



# BOLETÍN OFICIAL

Órgano de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora • Secretaría de Gobierno • Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado

## CONTENIDO:

**M U N I C I P A L**  
**H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS RIO COLORADO**  
**Convenio autorización del Fraccionamiento**  
**"Villas de San Agustín".**  
**H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME**  
**Declaratoria y Abandono de Vehículos.**

**TOMO CLXXXIX**  
**HERMOSILLO, SONORA**

**NÚMERO 19 SECC. I**  
**LUNES 5 MARZO DEL 2012**

CONVENIO DE AUTORIZACION No.CA-01/2012 PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL " VILLAS DE SAN AGUSTIN ", UBICADA EN LA CIUDAD DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS RIO COLORADO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL C. DR. MANUEL DE JESUS BALDENEBRO ARREDONDO, DR. ROBERTO KARAM TOLEDO, LIC. JOEL RICARDO AGUIRRE YESCAS, ARG. MELISSA RAMIREZ REYNA, EN SUS CARACTERES DE PRESIDENTE MUNICIPAL DE SAN LUIS RIO COLORADO, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, SINDICO PROCURADOR PROPIETARIO Y DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA RESPECTIVAMENTE, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL AYUNTAMIENTO" Y POR OTRA PARTE, INMOBILIARIA MEXICO NORTE S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. ROBERTO FLEISCHER GASTELUM, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "LA FRACCIONADORA", CONVENIO QUE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

#### DECLARACIONES:

**PRIMERA:** EN BENEFICIO DE LA BREVEDAD DE ESTE CONVENIO, SE HARAN LAS SIGUIENTES ABREVIATURAS: A LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS RIO COLORADO, SE LE DENOMINARA "LA DIRECCION" Y AL ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO SE LE DENOMINARA "OOMAPAS".

**SEGUNDA:** AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE EL PRESENTE CONVENIO LO CELEBRAN CON FUNDAMENTO EN LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LOS ARTICULOS 5º, 9º, FRACCION X Y 94 DE LA LEY 254 DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SONORA, A QUIEN SE LE DENOMINARA "LA LEY".

**TERCERA:** DECLARA "LA FRACCIONADORA" QUE ES PROPIETARIA DE UN TERRENO CON UNA SUPERFICIE DE 371,195.36 M2, LOCALIZADO AL ORIENTE DE LA CIUDAD DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA, Y ADQUIRIDO MEDIANTE LA CELEBRACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA CON IMPULSORA DE SONORA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, COMO LO ACREDITA LA ESCRITURA PUBLICA No. 8,438, VOLUMEN 162, PASADAS ANTE LA FE DEL C. LICENCIADO SERGIO ROMERO MARTINEZ, NOTARIO PUBLICO No.12, CON RESIDENCIA EN EL DISTRITO JUDICIAL DE SAN LUIS RIO COLORADO, Y QUE AL EFECTO SE ANEXAN LA ESCRITURA PUBLICA MENCIONADA Y EL CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN, DOCUMENTOS QUE SE AGREGAN AL PRESENTE CONVENIO PARA QUE FORMEN PARTE INTEGRANTE DEL MISMO COMO ANEXO 01 Y 04 RESPECTIVAMENTE. EL POLIGONO DEL TERRENO SE DESCRIBE GRAFICAMENTE EN EL ANEXO No. 13-B AL PRESENTE CONVENIO.

CONTINUA MANIFESTANDO "LA FRACCIONADORA", QUE CON FECHA 1º DE JULIO DE 2011 CELEBRÓ JUNTAMENTE CON EL H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA, UN CONTRATO DE PERMUTA DE BIENES INMUEBLES, PRECISAMENTE RESPECTO DE UNA PORCIÓN DE TERRENO DEL INMUEBLE A QUE SE HACE REFERENCIA EN EL PÁRRAFO QUE ANTECEDE, ASÍ COMO DE UNA FRACCIÓN DE TERRENO CONTIGUA AL TERRENO DESCRITO E IDENTIFICADO EN EL PÁRRAFO QUE ANTECEDE PROPIEDAD EN EL H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA SIENDO ESTAS FRACCIONES DE TERRENO LAS SIGUIENTES:

**A).- INMUEBLE PROPIEDAD DE EL H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA:** TERRENO URBANO IDENTIFICADO COMO POLIGONO 29-2 DEL PARQUE INDUSTRIAL INTERNACIONAL, DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA, CON SUPERFICIE DE 18,534.21.

**B).- INMUEBLE PROPIEDAD DE "LA FRACCIONADORA":** TERRENO URBANO IDENTIFICADO COMO POLIGONO 29-1 DEL PARQUE INDUSTRIAL INTERNACIONAL, DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA, CON SUPERFICIE DE 18,534.21.

