BOLETÍN OFICIAL

Órgano de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora • Secretaría de Gobierno • Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado

CONTENIDO:

COPIA SIN VALOR

ESTATAL

PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO

Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Ayuntamiento de Hermosillo, para el Ejercicio Fiscal del año 2015.

TOMO CXCIV
HERMOSILLO, SONORA

Número 50 Secc. VI
Lunes 22 de diciembre del 2014.

H. AYUNTAMIENTO
HERMOSILLO 2012 - 2015

Este documento consta de 121 hojas con los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción y Depreciación
por Edad para el ejercicio fiscal del año 2015, aprobados
en Sesión Extraordinaria del Ayuntamiento celebrada el día 12 de Agosto de 2014, plasmada en el Acta No. 42.

C.P. Alejandro López Caballero
Presidente Municipal

Ing. Fernando Moreno Bringas
Síndico Municipal

C.P. Jesús Miguel Ibarra García
Secretario del Ayuntamiento

GOBIERNO MUNICIPAL
DE HERMOSILLO
ESTADO DE SONORA
SINDICATURA MUNICIPAL

H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA

Fecha: 09-Oct-2014

Decreto No. 123

Diputado Presidente

Diputado Secretario

Diputado Secretario

COPIA SIN VALOR

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 127 FECHA: 04-04-2014
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO ANTIGUO PARA EL AÑO 2015

CALIDAD	ANTIGUO ECONOMICO		ANTIGUO MEDIO		ANTIGUO SUPERIOR	
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MALO	REGULAR	REGULAR	BUENO	REGULAR	BUENO
CLAVE	AEM	AER	AMR	AMB	ASR	ASB
VALORES POR m2 EN PESOS	$1,245.00	$2,020.00	$2,550.00	$3,020.00	$3,755.00	$4,270.00

ELEMENTOS DE CONSTRUCCION	DESCRIPCION		
CIMENTACIÓN	Cimentación ciclópea, piedra bola o braza	Cimentación ciclópea, piedra bola o braza	Cimentación ciclópea, piedra bola o braza
ESTRUCTURA MUROS	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos
COLUMNAS	Concreto armado, madera, fierro fundido, con diverso desgaste	Concreto armado, madera, fierro fundido	Concreto armado, madera, fierro fundido
ESTRUCTURA: TECHOS Y ENTREPISOS	Enlosetado de cemento o similar sobre vigas de fierro o sobre viguería de madera , regulares condiciones a malas	Concreto armado, enlosetado de cemento sobre vigas de fierro o sobre viguería de madera	Concreto armado, enlosetado de cemento sobre vigas de fierro o sobre viguería de madera
COMPLEMENTOS AZOTEAS	Terrado y aplanado con mezcla cemento-cal-arena, en mal estado o ninguno	Terrado y aplanado con mezcla cemento-cal-arena	Terrado y aplanado con mezcla cemento-cal-arena
APLANADOS	Mezcla de cemento - arena	Mezcla de cemento - arena o yeso	Mezcla de cemento-cal-arena o yeso con motivos decorativos
PISOS	Cemento rustico o pulido	Cemento, mosaico económico o similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto
LAMBRINES	Cemento pulido	De cemento pulido o mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto
CANCELERÍA Y VIDRIO	De madera o fierro de regulares condiciones, cristal transparente tipo semidoble u opaco	De madera o fierro de mediana calidad cristal transparente u opaco	De madera o fierro de buena calidad cristal transparente u opaco
CARPINTERÍA	Puertas de tambor de caobilla o de pino en malas condiciones	Utilización de madera de tambor o entableradas en puertas, con marcos y vistas, entrepaños y mobiliario fijo diverso	Utilización de madera de tambor o entableradas en puertas, con marcos y vistas, entrepaños, cocina y mobiliario fijo diverso
HERRERÍA	Reja de protección de fierro con desgaste o ninguna	Reja de protección decorativa de fierro forjado	Reja de protección decorativa de fierro forjado
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	Muebles de baño en mal estado, fregadero de cemento, acero o lamina esmaltada, tubería galvanizada y tubería de concreto	Muebles de baño de regular calidad, fregadero de lamina esmaltada o acero, tubería galvanizada y tubería de concreto	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de lamina esmaltada o acero, tubería galvanizada y tubería de concreto
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	Oculta o visible con placas en malas condiciones	Oculta o visible con placas de media calidad	Oculta con manguera poliducto, con placas de buena calidad
CERRAJERÍA	Sencilla	Sencilla	Sencilla o de regular calidad en mercado actual
DIVERSOS ACCESORIOS	Ninguno	Ducteria, teléfono	Ducteria para a/a.c., teléfono, timbre
ACABADOS EXTERIORES	Pintura vinilica y esmalte de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar, teja de barro	Pintura vinilica y esmalte de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar, teja de barro	Pintura vinilica y esmalte de buena calidad, recubrimiento de piedra labrada, trabajos ornamentales, teja de barro
INTERIORES	Pintura vinilica y esmalte de mediana calidad	Pintura vinilica y esmalte de mediana calidad	Pintura vinilica y esmalte de buena calidad, falsos plafones

Nota: las construcciones que no se ajustan a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla o carecen de varios de ellos, se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por metro cuadrado y serán valuados en forma especifica (ejemplo: bardos, cisternas, albercas, cuartos frios, instalaciones especiales, edificaciones comerciales, vivienda u otros)

COPIA SIN VALOR

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO, TESORERIA MUNICIPAL Y DIRECCIÓN DE CATASTRO

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 123 FECHA 31/Oct/2014
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
2º SECRETARIO:

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCION DE CATASTRO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO INDUSTRIAL PARA EL AÑO 2014

CALIDAD	INDUSTRIAL ECONOMICO			INDUSTRIAL MEDIO			INDUSTRIAL SUPERIOR		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MALO	REGULAR	BUENO	MALO	REGULAR	BUENO	REGULAR	BUENO	MUY BUENO
CLAVE	IEM	IER	IEB	IMM	IMR	IMB	ISR	ISB	ISMB
VALORES POR m2 EN PESOS	$630.00	$980.00	$1,464.00	$2,030.00	$2,805.00	$3,460.00	$4,590.00	$5,620.00	$6,820.00

ELEMENTOS DE CONSTRUCCION	DESCRIPCION			
CIMENTACIÓN	Sin cimentación	Cimentación ciclópea o losa de cimentación	Cimentación ciclópea, losa de cimentación, zapata aisladas, dados con concreto armado de alta resistencia	Cimentación ciclópea, zapata corrida o aisladas, dados con concreto armado de alta resistencia
ESTRUCTURA MUROS	Block, lamina negra, de madera o mixtos, con áreas abiertas	Piedra, ladrillo, block, tablaroca, celosía o mixtos, con áreas abiertas	Ladrillo, block, panel aligerado, celosía, similares o mixtos, con refuerzos de concreto armado, con áreas abiertas	Ladrillo, block, panel aligerado o mixto, con refuerzos de concreto armado
COLUMNAS	Ninguna	Concreto armado o perfiles metálicos	Concreto armado con acero o perfiles metálicos	Concreto armado con acero o perfiles metálicos
ESTRUCTURA: TECHOS Y ENTREPISOS	Estructura de madera o fierro, lamina de diverso tipo, en claros pequeños	Estructura de madera o fierro, lamina lisa o acanalada, galvanizada, acrílica, de asbesto, galvateja o similar, en claros pequeños	Estructura de fierro armadura y/o polinería, lamina lisa o acanalada, galvanizada o similar, en claros medianos a grandes	Estructura metálica armadura y/o polinería, lamina lisa o acanalada, multypanel, sistema losacero, en grandes claros.
COMPLEMENTOS AZOTEAS	Ninguno	Ninguno	Impermeabilización en frió o caliente	Aislamiento térmico e impermeabilización en frió o caliente
APLANADOS	Sin aplanar	Mezcla cemento-cal-arena, a medio terminar o sin aplanar	Mezcla de cemento cal arena, yeso	Mezcla de cemento-cal-arena, yeso.
PISOS	Ninguno	Firme de concreto pulido o rustico floteado, total o parcial	Cemento pulido, loseta vinílica o cerámica	Loseta cerámica, loseta asfáltica de grueso espesor, pisos de cemento con acabado especial o similar
LAMBRINES	Ninguno	Ninguno	Cemento pulido o azulejo de tipo económico	Azulejo de color, loseta cerámica o similar de buena calidad
CANCELERÍA Y VIDRIO	Madera o fierro, perfiles sencillos	De madera de buena calidad, cristal transparente, opaco o mixto tipo semidoble o de espesor delgado	Perfiles sencillos, cristal transparente, opaco o mixto	Perfiles de aluminio, cristal transparente, filtrasol, opaco o mixto de diverso espesor
CARPINTERÍA	Ninguno	Sencilla de madera de pino	Madera de pino o similar en puertas y mobiliario fijo.	Madera de pino de primera, alder, encino o similar en puertas y mobiliario fijo
HERRERÍA	Ninguno	Ninguno	Reja metálica de protección	Reja metálica de protección de grueso perfil, con motivos decorativos
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	Ninguno	Muebles de baño tipo económico, tubería de cobre o galvanizada y pvc (o sin instalaciones)	Muebles de tipo económico, tubería de cobre o galvanizada y pvc, diámetros diversos	Muebles de buena calidad, tubería de cobre y de pvc, diámetros diversos
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	Ninguno	Visible con manguera poliducto, con placas de tipo económico.	Oculta o visible con tubo conduit, con placas de tipo económico	Oculta con tubo conduit iluminación profusa
CERRAJERÍA	Ninguno	Sencilla	De tipo económico	De lujo o de buena calidad
DIVERSOS ACCESORIOS	Ninguno	Ninguno	Muros divisorios de tablaroca, madera, prefabricados o similar, ductos para aire, teléfono, sistema de alarma	Muros divisorios de tablaroca, madera, prefabricados o similar, ductos para aire, teléfono, timbre, interfon, sistema de alarma, sistema de sonido, gas natural
ACABADOS EXTERIORES	Ninguno	Pintura vinílica y esmalte de tipo económico	Pintura vinílica y esmalte de mediana calidad o muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos
INTERIORES	Pintura de tipo económica	Pintura vinílica y esmalte de tipo económico	Pintura de mediana calidad, plafones de yeso o metal desplegado, materiales prefabricados, plafón con marco de aluminio tipo armstrong o similar	Pintura de buena calidad, plafones de yeso o metal desplegado, materiales prefabricados, plafón con marco de aluminio tipo armstrong o similar

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla o carecen de varios de ellos, se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por metro cuadrado y serán valuados en forma específica (ejemplo: bardas, cisternas, albercas, cuartos frios, instalaciones especiales, edificaciones comerciales, vivienda u otros).

COPIA SIN VALOR

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO TESORERÍA MUNICIPAL / DIRECCIÓN DE CATASTRO

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 124
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCION DE CATASTRO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNA PARA EL AÑO 2015

CALIDAD	MODERNO CORRIENTE			MODERNO ECONOMICO			MODERNO MEDIO		MODERNO SUPERIOR		MODERNO LUJO		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MALO	REGULAR	BUENO	MALO	REGULAR	BUENO	REGULAR	BUENO	REGULAR	BUENO	REGULAR	BUENO	MUY BUENO
CLAVE	MCM	MCR	MCB	MEM	MER	MEB	MMR	MMB	MSR	MSB	MLR	MLB	MLMB
VALORES POR m2 EN PESOS	$1,195.00	$1,975.00	$2,850.00	$3,160.00	$3,920.00	$4,490.00	$5,675.00	$6,555.00	$7,740.00	$9,160.00	$10,120.00	$11,345.00	$12,815.00

ELEMENTOS DE CONSTRUCCION	DESCRIPCION					
CIMENTACIÓN	Sin cimentación o cimentación ciclopea con concreto de baja resistencia	Cimentación ciclopea con concreto de mediana resistencia y piedra bola	Cimentación ciclopea o losa de cimentación con concreto y acero de alta resistencia	Cimentación ciclopea, zapata corrida o aislada con concreto armado de alta resistencia	Cimentación ciclopea, zapata corrida o aislada con concreto armado de alta resistencia	Cimentación zapata corrida y aislada, trabe de liga con concreto armado de alta resistencia
ESTRUCTURA: MUROS	Ladrillo o block de concreto o mixto con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block de concreto o mixto, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block, panel aligerado o mixto, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block, panel aligerado, foam block o mixto, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo, block, foam block, piedra o mixto, con refuerzos corridos de concreto armado de alta resistencia	Ladrillo, block, foam block, piedra o mixto, con refuerzos corridos de concreto armado de alta resistencia
ESTRUCTURA: TECHOS Y ENTREPISOS	Concreto armado de mediana resistencia, losa maciza o aligerada de concreto armado	Concreto armado de mediana resistencia losa maciza o aligerada de concreto armado	Columnas, losa maciza o aligerada de concreto armado	Losa maciza, trabes de concreto armado de alta resistencia	Losa maciza, trabes de concreto armado de alta resistencia	Losa maciza, trabes de concreto armado de alta resistencia
COMPLEMENTO AZOTEAS	Ninguno	Ninguno	Impermeabilizado en frio caliente	Tendido, enbastado y mezcla de cal-arena impermeabilizado en frio o caliente	Tendido, enbastado y mezcla de cal - arena, aislante con frigolith o poliuretano, impermeabilizado en frio o caliente	Tendido, enbastado y mezcla de cal - arena, aislante con frigolith o poliuretano, impermeabilizado en frio o caliente
APLANADOS	Ninguno	Mezcla de cemento - cal - arena mal terminados	Block aparente con pintura vinilica, mezcla de cemento - cal - arena, texturizado y yeso	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido	Mezcla de cemento-cal-arena y yeso pulido
PISOS	Cemento firtasado o ninguno	Firme de concreto pulido o rustico firtasado, cemento o mosaico	Loseta vinilica o ceramica de mediana calidad	Loseta ceramica, terrazo de buena calidad	Loseta ceramica de primera, terrazo, granito, marmol , madera duela	Loseta ceramica importada, terrazo, granito, marmol de primera, madera duela o parquet
LAMBRINES	Ninguno	Mosaico de pasta o cemento pulido	Azulejos blanco o color de tipo económico en area humeda	Azulejos color de buena calidad	Azulejo de color, decorado, marmol o madera de primera calidad	Marmol de primera con cenefa o madera de encino o similar tratada o importada
CANCELERÍA Y VIDRIO	Cristal transparente sencillo y gota de agua o opaco	Cristal transparente semidoble o sencillo y gota de agua o opaco	Aluminio natural, perfil sencillo, cristal transparente gota de agua o opaco semidoble, sencillo	Aluminio anodizado, cristal transparente de diverso espesor, gota de agua, acrilico	Aluminio anodizado, bronce o similar, cristal filtrasol claro o opaco de diverso espesor, cristal biselado.	Aluminio anodizado, bronce o similar, cristal claro, filtrasol o opaco de diverso espesor, cristal biselado, decorado o vitrales
CARPINTERÍA	Puertas, ventanas y bastidores de madera de baja calidad de pino o caobilla, en mal estado	Puertas, ventanas y bastidores de madera de pino, caobilla	Cocheta de madera o aglomerado, cubierta de formica; closets y puertas de tambor de madera de pino entinada	Cochia integral de madera, cubierta de formica; closets y puertas de madera de pino, alder o similar, maqueadas bien terminadas	Cochia integral de madera de alder, encino de primera o similar, cubierta de formica o azulejo de color, closets, puertas de tablero de madera de alder o similar, de primera, maqueadas	Cochia integral de madera, encino de primera o similar, azulejo de color, closets, puertas, tablero o entrepaño de madera de cedro, encino o similar, bien terminada de primera o importada, maqueadas
HERRERIA	Perfiles metalicos sencillos en bastidores, puertas y ventanas	Perfiles metalicos sencillos en bastidores, puertas y ventanas	Perfiles metalicos sencillos en bastidores, puertas y ventanas	Perfiles metalicos, rejas de protección ornamental en ventanas, cochera y bardas	Reja metalica de protección ornamental de grueso perfil en ventanas, bardas y cochera	Reja metalica de protección ornamental de grueso perfil de lujo en ventanas, bardas y cochera
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	Muebles de baño sencillos de tipo económico, fregadero de fierro o similar, tuberia galvanizada y pvc en mal estado o incompletos	Muebles blancos, fregadero de lamina o similar	Muebles de baño de tipo económico, fregadero de acero inoxidable o similar, tuberia de cobre y pvc de diametro diversos	Muebles de baño de color de mediana calidad, fregadero de acero inoxidable o similar, tuberia de cobre y pvc de diametro diverso	Muebles de baño de color de primera calidad, tina de baño porcelanizada, tuberia de cobre y pvc de diametro diverso	Muebles de baño de color de lujo, jacuzzy, bidet, sistema hidroneumatico, riego por aspersion en jardineria, tuberia de cobre y pvc de diametro diverso
ELECTRICA	Oculta o visible con manguera poliducto, con placas de tipo económico, sin terminar.	Oculta o visible con manguera poliducto, con placas de tipo económico, en muros y losa	Oculta, placas de mediana calidad en muros y plafones.	Oculta o tubo conduit, placas metálicas o de plastico de mediana calidad.	Oculta o tubo conduit, accesorios de buena calidad con placas metálicas decoradas.	Oculta, con manguera poliducto y tubo conduit, accesorios de lujo, con placas metálicas decoradas.
CERRAJERÍA	Ninguno	Ninguno	Tipo económico	Tipo comercial	De buena calidad	Decorado de lujo
DIVERSOS	Ninguno	Ninguno	Telefono, gas natural	Ductos para aire, telefono, timbre, gas natural o tanque estacionado	Ductos para aire, telefono, timbre, interfon, sistema de alarma o puerta electrica en cochera, gas natural o tanque estacionado	Ductos para aire, telefono, sistema de sonido, timbre, interfon, sistema de alarma, puerta electrica en cochera, alberca, gas natural o tanque estacionado
ACABADOS EXTERIORES	Ninguno	Pintura vinilica economica en muros o techos	Pintura vinilica y esmalte de mediana calidad o similar	Pintura vinilica y esmalte de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta o similar, teja de barro.	Pintura acrilica aplicada de primera calidad, recubrimientos de ceramica de color, piedra laja, teja de barro, fachaleta, texturizado y molduras de pasta cemento-arena, aislamiento de frigolith o poliuretano	Pintura acrilica aplicada de primera calidad, recubrimientos de ceramica de color, piedra laja, cantera, marmol importado, teja de barro, fachaleta, texturizado y molduras de pasta cemento-arena, cantera, aislamiento de frigolith o poliuretano
ACABADOS INTERIORES	Ninguno	Pintura vinilica economica en muros o techos	Muros divisorios de tablaroca, madera o similar, pintura vinilica y esmalte de mediana calidad o similar, tirol, plafon falso de tablaroca.	Muros divisorios de tablaroca, madera o similar, texturizados con color integral, pintura vinilica y esmalte de buena calidad, algunos recubrimientos de plastico o papel tapiz, molduras de pasta cemento y yeso, tirol, plafon falso de tablaroca, panales prefabricados	Muros divisorios de tablaroca, madera o similar, texturizados con color integral, pintura vinilica acrilica aplicada y esmalte de primera calidad, recubrimientos texturizados, de plastico, papel tapiz, madera o similares, molduras y decorados de yeso, tirol, plafon falso de tablaroca, panales prefabricados	Muros divisorios de tablaroca, madera o similar, texturizados con color integral, pintura vinilica acrilica aplicada y esmalte de primera calidad, recubrimientos texturizados, de plastico, papel tapiz, madera o similares, molduras y decorados de yeso, tirol, plafon falso de tablaroca, panales prefabricados

Nota: Las construcciones que no se ajusten a los elementos característicos que se describen en esta tabla o carecen de varios de ellos, se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por metro cuadrado y serán valuados en forma especifica (ejemplo: bardas, cisternas, albercas, cuartos frios, instalaciones especiales, edificaciones comerciales, vivienda u otros).

COPIA CONTROLADA

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCION DE CATASTRO

FACTORES DE DEMÉRITO POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES PARA EL AÑO 2015

AÑOS	FACTOR DE DEMERITO
0	1.0000
1	0.9968
2	0.9974
3	0.9849
4	0.9774
5	0.9692
6	0.9602
7	0.9506
8	0.9404
9	0.9298
10	0.9186
11	0.9070
12	0.8949
13	0.8825
14	0.8696
15	0.8564
16	0.8428
17	0.8289
18	0.8147
19	0.8001
20	0.7852
21	0.7700
22	0.7545
23	0.7388
24	0.7227

AÑOS	FACTOR DE DEMERITO
25	0.7064
26	0.6899
27	0.6730
28	0.6560
29	0.6386
30	0.6211
31	0.6033
32	0.5852
33	0.5670
34	0.5485
35	0.5298
36	0.5109
37	0.4918
38	0.4724
39	0.4529
40	0.4331
41	0.4132
42	0.3931
43	0.3727
44	0.3522
45	0.3315
46	0.3106
47	0.2896
48	0.2683
49	0.2469
50 Y Más	0.2253

M. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 123 FECHA:
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO

PAGINA 1 DE 1

COPIA SIN VALOR

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO

TABLA DE VALORES CATASTRALES POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES AÑO 2015

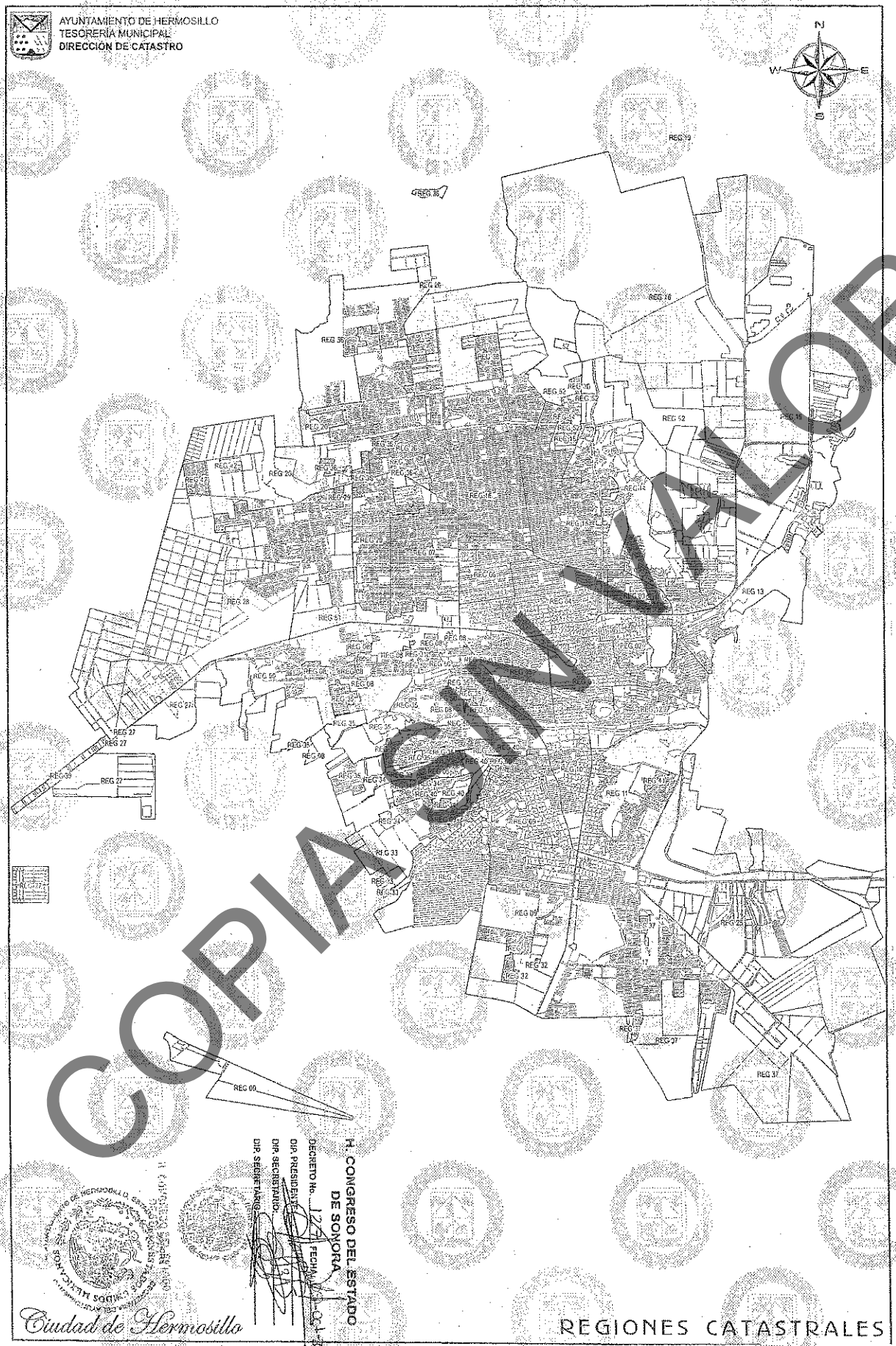
TIPO / USO	CLASE	CATEGORÍA	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL POR HECTÁREA
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO	RIEGO POR GRAVEDAD	1ra.	Con derecho a agua, terreno de aluvión o barrial con camino transitable, de topografía plana.	$52,960
		2da.	Con derecho a agua, terreno aluvión arenoso con camino transitable, de topografía regular y accidentada.	$30,110
		3ra.	Con derecho a agua, terreno de barrial calichoso con camino transitable, de topografía accidentada.	$19,155
	RIEGO POR BOMBEO	1ra.	Con riego mecánico con pozo, terreno de topografía plana con suelo de buena calidad.	$41,855
		2da.	Con riego mecánico con pozo, terreno de topografía plana con suelo de mediana calidad.	$24,120
	RIEGO POR AVENIDA	1ra.	Terrenos limosos, arenosos, migajón, pedregoso, regados por avenidas que ocasionan las crecientes extraordinarias de ríos y arroyos.	$10,430
	RIEGO POR TEMPORAL	1ra.	Terreno con camino transitable de topografía regular, depende su irrigación de la eventualidad de precipitaciones.	$7,520
		2da.	Terrenos enmontados susceptibles de cultivo, con camino transitable de topografía regular y accidentada.	$3,390
TERRENOS DE AGOSTADERO		1ra.	Praderas naturales o mejoradas técnicamente	$3,150
		2da.	Terrenos de topografía regular y accidentada, con caminos de difícil tránsito	$1,670
		3ra.	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	$865
TERRENOS CERRILES		1ra.	Terrenos accidentados y con vegetación	$1,165
		2da.	Terrenos accidentados y sin vegetación	$450
TERRENOS DESERTICOS O PANTANOSOS		1ra.	Terrenos pantanosos y lagunosos	$1,165
		2da.	Terrenos desérticos o con problemas de salinidad	$355
TERRENOS COLINDANTES CON PLAYAS		1ra.	Playa limpia, hasta 150 metros de profundidad a partir de su colindancia con playa	$5,565
		2da.	Playa con marisma tipo estepa	$3,205
USO DE GRANJA ACUÍCOLA		1ra.	Explotación de granja acuícola, terreno con topografía plana.	$57,435
TERRENOS SUSCEPTIBLES DE SER EXPLOTADOS COMO ACUÍCOLAS		1ra.	Terrenos aptos para acuacultura, ubicados a una distancia máxima de 2 km. A partir de su colindancia con playa.	$16,850
TERRENOS MINEROS:		1ra.	Minado subterráneo y a cielo abierto	$11,705
		2da.	Materiales pétreos	$11,705
TERRENOS CON USO CINEGÉTICO		1ra.	Terrenos utilizado como rancho cinegético	$13,230
TERRENOS CON SUSCEPTIBILIDAD DE USO CINEGÉTICO		1ra.	Terrenos aptos para la actividad cinegética	$5,270
TERRENOS CON VOCACIÓN URBANA		1ra.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 1 km., region nor-noroeste	$70,805
		2da.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 1 km. Region oeste	$114,475
		3da.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 1 km. Region sur	$55,755
		4da.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 1 km. Region este	$80,440

Nota: para terrenos rurales con usos y características particulares, en los cuales no se ajusten a los contemplados en la tabla, se registrará con el uso y categoría a que corresponde su valor por hectárea y serán valuados en forma especifica, para que su valor catastral sea mas equiparable al valor de mercado.

