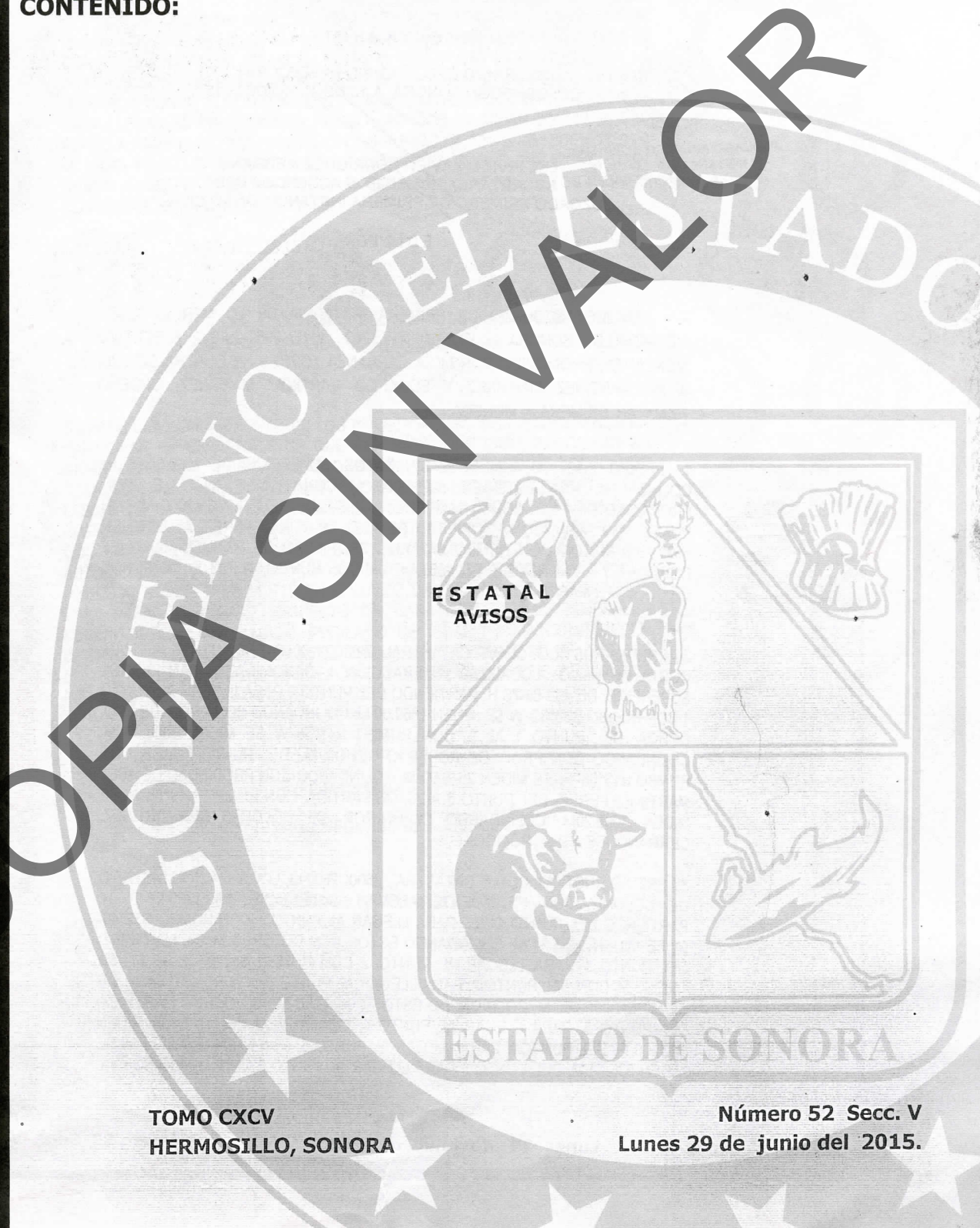




BOLETÍN OFICIAL

Órgano de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora • Secretaría de Gobierno • Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado

CONTENIDO:



TOMO CXCIV
HERMOSILLO, SONORA

Número 52 Secc. V
Lunes 29 de junio del 2015.

EDICTO:

EN JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO EXPEDIENTE 1187/2005 PROMOVIDO POR HSBC MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, DIVISIÓN FIDUCIARIA, CONTRA EDGAR BRIONES GARCÍA Y BEATRIZ ANGÉLICA SÁNCHEZ NAVARRO, SE ORDENO SACAR A REMATE EN PRIMERA Y PÚBLICA ALMONEDA EL SIGUIENTE INMUEBLE: TERRENO Y CONSTRUCCIÓN CASA HABITACIÓN UBICADA EN CALLE OASIS NUMERO 635 SUR, PRECISAMENTE EN EL LOTE 05 DE LA MANZANA 51, DEL FRACCIONAMIENTO VILLA RESIDENCIAL CASA BLANCA AMPLIACIÓN II DE CIUDAD OBREGÓN SONORA, CON SUPERFICIE DE 140.828 METROS CUADRADOS; CON SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 18.841 METROS, CON LOTE 02; AL SUR: EN 17.341 METROS, CON CALLE ENSEÑADA; AL ESTE EN 7.500 METROS CON LOTE 06; Y AL OESTE EN 6.000 METROS, CON AVENIDA OASIS Y EN L.C.=2.355 METROS CON AVENIDA OASIS. SIENDO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA DOS TERCERAS PARTES DE TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL, FIJÁNDOSE LAS OCHO HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA SEIS DE JULIO DE DOS MIL QUINCE PARA VERIFICARSE DICHA DILIGENCIA EN ESTE JUZGADO.

