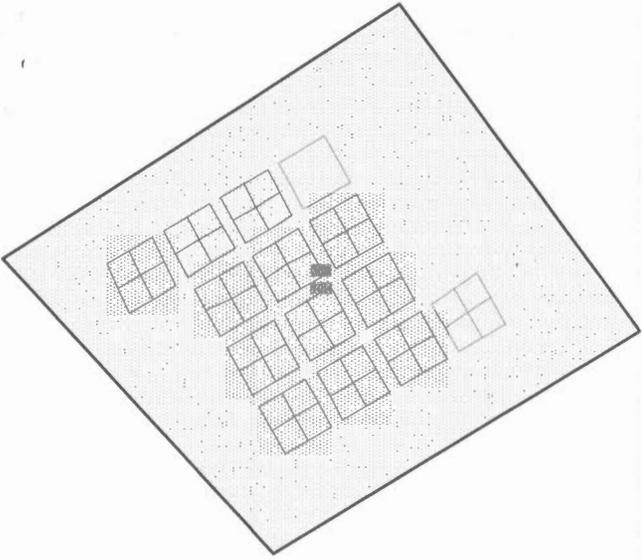
DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS R.C. SONORA

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
35 A	10.40



NOTAS  
 1.- LOS VALORES ESTAN MEDIDOS EN PESOS  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 3.- EN CADA LOTA CON TERMINOS COMPROBADOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE MONICION EN EL REGISTRO QUE APARECE  
 4.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APPLICAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRECUENCIA AL 20 POR CIENTO



**H. AYUNTAMIENTO**  
 CUERPO DE CABILDO No. 198 FECHA: 06 AGOSTO 2018  
 PRESIDENTE: LUIS MORA LÓPEZ SEPULVEDA SINDICO: LC. ANGEL AGUIRRE VIGIL LOPEZ SECRETARIO:

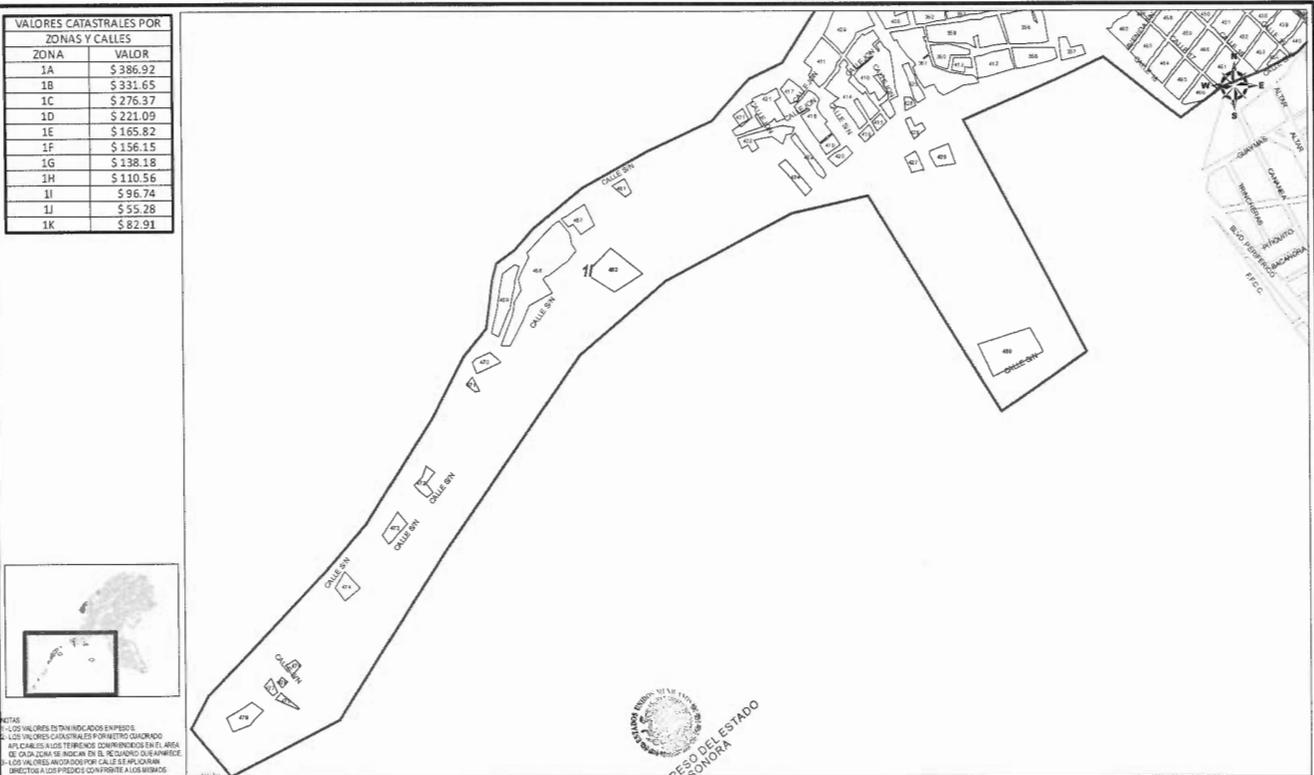
H. AYUNTAMIENTO  
SAN LUIS R.L.C SONORA



**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
 DECRETO NO. 02 FECHA: 09/oct/2018  
 DIP. PRESIDENTE: Miguel Valencia del Val DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA  
 POBLACION: CUE SIERRITA DEL ROSARIL, REGION:  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: AÑO 2018

# SANTA ANA



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 386.92
1B	\$ 331.65
1C	\$ 276.37
1D	\$ 221.09
1E	\$ 165.82
1F	\$ 156.15
1G	\$ 138.18
1H	\$ 110.56
1I	\$ 96.74
1J	\$ 55.28
1K	\$ 82.91



NETAS  
 - LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
 - LOS VALORES CATASTRALES FORMAN PARTE DEL QUOTIDIANO  
 APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA  
 DE LAS ZONAS DE INDICAR EN EL REQUERIDO QUE SE PRESENTE  
 - LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN A  
 DIRECTOS A LOS PREDIOS CONTIGUOS A LAS VEREDAS