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 127 FECHA: 04-06-15
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:

COPIA SIN VALOR

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 127 FECHA 01-04-15
DIP. PRESIDENTE
DIP. SECRETARIO
DIP. SECRETARIO

Ciudad de Hermosillo

REGIONES CATASTRALES

COPIA SIN VALOR

COPIA SIN VALOR

COPIA SIN VALOR

BOLETÍN OFICIAL

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2015
VIALIDADES		
BLVD FRANCISCO SERNA		
ROSALES	ROSARIO	$1,545.00
OCAMPO	REFORMA	$1,285.00
ALVARO OBREGON		
ROSALES	GARMENDIA	$1,820.00
GARMENDIA	JESUS GARCIA	$1,820.00
BLVD HIDALGO		
MARSELLA	ROSALES	$1,365.00
AGUILES SERDAN		
ROSALES	JUAREZ	$2,440.00
JUAREZ	JESUS GARCIA	$2,550.00
ELIAS CALLES		
ROSALES	JUAREZ	$2,670.00
JUAREZ	JESUS GARCIA	$1,320.00
MONTERREY		
ROSALES	GARMENDIA	$2,820.00
GARMENDIA	JUAREZ	$3,270.00
JUAREZ	M. ROSALES	$2,670.00
MORELIA		
ROSALES	GARMENDIA	$1,845.00
GARMENDIA	JUAREZ	$3,270.00
JUAREZ	JESUS GARCIA	$1,320.00
JESUS GARCIA	LA PALMA	$1,340.00
DR NORIEGA		
ROSALES	GARMENDIA	$1,845.00
GARMENDIA	JUAREZ	$2,135.00
JUAREZ	JESUS GARCIA	$1,320.00
LIC. DONALDO COLOSIO		
REFORMA	ROSALES	$2,870.00
ROSALES	GARMENDIA	$3,470.00
GARMENDIA	JUAREZ	$2,155.00
JUAREZ	JESUS GARCIA	$2,100.00
BLVD LUIS ENCINAS JOHNSON		
REFORMA	ROSALES	$1,735.00
ROSALES	GARMENDIA	$2,205.00
GARMENDIA	JUAREZ	$3,735.00
JUAREZ	REVOLUCION	$2,415.00
REVOLUCION	LA PALMA	$1,355.00
REFORMA		
BLVD SERNA	ORTIZ RUA	$1,820.00
DR PALIZA	BLVD COLOSIO	$1,960.00
BLVD COLOSIO	BLVD NAVARRETE	$2,870.00
BLVD NAVARRETE	BLVD LUIS ENCINAS	$1,735.00
ROSALES - BLVD RODRIGUEZ		
FRANCISCO SERNA	OBREGON	$2,870.00
OBREGON	BLVD LUIS ENCINAS	$3,735.00
LUIS ENCINAS	ZACATECAS	$4,270.00
VALLE		
OBREGON	COLOSIO	$1,750.00
COLOSIO	ZACATECAS	$1,570.00
GARIBALDI		
OBREGON	COLOSIO	$2,270.00
COLOSIO	ZACATECAS	$1,490.00
MATAMOROS		
SERDAN	BLVD LUIS ENCINAS	$2,120.00
BLVD LUIS ENCINAS	ZACATECAS	$1,870.00
JUAREZ		
SERDAN	COLOSIO	$2,820.00
COLOSIO	BLVD LUIS ENCINAS	$3,260.00
BLVD LUIS ENCINAS	GASTON MADRID	$2,270.00
GASTON MADRID	ZACATECAS	$1,940.00
NORBERTO AJA		
BLVD LUIS ENCINAS	SANTOS TOMAS	$1,240.00
JESUS GARCIA		
16 DE SEPTIEMBRE	BLVD LUIS ENCINAS	$1,410.00
DOCTOR PALIZA		
GALEANA	REFORMA	$1,865.00
REVOLUCION		
BLVD LUIS ENCINAS	SANTOS TOMAS	$1,530.00
GALEANA		
COLOSIO	PESQUEIRA	$2,275.00
PESQUEIRA	TEHUANTEPEC	$2,870.00
TEHUANTEPEC	SERNA	$1,505.00
CONCEPCION		
PESQUEIRA	TEHUANTEPEC	$2,870.00
TEHUANTEPEC	SERNA	$2,410.00
JONES BLOQUE		
ROSALES	OBREGON	$2,135.00
OBREGON	COLOSIO	$2,700.00
COLOSIO	LUIS ENCINAS	$2,385.00

REGION CATASTRAL 01



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 127 FECHA: 01/12/2014

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2015
ZONA DE VALOR	COLONIA	
1A	UNIVERSIDAD DE SONORA	$1,535.00
	VALLE HERMOSO	$1,535.00
1B	CENTENARIO	$2,200.00
1C	LAS PALMAS	$1,850.00
1D	CENTRO	$1,540.00
1E	EL VALLECITO	$1,075.00
1F	SAN BENITO	$1,120.00
1G	CERRO DE LA CAMPANA	$785.00
1H	EL MARIACHI	$685.00
1I	CENTENARIO	$2,035.00
1J	CENTRO	$1,155.00
1K	CENTRO	$945.00

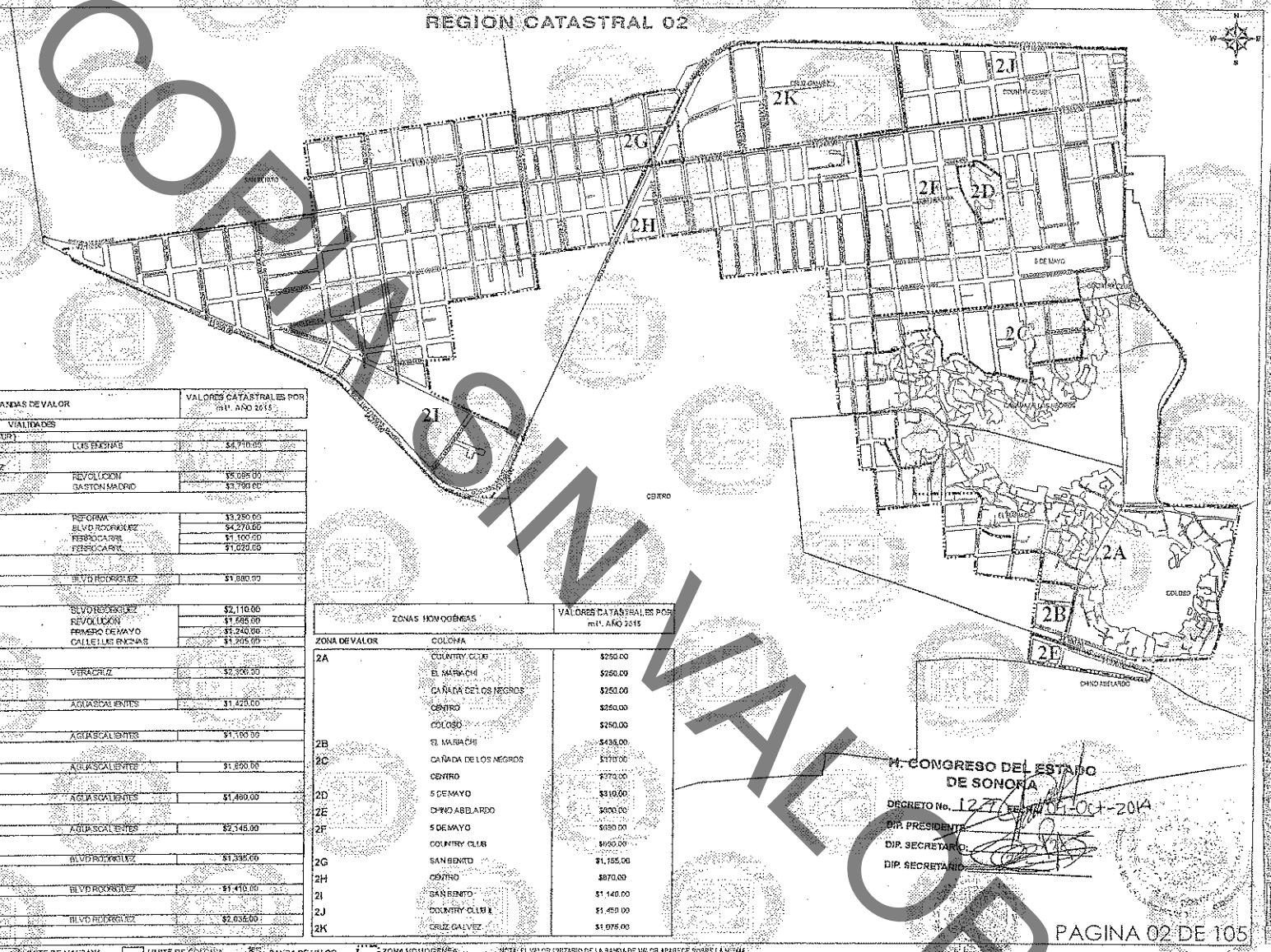
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BV = BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA | NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

COPIA SIN VALOR

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO
ABRIL 2014

COPIA SIN VALOR

REGION CATASTRAL 02



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2015
VIALIDADES		
BLVD LUIS ECHEVERRIA KINO (ACERA SUR)		
REVOLUCION	LUIS ENCINAS	$4,710.00
BLVD ABELARDO L. RODRIGUEZ		
ZACATECAS	REVOLUCION	$5,085.00
LUIS ENCINAS	GASTON MADRID	$3,795.00
BLVD LUIS ENCINAS		
VERACRUZ	REFORMA	$3,250.00
REFORMA	BLVD RODRIGUEZ	$4,270.00
RANCHITO, ACERA NORTE	FERROCARRIL	$1,100.00
RANCHITO, ACERA SUR	FERROCARRIL	$1,020.00
NAYARIT		
GUADALUPE VICTORIA	BLVD RODRIGUEZ	$1,880.00
VERACRUZ		
BLVD LUIS ENCINAS	BLVD RODRIGUEZ	$2,110.00
BLVD A. L. RODRIGUEZ	REVOLUCION	$1,665.00
REVOLUCION	PRIMERO DE MAYO	$1,240.00
PRIMERO DE MAYO	CALLE LUIS ENCINAS	$1,205.00
REFORMA		
BLVD LUIS ENCINAS	VERACRUZ	$2,300.00
GENERAL PIÑA		
GASTON MADRID	AGUASCALIENTES	$1,420.00
GENERAL REYES		
SAN LUIS POTOSI	AGUASCALIENTES	$1,180.00
GENERAL YAÑEZ		
ZACATECAS	AGUASCALIENTES	$1,850.00
GARMENDIA		
ZACATECAS	AGUASCALIENTES	$1,460.00
MATAMOROS		
ZACATECAS	AGUASCALIENTES	$2,145.00
HERIBERTO AJA		
SAN LUIS POTOSI	BLVD RODRIGUEZ	$1,335.00
REVOLUCION		
SAN LUIS POTOSI	BLVD RODRIGUEZ	$1,410.00
EL JUAREZ		
ZACATECAS	BLVD RODRIGUEZ	$2,035.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2015
ZONA DE VALOR	COLONIA	
2A	COUNTRY CLUB	$250.00
	EL MARIACHI	$250.00
	CAÑADA DE LOS NEGROS	$250.00
	CENTRO	$250.00
	COLOSO	$250.00
2B	EL MARIACHI	$435.00
2C	CAÑADA DE LOS NEGROS	$170.00
	CENTRO	$370.00
2D	5 DE MAYO	$310.00
2E	CHINO ABELARDO	$300.00
2F	5 DE MAYO	$630.00
	COUNTRY CLUB	$900.00
2G	SAN BENITO	$1,155.00
2H	CENTRO	$870.00
2I	SAN BENITO	$1,140.00
2J	COUNTRY CLUB II	$1,450.00
2K	CRUZ GALVEZ	$1,975.00

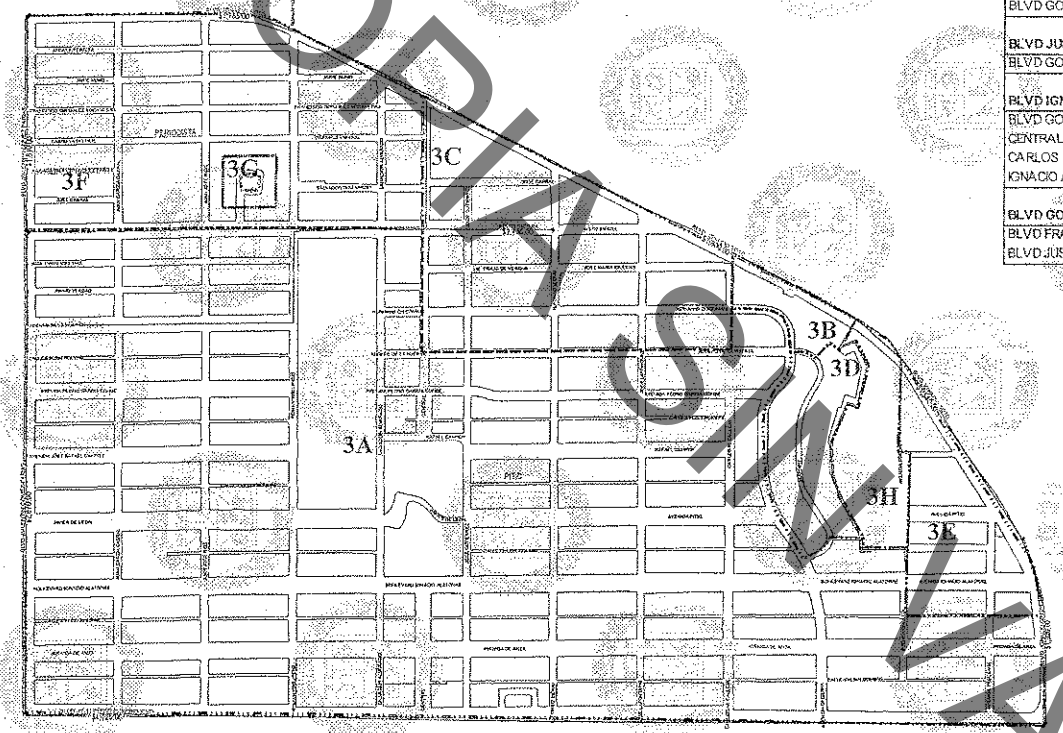
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGÉNEA | HASTA EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

M. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 127 FECHA 21-OCT-2014
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
CONVENIO 2015

COPIA SIN VALOR

REGION CATASTRAL 03



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2015
VIALIDADES		
BLVD EUSEBIO FRANCISCO KINO		
BLVD GOMEZ FARIAS	BLVD IGNACIO SOTO	$4,725.00
BLVD JUSTO SIERRA		
BLVD GOMEZ FARIAS	ALFONSO IBERRI	$2,430.00
BLVD IGNACIO SOTO		
BLVD GOMEZ FARIAS	CENTRAL	$1,765.00
CENTRAL	CARLOS M CALLEJA	$1,800.00
CARLOS M CALLEJA	IGNACIO ALATORRE	$1,540.00
IGNACIO ALATORRE	BLVD FCO. KINO	$1,920.00
BLVD GOMEZ FARIAS.		
BLVD FRANCISCO KINO	BLVD JUSTO SIERRA	$2,870.00
BLVD JUSTO SIERRA	BLVD IGNACIO SOTO	$1,810.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2015
ZONA DE VALOR	COLONIA	
3A	PITIC	$2,325.00
	PERIODISTA	$2,325.00
3B	PITIC	$2,250.00
3C	PITIC	$2,520.00
3D	PITIC	$3,015.00
3E	PITIC	$750.00
3F	PERIODISTA	$1,785.00
3G	PERIODISTA	$1,600.00
3H	SECTOR SIN LOTIFICAR	$355.00

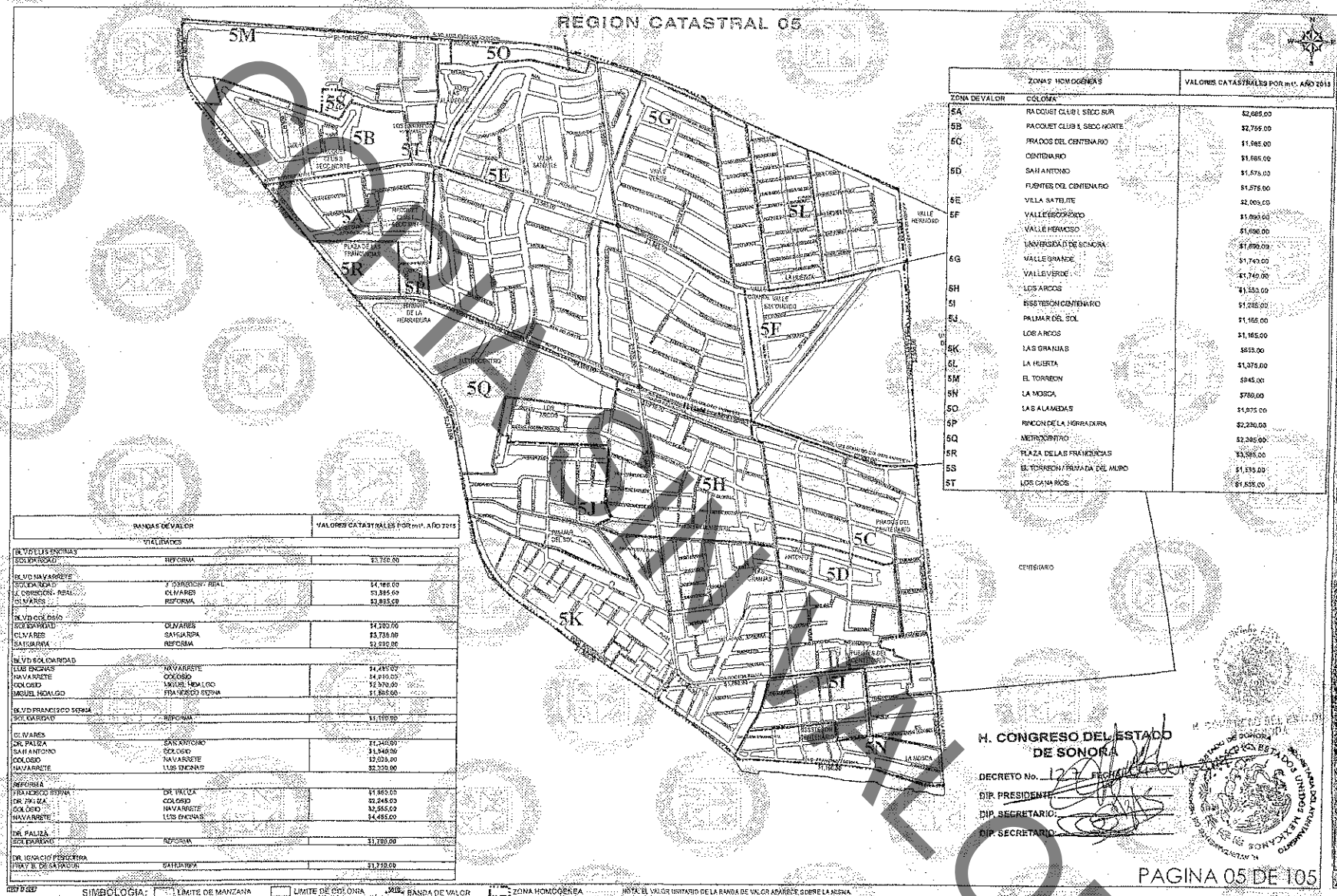
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR SE APLICA SOBRE LA MISMA.

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 127 FECHA: 09-OCT-2014
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO
ABRIL 2014

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
AÑO 2015
REGIÓN CATASTRAL 04
PAGINA 04 DE 105
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 172
DIP. PRESIDENTE
DIP. SECRETARIO
DIP. SECRETARIO
4A
4B
4C
4D
4E
4F
4G
4H
4I
4J
4K
4L
4M
4N
4O
4P
4Q
SIMBOLOGIA:
LIMITE DE MANZANA
ZONA HOMOGENEA
COPIA SIN VALOR


REGION CATASTRAL 05
5M
5O
5B
5T
5E
5A
5R
5P
5G
5L
5Q
5H
5J
5K
5C
5D
5N
5I
5S
5F
5E
5E
5E

COPIA SIN VALOR

COPY SIN VALOR

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2015
ZONA DE VALOR	COLONIA	
7A	NUEVA CASTILLA	$750.00
	VIRREYES	$750.00
	MISIÓN	$750.00
	CAMINO REAL NORTE	$750.00
	CAMINO REAL	$750.00
7B	22 DE SEPTIEMBRE	$675.00
7C	SONACERI	$725.00
7D	SONACERII	$580.00
7E	CONQUISTADORES	$750.00
	MISIONEROS	$750.00
	PLAZA REAL	$780.00
	UNIÓN DE COLONOS	$750.00
7F	MISIÓN DEL ARCO	$905.00
7G	VIÑEDOS	$810.00
	SAN JAVIER	$810.00
	VILLA FONTANA	$810.00
7H	SUEÑOS AIRES	$650.00
7I	LAS PLAZAS	$965.00
7J	MALAMBRICA	$250.00
7K	LIBERTAD	$810.00
7L	SAHUARO ROSCO	$730.00
	MIRASOLES	$730.00
7M	JEREZ DEL VALLE	$710.00
7N	ALVARO OBREGON	$625.00
	SAHUARO	$825.00
7O	SAHUARO	$570.00
7Q	PROGRESISTA	$650.00
7R	NUEVA ESPAÑA	$735.00
7S	SAN JERONIMO	$595.00
7T	REAL DEL BOSQUE	$640.00
7U	VALLE DORADO	$705.00
7V	UNIÓN DE CABALLEROS	$580.00
7W	CERRO COLORADO	$725.00
7AG	CERRO COLORADO SIN URBANIZAR	$255.00
7Y	A. LOPEZ MATEOS	$670.00
7Z	PLAZA GRANDE	$885.00
7AA	PREDIOS RÚSTICOS AL OESTE DE VIA ESPAÑA	$210.00
7AB	SAN BERNARDINO I, II Y IV ETAPAS	$1,105.00
7AC	SAHUARO FINAL	$435.00
7AE	MERCADO FRANCISCO I MADERO	$790.00
7AF	SAN JUAN BAUTISTA	$260.00

REGION CATASTRAL 07

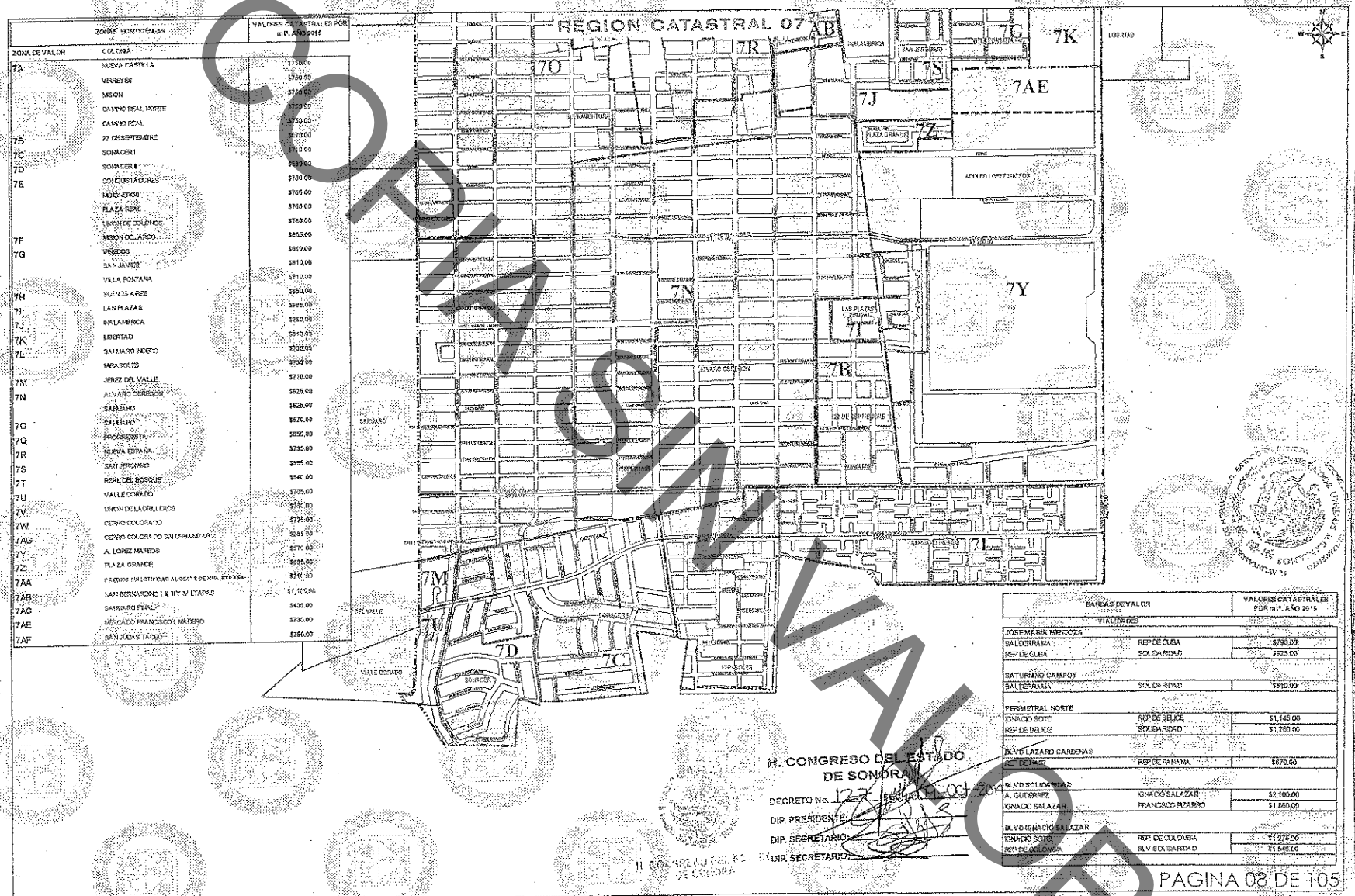
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2015
VIALIDADES		
JOSE MARIA MENDOZA		
BALDERRAMA	REP DE CUBA	$790.00
REP DE CUBA	SOLIDARIDAD	$925.00
SATURNINO CAMPOY		
BALDERRAMA	SOLIDARIDAD	$810.00
PERIMETRAL NORTE		
IGNACIO SOTO	REP DE BELICE	$1,145.00
REP DE BELICE	SOLIDARIDAD	$1,255.00
BLVD LAZARO CARDENAS		
REP DE HAITI	REP DE PANAMA	$670.00
BLVD SOLIDARIDAD		
A. GUTIERREZ	IGNACIO SALAZAR	$2,100.00
IGNACIO SALAZAR	FRANCISCO PIZARRO	$1,950.00
BLVD IGNACIO SALAZAR		
IGNACIO SOTO	REP. DE COLOMBIA	$1,275.00
REP DE COLOMBIA	BLV SOLIDARIDAD	$1,545.00

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 123 APROBADO
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO TESORERIA MUNICIPAL DIRECCION DE CATASTRO



COPIA SIMPLE
VALOR

COPIA SIN VALOR

ZONA DE VALOR	ZONAS HOMOGÉNEAS COLONIA	VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2015
8A	CARETRANO	$1,805.80
8B	LAS QUINTAS	$1,205.60
	RESIDENCIAL DE ANZA	$1,205.60
8C	LAS CUINTAS GALICIA	$1,245.00
	NUEVA GALICIA	$1,245.00
8D	PASEO DEL SOL	$1,100.00
8E	FUENTES DEL MEZQUITAL	$1,065.00
8F	RESIDENCIAL NAVARRETE	$1,015.00
8G	VILLA SOL	$1,170.00
8H	SANTA FE	$1,510.00
8I	LAS PRADERAS II	$945.00
8J	SEMBORO RESIDENCIAL	$2,010.00
8K	VALLE BONITO CERRADAS DE PLATA Y ORO	$1,055.00
8L	VALLE BONITO CERRADA DE ANA S	$1,240.00
8M	ALCALA RESIDENCIAL	$1,205.00
8N	VILLA FLORENCIA	$1,130.00
8O	LOS PORTALES	$1,856.00
8P	FLAMINGO	$2,010.00
8Q	CASA GRANDE	$2,455.00
8R	LLANO VERDE	$1,180.00
8S	LOS LAGOS	$2,380.00
8T	STAUS - UNIVERSIDAD	$1,165.00
8U	CORONA DO RESIDENCIAL	$1,805.00
8V	RIO GRANDE	$1,285.00
8W	LA VERBENA	$800.00
8X	LA VERBENA II	$1,400.00
8Y	LA VERBENA SECC ASTURIAS	$1,400.00
8Z	MONTECARLO	$1,310.00
8AA	REAL DE QUIROA	$1,820.00
8AB	PRIVADA QUINTA SARA	$1,920.00
8AC	PARQUE VERSALLES RESIDENCIAL	$2,265.00
8AD	VALLE DEL LAGO	$2,270.00
8AE	PRIVADA ROSALES	$1,235.00
8AF	PEÑASCO RESIDENCIAL	$1,555.05
8AG	OFICINAS FEDERALES AL OESTE	$850.00
8AH	VILLA SONATA	$1,175.00
8AI	NAZARENO RESIDENCIAL	$1,855.00
8AJ	OBISPOS II	$2,075.00
8AK	REAL DE MONTEJO	$2,075.00
8AL	VILLA DE PARRAS	$2,570.00
8AM	VILLAS DEL MEDITERRANEO	$1,425.00
8AN	VILLAS DEL MEDITERRANEO SIN USO.	$200.00
8AO	PUERTA GRANDE	$2,075.00
8AP	VISTA DEL LAGO	$2,245.00
8AQ	DONACIO PRIVADAS RESIDENCIALES	$1,650.00
8AR	MEZQUITAL DEL ORO	$750.00
8AS	MARSELLA RESIDENCIAL	$1,430.00
8AT	JARDINES DE MONACO	$1,950.00
8AU	ALTA CALIFORNIA RESIDENCIAL	$2,105.00
8AV	COMPOSTELA RESIDENCIAL	$2,040.00
8AW	CAMPANARIO	$2,020.00
8AT	POLIGONO SIN FRACCIONAR CALLE DEL RIO, BREÑA ORIENTE Y NORTE	$980.80
8AU	POLIGONOS SIN FRACCIONAR CALLE DEL RIO BREÑA PONIENTE	$920.00
8AV	POLIGONOS CAMPO DE GOLF	$420.00
8AY	POLIGONO SIN FRACCIONAR AL NORTE DE VALLE DEL LAGO.	$795.00
8AZ	PLAZA COMERCIAL LAS PALMAS	$1,650.00
8BB	LOS LIRIOS RESIDENCIAL	$1,785.00

