



Boletín Oficial



Gobierno del
Estado de Sonora

Tomo CCII • Hermosillo, Sonora • Número 42 Secc. VIII • Jueves 22 de Noviembre de 2018

Directorio

Gobernadora
Constitucional
del Estado de Sonora
**Lic. Claudia A.
Pavlovich Arellano**

Secretario de
Gobierno
**Lic. Miguel E.
Pompa Corella**

Encargado de Despacho
de la Subsecretaría de
Servicios de Gobierno
**Lic. Miguel Ángel
TzínTzun López**

Director General del
Boletín Oficial y
Archivo del Estado
Lic. Raúl Rentería Villa



**ESTATAL • PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO • Planos
y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción de los
Ayuntamientos de Etchojoa, Fronteras, Gral. Plutarco Elías Calles,
Granados, Huachineras, Huásabas, Huépac, Imuris y Magdalena
para el Ejercicio Fiscal del año 2019.**

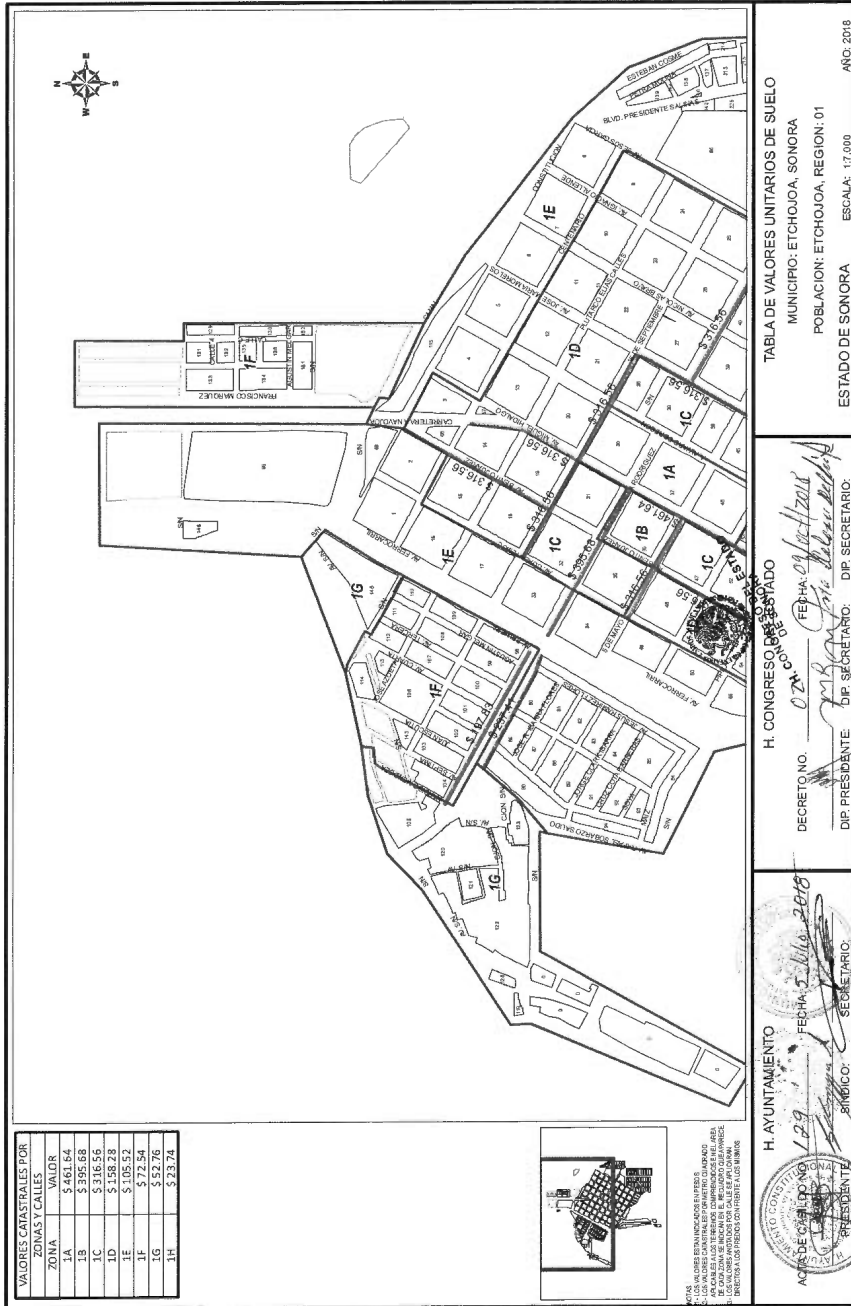
Gobierno del Estado de Sonora

Garmendia 157, entre Serdán y
Elías Calles, Colonia Centro,
Hermosillo, Sonora
Tels: (662) 217 4596, 217 0556,
212 6751 y 213 1286
boletinoficial.sonora.gob.mx

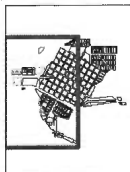
La autenticidad de éste documento se puede verificar en
[www.boletinoficial.sonora.gob.mx/boletin/publicaciones/
validacion.html](http://www.boletinoficial.sonora.gob.mx/boletin/publicaciones/validacion.html) CÓDIGO: 2018CCII42VIII-22112018-F40A42BDE



ETCHOJOA



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CLASES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 461.64
1B	\$ 395.68
1C	\$ 316.56
1D	\$ 158.28
1E	\$ 105.52
1F	\$ 72.54
1G	\$ 52.76
1H	\$ 23.74



NOTA: LOS DERECHOS DE EMPLAZAMIENTO EN ESTE MUNICIPIO SE REALIZAN EN EL OFICIO DE AGUAS Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ETCHOJOA, CALLE DE LA LIBERTAD, ENTRE LAS CALLES DE LA UNIÓN Y LA CALLE DE LA FORTALEZA.

H. AYUNTAMIENTO
 ACORDADO EN SU COMISIÓN DE GOBIERNO LOCAL EN LA SESIÓN DE AYUNTAMIENTO NÚMERO 129, REALIZADA EL DÍA 22 DE NOVIEMBRE DE 2018.
 PRESIDENTE: *[Signature]*
 SECRETARIO: *[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 024
 FECHA: 29 de Noviembre de 2018
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA
 POBLACION: ETCHOJOA, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:7,000
 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 461.64
1B	\$ 395.68
1C	\$ 316.56
1D	\$ 158.28
1E	\$ 105.52
1F	\$ 72.54
1G	\$ 52.76
1H	\$ 23.74



NOTA:
 1- LOS VALORES ESTABLECIDOS SON FIJOS
 2- LOS VALORES PARITARIOS SON FIJOS CUADRO
 3- A LOS VALORES FIJOS SE SUMAN LOS VALORES DE LA CATEGORÍA DE VALORES FIJOS EN EL REGISTRO DE LA RENTA
 4- LOS VALORES FIJOS SON FIJOS EN EL REGISTRO DE LA RENTA
 5- LOS VALORES FIJOS SON FIJOS EN EL REGISTRO DE LA RENTA

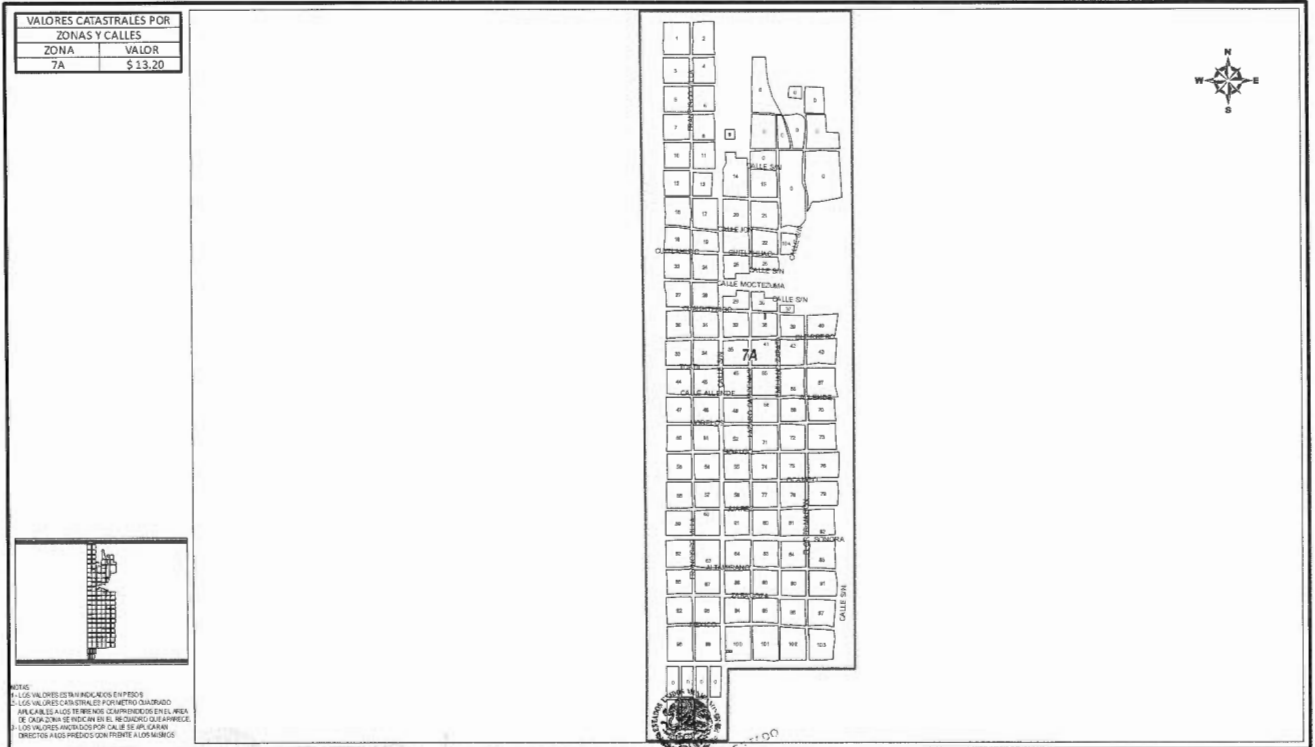


H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 129 FECHA: 5 Julio 2018
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO NO. 124 FECHA: 29 Julio 2018
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA
 POBLACION: ETCHOJOA, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2018

PRESIDENTE



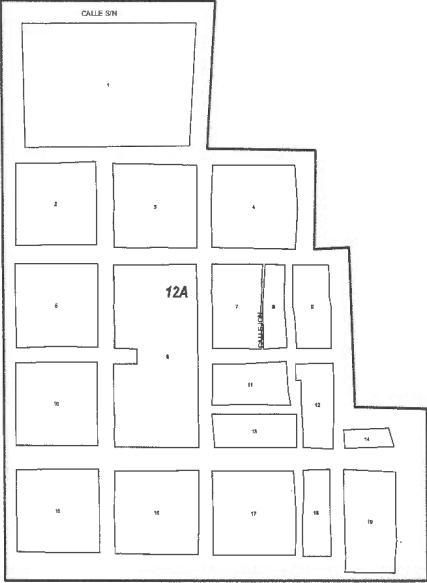




NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTIMACIONES EN PÉDISE
2.- LOS VALORES ESTIMACIONES POR METRO CUADRADO
3.- LAS CALLES A LAS QUE SE REFIEREN SE ENCUENTRAN EN EL WIDE
DE LA ZONA DE MONTE CARLO. RECONSTRUCCIÓN EN PÉDISE
4.- LOS VALORES ANTERIORES POR CALLES SE APLICARÁN
DIRECTOS A LOS PÉDISES QUE TENGAN ALGUN NÚMERO

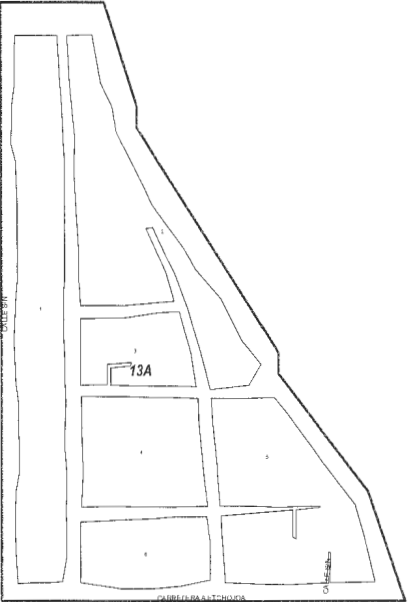

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO NO. 129
PRESIDENTE: [Signature]
SINDICO: [Signature]
SECRETARIO: [Signature]
FECHA: 5 Julio 2018

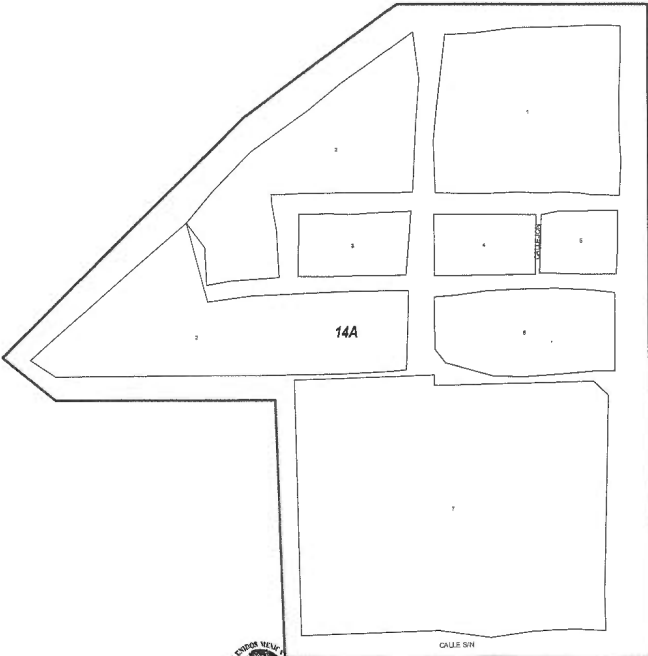

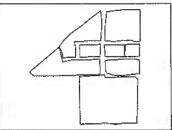

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO NO. 01
FECHA: 07/06/2018
DIP. PRESIDENTE: [Signature]
DIP. SECRETARIO: [Signature]
DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA
POBLACION: CUE BUAYSIACDCE, REGION: 07
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 1:13,000
AÑO: 2018

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>11A</td> <td>\$ 13.20</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	11A	\$ 13.20		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
11A	\$ 13.20							
	<p>NOTAS 1- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PIEDRES 2- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO 3- APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPROMISADOS EN EL MUNICIPIO DE CADA ZONA SE ENFOCAN EN EL REGISTRO DE LA FAMILIA 4- LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE APLICAN DIRECTAMENTE A LOS PREDIOS Y CON PRESENTE A LOS MISMOS.</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="228 899 654 1000"> <p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>139</u></p> <p>FECHA: <u>5 Julio 2018</u></p> <p>PRESIDENTE: _____</p> <p>MUNICIPIO: _____ SECRETARIO: _____</p> </td> <td data-bbox="654 899 1084 1000"> <p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>02</u> FECHA: <u>09/ oct / 2018</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____</p> <p>DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p> </td> <td data-bbox="1084 899 1523 1000"> <p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE CAMPO ESPANA, REGION: 11</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2018</p> </td> </tr> </table>	<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>139</u></p> <p>FECHA: <u>5 Julio 2018</u></p> <p>PRESIDENTE: _____</p> <p>MUNICIPIO: _____ SECRETARIO: _____</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>02</u> FECHA: <u>09/ oct / 2018</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____</p> <p>DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE CAMPO ESPANA, REGION: 11</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2018</p>			
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>139</u></p> <p>FECHA: <u>5 Julio 2018</u></p> <p>PRESIDENTE: _____</p> <p>MUNICIPIO: _____ SECRETARIO: _____</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>02</u> FECHA: <u>09/ oct / 2018</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____</p> <p>DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE CAMPO ESPANA, REGION: 11</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2018</p>						

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th></tr> <tr><th>ZONA</th><th>VALOR</th></tr> <tr><td>12A</td><td>\$ 13.20</td></tr> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	12A	\$ 13.20		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
12A	\$ 13.20							
 <p style="font-size: small;">NOTA: I.- LOS VALORES ESTIMADOS SON EN PÉDIDOS. II.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICAN A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL ÁREA DE CADA CUNA DE BARRIO EN EL REGISTRO DE BARRIOS. III.- LOS VALORES MENCIONADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTAMENTE A LOS PREDIOS.</p>								
 <p>H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>429</u> FECHA: <u>5 Julio 2018</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> DECRETO NO. <u>02</u> FECHA: <u>09/07/2018</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA POBLACION: CUE BAYNORILLO, REGION: 12 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4.000 AÑO: 2018</p>						

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>13A</td> <td>\$ 13.20</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	13A	\$ 13.20	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
13A	\$ 13.20						
	<p>NOTAS 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PÉSEOS. 2. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA USO CLASIFICACION DE ZONAS Y TIENEN CARÁCTER GENERALIZADO. EL VALOR DE CADA ZONA SE ENCUENTRA EN EL CUADRO QUE SE ANEXA. 3. LOS VALORES INDICADOS SON PARA CALLES DE ANCHURAS DIFERENTES A LAS PRECISADAS EN EL PRESENTE PLAN.</p>						
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDADO NO. <u>129</u> FECHA: <u>5 Julio 2018</u></p> <p>_____ PRESIDENTE</p> <p>_____ SINDICO</p> <p>_____ SECRETARIO</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>02</u> FECHA: <u>21/11/18</u></p> <p>_____ DIP. PRESIDENTE</p> <p>_____ DIP. SECRETARIO</p> <p>_____ DIP. SECRETARIO</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE ETCHOJOA 2, REGION: 13</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2018</p>					

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>14A</td> <td>\$ 12.69</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	14A	\$ 12.69		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
14A	\$ 12.69							
 <p><small>NOTAS: 1.- LOS VALORES SE TRADUCIRÁN EN METROS. 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE APARECE. 3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE DE 40, SON DIRECTA A LOS PRECIOS CORRIENTES A LOS MURDOS.</small></p>								
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>1029</u> FECHA: <u>5 Julio 2018</u></p> <p>PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____</p> <p style="text-align: center;">PRESIDENCIA</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DECRETO NO. _____ FECHA: <u>09/11/2018</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE MIL HECTAREAS, REGION: 14</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2018</p>						

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>15A</td> <td>\$ 13.20</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	15A	\$ 13.20	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
15A	\$ 13.20						
	<p>NOTAS 1.- ESTÁN REPRESENTADOS LOS PESOS 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO 3.- ANEXALES A LOS TERRENIOS DENTRO DE LA ZONA 4.- LA ZONA DE RÍO EN EL RECLAMADO QUE APARECE 5.- LOS VALORES REPRESENTADOS EN EL RECLAMADO 6.- LOS VALORES REPRESENTADOS EN EL RECLAMADO</p>						
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDADO NO. <u>128</u> FECHA: <u>5 Julio 2018</u></p> <p>PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> SINDICO: <i>[Signature]</i> SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DECRETO NO. <u>02</u> FECHA: <u>22/11/2018</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: ETCHOJDA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUEMOCORUA, REGION: 15</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7.500 AÑO: 2018</p>					

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
16A	\$ 12.69

NOTAS

- 1.- DE VALORES ESTIMADOS EN EMPESOS
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES SE CONSIDERAN QUINQUENALES APLICABLES A LOS TERRENO COMPRENDIDOS EN EL AREA
- 3.- EN LA ZONA DE RIEGO B-18, RECURSOS SUELO ANEJO
- 4.- LOS VALORES CATASTRALES POR CALLES SE APLICARAN DIRECTOR A LOS PRECIOS DE REFERENCIA A LOS M² S/0.00

<p>H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. 1029 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. 02 FECHA: 09/04/2018</p> <p>DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE EL RODEO SAN PEDRO R, REGION: 16</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:6,000 AÑO: 2018</p>
--	---	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES				
ZONA	VALOR			
17A	\$ 13.20			
<p>NOTAS</p> <p>LOS VALORES SON DE AÑO 2018</p> <p>LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO</p> <p>ATENDIENDO EL PRECIO DE LOS TERRENOS EN LA ZONA DE CALLE 17th Y CALLE 18th EN CUANTO A LA PUNTA DE CALLE 17th Y CALLE 18th</p> <p>LOS VALORES SON POR CALLE 17th Y CALLE 18th</p> <p>DIRECCION A LOS PREDIOS SON EN SENTIDO DE SUR</p>				
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. 189</p> <p>FECHA: 5 Julio 2018</p> <p>PRESIDENTE: [Signature]</p> <p>SINDICO: [Signature]</p> <p>SECRETARIO: [Signature]</p>			<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DECRETO NO. [Signature]</p> <p>FECHA: 29/10/2018</p> <p>DIP. PRESIDENTE: [Signature]</p> <p>DIP. SECRETARIO: [Signature]</p> <p>DIP. SECRETARIO: [Signature]</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE COLTALAMANTE, REGION: 17,</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>ESCALA: 1:4.000</p> <p>AÑO: 2018</p>

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
18A	\$ 13.20

NOTA:
 1- LOS VALORES ESTÁN MEDIDOS EN DIFEROS.
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENIOS COMPENDIDOS EN EL AREA DE LA ZONA DE REGIMEN DE REGISTRO QUE ANTERIORES.
 3- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE HICIERON DIRECTOS A LOS TERRENIOS QUE PERTENECE A LOS MISMOS.

