Boletín Oficial

Gobierno del Estado de Sonora

Tomo CCII • Hermosillo, Sonora • Número 42 Secc. IX • Jueves 22 de Noviembre de 2018

Directorio

Gobernadora Constitucional del Estado de Sonora
Lic. Claudia A. Pavlovich Arellano

Secretario de Gobierno
Lic. Miguel E. Pompa Corella

Encargado de Despacho de la Subsecretaría de Servicios de Gobierno
Lic. Miguel Ángel TzinTzun López

Director General del Boletin Oficial y Archivo del Estado
Lic. Raúl Rentería Villa

Contenido

ESTATAL • PODER EJECUTIVO–PODER LEGISLATIVO • Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Ayuntamiento de Hermosillo para el Ejercicio Fiscal del año 2019.

ESTADO DE SONORA

Gobierno del Estado de Sonora

Garmendia 157, entre Serdán y Elías Calles, Colonia Centro, Hermosillo, Sonora
Tels: (662) 217 4596, 217 0556, 212 6751 y 213 1286
boletinoficial.sonora.gob.mx

La autenticidad de éste documento se puede verificar en www.boletinoficial.sonora.gob.mx/boletin/publicaciones/validacion.html CÓDIGO: 2018CCII42IX-22112018-AD646D3CD

H. AYUNTAMIENTO
DE HERMOSILLO
2015-2018

Este documento consta de 122 hojas con los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción y Depreciación por Edad para el ejercicio fiscal del año 2019, aprobados en Sesión Ordinaria del Ayuntamiento celebrada el día 21 de Agosto de 2018, plasmada en el Acta No. 58.

H. Ayuntamiento de Hermosillo

Arq. Lourdes Angelina Muñoz Fernández
Presidenta Municipal

PRESIDENCIA MUNICIPAL

Ing. Ana Lorena Vega Granillo
Síndica Municipal

GOBIERNO MUNICIPAL DE HERMOSILLO ESTADO DE SONORA SINDICATURA MUNICIPAL

Lic. Julio Cesar Ulloa Grijalva
Secretario H. Ayuntamiento

GOBIERNO MUNICIPAL DE HERMOSILLO ESTADO DE SONORA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Congreso del Estado

Decreto No. 02

Fecha: 09/octubre/2018

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

Diputado Presidente

Diputado Secretario

Diputado Secretario

Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción y Depreciación por Edad

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO

ANTIGUO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCION DE CATASTRO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO ANTIGUO PARA EL AÑO 2019

CALIDAD	ANTIGUO ECONOMICO		ANTIGUO MEDIO		ANTIGUO SUPERIOR	
ESTADO DE CONSERVACION	MALO	REGULAR	REGULAR	BUENO	REGULAR	BUENO
CLAVE	AEM	AER	AMR	AMB	ASR	ASB
VALORES POR m2 EN PESOS	$1,970.00	$2,665.00	$3,165.00	$3,825.00	$4,660.00	$5,540.00

ELEMENTOS DE CONSTRUCCION	DESCRIPCION		
CIMENTACIÓN	Cimentación ciclópea, piedra bola o braza	Cimentación ciclópea, piedra bola o braza	Cimentación ciclópea, piedra bola o braza
ESTRUCTURA MUROS	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos
COLUMNAS	Concreto armado, madera, fierro fundido, con diverso desgaste	Concreto armado, madera, fierro fundido	Concreto armado, madera, fierro fundido
ESTRUCTURA: TECHOS Y ENTREPISOS	Enlosetado de cemento o similar sobre vigas de fierro o sobre viguería de madera , regulares condiciones a malas	Concreto armado, enlosetado de cemento sobre vigas de fierro o sobre viguería de madera	Concreto armado, enlosetado de cemento sobre vigas de fierro o sobre viguería de madera
COMPLEMENTOS AZOTEAS	Terrado y aplanado con mezcla cemento-cal-arena, en mal estado o ninguno	Terrado y aplanado con mezcla cemento-cal-arena	Terrado y aplanado con mezcla cemento-cal-arena
APLANADOS	Mezcla de cemento - arena	Mezcla de cemento - arena o yeso	Mezcla de cemento-cal-arena o yeso con motivos decorativos
PISOS	Cemento rustico o pulido	Cemento, mosaico económico o similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto
LAMBRINES	Cemento pulido	De cemento pulido o mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto
CANCELERÍA Y VIDRIO	De madera o fierro de regulares condiciones, cristal transparente tipo semidoble u opaco	De madera o fierro de mediana calidad cristal transparente u opaco	De madera o fierro de buena calidad cristal transparente u opaco
CARPINTERÍA	Puertas de tambor de caobilla o de pino en malas condiciones	Utilización de madera de tambor o entableradas en puertas, con marcos y vistas, entrepaños y mobiliario fijo diverso	Utilización de madera de tambor o entableradas en puertas, con marcos y vistas, entrepaños, cocina y mobiliario fijo diverso
HERRERÍA	Reja de protección de fierro con desgaste o ninguna	Reja de protección decorativa de fierro forjado	Reja de protección decorativa de fierro forjado
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	Muebles de baño en mal estado, fregadero de cemento, acero o lamina esmaltada, tubería galvanizada y tubería de concreto	Muebles de baño de regular calidad, fregadero de lamina esmaltada o acero, tubería galvanizada y tubería de concreto	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de lamina esmaltada o acero, tubería galvanizada y tubería de concreto
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	Oculta o visible con placas en malas condiciones	Oculta o visible con placas de media calidad	Oculta con manguera poliducto, con placas de buena calidad
CERRAJERÍA	Sencilla	Sencilla	Sencilla o de regular calidad en mercado actual
DIVERSOS ACCESORIOS	Ninguno	Ductería, teléfono	Ductería para a/a.c., teléfono, timbre
ACABADOS EXTERIORES	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar, teja de barro	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar, teja de barro	Pintura vinílica y esmalte de buena calidad, recubrimiento de piedra labrada, trabajos ornamentales, teja de barro
INTERIORES	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad	Pintura vinílica y esmalte de buena calidad, falsos plafones

Nota: las construcciones que no se ajustan a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla o carecen de varios de ellos, se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservacion a que corresponde su valor por metro cuadrado y seran valuados en forma especifica (ejemplo: bardas, cisternas, albercas, cuartos frios, instalaciones especiales, edificaciones comerciales, vivienda u otros).

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA 8/11/2018

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO

INDUSTRIAL

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO INDUSTRIAL PARA EL AÑO 2019

CALIDAD	INDUSTRIAL ECONOMICO			INDUSTRIAL MEDIO			INDUSTRIAL SUPERIOR		
ESTADO DE CONSERVACION	MALO	REGULAR	BUENO	MALO	REGULAR	BUENO	REGULAR	BUENO	MUY BUENO
CLAVE	IEM	IER	IEB	IMM	IMR	IMB	ISR	ISB	ISMB
VALORES POR m2 EN PESOS	$920.00	$1,365.00	$1,915.00	$2,660.00	$3,440.00	$4,460.00	$4,730.00	$6,930.00	$8,410.00

ELEMENTOS DE CONSTRUCCION	DESCRIPCION			
CIMENTACIÓN	Sin cimentación	Cimentación ciclópea o losa de cimentación	Cimentación ciclópea, losa de cimentación, zapata aisladas, dados con concreto armado de alta resistencia	Cimentación ciclópea, zapata corrida o aisladas, dados con concreto armado de alta resistencia
ESTRUCTURA MUROS	Block, lamina negra, de madera o mixtos, con áreas abiertas	Piedra, ladrillo, block, tablarroca, celosía o mixtos, con áreas abiertas	Ladrillo, block, panel aligerado, celosia, similares o mixtos, con refuerzos de concreto armado, con áreas abiertas	Ladrillo, block, panel aligerado o mixto, con refuerzos de concreto armado
COLUMNAS	Ninguna	Concreto armado o perfiles metálicos	Concreto armado con acero o perfiles metálicos	Concreto armado con acero o perfiles metálicos
ESTRUCTURA: TECHOS Y ENTREPISOS	Estructura de madera o fierro, lamina de diverso tipo, en claros pequeños	Estructura de madera o fierro, lamina lisa o acanalada, galvanizada, acrílica, de asbesto, galvateja o similar, en claros pequeños	Estructura de fierro armadura y/o polinería, lamina lisa o acanalada, galvanizada o similar, en claros medianos a grandes	Estructura metálica armadura y/o polinería, lamina lisa o acanalada, multypanel, sistema losacero, en grandes claros.
COMPLEMENTOS AZOTEAS	Ninguno	Ninguno	Impermeabilización en frió o caliente	Aislamiento térmico e impermeabilización en frió o caliente
APLANADOS	Sin aplanar	Mezcla cemento-cal-arena, a medio terminar o sin aplanar	Mezcla de cemento cal arena, yeso	Mezcla de cemento-cal-arena, yeso
PISOS	Ninguno	Firme de concreto pulido o rustico floteado, total o parcial	Cemento pulido, loseta vinílica o cerámica	Loseta cerámica, loseta asfáltica de grueso espesor, pisos de cemento con acabado especial o similar
LAMBRINES	Ninguno	Ninguno	Cemento pulido o azulejo de tipo económico	Azulejo de color, loseta cerámica o similar de buena calidad
CANCELERÍA Y VIDRIO	Madera o fierro, perfiles sencillos	De madera de buena calidad, cristal transparente, opaco o mixto tipo semidoble o de espesor delgado	Perfiles sencillos, cristal transparente, opaco o mixto	Perfiles de aluminio, cristal transparente, filtrasol, opaco o mixto de diverso espesor
CARPINTERÍA	Ninguno	Sencilla de madera de pino	Madera de pino o similar en puertas y mobiliario fijo.	Madera de pino de primera, alder, encino o similar en puertas y mobiliario fijo
HERRERÍA	Ninguno	Ninguno	Reja metálica de protección	Reja metálica de protección de grueso perfil, con motivos decorativos
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	Ninguno	Muebles de baño tipo económico, tubería de cobre o galvanizada y pvc (o sin instalaciones)	Muebles de tipo económico, tubería de cobre o galvanizada y pvc, diámetros diversos	Muebles de buena calidad, tubería de cobre y de pvc, diámetros diversos
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	Ninguno	Visible con manguera poliducto, con placas de tipo económico.	Oculta o visible con tubo conduit, con placas de tipo económico	Oculta con tubo conduit iluminación profusa
CERRAJERÍA	Ninguno	Sencilla	De tipo económico	De lujo o de buena calidad
DIVERSOS ACCESORIOS	Ninguno	Ninguno	Muros divisorios de tablaroca, madera, prefabricados o similar, ductos para aire, teléfono, sistema de alarma	Muros divisorios de tablaroca, madera, prefabricados o similar, ductos para aire, teléfono, timbre, interfon, sistema de alarma, sistema de sonido, gas natural
ACABADOS EXTERIORES	Ninguno	Pintura vinílica y esmalte de tipo económico	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad o muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos
INTERIORES	Pintura de tipo económica	Pintura vinílica y esmalte de tipo económico	Pintura de mediana calidad, plafones de yeso o metal desplegado, materiales prefabricados, plafón con marco de aluminio tipo armstrong o similar	Pintura de buena calidad, plafones de yeso o metal desplegado, materiales prefabricados, plafón con marco de aluminio tipo armstrong o similar

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla o carecen de varios de ellos, se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por metro cuadrado y serán valuados en forma específica (ejemplo: bardas, cisternas, albercas, cuartos fríos, instalaciones especiales, edificaciones comerciales, vivienda u otros).

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 02 FECHA: 12/12/2018
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO

MODERNA

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNA PARA EL AÑO 2019

CALIDAD	MODERNO CORRIENTE			MODERNO ECONOMICO			MODERNO MEDIO		MODERNO SUPERIOR		MODERNO LUJO		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MALO	REGULAR	BUENO	MALO	REGULAR	BUENO	REGULAR	BUENO	REGULAR	BUENO	REGULAR	BUENO	MUY BUENO
CLAVE	M C M	M C R	M C B	M E M	M E R	M E B	M M R	M M B	M S R	M S B	M L R	M L B	M L MB
VALORES POR m2 EN PESOS	$1,605.00	$2,590.00	$3,550.00	$4,090.00	$4,690.00	$5,535.00	$6,820.00	$8,005.00	$8,990.00	$10,585.00	$12,048.00	$13,880.00	$15,380.00

ELEMENTOS DE CONSTRUCCION	DESCRIPCION					
CIMENTACIÓN	Sin cimentación o cimentación ciclopea con concreto de baja resistencia	Cimentación ciclópea con concreto de mediana resistencia y piedra bola.	Cimentación ciclopea o losa de cimentación con concreto y acero de alta resistencia	Cimentación ciclopea, zapata corrida o aislada con concreto armado de alta resistencia	Cimentación ciclopea, zapata corrida o aislada con concreto armado de alta resistencia	Cimentación zapata corrida y aislada, trabe de liga con concreto armado de alta resistencia
ESTRUCTURA: MUROS	Ladrillo o block de concreto o mixto con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block de concreto o mixto, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block, panel aligerado o mixto, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block, panel aligerado, foam block o mixto, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block, foam block, piedra o mixto, con refuerzos corridos de concreto armado de alta resistencia	Ladrillo, block, foam block, piedra o mixto, con refuerzos corridos de concreto armado de alta resistencia
ESTRUCTURA: TECHOS Y ENTREPISOS	Concreto armado de mediana resistencia, losa maciza o aligerada de concreto armado	Concreto armado de mediana resistencia, losa maciza o aligerada de concreto armado	Columnas, losa maciza o aligerada de concreto armado	Losa maciza, trabes de concreto armado de alta resistencia	Losa maciza, trabes de concreto armado de alta resistencia	Losa maciza, trabes de concreto armado de alta resistencia
COMPLEMENTO AZOTEAS	Ninguno	Ninguno	Impermeabilizado en frío o caliente	Terrado, enlosetado y mezcla de cal-arena impermeabilizado en frío o caliente	Terrado, enlosetado y mezcla de cal - arena, aislante con frigolitn o poliuretano, impermeabilizado en frío o caliente	Terrado, enlosetado y mezcla de cal - arena, aislante con frigolitn o poliuretano, impermeabilizado en frío o caliente
APLANADOS	Ninguno	Mezcla de cemento - cal - arena mal terminados	Block aparente con pintura vinílica, mezcla de cemento - cal - arena, texturizado o yeso	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido
PISOS	Cemento floteado o ninguno	Firme de concreto pulido o rustico floteado, cemento o mosaico.	Loseta vinílica o ceramica de mediana calidad	Loseta ceramica, terrazo de buena calidad	Loseta ceramica de primera, terrazo, granito, marmol , madera duela	Loseta ceramica importada, terrazo, granito, marmol de primera, madera duela o parquet
LAMBRINES	Ninguno	Mosaico de pasta o cemento pulido	Azulejos blanco o color de tipo económico en area humeda	Azulejos color de buena calidad	Azulejo de color, decorado, marmol o madera de primera calidad	Marmol de primera con cenefa o madera de encino o similar tratada o importada
CANCELERÍA Y VIDRIO	Cristal transparente sencillo y gota de agua u opaco	Cristal transparente sensidoble o sencillo y gota de agua u opaco	Aluminio natural, perfil sencillo, cristal transparente gota de agua u opaco sensidoble, acrílico	Aluminio anodizado, cristal transparante de diverso espesor, gota de agua, acrílico	Aluminio anodizado, bronce o similar, cristal filtrasol claro u opaco de diverso espesor, cristal biselado.	Aluminio anodizado, bronce o similar, cristal claro, filtrasol u opaco de diverso espesor, cristal biselado, decorado o vitrales
CARPINTERÍA	Puertas, ventanas y bastidores de madera de baja calidad de pino o caobilla, en mal estado	Puertas, ventanas y bastidores de madera de pino, caobilla	Cocineta de madera o aglomerado, cubierta de formica; closets y puertas de tambor de madera de pino enfrisada	Cocina integral de madera, cubierta de formica; closets y puertas de madera de pino, alder o similar, maqueadas bien terminadas	Cocina integral de madera de alder, encino de primera o similar, cubierta de formica o azulejo de color, closets, puertas de tablero de madera de alder o similar, de primera, maqueadas	Cocina integral de madera, encino de primera o similar, azulejo de color, closets, puertas, tablero o entrepaño de madera de cedro, encino o similar, bien terminada de primera o importada, maqueadas
HERRERIA	Perfiles metálicos sencillos en bastidores, puertas y ventanas	Perfiles metálicos sencillos en bastidores, puertas y ventanas	Perfiles metálicos sencillos en bastidores, puertas y ventanas	Perfiles metálicos, rejas de protección ornamental en ventanas, cochera y bardas	Reja metálica de protección ornamental de grueso perfil en ventanas, bardas y cochera	Reja metálica de protección ornamental de grueso perfil de lujo en ventanas, bardas y cochera
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	Muebles de baño sencillos de tipo económico, fregadero de lamina o similar; tubería galvanizada y pvc en mal estado o incompletos	Muebles blancos, fregadero de lamina o similar	Muebles de baño de tipo económico, fregadero de acero inoxidable o similar; tubería de cobre y pvc de diametros diversos	Muebles de baño de color de mediane calidad, fregadero de acero inoxidable o similar; tubería de cobre y pvc de diametro diverso	Muebles de baño de color de primera calidad, lina de baño porcelanizada, tubería de cobre y pvc de diametro diverso	Muebles de baño de color de lujo, jacuzzy, bidet, sistema hidroneumático, riego por aspersión en jardinería, tubería de cobre y pvc de diametro diverso
ELÉCTRICA	Oculta o visible con manguera polituoto, con placas de tipo económico, sin terminar	Oculta o visible con manguera polituoto, con placas de tipo económico, en muros y losa.	Oculta, placas de mediana calidad, en muros y plafones.	Oculta o tubo conduit, placas metálicas o de plastico de mediana calidad.	Oculta o tubo conduit, accesorios de buena calidad con placas metálicas decoradas.	Oculta, con manguera polituoto y tubo conduit, accesorios de lujo, con placas metálicas decoradas.
CERRAJERÍA	Ninguno	Ninguno	Tipo económica	Tipo comercial	De buena calidad	Decorada de lujo
DIVERSOS	Ninguno	Ninguno	Telefono, gas natural	Ductos para aire, telefono, timbre, gas natural o tanque estacionario	Ductos para aire, telefono, timbre, interior, sistema de alarma o puerta eléctrica en cochera, gas natural o tanque estacionario	Ductos para aire, telefono, sistema de sonido, timbre, interior, sistema de alarma, puerta eléctrica en cochera, alberca, gas natural o tanque estacionario
ACABADOS EXTERIORES	Ninguno	Pintura vinílica económica en muros o techos	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad o similar	Pintura vinílica y esmalte de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta o similar, teja de barro.	Pintura acrílica aplicada de primera calidad, recubrimientos de ceramica de color, piedra laja, teja de barro, fachaleta, texturizado y molduras de pasta cemento-arena, aislamiento de frigolitn o poliuretano	Pintura acrílica aplicada de primera calidad, recubrimientos de ceramica de color, piedra laja, cantera, marmol importado, teja de barro, fachaleta, texturizado y molduras de pasta cemento-arena, cantera, aislamiento de frigolitn o poliuretano
ACABADOS INTERIORES	Ninguno	Pintura vinílica económica en muros o techos	Muros divisorios de tablaroca, madera o similar, texturizados con color integral, pintura vinílica y esmalte de mediana calidad o similar, tirol, plafon falso de tablaroca.	Muros divisorios de tablaroca, madera o similar, texturizados con color integral, pintura vinílica y esmalte de buena calidad, algunos recubrimientos de plastico o papel tapiz, molduras de pasta cemento y yeso, tirol, plafon falso de tablaroca, paneles prefabricados	Muros divisorios de tablaroca, madera o similar, texturizados con color integral, pintura vinílica aplicada y esmalte de primera calidad, recubrimientos texturizados, de plastico, papel tapiz, madera o similares, molduras y decorados de yeso, tirol, plafon falso de tablaroca, paneles prefabricados	Muros divisorios de tablaroca, madera o similar, texturizados con color integral, pintura vinílica aplicada y esmalte de primera calidad, recubrimientos texturizados, de plastico, papel tapiz, madera o similares, molduras y decorados de yeso, tirol, plafon falso de tablaroca, paneles prefabricados

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla o carecen de varios de ellos, se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por metro cuadrado y serán valuados en forma especifica (ejemplo: bardas, cisternas, albercas, cuartos fríos, instalaciones especiales, edificaciones comerciales, vivienda u otros).

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA 9/octubre/18

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

FACTORES DE DEMÉRITO POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO

FACTORES DE DEMÉRITO POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES PARA EL AÑO 2019

AÑOS	FACTOR DE DEMÉRITO
0	1.0000
1	0.9968
2	0.9914
3	0.9849
4	0.9774
5	0.9692
6	0.9602
7	0.9506
8	0.9404
9	0.9298
10	0.9186
11	0.9070
12	0.8949
13	0.8825
14	0.8696
15	0.8564
16	0.8428
17	0.8289
18	0.8147
19	0.8001
20	0.7852
21	0.7700
22	0.7545
23	0.7388
24	0.7227

AÑOS	FACTOR DE DEMERITO
25	0.7064
26	0.6899
27	0.6730
28	0.6560
29	0.6386
30	0.6211
31	0.6033
32	0.5852
33	0.5670
34	0.5485
35	0.5298
36	0.5109
37	0.4918
38	0.4724
39	0.4529
40	0.4331
41	0.4132
42	0.3931
43	0.3727
44	0.3522
45	0.3315
46	0.3106
47	0.2896
48	0.2683
49	0.2469
50 ó Mas	0.2253

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 02 FECHA: 09/oct/2018
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES CATASTRALES POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO

TABLA DE VALORES CATASTRALES POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES AÑO 2019

TIPO / USO	CLASE	CATEGORÍA	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL POR HECTÁREA
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO	RIEGO POR GRAVEDAD	1ra.	Con derecho a agua, terreno de aluvión o barrial con camino transitable, de topografía plana.	$72,100
		2da.	Con derecho a agua, terreno aluvión arenoso con camino transitable, de topografía regular y accidentada.	$39,500
		3ra.	Con derecho a agua, terreno de barrial calichoso con camino transitable, de topografía accidentada.	$26,000
	RIEGO POR BOMBEO	1ra.	Con riego mecánico con pozo, terreno de topografía plana con suelo de buena calidad.	$56,800
		2da.	Con riego mecánico con pozo, terreno de topografía plana con suelo de mediana calidad	$30,600
	RIEGO POR AVENIDA	1ra.	Terrenos limosos, arenosos, migajón, pedregoso, regados por avenidas que ocasionan las crecientes extraordinarias de ríos y arroyos.	$15,550
	RIEGO POR TEMPORAL	1ra.	Terreno con camino transitable de topografía regular, depende su irrigación de la eventualidad de precipitaciones.	$9,650
		2da.	Terrenos enmontados, susceptibles de cultivo, con camino transitable de topografía regular y accidentada.	$4,405
TERRENOS DE AGOSTADERO		1ra.	Praderas naturales o mejoradas técnicamente	$4,175
		2da.	Terrenos de topografía regular y accidentada, con caminos de difícil transito	$2,105
		3ra.	Zonas semideserticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	$1,170
TERRENOS CERRILES		1ra.	Terrenos accidentados y con vegetación	$1,375
		2da.	Terrenos accidentados y sin vegetación	$955
TERRENOS DESERTICOS O PANTANOSOS		1ra.	Terrenos pantanosos y lagunosos	$1,375
		2da.	Terrenos desérticos o con problemas de salinidad	$420
TERRENOS COLINDANTES CON PLAYAS		1ra.	Playa limpia, hasta 150 metros de profundidad a partir de su colindancia con playa	$8,500
		2da.	Playa con marisma tipo estepa	$3,790
USO DE GRANJA ACUÍCOLA		1ra.	Explotación de granja acuícola, terreno con topografía plana.	$94,310
TERRENOS SUSCEPTIBLES DE SER EXPLOTADOS COMO ACUÍCOLAS		1ra.	Terrenos aptos para acuacultura, ubicados a una distancia máxima de 2 km. A partir de su colindancia con playa.	$21,800
TERRENOS MINEROS:		1ra.	Minado subterráneo y a cielo abierto	$13,325
		2da.	Materiales petreos	$13,325
TERRENOS CON USO CINEGÉTICO		1ra.	Terrenos utilizado como rancho cinegético	$6,880
TERRENOS CON SUSCEPTIBILIDAD DE USO CINEGÉTICO		1ra.	Terrenos aptos para la actividad cinegética	$3,930
TERRENOS CON VOCACIÓN URBANA		1ra.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 1 km., region nor-noroeste	$103,945
		2da.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 1 km. Region oeste	$152,915
		3da.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 1 km. Region sur	$90,810
		4da.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 1 km. Region este	$100,800

Nota: para terrenos rurales con usos y características particulares, en los cuales no se ajusten a los contemplados en la tabla, se registrará con el uso y categoría a que corresponde su valor por hectárea y serán valuados en forma específica, para que su valor catastral sea mas equiparable al valor de mercado.

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

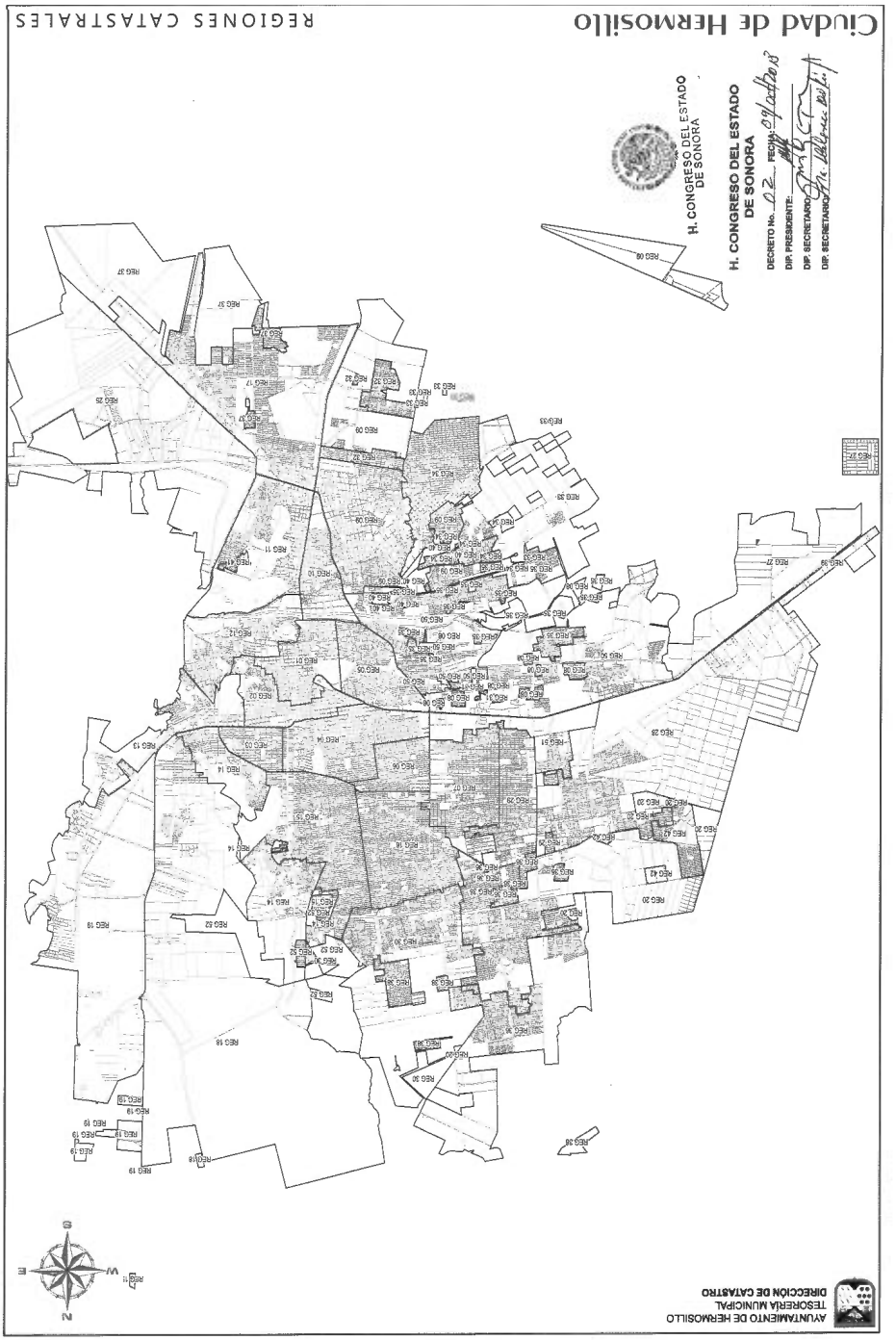
DECRETO No. 02 FECHA: 29/oct/2018

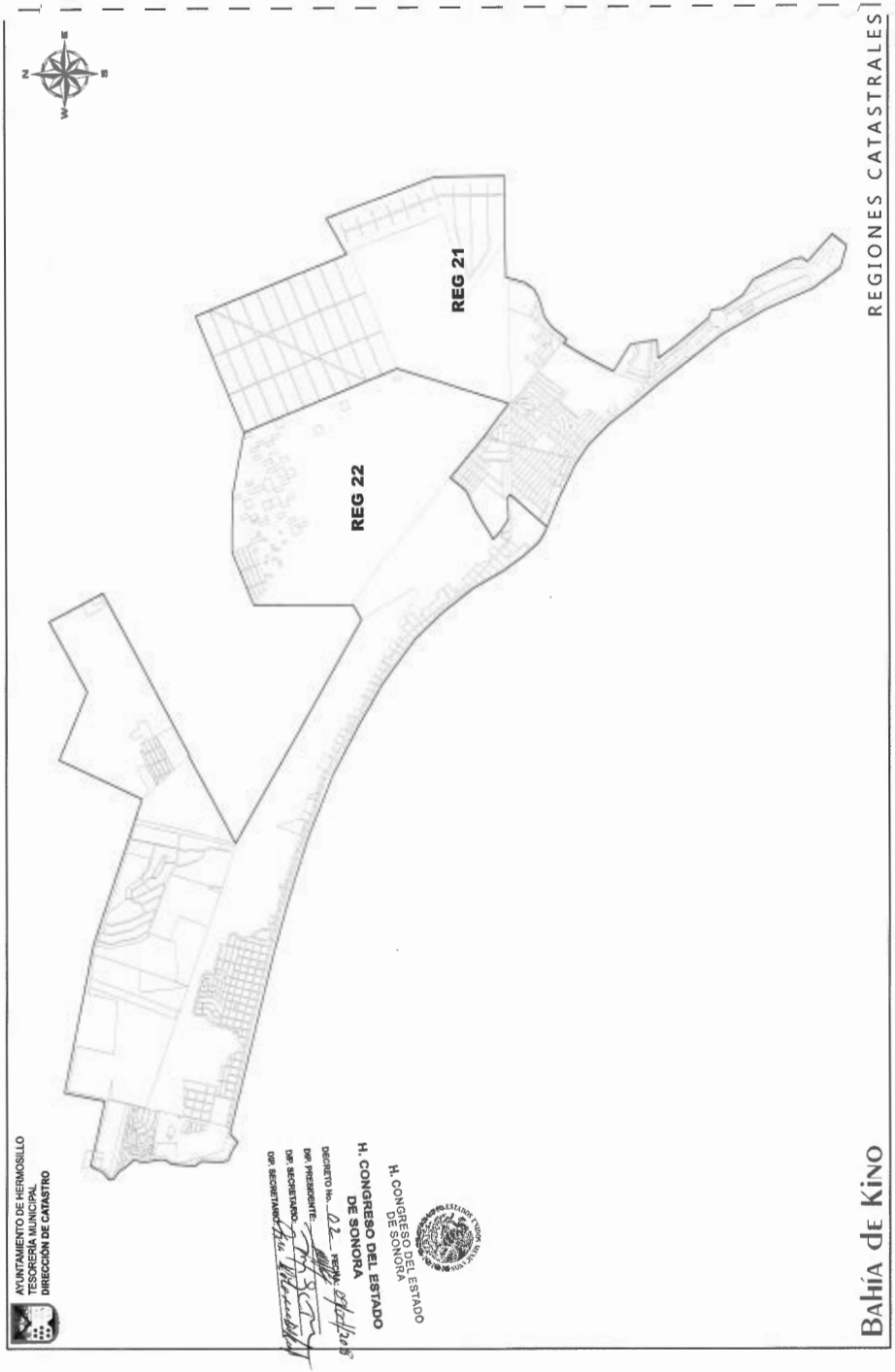
DIP. PRESIDENTE:

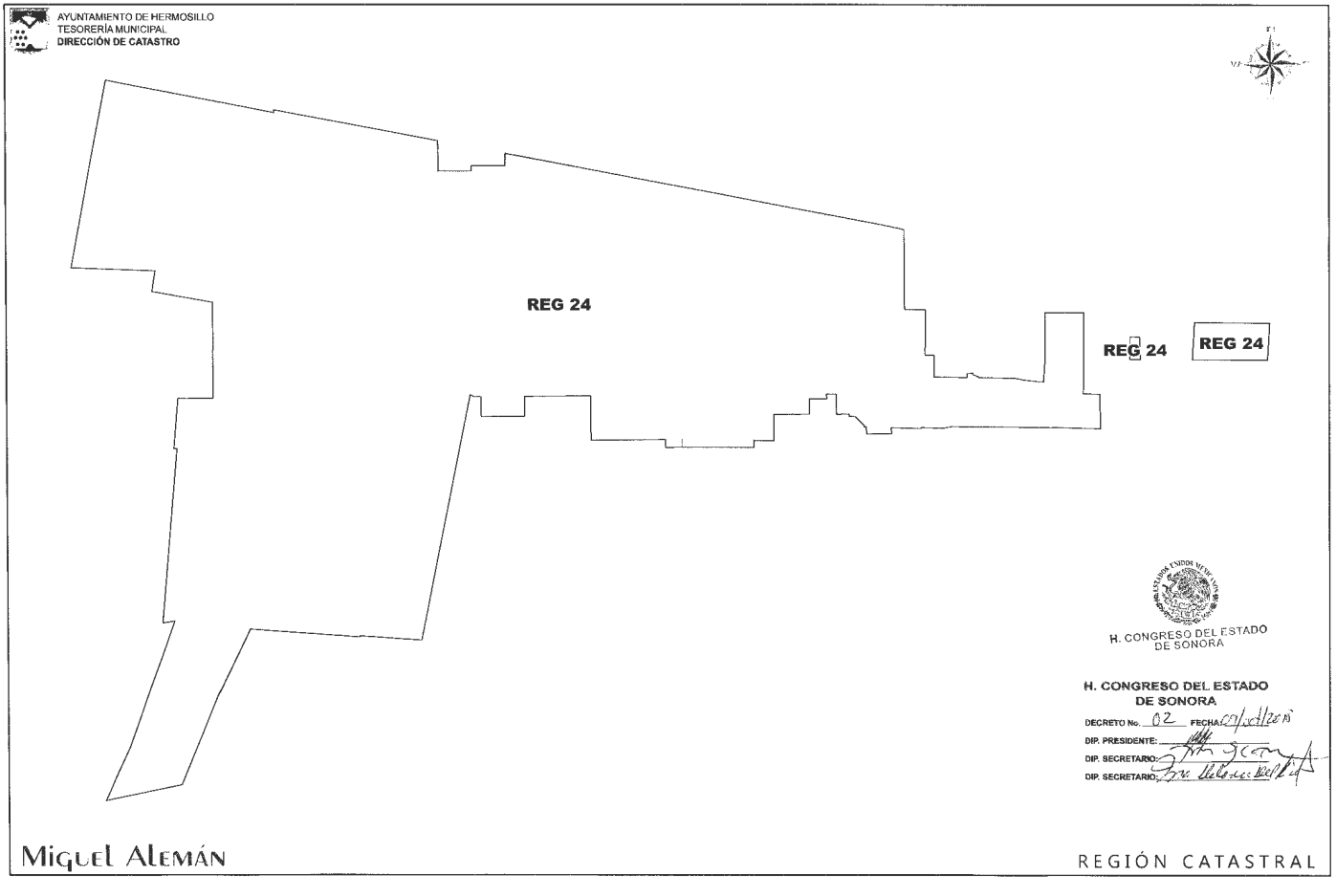
DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

PLANOS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO POR ZONAS HOMOGÉNEAS Y BANDAS DE VALOR


Ciudad de Hermosillo
REGIONES CATASTRALES
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 02 FECHA 29 octubre 03
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCION DE CATASTRO
N
W
E
S

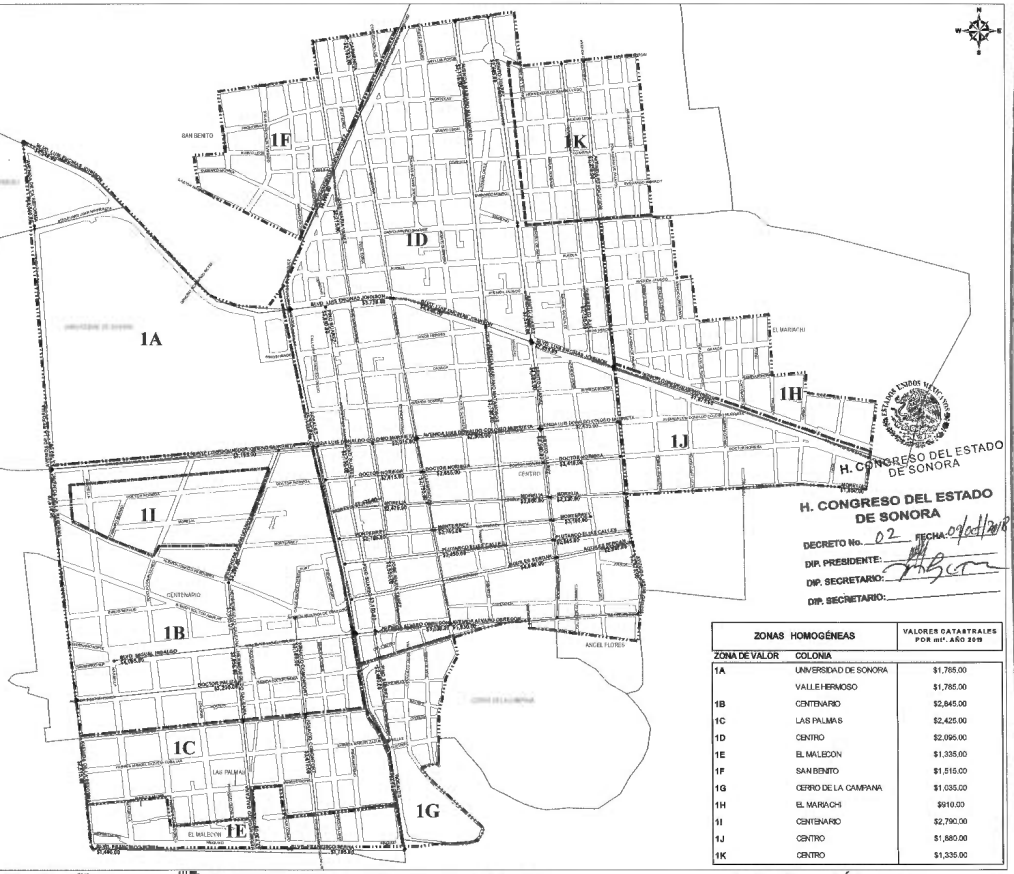

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO
REG 22
REG 21
REGIONES CATASTRALES
BAHÍA DE KINO
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 02
FECHA:
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:


AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO
REG 24
REG 24
REG 24
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 02 FECHA
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:
Miguel Alemán
REGIÓN CATASTRAL

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO
N
W
E
S
REG 61
REG 93
REG 68
REG 63
REG 76
REG 23
REG 59
REG 89
REG 60
REG 62
REG 53
REG 97
REG 75
REG 23
REG 83
REG 72
REG 53
REG 86
REG 55
REG 85
REG 54
REG 56
REG 84
REG 67
REG 65
REG 95
REG 69
REG 82
REG 71
REG 94
REG 26
REG 74
REG 92
REG 81
REG 96
REG 91
REG 87
REG 74
REG 88
REG 77
REG 66
REG 74
REG 73
REG 88
REG 64
REG 64
REG 57
REG 90
REG 70
REG 90
REG 79
REG 78
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
Municipio
REGIONES CATASTRALES

REGIÓN CATASTRAL 01

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
VIALIDADES		
BLVD FRANCISCO SERNA		
ROSALES	OCAMPO	$1,795.00
OCAMPO	REFORMA	$1,690.00
ALVARO OBREGON		
ROSALES	GARMENDIA	$3,028.00
GARMENDIA	JESUS GARCIA	$1,930.00
BLVD HIDALGO		
MORELIA	ROSALES	$4,585.00
AGUILES SERDAN		
ROSALES	JUAREZ	$4,080.00
JUAREZ	JESUS GARCIA	$2,960.00
ELIAS CALLES		
ROSALES	JUAREZ	$3,435.00
JUAREZ	JESUS GARCIA	$2,845.00
MONTERREY		
ROSALES	GARMENDIA	$2,705.00
GARMENDIA	JUAREZ	$3,745.00
JUAREZ	M. GONZALEZ	$3,105.00
MORELIA		
ROSALES	GARMENDIA	$2,475.00
GARMENDIA	JUAREZ	$3,690.00
JUAREZ	JESUS GARCIA	$2,290.00
JESUS GARCIA	LA PALMA	$1,860.00
DR NORIEGA		
ROSALES	GARMENDIA	$2,815.00
GARMENDIA	JUAREZ	$2,655.00
JUAREZ	JESUS GARCIA	$2,410.00
LUIS DONALDO COLOSIO		
REFORMA	ROSALES	$3,195.00
ROSALES	GARMENDIA	$2,975.00
GARMENDIA	JUAREZ	$2,505.00
JUAREZ	JESUS GARCIA	$2,435.00
BLVD LUIS ENCINAS JOHNSON		
REFORMA	ROSALES	$4,340.00
ROSALES	GARMENDIA	$3,720.00
GARMENDIA	JUAREZ	$4,845.00
JUAREZ	REVOLUCION	$2,815.00
REVOLUCION	LA PALMA	$1,675.00
REFORMA		
BLVD SERNA	DR PALIZA	$2,515.00
DR PALIZA	BLVD COLOSIO	$2,810.00
BLVD COLOSIO	BLVD NAVARRETE	$3,180.00
BLVD NAVARRETE	BLVD LUIS ENCINAS	$4,340.00
ROSALES - BLVD RODRIGUEZ		
FRANCISCO SERNA	OBREGON	$5,765.00
OBREGON	BLVD LUIS ENCINAS	$5,355.00
LUIS ENCINAS	ZACATECAS	$5,080.00
YAMEL		
OBREGON	COLOSIO	$2,555.00
COLOSIO	ZACATECAS	$2,315.00
GARMENDIA		
OBREGON	COLOSIO	$2,795.00
COLOSIO	ZACATECAS	$2,590.00
MATAMOROS		
SERDAN	BLVD LUIS ENCINAS	$3,765.00
BLVD LUIS ENCINAS	ZACATECAS	$3,715.00
JUAREZ		
NO REELECCION	COLOSIO	$3,590.00
COLOSIO	BLVD LUIS ENCINAS	$4,255.00
BLVD LUIS ENCINAS	GASTON MADRID	$3,525.00
GASTON MADRID	ZACATECAS	$2,465.00
HERIBERTO AJA		
BLVD LUIS ENCINAS	SAN LUIS POTOSI	$2,130.00
JESUS GARCIA		
NO REELECCION	BLVD LUIS ENCINAS	$2,475.00
DOCTOR PALIZA		
GALEANA	REFORMA	$3,230.00
REVOLUCION		
BLVD LUIS ENCINAS	SAN LUIS POTOSI	$2,370.00
GALEANA		
COLOSIO	RESQUERA	$3,380.00
RESQUERA	TEHUANTEPEC	$3,455.00
TEHUANTEPEC	SERNA	$2,730.00
COMONFORT		
RESQUERA	TEHUANTEPEC	$3,190.00
TEHUANTEPEC	SERNA	$3,410.00
PINO SUAREZ		
ROSALES	OBREGON	$2,480.00
OBREGON	COLOSIO	$3,150.00
COLOSIO	LUIS ENCINAS	$3,860.00



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
1A	UNIVERSIDAD DE SONORA	$1,765.00
	VALLE HERMOSO	$1,785.00
1B	CENTENARIO	$2,845.00
1C	LAS PALMAS	$2,425.00
1D	CENTRO	$2,095.00
1E	EL MALECON	$1,335.00
1F	SAN BENITO	$1,515.00
1G	CERRO DE LA CAMPANA	$1,035.00
1H	EL MARIACHI	$910.00
1I	CENTENARIO	$2,790.00
1J	CENTRO	$1,680.00
1K	CENTRO	$1,335.00

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019

REGION 01 No. DE PAGINA 01/01

H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO

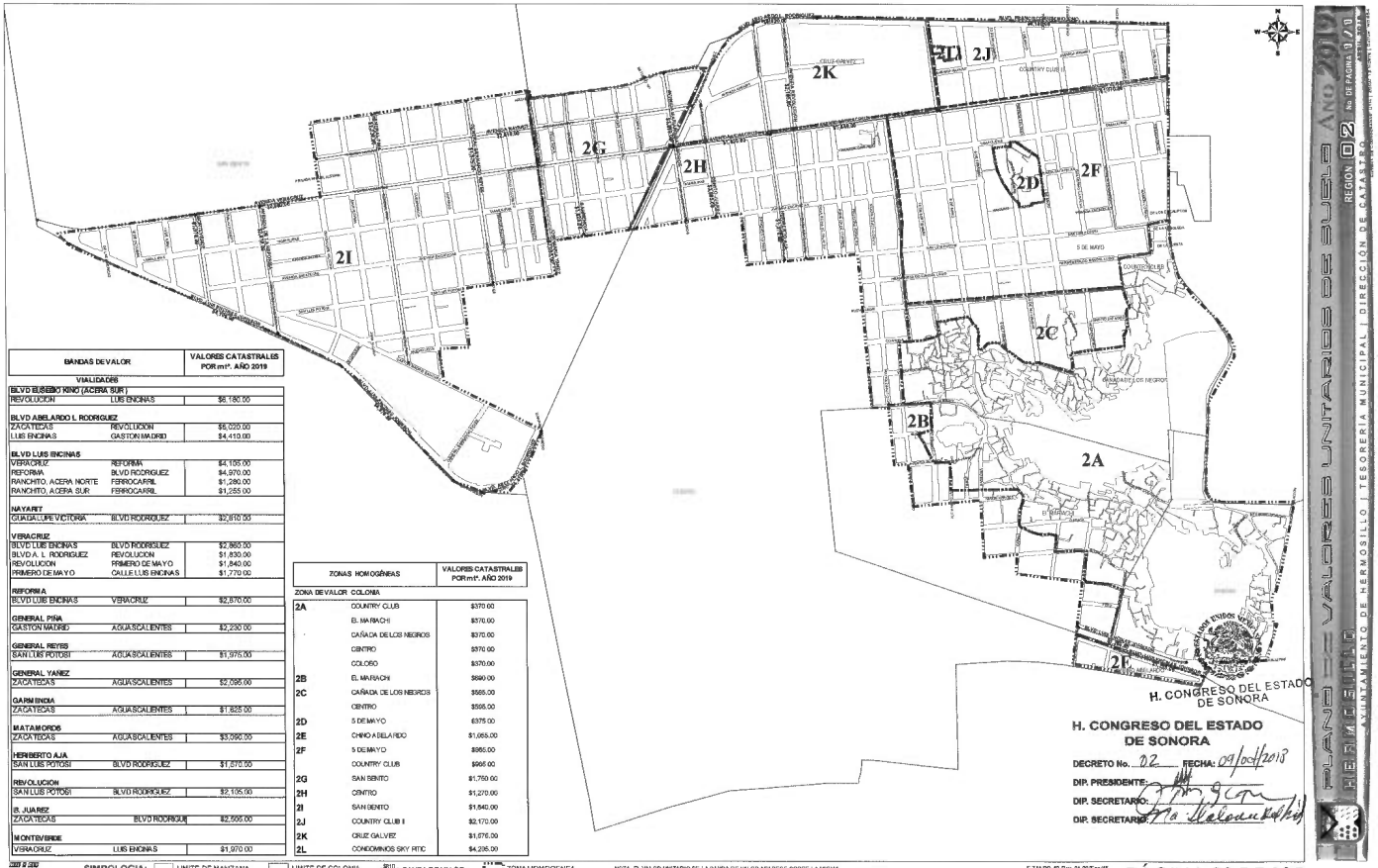
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 01 DE 105

