

BOLETÍN OFICIAL

Órgano de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora • Secretaría de Gobierno • Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado

CONTENIDO:

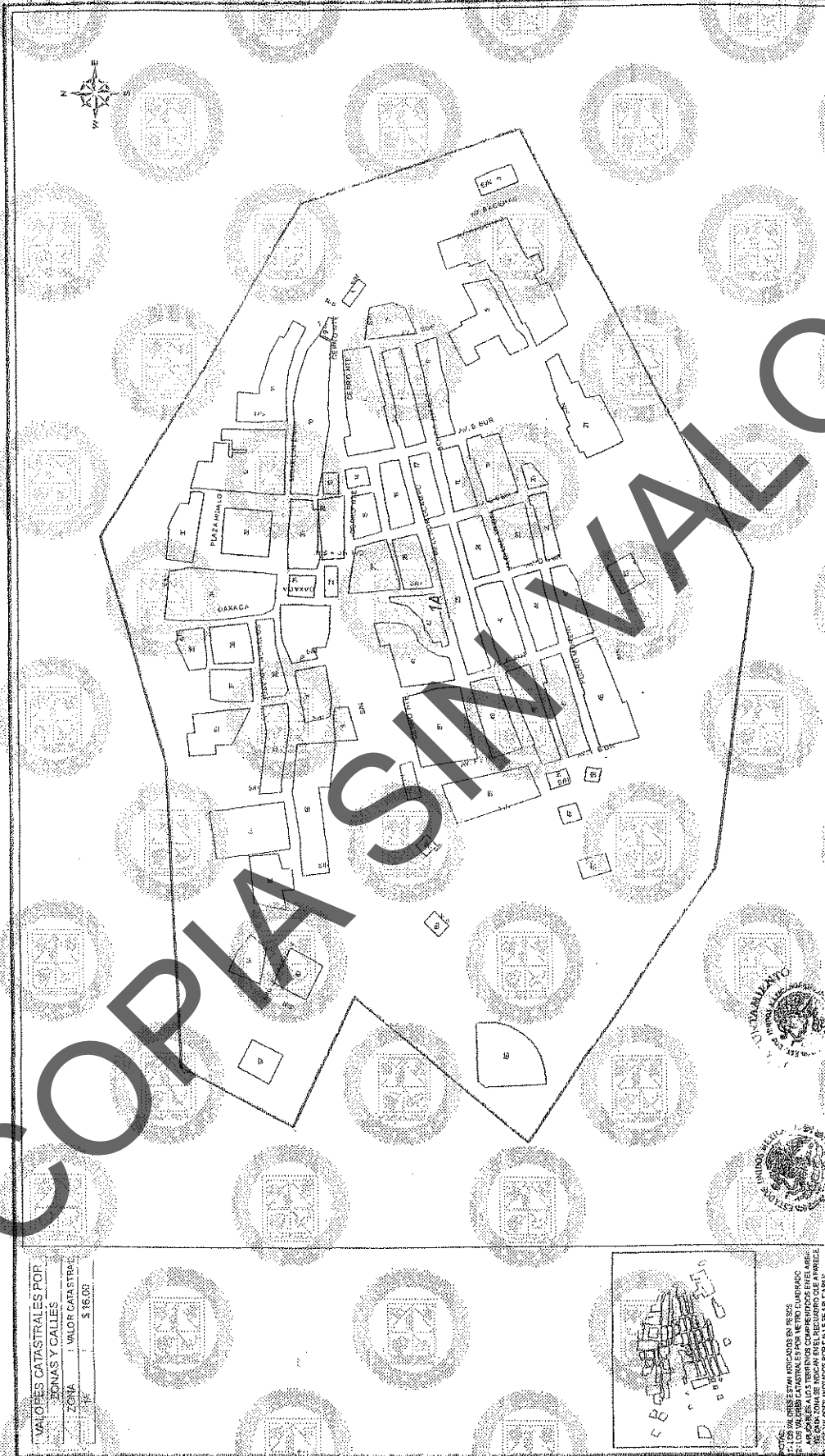
ESTATAL
PODER EJECUTIVO- PODER LEGISLATIVO
Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción
del Ayuntamiento de Bavispe.