ESTADO DE SONORA
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 H. SECRETARÍA DE CAMARA

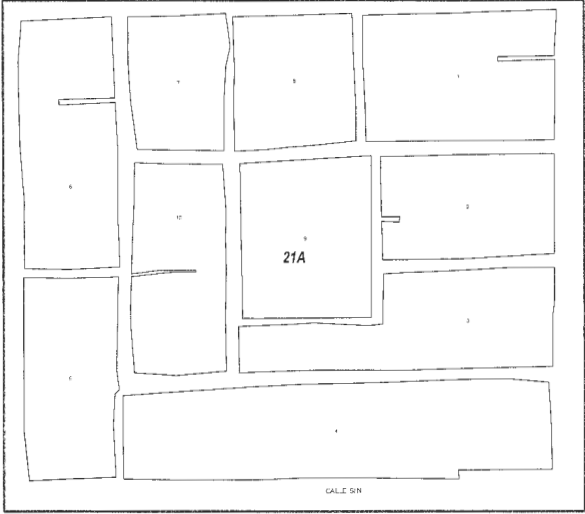

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. 129 PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> SINDICO: <i>[Signature]</i> SECRETARIO: <i>[Signature]</i> PRESIDENCIA	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 02 FECHA: 09/08/2018 DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA POBLACION: CUE CHUCARIT, REGION: 18 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2018
--	--	---

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
19A	\$ 13.20

NOTA:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 3- SE CALCULA A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN LA AREA DE CADASTRO REGISTRAL EN EL REGISTRO HIPOTECARIO
 4- LOS VALORES ANTERIORES SON CALLES 57A, 57B Y 57C
 5- LOS VALORES ANTERIORES SON CALLES 57A, 57B Y 57C

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>129</u> FECHA: <u>5 Julio 2018</u> PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____		H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO NO. _____ FECHA: <u>09/11/2018</u> DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA POBLACION: CUE SAN PEDRO NUEVO, REGION: 19 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7.000 AÑO: 2018	
--	--	---	--	--	--	--


<table border="1"> <tr><th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th></tr> <tr><th>ZONA</th><th>VALOR</th></tr> <tr><td>20A</td><td>\$ 13.20</td></tr> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	20A	\$ 13.20	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
20A	\$ 13.20						
	<p>NOTAS: 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PÉSEOS. 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL ÁREA DE CADA ZONA SE INCLUYEN EN EL REGISTRO DE LAS ÁREAS. 3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE APLICAN DIRECTAMENTE A LOS PREDIOS QUE TIENEN A LOS MEMBROS.</p>						
<p>H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDÓ NO. 1397 FECHA: 5 de Julio 2018 PRESIDENTE: [Signature] SIMBICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO NO. 02 FECHA: 09/11/2018 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA POBLACION: CUE TEJABANES, REGION: 20 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2018</p>					

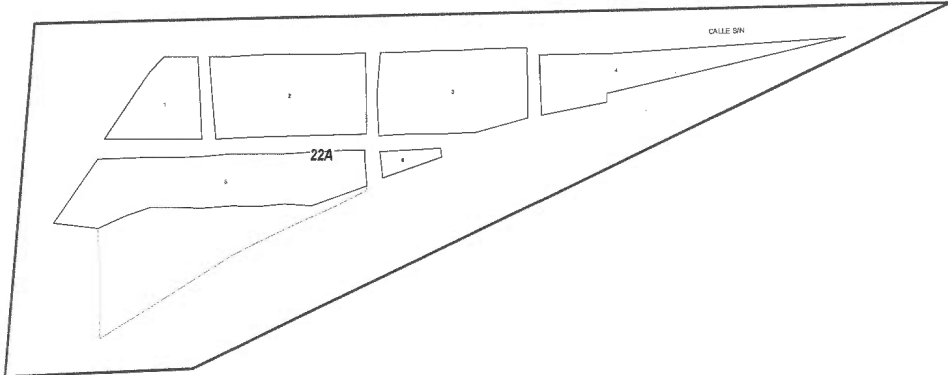
<table border="1"> <tr><th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th></tr> <tr><th>ZONA</th><th>VALOR</th></tr> <tr><td>21A</td><td>\$ 13.20</td></tr> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	21A	\$ 13.20	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
21A	\$ 13.20						
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="391 890 651 999"> <p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDADO NO. <u>129</u> FECHA: <u>5 Julio 2018</u></p> <p>PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____</p> </td> <td data-bbox="651 890 1081 999"> <p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DECRETO NO. _____ FECHA: <u>09/11/2018</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p> </td> <td data-bbox="1081 890 1511 999"> <p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE HUIRACHACA, REGION: 21</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2018</p> </td> </tr> </table>	<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDADO NO. <u>129</u> FECHA: <u>5 Julio 2018</u></p> <p>PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DECRETO NO. _____ FECHA: <u>09/11/2018</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE HUIRACHACA, REGION: 21</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2018</p>			
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDADO NO. <u>129</u> FECHA: <u>5 Julio 2018</u></p> <p>PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DECRETO NO. _____ FECHA: <u>09/11/2018</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE HUIRACHACA, REGION: 21</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2018</p>					

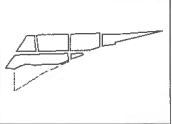
NOTA:
 1. LOS VALORES DETERMINADOS EN ESTE
 2. A LOS VALORES CATASTRALES SE LE SUMARÁ EL IMPORTE DEL CUADRO
 3. LOS VALORES SE DETERMINARÁN DE ACUERDO A LA
 4. LA ZONA DE VALORES QUE SE LE ASIGNE
 5. LOS VALORES SE DETERMINARÁN DE ACUERDO A LA
 6. LOS VALORES SE DETERMINARÁN DE ACUERDO A LA





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		
ZONA	VALOR	
22A	\$ 13.20	







NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTIMADOS SON DE CARÁCTER REFERENCIAL.
 2- LOS VALORES CATASTRALES FORMETRO CUADRADO.
 3- ANEXAR A LOS TERRENO COMPROMISOS EN EL AREA DE CADASTRO DE SONORA EN EL REPARTO DE LA PRESE.
 4- LOS VALORES ESTIMADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS QUE TIENE A LOS MARGES.

 H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>129</u> FECHA <u>5 Julio 2018</u> PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____	 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO NO. _____ FECHA <u>09 Oct 2018</u> DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA POBLACION: CUE COL NACOZARI, REGION: 22 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2018
--	---	--

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>23A</td> <td>\$ 13.20</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	23A	\$ 13.20		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
23A	\$ 13.20							
<p>NOTAS:</p> <ol style="list-style-type: none"> LOS VALORES SE TIENEN EN CUENTA EN TERREMOS LOS VALORES CATASTRALES FORMAN UN CUADRANTE APLICABLES A LOS TERREMOS COMPROMETIDOS EN EL AREA DE CALZADA REFORMA EN EL REPARTO DEL MUNICIPIO LOS VALORES ANTERIORES SON CALIF. DE VALORES PARA PROYECTO A LOS PRECEDENTES Y ENTE A LOS ASES 	<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>139</u> FECHA: <u>5 Julio 2018</u></p> <p>_____ PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DECRETO NO. <u>12 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</u> FECHA: <u>09/11/2018</u></p> <p>_____ DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE CAMPO LEON, REGION: 23</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO. 2018</p>					

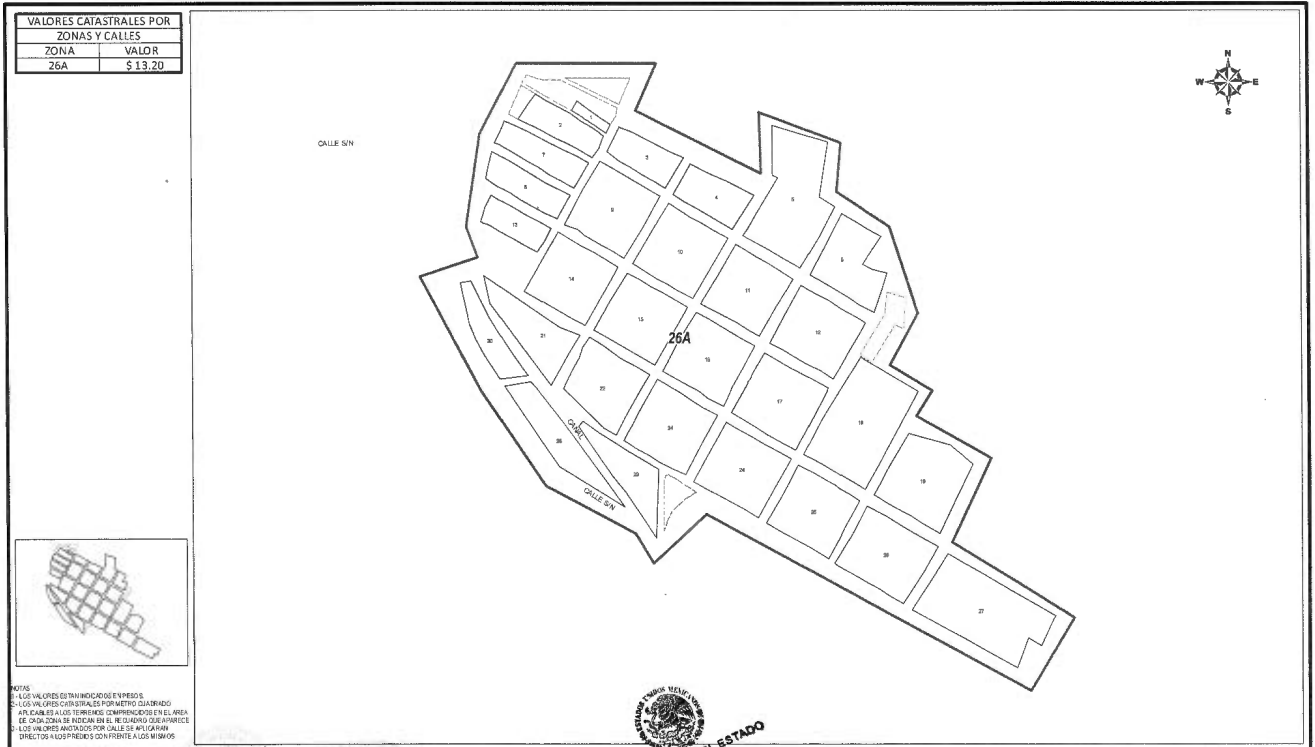
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
24A	\$ 13.20

NOTA:
 1.- LOS VALORES SON TAN INDICADOS EN PESO.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3.- APLICAR ES A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CALLE COMO SE INDICA EN EL RECUADRO DEL ANEXO.
 4.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE AP. CAPITAN DIRECTOS A LOS PRODUCTORES/TIENEN A LOS HABITANTES.

ESTADO

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>129</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u> FECHA: <u>5 Julio 2018</u>	H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO NO. <u>02</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> FECHA: <u>09/10/2018</u>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA POBLACION: CUE EL SALITRAL, REGION: 24 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:1,250 AÑO: 2018
--	--	--

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>25A</td> <td>\$13.20</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	25A	\$13.20		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
25A	\$13.20							
<p><small>NOTAS</small></p> <p>1. LOS VALORES ESTAN DADOS EN T.M.²</p> <p>2. LOS VALORES LEYEN EN METROS CUADRADOS</p> <p>3. AN EXISTE UN RINCON DE UNO O MAS METROS EN EL AREA</p> <p>4. EL 25.00 ZONA 26 NO ENVIEN EN EL RECLAMADO QUICAPASE</p> <p>5. LOS VALORES ANTIQUOS POR CALLES Y CALZONES DIRECTOS A LOS PR-003 OTRA FAMILIA A LOS MISMOS</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p>							
<p style="text-align: center;">H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>159</u> FECHA: <u>5 Julio 2018</u></p> <p>_____ PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO</p>	<p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>02</u> FECHA: <u>09/04/2018</u></p> <p>_____ DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO</p>	<p style="text-align: center;">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p style="text-align: center;">MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA</p> <p style="text-align: center;">POBLACION: CUE LAS PLAYITAS SAN PE. REGION: 25</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2018</p>						



<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. 189</p> <p>FECHA: 5 Julio 2018</p> <p>PRESIDENTE: [Signature]</p> <p>SINDICO: [Signature]</p> <p>SECRETARIO: [Signature]</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DECRETO NO. 10</p> <p>FECHA: 09/11/2018</p> <p>DIP. PRESIDENTE: [Signature]</p> <p>DIP. SECRETARIO: [Signature]</p> <p>DIP. SECRETARIO: [Signature]</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE SAN PEDRO VIEJO, REGION: 26</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>ESCALA: 1:5,000</p> <p>AÑO: 2018</p>
--	--	---

PRESIDENCIA

SECRETARIA

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
27A	\$ 13.20

NOTAS:
 1.- LOS VALORES SON MÍNIMOS ESTIMADOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES FUERON DETERMINADOS POR CALLES QUE TIENEN COEFICIENTES DE VALOR DE SU ZONA DE ALICATA EN EL REGISTRO DE LA MUESTRA.
 3.- LOS VALORES CATASTRALES POR CALLES DE SU ZONA DIRECTA A LOS PRECIOS DE ALICATA EN LOS VISOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILD. NO. <u>129</u> FECHA: <u>5 Julio 2018</u> PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>02</u> FECHA: <u>09/11/2018</u> DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA POBLACION: CUE LA VASCONIA, REGION: 27 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2018
--	--	--


VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
28A	\$ 13.20


NOTA:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PIEDOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3. APPLICABLES A LOS TERRENIOS COMPENDIDOS EN EL AREA DE CALIFICACION DE TERRENO DE RESERVA QUE SE EMITIERON.
 4. LOS VALORES ANUNCIADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTAMENTE A LA FRONTERA CONFINANTE A LA CALLE.

<p>H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>1279</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SIMICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u> PERMISIVO ACTA</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO NO. <u>072</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA POBLACION: CUE AGUSTIN MELGAR, REGION: 28 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2018</p>
---	--	--

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>29A</td> <td>\$ 13.20</td> </tr> </tbody> </table> <p>NOTAS:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. LOS VALORES ESTIMACIONES EN PESOS. 2. LOS VALORES CATASTRALES FORMATEO CUADRADO. 3. APLICAR A LOS TERRENOZOS COMPRENDIENDO AREA DE CADA ZONA DE HERENCIA DEL RECONOCIMIENTO. 4. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES EN CALLES, OTRAS DIRECTAS A LOS TERRENOZOS CONFINTE ALIENACIONES. 	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	29A	\$ 13.20		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
29A	\$ 13.20							
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDNO NO <u>129</u> FECHA: <u>5 Julio 2018</u></p> <p>PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DECRETO NO. <u>[Signature]</u> FECHA: <u>09/11/2018</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE HUICHACA, REGION: 29</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:6,000 AÑO 2018</p>						


VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		
ZONA	VALOR	
30A	\$ 13.20	






LEYENDA:


- 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- APLICABLES A LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN EL WUE
- DE CADA ZONA SE INDICA EN EL RESUMEN DEL AÑO
- 3.- LOS VALORES ANUNCIADOS POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTOS A LOS PROPIOS CORRESPONDIENTES A LOS MISMOS




H. CONGRESO DEL ESTADO


 <p>H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>129</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SÍNDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>02</u> FECHA: <u>09/11/2018</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA</p> <p>POBLACION: EL SAHUARAL, REGION: 30</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2018</p>
--	---	---

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		
ZONA	VALOR	
37A	\$ 13.20	



NOTAS:
1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
3. SI EN CADA CASO, ES TENDRÁN LOS SUPLENIDOS DEL ANEXO
4. DE PARADIGMAS DE NOTAR, ASÍ SE INDICADO EL IMPORTE
5. LOS VALORES CATASTRALES POR CALLE SE INDICAN
DIRECTO A LOS PRECIOS CUYOS PRECIOS A 25 VÍSIMOS





H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 129 FECHA: 5 Julio 2018

PRESIDENTE: [Signature]
 SÍMBOICO: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 02 FECHA: 09/11/2018

DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA

POBLACION: CUE BASCONCOBE, REGION: 37

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10,000 AÑO: 2018

POBLACION	VALOR
SAN PEDRO RIO MAYO, REG. 4	\$ 22.78
CUE EL RODEO, REG. 5	\$ 19.18
CUE LAS CUCAS, REG. 10	\$ 11.99
CUE AGUA BLANCA, REG. 3	\$ 11.99
CUE MAYOJUSALI, REG. 31	\$ 11.99
CUE EL BATEVITO, REG. 32	\$ 11.99
CUE LAS GUAYABAS, REG. 33	\$ 11.99
CUE BAYAJORIT, REG. 34	\$ 11.99
CUE SEBAMPO, REG. 35	\$ 11.99
CUE JITONHUECA, REG. 36	\$ 11.99
CUE BACAME NUEVO, REG. 38	\$ 11.99
LA BOCANA, REG. 39	\$ 11.99
LAS MAYAS, REG. 40	\$ 11.99



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2.- LOS VALORES CADA TPALES POR METRO CUADRADO
 3.- ANCLABLES A LOS TERRENOS COMPROMIENDOS EN EL AREA DE CALZADA DE PROPIA EN EL SECCIONO QUE SE PRECISE
 4.- LOS VALORES MUESTRAN POR CALLES Y ALICORNOS
 5.- SE REFIERE A LOS PRECISOS QUE SE APLICAN A LOS MISMOS.



ESTADO DE SONORA

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 129 FECHA: 5 Julio 2018
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 02 FECHA: 09/oct/2018
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA
 POBLACION: VARIOS, REGION: VARIAS
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10,000 AÑO: 2018

SECRETARIA

SECRETARIA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN PARA 2019

Calidades	Antiguo									Industrial												
	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado			
Estructura; Muros										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			
Columnas																						
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enlucado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros			
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto o teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural			
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso			
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares			
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico			
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos						
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio			
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad			
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa			
Diversos																			Ductos de aire			
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos			
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico,			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados			
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo				Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	3,033.57	2,275.17	1,668.47	3,824.94	2,868.71	2,103.71	4,220.62	3,165.47	2,321.34				290.16	949.01	759.88	540.77	1,978.41	1,483.82	1,088.13	2,637.88	1,978.41	1,450.84

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican según el tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO NO.: 129 FECHA: 5 de Julio 2018

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 02 FECHA: 09/07/2018

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

MUNICIPIO: ETCHOJOA

ESTADO DE SONORA

AÑO 2018

PRESIDENTE

SINDICO

SECRETARIO

DIP. PRESIDENTE

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO PARA 2019




Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			L (Lujo)		
	Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto	
Estructura:																		
Muros																		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado, grandes claros		
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Enlosetado aplanado con mezcla e impermeabilizado		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de yeso bien terminados		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol			Madera, mármol, terrazo ó similar		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera			Azulejo de color, mármol ó similares		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			Recubrimientos de piedra, cantera, mármol ó similares		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores por M2 en pesos	1,714.63	1,285.97	943.05	2,374.10	1,780.58	1,305.76	3,165.45	2,411.00	1,841.00	3,956.84	2,967.63	2,176.26	4,616.31	3,462.23	2,538.97	5,935.25	4,451.44	3,264.39

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla en el tipo del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones y valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO




ACTA DE CABILDO No. 129 FECHA: 3 Julio 2018

 PRESIDENTE
 SÍNDICO
 SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

 DIP. PRESIDENTE
 DIP. SECRETARIO
 DIP. SECRETARIO







VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA

MUNICIPIO: E T C H O J O A

ESTADO DE SONORA

AÑO 2018

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES PARA 2019

CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL	
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:						
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	39.568,35	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	19.784,17	
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	15.827,34	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	10.551,56	
Temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1.978,41	
TERRENOS DE AGOSTADERO						
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	1.582,73	
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	791,37	
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	395,68	
TERRENOS ACUÍCOLAS						
Acuícolas	1ra.	Extensivo	4/1	Terreno con topografía irregular localizado en un estero o bahía muy pequeña	10.551,56	
	2da.	Semintensivo	4/2	Estanques de tierra con canal de llamada y canal de desagüe, circulación de agua, agua controlada	5.275,78	
	3ra.	Intensivo ó Hiperintensivo	4/3	recirculación de agua pasada por filtros. Agua de pozo con agua de mar	2.637,88	
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: <u>129</u> FECHA: <u>5 JULIO 2018</u>		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No.: <u>02</u> FECHA DEL ESTADO DE SONORA: <u>26/11/2018</u>			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: E T C H O J O A ESTADO DE SONORA AÑO 2018	
 PRESIDENTE	 SÍNDICO	 SECRETARIO	 DIP. PRESIDENTE	 DIP. SECRETARIO	 DIP. SECRETARIO	

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1A</td> <td>\$ 17.70</td> </tr> <tr> <td>1B</td> <td>\$ 58.49</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	1A	\$ 17.70	1B	\$ 58.49		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES										
ZONA	VALOR									
1A	\$ 17.70									
1B	\$ 58.49									
<p>NOTA: 1.- LOS VALORES SON VALORES POR METRO CUADRO 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRO 3.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRO 4.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRO 5.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRO 6.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRO 7.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRO 8.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRO 9.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRO 10.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRO</p>										
<p style="text-align: center;">H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABildo NO. <u>2018-001</u> FECHA: <u>22 de Noviembre de 2018</u></p> <p>PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>02</u> FECHA: <u>09/11/2018</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p style="text-align: center;">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p style="text-align: center;">MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA</p> <p style="text-align: center;">POBLACION: ESQUEDA, REGION: 01</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2018</p>								

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 17.70
1B	\$ 58.49

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PIEDOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 3.- APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INICIAN EN EL RESERVOIRIO CIEBA ANTERIOR.
- 4.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTOS A LOS PIEDOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. FRONTERAS SONORA FECHA: 23 de Nov-18

PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 026 FECHA: 09/oct/2018

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

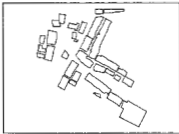
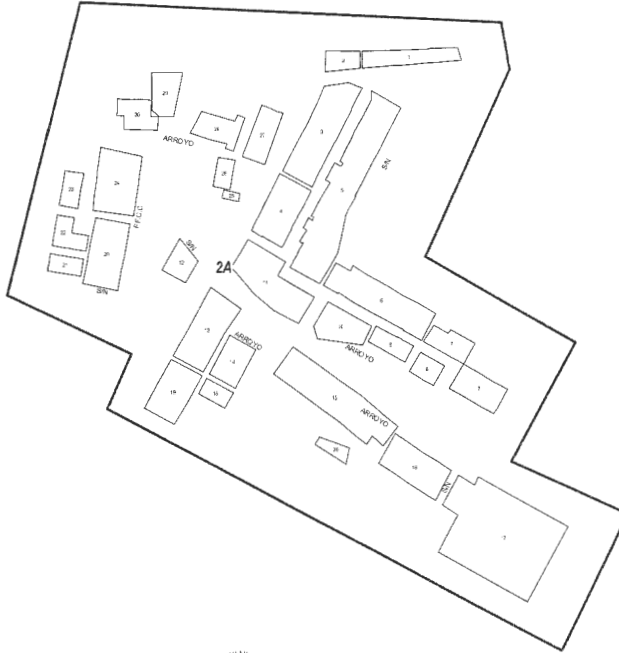
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA

POBLACION: ESQUEDA, REGION: 01

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 17.70



NOTA:
 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS CONFORMES CON EL AREA DE CADA ZONA SE ENCUENTRAN EN EL REGISTRO QUE AFERENTE A LOS VALORES ANTERIORES POR CALLES DE ANILABAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONFRONTE A LOS MISMOS.