REGIÓN CATASTRAL 02



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
VIALIDADES		
BLVD EUSEBIO KINO (ACERA SUR)		
REVOLUCION	LUIS ENCINAS	$6,180.00
BLVD ABELARDO L. RODRIGUEZ		
ZACATECAS	REVOLUCION	$5,020.00
LUIS ENCINAS	GASTON MADRID	$4,410.00
BLVD LUIS ENCINAS		
VERACRUZ	REFORMA	$4,105.00
REFORMA	BLVD RODRIGUEZ	$4,970.00
RANCHITO, ACERA NORTE	FERROCARRIL	$1,280.00
RANCHITO, ACERA SUR	FERROCARRIL	$1,255.00
NAYARIT		
GUADALUPE VICTORIA	BLVD RODRIGUEZ	$2,610.00
VERACRUZ		
BLVD LUIS ENCINAS	BLVD RODRIGUEZ	$2,860.00
BLVD A. L. RODRIGUEZ	REVOLUCION	$1,830.00
REVOLUCION	PRIMERO DE MAYO	$1,840.00
PRIMERO DE MAYO	CALLE LUIS ENCINAS	$1,770.00
REFORMA		
BLVD LUIS ENCINAS	VERACRUZ	$2,870.00
GENERAL PIÑA		
GASTON MADRID	AGUASCALIENTES	$2,230.00
GENERAL REYES		
SAN LUIS POTOSI	AGUASCALIENTES	$1,975.00
GENERAL YAÑEZ		
ZACATECAS	AGUASCALIENTES	$2,095.00
GARMENDIA		
ZACATECAS	AGUASCALIENTES	$1,825.00
MATAMOROS		
ZACATECAS	AGUASCALIENTES	$3,090.00
HERIBERTO AJA		
SAN LUIS POTOSI	BLVD RODRIGUEZ	$1,870.00
REVOLUCION		
SAN LUIS POTOSI	BLVD RODRIGUEZ	$2,105.00
B. JUAREZ		
ZACATECAS	BLVD RODRIGUEZ	$2,505.00
MONTEVERDE		
VERACRUZ	LUIS ENCINAS	$1,970.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR COLONIA		
2A	COUNTRY CLUB	$370.00
	EL MARACHI	$370.00
	CAÑADA DE LOS NEGROS	$370.00
	CENTRO	$370.00
	COLOSIO	$370.00
2B	EL MARACHI	$690.00
2C	CAÑADA DE LOS NEGROS	$565.00
	CENTRO	$565.00
2D	5 DE MAYO	$375.00
2E	CHINO A DELA RIDO	$1,065.00
2F	5 DE MAYO	$965.00
	COUNTRY CLUB	$965.00
2G	SAN BENITO	$1,750.00
2H	CENTRO	$1,270.00
2I	SAN BENITO	$1,840.00
2J	COUNTRY CLUB II	$2,170.00
2K	CRUZ GALVEZ	$1,575.00
2L	CONDOMINIOS SKY RTC	$4,205.00

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA: 09/oct/2018

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

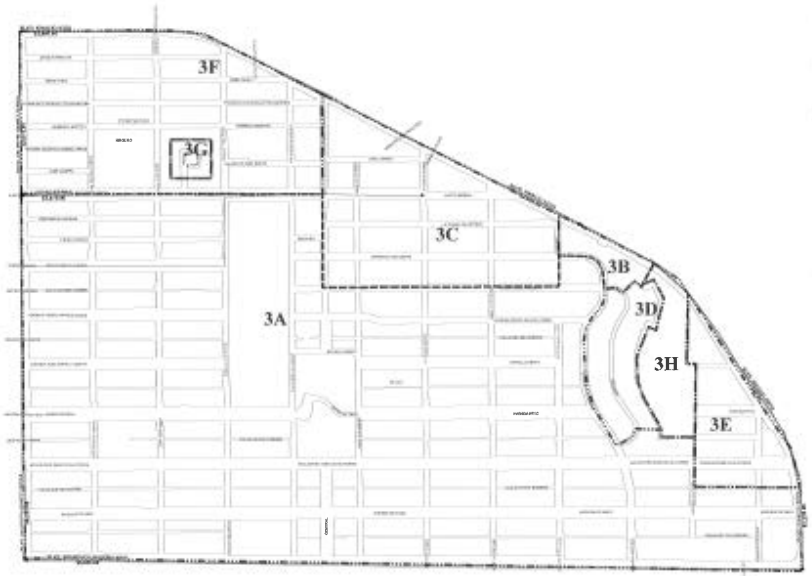
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APAREDE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 02 DE 105

Tomo CCII • Hermosillo, Sonora • Número 42 Secc. IX • Jueves 22 de Noviembre de 2018

REGIÓN CATASTRAL 03



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
VIALIDADES		
BLVD EUSEBIO FRANCISCO KINO		
BLVD GOMEZ FARIAS	BLVD IGNACIO SOTO	$5,605.00
BLVD JUSTO SIERRA		
BLVD GOMEZ FARIAS	ALFONSO IBERRI	$3,570.00
BLVD IGNACIO SOTO		
BLVD GOMEZ FARIAS	CENTRAL	$2,800.00
CENTRAL	CARLOS M CALLEJA	$2,860.00
CARLOS M CALLEJA	IGNACIO ALATORRE	$1,840.00
IGNACIO ALATORRE	BLVD FCO. KINO	$2,230.00
BLVD GOMEZ FARIAS		
BLVD FRANCISCO KINO	BLVD JUSTO SIERRA	$4,255.00
BLVD JUSTO SIERRA	BLVD IGNACIO SOTO	$2,670.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	**COLONIA**	
3A	PITIC	$3,385.00
	PERIODISTA	$3,385.00
3B	PITIC	$3,620.00
3C	PITIC	$3,595.00
3D	PITIC	$4,605.00
3E	PITIC	$1,600.00
3F	PERIODISTA	$2,330.00
3G	PERIODISTA	$1,850.00
3H	SECTOR SIN LOTIFICAR	$405.00

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 28 FECHA: 09/08/18

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019

SECCIÓN 03

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

SIMBOLOGÍA: LÍMITE DE MANZANA | LÍMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

REGIÓN CATASTRAL 04

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
VIALIDADES		
PERIFERICO NORTE		
GUADALUPE VICTORIA	ISRAEL GONZALEZ	$3,360.00
ISRAEL GONZALEZ	BLVD GOMEZ FARIAS	$2,710.00
OLIVARES		
BLVD LUIS ENCINAS	OTTON ALIMEDA	$1,580.00
JOSE S HEALY		
SOLIDARIDAD	OLIVARES	$1,790.00
OLIVARES	REFORMA	$1,610.00
REFORMA	YAÑEZ	$1,960.00
NAVARRETE		
BLVD LUIS ENCINAS	CPE VICTORIA	$2,745.00
VERACRUZ		
AMERICAS	CPE VICTORIA	$2,545.00
BLVD LUIS ENCINAS		
SOLIDARIDAD	GANDARA	$3,180.00
SOLIDARIDAD		
BLVD LUIS ENCINAS	OTTON ALIMEDA	$5,870.00
REFORMA		
VERACRUZ	JOSE S HEALY	$2,265.00
JOSE S HEALY	LEOCADIO SALCIDO	$2,455.00
MONTEVIDEO		
VERACRUZ	JOSE S HEALY	$2,045.00
JOSE S HEALY	LEOCADIO SALCIDO	$1,790.00
JOSE CARMELO		
REFORMA	YAÑEZ	$1,450.00
BLVD SOLIDARIDAD	REFORMA	$1,470.00
GENERAL YAÑEZ		
AGUASCALIENTES	JOSE CARMELO	$2,560.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
VIALIDADES		
BLVD NORIEGA		
BLVD FRANCISCO PARO	PERIFERICO NORTE	$5,840.30
BLVD GOMEZ FARIAS		
BLVD FRANCISCO PARO	JUSTO SIERRA	$3,130.30
JUSTO SIERRA	PERIFERICO NORTE	$3,355.30
JOSE MARIA MENDOZA		
GANDARA	REFORMA	$1,845.05
REFORMA	REFORMISCO	$1,560.00
BLVD RODRIGUEZ		
AGUASCALIENTES	GOMEZ FARIAS	$4,865.05
JUAREZ		
TERR. NORTE	AGUASCALIENTES	$2,305.00
L. DEL CASTILLO		
BLVD LUIS ENCINAS	OTTON ALIMEDA	$2,185.00
GARCIA ABURTO		
GANDARA	PERIFERICO NORTE	$1,395.00
GENERAL PIÑA		
AGUASCALIENTES	PERIFERICO NORTE	$1,455.00
GENERAL REYES		
AGUASCALIENTES	PERIFERICO NORTE	$1,650.00
ISRAEL GONZALEZ		
AGUASCALIENTES	PERIFERICO NORTE	$1,815.00
SAN BENITO		
AGUASCALIENTES	RIESGO ROCIAL	$1,645.00
LUIS CRUZ		
BERNARDO REYES	GANDARA	$1,110.00
ENRIQUE OBANDO		
REFORMA	GANDARA	$1,130.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR COLONIA		
4A	BALDERRAMA	$1,250.00
4B	PIMENTEL	$1,090.00
	OLIVARES	$1,040.00
4C	BALDERRAMA	$1,250.00
4D	PANITON	$1,525.00
4E	MODELO	$2,020.00
4F	ISSSTE FEDERAL	$1,580.00
4G	ESTADIO DE SOFTBOL	$870.00
4H	OLIVARES	$1,170.00
	PIMENTEL	$1,170.00
4I	PIMENTEL	$1,145.00
4J	TIANGUIS DEL HECTOR ESPINO	$1,350.00
4K	SAN BENITO	$1,302.00
	OLIVARES	$1,302.00
4L	[illegible]	$1,485.00
4M	MODELO	$1,755.00
4N	MODELO	$2,550.00
4O	MODELO	$1,835.00
4P	CONSTITUCION	$2,015.00
4Q	[illegible]	$680.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 04 DE 105

REGIÓN CATASTRAL 05

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
VIALIDADES		
BLVD LUIS ENCINAS		
SOLIDARIDAD	REFORMA	$5,015.00
BLVD NAVARRETE		
SOLIDARIDAD	J. OBREGON - REAL	$4,765.00
J. OBREGON - REAL	OLIVARES	$4,610.00
OLIVARES	REFORMA	$4,710.00
BLVD COLOSIO		
SOLIDARIDAD	OLIVARES	$5,340.00
OLIVARES	SAHUARIPA	$5,315.00
SAHUARIPA	REFORMA	$4,968.00
BLVD SOLIDARIDAD		
LUIS ENCINAS	NAVARRETE	$5,330.00
NAVARRETE	COLOSIO	$5,320.00
COLOSIO	MIGUEL HIDALGO	$4,425.00
MIGUEL HIDALGO	FRANCISCO SERNA	$3,565.00
BLVD FRANCISCO SERNA		
SOLIDARIDAD	REFORMA	$1,530.00
OLIVARES		
DR. PALIZA	SAN ANTONIO	$1,935.00
SAN ANTONIO	COLOSIO	$2,400.00
COLOSIO	NAVARRETE	$2,350.00
NAVARRETE	LUIS ENCINAS	$3,020.00
REFORMA		
FRANCISCO SERNA	DR. PALIZA	$2,400.00
DR. PALIZA	COLOSIO	$2,610.00
COLOSIO	NAVARRETE	$2,965.00
NAVARRETE	LUIS ENCINAS	$5,220.00
DR. PALIZA		
SOLIDARIDAD	REFORMA	$2,245.00
DR. IGNACIO PESQUEIRA		
FRAY S. DE SAHAGUN	SAHUARIPA	$2,060.00

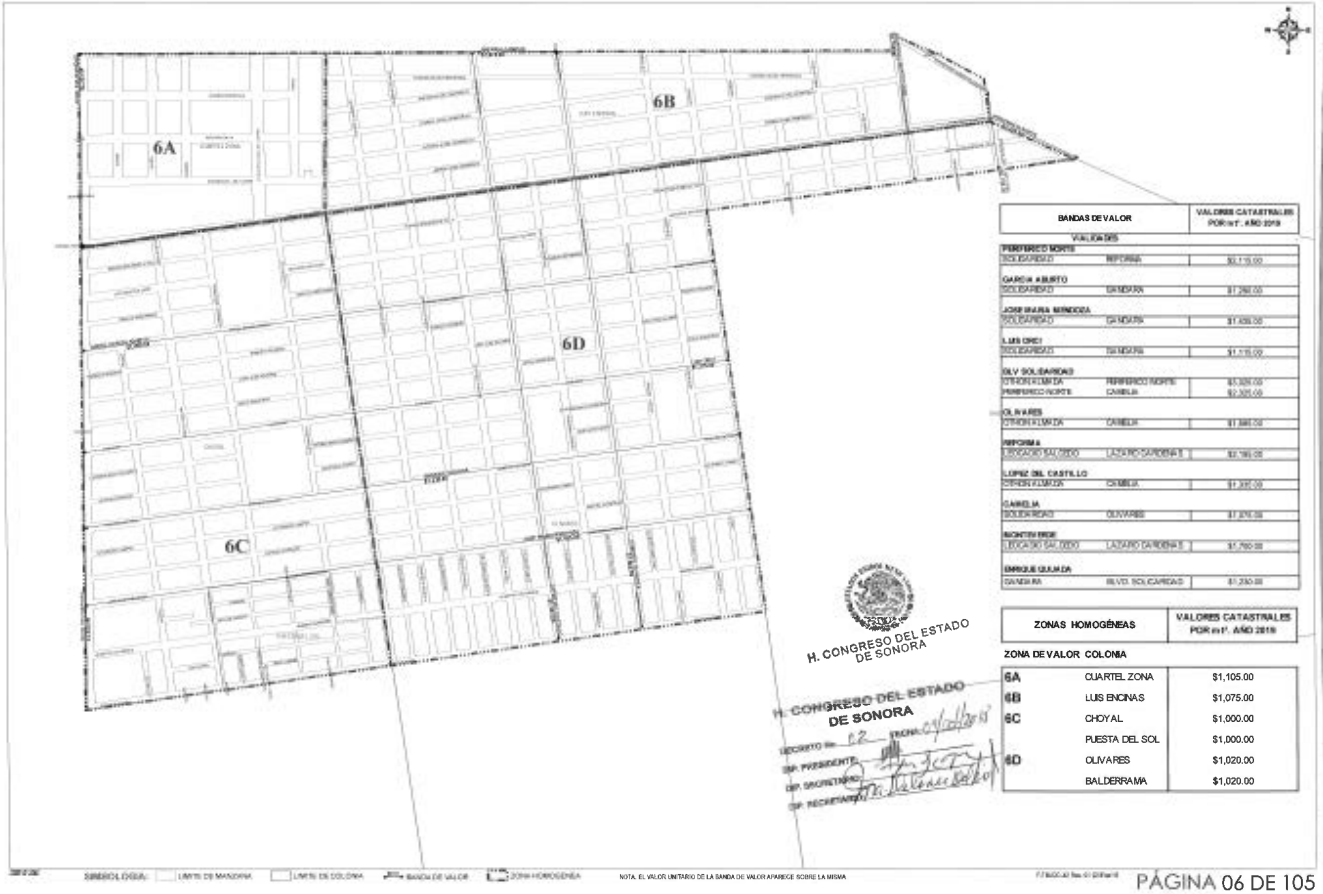
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR COLONIA		
5A	RACQUET CLUB I, SECC SUR	$3,525.00
5B	RACQUET CLUB II, SECC NORTE	$3,560.00
5C	PRADOS DEL CENTENARIO	$2,695.00
	CENTENARIO	$2,695.00
5D	SAN ANTONIO	$2,255.00
	FUENTES DEL CENTENARIO	$2,255.00
5E	VILLA SATELITE	$2,795.00
5F	VALLE ESCONDIDO	$2,245.00
	VALLE HERMOSO	$2,245.00
	UNIVERSIDAD DE SONORA	$2,245.00
5G	VALLE GRANDE	$2,465.00
	VALLE VERDE	$2,495.00
5H	LOS ARCOS	$1,920.00
5I	[illegible]	$1,620.00
5J	PALMAR DEL SOL	$1,690.00
	LOS ARCOS	$1,690.00
5K	LAS GRANJAS	$1,230.00
5L	LA HUERTA	$1,780.00
5M	EL TORREON	$1,540.00
5N	LA MOSCA	$1,300.00
5O	LAS ALAMEDAS	$2,485.00
5P	RINCON DE LA HERRADURA	$2,590.00
5Q	METROCENTRO	$2,790.00
5R	PLAZA DE LAS FRANQUICIAS	$4,170.00
5S	EL TORREON / PRIVADA DEL MURO	$2,010.00
5T	LOS CANARIOS	$1,785.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | LINEA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019
REGION 05 - URBANA
HERMOSILLO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 06

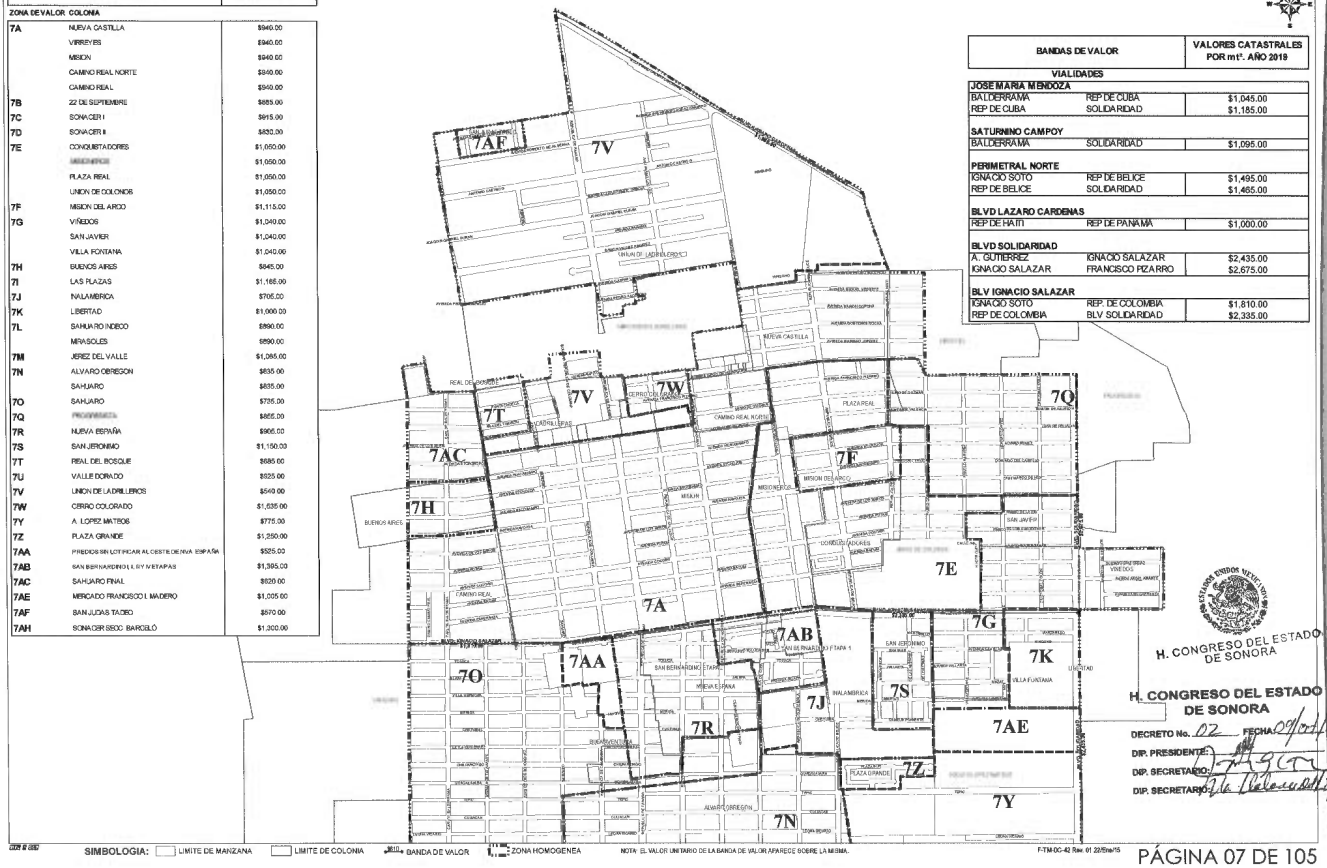


BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
VALIDARIS		
PERIFERICO NORTE		
SOLIDARIDAD	REFORMA	$0,115.00
GARCIA ABURTO		
SOLIDARIDAD	GANDARA	$1,290.00
JOSEFINA MENDOZA		
SOLIDARIDAD	GANDARA	$1,435.00
LUIS CRUZ		
SOLIDARIDAD	GANDARA	$1,115.00
BLV SOLIDARIDAD		
CITRON FLAMDA	PERIFERICO NORTE	$3,325.00
PERIFERICO NORTE	CAMELIA	$2,325.00
OLIVARES		
CITRON FLAMDA	CAMELIA	$1,395.00
REFORMA		
LEOCADIO SALCIDO	LAZARO CARDENAS	$2,195.00
LOPEZ DEL CASTILLO		
CITRON FLAMDA	CAMELIA	$1,335.00
CAMELIA		
SOLIDARIDAD	OLIVARES	$1,375.00
MONTIN RIOS		
LEOCADIO SALCIDO	LAZARO CARDENAS	$1,760.00
ENRIQUE QUIJADA		
GANDARA	BLVD. SOLIDARIDAD	$1,250.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR COLONIA		
6A	CUARTEL ZONA	$1,105.00
6B	LUIS ENCINAS	$1,075.00
6C	CHOYAL	$1,000.00
	PUESTA DEL SOL	$1,000.00
6D	OLIVARES	$1,020.00
	BALDERRAMA	$1,020.00

REGIÓN CATASTRAL 07

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR COLONIA		
7A	NUEVA CASTILLA	$940.00
	VIRREYES	$940.00
	MISION	$940.00
	CAMINO REAL NORTE	$940.00
	CAMINO REAL	$940.00
7B	22 DE SEPTIEMBRE	$885.00
7C	SONACER I	$915.00
7D	SONACER II	$830.00
7E	CONQUISTADORES	$1,050.00
	[illegible]	$1,050.00
	PLAZA REAL	$1,050.00
	UNION DE COLONOS	$1,050.00
7F	MISION DEL ARCO	$1,115.00
7G	VIÑEDOS	$1,040.00
	SAN JAVIER	$1,040.00
	VILLA FONTANA	$1,040.00
7H	BUENOS AIRES	$645.00
7I	LAS PLAZAS	$1,165.00
7J	INALAMBRICA	$705.00
7K	LIBERTAD	$1,000.00
7L	SAHUARO INDECO	$890.00
	MIRASOLES	$890.00
7M	JEREZ DEL VALLE	$1,085.00
7N	ALVARO OBREGON	$835.00
	SAHUARO	$835.00
7O	SAHUARO	$735.00
7Q	[illegible]	$865.00
7R	NUEVA ESPAÑA	$905.00
7S	SAN JERONIMO	$1,150.00
7T	REAL DEL BOSQUE	$685.00
7U	VALLE DORADO	$625.00
7V	UNION DE LADRILLEROS	$540.00
7W	CERRO COLORADO	$1,635.00
7Y	A. LOPEZ MATEOS	$775.00
7Z	PLAZA GRANDE	$1,250.00
7AA	PREDIOS SIN LOTIFICAR AL OESTE DE NVA. ESPAÑA	$525.00
7AB	SAN BERNARDINO I, II Y III ETAPAS	$1,395.00
7AC	SAHUARO FINAL	$620.00
7AE	MERCADO FRANCISCO I. MADERO	$1,005.00
7AF	SAN JUDAS TADEO	$570.00
7AH	SONACER SECC. BARGELÓ	$1,200.00



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
VIALIDADES		
JOSE MARIA MENDOZA		
BALDERRAMA	REP DE CUBA	$1,045.00
REP DE CUBA	SOLIDARIDAD	$1,185.00
SATURNINO CAMPOY		
BALDERRAMA	SOLIDARIDAD	$1,095.00
PERIMETRAL NORTE		
IGNACIO SOTO	REP DE BELICE	$1,495.00
REP DE BELICE	SOLIDARIDAD	$1,465.00
BLVD LAZARO CARDENAS		
REP DE HAITI	REP DE PANAMA	$1,000.00
BLVD SOLIDARIDAD		
A. GUTIERREZ	IGNACIO SALAZAR	$2,435.00
IGNACIO SALAZAR	FRANCISCO PIZARRO	$2,675.00
BLV IGNACIO SALAZAR		
IGNACIO SOTO	REP. DE COLOMBIA	$1,810.00
REP DE COLOMBIA	BLV SOLIDARIDAD	$2,335.00

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

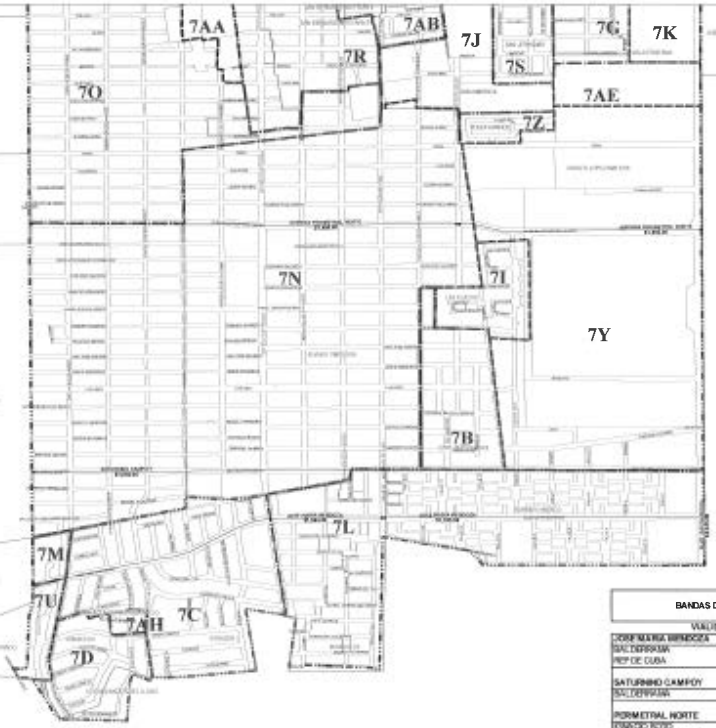
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 02 FECHA 09/oct/
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019
REGION 07 No. DE PAGINA 07 / 28
H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

PÁGINA 07 DE 105

REGIÓN CATASTRAL 07

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m² AÑO 2019
ZONA DE VALOR COLONIA		
7A	NUEVA CASTILLA	[illegible]
	VIRREYES	$940.00
	MISION	$940.00
	CAMINO REAL NORTE	$940.00
	CAMINO REAL	$940.00
7B	22 DE SEPTIEMBRE	$885.00
7C	SONACER I	$915.00
7D	SONACER II	$830.00
7E	CONQUISTADORES	$1,050.00
	MISIONEROS	$1,050.00
	PLAZA REAL	$1,050.00
	UNION DE COLONOS	$1,050.00
7F	MISION DEL ARCO	$1,115.00
7G	VIÑEDOS	$1,040.00
	SAN JAVIER	$1,040.00
	VILLA FONTANA	$1,040.00
7H	BUENOS AIRES	$845.00
7I	LAS PLAZAS	$1,185.00
7J	NALAMBRICA	$705.00
7K	LIBERTAD	$1,000.00
7L	SAHUARO INDECO	$990.00
	MIRASOLES	$990.00
7M	JEREZ DEL VALLE	$1,065.00
7N	ALVARO OBREGON	$835.00
	SAHUARO	$835.00
7O	SAHUARO	$735.00
7Q	PROGRESISTA	$855.00
7R	NUEVA ESPAÑA	$905.00
7S	SAN JERONIMO	$1,150.00
7T	REAL DEL BOSQUE	$685.00
7U	VALLE DORADO	$925.00
7V	UNION DE LADRILLEROS	$540.00
7W	CERRO COLORADO	$1,595.00
7Y	A. LOPEZ MATEOS	$775.00
7Z	PLAZA GRANDE	$1,250.00
7AA	PREDIOS SIN LOTIFICAR AL OESTE DE NVA. ESPAÑA	$525.00
7AB	SAN BERNARDINO I,II,III Y IV ETAPAS	$1,395.00
7AC	SAHUARO FINAL	$620.00
7AE	MERCADO FRANCISCO I. MADERO	$1,005.00
7AF	SAN JUDAS TADEO	$570.00
7AH	SONACER SECC. BARCELÓ	$1,350.00



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
VIALIDADES		
JOSE MARIA MORELOS		
BALDERRAMA	REP DE CUBA	$1,045.00
REP DE CUBA	SOLIDARIDAD	$1,185.00
SATURNINO CAMPOY		
BALDERRAMA	SOLIDARIDAD	$1,085.00
PERIMETRAL NORTE		
IGNACIO SOTO	REP DE BELICE	$1,495.00
REP DE BELICE	SOLIDARIDAD	$1,485.00
BLVD LAZARO CARDENAS		
REP DE HAITI	REP DE PANAMA	$1,080.00
BLVD SOLIDARIDAD		
A. GUTIERREZ	IGNACIO SALAZAR	$2,435.00
IGNACIO SALAZAR	FRANCISCO PEÑARRO	$2,675.00
BLV IGNACIO SALAZAR		
IGNACIO SOTO	REP DE COLOMBIA	$1,810.00
REP DE COLOMBIA	BLV SOLIDARIDAD	$2,335.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 02 FECHA:
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:

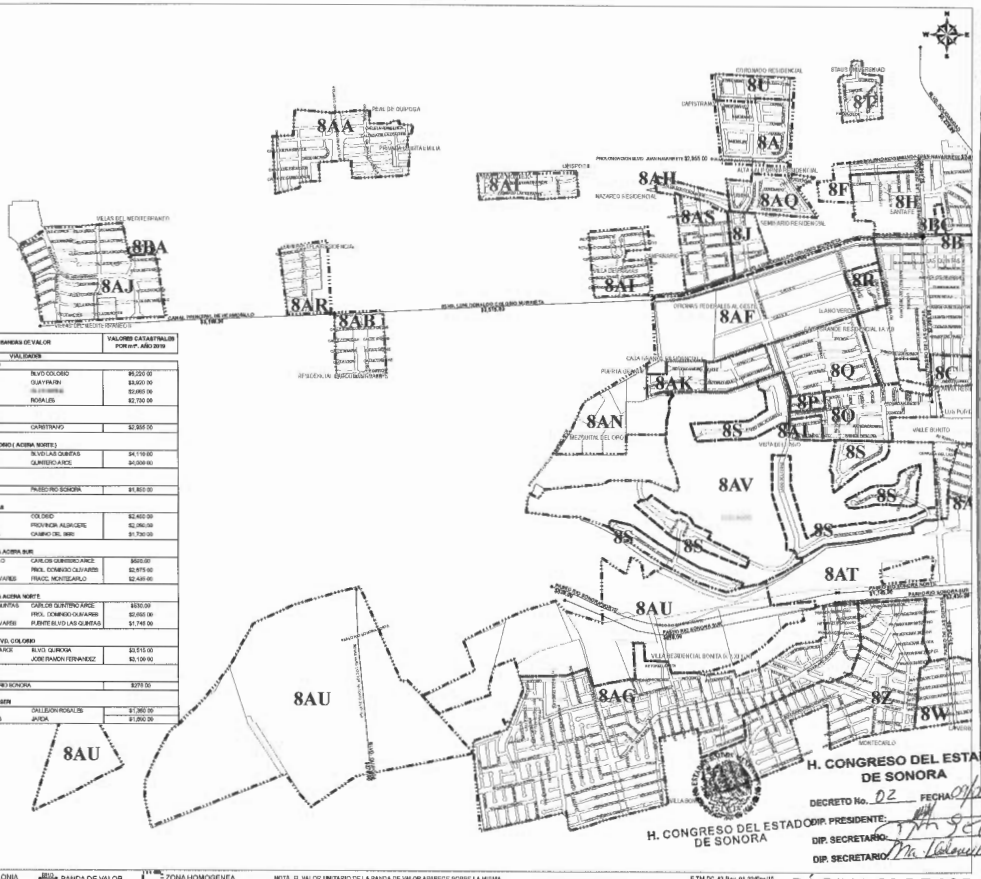
CUADRO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019
REGIÓN 07 CATASTRAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

PÁGINA 08 DE 105

REGIÓN CATASTRAL 08

ZONA DE VALOR	ZONAS HOMOGÉNEAS COLONIA	VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
8A	CAPITRANO	$2,320.00
8B	LAS QUINTAS	$1,545.00
	RESIDENCIAL DE ANZA	$1,945.00
8C	LAS QUINTAS GALICIA	$1,790.00
	NUEVA GALICIA	$1,790.00
8D	PASEO DEL SOL	$1,730.00
8E	FUENTES DEL MEZQUITAL	$1,455.00
8F	RESIDENCIAL NAVARRETE	$2,015.00
8G	VILLA SOL	$1,515.00
8H	SANTA FE	$2,005.00
8I	LAS PRADERAS IV	$1,195.00
8J	SEMINARIO RESIDENCIAL	$2,440.00
8K	VALLE BONITO CERRADAS DE PLATA Y ORO	$1,550.00
8L	VALLE BONITO CERRADA DE MINAS	$1,350.00
8M	ALCALA RESIDENCIAL	$2,070.00
8N	VILLA FLORENCIA	$2,030.00
8O	LOS PORTALES	$2,495.00
8P	FLAMINGO	$2,475.00
8Q	CASA GRANDE	$3,055.00
8R	LLANO VERDE	$1,575.00
8S	LOS LAGOS	$1,120.00
8T	STAUS - UNIVERSIDAD	$1,545.00
8U	CORONADO RESIDENCIAL	$2,690.00
8V	RIO GRANDE	$2,015.00
8W	LA VERBENA	$1,285.00
8X	LA VERBENA II	$1,705.00
8Y	LA VERBENA SECC ASTURIAS	$1,705.00
8Z	MONTECARLO	$1,055.00
8AA	REAL DE QUIROGA	$2,530.00
	PRIVADA QUINTA EMILA	$2,530.00
8AB	PARQUE VERNALLIS RESIDENCIAL	$3,395.00
8AC	VALLE DEL LAGO	$2,925.00
8AD	PRIVADA ROSALES	$1,740.00
8AE	PIÑASCO RESIDENCIAL	$1,910.00
8AF	OFICINAS FEDERALES AL OESTE	$881.00
8AG	VILLA SONRA	$1,390.00
8AH	[illegible]	$2,045.00
8AI	CERPOS II	$2,830.00
	REAL DE MONTEJO	$2,520.00
	VILLA DE PARRAS	$2,520.00
8AJ	VILLAS DEL MEDITERRANEO	$1,015.00
8BA	VILLAS DEL MEDITERRANEO SIN LIRS	$755.00
8AK	PUERTA GRANDE	$2,900.00
8AL	VISTA DEL LAGO	$1,300.00
8AM	[illegible]	$2,190.00
8AN	MEZQUITAL DEL ORO	$1,120.00
8AO	MARBELLA RESIDENCIAL	$1,865.00
8AP	JARDINES DE MONACO	$2,850.00
8AQ	ALTA CALIFORNIA RESIDENCIAL	$3,020.00
8AR	COMPOSTELA RESIDENCIAL	$1,040.00
8AS	CAMPANARIO	$2,700.00
8AT	POLIGONO SIN FRACCIONAR CAUCE DEL RIO, SIÓFÁN ORIENTE Y PONIENTE	$930.00
8AU	POLIGONOS SIN FRACCIONAR CAUCE DEL RIO SIÓFÁN PONIENTE	$958.00
8AV	POLIGONOS CAMPO DE GOLF	$480.00
8AY	SECUNDARIA ESTATAL NO. 12	$455.00
8AZ	PLAZA COMERCIAL LAS PALMAS	$2,005.00
8BB	LOS LIMONES RESIDENCIAL	$2,420.00
8BC	GOLOSIUE	$5,190.00

BANDA DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
VIALIDADES		
BLVD SOLIDARIDAD		
BANDA MORALES	BLVD COLOSIO	$5,200.00
BLVD COLOSIO	GUAYMAS	$3,600.00
GUAYMAS	[illegible]	$2,065.00
BLVD SIERRA	ROSALES	$2,730.00
BLVD NAVARRETE		
BLV SOLIDARIDAD	CAPITRANO	$2,355.00
BLVD COLOSIO (ACERA NORTE)		
BLVD SOLIDARIDAD	BLVD LAS QUINTAS	$4,110.00
BLVD LAS QUINTAS	QUINTERO ARCE	$4,000.00
GUAYMAS		
SOLIDARIDAD	PASEO RIO SONORA	$1,800.00
PASEO LAS QUINTAS		
NAVARRETE	COLOSIO	$2,400.00
COLOSIO	PROVIDENCIA ALDA OESTE	$2,060.00
PASEO RIO SONORA	CAMINO DEL BIRD	$1,730.00
PASEO RIO SONORA ACERA SUR		
FRACC. MONTECARLO	CARLOS QUINTERO ARCE	$600.00
SOLIDARIDAD	PROL. DOMINGO OLIVARES	$2,675.00
PROL. DOMINGO OLIVARES	FRACC. MONTECARLO	$2,420.00
PASEO RIO SONORA ACERA NORTE		
PUENTE BLVD LAS QUINTAS	CARLOS QUINTERO ARCE	$630.00
SOLIDARIDAD	PROL. DOMINGO OLIVARES	$2,650.00
PROL. DOMINGO OLIVARES	PUENTE BLVD LAS QUINTAS	$1,740.00
PROLONGACION BLVD. COLOSIO		
CARLOS QUINTERO ARCE	BLVD. QUIROGA	$3,515.00
BLVD. QUIROGA	JOSE RAMON FERNANDEZ	$2,100.00
BLVD QUIROGA		
CALLE CON PASEO RIO SONORA		$270.00
BLVD CAMINO DEL SITI		
DE LOS MONTES	CALLEJON ROSALES	$1,360.00
CALLEJON ROSALES	JAVEA	$1,350.00



SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APAREECE SOBRE LA MISMA

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 09 DE 105

REGIÓN CATASTRAL 08

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m2. AÑO 2018
VIALIDADES		
BLVD SOLIDARIDAD		
GARCIA MORALES	BLVD COLOSIO	$6,220.00
BLVD COLOSIO	GUAYPARIN	$3,990.00
GUAYPARIN	BLVD SERNA	$2,595.00
BLVD SERNA	ROSALES	$2,730.00
BLVD NAVARRETE		
BLV SOLIDARIDAD	CARPETRANO	$2,595.00
BLVD COLOSIO (ACERA NORTE)		
BLVD SOLIDARIDAD	BLVD LAS QUINTAS	$4,110.00
BLVD LAS QUINTAS	QUINTERO ARCE	$4,600.00
OLIVARES		
SOLIDARIDAD	PASEO RIO SONORA	$1,890.00
PASEO LAS QUINTAS		
NAVARRETE	COLOSIO	$2,480.00
COLOSIO	PROVINCIA ALBACETE	$2,990.00
PASEO RIO SONORA	CAMINO DEL SIRIR	$1,730.00
PASEO RIO SONORA ACERA SUR		
FRACC. MONTECARLO	CARLOS QUINTERO ARCE	$890.00
SOLIDARIDAD	PROL. DOMINGO OLIVARES	$2,670.00
PROL. DOMINGO OLIVARES	FRACC. MONTECARLO	$2,430.00
PASEO RIO SONORA ACERA NORTE		
PUENTE BLVD LAS QUINTAS	CARLOS QUINTERO ARCE	$830.00
SOLIDARIDAD	PROL. DOMINGO OLIVARES	$2,050.00
PROL. DOMINGO OLIVARES	PUENTE BLVD LAS QUINTAS	$1,740.00
PROLONGACION BLVD. COLOSIO		
CARLOS QUINTERO ARCE	BLVD. QUIROGA	$3,015.00
BLVD. QUIROGA	JOSE RAMON FERNANDEZ	$3,190.00
BLVD QUIROGA		
CRUCE CON PASEO RIO SONORA		$278.00
BLVD CAMINO DEL SIRIR		
DR LON MORRIS	CALLEJON ROSALES	$1,265.00
CALLEJON ROSALES	JARDA	$1,859.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m2. AÑO 2018
ZONA DE VALOR COLONIA		
8A	CARPETRANO	$2,390.00
8B	LAS QUINTAS	$1,645.00
	RESIDENCIAL DE ANZA	$1,645.00
8C	LAS QUINTAS GALICIA	$1,790.00
	NUEVA GALICIA	$1,790.00
8D	PASEO DEL SOL	$1,730.00
8E	FUENTES DEL MEZQUITAL	$1,430.00
8F	RESIDENCIAL NAVARRETE	$2,815.00
8G	VILLA SOL	$1,515.00
8H	SANTA FE	$3,065.00
8I	LAS PRADERAS IV	$1,195.00
8J	SEMINARIO RESIDENCIAL	$2,440.00
8K	VALLE BONITO CERRADA DE PLATA Y ORO	$1,890.00
8L	VALLE BONITO CERRADA DE MINAS	$1,890.00
8M	ALCALA RESIDENCIAL	$2,070.00
8N	VILLA FLORENCIA	$2,220.00
8O	LOS PORTALES	$2,495.00
8P	FLAMINGO	$2,475.00
8Q	CASA GRANDE	$3,055.00
8R	LLANO VERDE	$1,575.00
8S	LOS LAGOS	$6,120.00
8T	STAUS - UNIVERSIDAD	$1,545.00
8U	CORONADO RESIDENCIAL	$2,550.00
8V	RIO GRANDE	$2,015.00
8W	LA VERSEINA	$1,255.00
8X	LA VERSEINA II	$1,705.00
8Y	LA VERSEINA SECC ASTURIAS	$1,705.00
8Z	MONTECARLO	$1,565.00
8AA	REAL DE QUIROGA	$2,530.00
	PRIVADA QUINTA EMILA	$2,530.00
8AB	PARQUE VERSALLES RESIDENCIAL	$3,395.00
8AC	VALLE DEL LAGO	$2,825.00
8AD	PRIVADA ROSALES	$1,740.00
8AE	PEÑASCO RESIDENCIAL	$1,910.00
8AF	OFICINAS FEDERALES AL OESTE	$860.00
8AG	VILLA BONITA	$1,580.00
8AH	NAZARIO RESIDENCIAL	$2,645.00
8AI	OASIPOS II	$2,930.00
	REAL DE MONTEJO	$2,920.00
	VILLA DE PALMAS	$2,920.00
8AJ	VILLAS DEL MEDITERRANEO	$1,015.00
8BA	VILLAS DEL MEDITERRANEO SIN URB.	[illegible]
8AK	PUERTA GRANDE	$2,600.00
8AL	VISTA DEL LAGO	$3,300.00
8AM	MONACO PRIVADAS RESIDENCIALES	$2,180.00
8AN	MEZQUITAL DEL ORO	$1,120.00
8AO	MARSELLA RESIDENCIAL	$1,865.00
8AP	JARDINES DE MONACO	$2,850.00
8AQ	ALTA CALIFORNIA RESIDENCIAL	$3,020.00
8AR	COMPOSTELA RESIDENCIAL	$3,040.00
8AS	CAMPANARIO	$2,700.00
8AT	POLIGONOS SIN FRACCIONAR CAUCE DEL RIO, RIBERA ORIENTE Y NORTE	$330.00
8AU	POLIGONOS SIN FRACCIONAR CAUCE DEL RIO RIBERA PONIENTE	$188.00
8AV	POLIGONOS CAMPO DE GOLF	$480.00
8AY	SECUNDARIA ESTATAL NO. 12	$435.00
8AZ	PLAZA COMERCIAL LAS PALMAS	$2,005.00
8BB	LOS LIENZOS RESIDENCIAL	$2,420.00
8BC	COLOSSUS	$8,190.00

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA: 09/oct/2018

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2018

REGIÓN 08 NO. DE PÁGINA 8 / 8

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 09

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
9A	NACAMERI	$1,050.00
	SAN ANGEL	$1,050.00
	RESIDENCIAL PIMA	$1,050.00
9B	PASEO SAN ANGEL	$1,005.00
	PASEO SAN ANGEL I LAS PLACITAS I	$1,005.00
	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS I	$1,005.00
	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS V	$1,005.00
	[illegible]	$1,005.00
9C	PASEO SAN ANGEL II CERRADA PLACITAS	$1,165.00
9D	LAS PRADERAS NORTE	$1,165.00
9E	LAS PRADERAS SUR (FOVIMESTE)	$1,050.00
9F	FOVIMESTE I y II	$920.00
9G	PALO VERDE	$990.00
9H	PALO VERDE	$495.00
	EL MEZQUITE	$495.00
9I	COSTA DEL SOL	$575.00
9J	CASA LINDA	$570.00
	LOS GIRASOLES	$570.00
9K	EL APACHE	$485.00
9L	EL APACHE	$615.00
9M	TROCAPES	$555.00
9N	LOS OLIVOS	$580.00
9O	VILLA SUREÑA	$615.00
9P	VILLA HERMOSA	$515.00
9Q	LAS MINAS	$930.00
9R	EMILIANO ZAPATA	$740.00
9S	EL MEZQUITE	$650.00
9T	[illegible]	$11.40
9U	LOS TULIPANES	$1,045.00
	PORTAL DEL PITIC	$1,045.00
9V	EN BREÑA AL SUR DE SOLIR, RESIDENCIAL	$220.00
9W	EN BREÑA AL SUR DE LA CIUDAD	$100.00
9X	HACIENDA LOS LIRIOS	$665.00
	HACIENDA LOS ALCATRACES	$665.00
9Y	CERRADA DE MINAS	$810.00
	REAL DE MINAS	$810.00
9Z	REAL DEL CARMEN RESIDENCIAL	$950.00
	REAL DEL CARMEN I	$950.00
	REAL DEL CARMEN II	$950.00
	REAL DEL CARMEN IV	$950.00
9AA	PALO VERDE INDUSTRIAL OLIVOS	$635.00
9AB	EN BREÑA AL SUR DE LA CIUDAD CARR. A GUAYMAS	$740.00
9AC	DE LOS POETAS	$640.00
9AD	LOTES EN CALLEJON LAS PLACITAS	$950.00
9AE	VILLA HERMOSA, LAS VISTAS	$850.00
9AF	AL SUR DE VILLA HERMOSA	$215.00

BANDAS DE VALOR			VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
VIALIDADES			
LAZARO CARDENAS			
SOLIDARIDAD	FCO VILLA		$1,010.00
FRANCISCO VILLA	BATAMOTE		$915.00
BATAMOTE	BLVD. QUIROGA		$335.00
FRANCISCO VILLA			
SOLIDARIDAD	LAZARO CARDENAS		$810.00
BLVD SOLIDARIDAD			
CALLEJON ROSALES	BLVD. CAMINO DEL SERI		$2,230.00
BLVD. CAMINO DEL SERI	LAZARO CARDENAS		$1,725.00
LAZARO CARDENAS	CALLE TERCERA		$2,205.00
CALLE TERCERA	VILLOBELA		$1,945.00
BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER			
PENINSULAR SUR	LIBERTAD		$2,250.00
LIBERTAD	XOLOTL		$1,850.00
CARRETERA A GUAYMAS			
XOLOTL	BLVD. PRINCIPAL		$935.00
BLVD. PRINCIPAL	SALIDA A GUAYMAS		$345.00
CAMINO DEL SERI			
SOLIDARIDAD	DE LOS MONTES		$1,350.00
CAMINO DEL SERI, ACERA SUR			
DE LOS MONTES	DE LAS TRILLAS		$1,370.00
PORTAL DEL PITIC	CERRADA SAN PABLO		$1,240.00
CERRADA SAN PABLO	EJIDO LAS PLACITAS		$1,340.00
BLVD LIBERTAD			
MANUEL J. CLOUTHIER	BENITO JUAREZ		$850.00
CARLOS QUINTERO ARCE			
CAMINO DEL SERI	BATALLON DE SAN PATRICIO		$1,240.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

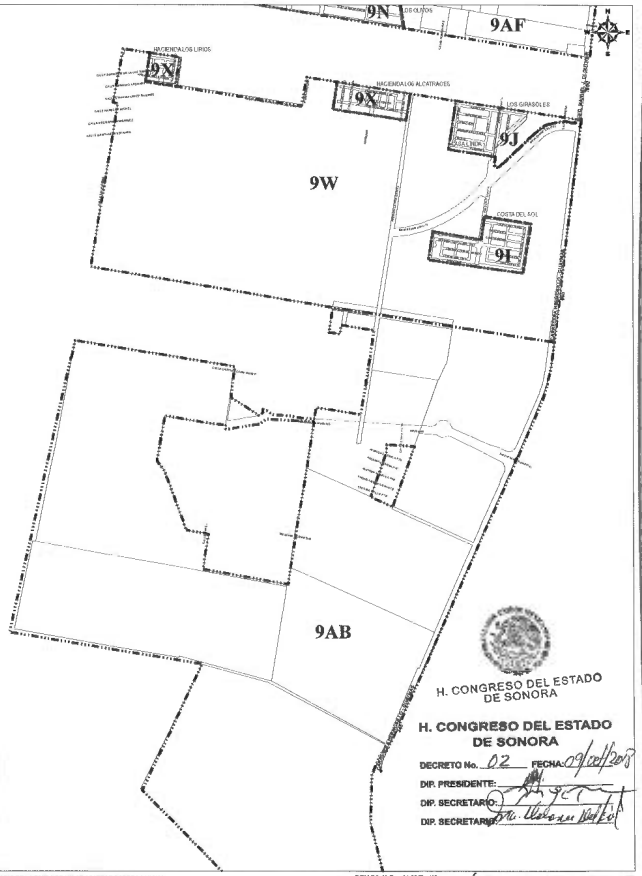
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