DICHO ACTO QUEDO ACENTADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 8,843 DE FECHA 1º DE JULIO DE 2011, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. SERGIO ROMERO MARTINEZ, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 12 DE LA CIUDAD DE SAN LUIS RIO COLORADO SONORA, E INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE LA CIUDAD DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA EN LA SECCION DE REGISTRO INMOBILIARIO, LIBRO UNO, NUMERO DE INSCRIPCION 45721, VOLUMEN 2843, DE FECHA 9 DE SEPTIEMBRE DE 2011. SE AGREGA AL PRESENTE COPIA DEL REFERIDO INSTRUMENTO PARA CONSTANCIA.

SIGUE MANIFESTANDO "LA FRACCIONADORA" QUE EN FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2011 CELEBRÓ MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 8929 PASADA ANTE LA FE DEL LIC. SERGIO ROMERO MARTINEZ, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 12 DE LA CIUDAD DE SAN LUIS RIO COLORADO SONORA, UNA DECLARACION UNILATERAL DE LA VOLUNTAD PARA FUSION DE PREDIOS, LOS CUALES SE MENCIONAN A CONTINUACION:



**A).- POLÍGONO 29-1 DEL PARQUE INDUSTRIAL INTERNACIONAL DE LA CIUDAD DE SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA, CON SUPERFICE DE 352,660.97M2.**

**B).- POLÍGONO 29-2 DEL PARQUE INDUSTRIAL INTERNACIONAL DE LA CIUDAD DE SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA, CON SUPERFICE DE 18,534.21M2.**

DESPREDIDA DE LA ANTERIOR **DECLARACION UNILATERAL DE LA VOLUNTAD PARA FUSIÓN DE PREDIOS** LOS INMUEBLES REFERIDOS EN LOS INCISOS A) Y B) QUE ANTECEDEN SE IDENTIFICARÁN A PARTIR DE ESA FECHA COMO **POLIGONO 29-1 DEL PARQUE INDUSTRIAL INTERNACIONAL DE LA CIUDAD DE SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA, CON SUPERFICE DE 371,195.36M2.**

LA DECLARACION UNILATERAL DE LA VOLUNTAD PARA FUSIÓN DE PREDIOS QUE ANTECEDE QUEDO INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE LA CIUDAD DE SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA EN LA SECCIÓN DE REGISTRO INMOBILIARIO, LIBRO UNO, NÚMERO DE INSCRIPCIÓN 45949 DEL VOLUMEN 2888, DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2011. SE AGREGA AL PRESENTE COPIA DEL REFERIDO INSTRUMENTO PARA CONSTANCIA.

**CUARTA:** DECLARA EL SEÑOR ROBERTO FLEISCHER GASTELUM QUE CUENTA CON LA CAPACIDAD LEGAL PARA LLEVAR A CABO ESTE CONVENIO EN REPRESENTACIÓN DE INMOBILIARIA MEXICO NORTE, S.A. DE C.V., LO CUAL LO ACREDITA MEDIANTE PODER PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN DE NEGOCIOS Y BIENES, EN ESCRITURA PUBLICA NUMERO 33,821 DEL LIBRO 491, FOLIO 098118, CON FECHA 1º DE JUNIO DEL 2011.

EL CUAL FUE PASADO ANTE LA FE DEL LIC. EDUARDO ALFONSO MANAUTOU AYALA, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA No. 123 DE MONTEBREY, NUEVO LEÓN, DOCUMENTO QUE DESCRIBE EN EL ANEXO No. 2 AL PRESENTE CONVENIO.

**QUINTA:** CONTINUA DECLARANDO "LA FRACCIONADORA" QUE EL TERRENO AL QUE SE REFIERE EN LA DECLARACIÓN TERCERA, SE UBICA AL ORIENTE DE LA CIUDAD DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA, SEGÚN SE MUESTRA EN EL PLANO COMO ANEXO No. 13B, CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES;

POLIGONO GENERAL

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				X	Y
				1	714,041.2758	3'591,505.0060
1	2	S 72°01'57.63" E	411.000	2	714,432.2325	3'591,378.2234
2	3	S 17°58'02.37" W	121.669	3	714,394.7008	3'591,262.4877
3	4	S 72°01'57.63" E	152.334	4	714,539.6062	3'591,215.4966
4	5	S 17°58'02.37" W	78.331	5	714,515.4430	3'591,140.9849
5	6	S 72°01'57.63" E	87.500	6	714,598.6759	3'591,113.9944
6	7	S 17°58'02.37" W	425.704	7	714,467.3573	3'590,709.0503
7	8	N 72°01'57.63" W	650.834	8	713,848.2625	3'590,909.8154
8	1	N 17°58'02.37" E	625.703	1	714,041.2758	3'591,505.0060
SUPERFICIE = 371,195.36 m2						