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 57 FECHA: 06-09-18

PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

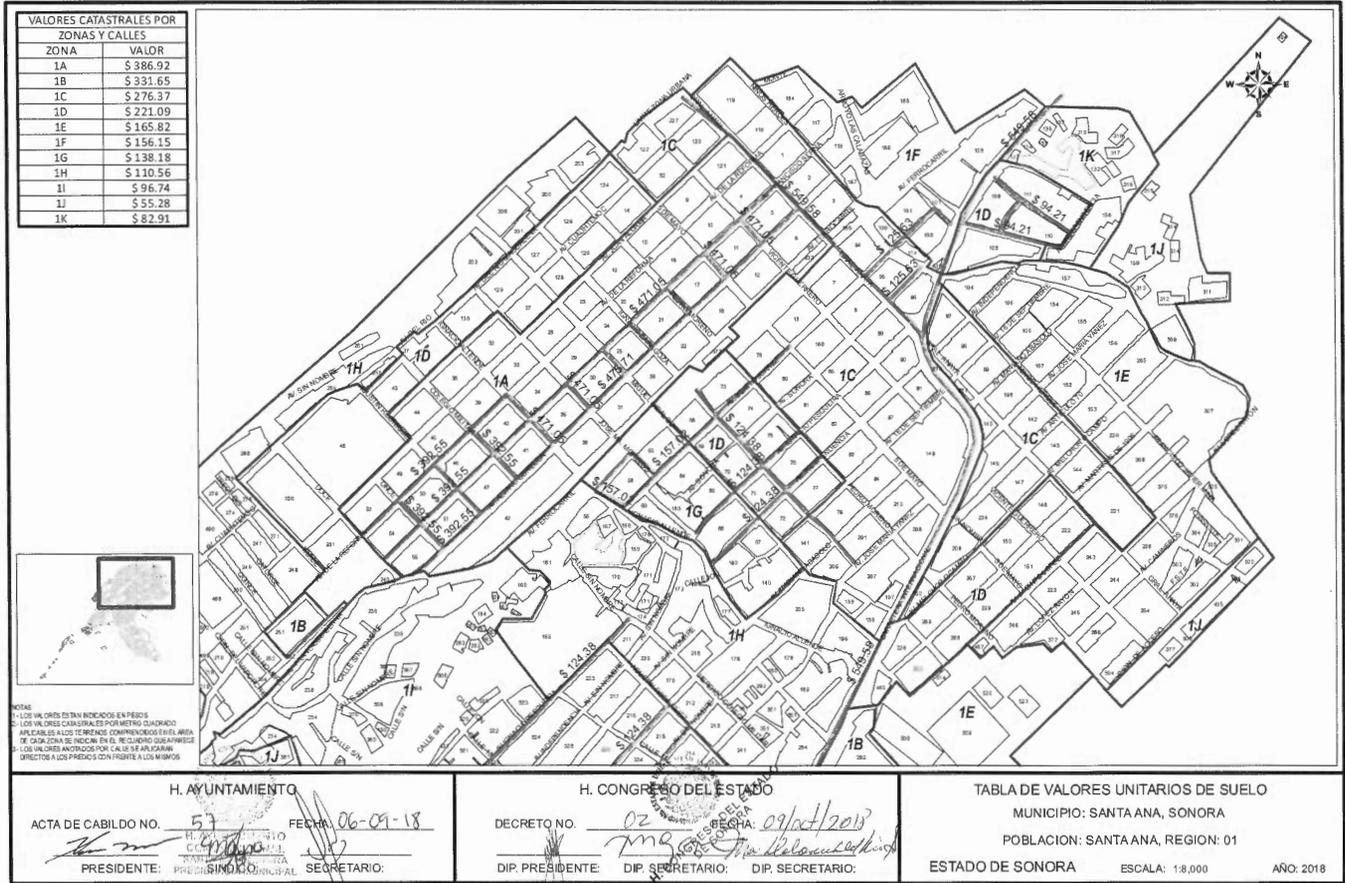
H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 02 FECHA: 09/oct/2018

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

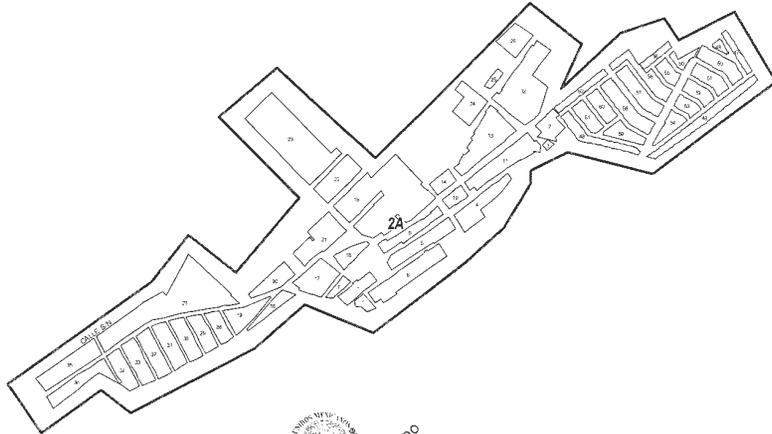
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA  
 POBLACION: SANTA ANA, REGION: D1  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10,000 AÑO: 2018





<p><b>VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">ZONA</th> <th style="text-align: left;">VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3A</td> <td>\$ 96.74</td> </tr> <tr> <td>3B</td> <td>\$ 55.28</td> </tr> </tbody> </table>	ZONA	VALOR	3A	\$ 96.74	3B	\$ 55.28	
ZONA	VALOR						
3A	\$ 96.74						
3B	\$ 55.28						
<p><small>NOTAS</small></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1- LOS VALORES ESTIMADOS EN PESOS</li> <li>2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADADO</li> <li>3- LOS VALORES SE INCLUYEN EN EL TERRENO QUE ABARCA</li> <li>4- LOS VALORES SE INCLUYEN EN EL TERRENO QUE ABARCA</li> <li>5- LOS VALORES SE INCLUYEN EN EL TERRENO QUE ABARCA</li> <li>6- LOS VALORES SE INCLUYEN EN EL TERRENO QUE ABARCA</li> </ul>							
<p style="text-align: center;"><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>57</u>      FECHA: <u>06-09-18</u></p> <p style="text-align: center;">PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____</p>	<p style="text-align: center;"><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO NO. <u>02</u>      FECHA: <u>09/oct/2018</u></p> <p style="text-align: center;">DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p style="text-align: center;"><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p style="text-align: center;">MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA</p> <p style="text-align: center;">POBLACION: SANTA ANA, REGION: 03</p> <p style="text-align: center;">ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:7,000      AÑO: 2018</p>					

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 54.61



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 3.- SE REFIEREN A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL LÍMITE DE CADA ZONA DE REGISTRO EN EL REGISTRO CATASTRAL  
 4.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE APLICAN DIRECTAMENTE A LOS PREDIOS CONTIGUOS A LAS MISMAS.

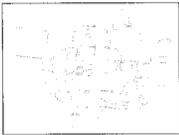


H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 53 FECHA: 06-09-18  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 12 FECHA: 09/04/2018  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA  
 POBLACION: SANTA ANA VIEJO, REGION: 02  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 34.13



NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS CONFINADOS EN EL AREA DE LA CUA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.  
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE ANOTAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONVIENTE A LOS MÓDULOS.