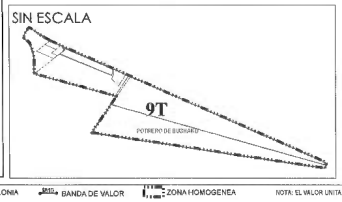
F-TM-DC-42 Rev 01 20/Ene/15

REGIÓN CATASTRAL 09

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR COLONIA		
9A	NACAMERI	$1,050.00
	SAN ANGEL	$1,050.00
	RESIDENCIAL PIMA	$1,050.00
9B	PASEO SAN ANGEL	$1,005.00
	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS I	$1,005.00
	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS II	$1,005.00
	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS V	$1,005.00
	PASEO SAN ANGEL III SECCION	$1,005.00
9C	PASEO SAN ANGEL I CERRADA PLACITAS	$1,165.00
9D	LAS PRADERAS NORTE	$1,165.00
9E	LAS PRADERAS SUR (FOVISSSTE)	$1,080.00
9F	FOVISSSTE I y II	$920.00
9G	PALO VERDE	[illegible]
9H	PALO VERDE	$495.00
	EL MEZQUITE	$495.00
9I	COSTA DEL SOL	$575.00
9J	CASA LINDA	$870.00
	LOS GIRASOLES	$870.00
9K	EL APACHE	$485.00
9L	EL APACHE	$615.00
9M	TROCAPES	$555.00
9N	LOS OLIVOS	$580.00
9O	VILLA SUREÑA	$615.00
9P	VILLA HERMOSA	$515.00
9Q	LAS MINITAS	$530.00
9R	EMILIANO ZAPATA	$740.00
9S	EL MEZQUITE	$650.00
9T	POTRERO DE BUSHARD	$11.40
9U	LOS TULIPANES	$1,045.00
	PORTAL DEL PITIC	$1,045.00
9V	EN BREÑA AL SUR DE SOLEIL RESIDENCIAL	$220.00
9W	EN BREÑA AL SUR DE LA CIUDAD	$190.00
9X	HACIENDA LOS LIRIOS	$665.00
	HACIENDA LOS ALCATRACES	[illegible]
9Y	CERRADA DE MINAS	$810.00
	REAL DE MINAS	$810.00
9Z	REAL DEL CARMEN RESIDENCIAL	$860.00
	REAL DEL CARMEN II	$860.00
	REAL DEL CARMEN III	$860.00
	REAL DEL CARMEN IV	$860.00
9AA	PALOVERDE INDEUR/ OLIVOS	$635.00
9AB	EN BREÑA AL SUR DE LA CIUDAD CARR. A GUAYMAS	$140.00
9AC	DE LOS POETAS	$640.00
9AD	LOTES EN CALLEJON LAS PLACITAS	$580.00
9AE	VILLA HERMOSA, LAS VISTAS	$850.00
9AF	AL SUR DE VILLA HERMOSA	$215.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
VIALIDADES		
LAZARO CARDENAS		
SOLIDARIDAD	FCO VILLA	$1,010.00
FRANCISCO VILLA	BATAMOTE	$915.00
BATAMOTE	BLVD. QUIROGA	$335.00
FRANCISCO VILLA		
SOLIDARIDAD	LAZARO CARDENAS	$810.00
BLVD SOLIDARIDAD		
CALLEJON ROSALES	BLVD. CAMINO DEL SERI	$2,230.00
BLVD. CAMINO DEL SERI	LAZARO CARDENAS	$1,725.00
LAZARO CARDENAS	CALLE TERCERA	$2,205.00
CALLE TERCERA	VILDOSOLA	$1,945.00
BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER		
FERRERICO SUR	LIBERTAD	$2,230.00
LIBERTAD	XOLOTL	$1,850.00
CARRETERA A GUAYMAS		
XOLOTL	BLVD. PRINCIPAL	$505.00
BLVD. PRINCIPAL	SALIDA A GUAYMAS	$345.00
CAMINO DEL SERI		
SOLIDARIDAD	DE LOS MONTES	$1,300.00
CAMINO DEL SERI, ACERA SUR		
DE LOS MONTES	DE LAS TRILLAS	$1,370.00
PORTAL DEL PITIC	CERRADA SAN PABLO	$1,240.00
CERRADA SAN PABLO	EJIDO LAS PLACITAS	$1,340.00
BLVD LIBERTAD		
MANUEL J. CLOUTHIER	BENITO JUAREZ	$850.00
CARLOS QUINTERO ARCE		
CAMINO DEL SERI	BATALLON DE SAN PATRICIO	$1,240.00





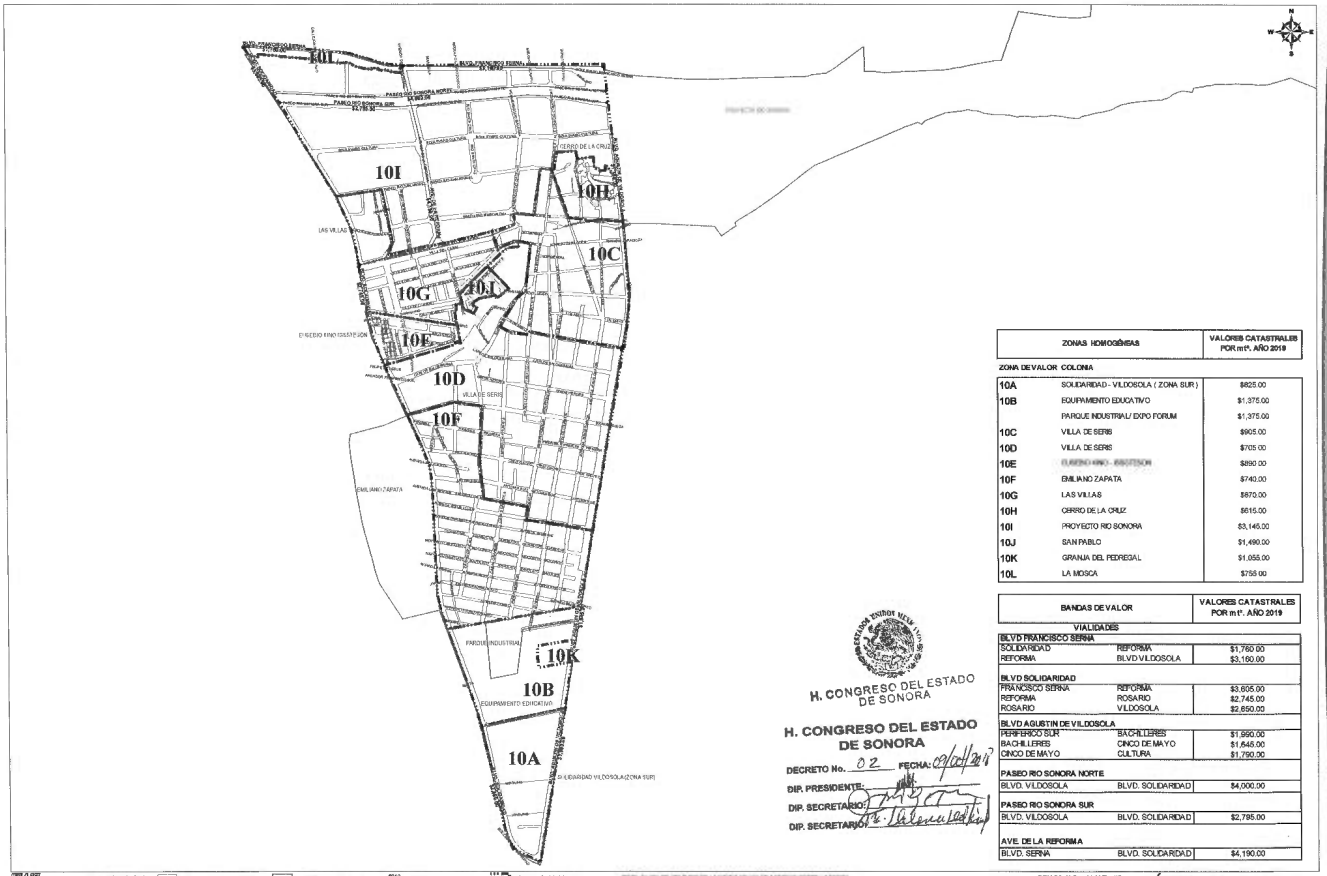
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019
HERMOSILLO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
REGION 09 No. DE HOJA 2 / 2

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

REGIÓN CATASTRAL 10



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR COLONIA		
10A	SOLIDARIDAD - VILDOSOLA (ZONA SUR)	$825.00
10B	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	$1,375.00
	PARQUE INDUSTRIAL/ EXPO FORUM	$1,375.00
10C	VILLA DE SERIS	$905.00
10D	VILLA DE SERIS	$705.00
10E	CUAUHTEMOC - INSURGENTES	$890.00
10F	EMILIANO ZAPATA	$740.00
10G	LAS VILLAS	$870.00
10H	CERRO DE LA CRUZ	$615.00
10I	PROYECTO RIO SONORA	$3,145.00
10J	SAN PABLO	$1,490.00
10K	GRANJA DEL PEDREGAL	$1,055.00
10L	LA MOSCA	$755.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
VIALIDADES		
BLVD FRANCISCO SERNA		
SOLIDARIDAD	REFORMA	$1,760.00
REFORMA	BLVD VILDOSOLA	$3,160.00
BLVD SOLIDARIDAD		
FRANCISCO SERNA	REFORMA	$3,605.00
REFORMA	ROSARIO	$2,745.00
ROSARIO	VILDOSOLA	$2,650.00
BLVD AGUSTIN DE VILDOSOLA		
PERIFERICO SUR	BACHILLERES	$1,990.00
BACHILLERES	CINCO DE MAYO	$1,545.00
CINCO DE MAYO	CULTURA	$1,790.00
PASEO RIO SONORA NORTE		
BLVD. VILDOSOLA	BLVD. SOLIDARIDAD	$4,000.00
PASEO RIO SONORA SUR		
BLVD. VILDOSOLA	BLVD. SOLIDARIDAD	$2,785.00
AVE. DE LA REFORMA		
BLVD. SERNA	BLVD. SOLIDARIDAD	$4,190.00

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA: 09/oct/2018

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA · LIMITE DE COLONIA · BANDA DE VALOR · ZONA HOMOGENEA

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/18

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019

REGION 10 No. DE PLANO 1 / 1

HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 11

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
11A	EL JITO	$330.00
11B	EL JITO	$865.00
11C	PEDREGAL DE LA VILLA	$870.00
11D	TIRO AL BLANCO	$495.00
11E	TIRO AL BLANCO	$870.00
11F	AKIM#0	$465.00
11G	LAS LOMAS	$1,090.00
	PRIVADA LAS LOMAS	$1,090.00
	LAS LOMAS SECCION BONITA	$1,090.00
	LAS LOMAS PRIVADAS DEL BOSQUE	$1,090.00
	LAS LOMAS DEL MIRADOR	$1,090.00
	LAS LOMAS SECCION EL PARAISO	$1,090.00
	LAS LOMAS DEL SUR	$1,090.00
	LAS LOMAS DE CORTEZ	$1,090.00
	LAS LOMAS DEL SOL	$1,090.00
11H	LA CAMPANA	$340.00
11I	LAS LOMAS SECCION LOS MANZANOS	$1,270.00
11J	LAS LOMAS SECC. CASTAÑOS	$1,190.00
	LAS LOMAS SECC. ALMENDROS	$1,190.00
11K	LAS LOMAS SECC. LOS MANZANOS II	$1,170.00
11L	LAS LOMAS SECC. CASTAÑOS II, III, IV	$1,315.00
11M	LAS LOMAS SECC. ALMENDROS II, III	$1,270.00
11N	PROYECTO RIO SONORA	$250.00
11O	PEDREGAL DE LA VILLA	$570.00
11P	CERRO CEMENTERA	$51.00
11Q	CERRO PIEDRA BOLA	$51.00
11R	LAS LOMAS REAL DEL PARQUE	$1,070.00
11S	URBI VILLA DEL REY II ETAPA I	$1,260.00
11T	URBI VILLA DEL REY II ETAPA II	$1,385.00
11U	URBI VILLA DEL REY I ETAPA III	$1,415.00
	URBI VILLA DEL REY III SECCION	$1,415.00
11V	P.O.1EDNOM RIN LOTIFICAR AL NUR DEL O. DE LA CEMENTERA	$160.00
11W	CERESO	$575.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
VIALIDADES		
PERIFERICO SUR		
VILDOSOLA	BLVD. DE LOS GANADEROS	$2,200.00
BLVD. AGUSTIN DE VILDOSOLA		
CANAL VILLA DE SERIS	CINCO DE MAYO	$1,705.00
CINCO DE MAYO	AVE. DEL RUBI	$1,685.00
AVE. DEL RUBI	PERIFERICO SUR	$1,950.00
BLVD. DE LOS GANADEROS		
PERIFERICO SUR	BLVD PASEO LOS LAGOS	$1,110.00
PASEO LOS LAGOS	CRUCE PROC	$1,575.00
CRUCE PROC	VERTEDOR PRESA	$910.00
BLVD. PASEO DEL LAGO		
PERIFERICO ORIENTE	BLVD. PASEO LAS LOMAS	$1,615.00
BLVD. PASEO LAS LOMAS		
PERIFERICO SUR	BLVD. PASEO LOS LAGOS	$1,370.00

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA 29/oct/2018

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019

SIMBOLOGÍA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDAS DE VALOR | ZONA HOMOGÉNEA

REGIÓN CATASTRAL 12

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
12A	CENTRO	$1,390.00
12B	CASA BLANCA	$1,450.00
	PRIVADA CASABLANCA	$1,450.00
12C	SAN JUAN	$1,015.00
12D	VILLA DEL PITIC	$1,035.00
	REVOLUCION I	$1,035.00
12E	NARANJOS	$835.00
12F	LOS SAUCES	$900.00
	REVOLUCION II	$900.00
12G	RINCONADA DE LA CRUZ	$465.00
12H	UNIVERSIDAD	$905.00
12I	CERRO DE LA CAMPANA	$545.00
	LAS PILAS	$545.00
12J	LA MATANZA	$560.00
12K	RANCHITO	$805.00
12L	HACIENDA DE LA FLOR	$365.00
12M	PROYECTO RIO SONORA	$1,350.00
12N	PROYECTO RIO SONORA	$880.00
12O	COLOSO	$300.00
12P	COLOSO	$223.00
12Q	COLOSO	$560.00
12R	CERRADA NORWALK	$870.00
12S	PEMEX	$323.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
VIALIDADES		
BLVD. LUIS ENCINAS J.		
MORELIA	AV. JAFFA	$1,475.00
AV. JAFFA	PERIFERICO ORIENTE	$1,535.00
PERIFERICO ORIENTE	LA CORTINA	$980.00
BLVD. VILLAS DEL PITIC		
FRANCISCO SERNA	BLVD. LUIS ENCINAS	$1,098.00
JESUS GARCIA		
NICHELEDOON	MORELIA	$1,730.00
BLVD. LOS PINOS		
BLVD. LUIS ENCINAS	PERIFERICO ORIENTE	$1,155.00
PASEO RIO SONORA NORTE		
A. DE VILLOSEÓLA	RIO COCOSPERA	$2,745.00
RIO COCOSPERA	RIO MOCTEZUMA	$1,810.00
PASEO RIO SONORA SUR		
A. DE VILLOSEÓLA	RIO COCOSPERA	$2,990.00
RIO COCOSPERA	RIO MOCTEZUMA	$2,500.00
SANALONA		
PERIFERICO ORIENTE	CALLE DEL CANAL	$960.00
PERIFERICO ORIENTE		
LUIS ENCINAS	BLVD. JORGE VALENCIA	$1,470.00

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA: 09/octubre/2018

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

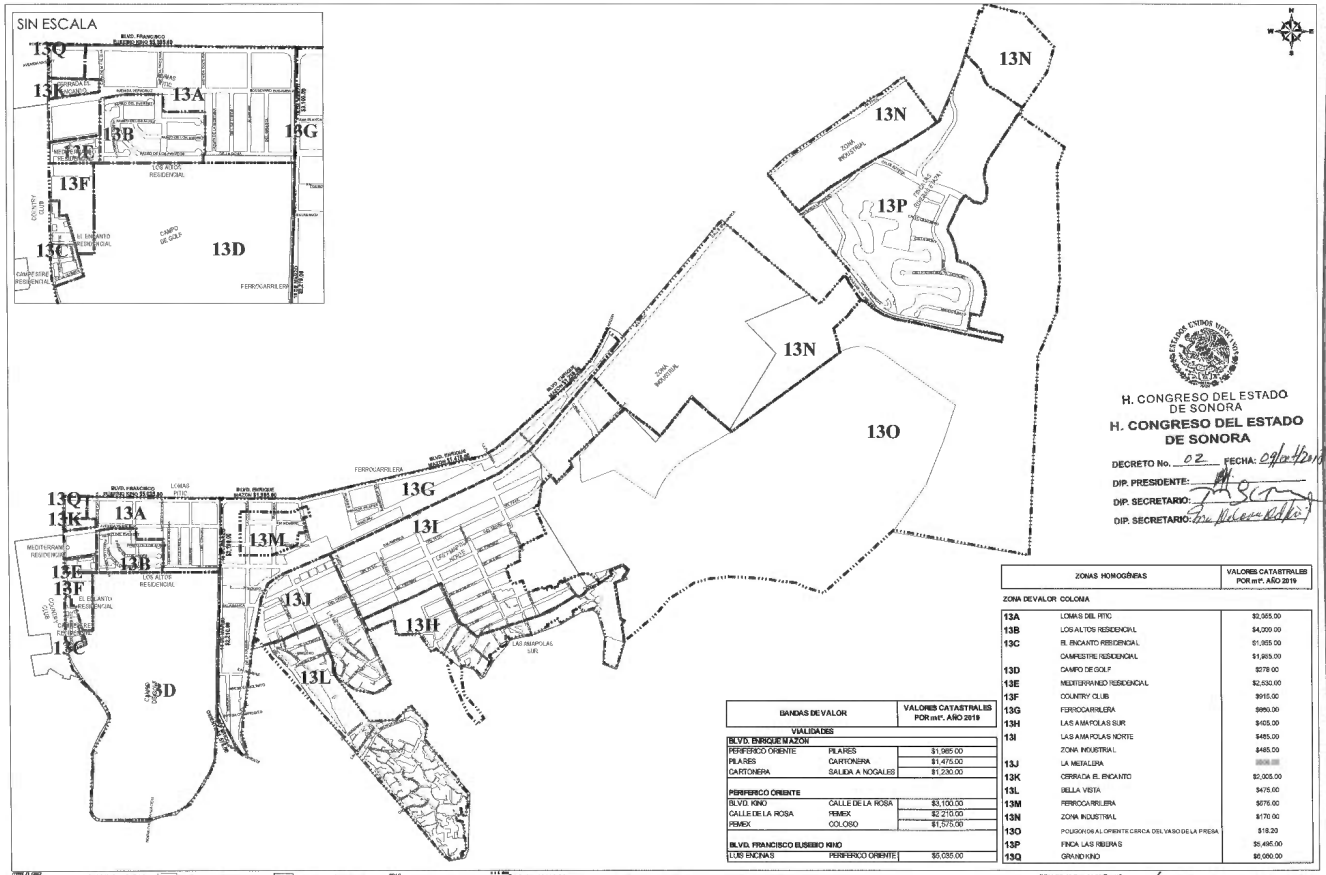
F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019

REGIÓN 12 No. DE PÁGINA 01 / 01

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 13



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m², AÑO 2019
VIALIDADES		
BLVD. ENRIQUE MAZON		
PERIFERICO ORIENTE	PILARES	$1,985.00
PILARES	CARTONERA	$1,475.00
CARTONERA	SALIDA A NOGALES	$1,230.00
PERIFERICO ORIENTE		
BLVD. KINO	CALLE DE LA ROSA	$3,100.00
CALLE DE LA ROSA	PEMEX	$2,210.00
PEMEX	COLOSIO	$1,575.00
BLVD. FRANCISCO EUSEBIO KINO		
LUIS ENCINAS	PERIFERICO ORIENTE	$5,035.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m², AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
13A	LOMAS DEL RITC	$2,565.00
13B	LOS ALTOS RESIDENCIAL	$4,000.00
13C	EL ENCANTO RESIDENCIAL	$1,985.00
	CAMPESTRE RESIDENCIAL	$1,985.00
13D	CAMPO DE GOLF	$278.00
13E	MEDITERRANEO RESIDENCIAL	$2,530.00
13F	COUNTRY CLUB	$915.00
13G	FERROCARRILERA	$950.00
13H	LAS AMAPOLAS SUR	$405.00
13I	LAS AMAPOLAS NORTE	$485.00
	ZONA INDUSTRIAL	$485.00
13J	LA METALERA	
13K	CERRADA EL ENCANTO	$2,005.00
13L	BELLA VISTA	$475.00
13M	FERROCARRILERA	$575.00
13N	ZONA INDUSTRIAL	$170.00
13O	POLIGONO BAJO ORIENTE CERCA DEL VASO DE LA PRESA	$18.20
13P	FINCA LAS RIBERAS	$5,495.00
13Q	GRAND KINO	$6,000.00

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA: 09/Oct/2018

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

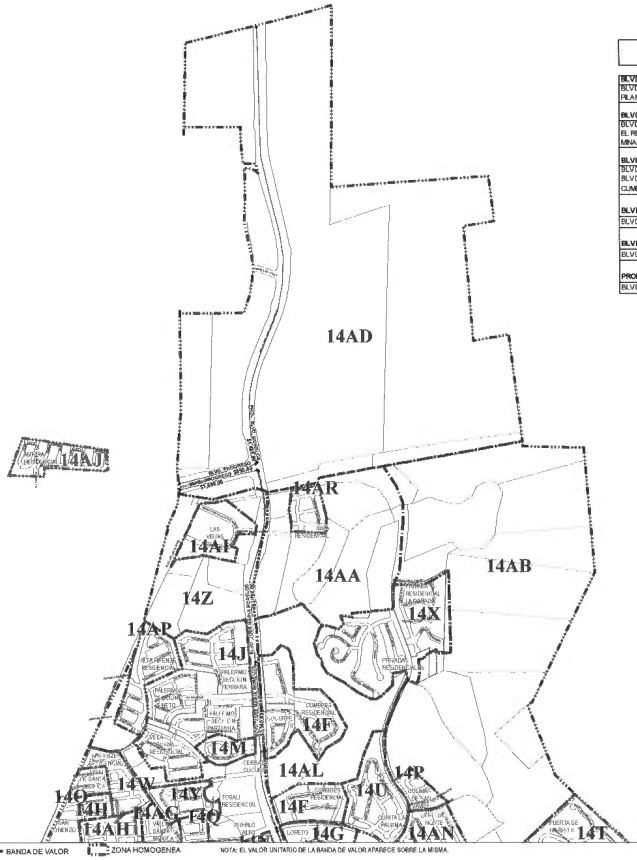
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO 2019

REGION 13 No. DE PLANO 9 / 19

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 14

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
14A	LOMAS ALTAS	$2,680.00
14B	LOMAS ALTAS	$1,755.00
14C	LOMAS ALTAS	$1,080.00
	CUARTEL PITIC	$1,080.00
14D	LA JOLLA VILLA DE LOS ZAFIROS	$4,880.00
14E	LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES	$5,115.00
	LA JOLLA VILLA DE LAS ESMERALDAS	$5,115.00
14F	CUMBRES RESIDENCIAL	$2,740.00
	CUMBRES RESIDENCIAL II	$2,740.00
	CUCURPE II	$2,740.00
14G	LORETO	$2,935.00
14H	SAN LORENZO	$2,100.00
14I	LOMA LINDA	$1,835.00
14J	PALERMO SECCIÓN PARTANNA	$2,825.00
	PALERMO SECCIÓN VENETO	$2,825.00
	PALERMO SECCIÓN FERRARA	$2,825.00
	VILLA TOSCANA RESIDENCIAL	$2,825.00
14K	SAN LUIS	$590.00
14L	SAN LUIS	$530.00
14M	CERRADA CUCURPE	$2,960.00
14N	PUEBLO ALTO	$2,005.00
14O	VALLE DE SANTA MONICA	$2,120.00
14P	COLINAS DE SAN JAVIER	$2,040.00
14Q	PASEO DE LA COLINA	$2,340.00
14R	LAS LOMAS DEL PITIC	$3,030.00
14S	SANTA LUCIA	$3,515.00
14T	PUERTA DE HIERRO	$2,720.00
14U	QUINTA LA PALOMA	$3,450.00
14V	LOMAS DE BARROCAN	$3,245.00
14W	FIRENZE RESIDENCIAL	$2,845.00
14X	PRIVADAS RESIDENCIALES DEL PEDREGAL	$2,520.00
	PRIVADAS RESIDENCIAL LA CAÑADA	$2,520.00
14Y	TOSALI RESIDENCIAL	$3,140.00
14AG	VALLE DE SANTA MONICA S/ URBANIZAR II	$1,210.00
14AH	ALTOS DE ARAGON	$3,070.00
14AI	LAS VISTAS	$2,880.00
14AJ	ANTARA RESIDENCIAL	$2,525.00
14AK	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS	$3,820.00
14AM	CONDOMINIOS GLADYS	$4,070.00
14AN	LA RIOJA NORTE	$3,875.00
14AO	ALTITUD 40	$3,555.00
14AP	ALTA FIRENZE RESIDENCIAL	$3,315.00
14AQ	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS ETAPA 3	$3,555.00
14AR	IBIZA RESIDENCIAL	$4,295.00
	"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"	
14Z	AL PONIENTE DE BLVD. MORELOS	$800.00
14AA	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS CERROS	$216.00
14AB	CERROS ORIENTE	$138.65
14AC	CERROS SUR	$180.00
14AD	AL NORTE BLVD. PROGRESO	$20.70
14AE	AL NORTE FRACC. EL DORADO I	$3,450.00
14AF	AL SURORIENTE FRACC. EL DORADO I	$1,000.00
14AL	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS LOMAS	$345.90



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
VIALIDADES		
BLVD. ENRIQUE MAZON		
BLVD. IGNACIO SOTO	PILARES	$2,150.00
PILARES	PURISIMA	$1,475.00
BLVD. IGNACIO SOTO MARTINEZ		
BLVD. KINO	EL REALITO	$2,990.00
EL REALITO	MINA TITLAN	$2,820.00
MINA TITLAN	YOCURIDO	$2,925.00
BLVD. JOSE MARIA MORELOS		
BLVD. LOPEZ PORTILLO	BLVD. LOS SABINOS	$2,480.00
BLVD. LOS SABINOS	CUMBRES	$3,540.00
CUMBRES	BLVD. PROGRESO	$3,780.00
BLVD. PROGRESO SUR		
BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	$1,690.00
BLVD. PROGRESO NORTE		
BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	$855.00
PROLONGACIÓN BLVD. MORELOS		
BLVD. PROGRESO	AL NORTE	$1,485.00

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 02 FECHA: 09/oct/2018
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019
REGION 14 HOJA DE PLANO 1 / 8
HERMOSILLO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

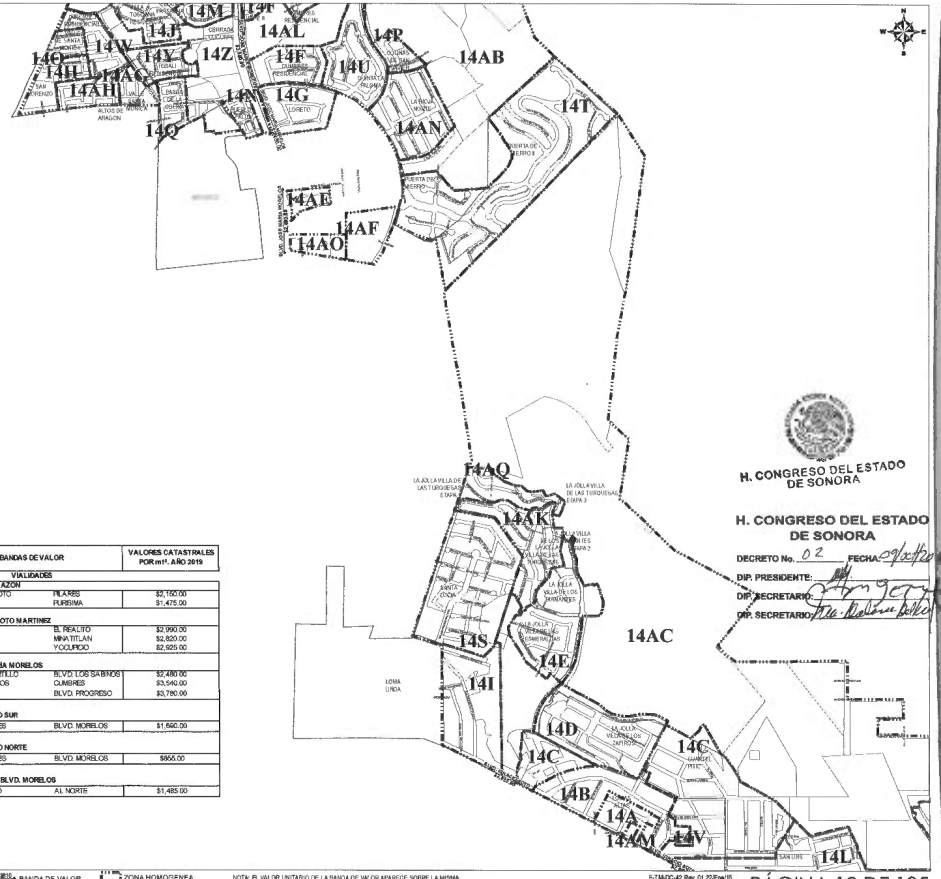
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

REGIÓN CATASTRAL 14

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
14A	LOMAS ALTAS	$2,560.00
14B	LOMAS ALTAS	$1,765.00
14C	LOMAS ALTAS	$1,060.00
	CUARTEL PITIC	$1,060.00
14D	LA JOLLA VILLA DE LOS ZAFIROS	$4,880.00
14E	LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES	$5,115.00
	LA JOLLA VILLA DE LAS ESMERALDAS	$5,115.00
14F	CUMBRES RESIDENCIAL	$2,740.00
	CUMBRES RESIDENCIAL II	$2,740.00
	CUCURPE II	$2,740.00
14G	LORETO	$2,935.00
14H	SAN LORENZO	$2,100.00
14I	LOMA LINDA	$1,835.00
14J	PALERMO SECCIÓN PARTANNA	$2,525.00
	PALERMO SECCIÓN VIENETO	$2,525.00
	PALERMO SECCIÓN FERRARA	$2,525.00
	VILLA TOSCANA RESIDENCIAL	[illegible]
14K	SAN LUIS	$550.00
14L	SAN LUIS	$530.00
14M	CERRADA CUCURPE	$2,960.00
14N	PUEBLO ALTO	$2,005.00
14O	VALLE DE SANTA MONICA	$2,120.00
14P	COLINAS DE SAN JAVIER	$2,040.00
14Q	PASEO DE LA COLINA	$2,340.00
14R	LAS LOMAS DEL PITIC	$2,030.00
14S	SANTA LUCIA	$3,515.00
14T	PUERTA DE HIERRO	$2,720.00
14U	QUINTA LA PALOMA	$3,450.00
14V	LOMAS DE BARROCAN	$3,245.00
14W	[illegible]	$2,845.00
14X	PRIVADAS RESIDENCIALES DEL REDRESAL	$2,520.00
	PRIVADA RESIDENCIAL LA CAÑADA	$2,520.00
14Y	TOSALI RESIDENCIAL	$3,140.00
14AG	VALLE DE SANTA MONICA SI URBANIZAR II	$1,210.00
14AH	ALTOS DE ARAGON	$5,070.00
14AI	LAS VISTAS	$2,990.00
14AJ	ANTARA RESIDENCIAL	$2,525.00
14AK	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS	$3,620.00
14AM	CONDOMINIOS GLADYS	$4,070.00
14AN	LA ROJA NORTE	$3,875.00
14AO	ALTITUD 40	$3,535.00
14AP	ALTA PRINZE RESIDENCIAL	$3,315.00
14AQ	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS ETAPA 3	$3,595.00
14AR	IBIZA RESIDENCIAL	$4,230.00
	"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"	
14Z	AL PONIENTE DE BLVD. MORELOS	$500.00
14AA	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS CERROS	$218.00
14AB	CERROS ORIENTE	$135.65
14AC	CERROS SUR	$160.00
14AD	AL NORTE BLVD. PROGRESO	$20.70
14AE	AL NORTE FRACC. EL DORADO I	$3,450.00
14AF	AL SURORIENTE FRACC. EL DORADO I	$1,000.00
14AL	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS LOMAS	$345.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
VIALIDADES		
BLVD. ENRIQUE MAZON		
BLVD. IGNACIO SOTO	PILARES	$2,150.00
PILARES	PURISIMA	$1,475.00
BLVD. IGNACIO SOTO MARTINEZ		
BLVD. KINO	EL REALITO	$2,990.00
EL REALITO	MINATITLAN	$2,820.00
MINATITLAN	YOCUPICIO	$2,925.00
BLVD. JOSE MARIA MORELOS		
BLVD. LOPEZ PORTILLO	BLVD. LOS SABINOS	$2,480.00
BLVD. LOS SABINOS	CUMBRES	$3,540.00
CUMBRES	BLVD. PROGRESO	$3,780.00
BLVD. PROGRESO SUR		
BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	$1,590.00
BLVD. PROGRESO NORTE		
BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	$855.00
PROLONGACIÓN BLVD. MORELOS		
BLVD. PROGRESO	AL NORTE	$1,485.00



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA 09/01/20

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AD 2019

REGION 14 No. DE PAGINA 23 / 81

H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO

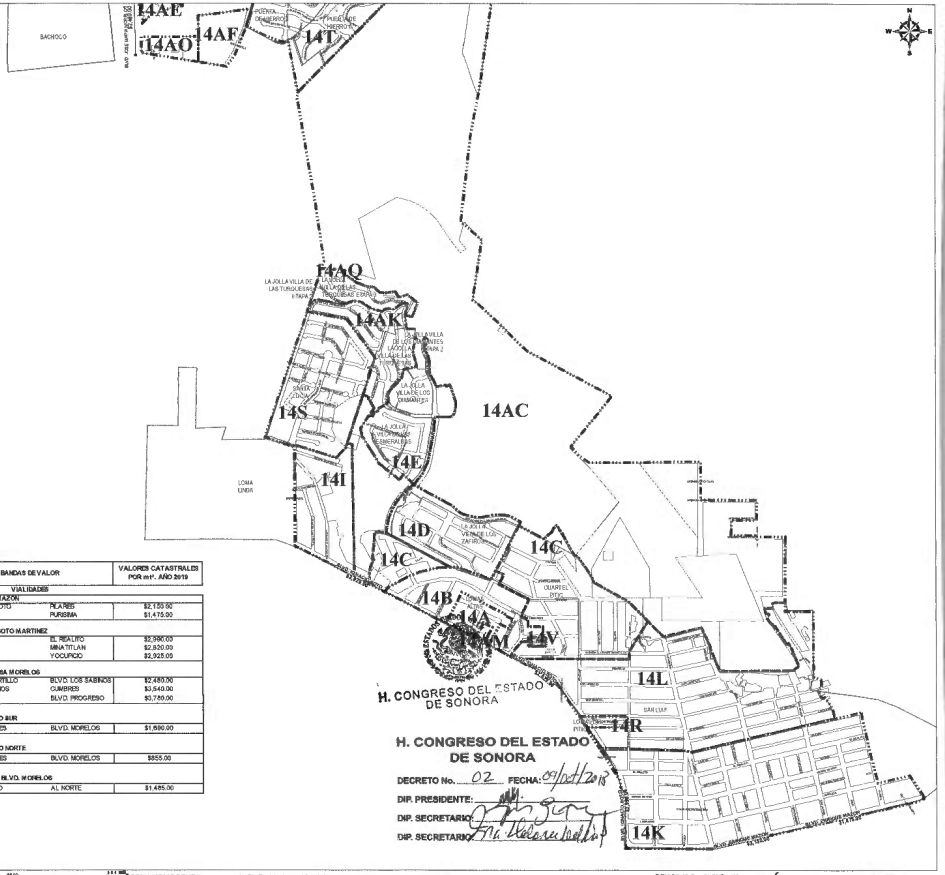
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-T14-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

REGIÓN CATASTRAL 14

ZONA DE VALOR	ZONAS HOMOGÉNEAS COLONIA	VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
14A	LOMAS ALTAS	$2,660.00
14B	LOMAS ALTAS	$1,755.00
14C	LOMAS ALTAS	$1,090.00
	CUARTEL PITIC	$1,090.00
14D	LA JOLLA VILLA DE LOS ZAFIROS	$4,690.00
14E	LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES	$5,115.00
	LA JOLLA VILLA DE LAS ESMERALDAS	$5,115.00
14F	CUMBRES RESIDENCIAL	$2,740.00
	CUMBRES RESIDENCIAL II	$2,740.00
	CUCURPE II	$2,740.00
14G	LORETO	$2,935.00
14H	SAN LORENZO	$2,100.00
14I	LOMA LINDA	$1,635.00
14J	PALERMO SECCIÓN PARTANNA	$2,025.00
	PALERMO SECCIÓN VENETO	$2,025.00
	PALERMO SECCIÓN FERRARA	$2,025.00
	VILLA TOSCANA RESIDENCIAL	$2,025.00
14K	SAN LUIS	$590.00
14L	SAN LUIS	$530.00
14M	CERRADA CUCURPE	$2,090.00
14N	PUEBLO ALTO	$2,005.00
14O	VALLE DE SANTA MONICA	$2,120.00
14P	COLINAS DE SAN JAVIER	$2,040.00
14Q	PASEO DE LA COLINA	$2,540.00
14R	LAS LOMAS DEL PITIC	$2,030.00
14S	SANTA LUCIA	$3,515.00
14T	PUERTA DE HIERRO	$2,720.00
14U	QUINTA LA PALOMA	$3,450.00
14V	LOMAS DE BARROCAN	$3,245.00
14W	[illegible]	$2,645.00
14X	PRIVADAS RESIDENCIALES DEL PEDREGAL	$2,520.00
	PRIVADA RESIDENCIAL LA CAÑADA	$2,520.00
14Y	TOSCALI RESIDENCIAL	$3,140.00
14AG	VALLE DE SANTA MONICA S/ URBANIZAR II	$1,210.00
14AH	ALTOS DE ARAGON	$3,070.00
14AI	LAS VISTAS	$2,890.00
14AJ	ANTARA RESIDENCIAL	$2,525.00
14AK	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS	$3,620.00
14AM	CONDOMINIOS GLADYS	$4,070.00
14AN	LA RIOJA NORTE	$3,675.00
14AO	ALTITUD 40	$3,535.00
14AP	ALTA FIRENZE RESIDENCIAL	$3,315.00
14AQ	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS ETAPA 3	$3,595.00
14AR	IBIZA RESIDENCIAL	$4,295.00
	"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"	
14Z	AL PONIENTE DE BLVD. MORELOS	$800.00
14AA	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS CERROS	$216.00
14AB	CERROS ORIENTE	$130.65
14AC	[illegible]	$160.00
14AD	AL NORTE BLVD. PROGRESO	$20.79
14AE	AL NORTE FRACC. EL DORADO I	$3,450.00
14AF	AL SUR/ENTE FRACC. EL DORADO I	$1,600.00
14AL	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS LOMAS	$345.00



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
VIALIDADES		
BLVD. ENRIQUE MAZON		
BLVD. IGNACIO SOTO	PLAREB	$2,150.00
PLAREB	RUSBIMA	$1,475.00
BLVD. IGNACIO SOTO MARTINEZ		
BLVD. OBIO	EL REALITO	$2,990.00
EL REALITO	MINATITLAN	$2,920.00
MINATITLAN	YOCUPICIO	$2,925.00
BLVD. JOSE MARIA MORELOS		
BLVD. LOPEZ PORTILLO	BLVD. LOS SABINOS	$2,480.00
BLVD. LOS SABINOS	CUMBRES	$3,540.00
CUMBRES	BLVD. PROGRESO	$3,760.00
BLVD. PROGRESO SUR		
BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	$1,690.00
BLVD. PROGRESO NORTE		
BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	$855.00
PROLONGACIÓN BLVD. MORELOS		
BLVD. PROGRESO	AL NORTE	$1,485.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

REGIÓN CATASTRAL 15

ZONA DE VALOR	ZONAS HOMOGÉNEAS COLONIA	VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
15A	LOS SABINOS	$3,030.00
	LA PALOMA RESIDENCIAL I	$3,030.00
	LA PALOMA RESIDENCIAL II	$3,030.00
	EL DORADO I	$3,030.00
	EL DORADO II	$3,030.00
	BRISEÑA	$3,030.00
15B	PASEO MARGARITAS	$1,265.00
15C	JESUS GARCIA	$1,160.00
	APOLO	$1,160.00
	LOS ROSALES	$1,160.00
15D	LOMA LINDA	$2,045.00
15E	BUGAMBILIA	$1,825.00
15F	MISION DEL SOL	$2,100.00
	MISION DEL REAL	$2,100.00
15G	PRIVADA VICTORIA	$2,555.00
15H	COLINAS	$1,945.00
	COLINAS II	$1,945.00
	PRIVADA CORDOVA	$1,945.00
15I	SACRAMENTO	$1,825.00
15J	TERRAZAS DEL MIRADOR	$2,860.00
	VISTA DEL SOL RESIDENCIAL	$2,560.00
15K	PRADOS DEL SOL	$1,555.00
15L	PRADOS DE BUGAMBILIA	$1,365.00
15M	COLINA BLANCA	$1,455.00
	BACHICOO	$1,450.00
15N	LA VENEANA	$2,475.00
15O	ARCADIA	$2,200.00
	PORTON DEL ARCO	$2,200.00
15P	SIERRA VISTA	$1,585.00
15Q	LEY 57	$990.00
15R	CATALINAS RESIDENCIAL	$2,540.00
15S	LOMAS DE MADRID	$785.00
	INSURGENTES	$755.00
	LOPEZ PORTILLO	$755.00
	HEBERTO CASTILLO	$755.00
	ROSARIO IBARRA DE PIEDRA	$755.00
15T	VILLA SONORA	$850.00
	VILLA GUADALUPE	$850.00
	VILLAS DEL REY	$850.00
	VILLAS DE CORTES	$850.00
15U	ALBORADA	$725.00
15V	CUATRO OLIVOS	$980.00
15W	LOMAS SELINDA VISTA	$980.00
15X	ALTO VALLE	$955.00
15AK	ALTO VALLE SECC. ANDALUCIA	$2,130.00
15Y	LOS ANGELES	$600.00
15Z	LOS ANGELES X ETAPA	$1,035.00
15AA	PRADOS DE BUGAMBILIA II	$950.00
15AB	MISION SAN IGNACIO	$1,570.00
15AC	CUARTEL 15-A	$1,575.00
15AD	CUARTEL XV	$1,970.00
15AE	PASEO DEL PALMAR	$2,940.00
15AF	RESIDENCIAL KING	$1,395.00
15AG	ALTO VALLE	$745.00
15AH	CONDOMINIOS HERMOSILLO PLAZA INN	$3,055.00
15AI	MARGARITAS / OLIVOS	$1,100.00
15AJ	BANUS RESIDENCIAL	$2,375.00
15AL	TORRE SOLARA	$4,370.00
15AM	BANUS CERRADA BELMONTE	$2,640.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA — LIMITE DE COLONIA — BANDA DE VALOR — ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DO-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 20 DE 105

REGIÓN CATASTRAL 15

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
15A	LOS SABINOS	$3,030.00
	LA PALOMA RESIDENCIAL I	$3,030.00
	LA PALOMA RESIDENCIAL II	$3,030.00
	EL DORADO I	$3,030.00
	EL DORADO II	$3,030.00
	BRETAÑA	$3,030.00
15B	[illegible]	$1,206.00
15C	JESUS GARCIA	$1,160.00
	APOLO	$1,160.00
	[illegible]	$1,160.00
15D	LOMA LINDA	$2,045.00
15E	BUGAMBILIA	$1,825.00
15F	MISION DEL SOL	$2,180.00
	MISION DEL REAL	$2,180.00
15G	PRIVADA VICTORIA	$2,555.00
15H	COLINAS	$1,945.00
	COLINAS II	$1,945.00
	PRIVADA CORDOVA	$1,945.00
15I	SACRAMENTO	$1,825.00
15J	TERRAZAS DEL MIRADOR	$2,860.00
	VISTAS DEL SOL RESIDENCIAL	$2,860.00
15K	PRADOS DEL SOL	$1,555.00
15L	PRADOS DE BUGAMBILIA	$1,365.00
15M	COLINA BLANCA	$1,450.00
	BACHOCO	$1,450.00
15N	LA VENTANA	$2,475.00
15O	ARCADIA	$2,200.00
	PORTON DEL ARCO	$2,200.00
15P	SIERRA VISTA	$1,585.00
15Q	LEY 57	$990.00
15R	CATALINAS RESIDENCIAL	$2,340.00
15S	LOMAS DE MADRID	$735.00
	INSURGENTES	$735.00
	LOPEZ PORTILLO	$735.00
	HEBERTO CASTILLO	$735.00
	ROSARIO IBARRA DE PIEDRA	$735.00
15T	VILLA SONORA	$850.00
	VILLA GUADALUPE	[illegible]
	VILLAS DEL REY	$850.00
	VILLAS DE CORTES	$850.00
15U	ALBORADA	$725.00
15V	CUATRO OLIVOS	$880.00
15W	LOMAS DE LINDA VISTA	$850.00
15X	ALTO VALLE	$935.00
15AK	ALTO VALLE SECC. ANDALUCIA	$2,130.00
15Y	LOS ANGELES	$900.00
15Z	LOS ANGELES X ETAPA	$1,035.00
15AA	PRADOS DE BUGAMBILIA II	$950.00
15AB	MISION SAN IGNACIO	$1,570.00
15AC	CUARTEL 15-A	$1,575.00
15AD	CUARTEL XV	$1,070.00
15AE	PASEO DEL PALMAR	$2,510.00
15AF	RESIDENCIAL KINO	$1,305.00
15AG	ALTO VALLE	$740.00
15AH	CONDOMINIO HERMOSILLO PLAZA INN	$3,655.00
15AI	MARGARITAS / OLIVOS	$1,100.00
15AJ	BANUS RESIDENCIAL	$2,375.00
15AL	TORRE SOLARA	$4,370.00
15AM	BANUS CERVACA DEL MONTE	$2,540.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
VIALIDADES		
REFORMA		
PERIFERICO NORTE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	$2,495.00
BLVD. LOPEZ PORTILLO	AVE. QUIROGA II	$1,770.00
GENERAL PINA		
PERIFERICO NORTE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	$1,690.00
BLVD. LOPEZ PORTILLO	AVE. TECORIPA	$1,265.00
BERNARDO REYES		
BLVD. LOPEZ PORTILLO	BLVD. PROGRESO	$1,115.00
ISRAEL GONZALEZ		
PERIFERICO NORTE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	$1,920.00
JUAREZ		
PERIFERICO NORTE	AVE SIETE	$2,265.00
AVE. SIETE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	$2,725.00
BLVD. GOMEZ FARIAS		
PERIFERICO NORTE	ALFREDO EGUIARTE	$2,410.00
PERIFERICO NORTE		
REFORMA	ISRAEL GONZALEZ	$3,035.00
ISRAEL GONZALEZ	BLVD. MORELOS	$2,885.00
BLVD. IGNACIO SOTO		
BLVD. MORELOS	YOCUPICIO	$2,745.00
ANGEL GARCIA AIRURTO		
GIBRALTAR	JUAREZ	$1,345.00
JUAREZ	ROMAN YOCUPICIO	$1,485.00
ALFREDO EGUIARTE		
REFORMA	ISRAEL GONZALEZ	$1,215.00
ISRAEL GONZALEZ	GOMEZ FARIAS	$1,855.00
BLVD. LOPEZ PORTILLO ACERA NORTE		
REFORMA	YANEZ	$1,585.00
YANEZ	BLVD. MORELOS	$1,440.00
BLVD. LOPEZ PORTILLO ACERA SUR		
REFORMA	YANEZ	$1,840.00
YANEZ	BLVD. MORELOS	$2,705.00
BLV MORELOS		
PERIFERICO NORTE	ALFREDO EGUIARTE	$4,800.00
ALFREDO EGUIARTE	GILBERTO ESCOBOZA	$4,995.00
BLVD. PROGRESO		
ACERA NORTE		$980.00
ACERA SUR		$1,725.00

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 02 FECHA: 20/oct/2018
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

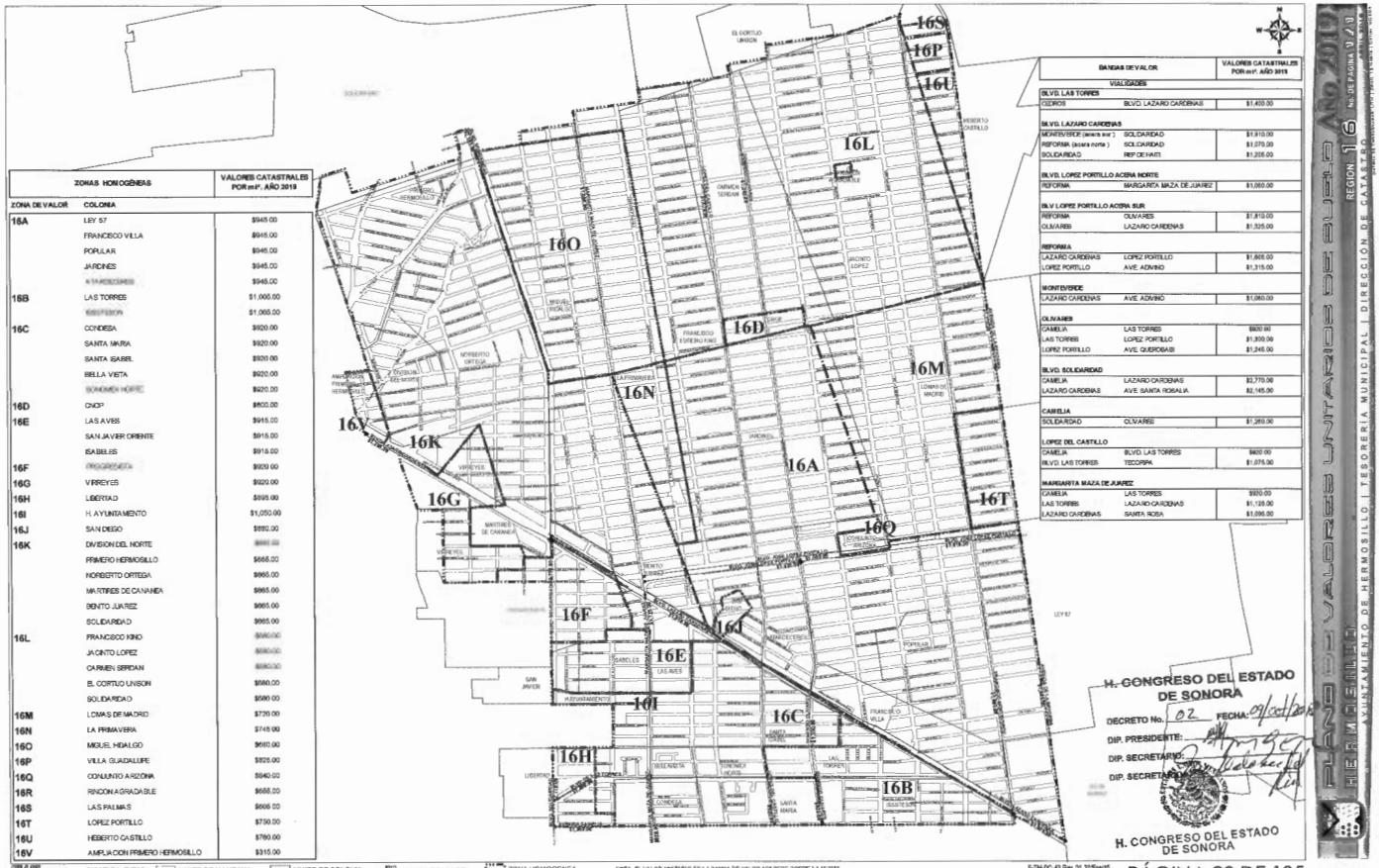
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019
REGION 15 No. DE PAGINA 21 / 105
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO
HERMOSILLO