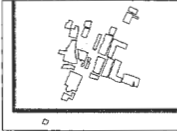
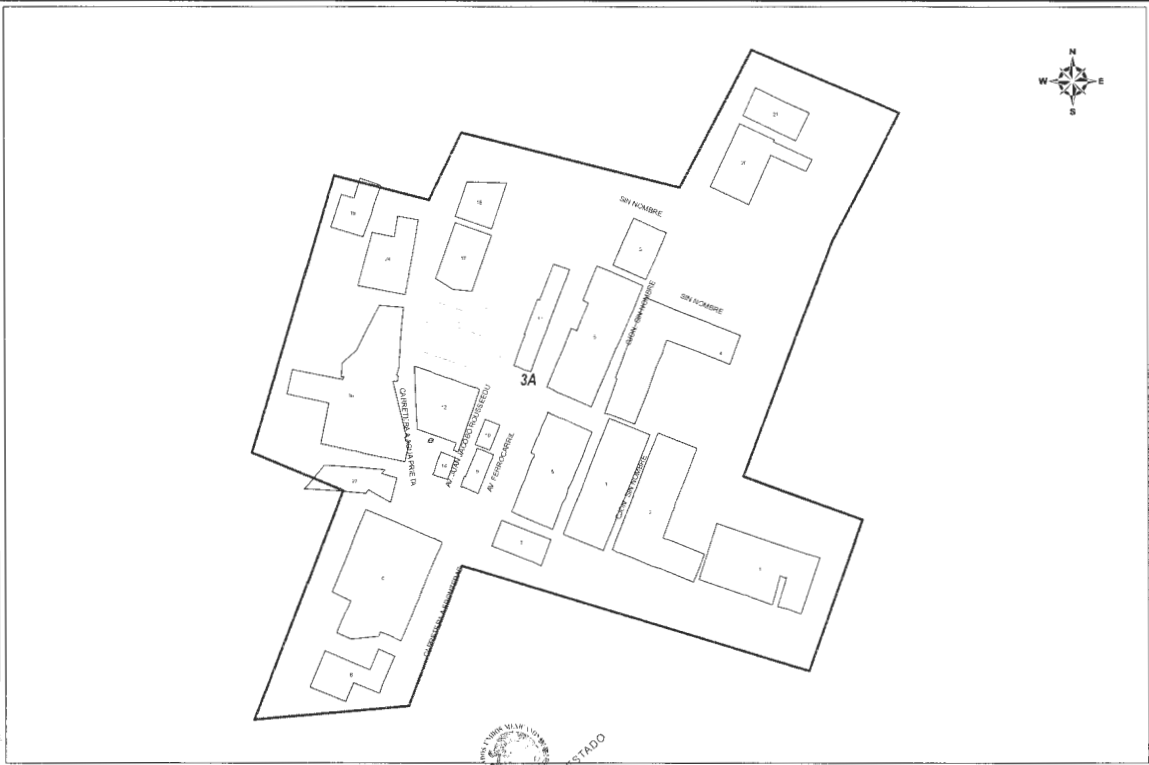



H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 28 - FECHA: 23 de Nov - 2018
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 02 FECHA: 22/11/2018
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA
 POBLACION: TURICACHI, REGION: 02
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2018

VALORES CATÁSTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$ 17.70


		
---	--	---

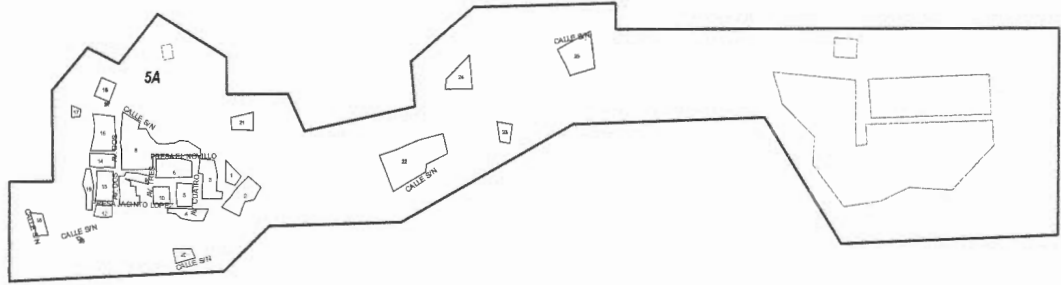
NOTA:
1. LOS VALORES SON ANTICIPADOS A PLAZO 3.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
APLICABLES A LAS TENDENCIAS COMPTONOMICAS EN EL AREA DE CADA ZONA DE REGIMEN DE RENTAS Y SERVICIOS MUNICIPALES.
3. LOS VALORES ANTICIPADOS POR CALLE SE ANALIZARAN DIRECTOR A LOS PRECIOS DE VENTA A LOS VISUMOS.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA DE CABILDO NO. <u>28</u>	FECHA <u>23/11/2018</u>		DECRETO NO. <u>02</u>	FECHA <u>23/11/2018</u>		MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA		
<u>Alonso Rentería</u>			<u>Rosendo</u>			POBLACION: CUE KILOMETRO 47, REGION: 03		
PRESIDENTE.	SINDICO.	SECRETARIO.	DIP. PRESIDENTE.	DIP. SECRETARIO.	DIP. SECRETARIO.	ESTADO DE SONORA ESCALA: 14,000 AÑO: 2018		

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA A</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>8A</td> <td>\$ 17.70</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA A	VALOR	8A	\$ 17.70	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA A	VALOR						
8A	\$ 17.70						
<p>NOTA: LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PIEDRES. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO AN LA BARRERA TRINOMIAL, COMPENDIOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RESUMEN QUE APARECE EN LOS VALORES INDICADOS POR CALLES DE ANILUJAN DIRECTOR A LOS PRECIOS CON FRONTE A LOS MURISSES</p>							
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>28</u> FECHA: <u>23 Julio 18</u></p> <p>_____ PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>02</u> FECHA: <u>29/10/2018</u></p> <p>_____ DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE ADOLFO RUIZ CORTINEZ, REGION: 08</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2018</p>					

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
5A	\$ 17.70





NOTAS:
1) LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2) LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO
3) INCLUIR A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE MEDIAN EN EL RECUADRO QUE ATIENDE
4) LOS VALORES INDICADOS POR CALLE DE MEDIAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDADO NO. <u>28</u> FECHA: <u>23 de Nov. 2018</u></p> <p>PRESIDENTE: <u>Alma Herrera</u> SINDICO: <u>Alma Herrera</u> SECRETARIO: <u>Alma Herrera</u></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>02</u> FECHA: <u>22/11/2018</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA</p> <p>POBLACION: CUQUIARACHIC, REGION: 05</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:6,000 AÑO: 2018</p>
---	--	---

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
6A	\$ 17.70

NOTAS:
 1.- LOS VALORES SE FUNDAMENTAN EN LA PRESENTE
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO
 3.- EN EL CASO DE TERRENO CON DIVISIONES EN ZONA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
 4.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE ARROJAN DIRECTOS A LOS FUNDOS CONFORME A LOS MISMOS

ESTADO DE SONORA

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA DE CABILDO NO. <u>26</u>	FECHA: <u>23 de Julio 2018</u>	DECRETO NO. <u>02</u>	FECHA: <u>09/10/2018</u>		MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA	
PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	SINDICO: <u>[Signature]</u>	DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	POBLACION: CUE MEZA DE LA BALDEZA, REGION 06	
			ESTADO DE SONORA			ESCALA: 1:4,000
						AÑO: 2018

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2019

Calidades	Antiguo									Industrial																	
	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)								
Elementos característicos:																											
Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado								
Columnas										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro								
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enoasetado			Vigas de madera, enuelado ó enoasetado			Enoasetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros								
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto o teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural								
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos																				
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares								
Lambrines	De cemento									De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido ó mosaico											
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado			Madera ó fierro, perfiles sencillos									Fierro en perfiles sencillos								
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar			Sencillas de madera ó fierro									Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio					
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima									Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa								
Diversos										Ductos de aire																	
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos								
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados								
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo			
Valores Por M2 en pesos	885,82	797,24	487,20	1.240,15	1.116,14	682,08	1.417,32	1.275,59	779,52	97,46	159,45	97,44	531,49	478,34	292,32	1.505,90	1.355,31	832,67	2.480,31	2.232,28	1.364,17						

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro de tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

<p style="text-align: center;">H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO No.: <u>28</u> FECHA: <u>23/08/18</u></p> <p style="text-align: center; font-size: small;">FRONTERAS, SONORA 2019-2018</p> <p style="text-align: center;"> </p> <p style="text-align: center;">PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO</p>	<p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO No. <u>02</u> FECHA: <u>29/08/2018</u></p> <p style="text-align: center; font-size: small;">FRONTERAS, SONORA 2019-2018</p> <p style="text-align: center;"> </p> <p style="text-align: center;">DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO</p>	<p style="text-align: center; font-size: small;">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION</p> <p style="text-align: center; font-size: large;">MUNICIPIO: FRONTERAS</p> <p style="text-align: center; font-size: large;">ESTADO DE SONORA</p> <p style="text-align: right; font-size: large;">AÑO 2018</p>
---	---	---

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO 2019


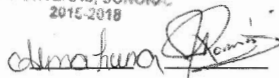


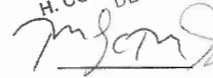

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	ES (Especial)												
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado	Estructura de acero con fachadas laterales y cubierta a base de lamina acanalada metálica, muros de block de concreto recubiertos con fachaleta , antiacido o similar												
Estructura ; Muros																		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Concreto armado o fierro												
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Estructura metálica en grandes claros losa de concreto armado, entrepisos y losas de techo a base de losacero con acabado loseta de cerámica												
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcala de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Estructura de acero lamina pintro												
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, marmol	Texturizado, acabado con lozetas												
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, marmol ó madera	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto												
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar												
Puertas	Madera, acabado rústicos	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar												
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral	Muebles accesorios y conexiones de buena calidad												
Eléctrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares	Oculto con iluminación profusa, tubería recubierta con PVC antiacido												
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono	Aire acondicionado con ductos												
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra	Pintura de buena calidad, muros aparentes, recubrimientos especiales en areas anticorrosivas												
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares	Pintura de buena calidad, plafones tablarocca c/tilol, panel decorativo												
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	478,34	442,91	265,75	1.328,74	1.195,86	735,23	1.771,65	1.594,48	974,41	2.125,98	1.913,38	1.169,29	2.834,64	2.551,17	1.559,05	5.264,36	4.094,50	2.924,65

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

<p>H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>28</u> FECHA: <u>23/09/18</u></p> <p>FRONTERAS, SONORA 2015-2018</p> <p>PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>02</u> FECHA: <u>23/09/2018</u></p> <p>H. CONGRESO DE SONORA</p> <p>DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO</p>	<p>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA</p> <p>MUNICIPIO : FRONTERAS</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>AÑO 2018</p>
---	--	--

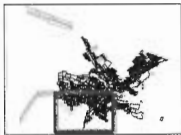
TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES 20019

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL	
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:						
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	53.149,43	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	26.574,72	
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	21.259,77	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	14.173,18	
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2.657,47	
TERRENOS DE AGOSTADERO:						
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2.125,98	
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1.062,99	
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	531,49	
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: <u>28</u> FECHA: <u>23/11/18</u> H. AYUNTAMIENTO FRONTERAS, SONORA. 2015-2018		H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. <u>02</u> FECHA: <u>09/11/2018</u> H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: FRONTERAS ESTADO DE SONORA	
 PRESIDENTE	 SINDICO	 SECRETARIO	 DIP. PRESIDENTE	 DIP. SECRETARIO	 DIP. SECRETARIO	
					AÑO 2018	

GENERAL PLUTARCO ELIAS CALLES



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 227.82
1B	\$ 113.91
1C	\$ 68.34
1D	\$ 56.96
1E	\$ 45.57
1F	\$ 28.48
1G	\$ 34.17
1H	\$ 22.78
1J	\$ 17.09
1K	\$ 11.37

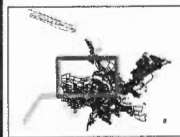


NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICAN A LOS TERRENIOS COMPROMISOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE ANTERIOR.
 3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE INCLUYEN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON PRENTE A LOS NUMEROS



<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>55</u> FECHA <u>01 AGOSTO 2018</u></p> <p><u>[Signature]</u> PRESIDENTE <u>[Signature]</u> SECRETARIO</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>024</u> FECHA <u>09/10/2018</u></p> <p><u>[Signature]</u> DIP. PRESIDENTE <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA</p> <p>POBLACION: SONOYTA, REGION: 01</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2018</p>
---	---	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 227.82
1B	\$ 113.91
1C	\$ 68.34
1D	\$ 56.96
1E	\$ 45.57
1F	\$ 28.48
1G	\$ 34.17
1H	\$ 22.78
1J	\$ 17.09
1K	\$ 11.37



NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3- ANCLAR EN LOS TERMINOS COMPROBADOS EN EL AREA DE CALZADA DE SUELO EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 4- LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE ANCLARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRONTE A LOS MISMOS.




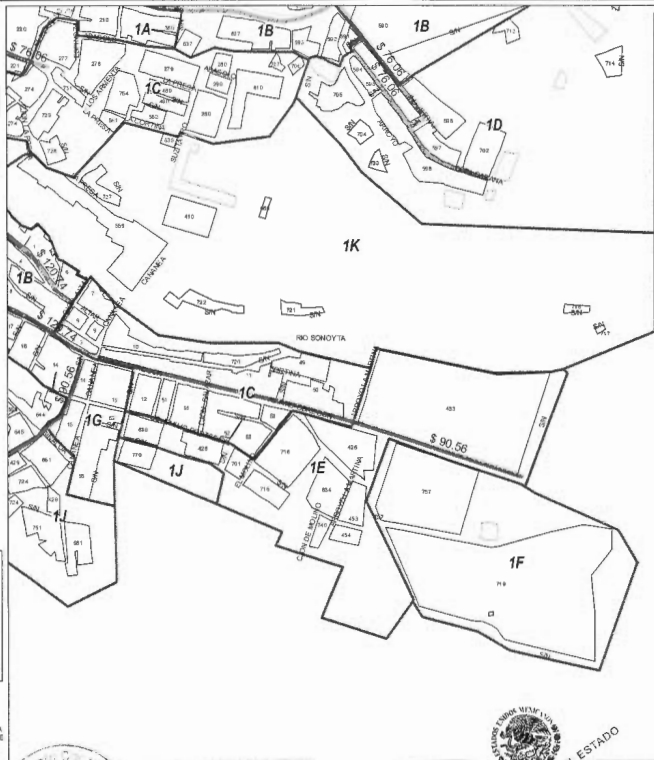
H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 55 FECHA: 01 - AGOSTO - 2018
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DE ESTADO
 DECRETO NO. 02 FECHA: 09/08/2018
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA
 POBLACION: SONOYTA, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 227.82
1B	\$ 113.91
1C	\$ 68.34
1D	\$ 56.96
1E	\$ 45.57
1F	\$ 28.48
1G	\$ 34.17
1H	\$ 22.78
1J	\$ 17.09
1K	\$ 11.37





NOTAS:

1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

2.- LOS VALORES CORRESPONDEN POR METRO CUADRADO.

3.- AN EXCEPTO A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA UNA DE LAS CALLES DEL CANTONADO DE SONOYTA.

4.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTAMENTE A LOS PREDIOS QUE PERTENEZCAN A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 55 FECHA 01 de Agosto 2018

PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 02 FECHA 01 de Agosto

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA

POBLACION: SONOYTA, REGION: 01

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 227.82
1B	\$ 113.91
1C	\$ 68.34
1D	\$ 56.96
1E	\$ 45.57
1F	\$ 38.48
1G	\$ 34.17
1H	\$ 22.78
1J	\$ 17.09
1K	\$ 11.37

NOTA:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADADO.
 3. ANEXAR A LOS TERRENOS COMPROBANDO EN EL AREA DE CADA ZONA SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO QUE APARECE.
 4. LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE ENCUENTRAN DIRECTOS A LOS PRECIOS Y CONTRA A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 55 FECHA: 01 Agosto 2018

Presidente: Cecilia... Secretario: ...

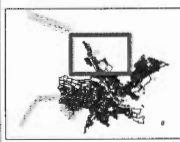
H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 02 FECHA: 09 Oct 2018

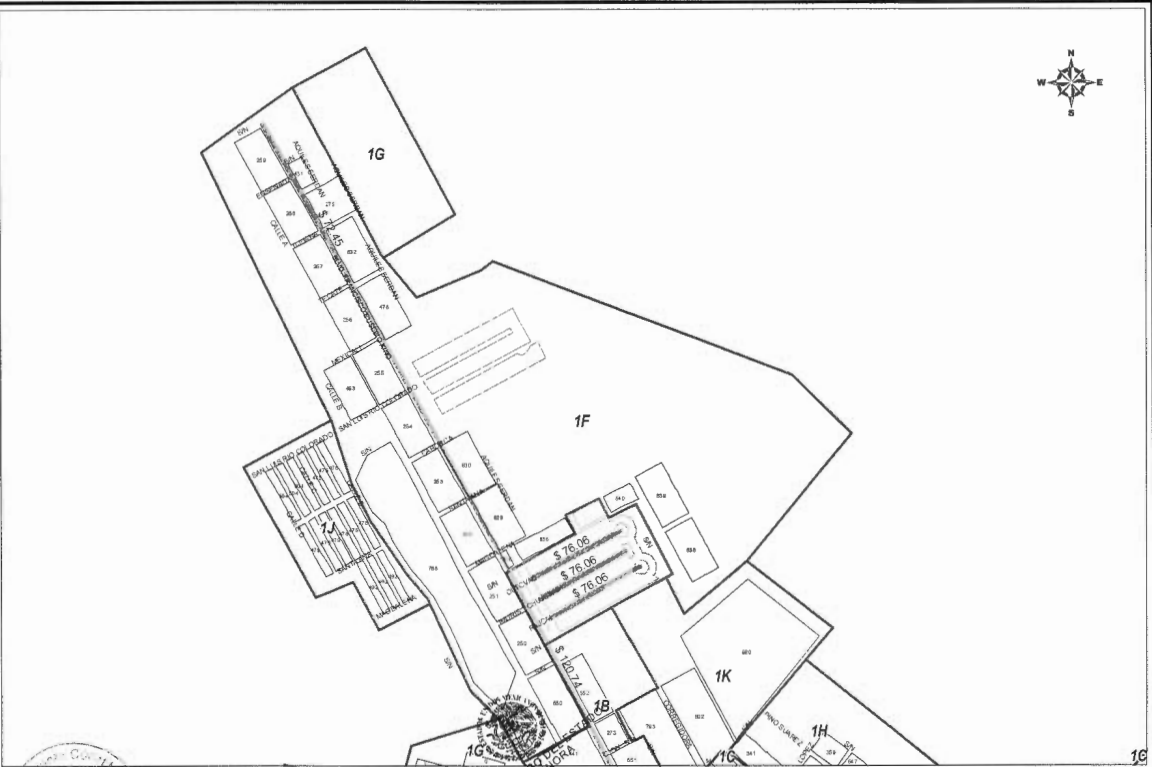
Dip. Presidente: Miguel... Dip. Secretario: ...

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA
 POBLACION: SONOYTA, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 227.82
1B	\$ 113.91
1C	\$ 68.34
1D	\$ 56.96
1E	\$ 45.57
1F	\$ 28.48
1G	\$ 34.17
1H	\$ 22.78
1J	\$ 17.09
1K	\$ 11.37



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PIEDRES.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3.- APLICABLES A LOS TERREJOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADASTRO SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 4.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICAN A UN DIRECTOR A LOS PREDIOS CONTIGUOS A LOS MISMOS.




H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 55 FECHA: 01 AGOSTO 2018
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

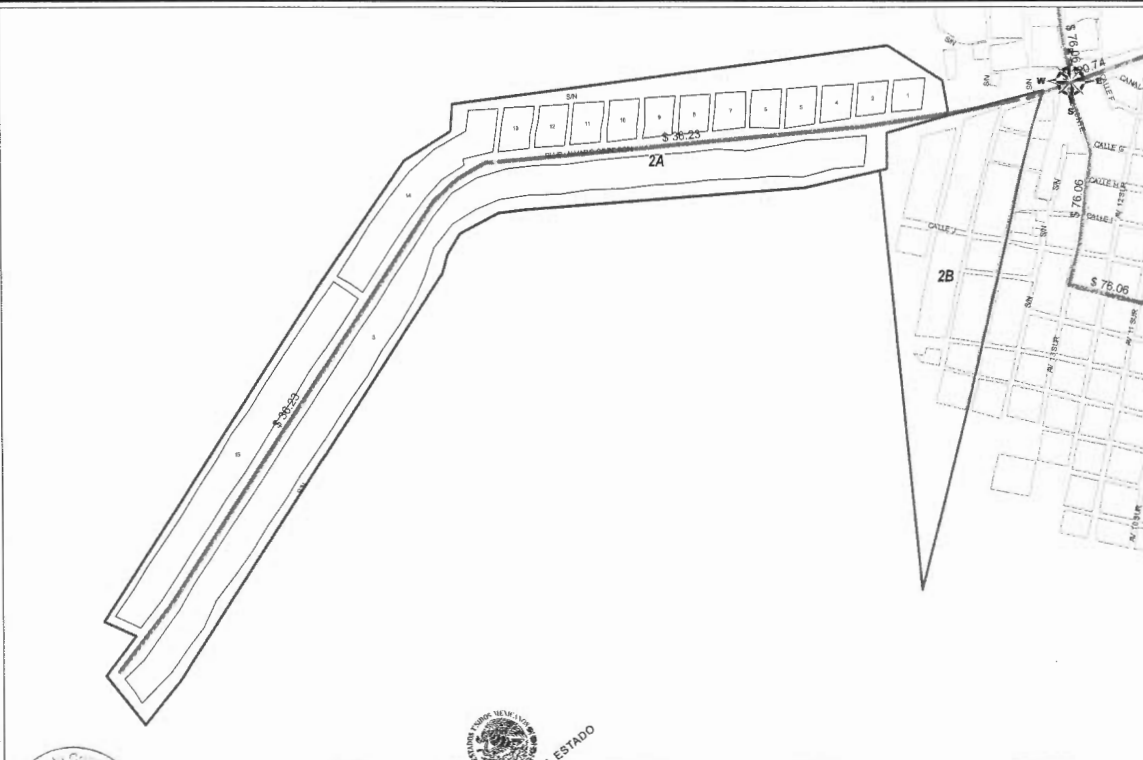
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 02 FECHA: 09/oct/2018
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA
 POBLACION: SONOYTA, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 11.37
2B	\$ 22.78



NOTA:
1- LOS VALORES ESTAN VINCULADOS A EMPEROS
2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLE A LOS TERRENCIOS COMPENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO QUE APRUEBA LOS VALORES PROPUESTOS POR CALLES DE VULCANIZADORES A LOS PRECIOS CONFRONTE A LOS VIGENTES.



