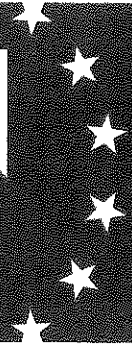




BOLETÍN OFICIAL

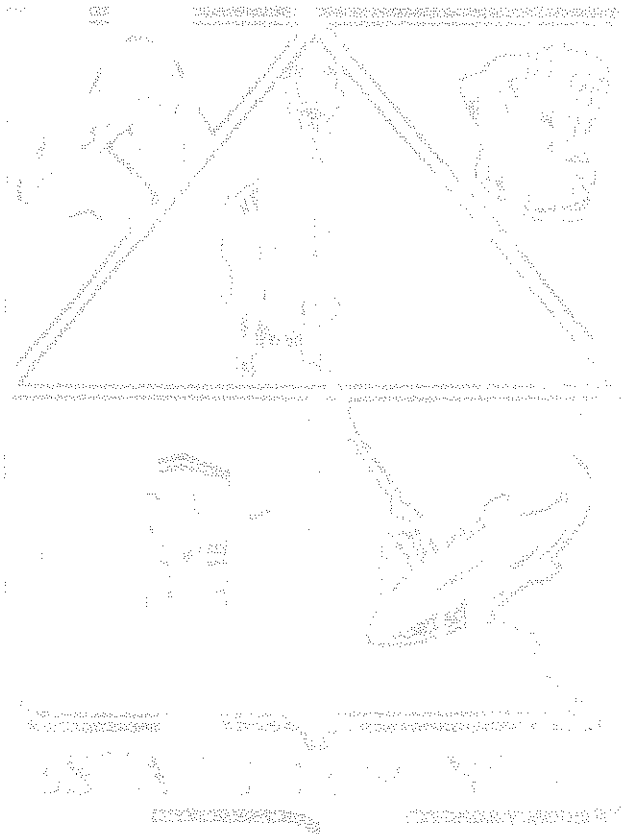


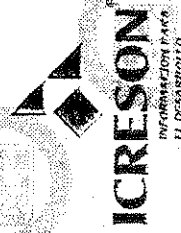
Órgano de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora • Secretaría de Gobierno • Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado

CONTENIDO:

COPIA SIN VALOR

ESTATAL
PODER EJECUTIVO- PODER LEGISLATIVO
Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción
del Ayuntamiento de: Tepache, Trincheras, Ures, Villa Hidalgo, Villa
Pesqueira y Yécora.





COPIA TERPACHE
VALOR

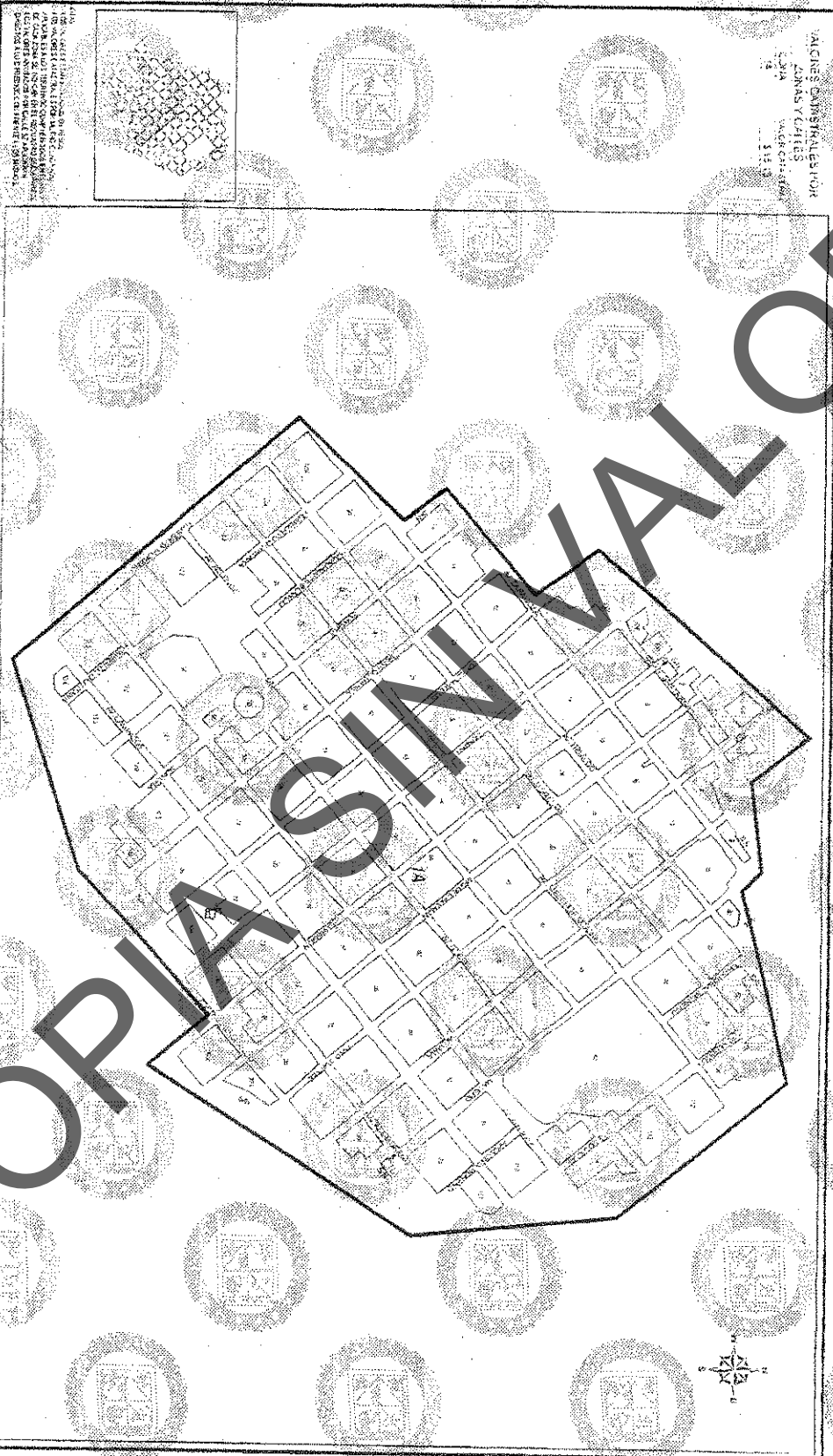


ACTA DE...
 PRESIDENTE DE SINDICATO...
 SECRETARIO...

H. AYUNTAMIENTO

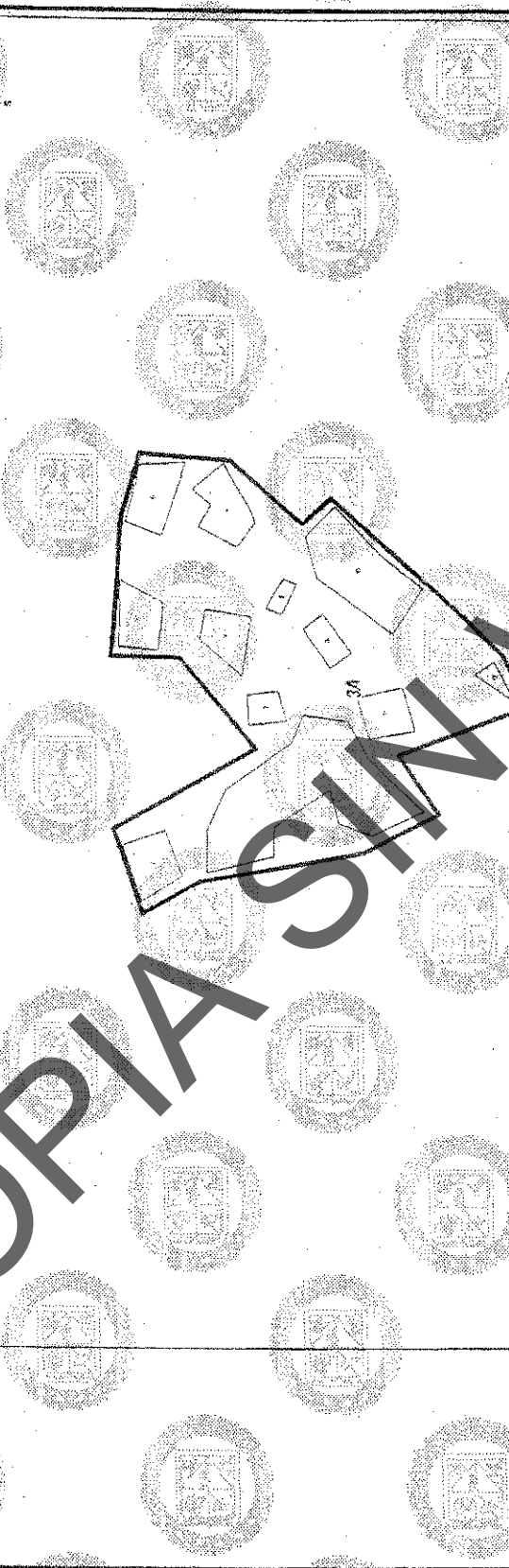

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DEPARTAMENTO NO. 1...
 PRESIDENTE...
 SECRETARIO...

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO DE TEPEACHE SONORA
 POBLACION REPUBLICANA REGION 01
 ESTADO DE SONORA




VALORES UNITARIOS POR
 CATEGORIAS
 ...



<p>VALORES CATASTRALES FOLIO 2014 Y 2015 FOLIO 2016 Y 2017</p>			<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: TEPICACHE, SONORA POBLACION NUEVA GRANDE, REGION: 03 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO 2016</p>
<p>ACTA DE ARBIO 15 de octubre del 2015</p>			<p>EL AYUNTAMIENTO FECHA: 15 de octubre del 2015 SECRETARIO: [Signature]</p>
<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 001 de 15 de octubre del 2015 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]</p>			<p>SECRETARIO: [Signature]</p>

COPIA SIN VALOR





POBLACION
 MUNICIPIO DE LAMPAZOS, REG. 2

VALOR
 \$ 4.54

COPIA SIN VALOR

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE ABILITACION DE LA PRESIDENTE MUNICIPAL SECRETARIO	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 06 DE PRESIDENTE SECRETARIO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO DE LAMPAZOS, SONORA POBLACION VARIOS REGIONES ESTADO DE SONORA ESCALA 1:5000 ANO 2015
--	---	---

EN EL PRESENTE SE ABILITA PARA LA EMISIÓN DE LOS TÍTULOS DE PROPIEDAD DE SUELO A LOS DUEÑOS DE LOS TERRENOS QUE SE ENCUENTRAN EN EL MUNICIPIO DE LAMPAZOS, REG. 2, DEL ESTADO DE SONORA, CON VALORES UNITARIOS DE SUELO DE \$ 4.54 POR METRO CUADADO.



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Categorías	Antiguo			Industrial			
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Comercial)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos: Estructuras:	Adobe, piedra, ladrillo ó bloques	Adobe, piedra, ladrillo ó bloques	Adobe, piedra, ladrillo ó bloques	Adobe, ladrillo, bloques ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos cerámicos ó concreto armado
Muros	Vigas de madera y estacas	Vigas de madera, estacas ó maderas	Enlucido sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante	Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro
Techos y Entrepisos	Aplanado con maza, leña ó tejas	Terrazo y aplanado con maza ó tejas	Aplanado con maza ó leña ó tejas	Vigas Ahuqueña de madera ó lámina galvanizada, asbestos ó leña	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros
Complementos: Azóreas	De maza ó yeso, con lemnados	De maza ó yeso	De maza ó yeso con frías ó secas	Ladrillo ó concreto	Mazza mal terminada ó sin aplanar	Mazza ó yeso	Mazza ó yeso
Aplanados	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	Mosaico de buena calidad ó de labrada ó bases de cerámica	Ladrillo ó concreto	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico artificial, pisos de cemento con acabado expuesto ó ahilados
Pisos	De cemento ó mosaico	De cemento ó mosaico	De maza ó ladrillo ó base de cerámica	Ladrillo ó concreto	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico
Lambriños	De madera de tipo económico, algunas de ellas con reses de líquido venaflo	De madera de tipo mediana calidad, algunas con reses de fierro	De madera de buena calidad, esplanadas ó sinilar	Madera ó fierro, piritiles sencillas	Madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera fierro ó ahilado
Ventanas	Muebles de bajo económico	Muebles de bajo de mediana calidad (tablero de granito ó similar)	Muebles de tipo de buena calidad regular	No hay ó muy pocas	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad
Puertas	Visible con placas de tipo económico	Orilla ó visible con placas de mediana calidad	Orilla ó visible con placas de buena calidad	Visible, natasea	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Orilla con iluminación profusa
Instalaciones Sanitarias	Pintura de la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad recubrimiento de fierro ó similar	Pinturas labradas, trabajos monumentales, puros ó pinturas de buena calidad	Muros aparentes ó pintura con bulto	Pintura de tipo económico sin bulto	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos
Eléctric	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura con bulto	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales recubrimientos
Diversos	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno
Achados: Exteriores	1,162.32	1,086.77	793.29	581.16	1,493.89	319.64	3,719.43
Interiores	1,150.70	2,469.93	1,599.19	581.16	1,493.89	319.64	3,719.43
Estados de conservación Valores Por M2 en pesos:	1,162.32	1,086.77	793.29	581.16	1,493.89	319.64	3,719.43

Nota: Los complementos que se agregan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican de acuerdo al tipo de calidad y estado de conservación a un correspondiente su valor por M2

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

H-CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

ACTA DE CABILDOS

MUNICIPIO: TEPACHE

FECHA: 08/06/2015

SECRETARIO

ESTADO DE SONORA

DIP. SECRETARIO

DIP. PRESIDENTE

AÑO 2015



VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO																															
Calidades	R (Rústico)	C (Carilote)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)																										
Elementos característicos	Ladrillo de barro ó cemento; madera ó cartón	Ladrillo ó block con refuerzos alambros de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado																										
Estructura y Muros	Madera, laminas galvanizadas ó asbesto	Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizado, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de cónceto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado																										
Techos y antepechos	Carón asfáltico ó teja	Terrazo, pulisado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrazo, pulisado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrazo, pulisado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, losa	Terrazo, pulisado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, losa																										
Complementos: Azoteas	Módulo	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso																										
Aplanados	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, mármol																										
Pisos	Cerámico pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, mármol ó madera																										
Caminos	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, abumininatural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, abumininatural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar																										
Ventaneja	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, abumininatural	Madera bien terminada ó fierro en abumininatural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar																										
Puertas	Madera, acabado rústico	Superficie pulida ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar																										
Instalaciones: Sanitaria	Fosa séptica, tragadero de cemento	Muebles blancos, tragadero de lámina esmalada ó similar	Muebles blancos, tragadero de lámina esmalada ó similar	Muebles blancos ó de color, tragadero de lámina esmalada ó similar	Muebles de color, cocina integral																										
Eléctrica	Visión trifilina	Cable ó visible con cable de tipo económico	Metalización enlata, placas de mediana calidad	Cable con placas de plástico	Cable con placas metálicas ó similares																										
Diversos	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono																										
Acabados: Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plomo, fachata ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra																										
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plomo, papel ó látex	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plásticos, papel látex ó similares																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Estados de conservación</th> <th>Bueno</th> <th>Regular</th> <th>Malo</th> <th>Bueno</th> <th>Regular</th> <th>Malo</th> <th>Bueno</th> <th>Regular</th> <th>Malo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valores Por M2 en pesos</td> <td>1,778.35</td> <td>1,511.02</td> <td>978.09</td> <td>2,469.93</td> <td>2,099.15</td> <td>1,358.46</td> <td>3,719.43</td> <td>3,161.52</td> <td>2,046.69</td> <td>5,404.90</td> <td>4,594.06</td> <td>2,972.64</td> <td>7,273.81</td> <td>6,188.49</td> <td>4,017.86</td> </tr> </tbody> </table>						Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Valores Por M2 en pesos	1,778.35	1,511.02	978.09	2,469.93	2,099.15	1,358.46	3,719.43	3,161.52	2,046.69	5,404.90	4,594.06	2,972.64	7,273.81	6,188.49	4,017.86
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo																						
Valores Por M2 en pesos	1,778.35	1,511.02	978.09	2,469.93	2,099.15	1,358.46	3,719.43	3,161.52	2,046.69	5,404.90	4,594.06	2,972.64	7,273.81	6,188.49	4,017.86																
<p>Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponden su valor por M2</p> <p>Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones de valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.</p>																															
<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 076 FECHA: 08/10/15</p>																															
<p>ACTA DE CABILDON DE H. AYUNTAMIENTO DE TEPIC, SONORA</p>																															
<p>PRESIDENTE [Firma]</p>		<p>DIP. PRESIDENTE [Firma]</p>		<p>DIP. SECRETARIO [Firma]</p>																											