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

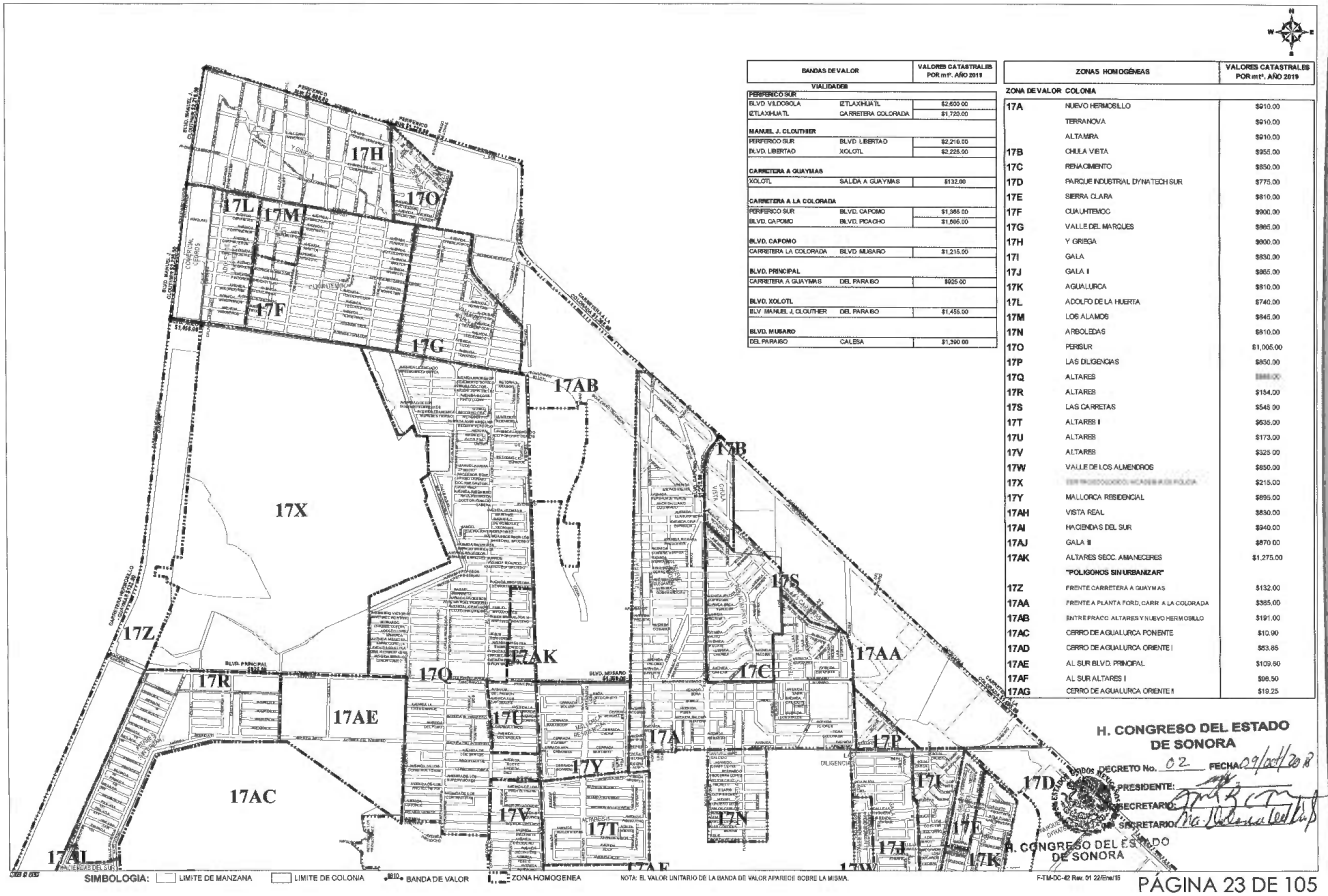
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

REGIÓN CATASTRAL 16


16S
16P
16U
16L
16O
16D
16M
16N
16V
16K
16A
16G
16T
16Q
16F
16J
16E
16I
16C
16H
16B
EL CORTIJO UNION
CARMEN SERDAN
MIGUEL HIDALGO
FRANCISCO ESTEBAN RUIZ
JACINTO LOPEZ
NORBERTO ORTEGA
PRIMERO HERMOSILLO
VIRREYES
MARTIRES DE CANANEA
BENITO JUAREZ
JARDINES
LOMAS DE MADRID
CAPRIMERA
ISABELES
LAS AVES
SAN JAVIER
POPULAR
FRANCISCO VILLA
LEY 57
LIBERTAD
SANTA ROSA
BLVD. LAZARO CARDENAS
BLVD. LOPEZ PORTILLO
BLVD. LAS TORRES
BLVD. SOLIDARIDAD
BLVD. MONTEVERDE
BLVD. REFORMA
BLVD. CAMELIA
BLVD. OLIVARES
BLVD. MARGARITA MAZA DE JUAREZ
BLVD. GUERDABI
BLVD. SANTA ROSALIA
BLVD. TECORIPA
BLVD. HIDALGO
BLVD. SANTA ROSA
BLVD. SANTA ANITA
BLVD. LIBERTAD
BLVD. ALVARO OBREGON
BLVD. PERIFERICO
BLVD. ANTONIO ROSALES

REGIÓN CATASTRAL 17



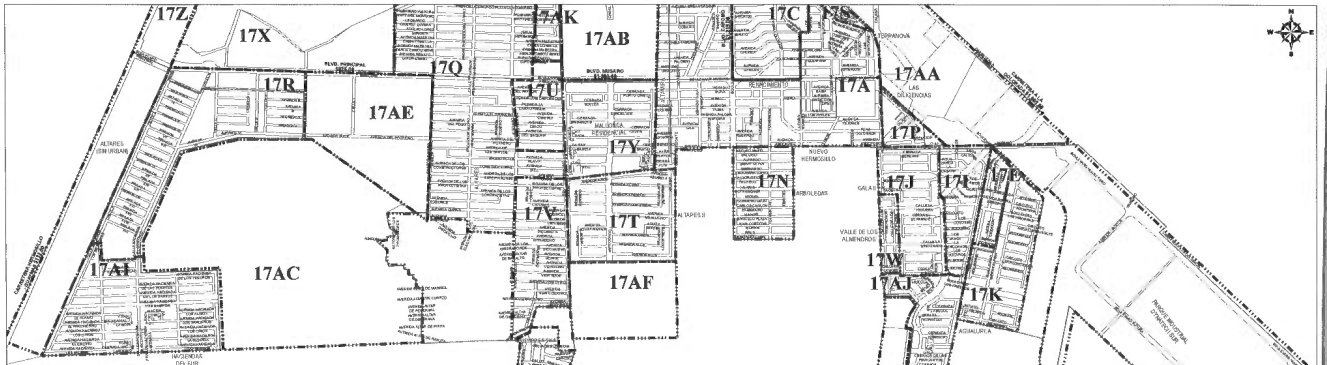
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m², AÑO 2019
VIALIDADES		
PERIFERICO SUR		
BLVD. VILDOSOLA	ETLAXHUATL	$2,620.00
ETLAXHUATL	CARRETERA COLORADA	$1,720.00
MANUEL J. CLOUTHIER		
PERIFERICO SUR	BLVD. LIBERTAD	$2,210.00
BLVD. LIBERTAD	XOLOTL	$2,220.00
CARRETERA A GUAYMAS		
XOLOTL	SALIDA A GUAYMAS	$132.00
CARRETERA A LA COLORADA		
PERIFERICO SUR	BLVD. CAPOMO	$1,565.00
BLVD. CAPOMO	BLVD. PROACHO	$1,565.00
BLVD. CAPOMO		
CARRETERA LA COLORADA	BLVD MUSARO	$1,215.00
BLVD. PRINCIPAL		
CARRETERA A GUAYMAS	DEL PARAISO	$925.00
BLVD. XOLOTL		
BLV. MANUEL J. CLOUTHIER	DEL PARAISO	$1,455.00
BLVD. MUSARO		
DEL PARAISO	CALESA	$1,290.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m², AÑO 2019
ZONA DE VALOR	**COLONIA**	
17A	NUEVO HERMOSILLO	$910.00
	TIERRA NOVA	$910.00
	ALTAMIRA	$910.00
17B	CHULA VISTA	$955.00
17C	RENACIMIENTO	$850.00
17D	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH SUR	$775.00
17E	SIERRA CLARA	$810.00
17F	CUAUHTEMOC	$900.00
17G	VALLE DEL MARQUES	$865.00
17H	Y GRIEGA	$900.00
17I	GALA	$830.00
17J	GALA II	$865.00
17K	AGUALURCA	$810.00
17L	ADOLFO DE LA HUERTA	$740.00
17M	LOS ALAMOS	$945.00
17N	ARBOLEDAS	$810.00
17O	PERISUR	$1,005.00
17P	LAS DILIGENCIAS	$850.00
17Q	ALTARES	[illegible]
17R	ALTARES	$154.00
17S	LAS CARRETAS	$545.90
17T	ALTARES II	$635.00
17U	ALTARES	$173.00
17V	ALTARES	$325.00
17W	VALLE DE LOS ALMENDROS	$850.00
17X	[illegible]	$215.00
17Y	MALLORCA RESIDENCIAL	$895.00
17AH	VISTA REAL	$830.00
17AI	HACIENDAS DEL SUR	$940.00
17AJ	GALA III	$870.00
17AK	ALTARES SECC. AMANECERES	$1,275.00
	"POLIGONOS SIN URBANIZAR"	
17Z	FRENTE CARRETERA A GUAYMAS	$132.00
17AA	FRENTE A PLANTA FORD, CARR. A LA COLORADA	$385.00
17AB	ENTRE PRACC. ALTARES Y NUEVO HERMOSILLO	$191.00
17AC	CERRO DE AGUALURCA PONIENTE	$10.90
17AD	CERRO DE AGUALURCA ORIENTE I	$53.85
17AE	AL SUR BLVD. PRINCIPAL	$109.60
17AF	AL SUR ALTARES II	$96.50
17AG	CERRO DE AGUALURCA ORIENTE II	$19.25

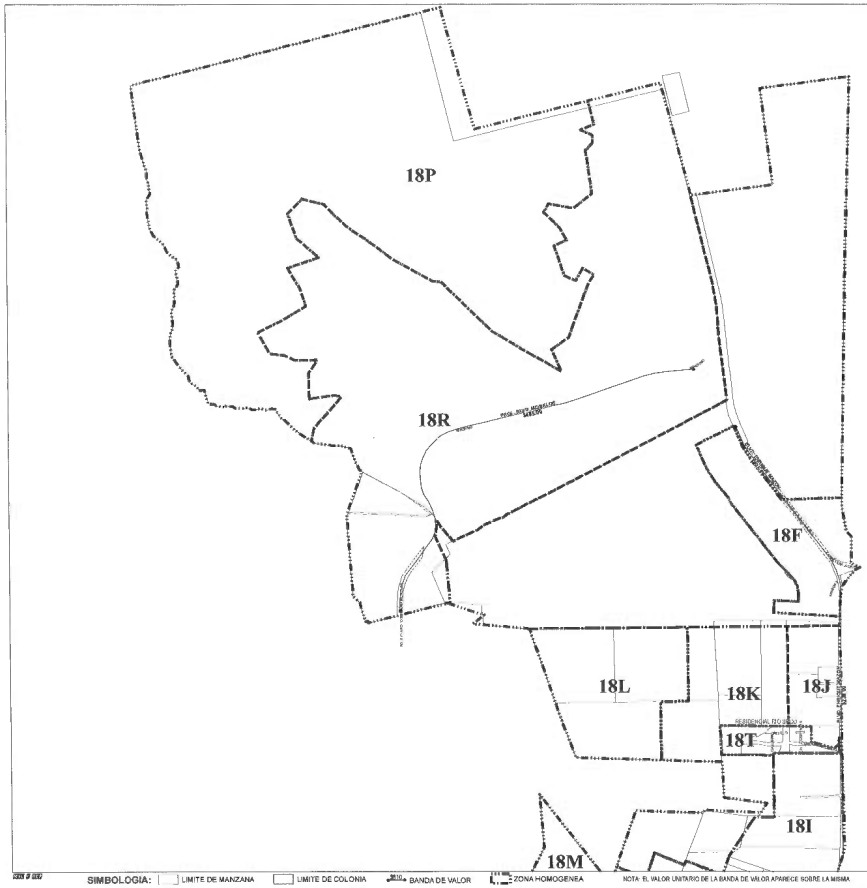
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 02 FECHA 29/oct/2018
PRESIDENTE:
SECRETARIO:
SECRETARIO:
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019
REGION 17 No. DE PLANOS 1 / 8
HERMOSILLO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 17


17Z
17X
17R
17Q
17AK
17AB
17C
17S
17AA
17AE
17U
17Y
17P
17J
17E
17G
17N
17V
17T
17W
17AJ
17K
17AC
17AF
17AI
17AH
17AD
17AG
17D
BLVD. PRINCIPAL
BLVD. MUSARO
BLVD. CAPOMO
BLVD. XOLOTL
BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER
CARRETERA A LA COLORADA
CARRETERA A GUAYMAS
PERIFERICO SUR
ALTARES
ALTARES SEGUNDA SECCION
NUEVO HERMOSILLO
GALA
GALA II
VALLE DE LOS ALMENDROS
AGUALURICA
ALTAPESII
MALDONADA
TERRANOVA
LAS GALERAS
HACIENDAS
PARQUE INDUSTRIAL OPINTECH SUR
PARQUE INDUSTRIAL OPINTECH NORTE
CAMINO DEL CERRO
CAMINO DEL CERRO DE AGUALURICA
CAMINO DE LA PRESA
CAMINO DE LA PRESA DE AGUALURICA
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES II
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES III
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES IV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES V
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES VI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES VII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES VIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES IX
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES X
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES XI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES XII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES XIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES XIV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES XV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES XVI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES XVII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES XVIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES XIX
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES XX
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES XXI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES XXII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES XXIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES XXIV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES XXV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES XXVI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES XXVII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES XXVIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES XXIX
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES XXX
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES XXXI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES XXXII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES XXXIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES XXXIV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES XXXV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES XXXVI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES XXXVII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES XXXVIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES XXXIX
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES XL
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES XLI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES XLII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES XLIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES XLIV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES XLV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES XLVI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES XLVII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES XLVIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES XLIX
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES L
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES LI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES LII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES LIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES LIV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES LV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES LVI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES LVII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES LVIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES LIX
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES LX
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES LXI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES LXII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES LXIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES LXIV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES LXV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES LXVI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES LXVII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES LXVIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES LXIX
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES LXX
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES LXXI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES LXXII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES LXXIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES LXXIV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES LXXV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES LXXVI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES LXXVII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES LXXVIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES LXXIX
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES LXXX
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES LXXXI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES LXXXII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES LXXXIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES LXXXIV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES LXXXV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES LXXXVI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES LXXXVII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES LXXXVIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES LXXXIX
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES XC
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES XCI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES XCII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES XCIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES XCIV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES XCV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES XCVI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES XCVII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES XCVIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES XCIX
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES C
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CIV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CVI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CVII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CVIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CIX
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CX
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CXI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CXII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CXIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CXIV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CXV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CXVI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CXVII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CXVIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CXIX
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CXX
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CXXI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CXXII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CXXIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CXXIV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CXXV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CXXVI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CXXVII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CXXVIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CXXIX
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CXXX
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CXXXI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CXXXII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CXXXIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CXXXIV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CXXXV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CXXXVI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CXXXVII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CXXXVIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CXXXIX
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CXL
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CXLI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CXLII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CXLIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CXLIV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CXLV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CXLVI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CXLVII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CXLVIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CXLIX
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CL
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CLI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CLII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CLIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CLIV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CLV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CLVI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CLVII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CLVIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CLIX
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CLX
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CLXI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CLXII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CLXIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CLXIV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CLXV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CLXVI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CLXVII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CLXVIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CLXIX
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CLXX
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CLXXI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CLXXII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CLXXIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CLXXIV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CLXXV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CLXXVI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CLXXVII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CLXXVIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CLXXIX
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CLXXX
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CLXXXI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CLXXXII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CLXXXIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CLXXXIV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CLXXXV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CLXXXVI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CLXXXVII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CLXXXVIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CLXXXIX
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CXC
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CXCI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CXCII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CXCIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CXCIV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CXCV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CXCVI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CXCVII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CXCVIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CXCIX
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CC
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCIV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCVI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCVII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCVIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCIX
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCX
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXIV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXVI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXVII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXVIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXIX
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXX
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXXI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXXII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXXIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXXIV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXXV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXXVI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXXVII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXXVIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXIX
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXXX
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXXXI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXXXII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXXXIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXXXIV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXXXV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXXXVI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXXXVII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXXXVIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXXIX
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXL
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXLI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXLII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXLIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXLIV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXLV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXLVI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXLVII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXLVIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXLIX
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCL
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCLI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCLII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCLIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCLIV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCLV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCLVI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCLVII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCLVIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCLIX
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCLX
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCLXI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCLXII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCLXIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCLXIV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCLXV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCLXVI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCLXVII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCLXVIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCLXIX
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCLXX
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCLXXI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCLXXII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCLXXIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCLXXIV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCLXXV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCLXXVI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCLXXVII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCLXXVIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCLXIX
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCLXXX
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCLXXXI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCLXXXII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCLXXXIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCLXXXIV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCLXXXV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCLXXXVI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCLXXXVII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCLXXXVIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCLXIX
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXC
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXCI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXCII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXCIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXCIV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXCV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXCVI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXCVII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXCVIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXIX
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXCX
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXCXI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXCXII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXCXIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXCXIV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXCXV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXCXVI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXCXVII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXCXVIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXIX
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXCXX
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXCXXI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXCXXII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXCXXIII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXCXXIV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXCXXV
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXCXXVI
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXCXXVII
CAMINO DE LA PRESA DE ALTARES CCXCX

REGIÓN CATASTRAL 18



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
VIALIDADES		
BLVD. ENRIQUE MAZON		
PURISIMA	PARQUE IND. PIMEX	$1,170.00
PARQUE INDUSTRIAL PIMEX	CAFÉ COMBATE	$790.00
CAFÉ COMBATE	LA VICTORIA	$545.00
LA VICTORIA	CARRETERA A URES	$230.00
CARRETERA A URES	SALIDA A NOGALES	$215.00
BLVD. MORELOS		
BACHOCO	CARR. SALIDA A NOGALES	$485.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	**COLONIA**	
18A	PARQUE INDUSTRIAL PIMEX	$965.00
18B	SAN LUIS	$387.00
18C	SAN LUIS	$265.00
18D	CAFÉ COMBATE	$365.00
	LA PONDEROSA	[redacted]
18E	HACIENDA RESIDENCIAL CONDOMINAL	$1,120.00
18F	EL TUERTO- TEC DE MONTERREY	$57.75
18Q	RANCHO SAN IGNACIO	$1,895.00
18R	PROLONGACION BLVD MORELOS	[redacted]
18S	SANTERRA RESIDENCIAL	$2,500.00
18T	RIO SECO RESIDENCIAL	$815.00
18V	VENTURA CLUB RESIDENCIAL	$3,105.00
	"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"	
18G	AL NORTE DE P. INDUSTRIAL PIMEX	$76.15
18H	AL SUR DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL	$178.55
18I	AL NORTE DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL	$54.60
18J	LANIK / ELECTRA	$38.85
18K	PREDIOS AL NORTE ORIENTE	$28.05
18L	PREDIOS AL NORTE PONIENTE	$4.10
18M	ZONA DE CERROS	$8.20
18N	PREDIOS AL SUR PONIENTE	$13.90
18O	[redacted]	$147.05
18P	POLIGONOS ALREDEDOR PROYECTO PUERTA NORTE	$43.00

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA: 09/octubre/2018

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019

REGIÓN 18 No. DE PÁGINA 18 / 18

HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 18

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
VIALIDADES		
BLVD. ENRIQUE MAZON		
PURISIMA	PARQUE IND. PIMEX	$1,170.00
PARQUE INDUSTRIAL PIMEX	CAFÉ COMBATE	$780.00
CAFÉ COMBATE	LA VICTORIA	$545.00
LA VICTORIA	CARRETERA A URES	$230.00
CARRETERA A URES	SALIDA A NOGALES	$215.00
BLVD. MORELOS		
BACHOCO	CARR. SALIDA A NOGALES	$485.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	**COLONIA**	
18A	PARQUE INDUSTRIAL PIMEX	$965.00
18B	SAN LUIS	$387.00
18C	SAN LUIS	[illegible]
18D	CAFÉ COMBATE	$365.00
	LA PONDEROSA	$365.00
18E	HACIENDA RESIDENCIAL CONDOMINAL	$1,120.00
18F	EL TUERTITO- TEC DE MONTERREY	$57.75
18Q	RANCHO SAN IGNACIO	$1,595.00
18R	PROLONGACION BLVD MORELOS	$228.00
18S	SANTERRA RESIDENCIAL	$2,500.00
18T	RIO SECO RESIDENCIAL	$815.00
18V	VENTURA CLUB RESIDENCIAL	$3,105.00
	"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"	
18G	AL NORTE DE P. INDUSTRIAL PIMEX	$76.15
18H	AL SUR DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL	$178.55
18I	AL NORTE DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL	$54.60
18J	LANIX / ELECTRA	$28.85
18K	PREDIOS AL NORTE ORIENTE	$28.05
18L	PREDIOS AL NORTE PONIENTE	$4.10
18M	ZONA DE CERROS	$8.20
18N	PREDIOS AL SUR PONIENTE	$13.90
18O	PREDIOS AL SUR ORIENTE	$147.05
18P	POLIGONOS ALREDEDOR PROYECTO PUERTA NORTE	$43.00

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA 09/oct/2018

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019

REGIÓN 1 18 No. DE PÁGINA 26 / 26

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

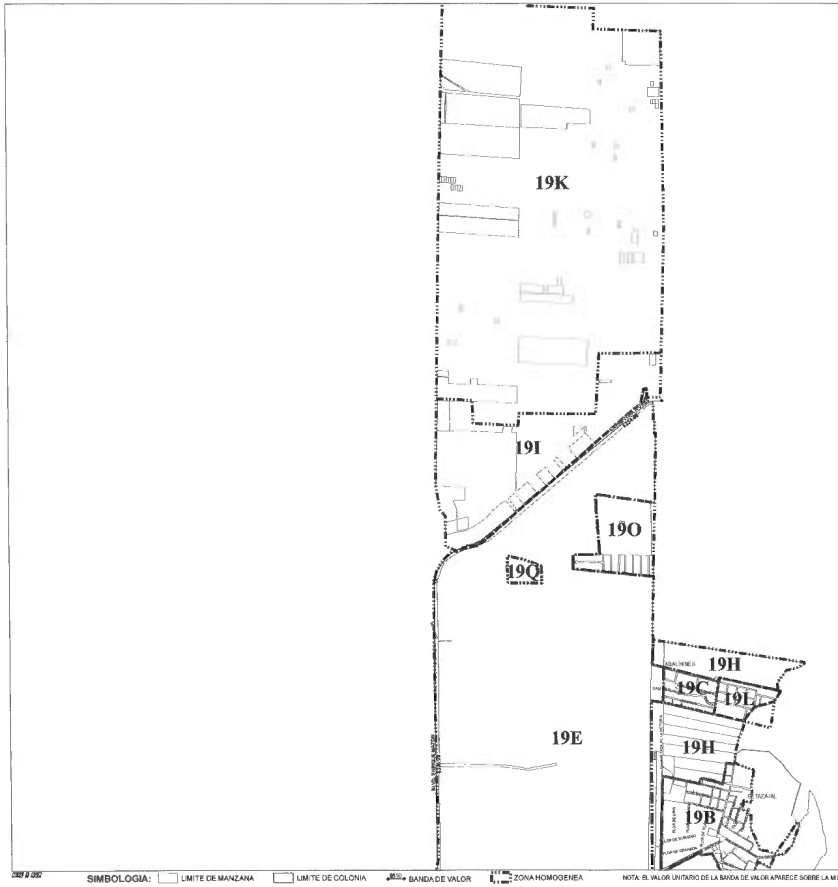
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/18

PÁGINA 26 DE 105

REGIÓN CATASTRAL 19



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2019
VIALIDADES		
BLV. ENRIQUE MAZON		
ZONA INDUSTRIAL NORTE	CAFÉ COMBATE	$980.00
CAFÉ COMBATE	LA VICTORIA	$830.00
LA VICTORIA	CARRETERA A URES	$305.00
CARRETERA A URES		
BLV. ENRIQUE MAZON	VIA DE FFCC.	$234.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	**COLONIA**	
19A	LA VICTORIA	$65.90
19B	EL TAZAJAL	$60.00
19C	TABACHINES	$55.10
19D	FRACC. CAMPESTRE	$117.95
19J	PUNTA BELLA	$97.20
19L	FAJA ANCHA	$52.05
19M	RIBERAS DEL PITIC	$2,940.00
19P	FINCAS SAN MIGUEL	$119.40
19O	CAMPESTRE EL CHAPARRAL	$78.30
19Q	LOTIF. CAMPESTRE PARC. 2702	$295.00
	"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"	
19E	ENTRE CARR.A URES Y CARR.A LA ACEITERA	$105.00
19F	ENTRE CARR.A LA ACEITERA Y CAMINO A ALMACENES NACIONALES	$119.40
19G	CAMINO A ALMACENES NACIONALES AL SUR	$99.50
19H	PREDIOS AL ORIENTE	$59.05
19I	PREDIOS AL NORTE DE CARR.A URES	$47.70
19K	PREDIOS AL OESTE DE CARR.A ZAMORA	$32.60

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA: 29/oct/2016

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019

REGIÓN 19 No. DE PÁGINA 19 / 28

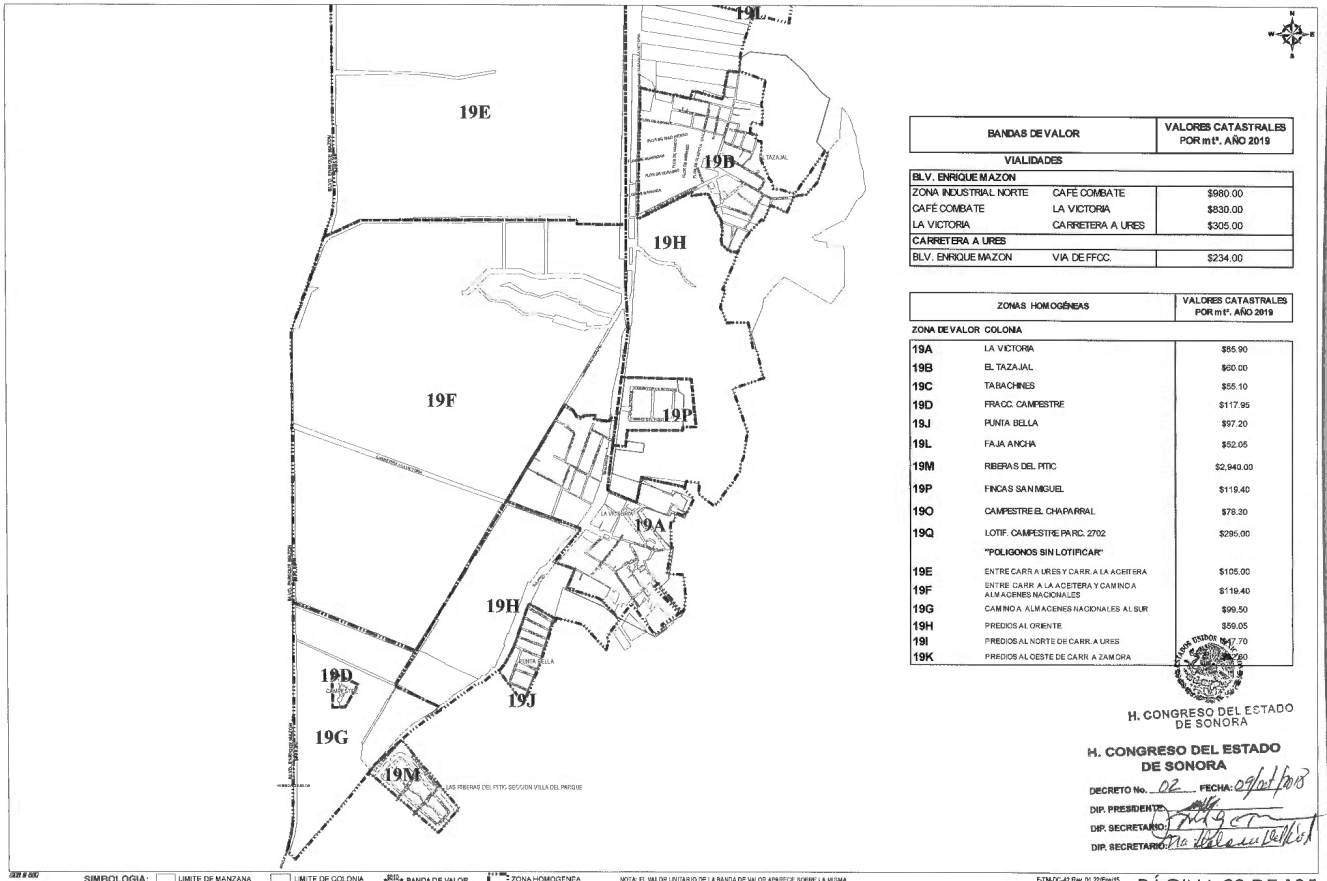
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

REGIÓN CATASTRAL 19



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
VIALIDADES		
BLV. ENRIQUE MAZON		
ZONA INDUSTRIAL NORTE	CAFÉ COMBATE	$980.00
CAFÉ COMBATE	LA VICTORIA	$830.00
LA VICTORIA	CARRETERA A URES	$305.00
CARRETERA A URES		
BLV. ENRIQUE MAZON	VIA DE FFCC.	$234.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR COLONIA		
19A	LA VICTORIA	$85.90
19B	EL TAZAJAL	$60.00
19C	TABACHNES	$55.10
19D	FRACC. CAMPESTRE	$117.95
19J	PUNTA BELLA	$97.20
19L	FAJA ANCHA	$52.05
19M	RIBERAS DEL PITIC	$2,940.00
19P	FINCAS SAN MIGUEL	$119.40
19O	CAMPESTRE EL CHAPARRAL	$78.30
19Q	LOTIF. CAMPESTRE PARC. 2702	$295.00
	"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"	
19E	ENTRE CARR A URES Y CARR. A LA ACEITERA	$105.00
19F	ENTRE CARR. A LA ACEITERA Y CAMINO A ALMACENES NACIONALES	$119.40
19G	CAMINO A ALMACENES NACIONALES AL SUR	$99.50
19H	PREDIOS AL ORIENTE	$59.05
19I	PREDIOS AL NORTE DE CARR. A URES	$47.70
19K	PREDIOS AL OESTE DE CARR. A ZAMORA	$[illegible]60

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA: 09/oct/2018

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019

REGION 19 No. DE PAGINA 27/28

HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

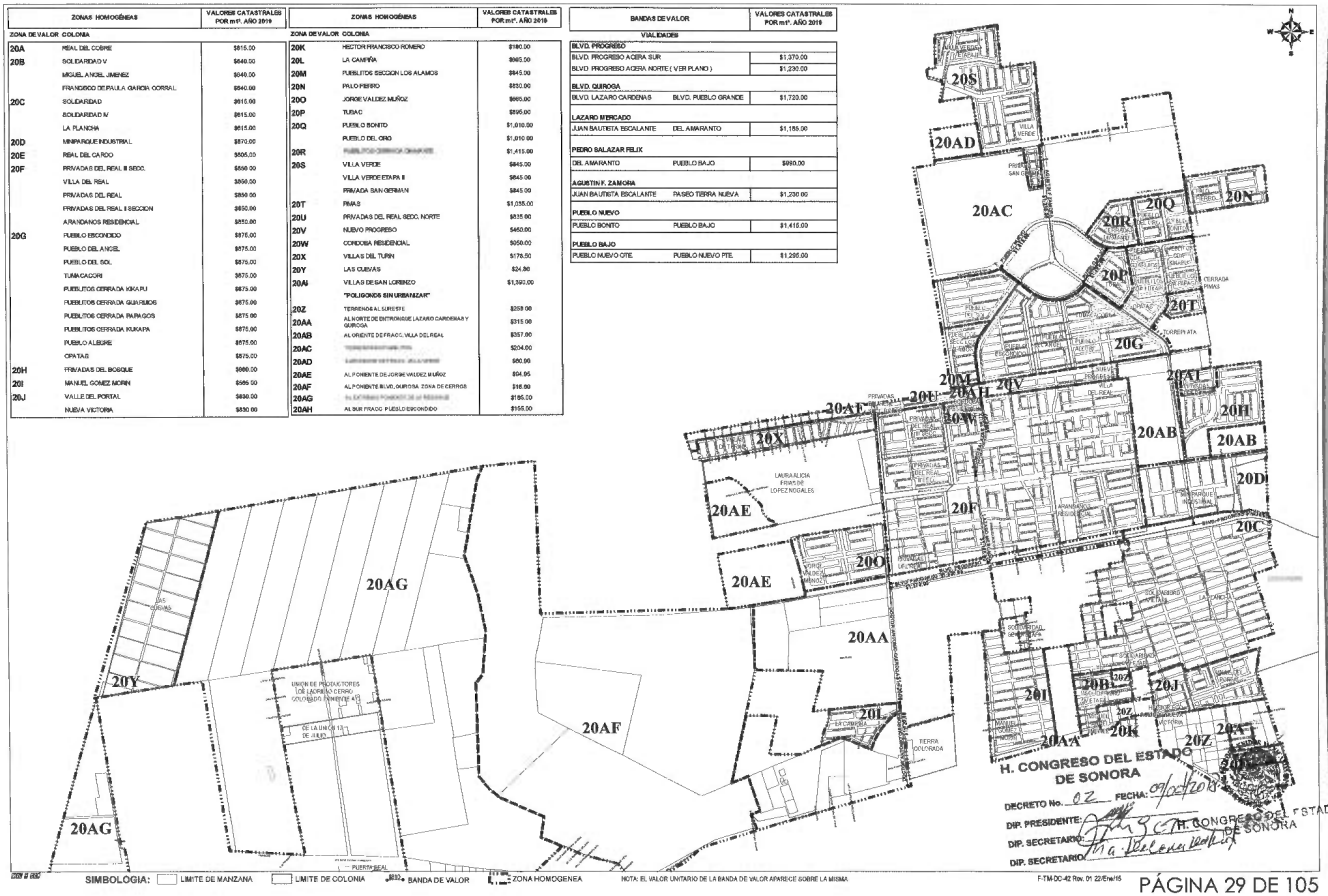
PÁGINA 28 DE 105

REGIÓN CATASTRAL 20

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR: COLONIA		
20A	REAL DEL COBRE	$815.00
20B	SOLIDARIDAD V	$640.00
	MIGUEL ANGEL JIMENEZ	$640.00
	FRANCISCO DE PAULA GARCIA CORRAL	$640.00
20C	SOLIDARIDAD	$615.00
	SOLIDARIDAD IV	$615.00
	LA PLANCHA	$615.00
20D	MINIPARQUE INDUSTRIAL	$570.00
20E	REAL DEL CARDO	$505.00
20F	PRIVADAS DEL REAL III SECC.	$550.00
	VILLA DEL REAL	$550.00
	PRIVADAS DEL REAL	$550.00
	PRIVADAS DEL REAL II SECCION	$530.00
	ARANDANOS RESIDENCIAL	$520.00
20G	PUEBLO ESCONDIDO	$575.00
	PUEBLO DEL ANGEL	$575.00
	PUEBLO DEL SOL	$575.00
	TUMACACORI	$575.00
	PUEBLITOS CERRADA KIKAPU	$575.00
	PUEBLITOS CERRADA GUAYMOS	$575.00
	PUEBLITOS CERRADA PAPAGOS	$575.00
	PUEBLITOS CERRADA MUKAPA	$575.00
	PUEBLO ALEGRE	$575.00
	OPATAS	$575.00
20H	PRIVADAS DEL BOSQUE	$560.00
20I	MANUEL GOMEZ MORIN	$585.00
20J	VALLE DEL PORTAL	$530.00
	NUEVA VICTORIA	$530.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR: COLONIA		
20K	HECTOR FRANCISCO ROMERO	$180.00
20L	LA CAMIÑA	$565.00
20M	PUEBLITOS SECCION LOS ALAMOS	$545.00
20N	PALO FIERRO	$520.00
20O	JORGE VALDEZ MUÑOZ	$565.00
20P	TUSAC	$595.00
20Q	PUEBLO BONITO	$1,010.00
	PUEBLO DEL ORO	$1,010.00
20R	[illegible]	$1,415.00
20S	VILLA VERDE	$645.00
	VILLA VERDE ETAPA II	$645.00
	PRIVADA SAN GERMAN	$845.00
20T	PIMAS	$1,035.00
20U	PRIVADAS DEL REAL SECC. NORTE	$635.00
20V	NUEVO PROGRESO	$450.00
20W	CORDOBA RESIDENCIAL	$550.00
20X	VILLAS DEL TURIN	$175.50
20Y	LAS CUEVAS	$24.80
20Ai	VILLAS DE SAN LORENZO	$1,590.00
	"POLIGONOS SIN URBANIZAR"	
20Z	TERRENOS AL SURESTE	$250.00
20AA	AL NORTE DE ENTRONQUE LAZARO CARDENAS Y GUIROSA	$315.00
20AB	AL ORIENTE DEL FRACC. VILLA DEL REAL	$357.00
20AC	[illegible]	$204.00
20AD	[illegible]	$60.00
20AE	AL PONIENTE DE JORGE VALDEZ MUÑOZ	$94.95
20AF	AL PONIENTE BLVD. QUIROSA ZONA DE CERROS	$16.80
20AG	[illegible]	$195.00
20AH	AL SUR FRACC. PUEBLO ESCONDIDO	$155.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
VIALIDADES		
BLVD. PROGRESO		
BLVD. PROGRESO ACERA SUR		$1,370.00
BLVD. PROGRESO ACERA NORTE (VER PLANO)		$1,230.00
BLVD. QUIROSA		
BLVD. LAZARO CARDENAS	BLVD. PUEBLO GRANDE	$1,720.00
LAZARO MERCADO		
JUAN BAUTISTA ESCALANTE	DEL AMARANTO	$1,155.00
PEDRO BALAZAR RUIZ		
DEL AMARANTO	PUEBLO BAJO	$990.00
AGUSTIN K. ZAMORA		
JUAN BAUTISTA ESCALANTE	PASEO TIERRA NUEVA	$1,230.00
PUEBLO NUEVO		
PUEBLO BONITO	PUEBLO BAJO	$1,415.00
PUEBLO BAJO		
PUEBLO NUEVO OTE	PUEBLO NUEVO PTE	$1,295.00



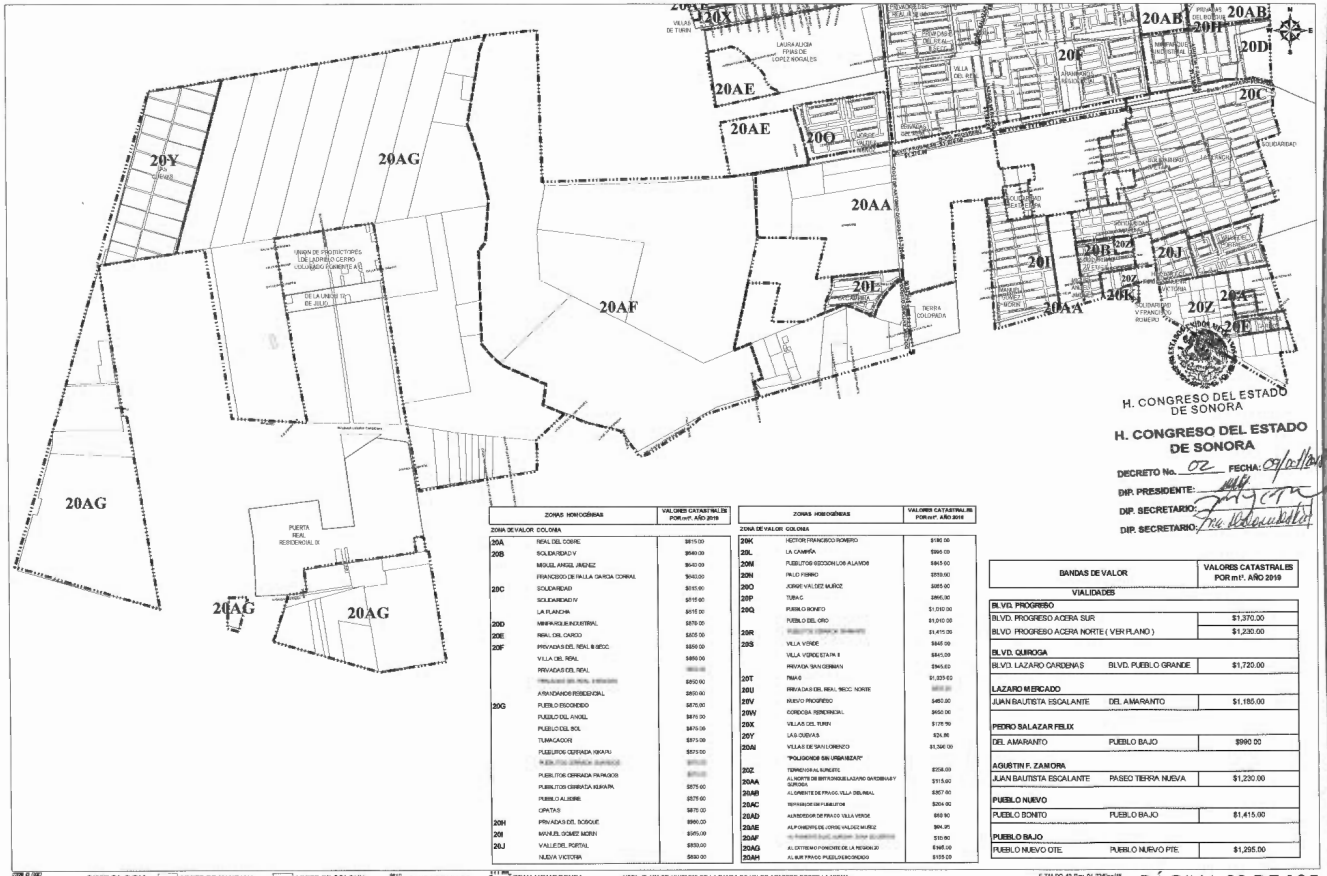
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 29 DE 105

REGIÓN CATASTRAL 20



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA: 09/01/2019

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR COLONIA		
20A	REAL DEL COBRE	$815.00
20B	SOLIDARIDAD V	$640.00
	MIGUEL ANGEL JIMÉNEZ	$640.00
	FRANCISCO DE PALLA GARCIA CORRAL	$640.00
20C	SOLIDARIDAD	$815.00
	SOLIDARIDAD IV	$815.00
	LA PLANCHA	$815.00
20D	MINERAL DEL INDUSTRIAL	$870.00
20E	REAL DEL CARICO	$805.00
20F	PRIVADAS DEL REAL II SECC.	$690.00
	VILLA DEL REAL	$690.00
	PRIVADAS DEL REAL	[illegible]
	[illegible]	$690.00
	ARMENDARIS RESIDENCIAL	$690.00
20G	PUEBLO ESCONDIDO	$870.00
	PUEBLO DEL ANGEL	$870.00
	PUEBLO DEL SOL	$870.00
	TUMACACORI	$870.00
	PUEBLITOS CERRADA IQKAPU	$870.00
	[illegible]	[illegible]
	PUEBLITOS CERRADA PAPAGOS	[illegible]
	PUEBLITOS CERRADA KUAPA	$870.00
	PUEBLO ALSIERE	$870.00
	OPATAS	$870.00
20H	PRIVADAS DEL BOSQUE	$990.00
20I	MANUEL GOMEZ MORIN	$955.00
20J	VALLE DEL PORTAL	$850.00
	NUEVA VICTORIA	$850.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR COLONIA		
20K	HECTOR FRANCISCO ROMERO	$780.00
20L	LA CAMPIÑA	$990.00
20M	PUEBLITOS RESIDENCIAL LOS ALAMOS	$865.00
20N	PALO FIERRO	$850.00
20O	JORGE VALDEZ MUÑOZ	$885.00
20P	TUBA C	$895.00
20Q	PUEBLO BONITO	$1,010.00
	PUEBLO DEL ORO	$1,010.00
20R	[illegible]	$1,415.00
20S	VILLA VERDE	$845.00
	VILLA VERDE STATIN II	$845.00
	PRIVADA SAN GERMAN	$845.00
20T	PAIAS	$1,320.00
20U	PRIVADAS DEL REAL SECC. NORTE	[illegible]
20V	NUEVO PROGRESO	$450.00
20W	CORDOBA RESIDENCIAL	$650.00
20X	VILLAS DEL TURIN	$775.00
20Y	LAS CUEVAS	$24.00
20AA	VILLAS DE SAN LORENZO	$1,324.00
	"POLIGONO DE SIN URBANIZAR"	
20Z	TERRENO RAL RUNDITE	$258.00
20AA	AL NORTE DE BRITANO(BELLAZARO GARDENA Y SUROSA)	$315.00
20AB	AL ORIENTE DE PRADO VILLA DEL REAL	$357.00
20AC	TERRENO DE SIN PUEBLITOS	$304.00
20AD	ALREDEDOR DE PRADO VILLA VERDE	$69.00
20AE	ALP ONIENTE DE JORGE VALDEZ MUÑEZ	$84.35
20AF	[illegible]	$10.00
20AG	AL OTRO LADO PONIENTE DE LA REGION 20	$345.00
20AH	AL SUR PRADO PUEBLO ESCONDIDO	$105.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
VIALIDADES		
BLVD. PROGRESO		
BLVD. PROGRESO ACERA SUR		$1,370.00
BLVD. PROGRESO ACERA NORTE (VER PLANO)		$1,230.00
BLVD. QUIROGA		
BLVD. LAZARO CARDENAS	BLVD. PUEBLO GRANDE	$1,720.00
LAZARO MERCADO		
JUAN BAUTISTA ESCALANTE	DEL AMARANTO	$1,185.00
PEDRO SALAZAR FELIX		
DEL AMARANTO	PUEBLO BAJO	$990.00
AGUSTIN F. ZAMORA		
JUAN BAUTISTA ESCALANTE	PASEO TIERRA NUEVA	$1,230.00
PUEBLO NUEVO		
PUEBLO BONITO	PUEBLO BAJO	$1,415.00
PUEBLO BAJO		
PUEBLO NUEVO OTE.	PUEBLO NUEVO PTE.	$1,295.00

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019

REGIÓN 20 No. DE PÁGINA 2 / 3

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

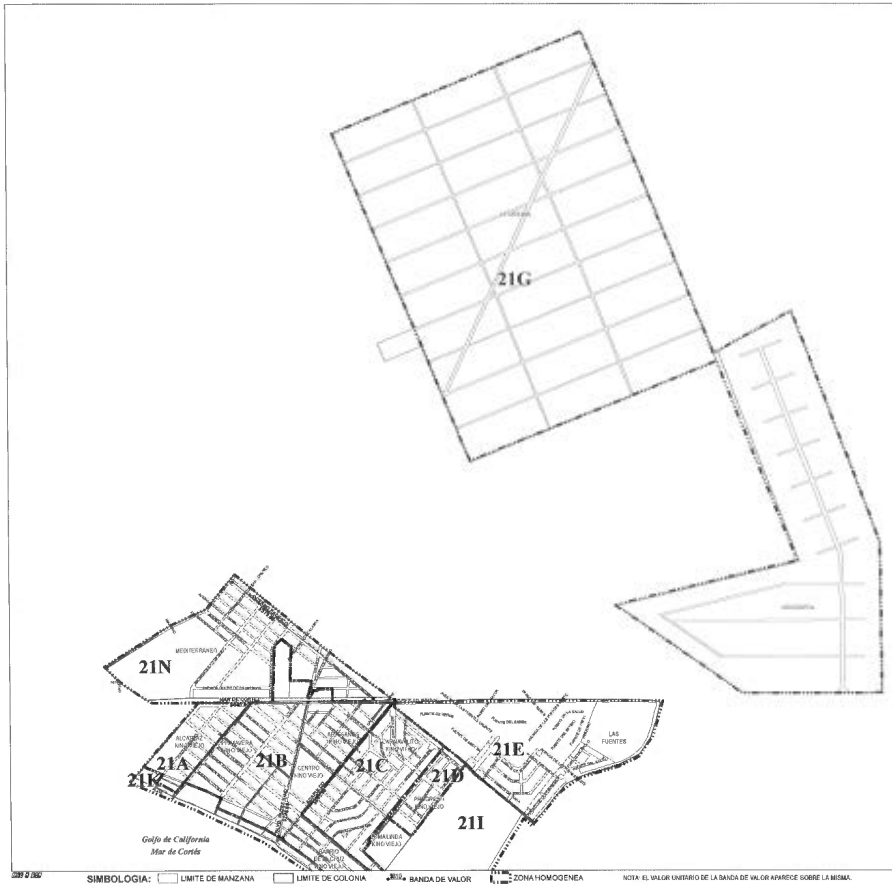
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APAREDE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 30 DE 105