H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 59 FECHA: 01 de Agosto 2018

PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 02 FECHA: 09/04/2018

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

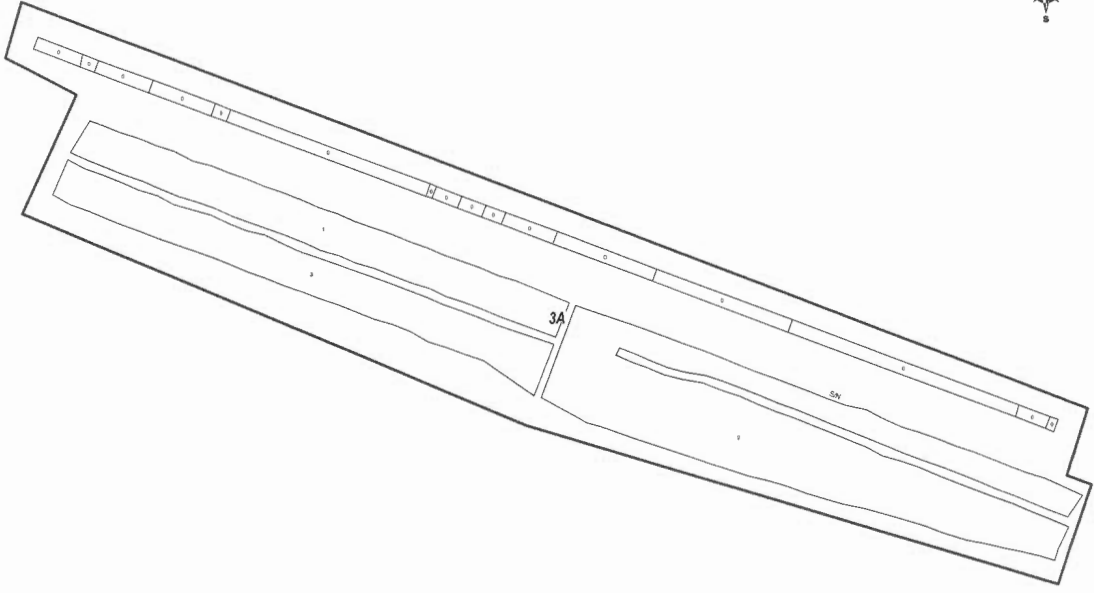
MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA


POBLACION: SONOYTA, REGION: 02

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		
ZONA	VALOR	
3A	\$ 11.37	





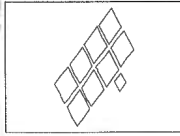


NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PIEDOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 3.- APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CASAS QUE SE ENCUENTRA EN EL RECLAMADO QUE APARECE.
 4.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTOS A LOS PRECIOS QUE ENFRENTA A LOS MISMOS.

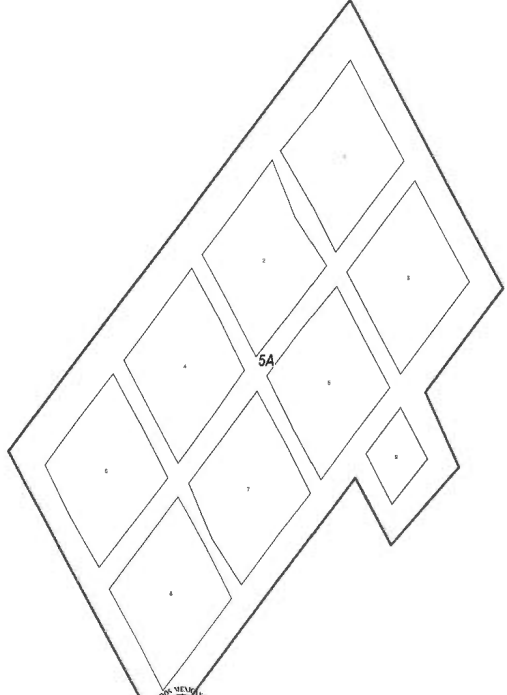
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>55</u> FECHA <u>21 AGOSTO 2018</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>024</u> COMISIÓN <u>CO-01</u> FECHA <u>09/11/2018</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA POBLACION: SONOYTA, REGION: 03 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2018
--	--	--

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>19A</td> <td>\$ 71.07</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	19A	\$ 71.07		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
19A	\$ 71.07							
<p>NOTAS:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PÉDIOS. 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICAN EN A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE INICIA EN EL RESOLVEDO QUE APARECE EN LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS Y COMPARTEN A LOS MISMOS. 								
<p style="text-align: center;">H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>55</u> FECHA <u>01 Agosto 2018</u></p> <p>PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>02</u> H. CON. SON. FECHA: <u>09/oct/2018</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p style="text-align: center;">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA</p> <p>POBLACION: SONOYTA, REGION: 19</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2018</p>						

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
5A	\$ 11.74



NOTAS:
 1.- LOS VALORES SE HAN INDICADO EN PIEDOS
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 3.- APLICABLES A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE RIESGO EN EL REGISTRO QUE APARECE
 4.- LOS VALORES NOTADOS POR CALLE SE APLICAN AL DIRECTOR A LOS PREDIOS CON FRETE A LOS MISMOS

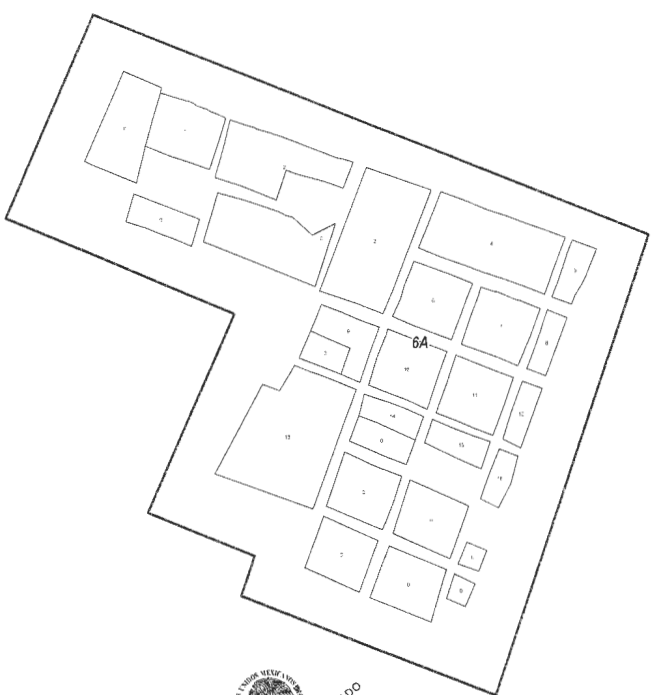


H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 55 FECHA: 01 AGOSTO 2018
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

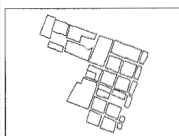
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 024 FECHA: 09/10/2018
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA
 POBLACION: CUE VILLA TRES CRUCES, REGION: 05
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3.000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
6A	\$ 11.74

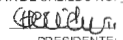

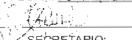


NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTÁN ADICIONADOS EN \$1000.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR ESTRECHA DE CALLE APLICABLES A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN Y ABRA DE CALLES, SONORA ES EL MEDIO QUE INTERECE LOS VALORES CATASTRALES POR CALLE EN LA CALLE DIRECTA A LOS PREDIOS CONFRONTE A LOS VALORES.



H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 55 FECHA: 01 Agosto 2018

 PRESIDENTE
 SÍNDICO
 SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 102 H. CO. 1030 FECHA: 09/11/2018


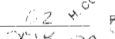
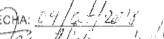
 DIP. PRESIDENTE
 DIP. SECRETARIO
 DIP. SECRETARIO

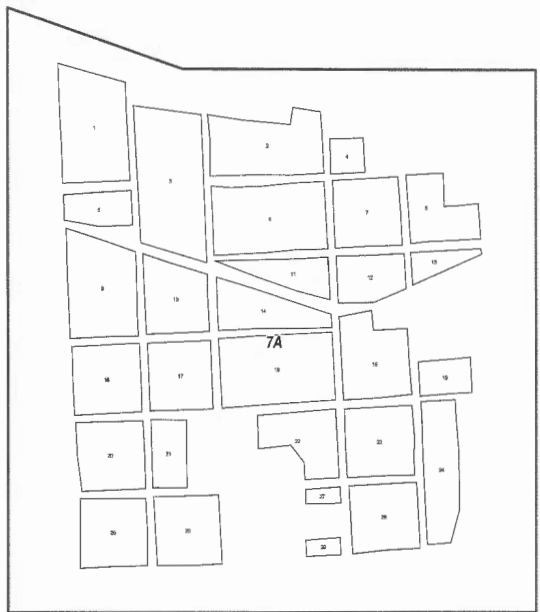
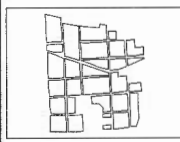
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA

POBLACION: CUE MORELIA, REGION: 06

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
7A	\$ 11.74



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN HECHOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE ASIGNAN EN EL REGLAMENTO QUE PRECISE.
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN A LOS DIRECTOS A LOS PRECIOS CORRESPONDIENTE A LOS METROS.




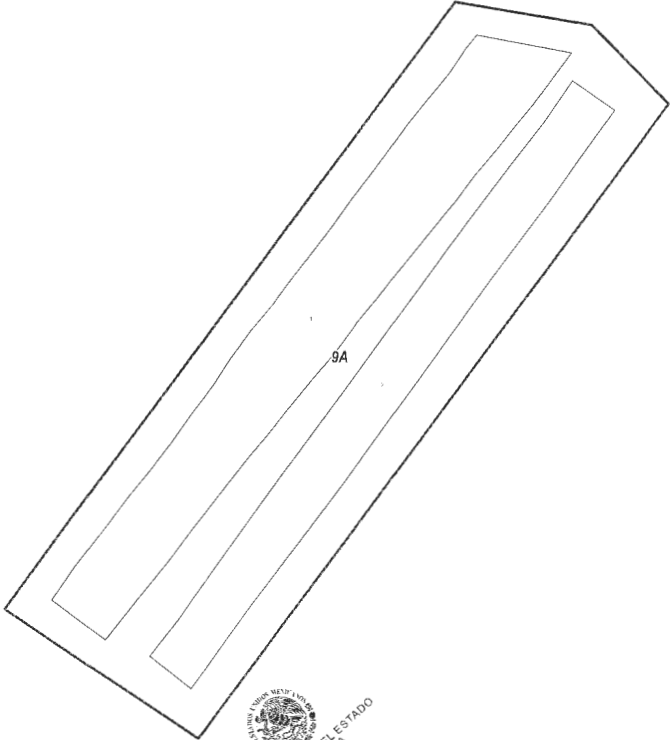
H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 55 FECHA: 21 Agosto 2018
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]


H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 02 FECHA: 09/08/2018
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

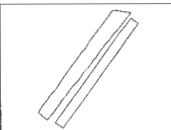
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA
 POBLACION: CUE LA NARIZ, REGION: 07
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
9A	\$ 11.74



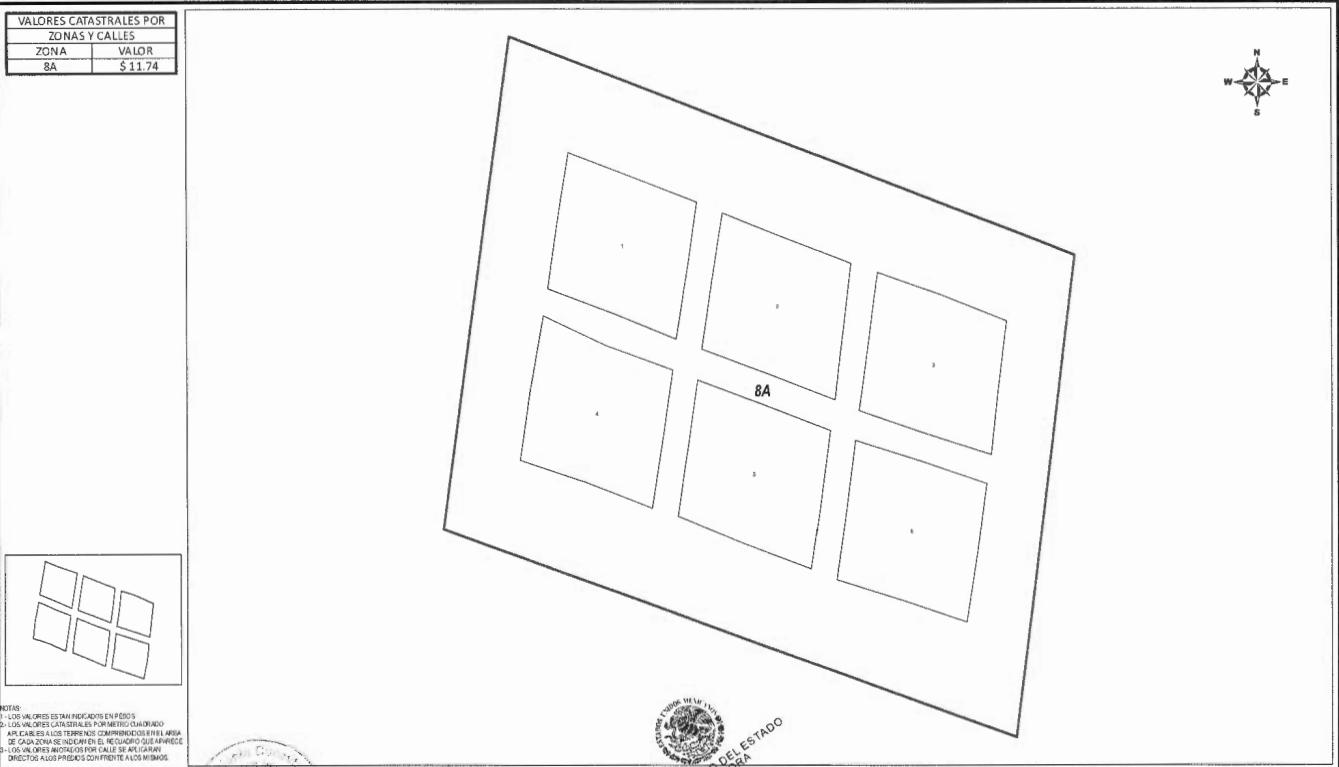






NOTA:
I. LOS VALORES ESTÁN ADICIONADOS EN PESOS.
II. LOS VALORES CADA UNO POR METRO CUADRADO APPLICABLE A LOS TERRENO COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE APARTECE.
III. LOS VALORES INVARIANTES POR CALLES DE UN CARRIL DIRECTOR A LOS PREDIOS SON PRIMA A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>65</u> FECHA: <u>22/11/2018</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>02</u> FECHA: <u>22/11/2018</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA POBLACION: CUE NUEVA CREACION, REGION: 09 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2018
---	--	--



H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 55 FECHA 22 de Octubre 2018

[Signature]
PRESIDENTE: *[Signature]*
SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 02 FECHA 29/10/2018

[Signature]
DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*
DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA

POBLACION: CUE CERRO COLORADO, REGION: 08

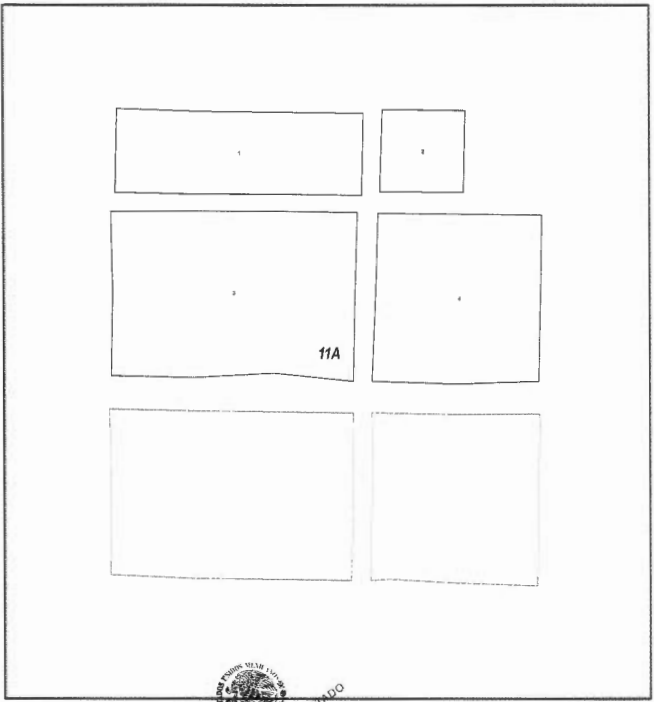
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2018

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th></tr> <tr><th>ZONA</th><th>VALOR</th></tr> <tr><td>10A</td><td>\$ 11.30</td></tr> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	10A	\$ 11.30		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
10A	\$ 11.30							
<p style="font-size: small;">NOTA: LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS LOS VALORES ESTÁN EN MIL PIRAMETROS CUADRO APLICAR ES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICA EN EL "VALOR" QUE APARECE LOS VALORES AL VALOR POR CALLE SE APLICAN UN DIRECTOS A LOS PRECIOS SONFRENTE A LOS VALORES</p>								
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>57</u> FECHA: <u>22 de Noviembre 2018</u></p> <p><i>[Signature]</i> PRESIDENTE <i>[Signature]</i> SINDICO SECRETARIO</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>02</u> FECHA: <u>22 de Noviembre 2018</u></p> <p><i>[Signature]</i> DIP. PRESIDENTE <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA</p> <p>POBLACION: MIGUEL M PINA, REGION: 10</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2018</p>						

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
11A	\$ 11.74



NOTAS:
 1.- LOS UNOPES ESTAN INDICADOS EN PUNTO C.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO
 3.- APLICAR A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE LOS LOTES DE REG. EN REG. DE REG. QUE APARECE
 4.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTAMENTE A LOS PRESIDENTES Y SECRETARIOS A LOS VECINOS

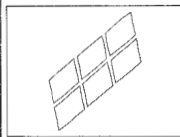
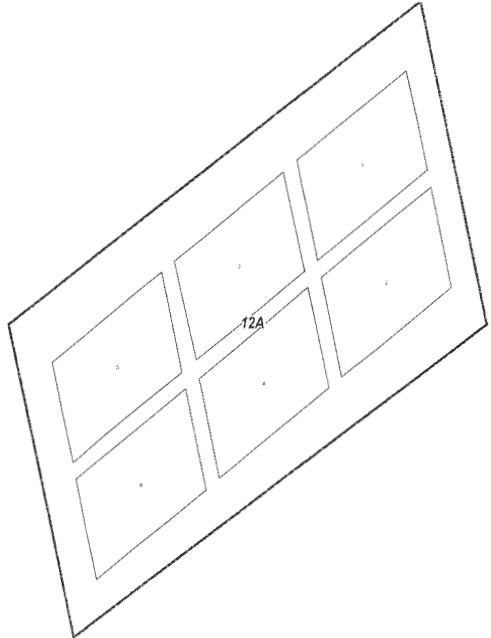


H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 51 FECHA: 01 - Noviembre - 2018
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 02 FECHA: 09/11/2018
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA
 POBLACION: CUE TETABIATE 2, REGION: 11
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:1,250 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
12A	\$ 11.74



NOTA:
 1) LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2) LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 3) INCLUYE LOS TERRENO COMPROMISOS DEL AREA
 4) CADA ZONA SE INSCRIBEN EN EL REGISTRO CATASTRAL
 5) LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICAN
 DIRECTOS A LOS PREDIOS CONTIGUOS A LOS MISMOS



H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 55 FECHA: 01/11/2018

[Signature] PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 02 FECHA: 09/11/2018

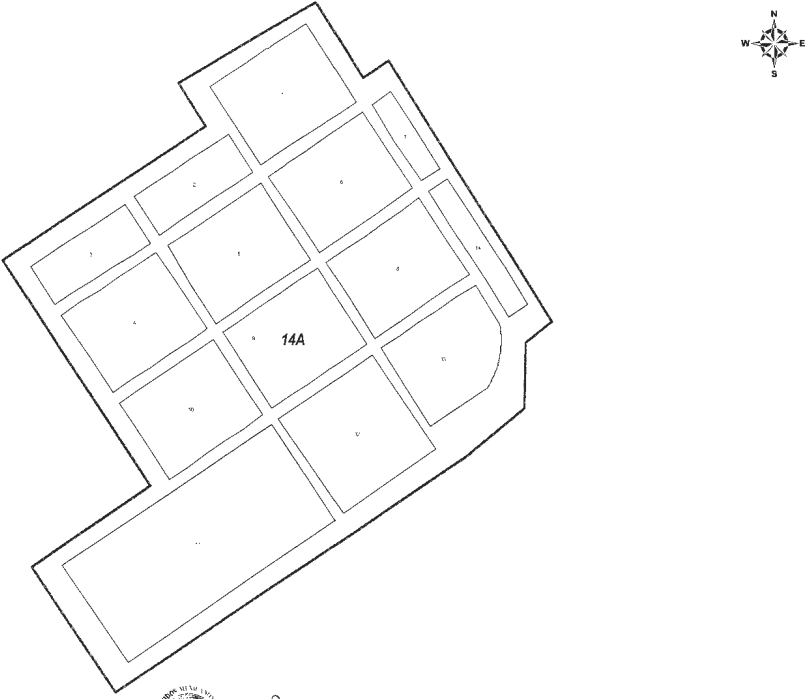
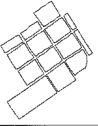
DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