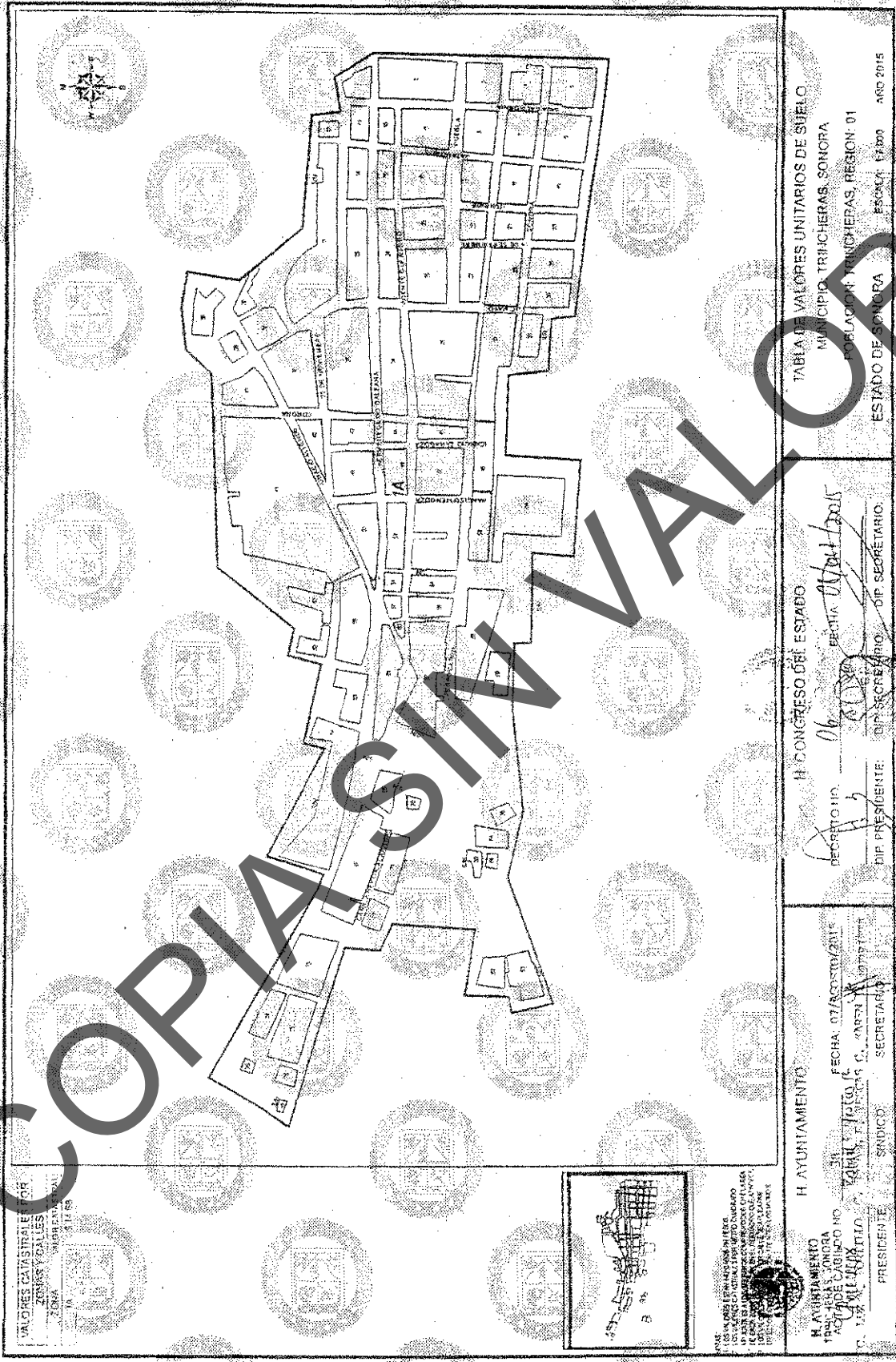
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA
MUNICIPIO TEPIC
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2015

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES

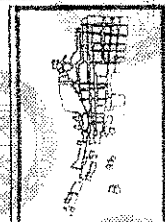
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	45,432.36
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun distrito de distritos	22,716.18
	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max)	18,172.94
	2da.	1ra.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	12,115.29
Riego por temporal	Unica	Unica	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,271.52	
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	1ra.	Agostadero	2/1	Praderas naturales	1,817.29
	2da.	Agostadero	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	908.55
	3ra.	Agostadero	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	454.32
TERRENOS MINERO					
Miñeros	Unica	Unica	5/1	Terreno con aprovechamiento ferático y no metálico	11,523.22
<p>II. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDOS H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETOS No. 063 FECHA: 08/04/2015</p>					
<p>SECRETARIO PRESIDENTE SINDICO</p>					
<p>DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO</p>					
<p>MUNICIPIO: TEPACHE ESTADO DE SONORA AÑO 2015</p>					

CORP TRINCHERAS SIN VALOR





VALORES CATASTRALES POR
ZONAS Y CALLES
ZONA: URBANA
CALLE: VARIAS
AÑO: 2015



ESTE MAPA FUE ELABORADO EN EL AÑO 2015
POR EL INSTITUTO MEXICANO DE GEOGRAFÍA Y ESTADÍSTICA
CON EL FIN DE AYUDAR A LA ADMINISTRACIÓN LOCAL EN LA
DIFERENCIACIÓN DE LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO
DE LAS ZONAS URBANAS DE LOS MUNICIPIOS DE SONORA

<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>M. AYUNTAMIENTO FRANJILLA, SONORA ACTUAL DE CABIZO NO C. 1.ª</p> <p>PRESIDENTE: <u>RAMÓN F. GARCÍA C.</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u></p>		<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>SECRETARIO: <u>06</u> BECHA: <u>[Signature]</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>		<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: TRINCHIERAS, SONORA POBLACION: TRINCHIERAS, REGION: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:1000 AÑO 2015</p>	
--	--	--	--	---	--



COPIA SIN VALOR

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: TRINCHERAS, SONORA
 POBLACION: LAS PLAYAS, REGION: B2
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:200 27/10/2015

H. CONGRESO DEL ESTADO

SECRETARIO: 06 FECHA: 27/10/2015
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

M. AYUNTAMIENTO

H. AYUNTAMIENTO: 06 FECHA: 27/10/2015
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature]



VALORES CENSALES POR ZONAS Y CALLES ZONA VALOR CENSALE VALOR CENSALE VALOR CENSALE		H. AYUNTAMIENTO SECRETARÍA DE SERVICIOS	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETOS 06 FECHA DE EMISIÓN 23/10/2015 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: TANCHERAS, SONORA POBLACION: CUE SAN RAFAEL, REGION: 04 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5000 AÑO 2016
		H. AYUNTAMIENTO SECRETARÍA DE SERVICIOS PRESIDENTE SECRETARIO	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETOS 06 FECHA DE EMISIÓN 23/10/2015 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: TANCHERAS, SONORA POBLACION: CUE SAN RAFAEL, REGION: 04 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5000 AÑO 2016

COPIA SIN VALOR



COPIA SIN VALOR



VALOR
\$14.70

POBLACION
QUEQUICA, REG. 3

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO TRINCHERAS, SONORA
POBLACION VARIOS REGION
ESTADO DE SONORA ESCALA 1:1000

II CONGRESO DEL ESTADO

SEGRA: 08/01/2015

DECRETADO

DIP. SECRETARIO

DIP. PRESIDENTE

II AJUNTAMIENTO

FECHA: 07/02/2015

SECRETARIA

SECRETARIA

PRESIDENTE

LOS CORRECAMBIOS EN ESTE
DOCUMENTO SON DE RESPONSABILIDAD DEL
C. UNIV. TRINCHERAS, C. TRINCHERAS, SONORA
Y NO DEL ESTADO DE SONORA.

A. AJUNTAMIENTO
MUNICIPIO TRINCHERAS, SONORA
C. UNIV. TRINCHERAS, C. TRINCHERAS, SONORA





VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO						
Calidad	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Mejor)	S (Superior)	
Elementos Característicos:						
Estructura ; Muros	Concreto armado, ladrillo o bloque con refuerzos de concreto armado	Ladrillo o bloque con refuerzos de concreto armado	Ladrillo o bloque con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos con fines de concreto armado	Ladrillo con refuerzos con fines de concreto armado	
Techos y techos	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto o galvanizada, losa de barro o concreto	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto o galvanizada, losa de barro o concreto	Vigetas y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado	
Complementos						
Azobías	Carbono asbesto o fibra					
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal y yeso	Mezcla de cal y yeso	Mezcla de cal y yeso	
Pisos	Ladrillo o cemento	Cemento o mosaico	Cemento pulido o mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, mármol	
Laminados	Cemento pulido	Mosaico o cemento pulido	Azulejo de tipo acríptico	Azulejo blanco o de color	Azulejo de color, decorado, mosaico y madera	
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera o fierro, perfilos sencillos	Madera o fierro en perfilos sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada o fierro en perfilos tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio esmaltado o similar	
Puertas	Madera, acabado plástico	Sencillos de madera o fierro	Madera o fierro de tipo económico	Madera o fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio esmaltado o similar	
Instalaciones:						
Sanitaria	Pesa sántica, fragmento de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada o similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada o similar	Muebles blancos o de color, fregadero de lámina esmaltada o similar	Muebles de color, cocina integral	
Eléctrica	Visible mínima	Contra visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Contra con placas de plástico	Oculto con placas metálicas o similares	
Diseños						
Acabados:						
Exteriores	Muros aparentes o pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad o similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachada o similar	Pintura de buena calidad, pasas, recubrimientos de azulejo, piedra	
Interiores	Muros aparentes o pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad o similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel o tapiz	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel o tapiz	
Estados de conservación	Bueno, Regular, Malo	Bueno, Regular, Malo	Bueno, Regular, Malo	Bueno, Regular, Malo	Bueno, Regular, Malo	
Valores Por M2 en pesos	408.89, 378.61, 227.17	1,135.81, 1,022.23, 625.48	1,514.42, 1,362.98, 837.93	1,817.30, 1,635.55, 999.51	2,423.06, 2,180.75, 1,332.68	
Nota: Las especificaciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.						
Nota: Los valores con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente.						
<p>H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 39 H. AYUNTAMIENTO TRINCHERAS, SONORA M. FORTILLO RAFAEL VICERCAJAS ZARATE MITA</p>						
<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETOS No. 14 FECHA: 07/04/2015</p>						
<p>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA MUNICIPIO: TRINCHERAS ESTADO DE SONORA AÑO 2015</p>						
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	



Calidad de Elementos Característicos: Estructura; Muros		Antiguo		Industrial		S	
E (Económico)	M (Medio)	C (Comite)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	M (Medio)	S (Superior)
Columnas	De madera y algunos de fierro	De fierro	De concreto armado o fierro	De concreto armado o fierro	De concreto armado o fierro	De concreto armado o fierro	De concreto armado o fierro
Techos y Entrepisos	De madera y algunos de fierro	De fierro	De concreto armado o fierro	De concreto armado o fierro	De concreto armado o fierro	De concreto armado o fierro	De concreto armado o fierro
Complementos: Azoteas	De concreto armado o fierro	De fierro	De concreto armado o fierro	De concreto armado o fierro	De concreto armado o fierro	De concreto armado o fierro	De concreto armado o fierro
Apianados	De concreto armado o fierro	De fierro	De concreto armado o fierro	De concreto armado o fierro	De concreto armado o fierro	De concreto armado o fierro	De concreto armado o fierro
Pisos	De concreto armado o fierro	De fierro	De concreto armado o fierro	De concreto armado o fierro	De concreto armado o fierro	De concreto armado o fierro	De concreto armado o fierro
Laminados	De concreto armado o fierro	De fierro	De concreto armado o fierro	De concreto armado o fierro	De concreto armado o fierro	De concreto armado o fierro	De concreto armado o fierro
Ventanas	De madera de buena calidad	De madera de buena calidad	De madera de buena calidad	De madera de buena calidad	De madera de buena calidad	De madera de buena calidad	De madera de buena calidad
Puertas	De madera de buena calidad	De madera de buena calidad	De madera de buena calidad	De madera de buena calidad	De madera de buena calidad	De madera de buena calidad	De madera de buena calidad
Instalaciones: Sanitaria	De fierro	De fierro	De fierro	De fierro	De fierro	De fierro	De fierro
Eléctrica	De fierro	De fierro	De fierro	De fierro	De fierro	De fierro	De fierro
Diversos	De fierro	De fierro	De fierro	De fierro	De fierro	De fierro	De fierro
Acabados: Exteriores	De fierro	De fierro	De fierro	De fierro	De fierro	De fierro	De fierro
Interiores	De fierro	De fierro	De fierro	De fierro	De fierro	De fierro	De fierro
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno
Valores Ppt M2 en pesos	747.20	681.49	415.46	1,050.08	951.09	285.05	1,287.25
Nota: Las especificaciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.							

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y CONSTRUCCIÓN
 MUNICIPIO: TRINCHERAS
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2015

FECHA: 08/10/2015
 DIF. SECRETARIO
 DIF. SECRETARIO

SECRETARIO
 DIF. SECRETARIO
 DIF. SECRETARIO



TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	GLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra	1ra	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	45,432.36
	2da	1ra	1/2	Con derecho a agua de presa o riego irregularmente aun dentro de distritos	22,716.18
	1ra	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	18,172.94
B) Riego por bombeo	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	12,115.29
	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,271.62
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra	Agostadero	2/1	Praderas naturales	1,817.30
	2da	Agostadero	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a techos	908.64
	3ra	Agostadero	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	454.32
H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR HA	
ACTA DE CABILDO No: 38		DECRETO No: 06		FECHA: 28/Oct/15	
H. AYUNTAMIENTO TRINCHERAS SONORA MUELLES RAFAEL G. YUCIAS RIVERA LIZ M. FORTIÑO RABALA YUCAS RIVERA		SECRETARIO		DIP. SECRETARIO	
PRESIDENTE		SINDICO		ESTADO DE SONORA MUNICIPIO: TRINCHERAS AÑO 2015	

COPIA JURES SIN VALOR



ICRESON[®]
INFORMACION PARA
EL DESARROLLO



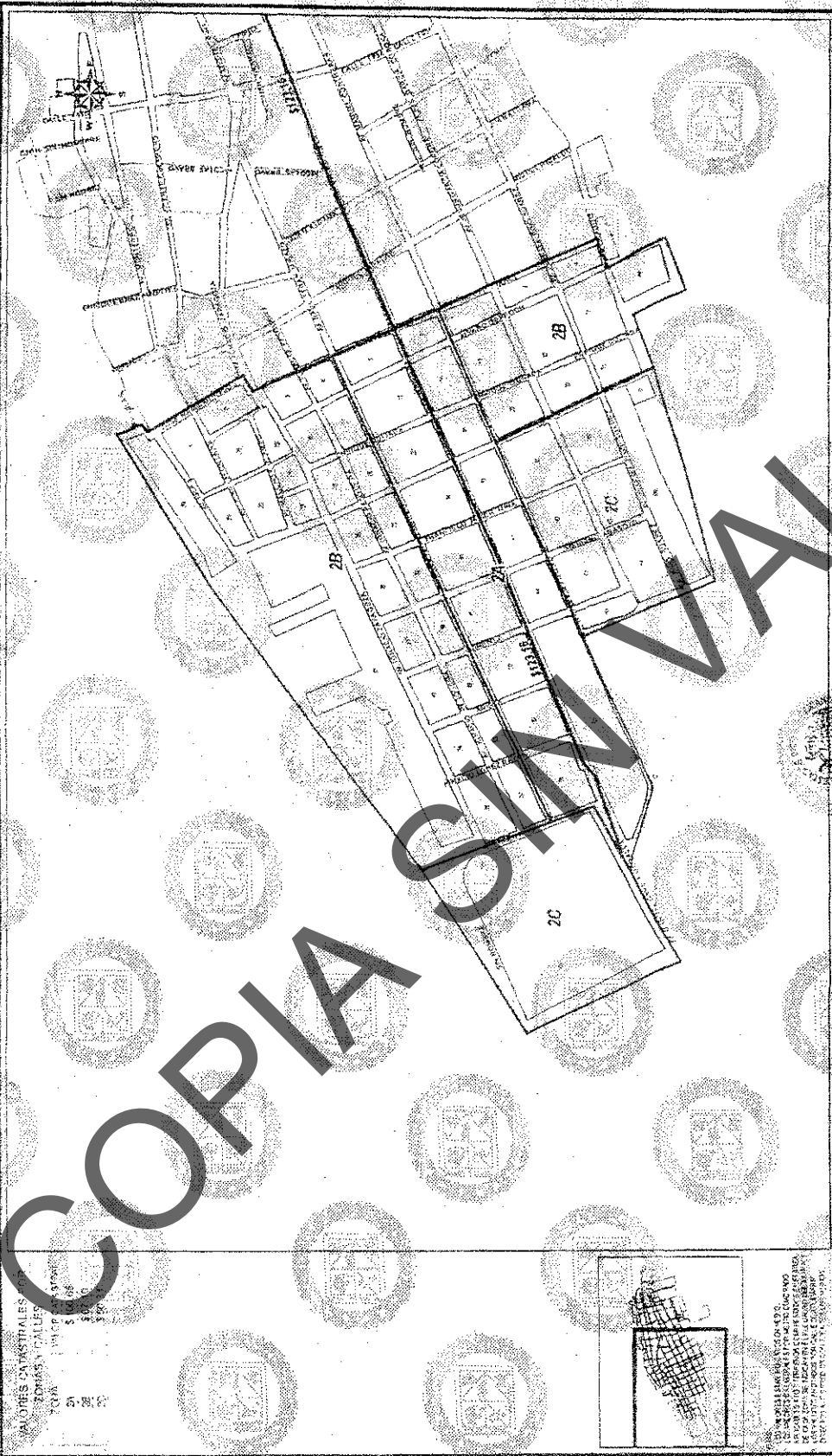
UNIDADES URBANAS DE LOS DIP.
 257 VAS. CALLES.
 2570 A. 1553.00
 1A. 1532.37
 1B. 1461.28
 1C. 1461.28
 1D. 1461.28

TITULO CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETOS
 DIP. SECRETARÍA DE ECONOMÍA
 DIP. SECRETARÍA DE ECONOMÍA
 DIP. SECRETARÍA DE ECONOMÍA

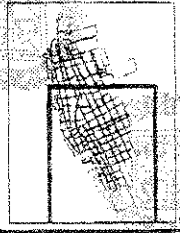
H. AYUNTAMIENTO
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SIELO
 MUNICIPIO URES, SONORA
 PUBLIACION N° 005, REGION 01
 ESTADO DE SONORA, CEECA 10000 AÑO 2015