REGION CATASTRAL 08

BANDA DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2015
BLVD ESTADIO		
CERRO CASTELLO	BLVD LOS OLIVOS	$2,480.00
PASEO DEL SOL	CALLE PASEO	$2,500.00
CAMPANARIO	BLVD BRISA	$1,800.00
BLVD BRISA	BLVD LA	$2,120.00
BLVD NAVARRETE		
BLVD SIERRA ALTA	CAMPANARIO	$2,120.00
BLVD DOCTOR ALEJANDRO		
BLVD PRADERAS II	BLVD LAS QUINTAS	$2,500.00
BLVD LAS QUINTAS	CAMPANARIO	$2,270.00
COLIMBRE		
COLIMBRO II	PASEO DEL SONORA	$1,800.00
PASEO LAS CRESTAS		
MAYORAZGO	COLOSIO	$1,750.00
COLOSIO	PRIVADA ALBA OESTE	$1,920.00
PASEO DEL SONORA	CALLE DEL SOL	$1,230.00
PASEO DEL SONORA ACERA SUR		
PRO DEL DOMITILA II	CAMINO COMERCIANTE	$200.00
TOLEDO SUR	PROL. DOLORES OLMEDO	$1,260.00
PROL. DOLORES OLMEDO	PASEO MONTECARLO	$1,960.00
PASEO DEL SONORA ACERA NORTE		
PUENTE BLVD LAS QUINTAS	CAMINO COMERCIANTE	$200.00
POLICIA DE	PROL. DOLORES OLMEDO	$1,260.00
PROL. DOLORES OLMEDO	PUENTE BLVD LAS QUINTAS	$1,960.00
PROLONGACION BLVD. DOLORES		
CAMINO COMERCIANTE	REAL DE QUIROA	$2,200.00
BLVD. QUIROA	AGUA NUEVA FRACCIONADA	$2,870.00
BLVD SONORA		
CRUCERO PASEO DEL SONORA		$240.00
BLVD SANTA ANA		
DE LOS MONTES	CALLE DEL PASEO	$430.00

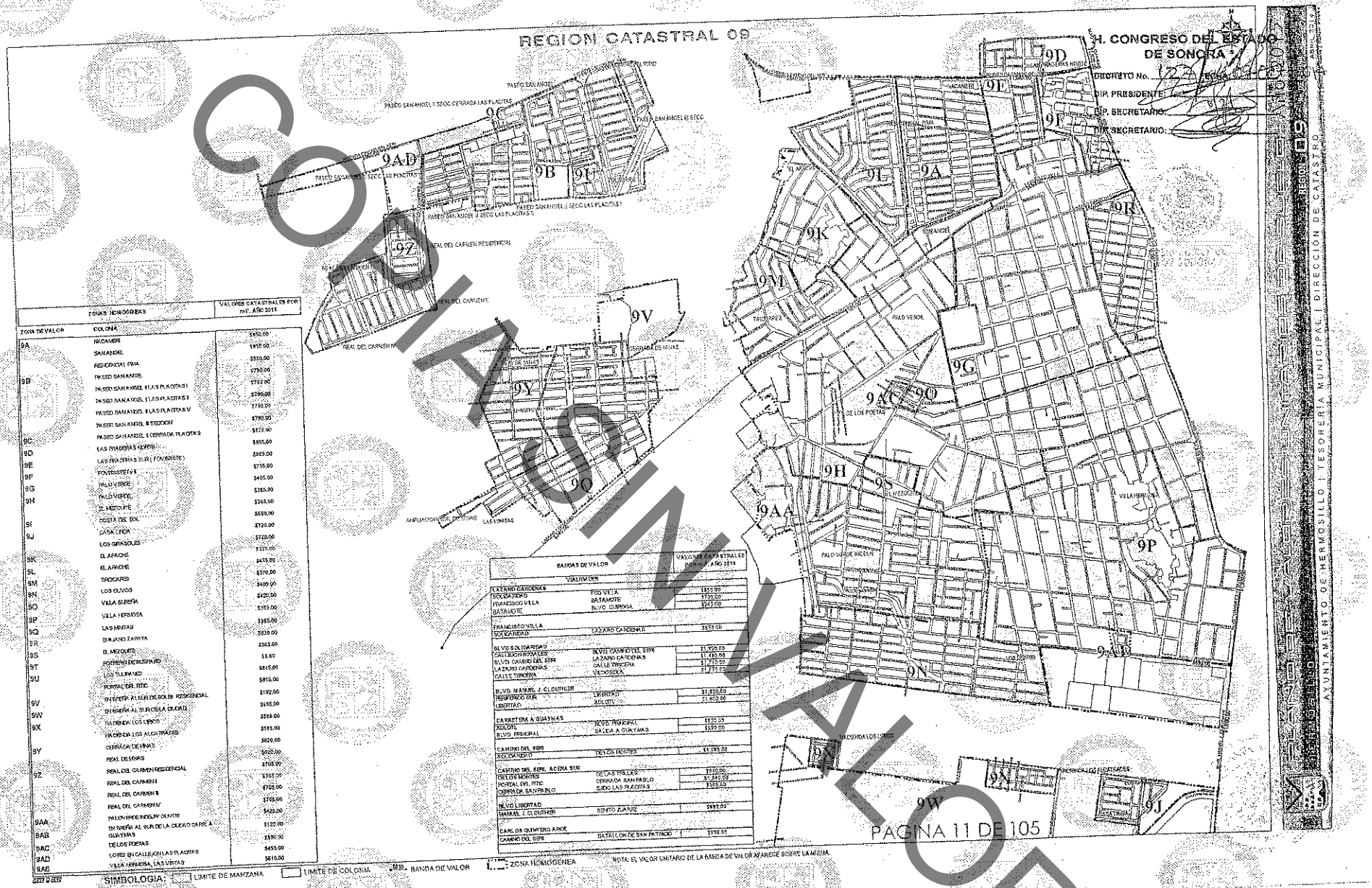
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $800 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 124
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:

COPIA SIN VALOR

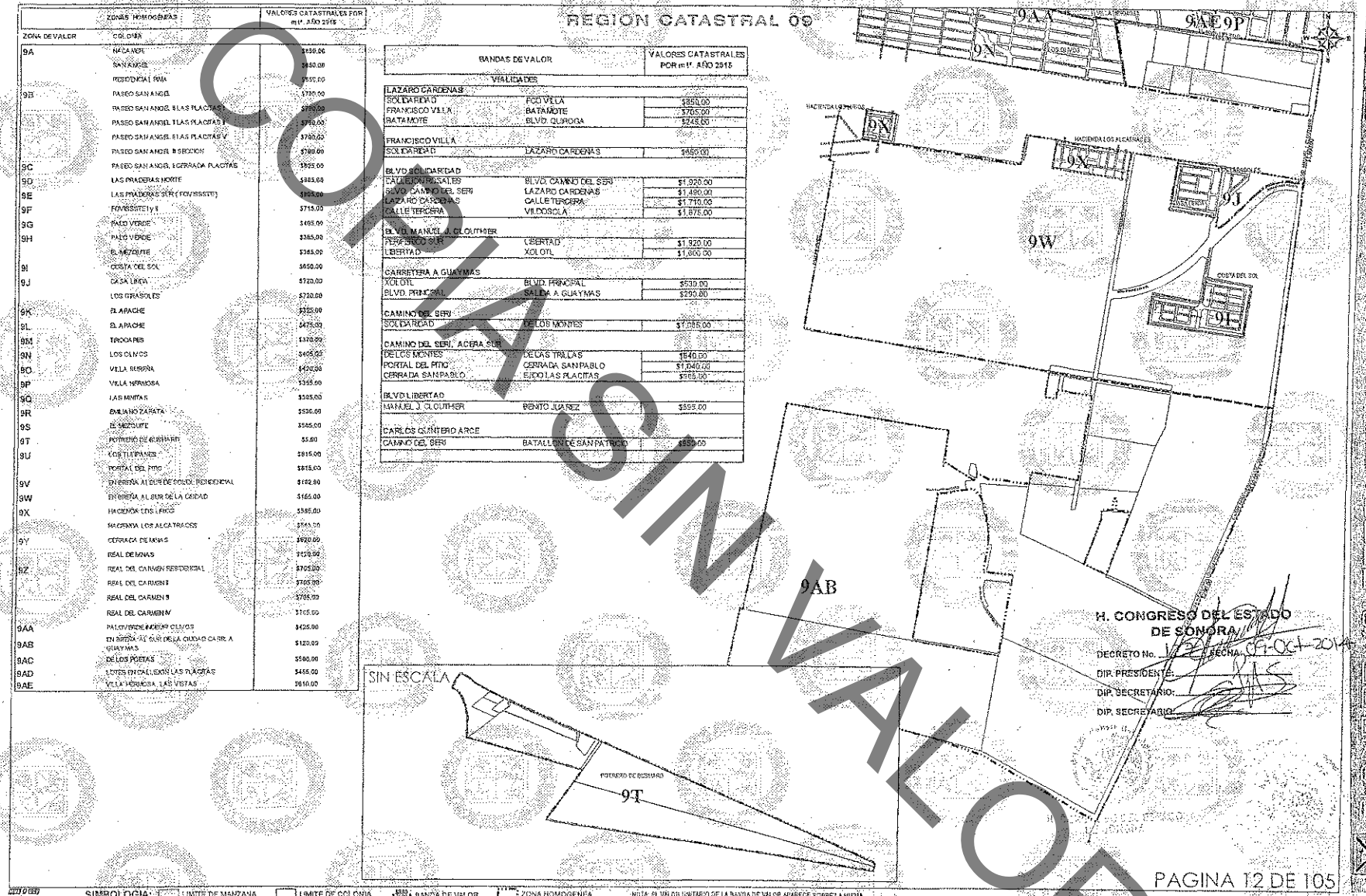
COPIA SIN VALOR



REGION CATASTRAL 09

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES POR m² AÑO 2015
ZONA DE VALOR	COLONIA	
9A	HACIENDA	$650.00
	SAN ANGEL	$650.00
	RESIDENCIAL RIA	$550.00
9B	PASEO SAN ANGEL	$790.00
	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS I	$750.00
	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS II	$750.00
	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS V	$790.00
	PASEO SAN ANGEL II SECCION	$790.00
9C	PASEO SAN ANGEL II CERRADA PLACITAS	$825.00
9D	LAS PRADERAS NORTE	$385.00
9E	LAS PRADERAS SUR (FOVISSSTE)	$525.00
9F	FOVISSSTE I y II	$715.00
9G	PALO VERDE	$495.00
9H	PALO VERDE	$385.00
	EL MEZQUITE	$385.00
9I	COSTA DEL SOL	$650.00
9J	CASA LINDA	$720.00
	LOS GIRASOLES	$720.00
9K	EL APACHE	$385.00
9L	EL APACHE	$475.00
9M	TIRODARES	$370.00
9N	LOS OLIVOS	$405.00
9O	VILLA SUREÑA	$420.00
9P	VILLA HERMOSA	$385.00
9Q	LAS MINITAS	$385.00
9R	EMILIANO ZAPATA	$595.00
9S	EL MEZQUITE	$585.00
9T	POTRERO DE BUSHARI	$5.00
9U	LOS TULIPANES	$815.00
	PORTAL DEL PITIC	$815.00
9V	EN BREÑA AL SUR DE COLOR. RESIDENCIAL	$162.80
9W	EN BREÑA AL SUR DE LA CIUDAD	$165.00
9X	HACIENDA LOS LIRIOS	$585.00
	HACIENDA LOS ALCATRACES	$585.00
9Y	CERRADA DE MINAS	$620.00
	REAL DE MINAS	$620.00
9Z	REAL DEL CARMEN RESIDENCIAL	$705.00
	REAL DEL CARMEN I	$705.00
	REAL DEL CARMEN II	$705.00
	REAL DEL CARMEN IV	$705.00
9AA	PALO VERDE INDUSTRIAL OLIVOS	$425.00
9AB	EN BREÑA AL SUR DE LA CIUDAD CARR. A GUAYMAS	$120.00
9AC	DE LOS POETAS	$580.00
9AD	LOTES EN CALLEJON LAS PLACITAS	$465.00
9AE	VILLA HERMOSA, LAS VISTAS	$610.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m² AÑO 2015
VIALIDADES		
LAZARO CARDENAS		
SOLIDARIDAD	FCO VILLA	$850.00
FRANCISCO VILLA	BATAMOTE	$705.00
BATAMOTE	BLVD. QUIROGA	$245.00
FRANCISCO VILLA		
SOLIDARIDAD	LAZARO CARDENAS	$480.00
BLVD SOLIDARIDAD		
CALLEJON ROSALES	BLVD. CAMINO DEL SERI	$1,920.00
BLVD. CAMINO DEL SERI	LAZARO CARDENAS	$1,490.00
LAZARO CARDENAS	CALLE TERCERA	$1,710.00
CALLE TERCERA	VILLOSOLA	$1,875.00
BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER		
PERIFERICO SUR	LIBERTAD	$1,920.00
LIBERTAD	XOLOTL	$1,800.00
CARRETERA A GUAYMAS		
XOLOTL	BLVD. PRINCIPAL	$530.00
BLVD. PRINCIPAL	SALIDA A GUAYMAS	$290.80
CAMINO DEL SERI		
SOLIDARIDAD	DE LOS MONTES	$1,055.00
CAMINO DEL SERI, ACERA SUR		
DE LOS MONTES	DE LAS TRALAS	$540.00
PORTAL DEL PITIC	CERRADA SAN PABLO	$1,040.00
CERRADA SAN PABLO	EJIDO LAS PLACITAS	$965.00
BLVD LIBERTAD		
MANUEL J. CLOUTHER	BENITO JUAREZ	$395.00
CARLOS QUINTERO ARCE		
CAMINO DEL SERI	BATALLON DE SAN PATRICIO	$530.00



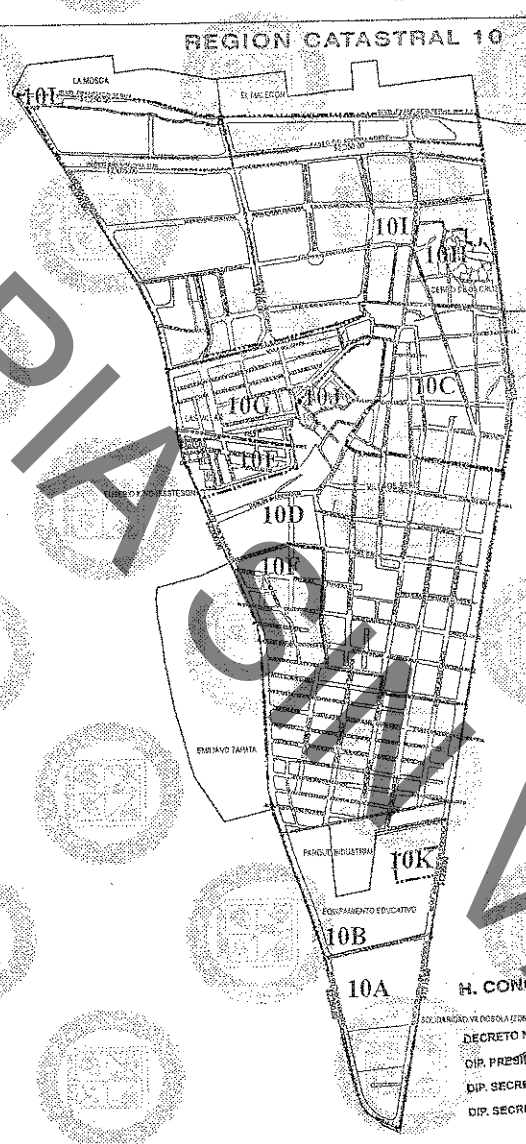
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 187 FECHA: 05-Oct-2014
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA | NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
COPIA SIN VALOR

COPIA SIN VALOR

REGION CATASTRAL 10



BANDAS DE VALOR			VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2015
VIALIDADES			
BLVD FRANCISCO SERNA			
SOLIDARIDAD	REFORMA		$1,280.00
REFORMA	BLVD VILDOSOLA		$2,720.00
BLVD SOLIDARIDAD			
FRANCISCO SERNA	REFORMA		$2,000.00
REFORMA	ROSARIO		$2,000.00
ROSARIO	VILDOSOLA		$2,350.00
BLVD AGUSTIN DE VILDOSOLA			
PERIFERICO SUR	BACHILLERES		$1,715.00
BACHILLERES	CINCO DE MAYO		$1,200.00
CINCO DE MAYO	CULTURA		$1,350.00
PASEO RIO SONORA NORTE			
BLVD. VILDOSOLA	BLVD. SOLIDARIDAD		$2,350.00
PASEO RIO SONORA SUR			
BLVD. VILDOSOLA	BLVD. SOLIDARIDAD		$2,400.00
AVE. DE LA REFORMA			
BLVD. SERNA	BLVD. SOLIDARIDAD		$2,400.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2015
ZONA DE VALOR	COLONIA	
10A	SOLIDARIDAD - VILDOSOLA (ZONA SUR)	$675.00
10B	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	$645.00
	PARQUE INDUSTRIAL/ EXPO FORUM	$645.00
10C	VILLA DE SERIS	$875.00
10D	VILLA DE SERIS	$500.00
10E	EJIDO KINO - BSSTESON	$740.00
10F	EMILIANO ZAPATA	$595.00
10G	LAS VILLAS	$810.00
10H	CERRO DE LA CRUZ	$500.00
10I	PROYECTO RIO SONORA	$2,250.00
10J	SANTA LOLO	$1,210.00
10K	GRANJA DEL PEDREGAL	$915.00
10L	LA MOSCA	$585.00

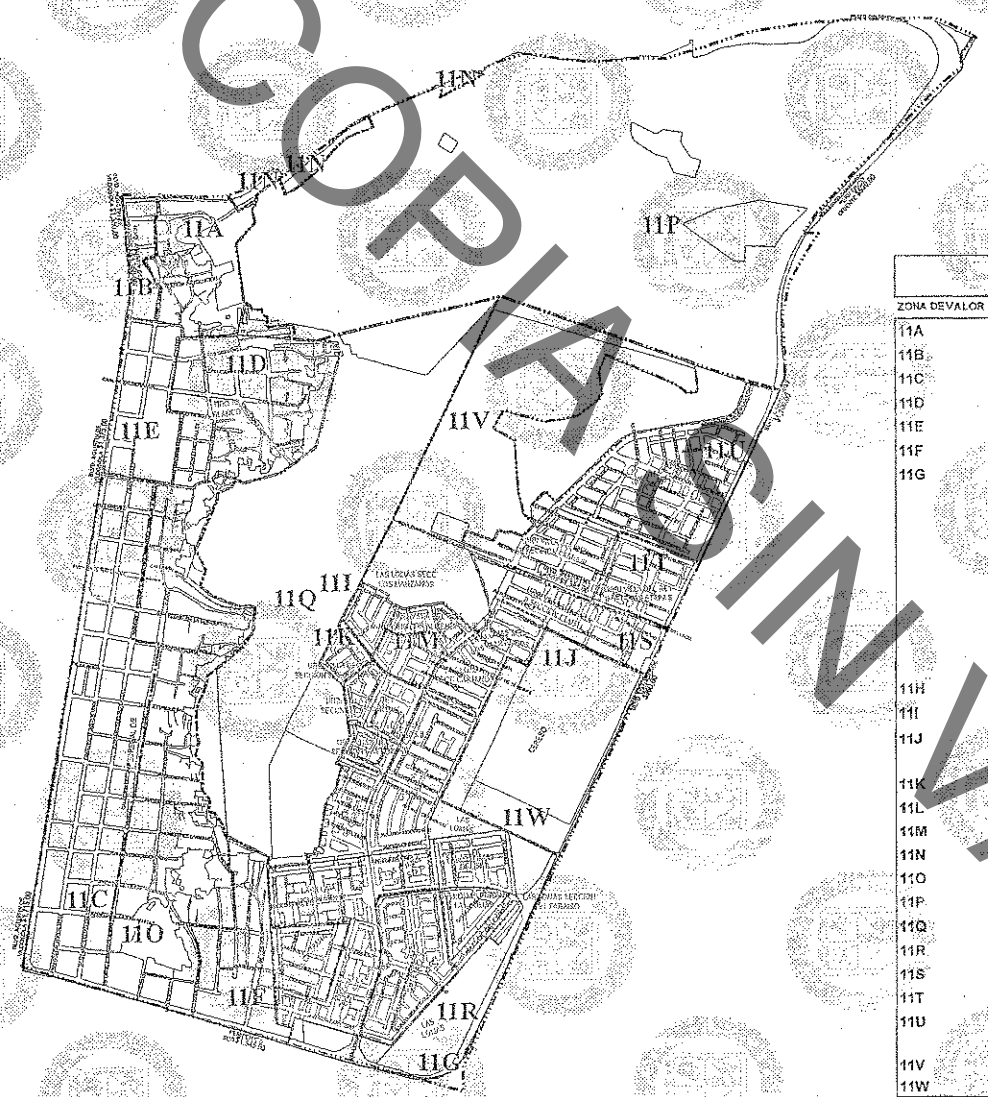
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
FECHA: 19-12-2014
DECRETO No.
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA — NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

COPIA SIN VALOR

REGION CATASTRAL 11



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2015
VIALIDADES		
PERIFERICO SUR		
VILDOSOLA	BLVD. DE LOS GANADEROS	$1,545.00
BLVD. AGUSTÍN DE VILDOSOLA		
CANAL VILLA DE SERIS	CINCO DE MAYO	$1,350.00
CINCO DE MAYO	AVE. DEL RUBI	$1,575.00
AVE. DEL RUBI	PERIFERICO SUR	$1,715.00
BLVD. DE LOS GANADEROS		
PERIFERICO SUR	BLVD PASEO LOS LAGOS	$950.00
PASEO LOS LAGOS	CRUCE FFCC	$1,200.00
CRUCE FFCC	VERTEDOR PRESA	$530.00
BLVD. PASEO DEL LAGO		
PERIFERICO ORIENTE	BLVD. PASEO LAS LOMAS	$1,385.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2015
ZONA DE VALOR	COLONIA	
11A	EL JITO	$255.00
11B	EL JITO	$520.00
11C	PEDREGAL DE LA VILLA	$515.00
11D	TIRO AL BLANCO	$350.00
11E	TIRO AL BLANCO	$580.00
11F	KIKIWIKI	$350.00
11G	LAS LOMAS	$550.00
	PRIVADA LAS LOMAS	$850.00
	LAS LOMAS SECCION BONITA	$850.00
	LAS LOMAS PRIVADAS DEL BOSQUE	$850.00
	LAS LOMAS DEL MIRADOR	$850.00
	LAS LOMAS SECCION IS. PARAISO	$850.00
	LAS LOMAS DEL SUR	$850.00
	LAS LOMAS DE CORTEZ	$850.00
	LAS LOMAS DEL SOL	$850.00
11H	LA CAMPANA	$285.00
11I	LAS LOMAS SECCION LOS MANZANOS	$710.00
11J	LAS LOMAS SECC. CASTAÑOS	$960.00
	LAS LOMAS SECC. ALMENDROS	$995.00
11K	LAS LOMAS SECC. LOS MANZANOS II	$810.00
11L	LAS LOMAS SECC CASTAÑOS II, III, IV	$1,005.00
11M	LAS LOMAS SECC. ALMENDROS I, II	$1,005.00
11N	PROYECTO RIO SONORA	$215.00
11O	PEDREGAL DE LA VILLA	$370.00
11P	CERRO CEMENTERA	$45.00
11Q	CERRO PIEDRA BOLA	$45.00
11R	LAS LOMAS REAL DEL PARQUE	$885.00
11S	URBI VILLA DEL REY II ETAPA I	$1,070.00
11T	URBI VILLA DEL REY II ETAPA II	$1,065.00
11U	URBI VILLA DEL REY II ETAPA III	$1,210.00
	URBI VILLA DEL REY III SECCION	$1,210.00
11V	POLIGONOS SIN LOTIFICAR AL SUR DEL C. DE LA CEMENTERA	$140.00
11W	CERESO	$415.00

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 123 FECHA 04-DIC-2014
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA | NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

COPIA SIN VALOR

REGION CATASTRAL 12

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2015
VIALIDADES		
BLVD. LUIS ENCINAS J.	AV. JAFFA	$1,275.00
MORELIA	PERIFERICO ORIENTE	$1,500.00
AV. JAFFA	LA CORTINA	$850.00
PERIFERICO ORIENTE		
BLVD. VILLAS DEL PITIC		$940.00
FRANCISCO SERNA	BLVD. LUIS ENCINAS	
JESUS GARCÍA		$1,340.00
NO REELECCION	MORELIA	
BLVD. LOS PINOS		$750.00
BLVD. LUIS ENCINAS	PERIFERICO ORIENTE	
PASEO RIO SONORA NORTE		$1,745.00
A. DE VILDOSOLA	RIO COCOSPERA	$1,565.00
RIO COCOSPERA	RIO MOCTEZUMA	
PASEO RIO SONORA SUR		$1,900.00
A. DE VILDOSOLA	RIO COCOSPERA	$1,805.60
RIO COCOSPERA	RIO MOCTEZUMA	
SANALONA		$590.00
PERIFERICO ORIENTE	CALLE DEL CANAL	
PERIFERICO ORIENTE		$780.00
LUIS ENCINAS	BLVD. JORGE VALENCIA	

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2015
ZONA DE VALOR	COLONIA	
12A	CENTRO	$1,200.00
12B	CASA BLANCA	$1,140.00
	PRIVADA CASABLANCA	$1,140.00
12C	SAN JUAN	$735.00
12D	VILLA DEL PITIC	$725.00
	REVOLUCION I	$725.00
12E	NARANJOS	$725.00
12F	LOS SAUCES	$770.00
	REVOLUCION II	$770.00
12G	RINCONADA DE LA CRUZ	$305.00
12H	UNIVERSIDAD	$620.00
12I	CERRO DE LA CAMPANA	$435.00
	LAS PILAS	$435.00
12J	LA MATANZA	$400.00
12K	RANCHITO	$440.00
12L	HACIENDA DE LA FLOR	$247.00
12M	PROYECTO RIO SONORA	$1,135.00
12N	PROYECTO RIO SONORA	$740.00
12O	COLOSO	$265.00
12P	COLOSO	$192.40
12Q	COLOSO	$400.00
12R	CERRADA NORWALK	$715.00
12S	PEMEX	$280.00