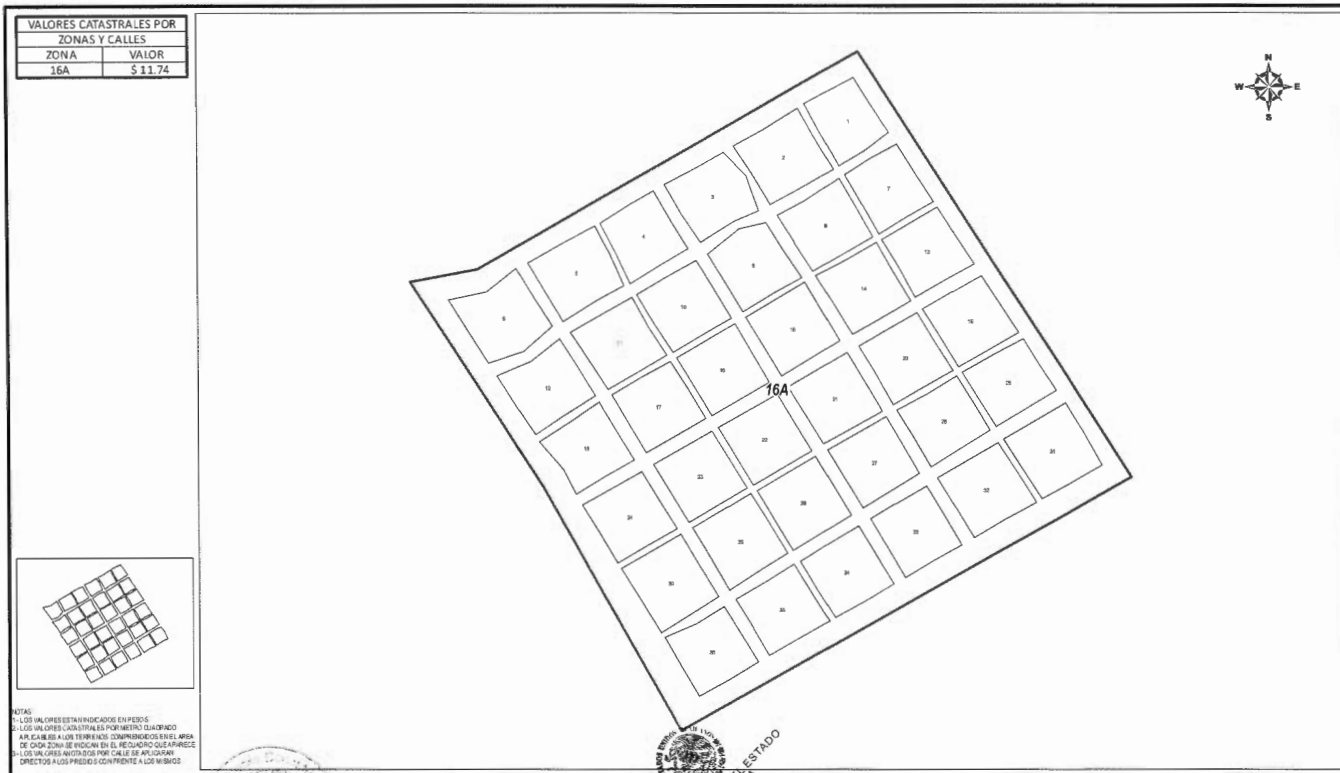
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA
 POBLACION: CUE SAN RAFAEL, REGION: 12
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
13A	\$ 11.74

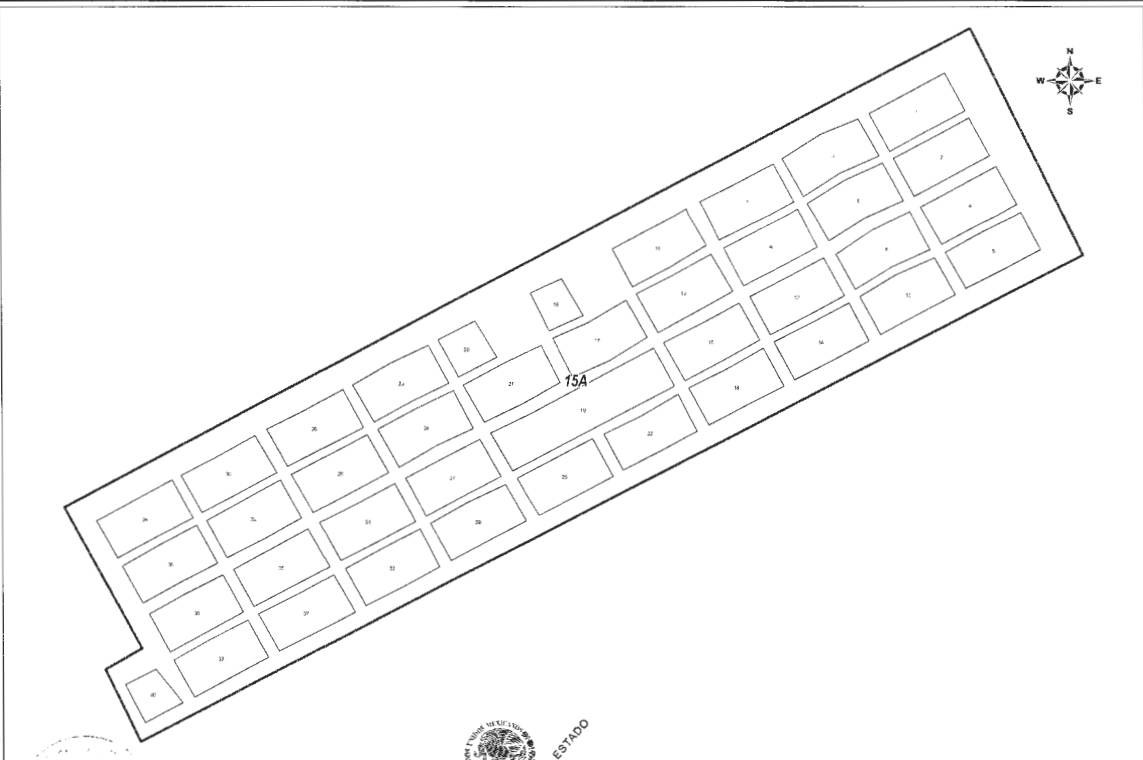

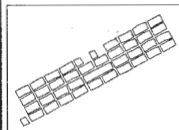

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PÉDROS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRIENDIENDO EN EL ÁREA DE CADA ZONA DE NOTICIA EN EL REGISTRO QUE APARECE.
 3.- LOS VALORES MODIFICADOS POR CALLES SE APLICARÁN DIRECTOS A LOS PEDIOS CONFRONTE A LOS MÓDULOS.

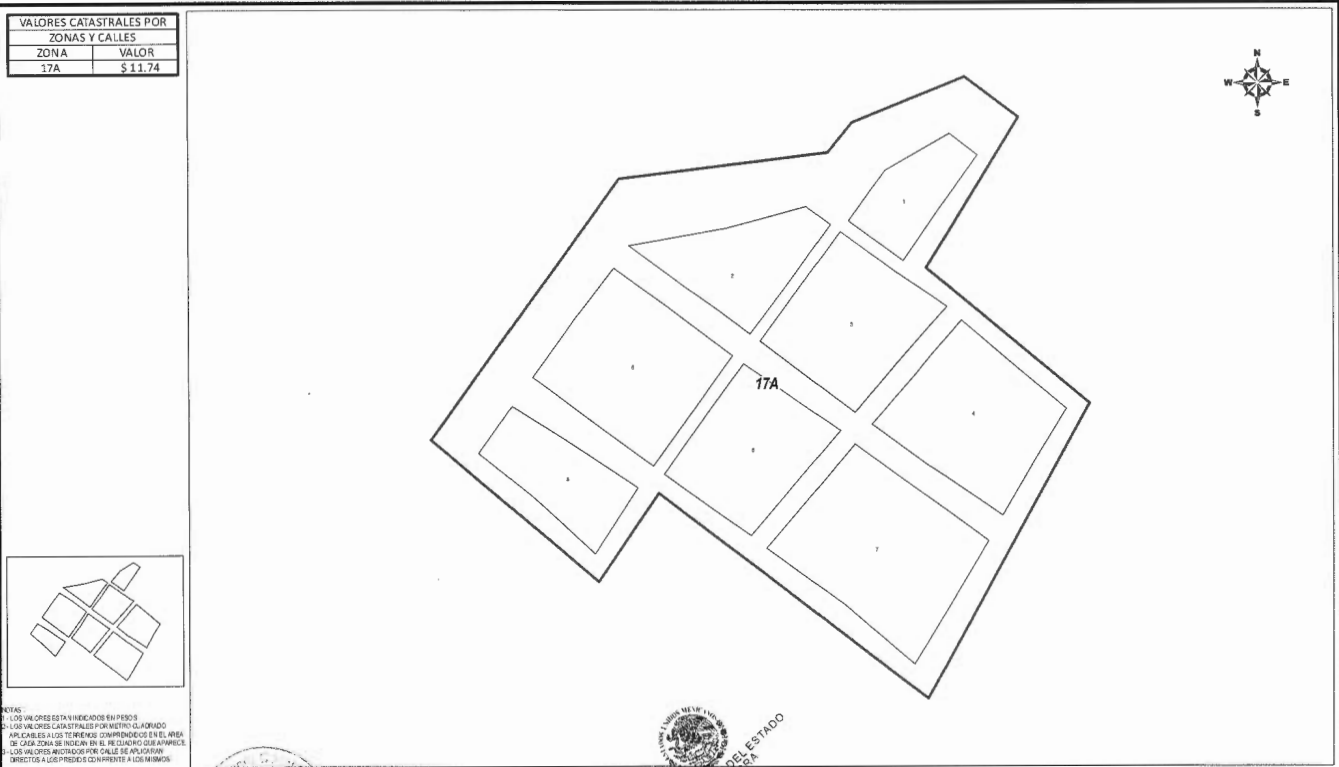
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>55</u> FECHA <u>11 Agosto 2018</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SÍNDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETQ. NO. <u>02</u> FECHA <u>09 de 11/2018</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA POBLACION: CUE BENIGNO SERRATOS, REGION: 13 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2018
---	--	--

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>14A</td> <td>\$ 11.74</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	14A	\$ 11.74	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
14A	\$ 11.74						
	<p>NOTAS: 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS. 2. LOS VALORES CATASTRALES SON FIJOS EL AÑO EN QUE SE ESTABLECEN. 3. LOS VALORES CATASTRALES SE APLICAN A LOS TERRENIOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CADASTRO DE INGENIERIA EN EL CUADRO QUE APARECE EN EL VALOR CATASTRAL. 4. LOS VALORES CATASTRALES SE APLICAN A LOS TERRENIOS QUE SE ENCUENTRAN EN EL VALOR CATASTRAL. DIRECTOR A LOS PRECIOS DE VENTA A LOS VENDEDORES.</p>						
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>55</u> FECHA <u>25 de Agosto 2018</u></p> <p><i>[Signature]</i> PRESIDENTE</p> <p><i>[Signature]</i> SINDICO</p> <p><i>[Signature]</i> SECRETARIO</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>02</u> FECHA <u>22/11/2018</u></p> <p><i>[Signature]</i> DIP. PRESIDENTE</p> <p><i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO</p> <p><i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE VALDEZ, REGION: 14</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3.000 AÑO: 2018</p>					



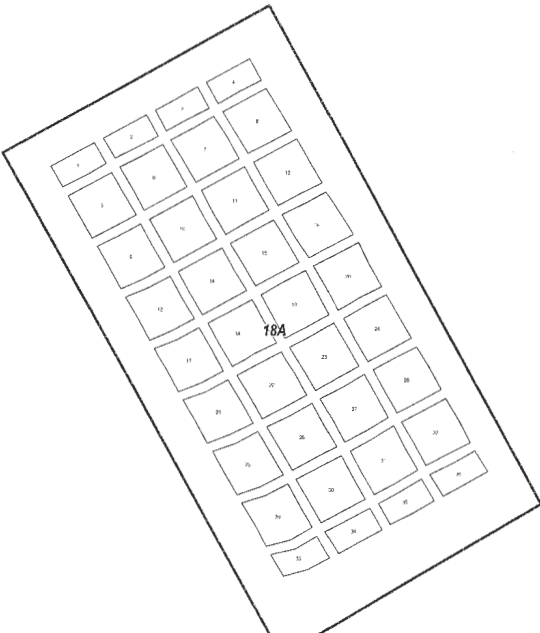
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>55</u> FECHA <u>11 Agosto 2018</u></p> <p>PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>02</u> FECHA <u>09/11/2018</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE EL CHAMIZAL, REGION: 16</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2018</p>
--	---	--

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>15A</td> <td>\$ 11.74</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	15A	\$ 11.74		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
15A	\$ 11.74							
 <p style="font-size: small;"> OTAL LOS VALORES ESTABLECIDOS EN PERROS LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRO DE CALLES Y LOS TERRENOS COMPROMETIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL MATERIAL QUE APARECE EN LOS PLANOS INDICADOS POR CALLES Y ANEXOS DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRONTE A LOS MISMOS </p>		<p style="text-align: center;">H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>55</u> FECHA: <u>12 Agosto 2018</u></p> <p><u>[Signature]</u> <u>[Signature]</u> <u>[Signature]</u></p> <p>PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:</p>						
<p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>02</u> FECHA: <u>09/04/2018</u></p> <p><u>[Signature]</u> <u>[Signature]</u> <u>[Signature]</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:</p>		<p style="text-align: center;">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE JAIME JEREZ, REGION: 15</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4.000 AÑO: 2018</p>						



<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>55</u> FECHA: <u>05 Agosto 2018</u></p> <p><u>[Signature]</u> PRESIDENTE</p> <p><u>[Signature]</u> SÍNDICO</p> <p><u>[Signature]</u> SECRETARIO</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>02</u> FECHA: <u>05/11/2018</u></p> <p><u>[Signature]</u> DIP. PRESIDENTE</p> <p><u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO</p> <p><u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE SANTO DOMINGO, REGION: 17</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2018</p>
--	---	--

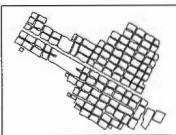
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
18A	\$ 11.74



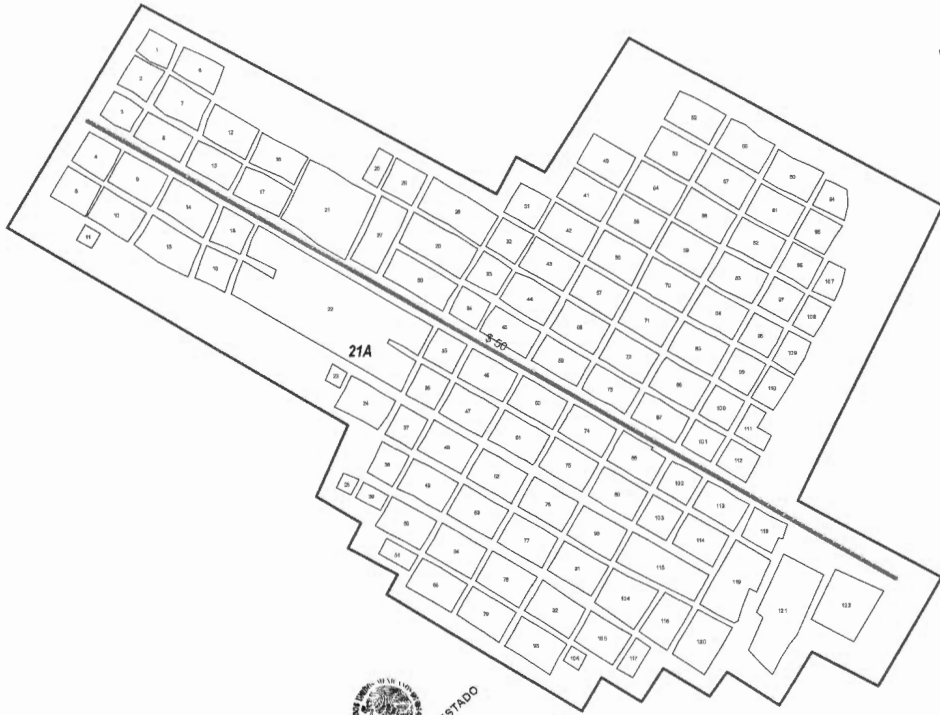
METAS:
 1. LOS VALORES SE DAN A CADENA DE PAUTA.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR M² DE LOTE.
 3. LAS CALLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE AMPLIÉ.
 4. LOS VALORES ANTERIORES POR CALLE SE REGISTRAN DIRECTOS A 28 PUEBLOS DONDE SE ENCUENTRA LA ZONA.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>55</u> FECHA: <u>03 AGOSTO 2018</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>012</u> FECHA: <u>09/11/2018</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA POBLACION: CUE PTE LUIS ECHEVERRIA, REGION: 18 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7.000 AÑO: 2018
--	--	---

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
21A	\$ 12.02



NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTIMADOS EN PIEDRA
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 3- APLICAR EN LOS TERMINOS COMPRENDIDOS EN EL AREA
 DE CADA ZONA DE NOTICIA EN EL REGISTRO QUE APARECE
 4- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN
 DIRECTOS A LOS PREDIOS CONTIGUOS A LA MISMOS



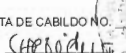


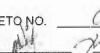
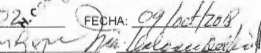

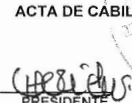


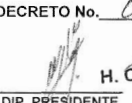

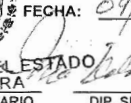
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>55</u> FECHA: <u>01 Agosto 2018</u>  PRESIDENTE  SINDICO  SECRETARIO		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>02</u> FECHA: <u>09 Julio 2018</u>  DIP. PRESIDENTE  DIP. SECRETARIO  DIP. SECRETARIO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA POBLACION: CUE DESIERTO DE SONORA, REGION: 21 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8.000 AÑO: 2018	
--	--	---	--	--	--	--

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION PARA 2019

Antiguo										Industrial														
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)					
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado					
Estructura; Muros										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro					
Columnas																								
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enludado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros					
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural					
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso					
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares					
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico					
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos								
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio					
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad					
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa					
Diversos																			Ductos de aire					
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos					
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados					
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1,033,30	966,14	625,15	1,859,94	1,580,95	1,022,97	2,583,25	2,195,76	1,420,79	516,65	439,15	284,16	1,084,97	922,22	596,73	2,273,26	1,932,27	1,250,29	3,306,56	2,810,58	1,818,61			
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																								
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: 55 FECHA: 09/10/2018  PRESIDENTE  SINDICO  SECRETARIO										H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 02 FECHA: 09/10/2018  DIP. PRESIDENTE  DIP. SECRETARIO  DIP. SECRETARIO										TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: GRAL. PLUTARCO ELIAS CALLES ESTADO DE SONORA AÑO 2018				

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO PARA 2019

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)										
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado										
Estructura ; Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado										
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja										
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcala de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso										
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, marmol										
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, marmol ó madera										
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar										
Puertas	Madera, acabado rústicos	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar										
Instalaciones; Sanitaria;	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral										
Eléctrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares										
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono										
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra										
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares										
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1.422,85	1.208,96	782,57	2.085,97	1.772,83	1.147,29	3.141,23	2.670,05	1.727,68	4.084,12	3.471,50	2.246,27	5.496,43	4.676,32	3.036,08

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

<p style="text-align: center;">H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO No. <u>55</u> FECHA: <u>01-NOVIEMBRE 2018</u></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  PRESIDENTE </div> <div style="text-align: center;">  SÍNDICO </div> <div style="text-align: center;">  SECRETARIO </div> </div>	<p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO No. <u>02</u> FECHA: <u>09/OCT/2018</u></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  DIP. PRESIDENTE </div> <div style="text-align: center;">  DIP. SECRETARIO </div> <div style="text-align: center;">  DIP. SECRETARIO </div> </div>	<p>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA</p> <p>MUNICIPIO:</p> <p>GRAL. PLUTARCO ELIAS CALLES</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">AÑO 2018</p>
---	--	---

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES PARA 2019

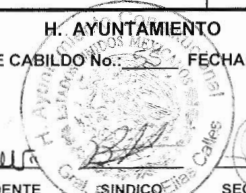

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL			
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:								
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	40.533,29			
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	20.266,65			
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	16.213,32			
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	10.808,88			
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2.026,66			
TERRENOS DE AGOSTADERO:								
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1.621,33			
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	810,67			
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	405,33			
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>55</u> FECHA: <u>01 Agosto 2018</u>  PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>02</u> FECHA: <u>09/04/2018</u>  H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: GRAL. PLUTARCO ELIAS CALLES ESTADO DE SONORA AÑO 2018		

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION PARA 2019

Calidades	Antiguo			Industrial																	
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Corriente)	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)												
Elementos característicos:																					
Estructura;	Adobe, piedra, ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado													
Muros																					
Columnas				Ladrillo, madera o fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro													
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enoasetado	Vigas de madera, enduelado ó enoasetado	Enoasetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante	Vigas ó largeros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros													
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto ó teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural													
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada ó sin aplanar	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso													
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares													
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto					Azulejo ó mosaico													
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos															
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar	De madera de tipo medio, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar		Sencillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico		Madera, fierro ó aluminio													
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico		Muebles de buena calidad													
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico		Oculto con iluminación profusa													
Diversos								Ductos de aire													
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos													
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones		Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados													
Estados de conservación	Bueno, Regular, Malo	Bueno, Regular, Malo	Bueno, Regular, Malo	Bueno, Regular, Malo	Bueno, Regular, Malo	Bueno, Regular, Malo	Bueno, Regular, Malo	Bueno, Regular, Malo	Bueno, Regular, Malo	Bueno, Regular, Malo											
Valores Por M2 en pesos	946,76	852,09	1.251,75	1.251,75	1.192,92	729,01	1.514,82	1.363,34	833,77	1.088,52	170,42	104,14	568,06	511,25	312,43	1.609,50	1.448,55	889,96	2.650,93	2.385,84	1.458,01

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL ACTA DE CABILDO NO. 54 GRANADOS SONORA ADMINISTRACIÓN 2015-2018 FECHA: 09/11/18			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 02 FECHA: 09/11/2018			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: GRANADOS ESTADO DE SONORA AÑO 2018					
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO						

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO PARA 2019

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado
Estructura ; Muros					
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosalco, cerámica, vinil	Madera, marmol
Labrines	Cemento pulido	Mosalco ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, marmol ó madera
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústicos	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina Integral
Electrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, facheleta ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	511,25 473,38 284,03	1.420,14 1.278,13 788,81	4.893,52 1.704,17 1.041,44	2.272,23 2.045,01 1.249,73	3.029,64 2.726,68 1.666,30

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasificarán de acuerdo a su tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores de esta tabla, serán valuadas especialmente.