TOMO CXCVI
HERMOSILLO, SONORA

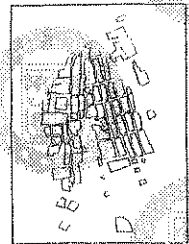
Número 31 Secc. XVI
Jueves 15 de octubre del 2015

BAVISPE

ICRESON[®]
INFORMACIONES DEL
PL. DE S. ARTISTAS

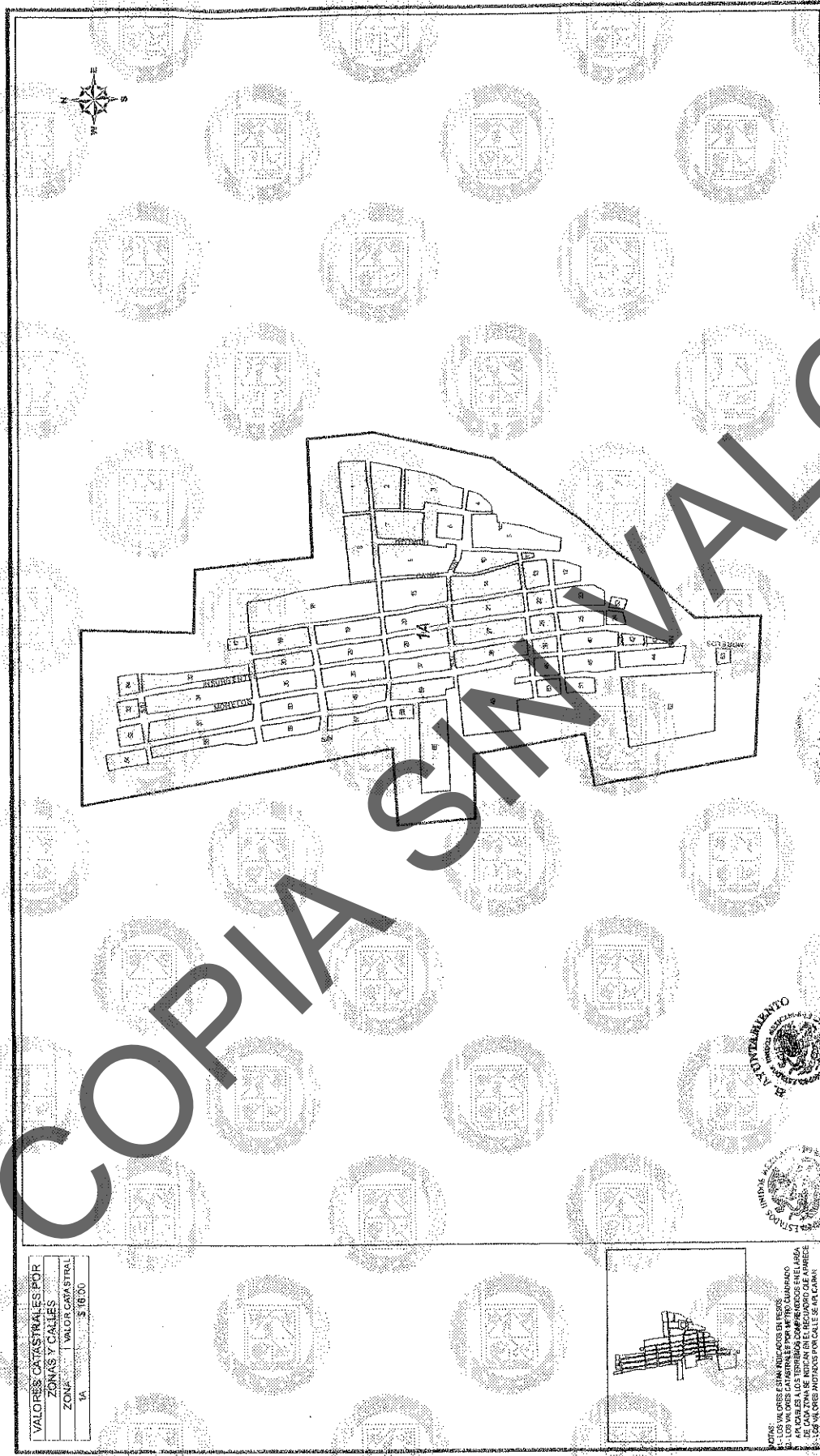


VALORES CATASTRALES POR
ZONAS Y CALLES
ZONA I VALOR CATASTRAL
\$ 15.00

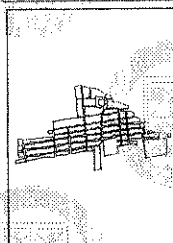


ESTOS VALORES ESTAN PRODUcidos POR RESOLUCION DE LA COMISION DE VALORES CATASTRALES DEL MUNICIPIO DE BAVISPE, SONORA, EN LA ZONA DE REGIMEN DE PROPIEDAD DE ASESORADO DE LOS TITULARES DE LOS DERECHOS ALIENACIONES CON PRESENIA DE LOS TITULARES.