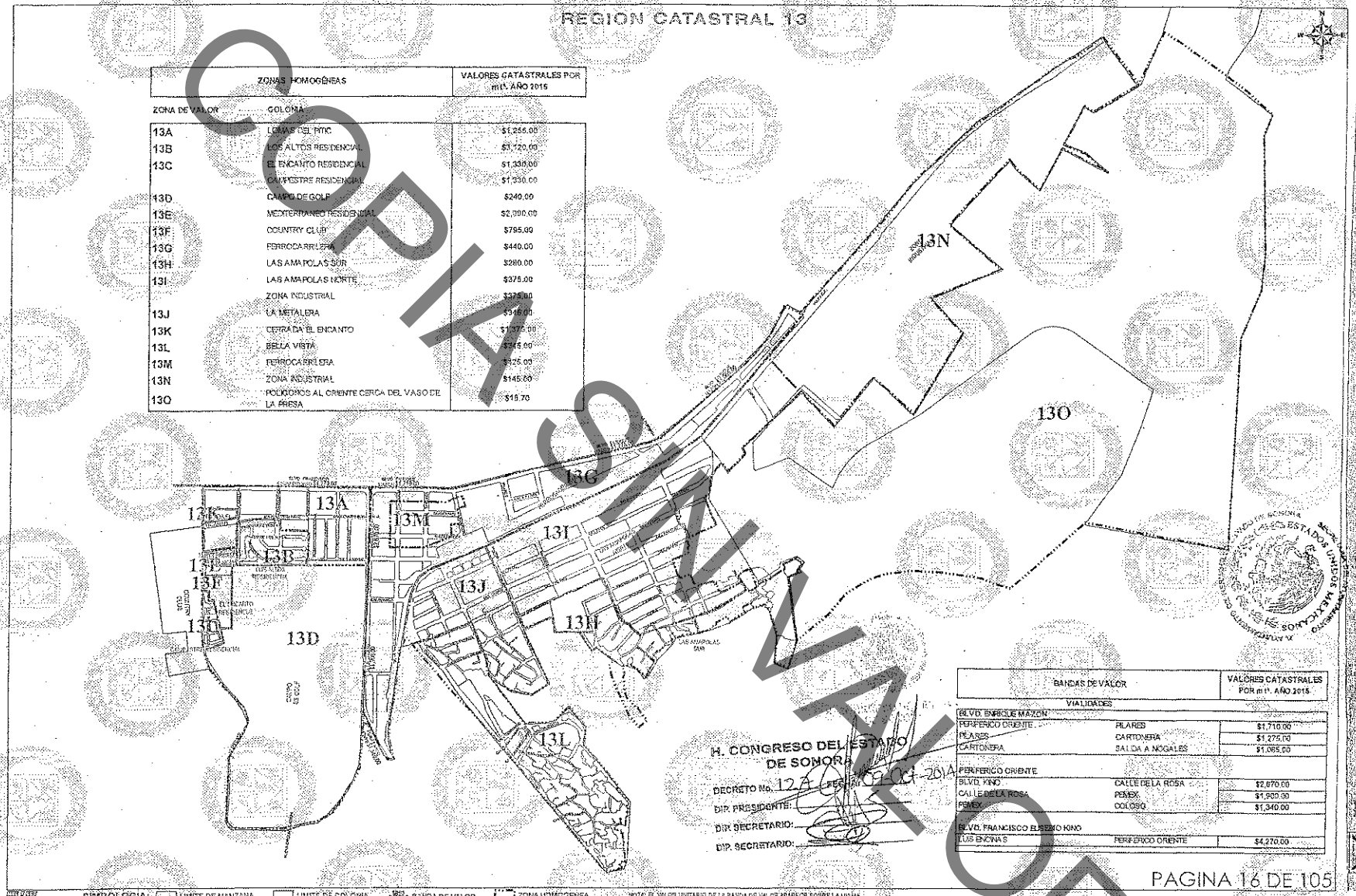
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
FECHA: 19-OCT-2014
DECRETO No. 127
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGÉNEA | NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

COPIA SIN VALOR

REGION CATASTRAL 13

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m² AÑO 2015
ZONA DE VALOR	COLONIA	
13A	LOMAS DEL RITC	$1,255.00
13B	LOS ALTOS RESIDENCIAL	$1,120.00
13C	EL ENCANTO RESIDENCIAL	$1,330.00
	CAMPESTRE RESIDENCIAL	$1,330.00
13D	CAMPO DE GOLF	$240.00
13E	MEDITERRANEO RESIDENCIAL	$2,000.00
13F	COUNTRY CLUB	$795.00
13G	FERROCARRILERA	$440.00
13H	LAS AMAPOLAS SUR	$280.00
13I	LAS AMAPOLAS NORTE	$375.00
	ZONA INDUSTRIAL	$375.00
13J	LA METALERA	$345.00
13K	CERRADA EL ENCANTO	$1,375.00
13L	BELLA VISTA	$325.00
13M	FERROCARRILERA	$825.00
13N	ZONA INDUSTRIAL	$145.00
13O	POLIGONOS AL ORIENTE CERCA DEL VASO DE LA PRESA	$15.70



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m² AÑO 2015
VIALIDADES		
BLVD. ENRIQUE MAZON		
PERIFERICO ORIENTE	PILARES	$1,710.00
PILARES	CARTONERA	$1,275.00
CARTONERA	SALIDA A NOGALES	$1,065.00
PERIFERICO ORIENTE		
BLVD. KINO	CALLE DE LA ROSA	$2,670.00
CALLE DE LA ROSA	PEMEX	$1,900.00
PEMEX	COLOSIO	$1,340.00
BLVD. FRANCISCO ELISEO KINO		
LUIS ENCINAS	PERIFERICO ORIENTE	$4,270.00

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 124 FECHA 09 OCT 2014
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

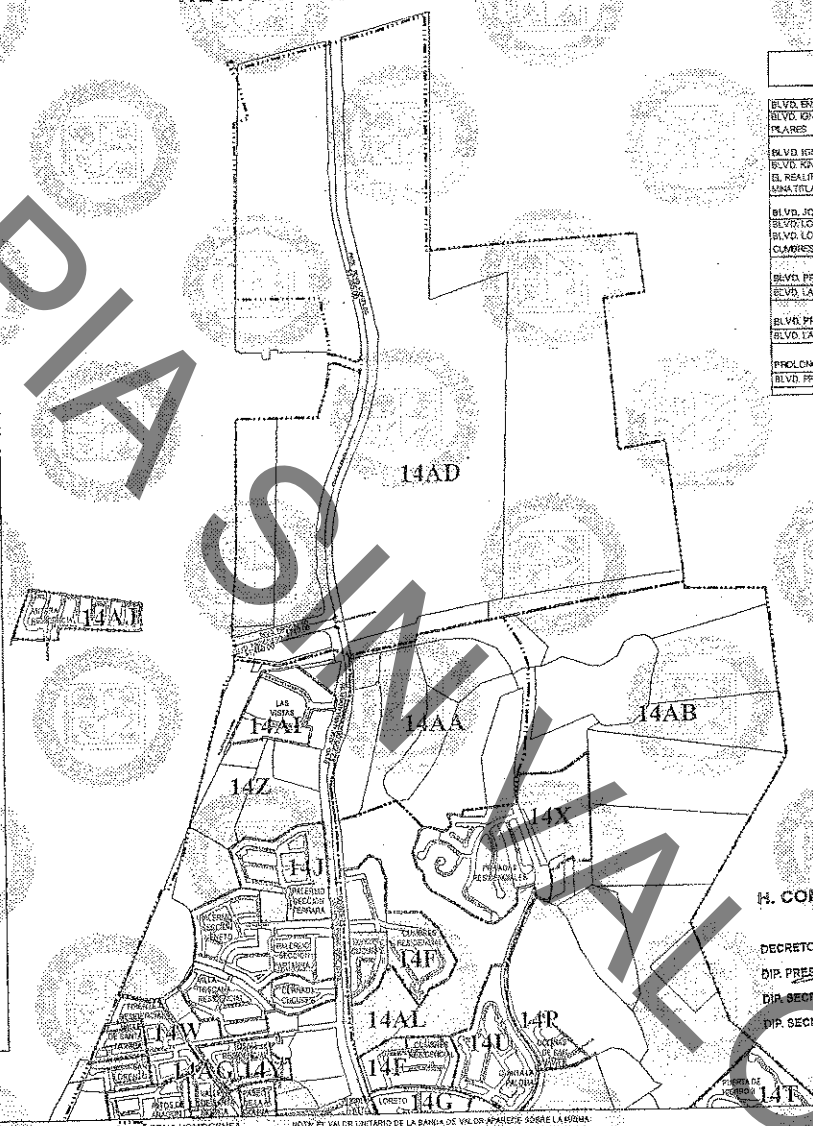
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

COPIA SIMPLE

REGIÓN CATASTRAL 14

ZONA DE VALOR	ZONAS HOMOGÉNEAS COLONIA	VALORES CATASTRALES POR m², AÑO 2015
14A	LOMAS ALTAS	$2,310.00
14B	LOMAS ALTAS	$1,355.00
14C	LOMAS ALTAS	$740.00
	CUARTEL RTIC	$740.00
14D	LA JOLLA VILLA DE LOS ZAFIROS	$3,655.00
14E	LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES	$4,600.00
	LA JOLLA VILLA DE LAS ESMERALDAS	$4,030.00
14F	CUMBRES RESIDENCIAL	$1,930.00
	CUMBRES RESIDENCIAL III	$1,930.00
	CUCURPE II	$1,930.00
14G	LORETO	$1,760.00
14H	SAN LORENZO	$1,300.00
14I	LOMA LINDA	$1,365.00
14J	PALERMO SECCIÓN PARTENIA	$2,205.00
	PALERMO SECCIÓN VENETO	$2,205.00
	PALERMO SECCIÓN FERRARA	$2,205.00
	VILLA TOSCANA RESIDENCIAL	$2,205.00
14K	SAN LUIS	$420.00
14L	SAN LUIS	$375.00
14M	CERRADA CUCURPE	$2,020.00
14N	PUEBLO ALTO	$1,840.00
14O	VALLE DE SANTA MONICA	$1,445.00
14P	COLINAS DE SAN JAVIER	$1,670.00
14Q	PASEO DE LA COLINA	$1,505.00
14R	LAS LOMAS DEL RTIC	$1,535.00
14S	SANTA LUCIA	$2,635.00
14T	PUERTA DE HIERRO	$1,790.00
14U	QUINTA LA PALOMA	$2,435.00
14V	LOMAS DE BARROCAN	$2,790.00
14W	FIRENZE RESIDENCIAL	$2,275.00
14X	PRIVADAS RESIDENCIALES DEL PEDREGAL	$2,160.00
	PRIVADA RESIDENCIAL LA GARIGA	$2,160.00
14Y	TOSALI RESIDENCIAL	$2,375.00
14AG	VALLE DE SANTA MONICA S/ URBANIZAR I	$1,005.00
14AH	ALTOS DE ARAGON	$2,360.00
14AI	LAS VISTAS	$1,795.00
14AJ	ANTARA RESIDENCIAL	$2,180.00
14AK	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS	$2,840.00
	"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"	
14Z	AL PONIENTE DE BLVD. MORELOS	$740.00
14AA	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS (CERROS)	$185.00
14AB	CERROS ORIENTE	$118.50
14AC	CERROS SUR	$102.00
14AD	AL NORTE BLVD. PROGRESO	$18.64
14AE	AL NORTE FRACC. EL DORADO I	$2,500.00
14AF	AL SURORIENTE FRACC. EL DORADO I	$870.00
14AL	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS (LOMAS)	$300.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m², AÑO 2015
VIALIDADES		
BLVD. ENRIQUE MAZON		
BLVD. IGNACIO SOTO	PILARES	$1,765.00
PILARES	PURISIMA	$1,275.00
BLVD. IGNACIO SOTO MARTINEZ		
BLVD. KINO	EL REALITO	$2,560.00
EL REALITO	MINA TITLAN	$2,425.00
MINA TITLAN	YOCUPICIO	$2,320.00
BLVD. JOSÉ MARÍA MORELOS		
BLVD. LOPEZ PORTILLO	BLVD. LOS SABINOS	$2,135.00
BLVD. LOS SABINOS	CUMBRES	$2,020.00
CUMBRES	BLVD. PROGRESO	$2,755.00
BLVD. PROGRESO SUR		
BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	$1,460.00
BLVD. PROGRESO NORTE		
BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	$740.00
PROLONGACIÓN BLVD. MORELOS		
BLVD. PROGRESO	AL NORTE	$1,265.00



SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA BRUMA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

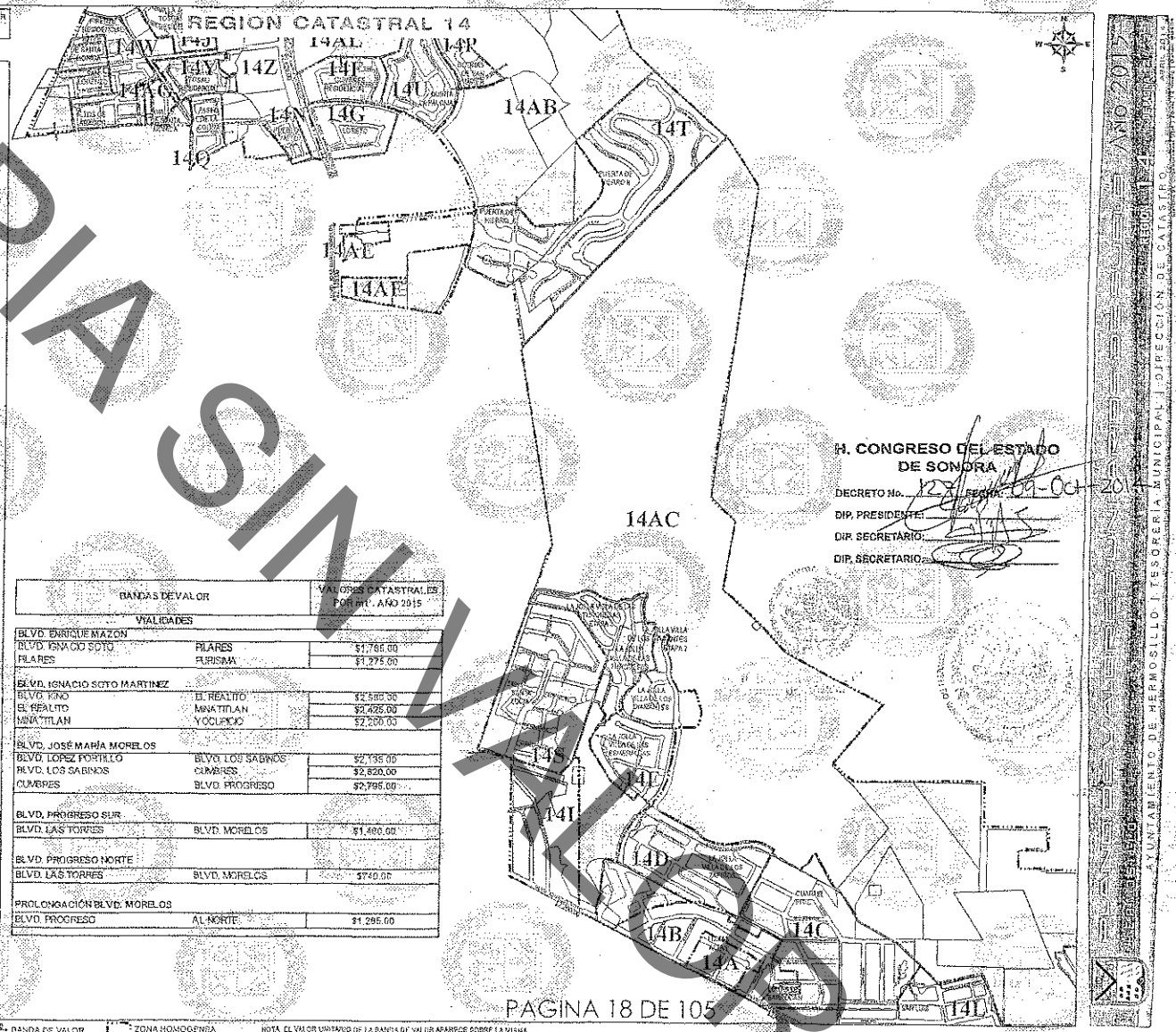
DECRETO No. 127 FECHA 09-07-2014

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

ZONA DE VALOR	ZONAS HOMOGÉNEAS COLONIA	VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2015
14A	LOMAS ALTAS	$2,310.00
14B	LOMAS ALTAS	$1,955.00
14C	LOMAS ALTAS	$740.00
	CUARTEL PITIC	$740.00
14D	LA JOLLA VILLA DE LOS ZAFIROS	$3,655.00
14E	LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES	$4,030.00
	LA JOLLA VILLA DE LAS ESMERALDAS	$4,030.00
14F	CUMBRES RESIDENCIAL	$1,930.00
	CUMBRES RESIDENCIAL II	$1,930.00
	CUCURPE I	$1,930.00
14G	LORETO	$1,760.00
14H	SAN LORENZO	$1,300.00
14I	LOMA LINDA	$1,385.00
14J	PALERMO SECCIÓN PARTANNA	$2,205.00
	PALERMO SECCIÓN VENETO	$2,205.00
	PALERMO SECCIÓN FERRARA	$2,205.00
	VILLA TOSCANA RESIDENCIAL	$2,205.00
14K	SAN LUIS	$430.00
14L	SAN LUIS	$175.00
14M	CERRADA CUCURPE	$2,020.00
14N	PUEBLO ALTO	$1,640.00
14O	VALLE DE SANTA MÓNICA	$1,145.00
14P	COLINAS DE SAN JAVIER	$1,870.00
14Q	PASEO DE LA COLINA	$1,805.00
14R	LAS LOMAS DEL PITIC	$1,575.00
14S	SANTA LUCÍA	$2,835.00
14T	PUERTA DE HIERRO	$1,790.00
14U	QUINTA LA PALOMA	$2,430.00
14V	LOMAS DE BARROCAN	$2,790.00
14W	FIRENZE RESIDENCIAL	$2,275.00
14X	PRIVADAS RESIDENCIALES DEL PITIC RAL	$2,160.00
	PRIVADA RESIDENCIAL LA CAÑADA	$2,160.00
14Y	TOSCAL RESIDENCIAL	$2,575.00
14AG	VALLE DE SANTA MÓNICA SI URBANIZAR II	$1,035.00
14AH	ALTOS DE ARAGÓN	$2,595.00
14AI	LAS VISTAS	$1,795.00
14AJ	ANTARA RESIDENCIAL	$2,160.00
14AK	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS	$2,840.00
	"POLÍGONOS SIN LOTIFICAR"	
14Z	AL PONIENTE DE BLVD. MORELOS	$540.00
14AA	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS (CERROS)	$185.00
14AB	CERROS ORIENTE	$119.50
14AC	CERROS SUR	$102.00
14AD	AL NORTE BLVD. PROGRESO	$16.84
14AE	AL NORTE FRACC. EL DORADO I	$2,500.00
14AF	AL SURORIENTE FRACC. EL DORADO I	$870.00
14AL	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS (LOMAS)	$300.00



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2015
VIALIDADES		
BLVD. ENRIQUE MAZON		
BLVD. IGNACIO SOTO	PILARES	$1,795.00
PILARES	PURÍSIMA	$1,275.00
BLVD. IGNACIO SOTO MARTINEZ		
BLVD. NIÑO	EL REALITO	$2,585.00
EL REALITO	MINA TITLAN	$2,425.00
MINA TITLAN	V OCUPICIO	$2,250.00
BLVD. JOSÉ MARÍA MORELOS		
BLVD. LOPEZ PORTILLO	BLVD. LOS SABINOS	$2,135.00
BLVD. LOS SABINOS	CUMBRES	$2,820.00
CUMBRES	BLVD. PROGRESO	$2,795.00
BLVD. PROGRESO SUR		
BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	$1,480.00
BLVD. PROGRESO NORTE		
BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	$740.00
PROLONGACIÓN BLVD. MORELOS		
BLVD. PROGRESO	AL NORTE	$1,295.00

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 127 FECHA: 09-Oct-2014
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO

COPIA SIN VALOR

COPIA SIN VALOR

COPIA SIN VALOR

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2015
ZONA DE VALOR	COLONIA	
15A	LOS ESTEVES	$2,160.00
	LA PALOMA RESIDENCIAL I	$2,160.00
	LA PALOMA RESIDENCIAL II	$2,365.00
	EL DORADO I	$2,160.00
	EL DORADO II	$2,365.00
	BRETAÑA	$2,365.00
15B	PASEO MARGARITAS	$940.00
15C	JESUS GARCIA	$950.00
	ARGOLD	$950.00
	LOS ROSALES	$950.00
15D	LOMA LEJA	$1,485.00
15E	BUGAMBILIA	$1,155.00
15F	MISION DEL SOL	$1,630.00
	MISION DEL REAL	$1,680.00
15G	PRIVADA VICTORIA	$1,680.00
15H	COLINAS	$1,365.00
	COLINAS II	$1,365.00
	PRIVADA CORDOVA	$1,365.00
15I	SACRAMENTO	$1,365.00
15J	TERRAZAS DEL MIRADOR	$1,470.00
	VISTAS DEL SOL RESIDENCIAL	$2,520.00
15K	PRADOS DEL SOL	$1,110.00
15L	PRADOS DE BUGAMBILIA	$1,155.00
15M	COLINA BLANCA	$1,215.00
	EL CIDCO	$1,215.00
15N	LA VENTANA	$1,535.00
15O	ARCADIA	$1,735.00
	PORTON DEL ARCO	$1,735.00
	SIERRA VISTA	$1,155.00
15P	LEY 57	$765.00
15Q	CATALINAS RESIDENCIAL	$1,615.00
15R	LOMAS DE MADRID	$640.00
15S	INSURGENTES	$640.00
	LOPEZ PORTILLO	$540.00
	ROBERTO CASTILLO	$540.00
	ROSARIO IBARRA DE PIEDRA	$540.00
15T	VILLA SONORA	$975.00
	VILLA GUADALUPE	$975.00
	VILLAS DEL REY	$975.00
	VILLAS DE CRISTO	$975.00
15U	ALBORADA	$535.00
15V	CUATRO CLAVOS	$450.00
15W	LOMAS DE UNA VISTA	$815.00
15X	ALTO VALLE	$640.00
15AK	ALTO VALLE SECC. ARBOLEDA	$1,690.00
15Y	LOS ANGELES	$715.00
15Z	LOS ANGELES X ETAPA	$940.00
15AA	PRADOS DE BUGAMBILIA II	$930.00
15AB	MISION SANTONIO	$1,690.00
15AC	CUARTEL 15-A	$1,265.00
15AD	CUARTEL XV	$1,580.00
15AE	PASEO DEL PALMAR	$1,775.00
15AF	RESIDENCIAL NINO	$1,200.00
15AG	ALTO VALLE	$640.00
15AH	CONDOMINIOS HERMOSILLO PLAZA INN	$2,100.00
15AI	MARGARITAS I CENTRO	$850.00
15AJ	BANUS RESIDENCIAL	$2,100.00
15AL	TORRESOLARA	$3,480.00

REGION CATASTRAL 15

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2016
VIALIDADES		
REFORMA		
PERIFERICO NORTE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	$1,850.00
BLVD. LOPEZ PORTILLO	AVE. QUEROBABI	$580.00
GENERAL PIÑA		
PERIFERICO NORTE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	$1,175.00
BLVD. LOPEZ PORTILLO	AVE. TECORIPA	$990.00
BERNARDO REYES		
BLVD. LOPEZ PORTILLO	BLVD. PROGRESO	$730.00
ISRAEL GONZALEZ		
PERIFERICO NORTE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	$1,585.00
JUAREZ		
PERIFERICO NORTE	AVE SIETE	$1,725.00
AVE. SIETE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	$2,145.00
BLVD. GOMEZ FARIAS		
PERIFERICO NORTE	ALFREDO EGUIARTE	$2,040.00
PERIFERICO NORTE		
REFORMA	ISRAEL GONZALEZ	$2,250.00
ISRAEL GONZALEZ	BLVD. MORELOS	$2,360.00
BLVD IGNACIO SOTO		
BLVD. MORELOS	VOLCADO	$1,810.00
ANGEL GARCIA ABUNTO		
GENERAL PIÑA	JUAREZ	$1,055.00
JUAREZ	ROMAN Y OQUIPOC	$1,160.00
ALFREDO EGUIARTE		
REFORMA	ISRAEL GONZALEZ	$910.00
ISRAEL GONZALEZ	GOMEZ FARIAS	$1,175.00
BLVD. LOPEZ PORTILLO ACERA NORTE		
REFORMA	YAÑEZ	$880.00
YAÑEZ	BLVD. MORELOS	$1,005.00
BLVD. LOPEZ PORTILLO ACERA SUR		
REFORMA	YAÑEZ	$1,320.00
YAÑEZ	BLVD. MORELOS	$2,065.00
BLV. MORELOS		
PERIFERICO NORTE	ALFREDO EGUIARTE	$2,750.00
ALFREDO EGUIARTE	GILBERTO ESCOBOZA	$3,020.00
BLVD. PROGRESO		
ACERA NORTE		$850.00
ACERA SUR		$1,490.00

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 127
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:

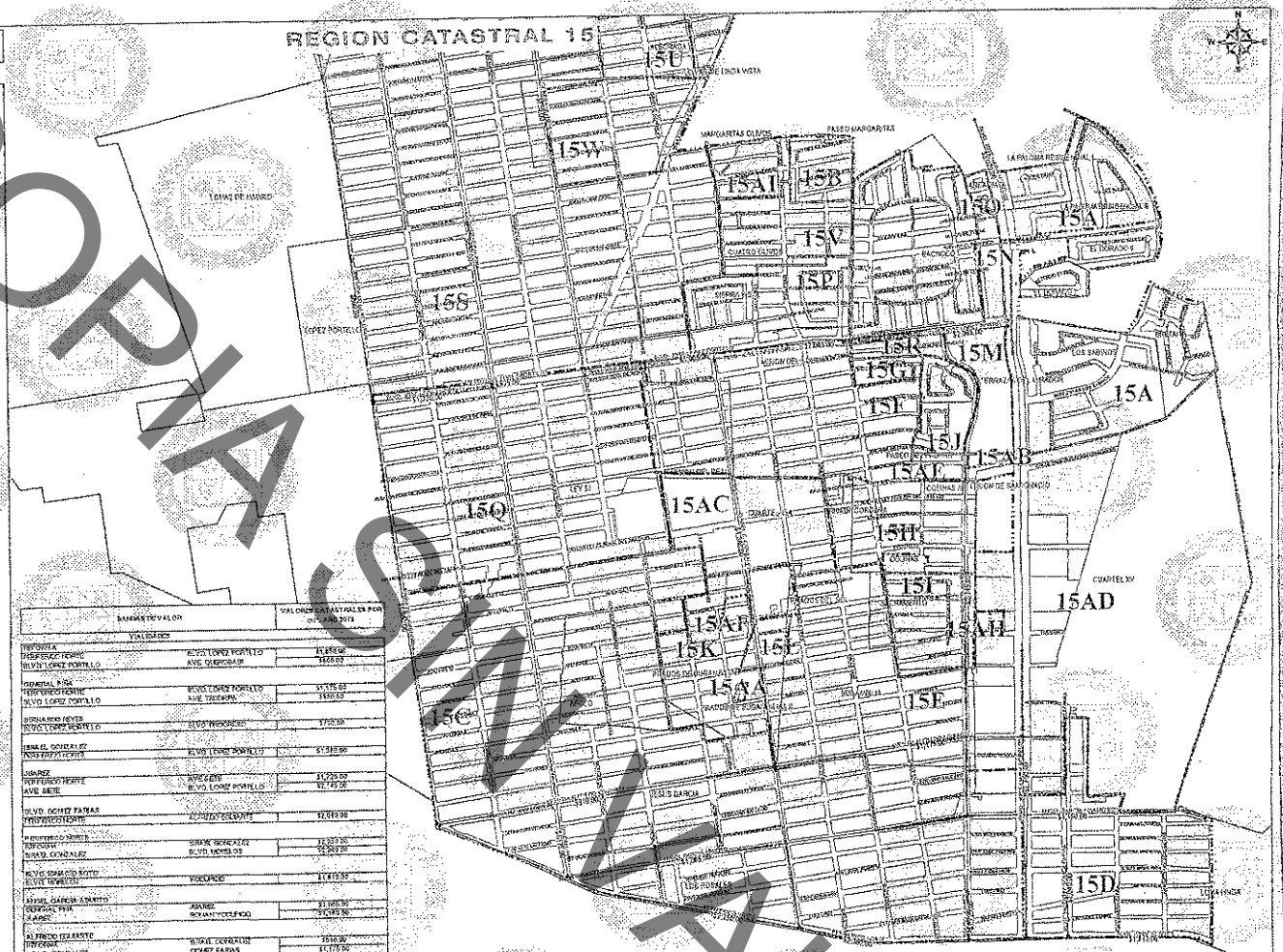
SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BDA. BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGÉNEA
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO / TESORERIA MUNICIPAL / DIRECCIÓN DE CATASTRO
AVALUO 2015