<p style="text-align: center;">H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO No. <u>54</u> FECHA: <u>04/10/18</u></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  PRESIDENTE </div> <div style="text-align: center;">  SECRETARIO </div> </div>	<p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO No. <u>02</u> FECHA: <u>09/04/2018</u></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  DIP. PRESIDENTE </div> <div style="text-align: center;">  DIP. SECRETARIO </div> <div style="text-align: center;">  DIP. SECRETARIO </div> </div>	<p>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA</p> <p>MUNICIPIO : GRANADOS</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>AÑO 2018</p>
---	--	---

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
 REGISTRO DE LA SECRETARÍA DE ECONOMÍA
 2015-2018

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES PARA 2019

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	56.805,74
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	28.402,87
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	22.722,30
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	15.148,20
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2.840,29

TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2.272,23
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1.136,11
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	568,06

TERRENOS MINERO					
Mineros	Única	Única		Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	14.382,00

 H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDON SINDICATURA MUNICIPAL PRESIDENTE GRANADOS SONORA ADMINISTRACION 2015-2018		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 02 SECRETARIA DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: GRANADOS ESTADO DE SONORA AÑO 2018	
---	--	---	--	--	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 16.86

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON MÍNIMOS QUANDO
 APARCEAN A LOS TERRENOS COMERCIALES EN EL AREA
 DE ZONA ZONA RESIDENCIAL Y EN EL SECTOR ZONA AGRICOLA
 3. LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLES DE APARCEAN
 DIRECTOS A LOS PROPIETARIOS DE LOS TERRENOS

H. AYUNTAMIENTO DE ARIBABI

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

ACTA DE CABILDO NO. 49 CUERPO LEGISLATIVO SONORA 2018

DECRETO NO. 02 CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA FECHA 09/oct/2018

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: HUACHINERA, SONORA
 POBLACION: ARIBABI, REGION: 02
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:6.000 AÑO: 2018

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2019

Calidades	Antiguo			Industrial																				
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Corriente)	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)													
Elementos característicos:																								
Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado												
Columnas				Ladrillo, madera o fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro												
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado	Vigas de madera, enlucado ó enlosetado	Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre vigería de madera abundante	Vigas ó largeros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros												
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto o teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural			Lámina galvanizada, asbesto estructural												
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada ó sin aplanar	Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso												
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares												
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico			Azulejo ó mosaico												
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos																		
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar	De madera de tipo medio, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar		Sencillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio			Madera, fierro ó aluminio												
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero portelanzado ó de material forrado de azulejo ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad			Muebles de buena calidad												
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico			Visible con iluminación profusa			Visible con iluminación profusa												
Diversos						Ductos de aire			Ductos de aire			Ductos de aire												
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos												
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados												
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	
Valores Por M2, en pesos	1,359.75 1,271.37 822.65	2,447.55 2,080.42 1,346.15	3,399.38 2,889.47 1,869.66	679.88 1,877.89 373.93	1,427.74 1,213.58 785.26	2,991.46 2,542.74 1,645.30	4,351.21 3,698.53 2,393.16																	
Nota: Las construcciones que no se describen en los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																								
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDÓ No. _____ FECHA: 22-06-2018 PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____												H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 02 FECHA: 09/04/2018 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____												

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO 2019



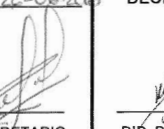
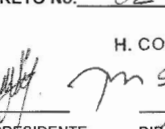

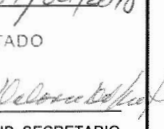
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo														
Estructura ; Muros	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado														
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto														
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja														
Aplanados	No hay														
Pisos	Ladrillo ó cemento														
Lambrines	Cemento pulido														
Ventanería	Madera, acabado rústico														
Puertas	Madera, acabado rústicos														
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento														
Eléctrica	Visible mínima														
Diversos	Oculta ó visible con placas de tipo económico														
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente														
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente														
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	2,080.42	1,767.68	1,144.23	2,889.47	2,455.71	1,589.21	4,351.21	3,698.53	2,393.16	6,322.85	5,374.42	3,477.57	8,509.33	7,239.66	4,700.32


Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos predominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>110</u> FECHA: <u>26-11-2018</u>  PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>02</u> FECHA: <u>29/oct/2018</u>  H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO : HUACHINERA ESTADO DE SONORA AÑO 2018		
--	--	--	---	--	--	--	--	--

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES 2019

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL	
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:						
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	50.613,83	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	25.306,91	
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	20.245,53	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	13.497,02	
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2.530,69	
TERRENOS DE AGOSTADERO:						
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2.024,55	
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1.012,28	
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	506,14	
TERRENOS FORESTALES						
Forestales	Unica	Forest.	3/1	Poblado de árboles en espesura no agrícola y no agostadero	1.687,13	
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>26</u> FECHA: <u>26-06-2018</u>		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>02</u> FECHA: <u>09/oct/2018</u>			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: HUACHINERA ESTADO DE SONORA	
 PRESIDENTE	 SINDICO	 SECRETARIO	 DIP. PRESIDENTE	 DIP. SECRETARIO	 DIP. SECRETARIO	AÑO 2018

	<p>POBLACION LA LOMA, REG. 2</p> <p>VALOR \$ 18.98</p>	
<p>NOTAS: 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO 3.- PARA EVALUAR LOS TERREMOTOS FORMANDOS EN LA AREA DE LA CADENA SE INDICAN EN EL RECINTRO QUE APARECE EN LOS VALORES INDICADOS FICHALES DE UNICION DIRECTOR ALDS PREES DS CON FRENTE A LOS N. 8005</p>	<p>H. AYUNTAMIENTO MUNICIPIO DE HUASABAS SONORA</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>45</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u> 06/08/2018</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO CONGRESO DE SONORA</p> <p>DECRETO NO. <u>02</u> FECHA: <u>09/04/2018</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p> <p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: HUASABAS, SONORA POBLACION: VARIOS, REGION: VARIAS ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2018</p>

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO PARA 2019

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura ; Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcala de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana cantidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1.893,15	1.608,56	1.041,23	2.629,37	2.234,65	1.446,15	3.959,52	3.365,59	2.177,74	5.753,68	4.890,63	3.164,52	7.743,34	6.587,96	4.277,21

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla serán calificadas dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA		
ACTA DE CABILDO No. <u>48</u>	FECHA: <u>06/11/18</u>		DECRETO No. <u>02</u>	FECHA: <u>06/11/2018</u>		MUNICIPIO : H U A S A B A S ESTADO DE SONORA AÑO 2018		
								
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO			





TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION PARA 2019

Calidades	Antiguo									Industrial														
	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Comiente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)					
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado					
Estructura;										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro					
Muros																								
Columnas																								
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enlucado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros					
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural					
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso					
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares					
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico					
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos								
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio					
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad					
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa					
Diversos																			Ductos de aire					
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos					
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados					
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1,237.35	1,156.92	748.60	2,227.23	1,893.15	1,224.98	3,093.38	2,629.37	1,701.36	525.87	340.27	1,299.22	1,104.34	714.57	2,722.17	2,313.85	1,497.19	3,959.52	3,365.59	2,177.74				

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo de calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

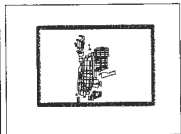
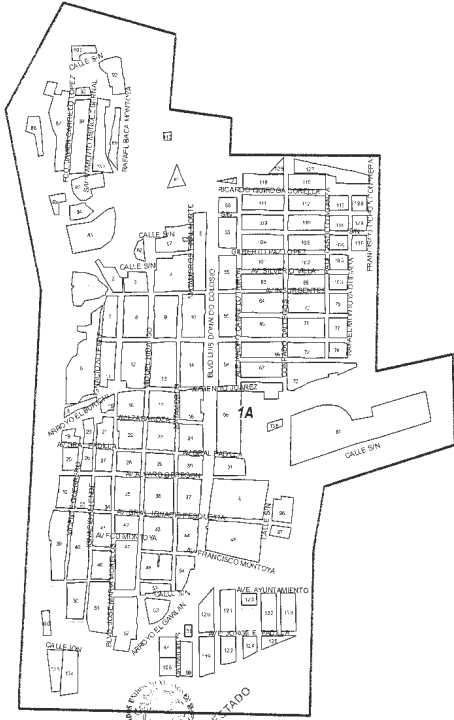
<p align="center">H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO.: <u>45</u> FECHA: <u>26/08/2018</u></p> <p align="center">  PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____ </p>	<p align="center">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO No. <u>02</u> FECHA: <u>07/07/2018</u></p> <p align="center">  DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____ </p>	<p align="center">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION</p> <p align="center">MUNICIPIO: H U A S A B A S</p> <p align="center">ESTADO DE SONORA</p> <p align="right">AÑO 2018</p>
---	--	---

HUASABAS
SONORA

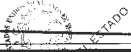
TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES PARA 2019						
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL	
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:						
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	45.795,22	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	22.897,61	
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	18.318,09	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	12.212,06	
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2.289,76	
TERRENOS DE AGOSTADERO:						
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1.831,81	
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	915,90	
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	457,95	
TERRENOS FORESTALES:						
FORESTALES	Unica	Forest.	3/1	Poblados de arboles en espesura no agricola y no agostadero	1526,51	
H. AYUNTAMIENTO AMIEN ACTA DE CABILDO No.: 457 FECHA: 26/11/2018  PRESIDENTE  SINDICO  DIP. SECRETARIO		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 02 FECHA: 09/11/2018  DIP. PRESIDENTE  DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: H U A S A B A S ESTADO DE SONORA AÑO 2018	

HUEPAC

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 17.74



NOTA:
 - LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 - LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 - EN EL CASO DE LOS TERRENOS COMERCIALES EN EL AREA
 DE CADA ZONA SE ADOPTA UN EL CUADRO QUE APARECE
 - LOS VALORES EN OTROS PUNTOS CALLES SE ADICIONAN
 DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRONTE A LOS MISMOS

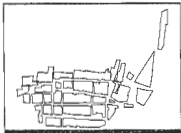


H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 14 FECHA: 13/11/2018
 PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____

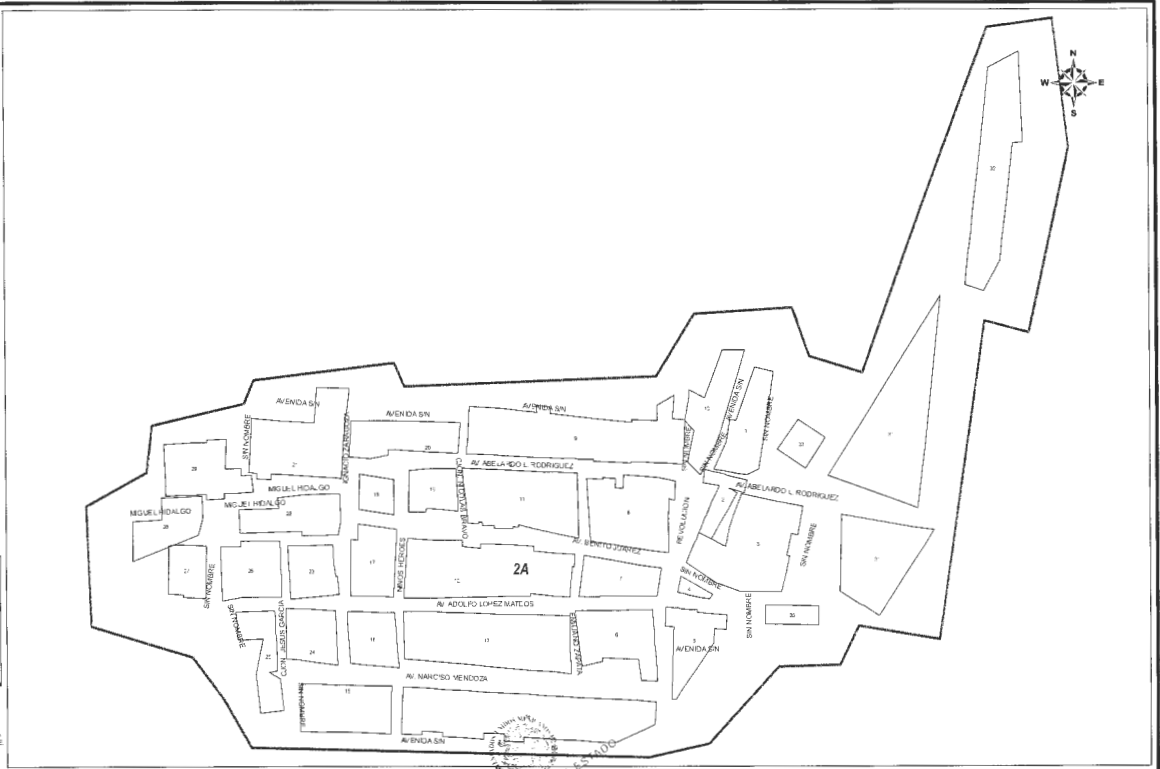
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 02 FECHA: 19/11/2018
 DIP. PRESIDENTE: myam DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: HUEPAC, SONORA
 POBLACION: HUEPAC, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 17.74



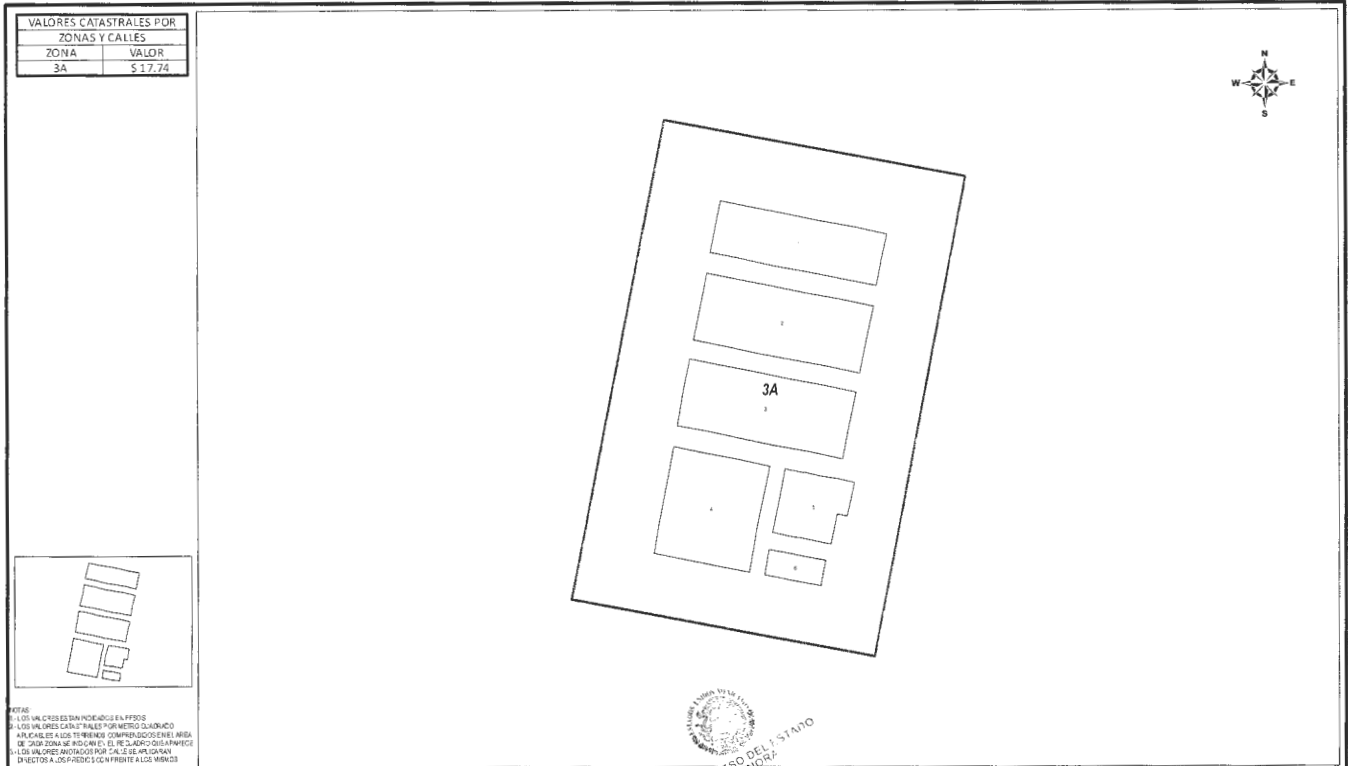
NOTA:
 - LOS VALORES ESTAN INDICADOS TA POR SE
 - LOS VALORES CATASTRALES SON VÁLIDOS QUERAZO
 - EN CUANTO A LOS TERMINOS COMPRENDIDOS EN EL AREA
 DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE APARECE
 - LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE INDICAN
 DIRECTOS A LOS FRECUENTES CONFINES A LOS M. S.MOS



H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 92 FECHA: 24 Agosto 18
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 02 FECHA: 09 Oct 2018
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: HUEPAC, SONORA
 POBLACION: RANCHITO DE HUEPAC, REGION: 02
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2018





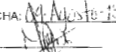

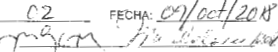
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>140</u> FECHA: <u>11 de Agosto de 2018</u></p> <p>  PRESIDENTE: _____  SINDICO: _____  SECRETARIO: _____ </p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>02</u> FECHA: <u>09/08/2018</u></p> <p>  DIP. PRESIDENTE: _____  DIP. SECRETARIO: _____ </p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: HUEPAC, SONORA</p> <p>POBLACION: OJO DE AGUA DE HUEPAC, REGION: 03</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2018</p>
--	--	---

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2019

Calidades	Antiguo						Industrial														
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Corriente)		E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)								
Elementos característicos:																					
Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos		Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado								
Columnas							Ladrillo, madera o fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro								
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado		Vigas de madera, enuelado ó enlosetado		Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre vigería de madera abundante		Vigas ó largueros de madera		Estructura de madera ó fierro en claros pequeños		Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes		Estructura metálica en grandes claros								
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja		Terrado y aplanado con mezcla ó tejas		Aplanado con mezcla ó teja		Lámina galvanizada, asbesto o teja		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada, asbesto estructural								
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con motivos decorativos				Mezcla mal terminada ó sin aplanar		Mezcla ó yeso		Mezcla ó yeso								
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento		Cemento		Cemento pulido ó mosaico		Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares								
Lambrines	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto						Cemento pulido ó mosaico		Azulejo ó mosaico								
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado				Madera ó fierro, perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos										
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar		De madera de tipo medio, entableradas ó similar		De madera de buena calidad, entableradas ó similar				Sencillas de madera ó fierro		Madera ó fierro de tipo económico		Madera, fierro ó aluminio								
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar		No hay ó mínima		Muebles de tipo económico		Muebles de tipo económico		Muebles de buena calidad								
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima		Visible con placas de tipo económico		Visible con placas de tipo económico		Oculta con iluminación profusa								
Diversos													Ductos de aire								
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico, sin pintar		Pintura de mediana calidad ó muros aparentes		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos								
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, falsos plafones		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, algunos plafones		Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados								
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo			
Valores Por M2 en pesos	886,91	798,21	487,80	1.241,67	1.117,50	682,92	1.419,05	1.277,14	780,48	177,38	159,64	97,56	532,14	478,93	292,68	1.507,74	1.356,96	833,69	2.483,33	2.235,00	1.365,83

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

<p style="text-align: center;">H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO.: <u>42</u> FECHA: <u>19 Agosto 18</u></p> <p style="text-align: center;">  PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO </p>	<p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO No. <u>02</u> FECHA: <u>09/oct/2018</u></p> <p style="text-align: center;">  DIP. PRESIDENTE H. CONGRESO DEL ESTADO DIP. SECRETARIO </p>	<p style="text-align: center;">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN</p> <p style="text-align: center;">MUNICIPIO: H U E P A C</p> <p style="text-align: center;">ESTADO DE SONORA</p> <p style="text-align: right;">AÑO 2018</p>
--	--	---

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO 2019



Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)										
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado										
Estructura ; Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado										
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja										
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso										
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, mármol										
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, mármol ó madera										
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar										
Puertas	Madera, acabado rústicos	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar										
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral										
Eléctrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares										
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono										
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra										
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares										
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	478,93	443,45	266,07	1.330,36	1.197,32	736,13	1.773,81	1.596,43	975,60	2.128,57	1.915,71	1.170,71	2.838,10	2.554,29	1.560,95

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.


<p style="text-align: center;">H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO No. <u>42</u> FECHA: <u>09 Agosto 18</u></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  PRESIDENTE </div> <div style="text-align: center;">  SINDICO </div> <div style="text-align: center;">  SECRETARIO </div> </div>	<p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO No. <u>02</u> FECHA: <u>09/08/2018</u></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  DIP. PRESIDENTE </div> <div style="text-align: center;">  DIP. SECRETARIO </div> <div style="text-align: center;">  DIP. SECRETARIO </div> </div>	<p>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA</p> <p style="font-size: 1.2em;">MUNICIPIO : H U E P A C</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p style="text-align: right;">AÑO 2018</p>
--	--	---

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES 2019


CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL			
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:								
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	53.214,30			
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	26.607,15			
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	21.285,72			
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	14.190,48			
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2.660,72			
TERRENOS DE AGOSTADERO:								
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	2.128,57			
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1.064,29			
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	532,14			
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: <u>42</u> FECHA: <u>09 Agosto</u>  _____ PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>02</u> FECHA: <u>09/04/2018</u>  H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA _____ DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: H U E P A C ESTADO DE SONORA AÑO 2018		

IMURIS

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 433.07
1B	\$ 371.21
1C	\$ 247.47
1D	\$ 123.74
1E	\$ 309.34
1F	\$ 185.60
1G	\$ 98.99




NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERREINOS COMPROBADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE ENCUENTRAN EN EL REGULADO CENSAMUNDO.
 3. LOS VALORES ANTERIORES POR CALLE SE APLICARÁN ESPECIALLY A LOS PREDIOS CON FUENTE A LOS MINIMOS.



ACTA DE... DO NO...
PRESIDENCIA

M. AYUNTAMIENTO
SINDICATURA

SECRETARIO




SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO


H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO NO. 02 H. CONGRESO DEL ESTADO
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: IMURIS, SONORA
POBLACION: IMURIS, REGION: 01
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 433.07
1B	\$ 371.21
1C	\$ 247.47
1D	\$ 123.74
1E	\$ 309.34
1F	\$ 185.60
1G	\$ 98.99



NOTAS:
 1.- EN LAS ZONAS SE INDICAN LOS ESPESORES.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3.- PARA CALLES ASÍ TIENE UN COMPROMISO EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE APARECE EN LOS VALORES NOTIFICACIONES QUE SE INDICAN EN DIRECTOR A LOS DUEÑOS CON FRONTE A LOS MISMOS.