<p>SECRETARIA MUNICIPAL BAVISPE, SONORA FECHA: 30-02-2015</p> <p>SECRETARIO Y SINDICO Ponari, David Roberto G.</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 06 FECHA: 08/02/15</p> <p>DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: BAVISPE, SONORA POBLACION BAVISPE, REGION: 01</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO 2015</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



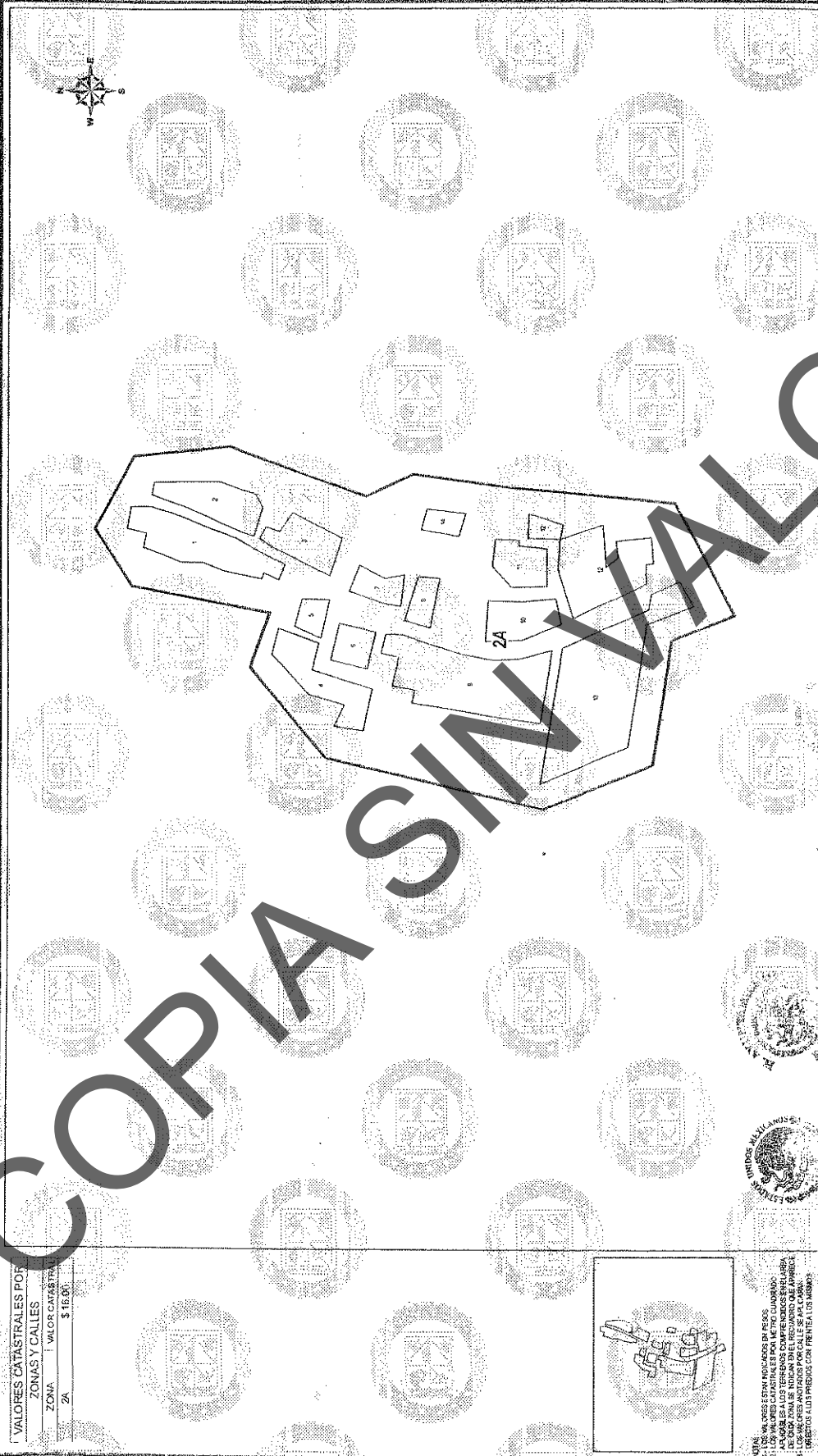
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
0A	\$ 16.00