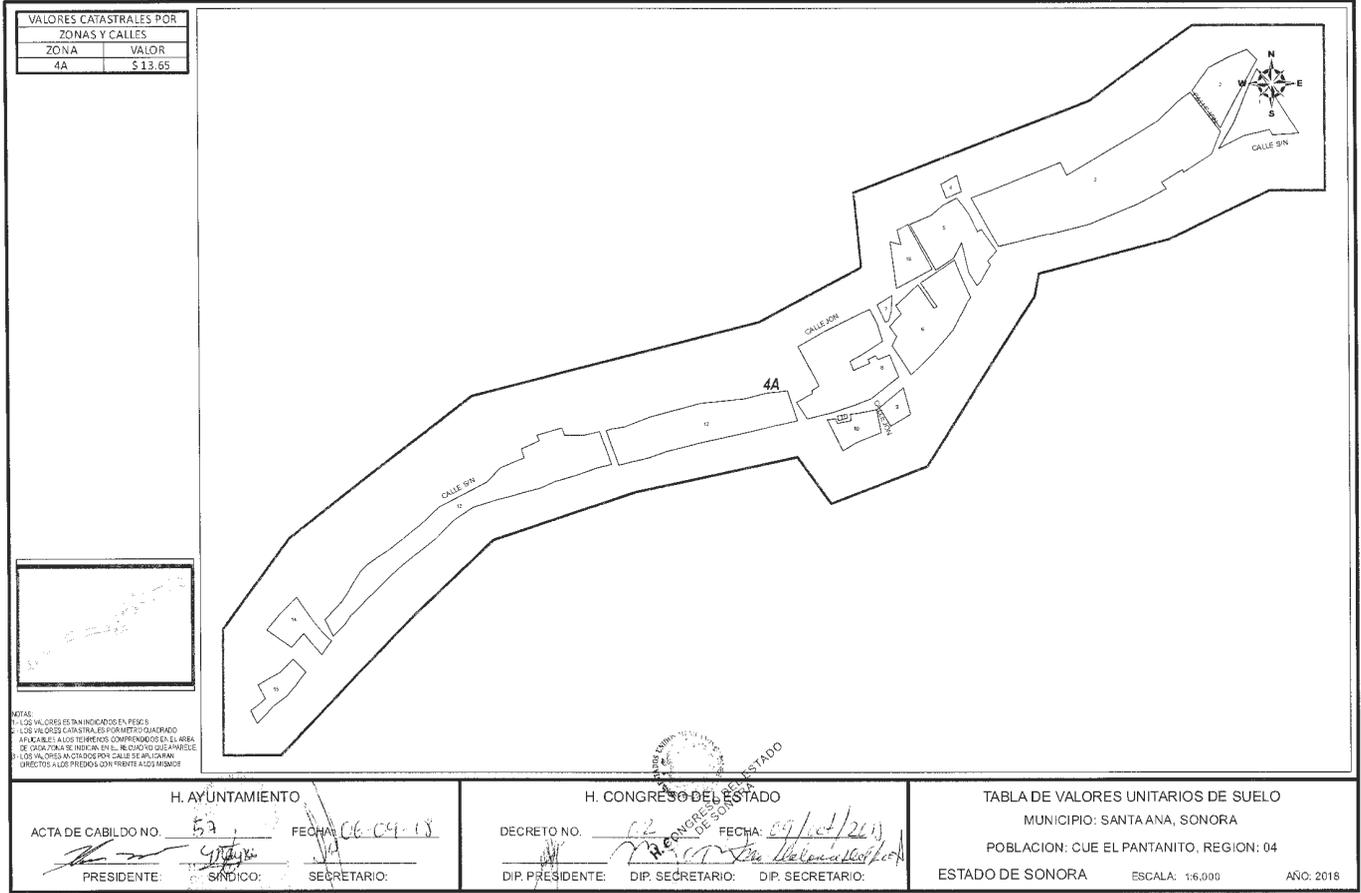


H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 571 FECHA: 06-09-18  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 02 FECHA: 09 Oct/2018  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA  
 POBLACION: ESTACION LLANO, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:6,000 AÑO: 2018





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
5A	\$ 13.65

NOTAS:

1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS

2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO

3- PARA CALLES A LOS TERRENOS COPIRES DECS EN TURBIA

4- DE ORDENACION SE INDIEN EN EL REGISTRO DE APROBAC

5- LOS VALORES NOTIFICOS POR CALLES DE ANILACION

6- DIRECTOS A LOS PREDIOS CONFRANTE A LOS MORTOS

**H. AYUNTAMIENTO**

ACTA DE CABILDO NO. 51      FECHA: 06-09-18

PRESIDENTE: [Signature]      SECRETARIO: \_\_\_\_\_

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

DECRETO NO. 22      FECHA: 01/11/2018

DIP. PRESIDENTE: [Signature]      DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

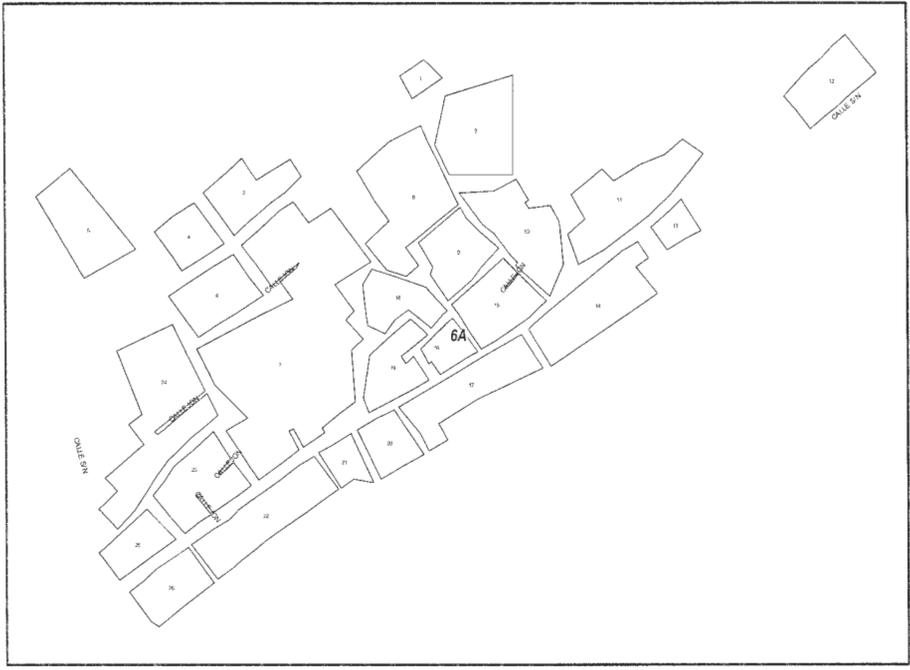
**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA

POBLACION: CUE LA GALERA, REGION: 05

ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:5,000      AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
6A	\$ 13.64



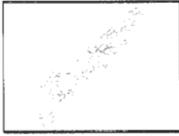
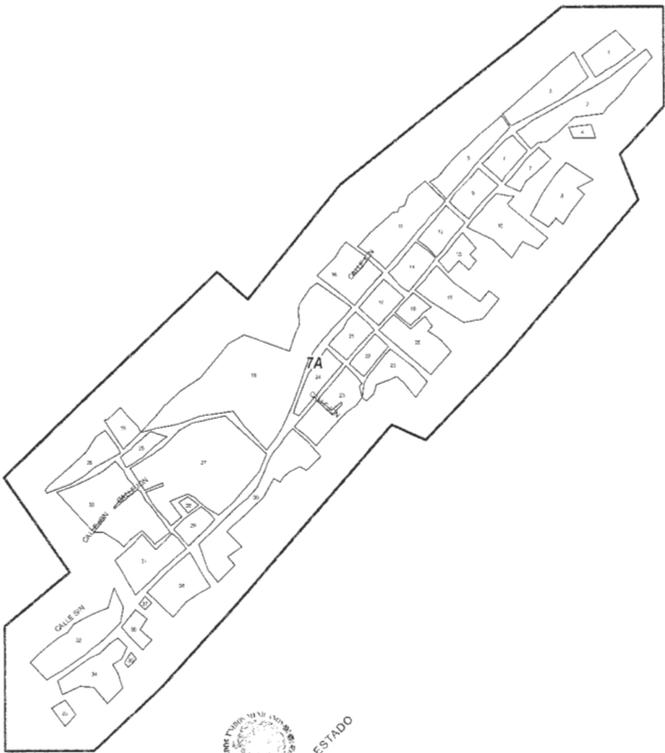
NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PIEDOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3.- EN CALLES Y A LOS TERRENOS CON ARRENDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL CUADRO QUE APARECE EN LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE ASIGNAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONTIGUOS A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 57 FECHA: 06-09-18  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 02 FECHA: 09/11/2018  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA  
 POBLACION: CUE SANTA MARTHA, REGION: 06  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 14,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
7A	\$ 13.65