**SEXTA:** DECLARA "LA FRACCIONADORA" QUE SE DIRIGIO POR ESCRITO A "LA DIRECCIÓN" SOLICITANDO LICENCIA DE USO DE SUELO PARA UN TERRENO UBICADO AL ORIENTE DE LA CIUDAD DE SAN LUIS RIO COLORADO CON LAS COLINDANCIAS DESCRITAS ANTERIORMENTE, PARA LA REALIZACIÓN DE UN FRACCIONAMIENTO DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL A DICHA SOLICITUD RESPONDIO UNA CONTESTACIÓN EXPRESADA EN OFICIO DE NO. 594/DDUE/2010, DE FECHA 23 DE JULIO DEL 2010, CONCEDIÉNDOSE LICENCIA DE USO DE SUELO PARA EL PREDIO MOTIVO DE ESTE CONVENIO, POR LO QUE SE PROCEDIO A LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO DE **FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL "VILLAS DE SAN AGUSTIN"**.

**SÉPTIMA:** ASIMISMO DECLARA "LA FRACCIONADORA" QUE CON FECHA 28 DE ABRIL DE 2010, SE DIRIGIO POR ESCRITO AL ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE LA CIUDAD DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA, SOLICITANDO FACTIBILIDAD DE DOTACIÓN DE AGUA POTABLE Y DESALOJO DE LA MISMA, PARA EL FRACCIONAMIENTO QUE NOS OCUPA.

CON FECHA 6 MAYO DE 2010 Y MEDIANTE OFICIO No. 398/DOOAS/10, EL CITADO ORGANISMO DICTAMINA QUE SÍ CUENTA CON LA DISPONIBILIDAD REQUERIDA EN



CUANTO A AGUA POTABLE, INDICÁNDOLE ASIMISMO LA SIGUIENTE ALTERNATIVA PARA LAS AGUAS RESIDUALES.

AGUA POTABLE: LA CONEXIÓN A LA RED DE AGUA POTABLE, DEBERA HACERSE EN LA CALLE SAMUEL OCAÑA Y AVENIDA CORONADO.

ALCANTARILLADO: LA CONEXIÓN A LA RED DE DRENAJE, DEBERA HACERSE EN LA CALLE SAMUEL OCAÑA Y AVENIDA CORONADO, LA CUAL CONDUCIRA LAS AGUAS NEGRAS A LA PLANTA DE BOMBEO EN OPERACIÓN, UBICADA POR LA AVENIDA JALISCO. ANEXO 7.

SIGUE DECLARANDO "LA FRACCIONADORA" QUE CON FECHA 15 DE NOVIEMBRE DE 2011, SE GIRIÓ POR ESCRITO AL ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE LA CIUDAD DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA, SOLICITANDO RENOVACIÓN DE FACTIBILIDAD DE DOTACIÓN DE AGUA POTABLE Y DESALOJO DE LA MISMA, PARA EL FRACCIONAMIENTO QUE NOS OCUPA.

CON FECHA 16 NOVIEMBRE DE 2011 Y MEDIANTE OFICIO No. 1019/DOOAS/11, EL CITADO ORGANISMO DICTAMINA QUE SÍ CUENTA CON LA DISPONIBILIDAD REQUERIDA EN CUANTO A AGUA POTABLE, INDICÁNDOLE ASIMISMO LA SIGUIENTE ALTERNATIVA PARA LAS AGUAS RESIDUALES.

AGUA POTABLE: LA CONEXIÓN A LA RED DE AGUA POTABLE, DEBERA HACERSE EN LA CALLE SAMUEL OCAÑA Y AVENIDA CORONADO.

ALCANTARILLADO: LA CONEXIÓN A LA RED DE DRENAJE, DEBERA HACERSE EN LA CALLE SAMUEL OCAÑA Y AVENIDA CORONADO, LA CUAL CONDUCIRA LAS AGUAS NEGRAS A LA PLANTA DE BOMBEO EN OPERACIÓN, UBICADA POR LA AVENIDA JALISCO. SE AGREGA AL PRESENTE CONVENIO BAJO EL ANEXO No. 7.