COPIA SIN VALOR

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2015
ZONA DE VALOR	COLONIA	
15A	LOS OLIVOS	$2,165.00
	LA PALOMA RESIDENCIAL II	$2,165.00
	LA PALOMA RESIDENCIAL I	$2,195.00
	EL DORADO I	$2,195.00
	EL DORADO II	$2,165.00
	BRETAÑA	$2,165.00
15B	PASEO MARGARITAS	$945.00
15C	FIDUS GARCIA	$850.00
	APOLO	$850.00
	LOS ROSALES	$850.00
15D	LOMA LINDA	$1,485.00
15E	BUGAMBILIA	$1,155.00
15F	MISION DEL SOL	$1,630.00
	MISION DEL REAL	$1,630.00
15G	PRIVADA VERONA	$1,560.00
15H	COLINAS	$1,355.00
	COLINAS II	$1,355.00
	PRIVADA CORDOVA	$1,355.00
15I	SACRAMENTO	$1,355.00
15J	TERRAZAS DEL MIRADOR	$2,420.00
	VISTAS DEL SOL RESIDENCIAL	$2,420.00
15K	PRADOS DEL SOL	$1,110.00
15L	PRADOS DE BUGAMBILIA	$1,110.00
15M	COLINA BLANCA	$1,215.00
	BACHOCO	$1,215.00
15N	LA VENTANA	$1,355.00
15O	ARCADA	$1,735.00
	PORTON DEL ATRICO	$1,735.00
	SIERRA VISTA	$1,155.00
15P	LEY 57	$765.00
15Q	CATALINAS RESIDENCIAL	$1,915.00
15R	LOMAS DE MADRID	$540.00
15S	INSURGENTES	$540.00
	LOPEZ PORTILLO	$540.00
	HEBERTO CASTILLO	$540.00
	ROSARIO IBARRA DE PIEDRA	$540.00
15T	VILLA SONORA	$975.00
	VILLA GUADALUPE	$675.00
	VILLAS DEL REY	$675.00
	VILLAS DE CORTES	$675.00
15U	ALBORADA	$585.00
15V	CUATRO OLIVOS	$450.00
15W	LOMAS DE LINDA VISTA	$515.00
15X	ALTO VALLE	$540.00
15AK	ALTO VALLE/SOL ANDALUCIA	$1,560.00
15Y	LOS ANGELES	$715.00
15Z	LOS ANGELES II Y ETAPA	$940.00
15AA	PRADOS DE BUGAMBILIA II	$930.00
15AB	MISION SAN IGNACIO	$1,560.00
15AC	CUARTEL 14-A	$1,085.00
15AD	CUARTEL XV	$1,560.00
15AE	PASEO DEL PALMAR	$1,775.00
15AF	RESIDENCIAL KINO	$1,560.00
15AG	ALTO VALLE	$540.00
15AH	CONDOMINIOS HERMOSILLO PLAZA INN	$2,100.00
15AI	MARGARITAS / OLIVOS	$850.00
15AJ	BANUS RESIDENCIAL	$1,100.00
15AL	TORRESOLARA	$2,450.00

REGION CATASTRAL 15



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2015
VALORES		
REFORMA	BLVD. LOPEZ PORTILLO	$1,450.00
PONIENTE NORTE	AVE. GUERRERO	$1,450.00
BLVD. LOPEZ PORTILLO		
GENERAL PINA		
PONIENTE/NORTE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	$1,175.00
BLVD. LOPEZ PORTILLO	AVE. TEHERAN	$930.00
ADRIANO REYES		
BLVD. LOPEZ PORTILLO	BLVD. PROGRESO	$765.00
ISRAEL GONZALEZ		
NORTE/PONIENTE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	$1,560.00
JUAREZ		
PONIENTE/NORTE	AVE. ABETE	$1,725.00
AVE. ABETE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	$1,140.00
BLVD. GOMEZ FARIAS		
PONIENTE/NORTE	ALTAVISTA DEL SUR	$2,660.00
PONIENTE/NORTE		
ADRIANA	SIRIAN GONZALEZ	$2,520.00
ISRAEL GONZALEZ	BLVD. MORELOS	$2,660.00
BLVD. ISMAEL KOTE		
BLVD. MORELOS	VOLCANES	$1,410.00
ANGEL GARCIA ZAMUDIO		
GENERAL PINA	ABARE	$1,365.00
JUAREZ	BOHUMIR VOLFIDO	$1,365.00
ALTAVISTA ESTE/ESTE		
PONIENTE	BLVD. GUERRERO	$530.00
ISRAEL GONZALEZ	GOMEZ FARIAS	$1,170.00
BLVD. LOPEZ PORTILLO A ACERA NORTE		
REFORMA	NOGAL	$410.00
TAÑEZ	BLVD. MORELOS	$1,365.00
BLVD. LOPEZ PORTILLO A ACERA SUR		
REFORMA	TAÑEZ	$1,320.00
TAÑEZ	BLVD. MORELOS	$2,365.00
BLVD. MORELOS		
PONIENTE/NORTE	ALTAVISTA DEL SUR	$2,750.00
ALTAVISTA ESTE/ESTE	GUAYACAN ESQUINA	$3,200.00
BLVD. PROGRESO		$850.00
ACERA NORTE		$1,450.00
ACERA SUR		

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGÉNEA

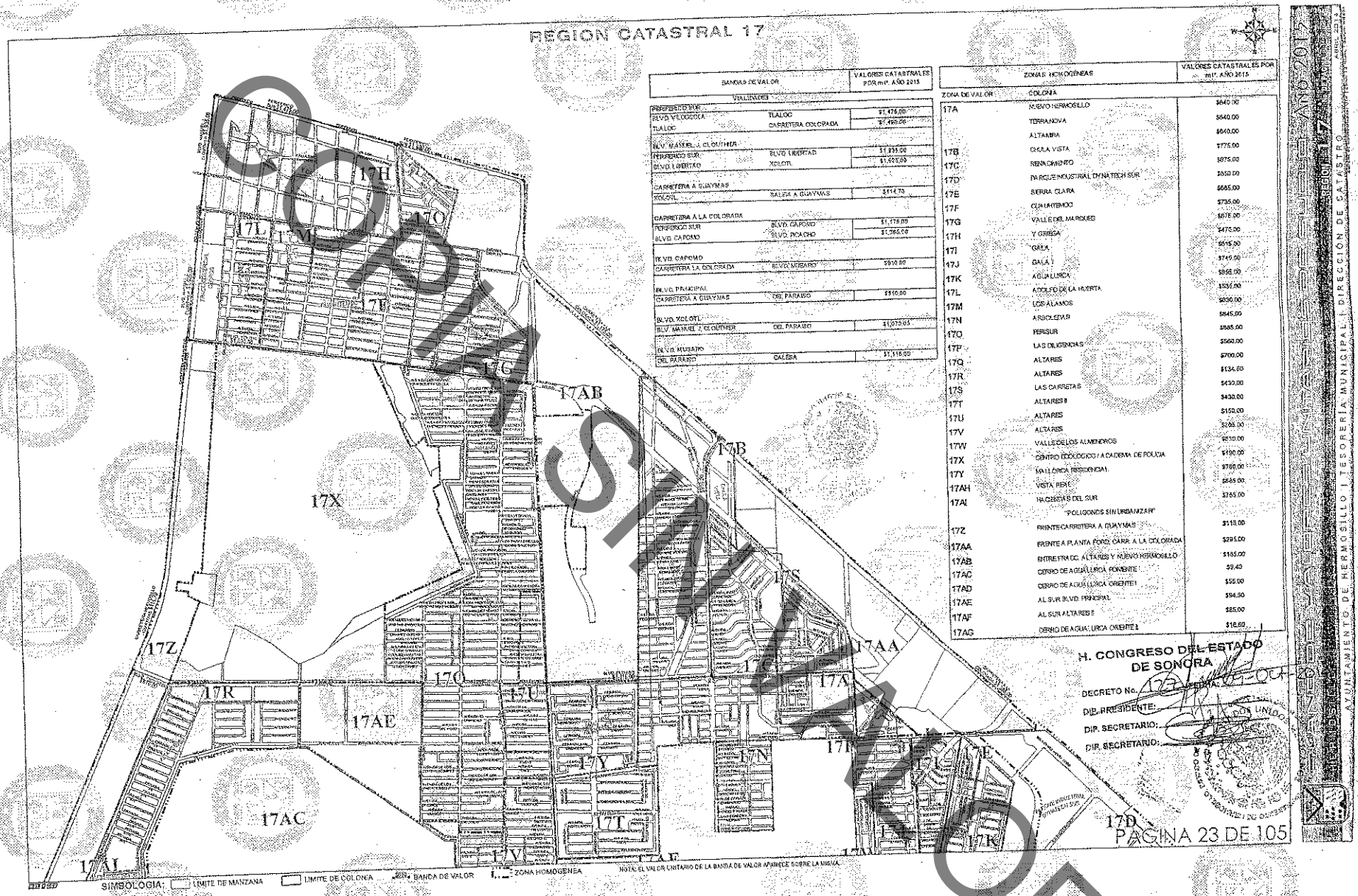
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 178 FECHA: 22-Oct-2014
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO

COPIA SIN VALOR

BOLETIN OFICIAL

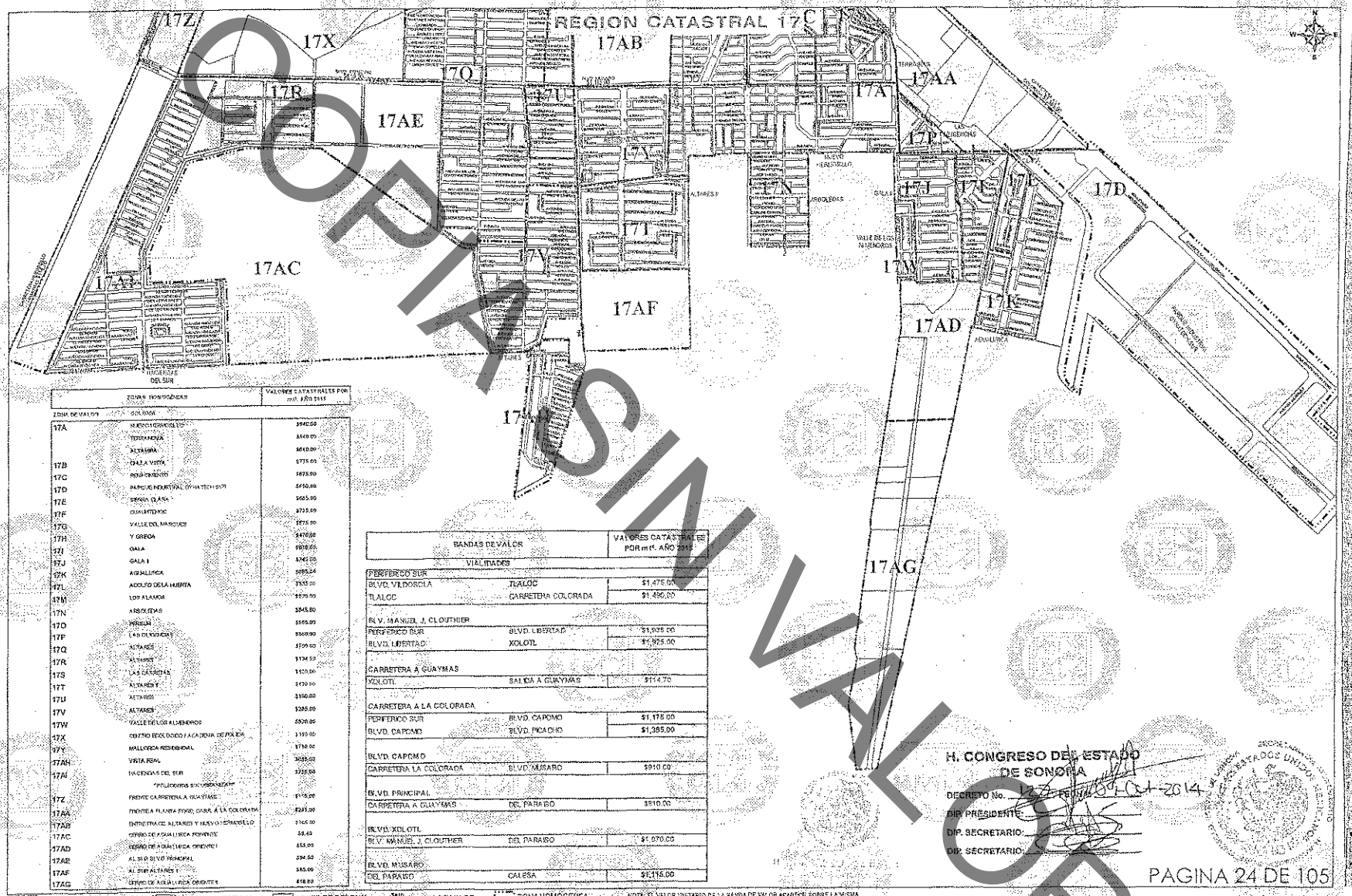


BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2015
VIALIDADES		
PERIFERICO POR		
BLVD. VOLCOMICA	TLALOC	$1,476.00
TLALOC	CARRETERA COLORADA	$1,460.00
BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER		
PERIFERICO SUR	BLVD. LIBERTAD	$1,035.00
BLVD. LIBERTAD	XOLOTL	$1,035.00
CARRETERA A GUAYMAS		
XOLOTL	SALIDA A GUAYMAS	$514.70
CARRETERA A LA COLORADA		
PERIFERICO SUR	BLVD. CARDINO	$1,175.00
BLVD. CARDINO	BLVD. PICACHO	$1,265.00
BLVD. CARDINO		
CARRETERA LA COLORADA	BLVD. MORARO	$910.00
BLVD. PRINCIPAL		
CARRETERA A GUAYMAS	DEL PARAISO	$910.00
BLVD. XOLOTL		
BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER	DEL PARAISO	$1,070.95
BLVD. MUSATO		
DEL PARAISO	CALESA	$1,115.00

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2015
ZONA DE VALOR	COLONIA	
17A	NUEVO HERMOSILLO	$640.00
	TERRANOVA	$640.00
	ALTAMIRA	$640.00
17B	CHULA VISTA	$775.00
17C	RENACIMIENTO	$975.00
17D	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH SUR	$650.00
17E	SIERRA CLARA	$685.00
17F	CUAUHTEMOC	$735.00
17G	VALLE DEL MARQUES	$675.00
17H	Y GRIEGA	$470.00
17I	GALA	$515.00
17J	GALA I	$749.00
17K	AGUA LURCA	$955.00
17L	ADOLFO DE LA HUERTA	$530.00
17M	LOS ALAMOS	$690.00
17N	ARBOLEDAS	$645.00
17O	PERISUR	$585.00
17P	LAS DILIGENCIAS	$560.00
17Q	ALTARES	$700.00
17R	ALTARES	$134.60
17S	LAS CARRETAS	$410.00
17T	ALTARES II	$430.00
17U	ALTARES	$152.00
17V	ALTARES	$205.00
17W	VALLE DE LOS ALMENDROS	$510.00
17X	CENTRO ECOLOGICO / ACADEMIA DE POLICIA	$190.00
	MALLORCA RESIDENCIAL	$760.00
17Y	VISTA REAL	$585.00
17AH	HACIENDAS DEL SUR	$765.00
17AI	"POLIGONOS SIN URBANIZAR"	
17Z	FRENTE CARRETERA A GUAYMAS	$118.00
17AA	FRENTE A PLANTA FORD, CARR. A LA COLORADA	$295.00
17AB	ENTRE FRACC. ALTARES Y NUEVO HERMOSILLO	$185.00
17AC	CERRO DE AGUA LURCA PONIENTE	$9.40
17AD	CERRO DE AGUA LURCA ORIENTE	$55.00
17AE	AL SUR BLVD. PRINCIPAL	$94.50
17AF	AL SUR ALTARES II	$85.00
17AG	CERRO DE AGUA LURCA ORIENTE II	$16.60

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
FECHA: 03-OCT-2014
DECRETO No. 172
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:

COPIA SIMPLE



ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES POR m² AÑO 2015
ZONA DE VALOR / COLONIA	
17A	$940.00
17B	$775.00
17C	$675.00
17D	$450.00
17E	$665.00
17F	$715.00
17G	$675.00
17H	$470.00
17I	$910.00
17J	$745.00
17K	$685.00
17L	$555.00
17M	$670.00
17N	$845.00
17O	$565.00
17P	$560.00
17Q	$795.00
17R	$134.50
17S	$105.00
17T	$120.00
17U	$160.00
17V	$265.00
17W	$520.00
17X	$750.00
17Y	$730.00
17AH	$685.00
17AI	$715.00
17Z	$115.00
17AA	$215.00
17AB	$165.00
17AC	$9.40
17AD	$53.00
17AE	$94.50
17AF	$85.00
17AG	$18.80

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m² AÑO 2015
VIALIDADES		
PERIFERICO SUR		
BLVD. VILDOSOLA	TLALOC	$1,475.00
TLALOC	CARRETERA COLORADA	$1,490.00
BLV. MANUEL J. CLOUTHIER		
PERIFERICO SUR	BLVD. LIBERTAD	$1,935.00
BLVD. LIBERTAD	XOLOTL	$1,925.00
CARRETERA A GUAYMAS		
XOLOTL	SALIDA A GUAYMAS	$114.70
CARRETERA A LA COLORADA		
PERIFERICO SUR	BLVD. CAPOMO	$1,175.00
BLVD. CAPOMO	BLVD. PICACHO	$1,385.00
BLVD. CAPOMO		
CARRETERA LA COLORADA	BLVD. MUSARO	$910.00
BLVD. PRINCIPAL		
CARRETERA A GUAYMAS	DEL PARAISO	$910.00
BLVD. XOLOTL		
BLV. MANUEL J. CLOUTHIER	DEL PARAISO	$1,870.00
BLVD. MUSARO		
DEL PARAISO	CALESA	$1,115.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA | NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 173 FECHA 04-Oct-2014
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:

COPIA SIN VALOR

COPIA SIN VALOR

COPIA SIN VALOR

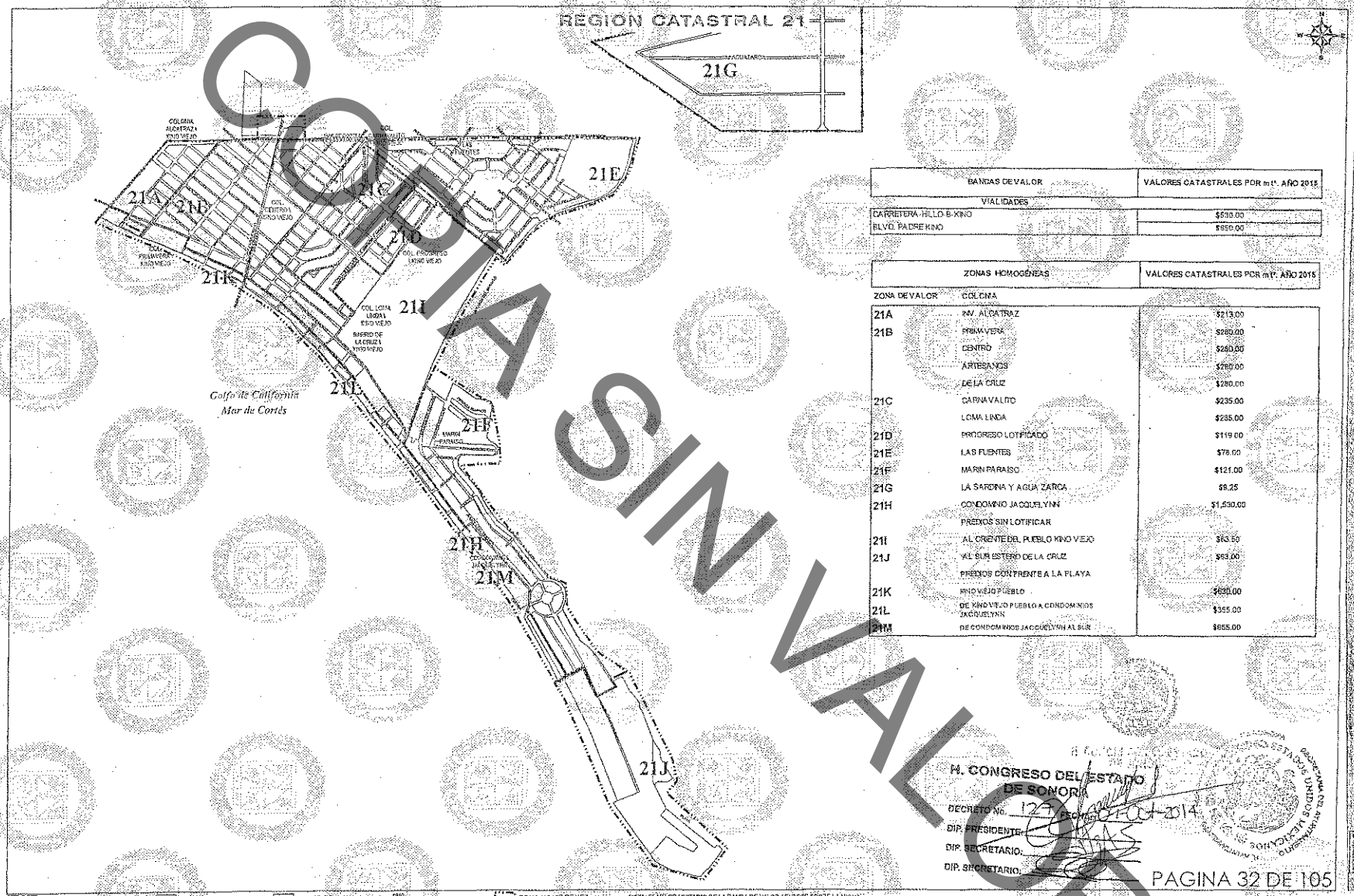
COPIA SIN VALOR

COPIA SIN VALOR

COPIA SIN VALOR

COPIA SIN VALOR

COPIA SIN VALOR



BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2015
VIALIDADES	
CARRETERA HILLO-B.KINO	$530.00
BLVD. PADRE KINO	$650.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2015
ZONA DE VALOR	COLONIA	
21A	AV. ALCATRAZ	$213.00
21B	PRIMAVERA	$280.00
	CENTRO	$280.00
	ARTESANOS	$280.00
	DE LA CRUZ	$280.00
21C	CARNAVALITO	$235.00
	LOMA LINDA	$235.00
21D	PROGRESO LOTIFICADO	$119.00
21E	LAS FUENTES	$78.00
21F	MARIN PARAISO	$121.00
21G	LA SARDINA Y AGUA ZARCA	$9.25
21H	CONDOMINIO JACQUELYNN	$1,530.00
	PREDIOS SIN LOTIFICAR	
21I	AL ORIENTE DEL PUEBLO KINO VIEJO	$63.50
21J	AL SUR ESTERO DE LA CRUZ	$63.00
	PREDIOS CONTRENTE A LA PLAYA	
21K	RIO VIEJO PUEBLO	$630.00
21L	DE KINO VIEJO PUEBLO A CONDOMINIOS JACQUELYNN	$355.00
21M	DE CONDOMINIOS JACQUELYNN AL SUR	$655.00

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 129 FECHA 01-OCT-2014
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:

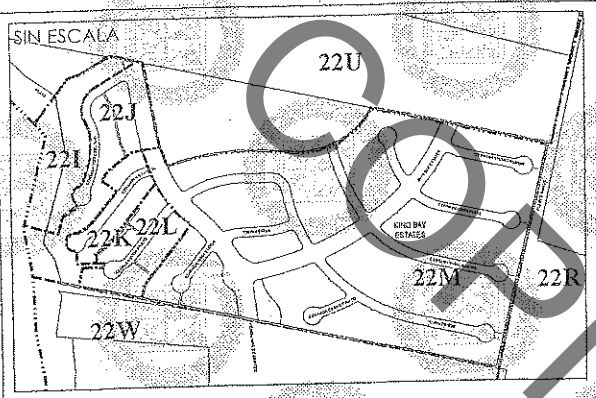
AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

COPIA SIN VALOR

COPIA SIN VALOR

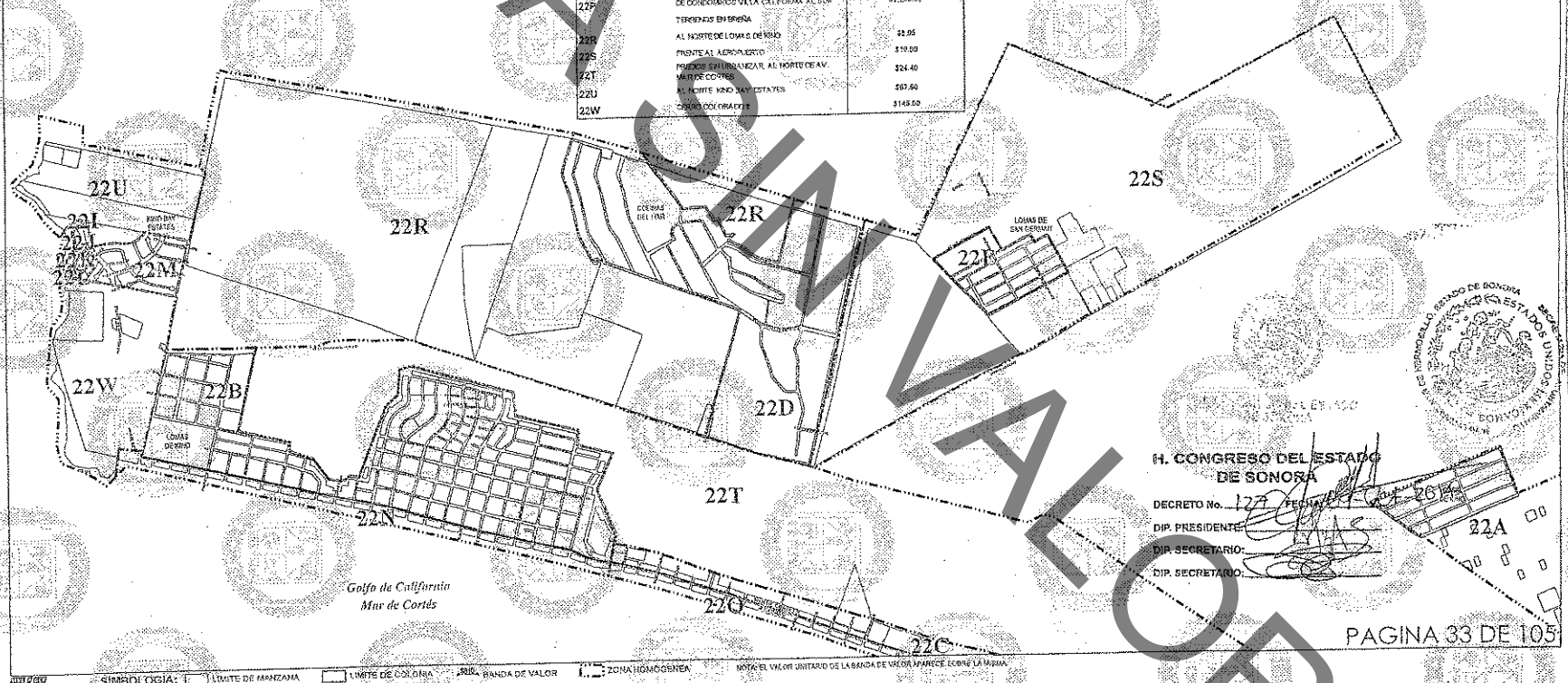
REGION CATASTRAL 22

SIN ESCALA



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2015
ZONA DE VALOR	COLONIA	
22A	CASA DE KINO	$55.00
22B	LOMAS DE KINO	$545.00
22C	LOTES INTERIORES	$250.00
22D	COLINAS DEL MAR	$35.00
22E	LOMAS DE SAN GERMAN	$295.00
22F	VILLAS DEL MAR	$1,562.50
22G	LADERAS DEL MAR	$1,275.00
22H	VILLA CALIFORNIA	$955.00
	KINO BAY ESTATES	
22I	PRECIOS COLINDANTE AL MAR	$3,475.00
22J	PRECIOS CONTRASTA AL MAR I	$3,035.00
22K	PRECIOS AL ORIENTE	$1,870.00
22L	PRECIOS AL CENTRO I	$1,450.00
22M	PRECIOS AL ORIENTE II	$1,275.00
	PRECIOS CONTRASTE A PLAYA	
22N	LOMAS DE KINO	$2,665.00
22O	DE LOMAS DE KINO A CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA	$2,450.00
22P	DE CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA AL SUR	$2,200.00
	TERRENOS EN BRENA	
22R	AL NORTE DE LOMAS DE KINO	$8.95
22S	FRENTE AL AEROPUERTO	$10.00
22T	PRECIOS SIN URBANIZAR, AL NORTE DE AV. MAR DE CORTES	$24.40
22U	AL NORTE KINO BAY ESTATES	$97.50
22W	SONORA COLORADO II	$145.00

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2015
VIALIDADES	
AVE. MAR DE CORTEZ, SIN PLAYA	$1,295.00

