



# Boletín Oficial



Gobierno del Estado de Sonora

Tomo CXCVIII • Hermosillo, Sonora • Número 32 Secc. XII • Jueves 20 de Octubre de 2016

## Directorio

Gobernadora  
Constitucional  
del Estado de Sonora  
**Lic. Claudia  
Artemiza Pavlovich  
Arellano**

Secretario de  
Gobierno  
**Lic. Miguel Ernesto  
Pompa Corella**

Subsecretario de  
Servicios de Gobierno  
**Lic. Héctor Virgilio  
Leyva Ramírez**

Director General del  
Boletín Oficial y  
Archivo del Estado.  
**Lic. Raúl Rentería Villa**



## Contenido

**ESTATAL • PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO** • Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción de los Ayuntamientos de: Opodepe, Pitiquito, Quiriego, Rayón, Rosario, Sahuaripa, San Felipe de Jesús, San Ignacio Río Muerto y San Javier, para el Ejercicio Fiscal del año 2017.


# Gobierno del Estado de Sonora

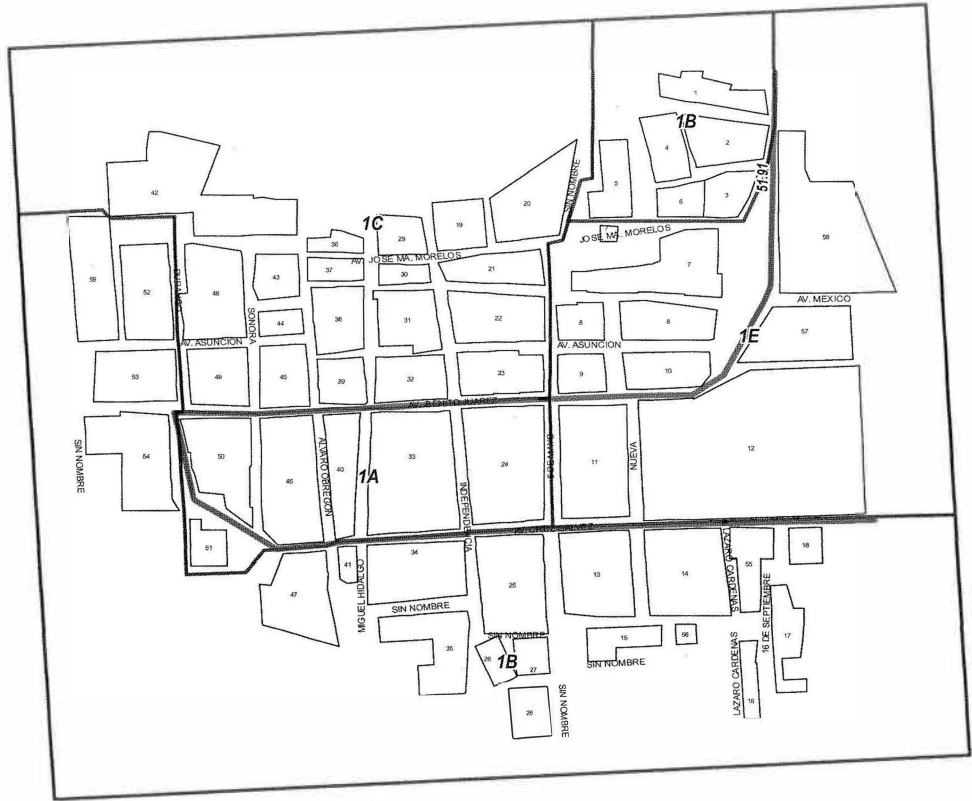
Garmendia 157, entre Serdán y  
Eliás Calles, Colonia Centro,  
Hermosillo, Sonora  
Tels: (662) 217 4596, 217 0556,  
212 6751 y 213 1286  
boletinoficial.sonora.gob.mx

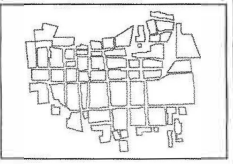


# OPODEPE

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |          |
|--|----------|
| ZONA                                   | VALOR    |
| 1A                                     | \$ 22.90 |
| 1B                                     | \$ 15.27 |
| 1C                                     | \$ 45.82 |
| 1E                                     | \$ 30.54 |

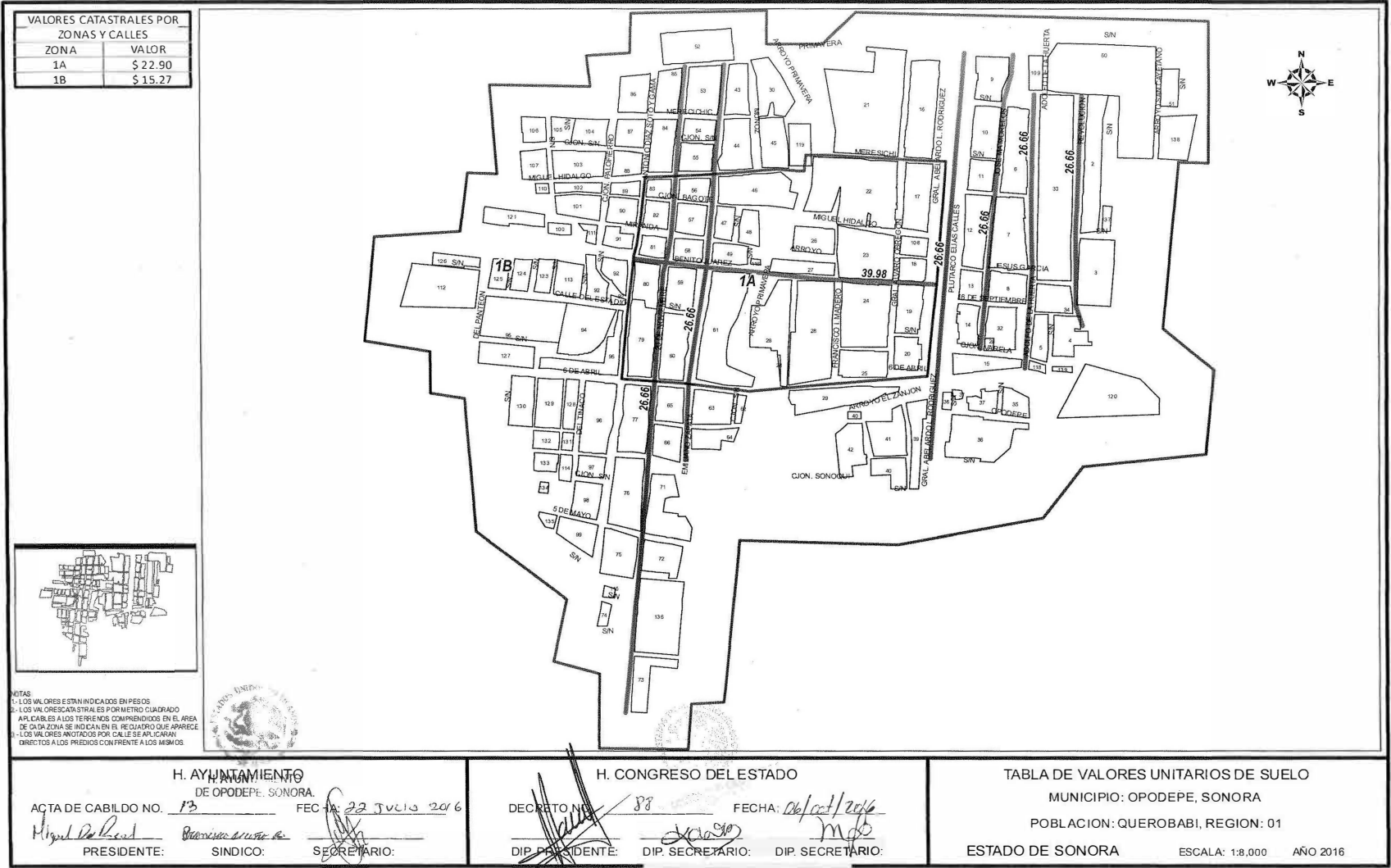









**NOTAS:**  
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
 2- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 3- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 4- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 5- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 6- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 7- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 8- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 9- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 10- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 11- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 12- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 13- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 14- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 15- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 16- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 17- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 18- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 19- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 20- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 21- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 22- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 23- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 24- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 25- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 26- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 27- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 28- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 29- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 30- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 31- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 32- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 33- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 34- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 35- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 36- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 37- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 38- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 39- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 40- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 41- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 42- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 43- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 44- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 45- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 46- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 47- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 48- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 49- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 50- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 51- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 52- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 53- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 54- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 55- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 56- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 57- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 58- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO

|  |  |   |
|--|--|---|
| <p style="text-align: center;"><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p style="text-align: center;">H. AYUNTAMIENTO<br/>OPODEPE, SONORA</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>28</u> OPODEPE, SONORA FECHA: <u>22 JULIO 2016</u></p> <p>PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p> | <p style="text-align: center;"><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO NO. <u>88</u> FECHA: <u>06/oct/2016</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p> | <p style="text-align: center;">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p style="text-align: center;">MUNICIPIO: OPODEPE, SONORA</p> <p style="text-align: center;">POBLACION: OPODEPE, REGION: 01</p> <p style="text-align: center;">ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO 2016</p> |
|--|--|---|




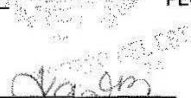
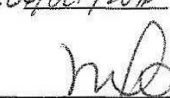



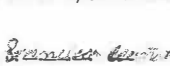

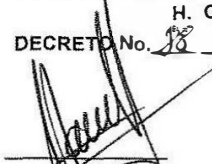

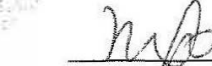
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2A</td> <td>\$ 15.27</td> </tr> </tbody> </table>  | VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES  |   | ZONA | VALOR | 2A | \$ 15.27 |  |  |
|--|---|---|------|-------|----|----------|--|--|
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES   |   |   |      |       |    |          |  |  |
| ZONA   | VALOR   |   |      |       |    |          |  |  |
| 2A   | \$ 15.27  |   |      |       |    |          |  |  |
| <p><b>NOTAS:</b></p> <p>1.- LOS VALORES ESTIMADOS EN PESOS</p> <p>2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO</p> <p>APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RESUMIO QUE APARECE</p> <p>3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.</p> |   |   |      |       |    |          |  |  |
| <p style="text-align: center;"><b>H. AYUNTAMIENTO DE OPODEPE, SONORA</b></p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>13</u> FECHA <u>22 Julio 2016</u></p> <p><u>Miguel Del Real</u> PRESIDENTE:      <u>Francisco Garcia D.</u> SINDICO:      <u>[Signature]</u> SECRETARIO:</p>  | <p style="text-align: center;"><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO NO. <u>88</u> FECHA: <u>06/10/2016</u></p> <p><u>[Signature]</u> DIP. PRESIDENTE:      <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO:      <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO:</p> | <p><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: OPODEPE, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE MERESICHIC, REGION: 02</p> <p>ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:3,000      AÑO 2016</p> |      |       |    |          |  |  |

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
|   | POBLACION<br>CUE SANTA MARGARITA, REG. 3   | VALOR<br>\$ 14.27  |  |
| <p><small>NOTAS:</small></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PFSOS.</li> <li>2.- LOS VALORES CADASTRALES POR METRO CUADRADO.</li> <li>3.- APPLICABLES A LOS TERRENDOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.</li> <li>4.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONFRONTE A LOS MISMOS.</li> </ul> |    |  |   |
| <p>H. AYUNTAMIENTO<br/>         H. AYUNTAMIENTO<br/>         DE OPODEPE, SONORA</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>13</u> DE OPODEPE, SONORA<br/>         FECHA: <u>22 Julio 2016</u></p> <p><u>Miguel Del Real</u> PRESIDENTE:      <u>Demian Acosta</u> SINDICO:      <u>[Signature]</u> SECRETARIO:</p>   | <p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>88</u>      FECHA: <u>06/oct/2016</u></p> <p><u>[Signature]</u> DIP. PRESIDENTE:      <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO:      <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO:</p> | <p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: OPODEPE, SONORA</p> <p>POBLACION: VARIOS, REGION:</p> <p>ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:3,473,027 AÑO 2016</p> |   |

| TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN |   |          |        |  |          |          |  |          |          |                                     |         |        |  |          |        |  |          |          |   |          |          |  |
|--|---|----------|--------|--|----------|----------|--|----------|----------|-------------------------------------|---------|--------|--|----------|--------|--|----------|----------|---|----------|----------|--|
| Calidades                                  | Antiguo   |          |        |  |          |          |  |          |          | Industrial                          |         |        |  |          |        |  |          |          |   |          |          |  |
|  | E<br>(Económico)  |          |        | M<br>(Medio)   |          |          | S<br>(Superior)  |          |          | C<br>(Corriente)                    |         |        | E<br>(Económico)                                 |          |        | M<br>(Medio)   |          |          | S<br>(Superior)   |          |          |  |
| <b>Elementos característicos:</b>          | Adobe, piedra, e mixtos   |          |        | Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos                                   |          |          | Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos   |          |          | Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos |         |        | Ladrillo ó block                                 |          |        | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado          |          |          | Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado                                    |          |          |  |
| <b>Estructura; Muros</b>                   |   |          |        |  |          |          |  |          |          | Ladrillo, madera o fierro           |         |        | Concreto armado ó fierro                         |          |        | Concreto armado ó fierro                                   |          |          | Concreto armado ó fierro  |          |          |  |
| <b>Columnas</b>                            |   |          |        |  |          |          |  |          |          | Vigas ó largueros de madera         |         |        | Estructura de madera ó fierro en claros pequeños |          |        | Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes |          |          | Estructura metálica en grandes claros   |          |          |  |
| <b>Techos y Entrepisos</b>                 | Vigas de madera y enlosetado  |          |        | Vigas de madera, enlucado ó enlosetado                             |          |          | Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre vigería de madera abundante                                 |          |          | Lámina galvanizada, asbesto o teja  |         |        | Lámina galvanizada ó asbesto                     |          |        | Lámina galvanizada ó asbesto                               |          |          | Lámina galvanizada, asbesto estructural   |          |          |  |
| <b>Complementos; Azoteas</b>               | Aplanado con mezcla, teja   |          |        | Terrado y aplanado con mezcla ó tejas                              |          |          | Aplanado con mezcla ó teja   |          |          | Lámina galvanizada, asbesto o teja  |         |        | Lámina galvanizada ó asbesto                     |          |        | Lámina galvanizada ó asbesto                               |          |          | Lámina galvanizada, asbesto estructural   |          |          |  |
| <b>Aplanados</b>                           | De mezcla ó yeso, mal terminados  |          |        | De mezcla ó yeso   |          |          | De mezcla ó yeso con motivos decorativos   |          |          |                                     |         |        | Mezcla mal terminada ó sin aplanar               |          |        | Mezcla ó yeso  |          |          | Mezcla ó yeso   |          |          |  |
| <b>Pisos</b>                               | De cemento pulido o de ladrillo   |          |        | Cemento, mosaico económico ó similar                               |          |          | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto                                      |          |          | Ladrillo ó cemento                  |         |        | Cemento  |          |        | Cemento pulido ó mosaico                                   |          |          | Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares |          |          |  |
| <b>Lambrines</b>                           | De cemento  |          |        | De cemento ó mosaico   |          |          | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto                                      |          |          |                                     |         |        |  |          |        | Cemento pulido ó mosaico                                   |          |          | Azulejo ó mosaico   |          |          |  |
| <b>Ventanería</b>                          | De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo   |          |        | De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro          |          |          | De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado                                   |          |          |                                     |         |        | Madera ó fierro, perfiles sencillos              |          |        | Fierro en perfiles sencillos                               |          |          |   |          |          |  |
| <b>Puertas</b>                             | De madera de tipo económico, entableradas ó similar                           |          |        | De madera de tipo medio, entableradas ó similar                    |          |          | De madera de buena calidad, entableradas ó similar   |          |          |                                     |         |        | Sencillas de madera ó fierro                     |          |        | Madera ó fierro de tipo económico                          |          |          | Madera, fierro ó aluminio   |          |          |  |
| <b>Instalaciones; Sanitaria</b>            | Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar |          |        | Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar |          |          | Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar |          |          | No hay ó mínima                     |         |        | Muebles de tipo económico                        |          |        | Muebles de tipo económico                                  |          |          | Muebles de buena calidad  |          |          |  |
| <b>Eléctrica</b>                           | Visible con placas de tipo económico  |          |        | Oculta ó visible con placas de mediana calidad                     |          |          | Oculta ó visible con placas de buena calidad   |          |          | Visible, mínima                     |         |        | Visible con placas de tipo económico             |          |        | Visible con placas de tipo económico                       |          |          | Oculta con iluminación profusa  |          |          |  |
| <b>Diversos</b>                            |   |          |        |  |          |          |  |          |          |                                     |         |        |  |          |        |  |          |          | Ductos de aire  |          |          |  |
| <b>Acabados; Exteriores</b>                | Pintura a la cal de tipo económico  |          |        | Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar      |          |          | Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad                           |          |          | Muros aparentes ó pintura corriente |         |        | Pintura de tipo económico, sin pintar            |          |        | Pintura de mediana calidad ó muros aparentes               |          |          | Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos                             |          |          |  |
| <b>Interiores</b>                          | Pintura a la cal de tipo económico  |          |        | Pintura de mediana calidad   |          |          | Pintura de buena calidad, falsos plafones  |          |          | Muros aparentes ó pintura corriente |         |        | Pintura de tipo económico                        |          |        | Pintura de mediana calidad, algunos plafones               |          |          | Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados                        |          |          |  |
| <b>Estados de conservación</b>             | Bueno   | Regular  | Malo   | Bueno  | Regular  | Malo     | Bueno  | Regular  | Malo     | Bueno                               | Regular | Malo   | Bueno  | Regular  | Malo   | Bueno  | Regular  | Malo     | Bueno   | Regular  | Malo     |  |
| <b>Valores Por M2 en pesos</b>             | 1,208.81  | 1,130.24 | 731.33 | 2,175.87   | 1,849.49 | 1,196.73 | 3,022.04   | 2,568.73 | 1,662.12 | 604.41                              | 513.75  | 332.42 | 1,269.26   | 1,078.87 | 698.09 | 2,659.39   | 2,260.48 | 1,462.67 | 3,868.21  | 3,287.98 | 2,127.51 |  |

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>H. AYUNTAMIENTO</b><br>ACTA DE CABILDO NO. <u>102</u> FECHA: <u>22 JULIO</u><br><br>PRESIDENTE<br><br>SECRETARIO | <b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b><br>DECRETO NO. <u>28</u> FECHA: <u>02/Oct/2016</u><br><br>DIP. PRESIDENTE<br><br>DIP. SECRETARIO<br><br>DIP. SECRETARIO | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN<br><b>MUNICIPIO: O P O D E P E</b><br><b>ESTADO DE SONORA</b><br>AÑO 2016 |
|---|---|--|

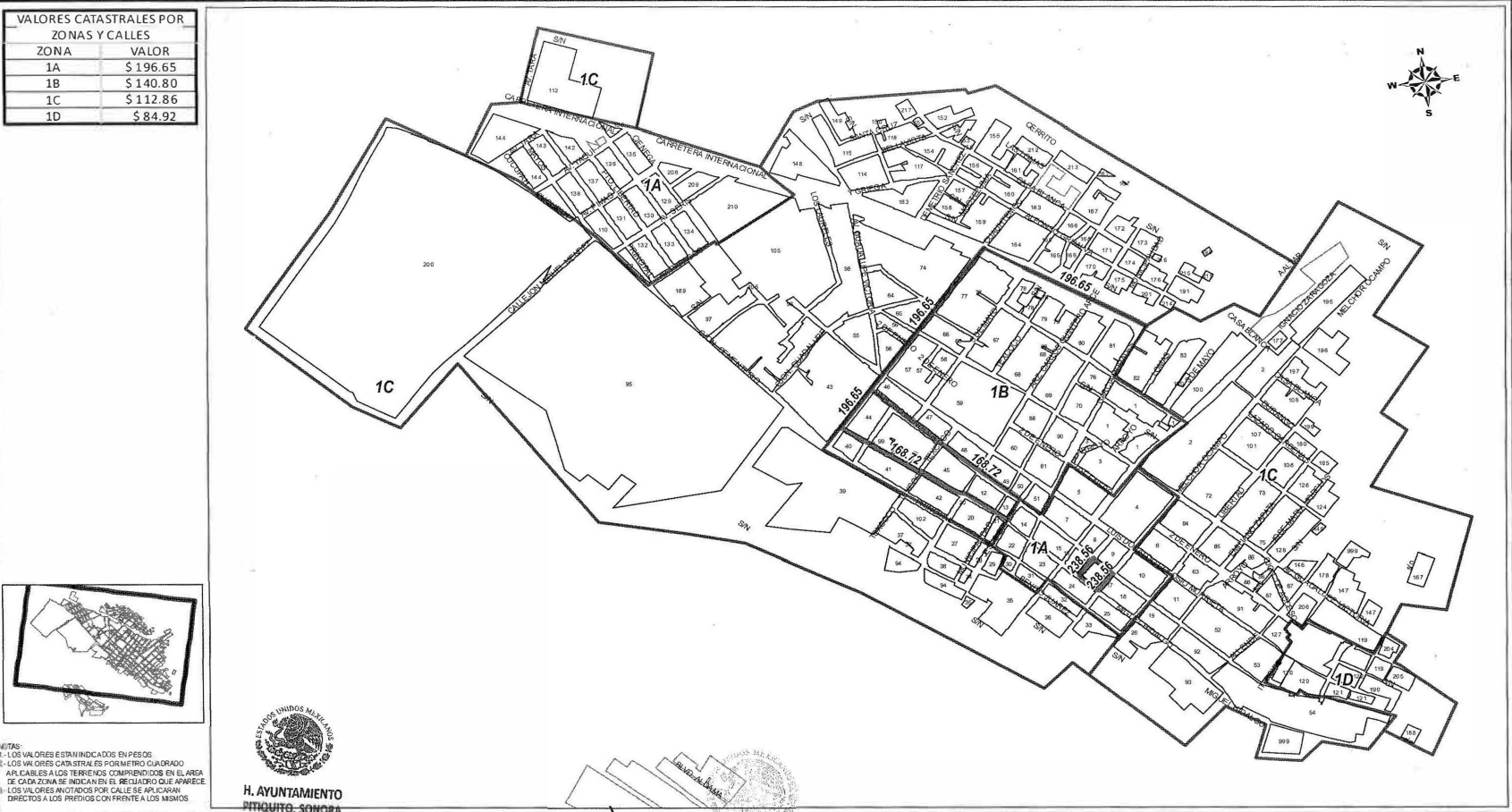
| VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO   |   |          |          |   |          |   |  |          |          |   |          |   |   |          |          |  |
|--|---|----------|----------|---|----------|---|--|----------|----------|---|----------|---|---|----------|----------|--|
| Calidades  | R<br>(Rústico)                                |          |          | C<br>(Corriente)  |          |   | E<br>(Económico)   |          |          | M<br>(Medio)  |          |   | S<br>(Superior)   |          |          |  |
| <b>Elementos característicos:</b>  | Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo |          |          | Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado                                    |          |   | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado            |          |          | Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado                                      |          |   | Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado                            |          |          |  |
| <b>Estructura ; Muros</b>  |   |          |          |   |          |   |  |          |          |   |          |   |   |          |          |  |
| <b>Techos y entrepisos</b>   | Madera, lámina galvanizada ó asbesto          |          |          | Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto |          |   | Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado                 |          |          | Losa de concreto armado   |          |   | Losa de concreto armado   |          |          |  |
| <b>Complementos ; Azoteas</b>  | Cartón asfáltico ó teja                       |          |          | Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena  |          |   | Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado |          |          | Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja                      |          |   | Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja                    |          |          |  |
| <b>Aplanados</b>   | No hay  |          |          | Mezcla de cal mal terminados  |          |   | Mezcla de cal ó yeso   |          |          | Mezcla de cal ó yeso  |          |   | Mezcla de cal ó yeso  |          |          |  |
| <b>Pisos</b>   | Ladrillo ó cemento                            |          |          | Cemento ó mosaico   |          |   | Cemento pulido ó mosaico                                     |          |          | Mosaico, cerámica, vinil  |          |   | Madera, mármol  |          |          |  |
| <b>Lambrines</b>   | Cemento pulido                                |          |          | Mosaico ó cemento pulido  |          |   | Azulejo de tipo económico                                    |          |          | Azulejo blanco ó de color   |          |   | Azulejo de color, decorado, mármol ó madera   |          |          |  |
| <b>Ventaneria</b>  | Madera, acabado rústico                       |          |          | Madera ó fierro, perfiles sencillos   |          |   | Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural      |          |          | Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural |          |   | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar                                   |          |          |  |
| <b>Puertas</b>   | Madera, acabado rústicos                      |          |          | Sencillas de madera ó fierro  |          |   | Madera ó fierro de tipo económico                            |          |          | Madera ó fierro bien terminados   |          |   | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar                                   |          |          |  |
| <b>Instalaciones; Sanitaria</b>  | Fosa séptica, fregadero de cemento            |          |          | Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar  |          |   | Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar     |          |          | Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar                     |          |   | Muebles de color, cocina integral   |          |          |  |
| <b>Eléctrica</b>   | Visible mínima                                |          |          | Oculta ó visible con placas de tipo económico   |          |   | Instalación oculta, placas de mediana calidad                |          |          | Oculta con placas de plástico   |          |   | Oculta con placas metálicas ó similares   |          |          |  |
| <b>Diversos</b>  |   |          |          |   |          |   |  |          |          | Ductos de aire  |          |   | Ductos de aire, teléfono  |          |          |  |
| <b>Acabados; Exteriores</b>  | Muros aparentes ó pintura corriente           |          |          | Pintura de tipo económico   |          |   | Pintura de mediana calidad ó similar                         |          |          | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar         |          |   | Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra                   |          |          |  |
| <b>Interiores</b>  | Muros aparentes ó pintura corriente           |          |          | Pintura de tipo económico   |          |   | Pintura de mediana calidad ó similar                         |          |          | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz            |          |   | Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares |          |          |  |
| <b>Estados de conservación</b>   | Bueno   | Regular  | Malo     | Bueno   | Regular  | Malo  | Bueno  | Regular  | Malo     | Bueno   | Regular  | Malo  | Bueno   | Regular  | Malo     |  |
| <b>Valores Por M2 en pesos</b>   | 1,849.49                                      | 1,571.46 | 1,017.22 | 2,568.73  | 2,183.12 | 1,412.80  | 3,868.21   | 3,287.98 | 2,127.51 | 5,620.99  | 4,777.84 | 3,091.54  | 7,564.76  | 6,436.03 | 4,178.57 |  |
| Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2  |   |          |          |   |          |   |  |          |          |   |          |   |   |          |          |  |
| Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.   |   |          |          |   |          |   |  |          |          |   |          |   |   |          |          |  |
| <b>H. AYUNTAMIENTO</b><br>ACTA DE CABILDO No. 13 FECHA: 22/10/16<br>H. AYUNTAMIENTO DE OPODEPE, SONORA.<br> PRESIDENTE<br> SINDICO<br> SECRETARIO |   |          |          |   |          | <b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b><br>DECRETO No. 98 FECHA: 26/10/16<br> DIP. PRESIDENTE<br> DIP. SECRETARIO<br> DIP. SECRETARIO |  |          |          |   |          | VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA<br><b>MUNICIPIO : O P O D E P E</b><br><b>ESTADO DE SONORA</b><br><b>AÑO 2016</b> |   |          |          |  |

**TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES**

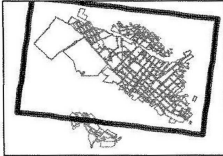
| CLASIFICACIÓN  | CATEGORÍA | CLASE   | CLAVE | CONCEPTO   | VALOR CATASTRAL   |
|--|-----------|---|-------|--|---|
| <b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>   |           |   |       |  |   |
| Riego por gravedad   | 1ra.      | 1ra.  | 1/1   | Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente               | 45,822.06   |
|  | 2da       | 1ra.  | 1/2   | Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos | 22,690.73   |
| Riego por bombeo   | 1ra.      | 2da   | 1/3   | Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)          | 18,152.58   |
|  | 2da       | 2da   | 1/4   | Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)                   | 12,101.72   |
| Riego por temporal   | Única     | Única   | 1/5   | Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones         | 2,269.07  |
| <b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>   |           |   |       |  |   |
| Agostadero   | 1ra.      | Agostadero.   | 2/1   | Praderas naturales   | 1,815.26  |
|  | 2da.      | Agostadero.   | 2/2   | Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas                    | 907.63  |
|  | 3ra.      | Agostadero.   | 2/3   | Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero     | 453.81  |
| <p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO No.: <u>13</u> FECHA: <u>22 julio</u></p> <p>H. AYUNTAMIENTO DE OPODEPE, SONORA.</p> <p><i>[Firma]</i><br/>PRESIDENTE</p> <p><i>[Firma]</i><br/>SINDICO</p> <p><i>[Firma]</i><br/>SECRETARIO</p> |           | <p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO No. <u>53</u> FECHA: <u>06/04/2016</u></p> <p><i>[Firma]</i><br/>DIP. PRESIDENTE</p> <p><i>[Firma]</i><br/>DIP. SECRETARIO</p> <p><i>[Firma]</i><br/>DIP. SECRETARIO</p> |       |  | <p>VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha</p> <p><b>MUNICIPIO: O P O D E P E</b></p> <p><b>ESTADO DE SONORA</b></p> <p style="text-align: right;">AÑO 2016</p> |



# PITIQUITO



| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |           |
|--|-----------|
| ZONA                                   | VALOR     |
| 1A                                     | \$ 196.65 |
| 1B                                     | \$ 140.80 |
| 1C                                     | \$ 112.86 |
| 1D                                     | \$ 84.92  |



NOTAS:  
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
 2- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO  
 3- LAS CALLES A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE  
 4- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APPLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONFRONTE A LOS MISMOS



H. AYUNTAMIENTO  
PITIQUITO, SONORA

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 10      FECHA: 27/Julio/2016  
 PRESIDENTE: [Signature]      SINDICO: [Signature]      SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 88      FECHA: 06/Oct/2016  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]      DIP. SECRETARIO: [Signature]      DIP. SECRETARIO: [Signature]