NOTA:  
 LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
 LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 PARA CALLES Y LOS TERRENO COMARCADOS EN EL AREA  
 DE CADASTRO SE PAGAN EN EL REGISTRO O SE APRESE  
 LOS VALORES INDICADOS POR CALLES Y CALZADAS  
 DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRETE A LOS RISEP 25

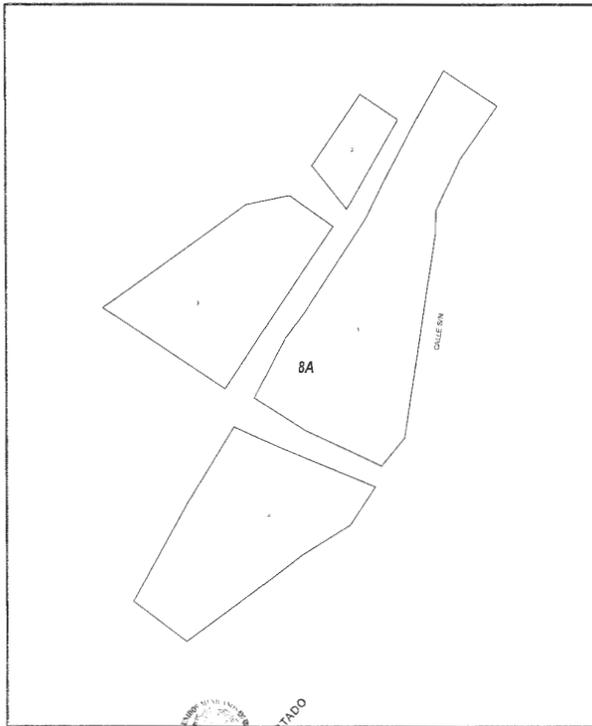


**H. AYUNTAMIENTO**  
 ACTA DE CABILDO NO. 57      FECHA: 06-09-18  
 PRESIDENTE: [Signature]      SINDICO: [Signature]      SECRETARIO: [Signature]

**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
 DECRETO NO. 02      FECHA: 09/11/2018  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]      DIP. SECRETARIO: [Signature]      DIP. SECRETARIO: [Signature]

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA  
 POBLACION: CUE EL CLARO, REGION: 07  
 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:8,000      AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
8A	\$ 13.65



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PÉSEOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.  
 3.- APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE ORGANIZACION DE BARRIOS EN EL CUADRO QUE SE INDICA.  
 4.- LOS VALORES ABONADOS POR CALLES SE APLICAN ANTES DE LA COLOCACION DE LA FRENTE A LOS MUEBLES.



H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 57 FECHA: 06-09-18

PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 02 FECHA: 09/08/2018

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA

POBLACION: CUE LA CARLEÑA, REGION: 08

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2018

POBLACION  
CUE COYOTILLO, REG. 9

VALOR  
\$ 13.65



NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 3.- SE APLICAN A LOS TERRENO CON PENDIENTES EN EL AREA  
 DE CADENA SE INDICA EN EL RECLASIFICADO DE APORTE  
 4.- LOS VALORES AVIGUADOS POR CADA SE, SON INDICADOS  
 DIRECTOS A LOS PREDIOS CON REFERENCIA A LOS MÓDULOS



H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 51      FECHA: 06-09-18  
 PRESIDENTE: [Signature]      SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 02      FECHA: 09/11/18  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]      DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA  
 POBLACION: VARIOS, REGION: VARIAS  
 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:2,000      AÑO: 2018

PRESENCIA MUNICIPAL

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION PARA 2019

Antiguo										Industrial											
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos:</b>																					
<b>Estructura;</b>	Adobe, piedra, ó mixtos									Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos											
<b>Muros</b>	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos									Ladrillo, madera o fierro											
<b>Columnas</b>										Concreto armado ó fierro											
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enlucado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre vigería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
<b>Complementos; Azoteas</b>	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto o teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
<b>Aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
<b>Pisos</b>	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta esfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
<b>Lambrines</b>	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencilas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
<b>Diversos</b>																					
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	725,42	550,82	418,40	916,20	620,50	498,32	1.452,60	1.165,40	786,27	756,22	638,35	413,05	1.135,28	872,51	693,93	2.643,54	2.247,01	1.453,95	3.845,15	3.268,37	2.114,83
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																					
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: 57 FECHA: 09/11/2018										H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 02 FECHA: 09/11/2018											
PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO										DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO											
SANTA ANA, SONORA PRESIDENCIA MUNICIPAL										MUNICIPIO: SANTA ANA ESTADO DE SONORA AÑO 2018											

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

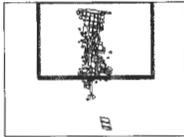
TABLA VALORES CONSTRUCCION TIPO MODERNA PARA EL AÑO 2019

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			L (Lujo)		
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto		
Estructura: Muros																		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado, grandes claros		
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Enlosado aplanado con mezcla e impermeabilizado		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla ó yeso bien terminados		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol			Madera, mármol, terrazo ó similar		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera			Azulejo de color, mármol ó similares		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina Integral			Muebles de color, cocina Integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, teja ó similar			Pintura de buena calidad, recubrimientos de azulejo, piedra			Recubrimientos de piedra, cantera, mármol ó similares		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores por M2 en pesos	1.838,46	1.562,09	1.011,15	2.553,42	2.170,10	1.404,38	3.845,15	3.268,37	2.114,83	5.587,48	4.749,36	3.073,11	7.519,67	6.397,66	4.153,66	8.870,27	7.635,02	6.826,34
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																		
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.																		
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 37 FECHA: 06/11/18 PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]						H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 02 FECHA: 09/11/2018 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]						VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA <b>MUNICIPIO: SANTA ANA</b> ESTADO DE SONORA AÑO 2018						

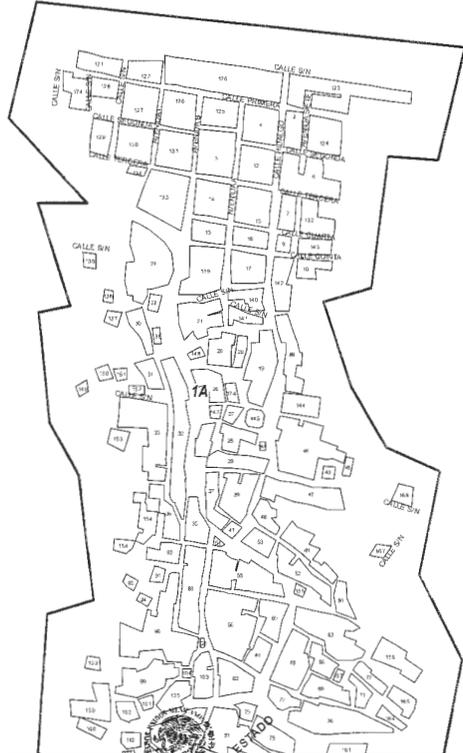
TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES 2019					
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO</b>					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	48.700,00
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	24.500,00
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	38.625,00
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	56.350,00
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2.465,00
Aprovechamiento Comercial	Única	Única	1/6	Terrenos con asentamientos comercial	19.760,00
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO</b>					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	1.638,51
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1.150,00
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	676,00
<b>TERRENOS MINEROS</b>					
Minero	Única	Única	5/1	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	24.336,00
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO No.: <u>57</u> FECHA: <u>09-18</u>  PRESIDENTE      SINDICO      SECRETARIO		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No.: <u>02</u> FECHA: <u>09/10/2018</u> <b>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</b>  DIP. PRESIDENTE      DIP. SECRETARIO      DIP. SECRETARIO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha <b>MUNICIPIO: SANTA ANA</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> AÑO 2018