Tomo CCII • Hermosillo, Sonora • Número 42 Secc. IX • Jueves 22 de Noviembre de 2018

REGIÓN CATASTRAL 21



BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
VIALIDADES	
CARRETERA-HILLO-B-KINO	
SAN AGUSTIN VERACRUZ	$695.00
BLVD. PADRE KINO	
CARRETERA-HILLO-B-KINO MIRAMAR	$790.00
ACAPULCO	
CARRETERA-HILLO-B-KINO MIRAMAR	$445.00
OCEANO PACIFICO	
CARRETERA-HILLO-B-KINO GOLFO DE TAILANDIA	$375.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
21A	INV. ALCATRAZ	$278.00
21B	PRIMAVERA	$410.00
	CENTRO	$410.00
	ARTESANOS	$410.00
	DE LA CRUZ	$410.00
21C	CARNAVALITO	$380.00
	LOMA LINDA	$380.00
21D	PROGRESO LOTIFICADO	$137.00
21E	LAS FUENTES	$91.35
21F	MARIN PARAISO	$180.00
21G	LA SARDINA Y AGUA ZARCA	$11.67
21H	CONDOMINIO JACQUELYNN	$2,595.00
21N	MEDITERRANEO	$144.63
	PREDIOS SIN LOTIFICAR	
21I	AL ORIENTE DEL PUEBLO KINO VIEJO	$73.50
21J	AL SUR ESTERO DE LA CRUZ	$94.50
	PREDIOS CON FRENTE A LA PLAYA	
21K	KINO VIEJO PUEBLO	[illegible]
21L	DE KINO VIEJO PUEBLO A CONDOMINIOS JACQUELYNN	[illegible]
21M	DE CONDOMINIOS JACQUELYNN AL SUR	[illegible]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA: 07/oct/2018

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019

REGIÓN 21 No. DE PÁGINA 1 / 1

HERMOSILLO

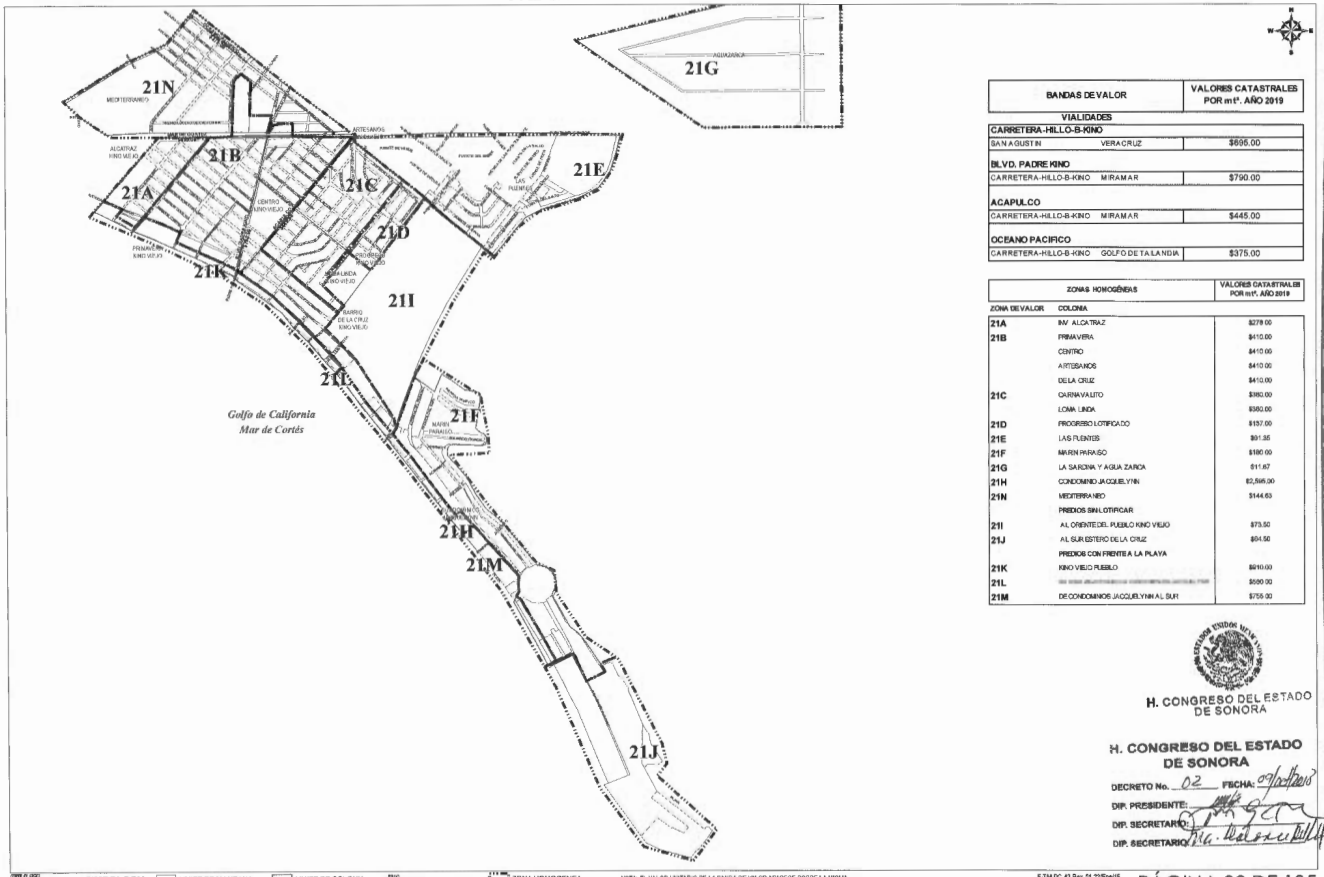
ADMINISTRACIÓN DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

REGIÓN CATASTRAL 21



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
VIALIDADES		
CARRETERA-HILLO-B-KINO		
SAN AGUSTIN	VERACRUZ	$695.00
BLVD. PADRE KINO		
CARRETERA-HILLO-B-KINO	MIRAMAR	$790.00
ACAPULCO		
CARRETERA-HILLO-B-KINO	MIRAMAR	$445.00
OCEANO PACIFICO		
CARRETERA-HILLO-B-KINO	GOLFO DE TALANDIA	$375.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
21A	INV. ALCATRAZ	$278.00
21B	PRIMAVERA	$410.00
	CENTRO	$410.00
	ARTESANOS	$410.00
	DE LA CRUZ	$410.00
21C	CARNAVALITO	$380.00
	LOMA LINDA	$380.00
21D	PROGRESO LOTIFICADO	$157.00
21E	LAS FUENTES	$91.35
21F	MARIN PARAISO	$180.00
21G	LA SARDINA Y AGUA ZARCA	$11.67
21H	CONDOMINIO JACQUELYNN	$2,595.00
21N	MEDITERRANEO	$144.63
	PREDIOS SIN LOTIFICAR	
21I	AL ORIENTE DEL PUEBLO KINO VIEJO	$73.50
21J	AL SUR ESTERO DE LA CRUZ	$94.50
	PREDIOS CON FRENTE A LA PLAYA	
21K	KINO VIEJO PUEBLO	$910.00
21L		$560.00
21M	DE CONDOMINIOS JACQUELYNN AL SUR	$755.00

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA: 29/octubre/2018

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019

REGIÓN 21 No. DE PÁGINA 8 / 8

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

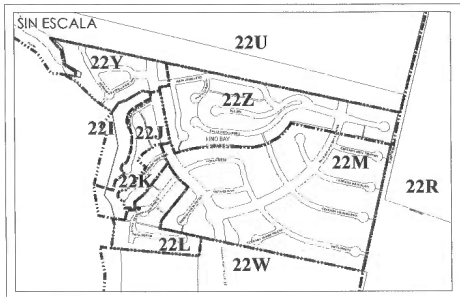
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

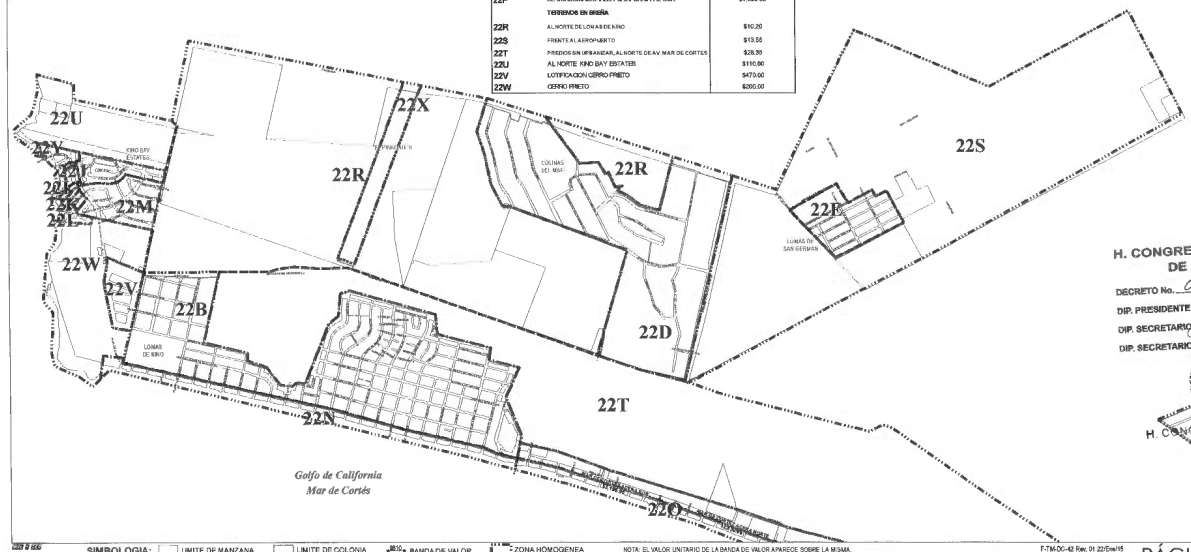
PÁGINA 32 DE 105

REGIÓN CATASTRAL 22



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m², AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
22A	OASIS DE KINO	$70.00
22B	LOMAS DE KINO	$920.00
22C	LOTES INTERIORES	$525.00
22D	COLINAS DEL MAR	$62.60
22E	[illegible]	$375.00
22F	VILLAS DEL MAR	$2,045.00
22G	LADERAS DEL MAR	$1,600.00
22H	VILLA CALIFORNIA	$1,480.00
22X	PINACATE II	$45.15
	KINO BAY ESTATES	
22I	PREDIOS COLINDANTE AL MAR	$4,250.00
22J	PREDIOS CON VISTA AL MAR I	$3,565.00
22K	PREDIOS AL ORIENTE	$2,280.00
22L	PREDIOS AL ORIENTE II	$2,305.00
22M	PREDIOS AL ORIENTE III	$1,620.00
22Y	KINO BAY ESTATES IV	$2,860.00
22Z	KINO BAY ESTATES IV AL ORIENTE	$2,000.00
	PREDIOS CON FRENTE A PLAYA	
22N	LOMAS DE KINO	$4,360.00
22O	DE LOMAS DE KINO A CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA	$5,005.00
22P	DE CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA AL SUR	$4,600.00
	TERRENOS EN BREÑA	
22R	AL NORTE DE LOMAS DE KINO	$10.20
22S	FRENTE AL AEROPUERTO	$13.55
22T	PREDIOS SIN URBANIZAR, AL NORTE DE AV. MAR DE CORTES	$28.35
22U	AL NORTE KINO BAY ESTATES	$110.00
22V	LOTIFICACION CERRO PRIETO	$470.00
22W	CERRO PRIETO	$200.00

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR m², AÑO 2019
VIALIDADES	
AVE. MAR DE CORTEZ	
ACERA NORTE	$2,630.00
ACERA SUR	$3,195.00



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 02 FECHA: 09 octubre 18
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

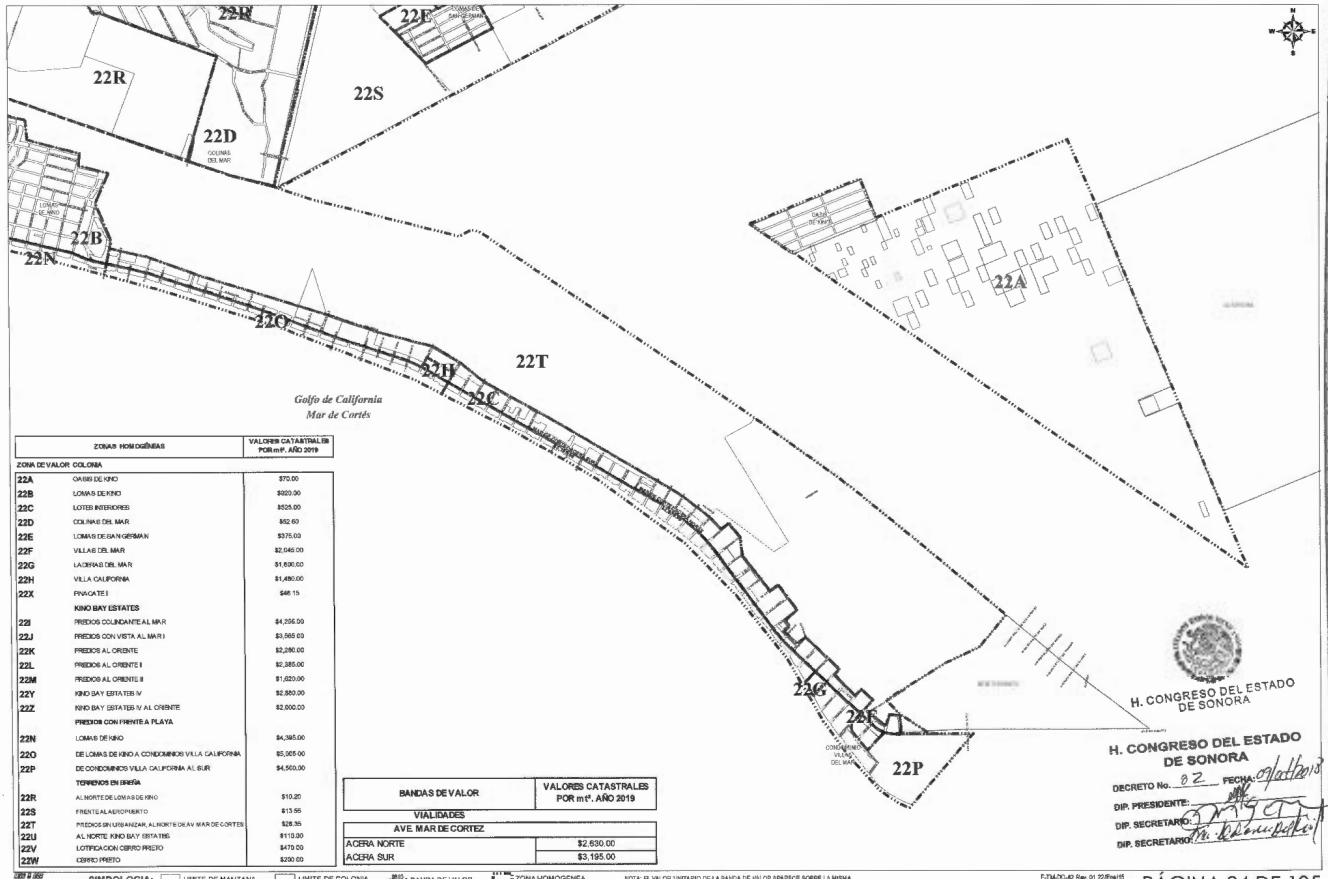
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019
REGION 22 No. DE PAGINA 1 / 8
HERMOSILLO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APAREDE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

REGIÓN CATASTRAL 22



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR COLONIA		
22A	OASIS DE KINO	$70.00
22B	LOMAS DE KINO	$920.00
22C	LOTES INTERIORES	$525.00
22D	COLINAS DEL MAR	$52.60
22E	LOMAS DE SAN GERMAN	$375.00
22F	VILLAS DEL MAR	$2,045.00
22G	LADERAS DEL MAR	$1,600.00
22H	VILLA CALIFORNIA	$1,480.00
22X	PINACATE I	$48.15
	KINO BAY ESTATES	
22I	PREDIOS COLINDANTE AL MAR	$4,256.00
22J	PREDIOS CON VISTA AL MAR I	$3,565.00
22K	PREDIOS AL ORIENTE	$2,290.00
22L	PREDIOS AL ORIENTE I	$2,385.00
22M	PREDIOS AL ORIENTE II	$1,620.00
22Y	KINO BAY ESTATES IV	$2,850.00
22Z	KINO BAY ESTATES IV AL ORIENTE	$2,000.00
	PREDIOS CON FRENTE A PLAYA	
22N	LOMAS DE KINO	$4,395.00
22O	DE LOMAS DE KINO A CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA	$5,005.00
22P	DE CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA AL SUR	$4,500.00
	TERRENOS EN BREÑA	
22R	AL NORTE DE LOMAS DE KINO	$10.20
22S	FRENTE AL AEROPUERTO	$13.95
22T	PREDIOS SIN URBANIZAR, AL NORTE DE AV. MAR DE CORTES	$26.35
22U	AL NORTE KINO BAY ESTATES	$110.00
22V	LOTIFICACION CERRO PRIETO	$470.00
22W	CERRO PRIETO	$200.00

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
VIALIDADES	
AVE. MAR DE CORTEZ	
ACERA NORTE	$2,630.00
ACERA SUR	$3,195.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DO-42 Rev. 01 22/Ene/15

REGIÓN CATASTRAL 23

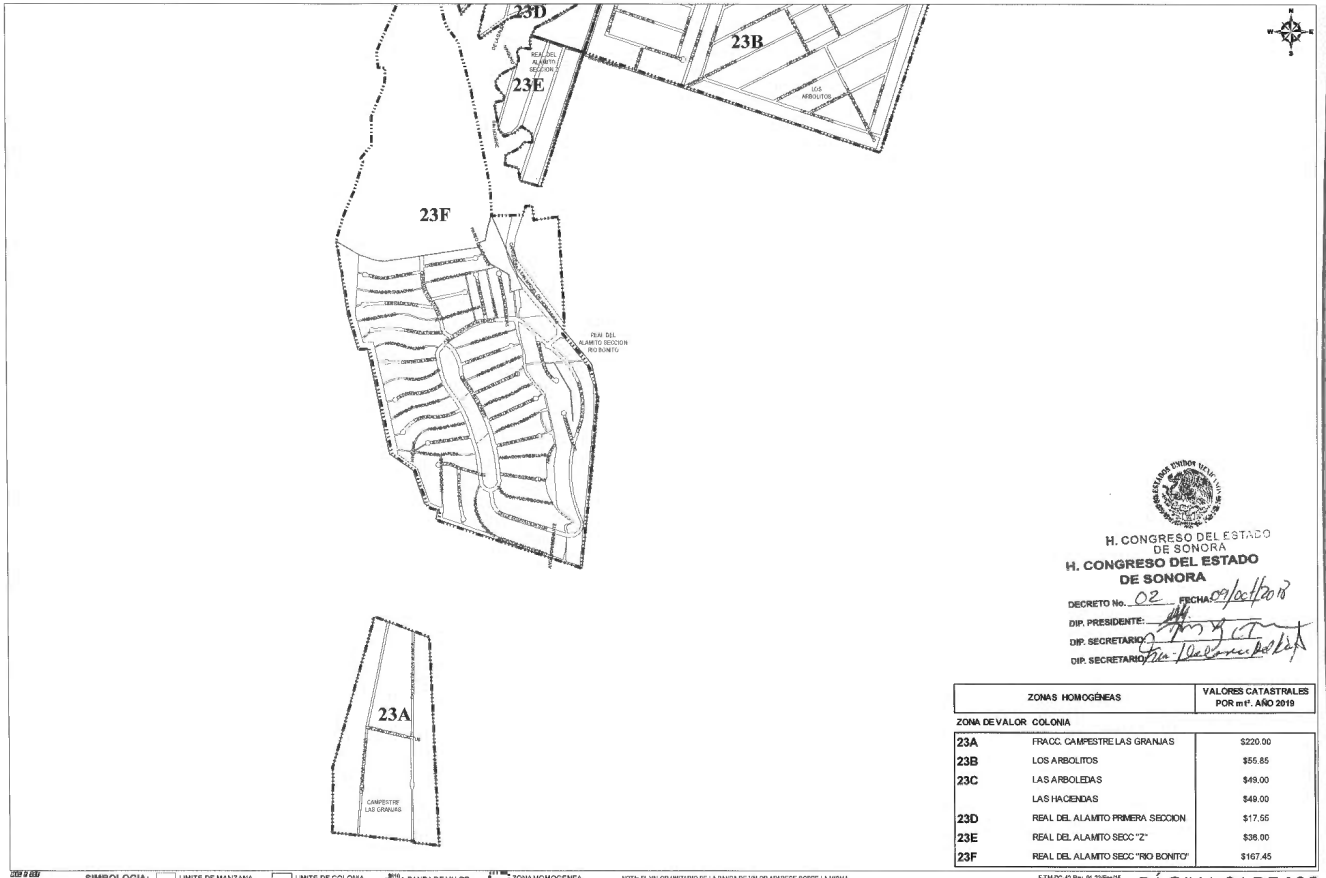
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
23A	FRACC. CAMPESTRE LAS GRANJAS	$220.00
23B	LOS ARBOLITOS	$55.85
23C	LAS ARBOLEDAS	$49.00
	LAS HACIENDAS	$49.00
23D	REAL DEL ALAMITO PRIMERA SECCION	$17.55
23E	REAL DEL ALAMITO SECC "Z"	$36.00
23F	REAL DEL ALAMITO SECC "RIO BONITO"	$167.45

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

REGIÓN CATASTRAL 23



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA 09/oct/2018

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
23A	FRACC. CAMPESTRE LAS GRANJAS	$220.00
23B	LOS ARBOLITOS	$55.85
23C	LAS ARBOLEDAS	$49.00
	LAS HACIENDAS	$49.00
23D	REAL DEL ALAMITO PRIMERA SECCION	$17.55
23E	REAL DEL ALAMITO SECC "Z"	$38.00
23F	REAL DEL ALAMITO SECC "RIO BONITO"	$167.45

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

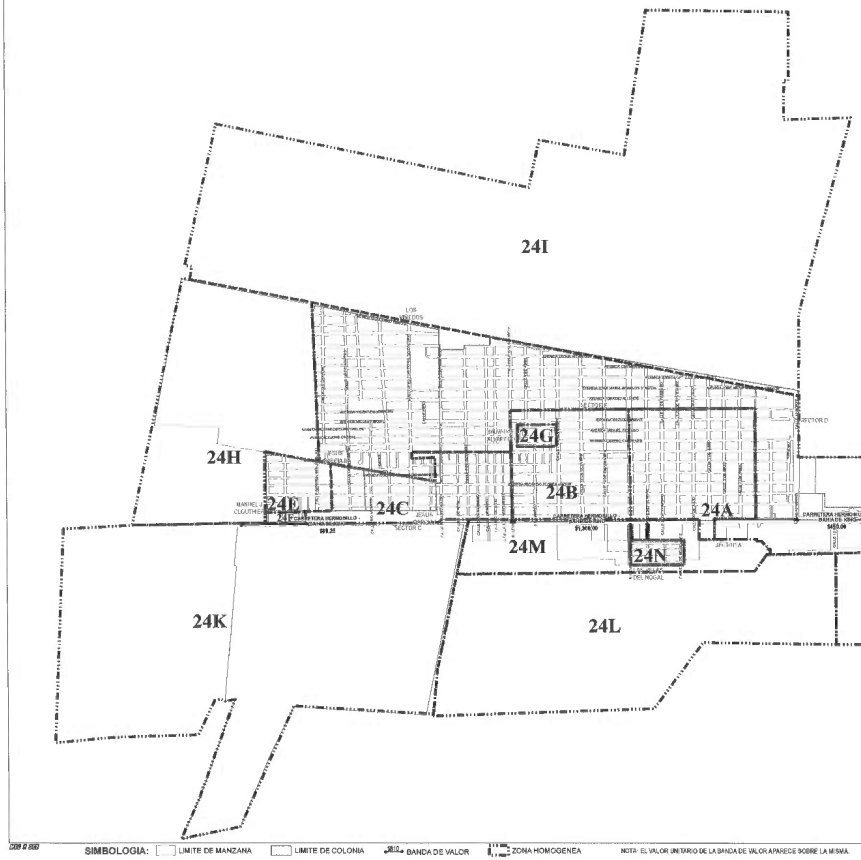
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019

REGION 23 NO. DE PAGINA 01/23

HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 24



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2019
VIALIDADES		
CARRETERA KINO-HERMOSILLO		
BLVD. JESÚS GARCIA	CALLE 12 NTE	$1,300.00
CALLE 12 NTE	SALIDA A HILLO	$450.00
BLVD. JESÚS GARCIA	HACIA EL PONIENTE	$89.25

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2019
ZONA DE VALOR COLONIA		
24A	SECTOR "A"	$465.00
24B	SECTOR "B"	$440.00
24C	SECTOR "C"	$540.00
	JESUS GARCIA I Y II	$540.00
24D	SECTOR "D"	$410.00
	LOS VIÑEDOS	$410.00
24E	MANUEL J. CLOUTHER URBANIZADO	$660.00
24F	MANUEL J. CLOUTHER NO URBANIZADO	$200.00
24G	SALVADOR ALVARADO	$515.00
24H	PREDIOS AL OESTE	$15.30
24I	PREDIOS AL NORTE	$3.20
24J	PREDIOS AL ESTE	$25.00
24K	PREDIOS AL SUROESTE	$2.80
24L	PREDIOS AL SUR AL SUR	$13.05
24M	PREDIOS AL SUR ZONA CENTRO	$44.06
24N	VILLAS DEL NOGAL	$760.00

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA: 09/oct/2018

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019

REGIÓN 24 No. DE PÁGINA 1 / 1

HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

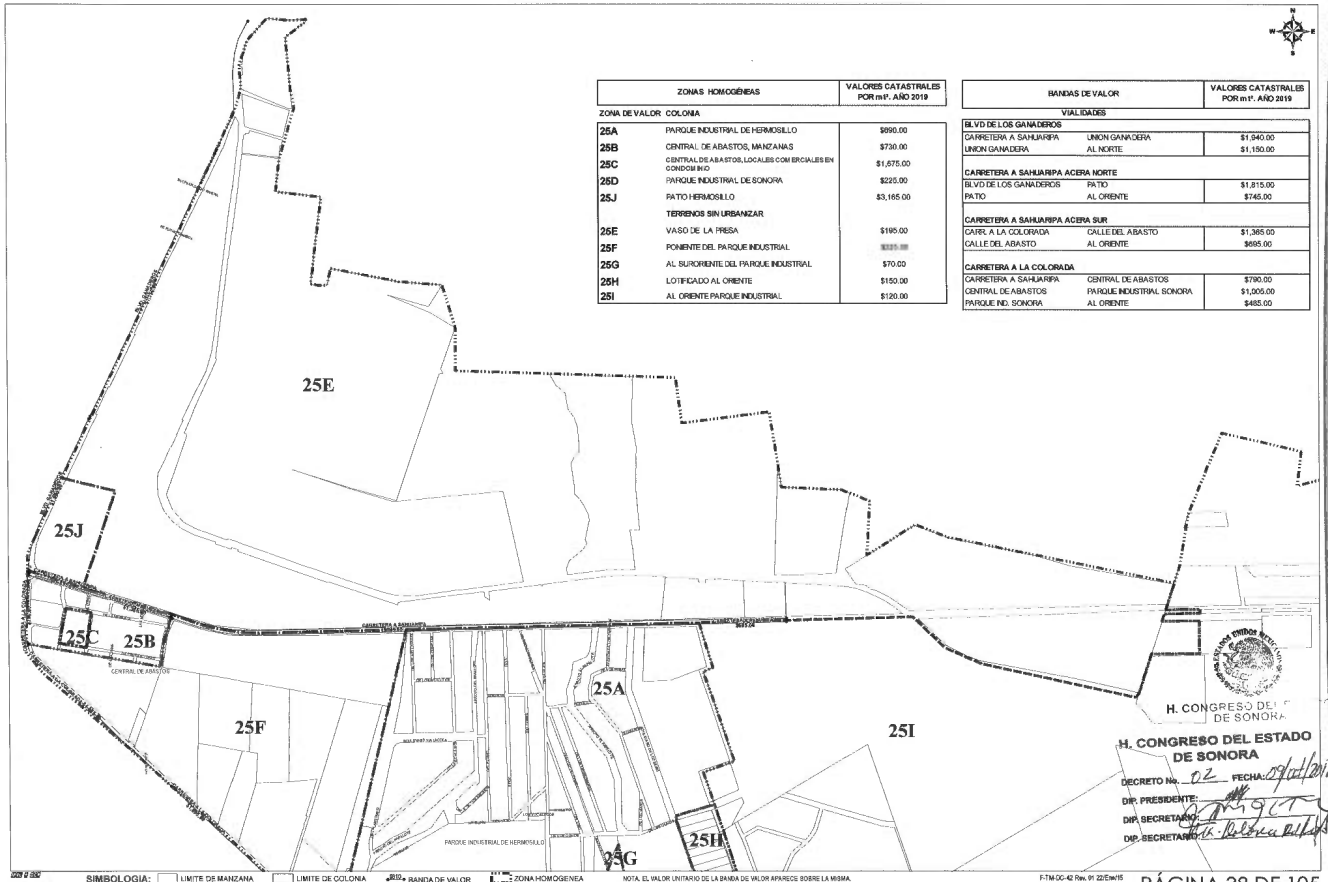
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 23/Ene/15

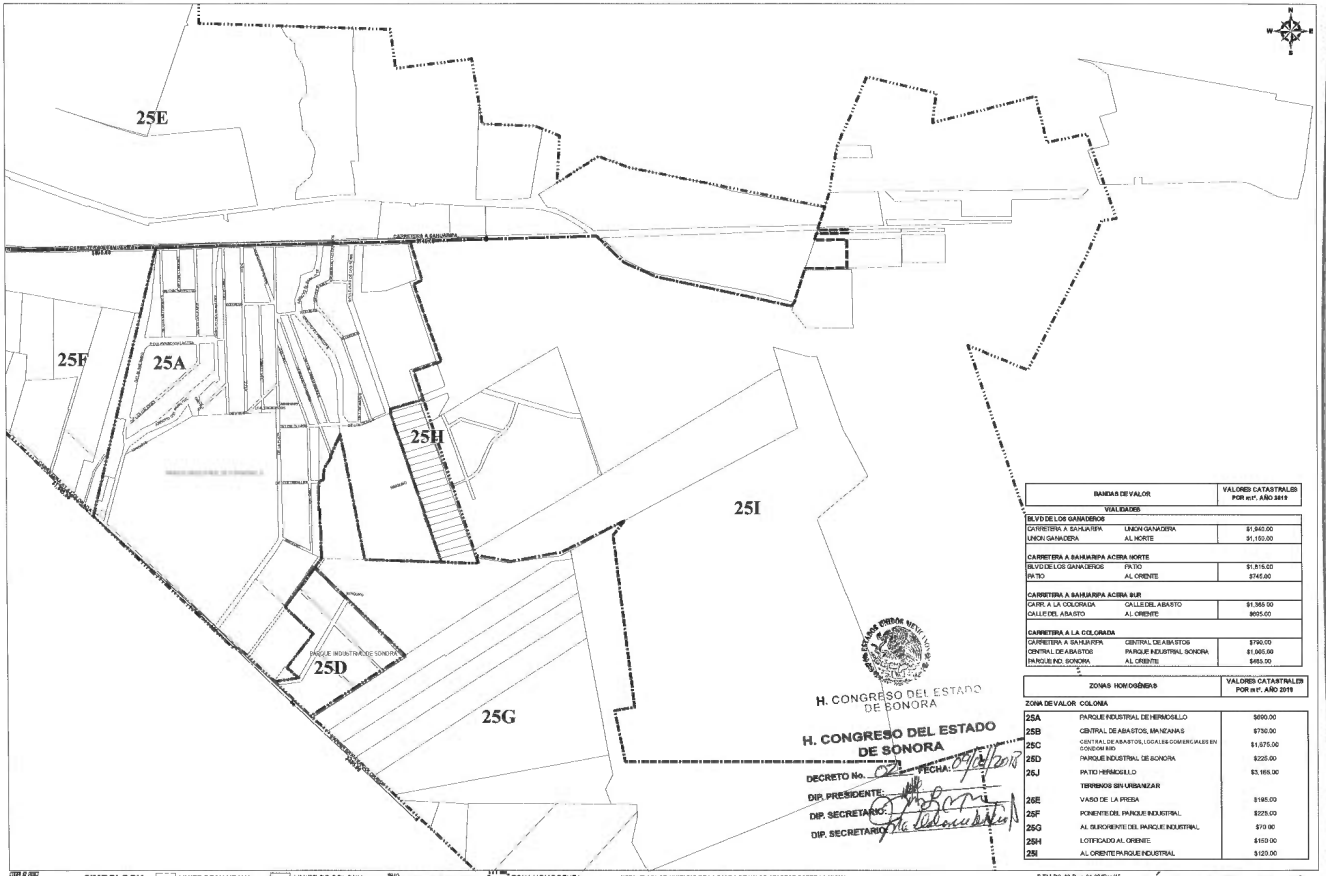
REGIÓN CATASTRAL 25

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR COLONIA		
25A	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	$690.00
25B	CENTRAL DE ABASTOS, MANZANAS	$730.00
25C	CENTRAL DE ABASTOS, LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO	$1,575.00
25D	PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA	$225.00
25J	PATIO HERMOSILLO	$3,165.00
	TERRENOS SIN URBANIZAR	
25E	VASO DE LA PRESA	$195.00
25F	PONIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	[illegible]
25G	AL SURORIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	$70.00
25H	LOTIFICADO AL ORIENTE	$150.00
25I	AL ORIENTE PARQUE INDUSTRIAL	$120.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
VIALIDADES		
BLVD DE LOS GANADEROS		
CARRETERA A SAHUARIPA	UNION GANADERA	$1,940.00
UNION GANADERA	AL NORTE	$1,150.00
CARRETERA A SAHUARIPA ACERA NORTE		
BLVD DE LOS GANADEROS	PATIO	$1,815.00
PATIO	AL ORIENTE	$745.00
CARRETERA A SAHUARIPA ACERA SUR		
CARR. A LA COLORADA	CALLE DEL ABASTO	$1,365.00
CALLE DEL ABASTO	AL ORIENTE	$695.00
CARRETERA A LA COLORADA		
CARRETERA A SAHUARIPA	CENTRAL DE ABASTOS	$790.00
CENTRAL DE ABASTOS	PARQUE INDUSTRIAL SONORA	$1,005.00
PARQUE IND. SONORA	AL ORIENTE	$485.00



REGIÓN CATASTRAL 25



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m², AÑO 2019
VIALIDADES		
BLVD DE LOS GANADEROS		
CARRETERA A BAHUAYPA	UNION GANADERA	$1,940.00
UNION GANADERA	AL NORTE	$1,160.00
CARRETERA A BAHUAYPA ACERA NORTE		
BLVD DE LOS GANADEROS	PATIO	$1,815.00
PATIO	AL ORIENTE	$745.00
CARRETERA A BAHUAYPA ACERA SUR		
CARR. A LA COLORADA	CALLE DEL ABASTO	$1,365.00
CALLE DEL ABASTO	AL ORIENTE	$605.00
CARRETERA A LA COLORADA		
CARRETERA A BAHUAYPA	CENTRAL DE ABASTOS	$790.00
CENTRAL DE ABASTOS	PARQUE INDUSTRIAL SONORA	$1,065.00
PARQUE IND. SONORA	AL ORIENTE	$455.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m², AÑO 2019
ZONA DE VALOR COLONIA		
25A	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	$690.00
25B	CENTRAL DE ABASTOS, MANZANAS	$730.00
25C	CENTRAL DE ABASTOS, LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO	$1,575.00
25D	PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA	$225.00
25J	PATIO HERMOSILLO	$3,165.00
	TERRENOS SIN URBANIZAR	
25E	VASO DE LA PRESA	$195.00
25F	PONIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	$225.00
25G	AL SURORIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	$70.00
25H	LOTIFICADO AL ORIENTE	$150.00
25I	AL ORIENTE PARQUE INDUSTRIAL	$120.00

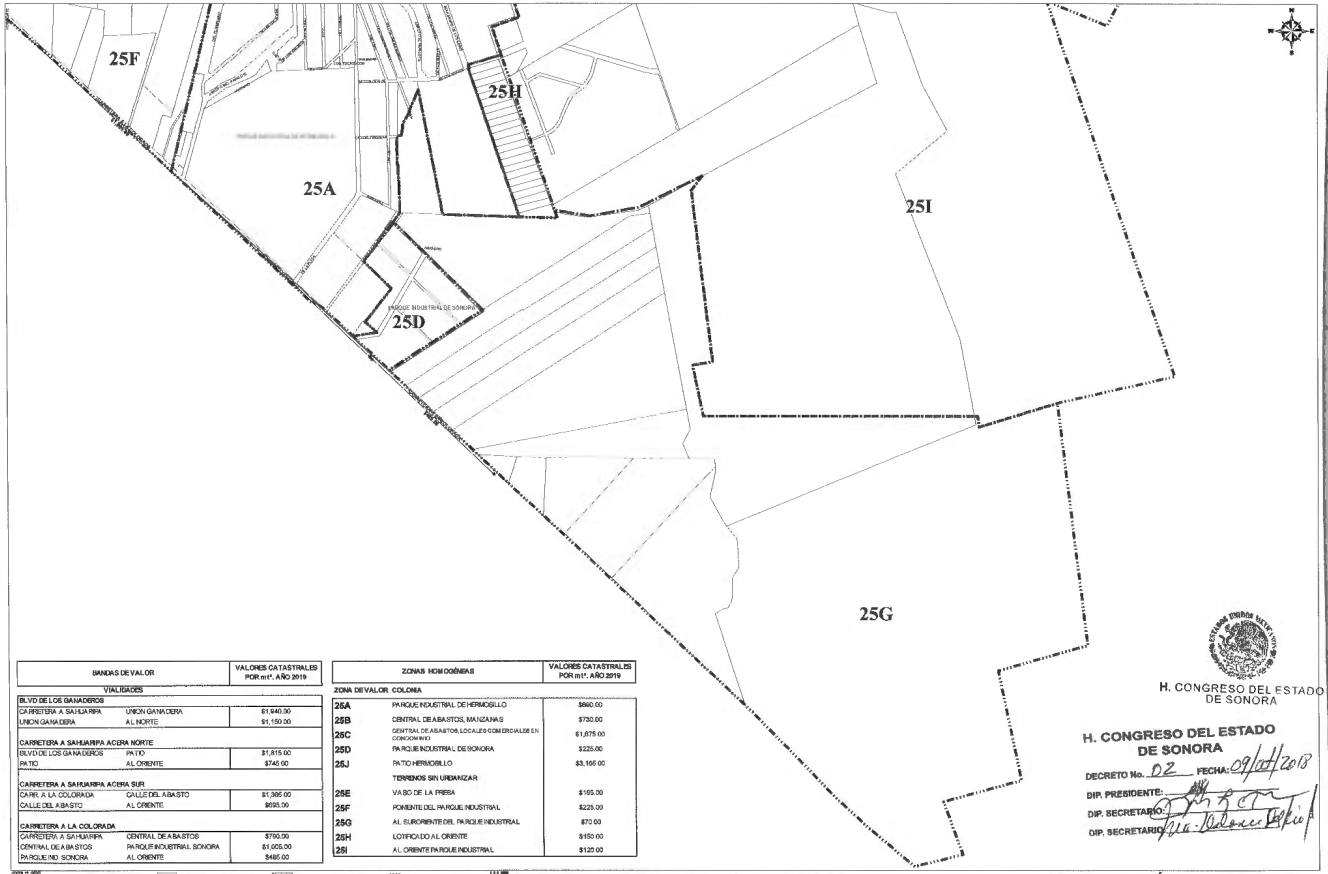
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA · LIMITE DE COLONIA · BANDA DE VALOR · ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019
HERMOSILLO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO
REGION 25 No. DE PAGINA 6 / 8

REGIÓN CATASTRAL 25



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
VIALIDADES		
BLVD DE LOS GANADEROS		
CARRETERA A SAHUARIPA	UNION GANADERA	$1,940.00
UNION GANADERA	AL NORTE	$1,150.00
CARRETERA A SAHUARIPA ACERA NORTE		
BLVD DE LOS GANADEROS	PATIO	$1,815.00
PATIO	AL ORIENTE	$745.00
CARRETERA A SAHUARIPA ACERA SUR		
CARR. A LA COLORADA	CALLE DEL ABASTO	$1,305.00
CALLE DEL ABASTO	AL ORIENTE	$695.00
CARRETERA A LA COLORADA		
CARRETERA A SAHUARIPA	CENTRAL DE ABASTOS	$790.00
CENTRAL DE ABASTOS	PARQUE INDUSTRIAL SONORA	$1,005.00
PARQUE IND. SONORA	AL ORIENTE	$485.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR COLONIA		
25A	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	$660.00
25B	CENTRAL DE ABASTOS, MANZANAS	$730.00
25C	CENTRAL DE ABASTOS, LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO	$1,875.00
25D	PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA	$225.00
25J	PATIO HERMOSILLO	$3,195.00
	TERRENOS SIN URBANIZAR	
25E	VASO DE LA PRESA	$165.00
25F	PONIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	$225.00
25G	AL SUROPRIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	$70.00
25H	LOTIFICADO AL ORIENTE	$150.00
25I	AL ORIENTE PARQUE INDUSTRIAL	$120.00

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 02 FECHA: 09/oct/2018
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019
HERMOSILLO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
REGIÓN 25 No. DE PÁGINA 9 / 9

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/18

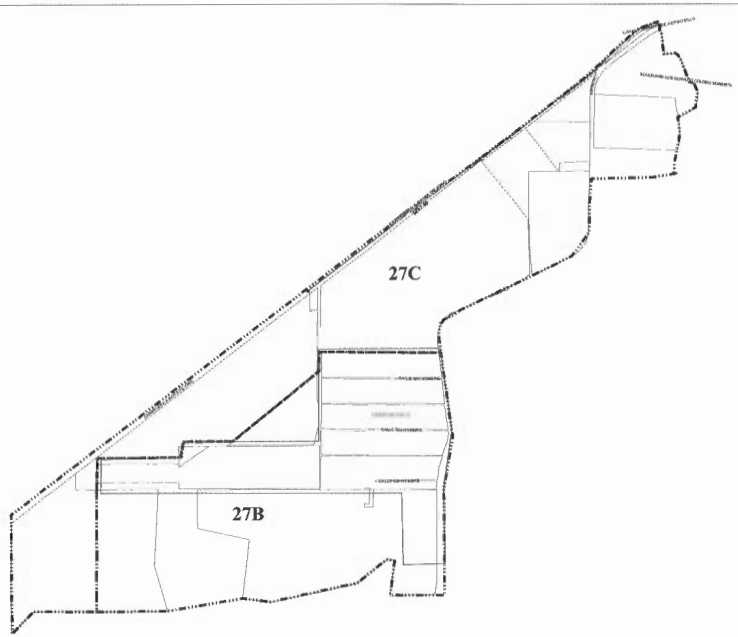
REGIÓN CATASTRAL 26

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2019
ZONA DE VALOR COLONIA		
26A	CAMPESTRE LOS PINOS	$6.40

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

REGIÓN CATASTRAL 27



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA: 29/oct/2018

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2019
ZONA DE VALOR COLONIA		
27A	RANCHETES SANTA LUCIA	$18.90
27B	SANTA MONICA	$28.90
27C	PREDIOS SIN LOTIFICAR AL NORTE	$110.00

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2019
VIALIDADES	
FRENTE CARRETERA BAHIA DE KINO AL PONIENTE	$267.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA · LIMITE DE COLONIA · BANDA DE VALOR · ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019

REGION 27 No. DE PAGINA 13 / 13

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

PÁGINA 42 DE 105

REGIÓN CATASTRAL 28

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR COLONIA		
28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL	$1,250.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL III	$1,250.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL IV	$1,250.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL VII	$1,250.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL VIII	$1,250.00
28B	PUERTA REAL RESIDENCIAL VI	$1,130.00
28C	SAN BOSCO	$995.00
	SAN FRANCISCO	$995.00
28D	VILLA MERCEDES	$990.00
28E	SAN JUAN BOSCO II ETAPA	$995.00
28F	LIRIOS	$900.00
28G	PALMA DORADA	$920.00
28H	LA CHOLLA	$910.00
28I	BENEI RESIDENCIAL	$1,520.00
28J	LOS ARROYOS	$830.00
28K	LOS ARROYOS (RMH)	$745.00
28L	LUIS DONALDO COLOSIO	$815.00
28Q	LAS GLORIAS	$230.00
28R	UNION DE LADRILLEROS	$505.00
28S	SAN MARCOS I Y II	$1,295.00
28T	PUERTA REAL RESIDENCIAL V	$1,255.00
28V	PUERTA REAL RESIDENCIAL X	$1,180.00
28W	PUERTA REAL RESIDENCIAL IX	$1,250.00
28X	PUERTA REAL-AYUNTAMIENTO	$400.00
28Z	LAS VIBRADAS	$1,315.00
	POLIGONOS SIN LOTIFICAR	
28M	PREDIOS AL ORIENTE DE PUERTA REAL	$278.00
	PREDIOS AL NORTE	$278.00
	PREDIOS AL NORTE II	$278.00
	PREDIOS AL SUR DE PUERTA REAL	$278.00
28N	AEROPUERTO Y AL NORTE DE LA CHOLLA	$81.35
28O	AL PONIENTE I	$16.45
28P	AL PONIENTE II	$73.50

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
VIALIDADES		
BLVD. GARCIA MORALES		
AEROPUERTO	CLUB HIPICO	$790.00
CLUB HIPICO	AL PONIENTE	$505.00
PROLONGACION BLVD. LAZARO CARDENAS		
BLVD. QUIROGA	AL PONIENTE	$195.00
BLVD ANTONIO QUIROGA		
CJON. GRANJA MERCEDES	BLVD. LAZARO CARDENAS	$1,250.00
BLVD GASPAR LUKEN ESCALANTE		
BLVD. QUIROGA	MORAIMA	$1,395.00
CALLE NAVOJOA		
BLVD. QUIROGA	EJE EL CHANATE	$1,270.00
PERIFERIAL NORTE		
BLVD. QUIROGA	PIÑA FLOR	$1,405.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APAREE SOBRE LA MISMA.