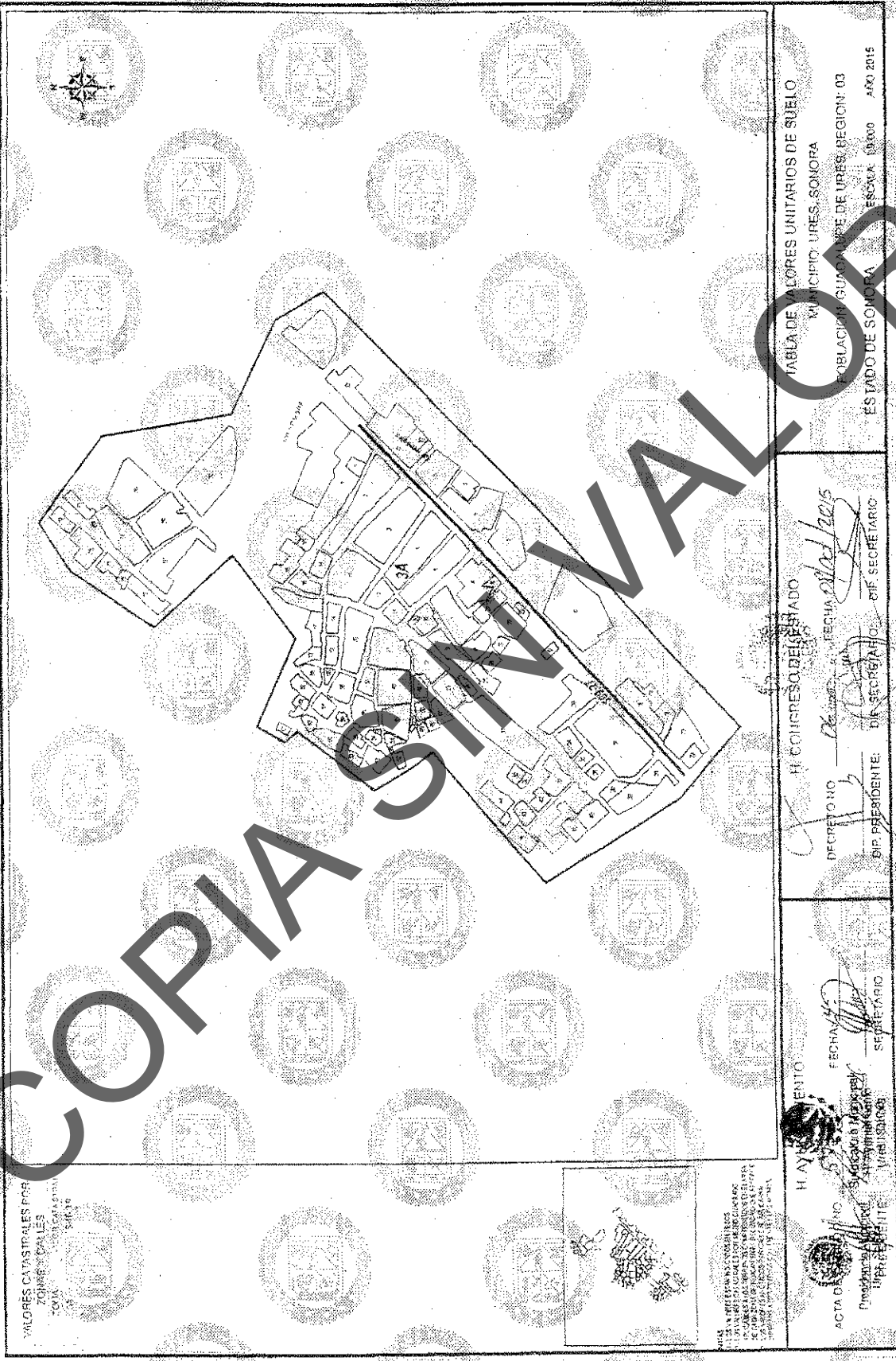
VALORES CATASTRALES
 ZONAS Y CALLES
 TOM. 1 m.c.p. \$ 100.00
 TOM. 2 m.c.p. \$ 200.00
 TOM. 3 m.c.p. \$ 300.00
 TOM. 4 m.c.p. \$ 400.00
 TOM. 5 m.c.p. \$ 500.00



EL CONCEJO DEL ESTADO
 LEY 10.000 DEL 1992
 LEY 10.001 DEL 1992
 LEY 10.002 DEL 1992
 LEY 10.003 DEL 1992
 LEY 10.004 DEL 1992
 LEY 10.005 DEL 1992
 LEY 10.006 DEL 1992
 LEY 10.007 DEL 1992
 LEY 10.008 DEL 1992
 LEY 10.009 DEL 1992
 LEY 10.010 DEL 1992

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE SESION N.º 57 Fecha: 15/10/2015 Presidente: <i>[Signature]</i> Secretario: <i>[Signature]</i> SINDICO: <i>[Signature]</i>		H. CONGRESO DEL ESTADO RECEPCION N.º <i>[Signature]</i> FECHA: 15/10/2015 DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i>	
TITULO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: URES, SONORA POBLACION: URES, REGION: 02 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5000 ANO: 2015			





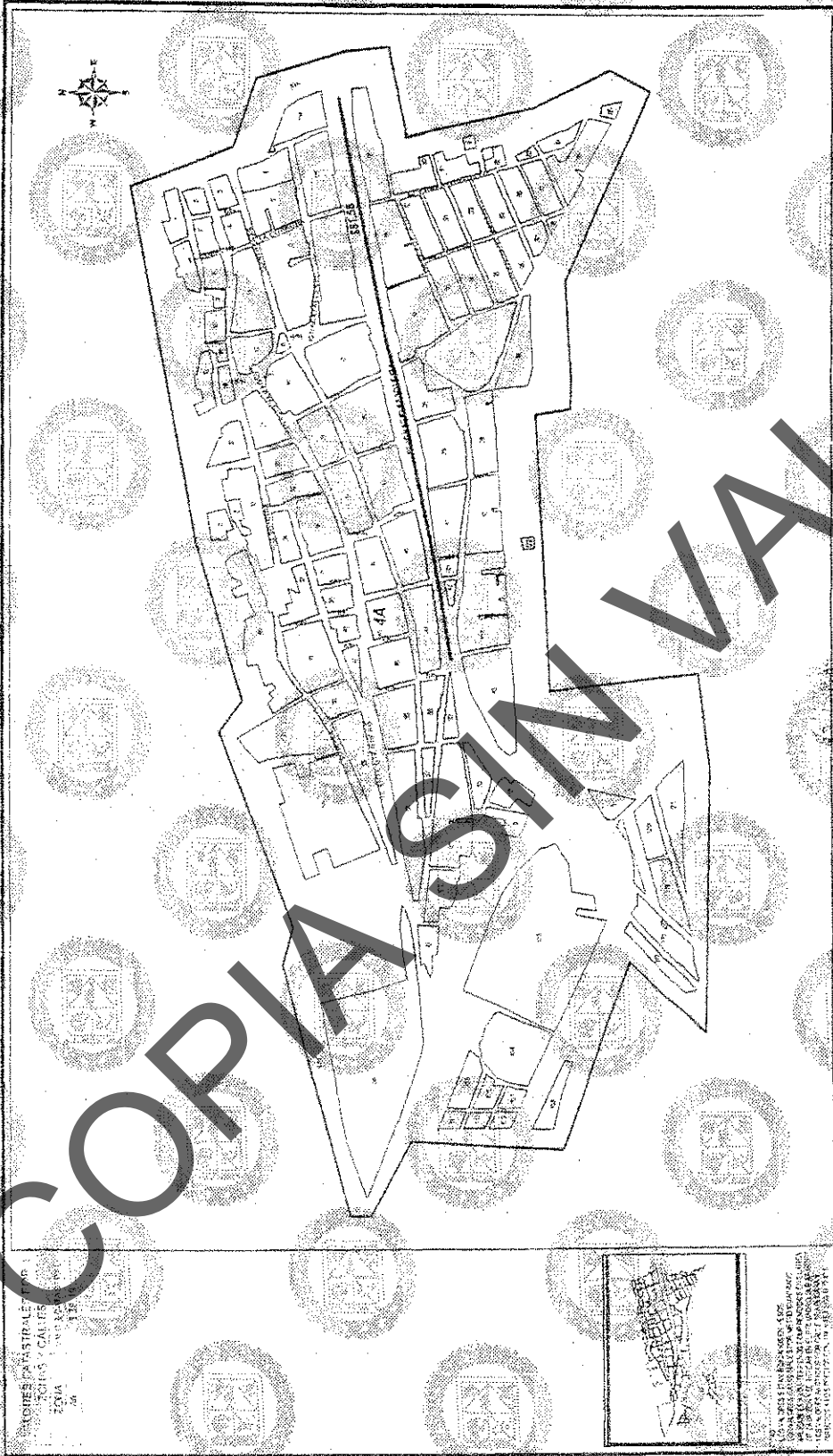
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
 TOTAL
 SÍGUE



ESTADO DE SONORA
 GOBIERNO MUNICIPAL
 MUNICIPIO DE LUPES

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE... Presidente: [Signature] Secretario: [Signature]	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETARIO: [Signature] DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: LUPES, SONORA POBLACION: GUADALUPE DE LUPES, REGION: 03 ESTADO DE SONORA ESQ. 19400 AÑO 2015
FECHA: [Signature] SECRETARIO: [Signature]	FECHA: 20/10/2015 DIP. SECRETARIO: [Signature]	





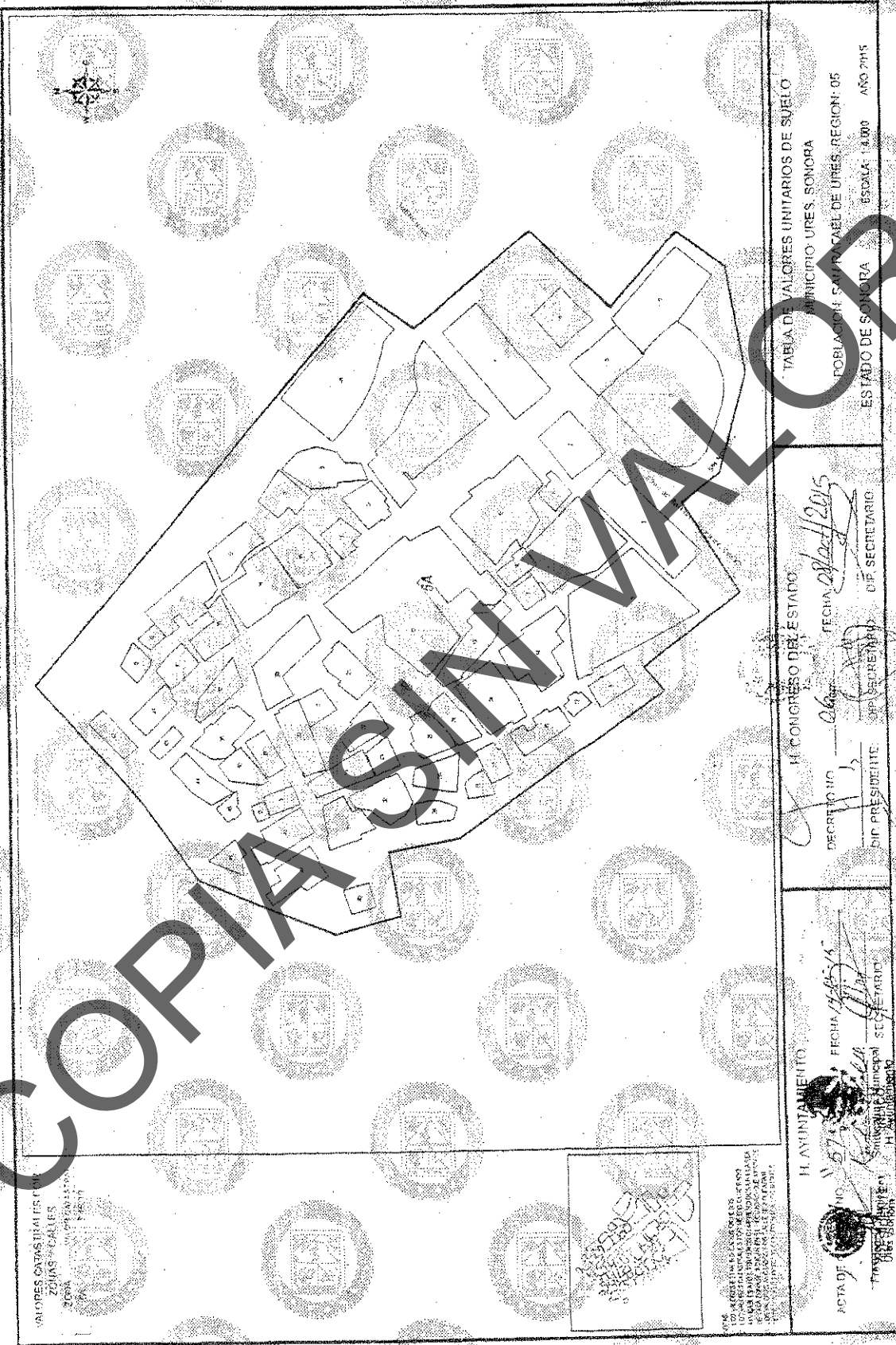
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y OBRAS PUBLICAS
 DIVISION DE INGENIERIA Y OBRAS PUBLICAS
 SECCION DE INGENIERIA Y OBRAS PUBLICAS
 CARRANZA 100
 HERMOSILLO, SONORA
 C.P. 83000



LOS ALFOMBREROS, S. DE RL
 CARRANZA 100
 HERMOSILLO, SONORA
 C.P. 83000

H. CONGRESO DEL ESTADO DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y OBRAS PUBLICAS DIVISION DE INGENIERIA Y OBRAS PUBLICAS SECCION DE INGENIERIA Y OBRAS PUBLICAS CARRANZA 100 HERMOSILLO, SONORA C.P. 83000	H. CONGRESO DEL ESTADO DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y OBRAS PUBLICAS DIVISION DE INGENIERIA Y OBRAS PUBLICAS SECCION DE INGENIERIA Y OBRAS PUBLICAS CARRANZA 100 HERMOSILLO, SONORA C.P. 83000	H. CONGRESO DEL ESTADO DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y OBRAS PUBLICAS DIVISION DE INGENIERIA Y OBRAS PUBLICAS SECCION DE INGENIERIA Y OBRAS PUBLICAS CARRANZA 100 HERMOSILLO, SONORA C.P. 83000	H. CONGRESO DEL ESTADO DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y OBRAS PUBLICAS DIVISION DE INGENIERIA Y OBRAS PUBLICAS SECCION DE INGENIERIA Y OBRAS PUBLICAS CARRANZA 100 HERMOSILLO, SONORA C.P. 83000
--	--	--	--

TABLA DE VALORES UNIFICADOS DE SUELO
 MUNICIPIO: URES, SONORA
 POBLACION: SAN PEDRO DE URES, REGION III
 ESQUEMA DE SONORA: ESCALA: 1:75000 - AÑO 2015



VALORES CATASTRALES DE LAS
ZONAS DE CALLES
ZONA DE CALLES
ZONA DE CALLES

COPIA SIN VALOR

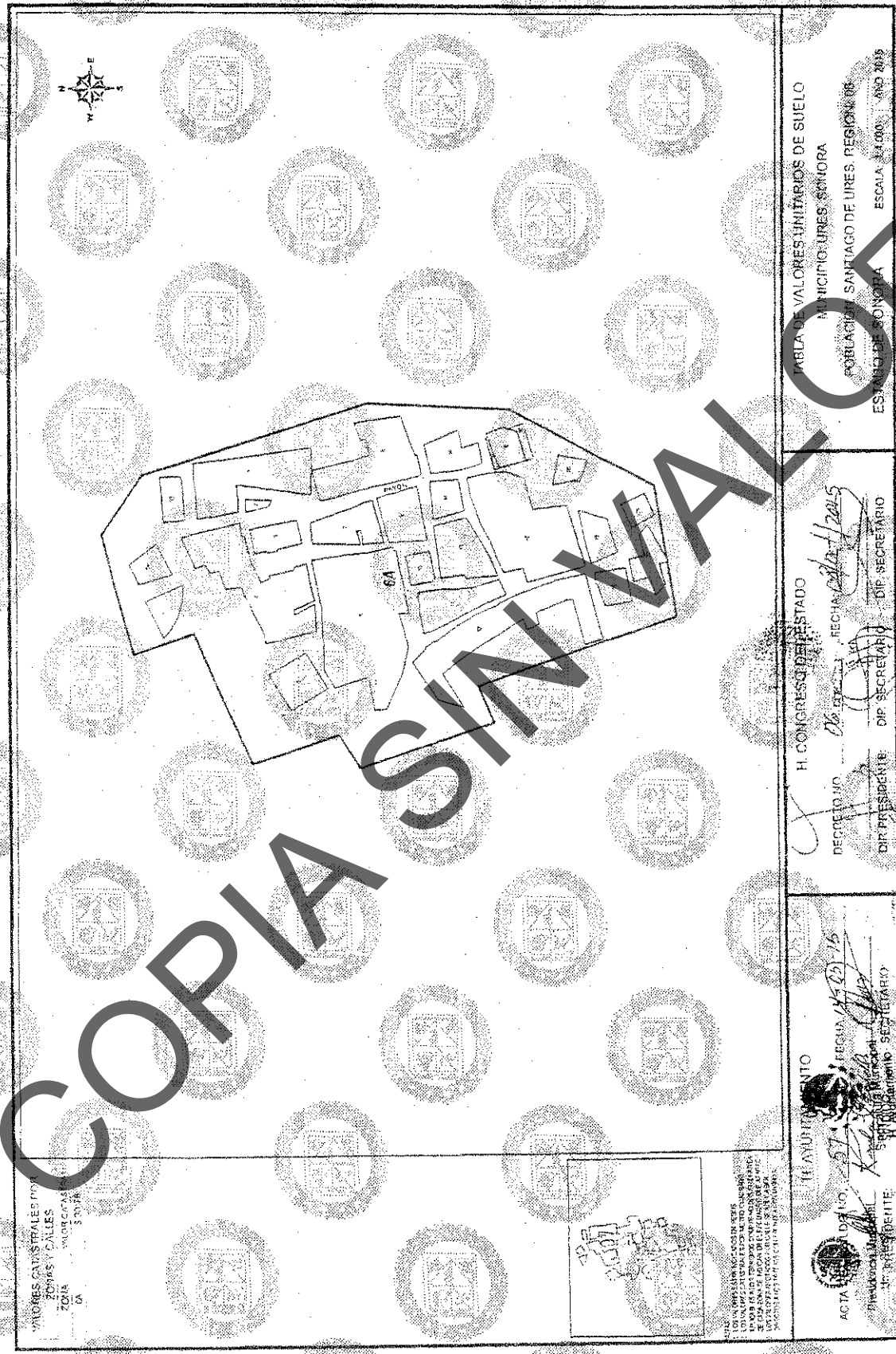
EL ACREDITADO DE LOS DERECHOS
LOS DERECHOS DE LOS DERECHOS
LOS DERECHOS DE LOS DERECHOS
LOS DERECHOS DE LOS DERECHOS

ACTA DE...
FECHA...
SECRETARIO...
SECRETARIO...