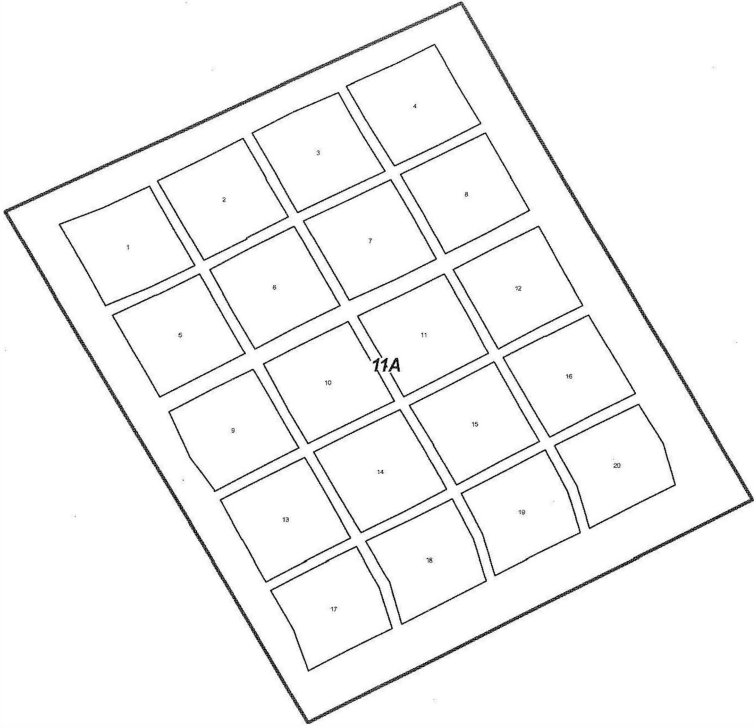
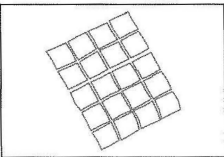
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: PITIQUITO, SONORA  
 POBLACION: PITIQUITO, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:9,000      AÑO 2016

COPIA  
 Boletín Oficial y  
 Secretaría  
 de Gobierno      Archivo del Estado



| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2A</td> <td>\$ 70.96</td> </tr> </tbody> </table>          | VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES  |  | ZONA | VALOR | 2A | \$ 70.96 |  |  |
|--|---|--|------|-------|----|----------|--|--|
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES   |   |  |      |       |    |          |  |  |
| ZONA   | VALOR   |  |      |       |    |          |  |  |
| 2A   | \$ 70.96  |  |      |       |    |          |  |  |
| <p><b>NOTAS</b></p> <p>1- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.</p> <p>2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.</p> | <p><b>H. AYUNTAMIENTO PITIQUITO, SONORA</b></p>   |  |      |       |    |          |  |  |
| <p><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>10</u>      FECHA: <u>27/Julio/2016</u></p> <p>PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>      SINDICO: <u>[Signature]</u>      SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>   | <p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO NO. <u>88</u>      FECHA: <u>06/oct/2016</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>      DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>      DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p> | <p><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: PITIQUITO, SONORA</p> <p>POBLACION: PITIQUITO, REGION: 02</p> <p>ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:4,000      AÑO 2016</p> |      |       |    |          |  |  |

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |          |
|--|----------|
| ZONA                                   | VALOR    |
| 11A                                    | \$ 13.98 |

NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REQUADRO QUE APARECE.  
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

**H. AYUNTAMIENTO PITIQUITO, SONORA**

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

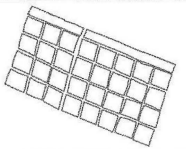
ACTA DE CABILDO NO. 102 FECHA: 27/Julio/2016  
 PRESIDENTE: [Signature] SÍNDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

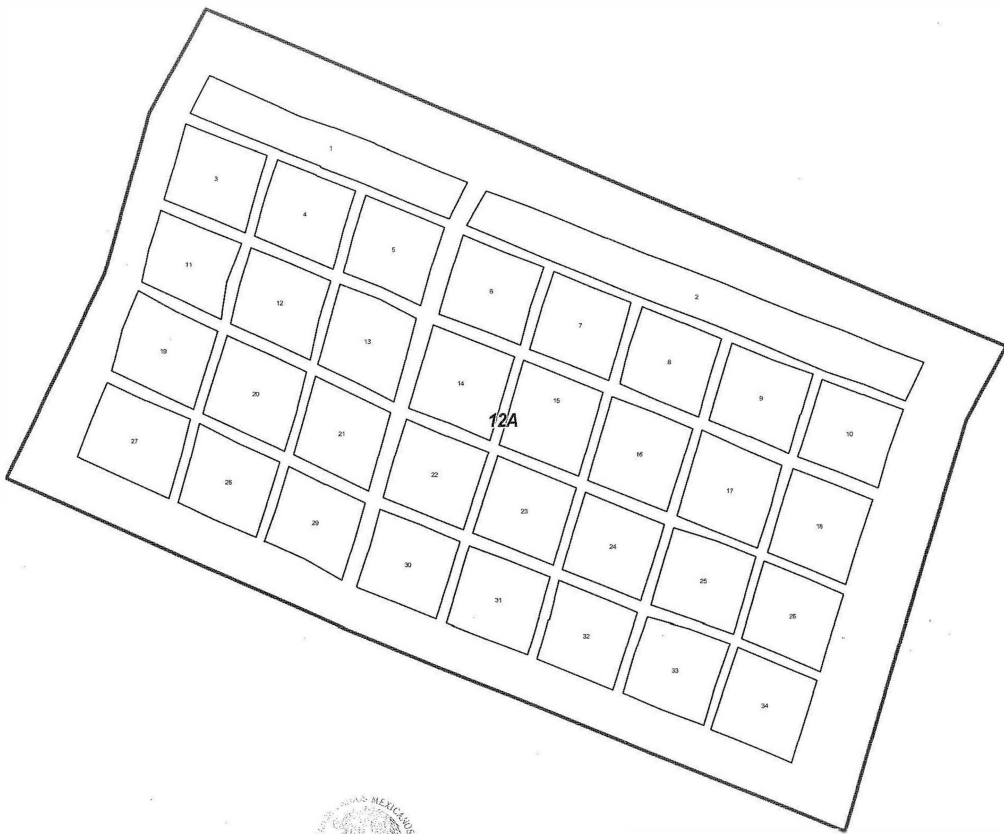
DECRETO NO. 88 FECHA: 06/Oct/2016  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: PITIQUITO, SONORA  
 POBLACION: CUE 15 DE MAYO, REGION: 11  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO 2016


| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |          |
|--|----------|
| ZONA                                   | VALOR    |
| 12A                                    | \$ 13.98 |










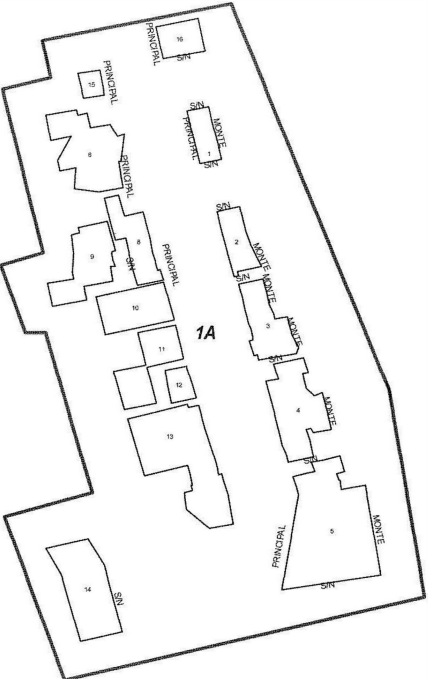

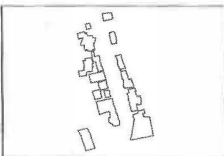

**H. AYUNTAMIENTO  
PITQUITO, SONORA**



**H. CONGRESO DEL ESTADO**

|   |   |   |
|---|---|---|
| <p><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>102</u>      FECHA: <u>27 Julio 2016</u></p> <p>PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>      SÍNDICO: <u>[Signature]</u>      SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p> | <p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO NO. <u>88</u>      FECHA: <u>06/oct/2016</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>      DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>      DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p> | <p><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: PITQUITO, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE VICTORIA Y LIBERTAD, REGION: 12</p> <p>ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:5,000      AÑO 2016</p> |
|---|---|---|

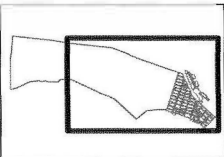


| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> <tr> <td>1A</td> <td>\$ 13.19</td> </tr> </table> | VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES  |  | ZONA | VALOR | 1A | \$ 13.19 |  |  |
|---|---|--|------|-------|----|----------|--|---|
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES  |   |  |      |       |    |          |  |   |
| ZONA  | VALOR   |  |      |       |    |          |  |   |
| 1A  | \$ 13.19  |  |      |       |    |          |  |   |
|  <p><b>H. AYUNTAMIENTO PITIQUITO, SONORA</b></p>  |    |  |      |       |    |          |  |   |
| <p><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>10</u>      FECHA: <u>27/Julio/2016</u></p> <p>PRÉSIDENTE: <u>[Signature]</u>      SINDICO: <u>[Signature]</u>      SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>                      | <p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO NO. <u>88</u>      FECHA: <u>06/oct/2016</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>      DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>      DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p> | <p><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: PITIQUITO, SONORA</p> <p>POBLACION: FELIX GOMEZ, REGION: 01</p> <p>ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:4,000      AÑO 2016</p> |      |       |    |          |  |   |

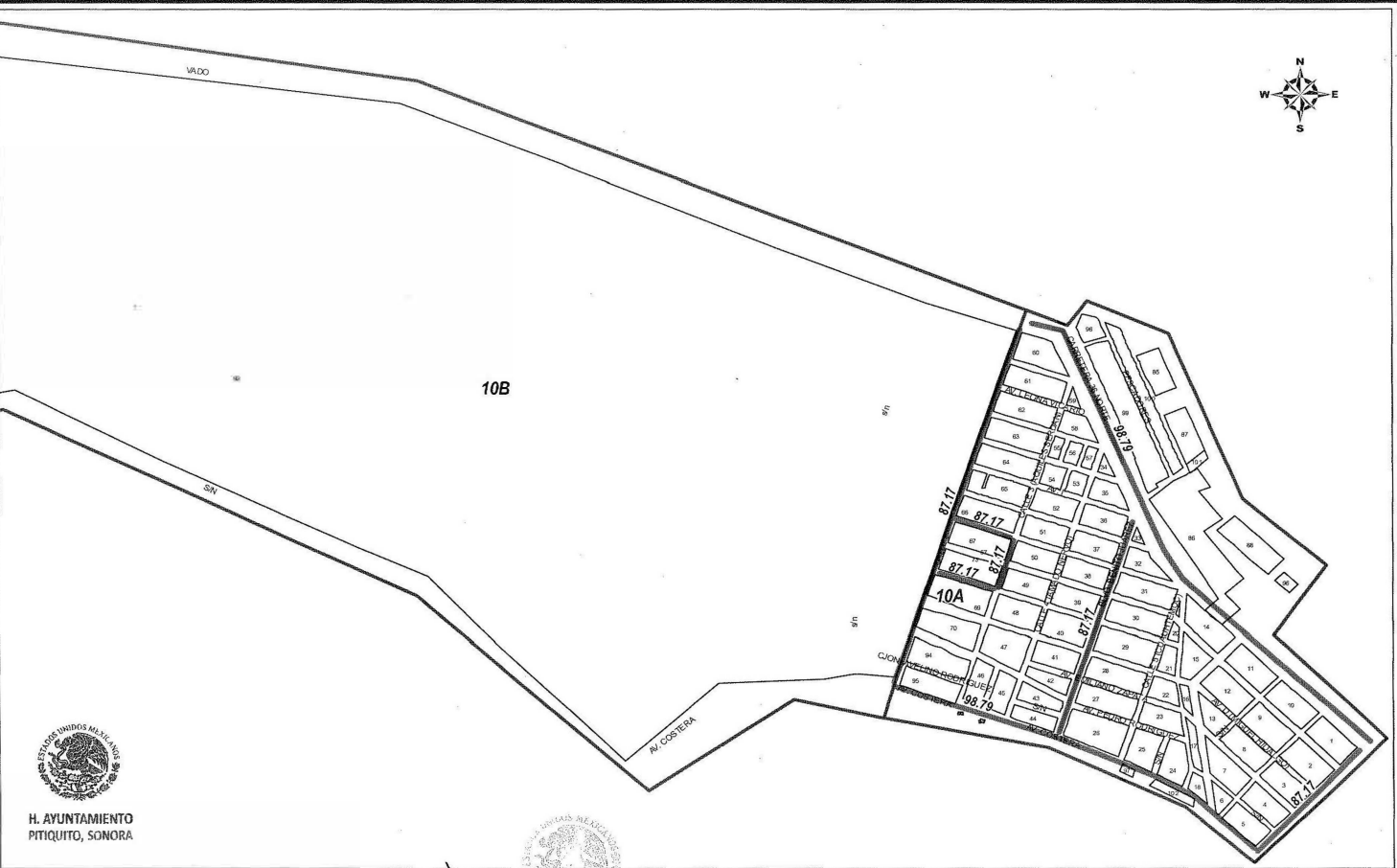
NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REQUADRO QUE APARECE.  
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONFRONTE A LOS MISMOS.

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |          |  |
|--|----------|--|
| ZONA                                   | VALOR    |  |
| 10A                                    | \$ 63.92 |  |
| 10B                                    | \$ 52.30 |  |



**H. AYUNTAMIENTO  
PITIQUITO, SONORA**



**H. CONGRESO DEL ESTADO**

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>107</u>      FECHA: <u>27/Julio/2016</u></p> <p>PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>      SINDICO: <u>[Signature]</u>      SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p> | <p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO NO. <u>88</u>      FECHA: <u>06/oct/2016</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>      DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>      DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p> | <p><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: PITIQUITO, SONORA</p> <p>POBLACION: PUERTO LIBERTAD, REGION: 10</p> <p>ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:9,000      AÑO 2016</p> |
|---|---|--|

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |          |
|--|----------|
| ZONA                                   | VALOR    |
| 13A                                    | \$ 13.98 |

NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 3.- SE APLICARAN A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECORRIDO QUE ANTECEDE  
 4.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONFRONTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO PITIQUITO, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO

|                                |                             |                                     |                                     |  |  |
|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|--|
| H. AYUNTAMIENTO                |                             | H. CONGRESO DEL ESTADO              |                                     | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO            |  |
| ACTA DE CABILDO NO. <u>18</u>  | FECHA: <u>27 Julio 2016</u> | DECRETO NO. <u>88</u>               | FECHA: <u>06/oct/2016</u>           | MUNICIPIO: PITIQUITO, SONORA                   |  |
| PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> | SINDICO: <u>[Signature]</u> | DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> | DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> | POBLACION: CUE IGNACIO MALTAMIRANO, REGION: 13 |  |
| SECRETARIO: <u>[Signature]</u> |                             | DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> |                                     | ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO 2016      |  |



| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |          |
|--|----------|
| ZONA                                   | VALOR    |
| 14A                                    | \$ 13.98 |

**NOTAS:**  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 3.- APLICABLES A LOS TERREOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLADRO QUE APARECE  
 4.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONTIGUOS A LOS MISMOS.

**H. AYUNTAMIENTO PITIQUITO, SONORA**

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

ACTA DE CABILDO NO. 10      FECHA: 27/Julio/2016  
 PRESIDENTE: [Signature]      SINDICO: [Signature]      SECRETARIO: [Signature]

DECRETO NO. 88      FECHA: 16/Oct/2016  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]      DIP. SECRETARIO: [Signature]      DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: PITIQUITO, SONORA  
 POBLACION: CUE ESTACION PITIQUITO, REGION: 14  
 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:2,000      AÑO 2016





| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |          |
|--|----------|
| ZONA                                   | VALOR    |
| 15A                                    | \$ 13.98 |


**NOTAS:**  
 1- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS  
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL ÁREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE  
 3- LOS VALORES UNITARIOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

**H. AYUNTAMIENTO**  
 PITIQUITO, SONORA

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

|                                |                                |                                     |                                     |
|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| ACTA DE CABILDO NO. <u>10</u>  | FECHA: <u>27/Julio/2016</u>    | DECRETO NO. <u>88</u>               | FECHA: <u>06/Oct/2016</u>           |
| PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> | SINDICO: <u>[Signature]</u>    | DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> | DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> |
|                                | SECRETARIO: <u>[Signature]</u> |                                     | DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> |

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: PITIQUITO, SONORA  
 POBLACION: CUE SANTA MATILDE, REGION: 15  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO 2016




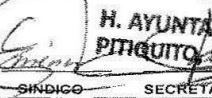

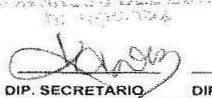

|   |  |   |
|---|--|---|
| <p>NOTAS:<br/>         1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.<br/>         2.- LOS VALORES CADA STRALES POR METRO CUADRADO<br/>         3.- APARECEN A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA<br/>         DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE<br/>         4.- LOS VALORES PROYECTADOS POR CALLE SE APLICARÁN<br/>         DIRECTOS A LOS PREDIOS CONFRETE A LOS MISMOS</p> | <p>POBLACION<br/>         CUE LA CIENEGA, REG. 17<br/>         CUE DESEMBOQUE, REG. 16</p> <p>VALOR<br/>         \$ 13.97<br/>         \$ 13.97</p>  |    |
| <p>H. AYUNTAMIENTO<br/>         PITUQUITO, SONORA</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>10</u>      FECHA: <u>27/Julio/2016</u><br/>         PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>      SINDICO: <u>[Signature]</u>      SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>  | <p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>88</u>      FECHA: <u>06/Oct/2016</u><br/>         DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>      DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>      DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p> | <p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO<br/>         MUNICIPIO: PITUQUITO, SONORA<br/>         POBLACION: VARIOS, REGION:<br/>         ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:2,000      AÑO 2016</p> |

| VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO  |   |  |         |   |  |  |  |  |                 |  |                 |  |   |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
|---|---|--|---------|---|--|--|--|--|-----------------|--|-----------------|--|---|--|--|----------|--|--|----------|--|--|----------|--|--|----------|--|--|----------|--|--|----------|--|--|----------|--|--|----------|--|--|----------|--|--|----------|--|--|
| Calidades   | R<br>(Rústico)  |  |         | C<br>(Corriente)  |  |  | E<br>(Económico)   |  |                 | M<br>(Medio)   |                 |  | S<br>(Superior)   |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| <b>Elementos característicos:</b>   | Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo   |  |         | Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado                                    |  |  | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado            |  |                 | Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado   |                 |  | Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado                            |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Estructura ; Muros  | Madera, lámina galvanizada ó asbesto  |  |         | Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto |  |  | Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado                 |  |                 | Losa de concreto armado  |                 |  | Losa de concreto armado   |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Techos y entrepisos   | Cartón asfáltico ó teja   |  |         | Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena  |  |  | Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado |  |                 | Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja                                       |                 |  | Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja                    |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Complementos ; Azoteas  | No hay  |  |         | Mezcla de cal mal terminados  |  |  | Mezcla de cal ó yeso   |  |                 | Mezcala de cal ó yeso  |                 |  | Mezcla de cal ó yeso  |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Aplanados   | Ladrillo ó cemento  |  |         | Cemento ó mosaico   |  |  | Cemento pulido ó mosaico                                     |  |                 | Mosaico, cerámica, vinil   |                 |  | Madera, marmol  |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Pisos   | Cemento pulido  |  |         | Mosaico ó cemento pulido  |  |  | Azulejo de tipo económico                                    |  |                 | Azulejo blanco ó de color  |                 |  | Azulejo de color, decorado, marmol ó madera   |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Lambrines   | Madera, acabado rústico   |  |         | Madera ó fierro, perfiles sencillos   |  |  | Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural      |  |                 | Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural                  |                 |  | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar                                   |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Ventanería  | Madera, acabado rústicos  |  |         | Sencillas de madera ó fierro  |  |  | Madera ó fierro de tipo económico                            |  |                 | Madera ó fierro bien terminados  |                 |  | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar                                   |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Puertas   | Fosa séptica, fregadero de cemento  |  |         | Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar  |  |  | Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar     |  |                 | Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar                                      |                 |  | Muebles de color, cocina integral   |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Instalaciones; Sanitaria  | Visible mínima  |  |         | Oculta ó visible con placas de tipo económico   |  |  | Instalación oculta, placas de mediana calidad                |  |                 | Oculta con placas de plástico  |                 |  | Oculta con placas metálicas ó similares   |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Electrica   | Ductos de aire  |  |         | Ductos de aire, teléfono  |  |  | Ductos de aire   |  |                 | Ductos de aire   |                 |  | Ductos de aire, teléfono  |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Diversos  | Muros aparentes ó pintura corriente   |  |         | Pintura de tipo económico   |  |  | Pintura de mediana calidad ó similar                         |  |                 | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar                          |                 |  | Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra                   |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Acabados; Exteriores  | Muros aparentes ó pintura corriente   |  |         | Pintura de tipo económico   |  |  | Pintura de mediana calidad ó similar                         |  |                 | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz                             |                 |  | Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Interiores  | Bueno   |  |         | Regular   |  |  | Malo   |  |                 | Bueno  |                 |  | Regular   |  |  | Malo     |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Estados de conservación   | 819.84  |  |         | 875.99  |  |  | 672.63   |  |                 | 2,939.25   |                 |  | 2,645.17  |  |  | 2,057.01 |  |  | 3,261.96 |  |  | 2,935.66 |  |  | 2,283.04 |  |  | 4,875.97 |  |  | 4,388.70 |  |  | 3,413.07 |  |  | 8,086.62 |  |  | 7,278.21 |  |  | 5,660.13 |  |  |
| Valores Por M2 en pesos   | Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2<br>Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente. |  |         |   |  |  |  |  |                 |  |                 |  |   |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| H. AYUNTAMIENTO<br>ACTA DE CABILDO No. 101<br>FECHA: 06/Oct/2016<br>PITIQUITO, SONORA |   |  |         |   | H. CONGRESO DEL ESTADO<br>DECRETO No. 88<br>FECHA: 06/Oct/2016 |  |  |  |                 | VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA<br><b>MUNICIPIO: PITIQUITO</b><br>ESTADO DE SONORA<br>AÑO 2016 |                 |  |   |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| PRESIDENTE  |   |  | SINDICO |   | SECRETARIO   |  | DIP. PRESIDENTE  |  | DIP. SECRETARIO |  | DIP. SECRETARIO |  |   |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |

| TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION |   |          |        |  |          |          |  |          |            |                                     |         |        |          |  |        |          |          |  |          |          |          |   |         |      |       |         |      |
|--|---|----------|--------|--|----------|----------|--|----------|------------|-------------------------------------|---------|--------|----------|--|--------|----------|----------|--|----------|----------|----------|---|---------|------|-------|---------|------|
| Antiguo                                    |   |          |        |  |          |          |  |          | Industrial |                                     |         |        |          |  |        |          |          |  |          |          |          |   |         |      |       |         |      |
| Calidades                                  | E (Económico)   |          |        | M (Medio)  |          |          | S (Superior)   |          |            | C (Corriente)                       |         |        |          | E (Económico)                                    |        |          |          | M (Medio)  |          |          |          | S (Superior)  |         |      |       |         |      |
| <b>Elementos característicos:</b>          | Adobe, piedra, ó mixtos   |          |        | Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos                                   |          |          | Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos   |          |            | Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos |         |        |          | Ladrillo ó block                                 |        |          |          | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado          |          |          |          | Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado                                    |         |      |       |         |      |
| Estructura; Muros                          |   |          |        |  |          |          |  |          |            | Ladrillo, madera o fierro           |         |        |          | Concreto armado ó fierro                         |        |          |          | Concreto armado ó fierro                                   |          |          |          | Concreto armado ó fierro  |         |      |       |         |      |
| Columnas                                   |   |          |        |  |          |          |  |          |            |                                     |         |        |          |  |        |          |          |  |          |          |          |   |         |      |       |         |      |
| Techos y Entrepisos                        | Vigas de madera y enlosetado  |          |        | Vigas de madera, enlucado ó enlosetado                             |          |          | Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante                                |          |            | Vigas ó largeros de madera          |         |        |          | Estructura de madera ó fierro en claros pequeños |        |          |          | Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes |          |          |          | Estructura metálica en grandes claros   |         |      |       |         |      |
| Complementos; Azoteas                      | Aplanado con mezcla, teja   |          |        | Terrado y aplanado con mezcla ó tejas                              |          |          | Aplanado con mezcla ó teja   |          |            | Lámina galvanizada, asbesto ó teja  |         |        |          | Lámina galvanizada ó asbesto                     |        |          |          | Lámina galvanizada ó asbesto                               |          |          |          | Lámina galvanizada, asbesto estructural   |         |      |       |         |      |
| Aplanados                                  | De mezcla o yeso, mal terminados  |          |        | De mezcla ó yeso   |          |          | De mezcla ó yeso con motivos decorativos   |          |            |                                     |         |        |          | Mezcla mal terminada ó sin aplanar               |        |          |          | Mezcla ó yeso  |          |          |          | Mezcla ó yeso   |         |      |       |         |      |
| Pisos                                      | De cemento pulido o de ladrillo   |          |        | Cemento, mosaico económico ó similar                               |          |          | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto                                      |          |            | Ladrillo ó cemento                  |         |        |          | Cemento  |        |          |          | Cemento pulido ó mosaico                                   |          |          |          | Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares |         |      |       |         |      |
| Lambrines                                  | De cemento  |          |        | De cemento ó mosaico   |          |          | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto                                      |          |            |                                     |         |        |          |  |        |          |          | Cemento pulido ó mosaico                                   |          |          |          | Azulejo ó mosaico   |         |      |       |         |      |
| Ventanería                                 | De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo   |          |        | De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro          |          |          | De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado                                   |          |            |                                     |         |        |          | Madera ó fierro, perfiles sencillos              |        |          |          | Fierro en perfiles sencillos                               |          |          |          |   |         |      |       |         |      |
| Puertas                                    | De madera de tipo económico, entabladas ó similar                             |          |        | De madera de tipo medio, entabladas ó similar                      |          |          | De madera de buena calidad, entabladas ó similar   |          |            |                                     |         |        |          | Sencilas de madera ó fierro                      |        |          |          | Madera ó fierro de tipo económico                          |          |          |          | Madera, fierro ó aluminio   |         |      |       |         |      |
| Instalaciones; Sanitaria                   | Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar |          |        | Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar |          |          | Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar |          |            | No hay ó mínima                     |         |        |          | Muebles de tipo económico                        |        |          |          | Muebles de tipo económico                                  |          |          |          | Muebles de buena calidad  |         |      |       |         |      |
| Eléctrica                                  | Visible con placas de tipo económico  |          |        | Oculta ó visible con placas de mediana calidad                     |          |          | Oculta ó visible con placas de buena calidad   |          |            | Visible, mínima                     |         |        |          | Visible con placas de tipo económico             |        |          |          | Visible con placas de tipo económico                       |          |          |          | Oculta con iluminación profusa  |         |      |       |         |      |
| Diversos                                   |   |          |        |  |          |          |  |          |            |                                     |         |        |          |  |        |          |          |  |          |          |          | Ductos de aire  |         |      |       |         |      |
| Acabados; Exteriores                       | Pintura a la cal de tipo económico  |          |        | Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar      |          |          | Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad                           |          |            | Muros aparentes ó pintura corriente |         |        |          | Pintura de tipo económico, sin pintar            |        |          |          | Pintura de mediana calidad ó muros aparentes               |          |          |          | Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos                             |         |      |       |         |      |
| Interiores                                 | Pintura a la cal de tipo económico  |          |        | Pintura de mediana calidad   |          |          | Pintura de buena calidad, falsos plafones  |          |            | Muros aparentes ó pintura corriente |         |        |          | Pintura de tipo económico                        |        |          |          | Pintura de mediana calidad, algunos plafones               |          |          |          | Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados                        |         |      |       |         |      |
| Estados de conservación                    | Bueno   | Regular  | Malo   | Bueno  | Regular  | Malo     | Bueno  | Regular  | Malo       | Bueno                               | Regular | Malo   | Bueno    | Regular  | Malo   | Bueno    | Regular  | Malo   | Bueno    | Regular  | Malo     | Bueno   | Regular | Malo | Bueno | Regular | Malo |
| Valores Por M2 en pesos                    | 1,299.90  | 1,166.72 | 908.84 | 2,182.15   | 1,963.15 | 1,526.72 | 3,483.62   | 3,134.79 | 2,438.69   | 458.33                              | 412.97  | 320.67 | 1,370.30 | 1,232.64   | 958.89 | 3,483.62 | 3,134.79 | 2,438.69   | 5,609.45 | 5,047.88 | 3,926.30 |   |         |      |       |         |      |