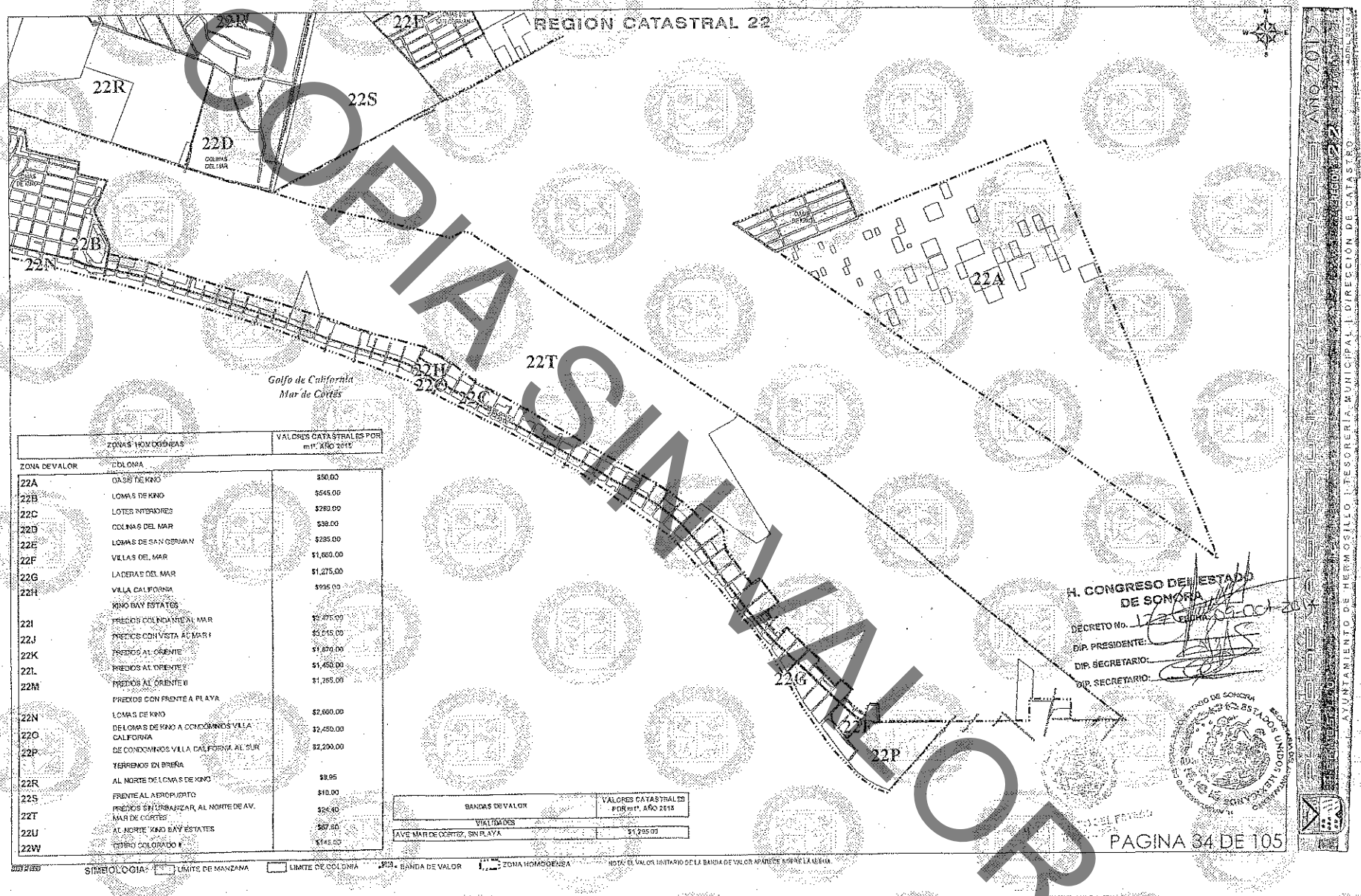


SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA | NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 127 FECHA 17 Dic 2014
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO

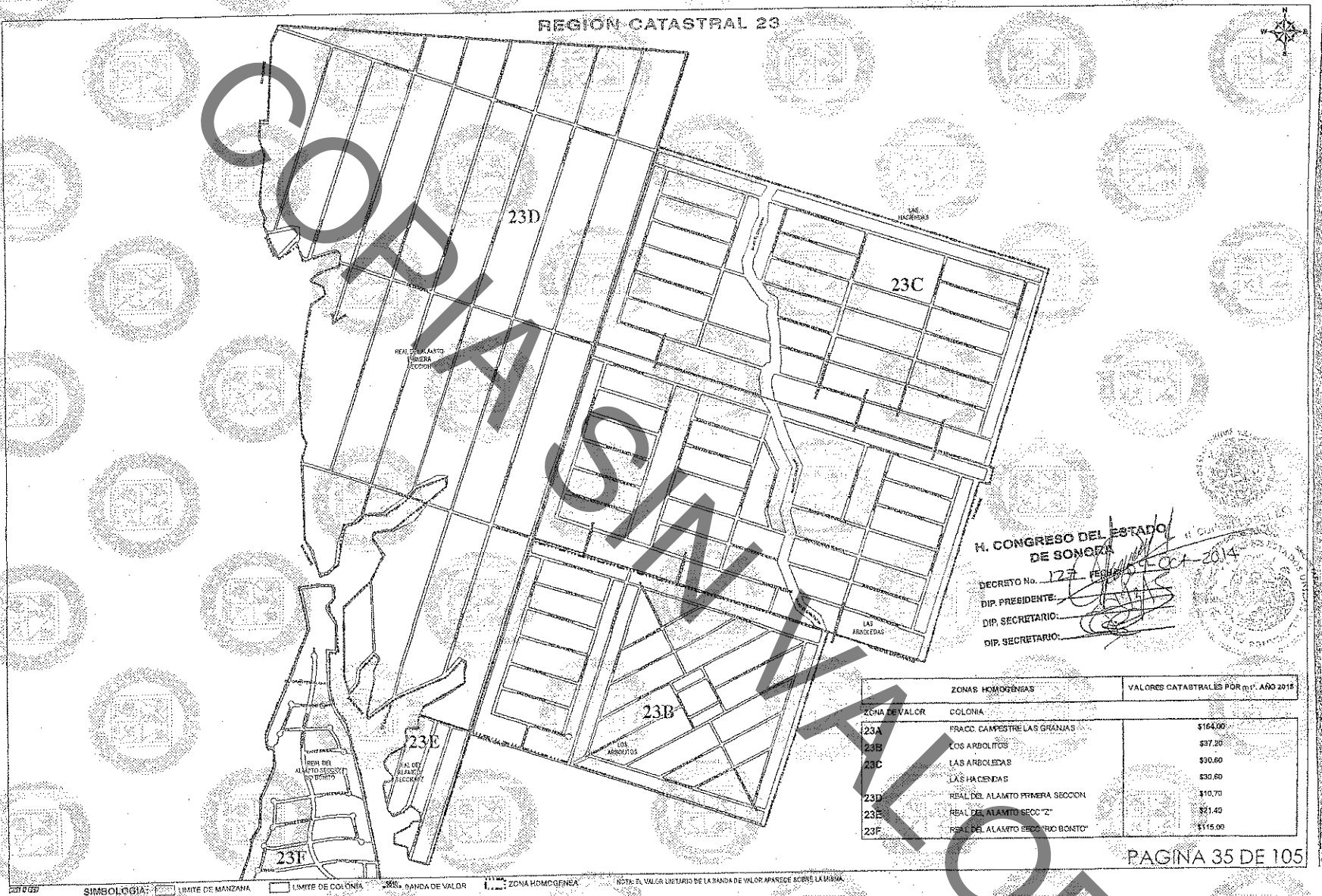
COPIA SIN VALOR



ZONA DE VALOR	ZONAS HOMOGENEAS COLONIA	VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2015
22A	OASIS DE KINO	$50.00
22B	LOMAS DE KINO	$545.00
22C	LOTES INTERIORES	$280.00
22D	COLINAS DEL MAR	$38.00
22E	LOMAS DE SAN GERMAN	$285.00
22F	VILLAS DEL MAR	$1,660.00
22G	LADERAS DEL MAR	$1,275.00
22H	VILLA CALIFORNIA	$935.00
22I	KINO BAY ESTATES PRECIOS COLINDANTE AL MAR	$5,475.00
22J	PRECIOS CON VISTA AL MAR I	$3,615.00
22K	PRECIOS AL ORIENTE I	$1,870.00
22L	PRECIOS AL ORIENTE II	$1,450.00
22M	PRECIOS AL ORIENTE III	$1,265.00
22N	PRECIOS CON FRENTE A PLAYA LOMAS DE KINO	$2,660.00
22O	DE LOMAS DE KINO A CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA	$2,450.00
22P	DE CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA AL SUR	$2,200.00
22R	TERRENOS EN BREÑA AL NORTE DE LOMAS DE KINO	$9.95
22S	FRENTE AL AEROPUERTO	$10.00
22T	PRECIOS SIN URBANIZAR, AL NORTE DE AV. MAR DE CORTES	$24.40
22U	AL NORTE KINO BAY ESTATES	$87.50
22W	CERRO COLORADO II	$145.00

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2015
VIALIDADES	
AVE MAR DE CORTES, SIN PLAYA	$1,295.00

COPIA SIN VALOR



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2015
ZONA DE VALOR	COLONIA	
23A	FRACC. CAMPESTRE LAS GRANJAS	$164.00
23B	LOS ARBOLITOS	$37.20
23C	LAS ARBOLEDAS	$30.60
	LAS HACIENDAS	$30.60
23D	REAL DEL ALAMITO PRIMERA SECCION	$10.70
23E	REAL DEL ALAMITO SECC "Z"	$21.40
23F	REAL DEL ALAMITO SECC "RIO BONITO"	$115.00

COPIA SIN VALOR

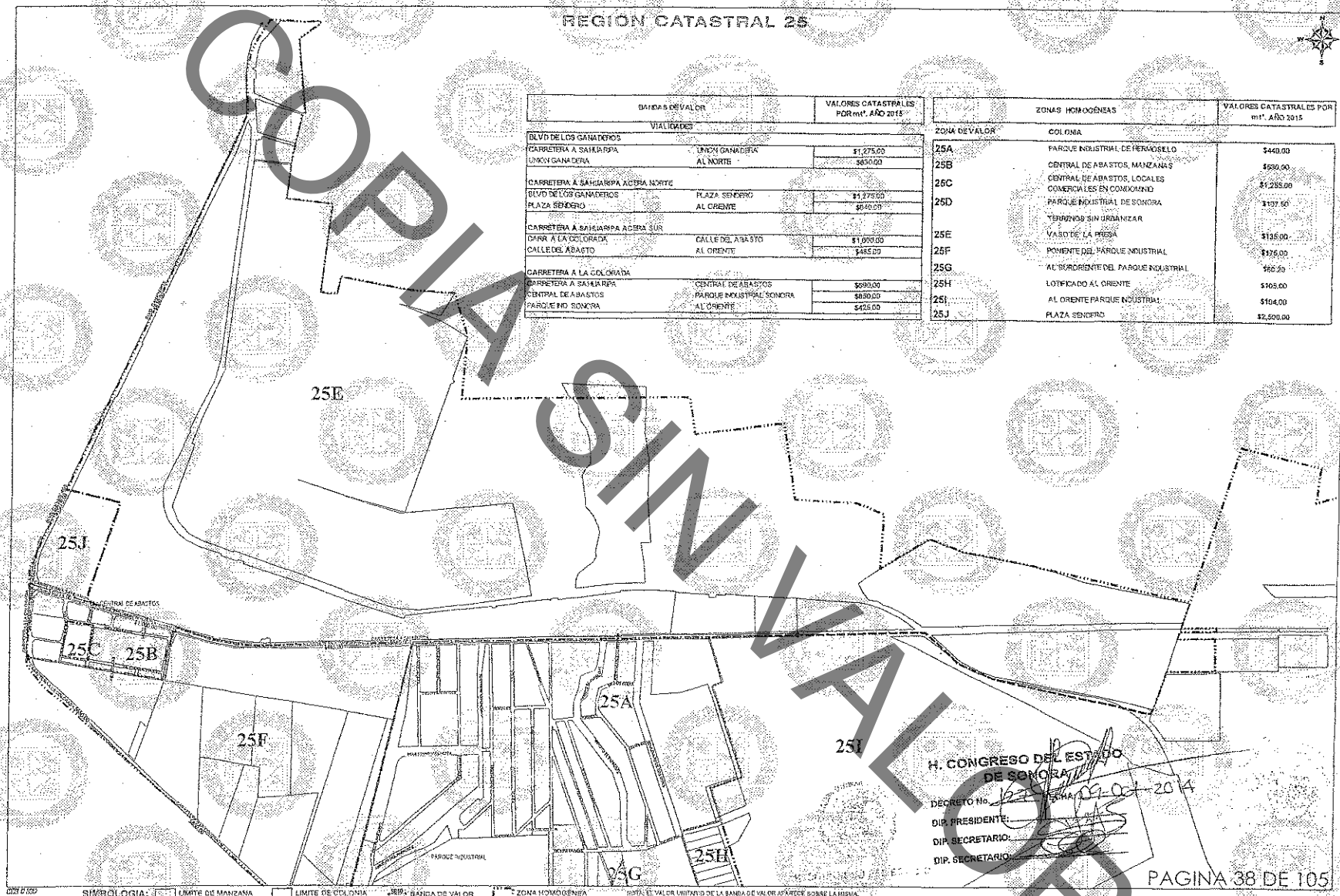
COPIA SIN VALOR

COPIA SIN VALOR

REGIÓN CATASTRAL 25

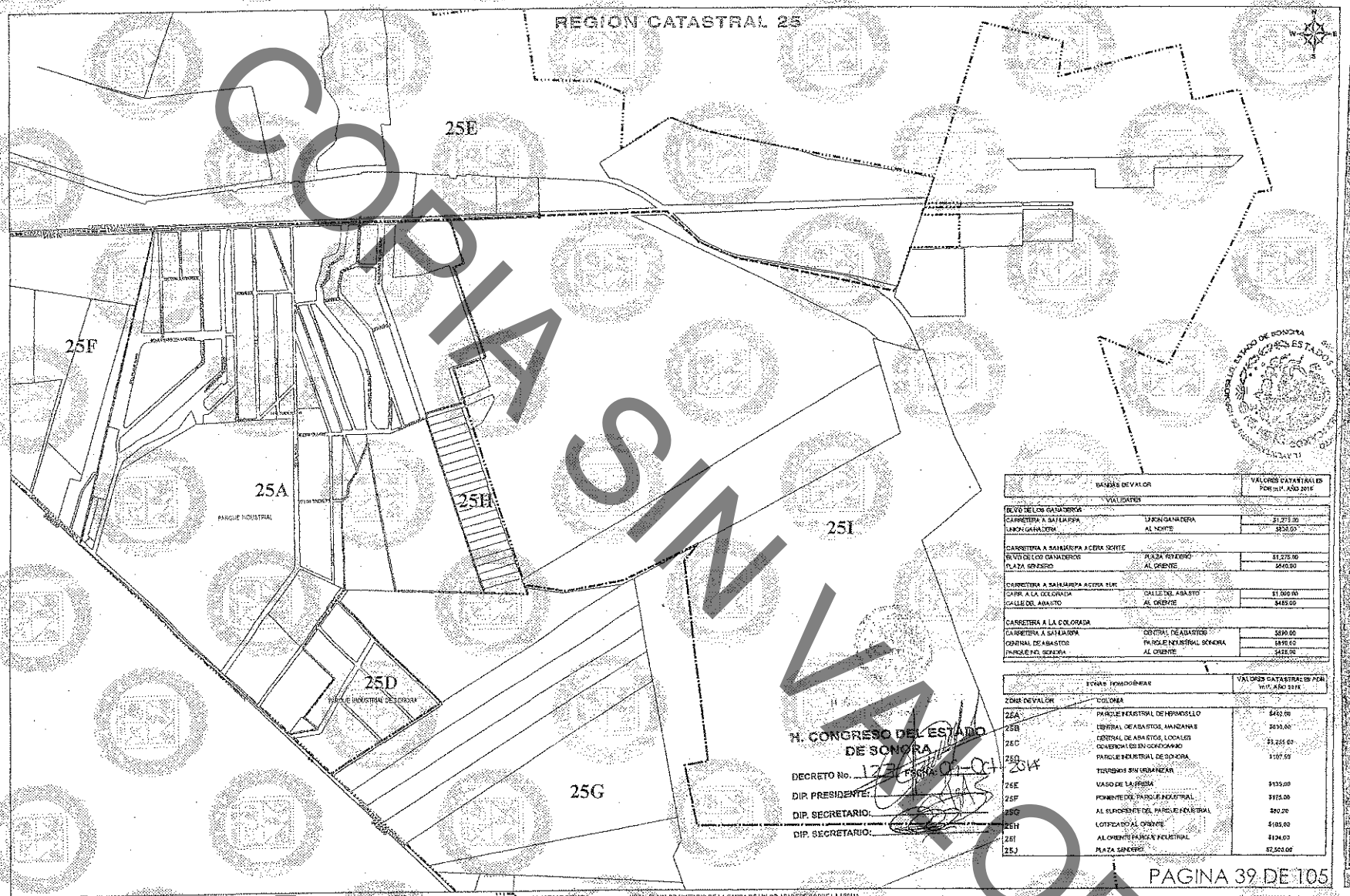
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2015
VIALIDADES		
BLVD DE LOS GANADEROS		
CARRETERA A SAHUARIPA	UNION GANADERA	$1,275.00
UNION GANADERA	AL NORTE	$850.00
CARRETERA A SAHUARIPA ACERA NORTE		
BLVD DE LOS GANADEROS	PLAZA SENDERO	$1,275.00
PLAZA SENDERO	AL ORIENTE	$850.00
CARRETERA A SAHUARIPA ACERA SUR		
CARR. A LA COLORADA	CALLE DEL ABASTO	$1,000.00
CALLE DEL ABASTO	AL ORIENTE	$485.00
CARRETERA A LA COLORADA		
CARRETERA A SAHUARIPA	CENTRAL DE ABASTOS	$680.00
CENTRAL DE ABASTOS	PARQUE INDUSTRIAL SONORA	$850.00
PARQUE IND. SONORA	AL ORIENTE	$425.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2015
ZONA DE VALOR	COLONIA	
25A	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	$440.00
25B	CENTRAL DE ABASTOS, MANZANAS	$680.00
25C	CENTRAL DE ABASTOS, LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO	$1,275.00
25D	PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA	$107.50
	TERRENOS SIN URBANIZAR	
25E	VASO DE LA PRESA	$135.00
25F	PONIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	$175.00
25G	AL SURORIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	$60.50
25H	LOTIFICADO AL ORIENTE	$105.00
25I	AL ORIENTE PARQUE INDUSTRIAL	$104.00
25J	PLAZA SENDERO	$2,500.00



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 127 FECHA 09-Oct-2014
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M². AÑO 2015
VIALIDADES		
BLVD DE LOS GANADEROS		
CARRETERA A SAHUARIPA	UNION GANADERA	$1,273.00
UNION GANADERA	AL NORTE	$958.00
CARRETERA A SAHUARIPA ACERA SORTE		
BLVD DE LOS GANADEROS	PLAZA SENDERO	$1,275.00
PLAZA SENDERO	AL ORIENTE	$640.00
CARRETERA A SAHUARIPA ACERA SUR		
CARR. A LA COLORADA	CALLE DEL ABASTO	$1,000.00
CALLE DEL ABASTO	AL ORIENTE	$485.00
CARRETERA A LA COLORADA		
CARRETERA A SAHUARIPA	CENTRAL DE ABASTOS	$890.00
CENTRAL DE ABASTOS	PARQUE INDUSTRIAL SONORA	$890.00
PARQUE IND. SONORA	AL ORIENTE	$428.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR M². AÑO 2015
ZONA DE VALOR	COLONIA	
25A	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	$450.00
25B	CENTRAL DE ABASTOS, MANZANA B	$650.00
25C	CENTRAL DE ABASTOS, LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO	$1,255.00
25D	PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA	$107.50
	TERRENOS SIN URBANIZAR	
25E	VASO DE LA PRESA	$135.00
25F	PONIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	$175.00
25G	AL SURPONIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	$80.00
25H	LOTIFICADO AL ORIENTE	$185.00
25I	AL ORIENTE PARQUE INDUSTRIAL	$134.00
25J	PLAZA SENDERO	$2,500.00

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 125 FECHA 01-01-2014
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

COPIA SIN VALOR

COPIA SIN VALOR

COPIA SIN VALOR

COPIA SIN VALOR

COPIA SIN VALOR

REGION CATASTRAL 28

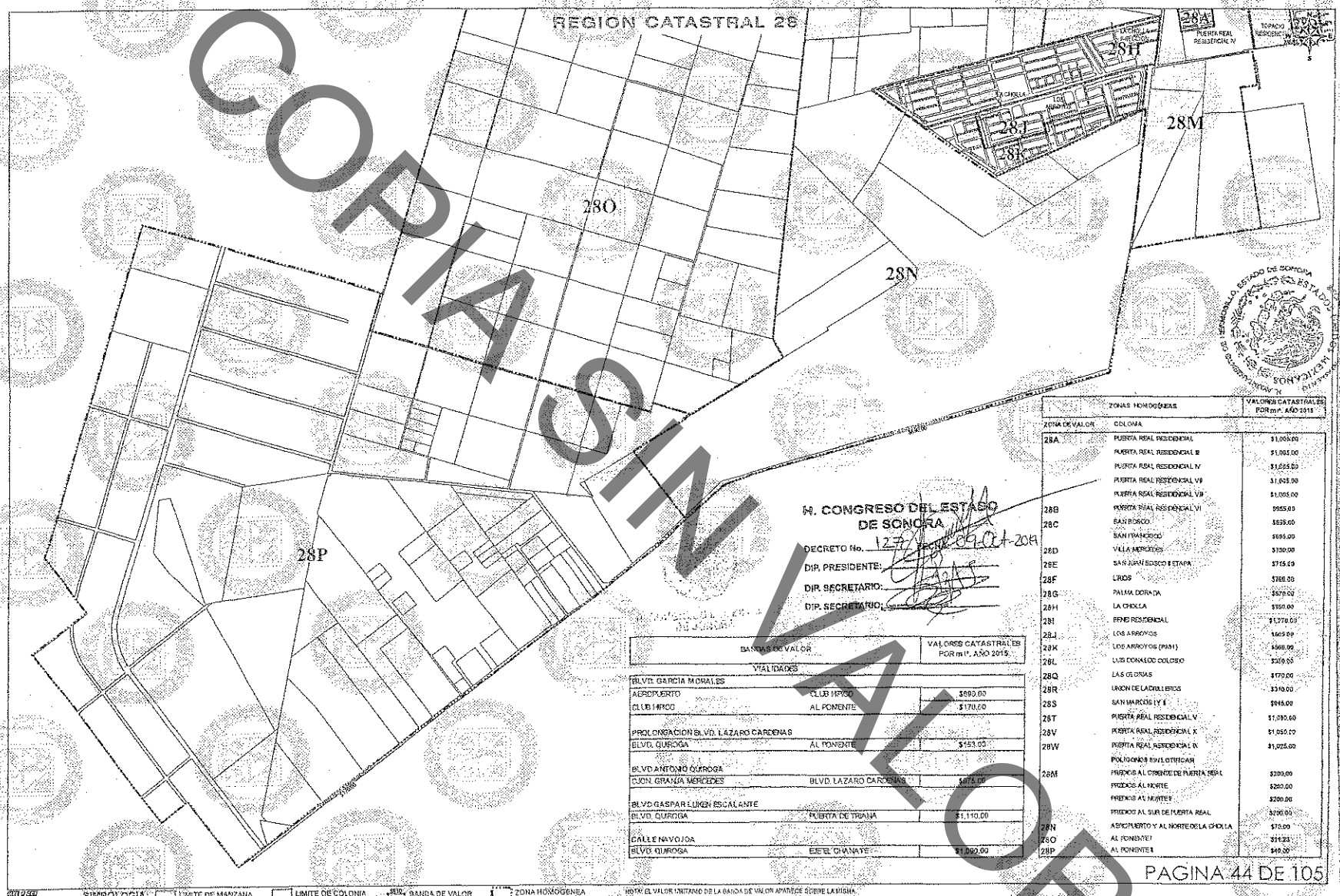
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2015
ZONA DE VALOR	COLONIA	
28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL	$1,005.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL III	$1,005.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL IV	$1,005.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL VII	$1,005.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL VIII	$1,005.00
28B	PUERTA REAL RESIDENCIAL VI	$985.00
28C	SAN BOSCO	$855.00
	SAN FRANCISCO	$855.00
28D	VILLA MERCEDES	$730.00
28E	SAN JUAN BOSCO II ETAPA	$715.00
28F	LIRIOS	$750.00
28G	PALMA DORADA	$870.00
28H	LA CHOLLA	$950.00
28I	BOSS RESIDENCIAL	$1,270.00
28J	LOS ARROYOS	$665.00
28K	LOS ARROYOS (PAH)	$585.00
28L	LUIS DONALDO COLOSIO	$350.00
28Q	LAS GLORIAS	$175.00
28R	UNION DE LADRILLEROS	$310.00
28S	SAN MARCOS I Y II	$845.00
28T	PUERTA REAL RESIDENCIAL V	$1,050.00
28V	PUERTA REAL RESIDENCIAL X	$1,050.00
28W	PUERTA REAL RESIDENCIAL IX	$1,025.00
	POLIGONOS SIN LOTIFICAR	
28M	PREDIOS AL ORIENTE DE PUERTA REAL	$200.00
	PREDIOS AL NORTE	$200.00
	PREDIOS AL NORTE I	$200.00
	PREDIOS AL SUR DE PUERTA REAL	$200.00
28N	AEROPUERTO Y AL NORTE DE LA CHOLLA	$70.00
28O	AL PONIENTE I	$11.23
28P	AL PONIENTE II	$40.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2015
VIALIDADES		
BLVD. GARCIA MORALES		
AEROPUERTO	CLUB HIPICO	$600.00
CLUB HIPICO	AL PONIENTE	$170.00
PROLONGACION BLVD. LAZARO CARDENAS		
BLVD. QUIROGA	AL PONIENTE	$153.00
BLVD ANTONIO QUIROGA		
CON. GRANJA MERCEDES	BLVD. LAZARO CARDENAS	$975.00
BLVD GASPAR LUKEN ESCALANTE		
BLVD. QUIROGA	PUERTA DE TRIANA	$1,110.00
CALLE NAVOJOA		
BLVD. QUIROGA	EJE EL CHANATE	$1,090.00

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 127
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | 2810 BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGÉNEA | NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

BOLETIN OFICIAL



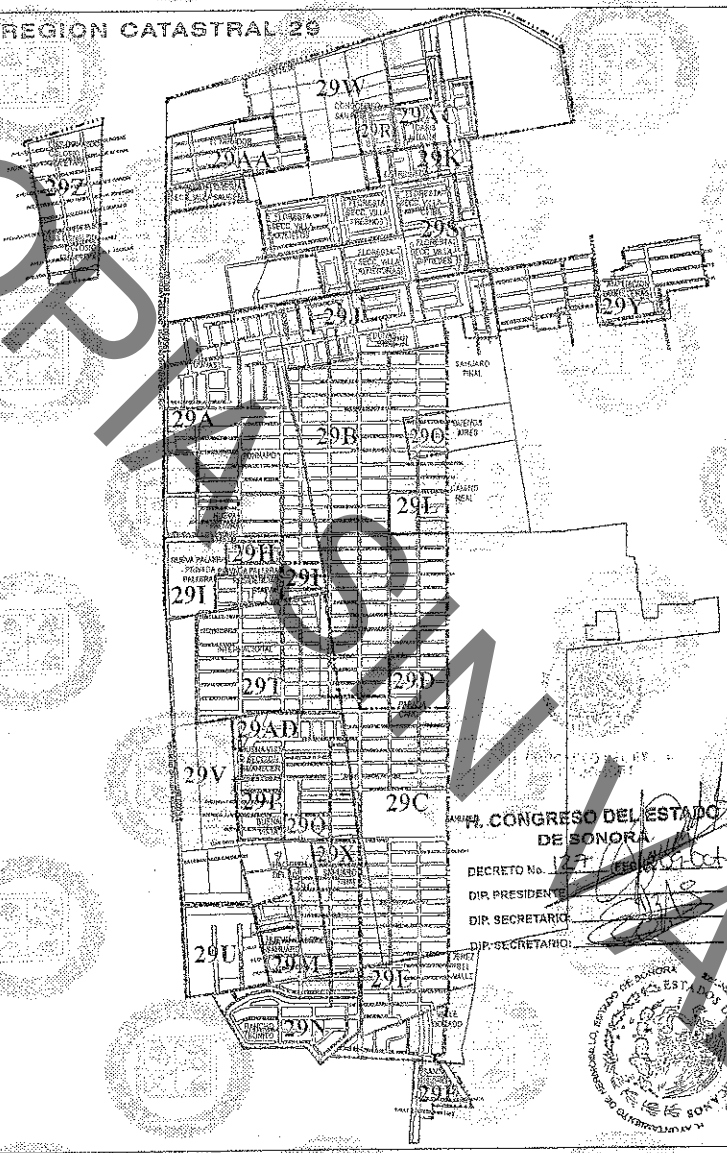
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m², AÑO 2015
VIALIDADES		
BLVD. GARCIA MORALES		
AEROPUERTO	CLUB HIPICO	$890.00
CLUB HIPICO	AL PONIENTE	$170.00
PROLONGACION BLVD. LAZARO CARDENAS		
BLVD. QUIROGA	AL PONIENTE	$153.00
BLVD ANTONIO QUIROGA		
CON. GRANJA MERCEDES	BLVD. LAZARO CARDENAS	$675.00
BLVD GASPAR LUKEN ESCALANTE		
BLVD. QUIROGA	PUERTA DE TRIANA	$1,110.00
CALLE NAVOJOA		
BLVD. QUIROGA	EJE EL CHANATE	$1,000.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m², AÑO 2015
ZONA DE VALOR	COLONIA	
28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL	$1,000.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL III	$1,065.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL IV	$1,055.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL VII	$1,025.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL VIII	$1,005.00
28B	PUERTA REAL RESIDENCIAL VI	$955.00
28C	SAN BOSCO	$635.00
	SAN FRANCISCO	$695.00
28D	VILLA MERCEDES	$330.00
28E	SAN JUAN BOSCO II ETAPA	$715.00
28F	LIRIOS	$760.00
28G	PALMA DORADA	$570.00
28H	LA CHOLLA	$550.00
28I	PENE RESIDENCIAL	$1,270.00
28J	LOS ARROYOS	$905.00
28K	LOS ARROYOS (PAS1)	$968.00
28L	LUIS DONALDO COLOSIO	$350.00
28Q	LAS GLORIAS	$770.00
28R	UNION DE LADRILLEROS	$340.00
28S	SAN MARCOS (Y) II	$945.00
28T	PUERTA REAL RESIDENCIAL V	$1,030.00
28V	PUERTA REAL RESIDENCIAL X	$1,050.00
28W	PUERTA REAL RESIDENCIAL IX	$1,025.00
	POLIGONOS SIN LOTIFICAR	
28M	PRECIOS AL ORIENTE DE PUERTA REAL	$280.00
	PRECIOS AL NORTE	$280.00
	PRECIOS AL NORTE II	$280.00
	PRECIOS AL SUR DE PUERTA REAL	$280.00
28N	AEROPUERTO Y AL NORTE DE LA CHOLLA	$75.00
28O	AL PONIENTE I	$51.23
28P	AL PONIENTE II	$40.00