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO URUS, SONORA
POBLACION SAN RAFAEL DE URUS, REGION: 05
ESTADO DE SONORA ESQDA: 14000 AÑO 2015

EL CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO NO...
FECHA...
DIF. PRESIDENTE...
DIF. SECRETARIO...





VALORES CATASTRALES PARA
ZONAS Y CALLES
ZONA VALOR CATASTRAL
5 2014

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: URES, SONORA
POBLACION: SANTIAGO DE URES, REGION: 08
ESTADISTICA: SONORA ESCALA: 1:1.000 AÑO: 2014

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. ... DE ... FECHA: 11/10/2015
DIP. PRESIDENTE: ... DIP. SECRETARIO: ...

HE AUMENTADO

ACTA NO. ... REGUA 15/03/15
SECRETARIO GENERAL: ... SECRETARIO: ...

ESTE DOCUMENTO CONTIENE VALORES CATASTRALES PARA ZONAS Y CALLES. LOS VALORES CATASTRALES SON DE CARÁCTER INFORMATIVO Y NO DE CARÁCTER FISCAL. SE DEBE CONSULTAR LA LEGISLACIÓN VIGENTE PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN.



COPIA SIN VALOR

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO URES, SONORA

REBLACION EL SAU DE URES, REGION 07

ESTADO DE SONORA, ESQUINA 1, 1000 AÑO 2015

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. L. *106* FECHA: *14 de Mayo 2015*

DIP. PRESIDENTE: *[Signature]* EXP. SECRETARIS: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

II AYUNTAMIENTO

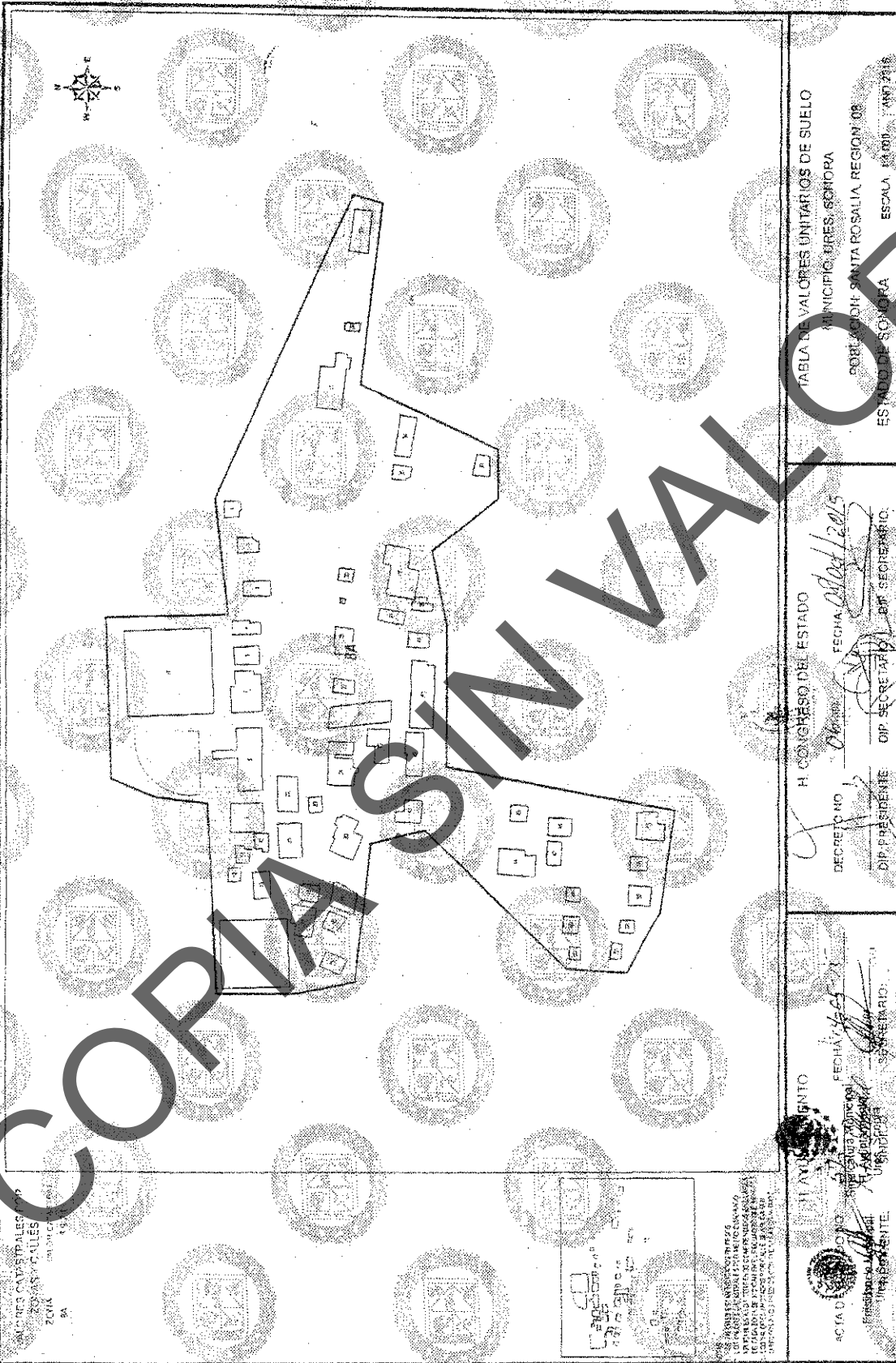
ACTA DE SESION NO. *17* FECHA: *14 de Mayo 2015*

[Signature] Presidente Municipal
[Signature] Secretario Municipal
[Signature] Secretario de Planeacion

VALORES UNITARIOS POR ZONAS Y CALLES
SONORA, URES, SONORA
ESQUINA 1, 1000

CONSEJO MUNICIPAL DE URES
SECRETARIS MUNICIPAL
SECRETARIS DE PLANEACION





VALORES CATASTRALES
 ZONAS URBANAS
 ZONA URBANA
 SA

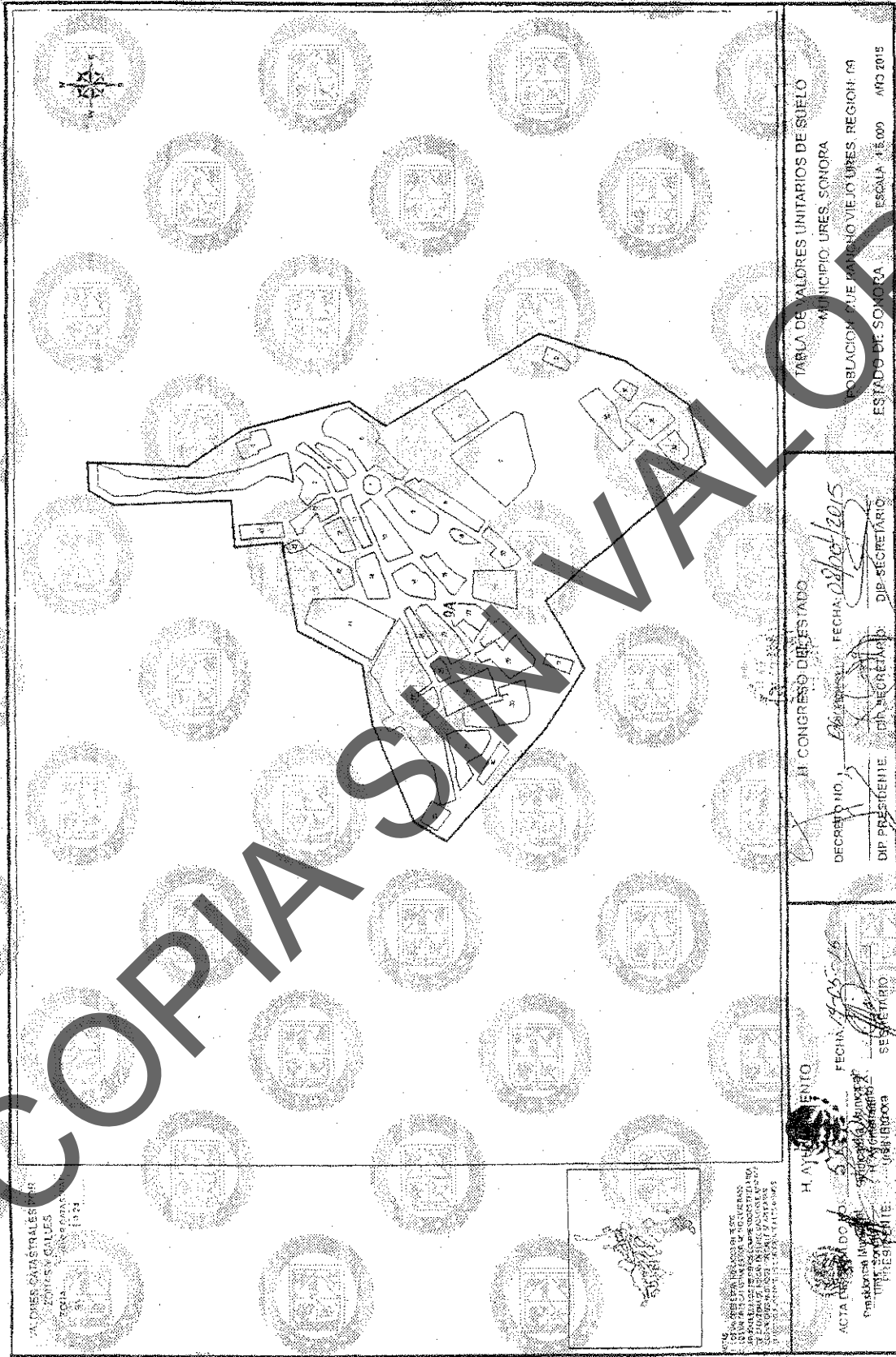
CONSTITUCION DE LA LEY
 DE LOS VALORES CATASTRALES
 DE LOS VALORES CATASTRALES
 DE LOS VALORES CATASTRALES
 DE LOS VALORES CATASTRALES

ACIA D...
 FECHA: 12/10/2015
 URBANISMO

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETADO POR
 DIP. PRESIDENTE
 DIP. SECRETARIO
 DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: MRES. SCONORA
 GOBIERNO: SANTA ROSALIA, REGION 08
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:4000, 1 AÑO 2015





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
 URES, SONORA
 1973

COMISIONA PRESIDENCIAL DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 SECRETARIA DE ECONOMIA Y FINANZAS
 DIRECCION GENERAL DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 CARRILLO DE LA GARZA, SONORA

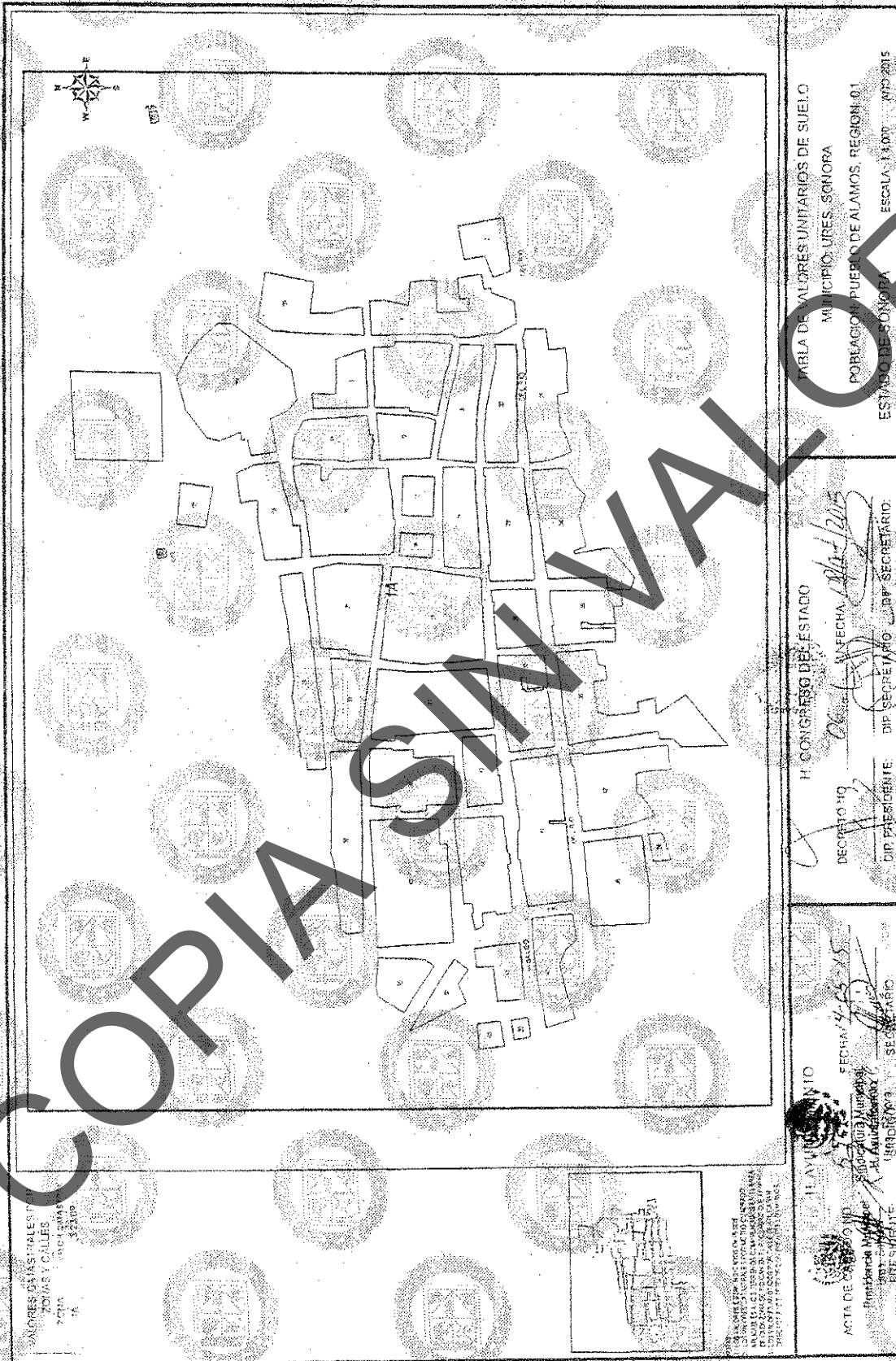
ACTA DE PROMULGACION
 Promulgacion del Decreto No. 1
 de 2015
 Presidente
 Secretario

H. AYUNTAMIENTO
 FECHA: 2015

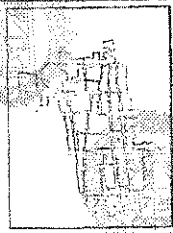
II CONGRESO DELEGADO
 DECRETADO NO. 1
 DIP. PRESIDENTE
 DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: URES, SONORA
 POBLACION NUEVA VIEJO URES, REGION: 03
 ESTADO DE SONORA. ESCALA: 1:5,000. AÑO 2015





VALORES CATASTRALES DE
ZONAS Y CALLES
PUNTA
SONORA



ELABORADO POR:
INGENIERO EN GEOMETRIA Y TOPOGRAFIA
MIGUEL ANTONIO GARCIA GONZALEZ

TABLA DE ALDRES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO LINES, SONORA
POBLACION PUEBLO DE ALAMOS, REGION 01
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:1000 07/10/2015

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO NO. 061
FECHA: 07/10/2015
DIP. PRESIDENTE: [Signature]
DIP. SECRETARIO: [Signature]

ACTA DE CABEZA NO. 1
FECHA: 07/10/2015
Presidencia Municipal: [Signature]
SECRETARIO: [Signature]

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
ZONA: INDUSTRIAL
CALLE: 104



104

II CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO NO. 10 FECHA: 18/10/2015