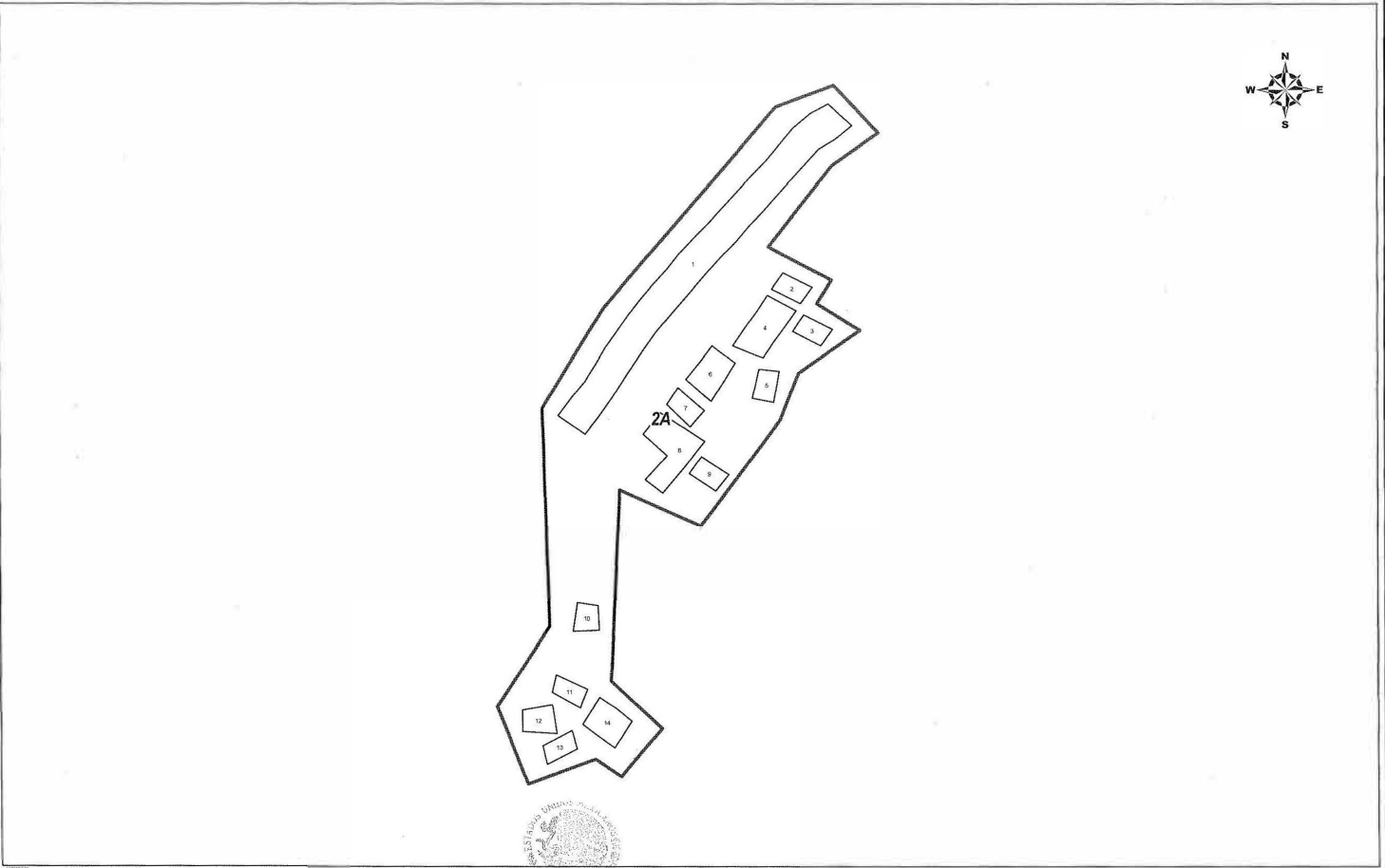
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los tipos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

|   |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|
| <b>H. AYUNTAMIENTO</b><br>ACTA DE CABILDO NO.: 10<br>FECHA: 23/Julio/2016<br>PRESIDENTE: <br>SINDICO: <br>SECRETARIO:  |  |  | <b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b><br>DECRETO No.: 88<br>FECHA: 06/Oct/2016<br>DIP. PRESIDENTE: <br>DIP. SECRETARIO: <br>DIP. SECRETARIO:  |  |  | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION<br><b>MUNICIPIO: PITIQUITO</b><br>ESTADO DE SONORA<br>AÑO 2016 |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|

| TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES  |   |   |   |   |                 |
|---|---|---|---|---|-----------------|
| CLASIFICACION   | CATEGORIA   | CLASE   | CLAVE   | CONCEPTO  | VALOR CATASTRAL |
| <b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>  |   |   |   |   |                 |
| Riego por gravedad  | 1ra.  | 1ra.  | 1/1   | Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente  | 46,927.93       |
|   | 2da   | 1ra.  | 1/2   | Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos  | 23,463.97       |
| Riego por bombeo  | 1ra.  | 2da   | 1/3   | Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)   | 18,771.17       |
|   | 2da   | 2da   | 1/4   | Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)  | 12,514.12       |
| Temporal  | Unica   | Unica   | 1/5   | Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones  | 12,514.12       |
| <b>TERRENOS DE AGOSTADERO</b>   |   |   |   |   |                 |
| Agostadero  | 1ra.  | Agost.  | 2/1   | Praderas naturales  | 1,877.12        |
|   | 2da   | Agost.  | 2/2   | Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas   | 938.56          |
|   | 3ra.  | Agost.  | 2/3   | Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero  | 469.28          |
| <b>TERRENOS ACUICOLAS</b>   |   |   |   |   |                 |
| Acuicolas   | 1ra.  | Extensivo   | 4/1   | Terreno con topografía irregular localizado en un stereo o bahía muy pequeña                                    | 12,514.12       |
|   | 2da.  | Seminensivo   | 4/2   | Estanques de tierra con canal de llamada y canal de desagüe, circulación de agua, agua controlada               | 6,257.06        |
|   | 3ra.  | Intensivo ó Hiperintensivo  | 4/3   | Estanques con recirculación de agua pasada por filtros. Agua de pozo con agua de mar                            | 3,128.53        |
| <b>TERRENOS LITORALES</b>   |   |   |   |   |                 |
| Litorales   | 1ra.  | litoral   | 5/1   | Franja de 150 Mts. Partiendo de Zona Federal (terreno playero)  | 62,570.58       |
|   | 2da   | litoral   | 5/2   | Franja despues de los 150 Mts. influenciado por el mar.   | 23,463.97       |
|   | 3ra   | litoral   | 5/3   | Terreno con acantilados colindando con Zona Federal marítima  | 15,642.64       |
| <b>TERRENOS CINEGETICOS</b>   |   |   |   |   |                 |
| Cinegetico  | unica   | cinegetico  | 6/1   | Zona semidesérticas, cerril, con bajios y arroyos e instalaciones rústicas de aviladero.                        | 469.28          |
| <b>TERRENOS MINERO</b>  |   |   |   |   |                 |
| Minero  | 1ra.  | minero  | 7/1   | Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico  | 11,623.22       |
|   | 2da.  | minero  | 7/2   | Terreno minero subterráneo y a cielo abierto  | 1,004.57        |
| <b>H. AYUNTAMIENTO</b><br>ACTA DE CABILDO No. <u>10</u> FECHA: <u>20/10/2016</u><br><br><b>H. AYUNTAMIENTO PITIQUITO, SONORA</b> |   | <b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b><br>DECRETO No. <u>88</u> FECHA: <u>20/10/2016</u><br><br><b>DIP. PRESIDENTE</b> |   | VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha<br><b>MUNICIPIO: PITIQUITO</b><br><b>ESTADO DE SONORA</b><br>AÑO 2016       |                 |
| <br><b>PRÉSIDENTE</b>  | <br><b>SÍNDICO</b> | <br><b>SECRETARIO</b>  | <br><b>DIP. SECRETARIO</b> | <br><b>DIP. SECRETARIO</b> |                 |

# QUIRIEGO

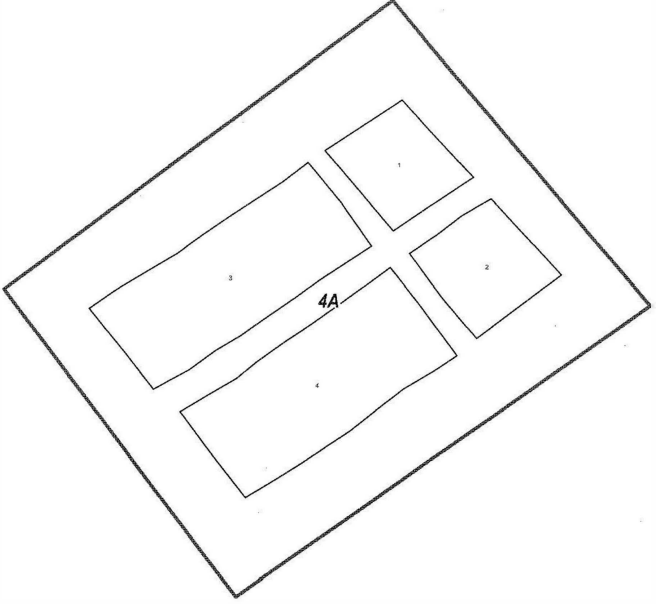

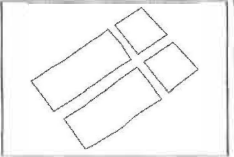


| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2A</td> <td>\$ 19.34</td> </tr> </tbody> </table> | VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES   |   | ZONA | VALOR | 2A | \$ 19.34 |  | <p style="font-size: small;">NOTAS:<br/>         I.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS<br/>         II.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO<br/>         APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL ÁREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECTÁNGULO QUE APARECE<br/>         III.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONFRONTE A LOS MISMOS</p> |
|---|--|---|------|-------|----|----------|---|---|
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES  |  |   |      |       |    |          |   |   |
| ZONA  | VALOR  |   |      |       |    |          |   |   |
| 2A  | \$ 19.34   |   |      |       |    |          |   |   |
| <p>ACTA DE CABILDINO: <u>25</u></p> <p>PRESIDENTE: <i>[Signature]</i></p> <p>SINDICATO: <i>[Signature]</i></p> <p>SINDICATURA: <i>[Signature]</i></p> <p>SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p>   | <p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>88</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i></p> <p>DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p> <p>DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p> | <p>FECHA: <u>12-09-2016</u></p> <p>FECHA: <u>06/oct/2016</u></p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>ESCALA: 1:5,000</p> <p>AÑO 2016</p> |      |       |    |          |   |   |
| <p>SECRETARÍA DE GOBIERNO</p> <p>SECRETARÍA DE GOBIERNO</p> <p>SECRETARÍA DE GOBIERNO</p>   |  |   |      |       |    |          |   |   |

| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3A</td> <td>\$ 19.34</td> </tr> </tbody> </table>   | VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES  |   | ZONA | VALOR | 3A | \$ 19.34 |  |
|---|---|---|------|-------|----|----------|--|
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES  |   |   |      |       |    |          |  |
| ZONA  | VALOR   |   |      |       |    |          |  |
| 3A  | \$ 19.34  |   |      |       |    |          |  |
| <p><small>NOTAS:</small></p> <p>1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.</p> <p>2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.</p> <p>3.- APPLICAR ES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL ÁREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL CUADRO QUE APARECE.</p> <p>4.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICARÁN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONFRONTA A LOS MISMOS.</p> | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>25</u></p> <p>PRESIDENTE: <i>[Signature]</i></p> <p>SINDICO: <i>[Signature]</i></p> <p>SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>88</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i></p> <p>DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p> <p>DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>FECHA <u>12-09-2016</u></p> <p>FECHA <u>06/oct/2016</u></p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>ESCALA: 1:2,500</p> <p>AÑO 2016</p> </div> </div> |   |      |       |    |          |  |
| <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>25</u></p> <p>PRESIDENTE: <i>[Signature]</i></p> <p>SINDICO: <i>[Signature]</i></p> <p>SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p>   | <p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>88</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i></p> <p>DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p> <p>DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p>   | <p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: QUIRIEGO, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE CABORA, REGION: 03</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>ESCALA: 1:2,500</p> <p>AÑO 2016</p> |      |       |    |          |  |





| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4A</td> <td>\$ 19.34</td> </tr> </tbody> </table>                     | VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES   |   | ZONA | VALOR | 4A | \$ 19.34 |  |  |
|---|--|---|------|-------|----|----------|---|---|
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES  |  |   |      |       |    |          |   |   |
| ZONA  | VALOR  |   |      |       |    |          |   |   |
| 4A  | \$ 19.34   |   |      |       |    |          |   |   |
|   | <p><small>NOTAS:</small></p> <p>1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS</p> <p>2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL ÁREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE</p> <p>3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICARÁN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONFRONTE A LOS MISMOS</p> |   |      |       |    |          |   |   |
| <p style="text-align: center;"><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>25</u>      FECHA: <u>12 agosto 2016</u></p> <p>PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____</p> <p style="text-align: center;"><small>PRESIDENCIA      SINDICATURA      SECRETARIA</small></p> | <p style="text-align: center;"><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO NO. <u>88</u>      FECHA: <u>06/oct/2016</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>   | <p style="text-align: center;"><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p style="text-align: center;">MUNICIPIO: QUIRIEGO, SONORA</p> <p style="text-align: center;">POBLACION: CUE PRESA JINCORI, REGION: 04</p> <p style="text-align: center;">ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:2,000      AÑO 2016</p> |      |       |    |          |   |   |


| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |          |
|--|----------|
| ZONA                                   | VALOR    |
| 5A                                     | \$ 19.34 |

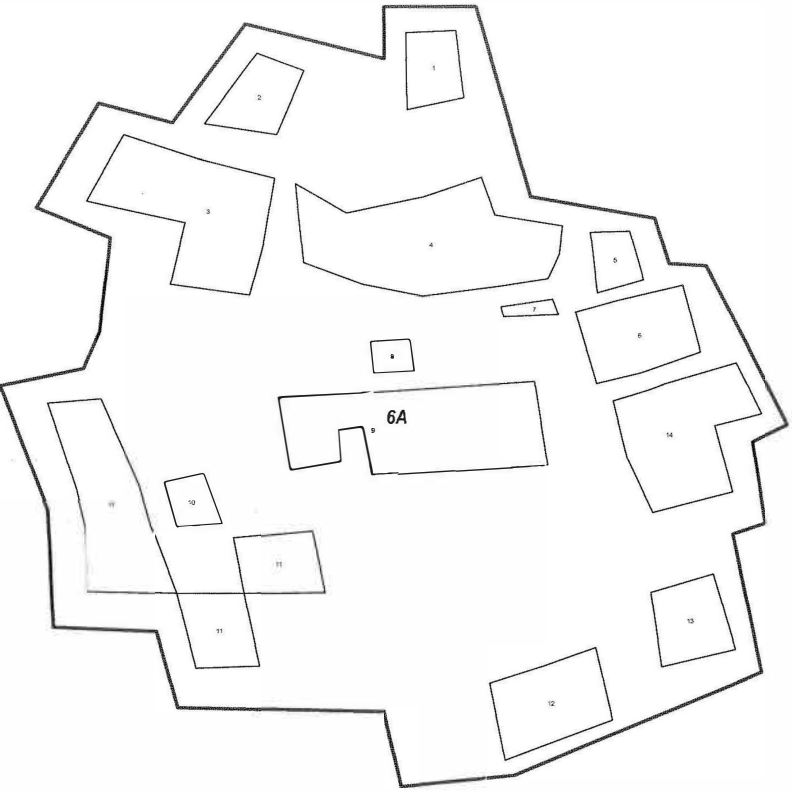
  
  
  

NOTAS:  
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
3.- APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPROMISOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.  
4.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONFRONTE A LOS MISMOS.

|   |   |   |
|---|---|---|
| <br>H. AYUNTAMIENTO<br>ACTA DE CABILDÓ NO. <u>25</u><br>PRESIDENTE: <u>[Signature]</u><br>SINDICO: <u>[Signature]</u><br>SECRETARIO: <u>[Signature]</u><br>FECHA: <u>12-09-2016</u> | <br>H. CONGRESO DEL ESTADO<br>DECRETO NO. <u>88</u><br>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u><br>DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u><br>DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u><br>FECHA: <u>06/Oct/2016</u> | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO<br>MUNICIPIO: QUIRIEGO, SONORA<br>POBLACION: CUE BATAcosa, REGION: 05<br>ESTADO DE SONORA<br>ESCALA: 1:4,000 AÑO 2016 |
|---|---|---|

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |          |
|--|----------|
| ZONA                                   | VALOR    |
| 6A                                     | \$ 19.34 |





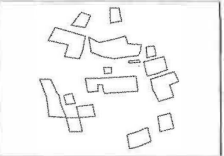
**CITAS:**

1. LOS VALORES SON INDICADOS EN PESOS

2. LOS VALORES SON ESTRALES POR METRO CUADRADO


3. APLICABLES A LOS TERRENDOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.


4. LOS VALORES INDIRECTOS POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONFRONTE A LOS MISMOS.

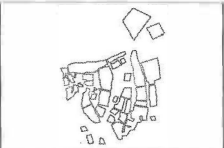


|   |  |   |
|---|--|---|
| <p style="text-align: center;"><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>25</u>      FECHA: <u>12 agosto - 2016</u></p> <p>PRESIDENTE: _____      SINDICO: <u>Rubén 6to.</u>      SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p> <p style="text-align: center; font-size: small;">PRESIDENCIA      SINDICATURA      SECRETARIA</p> | <p style="text-align: center;"><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO NO. <u>88</u>      FECHA: <u>06/oct/2016</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____      DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>      DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p> | <p><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: QUIRIEGO, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE EL FRIJOL, REGION: 06</p> <p>ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:2,000      AÑO 2016</p> |
|---|--|---|

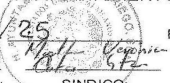
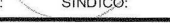
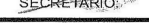
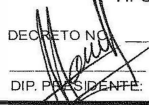
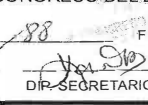
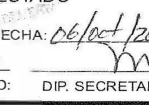
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |          |
|--|----------|
| ZONA                                   | VALOR    |
| 7A                                     | \$ 19.34 |







NOTAS:  
 I.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PISOS.  
 II.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 APPLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA  
 DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE  
 III.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE APLICAN  
 DIRECTOS A LOS PREDIOS CONFRONTE A LOS MISMOS

|   |   |   |
|---|---|---|
| <p style="text-align: center;"><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDADO NO. <u>25</u>      FECHA: <u>12 agosto - 2016</u></p> <p>PRESIDENTE:       SINDICO:       SECRETARIO: </p> <p style="font-size: x-small; text-align: center;">PRESIDENTE      SINDICO      SECRETARIA</p> | <p style="text-align: center;"><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO NO. <u>88</u>      FECHA: <u>06 oct 2016</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE:       DIP. SECRETARIO:       DIP. SECRETARIO: </p> | <p style="text-align: center;">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p style="text-align: center;">MUNICIPIO: QUIRIEGO, SONORA</p> <p style="text-align: center;">POBLACION: CUE EL TEPAHUI, REGION: 07</p> <p style="text-align: center;">ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:4,000      AÑO 2016</p> |
|---|---|---|



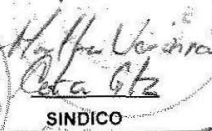

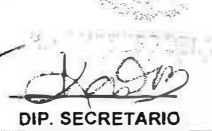
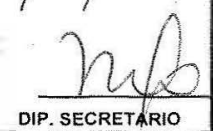
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>8A</td> <td>\$ 19.34</td> </tr> </tbody> </table>   | VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES   |   | ZONA | VALOR | 8A | \$ 19.34 |  |  |
|---|--|---|------|-------|----|----------|--|--|
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES  |  |   |      |       |    |          |  |  |
| ZONA  | VALOR  |   |      |       |    |          |  |  |
| 8A  | \$ 19.34   |   |      |       |    |          |  |  |
| <p><small>NOTAS:</small></p> <p>1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.</p> <p>2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.</p> <p>3.- LAS CALLES A LOS TERRENOS COMARCADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.</p> <p>4.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE RELACIONAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.</p> |  |   |      |       |    |          |  |  |
| <p style="text-align: center;"><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>25</u>      FECHA: <u>12-09-2016</u></p> <p>PRESIDENTE: <i>[Signature]</i>      SINDICO: <i>[Signature]</i>      SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: center;"><small>PRESIDENCIA      SINDICATURA      SECRETARIA</small></p>                      | <p style="text-align: center;"><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO NO. <u>88</u>      FECHA: <u>06/10/2016</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i>      DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i>      DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p> | <p><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: QUIRIEGO, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE EL TANQUE, REGION: 08</p> <p>ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:4,000      AÑO 2016</p> |      |       |    |          |  |  |




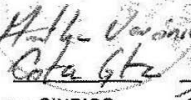
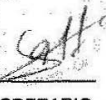
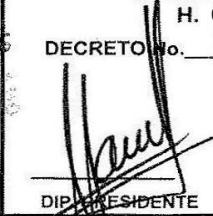
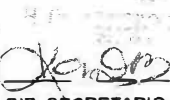
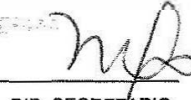
| TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN |   |         |        |  |          |        |  |          |        |                                     |         |        |  |         |        |  |          |        |   |          |          |       |         |      |
|--|---|---------|--------|--|----------|--------|--|----------|--------|-------------------------------------|---------|--------|--|---------|--------|--|----------|--------|---|----------|----------|-------|---------|------|
| Calidades                                  | Antiguo   |         |        |  |          |        |  |          |        | Industrial                          |         |        |  |         |        |  |          |        |   |          |          |       |         |      |
|  | E (Económico)   |         |        | M (Medio)  |          |        | S (Superior)   |          |        | C (Corriente)                       |         |        | E (Económico)                                    |         |        | M (Medio)  |          |        | S (Superior)  |          |          |       |         |      |
| Elementos característicos:                 | Adobe, piedra, ó mixtos   |         |        | Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos                                   |          |        | Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos   |          |        | Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos |         |        | Ladrillo ó block                                 |         |        | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado          |          |        | Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado                                    |          |          |       |         |      |
| Estructura;                                |   |         |        |  |          |        |  |          |        | Ladrillo, madera o fierro           |         |        | Concreto armado ó fierro                         |         |        | Concreto armado ó fierro                                   |          |        | Concreto armado ó fierro  |          |          |       |         |      |
| Muros                                      |   |         |        |  |          |        |  |          |        |                                     |         |        |  |         |        |  |          |        |   |          |          |       |         |      |
| Columnas                                   |   |         |        |  |          |        |  |          |        |                                     |         |        |  |         |        |  |          |        |   |          |          |       |         |      |
| Techos y Entrepisos                        | Vigas de madera y enlosetado  |         |        | Vigas de madera, enduelado ó enlosetado                            |          |        | Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante                                |          |        | Vigas ó largueros de madera         |         |        | Estructura de madera ó fierro en claros pequeños |         |        | Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes |          |        | Estructura metálica en grandes claros   |          |          |       |         |      |
| Complementos; Azoteas                      | Aplanado con mezcla, teja   |         |        | Terrado y aplanado con mezcla ó tejas                              |          |        | Aplanado con mezcla ó teja   |          |        | Lámina galvanizada, asbesto o teja  |         |        | Lámina galvanizada ó asbesto                     |         |        | Lámina galvanizada ó asbesto                               |          |        | Lámina galvanizada, asbesto estructural   |          |          |       |         |      |
| Aplanados                                  | De mezcla o yeso, mal terminados  |         |        | De mezcla ó yeso   |          |        | De mezcla ó yeso con motivos decorativos   |          |        |                                     |         |        | Mezcla mal terminada ó sin aplanar               |         |        | Mezcla ó yeso  |          |        | Mezcla ó yeso   |          |          |       |         |      |
| Pisos                                      | De cemento pulido o de ladrillo   |         |        | Cemento, mosaico económico ó similar                               |          |        | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto                                      |          |        | Ladrillo ó cemento                  |         |        | Cemento  |         |        | Cemento pulido ó mosaico                                   |          |        | Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares |          |          |       |         |      |
| Lambrines                                  | De cemento  |         |        | De cemento ó mosaico   |          |        | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto                                      |          |        |                                     |         |        |  |         |        | Cemento pulido ó mosaico                                   |          |        | Azulejo ó mosaico   |          |          |       |         |      |
| Ventanería                                 | De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo   |         |        | De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro          |          |        | De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado                                   |          |        |                                     |         |        | Madera ó fierro, perfiles sencillos              |         |        | Fierro en perfiles sencillos                               |          |        |   |          |          |       |         |      |
| Puertas                                    | De madera de tipo económico, entableradas ó similar                           |         |        | De madera de tipo medio, entableradas ó similar                    |          |        | De madera de buena calidad, entableradas ó similar   |          |        |                                     |         |        | Sencillas de madera ó fierro                     |         |        | Madera ó fierro de tipo económico                          |          |        | Madera, fierro ó aluminio   |          |          |       |         |      |
| Instalaciones; Sanitaria                   | Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar |         |        | Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar |          |        | Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar |          |        | No hay ó mínima                     |         |        | Muebles de tipo económico                        |         |        | Muebles de tipo económico                                  |          |        | Muebles de buena calidad  |          |          |       |         |      |
| Eléctrica                                  | Visible con placas de tipo económico  |         |        | Oculta ó visible con placas de mediana calidad                     |          |        | Oculta ó visible con placas de buena calidad   |          |        | Visible, mínima                     |         |        | Visible con placas de tipo económico             |         |        | Visible con placas de tipo económico                       |          |        | Oculta con iluminación profusa  |          |          |       |         |      |
| Diversos                                   |   |         |        |  |          |        |  |          |        |                                     |         |        |  |         |        |  |          |        | Ductos de aire  |          |          |       |         |      |
| Acabados; Exteriores                       | Pintura a la cal de tipo económico  |         |        | Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar      |          |        | Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad                           |          |        | Muros aparentes ó pintura corriente |         |        | Pintura de tipo económico, sin pintar            |         |        | Pintura de mediana calidad ó muros aparentes               |          |        | Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos                             |          |          |       |         |      |
| Interiores                                 | Pintura a la cal de tipo económico  |         |        | Pintura de mediana calidad   |          |        | Pintura de buena calidad, falsos plafones  |          |        | Muros aparentes ó pintura corriente |         |        | Pintura de tipo económico                        |         |        | Pintura de mediana calidad, algunos plafones               |          |        | Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados                        |          |          |       |         |      |
| Estados de conservación                    | Bueno   | Regular | Malo   | Bueno  | Regular  | Malo   | Bueno  | Regular  | Malo   | Bueno                               | Regular | Malo   | Bueno  | Regular | Malo   | Bueno  | Regular  | Malo   | Bueno   | Regular  | Malo     | Bueno | Regular | Malo |
| Valores Por M2 en eso                      | 966.74  | 870.06  | 531.71 | 1,353.43   | 1,218.09 | 744.39 | 1,546.78   | 1,392.10 | 850.73 | 193.35                              | 174.01  | 106.34 | 580.04   | 522.04  | 319.02 | 1,643.46   | 1,479.11 | 908.73 | 2,706.87  | 2,436.18 | 1,488.78 |       |         |      |

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

|  |  |  |  |  |  |   |  |  |
|--|--|--|--|--|--|---|--|--|
| <b>H. AYUNTAMIENTO</b><br>ACTA DE CABILDO NO. <u>25</u> FECHA: <u>12-08-2016</u> |  |  | <b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b><br>DECRETO No. <u>88</u> FECHA: <u>06/oct/2016</u> |  |  | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN<br><b>MUNICIPIO: QUIRIGO</b><br><b>ESTADO DE SONORA</b><br><b>AÑO 2016</b> |  |  |
| PRESIDENTE    SINDICO    SECRETARIO  |  |  | DIP. PRESIDENTE    DIP. SECRETARIO    DIP. SECRETARIO                            |  |  |   |  |  |

| VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO  |   |         |   |   |  |  |  |          |  |  |          |          |   |          |          |  |
|---|---|---------|---|---|--|--|--|----------|--|--|----------|----------|---|----------|----------|--|
| Calidades   | R (Rústico)                                   |         |   | C (Corriente)   |  |  | E (Económico)  |          |  | M (Medio)  |          |          | S (Superior)  |          |          |  |
| <b>Elementos característicos:</b>   | Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo |         |   | Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado                                    |  |  | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado            |          |  | Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado   |          |          | Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado                            |          |          |  |
| Estructura; Muros   |   |         |   |   |  |  |  |          |  |  |          |          |   |          |          |  |
| Techos y entresijos   | Madera, lámina galvanizada ó asbesto          |         |   | Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto |  |  | Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado                 |          |  | Losa de concreto armado  |          |          | Losa de concreto armado   |          |          |  |
| Complementos; Azoteas   | Cartón asfáltico ó teja                       |         |   | Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena  |  |  | Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado |          |  | Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja   |          |          | Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja                    |          |          |  |
| Aplanados   | No hay  |         |   | Mezcla de cal mal terminados  |  |  | Mezcla de cal ó yeso   |          |  | Mezcla de cal ó yeso   |          |          | Mezcla de cal ó yeso  |          |          |  |
| Pisos   | Ladrillo ó cemento                            |         |   | Cemento ó mosaico   |  |  | Cemento pulido ó mosaico                                     |          |  | Mosaico, cerámica, vinil   |          |          | Madera, mármol  |          |          |  |
| Lambrines   | Cemento pulido                                |         |   | Mosaico ó cemento pulido  |  |  | Azulejo de tipo económico                                    |          |  | Azulejo blanco ó de color  |          |          | Azulejo de color, decorado, mármol ó madera   |          |          |  |
| Ventanería  | Madera, acabado rústico                       |         |   | Madera ó fierro, perfiles sencillos   |  |  | Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural      |          |  | Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural                              |          |          | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar                                   |          |          |  |
| Puertas   | Madera, acabado rústicos                      |         |   | Sencillas de madera ó fierro  |  |  | Madera ó fierro de tipo económico                            |          |  | Madera ó fierro bien terminados  |          |          | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar                                   |          |          |  |
| Instalaciones; Sanitaria  | Fosa séptica, fregadero de cemento            |         |   | Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar  |  |  | Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar     |          |  | Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar.   |          |          | Muebles de color, cocina integral   |          |          |  |
| Eléctrica   | Visible mínima                                |         |   | Oculta ó visible con placas de tipo económico   |  |  | Instalación oculta, placas de mediana calidad                |          |  | Oculta con placas de plástico  |          |          | Oculta con placas metálicas ó similares   |          |          |  |
| Diversos  |   |         |   |   |  |  |  |          |  | Ductos de aire   |          |          | Ductos de aire, teléfono  |          |          |  |
| Acabados; Exteriores  | Muros aparentes ó pintura corriente           |         |   | Pintura de tipo económico   |  |  | Pintura de mediana calidad ó similar                         |          |  | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar                                      |          |          | Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra                   |          |          |  |
| Interiores  | Muros aparentes ó pintura corriente           |         |   | Pintura de tipo económico   |  |  | Pintura de mediana calidad ó similar                         |          |  | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz   |          |          | Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares |          |          |  |
| Estados de conservación   | Bueno   | Regular | Malo  | Bueno   | Regular  | Malo   | Bueno  | Regular  | Malo   | Bueno  | Regular  | Malo     | Bueno   | Regular  | Malo     |  |
| Valores Por M2 en pesos   | 522.04  | 483.37  | 290.02  | 1,450.11  | 1,305.10   | 802.39   | 1,933.48   | 1,740.13 | 1,063.41   | 2,320.17   | 2,088.16 | 1,276.09 | 3,093.56  | 2,784.21 | 1,701.46 |  |
| Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2 |   |         |   |   |  |  |  |          |  |  |          |          |   |          |          |  |
| Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.                                  |   |         |   |   |  |  |  |          |  |  |          |          |   |          |          |  |
| H. AYUNTAMIENTO<br>ACTA DE CABILDO No. <u>25</u> FECHA: <u>12-08-2016</u><br><br>PRESIDENTE                              |   |         |   |   | H. CONGRESO DEL ESTADO<br>DECRETO No. <u>88</u> FECHA: <u>26/oct/2016</u><br><br>DIP. PRESIDENTE |  |  |          |  | VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA<br><br><b>MUNICIPIO : QUIRIEGO</b><br><br>ESTADO DE SONORA<br><br>AÑO 2016 |          |          |   |          |          |  |
| <br>SINDICO  |   |         | <br>SECRETARIO |   |  | <br>DIP. SECRETARIO |  |          | <br>DIP. SECRETARIO |  |          |          |   |          |          |  |

**TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES**

| CLASIFICACIÓN   | CATEGORÍA  | CLASE   | CLAVE   | CONCEPTO   | VALOR CATASTRAL  |
|---|--|---|---|--|--|
| <b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>  |  |   |   |  |  |
| Riego por gravedad  | 1ra.   | 1ra.  | 1/1   | Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente   | 58,004.32  |
|   | 2da  | 1ra.  | 1/2   | Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos                                 | 29,002.16  |
| Riego por bombeo  | 1ra.   | 2da   | 1/3   | Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)  | 23,201.73  |
|   | 2da  | 2da   | 1/4   | Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)   | 15,467.82  |
| Riego por temporal  | Única  | Única   | 1/5   | Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones   | 2,900.22   |
| <b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>  |  |   |   |  |  |
| Agostadero  | 1ra.   | Agostadero.   | 2/1   | Praderas naturales   | 2,320.17   |
|   | 2da.   | Agostadero.   | 2/2   | Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas  | 1,160.09   |
|   | 3ra.   | Agostadero.   | 2/3   | Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero                                     | 580.04   |
| <b>TERRENOS FORESTALES</b>  |  |   |   |  |  |
| Forestales  | Única  | Foresta.  | 3/1   | Poblado de árboles en espesura no agrícola y no agostadero   | 1,933.48   |
| <b>TERRENOS MINERO:</b>   |  |   |   |  |  |
| Mineros   | Única  | Única   | 5/1   | Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico   | 11,248.64  |
| <b>H. AYUNTAMIENTO</b><br>ACTA DE CABILDO No.: <u>25</u> FECHA: <u>12-08-2016</u>                 |  |   | <b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b><br>DECRETO No. <u>88</u> FECHA: <u>06/oct/2016</u>                        |  | VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha<br><br><b>MUNICIPIO: QUIRIEGO</b><br><br><b>ESTADO DE SONORA</b><br><br>AÑO 2016 |
| <br>PRESIDENTE | <br>SINDICO | <br>SECRETARIO | <br>DIP. PRESIDENTE | <br>DIP. SECRETARIO | <br>DIP. SECRETARIO             |



| TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION |  |         |         |  |         |         |   |         |         |
|--|--|---------|---------|--|---------|---------|---|---------|---------|
| Industrial Minero                          |  |         |         |  |         |         |   |         |         |
| Calidades                                  | E (Económico)                                    |         |         | M (Medio)  |         |         | S (Superior)  |         |         |
| Elementos característicos:                 | Ladrillo o block                                 |         |         | Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado, edificios a base de muros y cubierta de multipanel soportado por estructura de acero a base de perfiles MON-TEN |         |         | Estructura de acero con fachadas laterales y cubierta a base de lamina acanalada metalica, muros de block de concreto recubiertos con fachaleta , antiacido o similar |         |         |
| Estructura; Muros                          |  |         |         |  |         |         |   |         |         |
| Columnas                                   | Concreto armado o fierro                         |         |         | Concreto armado o fierro   |         |         | Concreto armado o fierro  |         |         |
| Techos y Entrepisos                        | Estructura de madera o fierro en claros pequeños |         |         | Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes   |         |         | Estructura metalica en grandes claros losa de concreto armado, entrepisos y losas de techo a base de losacero con acabado loseta de ceramica                          |         |         |
| Complementos; Azoteas                      | Lamina galvanizada o asbesto                     |         |         | Estructura de acero lamina pinto   |         |         | Estructura de acero lamina pinto  |         |         |
| Aplanados                                  | Mezcla mal terminados o sin aplanar              |         |         | Mezcla o yeso  |         |         | Texturizado, acabado con lozetas  |         |         |
| Pisos                                      | Cemento  |         |         | Cemento pulido o mosaico   |         |         | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto   |         |         |
| Lambrines                                  | Mezcla mal terminados o sin aplanar              |         |         | Cemento Pulido   |         |         | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto   |         |         |
| Ventanería                                 | Madera o fierro perfiles cencillos               |         |         | Fierro en perfiles cencillos   |         |         | De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado  |         |         |
| Puertas                                    | Sencilas de madera                               |         |         | Madera de mediana calidad o fierro de tipo economico   |         |         | De madera de buena calidad, entabladas ó similar  |         |         |
| Instalaciones; Sanitaria                   | Muebles de tipo economico                        |         |         | Muebles de mediana calidad   |         |         | Miebles accesorios y conecciones de buena calidad   |         |         |
| Eléctrica                                  | Visible con placas de tipo economico             |         |         | Con placas de tipo economico tubería de fierro galvanizado   |         |         | Oculta con iluminacion profusa, tubería recubierta con PVC antiacido  |         |         |
| Diversos                                   | Ventiladores                                     |         |         | Enfriador por medio de agua  |         |         | Aire acondicionado con ductos   |         |         |
| Acabados; Exteriores                       | Pintura de tipo economico o sin pintar           |         |         | Pintura de mediana calidad o muros aparentes   |         |         | Pintura de buena calidad, muros aparentes, recubrimientos especiales en areas anticorrosivas  |         |         |
| Interiores                                 | Pintura de tipo economico                        |         |         | Pintura de mediana calidad. algunos plafones   |         |         | Pintura de buena calidad, plafones tablarroca c/tirol, panel decorativo   |         |         |
| Estados de conservación                    | Bueno  | Regular | Malo    | Bueno  | Regular | Malo    | Bueno   | Regular | Malo    |
| Valores Por M2 en pesos                    | 2656.66  | 2269.38 | 1008.61 | 4218.86  | 3581.11 | 1613.51 | 6723.62   | 5715.69 | 2578.19 |

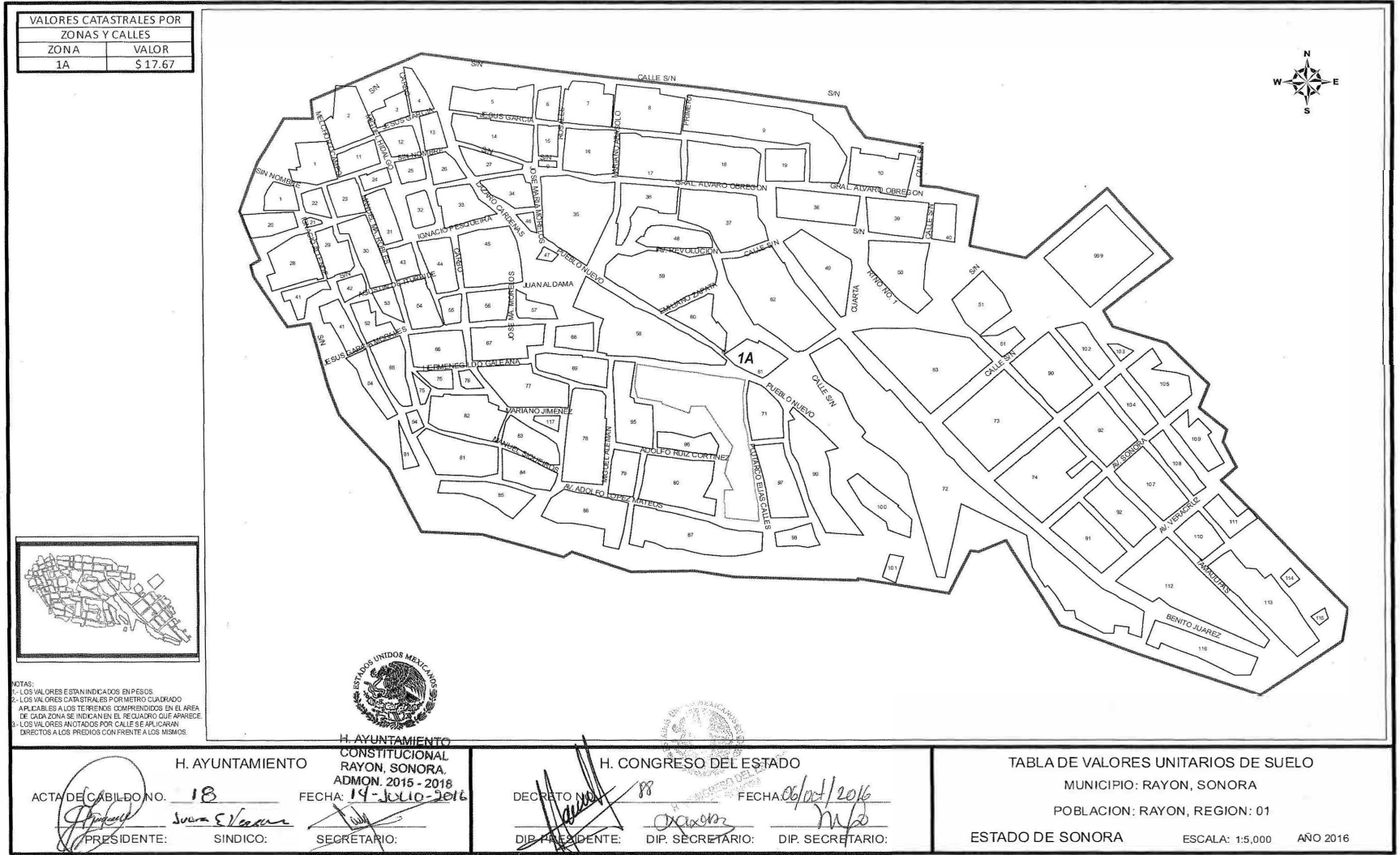
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.

|  |   |  |
|--|---|--|
| H. AYUNTAMIENTO<br>ACTA DE CABILDO NO. 25<br>FECHA: 12-08-2016<br>PRESIDENTE: [Firma]<br>SINDICO: [Firma]<br>SECRETARIO: [Firma] | H. CONGRESO DEL ESTADO<br>DECRETO NO.: 88<br>FECHA: 20/10/2016<br>PRESIDENTE: [Firma]<br>DIP. SECRETARIO: [Firma]<br>DIP. SECRETARIO: [Firma] | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION<br><br><b>MUNICIPIO: QUIRIEGO</b><br><br>ESTADO DE SONORA<br><br>AÑO 2016 |
|--|---|--|

PRESIDENCIA SINDICATURA SECRETARIA

# RAYON



| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |          |
|--|----------|
| ZONA                                   | VALOR    |
| 2A                                     | \$ 17.67 |

NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECLAMADO QUE APARECE.  
 3.- LOS VALORES AVOTADOS POR CALLES APLICARAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CONFRONTE A LOS MOMOS.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
 RAYON, SONORA.  
 ADMON. 2015 - 2018

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DE SONORA  
 DECRETADO EN 88 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 FECHA: 06/oct/2016

|                                    |                             |                                     |                                     |  |  |
|------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|--|
| H. AYUNTAMIENTO                    |                             | H. CONGRESO DEL ESTADO              |                                     | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO    |  |
| ACTA DE CABILDO NO. <u>18</u>      | FECHA: <u>14-JULIO-2016</u> | DECRETADO EN                        | FECHA: <u>06/oct/2016</u>           | MUNICIPIO: RAYON, SONORA               |  |
| PRESIDENTE: <u>Juana E. Vargas</u> | SINDICO: <u>[Signature]</u> | DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> | DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> | POBLACION: CUE TRES ALAMOS, REGION: 02 |  |
| SECRETARIO: <u>[Signature]</u>     |                             | DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> | DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> | ESTADO DE SONORA                       |  |
|                                    |                             |                                     |                                     | ESCALA: 1:2.500 AÑO 2016               |  |

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |          |  |
|--|----------|--|
| ZONA                                   | VALOR    |  |
| 3A                                     | \$ 17.67 |  |

NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL ÁREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.  
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICARÁN DIRECTOS A LOS PREVIOS CONFRETE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL RAYON, SONORA. ADMON. 2015 - 2018

H. CONGRESO DEL ESTADO

|   |  |   |
|---|--|---|
| ACTA DE CABILDO NO. <u>18</u> FECHA: <u>14-JULIO-2016</u><br>PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>Isana Elvaguez</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u> | DECRETO NO. <u>88</u> FECHA: <u>06/oct/2016</u><br>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO<br>MUNICIPIO: RAYON, SONORA<br>POBLACION: CUE LA PALMA, REGION: 03<br>ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:2,000      AÑO 2016 |
|---|--|---|

| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4A</td> <td>\$ 17.67</td> </tr> </tbody> </table>   | VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES  |   | ZONA | VALOR | 4A | \$ 17.67 |  |  |
|---|---|---|------|-------|----|----------|--|--|
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES  |   |   |      |       |    |          |  |  |
| ZONA  | VALOR   |   |      |       |    |          |  |  |
| 4A  | \$ 17.67  |   |      |       |    |          |  |  |
| <p><small>NOTAS:</small></p> <p>1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.</p> <p>2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECTANGULO QUE APARECE.</p> <p>3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONFRONTE A LOS MISMOS.</p> | <p>H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL RAYON, SONORA. ADMON. 2015-2018</p>   | <p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p>   |      |       |    |          |  |  |
| <p>ACTA DE CABILDO N.º: <u>18</u>      FECHA: <u>14-Julio-2016</u></p> <p>PRESIDENTE: <u>Juan E. Farquero</u>      SINDICO: <u>[Signature]</u>      SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>  | <p>DECRETO: <u>88</u>      FECHA: <u>06/oct/2016</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>      DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>      DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p> | <p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: RAYON, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE LA GALERA, REGION: 04</p> <p>ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:3,000      AÑO 2016</p> |      |       |    |          |  |  |

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN**

| Calidades                         | Antiguo   |         |  |          |  |        | Industrial                          |          |  |        |  |       |   |         |        |          |          |        |          |          |          |
|-----------------------------------|---|---------|--|----------|--|--------|-------------------------------------|----------|--|--------|--|-------|---|---------|--------|----------|----------|--------|----------|----------|----------|
|                                   | E (Económico)   |         | M (Medio)  |          | S (Superior)   |        | C (Corriente)                       |          | E (Económico)                                    |        | M (Medio)  |       | S (Superior)  |         |        |          |          |        |          |          |          |
| <b>Elementos característicos:</b> |   |         |  |          |  |        |                                     |          |  |        |  |       |   |         |        |          |          |        |          |          |          |
| <b>Estructura; Muros</b>          | Adobe, piedra, ó mixtos   |         | Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos                                   |          | Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos   |        | Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos |          | Ladrillo ó block                                 |        | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado          |       | Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado                                    |         |        |          |          |        |          |          |          |
| <b>Columnas</b>                   |   |         |  |          |  |        | Ladrillo, madera o fierro           |          | Concreto armado ó fierro                         |        | Concreto armado ó fierro                                   |       | Concreto armado ó fierro  |         |        |          |          |        |          |          |          |
| <b>Techos y Entrepisos</b>        | Vigas de madera y enlosado  |         | Vigas de madera, enlucado ó enlosado                               |          | Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre vigería de madera abundante                                   |        | Vigas ó largueros de madera         |          | Estructura de madera ó fierro en claros pequeños |        | Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes |       | Estructura metálica en grandes claros   |         |        |          |          |        |          |          |          |
| <b>Complementos; Azoteas</b>      | Aplanado con mezcla, teja   |         | Terrado y aplanado con mezcla ó tejas                              |          | Aplanado con mezcla ó teja   |        | Lámina galvanizada, asbesto ó teja  |          | Lámina galvanizada ó asbesto                     |        | Lámina galvanizada ó asbesto                               |       | Lámina galvanizada, asbesto estructural   |         |        |          |          |        |          |          |          |
| <b>Aplanados</b>                  | De mezcla o yeso, mal terminados  |         | De mezcla ó yeso   |          | De mezcla ó yeso con motivos decorativos   |        |                                     |          | Mezcla mal terminada ó sin aplanar               |        | Mezcla ó yeso  |       | Mezcla ó yeso   |         |        |          |          |        |          |          |          |
| <b>Pisos</b>                      | De cemento pulido o de ladrillo   |         | Cemento, mosaico económico ó similar                               |          | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto                                      |        | Ladrillo ó cemento                  |          | Cemento  |        | Cemento pulido ó mosaico                                   |       | Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares |         |        |          |          |        |          |          |          |
| <b>Lambrines</b>                  | De cemento  |         | De cemento ó mosaico   |          | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto                                      |        |                                     |          |  |        | Cemento pulido ó mosaico                                   |       | Azulejo ó mosaico   |         |        |          |          |        |          |          |          |
| <b>Ventanería</b>                 | De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo   |         | De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro          |          | De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado                                   |        |                                     |          | Madera ó fierro, perfiles sencillos              |        | Fierro en perfiles sencillos                               |       |   |         |        |          |          |        |          |          |          |
| <b>Puertas</b>                    | De madera de tipo económico, entableradas ó similar                           |         | De madera de tipo medio, entableradas ó similar                    |          | De madera de buena calidad, entableradas ó similar   |        |                                     |          | Sencillos de madera ó fierro                     |        | Madera ó fierro de tipo económico                          |       | Madera, fierro ó aluminio   |         |        |          |          |        |          |          |          |
| <b>Instalaciones; Sanitaria</b>   | Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar |         | Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar |          | Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar |        | No hay ó mínima                     |          | Muebles de tipo económico                        |        | Muebles de tipo económico                                  |       | Muebles de buena calidad  |         |        |          |          |        |          |          |          |
| <b>Eléctrica</b>                  | Visible con placas de tipo económico  |         | Oculta ó visible con placas de mediana calidad                     |          | Oculta ó visible con placas de buena calidad   |        | Visible, mínima                     |          | Visible con placas de tipo económico             |        | Visible con placas de tipo económico                       |       | Oculta con iluminación profusa  |         |        |          |          |        |          |          |          |
| <b>Diversos</b>                   |   |         |  |          |  |        |                                     |          |  |        |  |       | Ductos de aire  |         |        |          |          |        |          |          |          |
| <b>Acabados; Exteriores</b>       | Pintura a la cal de tipo económico  |         | Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar      |          | Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad                           |        | Muros aparentes ó pintura corriente |          | Pintura de tipo económico, sin pintar            |        | Pintura de mediana calidad ó muros aparentes               |       | Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos                             |         |        |          |          |        |          |          |          |
| <b>Interiores</b>                 | Pintura a la cal de tipo económico  |         | Pintura de mediana calidad   |          | Pintura de buena calidad, falsos plafones  |        | Muros aparentes ó pintura corriente |          | Pintura de tipo económico                        |        | Pintura de mediana calidad, algunos plafones               |       | Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados                        |         |        |          |          |        |          |          |          |
| <b>Estados de conservación</b>    | Bueno   | Regular | Malo   | Bueno    | Regular  | Malo   | Bueno                               | Regular  | Malo   | Bueno  | Regular  | Malo  | Bueno   | Regular | Malo   | Bueno    | Regular  | Malo   | Bueno    | Regular  | Malo     |
| <b>Valores Por M2 en pesos</b>    | 883.72  | 795.34  | 486.04   | 1,237.20 | 1,113.49   | 680.46 | 1,413.94                            | 1,272.55 | 777.67   | 175.75 | 159.07   | 97.21 | 530.23  | 477.20  | 291.63 | 1,502.32 | 1,352.08 | 830.69 | 2,474.41 | 2,226.96 | 1,360.92 |

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

|   |  |   |  |  |  |
|---|--|---|--|--|--|
| <br>AYUNTAMIENTO<br>ACTA DE...<br>PRESIDENTE<br>SINDICO<br>H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL RAYON, SONORA.<br>ADMON. 2015 - 2018 |  | H. CONGRESO DEL ESTADO<br>DECRETO N.º...<br>DIP. SECRETARIO |  | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN<br>MUNICIPIO: RAYON<br>ESTADO DE SONORA<br>AÑO 2016 |  |
|---|--|---|--|--|--|



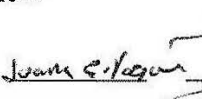

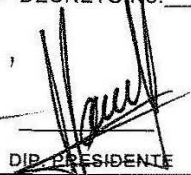
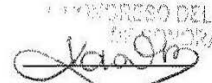
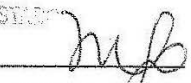
**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO**

| Calidades                         | R (Rústico)   |  |  | C (Corriente)   |  |  | E (Económico)  |  |  | M (Medio)   |  |  | S (Superior)  |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
|-----------------------------------|---|--|--|---|--|--|--|--|--|---|--|--|---|--|--|--------|--|--|----------|--|--|----------|--|--|----------|--|--|----------|--|--|----------|--|--|----------|--|--|----------|--|--|----------|--|--|----------|--|--|
| <b>Elementos característicos:</b> | Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo   |  |  | Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado                                    |  |  | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado            |  |  | Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado                                      |  |  | Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado                            |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Estructura ; Muros                | Madera, lámina galvanizada ó asbesto  |  |  | Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto |  |  | Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado                 |  |  | Losa de concreto armado   |  |  | Losa de concreto armado   |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Techos y entrepisos               | Cartón asfáltico ó teja   |  |  | Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena  |  |  | Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado |  |  | Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja                      |  |  | Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja                    |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Complementos ; Azoteas            | No hay  |  |  | Mezcla de cal mal terminados  |  |  | Mezcla de cal ó yeso   |  |  | Mezcla de cal ó yeso  |  |  | Mezcla de cal ó yeso  |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Aplanados                         | Ladrillo ó cemento  |  |  | Cemento ó mosaico   |  |  | Cemento pulido ó mosaico                                     |  |  | Mosaico, cerámica, vinif  |  |  | Madera, mármol  |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Pisos                             | Cemento pulido  |  |  | Mosaico ó cemento pulido  |  |  | Azulejo de tipo económico                                    |  |  | Azulejo blanco ó de color   |  |  | Azulejo de color, decorado, mármol ó madera   |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Lambrines                         | Madera, acabado rústico   |  |  | Madera ó fierro, perfiles sencillos   |  |  | Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural      |  |  | Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural |  |  | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar                                   |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Ventanería                        | Madera, acabado rústicos  |  |  | Sencillas de madera ó fierro  |  |  | Madera ó fierro de tipo económico                            |  |  | Madera ó fierro bien terminados   |  |  | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar                                   |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Puertas                           | Fosa séptica, fregadero de cemento  |  |  | Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar  |  |  | Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar     |  |  | Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar                     |  |  | Muebles de color, cocina integral   |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Instalaciones; Sanitaria          | Visible mínima  |  |  | Oculta ó visible con placas de tipo económico   |  |  | Instalación oculta, placas de mediana calidad                |  |  | Oculta con placas de plástico   |  |  | Oculta con placas metálicas ó similares   |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Eléctrica                         |   |  |  |   |  |  |  |  |  | Ductos de aire  |  |  | Ductos de aire, teléfono  |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Diversos                          | Muros aparentes ó pintura corriente   |  |  | Pintura de tipo económico   |  |  | Pintura de mediana calidad ó similar                         |  |  | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar         |  |  | Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra                   |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Acabados; Exteriores              | Muros aparentes ó pintura corriente   |  |  | Pintura de tipo económico   |  |  | Pintura de mediana calidad ó similar                         |  |  | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz            |  |  | Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Interiores                        | Bueno   |  |  | Regular   |  |  | Malo   |  |  | Bueno   |  |  | Regular   |  |  | Malo   |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |
| Estados de conservación           | 493.09  |  |  | 456.57  |  |  | 273.95   |  |  | 1,369.72  |  |  | 1,232.74  |  |  | 757.91 |  |  | 1,826.29 |  |  | 1,643.66 |  |  | 1,004.46 |  |  | 2,191.55 |  |  | 1,972.39 |  |  | 1,205.35 |  |  | 2,922.07 |  |  | 2,629.86 |  |  | 1,607.13 |  |  |
| Por M2 en pesos                   | <p>Notas: 1) Elementos que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2</p> <p>2) Elementos con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente.</p> |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |   |  |  |        |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |



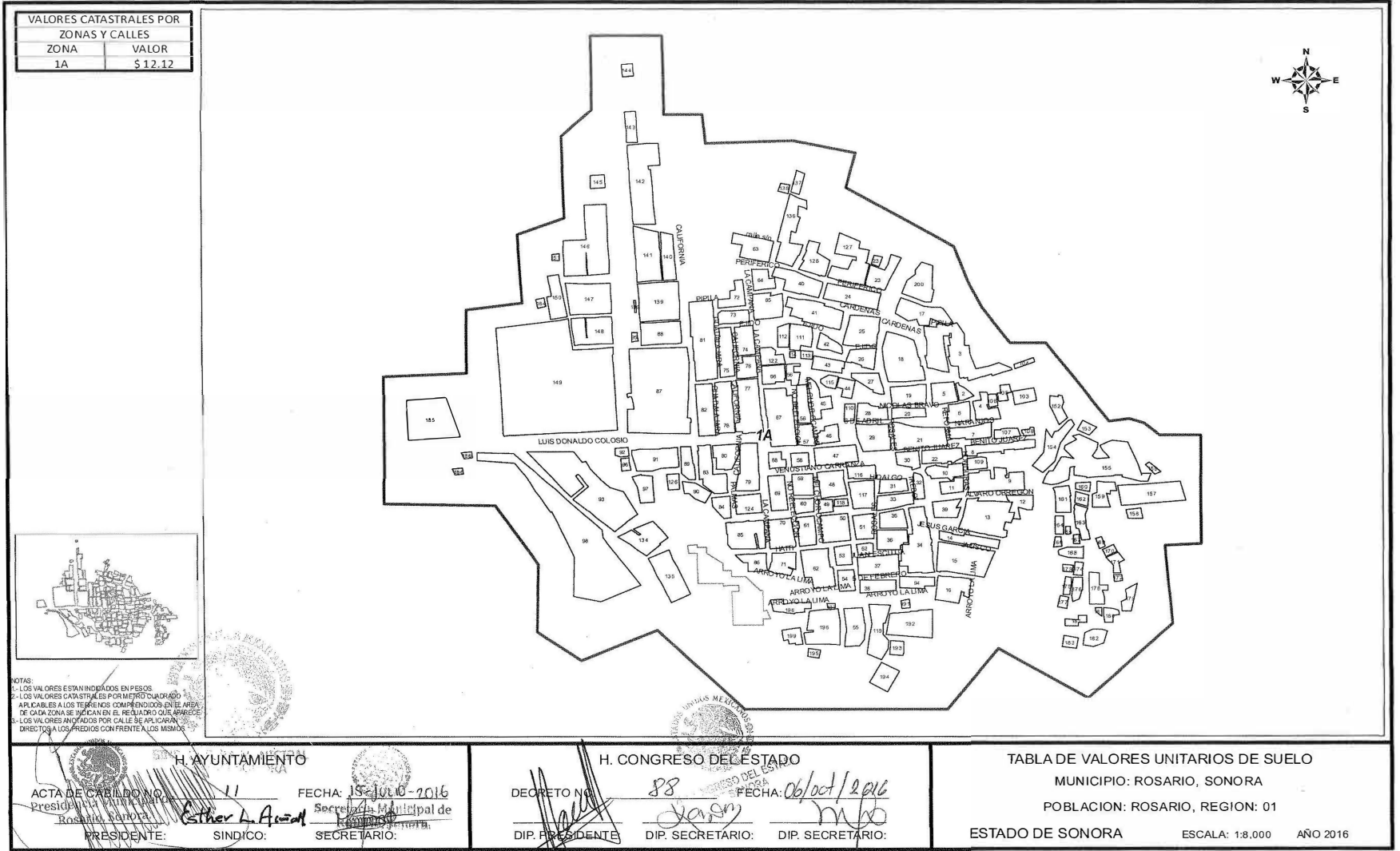
H. AYUNTAMIENTO  
 H. AYUNTAMIENTO No. 18 FECHA: 19-VII-2016 DECRETO No. 88  
 CONSTITUCIONAL  
 RAYON/SONORA  
 ADMON. 2015-2018  
 PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA  
**MUNICIPIO : RAYON**  
**ESTADO DE SONORA**  
**AÑO 2016**

| TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES                                     |  |   |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|
| CLASIFICACIÓN  | CATEGORÍA  | CLASE   | CLAVE  | CONCEPTO   | VALOR CATASTRAL  |
| <b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>   |  |   |  |  |  |
| Riego por gravedad   | 1ra.   | 1ra.  | 1/1  | Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente   | 51,493.64  |
|  | 2da  | 1ra.  | 1/2  | Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos                                 | 25,746.82  |
| Riego por bombeo   | 1ra.   | 2da   | 1/3  | Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)  | 20,597.46  |
|  | 2da  | 2da   | 1/4  | Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)   | 13,731.64  |
| Riego por temporal   | Única  | Única   | 1/5  | Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones   | 2,574.64   |
| <b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>   |  |   |  |  |  |
|  Agostadero           | 1ra.   | Agostadero.   | 2/1  | Praderas naturales   | 2,059.74   |
|  | 2da.   | Agostadero.   | 2/2  | Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas  | 1,029.88   |
|  | 3ra.   | Agostadero.   | 2/3  | Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero                                     | 514.93   |
| H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL RAYÓN, SONORA. ADMON. 2015 - 2018<br>Decreto No.: 18    FECHA: 14-10-2016 |  | H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA<br>Decreto No.: 88    FECHA: 06/07/2016                          |  | VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha<br><b>MUNICIPIO: RAYÓN</b><br><b>ESTADO DE SONORA</b><br>AÑO 2016    |  |
| <br>PRESIDENTE        | <br>SINDICO | <br>SECRETARIO | <br>DIP. PRESIDENTE | <br>DIP. SECRETARIO | <br>DIP. SECRETARIO |

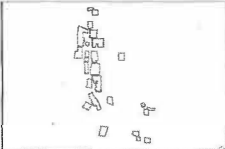


# ROSARIO

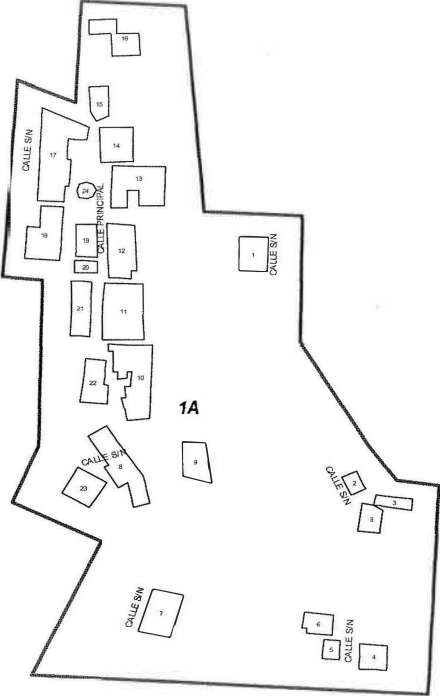



| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |          |
|--|----------|
| ZONA                                   | VALOR    |
| 1A                                     | \$ 12.12 |




NOTAS:  
1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.  
3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTAMENTE A LOS PREDIOS CON FRENTE A LA CALLE.