COPIA SIN VALOR

COPIA SIN VALOR

REGION CATASTRAL 29



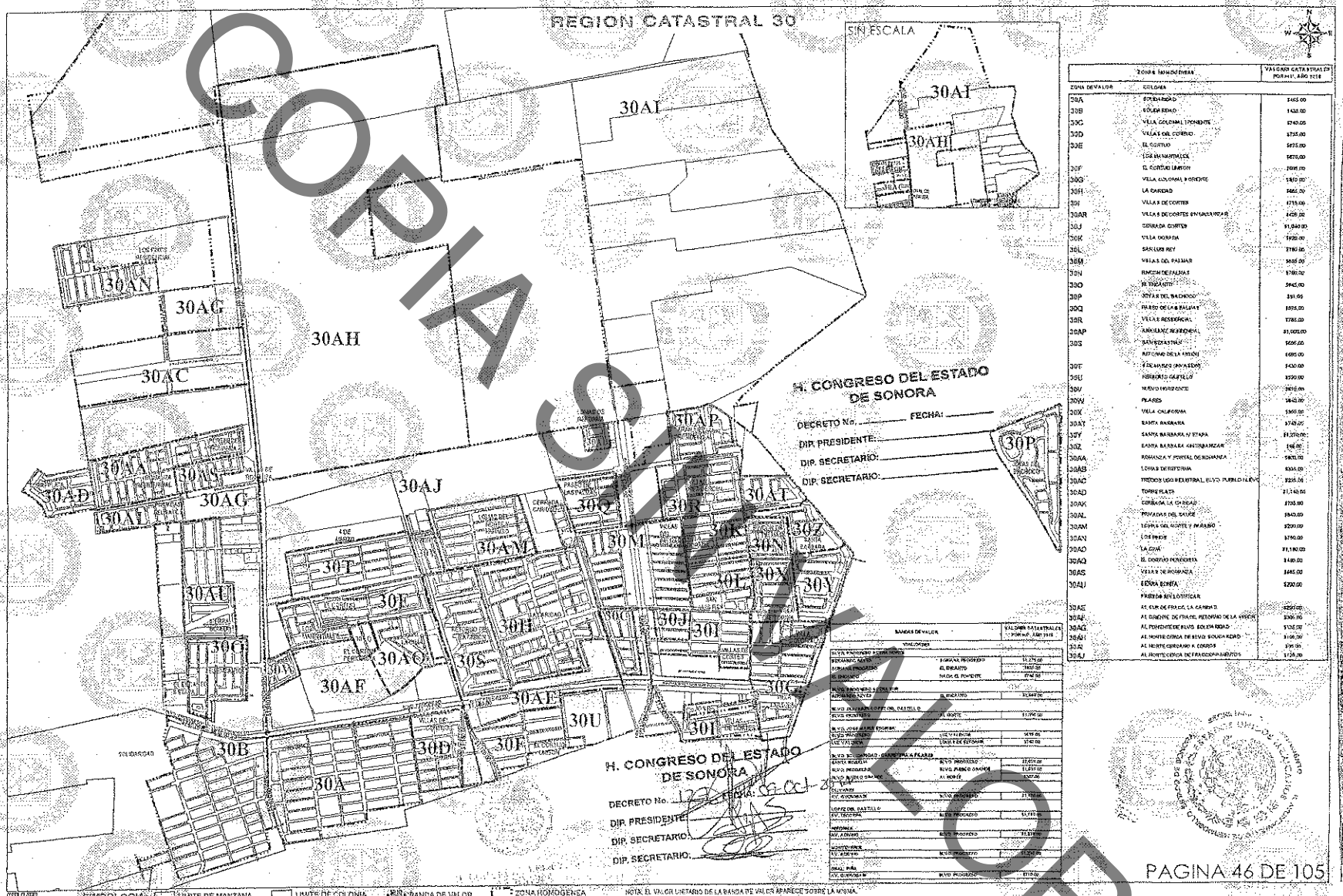
ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2015
ZONA DE VALOR	COLONIA	
29A	FONHAPO	$540.00
29B	SARJUARO FINAL	$495.00
29C	SARJUARO	$540.00
29D	PARADA CANO	$565.00
	SARJUARO	$565.00
29E	JEREZ DEL VALLE	$695.00
	VALLE DORADO	$695.00
29F	SAN ISIDRO	$560.00
29G	HACIENDA DEL SOL	$695.00
29H	NUEVA PALMIRA URBANIZADO	$1,065.00
29I	NUEVA PALMIRA SIN URBANIZAR	$695.00
29J	LAS DUNAS	$840.00
	LAS DUNAS II	$840.00
29K	EL TRIUNFO	$220.00
29L	CAMINO REAL	$525.00
29M	NUEVO SARJUARO	$615.00
	PRIVADA NUEVO SARJUARO	$615.00
29N	RANCHO BONITO	$1,140.00
29O	BUENOS AIRES	$605.00
29P	BUENA VISTA URBANIZADO	$775.00
29Q	BUENA VISTA SIN URBANIZAR	$210.00
29R	CONDOMINIO SAN PABLO	$870.00
29S	FLORESTA SECC. VILLA CEIBA	$595.00
	FLORESTA SECCION VILLA CIRUELOS	$595.00
	FLORESTA SECCION VILLA FRESNOS	$595.00
	FLORESTA SECCION VILLA CIRUELOS	$595.00
	FLORESTA SECCION VILLA ALMENDROS	$595.00
29T	INTERNACIONAL	$415.00
29U	EL LLANITO	$275.00
29X	SARJUARO FINAL PRIV.	$530.00
29Y	AMPLIACION LADRILLERAS	$395.00
29Z	LUIS DONALDO COLOSIO 5Y 6 ETAPA	$350.00
29AA	EL MIRADOR	$305.00
29AB	FLORESTA SECCION VILLA SAUCES	$1,045.00
29AC	OASIS LANTANA	$800.00
29AD	BUENA VISTA 2	$325.00
	POLIGONOS SIN URBANIZAR	
29V	PREDIOS AL SUR	$197.50
29W	PREDIOS AL NORTE	$210.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2015
VIALIDADES		
DE LOS YAQUIS		
CALLE IGNACIO SOTO	BLV. ANTONIO QUIROGA	$945.00
BLVD. LAZARO CARDENAS		
REP. DE HAITI	BLV. ANTONIO QUIROGA	$725.00
BLVD. ANTONIO QUIROGA		
RAMON LOPEZ VILLARDE	AVE. DE LOS YAQUIS	$1,020.00
AVE. DE LOS YAQUIS	PEDRO ASCENCIO	$960.00
PEDRO ASCENCIO	LAZARO CARDENAS	$930.00

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 127
DIP. PRESIDENTE
DIP. SECRETARIO
DIP. SECRETARIO

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA | NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APLICA SOBRE LA MISMA

BOLETIN OFICIAL



ZONA DE VALOR	ZONAS HOMOGÉNEAS COLONIAS	VALORES CATASTRALES POR M², AÑO 2014
30A	ESPERANZA 0	2455.00
30B	SOLEA ROAD	1430.00
30C	VILLA COLONIAL PONIENTE	2740.00
30D	VILLAS DEL CORTIJO	2735.00
30E	EL CORTIJO	2670.00
	LOS PALMAROLES	2670.00
30F	EL CORTIJO LIMON	2695.00
30G	VILLA COLONIAL PONIENTE	2870.00
30H	LA BANDA	2665.00
30I	VILLAS DE CORTES	2735.00
30AR	VILLAS DE CORTES ENTRADA NORTE	2435.00
30J	CERRADA CORTES	31,040.00
30K	VILLA DORADA	2920.00
30L	SAN LUIS REY	2780.00
30M	VILLAS DEL PALMAR	2685.00
30N	RINCON DE PALMAS	2780.00
30O	EL ENCANTO	2945.00
30P	VISTA DEL RACHADO	2910.00
30Q	PASEO DE LA PALMA	2870.00
30R	VILLAS RESIDENCIAL	2780.00
30AP	AMBIANTE RESIDENCIAL	31,000.00
30S	BAHIA ESCALANTE	2690.00
	RETIRO DE LA VISTA	2685.00
30T	LOS ALTOS (PRIVADA)	2430.00
30U	RIBERA DEL CASTILLO	2520.00
30V	NUEVO HORIZONTE	2910.00
30W	PLAZAS	2845.00
30X	VILLA CALIFORNIA	2360.00
30AT	SANTA BARBARA	2745.00
30Y	SANTA BARBARA 4ª ETAPA	31,270.00
30Z	SANTA BARBARA ANTIGUA MZAN	190.00
30AA	ROMANZA Y PORTAL DE ROMANZA	2805.00
30AB	LOMAS DE SOTOMA	2335.00
30AC	PREDIOS USOS INDUSTRIAL BLVD. PUEBLO NUEVO	2225.00
30AD	TORRE PLATA	21,140.00
30AK	CERRADA LA CANADA	2780.00
30AL	PRIVADAS DEL SOLIDE	2845.00
30AM	TERRA DEL NORTE Y PARAISO	2290.00
30AN	LOS PINOS	2790.00
30AO	LA ERA	21,180.00
30AQ	EL CORTIJO PONIENTE	2480.00
30AS	VILLAS DE ROMANZA	2685.00
30AU	ESTERA BONITA	2260.00
	PREDIOS RUSTICOS	
30AE	AL SUR DE FRACC. LA CANADA	2250.00
30AF	AL ORIENTE DE FRACC. RETORNO DE LA VISTA	2300.00
30AG	AL PONIENTE DE BLVD. SOLEA ROAD	2130.00
30AH	AL NORTE CERCA DE BLVD. SOLEA ROAD	2100.00
30AI	AL NORTE CERRANO A CORTES	2250.00
30AJ	AL NORTE CERCA DE FRACCIONAMIENTOS	2120.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M², AÑO 2014
COLONIAS		
BLVD. PUEBLO NUEVO	PUEBLO NUEVO	2,270.00
BLVD. PROGRESO	EL ENCANTO	2855.00
	SALON EL PONIENTE	2740.00
BLVD. PUEBLO NUEVO	EL RACHADO	31,040.00
BLVD. [illegible]	[illegible]	[illegible]
BLVD. PUEBLO NUEVO	EL NORTE	31,090.00
BLVD. [illegible]	[illegible]	[illegible]
BLVD. [illegible]	[illegible]	[illegible]
BLVD. [illegible]	[illegible]	[illegible]

COPIA SIN VALOR

COPIA SIN VALOR

COPIA SIN VALOR

COPIA SIN VALOR

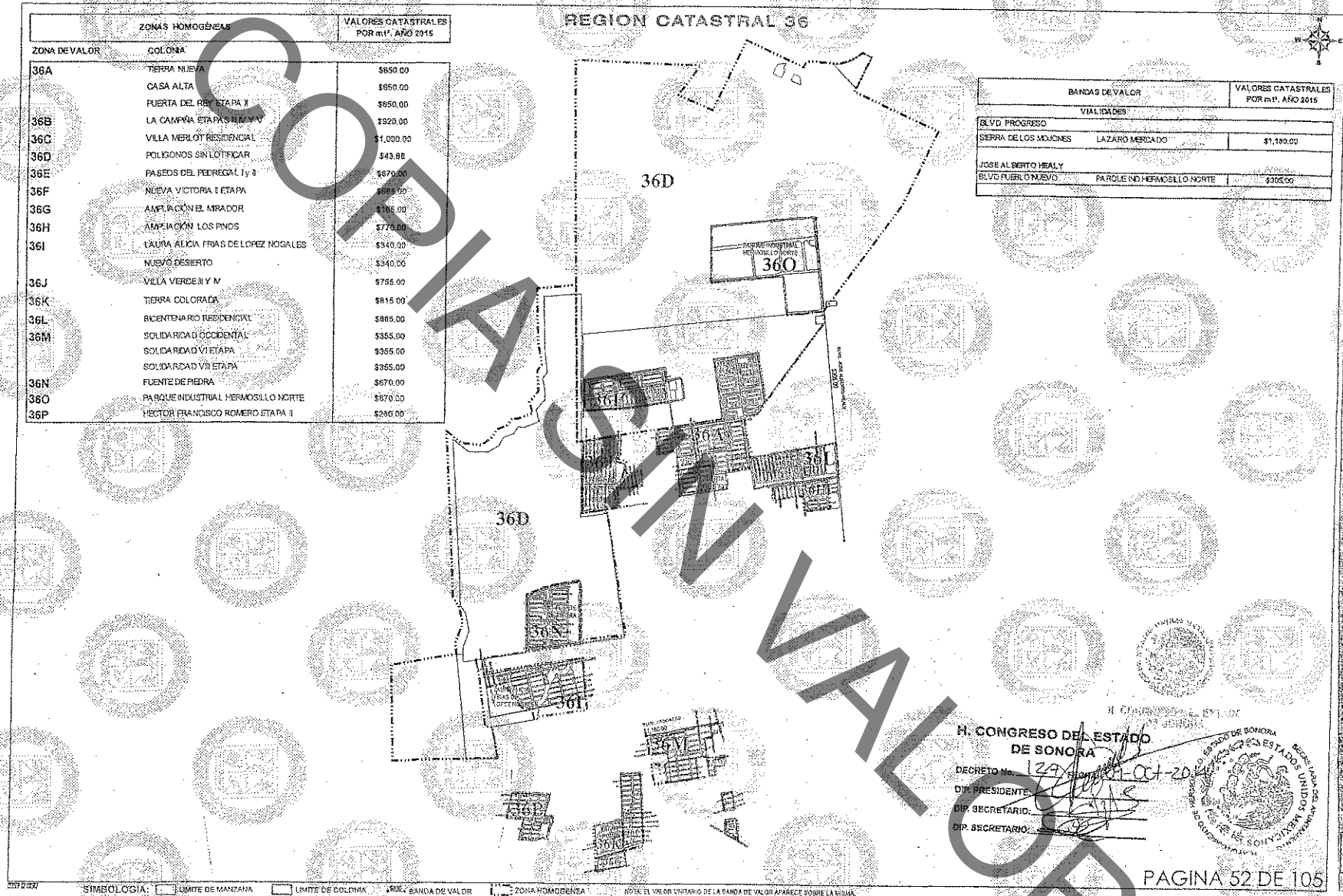
COPIA SIN VALOR

COPIA SIN VALOR

REGION CATASTRAL 36

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m², AÑO 2015
ZONA DE VALOR	COLONIA	
36A	TIERRA NUEVA	$650.00
	CASA ALTA	$650.00
	PUERTA DEL REY ETAPA II	$650.00
36B	LA CAMPIÑA ETAPAS II,III,IV,V	$920.00
36C	VILLA MERLOT RESIDENCIAL	$1,080.00
36D	POLIGONOS SIN LOTIFICAR	$43.88
36E	PASEOS DEL PEDREGAL I y II	$670.00
36F	NUEVA VICTORIA I ETAPA	$385.00
36G	AMPLIACIÓN EL MIRADOR	$105.00
36H	AMPLIACIÓN LOS PINOS	$770.00
36I	LAURA ALICIA FRIAS DE LOPEZ NOGALES	$340.00
	NUEVO DESIERTO	$340.00
36J	VILLA VERDE II Y IV	$755.00
36K	TIERRA COLORADA	$815.00
36L	BICENTENARIO RESIDENCIAL	$885.00
36M	SOLIDARIDAD OCCIDENTAL	$355.00
	SOLIDARIDAD VI ETAPA	$355.00
	SOLIDARIDAD VII ETAPA	$355.00
36N	FUENTE DE PIEDRA	$670.00
36O	PARQUE INDUSTRIAL HERMOSILLO NORTE	$870.00
36P	HECTOR FRANCISCO ROMERO ETAPA II	$280.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m², AÑO 2015
VIALIDADES		
BLVD. PROGRESO		
SIERRA DE LOS MOJONES	LAZARO MERCADO	$1,180.00
JOSE ALBERTO HEALY		
BLVD PUEBLO NUEVO	PARQUE IND HERMOSILLO NORTE	$305.00



SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGÉNEA | EN EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 129 FECHA 31-OCT-2014
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO, TESORERIA MUNICIPAL Y DIRECCION DE CATASTRO
VALORES CATASTRALES 2015
APRIL 2014

COPIA SIN VALOR

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO

REGION CATASTRAL 38

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES PCR m². AÑO 2015
ZONA DE VALOR	COLONIA	
38A	POLIGONOS EN LA CAÑADA	$77.00
38B	URBIVILLA DEL CEDRO	$1,000.00
	URBIVILLA LOS PRADOS	$1,000.00
	VILLAS RESIDENCIAL	$1,015.60
38C		

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 127

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

38A

38B

38C

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA AVENIDA

COPIA SIN VALOR

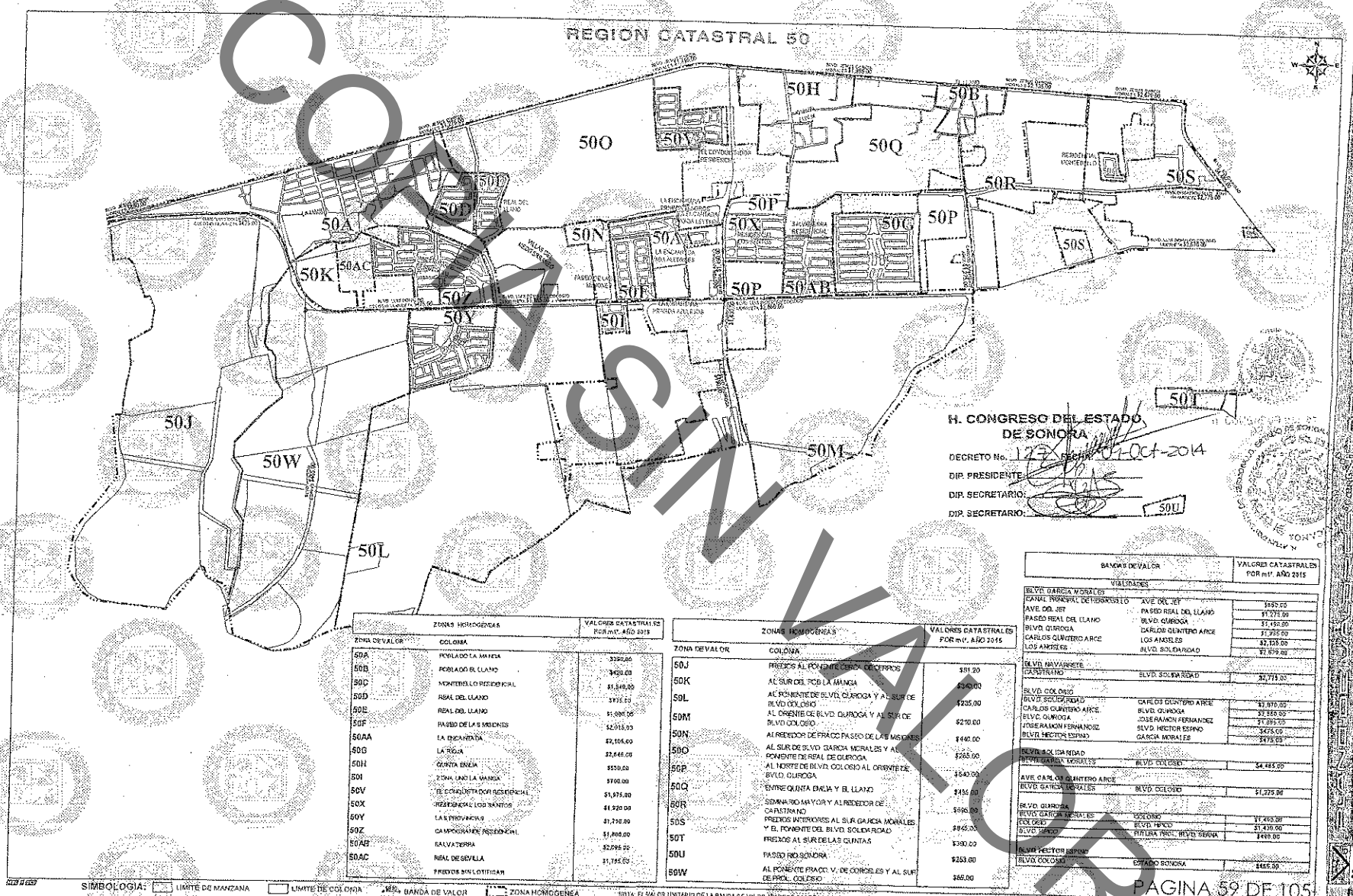
COPIA SIN VALOR

COPIA SIN VALOR

COPIA SIN VALOR

COPIA SIN VALOR

COPIA SIN VALOR



ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2015
ZONA DE VALOR	COLONIA	
50A	POBLADO LA MANGA	$382.00
50B	POBLADO EL LLANO	$420.00
50C	MONTEBELLO RESIDENCIAL	$1,540.00
50D	REAL DEL LLANO	$735.00
50E	REAL DEL LLANO	$1,680.00
50F	PASEO DE LAS MISIONES	$2,015.00
50AA	LA ENCANTADA	$2,100.00
50G	LA RIOJA	$2,646.00
50H	QUINTA EMILIA	$630.00
50I	ZONA URO LA MANGA	$700.00
50V	EL CONQUISTADOR RESIDENCIAL	$1,575.00
50X	RESIDENCIAL LOS SANTOS	$1,920.00
50Y	LAS PROVINCIAS	$1,750.00
50Z	CAMPO SANTO RESIDENCIAL	$1,400.00
50AB	SALVATIERRA	$2,695.00
50AC	REAL DE SEVILLA	$1,785.00
	PREDIOS SIN LOTIFICAR	

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2015
ZONA DE VALOR	COLONIA	
50J	PREDIOS AL PONIENTE CERCA DE CERROS	$81.20
50K	AL SUR DEL POB LA MANGA	$340.00
50L	AL PONIENTE DE BLVD. QUIROGA Y AL SUR DE BLVD COLOSIO	$235.00
50M	AL ORIENTE DE BLVD. QUIROGA Y AL SUR DE BLVD COLOSIO	$210.00
50N	ALREDEDOR DE FRACC PASEO DE LAS MISIONES	$490.00
50O	AL SUR DE BLVD. GARCIA MORALES Y AL PONIENTE DE REAL DE QUIROGA	$265.00
50P	AL NORTE DE BLVD. COLOSIO AL ORIENTE DE BVLD. QUIROGA	$540.00
50Q	ENTRE QUINTA EMILIA Y EL LLANO	$455.00
50R	SEMINARIO MAYOR Y ALREDEDOR DE CASTRANO	$595.00
50S	PREDIOS INTERIORES AL SUR GARCIA MORALES Y EL PONIENTE DEL BLVD. SOLIDARIDAD	$840.00
50T	PREDIOS AL SUR DE LAS QUINTAS	$360.00
50U	PASEO RIO SONORA	$253.60
50W	AL PONIENTE FRACC. V. DE CORCELES Y AL SUR DE PROL. COLOSIO	$65.00

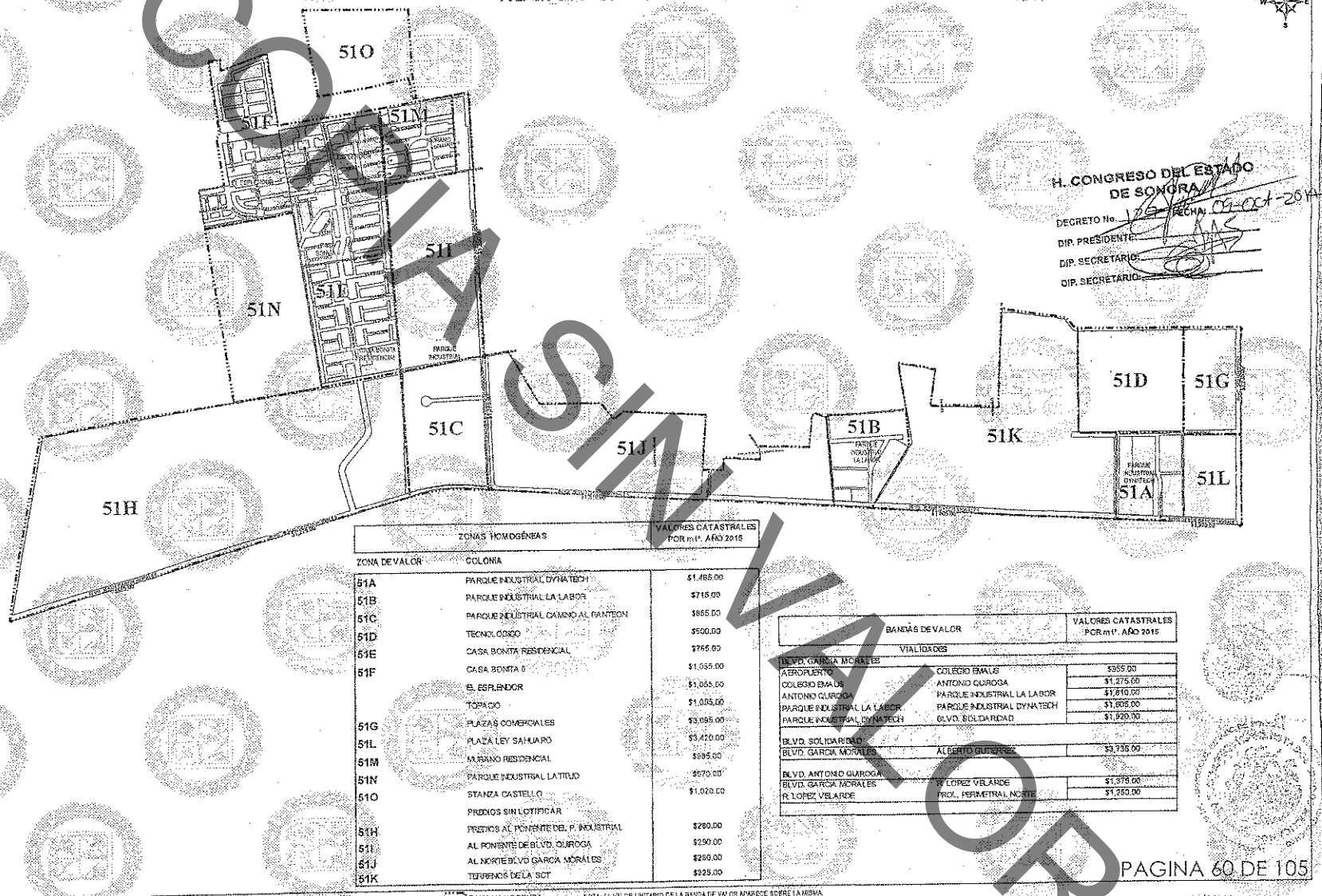
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2015
VIALIDADES		
BLVD. GARCIA MORALES		
CANAL PRINCIPAL DE SONORA LO	AVE. DEL JET	$650.00
AVE. DEL JET	PASEO REAL DEL LLANO	$1,275.00
PASEO REAL DEL LLANO	BLVD. QUIROGA	$1,492.50
BLVD. QUIROGA	CARLOS QUINTERO ARCE	$1,275.00
CARLOS QUINTERO ARCE	LOS ANGELES	$2,125.00
LOS ANGELES	BLVD. SOLIDARIDAD	$2,679.00
BLVD. NAVARRETE		
CASTRANO	BLVD. SOLIDARIDAD	$2,771.00
BLVD. COLOSIO		
BLVD. SOLIDARIDAD	CARLOS QUINTERO ARCE	$2,970.00
CARLOS QUINTERO ARCE	BLVD. QUIROGA	$2,550.00
BLVD. QUIROGA	JOSE RAMON FERNANDEZ	$1,275.00
JOSE RAMON FERNANDEZ	BLVD. HECTOR ESPINO	$475.00
BLVD. HECTOR ESPINO	GARCIA MORALES	$475.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
NUEVA GARCIA MORALES	BLVD. COLOSIO	$4,465.00
AVE. CARLOS QUINTERO ARCE		
BLVD. GARCIA MORALES	BLVD. COLOSIO	$1,275.00
BLVD. QUIROGA		
BLVD. GARCIA MORALES	COLOSIO	$1,490.00
COLOSIO	BLVD. TEPICO	$1,439.00
BLVD. TEPICO	PITIQUITO BLVD. SIERRA	$446.00
BLVD. HECTOR ESPINO		
BLVD. COLOSIO	ESTADO SONORA	$455.00