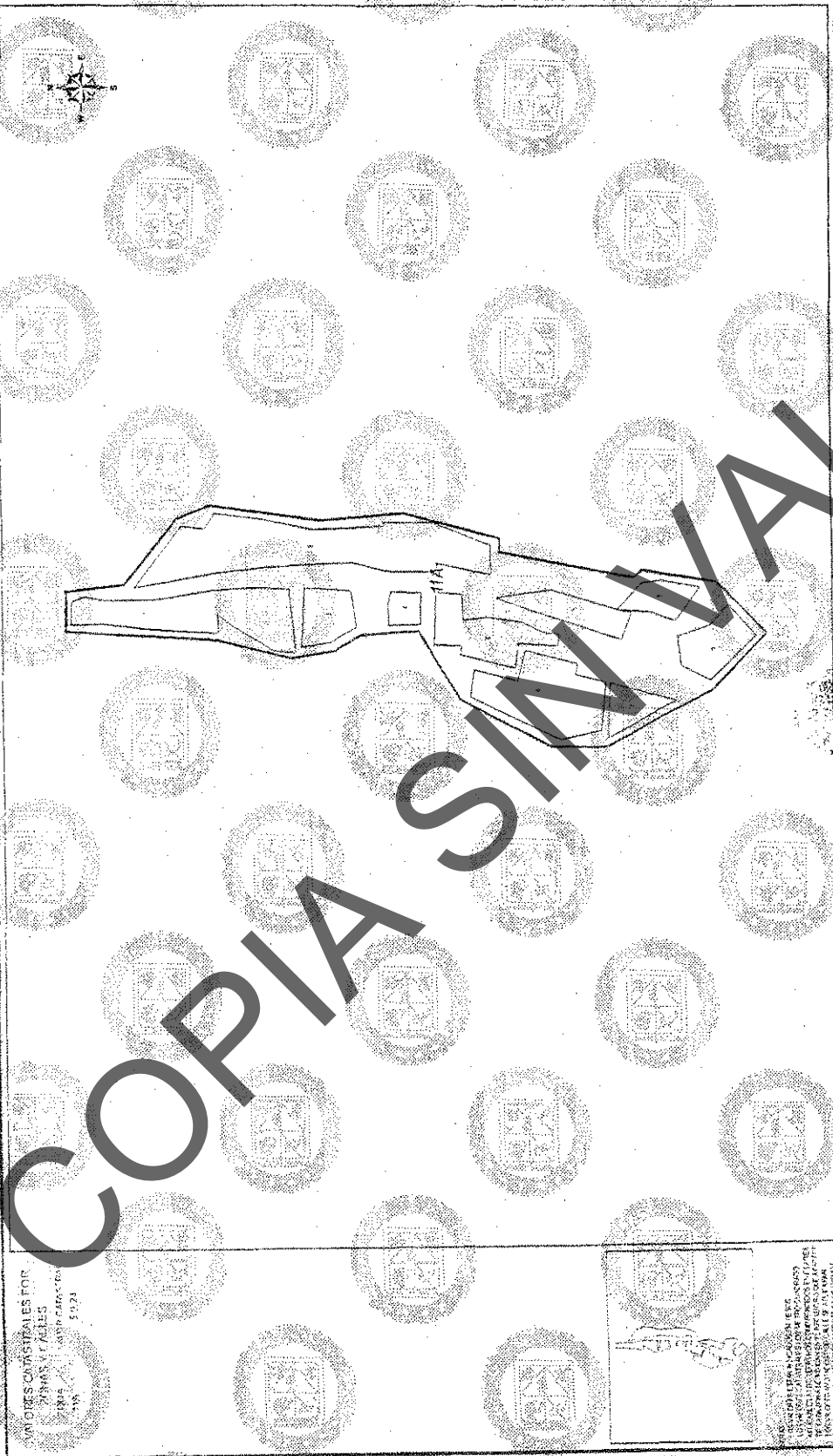
DIR. PRESIDENTE: [Signature] DIR. SECRETARÍA: [Signature]

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE ORDEN NO. 10
FECHA: 18/10/2015
PRIMERA: [Signature]
PRESIDENTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: TRES RIOS
POBLACION: CUERPO DEL SOL REGION 10
ESTADO DE SONORA
BOCALA: 14000 AÑO: 2015

FIN: EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE DECRETADO, SE LE AUTORIZA AL AFECTADO PARA QUE EN EL PLAZO DE OCHO (8) DIAS HABILITADOS SIGA EN SU PLAZA DE TRABAJO, SIN PERJUICIO DE LAS ACCIONES LEGALES QUE SE LE PROMUEVAN EN SU CONTRA.





VALORES CATASTRALES POR
PARCELAS Y TERRELOS
MUNICIPIO DE SONORA
AÑO 2015

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: IRES, SONORA
POBLACION: CUE RANCHITO DE AGUILAR, REGION: 11
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO 2015

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO NO. 10
DIP. PRESIDENTE: [Signature]
DIP. SECRETARÍA: [Signature]

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE AYUNTAMIENTO
FECHA: 15/10/2015
SECRETARÍA: [Signature]

COPIA SIN VALOR

UNIVERSIDAD STRALESOR
ZONA CALLES
CALLE 20VA
CALLE 51181

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: URES, SONORA
POBLACION: QUEHUI SEGURO, REGION: 12
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO 2015

DECRETO NO. *123*

DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

FECHA: *15/10/2015*

DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

H. AYUNTAMIENTO

FECHA: *15/10/2015*

SECRETARIO: *[Signature]*

MUNICIPIO DE URES

SECRETARIO: *[Signature]*

SECRETARIO: *[Signature]*

SECRETARIO: *[Signature]*





TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

Categorías	Antiguo			Industrial			
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Compartido)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Carreteras							
Características:							
Estructuras:	Asfalto	Asfalto, Piedra, Gravel, Gravel o Gravel con Asfalto	Asfalto, Piedra, Gravel o Gravel con Asfalto	Asfalto, Gravel, Gravel o sin ellos	Asfalto o Block	Asfalto o Block con elementos de concreto armado	Asfalto o Block con elementos de concreto armado
Muros	Asfalto o Gravel	Asfalto, Piedra, Gravel o Gravel con Asfalto	Asfalto, Piedra, Gravel o Gravel con Asfalto	Asfalto, Gravel o Gravel con Asfalto	Asfalto o Block	Asfalto o Block con elementos de concreto armado	Asfalto o Block con elementos de concreto armado
Columnas	Asfalto o Gravel	Asfalto, Piedra, Gravel o Gravel con Asfalto	Asfalto, Piedra, Gravel o Gravel con Asfalto	Asfalto, Gravel o Gravel con Asfalto	Asfalto o Block	Asfalto o Block con elementos de concreto armado	Asfalto o Block con elementos de concreto armado
Techos y Entrepisos	Asfalto o Gravel	Asfalto, Piedra, Gravel o Gravel con Asfalto	Asfalto, Piedra, Gravel o Gravel con Asfalto	Asfalto, Gravel o Gravel con Asfalto	Asfalto o Block	Asfalto o Block con elementos de concreto armado	Asfalto o Block con elementos de concreto armado
Complementos:							
Azulejos	Asfalto o Gravel	Asfalto, Piedra, Gravel o Gravel con Asfalto	Asfalto, Piedra, Gravel o Gravel con Asfalto	Asfalto, Gravel o Gravel con Asfalto	Asfalto o Block	Asfalto o Block con elementos de concreto armado	Asfalto o Block con elementos de concreto armado
Aperturas	Asfalto o Gravel	Asfalto, Piedra, Gravel o Gravel con Asfalto	Asfalto, Piedra, Gravel o Gravel con Asfalto	Asfalto, Gravel o Gravel con Asfalto	Asfalto o Block	Asfalto o Block con elementos de concreto armado	Asfalto o Block con elementos de concreto armado
Pisos	Asfalto o Gravel	Asfalto, Piedra, Gravel o Gravel con Asfalto	Asfalto, Piedra, Gravel o Gravel con Asfalto	Asfalto, Gravel o Gravel con Asfalto	Asfalto o Block	Asfalto o Block con elementos de concreto armado	Asfalto o Block con elementos de concreto armado
Laminados	Asfalto o Gravel	Asfalto, Piedra, Gravel o Gravel con Asfalto	Asfalto, Piedra, Gravel o Gravel con Asfalto	Asfalto, Gravel o Gravel con Asfalto	Asfalto o Block	Asfalto o Block con elementos de concreto armado	Asfalto o Block con elementos de concreto armado
Ventanería	Asfalto o Gravel	Asfalto, Piedra, Gravel o Gravel con Asfalto	Asfalto, Piedra, Gravel o Gravel con Asfalto	Asfalto, Gravel o Gravel con Asfalto	Asfalto o Block	Asfalto o Block con elementos de concreto armado	Asfalto o Block con elementos de concreto armado
Puertas	Asfalto o Gravel	Asfalto, Piedra, Gravel o Gravel con Asfalto	Asfalto, Piedra, Gravel o Gravel con Asfalto	Asfalto, Gravel o Gravel con Asfalto	Asfalto o Block	Asfalto o Block con elementos de concreto armado	Asfalto o Block con elementos de concreto armado
Instalaciones:							
Sanitaria	Asfalto o Gravel	Asfalto, Piedra, Gravel o Gravel con Asfalto	Asfalto, Piedra, Gravel o Gravel con Asfalto	Asfalto, Gravel o Gravel con Asfalto	Asfalto o Block	Asfalto o Block con elementos de concreto armado	Asfalto o Block con elementos de concreto armado
Eléctrica	Asfalto o Gravel	Asfalto, Piedra, Gravel o Gravel con Asfalto	Asfalto, Piedra, Gravel o Gravel con Asfalto	Asfalto, Gravel o Gravel con Asfalto	Asfalto o Block	Asfalto o Block con elementos de concreto armado	Asfalto o Block con elementos de concreto armado
Diversos	Asfalto o Gravel	Asfalto, Piedra, Gravel o Gravel con Asfalto	Asfalto, Piedra, Gravel o Gravel con Asfalto	Asfalto, Gravel o Gravel con Asfalto	Asfalto o Block	Asfalto o Block con elementos de concreto armado	Asfalto o Block con elementos de concreto armado
Acabados:							
Exteriores	Asfalto o Gravel	Asfalto, Piedra, Gravel o Gravel con Asfalto	Asfalto, Piedra, Gravel o Gravel con Asfalto	Asfalto, Gravel o Gravel con Asfalto	Asfalto o Block	Asfalto o Block con elementos de concreto armado	Asfalto o Block con elementos de concreto armado
Interiores	Asfalto o Gravel	Asfalto, Piedra, Gravel o Gravel con Asfalto	Asfalto, Piedra, Gravel o Gravel con Asfalto	Asfalto, Gravel o Gravel con Asfalto	Asfalto o Block	Asfalto o Block con elementos de concreto armado	Asfalto o Block con elementos de concreto armado
Notas:	Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo de obra y costo de conservación que correspondan según el M2						

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

MUNICIPIO: URES
ESTADO DE SONORA

AÑO 2015

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO NO. 26
FECHA: 14-10-15

AGENCIADO NO. 34-05-15

SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL
MUNICIPIO DE URES
SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL
MUNICIPIO DE URES

DIP. SECRETARIO
DIP. SECRETARIO
DIP. PRESIDENTE
DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO

	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:					
Estructura: Muros	Tramado de barra ó cemento, madera ó cerchas	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos ó bloques de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado
Techos y entrepises	Madera, vigas galvanizadas ó aluminio	Vigas de madera ó fierro, lamina de cartón, neopasto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigeta y bovedilla, fierro, de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
Complementos:					
Azoteas	Contón asfáltico ó teja	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
Aplanados	Fofo bay	Mezcla de cal y cemento terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, ótil	Madera, mármol
Lambrienes	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decoración, mármol ó madera
Ventilación	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio inoxidable ó similar
Puertas	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro tipo económico	Madera ó fierro tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Instalaciones:					
Sanitaria	Fosa sifónica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lamina esmaltada ó similar	Muebles blancos, fregadero de lamina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lamina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral
Eléctrica	Visible, aluminio	Oculto ó visible por placas tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares
Diversos	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de buena calidad ó similar	Ductos de aire	Cajeros de aire, teléfono
Acabados:					
Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de azulejo, piedra
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó similar
Estados de conservación	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	1,030.77 883.51 736.26	1,325.27 1,104.39 857.14	2,179.34 1,685.95 1,178.02	3,077.57 2,356.04 1,767.03	4,343.91 3,327.90 2,356.04

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. CONGRESO DEL ESTADO
 VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA
 MUNICIPIO: URES
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2015

ACTA DE TABULADO No. 573
 DECRETO No. 66
 FECHA: 14/09/15

H. AYUNTAMIENTO
 Municipalidad de Ures
 Presidente: [Firma]
 Dip. Presidente: [Firma]
 Dip. Secretario: [Firma]



TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra	1ra	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	44,175.71
	2da	1ra	1/2	Con derecho a agua de presario irregularmente aun dentro de distritos	22,087.86
	1ra	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	17,670.28
B) Riego por bombeo	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	11,780.19
	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,208.79
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra	Agostadero	2/1	Praderas naturales	1,767.03
	2da	Agostadero	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	883.51
	3ra	Agostadero	2/3	Zonas semiáridas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	441.76
<p>H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 21 FECHA: 14-05-15</p> <p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETÓ No. 06 FECHA: 28/07/15</p>					
VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha					
MUNICIPIO: URES					AÑO 2015
ESTADO DE SONORA					

H. AYUNTAMIENTO
 SECRETARIO
 PRESIDENTE

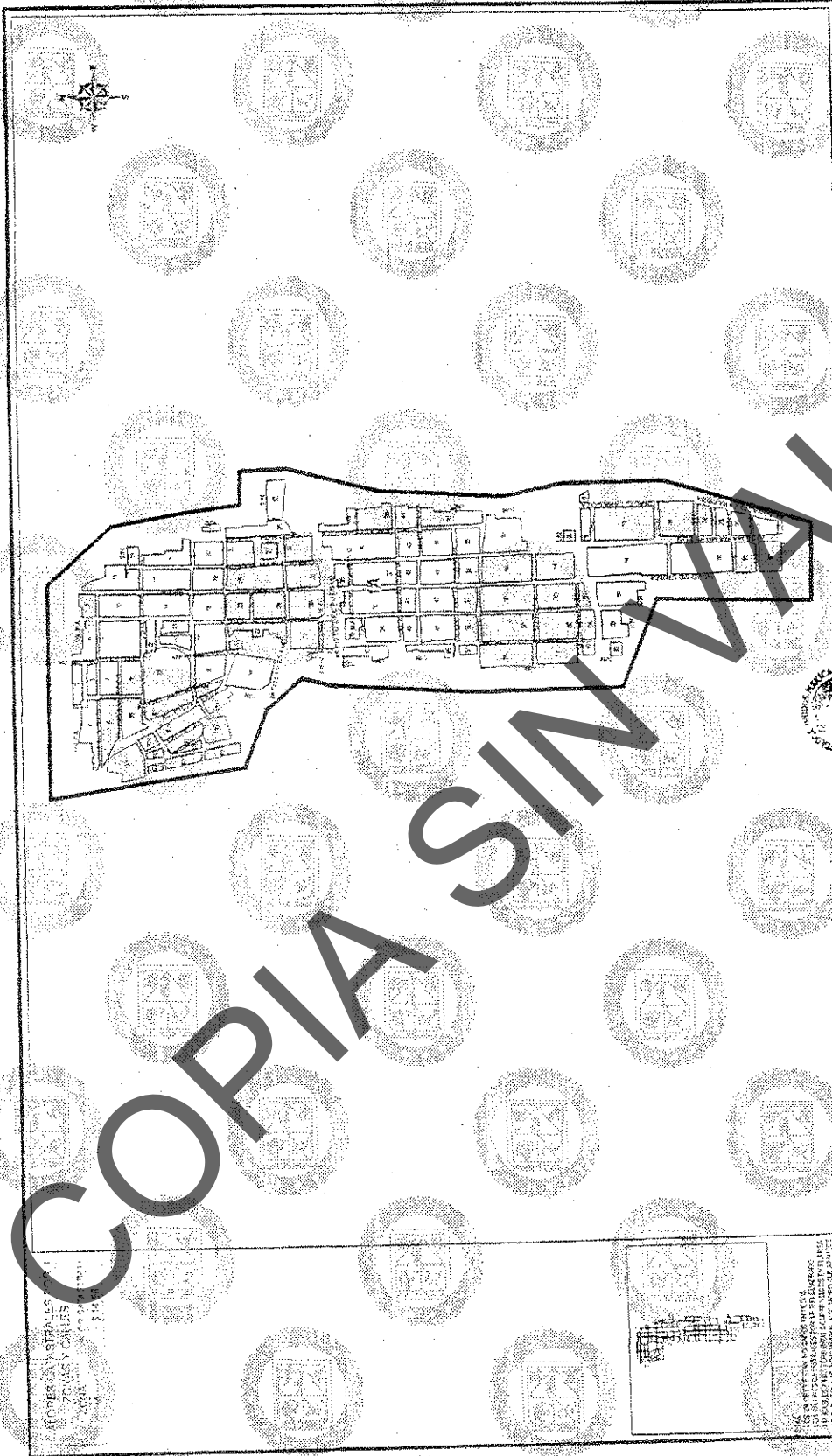
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DIP. SECRETARIO
 DIP. PRESIDENTE

MUNICIPIO: URES
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2015



COPIA
VILLAHIDALGO
EN VALOR





VALORES UNITARIOS DE SUELO
 17000 Y CALLES
 15000 Y CALLES
 13000 Y CALLES

LOS QUE SE ENVIARON AL REGISTRO
 DE PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN
 EN EL LIBRO DE INSCRIPCIÓN DE PROPIEDADES
 DE LA FOLIA DE INSCRIPCIÓN DE PROPIEDADES
 DEL TOMO DE INSCRIPCIÓN DE PROPIEDADES
 DEL LIBRO DE INSCRIPCIÓN DE PROPIEDADES
 DEL TOMO DE INSCRIPCIÓN DE PROPIEDADES

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: VILLA HIDALGO, SONORA
 POBLACION: VILLA HIDALGO, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:11,000 AÑO 2015