 ACTA DEL CABILDO NO. 38 PRESIDENTE PRESIDENCIAL	M. AYUNTAMIENTO SINDICATURA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETOS NO. 02 FECHA: 09/04/2018 DIP. PRESIDENTE: M. A. Valero DIP. SECRETARIO: M. A. Valero	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: IMURIS, SONORA POBLACION: IMURIS, REGION: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2018
---	---	--	---

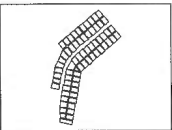
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>9A</td> <td>\$ 98.99</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	9A	\$ 98.99			
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES									
ZONA	VALOR								
9A	\$ 98.99								
<p>NOTA: 1. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE PLANIFICACION. 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO. 3. EN ESTOS VALORES SE TIENE EN CUENTA LA SUPERFICIE DE LOS TERRENIOS QUE SE ENCUENTRAN EN ESTE PLANIFICACION. 4. ESTOS VALORES SE TIENEN EN CUENTA LOS VALORES CATASTRALES QUE SE ENCUENTRAN EN ESTE PLANIFICACION. 5. ESTOS VALORES SE TIENEN EN CUENTA LOS VALORES CATASTRALES QUE SE ENCUENTRAN EN ESTE PLANIFICACION.</p>									
<p>ACTA DEL CABILDO NO. 177-18</p> <p>PRESIDENCIAL</p> <p>PRESIDENTE: <i>[Signature]</i></p>	<p>M. AYUNTAMIENTO</p> <p>SINDICO: <i>[Signature]</i></p> <p>SINDICATURA: <i>[Signature]</i></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. 02</p> <p>FECHA: 09/06/2018</p> <p>DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i></p> <p>DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p> <p>DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: IMURIS, SONORA</p> <p>POBLACION: IMURIS, REGION: 09</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>ESCALA: 1:8,000</p> <p>AÑO: 2018</p>						

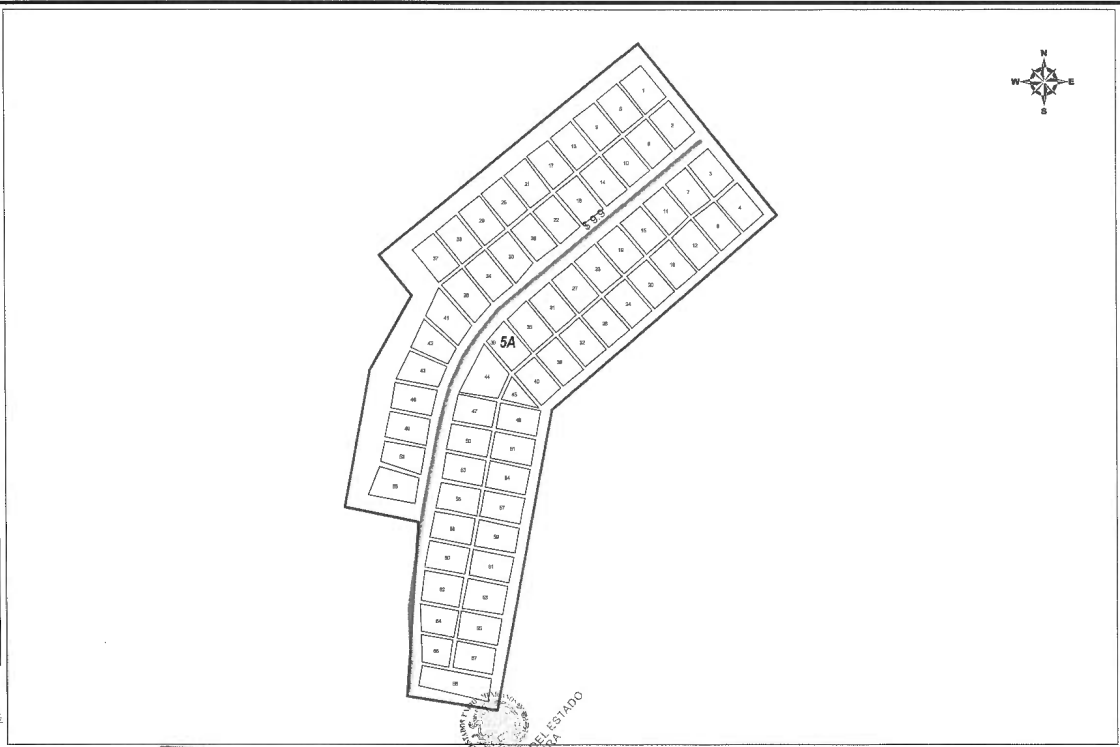
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th></tr> <tr><th>ZONA</th><th>VALOR</th></tr> <tr><td>2A</td><td>\$ 37.13</td></tr> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	2A	\$ 37.13		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
2A	\$ 37.13							
<p><small>NOTAS: 1. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE DOCUMENTO SON VALORES ESTIMADOS Y DE CARÁCTER REFERENCIAL. 2. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE DOCUMENTO SON VALORES ESTIMADOS Y DE CARÁCTER REFERENCIAL. 3. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE DOCUMENTO SON VALORES ESTIMADOS Y DE CARÁCTER REFERENCIAL.</small></p>		<p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>02</u> FECHA: <u>29/oct/2018</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: _____</p>						
<p>ACTA DE CABILDO NO. _____</p> <p>PRESIDENTE: _____</p> <p>SINDICATO: _____</p> <p>SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO: _____</p>	<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>MUNICIPALIDAD DE HERMOSILLO, SONORA</p> <p>SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO</p> <p>SINDICATURA</p>	<p style="text-align: center;">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p style="text-align: center;">MUNICIPIO: IMURIS, SONORA</p> <p style="text-align: center;">POBLACION: LA MESA, REGION: 02</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5.000 AÑO: 2018</p>						


<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3A</td> <td>\$ 37.13</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	3A	\$ 37.13														
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES																				
ZONA	VALOR																			
3A	\$ 37.13																			
<p>NOTE: 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS. 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS QUEDARON EN EL AREA DE CADA ZONA SE MUESTRAN EN EL RECUADRO QUE APARECE. 3. LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE MUESTRAN DIRECTOS AL CORRESPONDIENTE A LAS MISMAS.</p>																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">H. AYUNTAMIENTO</td> <td style="width: 30%;">H. CONGRESO DEL ESTADO</td> <td style="width: 40%;">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</td> </tr> <tr> <td>ACTA DE CABILDO NO. <u>3</u></td> <td>DECRETO NO. <u>02</u></td> <td>MUNICIPIO: IMURIS, SONORA</td> </tr> <tr> <td>FECHA: <u>28</u></td> <td>FECHA: <u>09/10/2018</u></td> <td>POBLACION: TERRENATE, REGION: 03</td> </tr> <tr> <td>PRESIDENTE: <u>[Signature]</u></td> <td>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u></td> <td>ESTADO DE SONORA</td> </tr> <tr> <td>SECRETARIO: <u>[Signature]</u></td> <td>DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></td> <td>ESCALA: 1:7,000</td> </tr> <tr> <td>SINDICATURA</td> <td></td> <td>AÑO: 2018</td> </tr> </table>	H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	ACTA DE CABILDO NO. <u>3</u>	DECRETO NO. <u>02</u>	MUNICIPIO: IMURIS, SONORA	FECHA: <u>28</u>	FECHA: <u>09/10/2018</u>	POBLACION: TERRENATE, REGION: 03	PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	ESTADO DE SONORA	SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	ESCALA: 1:7,000	SINDICATURA		AÑO: 2018		
H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO																		
ACTA DE CABILDO NO. <u>3</u>	DECRETO NO. <u>02</u>	MUNICIPIO: IMURIS, SONORA																		
FECHA: <u>28</u>	FECHA: <u>09/10/2018</u>	POBLACION: TERRENATE, REGION: 03																		
PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	ESTADO DE SONORA																		
SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	ESCALA: 1:7,000																		
SINDICATURA		AÑO: 2018																		

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4A</td> <td>\$ 16.72</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	4A	\$ 16.72		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
4A	\$ 16.72							
	<p>NOTA</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE PLAN. 2. SON VALORES ESTABLECIDOS POR EL GOBIERNO MUNICIPAL DE HERMOSILLO. 3. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE PLAN SON VALORES ESTABLECIDOS POR EL GOBIERNO MUNICIPAL DE HERMOSILLO. 4. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE PLAN SON VALORES ESTABLECIDOS POR EL GOBIERNO MUNICIPAL DE HERMOSILLO. 							
<p>ACTA DE CABILDO NO. <u>303</u></p> <p>PRESIDENTE: _____</p>	<p>AYUNTAMIENTO</p> <p>SECRETARÍA</p> <p>FECHA: <u>23/11/18</u></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>02</u> CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>FECHA: <u>09/11/2018</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: IMURIS, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE CERRO BLANCO, REGION: 04</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7.000 AÑO: 2018</p>					

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		
ZONA	VALOR	
5A	\$7.43	

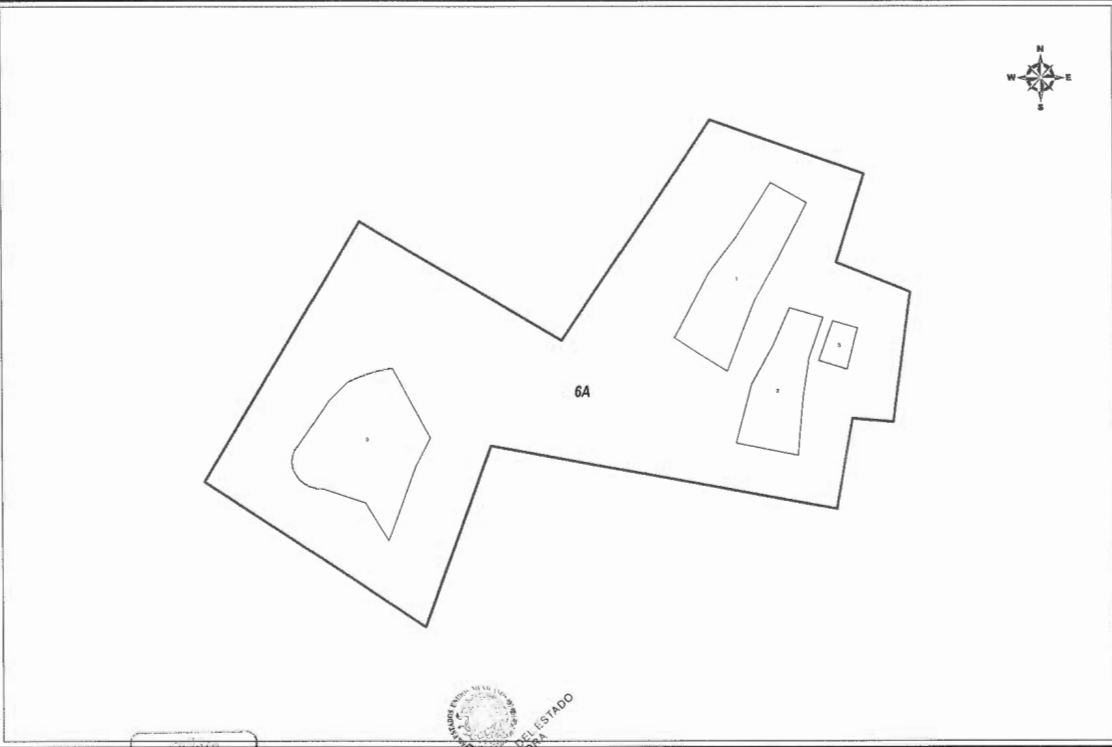

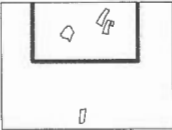

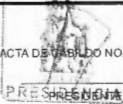
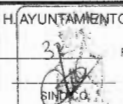


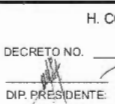
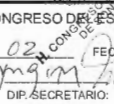
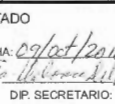






NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PÉDOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON EN PARÁMETRO CUADRADO.
 3.- ANTES DE LOS TIEMPOS CORRESPONDIENTES EN LA LÍNEA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 4.- LOS VALORES MUESTRO POR CALLE SE REFIEREN A LOS PRECIOS A LOS EFECTOS DE CANTONAMIENTO.

<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>32</u> FECHA: <u>25/10/2018</u></p> <p>PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p> <p style="text-align: center;">SINDICATURA SECRETARÍA</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>02</u> FECHA: <u>09/10/2018</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: IMURIS, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE COMUNIDAD IMURIS, REGION: 05</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10,000 AÑO: 2018</p>
---	---	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES			
ZONA	VALOR		
6A	\$16.72		
			
<p>NOTA: 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS. 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO. 3. EN CASO DE ALGUNOS COMPROMISOS EN EL AREA DE CALAJAZA SE SOCA AN EN EL RECURSO QUE ANTERES. 4. LOS VALORES INDICADOS EN ESTE DOCUMENTO SON CORRECTOS A LOS EFECTOS DE LA LEY Y NO SE RESPONSABILIZA A LOS MUNICIPIOS.</p>			
ACTA DE ESTABLECIMIENTO NO. <u>32</u> PRESIDENTE:  SECRETARIO:  SINDICATURA: 	H. AYUNTAMIENTO FECHA: <u>23/11/18</u> SECRETARIO: 	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETOS NO. <u>02</u> CONGRESO DEL ESTADO FECHA: <u>09/11/2018</u> DIP. PRESIDENTE:  DIP. SECRETARIO:  DIP. SECRETARIO: 	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: IMURIS, SONORA POBLACION: CUE LAS VIGUITAS, REGION: 06 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2018

	<p>POBLACION</p> <p>CUE CUMERAL, REG. 7</p> <p>ZONA 6 RAN, REG. 8</p> <p>ZONA 1 RAN, REG. 9</p>	<p>VALOR</p> <p>\$ 12.87</p> <p>\$ 98.99</p> <p>\$ 98.99</p>
--	---	--



NOTA:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2. LOS VALORES LAZARAL DEL POR METRO CUADRADO
 3. ANCLAR EN LOS TERRENO COMPROMIENDO EL AREA
 DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RESUMEN QUE APARECE
 4. LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE INDICAN
 DIRECTOS COMO SE MUESTRA EN EL DISEÑO



<p>ACTA DE CABILDO NO. <u>306</u></p> <p>PRESIDENTE: <u>[Signature]</u></p>	<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>MUNICIPIO DE IMURIS</p> <p>FECHA: <u>23/10/18</u></p>	<p>SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO</p> <p>SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>02</u></p> <p>FECHA: <u>09/oct/2018</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: IMURIS, SONORA</p> <p>POBLACION: VARIOS, REGION: VARIAS</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2018</p>
<p>SINDICATURA</p>				

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2019

Calidades Elementos característicos:	Antiguo						Industrial					
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)					
CIMENTACIÓN	Ciclópea, piedra bola o braza	Ciclópea, piedra bola o braza	Ciclópea, piedra bola o braza	Sin cimentación	Cimentación ciclópea o losa de cimentación	Cimentación ciclópea, losa de cimentación, zapatas aisladas, con refuerzos de concreto armado	Cimentación ciclópea, zapata corrida o aisladas, dados de concreto armado de alta resistencia					
ESTRUCTURA MUROS	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos	Adobe, ladrillo, mixtos o, sin ellos	Piedra, ladrillo, block, celosía o mixtos, con áreas abiertas	Concreto armado, losas de concreto armado	Ladrillo, block, panel aligerado, similares o mixtos, con refuerzos de concreto armado					
ESTRUCTURA TECHOS Y ENTREPISOS	Vigas de madera o enlosado de cemento, en regulares condiciones o malas	Vigas de madera, enlucado o enlucado de cemento	Concreto armado, enlucado de cemento sobre vigas de fierro o sobre viguería de madera	Vigas o largueros de madera, o fierro; lámina de diversos tipos en claros pequeños	Estructura de madera o fierro, lámina lisa o acanalada, galvanizada, de asbesto, galvateja o similar en claros pequeños	Estructura de madera o fierro; lámina lisa o acanalada, galvanizada o similar, en claros medianos a grandes	Estructura metálica; lámina lisa o acanalada multipanel; sistema losacero, o mixtos, con refuerzos de concreto armado					
COMPLEMENTOS; AZOTEAS	Mezcla cemento-cal-arena, en mal estado, teja, o ninguno	Terrado y aplanado con mezcla cemento-cal-arena o, tejas	Terrado y aplanado con mezcla cemento-cal-arena o, tejas	Lámina galvanizada, asbesto o teja	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto; Impermeabilización en frío o caliente	Lámina galvanizada, asbesto. Aislamiento térmico e impermeabilización en frío o caliente					
APLANADOS	Mezcla de cemento-arena	Mezcla de cemento-arena o yeso	Mezcla de cemento-arena o yeso con motivos decorativos	Ninguno	Mezcla cemento-cal-arena a medio terminar o sin aplanar	Mezcla de cemento-cal-arena, yeso	Mezcla de cemento-cal-arena, yeso					
PISOS	Cemento rústico o pulido o, de ladrillo	Cemento, mosaico económico o similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada, losas de concreto, adoquines.	Cemento rústico mal terminado, ladrillo o, ninguno	Firme de concreto pulido o rústico floatado, total o parcial	Cemento pulido, mosaico, loseta vinílica o cerámica	Loseta cerámica, loseta asfaltada de grueso espesor, pisos de cemento con acabado especial o similar					
LAMBRINES	Cemento pulido	De cemento pulido o mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto	Ninguno	Ninguno	Cemento pulido, loseta vinílica o cerámica	Azulejo de color, loseta cerámica o similar, de buena calidad					
CANCELERIA Y VIDRIO	De madera o fierro en regulares condiciones, cristal transparente	De madera o fierro de mediana calidad, cristal transparente	De madera o fierro de buena calidad, cristal transparente u opaco	Madera o fierro; perfiles sencillos	Madera o fierro; perfiles sencillos	Perfiles sencillos, cristal transparente, opaco o mixto	Perfiles de aluminio, cristal transparente, filtrado, opaco o mixto					
CARPINTERÍA	Puertas de tambor o pino en malas condiciones; entabladas o similar	Madera de tambor, entablados en puertas con marcos y vistas	Madera de tambor o entabladas en puertas con marco y vistas; entrepisos, cocina y mobiliario diverso	Ninguna	Sencilla de madera o fierro	Madera de pino o similar en puertas, y mobiliario fijo	Madera de pino de primera, akler, encino o similar en puertas. Mobiliario fijo					
HERRERÍA	Reja de protección de fierro con desgaste o, ninguna	Reja de protección de fierro	Reja de protección de fierro forjado decorativa	Ninguna	Ninguna	Reja metálica de protección	Reja metálica de protección de grueso perfil, con motivos decorativos					
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	Muebles de baño económicos, en mal estado; fregadero de material pulido de cemento. Tubería galvanizada y de concreto	Muebles de baño de regular calidad; fregadero de lámina esmaltada o granito. Tubería galvanizada y tubería de concreto	Muebles de baño de buena calidad; fregadero de lámina esmaltada o de material forjado de azulejo. Tubería galvanizada y de concreto	No hay, o mínima	Muebles de baño tipo económico, tubería de cobre o galvanizada y PVC (o sin instalaciones)	Muebles de tipo económico, tubería de cobre o galvanizada y PVC, diámetros diversos	Muebles de buena calidad, tubería de cobre y de PVC; diámetros diversos					
ELÉCTRICA	Oculto o visible con placas, de tipo económico, en malas condiciones	Oculto o visible con placas de mediana calidad	Oculto con manguera polyduct, con placas de buena calidad. Corriente de 110V	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico. Corriente 110V y 220V	Oculto o visible con tubo conduit, iluminación profusa; corriente 110V y 220V, trifásica. Subestación	Oculto o visible con tubo conduit, iluminación profusa; corriente 110V y 220V, trifásica. Subestación					
ACABADOS EXTERIORES	Pintura de tipo económico; recubrimiento de piedra o similar; teja de barro	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad; recubrimiento de piedra o similar; teja de barro	Pintura vinílica y esmalte de buena calidad; recubrimiento de piedra labrada; trabajos ornamentales, teja de barro	Muros aparentes o pintura corriente	Pintura de tipo económico, o sin pintar	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad o muros aparentes	Pintura de buena calidad; muros aparentes, algunos recubrimientos tipo texturizados					
ACABADOS INTERIORES	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad; falsos plafones	Muros aparentes o pintura corriente	Pintura de tipo económico, o sin pintar	Pintura de mediana calidad, plafones de yeso o metal desplegado; materiales prefabricados	Pintura de buena calidad, plafones de yeso o metal desplegado, materiales prefabricados					
DIVERSOS	Ninguno	Teléfono	Teléfono	Ninguno	Ninguno	Muros divisorios de tablarroca, madera, prefabricados o similar. Ductos de aire, teléfono, alarma	Muros divisorios de tablarroca, madera, prefabricados o similar. Ductos de aire, teléfono, alarma					
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo					
Valores Por M2 en pisos	1,237.35 1,156.92 748.60	2,227.23 1,809.15 1,224.98	3,093.38 2,629.37 1,701.36	618.68 525.87 340.2	1,299.22 1,104.34 714.57	2,722.17 2,313.85 1,497.19	3,959.52 3,365.59 2,177.74					
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.												
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. 23/2018 FECHA: 20/11/2018 PRESIDENCIA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO				H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 02 FECHA: 09/11/2018 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA								
PRESIDENTE		SINDICO SECRETARIO		DIP. PRESIDENTE		DIP. SECRETARIO						

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION
MUNICIPIO: I M U R I S
ESTADO DE SONORA
AÑO 2018