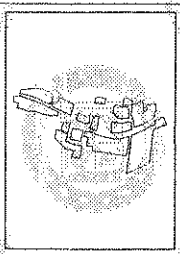
NOTA:
 1.- LOS VALORES SE INDIICAN EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR M² CUADRADO.
 3.- LAS CALLES SE INDIICAN EN EL RECIBANDEO DE AMBOS LADOS.
 4.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE VAN CUBIENDO DIRECTO A LOS PROPIETARIOS DE LAS TERRENAS.

H. AYUNTAMIENTO BAVISPE, SONORA ACTA DE CABILDANO Presidente: <i>[Signature]</i> SINDICO: <i>[Signature]</i>		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETOS NO. <i>[Signature]</i> DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i>	
SECRETARÍA MUNICIPAL BAVISPE, SONORA FECHA: 30-01-2015 SECRETARIO: <i>[Signature]</i>		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: BAVISPE, SONORA POBLACION: SAN MIGUELITO, REGION: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7.000 AÑO 2015	





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
 ZONA VALOR CATASTRAL
 2A \$ 16.00



NOTA
 LOS PRECIOS ESTIMADOS DE LOS TERRENOS CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO. APlique SE A LOS TERRENOS COMPROMISOS EN ELASER. EN LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE A LA CARRERA. DEBIDOS A LOS PRECIOS CON FRENTA A LOS MUEBOS.

H. AYUNTAMIENTO DE BAVISPE, SONORA
 SECRETARÍA MUNICIPAL
 ACTUANDO ADMINISTRATIVO: 43
 BAVISPE, SONORA, 30 de 07 de 2015.
 Remon, Marcel, Balcorne, C.
 PRESIDENTE: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 06
 FECHA: 08 de 07 de 2015
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: BAVISPE, SONORA
 POBLACION: CUE LA GALERA, REGION: 02
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:4,000 AÑO 2015



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Calidad	Antiguo			Industrial			S (Superior)	C (Comente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)						
Elementos característicos: Estructura; Muros	Adobe, piedra o mixtos	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos	Adobe, ladrillo, mixtos o sin ellos	Ladrillo o block	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado					
Columnas	Vigas de madera y entablado	Vigas de madera, entablado o entablado	Entablado sobre vigas de fierro o sobre vigueta de madera abundante	Ladrillo, madera o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro					
Techos y Entrepisos	Aplanado con mezcla, leña o tejas	Terrado y aplanado con mezcla o tejas	Aplanado con mezcla o teja	Lámina galvanizada, asbesto o teja	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural					
Complementos; Azoteas	De mezcla o yeso terminados	De mezcla o yeso	De mezcla o yeso decorativos	De mezcla o yeso	Mezcla o yeso	Mezcla o yeso	Mezcla o yeso					
Aplanados	De cemento pulido o de ladrillo	Cemento, mosaico económico o similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto	Ladrillo o cemento	Cemento	Cemento pulido o mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pies de cemento con acabado especial o similares					
Pisos			De mosaico de buena calidad, piedra labrada, mosaico, concreto				Azulejo o mosaico					
Lambrines	De cemento	De cemento o mosaico	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro									
Ventanería	De madera de tipo económico, entabladas o similar	De madera de tipo medio, entabladas o similar	De madera de buena calidad, entabladas o similar	Madera o fierro, perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos						
Parjetas	Muebles de baño económicos, frepadero de material común o similar	Muebles de baño de mediana calidad, frepadero de granito o similar	Muebles de baño de buena calidad, frepadero o de material forjado de azulejo o similar			Madera o fierro de tipo económico	Muebles de buena calidad					
Instalaciones; Sanitaria	Visible con placas de tipo económico	Oculto o visible con placas de mediana calidad	Oculto o visible con placas de buena calidad			Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación profusa					
Eléctrica												
Diversos	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad recubrimiento de piedra o similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas o pintura de buena calidad	Muros aparentes o pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad o muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos					
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad recubrimiento de piedra o similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas o pintura de buena calidad	Muros aparentes o pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad o muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos					
Intenitorios	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad recubrimiento de piedra o similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas o pintura de buena calidad	Muros aparentes o pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad o muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos					
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	799.93	719.93	439.96	1,119.90	1,079.94	825.94	1,279.88	1,151.89	703.94	1,359.88	1,223.89	751.93
				159.99	143.99	87.99	479.96	431.96	263.96	2,239.79	2,016.82	1,231.99