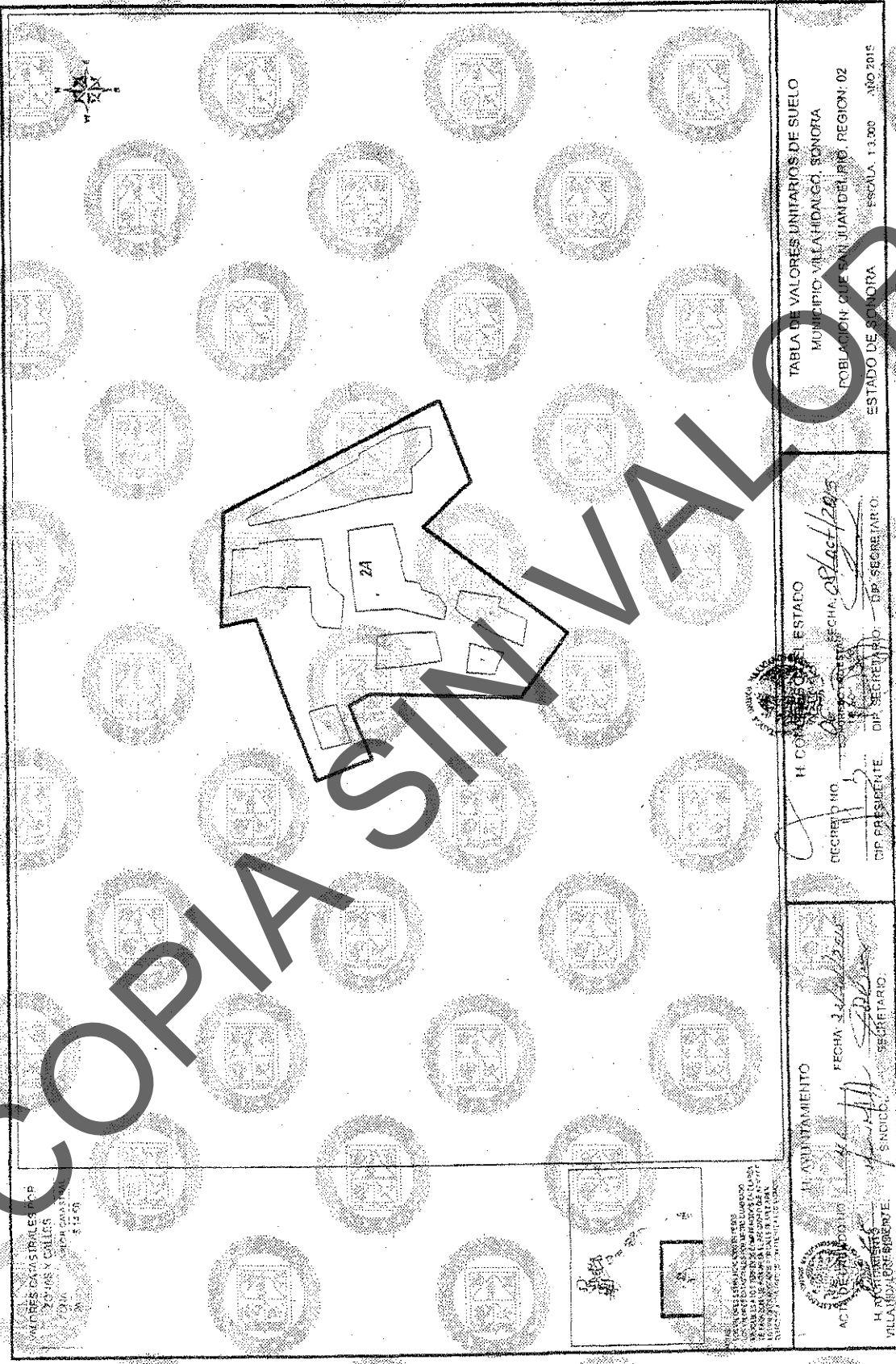
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. *12* DE *12* DE *2015*
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

H. AYUNTAMIENTO
 FECHA: *2 de octubre de 2015*
 SECRETARIO: *[Signature]*

H. AYUNTAMIENTO
 VILLA HIDALGO, SONORA
 SECRETARIO: *[Signature]*

COPIA SIN VALOR





MEDIDAS CATASTRALES DOP
 20-08-15 Y COLAS
 2014
 5.12.05

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
 SUBDIRECCIÓN DE REGISTRO DE PROPIEDAD
 SECCIÓN DE REGISTRO DE PROPIEDAD

ACREDITACIÓN
 H. SECRETARÍA DE ECONOMÍA
 VILLAHADENTIBERTE, S.R.L.
 SECRETARIO

FECHA: 30/08/2015

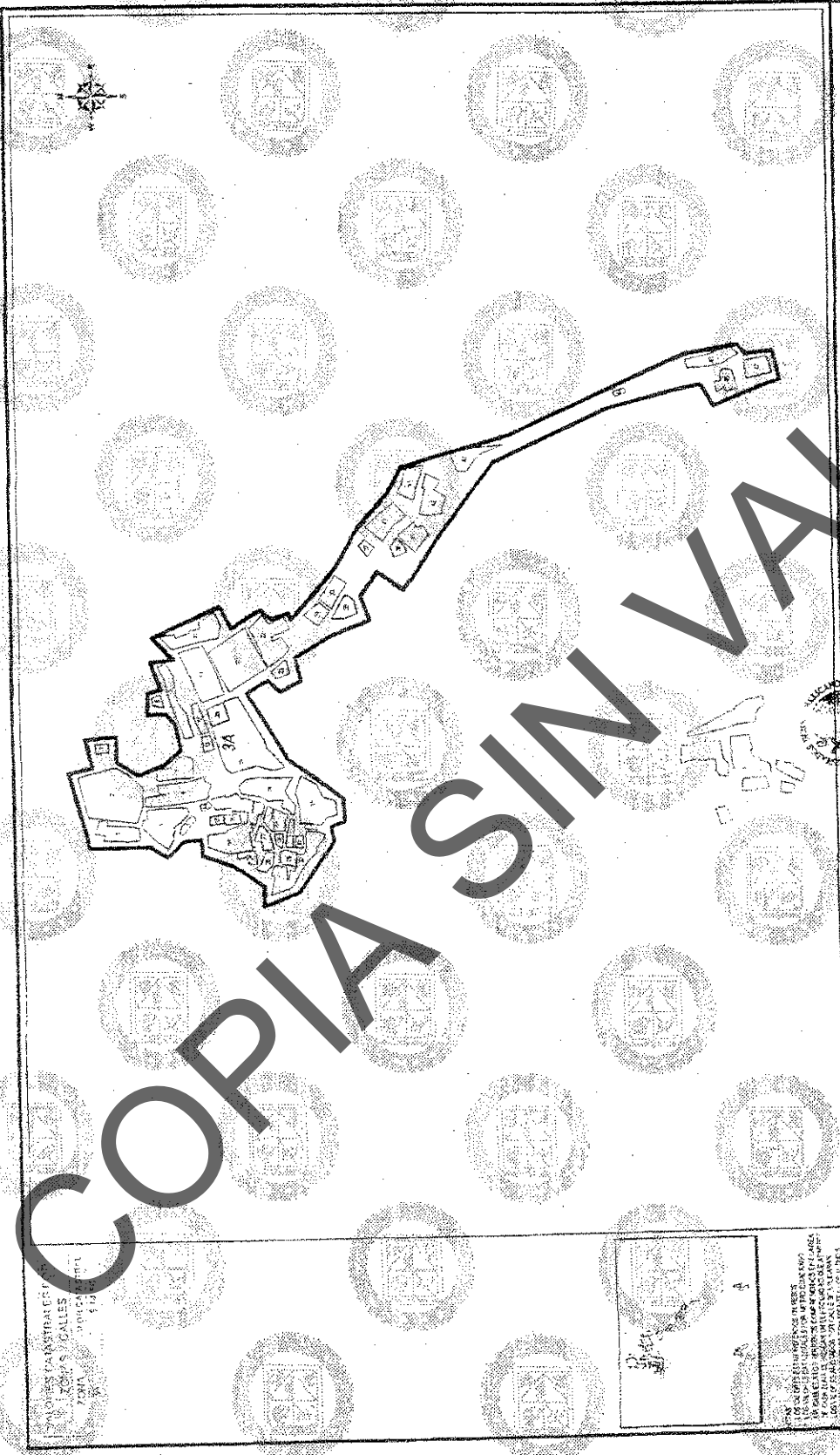
PLANEAMIENTO

H. COMISIÓN DEL ESTADO
 SECRETARIO

DECRETO NO. 08/2015
 DIP. PRESIDENTE
 DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: VILLA HIDALGO, SONORA
 POBLACIÓN: CUE SAN JUAN DEL PRÓ. REGIÓN: 02
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:3,000 AÑO 2015





COPIA SIN VALOR

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO VILLA HIDALGO, SONORA

PUEBLACION QUE SAN MARTIN BAHANTON REGION III

ESTADO DE SONORA ESCALA 1:8,000 AÑO 2015

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 100

FECHA 24/10/2015

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO

H. AYUNTAMIENTO

FECHA 24/10/2015

SECRETARIO

H. AYUNTAMIENTO SINDICO

VILLA NO. RESERVA

PROYECTOS ANEXOS
 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000





		Antiguo				Industrial			
		E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Concreto)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	
Categorías de Elementos característicos:	Elementos Estructurales	Muros, pilares, techos, vigas, columnas, etc.	Muros, pilares, techos, vigas, columnas, etc.	Muros, pilares, techos, vigas, columnas, etc.	Muros, pilares, techos, vigas, columnas, etc.	Muros, pilares, techos, vigas, columnas, etc.	Muros, pilares, techos, vigas, columnas, etc.	Muros, pilares, techos, vigas, columnas, etc.	
	Muros	Adobe, piedra, ladrillo, bloques, etc.	Piedra, ladrillo, bloques, etc.	Adobe, piedra, ladrillo, bloques, etc.	Adobe, piedra, ladrillo, bloques, etc.	Adobe, piedra, ladrillo, bloques, etc.	Adobe, piedra, ladrillo, bloques, etc.	Adobe, piedra, ladrillo, bloques, etc.	
	Columnas	Vigas de madera y enlucido	Vigas de madera, enlucido o estuco	Enlucido sobre vigas de hierro o sobre viguería de madera abundante	Vigas o largueros de madera	Cemento armado o hierro	Estructura de madera o hierro en claros pequeños	Estructura metálica en grandes claros	
	Techos y Entrepisos	Abastado con mezcla, leña o paja	Tierra y aplomado con mezcla o paja	Aplomado con mezcla o leña	Lamina galvanizada o asbesto	Lamina galvanizada o asbesto	Lamina galvanizada o asbesto	Lamina galvanizada o asbesto	
	Complementos, Azotes	De mezcla o yeso mal terminados	De mezcla o yeso	De mezcla o yeso con moldes	De mezcla o yeso	Mezcla o yeso	Mezcla o yeso	Mezcla o yeso	
	Aplomados	De cemento pulido o de ladrillo	Cemento, mosaico, mosaico o similar	De mosaico de buena calidad, piedra, azulejo o ladrillo de cemento	Ladrillo o cemento	Cemento	Cemento pulido o mosaico	Mosaico de buena calidad, insela azulejo, paja de cemento con acabado especial o similares	
	Pisos	De cemento pulido o de ladrillo	De cemento o mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra, azulejo o ladrillo de cemento	Ladrillo o cemento	Cemento	Cemento pulido o mosaico	Mosaico de buena calidad, insela azulejo, paja de cemento con acabado especial o similares	
	Lambrienes	De madera de tipo económico algunas de ellas con rejas de fierro o similar	De madera de mediana calidad algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad algunas de ellas con rejas de fierro	Madera o fierro, perfiles sencillos	Madera o fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Madera, fierro o aluminio	
	Ventanerías	De madera de tipo económico enlucidas o pintadas	De madera de tipo medio, enlucidas o pintadas	De madera de buena calidad, enlucidas o pintadas	Madera o fierro, perfiles sencillos	Madera o fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Madera, fierro o aluminio	
	Puertas	De madera de tipo económico enlucidas o pintadas	De madera de tipo medio, enlucidas o pintadas	De madera de buena calidad, enlucidas o pintadas	Madera o fierro, perfiles sencillos	Madera o fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Madera, fierro o aluminio	
	Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido o similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de material pulido o similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero de material pulido o similar	No hay suministro	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad	
	Eléctrica	Oculta o visible con placas de mediana calidad	Oculta o visible con placas de mediana calidad	Oculta o visible con placas de buena calidad	Visitas, miniera	Visitas con placas de tipo económico	Visitas con placas de tipo económico	Oculta con iluminación profusa	
	Diversos	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar	Pintura de buena calidad, techos, pladones	Muros aparentes o pintura con contenido	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, muros aparentes	Ductos de albe	
	Achacos; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar	Pintura de buena calidad, techos, pladones	Muros aparentes o pintura con contenido	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos	
	Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar	Pintura de buena calidad, techos, pladones	Muros aparentes o pintura con contenido	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos	
	Estados de conservación y de precios	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	
	Valores Por M2 y de m. en pesos	555.39	617.55	1,165.15	1,156.84	303.24	1,114.17	2,039.00	1,121.45

ACTA DE CABILDO NO. 42 FECHA: 2 de octubre del 2015 DECRETANO: 26

SECRETARIO: [Firma]

DIP. PRESIDENTE: [Firma]

DIP. SECRETARIO: [Firma]

DIP. SECRETARIO: [Firma]

MUNICIPIO: VILLA HIDALGO

ESTADO DE SONORA

ANO 2015

Tabla de valores unitarios de construcción

El Congreso del Estado de Sonora, en sesión pública celebrada el día 2 de octubre del 2015, en el salón de sesiones del Poder Legislativo, aprobó la siguiente resolución:

RESOLUCION

El Ayuntamiento de Villa Hidalgo, Sonora, en sesión pública celebrada el día 2 de octubre del 2015, en el salón de sesiones del Ayuntamiento, aprobó la siguiente resolución:

RESOLUCION

El Ayuntamiento de Villa Hidalgo, Sonora, en sesión pública celebrada el día 2 de octubre del 2015, en el salón de sesiones del Ayuntamiento, aprobó la siguiente resolución:

RESOLUCION



VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Elementos característicos:	R (Rústico)	C (Caritativo)	E (Económico)	M (Medio)	S (Suntuoso)
Estructura: Muros	Módulo de barro o cemento; madera o estribo	Ladrillo ó block con refuerzos; alambres de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos; alambres de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos; concreto de concreto armado
Techos y techumbres	Madera, laminas, cartón, asbesto ó asbesto	Viga de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, teja de fierro ó concreto	Vigüeta y bovedilla, teja de concreto armado	Teja de concreto armado	Teja de concreto armado
Complementos:					
Azulejos	Cerámica ó cerámica	Terrazo, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizante, etc.	Terrazo, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizante, etc.	Terrazo, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizante, etc.	Terrazo, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizante, etc.
Aplanados	Yeso ó yeso	Mortero de cal, yeso	Mortero de cal ó yeso	Mortero de cal ó yeso	Mortero de cal ó yeso
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento pulido ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico
Lambrias	Cemento pulido	Módulo ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, marfil ó madera
Ventanas	Madera, acabado simple	Madera ó fierro, perfilado sencillo	Madera ó fierro en perfiles sencillos; aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles sencillos; aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio acabado ó similar
Puertas	Madera, acabado simple	Sencillos ó madera pulida	Madera ó fierro ó tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera ó fierro bien terminados
Instalaciones:					
Sanitaria	Ferros, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lamina esmaltada ó similar	Muebles blancos, fregadero de lamina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de baño, fregadero de lamina esmaltada ó similar	Muebles de color, fregadero de baño
Eléctrica	Alambre subterráneo	Cable ó alambre con tubo de tipo económico	Alambre ó cable, placas de mediana calidad	Conduit con placa de plástico	Conduit con placa metálica ó similar
Diversos	Mueca aparente ó pintura cemento	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos resquebrajados de piedra, ladrillo ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, resquebrajados de azulejo, piedra ó similar
Acabados:					
Exteriores	Muros apareados ó pintura rústica	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos resquebrajados de plástico, papel ó similar	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel ó similar
Interiores					
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	393.24 354.11 218.48	1,092.32 983.09 604.42	1,456.43 1,310.79 801.04	1,747.72 1,572.95 981.25	2,330.29 2,097.26 1,281.66

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación que corresponde a su valor por M2.

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas analíticamente.

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA

MUNICIPIO: VILLA HIDALGO
ESTADO DE SONORA
AÑO 2015

ACTA DE CABILDOS No. 66 FECHA: 13/10/2015

CONGRESO DEL ESTADO
FECHA: 13/10/2015

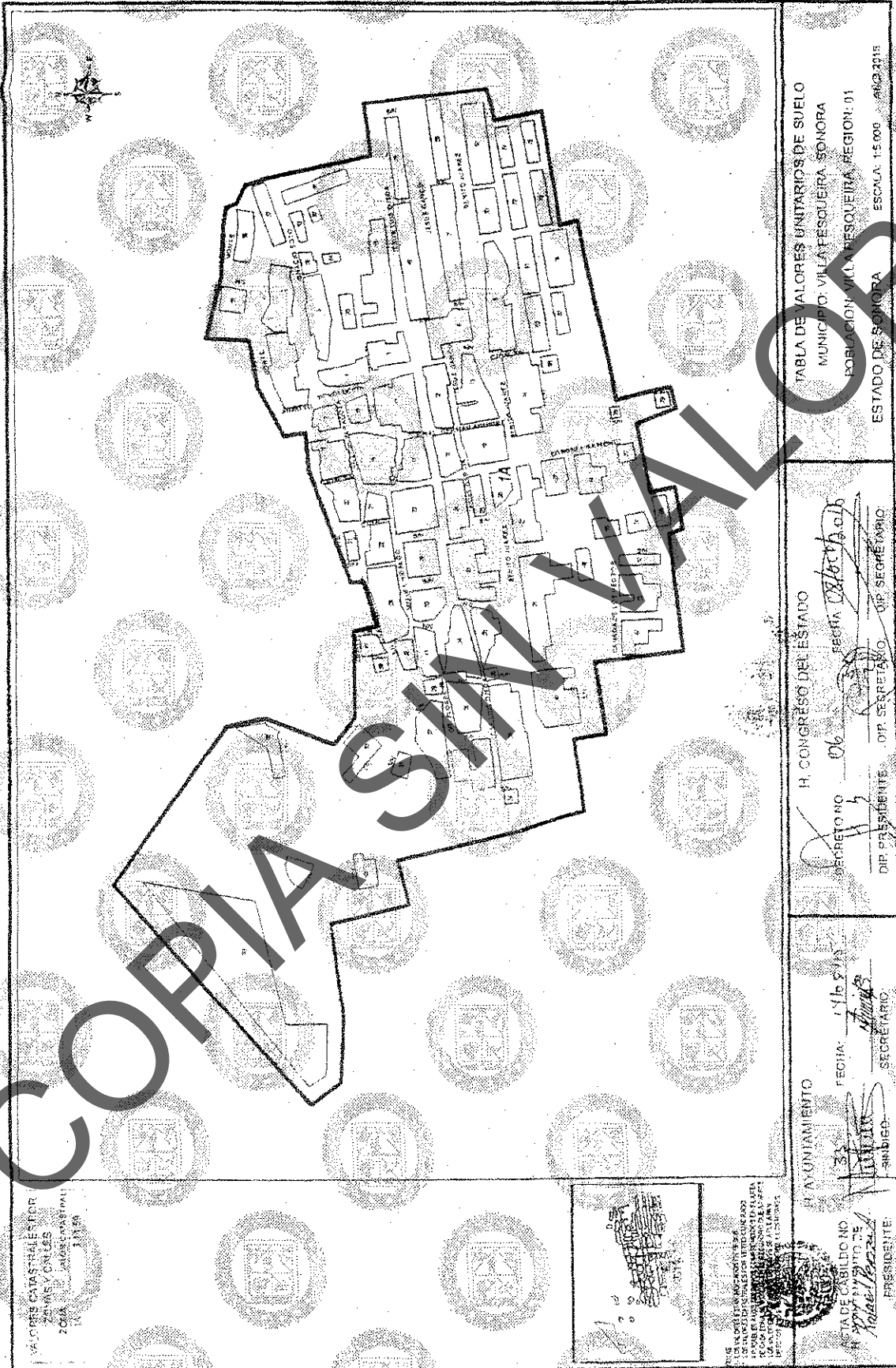
SECRETARIO
DIP. PRESIDENTE
DIP. SECRETARIO



TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					VALOR CATRASTRAL
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	\$43,692.96
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o riego irregularmente aun dentro de distritos	\$21,846.46
		2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max)	\$17,477.18
B) Riego por bombeo		2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	\$11,651.46
	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	\$2,184.65
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra	Agost.	2/1	Praderas naturales	\$17,747.72
	2da	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	\$873.86
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	\$436.93
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 44 FECHA: 23/10/2015 H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 026 FECHA: 20/10/2015 H. GOBIERNO DEL ESTADO SECRETARIO PRESIDENTE DEL SINDICO PRESIDENTE DEL SINDICO SECRETARIO DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO					VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: VILLA HIDALGO ESTADO DE SONORA AÑO 2015