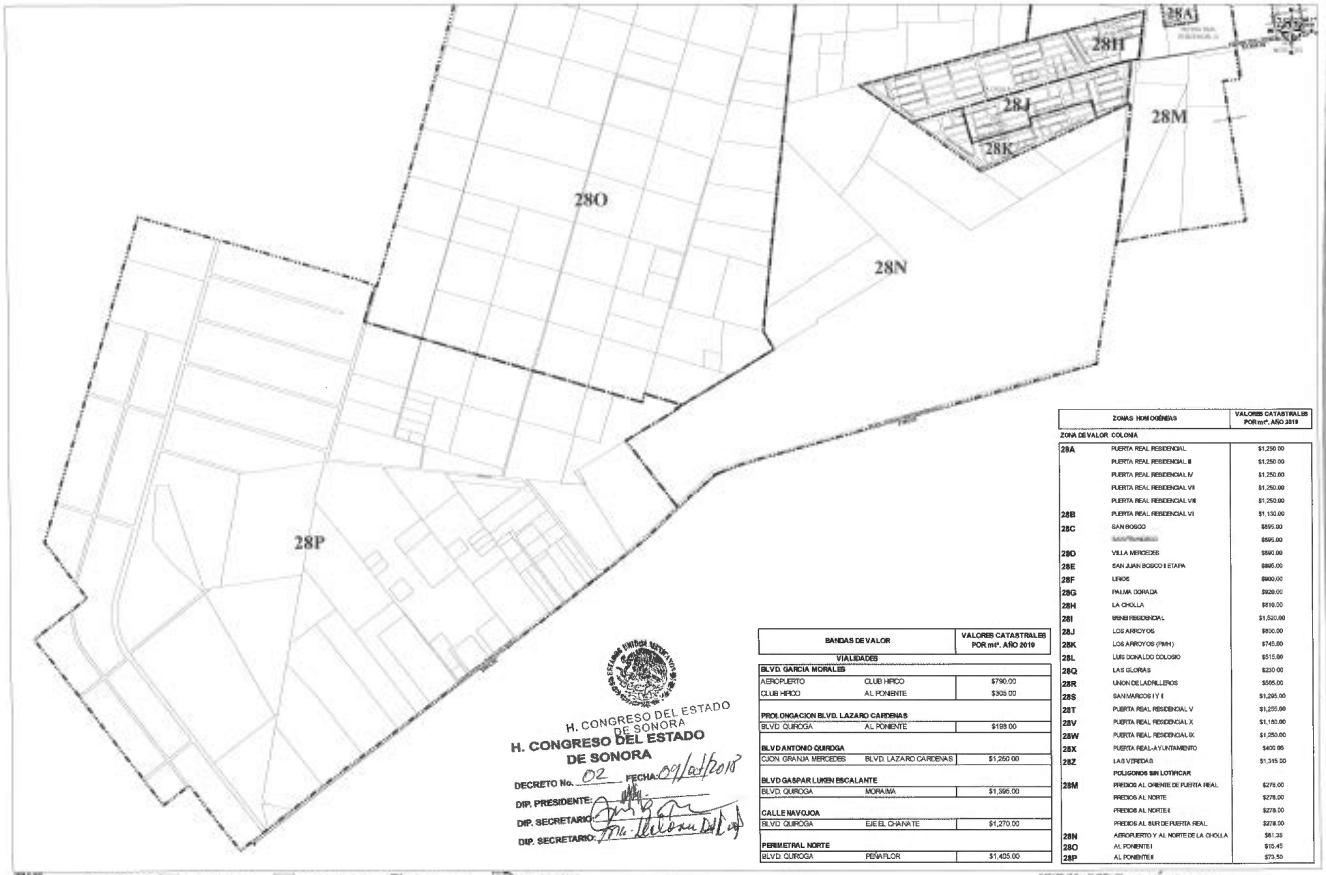
F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019

REGIÓN 28 No. DE PAGINA 1M / 2B

H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 28

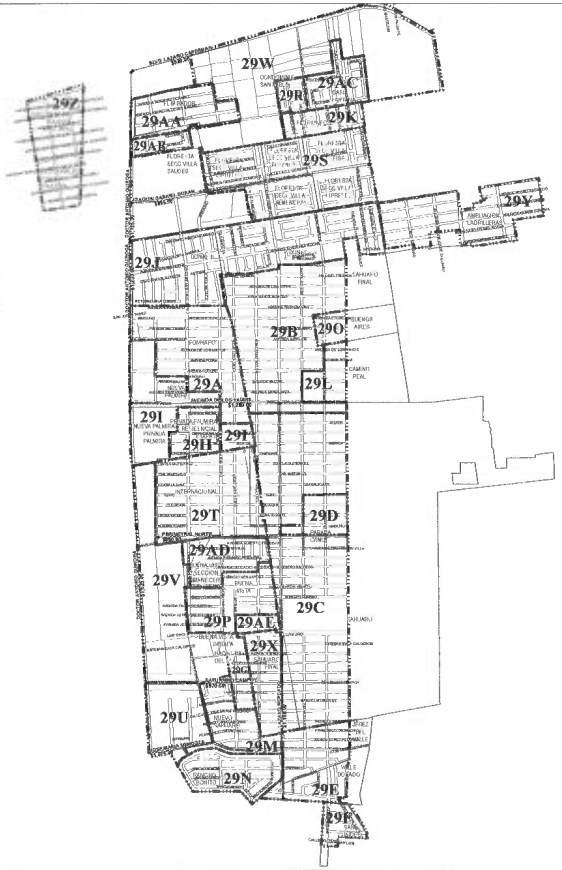


BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m², AÑO 2019
VIALIDADES		
BLVD. GARCIA MORALES		
AEROPUERTO	CLUB HIPICO	$790.00
CLUB HIPICO	AL PONIENTE	$305.00
PROLONGACION BLVD. LAZARO CARDENAS		
BLVD. QUIROGA	AL PONIENTE	$198.00
BLVD ANTONIO QUIROGA		
CJON. GRANJA MERCEDES	BLVD. LAZARO CARDENAS	$1,260.00
BLVD GASPAR LUKEN ESCALANTE		
BLVD. QUIROGA	MORAIMA	$1,395.00
CALLE NAVOJOA		
BLVD. QUIROGA	EJE EL CHANATE	$1,270.00
PERIMETRAL NORTE		
BLVD. QUIROGA	PEÑAFLOR	$1,455.00

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES POR m², AÑO 2019
ZONA DE VALOR COLONIA		
28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL	$1,250.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL III	$1,250.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL IV	$1,250.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL VII	$1,250.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL VIII	$1,250.00
28B	PUERTA REAL RESIDENCIAL VI	$1,130.00
28C	SAN BOSCO	$895.00
	[illegible]	$895.00
28D	VILLA MERCEDES	$890.00
28E	SAN JUAN BOSCO II ETAPA	$895.00
28F	LIRIOS	$900.00
28G	PALMA DORADA	$920.00
28H	LA CHOLLA	$910.00
28I	BIENS RESIDENCIAL	$1,520.00
28J	LOS ARROYOS	$930.00
28K	LOS ARROYOS (FIRH)	$745.00
28L	LUIS DONALDO COLOSIO	$515.00
28Q	LAS GLORIAS	$230.00
28R	UNION DE LADRILLEROS	$555.00
28S	SANTA ROSA IV Y II	$1,295.00
28T	PUERTA REAL RESIDENCIAL V	$1,255.00
28V	PUERTA REAL RESIDENCIAL X	$1,160.00
28W	PUERTA REAL RESIDENCIAL IX	$1,250.00
28X	PUERTA REAL-AYUNTAMIENTO	$400.00
28Z	LAS VIRIDAS	$1,315.00
	POLIGONOS SIN LOTIFICAR	
28M	PREDIOS AL ORIENTE DE PUERTA REAL	$278.00
	PREDIOS AL NORTE	$278.00
	PREDIOS AL NORTE II	$278.00
	PREDIOS AL SUR DE PUERTA REAL	$278.00
28N	AEROPUERTO V AL NORTE DE LA CHOLLA	$61.20
28O	AL PONIENTE I	$15.45
28P	AL PONIENTE II	$73.50

REGIÓN CATASTRAL 29

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
VIALIDADES		
DE LOS YAQUIS		
CALLE IGNACIO SOTO	BLV. ANTONIO QUIROGA	$1,260.00
BLVD. LAZARO CARDENAS		
REP. DE HAITI	BLV. ANTONIO QUIROGA	$920.00
BLVD. ANTONIO QUIROGA		
RAMON LOPEZ VILARDE	AVE. DE LOS YAQUIS	$1,625.00
AVE. DE LOS YAQUIS	[illegible]	$1,230.00
PEDRO ASCENCIO	LAZARO CARDENAS	$1,165.00
JOSE MARIA MENDOZA		
IGNACIO SOTO	BLV. ANTONIO QUIROGA	$1,075.00
SARUINNINO CAMPOY		
IGNACIO SOTO	CABO SAN ANTONIO	$970.00
JOAQUIN GABRIEL DURAN		
SAHUARO	BLV. ANTONIO QUIROGA	$895.00
PERIMETRAL NORTE		
IGNACIO SOTO	CABO BLANCO	$990.00
LAZARO MERCADO		
ARENALES	AVE. DE LOS YAQUIS	$1,100.00



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR COLONIA		
29A	FONHAPO	$750.00
29B	SAHUARO FINAL	$695.00
29C	SAHUARO	$750.00
29D	PARADA CANO	$780.00
	SAHUARO	$780.00
29E	JEREZ DEL VALLE	$995.00
	VALLE DORADO	$895.00
29F	SAN ISIDRO	$800.00
29G	HACIENDA DEL SOL	$965.00
29H	PRIVADA PALMIRA	$1,550.00
29I	NUEVA PALMIRA	$970.00
29J	LAS DUNAS	$855.00
	LAS DUNAS II	$855.00
29K	EL TRIUNFO	$615.00
29L	CAMINO REAL	$840.00
29M	NUEVO SAHUARO	$815.00
	PRIVADA NUEVO SAHUARO	$815.00
29N	RANCHO BONITO	$1,470.00
29O	BUENOS AIRES	$850.00
29P	BUENA VISTA URBANIZADO	$960.00
29R	CONDOMINIO SAN PABLO	$755.00
29S	FLORESTA SECC. VILLA CEIBA	$830.00
	FLORESTA SECCION VILLA CIRUELOS	$830.00
	FLORESTA SECCION VILLA FRESNOS	$830.00
	FLORESTA SECCION VILLA CIPRESES	$830.00
	FLORESTA SECCION VILLA ALMENDROS	$930.00
29T	INTERNACIONAL	$565.00
29U	EL LLANITO	$480.00
29X	SAHUARO FINAL PMH	$620.00
29Y	AMPLIACION LADRILLERAS	$610.00
29Z	LUIS DONALDO COLOSIO III V IV ETAPA	$510.00
29AA	EL MIRADOR	[illegible]
29AB	FLORESTA SECCION VILLA SAUCES	$1,295.00
29AC	OASIS LANTANA	$675.00
29AD	BUENA VISTA 2 SECC. AMANECER	$1,040.00
29AE	BUENA VISTA II ETAPA	$1,275.00
	POLIGONOS SIN URBANIZAR	
29V	PREDIOS AL SUR	$395.00
29W	PREDIOS AL NORTE	$360.00

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA: 27/12/2018

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019

REGIÓN 29 No. DE PÁGINA 01 / 01

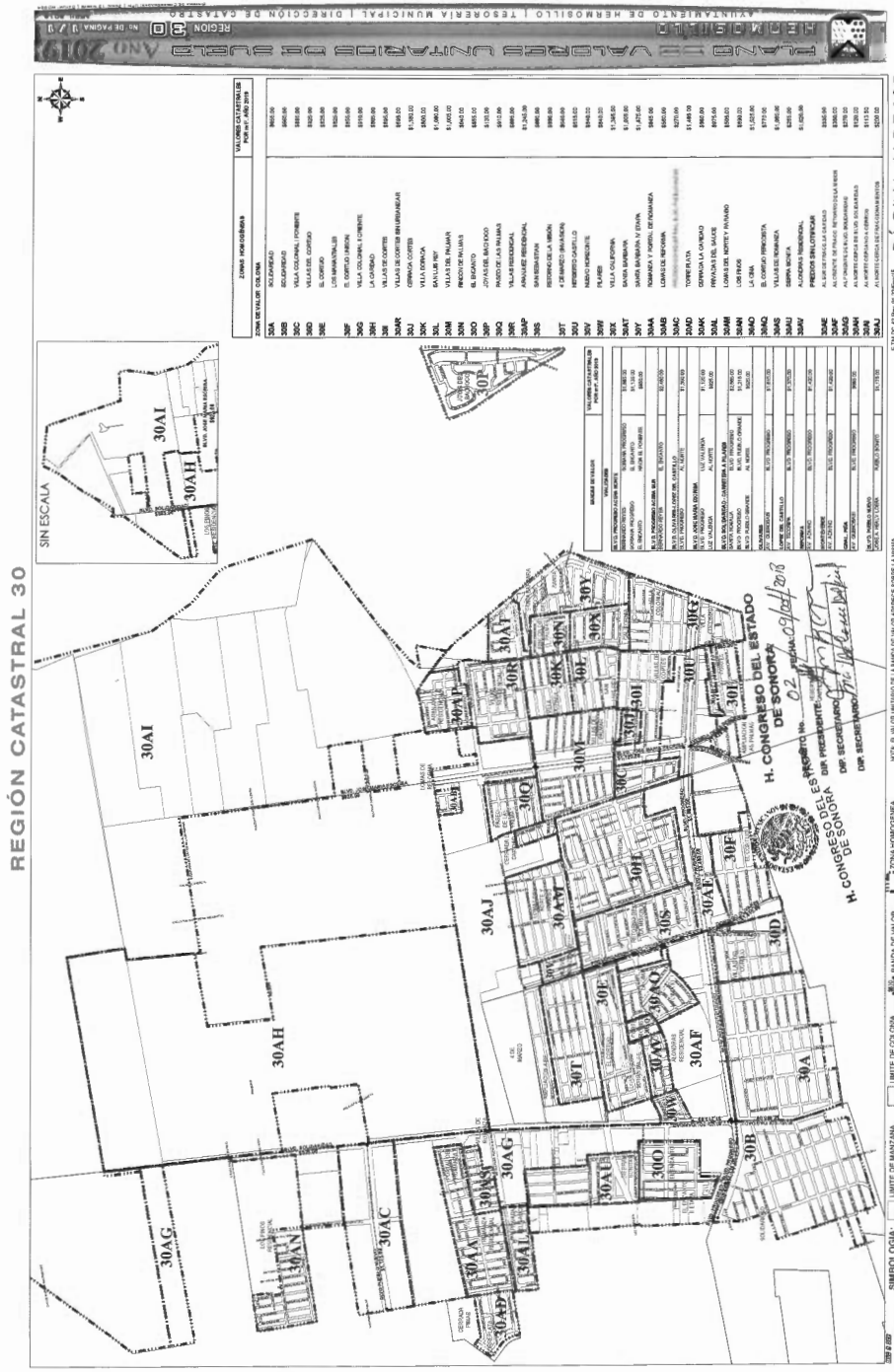
HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

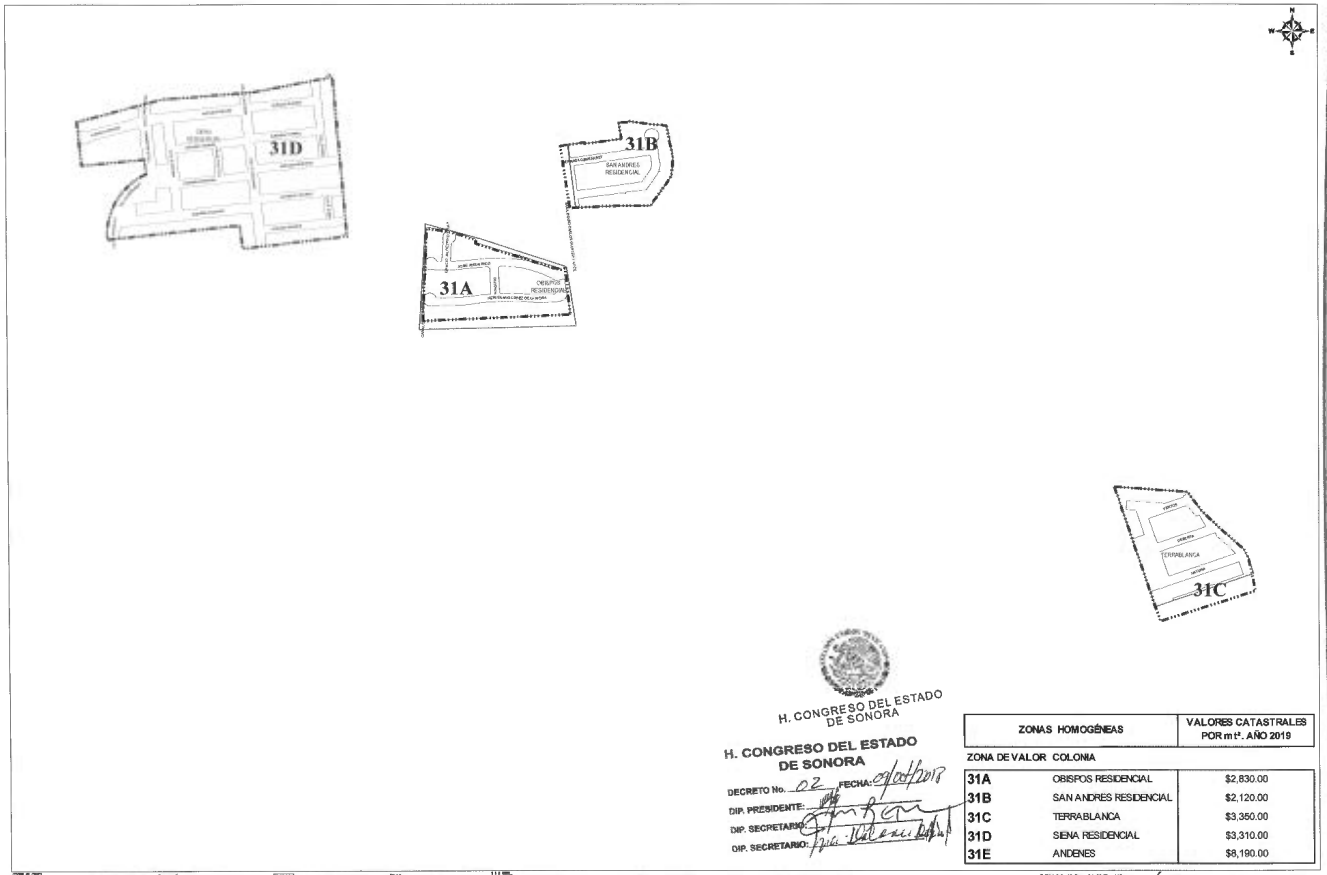
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15


PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
AÑO 2019
REGIÓN 30
NO. DE PÁGINA 01/01
HERMOSILLO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
REGIÓN CATASTRAL 30
ZONAS HOMOGÉNEAS
VALORES CATASTRALES POR m² AÑO 2019
SIN ESCALA
30AI
30AH
30AJ
30AG
30AC
30AN
30AM
30AL
30AK
30AF
30AE
30AD
30AB
30AA
30Z
30Y
30X
30W
30V
30U
30T
30S
30R
30Q
30P
30O
30N
30M
30L
30K
30J
30I
30H
30G
30F
30E
30D
30C
30B
30A
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DIP. PRESIDENTE
DIP. SECRETARIO
DIP. SECRETARIO
SIMBOLOGÍA:
LÍMITE DE MANZANA
LÍMITE DE COLONIA
BANDA DE VALOR
ZONA HOMOGÉNEA
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA VIALIDAD.
F-TI-DC-42 Rev. 01 22/Dic/15
PÁGINA 46 DE 105

REGIÓN CATASTRAL 31



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA: 29/oct/2018

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
31A	OBISPOS RESIDENCIAL	$2,830.00
31B	SAN ANDRES RESIDENCIAL	$2,120.00
31C	TERRABLANCA	$3,350.00
31D	SIENA RESIDENCIAL	$3,310.00
31E	ANDENES	$8,190.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/18

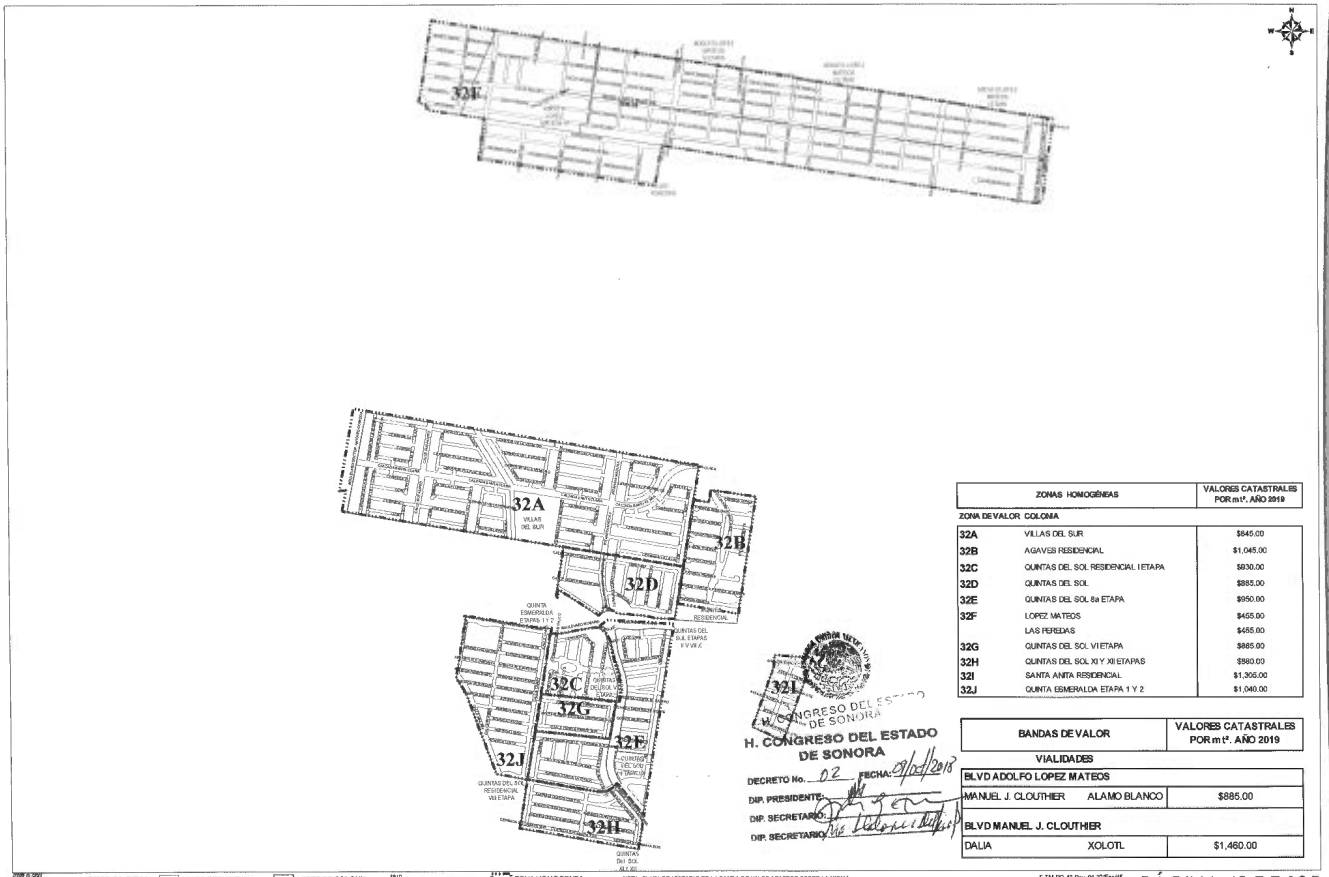
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019

REGION 31 No. DE PAGINA 9 / 11

HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 32

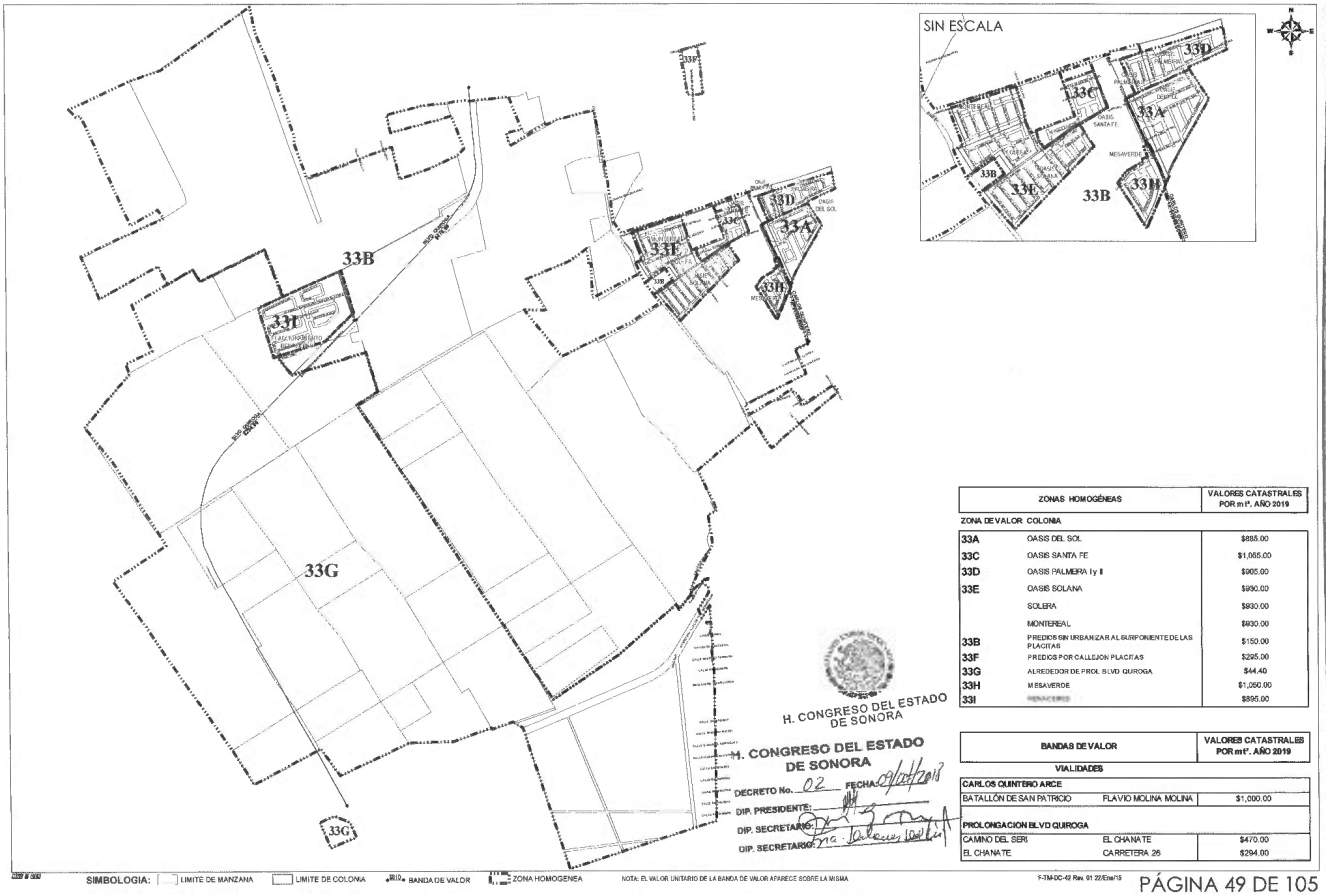


ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
32A	VILLAS DEL SUR	$645.00
32B	AGAVES RESIDENCIAL	$1,045.00
32C	QUINTAS DEL SOL RESIDENCIAL I ETAPA	$930.00
32D	QUINTAS DEL SOL	$885.00
32E	QUINTAS DEL SOL 8a ETAPA	$950.00
32F	LOPEZ MATEOS	$455.00
	LAS PEREDAS	$485.00
32G	QUINTAS DEL SOL VI ETAPA	$885.00
32H	QUINTAS DEL SOL XI Y XII ETAPAS	$880.00
32I	SANTA ANITA RESIDENCIAL	$1,305.00
32J	QUINTA ESMERALDA ETAPA 1 Y 2	$1,040.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
VIALIDADES		
BLVD ADOLFO LOPEZ MATEOS		
MANUEL J. CLOUTHIER	ALAMO BLANCO	$885.00
BLVD MANUEL J. CLOUTHIER		
DALIA	XOLOTL	$1,460.00

PÁGINA 48 DE 105

REGIÓN CATASTRAL 33



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR COLONIA		
33A	OASIS DEL SOL	$885.00
33C	OASIS SANTA FE	$1,065.00
33D	OASIS PALMERA I y II	$905.00
33E	OASIS SOLANA	$990.00
	SOLERA	$930.00
	MONTEREAL	$930.00
33B	PREDIOS SIN URBANIZAR AL SURPONIENTE DE LAS PLACITAS	$150.00
33F	PREDIOS POR CALLEJON PLACITAS	$295.00
33G	ALREDEDOR DE PROL BLVD QUIROGA	$44.40
33H	MESAVERDE	$1,050.00
33I	[illegible]	$895.00

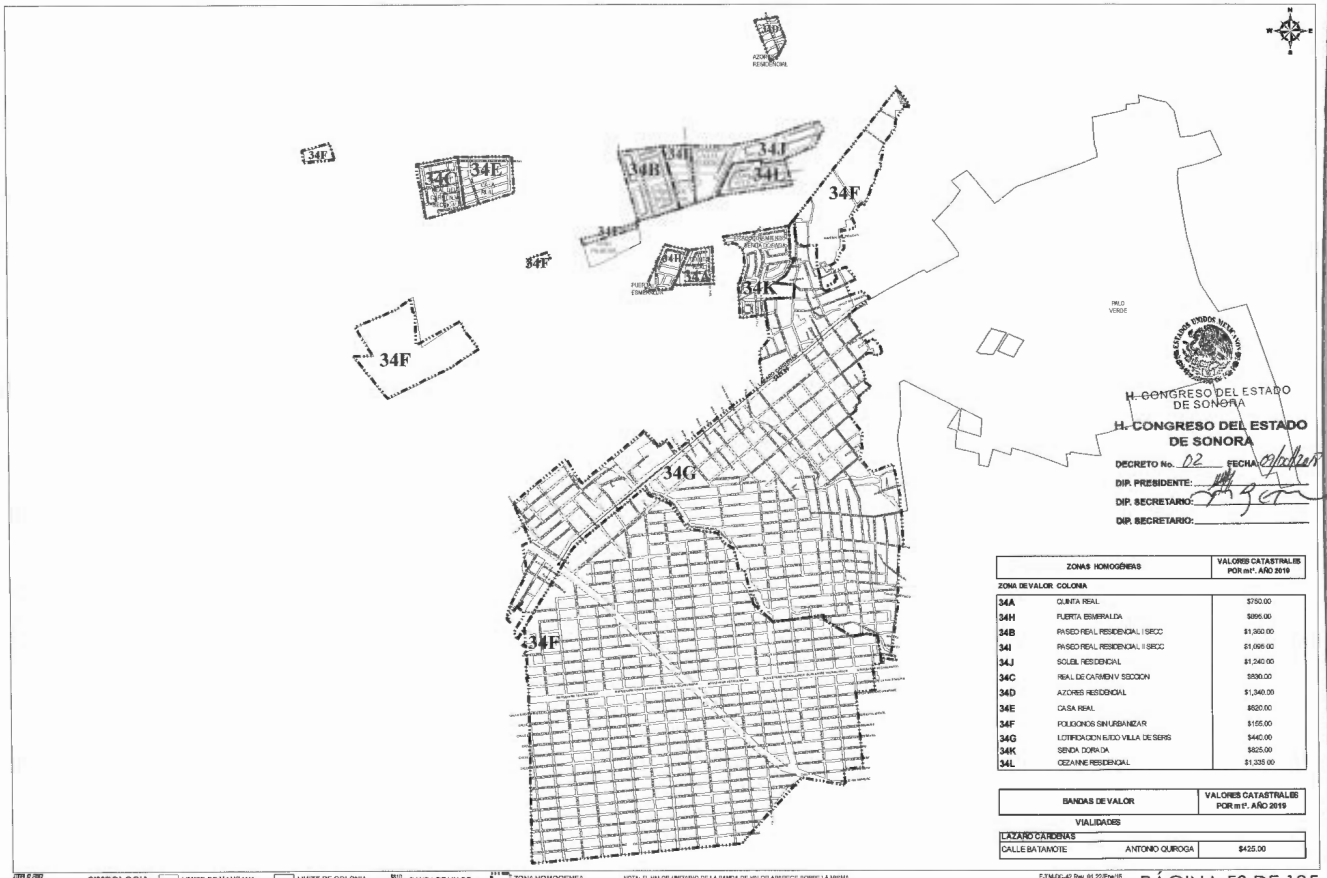
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
VIALIDADES		
CARLOS QUINTERO ARCE		
BATALLÓN DE SAN PATRICIO	FLAVIO MOLINA MOLINA	$1,000.00
PROLONGACION BLVD QUIROGA		
CAMINO DEL SERI	EL CHANATE	$470.00
EL CHANATE	CARRETERA 26	$294.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

REGIÓN CATASTRAL 34

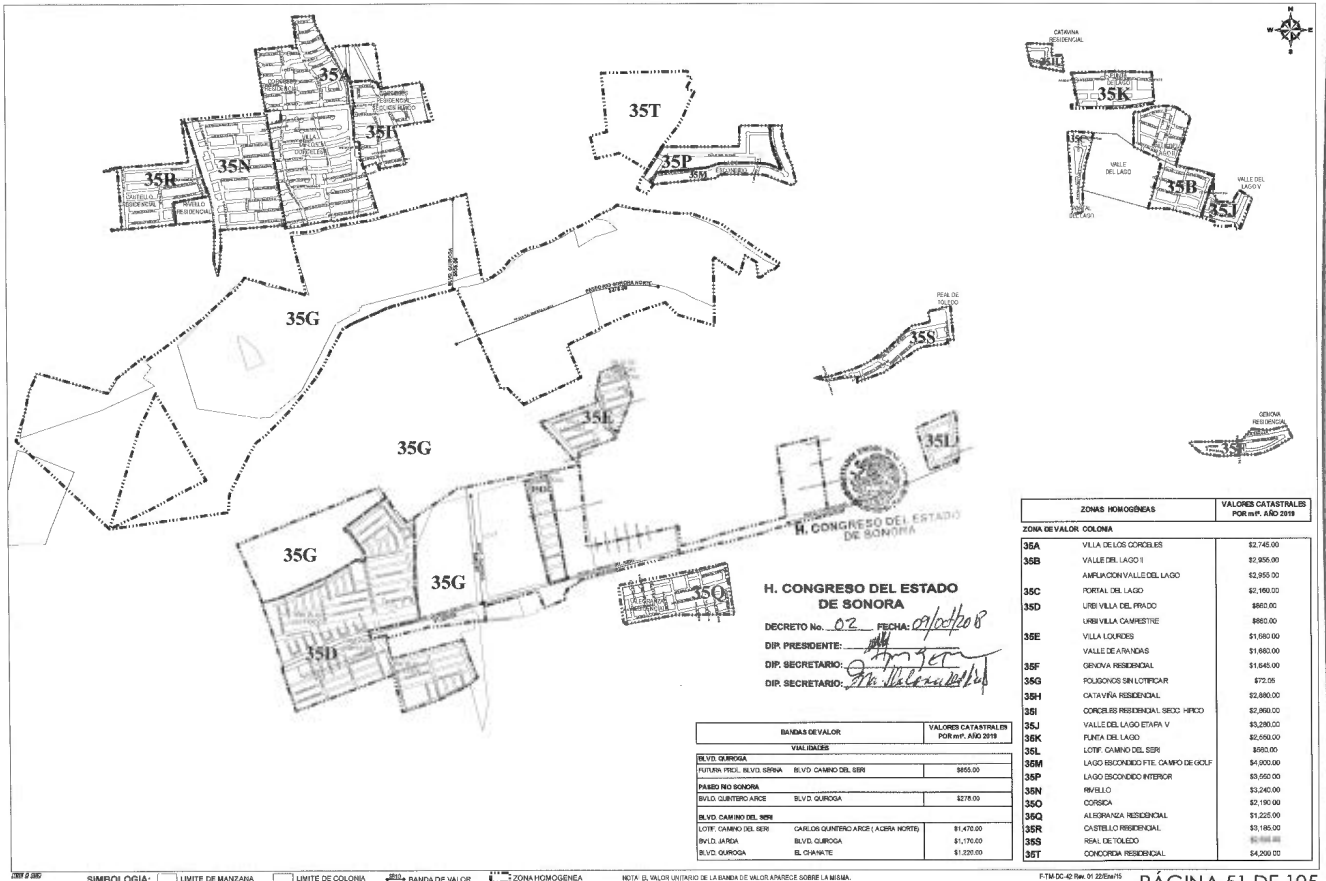


ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR: COLONIA		
34A	QUINTA REAL	$750.00
34H	PUERTA ESMERALDA	$895.00
34B	PASEO REAL RESIDENCIAL I SECC	$1,360.00
34I	PASEO REAL RESIDENCIAL II SECC	$1,095.00
34J	SOLEIL RESIDENCIAL	$1,240.00
34C	REAL DE CARMEN IV SECCION	$890.00
34D	AZORES RESIDENCIAL	$1,340.00
34E	CASA REAL	$820.00
34F	POLIGONOS SIN URBANIZAR	$155.00
34G	LOTIFICACION EJIDO VILLA DE SERIS	$440.00
34K	SENDA DORADA	$825.00
34L	OEZANNE RESIDENCIAL	$1,335.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
VIALIDADES		
LAZARO CARDENAS		
CALLE BATAMOTE	ANTONIO QUIROGA	$425.00

PÁGINA 50 DE 105

REGIÓN CATASTRAL 35



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
VIALIDADES		
BLVD. QUIROGA		
FUTURA PROL. BLVD. SERINA	BLVD. CAMINO DEL SERI	$655.00
PASEO RIO SONORA		
BVLD. QUINTERO ARCE	BLVD. QUIROGA	$276.00
BLVD. CAMINO DEL SERI		
LOTIF. CAMINO DEL SERI	CARLOS QUINTERO ARCE (ACERA NORTE)	$1,470.00
BVLD. JARDIN	BLVD. QUIROGA	$1,170.00
BLVD. QUIROGA	EL CHANATE	$1,220.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	**COLONIA**	
35A	VILLA DE LOS CORCELES	$2,745.00
35B	VALLE DEL LAGO 1	$2,955.00
	AMPLIACION VALLE DEL LAGO	$2,955.00
35C	PORTAL DEL LAGO	$2,160.00
35D	URBI VILLA DEL PRADO	$880.00
	URBI VILLA CAMPESTRE	$880.00
35E	VILLA LOURDES	$1,680.00
	VALLE DE ARANDAS	$1,680.00
35F	GENOVA RESIDENCIAL	$1,645.00
35G	POLIGONOS SIN LOTIFICAR	$72.05
35H	CATAVIÑA RESIDENCIAL	$2,880.00
35I	CORCELES RESIDENCIAL SECC. HIRCO	$2,860.00
35J	VALLE DEL LAGO ETAPA V	$3,280.00
35K	PUNTA DEL LAGO	$2,550.00
35L	LOTIF. CAMINO DEL SERI	$590.00
35M	LAGO ESCONDIDO FTE. CAMPO DE GOLF	$4,900.00
35P	LAGO ESCONDIDO INTERIOR	$3,550.00
35N	RIVELLO	$3,240.00
35O	CORSICA	$2,190.00
35Q	ALEGRANZA RESIDENCIAL	$1,225.00
35R	CASTILLO RESIDENCIAL	$3,185.00
35S	REAL DE TOLEDO	[illegible]
35T	CONCORDIA RESIDENCIAL	$4,200.00

SIMBOLOGÍA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

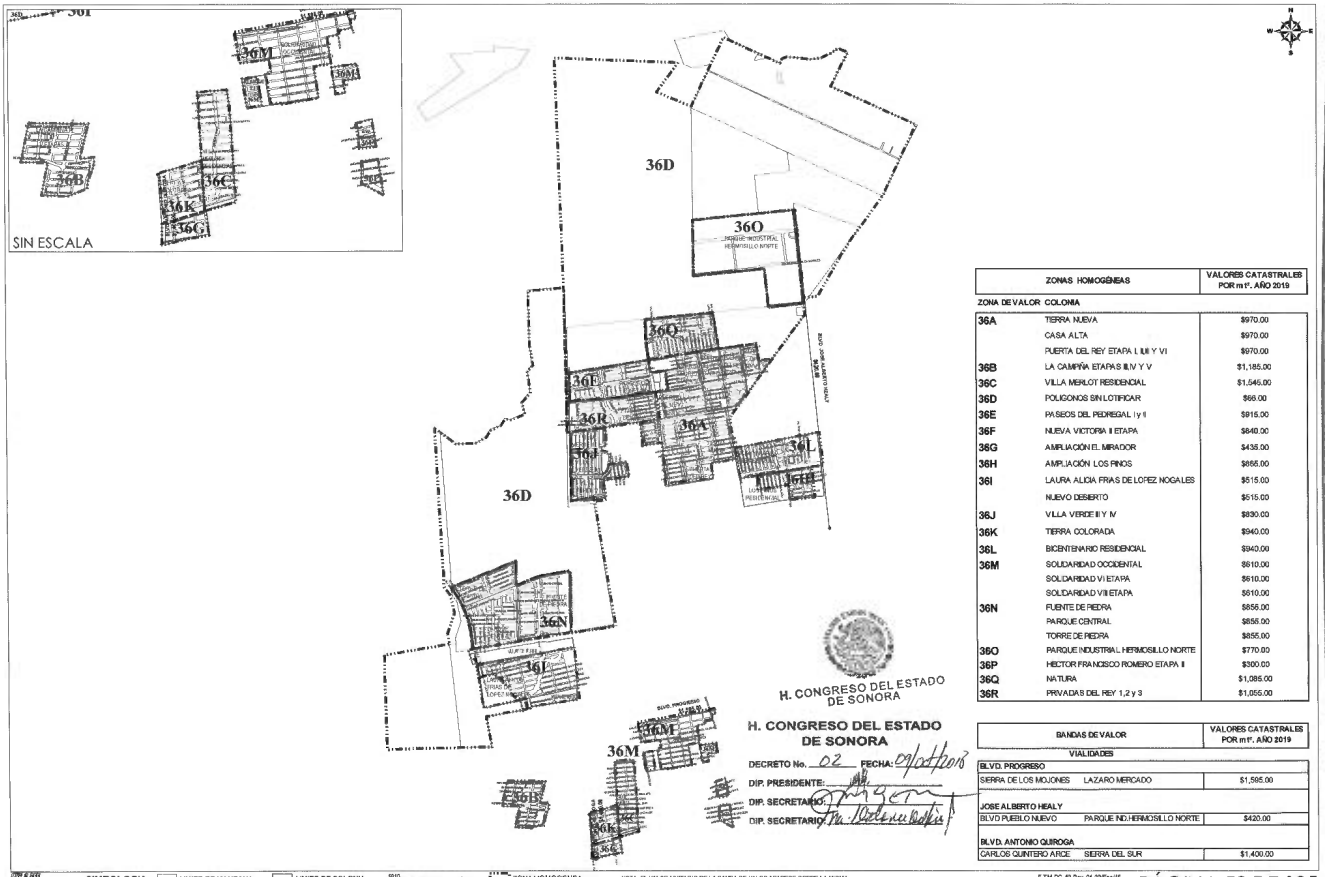
F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019

H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO

REGION 35 NO. DE PAGINA 9 / 11

REGIÓN CATASTRAL 36



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
36A	TIERRA NUEVA	$970.00
	CASA ALTA	$970.00
	PUERTA DEL REY ETAPA I, III Y VI	$970.00
36B	LA CAMPIÑA ETAPAS III,IV Y V	$1,185.00
36C	VILLA MERLOT RESIDENCIAL	$1,545.00
36D	POLIGONOS SIN LOTIFICAR	$66.00
36E	PASEOS DEL PEDREGAL I y II	$915.00
36F	NUEVA VICTORIA II ETAPA	$840.00
36G	AMPLIACIÓN EL MIRADOR	$435.00
36H	AMPLIACIÓN LOS PINOS	$855.00
36I	LAURA ALICIA FRIAS DE LOPEZ NOGALES	$515.00
	NUEVO DESIERTO	$515.00
36J	VILLA VERDE III Y IV	$830.00
36K	TIERRA COLORADA	$940.00
36L	BICENTENARIO RESIDENCIAL	$940.00
36M	SOLIDARIDAD OCCIDENTAL	$610.00
	SOLIDARIDAD VI ETAPA	$610.00
	SOLIDARIDAD VII ETAPA	$610.00
36N	FUENTE DE PIEDRA	$856.00
	PARQUE CENTRAL	$856.00
	TORRE DE PIEDRA	$855.00
36O	PARQUE INDUSTRIAL HERMOSILLO NORTE	$770.00
36P	HECTOR FRANCISCO ROMERO ETAPA II	$300.00
36Q	NATURA	$1,085.00
36R	PRIVADAS DEL REY 1,2 y 3	$1,055.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
VIALIDADES		
BLVD. PROGRESO		
SIERRA DE LOS MOJONES	LAZARO MERCADO	$1,595.00
JOSE ALBERTO HEALY		
BLVD PUEBLO NUEVO	PARQUE IND. HERMOSILLO NORTE	$420.00
BLVD. ANTONIO QUIROGA		
CARLOS QUINTERO ARCE	SIERRA DEL SUR	$1,400.00

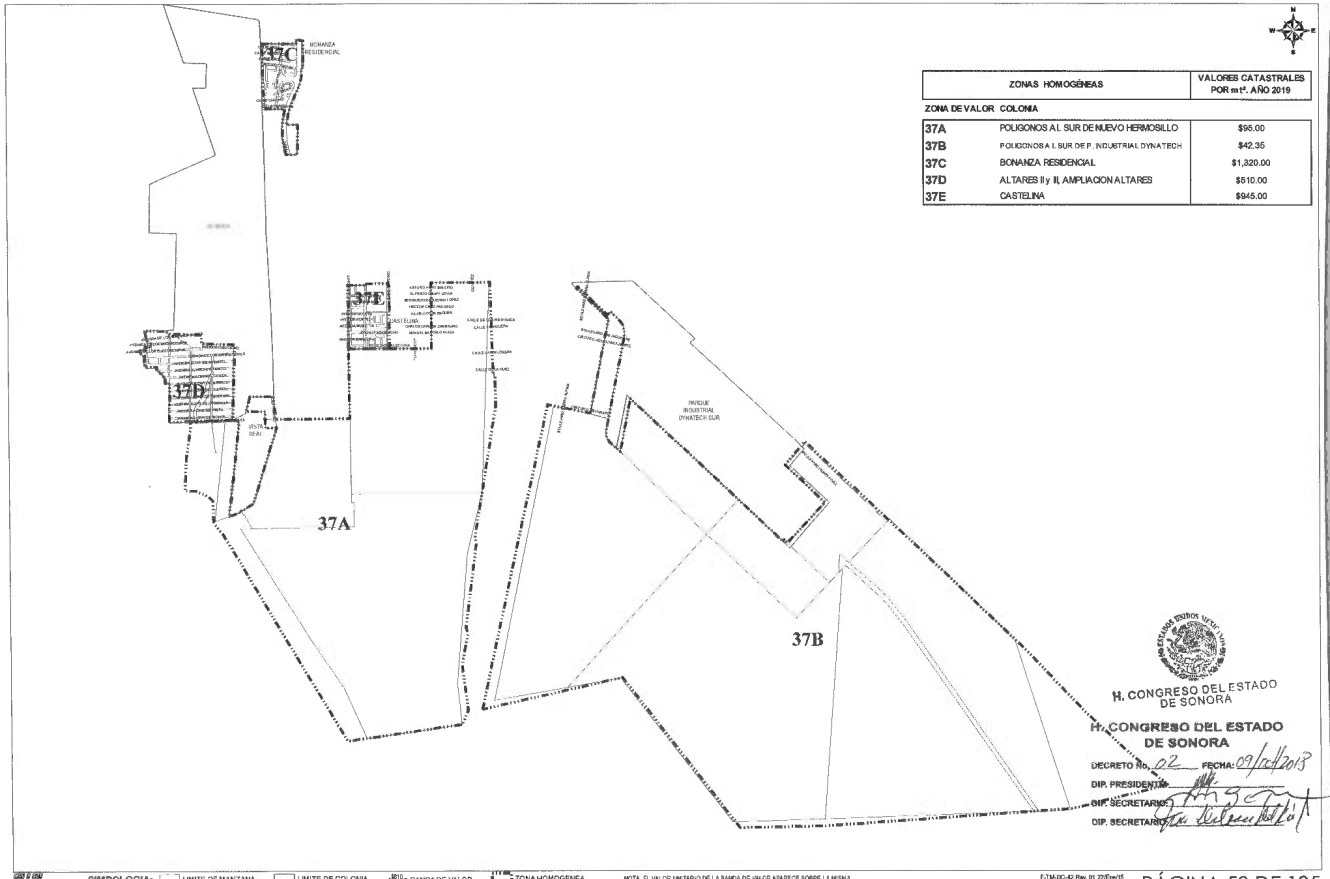
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

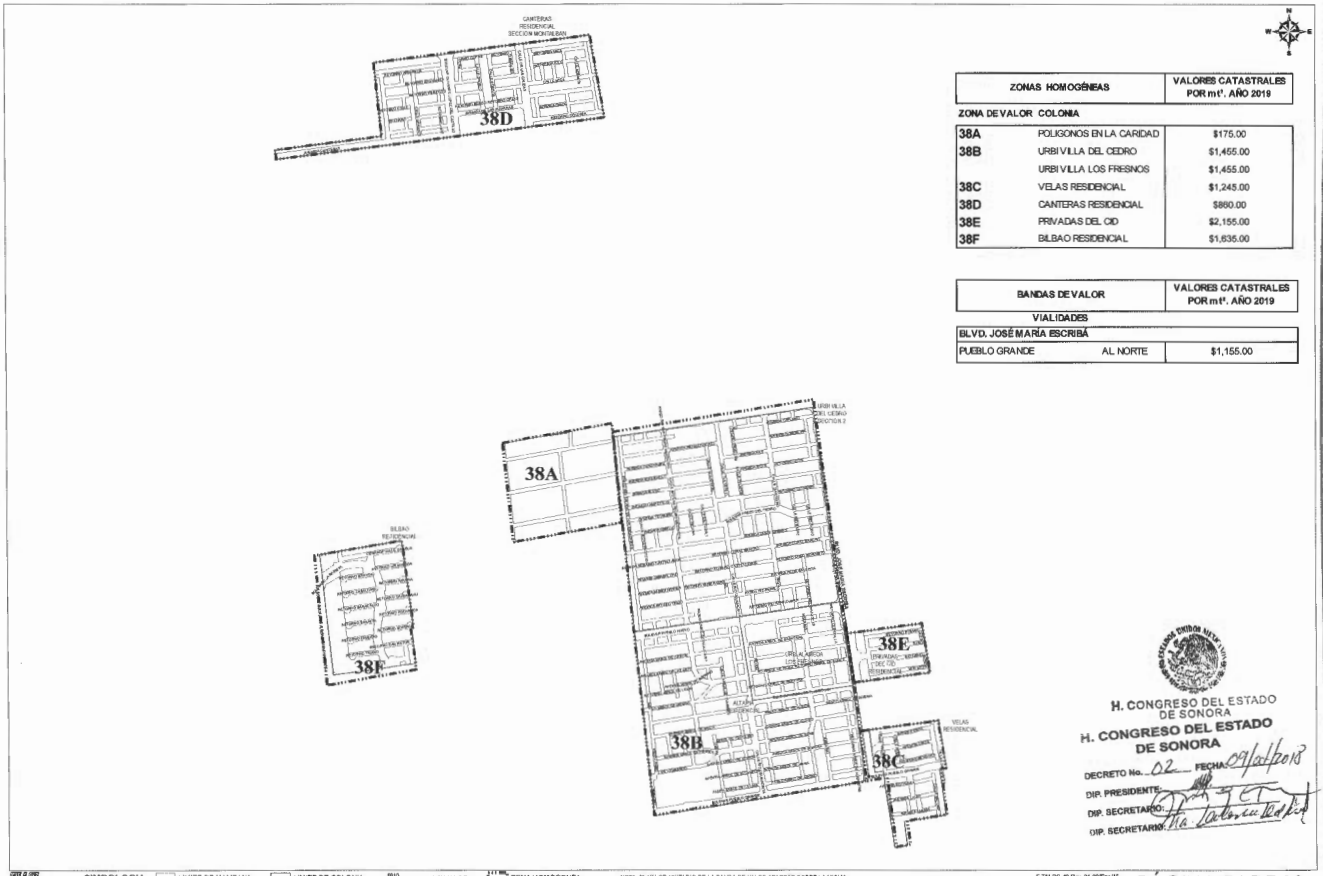
PÁGINA 52 DE 105

REGIÓN CATASTRAL 37



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR COLONIA		
37A	POLIGONOS AL SUR DE NUEVO HERMOSILLO	$95.00
37B	POLIGONOS A L SUR DE P. INDUSTRIAL DYNATECH	$42.35
37C	BONANZA RESIDENCIAL	$1,320.00
37D	ALTARES II y IL AMPLIACION ALTARES	$510.00
37E	CASTELINA	$945.00