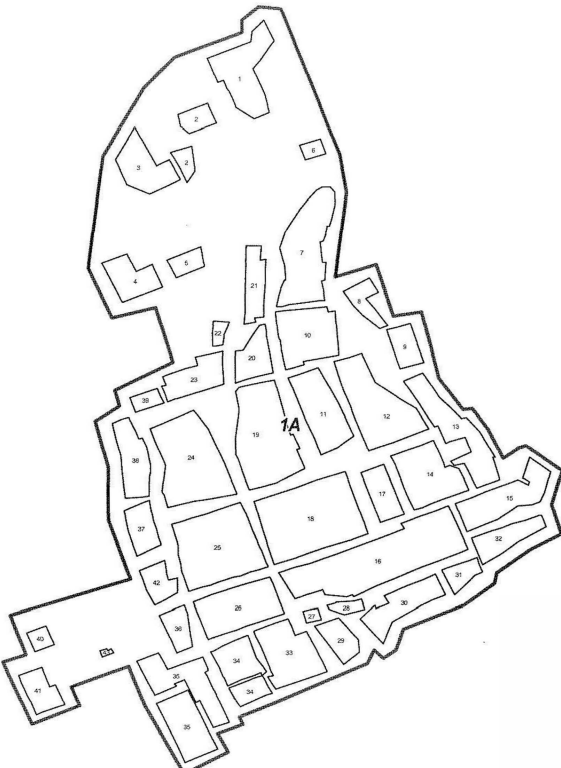


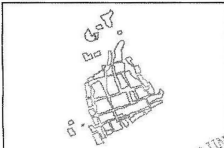


|  |   |  |
|--|---|--|
| <p style="text-align: center;"><b>H. AYUNTAMIENTO</b><br/>MUNICIPIO DE ROSARIO, SONORA</p> <p>ACTA DE CABILDONO: <u>11</u>      FECHA: <u>15 JULIO 2016</u></p> <p>Presidente Municipal de Rosario: <u>Esther Acuña</u><br/>SINDICO: _____</p> | <p style="text-align: center;"><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b><br/>ESTADO DE SONORA</p> <p>DECRETO NO: <u>88</u>      FECHA: <u>06/oct/2016</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____<br/>DIP. SECRETARIO: <u>Juan</u>      DIP. SECRETARIO: <u>Mario</u></p> | <p><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: ROSARIO, SONORA</p> <p>POBLACION: LA DURA, REGION: 01</p> <p>ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:4,000      AÑO 2016</p> |
|--|---|--|



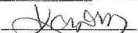
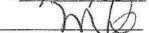
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |          |
|--|----------|
| ZONA                                   | VALOR    |
| 1A                                     | \$ 12.12 |






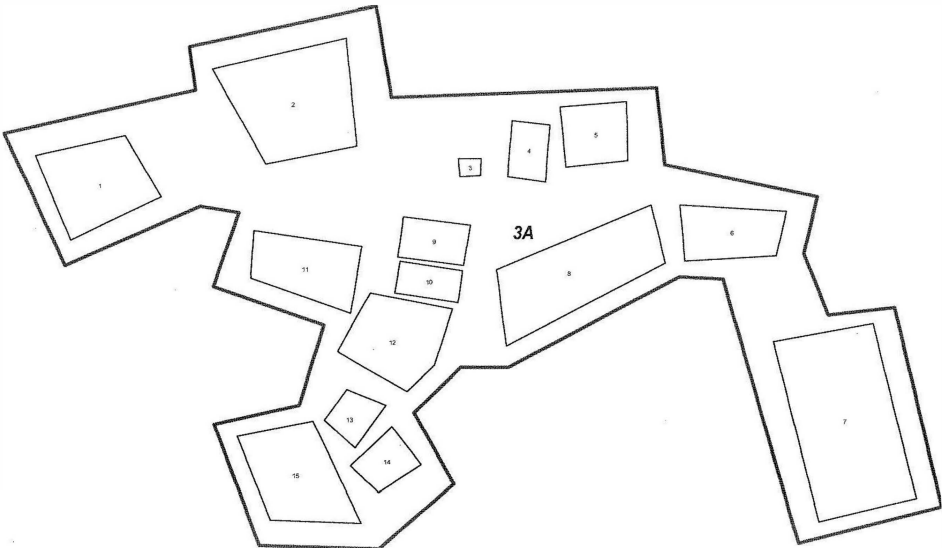


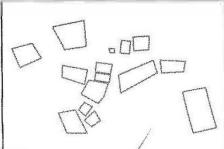
NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3.- APLICABLES A LOS TERREJOS COMPROMISOS EN ESQUINA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REQUADRO QUE APARECE.  
 4.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CONTRINTE A LOS BIENES.

|   |  |   |
|---|--|---|
| <p style="text-align: center;"><b>H. AYUNTAMIENTO</b><br/>ROSARIO</p> <p>ACTA DE CABILDOS NO. <u>11</u>      FECHA: <u>13 JULIO - 2016</u></p> <p>       <br/>       Presidente      Secretario<br/>       Rosario, Sonora     </p> | <p style="text-align: center;"><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b><br/>SONORA</p> <p>DECRETO NO. <u>88</u>      FECHA: <u>06/oct/2016</u></p> <p>       <br/>       DIP. PRESIDENTE      DIP. SECRETARIO:      DIP. SECRETARIO:     </p> | <p><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: ROSARIO, SONORA</p> <p>POBLACION: NURI, REGION: 01</p> <p>ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:4.000      AÑO 2016</p> |
|---|--|---|

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |          |
|--|----------|
| ZONA                                   | VALOR    |
| 3A                                     | \$ 12.12 |







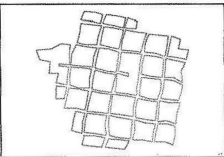
**NOTAS:**  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3.- APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RESUMEN QUE APARECE.  
 4.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTAMENTE PRESOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

|   |   |   |
|---|---|---|
| <p style="text-align: center;"><b>H. AYUNTAMIENTO</b><br/>MUNICIPIO DE ROSARIO, SONORA</p> <p>ACTA DE CABILDOS NO. <u>11</u>      FECHA: <u>15/10/2016</u><br/>                 Presidente Municipal: <u>[Firma]</u>      Secretario Municipal: <u>[Firma]</u><br/>                 PRESIDENTE: <u>[Firma]</u>      SINDICO: <u>[Firma]</u>      SECRETARIO: <u>[Firma]</u></p> | <p style="text-align: center;"><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO NO. <u>88</u>      FECHA: <u>06/oct/2016</u><br/>                 DIP. PRESIDENTE: <u>[Firma]</u>      DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u>      DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u></p> | <p style="text-align: center;"><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b><br/>                 MUNICIPIO: ROSARIO, SONORA<br/>                 POBLACION: SANTA ANA DE PADILLA, REGION: 03<br/>                 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:2,000      AÑO 2016</p> |
|---|---|---|

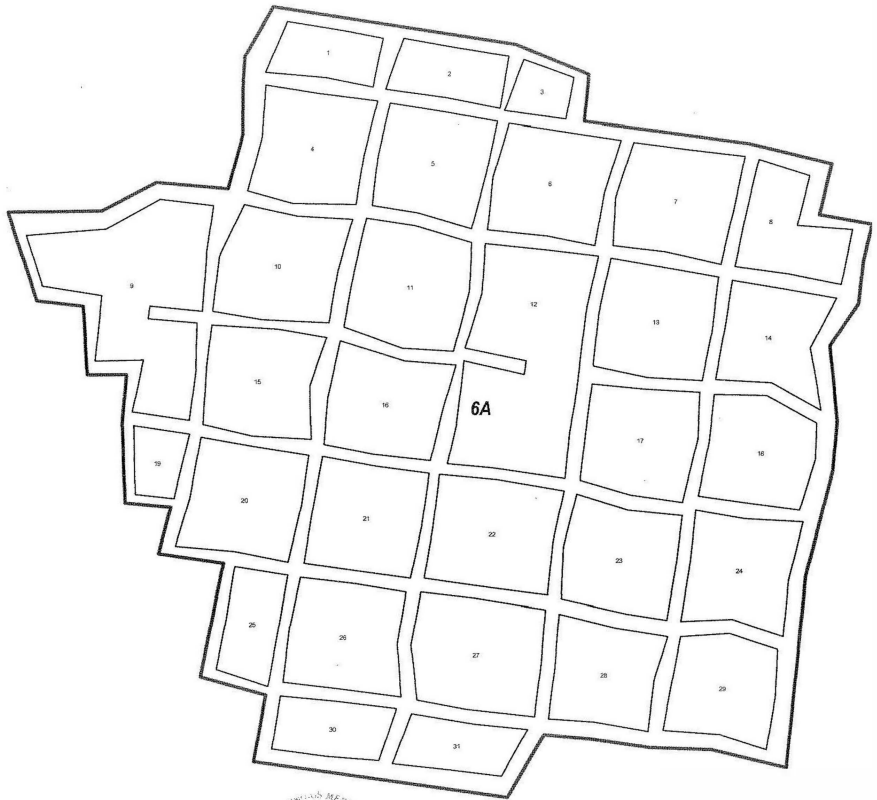
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5A</td> <td>\$ 12.12</td> </tr> </tbody> </table>   | VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |  | ZONA  | VALOR | 5A | \$ 12.12 |  |  |
|---|--|--|---|-------|----|----------|--|--|
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES  |  |  |   |       |    |          |  |  |
| ZONA  | VALOR                                  |  |   |       |    |          |  |  |
| 5A  | \$ 12.12                               |  |   |       |    |          |  |  |
| <p>NOTAS:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS</li> <li>2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO</li> <li>3.- APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPROMISOS EN EL AREA</li> <li>4.- DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE</li> <li>5.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTAMENTE A LOS PROYECTOS CONFRETE A LOS MISMOS</li> </ol> |  |  |   |       |    |          |  |  |
| <p>H. AYUNTAMIENTO<br/>MUNICIPAL<br/>SONORA</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. 11<br/>Presidencia Municipal de<br/>Rosario, Sonora</p> <p>PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> SINDICO: <i>[Signature]</i> SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p> <p>FECHA: 15-Julio-2016</p>   |  | <p>H. CONGRESO DEL ESTADO<br/>SONORA</p> <p>DECRETO NO. 88<br/>DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p> <p>FECHA: 06/oct/2016</p> | <p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO<br/>MUNICIPIO: ROSARIO, SONORA<br/>POBLACION: CUE JESUS GARCIA DEL NAC, REGION: 05<br/>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO 2016</p> |       |    |          |  |  |


| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |          |
|--|----------|
| ZONA                                   | VALOR    |
| 6A                                     | \$ 12.12 |



**NOTAS:**  
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PÉDROS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO, APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE JUDICAN EN EL REQUERIDO QUE ANTECEDE.  
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.






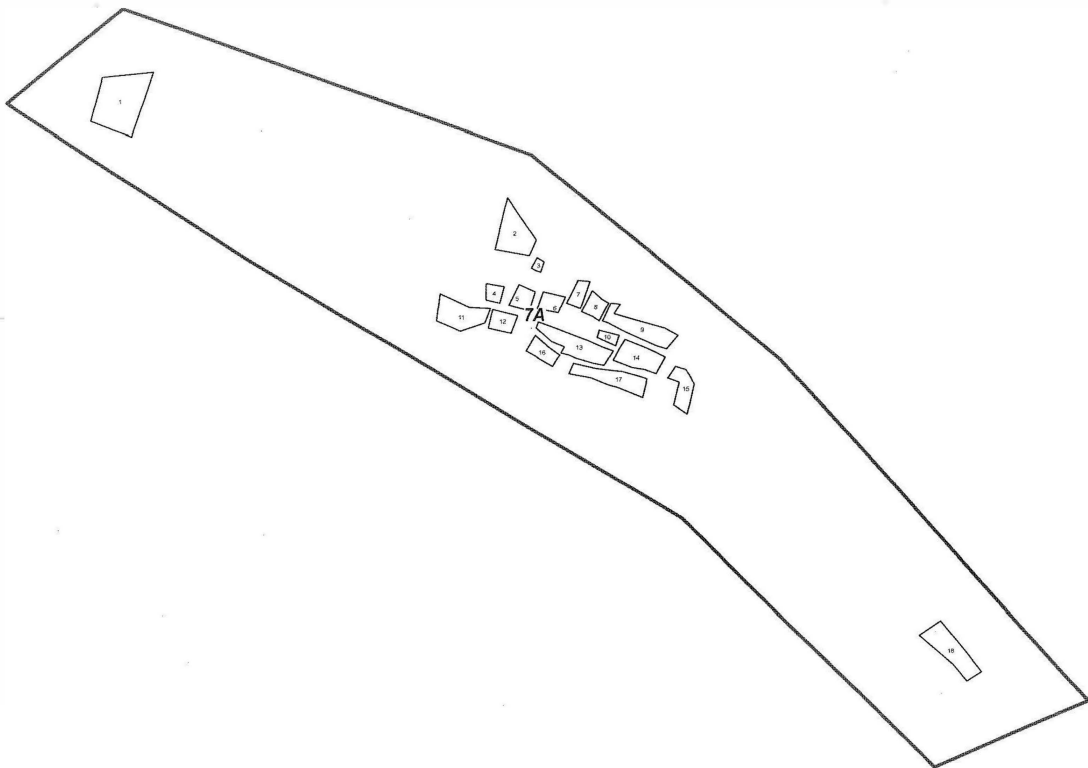
  

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p style="text-align: center;"><b>H. AYUNTAMIENTO</b><br/>MUNICIPAL<br/>ROSARIO, SONORA</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. _____<br/>                 Presidente Municipal de Rosario, Sonora: <i>Esther Alicia M.</i><br/>                 PRESIDENTE: _____<br/>                 SINDICO: _____</p> | <p style="text-align: center;"><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO NO. <i>88</i> CONGRESO DEL ESTADO<br/>                 FECHA: <i>06/oct/2016</i><br/>                 DIP. PRESIDENTE: _____<br/>                 DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i><br/>                 DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p> | <p style="text-align: center;"><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b><br/>                 MUNICIPIO: ROSARIO, SONORA<br/>                 POBLACION: CUE PAREDONES, REGION: 06<br/>                 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:3,000      AÑO 2016</p> |
|---|--|--|




| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |          |  |
|--|----------|--|
| ZONA                                   | VALOR    |  |
| 7A                                     | \$ 12.12 |  |





NOTAS:  
 I.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 II.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 III.- APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SEÑALADOS EN EL RECUADRO QUE APARECE.  
 IV.- LOS VALORES NOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRONTERA LOS MENOS.




**MUNICIPIO DE ROSARIO, SONORA**

ACTA DE CABILDO NO. 11 FECHA: 15 JULIO - 2016

Presidencia Municipal de Esther A. Acosta Secretaria Municipal de [Signature]

PRÉSIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:



**H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA**

DECRETO NO. 88 FECHA: 06/oct/2016

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

MUNICIPIO: ROSARIO, SONORA

POBLACION: CUE RIO CHICO, REGION: 07

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO 2016



| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |          |
|--|----------|
| ZONA                                   | VALOR    |
| 8A                                     | \$ 12.12 |

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 3.- APLICABLES A LOS TERREJOS COMPENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
- 4.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTAMENTE A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>11</u> FECHA: <u>15 JULIO - 2016</u></p> <p>Presidente Municipal de Rosarío: <u>Esther L. Acuña</u></p> <p>SINDICO: _____ SECRETARIO: _____</p> | <p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>88</u> FECHA: <u>06/oct/2016</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p> | <p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: ROSARIO, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE EL LLANO, REGION: 08</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO 2016</p> |
|--|--|--|



| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |          |
|--|----------|
| ZONA                                   | VALOR    |
| 9A                                     | \$ 12.12 |

NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3.- APLICAR A LOS TERREJOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.  
 4.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTAMENTE A LOS TERREJOS CONFRONTE A ELLOS MISMOS.

|   |   |  |
|---|---|--|
| H. AYUNTAMIENTO<br>ROSARIO SONORA<br>ACTA DE CABILDON NO. 11<br>Presidente Municipal de Rosario de Sonora: <i>Ethel Hernández</i><br>PRESIDENTE: _____<br>SINDICO: _____<br>SECRETARIO: _____<br>FECHA: 15 JULIO 2016 | H. CONGRESO DEL ESTADO<br>DECRETOS DEL ESTADO<br>DECRETO NO. 88<br>FECHA: 06/oct/2016<br>DIP. PRESIDENTE: _____<br>DIP. SECRETARIO: _____<br>DIP. SECRETARIO: _____ | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO<br>MUNICIPIO: ROSARIO, SONORA<br>POBLACION: CUE TACUPETO, REGION: 09<br>ESTADO DE SONORA<br>ESCALA: 1:2,500 AÑO 2016 |
|---|---|--|

| POBLACION             |  | VALOR    |
|-----------------------|--|----------|
| MOVAS, REG. 1         |  | \$ 12.12 |
| CUE CUBA, REG. 10     |  | \$ 12.12 |
| CUE CEDROS, REG. 11   |  | \$ 12.12 |
| CUE CURUPACO, REG. 12 |  | \$ 12.12 |

NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 3.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 4.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 5.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 6.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 7.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 8.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 9.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 10.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO

|  |  |   |
|--|--|---|
| <p>ACTA DE CABILDO NO. 11<br/>                 Presidencia Municipal de Rosario, Sonora<br/>                 PRESIDENTE: <i>Esther Acosta</i><br/>                 SINDICO: <i>[Signature]</i><br/>                 SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p> | <p>H. AYUNTAMIENTO<br/>                 ROSARIO SONORA<br/>                 H. CONGRESO DEL ESTADO<br/>                 DECRETOS NO. 88<br/>                 FECHA: 15/Julio/2016<br/>                 FECHA: 06/Oct/2016<br/>                 DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i><br/>                 DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i><br/>                 DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p> | <p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO<br/>                 MUNICIPIO: ROSARIO, SONORA<br/>                 POBLACION: VARIOS, REGION:<br/>                 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,458,396 AÑO 2016</p> |
|--|--|---|



| TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN |   |         |        |  |         |        |  |         |            |                                     |         |       |  |         |        |  |         |        |   |          |        |
|--|---|---------|--------|--|---------|--------|--|---------|------------|-------------------------------------|---------|-------|--|---------|--------|--|---------|--------|---|----------|--------|
| Antiguo                                    |   |         |        |  |         |        |  |         | Industrial |                                     |         |       |  |         |        |  |         |        |   |          |        |
| Calidades                                  | E (Económico)   |         |        | M (Medio)  |         |        | S (Superior)   |         |            | C (Corriente)                       |         |       | E (Económico)                                    |         |        | M (Medio)  |         |        | S (Superior)  |          |        |
| <b>Elementos característicos:</b>          | Adobe, piedra, ó mixtos   |         |        | Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos                                   |         |        | Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos   |         |            | Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos |         |       | Ladrillo ó block                                 |         |        | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado          |         |        | Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado                                    |          |        |
| <b>Estructura; Muros</b>                   |   |         |        |  |         |        |  |         |            | Ladrillo, madera o fierro           |         |       | Concreto armado ó fierro                         |         |        | Concreto armado ó fierro                                   |         |        | Concreto armado ó fierro  |          |        |
| <b>Columnas</b>                            |   |         |        |  |         |        |  |         |            | Vigas ó largueros de madera         |         |       | Estructura de madera ó fierro en claros pequeños |         |        | Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes |         |        | Estructura metálica en grandes claros   |          |        |
| <b>Techos y Entrepisos</b>                 | Vigas de madera y enlosetado  |         |        | Vigas de madera, enlucado ó enlosetado                             |         |        | Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante                                |         |            | Lámina galvanizada, asbesto o teja  |         |       | Lámina galvanizada ó asbesto                     |         |        | Lámina galvanizada ó asbesto                               |         |        | Lámina galvanizada, asbesto estructural   |          |        |
| <b>Complementos; Azoteas</b>               | Aplanado con mezcla, teja   |         |        | Terrado y aplanado con mezcla ó tejas                              |         |        | Aplanado con mezcla ó teja   |         |            |                                     |         |       | Mezcla mal terminada ó sin aplanar               |         |        | Mezcla ó yeso  |         |        | Mezcla ó yeso   |          |        |
| <b>Aplanados</b>                           | De mezcla o yeso, mal terminados  |         |        | De mezcla ó yeso   |         |        | De mezcla ó yeso con motivos decorativos   |         |            | Ladrillo ó cemento                  |         |       | Cemento  |         |        | Cemento pulido ó mosaico                                   |         |        | Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares |          |        |
| <b>Pisos</b>                               | De cemento pulido o de ladrillo   |         |        | Cemento, mosaico económico ó similar                               |         |        | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto                                      |         |            |                                     |         |       | Cemento pulido ó mosaico                         |         |        | Azulejo ó mosaico  |         |        |   |          |        |
| <b>Lambrines</b>                           | De cemento  |         |        | De cemento ó mosaico   |         |        | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto                                      |         |            |                                     |         |       | Cemento pulido ó mosaico                         |         |        | Azulejo ó mosaico  |         |        |   |          |        |
| <b>Ventanería</b>                          | De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo   |         |        | De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro          |         |        | De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado                                   |         |            |                                     |         |       | Madera ó fierro, perfiles sencillos              |         |        | Fierro en perfiles sencillos                               |         |        |   |          |        |
| <b>Puertas</b>                             | De madera de tipo económico, entabladas ó similar                             |         |        | De madera de tipo medio, entabladas ó similar                      |         |        | De madera de buena calidad, entabladas ó similar   |         |            |                                     |         |       | Sencillas de madera ó fierro                     |         |        | Madera ó fierro de tipo económico                          |         |        | Madera, fierro ó aluminio   |          |        |
| <b>Instalaciones; Sanitaria</b>            | Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar |         |        | Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar |         |        | Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar |         |            | No hay ó minima                     |         |       | Muebles de tipo económico                        |         |        | Muebles de tipo económico                                  |         |        | Muebles de buena calidad  |          |        |
| <b>Eléctrica</b>                           | Visible con placas de tipo económico  |         |        | Oculta ó visible con placas de mediana calidad                     |         |        | Oculta ó visible con placas de buena calidad   |         |            | Visible, mínima                     |         |       | Visible con placas de tipo económico             |         |        | Visible con placas de tipo económico                       |         |        | Oculta con iluminación profusa  |          |        |
| <b>Diversos</b>                            |   |         |        |  |         |        |  |         |            |                                     |         |       |  |         |        |  |         |        | Ductos de aire  |          |        |
| <b>Acabados; Exteriores</b>                | Pintura a la cal de tipo económico  |         |        | Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar      |         |        | Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad                           |         |            | Muros aparentes ó pintura corriente |         |       | Pintura de tipo económico, sin pintar            |         |        | Pintura de mediana calidad ó muros aparentes               |         |        | Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos                             |          |        |
| <b>Interiores</b>                          | Pintura a la cal de tipo económico  |         |        | Pintura de mediana calidad   |         |        | Pintura de buena calidad, falsos plafones  |         |            | Muros aparentes ó pintura corriente |         |       | Pintura de tipo económico                        |         |        | Pintura de mediana calidad, algunos plafones               |         |        | Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados                        |          |        |
| Estados de conservación                    | Bueno   | Regular | Malo   | Bueno  | Regular | Malo   | Bueno  | Regular | Malo       | Bueno                               | Regular | Malo  | Bueno  | Regular | Malo   | Bueno  | Regular | Malo   | Bueno   | Regular  | Malo   |
| Valores Por M2 en pesos                    | 605.82  | 545.24  | 333.20 | 848.15   | 763.34  | 466.48 | 969.32   | 872.39  | 533.12     | 121.16                              | 109.05  | 66.64 | 363.49   | 327.14  | 199.92 | 1,029.90   | 926.91  | 569.47 | 1,696.31  | 1,526.68 | 932.97 |

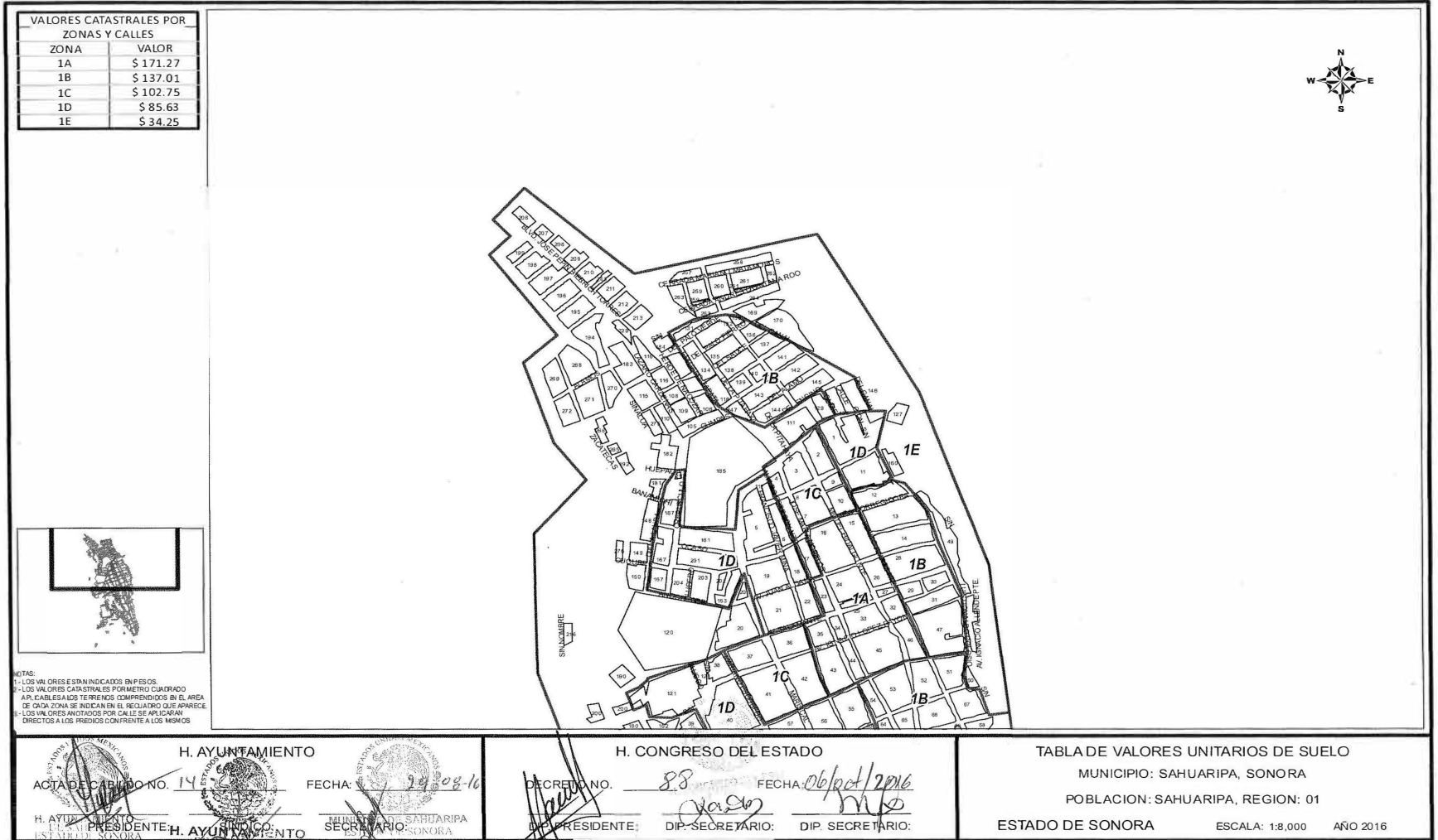
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

|   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>H. AYUNTAMIENTO</b><br>ACTA DE CABILDO NO. <u>11</u> FECHA: <u>15-Julio-16</u><br>Presidencia Municipal <u>Ethel Hernández</u> SECRETARÍA <u>[Firma]</u><br>Rosarío, Sonora<br>PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO |  |  | <b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b><br>DECRETO No. <u>80</u> FECHA: <u>06/oct/2016</u><br>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA<br><u>[Firma]</u> <u>[Firma]</u><br>DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO |  |  | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN<br><b>MUNICIPIO: ROSARIO</b><br><b>ESTADO DE SONORA</b><br>AÑO 2016 |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|

| VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO  |   |         |        |   |  |        |  |          |        |   |          |        |   |          |          |  |
|---|---|---------|--------|---|--|--------|--|----------|--------|---|----------|--------|---|----------|----------|--|
| Calidades   | R (Rústico)                                   |         |        | C (Corriente)   |  |        | E (Económico)  |          |        | M (Medio)   |          |        | S (Superior)  |          |          |  |
| <b>Elementos característicos:</b>   | Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo |         |        | Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado                                    |  |        | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado            |          |        | Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado  |          |        | Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado                            |          |          |  |
| Estructura ; Muros  |   |         |        |   |  |        |  |          |        |   |          |        |   |          |          |  |
| Techos y entrepisos   | Madera, lámina galvanizada ó asbesto          |         |        | Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto |  |        | Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado                 |          |        | Losa de concreto armado   |          |        | Losa de concreto armado   |          |          |  |
| Complementos ; Azoteas  | Cartón asfáltico ó teja                       |         |        | Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena  |  |        | Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado |          |        | Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja  |          |        | Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja                    |          |          |  |
| Aplanados   | No hay  |         |        | Mezcla de cal mal terminados  |  |        | Mezcla de cal ó yeso   |          |        | Mezcla de cal ó yeso  |          |        | Mezcla de cal ó yeso  |          |          |  |
| Pisos   | Ladrillo ó cemento                            |         |        | Cemento ó mosaico   |  |        | Cemento pulido ó mosaico                                     |          |        | Mosaico, cerámica, vinil  |          |        | Madera, mármol  |          |          |  |
| Lambrines   | Cemento pulido                                |         |        | Mosaico ó cemento pulido  |  |        | Azulejo de tipo económico                                    |          |        | Azulejo blanco ó de color   |          |        | Azulejo de color, decorado, mármol ó madera   |          |          |  |
| Ventanería  | Madera, acabado rústico                       |         |        | Madera ó fierro, perfiles sencillos   |  |        | Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural      |          |        | Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural   |          |        | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar                                   |          |          |  |
| Puertas   | Madera, acabado rústicos                      |         |        | Sencillos de madera ó fierro  |  |        | Madera ó fierro de tipo económico                            |          |        | Madera ó fierro bien terminados   |          |        | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar                                   |          |          |  |
| Instalaciones; Sanitaria  | Fosa séptica, fregadero de cemento            |         |        | Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar  |  |        | Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar     |          |        | Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar   |          |        | Muebles de color, cocina integral   |          |          |  |
| Eléctrica   | Visible mínima                                |         |        | Oculta ó visible con placas de tipo económico   |  |        | Instalación oculta, placas de mediana calidad                |          |        | Oculta con placas de plástico   |          |        | Oculta con placas metálicas ó similares   |          |          |  |
| Diversos  |   |         |        |   |  |        |  |          |        | Ductos de aire  |          |        | Ductos de aire, teléfono  |          |          |  |
| Acabados; Exteriores  | Muros aparentes ó pintura corriente           |         |        | Pintura de tipo económico   |  |        | Pintura de mediana calidad ó similar                         |          |        | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar   |          |        | Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra                   |          |          |  |
| Interiores  | Muros aparentes ó pintura corriente           |         |        | Pintura de tipo económico   |  |        | Pintura de mediana calidad ó similar                         |          |        | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz  |          |        | Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares |          |          |  |
| Estados de conservación   | Bueno   | Regular | Malo   | Bueno   | Regular  | Malo   | Bueno  | Regular  | Malo   | Bueno   | Regular  | Malo   | Bueno   | Regular  | Malo     |  |
| Valores Por M2 en pesos   | 327.14  | 302.91  | 181.75 | 908.74  | 817.86   | 502.83 | 1,211.65   | 1,090.48 | 666.41 | 1,453.98  | 1,308.58 | 799.69 | 1,938.64  | 1,744.77 | 1,066.25 |  |
| Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2 |   |         |        |   |  |        |  |          |        |   |          |        |   |          |          |  |
| Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.                                  |   |         |        |   |  |        |  |          |        |   |          |        |   |          |          |  |
| <b>H. AYUNTAMIENTO</b><br>ACTA DE CABILDO No. <u>IX</u> FECHA: <u>15-Julio-16</u><br>Presidente Municipal de Rosario, Sonora: <u>[Firma]</u><br>SINDICO: <u>[Firma]</u> SECRETARIO: <u>[Firma]</u>          |   |         |        |   | <b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b><br>DECRETO No. <u>18</u> FECHA: <u>06/oct/2016</u><br>DIP. PRESIDENTE: <u>[Firma]</u><br>DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u> |        |  |          |        | <b>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA</b><br><br><b>MUNICIPIO:</b><br><b>ROSARIO</b><br><br><b>ESTADO DE SONORA</b><br><br><b>AÑO 2016</b> |          |        |   |          |          |  |

| TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES  |           |  |       |   |                 |
|---|-----------|--|-------|---|-----------------|
| CLASIFICACIÓN   | CATEGORÍA | CLASE  | CLAVE | CONCEPTO  | VALOR CATASTRAL |
| <b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>  |           |  |       |   |                 |
| A) Riego por gravedad   | 1ra.      | 1ra.   | 1/1   | Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente  | 36,349.43       |
|   | 2da       | 1ra.   | 1/2   | Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos                                | 18,174.71       |
| B) Riego por bombeo   | 1ra.      | 2da  | 1/3   | Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)   | 14,539.77       |
|   | 2da       | 2da  | 1/4   | Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)  | 9,693.18        |
| C) Riego por temporal   | Única     | Única  | 1/5   | Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones  | 1,817.47        |
| <b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>  |           |  |       |   |                 |
| Agostadero  | 1ra.      | Agostadero.  | 2/1   | Praderas naturales  | 1,453.98        |
|   | 2da.      | Agostadero.  | 2/2   | Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas   | 726.99          |
|   | 3ra.      | Agostadero.  | 2/3   | Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero                                    | 363.49          |
| <b>TERRENOS FORESTALES</b>  |           |  |       |   |                 |
| Forestales  | Única     | Forestal.  | 3/1   | Poblado de árboles en espesura no agrícola y no agostadero  | 1,211.65        |
| <b>H. AYUNTAMIENTO</b><br>ACTA DE CABILDO No.: <u>11</u> FECHA: <u>15-JULIO-16</u><br>SECRETARÍA MUNICIPAL<br>ROSARIO, SONORA<br>Presidente Municipal de Rosario, Sonora: <u>[Firma]</u><br>PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO |           | <b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b><br>DECRETO No. <u>88</u> FECHA: <u>06/oct/2016</u><br>SECRETARÍA DEL ESTADO<br>ROSARIO, SONORA<br>Dip. Presidente: <u>[Firma]</u><br>Dip. Secretario: <u>[Firma]</u><br>Dip. Secretario: <u>[Firma]</u><br>DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO |       | VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha<br><b>MUNICIPIO: ROSARIO</b><br><b>ESTADO DE SONORA</b><br>AÑO 2016 |                 |