COPIA SIN VALOR VILLA PESQUEIRA





VALORES CATASTRALES POR
ZONAS Y CALLES
ZONA: VILLA FRESCUEIRA
L: 11158

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: VILLA FRESCUEIRA SONORA
POBLACION: VILLA FRESCUEIRA REGION: 01
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2015

H. CONGRESO DEL ESTADO
SECRETARIO: *[Signature]* FEBRERA 2016
DIP. PRESIDENTE: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

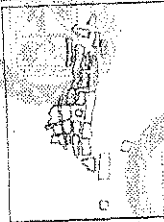
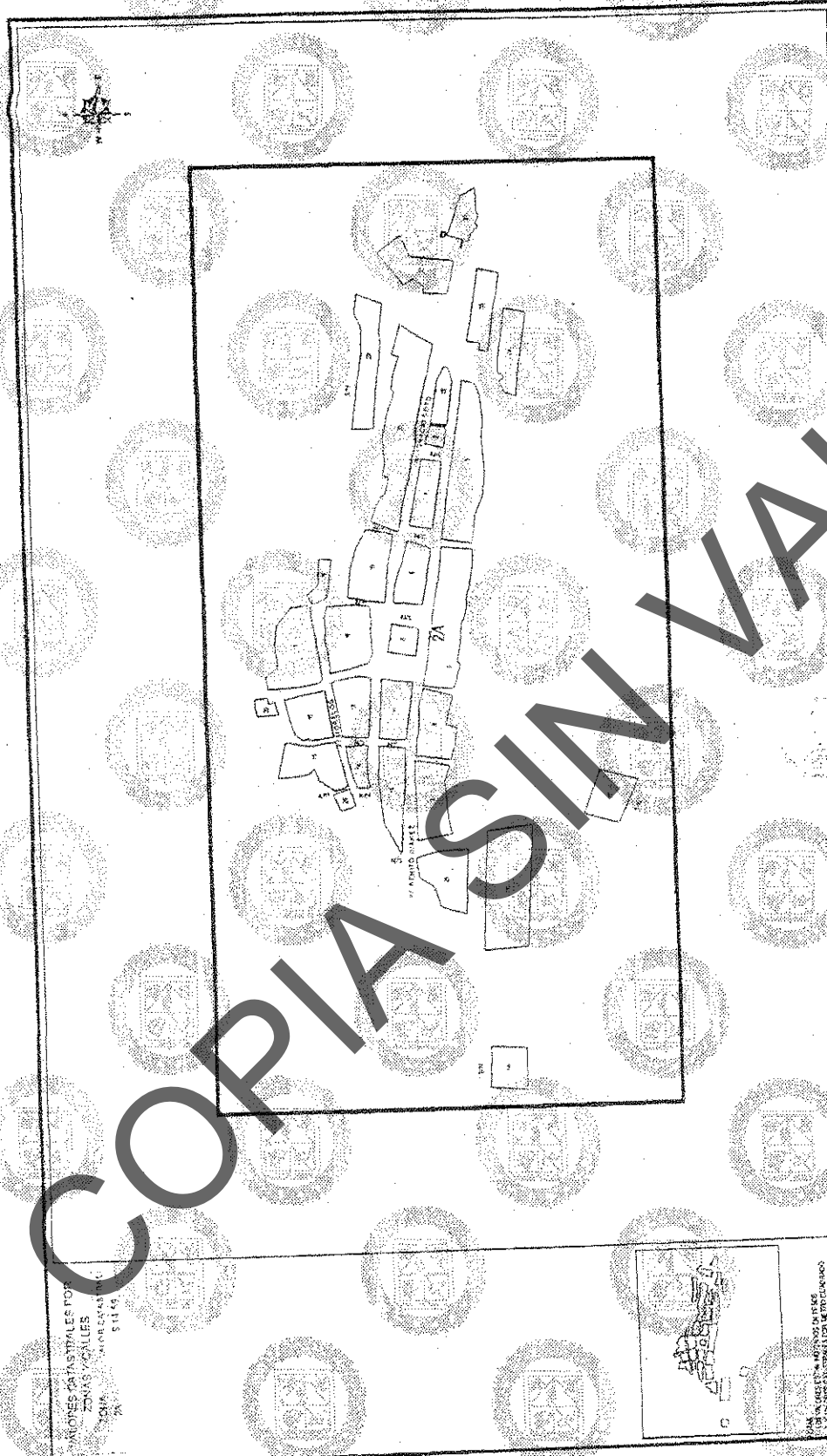
SECRETARIO: *[Signature]*
FECHA: 14 de mayo

SECRETARIO: *[Signature]*
PRESIDENTE: *[Signature]*

ESTADO DE SONORA
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
DIRECCIÓN DE REGISTRO Y CATASTRO
DIRECCIÓN DE REGISTRO Y CATASTRO
DIRECCIÓN DE REGISTRO Y CATASTRO



VALORES CATASTRALES POR
ZONAS Y CALLES
MUNICIPIO DE VILLA RESQUERA, SONORA
5 de 11 de 11



COPIA SIN VALOR

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDOS NO. 135
FECHA: 14 de 8 de 15
SECRETARÍA
PRESIDENTE: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO NO. 06
FECHA: 07 de 07 de 15
DIP. PRESIDENTE: [Signature]
DIP. SECRETARÍO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO VILLA RESQUERA, SONORA
POBLACION NACIONAL GRANDE REGION 12
ESTADO DE SONORA ESCALA 1:1,000 AÑO 2015



COPIA SIN VALOR

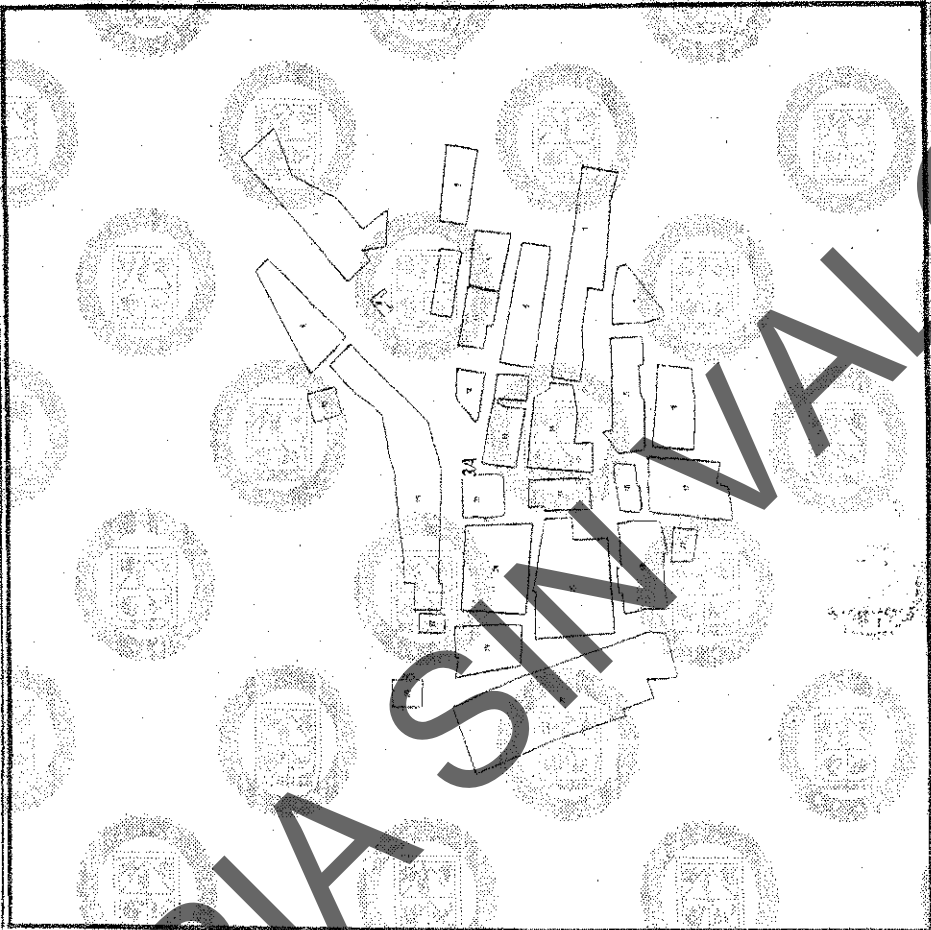
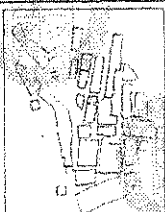


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO VILLA PESQUERA, SONORA
POBLACION AGRICOLA, REGION 03
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:1,000 AÑO 2015

H. CONGRESO DEL ESTADO
SECRETARIO: _____ FECHA: 08/09/2015
DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____

H. AYUDANTAMIENTO
SECRETARIO: _____ FECHA: 14/10/15
ACTA DE CABILDOS
H. AYUDANTAMIENTO
VIA ADMINISTRATIVA
PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____

VALORES CATASTRALES SUELO
27 AVISOS Y CALLES
FOYIA
SECRETARIA
3/11/20

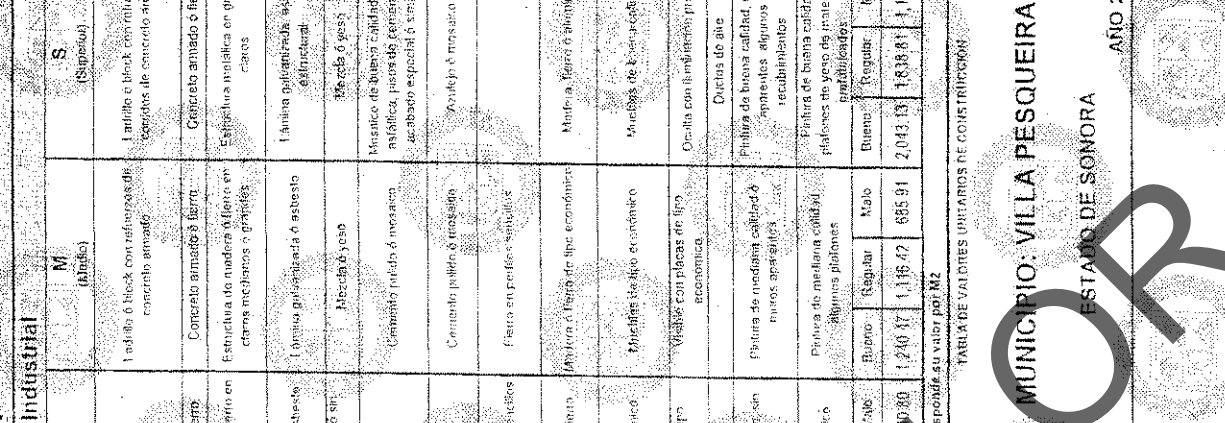


LA PRESENTE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO SE ELABORÓ DE ACUERDO CON LA LEY DE SUELOS Y LA LEY DE VALORES UNITARIOS DE SUELO DEL ESTADO DE SONORA, ASÍ COMO CON LA LEY DE VALORES UNITARIOS DE SUELO DEL MUNICIPIO DE VILLA PESQUERA, SONORA, Y CON LA LEY DE VALORES UNITARIOS DE SUELO DEL MUNICIPIO DE VILLA PESQUERA, SONORA, Y CON LA LEY DE VALORES UNITARIOS DE SUELO DEL MUNICIPIO DE VILLA PESQUERA, SONORA.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Elementos Característicos:	Antiguo			Industrial			
	E (Económico)	M (Medio)	S (Supremo)	C (Comercial)	E (Económico)	M (Medio)	S (Supremo)
Estructura:							
Muros	Adobe, ladrillo macizo o sin ellos	Adobe, ladrillo macizo o sin ellos	Adobe, ladrillo macizo o sin ellos	Adobe, ladrillo macizo o sin ellos	Ladrillo o block	Ladrillo o block con refuerzo de concreto armado	Ladrillo o block con refuerzo de concreto armado
Columnas	Ladrillo, mampara o fierro	Ladrillo, mampara o fierro	Ladrillo, mampara o fierro	Ladrillo, mampara o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro
Techos y Entrepisos	Tejado de barro o fierro	Tejado de barro o fierro	Tejado de barro o fierro	Tejado de barro o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro
Complementarios:							
Aplicados	Plancha de zinc o fierro	Plancha de zinc o fierro	Plancha de zinc o fierro	Plancha de zinc o fierro	Plancha de zinc o fierro	Plancha de zinc o fierro	Plancha de zinc o fierro
PNOS							
Lambines	De madera o fierro	De madera o fierro	De madera o fierro	De madera o fierro	De madera o fierro	De madera o fierro	De madera o fierro
Ventanería	De madera o fierro	De madera o fierro	De madera o fierro	De madera o fierro	De madera o fierro	De madera o fierro	De madera o fierro
Puerta	De madera o fierro	De madera o fierro	De madera o fierro	De madera o fierro	De madera o fierro	De madera o fierro	De madera o fierro
Instalaciones:							
Sanitaria	De cerámica o fierro	De cerámica o fierro	De cerámica o fierro	De cerámica o fierro	De cerámica o fierro	De cerámica o fierro	De cerámica o fierro
Eléctrica	De cerámica o fierro	De cerámica o fierro	De cerámica o fierro	De cerámica o fierro	De cerámica o fierro	De cerámica o fierro	De cerámica o fierro
Diversos:							
Acabados:							
Exteriores							
Interiores							
Ensayos de construcción	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno
Valores por M ² en piso	720.80	658.72	461.31	1,021.56	910.41	561.88	1,167.50
Valores en valor por M ²	2,043.13	1,740.17	1,116.47	2,043.13	1,740.17	1,116.47	2,043.13

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE JUNTA DEL 33
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 66
 MUNICIPIO: VILLA PESQUEIRA
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2015



VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO

Calidad	R (Rústico)	C (Constante)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:					
Estructura: Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó castaño	Ladrillo ó block con refuerzos de alambres de concreto armado.	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos empujados de concreto armado
Techos y entrepisos	Madera laminada, traviesado ó albañilería	Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, abasto ó galvanizada ó placa de barro ó concreto	Vigüeta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
Complementos:					
Azoteas	Catón armónico ó yeso	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, hiperplastificado	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, hiperplastificado, teja	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, hiperplastificado, teja
Apianados	Yeso	Mezcla de cal y yeso	Mixtura de cal y yeso	Mezcla de cal y yeso	Mezcla de cal y yeso
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vitri	Materia plástica
Lambriños	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azuque de tipo económico	Azuque blanco ó de color	Azuque de color, decorado, mármol ó madera
Ventanetas	Madera, arcaño ó aluminio	Madera ó fierro, perfiles sencillos ó aluminio natural	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio encajonado ó similar
Puerlas	Madera, acabados rústicos	Sin acabados, madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio encajonado ó similar
Instalaciones:					
Sanitaria	Fosa séptica ó lechadero de cemento	Módulos tipo trapera ó instalación de sanitario ó similar	Módulos blancos, frigidero de lámina ó similar	Módulos blancos ó de color, frigidero de lámina ó similar	Módulos de color, cocina frigidero
Eléctrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placa de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares
Diversos					
Muros aparentes ó pintura corriente	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, tachuela ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra
Muros aparentes ó pintura corriente	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, tachuela ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, tachuela ó similar
Estados de conservación	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	391.03 364.84 218.91	1784.53 985.08 605.64	1459.38 1313.74 802.66	1751.25 1676.13 963.19	2335.00 2101.50 1284.25

Agua: Las descripciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación que corresponde su valor por M2. No se aplican descuentos por condiciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones o valores unitarios en esta tabla, según se especifica.