REGIÓN CATASTRAL 38



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
38A	POLIGONOS EN LA CARIDAD	$175.00
38B	URBI VILLA DEL CEDRO	$1,455.00
	URBI VILLA LOS FRESNOS	$1,455.00
38C	VELAS RESIDENCIAL	$1,245.00
38D	CANTERAS RESIDENCIAL	$860.00
38E	PRIVADAS DEL CID	$2,155.00
38F	BILBAO RESIDENCIAL	$1,635.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
VIALIDADES		
BLVD. JOSÉ MARÍA ESCRIBÁ		
PUEBLO GRANDE	AL NORTE	$1,155.00

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA 09/oct/2018

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019

HERMOSILLO

REGIÓN 38 No. DE PÁGINA 9 / 9

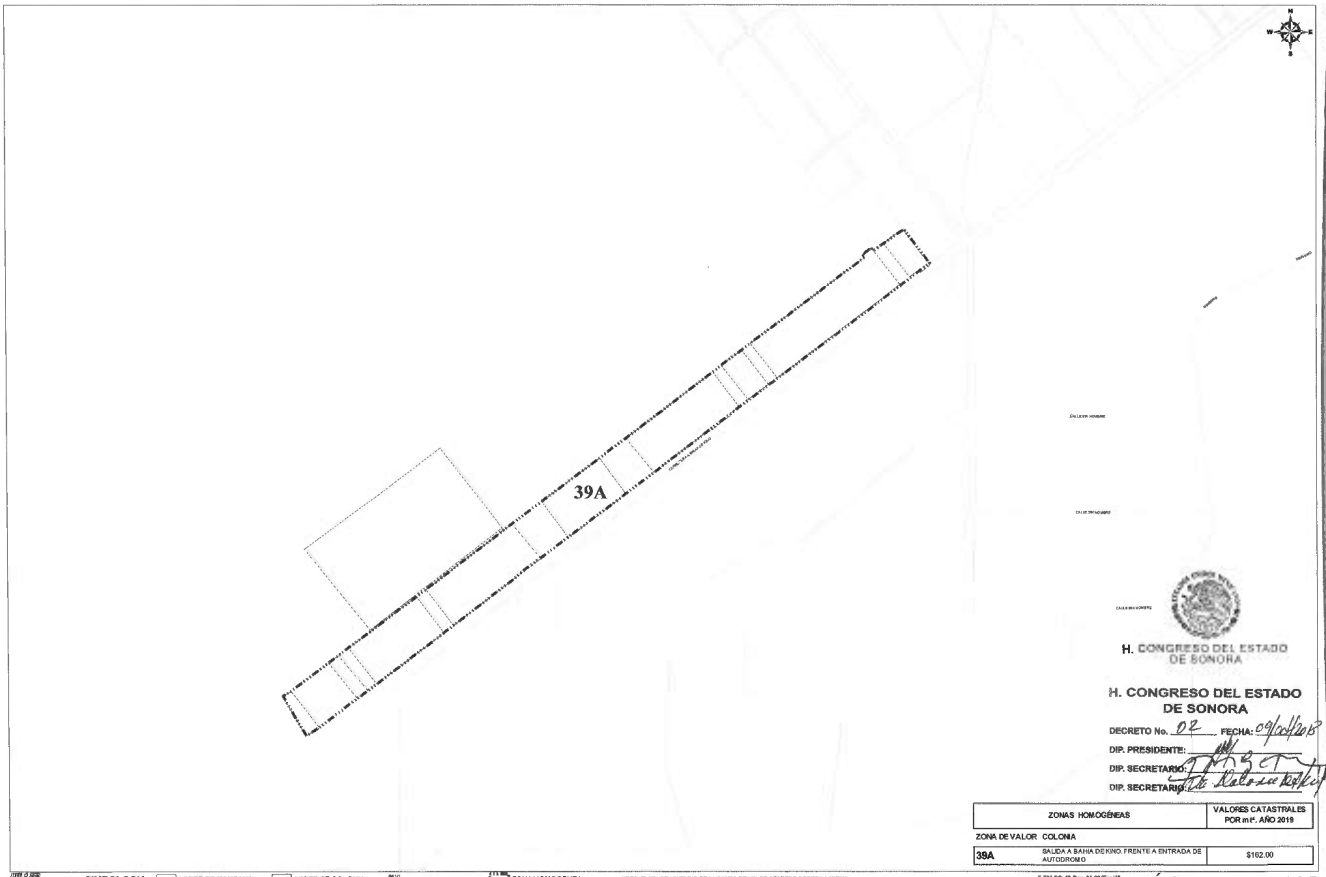
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

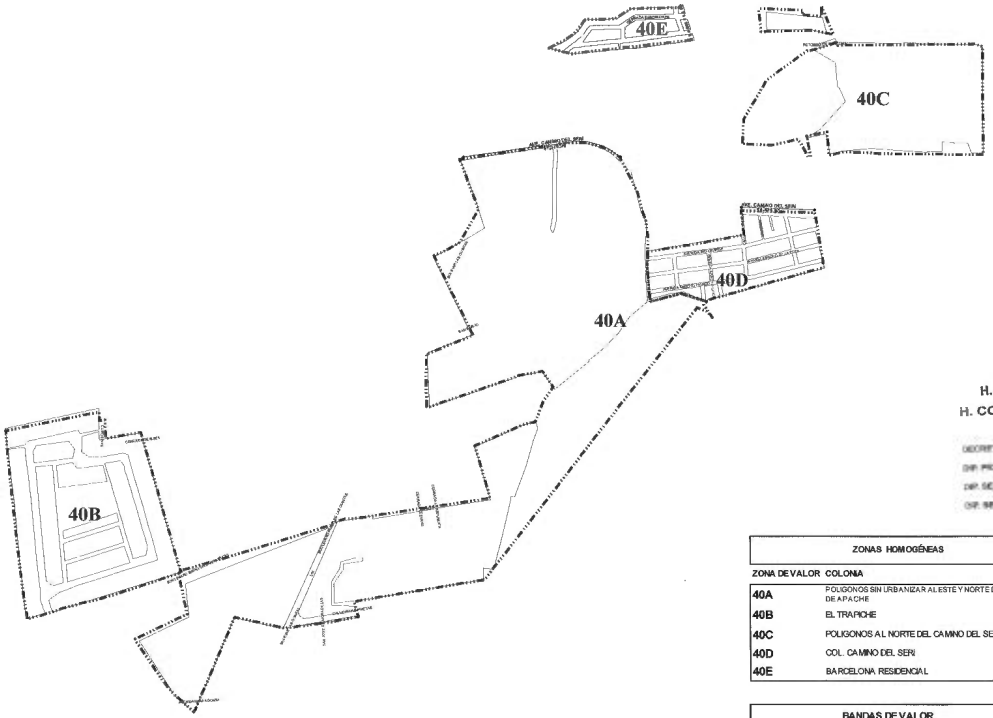
F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

REGIÓN CATASTRAL 39



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m², AÑO 2019
ZONA DE VALOR COLONIA		
39A	SALIDA A BAHIA DE KINO, FRENTE A ENTRADA DE AUTODROMO	$162.00

REGIÓN CATASTRAL 40



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 62 FECHA: 07/06/18

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2019
ZONA DE VALOR COLONIA		
40A	POLIGONOS SIN URBANIZAR AL ESTE Y NORTE DEL CERRO DE APACHE	$320.00
40B	EL TRAPICHE	$240.00
40C	POLIGONOS AL NORTE DEL CAMINO DEL SERI	$230.00
40D	COL. CAMINO DEL SERI	$685.00
40E	BARCELONA RESIDENCIAL	$2,670.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2019
VIALIDADES		
AVE. CAMINO DEL SERI		
AVE. DE LAS TRILLAS	AZORES RESIDENCIAL	$1,575.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

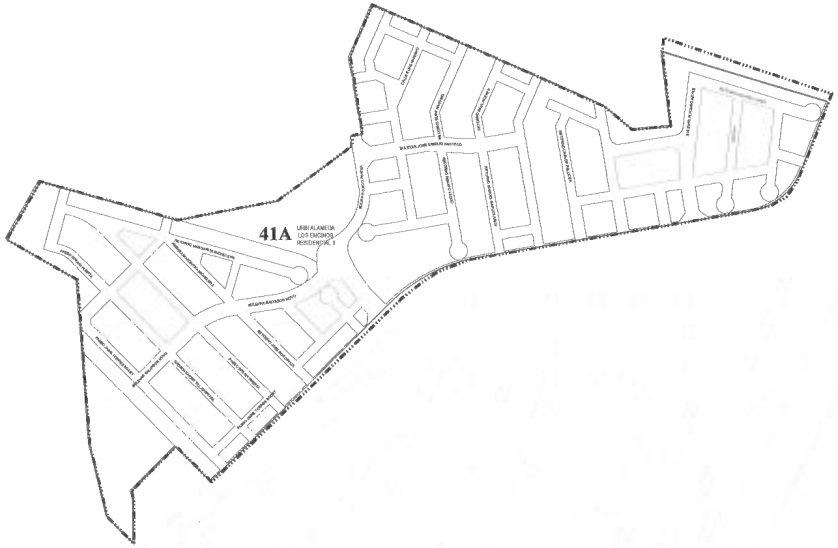
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019

REGIÓN 40

DIRECCIÓN DE CATASTRO

Tomo CCII • Hermosillo, Sonora • Número 42 Secc. IX • Jueves 22 de Noviembre de 2018

REGIÓN CATASTRAL 41



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA: 09/oct/2018

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2019
ZONA DE VALOR COLONIA		
41A	ALAMEDA LOS ENCINOS RESIDENCIAL II	$1,390.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev 01 22/Ene/15

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019

REGION 41 HOJA DE PAGINA 19 / 19

HERMOSILLO

ADMINISTRACIÓN DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 42

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA 01/ago/08

DIP. PRESIDENTE

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
42A	FUERTA DEL SOL	$600.00
42B	UNION DE PRODUCTORES DE LADRILLO	$70.00
	UNION 17 DE JULIO	$70.00
42C	LAS ACACIAS	$1,350.00
42D	LA ANTORCHA	$174.00
42E	CALIFORNIA RESIDENCIAL II	$1,080.00
42F	CALIFORNIA RESIDENCIAL III	$1,235.00

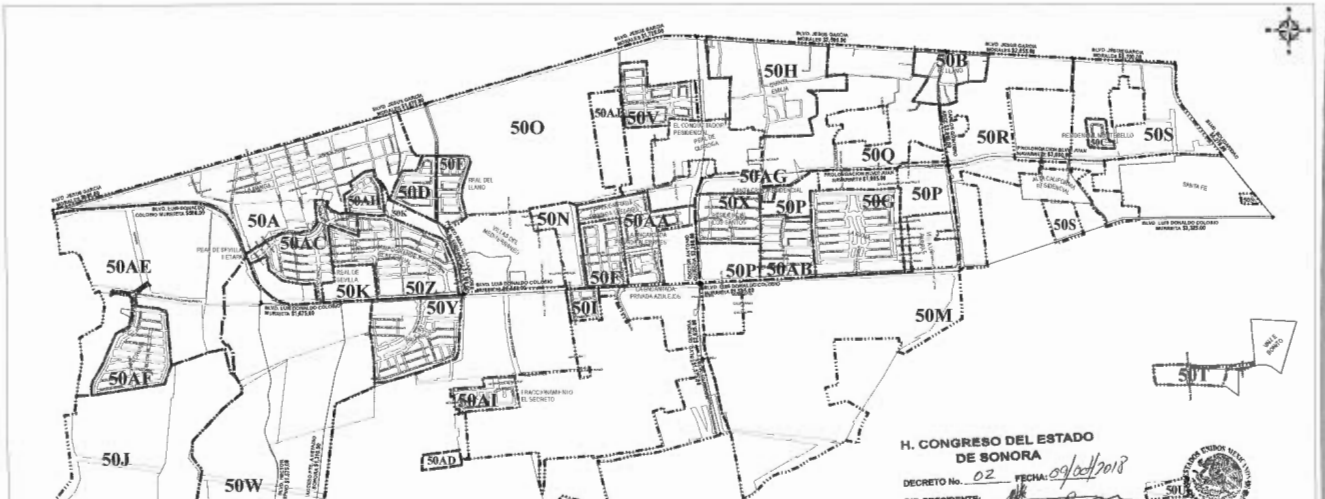
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APAREGE SOBRE LA MISMA

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019

REGION 42

REGIÓN CATASTRAL 50



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2018
ZONA DE VALOR COLONIA		
50A	POBLADO LA MANGA	$545.00
50B	POBLADO EL LLANO	$615.00
50C	MONTEBELLO RESIDENCIAL	$2,525.00
50D	RIAL DEL LLANO	$1,145.00
50E	RIAL DEL LLANO	$1,350.00
50F	PASEO DE LAS MISIONES	$2,960.00
50AA	LA ENCANTADA	$3,050.00
50G	LA RIOJA	$3,295.00
50H	QUINTA EMILIA	$810.00
50I	ZONA UNO LA MANGA	$1,130.00
50V	EL CONQUISTADOR RESIDENCIAL	$2,860.00
50X	RESIDENCIAL LOS SANTOS	$3,350.00
50Y	LAS PROVINCIAS	$2,800.00
50Z	CAMPO GRANDE RESIDENCIAL	$2,485.00
50AB	SALVATIERRA	$3,190.00
50AC	RIAL DE SEVILLA	$3,365.00
50AD	LOTIFICACION (EL CHANATE)	$435.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2018
ZONA DE VALOR COLONIA		
50AF	LA CORUÑA	$3,900.00
50AG	SANTA CRUZ	$2,320.00
50AH	RIAL DE SEVILLA 2a ETAPA 2a SECC	$3,990.00
50AI	[illegible]	$0,875.00
50AJ	RIAL DE CASTILLA	$3,679.00
	PREDIOS RIAL LOTIFICADO	
50J	CERCA DE CERRO AL SUR	$135.00
50K	AL NOR DEL POR LA MANGA	[illegible]
50L	AL PONIENTE DEL BLVD. CURIOSA Y AL SUR DE BLVD COLOSIO	$520.00
50M	AL ORIENTE DEL BLVD. KENNEDY Y AL NOR DE BLVD COLOSIO	$960.00
50N	ALREDEDOR DE TRACO PASEO DE LAS MISIONES	$1,160.00
50O	AL SUR DE BLVD. GARCIA MORALES Y AL PONIENTE DE RIAL DE QUIRIGUA	$430.00
50P	AL NORTE DE BLVD. COLOSIO AL ORIENTE DE BLVD. CURIOSA	$1,050.00
50Q	INTERSECCIÓN EMILIA Y EL LLANO	$670.00
50R	SEMINARIO SAYOR Y ALREDEDOR DE CATEDRAL	$640.00
50S	PREDIOS INTERIORES AL SUR GARCIA MORALES Y EL PONIENTE DEL BLVD. KENNEDY	$1,100.00
50T	PREDIOS AL SUR DE LAS QUINTAS	$460.00
50AE	CERCA DE CERRO AL NORTE	$315.00
50U	[illegible]	$1,280.00
50W	AL PONIENTE PRAD. V. DE CORCELES Y AL SUR DE RIAL COLOSIO	$200.00

BRAZOS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2018
VIALIDADES		
BLVD. GARCIA MORALES		
CARR. FEDERAL DE HERMOSILLO	AVE. DEL JET	$990.00
AVE. DEL JET	PASEO REAL DEL LLANO	$1,470.00
PASEO REAL DEL LLANO	BLVD. QUIROGA	$1,730.00
BLVD. QUIROGA	CARLOS QUINTERO ARCE	$2,090.00
CARLOS QUINTERO ARCE	LOS ANGELES	$2,600.00
LOS ANGELES	BLVD. SOLEDAD ROAD	$3,120.00
BLVD. NAVARRETE		
QUINTERO ARCE	BLVD. SOLEDAD ROAD	$2,600.00
BLVD. QUIROGA	QUINTERO ARCE	$1,980.00
BLVD. COLOSIO		
BLVD. SOLEDAD ROAD	CARLOS QUINTERO ARCE	$1,120.00
CARLOS QUINTERO ARCE	BLVD. QUIROGA	$2,600.00
BLVD. QUIROGA	JOSE RAMON FERNANDEZ	$2,340.00
JOSE RAMON FERNANDEZ	BLVD. HECTOR ENRIQ	$1,870.00
BLVD. HECTOR ENRIQ	GARCIA MORALES	$990.00
BLVD. KENNEDY		
BLVD. GARCIA MORALES	BLVD. COLOSIO	$6,240.00
AVE. CARLOS QUINTERO ARCE		
BLVD. GARCIA MORALES	BLVD. COLOSIO	$2,340.00
BLVD. QUIROGA		
BLVD. GARCIA MORALES	COLOSIO	$2,080.00
COLOSIO	BLVD. HIPICO	$2,600.00
BLVD. HIPICO	FUTURA PROL. BLVD. NORTE	$1,570.00
BLVD. HECTOR ENRIQ		
BLVD. COLOSIO	SERVIDO SONORA	$1,570.00
P. REAL DEL LLANO - JOSE RAMON FERNANDEZ		
BLVD. GARCIA MORALES	BLVD. COLOSIO	$1,130.00
ACCESO ORIENTE AL ESTADO SONORA		
BLVD. COLOSIO	SERVIDO SONORA	$1,310.00

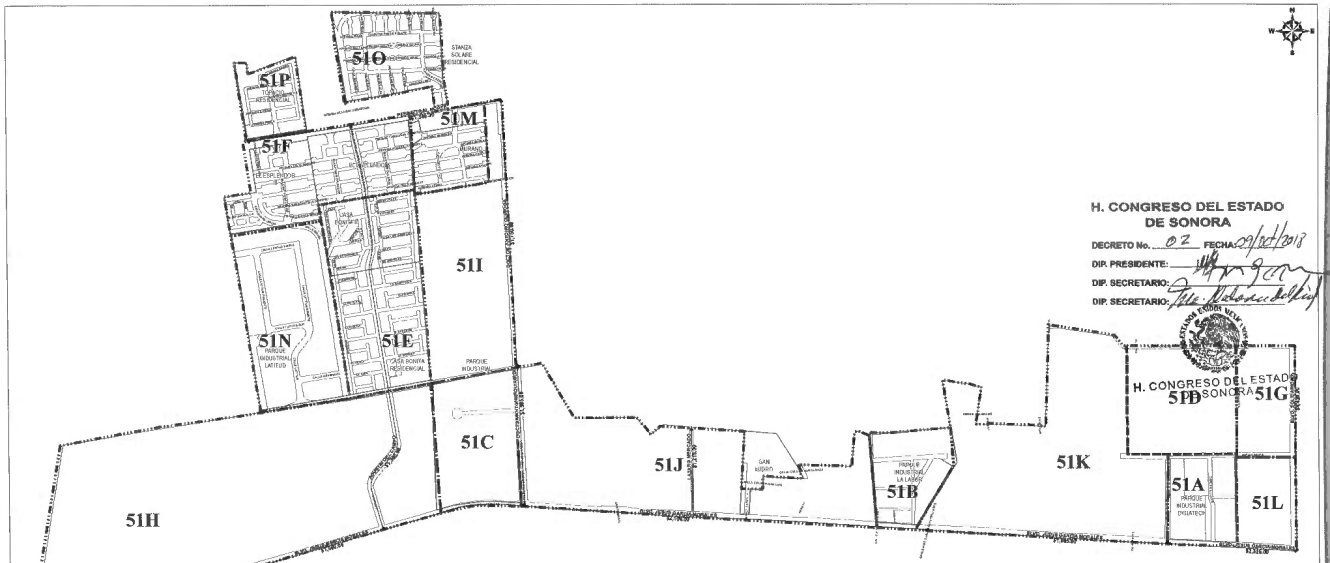
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2018

REGIÓN 50 • MANZANA 7 A 9

REGIÓN CATASTRAL 51



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA
DECRETO No. 02 FECHA 29/oct/2018
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
VIALIDADES		
BLVD. GARCIA MORALES		
AEROPUERTO	COLEGIO EMAUS	$1,115.00
COLEGIO EMAUS	ANTONIO QUIROGA	$1,600.00
ANTONIO QUIROGA	PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR	$2,100.00
PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH	$1,965.00
PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH	BLVD. SOLIDARIDAD	$2,325.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
BLVD. GARCIA MORALES	ALBERTO GUTIERREZ	$4,420.00
BLVD. ANTONIO QUIROGA		
BLVD. GARCIA MORALES	R. LOPEZ VELARDE	$1,590.00
R. LOPEZ VELARDE	PROL. PERIMETRAL NORTE	$1,750.00
PERIMETRAL NORTE		
BLVD. QUIROGA	ISRAEL	$1,305.00
AGUSTIN DEL CAMPO		
PERIMETRAL NORTE	GARCIA MORALES	$1,305.00
LAZARO MERCADO		
ARENALES	GARCIA MORALES	$1,215.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
51A	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH	$1,710.00
51B	PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR	$820.00
51C	PARQUE INDUSTRIAL CAMINO AL PANTEON	$1,105.00
51D	TECNOLOGICO	$575.00
51E	CASA BONITA RESIDENCIAL I Y II	$1,015.00
51F	EL ESPLENDOR	$1,390.00
51G	PLAZAS COMERCIALES	$3,595.00
51L	PLAZA LEY SAHUARO	$4,200.00
51M	MURANO RESIDENCIAL	$1,155.00
51N	PARQUE INDUSTRIAL LA TITUD	$770.00
51O	STANZA	$1,820.00
51P	TOPACIO	$1,730.00
	PREDIOS SIN LOTIFICAR	
51H	PREDIOS AL PONIENTE DEL P. INDUSTRIAL	$575.00
51I	AL PONIENTE DE BLVD. QUIROGA	$710.00
51J	AL NORTE BLVD GARCIA MORALES	$550.00
51K	TERRENOS DE LA SCT	$890.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

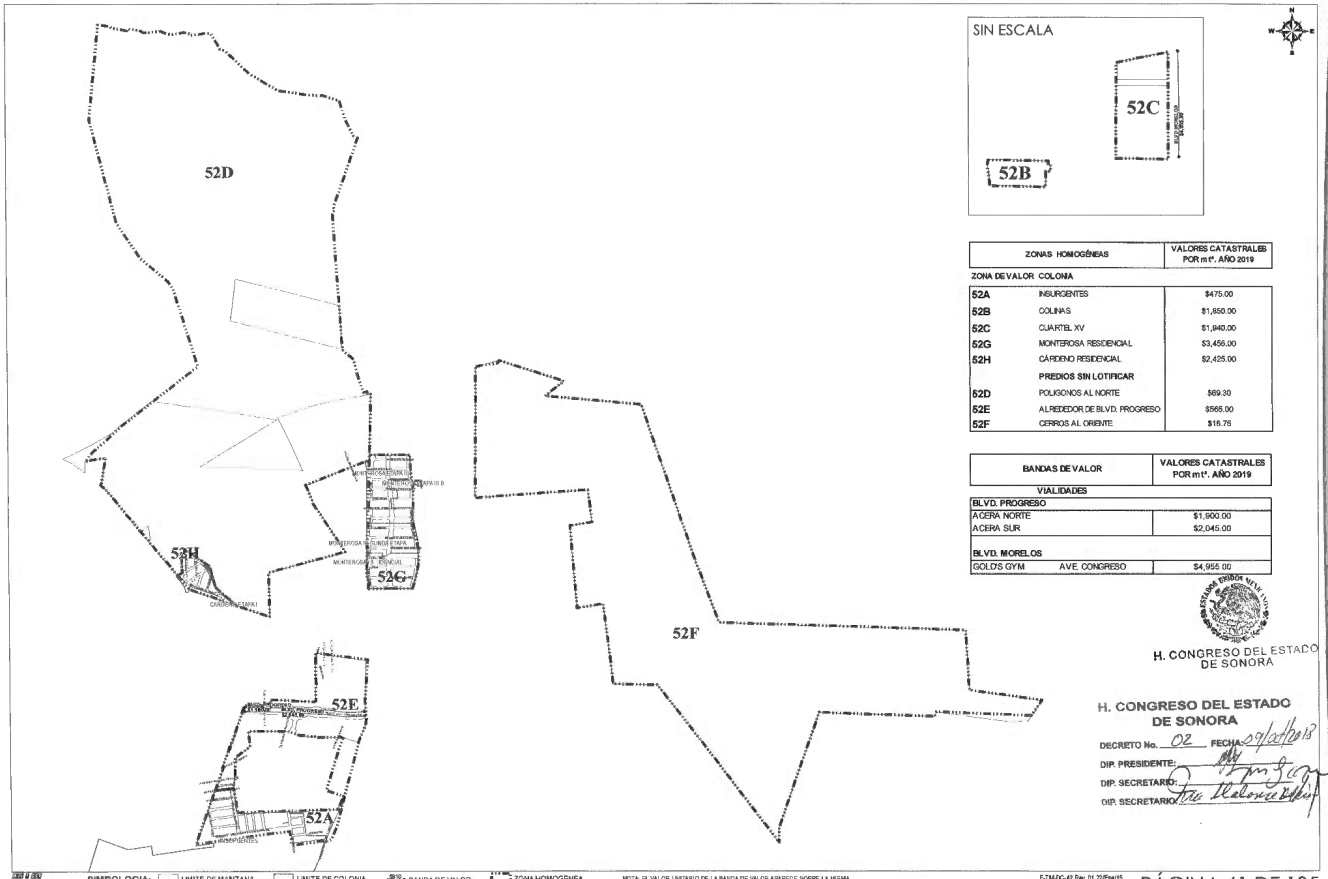
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APAREGE SOBRE LA MISMA

F-TM-DC-42 Rev. 01 20/Ene/15

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019
REGIÓN 51 No. DE PÁGINA 9 / 9
H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

PÁGINA 60 DE 105

REGIÓN CATASTRAL 52



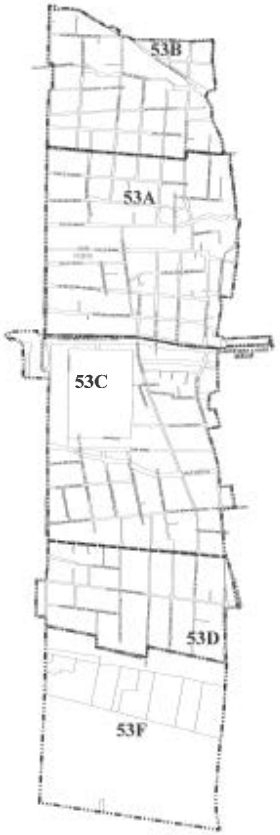
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR COLONIA		
52A	INSURGENTES	$475.00
52B	COLINAS	$1,850.00
52C	CUARTEL XV	$1,840.00
52G	MONTEROSA RESIDENCIAL	$3,455.00
52H	CÁRDENO RESIDENCIAL	$2,425.00
	PREDIOS SIN LOTIFICAR	
52D	POLIGONOS AL NORTE	$89.30
52E	ALREDEDOR DE BLVD. PROGRESO	$565.00
52F	CERROS AL ORIENTE	$16.75

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
VIALIDADES		
BLVD. PROGRESO		
ACERA NORTE		$1,900.00
ACERA SUR		$2,045.00
BLVD. MORELOS		
GOLD'S GYM	AVE. CONGRESO	$4,955.00

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 02 FECHA 29/Dic/2018
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:

REGIÓN CATASTRAL 53



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
53A	SAN PEDRO ZONA CENTRO	$240.00
53B	SAN PEDRO AL NORTE	$147.00
53C	SAN PEDRO AL SUR DE CARRETERA A URES	$194.00
53D	SAN PEDRO AL SUR DE CALLE CUAUHTEMOC	$151.00
53E	EL SAUCITO	$108.00
53F	SAN PEDRO POLIGONOS AL SUR	$89.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
VIALIDADES		
CARRETERA A URES		
VIAS FFCC	HACIA EL ORIENTE	$685.00

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA: 29/oct/2018

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019

HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

REGION 53 No. DE PAGINA 9 / 9

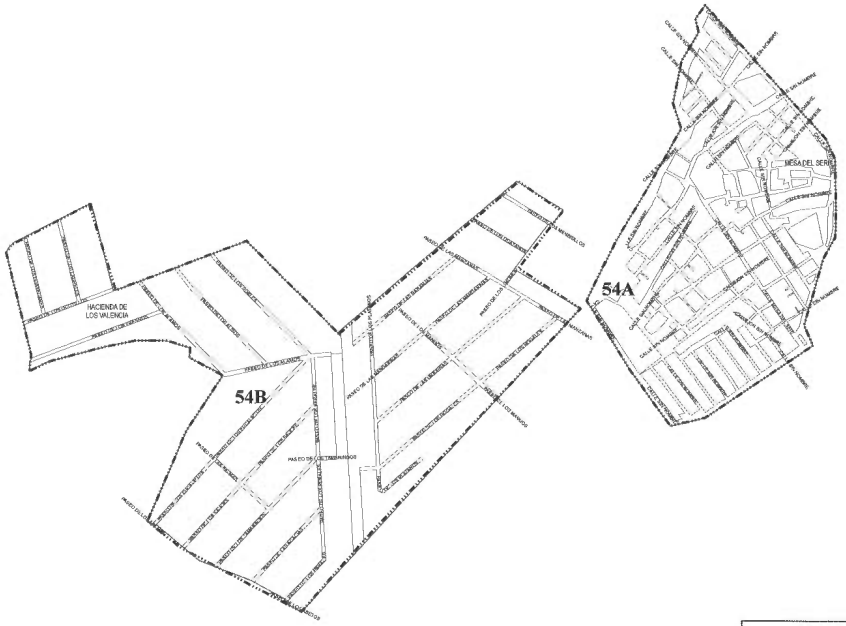
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 62 DE 105

REGIÓN CATASTRAL 54



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 62 FECHA: 29/octubre

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
54A	MESA DEL SERI	$ 204.0
54B	HACIENDA LOS VALENCIA	$ 103.55

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

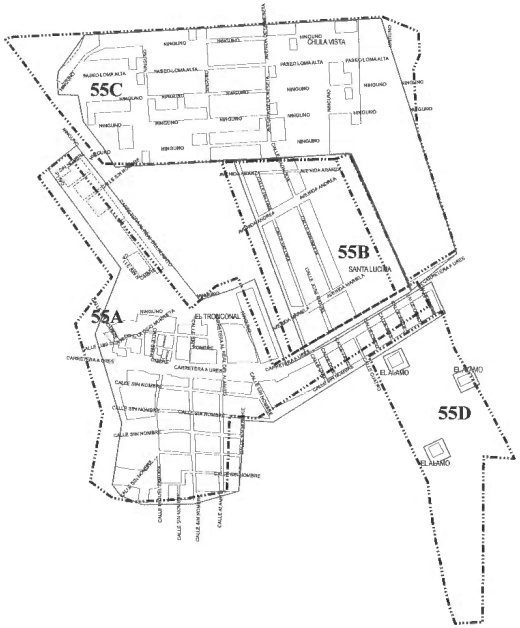
F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019

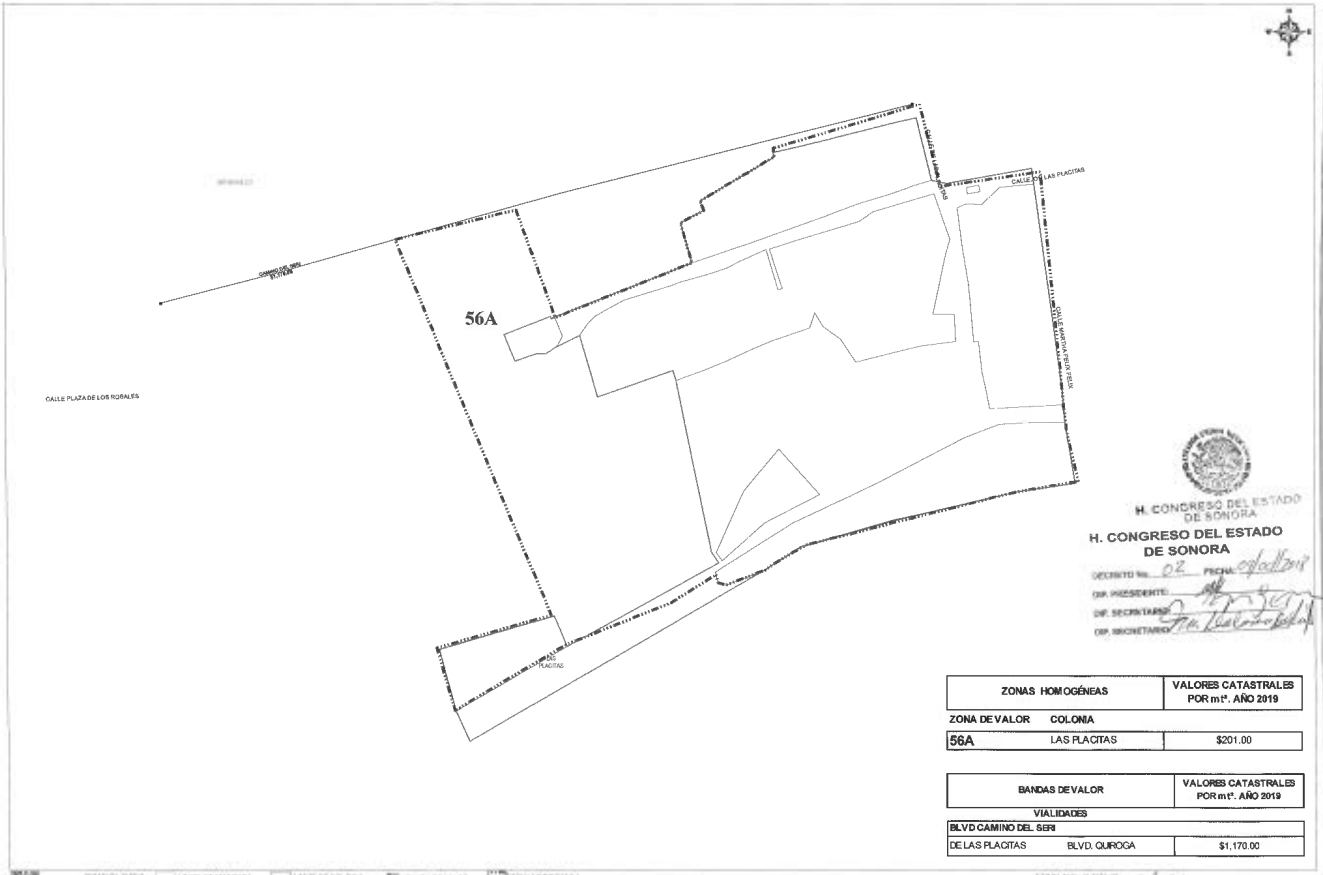
REGIÓN 54 No. DE PÁGINA 01 / 01

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 55


55A
55B
55C
55D
EL TRONCONAL
SANTA LUCINA
CHULA VISTA
EL ALAMO
CARRETERA A LIMITA
CALLE SIN NOMBRE
CALLE SIN NOMBRE
CALLE SIN NOMBRE

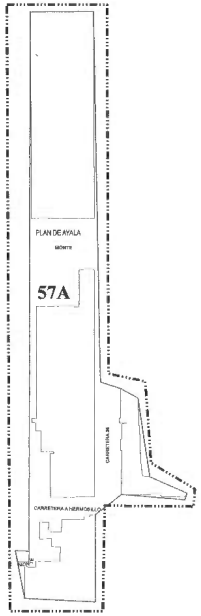
REGIÓN CATASTRAL 56



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
56A	LAS PLACITAS	$201.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
VIALIDADES		
BLVD CAMINO DEL SERI		
DE LAS PLACITAS	BLVD. QUIROGA	$1,170.00

REGIÓN CATASTRAL 57



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA: 09/octubre/2018

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
57A	PLAN DE AYALA	$ 30.55

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019

REGION 57 No. DE PAGINA 0 / 21

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

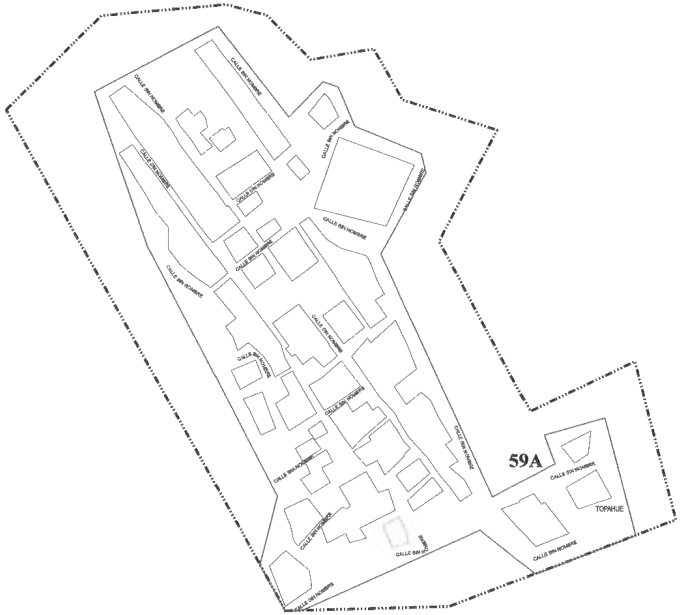
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APAREGE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 66 DE 105

REGIÓN CATASTRAL 59



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA 09/oct/2018

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
59A	TOPAHUE	$ 102.5

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

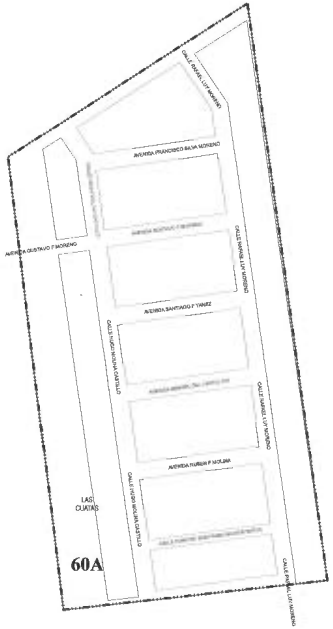
F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019

REGIÓN 59 No. DE PÁGINA 1 / 1

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 60



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA: 09/07/2018

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
60A	LAS CUATAS	$ 85.0

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MINIMA.

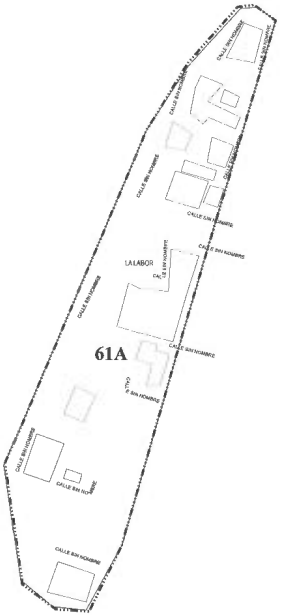
F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019

REGIÓN 60 No. DE PAGINA 1 / 1

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 61



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA: 09/08/19
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
61A	LA LABOR	$ 18.4

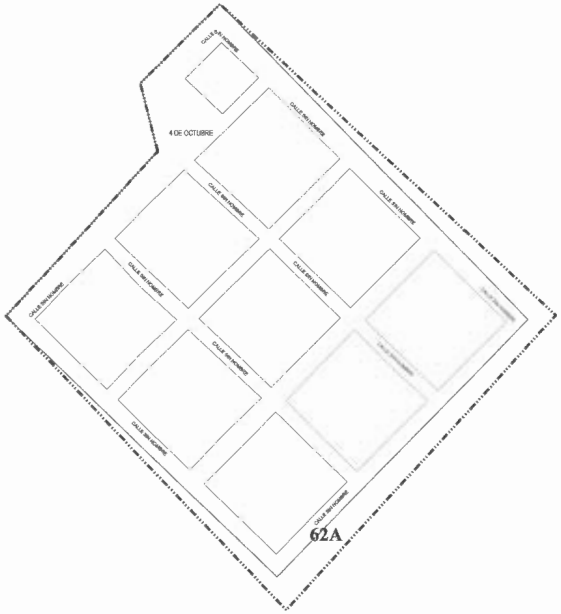
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019
HERMOSILLO
REGION 61 No. DE PAGINA 9 / 9
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 62



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA: 09/oct/2018

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
62A	4 DE OCTUBRE	$ 19.25

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019

HERMOSILLO

REGION 62 No. DE PAGINA 1 / 1

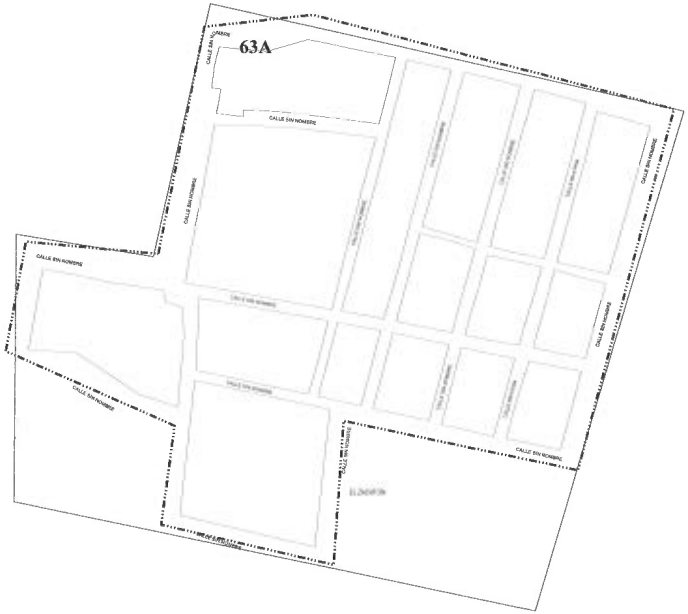
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-7M-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

REGIÓN CATASTRAL 63



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA: 09/octubre/18

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
63A	EL ZACATON	$ 55.0

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

F-TM-DC-42 Rev 01 22/Ene/15

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019

HERMOSILLO

REGION 63 No. DE PAGINA 9 / 9

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 64

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA: 29/oct/2018

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
64A	SAN JUAN Y EL PINITO	$ 17.5
64B	ALTARENA	$ 420.0

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

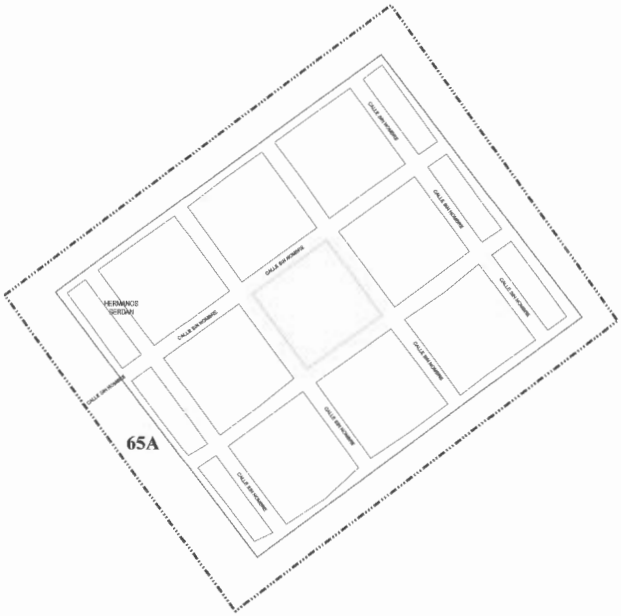
F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019

REGIÓN 64 HOJA DE PAGINA 9 / 9

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 65



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 62 FECHA: 09/oct/2018
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
65A	HERMANOS SERDAN	$ 12.7

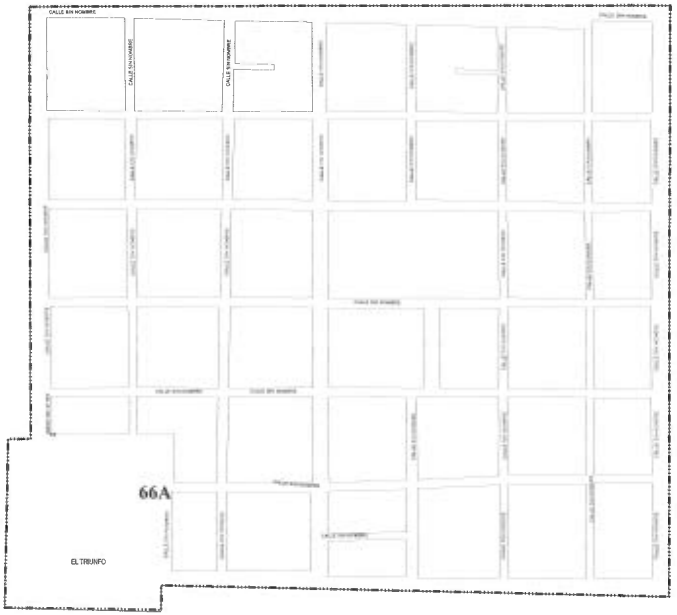
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019
HERMOSILLO REGION 65 No. DE FIGURA 1 / 1
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 66



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA: 09/01/2018

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
66A	EL TRIUNFO	$ 120.0

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APAREGE SOBRE LA MISMA.

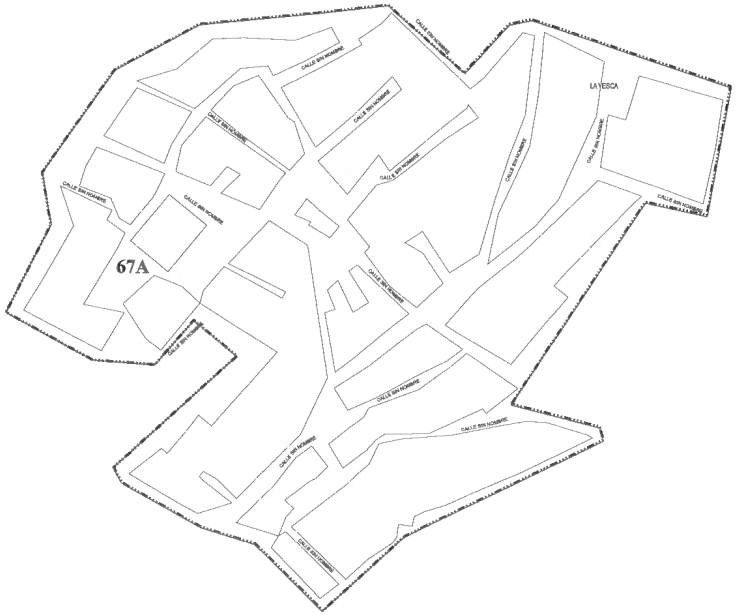
F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019

REGION 66 No. DE PAGINA 0 / 10

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 67



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA: 09/10/2018

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
67A	LA YESCA	$ 48.5

SIMBOLOGÍA: LIMITE DE MANZANA · LIMITE DE COLONIA · BANDA DE VALOR · ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019

HERMOSILLO

REGION 67 No. DE PAGINA 01 / 01

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 68

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA: 27/oct/2018

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m², AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
68A	SAN JOSE DE GRACIA	$ 43.75

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

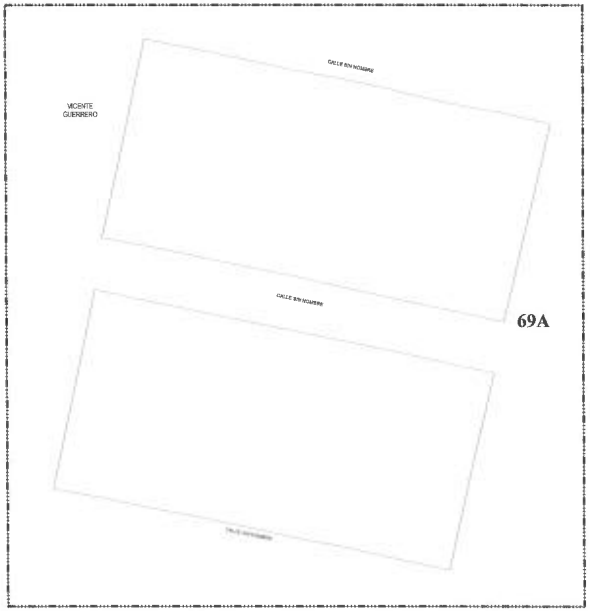
F-TM-DC-42 Rev. 01 22Feb/15

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019

REGIÓN 68 Hoja 68 DE PAGINA 1 / 1

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 69



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 02 FECHA: 29/octubre/2018
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
69A	VICENTE GUERRERO	$ 19.8

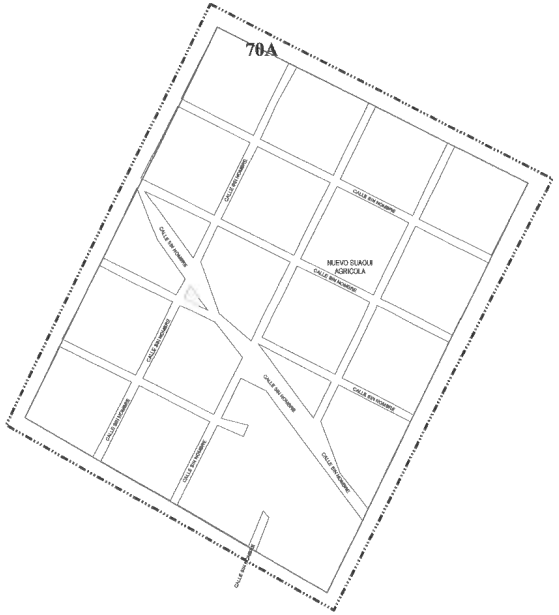
SIMBOLOGÍA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Año 2019
HERMOSILLO
REGION 69 No. DE PAGINA 01/01
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 70



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA 29/oct/2018

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
70A	NUEVO SUAQUI AGRICOLA	$ 19.8

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019

REGIÓN 70 No. DE HOJA 1 / 1

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

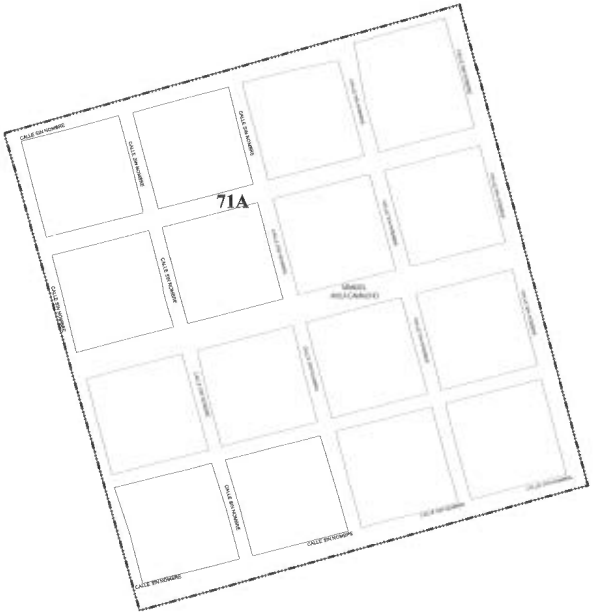
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APAREDE SOBRE LA MISMA.