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 15,73



NOTA:  
 1- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS;  
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENTOS COMPRENDIDOS EN EL ÁREA DE CADA ZONA SE DEJAN EN EL RECUADRO QUE ANHEDE;  
 3- LOS VALORES APLICADOS POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON PROYECTO ALGO HOMOGÉNEO.



H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 56

FECHA: 03/08/2018

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL  
 PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ SINDICO: \_\_\_\_\_ SECRETARIO: \_\_\_\_\_

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 62

FECHA: 24/11/2018

DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

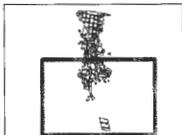
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: SARIC, SONORA

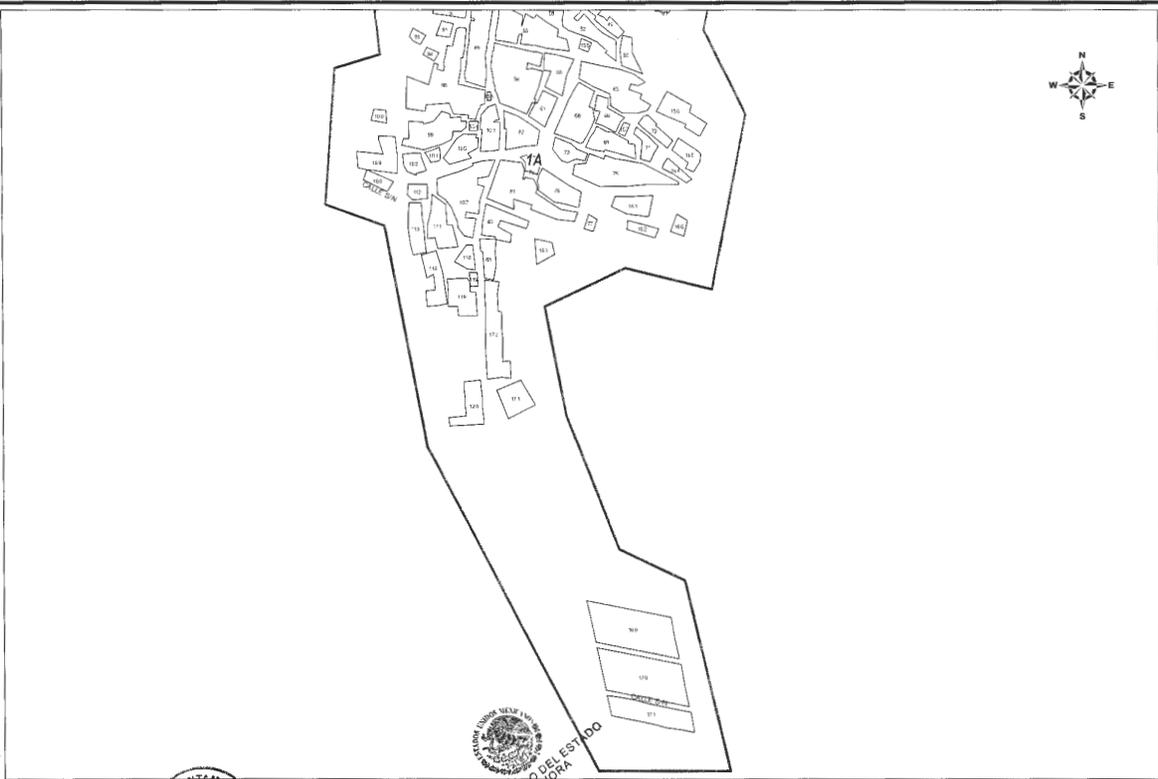
POBLACION: SASABE, REGION: 01

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 13.73



NOTAS:  
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICAR, ES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE VALOR, EN EL MEDIDARIO QUE INTERESE.  
 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONFRONTE A LOS MISMOS.



H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ACTA DE CABILDO NO. 56 FECHA 22/11/2018  
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]  
ADMINISTRACION MUNICIPAL 2015-20

DECRETO NO. 02 FECHA 22/11/2018  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

MUNICIPIO: SARIC, SONORA  
 POBLACION: SASABE, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$15.73

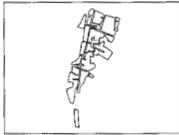
  
  

**NOTAS:**  
 1- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN PRECIO.  
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3- PARA CALLES A LOS TERMINOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE AFERISCE.  
 4- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTO A LOS PREDIOS CONTIGUOS A LA M. S.V.S.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>56</u> <u>02/09/2018</u> PRESIDENTE:  SINDICO DE ADMINISTRACION SECRETARIO:	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>62</u> <u>02/11/2018</u> DIP. PRESIDENTE:  DIP. SECRETARIO:	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: SARIC, SONORA POBLACION: CUE BABOCOMARI, REGION: 02 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2018
--	---	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$15.73



NOTAS:  
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERREOS COMPARENCIOSOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE INDICAR EN EL RECUPERO QUE APARECE EN LOS VALORES ANEXOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON PRESENTE A LOS MISMOS.



H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILD. NO. 56 FECHA: 03/08/2018  
 PRESIDENTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 02 FECHA: 09/10/2018  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: SARIC, SONORA  
 POBLACION: CUE CERRO PRIETO, REGION: 03  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:6,000 AÑO: 2018

POBLACION  
CUE LOS CHIRRIONES, REG. 4

VALOR  
\$ 15.73



NOTAS:  
- LOS VALORES SON POR MÓDULOS EN PIEDRAS  
- LOS VALORES CADA STRALES POR METRO CUADRADO  
- LOS VALORES A LOS TERRENOS ESTABLECIDOS EN EL AREA  
DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL DECLARATORIO QUE APROBÓ  
EN LOS VALORES ANTERIORES POR CADA DE LOS CASOS  
DIRECTOS A LOS PREDIOS SIN PRESENTE A LOS MISMOS.