ATENTAMENTE

SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN.
CD. OBREGÓN SONORA, A 10 DE JUNIO DE 2015.

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA
INSTANCIA DE LO CIVIL
CIUDAD OBREGÓN SONORA

LIC. IRVING XAVIER RODRÍGUEZ MEDRANO
SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS DEL
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL.

EDICTO:

- - - C. JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO MERCANTIL DE HERMOSILLO, SONORA, EXPEDIENTE NO. 1116/1995 JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, PROMOVIDO POR LIGIA CARRANZA TORRES EN CONTRA DE LUIS JAIME MARTÍNEZ MARTÍNEZ Y EDGARDO MARTÍNEZ MARTÍNEZ, ORDENO REMATAR PRIMERA ALMONEDA:

1.- PREDIO RÚSTICO, INMUEBLE SIN DATOS, SUPERFICIE DE 2560-84-50 H. COLINDA AL NOROESTE EN 3969.0000 M CON RUMBO S42°13'E, CON PROPIEDAD DE FCO. OCHOA MARTÍNEZ, AL SUROESTE EN 7931.2900 M CON RUMBO N43°25'W, CON PROPIEDAD DE ABEL MARTÍNEZ PEREZ, AL ESTE EN 6509.1800 M CON CON RUMBO S42°13'E PROPIEDAD DE MANUEL MARTINEZ CORDOVA Y AL NOROESTE EN 4553.4400 M CON RUMBO N43°13'E, CON PROP DE DOLORES MARTINEZ DE MARTINEZ.

2.- PREDIO RÚSTICO, CLAVE CATASTRAL 3600C2720055, PRESIDENTE ALEMAN, COSTA DE HILLO., LOCALIZACIÓN FRACCIÓN 1, DENOMINADO "SAN ISIDRO". SUPERFICIE DE 499-86-78 H. PARTIENDO DEL PUNTO 0 PARA LLEGAR AL PUNTO 1 CON RUMBO S33°32'-W SE MIDEN 1860.00 M. COLINDANDO CON PROP. DE FCO. OCHOA, DEL PUNTO 1 AL 2, CON RUMBO N41°58'-W SE MIDEN 3000.00 M. COLINDANDO CON PROP. DE ROBERTO OCHOA M., DEL PUNTO 2 AL 3, CON RUMBO S13°05'-W SE MIDEN 2540.00 M. COLINDANDO CON PROPIEDAD DE ABEL MARTINEZ PEREZ, DEL PUNTO 3 AL 0, DE PARTIDA, CON RUMBO N49°56'-W SE MIDEN 2030.20M. COLINDANDO CON PROP. DE DOLORES M. MARTINEZ, CERRÁNDOSE ASI EL POLIGONO.

3.- PREDIO RÚSTICO, CLAVE CATASTRAL 3600C280043, LOCALIZACIÓN DISTRITO DE COLONIZACIÓN PRESIDENTE ALEMAN. SUPERFICIE DE 1786-27-97 H. PARTIENDO DEL PUNTO CERO PARA LLEGAR AL PUNTO 1 CON RUMBO S32°40'-W SE MIDEN 1655.34 M. COLINDANDO ESTOS CON DOLORES M. DE MARTINEZ, DEL PUNTO 1 PARA LLEGAR AL PUNTO 2 CON RUMBO S57°25'-E SE MIDEN 1142.03 M, CON DEL PUNTO 2, PARA LLEGAR AL PUNTO 3 CON RUMBO S42°13'-E SE MIDEN 3969.00 M, COLINDANDO ESTOS CON LUIS MARIO OCHOA MARTINEZ, DEL PUNTO 3, PARA LLEGAR AL PUNTO 4, CON RUMBO N88°17'-E SE MIDEN 3026.00 M, DEL PUNTO 4 PARA LLEGAR AL PUNTO 5, CON RUMBO S59°23'-W SE MIDEN 535.10 M, DEL PUNTO 5 PARA LLEGAR AL PUNTO 6 CON RUMBO S03°45-