# SAHUARIPA



| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1A</td> <td>\$ 171.27</td> </tr> <tr> <td>1B</td> <td>\$ 137.01</td> </tr> <tr> <td>1C</td> <td>\$ 102.75</td> </tr> <tr> <td>1D</td> <td>\$ 85.63</td> </tr> <tr> <td>1E</td> <td>\$ 34.25</td> </tr> </tbody> </table><br> <p><b>NOTAS:</b><br/>         1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.<br/>         2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.<br/>         3.- A LOS VALORES CATASTRALES SE LE APLICAN LOS VALORES UNITARIOS DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLAMENTO QUE APARECE.<br/>         4.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE APLICAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.<br/>         5.- 1:100 X 100</p> | VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES  |   | ZONA | VALOR | 1A | \$ 171.27 | 1B | \$ 137.01 | 1C | \$ 102.75 | 1D | \$ 85.63 | 1E | \$ 34.25 |  |  |
|--|---|---|------|-------|----|-----------|----|-----------|----|-----------|----|----------|----|----------|---|---|
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES   |   |   |      |       |    |           |    |           |    |           |    |          |    |          |   |   |
| ZONA   | VALOR   |   |      |       |    |           |    |           |    |           |    |          |    |          |   |   |
| 1A   | \$ 171.27   |   |      |       |    |           |    |           |    |           |    |          |    |          |   |   |
| 1B   | \$ 137.01   |   |      |       |    |           |    |           |    |           |    |          |    |          |   |   |
| 1C   | \$ 102.75   |   |      |       |    |           |    |           |    |           |    |          |    |          |   |   |
| 1D   | \$ 85.63  |   |      |       |    |           |    |           |    |           |    |          |    |          |   |   |
| 1E   | \$ 34.25  |   |      |       |    |           |    |           |    |           |    |          |    |          |   |   |
| <p><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDO NO. 14</p> <p>H. AYUNTAMIENTO<br/>ESTADO PRESIDENTE H. AYUNTAMIENTO<br/>RESIDENCIA MUNICIPAL</p> <p>FECHA: 29-08-16</p> <p>MUNICIPIO DE SAHUARIPA<br/>SECRETARÍA SONORA</p>   | <p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO NO. 88</p> <p>DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i></p> <p>DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p> <p>DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p> | <p><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: SAHUARIPA, SONORA</p> <p>POBLACION: SAHUARIPA, REGION: 01</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>ESCALA: 1:8,000 AÑO 2016</p> |      |       |    |           |    |           |    |           |    |          |    |          |   |   |

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |          |
|--|----------|
| ZONA                                   | VALOR    |
| 2A                                     | \$ 17.12 |

NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 3.- APLICABLES A LOS TERREOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE APARECE  
 4.- LOS VALORES NOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

|   |   |   |
|---|---|---|
| H. AYUNTAMIENTO<br>ACTA DE CABILDO NO. 16<br>FECHA: 09-09-16<br>H. AYUNTAMIENTO DE SAHUARIPA<br>PRESIDENTE: [Signature]<br>SINDICO: [Signature] | H. CONGRESO DEL ESTADO<br>DECRETO: 88<br>FECHA: 06/oct/2016<br>DIP. PRESIDENTE: [Signature]<br>DIP. SECRETARIO: [Signature]<br>DIP. SECRETARIO: [Signature] | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO<br>MUNICIPIO: SAHUARIPA, SONORA<br>POBLACION: SANTO TOMAS, REGION: 02<br>ESTADO DE SONORA<br>ESCALA: 1:2,000 AÑO 2016 |
|---|---|---|







| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |          |
|--|----------|
| ZONA                                   | VALOR    |
| 5A                                     | \$ 17.12 |

**NOTAS:**  
 1- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.  
 2- LOS VALORES CATASTRALES ESPOR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLADRO QUE APARECE EN EL PLAN.  
 3- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRENTA A LOS MISMOS.

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDADO NO. <u>14</u> FECHA: <u>09-08-16</u></p> <p>H. AYUNTAMIENTO<br/>         PRESIDENTE: <u>[Signature]</u><br/>         SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p> <p>MUNICIPIO DE SAHUARIPA<br/>         SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p> | <p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO NO. <u>88</u> FECHA: <u>06/oct/2016</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u><br/>         DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u><br/>         DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p> | <p><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b><br/>         MUNICIPIO: SAHUARIPA, SONORA<br/>         POBLACION: TRIGO DE CONADEPE, REGION: 05<br/>         ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO 2016</p> |
|--|--|--|

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |          |
|--|----------|
| ZONA                                   | VALOR    |
| 1A                                     | \$ 17.12 |

NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.  
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

|   |   |   |
|---|---|---|
| <p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>14</u> FECHA: <u>29-09-16</u></p> <p>H. AYUNTAMIENTO DE SAHUARIPA SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p> <p>RESIDENCIA MUNICIPAL 2015-2018</p> | <p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>88</u> FECHA: <u>06/oct/2016</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p> | <p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: SAHUARIPA, SONORA</p> <p>POBLACION: GUISAMOPA, REGION: 01</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO 2016</p> |
|---|---|---|

| <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1A</td> <td>\$ 17.12</td> </tr> </tbody> </table> | VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES  |   | ZONA | VALOR | 1A | \$ 17.12 |  |
|---|---|---|------|-------|----|----------|--|
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES  |   |   |      |       |    |          |  |
| ZONA  | VALOR   |   |      |       |    |          |  |
| 1A  | \$ 17.12  |   |      |       |    |          |  |
|   | <p>NOTAS:<br/>       1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.<br/>       2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SON CABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.<br/>       3- LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONFRONTE A LOS MISMOS.</p> |   |      |       |    |          |  |
| <p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DISCUTIDO NO. <u>14</u> FECHA: <u>29-08-16</u></p> <p>H. AYUNTAMIENTO DE SAHUARIPA SECRETARIO: _____</p> <p>PRESIDENCIA MUNICIPAL 2015-2018</p>  | <p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>88</u> FECHA: <u>06/oct/2016</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>  | <p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: SAHUARIPA, SONORA</p> <p>POBLACION: MULATOS, REGION: 01</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO 2016</p> |      |       |    |          |  |



| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6A</td> <td>\$ 17.12</td> </tr> </tbody> </table> | VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES   |   | ZONA | VALOR | 6A | \$ 17.12 |  |  |
|---|--|---|------|-------|----|----------|--|--|
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES  |  |   |      |       |    |          |  |  |
| ZONA  | VALOR  |   |      |       |    |          |  |  |
| 6A  | \$ 17.12   |   |      |       |    |          |  |  |
|   | <p><b>NOTAS:</b></p> <p>1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.</p> <p>2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL ÁREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.</p> <p>3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APPLICARÁN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRONTE A LOS MISMOS.</p> |   |      |       |    |          |  |  |
| <p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>14</u> FECHA: <u>29-10-16</u></p> <p>H. AYUNTAMIENTO DE SAHUARIPA<br/>ESTADO PRESIDENTE: <u>H. AYUNTAMIENTO DE SAHUARIPA</u><br/>RESIDENCIA: SAHUARIPA, SONORA<br/>2014-2018</p>                                     | <p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>88</u> FECHA: <u>16 Oct 16/2016</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u><br/>DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>  | <p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: SAHUARIPA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE MATARACHI, REGION: 06</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO 2016</p> |      |       |    |          |  |  |

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |          |
|--|----------|
| ZONA                                   | VALOR    |
| 7A                                     | \$ 17.12 |

NOTAS:  
 1.- LOS VALORES SE DAN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECTANGULO QUE APARECE EN LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p>H. AYUNTAMIENTO<br/>                 ACTA DE CABILDO NO. <u>19</u>      FECHA: <u>29-08-16</u><br/>                 H. AYUNTAMIENTO DE SAHUARIPA<br/>                 ESTADÍSTICA MUNICIPAL<br/>                 2015-2018</p> | <p>H. CONGRESO DEL ESTADO<br/>                 DECRETO NO. <u>88</u>      FECHA: <u>06/oct/2016</u><br/>                 DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>      DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>      DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p> | <p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO<br/>                 MUNICIPIO: SAHUARIPA, SONORA<br/>                 POBLACION: CUE LA IGLESIA, REGION: 07<br/>                 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:2,000      AÑO 2016</p> |
|---|--|--|



| TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN |   |         |        |  |          |        |  |          |            |                                     |         |       |  |         |        |  |          |        |   |          |          |
|--|---|---------|--------|--|----------|--------|--|----------|------------|-------------------------------------|---------|-------|--|---------|--------|--|----------|--------|---|----------|----------|
| Antiguo                                    |   |         |        |  |          |        |  |          | Industrial |                                     |         |       |  |         |        |  |          |        |   |          |          |
| Calidades                                  | E (Económico)   |         |        | M (Medio)  |          |        | S (Superior)   |          |            | C (Corriente)                       |         |       | E (Económico)                                    |         |        | M (Medio)  |          |        | S (Superior)  |          |          |
| <b>Elementos Característicos:</b>          | Adobe, piedra, ó mixtos   |         |        | Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos                                   |          |        | Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos   |          |            | Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos |         |       | Ladrillo ó block                                 |         |        | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado          |          |        | Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado                                    |          |          |
| <b>Estructura; Muros</b>                   |   |         |        |  |          |        |  |          |            | Ladrillo, madera ó fierro           |         |       | Concreto armado ó fierro                         |         |        | Concreto armado ó fierro                                   |          |        | Concreto armado ó fierro  |          |          |
| <b>Columnas</b>                            |   |         |        |  |          |        |  |          |            |                                     |         |       |  |         |        |  |          |        |   |          |          |
| <b>Techos y Entrepisos</b>                 | Vigas de madera y enlosetado  |         |        | Vigas de madera, enduelado ó enlosetado                            |          |        | Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre vigería de madera abundante                                 |          |            | Vigas ó largueros de madera         |         |       | Estructura de madera ó fierro en claros pequeños |         |        | Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes |          |        | Estructura metálica en grandes claros   |          |          |
| <b>Complementos; Azoteas</b>               | Aplanado con mezcla, teja   |         |        | Terrado y aplanado con mezcla ó tejas                              |          |        | Aplanado con mezcla ó teja   |          |            | Lámina galvanizada, asbesto ó teja  |         |       | Lámina galvanizada ó asbesto                     |         |        | Lámina galvanizada ó asbesto                               |          |        | Lámina galvanizada, asbesto estructural   |          |          |
| <b>Aplanados</b>                           | De mezcla ó yeso, mal terminados  |         |        | De mezcla ó yeso   |          |        | De mezcla ó yeso con motivos decorativos   |          |            |                                     |         |       | Mezcla mal terminada ó sin aplanar               |         |        | Mezcla ó yeso  |          |        | Mezcla ó yeso   |          |          |
| <b>Pisos</b>                               | De cemento pulido ó de ladrillo   |         |        | Cemento, mosaico económico ó similar                               |          |        | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto                                      |          |            | Ladrillo ó cemento                  |         |       | Cemento  |         |        | Cemento pulido ó mosaico                                   |          |        | Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares |          |          |
| <b>Lambrines</b>                           | De cemento  |         |        | De cemento ó mosaico   |          |        | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto                                      |          |            |                                     |         |       |  |         |        | Cemento pulido ó mosaico                                   |          |        | Azulejo ó mosaico   |          |          |
| <b>Ventanería</b>                          | De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro            |         |        | De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro          |          |        | De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado                                   |          |            |                                     |         |       | Madera ó fierro, perfiles sencillos              |         |        | Fierro en perfiles sencillos                               |          |        |   |          |          |
| <b>Puertas</b>                             | De madera de tipo económico, entableradas ó similar                           |         |        | De madera de tipo medio, entableradas ó similar                    |          |        | De madera de buena calidad, entableradas ó similar   |          |            |                                     |         |       | Sencillos de madera ó fierro                     |         |        | Madera ó fierro de tipo económico                          |          |        | Madera, fierro ó aluminio   |          |          |
| <b>Instalaciones; Sanitaria</b>            | Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar |         |        | Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar |          |        | Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar |          |            | No hay ó mínima                     |         |       | Muebles de tipo económico                        |         |        | Muebles de tipo económico                                  |          |        | Muebles de buena calidad  |          |          |
| <b>Eléctrica</b>                           | Visible con placas de tipo económico  |         |        | Oculta ó visible con placas de mediana calidad                     |          |        | Oculta ó visible con placas de buena calidad   |          |            | Visible, mínima                     |         |       | Visible con placas de tipo económico             |         |        | Visible con placas de tipo económico                       |          |        | Oculta con iluminación profusa  |          |          |
| <b>Diversos</b>                            |   |         |        |  |          |        |  |          |            |                                     |         |       |  |         |        |  |          |        | Ductos de aire  |          |          |
| <b>Acabados; Exteriores</b>                | Pintura a la cal de tipo económico  |         |        | Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar      |          |        | Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad                           |          |            | Muros aparentes ó pintura corriente |         |       | Pintura de tipo económico, sin pintar            |         |        | Pintura de mediana calidad ó muros aparentes               |          |        | Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos                             |          |          |
| <b>Interiores</b>                          | Pintura a la cal de tipo económico  |         |        | Pintura de mediana calidad   |          |        | Pintura de buena calidad, falsos plafones  |          |            | Muros aparentes ó pintura corriente |         |       | Pintura de tipo económico                        |         |        | Pintura de mediana calidad, algunos plafones               |          |        | Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados                        |          |          |
| <b>Estados de conservación</b>             | Bueno   | Regular | Malo   | Bueno  | Regular  | Malo   | Bueno  | Regular  | Malo       | Bueno                               | Regular | Malo  | Bueno  | Regular | Malo   | Bueno  | Regular  | Malo   | Bueno   | Regular  | Malo     |
| <b>Valores Por M2 en pesos</b>             | 890.67  | 801.60  | 489.88 | 1,246.93   | 1,122.23 | 685.81 | 1,426.05   | 1,282.58 | 783.78     | 178.13                              | 160.32  | 97.97 | 534.39   | 480.98  | 239.91 | 1,514.12   | 1,362.71 | 837.22 | 2,493.86  | 2,244.48 | 1,371.62 |

Los construcciones que se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2





**AYUNTAMIENTO**  
 H. AYUNTAMIENTO DE SAHUARIPA  
 SECRETARÍA  
 DIP. PRESIDENTE

**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
 DECRETO No. 88  
 SECRETARÍA  
 DIP. SECRETARIO

FECHA: 29/08/16  
 FECHA: 06/08/16

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

**MUNICIPIO: SAHUARIPA**

**ESTADO DE SONORA**

**AÑO 2016**

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO**

| Calidades                         | R<br>(Rústico)                                | C<br>(Corriente)  | E<br>(Económico)   | M<br>(Medio)  | S<br>(Superior)   |
|-----------------------------------|---|---|--|---|---|
| <b>Elementos característicos:</b> | Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo | Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado                                    | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado            | Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado                                      | Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado                            |
| Estructura ; Muros                |   |   |  |   |   |
| Techos y entrepisos               | Madera, lámina galvanizada ó asbesto          | Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto | Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado                 | Losa de concreto armado   | Losa de concreto armado   |
| Complementos ; Azoteas            | Cartón asfáltico ó teja                       | Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena  | Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado | Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja                      | Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja                    |
| Aplanados                         | No hay  | Mezcla de cal mal terminados  | Mezcla de cal ó yeso   | Mezcla de cal ó yeso  | Mezcla de cal ó yeso  |
| Pisos                             | Ladrillo ó cemento                            | Cemento ó mosaico   | Cemento pulido ó mosaico                                     | Mosaico, cerámica, vinil  | Madera, mármol  |
| Lambrines                         | Cemento pulido                                | Mosaico ó cemento pulido  | Azulejo de tipo económico                                    | Azulejo blanco ó de color   | Azulejo de color, decorado, mármol ó madera   |
| Ventanería                        | Madera, acabado rústico                       | Madera ó fierro, perfiles sencillos   | Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural      | Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianes, aluminio natural | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar                                   |
| Puertas                           | Madera, acabado rústicos                      | Sencillas de madera ó fierro  | Madera ó fierro de tipo económico                            | Madera ó fierro bien terminados   | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar                                   |
| Instalaciones; Sanitaria          | Fosa séptica, fregadero de cemento            | Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar  | Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar     | Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar                     | Muebles de color, cocina integral   |
| Eléctrica                         | Visible mínima                                | Oculto ó visible con placas de tipo económico   | Instalación oculta, placas de mediana calidad                | Oculto con placas de plástico   | Oculto con placas metálicas ó similares   |
| Diversos                          |   |   |  | Ductos de aire  | Ductos de aire, teléfono  |
| Acabados; Exteriores              | Muros aparentes ó pintura corriente           | Pintura de tipo económico   | Pintura de mediana calidad ó similar                         | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar         | Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra                   |
| Interiores                        | Muros aparentes ó pintura corriente           | Pintura de tipo económico   | Pintura de mediana calidad ó similar                         | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz            | Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares |
| Estados de conservación           | Bueno Regular Malo                            | Bueno Regular Malo  | Bueno Regular Malo   | Bueno Regular Malo  | Bueno Regular Malo  |
| Valores Por M2 en pesos           | 480.96 445.33 257.20                          | 1,335.99 1,202.40 739.25  | 1,784.33 1,603.19 979.73                                     | 2,137.59 1,923.83 1,175.68  | 2,850.13 2,555.11 1,567.57  |

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO No. 2908  
 FECHA: 29/08/16  
 H. AYUNTAMIENTO DE SAHUARIPA  
 SECRETARÍA DE SAHUARIPA  
 ESTADO DE SONORA  
 PRESIDENCIA MUNICIPAL

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO No. 88  
 FECHA: 06/08/2016  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA  
**MUNICIPIO: SAHUARIPA**  
**ESTADO DE SONORA**  
 AÑO 2016



COPIA  
 Boletín Oficial y  
 Archivo del Estado  
 Secretaría  
 de Gobierno

| TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION  |  |         |         |  |         |         |   |         |         |                 |
|---|--|---------|---------|--|---------|---------|---|---------|---------|-----------------|
| Industrial Minero   |  |         |         |  |         |         |   |         |         |                 |
| Calidades   | E (Económico)                                    |         |         | M (Medio)  |         |         | S (Superior)  |         |         |                 |
| Elementos característicos:  |  |         |         |  |         |         |   |         |         |                 |
| Estructura; Muros   | Ladrillo o block                                 |         |         | Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado, edificios a base de muros y cubierta de multipanel soportado por estructura de acero a base de perfiles MON-TEN |         |         | Estructura de acero con fachadas laterales y cubierta a base de lamina acanalada metalica, muros de block de concreto recubiertos con fachaleta , antiacido o similar |         |         |                 |
| Columnas  | Concreto armado o fierro                         |         |         | Concreto armado o fierro   |         |         | Concreto armado o fierro  |         |         |                 |
| Techos y Entrepisos   | Estructura de madera o fierro en claros pequeños |         |         | Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes   |         |         | Estructura metalica en grandes claros losa de concreto armado, entrepisos y losas de techo a base de losacero con acabado loseta de ceramica                          |         |         |                 |
| Complementos; Azoteas   | Lamina galvanizada o asbesto                     |         |         | Estructura de acero lamina pinto   |         |         | Estructura de acero lamina pinto  |         |         |                 |
| Aplanados   | Mezcla mal terminados o sin aplanar              |         |         | Mezcla o yeso  |         |         | Texturizado, acabado con lozetas  |         |         |                 |
| Pisos   | Cemento  |         |         | Cemento pulido o mosaico   |         |         | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto   |         |         |                 |
| Lambrines   | Mezcla mal terminados o sin aplanar              |         |         | Cemento Pulido   |         |         | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto   |         |         |                 |
| Ventanería  | Madera o fierro perfiles sencillos               |         |         | Fierro en perfiles sencillos   |         |         | De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado  |         |         |                 |
| Puertas   | Sencilas de madera                               |         |         | Madera de mediana calidad o fierro de tipo economico   |         |         | De madera de buena calidad, entabladas ó similar  |         |         |                 |
| Instalaciones; Sanitaria  | Muebles de tipo economico                        |         |         | Muebles de mediana calidad   |         |         | Miebles accesorios y conecciones de buena calidad   |         |         |                 |
| Eléctrica   | Visible con placas de tipo economico             |         |         | Con placas de tipo economico tubería de fierro galvanizado   |         |         | Oculta con iluminacion profusa, tubería recubierta con PVC antiacido  |         |         |                 |
| Diversos  | Ventiladores                                     |         |         | Enfriador por medio de agua  |         |         | Aire acondicionado con ductos   |         |         |                 |
| Acabados; Exteriores  | Pintura de tipo economico o sin pintar           |         |         | Pintura de mediana calidad o muros aparentes   |         |         | Pintura de buena calidad, muros aparentes, recubrimientos especiales en areas anticorrosivas  |         |         |                 |
| Interiores  | Pintura de tipo economico                        |         |         | Pintura de mediana calidad, algunos plafones   |         |         | Pintura de buena calidad, plafones tablarroca o/rirol, panel decorativo   |         |         |                 |
| Estados de conservación   | Bueno  | Regular | Malo    | Bueno  | Regular | Malo    | Bueno   | Regular | Malo    |                 |
| Valores Por M2 en pesos   | 3695.37  | 3156.66 | 1402.95 | 5868.36  | 4984.26 | 2244.36 | 9352.43   | 7950.40 | 3586.22 |                 |
| <p>Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.</p> <p>Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.</p> |  |         |         |  |         |         |   |         |         |                 |
| <p>AYUNTAMIENTO DE SAHUARIPA<br/>ESTADO DE SONORA<br/>PRESIDENCIA MUNICIPAL DEL ESTADO DE SONORA</p>  |  |         |         | <p>H. CONGRESO DEL ESTADO<br/>DECRETO NO. 88<br/>FECHA 23/10/16</p>  |         |         | <p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION<br/>MUNICIPIO: SAHUARIPA<br/>ESTADO DE SONORA</p>   |         |         | <p>AÑO 2016</p> |

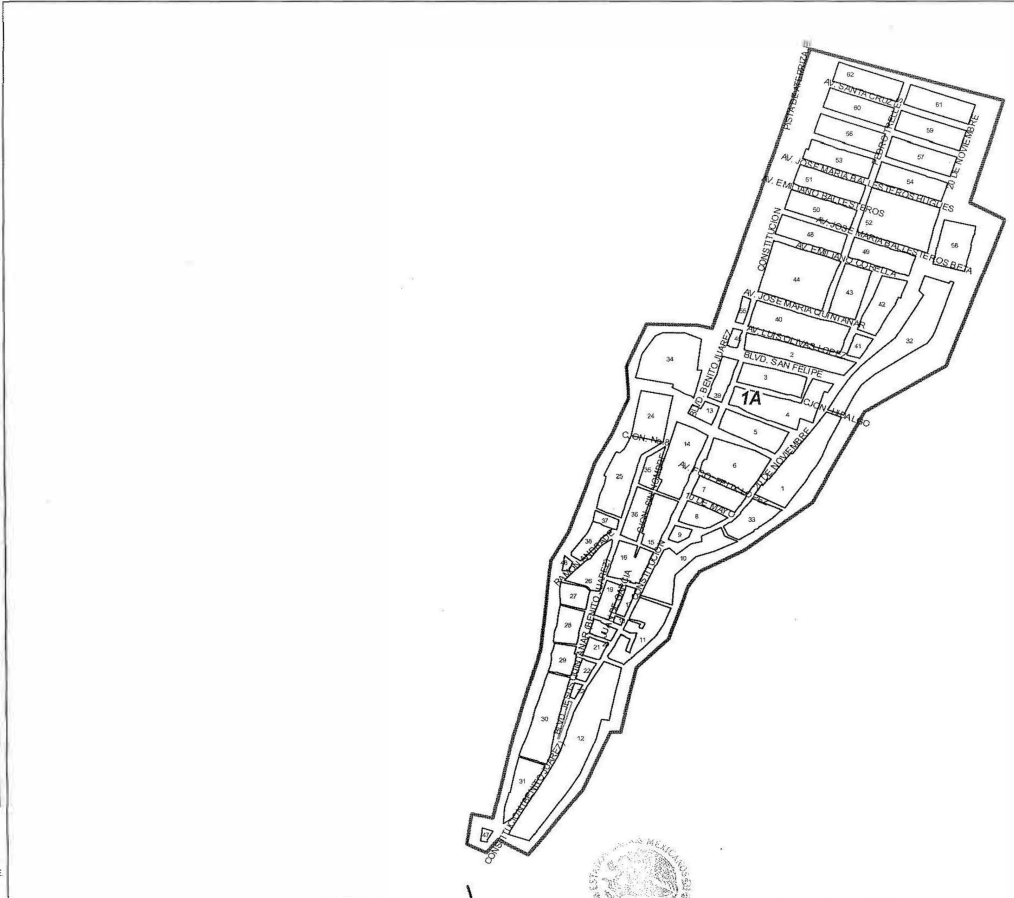

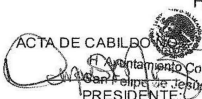
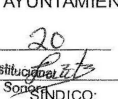
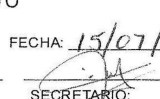

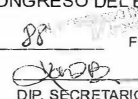
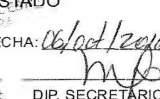
COPIA  
 Boletín Oficial y  
 Secretaría  
 de Gobierno  
 Archivo del Estado

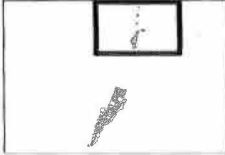
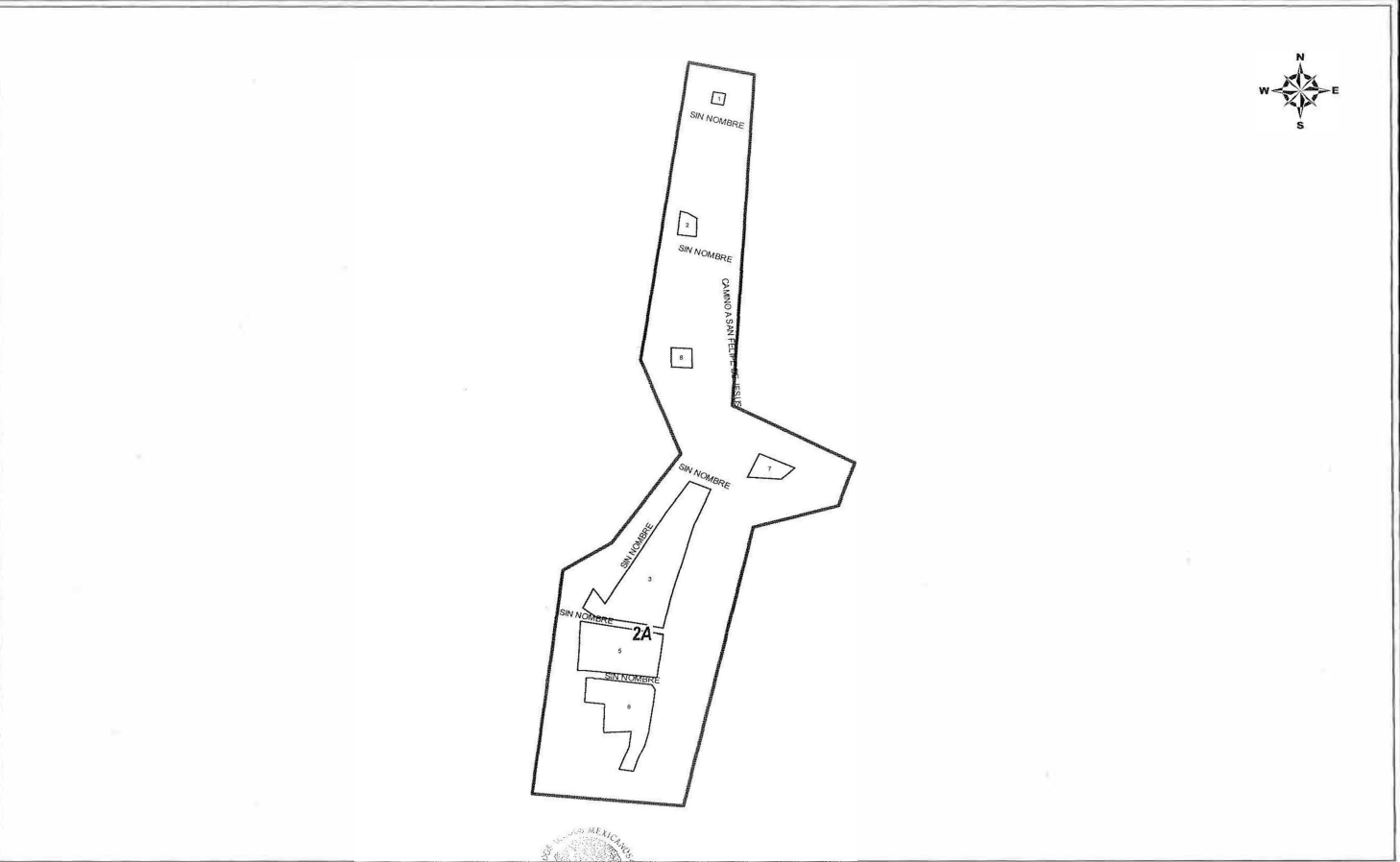