H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

ACTA DE CABILDO NO. 56

DECRETO NO. 02

FECHA: 09/11/2018

PRESIDENTE: [Signature]

SINDICATO MUNICIPAL 2018 SECRETARIO: [Signature]

DIP. PRESIDENTE: [Signature]

DIP. SECRETARIO: [Signature]

DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: SARIC, SONORA

POBLACION: VARIOS, REGION: VARIAS

ESTADO DE SONORA

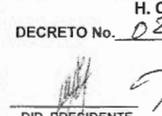
ESCALA: 1:5,000

AÑO: 2018

## TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2019

Antiguo										Industrial											
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)				
<b>Elementos característicos:</b>	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
<b>Estructura;</b>										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
<b>Muros</b>																					
<b>Columnas</b>																					
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enduelado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre vigería de madera abundante			Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
<b>Complementos; Azoteas</b>	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
<b>Aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
<b>Lambrines</b>	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar						Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
<b>Diversos</b>																			Ductos de aire		
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	787,49	708,74	433,12	1.102,49	992,24	606,37	1.259,99	1.133,99	692,99	157,31	136,62	47,50	425,25	259,87	1.338,74	1.204,87	740,24	2.204,98	1.984,49	1.212,74	

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo "Otros" y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

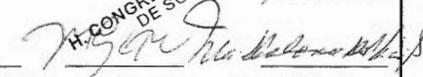
<p style="text-align: center;"><b>M. H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDO NO.: <u>56</u>      FECHA: <u>03/09/2018</u></p> <p style="text-align: center;">   </p> <p style="text-align: center;">PRESIDENTE      SECRETARIO</p>	<p style="text-align: center;"><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO No. <u>02</u>      FECHA: <u>09/04/2018</u></p> <p style="text-align: center;">   </p> <p style="text-align: center;">DIP. PRESIDENTE      DIP. SECRETARIO      DIP. SECRETARIO</p>	<p style="text-align: center;">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN</p> <p style="text-align: center;"><b>MUNICIPIO: S A R I C</b></p> <p style="text-align: center;"><b>ESTADO DE SONORA</b></p> <p style="text-align: right;">AÑO 2018</p>
---	--	--

## VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO 2019

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carizco			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura ; Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachalota ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	425,25	393,75	236,25	1.181,24	1.063,12	666,24	1.574,99	1.417,49	866,24	1.889,99	1.700,99	1.039,49	2.519,98	2.267,98	1.385,99

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasificarán por tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 03/08/2018 FECHA: 03/08/2018  PRESIDENTE  SECRETARIO	H. CONGRESO DE ESTADO DECRETO No. 02 FECHA: 09/11/2018  DIP. PRESIDENTE  DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO	VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA <b>MUNICIPIO : S A R I C</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> AÑO 2018
--	--	--

ADMINISTRACION MUNICIPAL 2018

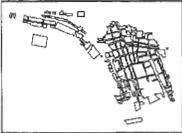
TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES 2019						
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL	
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>						
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	47.249,65	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	23.624,83	
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	18.899,86	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	12.599,91	
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2.362,48	
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>						
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	1.889,99	
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	944,99	
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	472,50	
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO No. <u>10</u> FECHA: <u>03/05/2018</u>  PRESIDENTE _____ SECRETARIO _____ REGISTRADO EN LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2018		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. <u>02</u> FECHA: <u>11/11/18</u>  H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha  <b>MUNICIPIO: S A R I C</b>  <b>ESTADO DE SONORA</b>  AÑO 2018	

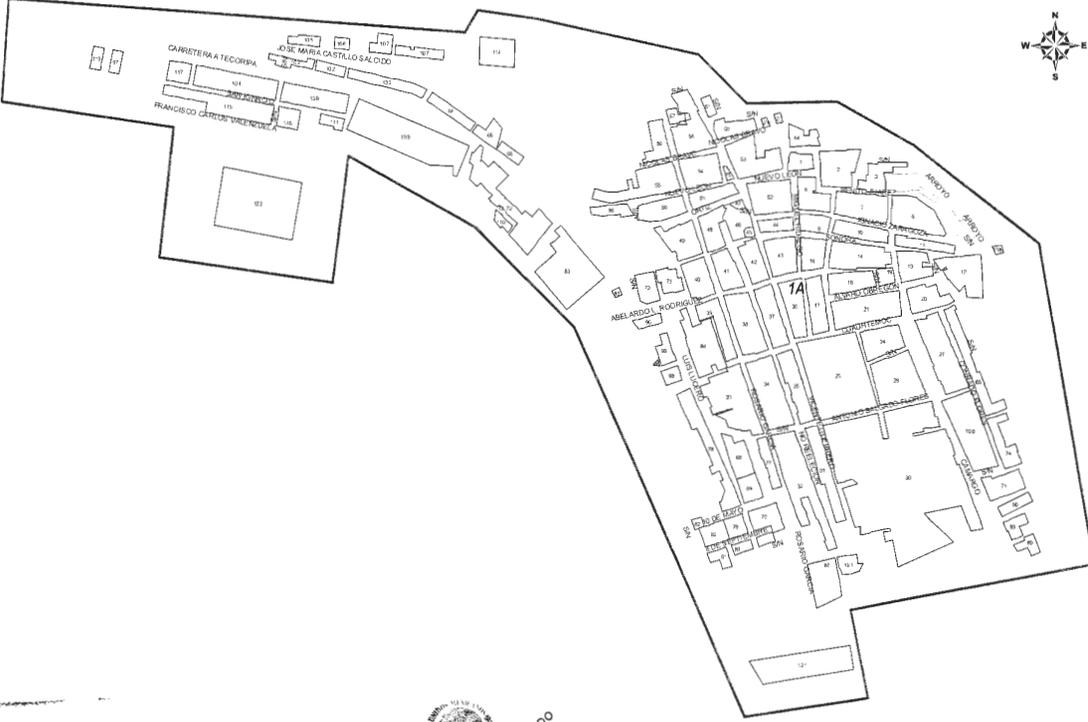
# SUAQUI GRANDE



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 16.07







**NOTAS:**  
 1. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN PRECIO.  
 2. A LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRO.  
 3. SIN CABLES Y LOS TERMINOS COMPRENDIDOS EN EL VALOR DE CADA ZONA SE INDICA EN EL REGISTRO QUE AFINDECE.  
 4. LOS VALORES NOTIFICADOS POR CALLES SE RELACIONAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRONTE A LOS MUEBOS.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO NO. <u>42</u> FECHA <u>23 Nov - 18</u> PRESIDENTE: <u>Luzmila Camilla</u> SINDICO: <u>A</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	 <b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO NO. <u>02</u> FECHA <u>09/Nov/2018</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: SUAQUI GRANDE, SONORA POBLACION: SUAQUI GRANDE, REGION: 01 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:7,000      AÑO: 2018
---	---	--

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2019**

Calidades	Antiguo									Industrial											
	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos:</b>	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
<b>Estructura; Muros</b>										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
<b>Columnas</b>										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enludado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguena de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
<b>Complementos; Azotes</b>	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
<b>Aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
<b>Lambrines</b>	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar						Sencilas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó minima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, minima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
<b>Diversos</b>																			Ductos de aire		
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	803,14	722,83	441,73	1.124,40	1.011,96	618,42	1.285,03	1.156,52	706,76	88,35	481,88	433,70	265,04	1.365,34	1.228,81	754,95	2.248,80	2.023,92	1.236,84		

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican de acuerdo al tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO NO. 123 FECHA: 03-Ago-18 PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO NO. 02 DE FECHA: 09/Oct/2018 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION <b>MUNICIPIO: SUAQUI GRANDE</b> ESTADO DE SONORA AÑO 2018								
--	--	--	---	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

### VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO 2019

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)										
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carizzo	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado										
<b>Estructura ; Muros</b>															
<b>Techos y entrepisos</b>	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado										
<b>Complementos ; Azoteas</b>	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja										
<b>Aplanados</b>	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcala de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso										
<b>Pisos</b>	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, marmol										
<b>Lambrines</b>	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, marmol ó madera										
<b>Ventanería</b>	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar										
<b>Puertas</b>	Madera, acabado rústicos	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar										
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral										
<b>Electrica</b>	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares										
<b>Diversos</b>				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono										
<b>Acabados; Exteriores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra										
<b>Interiores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares										
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	433,70	401,57	240,94	1.204,71	1.084,24	544,606,28	1.445,65	883,46	1.927,54	1.734,79	1.060,15	2.570,05	2.313,05	1.413,53	

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se valorarán dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones de esta tabla, serán valuadas especialmente.