W SE MIDEN 589.04 M, DEL PUNTO 6 PARA LLEGAR AL PUNTO 7 CON RUMBO S00°76'-W SE MIDEN 737.15 M, DEL PUNTO 7 PARA LLEGAR AL PUNTO 8 CON RUMBO S25°17'-E SE MIDEN 765.03 M, DEL PUNTO 8 PARA LLEGAR AL PUNTO 9 CON RUMBO S30°19'-E SE MIDEN 80.00 M, DEL PUNTO 9 PARA LLEGAR AL PUNTO 10 CON RUMBO S45°22'-E SE MIDEN 634.88 M, DEL PUNTO 10 PARA LLEGAR AL PUNTO 11 CON RUMBO S89°59'-E SE MIDEN 120.00 M, COLINDANDO CON TODOS ESTOS AMNUEL MARTINEZ; DEL PUNTO 11 PARA LLEGAR AL PUNTO 12 CON RUMBO N01°18'-W SE MIDEN 1742.00 M, DEL PUNTO 12 PARA LLEGAR AL PUNTO 13 CON RUMBO N68°06'-E SE MIDEN 680.00 M, DEL PUNTO 13 PARA LLEGAR AL PUNTO 14 CON RUMBO N23°55'-E SE MIDEN 586.93 M, DEL PUNTO 14 PARA LLEGAR AL PUNTO 15 CON RUMBO N18°45'-W SE MIDEN 64.00 M, DEL PUNTO 15 PARA LLEGAR AL PUNTO 16 CON RUMBO N26°47'-E SE MIDEN 62.00 M, DEL PUNTO 16 PARA LLEGAR AL PUNTO 17 CON RUMBO N38°04'-E SE MIDEN 133.00 M, DEL PUNTO 17 PARA LLEGAR AL PUNTO 18 CON RUMBO N09°21'-W SE MIDEN 490.96 M, DEL PUNTO 18 PARA LLEGAR AL PUNTO 19 CON RUMBO N10°55'-W SE MIDEN 50.00 M DEL PUNTO 19 PARA LLEGAR AL PUNTO 20 CON RUMBO N28°12'-E SE MIDEN 54.00 M, DEL PUNTO 20 PARA LLEGAR AL PUNTO 21 CON RUMBO N10°12'-E SE MIDEN 105.00 M, DEL PUNTO 21 PARA LLEGAR AL PUNTO 22 CON RUMBO N26°14'-E SE MIDEN 70.00 M, DEL PUNTO 22 PARA LLEGAR AL PUNTO 23 CON RUMBO N03°45'-W, SE MIDEN 566.88 M, DEL PUNTO 23 PARA LLEGAR AL PUNTO 24 CON RUMBO N27°45'-E SE MIDEN 290.00 M DEL PUNTO 24 PARA LLEGAR AL PUNTO 25 CON RUMBO N37°11'-W SE MIDEN 953.00 M, DEL PUNTO 25 PARA LLEGAR AL PUNTO A CON RUMBO S79°10'-W SE MIDEN 2043.17 M, DEL PUNTO A PARA LLEGAR AL PUNTO 27 CON RUMBO N49°21'-E SE MIDEN 1450.00 M, Y DEL PUNTO 27 AL PUNTO CERO PARA ASÍ CERRAR EL POLIGONO COPN RUMBO N41°58'-W SE MIDEN 5257.92 M, COLINDANDO TODOS ESTOS PUNTOS CON EDGARDO MARTINEZ MARTINEZ.

AVALUO: \$ 2,027,189.15 M.N.

AL EFECTO, SEÑALO LAS 12:00 HORAS DEL DÍA 10 DE JULIO DE 2015, SIENDO POSTURA LEGAL LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR ASIGNADO A CADA UNO DE LOS INMUEBLES.

SE HACE DEL CONOCIMIENTO DE LOS POSIBLES POSTORES INTERESADOS EN PARTICIPAR EN EL REMATE DE QUE SE TRATA, QUE PARA PARTICIPAR EN DICHA DILIGENCIA, PREVIAMENTE DEBERÁN COMPARECER AL LOCAL QUE OCUPA ESTE H. JUZGADO, EN DÍAS Y HORAS HÁBILES QUE LO PERMITAN LAS LABORES DEL MISMO HASTA UN DÍA HABIL PREVIO A LA FECHA SEÑALADA PARA EL REMATE, PARA QUE SE LES EXPIDA FORMATO DE LA BOLETA DE DEPÓSITO, CON LA QUE DEBERÁN COMPARECER ANTE LA INSTITUCIÓN DE CRÉDITO AUTORIZADA PARA TAL EFECTO, A DEPOSITAR UNA CANTIDAD IGUAL POR LO MENOS AL VEINTE POR CIENTO EN EFECTIVO DE LA CANTIDAD QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE RESPECTO DE CADA UNO DE LOS INMUEBLES DESCRITOS CON ANTELACIÓN, PUDIENDO DE IGUAL FORMA COMPARECER DENTRO DE LA MEDIA HORA DE INICIADA LA DILIGENCIA DE REMATE EXHIBIENDO LA CONSTANCIA DE DEPÓSITO CORRESPONDIENTE EXPEDIDA POR DICHA INSTITUCIÓN BANCARIA.

HERMOSILLO, SONORA, A 15 DE JUNIO DE 2015.

ATENTAMENTE

C. SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS

LIC. RAFAEL BARUCH MORALES LLANEZ

RECADADO DE FIRMAS DE
ESTANCIA DE LO MERCANTIL
HERMOSILLO, SONORA





www.boletinoficial.sonora.gob.mx