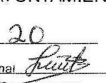
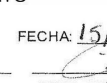
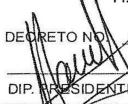

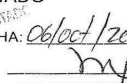
**TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES**

| CLASIFICACIÓN                        | CATEGORÍA | CLASE       | CLAVE | CONCEPTO  | VALOR CATASTRAL |
|--------------------------------------|-----------|-------------|-------|---|-----------------|
| <b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b> |           |             |       |   |                 |
| Riego por gravedad                   | 1ra.      | 1ra.        | 1/1   | Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente                            | 53,439.85       |
|                                      | 2da       | 1ra.        | 1/2   | Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos              | 26,719.93       |
| Riego por bombeo                     | 1ra.      | 2da         | 1/3   | Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)                       | 21,375.94       |
|                                      | 2da       | 2da         | 1/4   | Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)                                | 14,250.63       |
| Riego por temporal                   | Única     | Única       | 1/5   | Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones                      | 2,671.99        |
| <b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>       |           |             |       |   |                 |
| Agostadero                           | 1ra.      | Agostadero. | 2/1   | Praderas naturales  | 2,137.59        |
|                                      | 2da.      | Agostadero. | 2/2   | Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas                                 | 1068..80        |
|                                      | 3ra.      | Agostadero. | 2/3   | Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero                  | 534.39          |
| <b>TERRENOS INDUSTRIAL:</b>          |           |             |       |   |                 |
| Industrial Minero                    | 1ra.      | I.M         | 5/1   | Que fueron mejorados para industria minera con derecho a agua de presa regularmente   | 42,420.35       |
|                                      | 2da.      | I.M         | 5/2   | Que fueron mejorados para industria minera  | 21,210.16       |
|                                      | 3ra.      | I.M         | 5/3   | praderas naturales para uso minero  | 16,968.14       |
| <b>TERRENOS CINEGETICOS</b>          |           |             |       |   |                 |
| Cinegetico                           | Única     | Cinegetico  | 6/1   | Zona semidecertica cerril, con bajos y arroyos e instalaciones rusticas de abrevadero | 882.35          |

|   |  |   |
|---|--|---|
| <br><b>H. AYUNTAMIENTO</b><br>ACTA DE CABILDO No. 1511 FECHA: 29/06/16 | <br><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b><br>DECRETO No. 88 FECHA: 26/06/2016 | VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha<br><b>MUNICIPIO: SAHUARIPA</b><br><br><b>ESTADO DE SONORA</b><br>AÑO 2016 |
| H. AYUNTAMIENTO DE SAHUARIPA<br>PRESIDENTE DE SINDICATO SECRETARIO  | DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO  |   |

# SAN FELIPE DE JESUS

| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1A</td> <td>\$ 17.54</td> </tr> </tbody> </table>   | VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES   |   | ZONA  | VALOR | 1A | \$ 17.54 |  |  |
|---|--|---|---|-------|----|----------|---|---|
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES  |  |   |   |       |    |          |   |   |
| ZONA  | VALOR  |   |   |       |    |          |   |   |
| 1A  | \$ 17.54   |   |   |       |    |          |   |   |
| <p><b>NOTAS:</b></p> <p>1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.</p> <p>2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICARLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL ÁREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE APARECE.</p> <p>3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONFRONTE A LOS MISMOS.</p> | <p style="text-align: center;"><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDORIO: <u>20</u>      FECHA: <u>15/07/16</u></p> <p>  PRESIDENTE: _____<br/>  SÍNDICO: _____<br/>  SECRETARIO: _____         </p> | <p style="text-align: center;"><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO: <u>88</u>      FECHA: <u>06/08/2016</u></p> <p>  DIP. PRESIDENTE: _____<br/>  DIP. SECRETARIO: _____<br/>  DIP. SECRETARIO: _____         </p> | <p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: SAN FELIPE DE JESUS, SONORA</p> <p>POBLACION: SAN FELIPE DE JESUS, REGION: 01</p> <p>ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:8,000      AÑO 2016</p> |       |    |          |   |   |

| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2A</td> <td>\$ 17.54</td> </tr> </tbody> </table><br>   | VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES  |   | ZONA | VALOR | 2A | \$ 17.54 |  | <p style="text-align: center;">N<br/>W —+— E<br/>S</p> |
|---|---|---|------|-------|----|----------|---|--|
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES  |   |   |      |       |    |          |   |  |
| ZONA  | VALOR   |   |      |       |    |          |   |  |
| 2A  | \$ 17.54  |   |      |       |    |          |   |  |
| <p><b>NOTAS:</b></p> <p>1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS</p> <p>2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO</p> <p>3.- APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE</p> <p>4.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONFRONTE A LOS MISMOS</p>  |   |   |      |       |    |          |   |  |
| <p style="text-align: center;">H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDOS N.º <u>20</u> FECHA: <u>15/07/16</u></p> <p style="text-align: center;">  PRESIDENTE: _____<br/>  SINDICO: _____<br/>  SECRETARIO: _____         </p> | <p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO N.º <u>88</u> FECHA: <u>06/oct/2016</u></p> <p style="text-align: center;">  DIP. PRESIDENTE: _____<br/>  DIP. SECRETARIO: _____<br/>  DIP. SECRETARIO: _____         </p> | <p style="text-align: center;">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p style="text-align: center;">MUNICIPIO: SAN FELIPE DE JESUS, SONORA</p> <p style="text-align: center;">POBLACION: SAN FELIPE DE JESUS, REGION: 02</p> <p style="text-align: center;">ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:6,000      AÑO 2016</p> |      |       |    |          |   |  |



**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN**

| Calidades                         | Antiguo   |         |        |  |          |        |  |          |        | Industrial                          |         |       |  |         |        |  |          |        |   |          |          |
|-----------------------------------|---|---------|--------|--|----------|--------|--|----------|--------|-------------------------------------|---------|-------|--|---------|--------|--|----------|--------|---|----------|----------|
|                                   | E (Económico)   |         |        | M (Medio)  |          |        | S (Superior)   |          |        | C (Comente)                         |         |       | E (Económico)                                    |         |        | M (Medio)  |          |        | S (Superior)  |          |          |
| <b>Elementos característicos:</b> | Adobe, piedra, ó mixtos   |         |        | Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos                                   |          |        | Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos   |          |        | Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos |         |       | Ladrillo ó block                                 |         |        | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado          |          |        | Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado                                    |          |          |
| <b>Estructura;</b>                |   |         |        |  |          |        |  |          |        | Ladrillo, madera ó fierro           |         |       | Concreto armado ó fierro                         |         |        | Concreto armado ó fierro                                   |          |        | Concreto armado ó fierro  |          |          |
| <b>Muros</b>                      |   |         |        |  |          |        |  |          |        |                                     |         |       |  |         |        |  |          |        |   |          |          |
| <b>Columnas</b>                   |   |         |        |  |          |        |  |          |        |                                     |         |       |  |         |        |  |          |        |   |          |          |
| <b>Techos y Entrepisos</b>        | Vigas de madera y enlosetado  |         |        | Vigas de madera, enlucado ó enlosetado                             |          |        | Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre vigería de madera abundante                                 |          |        | Vigas ó largueros de madera         |         |       | Estructura de madera ó fierro en claros pequeños |         |        | Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes |          |        | Estructura metálica en grandes claros   |          |          |
| <b>Complementos; Azoteas</b>      | Aplanado con mezcla, teja   |         |        | Terrado y aplanado con mezcla ó tejas                              |          |        | Aplanado con mezcla ó teja   |          |        | Lámina galvanizada, asbesto ó teja  |         |       | Lámina galvanizada ó asbesto                     |         |        | Lámina galvanizada ó asbesto                               |          |        | Lámina galvanizada, asbesto estructural   |          |          |
| <b>Aplanados</b>                  | De mezcla ó yeso, mal terminados  |         |        | De mezcla ó yeso   |          |        | De mezcla ó yeso con motivos decorativos   |          |        |                                     |         |       | Mezcla mal terminada ó sin aplanar               |         |        | Mezcla ó yeso  |          |        | Mezcla ó yeso   |          |          |
| <b>Pisos</b>                      | De cemento pulido ó de ladrillo   |         |        | Cemento, mosaico económico ó similar                               |          |        | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto                                      |          |        | Ladrillo ó cemento                  |         |       | Cemento  |         |        | Cemento pulido ó mosaico                                   |          |        | Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares |          |          |
| <b>Lambrines</b>                  | De cemento  |         |        | De cemento ó mosaico   |          |        | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto                                      |          |        |                                     |         |       |  |         |        | Cemento pulido ó mosaico                                   |          |        | Azulejo ó mosaico   |          |          |
| <b>Ventanería</b>                 | De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo   |         |        | De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro          |          |        | De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado                                   |          |        |                                     |         |       | Madera ó fierro, perfiles sencillos              |         |        | Fierro en perfiles sencillos                               |          |        |   |          |          |
| <b>Puertas</b>                    | De madera de tipo económico, entableradas ó similar                           |         |        | De madera de tipo medio, entableradas ó similar                    |          |        | De madera de buena calidad, entableradas ó similar   |          |        |                                     |         |       | Sencillas de madera ó fierro                     |         |        | Madera ó fierro de tipo económico                          |          |        | Madera, fierro ó aluminio   |          |          |
| <b>Instalaciones; Sanitaria</b>   | Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar |         |        | Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar |          |        | Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar |          |        | No hay ó minima                     |         |       | Muebles de tipo económico                        |         |        | Muebles de tipo económico                                  |          |        | Muebles de buena calidad  |          |          |
| <b>Eléctrica</b>                  | Visible con placas de tipo económico  |         |        | Oculta ó visible con placas de mediana calidad                     |          |        | Oculta ó visible con placas de buena calidad   |          |        | Visible, minima                     |         |       | Visible con placas de tipo económico             |         |        | Visible con placas de tipo económico                       |          |        | Oculta con iluminación profusa  |          |          |
| <b>Diversos</b>                   |   |         |        |  |          |        |  |          |        |                                     |         |       |  |         |        |  |          |        | Ductos de aire  |          |          |
| <b>Acabados; Exteriores</b>       | Pintura a la cal de tipo económico  |         |        | Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar      |          |        | Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad                           |          |        | Muros aparentes ó pintura corriente |         |       | Pintura de tipo económico, sin pintar            |         |        | Pintura de mediana calidad ó muros aparentes               |          |        | Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos                             |          |          |
| <b>Interiores</b>                 | Pintura a la cal de tipo económico  |         |        | Pintura de mediana calidad   |          |        | Pintura de buena calidad, falsos plafones  |          |        | Muros aparentes ó pintura corriente |         |       | Pintura de tipo económico                        |         |        | Pintura de mediana calidad, algunos plafones               |          |        | Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados                        |          |          |
| <b>Estados de conservación</b>    | Bueno   | Regular | Malo   | Bueno  | Regular  | Malo   | Bueno  | Regular  | Malo   | Bueno                               | Regular | Malo  | Bueno  | Regular | Malo   | Bueno  | Regular  | Malo   | Bueno   | Regular  | Malo     |
| <b>Valores Por M2 en pesos</b>    | 877.25  | 789.52  | 482.49 | 1,228.15   | 1,105.33 | 675.48 | 1,403.60   | 1,263.24 | 771.98 | 175.45                              | 157.90  | 96.50 | 526.35   | 473.71  | 289.49 | 1,491.32   | 1,342.19 | 824.61 | 2,456.30  | 2,210.67 | 1,350.96 |

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>H. AYUNTAMIENTO</b><br>ACTA DE CABILDO NO. 20 FECHA: 15/07/16<br><br>PRESIDENTE<br><br>SINDICO<br><br>SECRETARIO | <b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b><br>DECRETO No. 88 FECHA: 06/oct/2016<br><br>DIP. PRESIDENTE<br><br>DIP. SECRETARIO<br><br>DIP. SECRETARIO | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN<br><b>MUNICIPIO:</b><br><b>SAN FELIPE DE JESUS</b><br><b>ESTADO DE SONORA</b><br>AÑO 2016 |
|--|---|--|

## VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO

| Calidades                         | R<br>(Rústico)                                | C<br>(Corriente)  | E<br>(Económico)   | M<br>(Medio)  | S<br>(Superior)   |        |          |          |        |          |          |          |          |          |          |
|-----------------------------------|---|---|--|---|---|--------|----------|----------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| <b>Elementos característicos:</b> | Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo | Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado                                    | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado            | Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado                                      | Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado                            |        |          |          |        |          |          |          |          |          |          |
| Estructura ; Muros                |   |   |  |   |   |        |          |          |        |          |          |          |          |          |          |
| Techos y entrepisos               | Madera, lámina galvanizada ó asbesto          | Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto | Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado                 | Losa de concreto armado   | Losa de concreto armado   |        |          |          |        |          |          |          |          |          |          |
| Complementos ; Azoteas            | Cartón asfáltico ó teja                       | Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena  | Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado | Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja                      | Terrado, entosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja                    |        |          |          |        |          |          |          |          |          |          |
| Aplanados                         | No hay  | Mezcla de cal mal terminados  | Mezcla de cal ó yeso   | Mezcla de cal ó yeso  | Mezcla de cal ó yeso  |        |          |          |        |          |          |          |          |          |          |
| Pisos                             | Ladrillo ó cemento                            | Cemento ó mosaico   | Cemento pulido ó mosaico                                     | Mosaico, cerámica, vinil  | Madera, mármol  |        |          |          |        |          |          |          |          |          |          |
| Lambrines                         | Cemento pulido                                | Mosaico ó cemento pulido  | Azulejo de tipo económico                                    | Azulejo blanco ó de color   | Azulejo de color, decorado, mármol ó madera   |        |          |          |        |          |          |          |          |          |          |
| Ventanería                        | Madera, acabado rústico                       | Madera ó fierro, perfiles sencillos   | Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural      | Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar                                   |        |          |          |        |          |          |          |          |          |          |
| Puertas                           | Madera, acabado rústicos                      | Sencillos de madera ó fierro  | Madera ó fierro de tipo económico                            | Madera ó fierro bien terminados   | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar                                   |        |          |          |        |          |          |          |          |          |          |
| Instalaciones; Sanitaria          | Fosa séptica, fregadero de cemento            | Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar  | Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar     | Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar                     | Muebles de color, cocina integral   |        |          |          |        |          |          |          |          |          |          |
| Eléctrica                         | Visible mínima                                | Oculto ó visible con placas de tipo económico   | Instalación oculta, placas de mediana calidad                | Oculto con placas de plástico   | Oculto con placas metálicas ó similares   |        |          |          |        |          |          |          |          |          |          |
| Diversos                          |   |   |  | Ductos de aire  | Ductos de aire, teléfono  |        |          |          |        |          |          |          |          |          |          |
| Acabados; Exteriores              | Muros aparentes ó pintura corriente           | Pintura de tipo económico   | Pintura de mediana calidad ó similar                         | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar         | Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra                   |        |          |          |        |          |          |          |          |          |          |
| Interiores                        | Muros aparentes ó pintura corriente           | Pintura de tipo económico   | Pintura de mediana calidad ó similar                         | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz            | Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares |        |          |          |        |          |          |          |          |          |          |
| Estados de conservación           | Bueno   | Regular   | Malo   | Bueno   | Regular   | Malo   | Bueno    | Regular  | Malo   | Bueno    | Regular  | Malo     | Bueno    | Regular  | Malo     |
| Valores Por M2 en pesos           | 473.71  | 438.62  | 263.17   | 1,315.87  | 1,184.29  | 728.11 | 1,754.50 | 1,579.04 | 964.98 | 2,105.40 | 1,894.85 | 1,157.97 | 2,807.20 | 2,526.48 | 1,543.96 |

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p style="text-align: center;"><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDO No. <u>20</u> FECHA: <u>15/07/16</u></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> <br/>                 PRESIDENTE             </div> <div style="text-align: center;"> <br/>                 SINDICO             </div> <div style="text-align: center;"> <br/>                 SECRETARIO             </div> </div> | <p style="text-align: center;"><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO No. <u>88</u> FECHA: <u>06/oct/2016</u></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> <br/>                 DIP. PRESIDENTE             </div> <div style="text-align: center;"> <br/>                 DIP. SECRETARIO             </div> <div style="text-align: center;"> <br/>                 DIP. SECRETARIO             </div> </div> | <p>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA</p> <p><b>MUNICIPIO:</b></p> <p><b>SAN FELIPE DE JESUS</b></p> <p><b>ESTADO DE SONORA</b></p> <p style="text-align: right;"><b>AÑO 2016</b></p> |
|---|--|--|

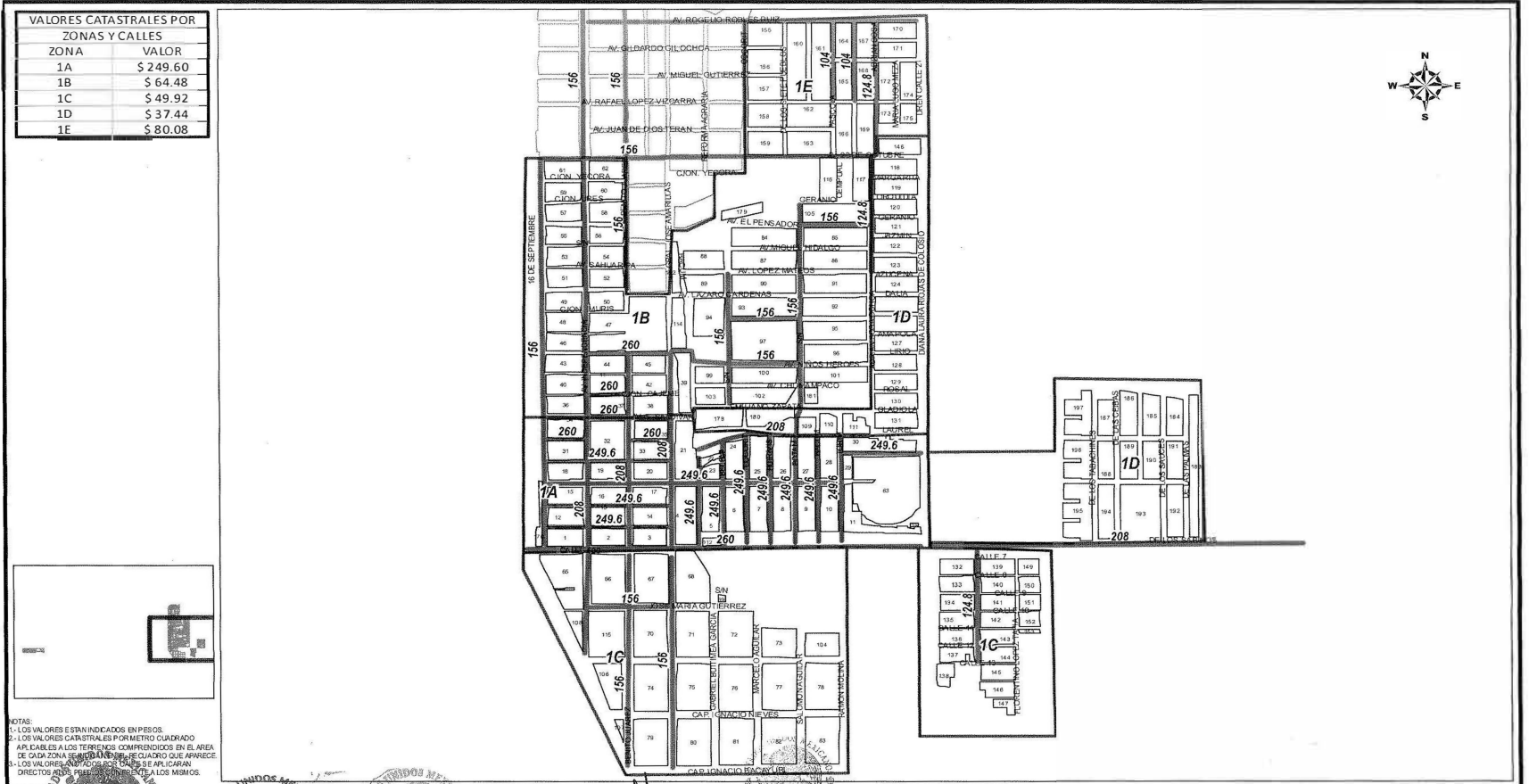


| TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES  |  |  |  |   |  |  |
|---|--|--|--|---|--|--|
| CLASIFICACIÓN   | CATEGORÍA  | CLASE  | CLAVE  | CONCEPTO  | VALOR CATASTRAL  |  |
| <b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>  |  |  |  |   |  |  |
| Riego por gravedad  | 1ra.   | 1ra.   | 1/1  | Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente  | 50,610.52  |  |
|   | 2da  | 1ra.   | 1/2  | Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos                                | 25,305.26  |  |
| Riego por bombeo  | 1ra.   | 2da  | 1/3  | Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)   | 20,244.21  |  |
|   | 2da  | 2da  | 1/4  | Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)  | 13,496.14  |  |
| Riego por temporal  | Única  | Única  | 1/5  | Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones  | 2,530.53   |  |
| <b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>  |  |  |  |   |  |  |
| Agostadero  | 1ra.   | Agostadero.  | 2/1  | Praderas naturales  | 2,024.42   |  |
|   | 2da.   | Agostadero.  | 2/2  | Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas   | 1,012.21   |  |
|   | 3ra.   | Agostadero.  | 2/3  | Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero                                    | 506.11   |  |
| <b>H. AYUNTAMIENTO</b><br>ACTA DE CABILDO No.: <u>30</u> FECHA: <u>15/07/16</u><br><br>H. Ayuntamiento Constitucional<br>San Felipe de Jesús, Sonora |  | <b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b><br>DECRETO No.: <u>88</u> FECHA: <u>06/oct/2016</u><br><br>H. Congreso del Estado |  |   | VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha<br><br><b>MUNICIPIO:</b><br><b>SAN FELIPE DE JESUS</b><br><br><b>ESTADO DE SONORA</b><br><br><b>AÑO 2016</b> |  |
| <br>PRESIDENTE   | <br>SINDICO | <br>SECRETARIO  | <br>DIP. PRESIDENTE | <br>DIP. SECRETARIO | <br>DIP. SECRETARIO   |  |



# SAN GNACIO RIO MUERTO





NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL CUADRO QUE ANTERECE.  
 3.- LOS VALORES UNITARIOS POR M2 SE APLICARAN DIRECTOS A LOS VALORES UNITARIOS DE LOS MISMOS.


H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO NO. 20 FECHA: 24/10/2016  
 SAN IGNACIO PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature]  
 SECRETARIO: [Signature]  
 SECRETARIA MUNICIPAL

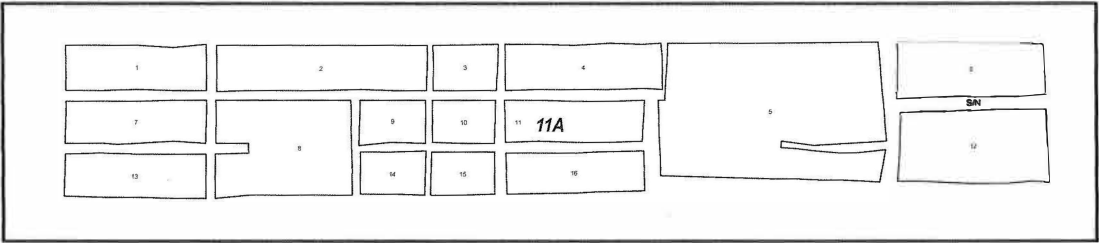
H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO NO. 88 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA FECHA: 06/oct/2016  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

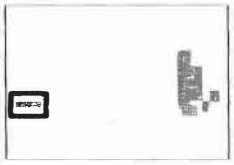
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA  
 POBLACION: SAN IGNACIO RIO MUERTO, REGION: 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO 2016



| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |          |
|--|----------|
| ZONA                                   | VALOR    |
| 11A                                    | \$ 12.26 |







NOTAS:  
1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
3- APLICABLES A LOS TERRENO COMPENDIDOS EN EL AREA DE CADA FONDO INDICADO EN EL CUADRO QUE APARECE  
4- LOS VALORES ANTERIORES NO SE APLICARAN DIRECTAMENTE A LOS SIGUIENTES

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p style="text-align: center;"><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>20</u> FECHA: <u>20/OCT/2016</u></p> <p>MÉ. CIPIO DE <u>[Signature]</u> SAN IGNACIO RIO MUERTO, SON. PRESIDENTE SINDICA SINDICAJE SECRETARIO MUNICIPAL</p> | <p style="text-align: center;"><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO NO. <u>58</u> H. CONGRESO DEL ESTADO DE SON. FECHA: <u>06/oct/2016</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p> | <p style="text-align: center;"><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA</p> <p>POBLACION: SAN IGNACIO RIO MUERTO, REGION: 11</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO 2016</p> |
|--|---|--|

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |         |
|--|---------|
| ZONA                                   | VALOR   |
| 6A                                     | \$12.26 |

NOTAS:  
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE DIRECTOS A LOS EFECTOS CORRESPONDIENTES A LOS MISMOS.

|  |   |   |
|--|---|---|
| <p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>20</u> FECHA: <u>20/Oct/2016</u></p> <p>PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p> <p>SECRETARIA MUNICIPAL</p> | <p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>88</u> CONGRESO DEL EST. FECHA: <u>06/oct/2016</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p> | <p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE GRAL I PESQUEIRA, REGION: 06</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO 2016</p> |
|--|---|---|

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |          |
|--|----------|
| ZONA                                   | VALOR    |
| 7A                                     | \$ 12.26 |

NOTAS:  
 1- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.  
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL ÁREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.  
 3- LOS VALORES UNITARIOS POR CALLES SE APLICAN DIRECTOS A LOS TERRENOS ADYACENTES A LOS MISMOS.

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>H. AYUNTAMIENTO<br/>         ACTA DE CABILDÓ NO. <u>20</u> FECHA: <u>24/10/2016</u><br/>         PRESIDENTE: <u>SINDICATO EN SAN IGNACIO RÍO MUERTO, SON.</u><br/>         SECRETARIO: <u>ADMINISTRACIÓN 2016-2017</u></p> | <p>H. CONGRESO DEL ESTADO<br/>         DECRETO NO. <u>88</u> FECHA: <u>06/oct/2016</u><br/>         DIP. PRESIDENTE: <u>OKUM</u><br/>         DIP. SECRETARIO: <u>MFO</u></p> | <p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO<br/>         MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA<br/>         POBLACION: CUE ENRIQUE LANDA, REGION: 07<br/>         ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO 2016</p> |
|---|---|--|

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |          |
|--|----------|
| ZONA                                   | VALOR    |
| 8A                                     | \$ 12.26 |

NOTAS:  
 1- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS  
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL ÁREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLAMENTO QUE ANEXE  
 3- LOS VALORES ANOTADOS EN LAS CALLES SE APLICARÁN DIRECTOS A LOS TERRENIOS QUE SE ENCONTREN EN LAS MISMAS

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>H. AYUNTAMIENTO<br/>                 ACTA DE CABILDOS NO. <u>20</u> FECHA: <u>20/10/2016</u><br/>                 PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u><br/>                 SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA</p> | <p>H. CONGRESO DEL ESTADO<br/>                 DECRETO NO. <u>88</u> FECHA: <u>06/10/2016</u><br/>                 DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p> | <p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO<br/>                 MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA<br/>                 POBLACION: CUE LA REALIDAD, REGION: 08<br/>                 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO 2016</p> |
|--|--|--|



| <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>9A</td> <td>\$ 12.26</td> </tr> </tbody> </table> | VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES  |   | ZONA  | VALOR  | 9A | \$ 12.26 |  |  |
|---|---|---|---|--|----|----------|--|--|
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES  |   |   |   |  |    |          |  |  |
| ZONA  | VALOR   |   |   |  |    |          |  |  |
| 9A  | \$ 12.26  |   |   |  |    |          |  |  |
|   | <p>NOTAS:<br/>         1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.<br/>         2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENCOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.<br/>         3.- LOS VALORES UNITARIOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONTENENTE A LOS MISMOS.</p> | <p>H. AYUNTAMIENTO<br/>         ACTA DE CABILDÒ NO. <u>20</u> FECHA: <u>20/10/2016</u><br/>         PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO MUNICIPAL: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u><br/>         ADMINISTRACION 2015-2018</p> | <p>H. CONGRESO DEL ESTADO<br/>         DECRETO NO. <u>88</u> FECHA: <u>06/oct/2016</u><br/>         DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p> | <p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO<br/>         MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA<br/>         POBLACION: CUE LA DEMOCRACIA, REGION: 09<br/>         ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7.000 AÑO 2016</p> |    |          |  |  |

| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10A</td> <td>\$ 12.26</td> </tr> </tbody> </table><br><p><b>NOTAS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS</li> <li>- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO</li> <li>- APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL ÁREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RESOLUCIÓN QUE APRUEBE.</li> <li>- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTOS A LOS TERRENOS QUE DADO A LOS MISMOS.</li> </ul> | VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |   | ZONA | VALOR | 10A | \$ 12.26 |  | <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>20</u> FECHA: <u>20/10/2016</u></p> <p>MUNICIPIO: <u>SAN IGNACIO RIO MUERTO, SON.</u></p> <p>RESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p> |
|--|--|---|------|-------|-----|----------|--|--|
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES   |  |   |      |       |     |          |  |  |
| ZONA   | VALOR                                  |   |      |       |     |          |  |  |
| 10A  | \$ 12.26                               |   |      |       |     |          |  |  |
| <p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>88</u> FECHA: <u>06/oct/2016</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>  |  | <p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA</p> <p>POBLACION: BACHOMOBAMPO, REGION: 10</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:1,250 AÑO 2016</p> |      |       |     |          |  |  |

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |          |
|--|----------|
| ZONA                                   | VALOR    |
| 12A                                    | \$ 12.26 |

NOTAS:  
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
 3- APPLICABLES A LOS TERRENO CONFINADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE DIRECTO A LOS PIEDES DE LAS CALLES Y A LOS MORNOS.