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

MUNICIPIO: BAVISPE

ESTADO DE SONORA

AÑO 2015

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE ORDENAMIENTO DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

FECHA: 30 de octubre de 2015

DECRETO No. 10

PRESIDENCIA MUNICIPAL

SECRETARÍA MUNICIPAL

DIP. PRESIDENTE

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO





VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Categorías	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:					
Estructura: Muros	Ladrillo de barro o cemento, madera o cerizo	Ladrillo ó block con refuerzos armados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado
Techos y entrepisos	Madera, lamina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera ó fierro, lamina de carton, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Viguetas y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
Complementos: Azoteas	Cartón asfáltico ó tela	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizada, teja
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso
Pisos	Ladrillo ó esparto	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, mármol
Lambines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, mármol ó madera
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros pintados, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústicos	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Instalaciones: Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lamina esmaltada ó similar	Muebles blancos, fregadero de lamina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lamina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integrada
Eléctrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares
Diversos	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono
Acabados: Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, lachaleta ó similar	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares
Estados de conservación	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	399.96	1,199.89	1,439.87	1,919.82	2,559.77
Valores Por M2 en pesos	239.98	1,079.90	1,599.85	1,727.84	2,303.79
Valores Por M2 en pesos	96	663.94	1,079.90	1,055.90	1,407.87

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los alcances característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.

Nota: Las construcciones con alcances característicos diferentes a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valoradas especialmente.

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA

MUNICIPIO: BAVISPE

ESTADO DE SONORA

H. AYUNTAMIENTO DE BAVISPE
 AYUNTAMIENTO AYUNTOBIA
 PRESIDENCIA MUNICIPAL BAVISPE SONORA

REGISTRO NO. 06
 FECHA: 04/10/2015

Rev. Miguel B. B. B. B.
 SECRETARIO MUNICIPAL

Presidente SINDICO
 Dip. SECRETARIO
 Dip. SECRETARIO

ANO 2015

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	47,995.60
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	23,997.80
B) Riego por bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max)	19,198.24
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	12,798.83
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,399.78
TERRENOS DE AGOSTADERO					
	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,919.82
Agostadero	2da.	Agost.	2/2	Qué fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	959.91
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	479.96
TERRENOS FORESTALES					
Forestales	Unica	Forest.	3/1	Poblado de árboles en espesura no agrícola y no agostadero	1,599.85

VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha

MUNICIPIO BAVISPE
ESTADO DE SONORA

AÑO 2015

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 06
FECHA: 08/11/2015

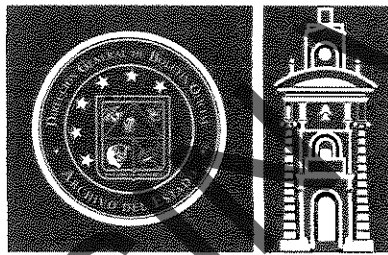
H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDING.
H. AYUNTAMIENTO
BAVISPE SONORA
PRESIDENCIA
MUNICIPAL

SECRETARÍA MUNICIPAL
SECRETARIO
SINDICO
DIP. SECRETARIO
DIP. SECRETARIO



COPIA SIN VALOR



www.boletinoficial.sonora.gob.mx