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA

MUNICIPIO: VILLA PESQUEIRA

H. AYUNTAMIENTO
 AGTA DE GABILDONO 33 FECHA: 17/01/15
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 FECHA: 17/01/2015

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

ESTADO DE SONORA AÑO 2015

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO					
Riego por gravedad	1ra	1ra	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	43,781.30
	2da	1ra	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	21,890.65
	1ra	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max)	17,512.52
Riego por bombeo	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	11,675.01
	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,189.06
Riego por temporal	Unica	Unica			
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	1ra	Agostadero	2/1	Praderas naturales	1,751.25
	2da	Agostadero	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	875.63
	3ra	Agostadero	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	437.81
TERRENOS MINERO					
Minero	Unica	Unica	5/1	Terreno con aprovechamiento metalico y no metalico	11,159.64
VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha					
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 33 FECHA 14/03/15		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 66 FECHA 12/03/15		MUNICIPIO: VILLA PESQUEIRA ESTADO DE SONORA	
PRESIDENTE SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE SECRETARIO	DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO			
AÑO 2015					

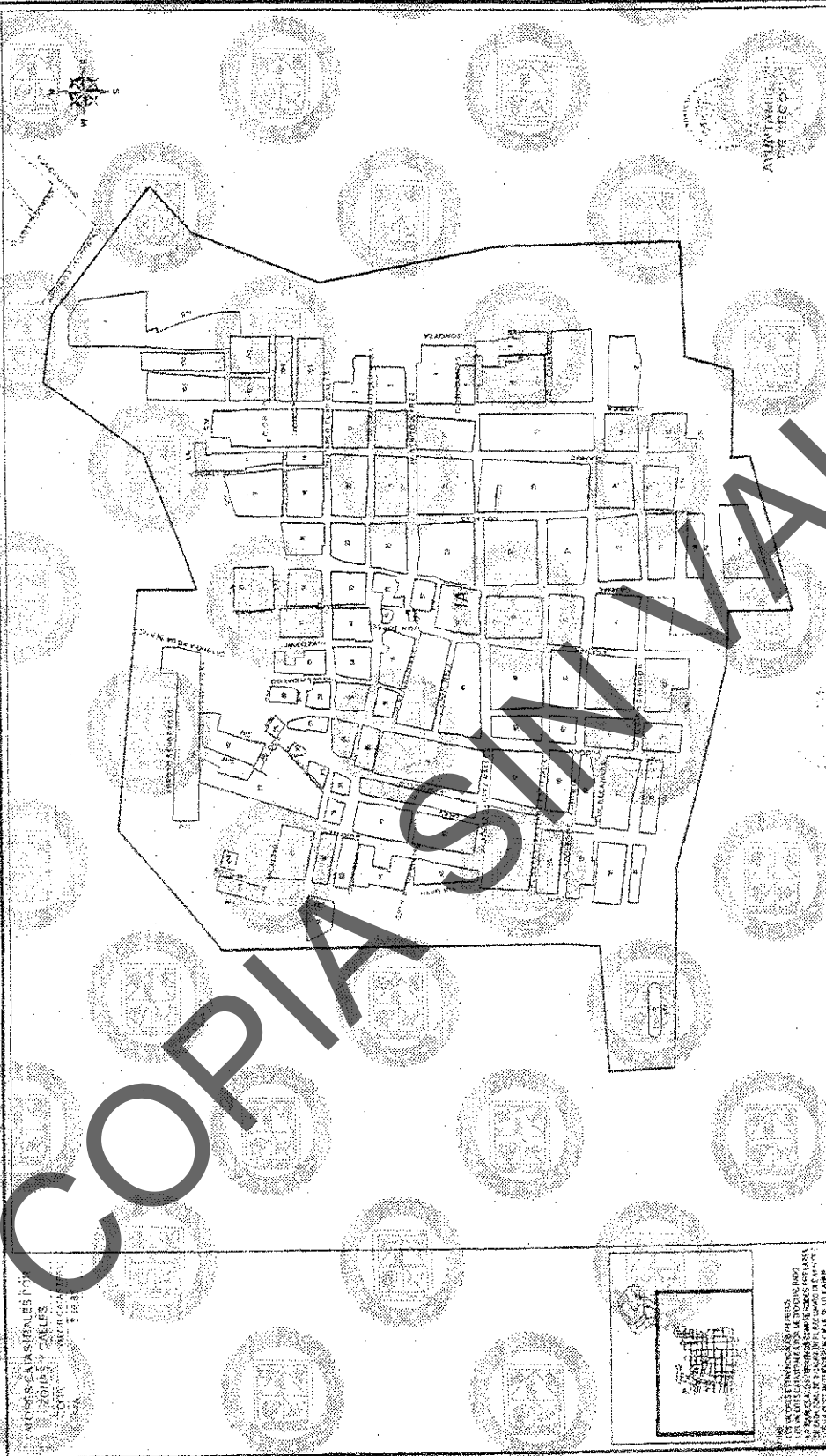




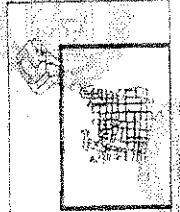
ICRESON
INFORMACIÓN PARA
TU DESARROLLO

COPIA Y ECORA
EN VALOR





NOMBRES Y ASIRIALES POR
 REGIONES Y CALLES
 1907
 1908
 1909



ESTE DOCUMENTO NO SE DEBE
 USAR COMO DOCUMENTO ORIGINAL
 SI EN SU CONTENIDO SE ENCUENTRA
 ALGUNA ANOMALIA DEBE SER
 REVISADO EN SU OFICINA

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CAMBIO DE PRESIDENTE SECRETARIO		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO 06 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO YECOTLA, SONORA POBLACION YECOTLA, REGION I, OI ESTADO DE SONORA ESCALA 1:7,000 AÑO 2015	
FECHA: 11 de octubre de 2015 ASESORADO: [Firma]		FECHA: 18 de octubre de 2015 [Firma]		[Firma]	



COPIA SIN VALOR

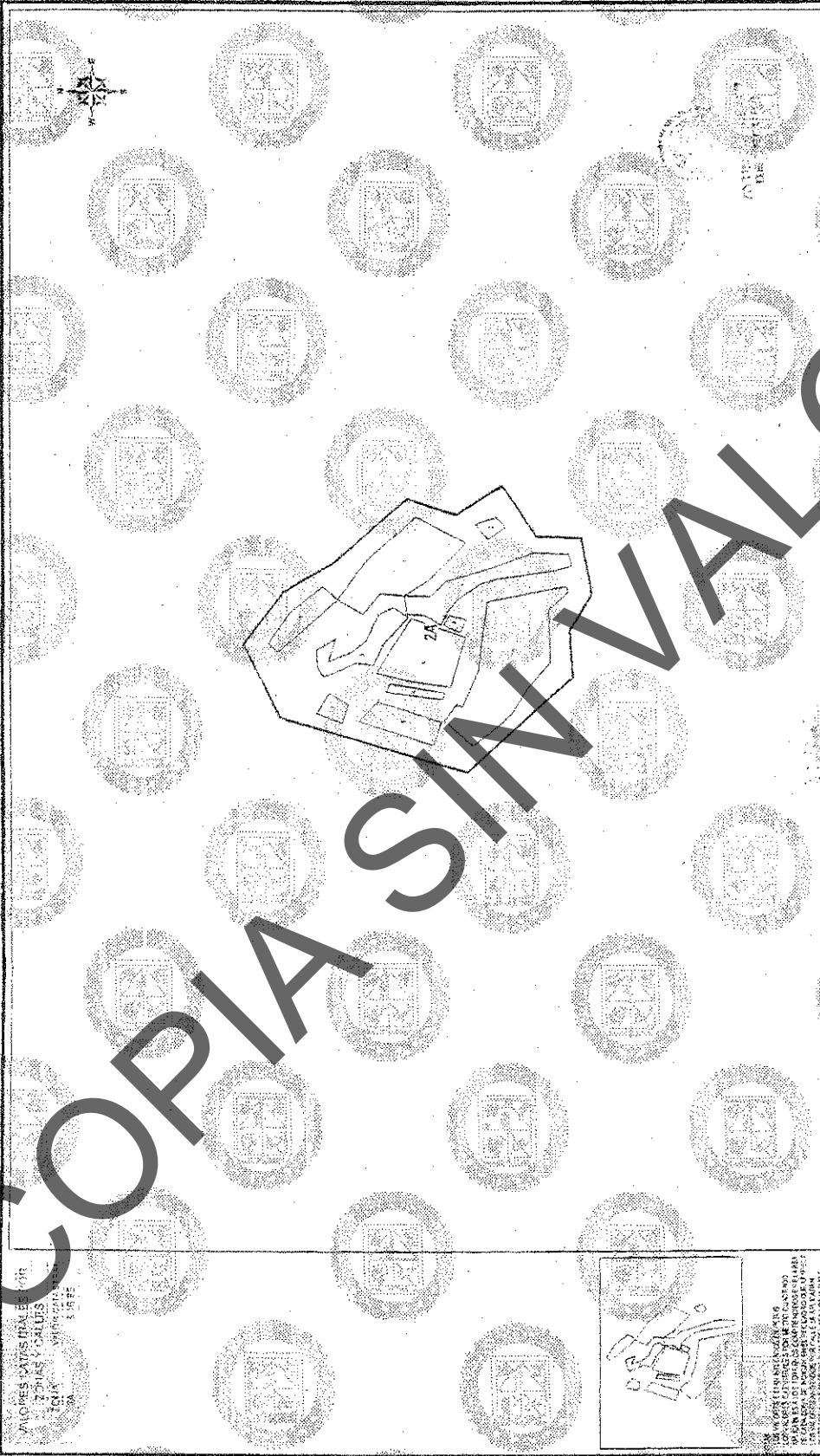


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: VECONA, SONORA
POBLACION: CUELA TRINIDAD, REGION: 02
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO 2015

II CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 11 FECHA: 09/09/15

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

II AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDOS NO. 11 FECHA: 13/10/15

PRESIDENTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

COPIA SIN VALOR

AYUNTAMIENTO DE YECORA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO YECORA, SONORA
FOBLACION YECORA, REGION, 03
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO 2015

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO: 10 FECHA: 08-10-15

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

II. AYUNTAMIENTO

ACIA DE [Signature] FECHA: 11-10-15

PRC. REGENTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

ENCARGADO DEL ESTUDIO: [Signature]
 INGENIEROS: [Signature] Y [Signature]
 ESCALA: 1:5,000
 AÑO: 2015

EL PRESENTE PLAN DE VALORES UNITARIOS DE SUELO SE ELABORÓ DE ACUERDO CON LA LEY DE VALORES UNITARIOS DE SUELO DEL ESTADO DE SONORA Y CON LA LEY DE VALORES UNITARIOS DE SUELO DEL MUNICIPIO DE YECORA, SONORA, EN EL AÑO 2015.

<p>VALOR</p> <p>\$ 1685</p> <p>\$ 1685</p> <p>\$ 1685</p>	<p>POBLACION</p> <p>SANTA ROSA, REG. 1</p> <p>CUE TEPOCA, REG. 4</p> <p>CUE SANTA ANA, REG. 5</p>	<p>AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDOS</p> <p>FECHA: 13 DE OCTUBRE DE 2015</p> <p>SECRETARIO: [Firma]</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: TECOHA, SONORA</p> <p>POBLACION VARIOS REGIONES</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>FECHA: 13/10/15</p> <p>ARQ 2115</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. 06</p> <p>FECHA: 06/10/15</p> <p>DIP. SECRETARIO: [Firma]</p>	<p>SECRETARIO: [Firma]</p> <p>SECRETARIO: [Firma]</p>
---	---	--	---	--	---

COPIA SIN VALOR



		Antiguo				Industrial			
Categorías		E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Contigente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	
Elementos característicos: Estructura:	Muros	Adobe, piedra, ladrillo o maderas	Adobe, piedra, ladrillo o maderas	Adobe, piedra, ladrillo o maderas	Adobe, ladrillo, maderas o yesos	Ladrillo o block	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado	
	Columnas	Vigas de madera y muestelido	Vigas de madera, muestelido o concreto	Envolado sobre vigas de fierro o sobre vigueta de madera abundante	Ladrillo, madera o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro	
Complementos: Azoteas	Techos y Entrepisos	Aplavado con mezcla, teja, muestelido y aplavado con muestelido o teja	De mezcla o yeso con muestelido o teja	Aplavado con mezcla o teja	Vigas o largueros de muestelido	Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes	Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes	Estructura metálica en grandes claros	
	Aplacados	De cemento pulido o de ladrillo	De cemento, muestelido o ladrillo	De mezcla o yeso con muestelido o teja	Ladrillo o cemento	Cemento	Cemento pulido o mosaico	Cemento pulido o mosaico	
Pisos	Lambrines	De cemento	De cemento o muestelido	Mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto	Ladrillo o cemento	Cemento	Cemento pulido o mosaico	Cemento pulido o mosaico	
	Ventaneria	De madera de tipo económico, algunas de ellas con tejas de fierro sencillas	De madera de mediana calidad, algunas con tejas de fierro	De madera de buena calidad con tejas decorativas de fierro o de aluminio	Madera o fierro, perfiles sencillos	Madera o fierro, perfiles sencillos	Madera o fierro de tipo económico	Madera o fierro de tipo económico	
Puentes	Instalaciones: Sanitaria	Muebles de baño económicos, regador de material, cemento o azulejo	Muebles de baño de mediana calidad, regador de material similar	Muebles de baño de buena calidad, regador de material forrado de azulejo o similar	Sencillas de madera o fierro	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad	
	Eléctrica	Conduit visible con placas de mediana calidad	Conduit visible con placas de mediana calidad	Conduit visible con placas de buena calidad	Conduit visible con placas de tipo económico	Conduit visible con placas de tipo económico	Conduit visible con placas de tipo económico	Conduit visible con placas de tipo económico	
Diversos	Acabados: Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de pintura o similar	Pinturas laboradas, labajos primarios, pasas o pintura de buena calidad	Muros apantales o pintura cemento	Pinturas de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad o muros apantales	Pintura de buena calidad, muros apantales, algunos recubrimientos	
	Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pinturas de buena calidad, labajos primarios	Muros apantales o pintura cemento	Pinturas de tipo económico	Pintura de mediana calidad, muros apantales	Pintura de buena calidad, muros apantales, algunos recubrimientos	
Estados de conservación		Buena	Buena	Buena	Buena	Buena	Buena	Buena	
Valores por M2 en pesos		1,208.81	1,330.24	1,750.87	1,840.49	1,996.73	2,022.04	2,568.73	1,662.12
		73,000	2,175.87	1,840.49	1,996.73	3,022.04	2,568.73	1,662.12	504.41
		332.42	513.75	332.42	1,269.25	1,078.95	898.09	2,859.99	2,260.48
		3,868.21	3,287.98	2,127.51					

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los siguientes características que se describen en esta tabla serán calificadas con tipo, calidad y precio superior a los establecidos en esta tabla.

ACTA DE CABILDO NO. 57
 H. AYUNTAMIENTO DE YECORA
 FECHA: 10/10/15

DECRETO NO. 06
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 FECHA: 10/10/15

SECRETARIO
 DIP. PRESIDENTE
 DIP. SECRETARIO

MUNICIPIO: YECORA
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2015

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:					
Estructura: Muros	Ladrillo de barro ó cemento, mampara ó canto	Ladrillo ó block con refuerzos alámicos ó concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos espirales de concreto armado	Ladrillo, pliego con refuerzos corrientes de concreto armado
Techos y entrepisos	Madera, lamina galvanizada ó concreto armado	Vigas de madera ó fierro, lamina de chapa, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Viguetas y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
Complementos: Azoteas	Concreto armado ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vitri	Madera, mármol
Lambrines	Cemento pulido	Mastico ó cemento pulido	Azuque de tipo económico	Azuque blanco ó de color	Azuque de color, decorado, mármol ó madera
Ventanería	Madera, acabados rústico	Madera ó fierro, vidrios sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, alumbrio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles medianos alumbrio natural	Madera bien terminada, alumbrio anodizado ó similar
Puertas	Madera ó acabados rústicos	Sonoras de madera ó fierro	Madera ó fierro tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera ó fierro bien terminados
Instalaciones: Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lamina esmaltada ó similar	Muebles blancos, fregadero de lamina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lamina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integrada
Eléctrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de buena calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono
Acabados: Exteriores	Muros apantados ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de buena calidad ó recubrimientos de piedra, facilieta ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó similar	Pintura de buena calidad, pasaje, recubrimientos de azulejo, piedra
Interiores	Muros apantados ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tapiz, madera ó similares
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	1,849.49 1,571.46 1,017.22	2,568.73 2,183.42 1,412.80	3,858.24 3,287.08 2,977.51	5,620.99 4,777.84 3,091.54	7,561.76 6,136.03 4,178.57

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación que corresponde su valor por M2.

Nota: Las construcciones con elementos característicos diferentes que no correspondan a las descripciones ó valores imitados de esta tabla, serán valoradas especialmente.

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA

MUNICIPIO Y E C O R A

ESTADO DE SONORA

ANO 2015

H. CONGRESO DEL ESTADO

ACTA DE CABILDO No. 571 FECHA: 17 DE 15

DECRETO No. 06 FECHA: 08/10/2015

SECRETARIO

SINDICO

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra	1ra.	1/1	Distrilo de riego con derecho a agua de presa regularmente	50,555.18
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	25,277.59
Riego por bombeo	1ra	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max)	20,222.07
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	13,481.38
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,527.76
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agostadero	2/1	Praderas naturales	2022.21
	2da	Agostadero	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1011.10
	3ra	Agostadero	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	505.55
TERRENOS FORESTALES					
Forestales	Unica	Forestal	3/1	Poblado de árboles en espesura no agricola y no agostadero	1,685.17
TERRENOS MINEROS					
Mineros	Unica	Unica	5/1	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	12,088.15

VALORES UNITARIOS DE TERREIO POR Ha
MUNICIPIO: YECORA
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2015

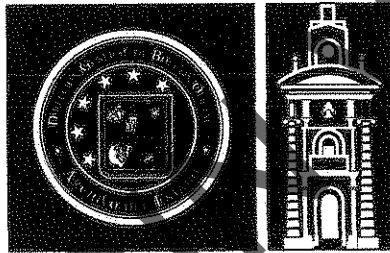
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETOS No. 06
 FECHA: 08 OCT 2015

S.DIP. PRESIDENTE
 S.DIP. SECRETARIO
 S.DIP. SECRETARIO
 S.DIP. SECRETARIO

AYUNTAMIENTO
 DE YECORA
 SECRETARIO
 SINDICO



COPIA VALOR



BOLETÍN
OFICIAL

www.boletinoficial.sonora.gob.mx