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>H. AYUNTAMIENTO<br/>         ACTA DE CABILD NO. <u>20</u> FECHA: <u>20 de Oct 2016</u><br/>         SAN IGNACIO RÍO MUERTO, SONORA</p> | <p>H. CONGRESO DEL ESTADO<br/>         DECRETO NO. <u>28</u> FECHA: <u>06/oct/2016</u><br/>         DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p> | <p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO<br/>         MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA<br/>         POBLACION: CUE EL POLVORON, REGION: 12<br/>         ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO 2016</p> |
|---|---|--|

|  | POBLACION                                | VALOR    |
|--|--|----------|
|  | CUE TETABIATE, REG. 13                   | \$ 12.26 |
|  | CUE BAHIA LOBOS, REG. 14                 | \$ 12.26 |
|  | SAN FRANCISCO O NARCISO BELTRAN, REG. 15 | \$ 12.26 |



NOTAS:  
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
 APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS BY EL AREA  
 DE CADASTRO SE INDICAN EN EL REQUERIDO QUE ANTECEDE.  
 3- LOS VALORES ANOTADOS SON LOS QUE SE APLICARAN  
 DIRECTOS A LOS PROPOSITOS DE LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDOS N.º 20  
 FECHA: 20 de octubre de 2016  
 PRESIDENTE: [Signature]  
 SINDICO MUNICIPAL: [Signature]  
 SECRETARIO: MTO. SON.  
 ADMINISTRACION 2016-2018

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO N.º 88  
 FECHA: 06/0ct/2016  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA  
 POBLACION: VARIOS, REGION:  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:1,000 AÑO 2016

| TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN |   |          |        |  |          |          |  |          |          |                                     |         |        |  |         |        |  |          |          |   |          |          |
|--|---|----------|--------|--|----------|----------|--|----------|----------|-------------------------------------|---------|--------|--|---------|--------|--|----------|----------|---|----------|----------|
| Calidades                                  | Antiguo   |          |        |  |          |          |  |          |          | Industrial                          |         |        |  |         |        |  |          |          |   |          |          |
|  | E (Económico)   |          |        | M (Medio)  |          |          | S (Superior)   |          |          | C (Corriente)                       |         |        | E (Económico)                                    |         |        | M (Medio)  |          |          | S (Superior)  |          |          |
| <b>Elementos característicos:</b>          | Adobe, piedra, ó mixtos   |          |        | Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos                                   |          |          | Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos   |          |          | Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos |         |        | Ladrillo ó block                                 |         |        | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado          |          |          | Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado                                    |          |          |
| <b>Estructura; Muros</b>                   |   |          |        |  |          |          |  |          |          | Ladrillo, madera ó fierro           |         |        | Concreto armado ó fierro                         |         |        | Concreto armado ó fierro                                   |          |          | Concreto armado ó fierro  |          |          |
| <b>Columnas</b>                            |   |          |        |  |          |          |  |          |          | Vigas ó largueros de madera         |         |        | Estructura de madera ó fierro en claros pequeños |         |        | Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes |          |          | Estructura metálica en grandes claros   |          |          |
| <b>Techos y Entrepisos</b>                 | Vigas de madera y entosetado  |          |        | Vigas de madera, enduelado ó entosetado                            |          |          | Entosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante                                |          |          | Vigas ó largueros de madera         |         |        | Estructura de madera ó fierro en claros pequeños |         |        | Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes |          |          | Estructura metálica en grandes claros   |          |          |
| <b>Complementos; Azóteas</b>               | Aplanado con mezcla, teja   |          |        | Terrado y aplanado con mezcla ó tejas                              |          |          | Aplanado con mezcla ó teja   |          |          | Lámina galvanizada, asbesto ó teja  |         |        | Lámina galvanizada ó asbesto                     |         |        | Lámina galvanizada ó asbesto                               |          |          | Lámina galvanizada, asbesto estructural   |          |          |
| <b>Aplanados</b>                           | De mezcla ó yeso, mal terminados  |          |        | De mezcla ó yeso   |          |          | De mezcla ó yeso con motivos decorativos   |          |          |                                     |         |        | Mezcla mal terminada ó sin aguarar               |         |        | Mezcla ó yeso  |          |          | Mezcla ó yeso   |          |          |
| <b>Pisos</b>                               | De cemento pulido ó de ladrillo   |          |        | Cemento, mosaico económico ó similar                               |          |          | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto                                      |          |          | Ladrillo ó cemento                  |         |        | Cemento  |         |        | Cemento pulido ó mosaico                                   |          |          | Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares |          |          |
| <b>Lambrines</b>                           | De cemento  |          |        | De cemento ó mosaico   |          |          | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto                                      |          |          |                                     |         |        |  |         |        | Cemento pulido ó mosaico                                   |          |          | Azulejo ó mosaico   |          |          |
| <b>Ventanería</b>                          | De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo   |          |        | De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro          |          |          | De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado                                   |          |          |                                     |         |        | Madera ó fierro, perfiles sencillos              |         |        | Fierro en perfiles sencillos                               |          |          |   |          |          |
| <b>Puertas</b>                             | De madera de tipo económico, entabladas ó similar                             |          |        | De madera de tipo medio, entabladas ó similar                      |          |          | De madera de buena calidad, entabladas ó similar   |          |          |                                     |         |        | Sencilias de madera ó fierro                     |         |        | Madera ó fierro de tipo económico                          |          |          | Madera, fierro ó aluminio   |          |          |
| <b>Instalaciones; Sanitaria</b>            | Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar |          |        | Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar |          |          | Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar |          |          | No hay ó mínima                     |         |        | Muebles de tipo económico                        |         |        | Muebles de tipo económico                                  |          |          | Muebles de buena calidad  |          |          |
| <b>Eléctrica</b>                           | Visible con placas de tipo económico  |          |        | Oculta ó visible con placas de mediana calidad                     |          |          | Oculta ó visible con placas de buena calidad   |          |          | Visible, mínima                     |         |        | Visible con placas de tipo económico             |         |        | Visible con placas de tipo económico                       |          |          | Oculta con iluminación profusa  |          |          |
| <b>Diversos</b>                            |   |          |        |  |          |          |  |          |          |                                     |         |        |  |         |        |  |          |          | Ductos de aire  |          |          |
| <b>Acabados; Exteriores</b>                | Pintura a la cal de tipo económico  |          |        | Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar      |          |          | Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad                           |          |          | Muros aparentes ó pintura corriente |         |        | Pintura de tipo económico, sin pintar            |         |        | Pintura de mediana calidad ó muros aparentes               |          |          | Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos                             |          |          |
| <b>Interiores</b>                          | Pintura a la cal de tipo económico  |          |        | Pintura de mediana calidad   |          |          | Pintura de buena calidad, falsos plafones  |          |          | Muros aparentes ó pintura corriente |         |        | Pintura de tipo económico                        |         |        | Pintura de mediana calidad, algunos plafones               |          |          | Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados                        |          |          |
| <b>Estados de conservación</b>             | Bueno   | Regular  | Malo   | Bueno  | Regular  | Malo     | Bueno  | Regular  | Malo     | Bueno                               | Regular | Malo   | Bueno  | Regular | Malo   | Bueno  | Regular  | Malo     | Bueno   | Regular  | Malo     |
| <b>Valores Por M2 en pesos</b>             | 1,117.62  | 1,044.97 | 676.16 | 2,011.71   | 1,709.95 | 1,106.44 | 2,794.04   | 2,674.94 | 1,536.72 | 558.81                              | 474.99  | 307.34 | 1,173.50   | 997.47  | 645.42 | 2,458.76   | 2,089.94 | 1,352.32 | 3,576.38  | 3,039.92 | 1,967.01 |

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

|  |  |  |   |  |  |   |  |  |
|--|--|--|---|--|--|---|--|--|
| <b>H. AYUNTAMIENTO</b><br>ACTA DE CABILDO NO. 20 FECHA: 20/10/16<br>PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma] |  |  | <b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b><br>DECRETO No. 88 FECHA: 06/oct/2016<br>DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] |  |  | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN<br><b>MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO</b><br><b>ESTADO DE SONORA</b><br>AÑO 2016 |  |  |
|--|--|--|---|--|--|---|--|--|

COPIA  
 Boletín Oficial y  
 Archivo del Estado  
 Secretaría  
 de Gobierno




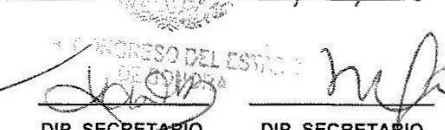
## VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO

| Calidades                         | R<br>(Rústico)                                | C<br>(Corriente)  | E<br>(Económico)   | M<br>(Medio)  | S<br>(Superior)   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
|-----------------------------------|---|---|--|---|---|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| <b>Elementos característicos:</b> | Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo | Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado                                    | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado            | Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado                                      | Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado                            |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| <b>Estructura ; Muros</b>         |   |   |  |   |   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| <b>Techos y entrepisos</b>        | Madera, lámina galvanizada ó asbesto          | Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto | Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado                 | Losa de concreto armado   | Losa de concreto armado   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| <b>Complementos ; Azoteas</b>     | Cartón asfáltico ó teja                       | Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena  | Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado | Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja                      | Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja                    |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| <b>Aplanados</b>                  | No hay  | Mezcla de cal mal terminados  | Mezcla de cal ó yeso   | Mezcla de cal ó yeso  | Mezcla de cal ó yeso  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| <b>Pisos</b>                      | Ladrillo ó cemento                            | Cemento ó mosaico   | Cemento pulido ó mosaico                                     | Mosaico, cerámica, vinil  | Madera, mármol  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| <b>Lambrines</b>                  | Cemento pulido                                | Mosaico ó cemento pulido  | Azulejo de tipo económico                                    | Azulejo blanco ó de color   | Azulejo de color, decorado, mármol ó madera   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| <b>Ventanería</b>                 | Madera, acabado rústico                       | Madera ó fierro, perfiles sencillos   | Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural      | Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar                                   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| <b>Puertas</b>                    | Madera, acabado rústicos                      | Sencillas de madera ó fierro  | Madera ó fierro de tipo económico                            | Madera ó fierro bien terminados   | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar                                   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| <b>Instalaciones; Sanitaria</b>   | Fosa séptica, fregadero de cemento            | Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar  | Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar     | Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar                     | Muebles de color, cocina integral   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| <b>Eléctrica</b>                  | Visible mínima                                | Oculto ó visible con placas de tipo económico   | Instalación oculta, placas de mediana calidad                | Oculto con placas de plástico   | Oculto con placas metálicas ó similares   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| <b>Diversos</b>                   |   |   |  | Ductos de aire  | Ductos de aire, teléfono  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| <b>Acabados; Exteriores</b>       | Muros aparentes ó pintura corriente           | Pintura de tipo económico   | Pintura de mediana calidad ó similar                         | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar         | Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra                   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| <b>Interiores</b>                 | Muros aparentes ó pintura corriente           | Pintura de tipo económico   | Pintura de mediana calidad ó similar                         | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz            | Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| <b>Estados de conservación</b>    | Bueno   | Regular   | Malo   | Bueno   | Regular   | Malo     | Bueno    | Regular  | Malo     | Bueno    | Regular  | Malo     | Bueno    | Regular  | Malo     |
| <b>Valores Por M2 en pesos</b>    | 1,778.35                                      | 1,511.02  | 978.09   | 2,469.93  | 2,099.15  | 1,358.46 | 3,719.43 | 3,161.52 | 2,045.69 | 5,404.80 | 4,594.08 | 2,972.64 | 7,273.81 | 6,188.49 | 4,017.86 |

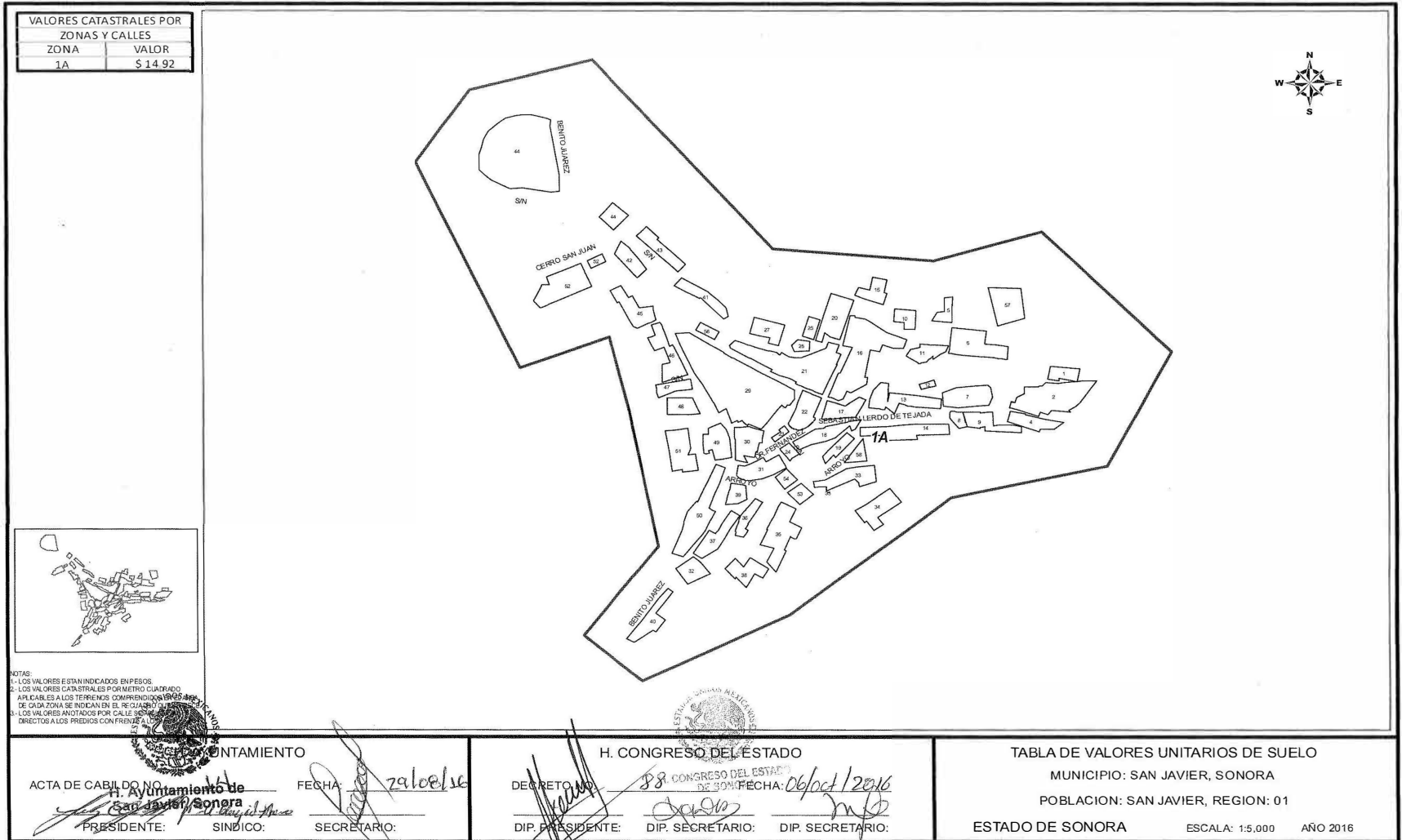
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

|  |   |
|--|---|
| <p style="text-align: center;"><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>ACTA DE CABILDO No. <u>20</u> FECHA: <u>26/08/16</u></p> <p style="text-align: center;"><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO No. <u>38</u> FECHA: <u>06/09/2016</u></p> | <p style="text-align: center;">VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA</p> <p style="text-align: center;"><b>MUNICIPIO:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>SAN IGNACIO RIO MUERTO</b></p> <p style="text-align: center;"><b>ESTADO DE SONORA</b></p> <p style="text-align: right;"><b>AÑO 2016</b></p> |
| <p>PRESIDENTE ADMINISTRACIÓN    SINDICO    SECRETARIO</p>  | <p>DIP. PRESIDENTE    DIP. SECRETARIO    DIP. SECRETARIO</p>  |

| TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES  |           |  |       |  |                 |
|---|-----------|--|-------|--|-----------------|
| CLASIFICACIÓN   | CATEGORÍA | CLASE  | CLAVE | CONCEPTO   | VALOR CATASTRAL |
| <b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>  |           |  |       |  |                 |
| Riego por gravedad  | 1ra.      | 1ra.   | 1/1   | Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente   | \$78,650.00     |
|   | 2da       | 1ra.   | 1/2   | Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos   | \$50,050.00     |
| Riego por bombeo  | 1ra.      | 2da  | 1/3   | Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)  | \$34,320.00     |
|   | 2da       | 2da  | 1/4   | Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)   | \$23,088.00     |
| <b>TERRENOS DE AGOSTADERO</b>   |           |  |       |  |                 |
| Agostadero  | 1ra.      | Agostadero.  | 3/1   | Praderas naturales   | \$8,320.00      |
|   | 2da.      | Agostadero.  | 3/2   | Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas  | \$4,160.00      |
|   | 3ra.      | Agostadero.  | 3/3   | Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero   | \$4,160.00      |
| <b>TERRENOS ACUÍCOLAS</b>   |           |  |       |  |                 |
| Acuícolas   | 1ra.      | Extensivo  | 4/1   | Terreno con topografía irregular localizado en un estero o bahía muy pequeña   | \$15,045.28     |
|   | 2da.      | Semintensivo   | 4/2   | Estanques de tierra con canal de llamada y canal de desagüe, circulación de agua, agua controlada                                | \$7,522.42      |
|   | 3ra.      | Intensivo ó Hiperintensivo   | 4/3   | Estanques con recirculación de agua pasada por filtros. Agua de pozo con agua de mar   | \$4,298.53      |
|   | 4ta.      | Extensivo  | 4/4   | Terreno de Uso de granja acuícola con topografía plana e infraestructura   | \$53,086.82     |
|  <b>H. AYUNTAMIENTO</b><br>ACTA DE CABILDO No.: <u>20</u> FECHA: <u>24/03/16</u> |           |  <b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b><br>DECRETO No. <u>88</u> FECHA: <u>06/oct/2016</u> |       | VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha<br><b>MUNICIPIO:</b><br><b>SAN IGNACIO RIO MUERTO</b><br><b>ESTADO DE SONORA</b><br>AÑO 2016 |                 |
| <br>PRESIDENTE DE  |           | <br>DIP. PRESIDENTE   |       | <br>DIP. SECRETARIO                          |                 |

# SAN JAVIER





| TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN |   |         |          |  |          |          |  |          |            |                                     |         |          |  |         |          |  |          |          |   |          |      |
|--|---|---------|----------|--|----------|----------|--|----------|------------|-------------------------------------|---------|----------|--|---------|----------|--|----------|----------|---|----------|------|
| Antiguo                                    |   |         |          |  |          |          |  |          | Industrial |                                     |         |          |  |         |          |  |          |          |   |          |      |
| Calidades                                  | E (Económico)   |         |          | M (Medio)  |          |          | S (Superior)   |          |            | C (Corriente)                       |         |          | E (Económico)                                    |         |          | M (Medio)  |          |          | S (Superior)  |          |      |
| <b>Elementos característicos:</b>          | Adobe, piedra, mixtos   |         |          | Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos                                   |          |          | Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos   |          |            | Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos |         |          | Ladrillo ó block                                 |         |          | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado          |          |          | Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado                                    |          |      |
| <b>Estructura; Muros</b>                   |   |         |          |  |          |          |  |          |            | Ladrillo, madera o fierro           |         |          | Concreto armado ó fierro                         |         |          | Concreto armado ó fierro                                   |          |          | Concreto armado ó fierro  |          |      |
| <b>Columnas</b>                            |   |         |          |  |          |          |  |          |            |                                     |         |          |  |         |          |  |          |          |   |          |      |
| <b>Techos y Entrepisos</b>                 | Vigas de madera y enlosetado  |         |          | Vigas de madera, enlucado ó enlosetado                             |          |          | Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante                                |          |            | Vigas ó largueros de madera         |         |          | Estructura de madera ó fierro en claros pequeños |         |          | Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes |          |          | Estructura metálica en grandes claros   |          |      |
| <b>Complementos; Azoteas</b>               | Aplanado con mezcla, teja   |         |          | Terrado y aplanado con mezcla ó tejas                              |          |          | Aplanado con mezcla ó teja   |          |            | Lámina galvanizada, asbesto ó teja  |         |          | Lámina galvanizada ó asbesto                     |         |          | Lámina galvanizada ó asbesto                               |          |          | Lámina galvanizada, asbesto estructural   |          |      |
| <b>Aplanados</b>                           | De mezcla o yeso, mal terminados  |         |          | De mezcla ó yeso   |          |          | De mezcla ó yeso con motivos decorativos   |          |            |                                     |         |          | Mezcla mal terminada ó sin aplanar               |         |          | Mezcla ó yeso  |          |          | Mezcla ó yeso   |          |      |
| <b>Pisos</b>                               | De cemento pulido o de ladrillo   |         |          | Cemento, mosaico económico ó similar                               |          |          | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto                                      |          |            | Ladrillo ó cemento                  |         |          | Cemento  |         |          | Cemento pulido ó mosaico                                   |          |          | Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares |          |      |
| <b>Lambrines</b>                           | De cemento  |         |          | De cemento ó mosaico   |          |          | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto                                      |          |            |                                     |         |          |  |         |          | Cemento pulido ó mosaico                                   |          |          | Azulejo ó mosaico   |          |      |
| <b>Ventanería</b>                          | De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo   |         |          | De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro          |          |          | De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado                                   |          |            |                                     |         |          | Madera ó fierro, perfiles sencillos              |         |          | Fierro en perfiles sencillos                               |          |          |   |          |      |
| <b>Puertas</b>                             | De madera de tipo económico, entableradas ó similar                           |         |          | De madera de tipo medio, entableradas ó similar                    |          |          | De madera de buena calidad, entableradas ó similar   |          |            |                                     |         |          | Sencillas de madera ó fierro                     |         |          | Madera ó fierro de tipo económico                          |          |          | Madera, fierro ó aluminio   |          |      |
| <b>Instalaciones; Sanitaria</b>            | Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar |         |          | Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar |          |          | Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar |          |            | No hay ó mínima                     |         |          | Muebles de tipo económico                        |         |          | Muebles de tipo económico                                  |          |          | Muebles de buena calidad  |          |      |
| <b>Eléctrica</b>                           | Visible con placas de tipo económico  |         |          | Oculta ó visible con placas de mediana calidad                     |          |          | Oculta ó visible con placas de buena calidad   |          |            | Visible, mínima                     |         |          | Visible con placas de tipo económico             |         |          | Visible con placas de tipo económico                       |          |          | Oculta con iluminación profusa  |          |      |
| <b>Diversos</b>                            |   |         |          |  |          |          |  |          |            |                                     |         |          |  |         |          |  |          |          | Ductos de aire  |          |      |
| <b>Acabados; Exteriores</b>                | Pintura a la cal de tipo económico  |         |          | Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar      |          |          | Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad                           |          |            | Muros aparentes ó pintura corriente |         |          | Pintura de tipo económico, sin pintar            |         |          | Pintura de mediana calidad ó muros aparentes               |          |          | Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos                             |          |      |
| <b>Interiores</b>                          | Pintura a la cal de tipo económico  |         |          | Pintura de mediana calidad   |          |          | Pintura de buena calidad, falsos plafones  |          |            | Muros aparentes ó pintura corriente |         |          | Pintura de tipo económico                        |         |          | Pintura de mediana calidad, algunos plafones               |          |          | Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados                        |          |      |
| <b>Estados de conservación</b>             | Bueno   | Regular | Malo     | Bueno  | Regular  | Malo     | Bueno  | Regular  | Malo       | Bueno                               | Regular | Malo     | Bueno  | Regular | Malo     | Bueno  | Regular  | Malo     | Bueno   | Regular  | Malo |
| <b>Valores Por M2 pesos</b>                | 1,130.24  | 731.33  | 2,175.87 | 1,849.49   | 1,196.73 | 3,022.04 | 2,568.73   | 1,662.12 | 604.41     | 513.75                              | 332.42  | 1,269.26 | 1,078.87   | 698.09  | 2,659.39 | 2,260.48   | 1,462.67 | 3,868.21 | 3,287.98  | 2,127.51 |      |

Nota: Los valores se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>MUNICIPIO DE SAN JAVIER</b><br>ACTA DE... NO.: 14 FECHA: 29/09/16<br>H. Ayuntamiento de San Javier, Sonora<br>PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO |  |  | <b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b><br>DECRETO N.º 88 FECHA: 06/10/2016<br>H. CONGRESO DEL E...<br>DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO |  |  | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN<br><b>MUNICIPIO: SAN JAVIER</b><br>ESTADO DE SONORA<br>AÑO 2016 |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

COPIA  
 Boletín Oficial y  
 Secretaría  
 de Gobierno  
 Archivo del Estado

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO**

| Calidades                         | R<br>(Rústico)                                | C<br>(Corriente)  | E<br>(Económico)   | M<br>(Medio)  | S<br>(Superior)   |
|-----------------------------------|---|---|--|---|---|
| <b>Elementos característicos:</b> | Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo | Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado                                    | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado            | Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado                                      | Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado                            |
| <b>Estructura ; Muros</b>         |   |   |  |   |   |
| <b>Techos y entrepisos</b>        | Madera, lámina galvanizada ó asbesto          | Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto | Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado                 | Losa de concreto armado   | Losa de concreto armado   |
| <b>Complementos ; Azoteas</b>     | Cartón asfáltico ó teja                       | Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena  | Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado | Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja                      | Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja                    |
| <b>Aplanados</b>                  | No hay  | Mezcla de cal mal terminados  | Mezcla de cal ó yeso   | Mezcla de cal ó yeso  | Mezcla de cal ó yeso  |
| <b>Pisos</b>                      | Ladrillo ó cemento                            | Cemento ó mosaico   | Cemento pulido ó mosaico                                     | Mosaico, cerámica, vinil  | Madera, mármol  |
| <b>Lambrines</b>                  | Cemento pulido                                | Mosaico ó cemento pulido  | Azulejo de tipo económico                                    | Azulejo blanco ó de color   | Azulejo de color, decorado, mármol ó madera   |
| <b>Ventanería</b>                 | Madera, acabado rústico                       | Madera ó fierro, perfiles sencillos   | Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural      | Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar                                   |
| <b>Puertas</b>                    | Madera, acabado rústicos                      | Sencillos de madera ó fierro  | Madera ó fierro de tipo económico                            | Madera ó fierro bien terminados   | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar                                   |
| <b>Instalaciones; Sanitaria</b>   | Fosa séptica, fregadero de cemento            | Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar  | Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar     | Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar                     | Muebles de color, cocina integral   |
| <b>Eléctrica</b>                  | Visible mínima                                | Oculto ó visible con placas de tipo económico   | Instalación oculta, placas de mediana calidad                | Oculto con placas de plástico   | Oculto con placas metálicas ó similares   |
| <b>Diversos</b>                   |   |   |  | Ductos de aire  | Ductos de aire, teléfono  |
| <b>Acabados; Exteriores</b>       | Muros aparentes ó pintura corriente           | Pintura de tipo económico   | Pintura de mediana calidad ó similar                         | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar         | Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra                   |
| <b>Interiores</b>                 | Muros aparentes ó pintura corriente           | Pintura de tipo económico   | Pintura de mediana calidad ó similar                         | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz            | Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares |
| <b>Estados de conservación</b>    | Bueno Regular Malo                            | Bueno Regular Malo  | Bueno Regular Malo   | Bueno Regular Malo  | Bueno Regular Malo  |
| <b>Valores unitarios en pesos</b> | 1,849.49 1,571.46 1,017.22                    | 2,568.73 2,183.12 1,412.80  | 3,868.21 3,287.98 2,127.51                                   | 5,620.99 4,777.84 3,091.54  | 7,564.76 6,436.03 4,178.57  |

Nota: Los costos de mano de obra no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Los costos de mano de obra de los elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

|   |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|
|  <p><b>MUNICIPIO DE SAN JAVIER</b></p> <p>ACTA DE... No. <u>14</u> FECHA: <u>29/10/16</u></p> <p><b>H. Ayuntamiento de San Javier, Sonora</b></p> <p>_____<br/>PRESIDENTE      SINDICO      SECRETARIO</p> |  | <p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>DECRETO No. <u>88</u> FECHA: <u>06/oct/2016</u></p> <p>_____<br/>DIP. PRESIDENTE      DIP. SECRETARIO      DIP. SECRETARIO</p> |  |  | <p>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA</p> <p><b>MUNICIPIO: SAN JAVIER</b></p> <p><b>ESTADO DE SONORA</b></p> <p><b>AÑO 2016</b></p> |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|

| TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES   |           |   |       |  |                 |
|--|-----------|---|-------|--|-----------------|
| CLASIFICACIÓN  | CATEGORÍA | CLASE   | CLAVE | CONCEPTO   | VALOR CATASTRAL |
| <b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>   |           |   |       |  |                 |
| Riego por gravedad   | 1ra.      | 1ra.  | 1/1   | Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente   | 44,775.28       |
|  | 2da       | 1ra.  | 1/2   | Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos                                   | 22,387.64       |
| Riego por bombeo   | 1ra.      | 2da   | 1/3   | Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)  | 17,910.11       |
|  | 2da       | 2da   | 1/4   | Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)   | 11,940.07       |
| Riego por temporal   | Única     | Única   | 1/5   | Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones   | 2,238.76        |
| <b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>   |           |   |       |  |                 |
| Agostadero   | 1ra.      | Agostadero.   | 2/1   | Praderas naturales   | 1791.01         |
|  | 2da.      | Agostadero.   | 2/2   | Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas  | 895.51          |
|  | 3ra.      | Agostadero.   | 2/3   | Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero                                       | 447.75          |
|  <b>AYUNTAMIENTO</b><br>ACTA No. 14 FECHA: 29/08/16<br>H. Ayuntamiento de San Javier, Sonora<br>PRESIDENTE      SINDICO      SECRETARIO |           | <b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b><br>DECRETO No. 88 FECHA: 06/oct/2016<br>DIP. PRESIDENTE      DIP. SECRETARIO      DIP. SECRETARIO |       | VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha<br><b>MUNICIPIO: SAN JAVIER</b><br><b>ESTADO DE SONORA</b><br>AÑO 2016 |                 |



# Boletín Oficial



Gobierno del Estado de Sonora

## Tarifas en vigor

| Concepto  | Tarifas      |
|---|--------------|
| 1. Por palabra, en cada publicación en menos de una página.   | \$ 7.00      |
| 2. Por cada página completa.  | \$ 2,298.00  |
| 3. Por suscripción anual, sin entrega a domicilio.  | \$3,342.00   |
| 4. Por suscripción anual por correo, al extranjero.   | \$ 11,656.00 |
| 5. Por suscripción anual por correo dentro del país.  | \$6,466.00   |
| 6. Por copia:   |              |
| a) Por cada hoja.   | \$7.00       |
| b) Por certificación.   | \$47.00      |
| 7. Costo unitario por ejemplar.   | \$ 22.00     |
| 8. Por boletín oficial que se adquiriera en fecha posterior a su publicación, hasta una antigüedad de 30 años                                   | \$ 85.00     |
| Tratándose de publicaciones de convenios – autorización de fraccionamientos habitacionales se aplicará cuota correspondiente reducida en un 75% |              |

El Boletín Oficial se publicará los lunes y jueves de cada semana. En caso de que el día en que ha de efectuarse la publicación del Boletín Oficial sea inhábil, se publicará el día inmediato anterior o posterior. (Artículo 6to de la Ley 295 del Boletín Oficial.)

El Boletín Oficial solo publicará Documentos Originales con firmas autógrafas, previo el pago de la cuota correspondiente, sin que sea obligatoria la publicación de las firmas del documento, (Artículo 6to de la Ley 295 del Boletín Oficial.)

La Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado le informa que puede adquirir los ejemplares del Boletín Oficial en las Agencias Fiscales de Agua Prieta, Nogales, Ciudad Obregón, Caborca, Navjoa Cananea, San Luis Rio Colorado, Puerto Peñasco, Huatabampo, Guaymas y Magdalena.