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO 2019

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:					
CIMENTACIÓN		Mampostería de piedra brasa o ciclópea con concreto de mediana resistencia	Cimentación ciclópea con concreto de alta resistencia y piedra bola o losa de cimentación y drenación de concreto armado	Cimentación ciclópea, zapata corrida o aislada con concreto armado de alta resistencia	Cimentación ciclópea, zapata corrida o aislada con concreto armado de alta resistencia
ESTRUCTURA MUROS	Ladrillo de barro o cemento, madera o carbón	Ladrillo o block de concreto o mixto, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo o block de concreto o mixto, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block, panel aligerado o mixto, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block, panel aligerado o mixto, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado
ESTRUCTURA, TECHOS Y ENTREPISOS	Vigas de madera, lámina galvanizada o asbesto	Vigas de madera lámina galvanizada o asbesto, loseta de barro	Lámina galvanizada, vigueta y bovedilla, losa maciza o aligerada de concreto armado	Lámina galvanizada, losa maciza o aligerada, vigueta y bovedilla, traves de concreto armado	Losa maciza o aligerada, traves de concreto armado, vigueta y bovedilla, traves de concreto armado
COMPLEMENTOS, AZOTEAS	Cartón asfáltico o teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena; impermeabilizado	Terrado, enloseta y mezcla de cal, arena, teja; impermeabilizado	Terrado, enloseta y mezcla de cal, arena, teja, impermeabilizado; Asistente con Figoli o polianilino
APLAMADOS	Ninguno	Mezcla de cemento-cal-arena, medianamente terminados	Mezcla de cemento-cal-arena y/o yeso	Mezcla de cemento-cal-arena y/o yeso	Mezcla de cemento-cal-arena y/o yeso o recubrimientos freosados
PISOS	Ladrillo o cemento	Firme de concreto pulido o rústico frotado, cemento o mosaico	Cemento pulido, mosaico o loseta vitílica de mediana calidad	Mosaico, loseta cerámica, terrazo de buena calidad	Mosaico, loseta cerámica de primera, terrazo de buena calidad, granito, mármol, madera dura
LAMBRINES	Cemento pulido	Mosaico de pasta o cemento pulido	Azulejo blanco o color de tipo económico	Azulejo blanco o color, de buena calidad	Azulejo de color decorado, mármol o madera de primera calidad
CANCELERÍA Y VIDRIO	Madera, acabado rústico	Madera o fierro, cristal transparente, perfiles sencillos	Madera, fierro o aluminio natural, perfil sencillo, cristal transparente	Aluminio natural, cristal transparente de diverso espesor	Aluminio anodizado, bronce o similar; cristal floatado claro u opaco de diverso espesor; cristal biselado
CARPINTERÍA	Madera, acabado rústico	Puertas, ventanas y bastidores de madera de pino o fierro	Cochinetas de madera o aglomerado; closets y puertas de tambor de madera de pino	Cocina integral de madera, cubierta de formaica; closets y puertas de madera de pino magueadas, bien terminadas	Cocina integral de madera de pino, alder o encino; cubierta de formaica o azulejo de color; closets, puertas de madera de alder o encino
HERRERÍA	Ninguna	Perfiles metálicos sencillos en bastidores, puertas y ventanas	Perfiles metálicos sencillos en bastidores, puertas y ventanas	Perfiles metálicos en puertas, rejillas de protección ornamental en ventanas	Reja metálica de protección ornamental, de grueso perfil en ventanas; bandas y cochera
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina o similar; tubería galvanizada	Muebles de baño tipo económico, fregadero de lámina esmaltada; tubería de cobre y PVC o galvanizada	Muebles de baño de color de mediana calidad; fregadero de acero inoxidable o similar; tubería de cobre y PVC de diversos diámetros	Muebles de baño de color de primera calidad; fregadero de acero inoxidable; tubería de cobre y PVC de diversos diámetros o ABS hidráulico
ELECTRICA	Visible, mínima	Oculto o visible con manguera poliducto, con placas de tipo económico, en muros y techos	Instalación oculta o visible con manguera poliducto, con placas de mediana calidad en muros y plafones	Oculto o visible con manguera poliducto y tubo conduit, con placas metálicas o de plástico de mediana calidad	Oculto, con manguera poliducto y tubo conduit, accesorios de buena calidad con placas metálicas decoradas
ACABADOS EXTERIORES	Muros aparentes o pintura corriente	Pintura vitílica económica en muros	Pintura vitílica de mediana calidad en muros y techos	Pintura vitílica y esmalte de mediana y buena calidad; algunos recubrimientos de piedra, fachaleta o similar; teja de barro	Pintura vitílica y esmalte de buena calidad; recubrimientos de cerámica de color, piedra tejá, teja de barro, fachaleta, aislamiento
ACABADOS INTERIORES	Muros aparentes o pintura corriente	Pintura vitílica económica en muros y techos	Pintura vitílica de mediana calidad en muros y techos. Muros divisorios de tablaroca, madera o similar	Pintura vitílica de mediana calidad en muros y techos. Muros divisorios de tablaroca, madera o similar. Algunos recubrimientos de plástico o papel tapiz	Pintura vitílica de buena calidad. Muros divisorios de tablaroca, madera o similar. Recubrimientos texturizados, papel tapiz, madera o similares, molduras y decorados de yeso, trof, plátan falso; paneles prefabricados
DIVERSOS	Ninguno	Ninguno	Teléfono	Teléfono	Teléfono, ductos de aire; tanque estacionario, sistema de alarma

Estados de conservación	Bueno			Regular			Malo								
	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo						
Valores Por M2 en Pisos	1,893.15	1,608.56	1,041.23	2,629.37	2,234.65	1,446.18	3,983.26	3,365.59	2,177.74	5,753.68	4,890.63	3,164.52	7,743.34	6,587.96	4,277.21

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valoradas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No. 32
FECHA: 2018/11/22

PRESIDENCIA
PRESIDENTE
SINDICO
SECRETARIO

DECRETO No. 02
FECHA: 2018/11/22

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DIP. PRESIDENTE
DIP. SECRETARIO
DIP. SECRETARIO



VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA

MUNICIPIO: I M U R I S

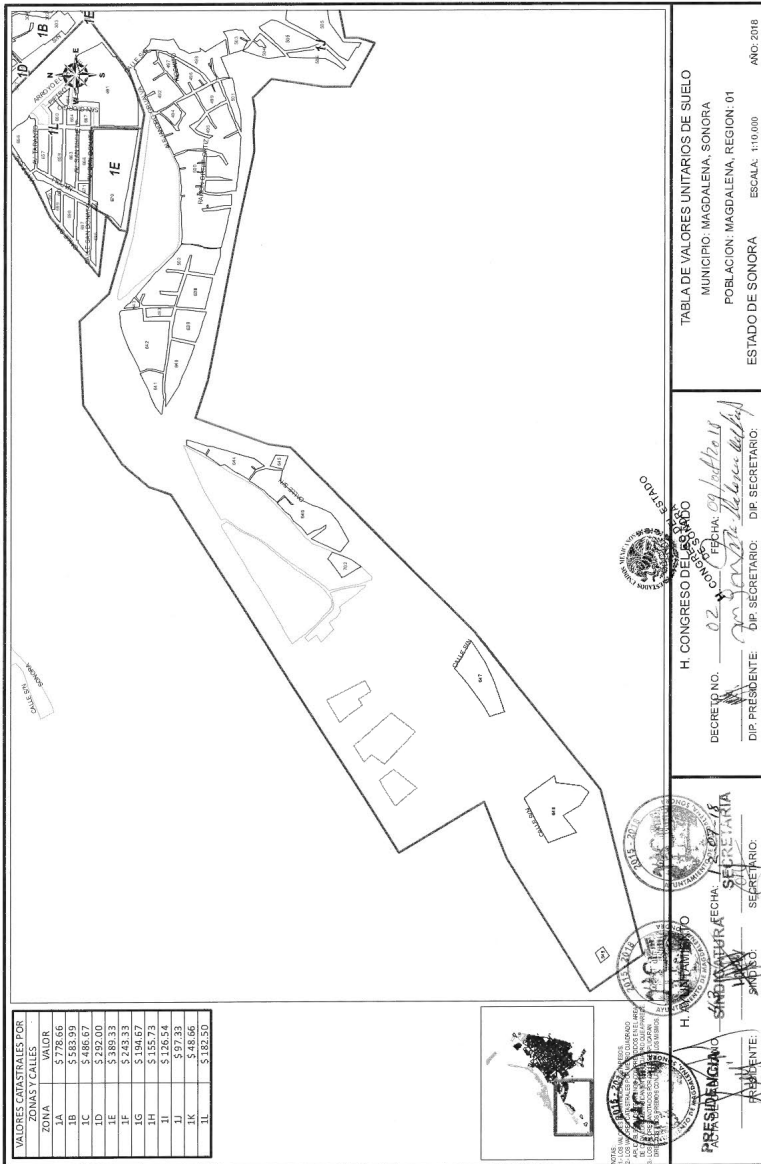
ESTADO DE SONORA

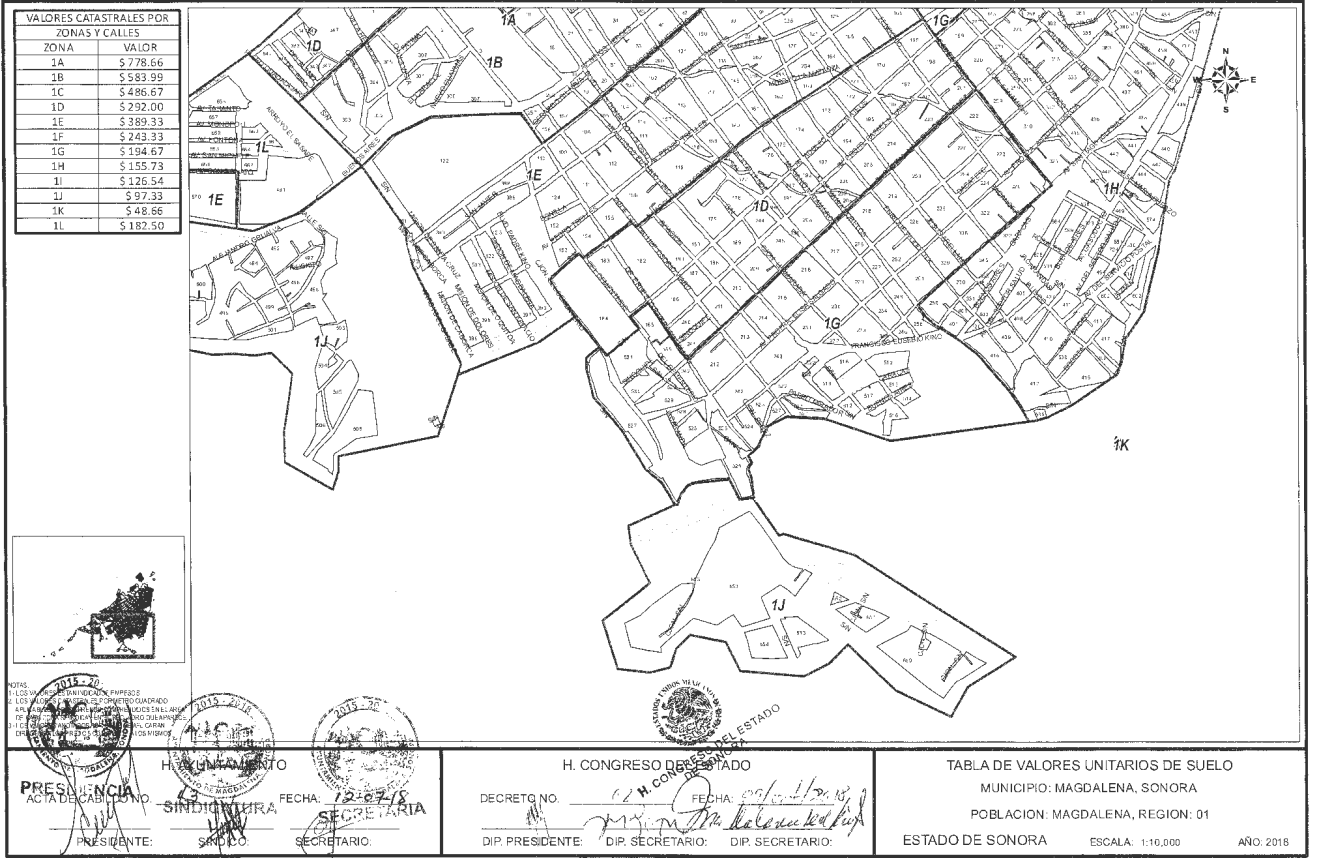
ANO 2018

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES 2019

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Riego con derecho a agua; terreno de aluvión o barrial con camino transitable, de topografía plana	\$44.164,50
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua; terreno de aluvión arenoso, con camino transitable; topografía de regular a accidentada	\$22.751,41
Riego por bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies máx.); de topografía plana	\$18.736,45
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (más de 100 pies); de topografía plana	\$13.383,18
Riego por avenida o humedad	Única	Única	1/5	Terrenos limosos, arenosos, migajón, pedregoso, regados por avenidas que ocasionan las crecientes extraordinarias de ríos y arroyos	\$4.014,95
Riego por temporal	Única	Única	1/6	Terreno con camino transitable, de topografía regular, depende su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	\$2.676,64
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales o mejoradas técnicamente	\$2.007,48
	2da.	Agost.	2/2	Terrenos que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas; topografía regular y accidentada, con caminos de difícil tránsito	\$1.070,65
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	\$669,16
Cerriles	Única	Única	2/4	Terrenos accidentados	535,33
TERRENOS DE USO INDUSTRIAL O MINERO					
Miñeros	Única	Única	5/1	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	7.494,58
 <p>H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: 33 FECHA: 23/06/18 PRESIDENCIA PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO</p>		 <p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 02 FECHA: 23/06/2018 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA SECRETARÍA DEL H. AY. DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO</p>		<p>VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha</p> <p align="center">MUNICIPIO: I M U R I S</p> <p align="center">ESTADO DE SONORA</p> <p align="right">AÑO 2018</p>	

MAGDALENA





NOTA:
 1. ESTE PLAN DE ZONIFICACION EXPRESSO
 2. LOS VALORES UNITARIOS DEL PRECATORIO GUARDADO
 3. AN EXISTENCIA DE UN PLAN DE ZONIFICACION
 4. DE VALORES UNITARIOS QUE SE HAYAN
 5. ELIGIDO PARA EL DISTRITO DE MAGDALENA
 6. DE LOS VALORES UNITARIOS QUE SE HAYAN
 7. ELIGIDO PARA EL DISTRITO DE MAGDALENA

H. CONGRESO DEL ESTADO
 PRESIDENCIA
 ACACIA DE CABILDANO
 SINDICATURA
 SECRETARIA
 PRESIDENTE: SANCHEZ
 SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. _____ FECHA: 22/11/2018
 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA
 POBLACION: MAGDALENA, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:16,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 778.66
1B	\$ 583.99
1C	\$ 486.67
1D	\$ 292.00
1E	\$ 389.33
1F	\$ 243.33
1G	\$ 194.67
1H	\$ 155.73
1I	\$ 126.54
1J	\$ 97.33
1K	\$ 48.66
1L	\$ 182.50

PRESIDENCIA H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 42 FECHA: 12/02/18

SINDICATURA SECRETARÍA

PRESIDENTE: _____ SINDICATO: _____ SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 02 FECHA: 09/act/2018

DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLE DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA

POBLACION: MAGDALENA, REGION: 01

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 778.66
1B	\$ 583.99
1C	\$ 486.67
1D	\$ 292.00
1E	\$ 389.33
1F	\$ 243.33
1G	\$ 194.67
1H	\$ 155.73
1I	\$ 126.54
1J	\$ 97.33
1K	\$ 48.66
1L	\$ 182.50

PRPRESIDENCIA H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. SIN FECHA: 12-07-18

SECRETARIA

SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 02 FECHA: 09/11/18

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA

POBLACION: MAGDALENA, REGION: 01

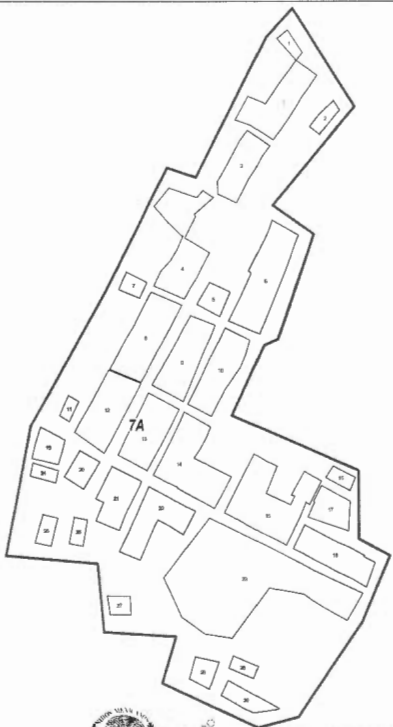
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10,000 AÑO: 2018

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2A</td> <td>\$ 77.86</td> </tr> <tr> <td>2B</td> <td>\$ 58.40</td> </tr> <tr> <td>2C</td> <td>\$ 38.94</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	2A	\$ 77.86	2B	\$ 58.40	2C	\$ 38.94	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES											
ZONA	VALOR										
2A	\$ 77.86										
2B	\$ 58.40										
2C	\$ 38.94										
<p> PRESIDENCIA AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>43</u> FECHA: <u>17-09-18</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u> </p>	<p> H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETOS NO. <u>[Signature]</u> FECHA: <u>09/11/18</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> </p>	<p> TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA POBLACION: SAN ISIDRO, REGION: 02 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:12,000 AÑO: 2018 </p>									

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5A</td> <td>\$ 77.86</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	5A	\$ 77.86		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
5A	\$ 77.86							
	<p>NOTA: 1. LOS VALORES CATASTRALES EN PRESENTACIÓN 2. LOS VALORES CATASTRALES EN PRESENTACIÓN 3. LOS VALORES CATASTRALES EN PRESENTACIÓN 4. LOS VALORES CATASTRALES EN PRESENTACIÓN 5. LOS VALORES CATASTRALES EN PRESENTACIÓN</p>							
<p>ACTA DE CABILDO NO. <u>42</u></p>	<p>H. AYUNTAMIENTO SINDICATURA</p>	<p>SECRETARIA</p>						
<p>PRESIDENTE: <i>[Signature]</i></p>	<p>SINDICATURA: <i>[Signature]</i></p>	<p>SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p>						
<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p>								
<p>DECRETO NO. <u>02</u></p>	<p>FECHA: <u>09/10/2018</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA POBLACION: SAN IGNACIO, REGION: 05 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2016</p>						
<p>DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i></p>	<p>DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p>	<p>DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p>						

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6A</td> <td>\$ 38.94</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	6A	\$ 38.94		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
6A	\$ 38.94							
<p>NOTA: LOS VALORES CATASTRALES ESTABLECIDOS EN ESTE PLANIFICADO AL SER APLICADOS EN LAS ZONAS Y CALLES DE CATEGORÍA 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.</p>								
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>PRESIDENCIA</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>172</u> FECHA: <u>12-07-18</u></p> <p>SINDECA SECRETARIA</p> <p>SECRETARIO</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>02</u> FECHA: <u>09/10/2018</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE SAN LORENZO, REGION: 06</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2018</p>						

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
7A	\$ 38.94						



NOTAS:
 1. LOS VALORES CATASTRALES SE APLICAN PARA EL PAGO DE LOS VALORES CATASTRALES POR IMPUESTO SOBRE EL TERRENO Y LOS VALORES CATASTRALES POR IMPUESTO SOBRE EL VALOR AGREGADO EN EL REGIMEN DE TRANSFERENCIAS DE BIENES RAÍCES EN EL REGIMEN DE TRANSFERENCIAS DE BIENES RAÍCES. LOS VALORES CATASTRALES SE APLICAN PARA EL PAGO DE LOS VALORES CATASTRALES POR IMPUESTO SOBRE EL TERRENO Y LOS VALORES CATASTRALES POR IMPUESTO SOBRE EL VALOR AGREGADO EN EL REGIMEN DE TRANSFERENCIAS DE BIENES RAÍCES. LOS VALORES CATASTRALES SE APLICAN PARA EL PAGO DE LOS VALORES CATASTRALES POR IMPUESTO SOBRE EL TERRENO Y LOS VALORES CATASTRALES POR IMPUESTO SOBRE EL VALOR AGREGADO EN EL REGIMEN DE TRANSFERENCIAS DE BIENES RAÍCES.

ACTA DE CABILD. NO. 42
 PRESIDENTE: [Signature]

H. AYUNTAMIENTO
 SINDICO: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 02 FECHA: 09/oct/2018
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA
 POBLACION: CUE LA CEBOLLA, REGION: 07
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2018

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2019

Antiguo										Industrial											
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)				
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura; Muros										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Columnas																					
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enduelado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguiera de madera abundante			Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entabladeras ó similar			De madera de tipo medio, entabladeras ó similar			De madera de buena calidad, entabladeras ó similar						Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores por M ²	1,133.56	535.03	413.06	888.16	620.50	486.66	1,423.48	1,070.66	778.66	730.00	1,070.66	730.00	608.33	2,129.14	1,508.64	1,124.10	3,199.80	2,579.30	1,764.14		
Para las construcciones que no se ajustan a los mismos característicos que se describen en esta tabla se clasifican de acuerdo a la calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M ²																					

AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 43
 FECHA: 12-07-18
 PRESIDENCIA
 SINDICATURA
 SECRETARÍA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO No. 02
 FECHA: 12/07/18

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

MUNICIPIO: MAGDALENA

ESTADO DE SONORA

AÑO 2018

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO 2019

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	L (Lujo)
Elementos característicos:						
Estructura: Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado, grandes claros
Complementos : Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Enlosetado aplanado con mezcla e impermeabilizado
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla ó yeso bien terminados
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, mármol	Madera, mármol, terrazo ó similar
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, mármol ó madera	Azulejo de color, mármol ó similares
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústicos	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral	Muebles de color, cocina integral
Eléctrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares	Oculto con placas metálicas ó similares
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono	Ductos de aire, teléfono
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar	Pintura de buena calidad, recubrimientos de azulejo, piedra	Recubrimientos de piedra, cantera, mármol ó similares
	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares	Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares

Estado de conservación	Bueno			Regular			Malo											
	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo									
Muros aparentes ó pintura corriente	1.827,98	1.581,65	1.009,82	2.676,64	2.250,81	1.459,98	3.649,96	3.163,29	1.970,98	4.927,45	3.923,70	2.834,80	6.934,92	5.912,93	3.966,29	8.273,24	6.813,26	5.268,11

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican de acuerdo al tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.
 Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO
MAGDALENA
SECRETARÍA

H. CONGRESO DEL ESTADO
SECRETARIO No. 02

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA
MUNICIPIO: MAGDALENA
ESTADO DE SONORA

PRESIDENTE

SINDICO

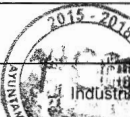

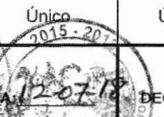






SECRETARÍA

DIP. PRESIDENTE

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

AÑO 2018

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES 2019						
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL	
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO						
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	60.832,65	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	42.582,85	
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	48.666,11	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	24.333,06	
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2.433,31	
TERRENOS DE AGOSTADERO						
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	1.462,32	
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1.119,32	
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	669,16	
TERRENOS RURAL INDUSTRIAL						
	Único	Único	5/1	Terreno con explotación minera y/o industrial	24.333,06	
  				H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. <u>02</u> FECHA <u>29/11/2018</u>		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: MAGDALENA ESTADO DE SONORA AÑO 2018
ACTA DE CABILDO No. <u>43</u> FECHA <u>12/07/18</u>      						



Boletín Oficial



Gobierno del
Estado de Sonora

Tarifas en vigor

Concepto	Tarifas
1. Por palabra, en cada publicación en menos de una página.	\$ 8.00
2. Por cada página completa.	\$ 2,601.00
3. Por suscripción anual, sin entrega a domicilio	\$3,781.00
4. Por copia:	
a) Por cada hoja.	\$9.00
b) Por certificación.	\$51.00
5. Costo unitario por ejemplar.	\$ 28.00
6. Por 'Boletín Oficial que se adquiriera en fecha posterior a su publicación, hasta una antigüedad de 30 años.	\$ 96.00

Tratándose de publicaciones de convenios-autorización de fraccionamientos habitacionales se aplicará cuota correspondiente reducida en 75%.

Gobierno del
Estado de Sonora

El Boletín Oficial se publicará los lunes y jueves de cada semana. En caso de que el día en que ha de efectuarse la publicación del Boletín Oficial sea inhábil, se publicará el día inmediato anterior o posterior. (Artículo 6° de la Ley del Boletín Oficial).

El Boletín Oficial solo publicará Documentos con firmas autógrafas, previo el pago de la cuota correspondiente, sin que sea obligatoria la publicación de las firmas del documento (Artículo 9° de la Ley del Boletín Oficial).