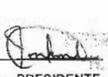
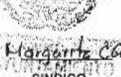
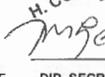
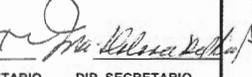
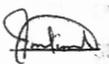
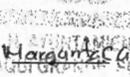
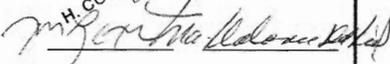
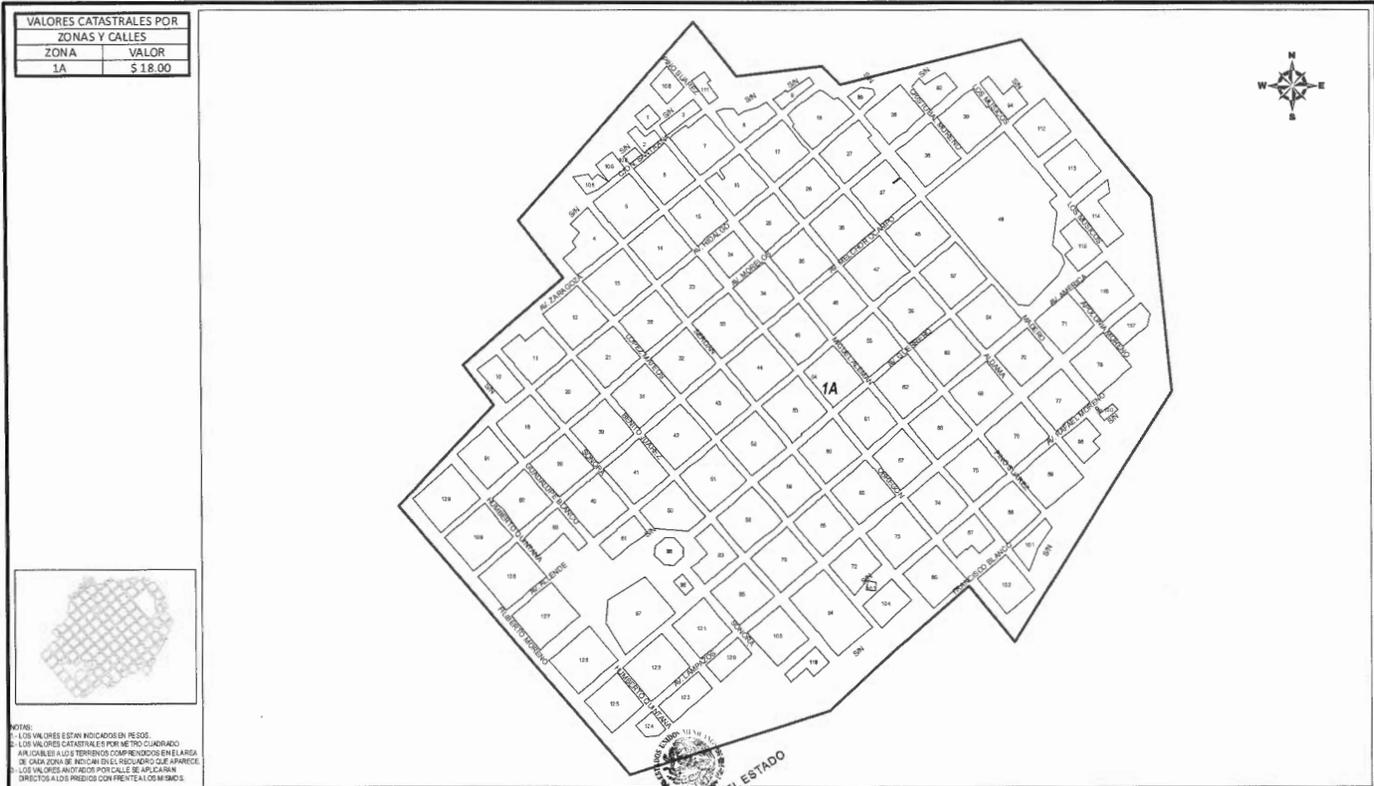
<p style="text-align: center;"><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDO No. <u>42</u> FECHA: <u>03-ago-18</u></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">                   PRESIDENTE             </div> <div style="text-align: center;">                   SINDICO             </div> <div style="text-align: center;">                   SECRETARIO             </div> </div>	<p style="text-align: center;"><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO No. <u>02</u> DE FECHA: <u>09/06/2018</u></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">                   DIP. PRESIDENTE             </div> <div style="text-align: center;">                   DIP. SECRETARIO             </div> <div style="text-align: center;">                   DIP. SECRETARIO             </div> </div>	<p>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA</p> <p><b>MUNICIPIO : SUAQUI GRANDE</b></p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p><b>AÑO 2018</b></p>
---	---	---

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES 2019					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	48.188,50
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	24.094,25
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	19.275,40
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	12.850,27
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2.409,42
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1.927,54
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	963,77
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	481,88
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO No. <u>42</u> FECHA: <u>02 Ago-18</u>    PRESIDENTE      SINDICO      SECRETARIO		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. <u>02</u> FECHA: <u>29 Oct/2018</u>   DIP. PRESIDENTE      DIP. SECRETARIO      DIP. SECRETARIO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha <b>MUNICIPIO: SUAQUI GRANDE</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> AÑO 2018	

# TEPACHE





NOTA:  
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3.- APPLICABLE A LOS TERRENIOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECIBO QUE APARECE.  
 4.- LOS VALORES INDIRECTOS POSIBLES SE APLICAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON PRENTA LOS M<sup>2</sup> S.M.C.