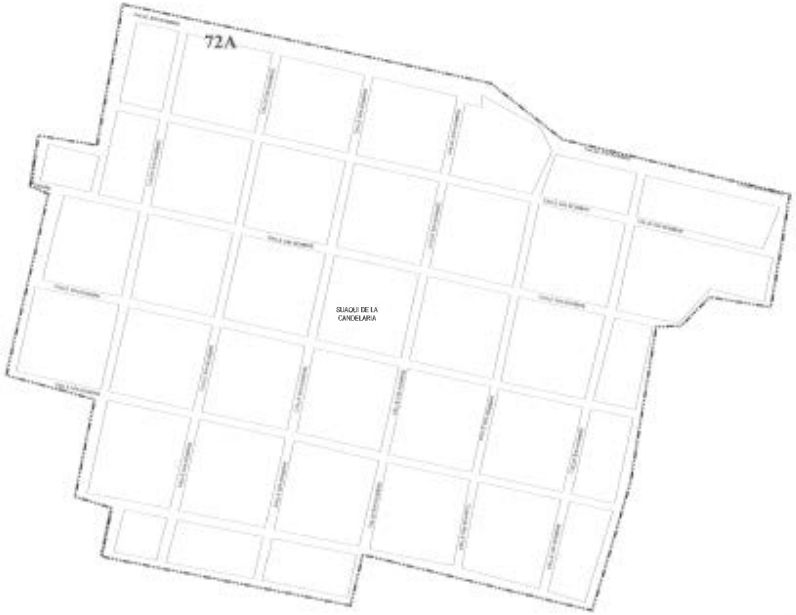
F-TM-DC-42 Rev. 01 22Ene/15

PÁGINA 78 DE 105

REGIÓN CATASTRAL 71


71A
CALLE SIN NOMBRE
CALLE SIN NOMBRE
CALLE SIN NOMBRE

REGIÓN CATASTRAL 72



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA: 09/oct/2018

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
72A	SUAQUI DE LA CANDELARIA	$ 27.25

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

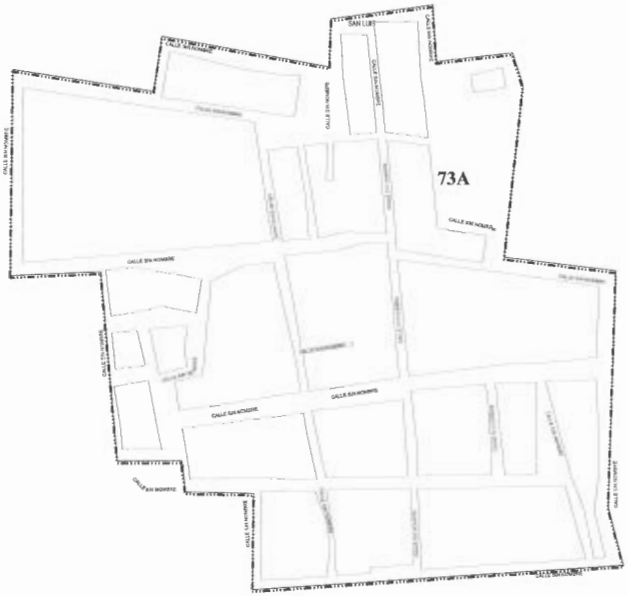
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019

HERMOSILLO

REGION 72 No. DE PAGINA 0 1 2 0

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 73



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 02 FECHA: 09/oct/2018
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
73A	SAN LUIS	$ 46.55

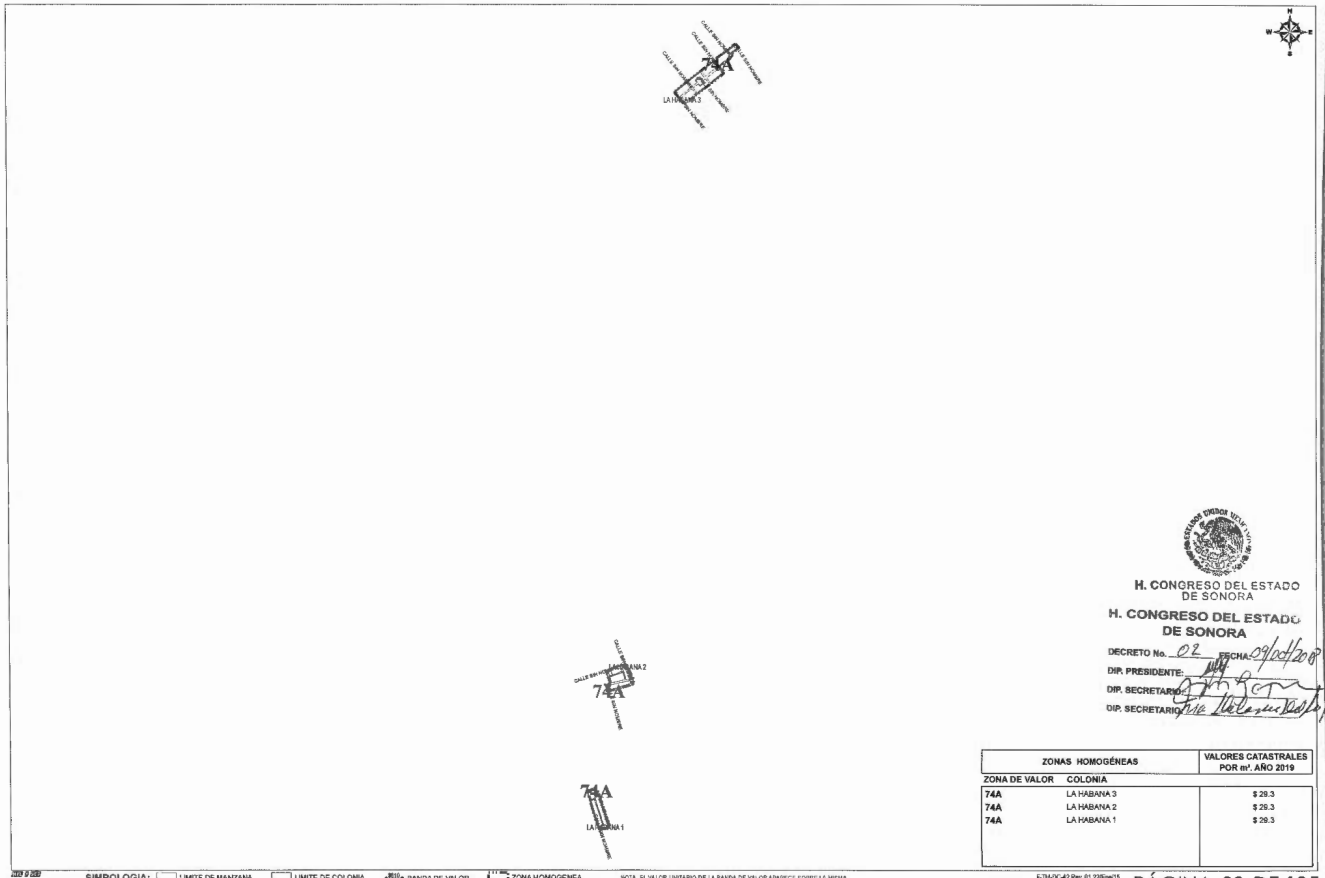
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019
HERMOSILLO
REGION 73 No. DE PAGINA 1 / 1
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APAREGE SOBRE LA MISMA

F-TM-DC-42 Rev. 01 22Ene15

REGIÓN CATASTRAL 74



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA 09/oct/2018

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m², AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
74A	LA HABANA 3	$ 29.3
74A	LA HABANA 2	$ 29.3
74A	LA HABANA 1	$ 29.3

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019

REGION 74 No. DE PAGINA 9 / 9

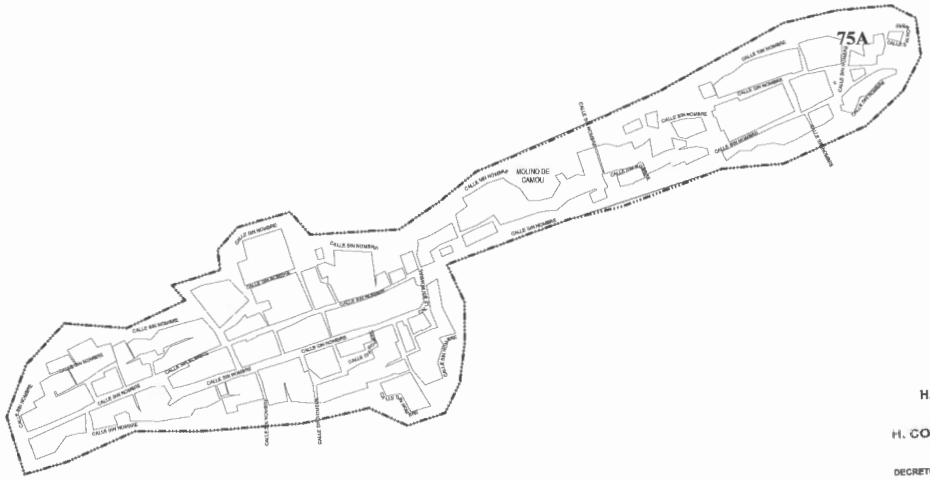
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

F-TM-DC-42 Rev 01 22/Ene/15

REGIÓN CATASTRAL 75



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 02 FECHA: 09/oct/2018
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
75A	MOLINO DE CAMOU	$ 72.5

SIMBOLOGÍA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM DC 42 Rev. 01 22/Dic/15

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019
HERMOSILLO
REGIÓN 75 No. DE PÁGINA 9 / 9
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 76

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA: 09/oct/2018

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
76A	ZAMORA	$ 135.0

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019

REGION 76 No. DE PAGINA 1 / 1

HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

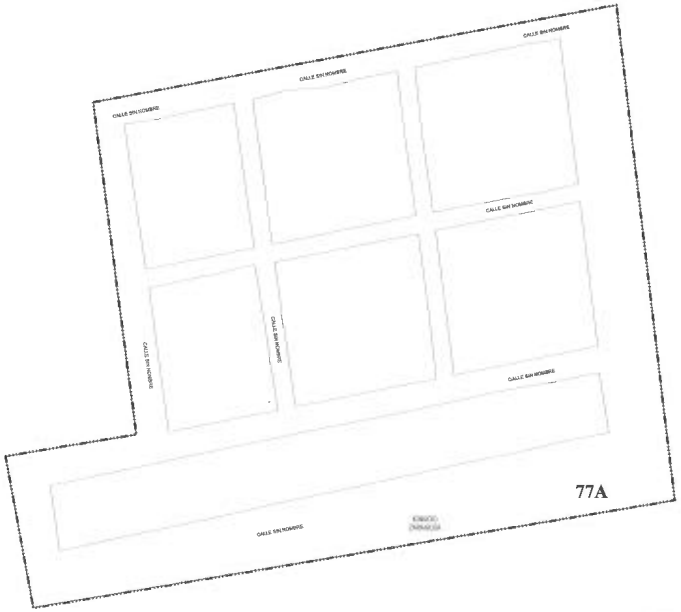
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA 84 DE 105

REGIÓN CATASTRAL 77



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA: 09/oct/2018

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
77A	IGNACIO ZARAGOZA	$ 14.85

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

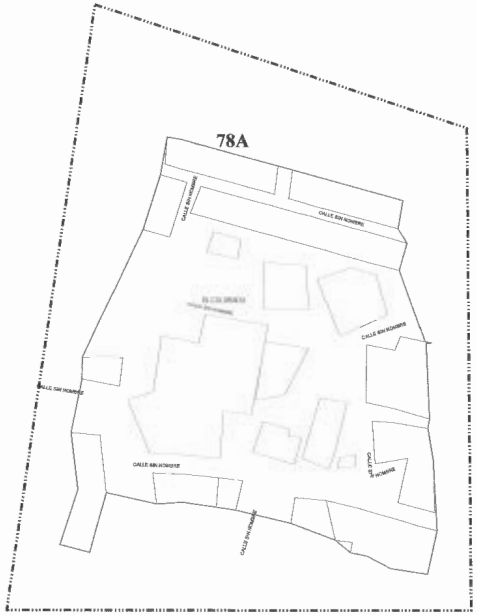
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019

REGION 77 No. DE PAGINA 01 / 01

HERMOSILLO

ADMINISTRACIÓN DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 78



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 02 FECHA: 09/oct/2018
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
78A	EL COLORADO	$ 90.0

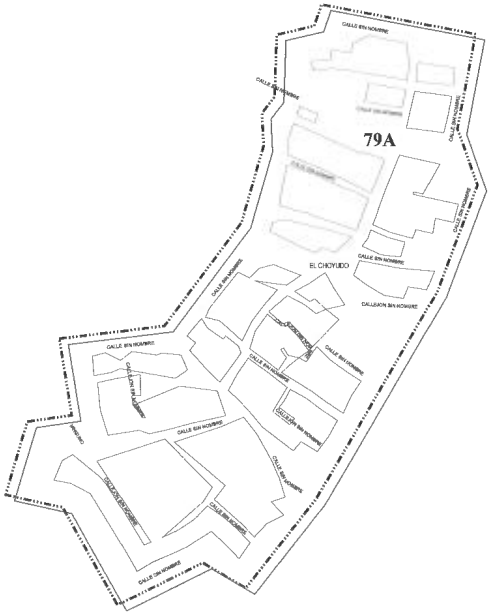
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019
REGION 78 No. DE PLANO 1 / 1
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

REGIÓN CATASTRAL 79



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA: 09/oct/2018

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
79A	EL CHOYUDO	$ 25.28

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

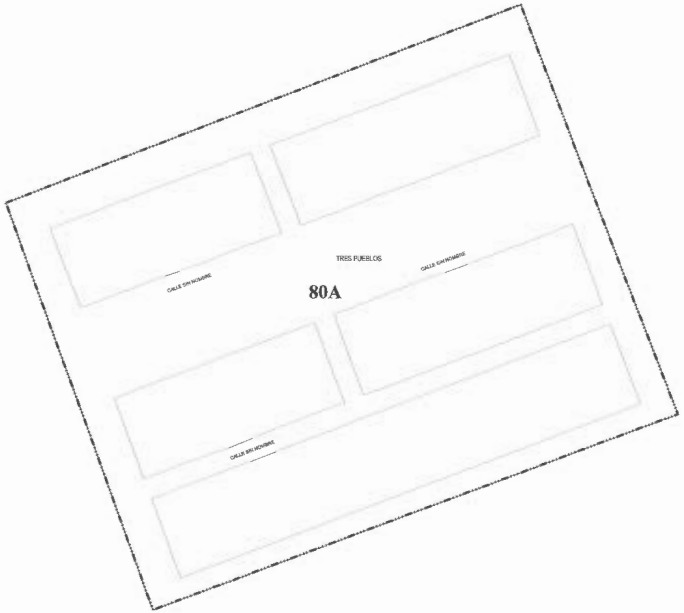
F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019

REGION 79 No. DE PAGINA 51 / 51

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO. | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 80



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA: 09/oct/2018

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
80A	TRES PUEBLOS	$ 12.7

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

F-TM-DC-42 Rev. 01 22Ene15

PÁGINA 88 DE 105

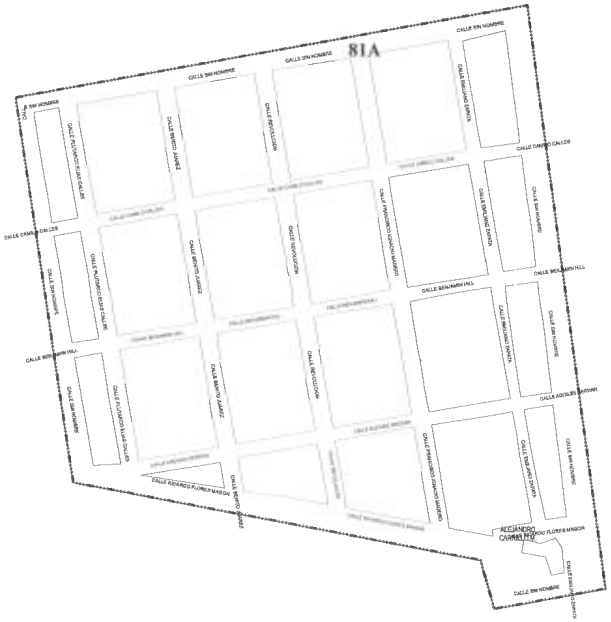
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019

HERMOSILLO

REGIÓN 80 Nº DE PÁGINA 9 / 9

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 81



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA: 09/oct/20

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
81A	ALEJANDRO CARRILLO M.	$ 44.0

SIMBOLOGÍA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

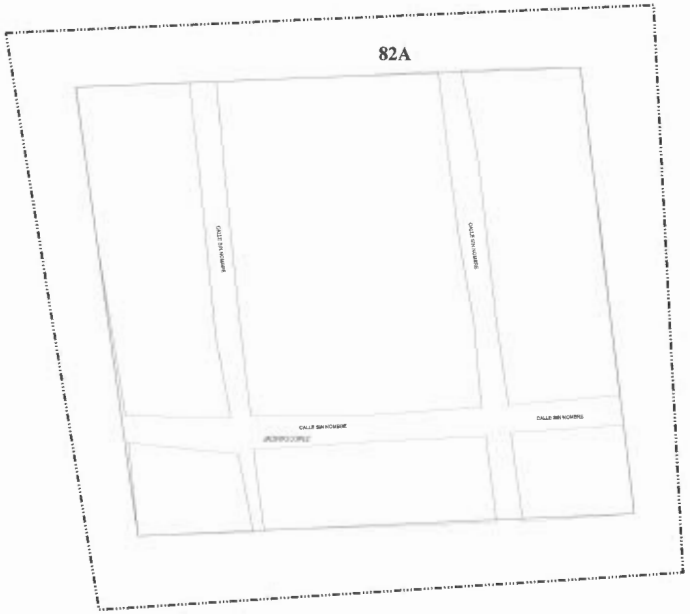
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Año 2019

REGION 81 No. DE PAGINA 1 / 1

HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 82



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA: 09/oct/18

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
82A	JACINTO LOPEZ	$ 12.7

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019

REGIÓN 82 No. DE PÁGINA 91

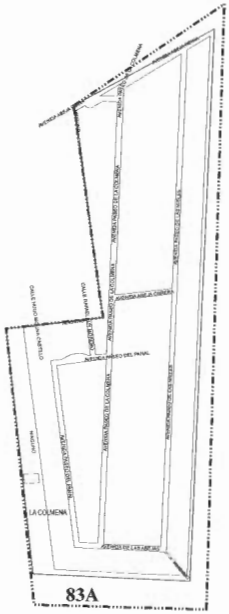
H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

SIMBOLOGÍA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APAREDE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

REGIÓN CATASTRAL 83



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA: 09/ottubre

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
83A	LA COLMENA	$ 85.1

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019

REGIÓN 83 No. DE PÁGINA 91 / 91

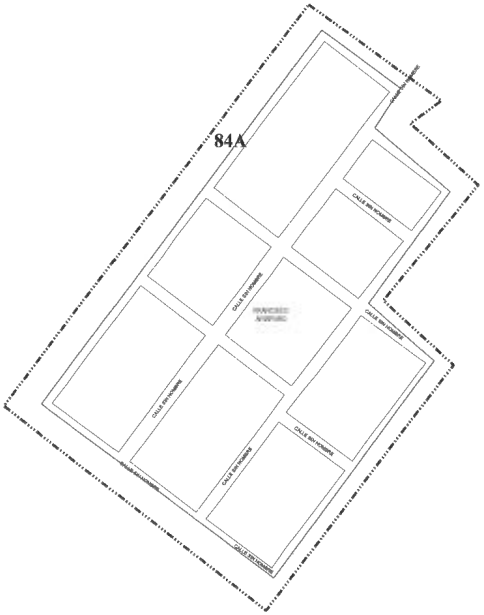
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

SIMBOLOGÍA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

REGIÓN CATASTRAL 84



H. CONGRESO DEL ESTADO
H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA
DECRETO No. 02 FECHA: 09 octubre 2018
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
84A	FRANCISCO ARISPURO	$ 13.45

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA LIMITE DE COLONIA BANDA DE VALOR ZONA HOMOGENEA

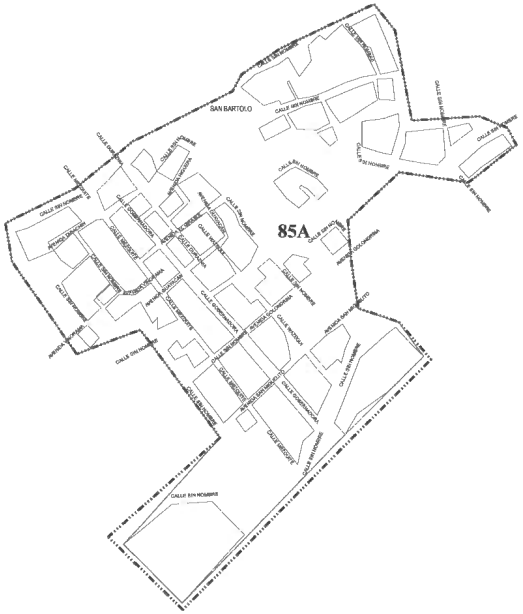
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

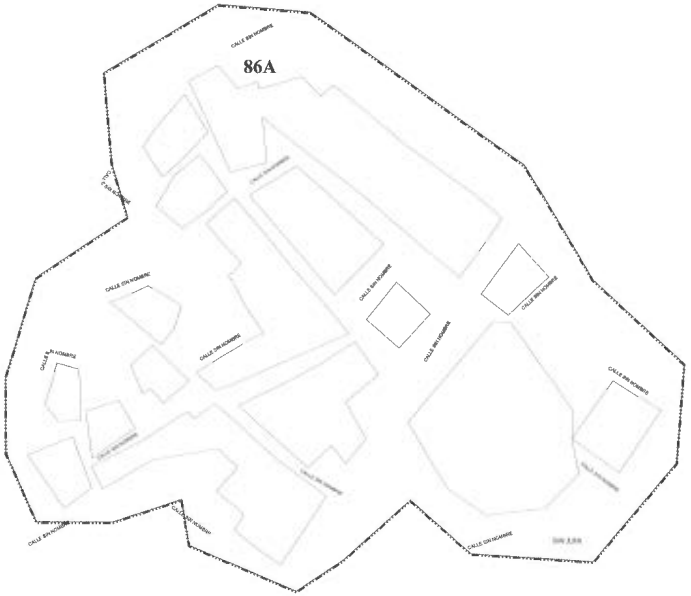
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019
REGIÓN 84, No DE PÁGINA 1 / 1
TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO

Tomo CCII • Hermosillo, Sonora • Número 42 Secc. IX • Jueves 22 de Noviembre de 2018

REGIÓN CATASTRAL 85


85A
SAN BARTOLO
CALLE SIN NOMBRE
CALLE DE LA CRUZ
CALLE DE LA PAZ
CALLE DE LA ESPERANZA
CALLE DE LA CONCEPCION
CALLE DE LA CONFIANZA
CALLE DE LA CARIDAD
CALLE DE LA MISERICORDIA
CALLE DE LA PIEDAD
CALLE DE LA SOLEDAD
CALLE DE LA ALEGRIA
CALLE DE LA ALMONEDA
CALLE DE LA ALMONEDA
CALLE DE LA ALMONED

REGIÓN CATASTRAL 86



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA: 29 oct 2018

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
86A	SAN JUAN	$ 61.3

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

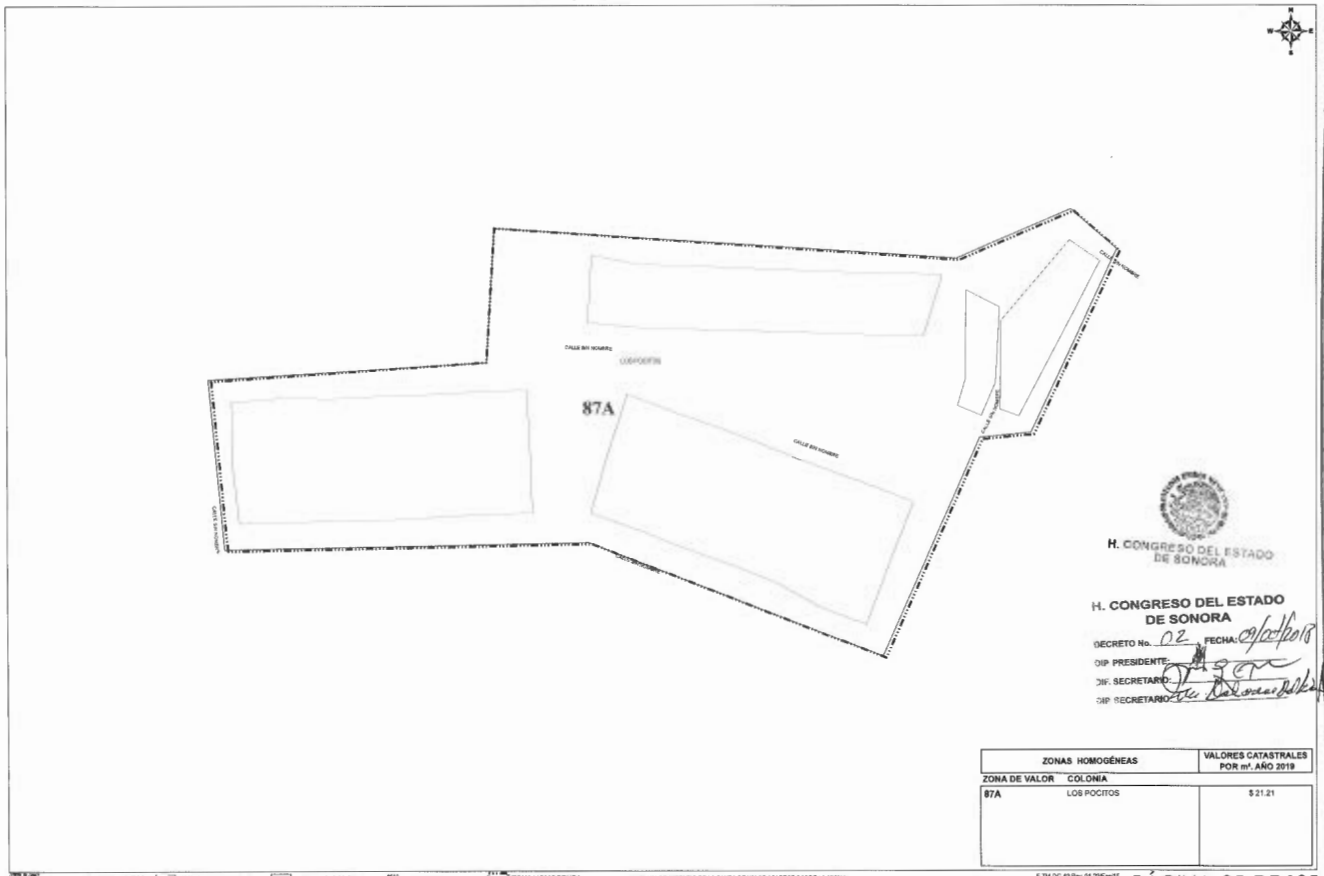
F-TM-DC-42 Rev. 01 22Ener15

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Año 2019

H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

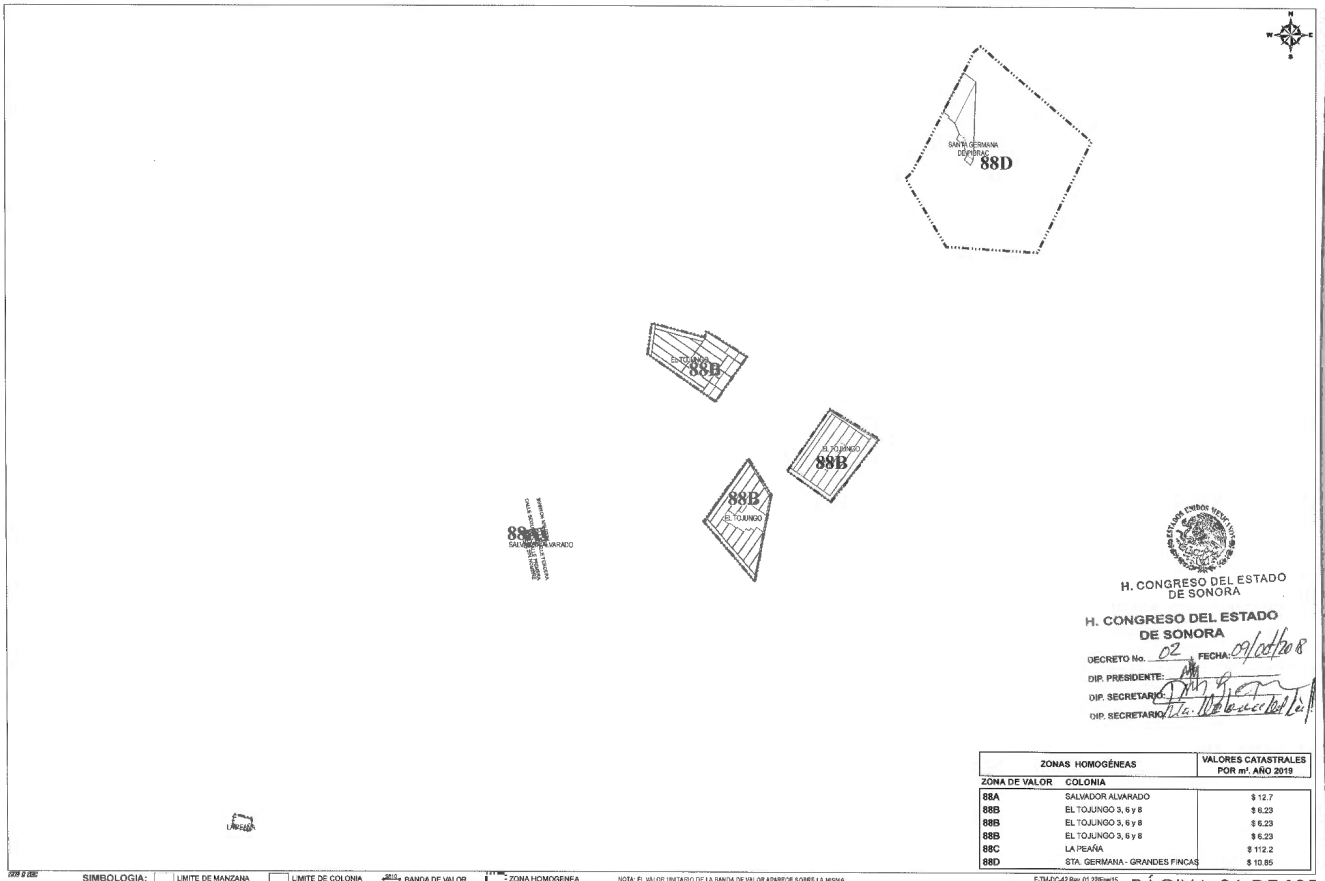
REGION 86 NO. DE PAGINA 1 / 1

REGIÓN CATASTRAL 87



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
87A	LOS POCITOS	$ 21.21

REGIÓN CATASTRAL 88



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA: 09/octubre/2018

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m², AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
88A	SALVADOR ALVARADO	$ 12.7
88B	EL TOJUNGO 3, 6 y 8	$ 6.23
88B	EL TOJUNGO 3, 6 y 8	$ 6.23
88B	EL TOJUNGO 3, 6 y 8	$ 6.23
88C	LA PEAÑA	$ 112.2
88D	STA. GERMANA - GRANDES FINCAS	$ 10.85

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APAREDE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev 01 22/Ene/15

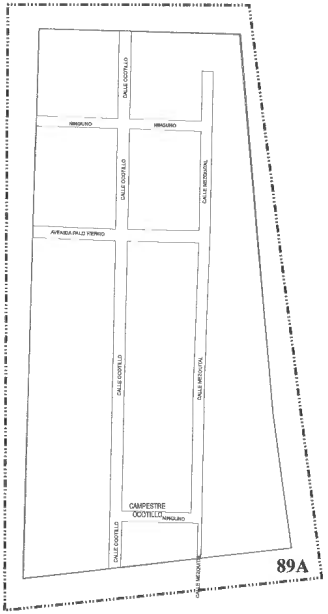
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019

HERMOSILLO

REGIÓN 88 No. DE PÁGINA 96 DE 105

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 89



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 02 FECHA: 09/octubre/2018
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
89A	CAMPESTRE OCOTILLO	$ 28.35

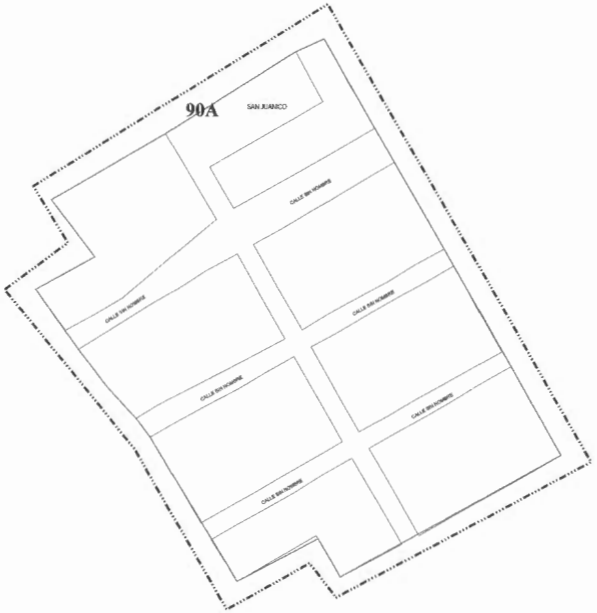
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019
HERMOSILLO
REGION 89 No. DE PAGINA 1 / 1
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 90



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA: 09/oct/2018

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
90A	SAN JUANICO	$ 12.25

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA · LIMITE DE COLONIA · BANDA DE VALOR · ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

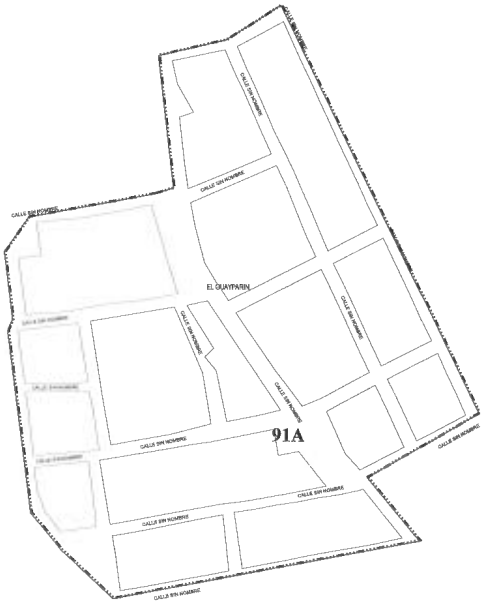
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019

HERMOSILLO

REGIÓN 90 Hoja DE PLANO 1 / 1

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 91



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA: 09/octubre/18

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
91A	EL GUAYPARIN	$ 18.5

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PLANOS VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019

REGIÓN 91 No. DE PÁGINA 91/91

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

REGIÓN CATASTRAL 92

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA: 01/oct/2018

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
92A	EL CRUCERO	$ 47.0

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019

REGIÓN 92 No. DE PÁGINA 1 / 1

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

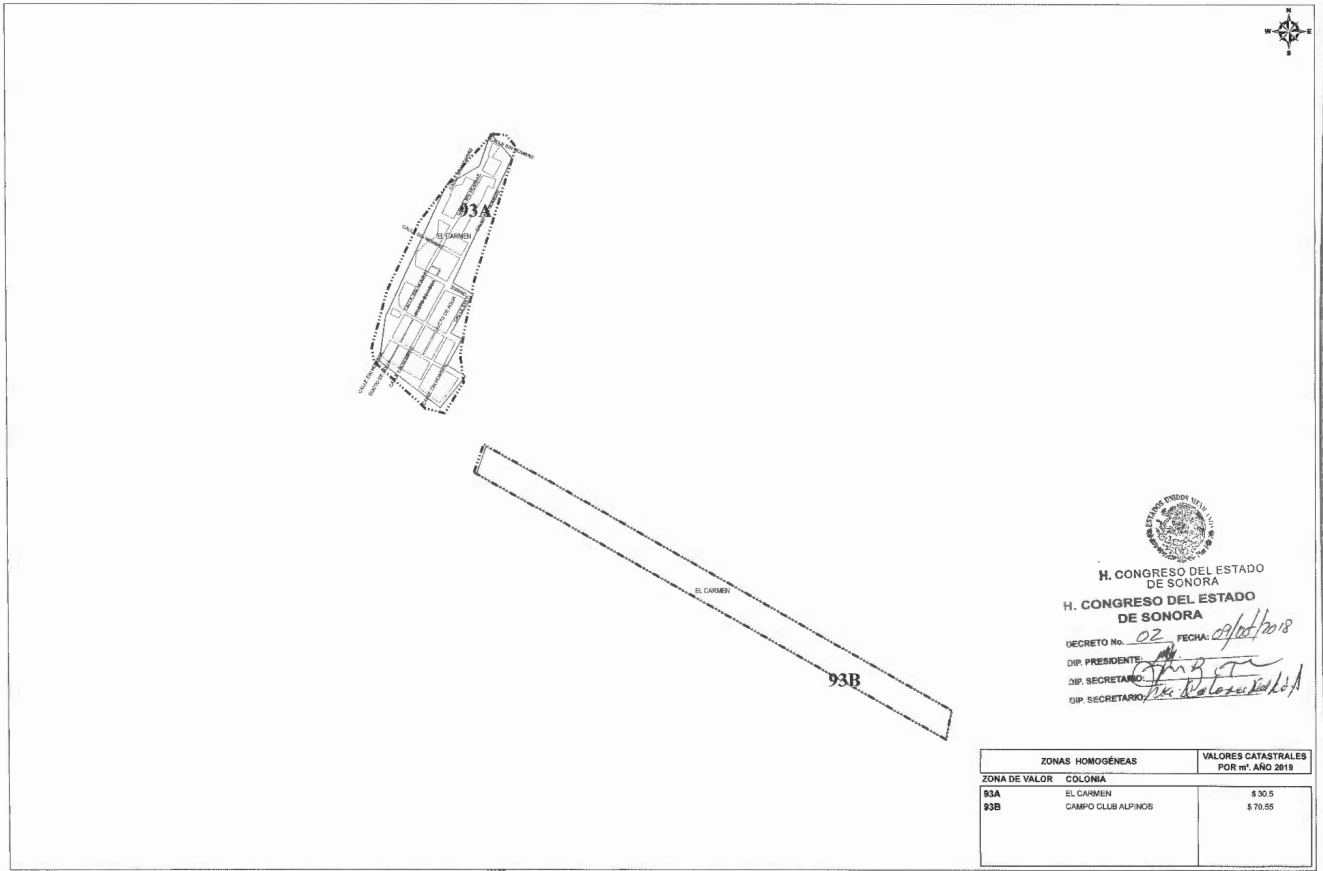
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev 01 23/Ene/18

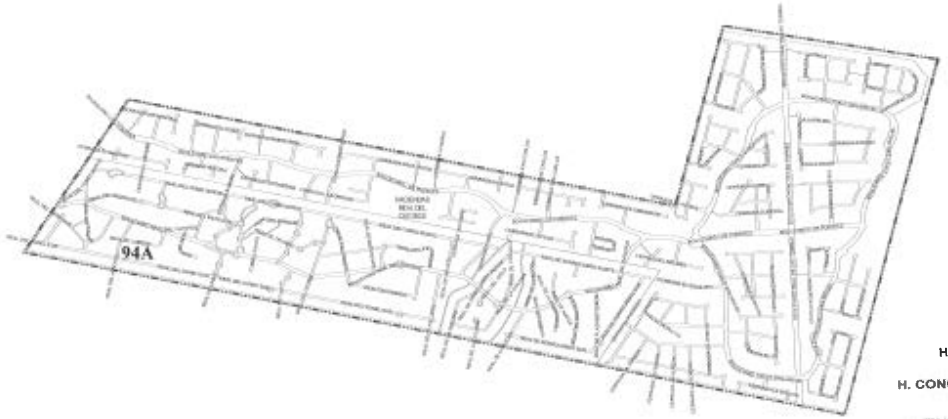
PÁGINA100 DE 105

REGIÓN CATASTRAL 93



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
93A	EL CARMEN	$ 30.5
93B	CAMPO CLUB ALPINOS	$ 70.55

REGIÓN CATASTRAL 94



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA: 09/oct/2018

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
94A	HACIENDAS REAL DEL CATORCE	$ 136.15

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA; LIMITE DE COLONIA; BANDA DE VALOR; ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA102 DE 105

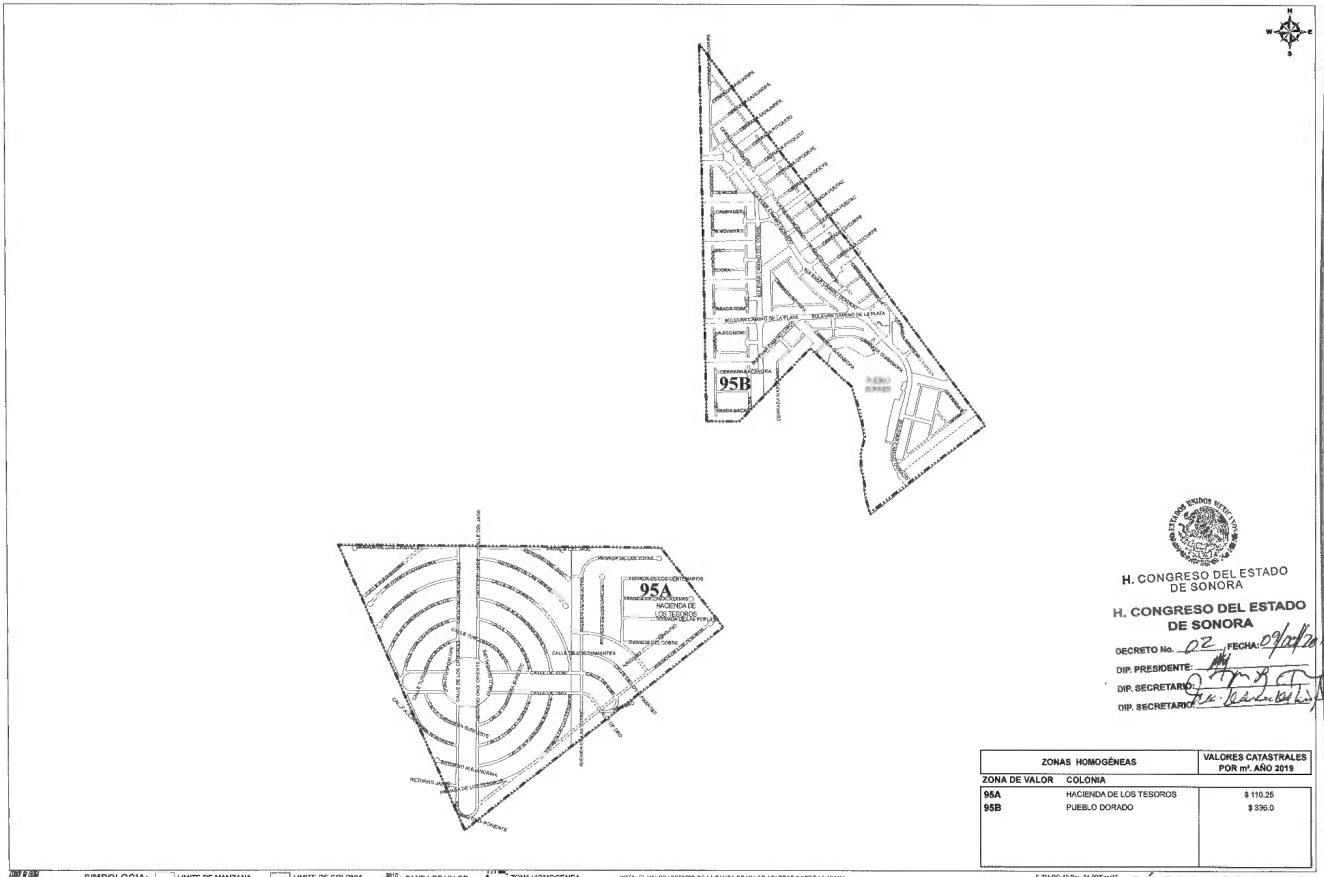
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019

HERMOSILLO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

REGION 94 No. DE PAGINA 1 / 10

REGIÓN CATASTRAL 95



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
95A	HACIENDA DE LOS TESOROS	$ 110.25
95B	PUEBLO DORADO	$ 336.0

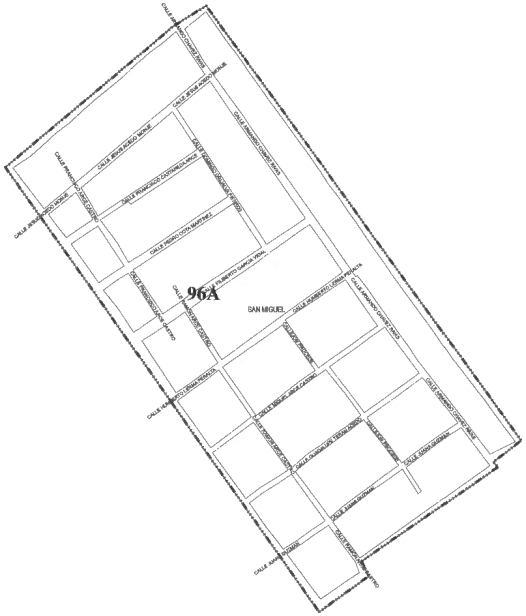
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

F-TM-DC-42 Rev. 01 22/Ene/15

PÁGINA103 DE 105

REGIÓN CATASTRAL 96



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA: 09/07/2018

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
96A	SAN MIGUEL	$ 57.65

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APAREDE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 20/Ene/15

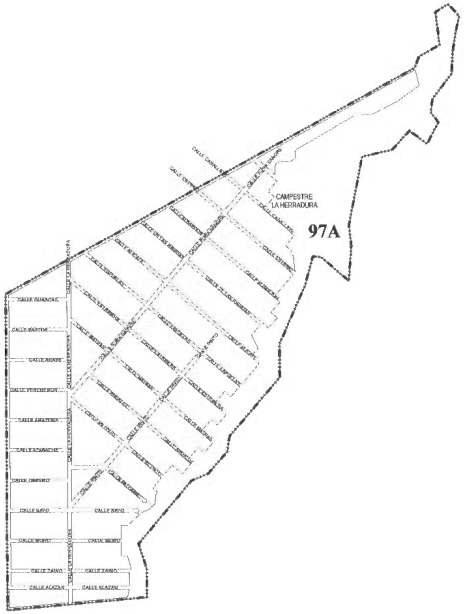
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019

REGIÓN 96 No. DE PÁGINA 1 / 1

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

PÁGINA104 DE 105

REGIÓN CATASTRAL 97



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 02 FECHA: 9/octu

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2019
ZONA DE VALOR	COLONIA	
97A	CAMPESTRE LA HERRADURA	$ 142.0

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019

REGION 97 No. DE PAGINA 19 / 21

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

F-TM-DC-42 Rev. 01 20Ene15

Boletín Oficial

Gobierno del Estado de Sonora

Tarifas en vigor

Concepto	Tarifas
1. Por palabra, en cada publicación en menos de una página.	$ 8.00
2. Por cada página completa.	$ 2,601.00
3. Por suscripción anual, sin entrega a domicilio	$3,781.00
4. Por copia:	
a) Por cada hoja.	$9.00
b) Por certificación.	$51.00
5. Costo unitario por ejemplar.	$ 28.00
6. Por ´Boletín Oficial que se adquiera en fecha posterior a su publicación, hasta una antigüedad de 30 años.	$ 96.00

Tratándose de publicaciones de convenios-autorización de fraccionamientos habitacionales se aplicará cuota correspondiente reducida en 75%.

Gobierno del Estado de Sonora

El Boletín Oficial se publicará los lunes y jueves de cada semana. En caso de que el día en que ha de efectuarse la publicación del Boletín Oficial sea inhábil, se publicará el día inmediato anterior o posterior. (Artículo 6° de la Ley del Boletín Oficial).

El Boletín Oficial solo publicará Documentos con firmas autógrafas, previo el pago de la cuota correspondiente, sin que sea obligatoria la publicación de las firmas del documento (Artículo 9° de la Ley del Boletín Oficial).