10TA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

COPIA SIN VALOR

REGION CATASTRAL 51



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 126 FECHA 04-oct-2014
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:

ZONA DE VALOR	ZONAS HOMOGÉNEAS COLONIA	VALORES CATASTRALES POR m², AÑO 2015
51A	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH	$1,465.00
51B	PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR	$715.00
51C	PARQUE INDUSTRIAL CAMINO AL PANTEON	$955.00
51D	TECNOLOGICO	$500.00
51E	CASA BONITA RESIDENCIAL	$765.00
51F	CASA BONITA II	$1,055.00
	EL ESPLENDOR	$1,055.00
	TOPACIO	$1,055.00
51G	PLAZAS COMERCIALES	$3,095.00
51L	PLAZA LEY SAHUARO	$3,420.00
51M	MURANO RESIDENCIAL	$995.00
51N	PARQUE INDUSTRIAL LATITUD	$570.00
51O	STANZA CASTELLO	$1,020.00
	PREDIOS SIN LOTIFICAR	
51H	PREDIOS AL PONIENTE DEL P. INDUSTRIAL	$280.00
51I	AL PONIENTE DE BLVD. QUIROGA	$290.00
51J	AL NORTE BLVD GARCIA MORALES	$260.00
51K	TERRENOS DE LA SCT	$325.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m², AÑO 2015
VIALIDADES		
BLVD. GARCIA MORALES	COLEGIO EMAUS	$955.00
AEROPUERTO	ANTONIO QUIROGA	$1,275.00
COLEGIO EMAUS	PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR	$1,610.00
ANTONIO QUIROGA	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH	$1,605.00
PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR	BLVD. SOLIDARIDAD	$1,920.00
PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH		
BLVD. SOLIDARIDAD		
BLVD. GARCIA MORALES	ALBERTO GUTIERREZ	$3,735.00
BLVD. ANTONIO QUIROGA		
BLVD. GARCIA MORALES	R. LOPEZ VELARDE	$1,375.00
R. LOPEZ VELARDE	PROL. PERIMETRAL NORTE	$1,250.00

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

COPIA SIN VALOR

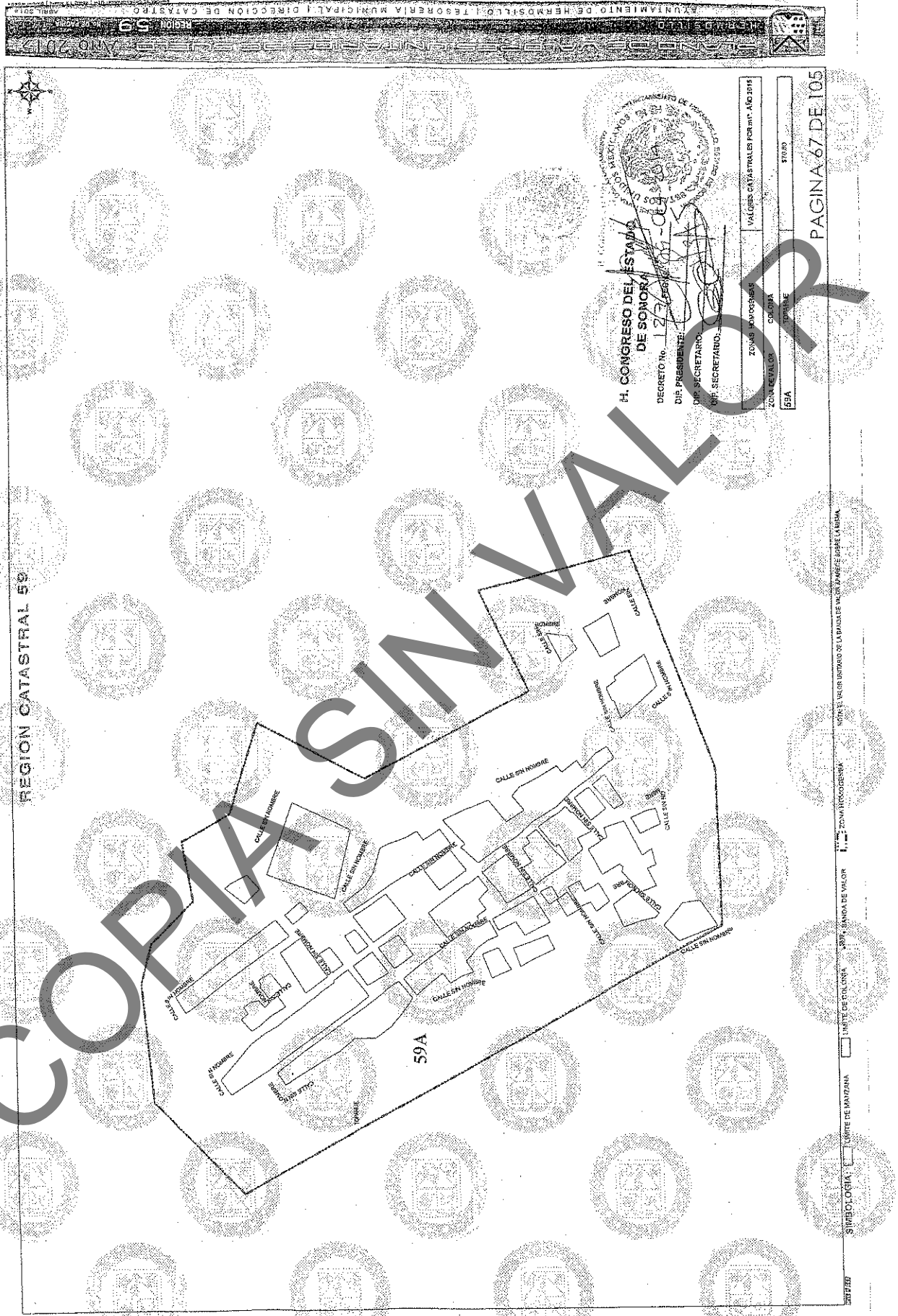
COPIA SIN VALOR

COPIA SIN VALOR

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO
REGION CATASTRAL 55
PAGINA 64 DE 105
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
DECRETO No. 127
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:
ZONAS HOMOGÉNEAS
VALORES CATASTRALES POR m² AÑO 2015
ZONA DE VALOR
COLONIA
55A
SANTA LUCIA
$80.00
55B
$111.20
55C
CHAMIZAL
$75.30
55C
55B
55A
SIMBOLOGIA:
LIMITE DE MANZANA
LIMITE DE COLONIA
ZONA HOMOGENEA
BANDA DE VALOR
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VOLOS PARTE SOBRE LA MEDIA
COPIA SIN VALOR

COPIA SIN VALOR

COPIA SIN VALOR



COPIA SIN VALOR

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO
ANO 2015

REGION CATASTRAL 60

PAGINA 68 DE 105

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 127

DIP. PRESIDENTE

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

VALORES CATASTRALES POR m² AÑO 2015	
ZONAS HOMOGENEAS	
COLONIA	
MANZANAS	$/M²
60A	

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | $/M² BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MANZANA

COPIA SIN VALOR

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO
REGION CATASTRAL 61
61A
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 123
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:
ZONAS HOMOGENEAS
VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2015
ZONA DE VALOR
COLONIA
LA LABOR
61A
$1330
CALLE SIN NOMBRE
CALLE 5A NORTE
CALLE 3A NORTE
CALLE 1A NORTE
CALLE 1A PONIENTE
CALLE 2A PONIENTE
CALLE 3A PONIENTE
CALLE 4A PONIENTE
CALLE 5A PONIENTE
CALLE 6A PONIENTE
CALLE 7A PONIENTE
CALLE 8A PONIENTE
CALLE 9A PONIENTE
CALLE 10A PONIENTE
CALLE 11A PONIENTE
CALLE 12A PONIENTE
CALLE 13A PONIENTE
CALLE

COPIA SIN VALOR

COPIA SIN VALOR

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO

AÑO 2015

REGION CATASTRAL 64

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 123

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

ZONAS HOMOGENEAS	VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2015
ZONA DE VALOR	COLONIA
64A	$15.00
64B	$376.55

SIN ESCALA

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | 64A BANDA DE VALOR | 1.- ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

PAGINA 72 DE 105

COPIA SIN VALOR

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO

REGION 65 | AÑO 2015

REGION CATASTRAL 65

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 127 FECHA 01-Oct-2014

DIR. PRESIDENTE:

DIR. SECRETARIO:

DIR. SECRETARIO:

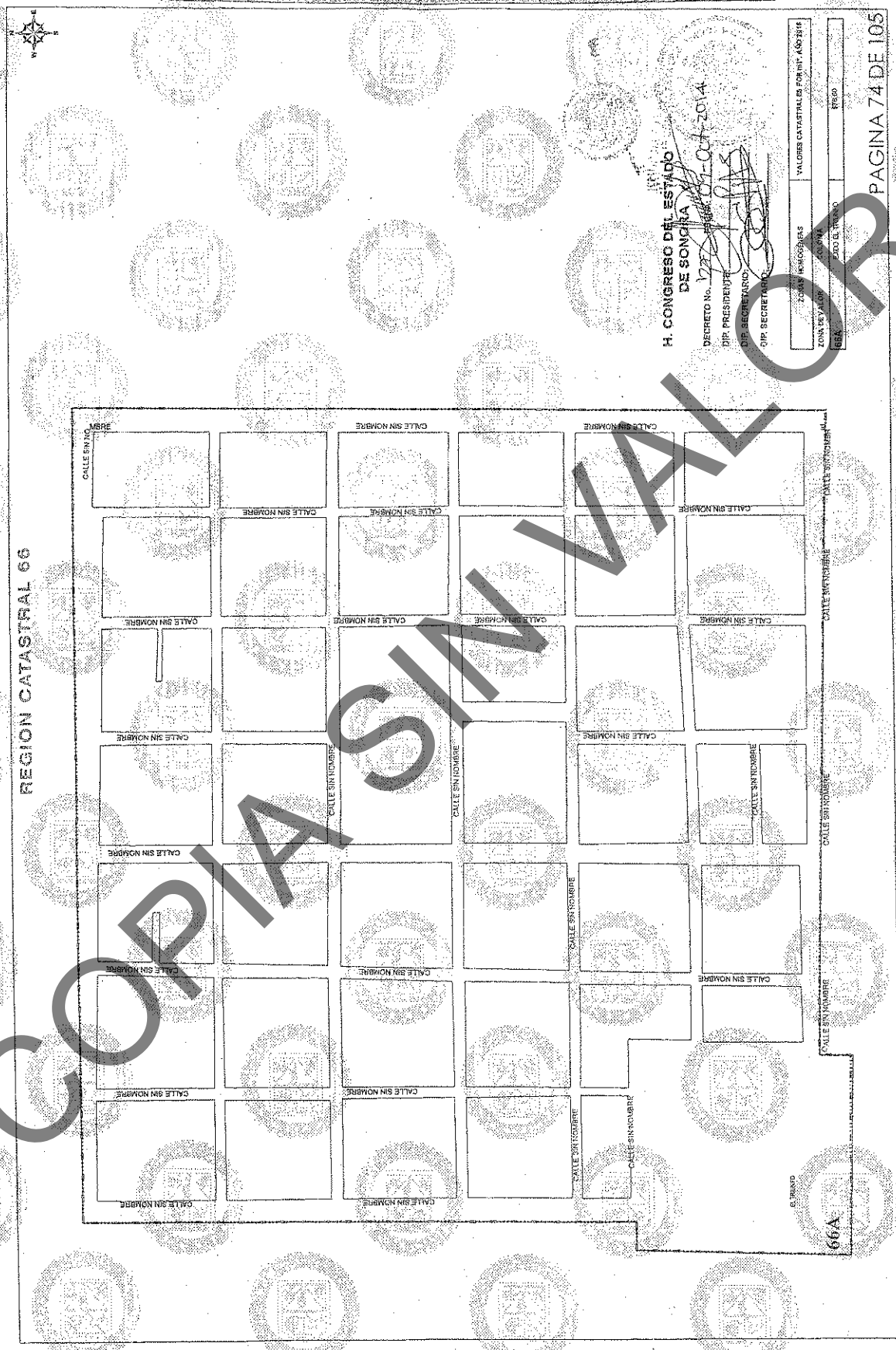
ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES POR m² AÑO 2015
ZONA DE VALOR	COLONIA
65A	MEDIA MZA SOLTERA
	$11.00

SIMBOLOGÍA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA ZONA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

PAGINA 73 DE 105

COPIA SIN VALOR



COPIA SIN VALOR

COPIA SIN VALOR

COPIA SIN VALOR

COPIA SIN VALOR

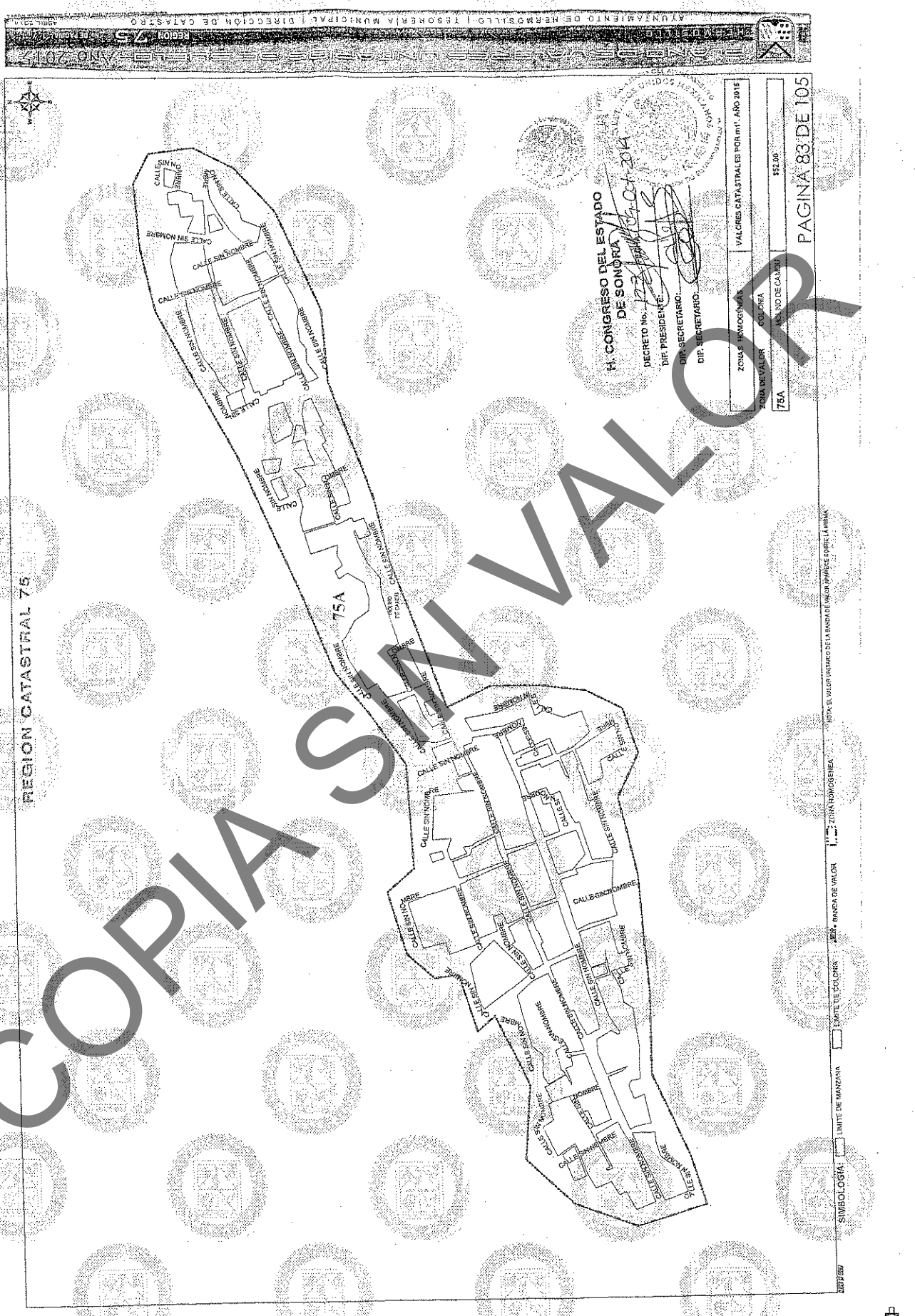
COPIA SIN VALOR

COPIA SIN VALOR

COPIA SIN VALOR

COPIA SIN VALOR

COPIA SIN VALOR



COPIA SIN VALOR

COPIA SIN VALOR

COPIA SIN VALOR

COPIA SIN VALOR

COPIA SIN VALOR

COPIA SIN VALOR

COPIA SIN VALOR

COPIA SIN VALOR

COPIA SIN VALOR

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO
AÑO 2015

REGION CATASTRAL 84

PAGINA 92 DE 105

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 127 FECHA 18-DIC-2014

PRESIDENTE:

SECRETARIO:

SECRETARIO:

ZONAS HOMOGENEAS	VALORES CATASTRALES POR m² AÑO 2015
ZONA DE VALOR	COLONIA
84A	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL

1:1,000

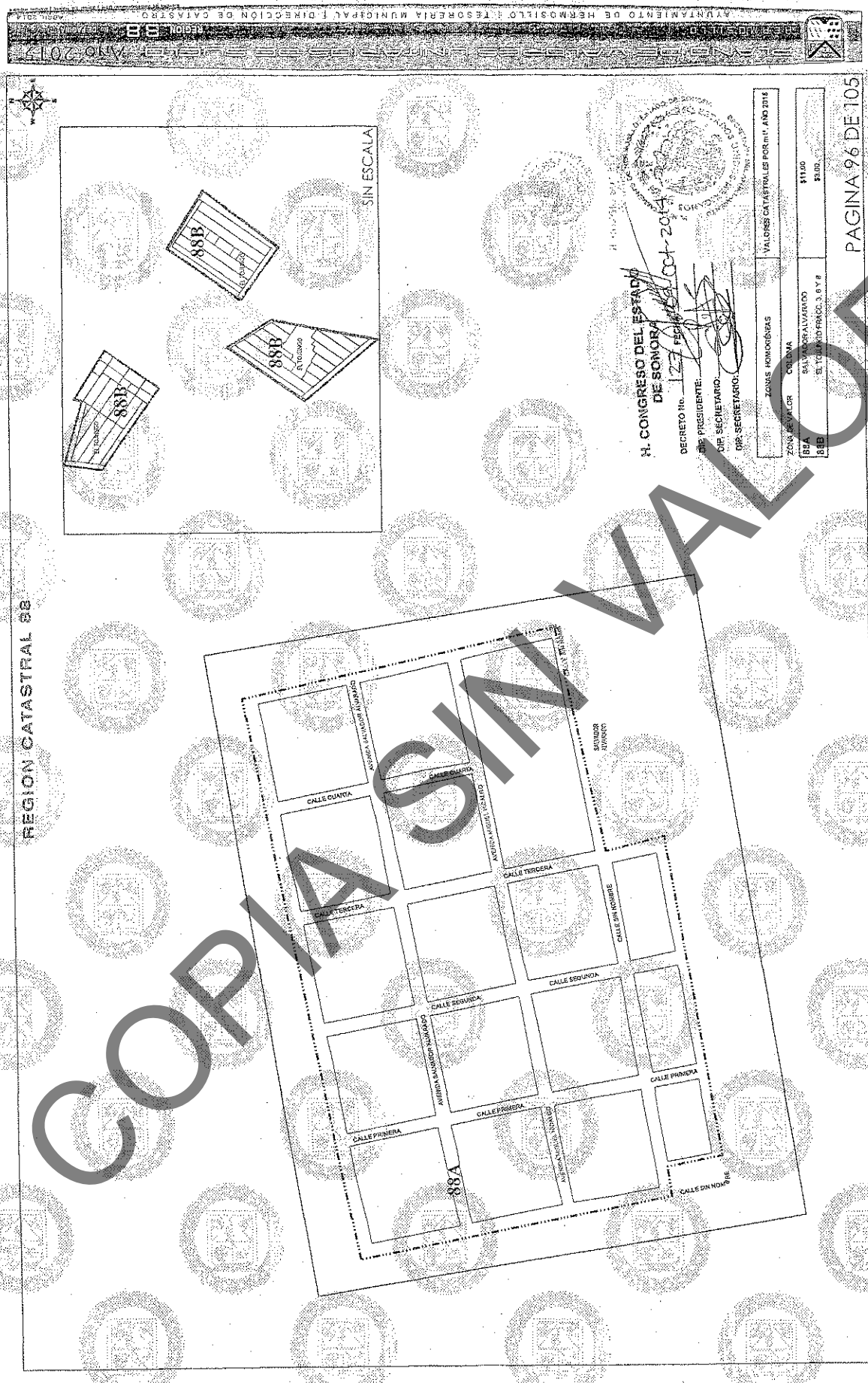
84A
CALLE SIN NOMBRE
CALLE SIN NOMBRE
CALLE SIN NOMBRE

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO
AÑO 2015

COPIA SIN VALOR

COPIA SIN VALOR

COPIA SIN VALOR



COPIA SIN VALOR

COPIA SIN VALOR

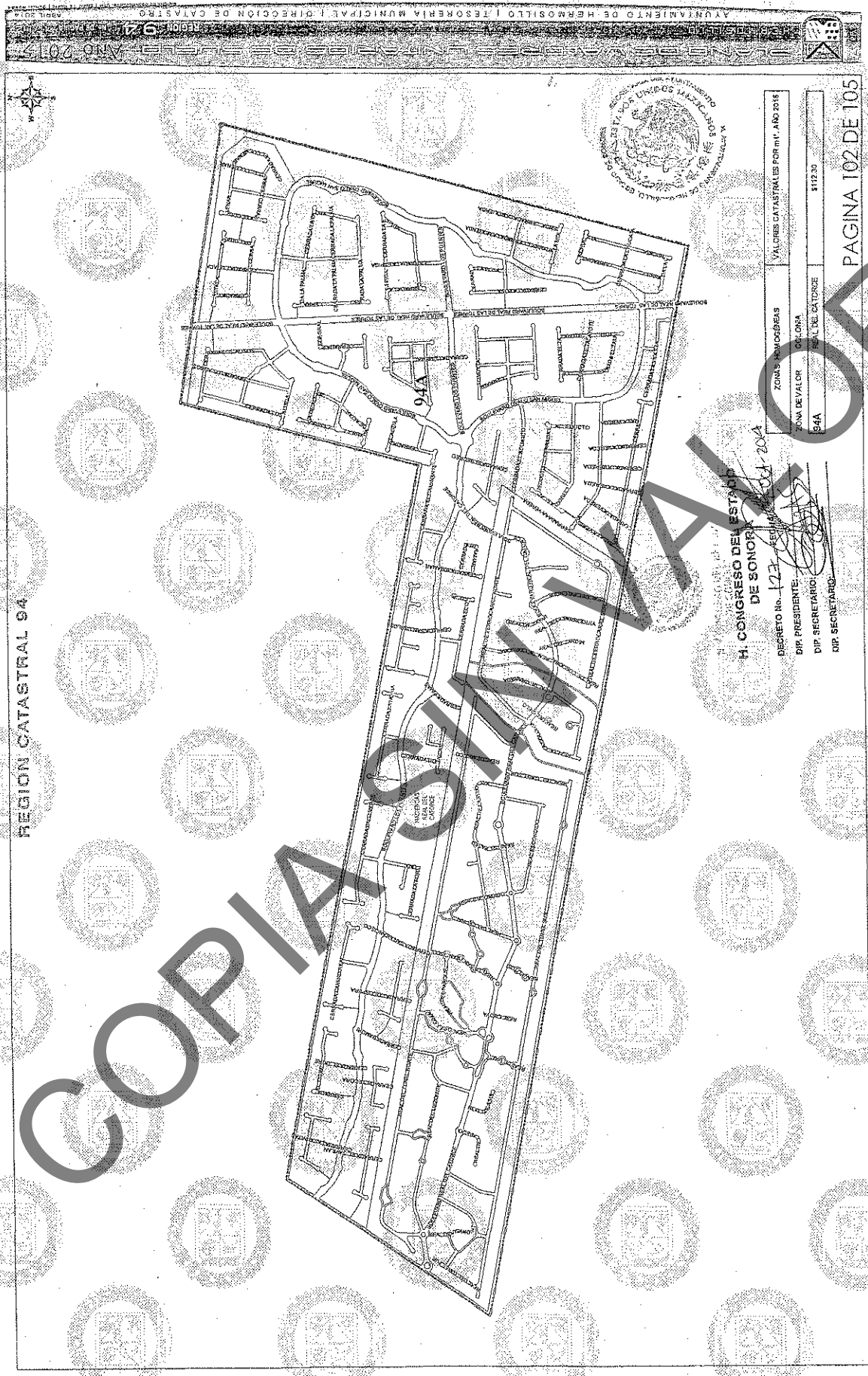
COPIA SIN VALOR

COPIA SIN VALOR

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
ANIO 2014

COPIA SIN VALOR

COPIA SIN VALOR


AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO
AÑO 2015
REGION CATASTRAL 94
PAGINA 102 DE 105
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 123
DIP. PRESIDENTE
DIP. SECRETARIO
DIP. SECRETARIO
ZONAS HOMOGENEAS
ZONA DE VALOR
COLONIA
VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2015
94A
REAL DE CATORCE
$112.30
SIMBOLOGIA:
LIMITE DE MANZANA
LIMITE DE COLONIA
ZONA HOMOGENEA
94A
COPIA SIN VALOR

COPIA SIN VALOR

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO

95

REGION CATASTRAL 95

95B

95A

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 123 FECHA 03-OCT-2014

DIP. PRESIDENTE

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

ZONAS HOMOGENEAS	VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2015
ZONA HOMOGENEA	COLONIA
95A	HACIENDA DE LOS TESOROS	$78.30
95B	PEREGRINOS	$76.70

PAGINA 103 DE 105

SIMBOLOGIA: LIMITE DE MANZANA | LIMITE DE COLONIA | BANDA DE VALOR | ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APLICA SOBRE LA LOCAL

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO
AÑO 2015
REGION CATASTRAL 96
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 172
DIP. PRESIDENTE
DIP. SECRETARIO
DIP. SECRETARIO
VALORES CATASTRALES POR m². AÑO 2015
ZONA HOMOGÉNEAS
ZONA DE VALOR
COLONIA
$36.40
96A
SAN MIGUEL
PAGINA 104 DE 105
CALLEJON DEL TIGRE
CALLE FRANCISCO DAVILA PAVAS
CALLE ROMERO DE TERREROS
CALLE FRANCISCO ARCE CASTRO
CALLE ROBERTO YESCAS
CALLE ROBERTO YESCAS
CALLE FRANCISCO ARCE CASTRO

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO | TESORERIA MUNICIPAL | DIRECCION DE CATASTRO
AÑO 2015
REGION CATASTRAL 07
97A
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 127
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:
DIP. SECRETARIO:
ZONAS HOMOGENEAS
VALORES CATASTRALES POR M². AÑO 2015
ZONA DE VALOR
COLONIA
97A
LA CAMPANA
$112.50
PAGINA 105 DE 105
SIMBOLOGIA:
LIMITE DE MANZANA
LIMITE DE COLONIA
ZONA HOMOGENEA
COPIA SIN VALOR



www.boletinoficial.sonora.gob.mx

COPIA SIN VALOR

Garmendia No. 157 Sur
Hermosillo, Sonora. CP 83000
Tel. +52 (662) 217-4596 | Fax: (662) 217-0556