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 42 FECHA: 6-7-2018  
 PRESIDENTE: José Guadalupe SECRETARIO: Stambé

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 13 FECHA: 09/11/2018  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: TEPACHE, SONORA  
 POBLACION: TEPACHE, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:6,000 AÑO: 2018

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3A</td> <td>\$ 17.50</td> </tr> </tbody> </table> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 100px; margin: 10px auto;"> </div> <p style="font-size: small; margin-top: 10px;">                 NOTAS:                  1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS                  2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO                  3.- LOS VALORES DE LOS TERRENO SE COMIENZAN EN LA AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL PROYECTO QUE APRUEBE EL VALORES ANTES DE PREGUNTARLOS SE APRUEBAN DIRECTOR A LOS PREGUNTOS CON PRETEA LOS MISMO.             </p>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	3A	\$ 17.50	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
3A	\$ 17.50						
<p style="text-align: center;"><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>42</u> FECHA <u>6-7-2018</u></p> <p> </p> <p>                 PRESIDENTE: <u>Jesús Ortiz</u> SINDICO: <u>Samuel</u>                  SECRETARIO:             </p>	<p style="text-align: center;"><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO NO. <u>02</u> FECHA: <u>09/10/2018</u></p> <p> </p> <p>                 DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> </p>	<p style="text-align: center;"><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p style="text-align: center;">MUNICIPIO: TEPACHE, SONORA</p> <p style="text-align: center;">POBLACION: CUE CASA GRANDE, REGION: 03</p> <p>ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:1,000      AÑO: 2018</p>					

POBLACION  
MINERA LAMPAZOS, REG. 2

VALOR  
\$ 5.41



NOTAS:  
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
2.- LOS VALORES CAPITALIZADOS SON METRO CUADRADO  
3.- DADOS A LOS TERRENCIOS COMPENDIADOS EN EL AREA  
DE DOP TON SE NO CAN EN EL VENTAJA QUE SE INVIENE  
4.- LOS VALORES INDICADOS POR CMT SE APLICARAN  
DIRECTOS A LOS PREDIOS CON PRETEA A LOS MISMOS.



H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 42

FECHA 6-7-2018

PRESIDENTE: CH

SINDICO: José Rodríguez

SECRETARIO: SAMEC.

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 02

FECHA: 09/06/2018

DIP. PRESIDENTE: [Signature]

DIP. SECRETARIO: [Signature]

DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: TEPACHE, SONORA

POBLACION: VARIOS, REGION: VARIAS

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:1,000

AÑO: 2018

### TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN PARA 2019

Antiguo									Industrial															
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)							
<b>Elementos característicos:</b>	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado					
<b>Estructura; Muros</b>										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro					
<b>Columnas</b>																								
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enduelado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros					
<b>Complementos; Azoteas</b>	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural					
<b>Aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso					
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta anfática, pisos de cemento con acabado especial ó similares					
<b>Lambrines</b>	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico					
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos								
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar						Sencilas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio					
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad					
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa					
<b>Diversos</b>																			Ductos de aire					
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos					
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados					
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	1,382.88	1,293.00	836.64	2,489.19	2,115.81	1,369.06	3,457.21	2,938.63	1,901.47	2,877.73	380.29		1,452.03	1,234.22	798.62	3,042.35	2,585.99	1,673.29	4,425.23	3,761.44	2,433.88			

Nota: Las construcciones que no se refieren a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

<p style="text-align: center;"><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDO NO.: <u>42</u> FECHA: <u>16-7-2018</u></p> <p style="text-align: center;">H. AYUNTAMIENTO DE <b>TEPACHE, SONORA</b></p> <p style="text-align: center;"><i>Jesús Ortiz</i></p> <p>PRESIDENTE      SINDICO      SECRETARIO</p>	<p style="text-align: center;"><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO No. <u>02</u> CON. DE SON. DE <u>2018</u> FECHA: <u>09/oct/2018</u></p> <p style="text-align: center;"><i>Miguel</i>      <i>Diego</i>      <i>Diego</i></p> <p>DIP. PRESIDENTE      DIP. SECRETARIO      DIP. SECRETARIO</p>	<p style="text-align: center;">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN</p> <p style="text-align: center;"><b>MUNICIPIO: T E P A C H E</b></p> <p style="text-align: center;">ESTADO DE SONORA</p> <p style="text-align: right;">AÑO 2018</p>
---	---	---

## VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO PARA 2019

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)										
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado										
<b>Estructura; Muros</b>															
<b>Techos y entrepisos</b>	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado										
<b>Complementos ; Azoteas</b>	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja										
<b>Aplanados</b>	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso										
<b>Pisos</b>	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, mármol										
<b>Lambrines</b>	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, mármol ó madera										
<b>Ventanería</b>	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar										
<b>Puertas</b>	Madera, acabado rústicos	Sencillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar										
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral										
<b>Eléctrica</b>	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares										
<b>Diversos</b>				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono										
<b>Acabados; Exteriores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra										
<b>Interiores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares										
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	2,115.81	1,797.75	1,163.70	2,938.63	2,497.49	1,616.05	4,425.23	3,761.44	2,433.88	6,430.41	5,465.85	3,536.73	8,654.09	7,362.82	4,780.28
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se valorarán dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2															
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones de esta tabla, serán valuadas especialmente.															
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO No. <u>42</u> FECHA <u>6-7-2018</u> H. AYUNTAMIENTO DE TEPACHE, SONORA JESUS ORTIZ SANCHEZ PRESIDENTE      SINDICO      SECRETARIO					<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. <u>02</u> H. CONGRESO DE SONORA MARIANA DEL ROSARIO DIP. PRESIDENTE      DIP. SECRETARIO      DIP. SECRETARIO					<b>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA</b>  <b>MUNICIPIO : TEPACHE</b>  <b>ESTADO DE SONORA</b>  <b>AÑO 2018</b>					

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES 2019					
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	54.053,60
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	27.026,80
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	21.621,44
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	14.414,29
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2.702,68
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO</b>					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	2.162,14
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1.081,07
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	540,54
<b>TERRENOS MINERO</b>					
Mineros	Única	Única	5/1	con aprovechamiento metálico y no metálico	13.828,84
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO No. <u>122</u> FECHA <u>6-7-2018</u> H. AYUNTAMIENTO DE TEPACHE, SONORA PRESIDENTE <u>[Firma]</u> SINDICO <u>[Firma]</u> SECRETARIO <u>[Firma]</u>		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</b> DECRETO No. <u>02</u> H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO <u>[Firma]</u>		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha <b>MUNICIPIO: TEPACHE</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> AÑO 2018	

# ÍNDICE

## ESTATAL

### PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO

Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción de los  
Sigüientes Ayuntamientos para el Ejercicio Fiscal 2018:

San Luis Río Colorado.....	2
Santa Ana.....	59
Saric.....	74
Suaqui Grande .....	83
Tepache.....	88



# Boletín Oficial



Gobierno del  
Estado de Sonora

## Tarifas en vigor

Concepto	Tarifas
1. Por palabra, en cada publicación en menos de una página.	\$ 8.00
2. Por cada página completa.	\$ 2,601.00
3. Por suscripción anual, sin entrega a domicilio	\$3,781.00
4. Por copia:	
a) Por cada hoja.	\$9.00
b) Por certificación.	\$51.00
5. Costo unitario por ejemplar.	\$ 28.00
6. Por 'Boletín Oficial que se adquiriera en fecha posterior a su publicación, hasta una antigüedad de 30 años.	\$ 96.00

Tratándose de publicaciones de convenios-autorización de fraccionamientos habitacionales se aplicará cuota correspondiente reducida en 75%.

Gobierno del  
Estado de Sonora

El Boletín Oficial se publicará los lunes y jueves de cada semana. En caso de que el día en que ha de efectuarse la publicación del Boletín Oficial sea inhábil, se publicará el día inmediato anterior o posterior. (Artículo 6° de la Ley del Boletín Oficial).

El Boletín Oficial solo publicará Documentos con firmas autógrafas, previo el pago de la cuota correspondiente, sin que sea obligatoria la publicación de las firmas del documento (Artículo 9° de la Ley del Boletín Oficial).