**OCTAVA:** TAMBIEN DECLARA "LA FRACCIONADORA" QUE EN ACATAMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 100, FRACCION V DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SONORA, TRAMITO ANTE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA, Y OBTUVO DICTAMEN FAVORABLE ACERCA DE LA CONGRUENCIA DEL ANTEPROYECTO Y LOTIFICACION DEL FRACCIONAMIENTO MOTIVO DEL PRESENTE CONVENIO Y LO DISPUESTO EN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO Y EN LA CITADA LEY, MISMO QUE APARECE EN OFICIO No. 627/DDUE/10, DE FECHA 04 DE AGOSTO DEL 2010 Y QUE TAMBIEN SE ANEXA A ESTE CONVENIO COMO ANEXO No. 8.

**NOVENA:** DECLARA "LA FRACCIONADORA" QUE EN CUMPLIMIENTO A ESPECIFICACIONES EXIGIDAS POR LA AUTORIDAD MUNICIPAL COMPETENTE, SE ELABORARON LOS PROYECTOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO PARA EL FRACCIONAMIENTO, MISMO QUE SE DESCRIBEN GRÁFICAMENTE EN LOS PLANOS DE RED DE AGUA POTABLE **AP1**, RED DE DRENAJE SANITARIO **PD1**, Y QUE FORMAN PARTE DEL PRESENTE CONVENIO COMO PARTE DE ANEXO 13I Y 13J.

TANTO EL PROYECTO COMO LAS ESPECIFICACIONES Y LOS PLANOS A QUE SE REFIERE ESTA DECLARACIÓN FUERON REVISADOS POR **OOMAPAS**, HABIENDO MEREcido SU COMPLETA APROBACIÓN MEDIANTE OFICIO No 730/DOOAS/10 DE FECHA 10 DE AGOSTO DEL 2010 Y QUE SE AGREGA AL PRESENTE CONVENIO BAJO EL ANEXO No. 10.

**DECIMA:** ASIMISMO, DECLARA "LA FRACCIONADORA" QUE CON LA FINALIDAD DE DOTAR AL FRACCIONAMIENTO CON EL SERVICIO PUBLICO DE ENERGIA ELECTRICA, SE ELABORO UN PROYECTO EN EL CUAL SE ESPECIFICA A DETALLE LAS OBRAS DE ELECTRIFICACION Y ALUMBRADO PUBLICO, DE IGUAL MANERA SE ELABORARON LOS PLANOS RESPECTIVOS A ESTAS OBRAS DE ELECTRIFICACION Y SE AGREGAN AL PRESENTE CONVENIO BAJO LOS NUMEROS: **ELECTRIFICACION EN MEDIA TENSION AEREA EL-01, ELECTRIFICACION EN BAJA TENSION SUBTERRANEA EL-02, ACOMETIDA BAJA TENSION SUBTERRANEA EL-03, DETALLES Y DIAGRAMA UNIFILAR EL-04 Y PLANO ALUMBRADO PUBLICO EL-05, SE AGREGAN AL PRESENTE CONVENIO COMO PARTE DE LOS ANEXOS 13K, 13L, 13M, 13N Y 13O RESPECTIVAMENTE.**

TANTO EL PROYECTO COMO LAS ESPECIFICACIONES Y LOS PLANOS A QUE SE REFIERE ESTA DECLARACIÓN FUERON REVISADOS POR COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD, HABIENDO MEREcido SU COMPLETA APROBACIÓN MEDIANTE OFICIO No. **DA16A/PZSL/08-0183/2010, DE FECHA 28 DE NOVIEMBRE DEL 2011** Y QUE SE AGREGA AL PRESENTE CONVENIO BAJO EL ANEXO No.11.

**DECIMA PRIMERA:** AMBAS PARTES DECLARAN QUE HABIENDO FACTIBILIDAD TÉCNICA PARA EFECTUAR EL FRACCIONAMIENTO DEL PREDIO A QUE SE REFIERE LA DECLARACIÓN QUINTA, Y NO HABIENDO IMPEDIMENTO LEGAL PARA ELLO, CONVIENEN EN CELEBRAR EL PRESENTE CONVENIO ACORDANDO OBLIGARSE CONFORME EL CONTENIDO DE LAS SIGUIENTES:

#### CLAU S U L A S:



**PRIMERA:** POR MEDIO DEL PRESENTE INSTRUMENTO, "EL AYUNTAMIENTO" AUTORIZA A "LA FRACCIONADORA" PARA QUE LLEVE A CABO POR ETAPAS EL FRACCIONAMIENTO DEL PREDIO A QUE SE REFIERE LA DECLARACIÓN QUINTA, MISMA QUE SE EXPLICAN EN EL PLANO DE ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN, COMO ANEXO 13-E Y QUE TIENE POR REPRODUCIDA EN ESTA CLAUSULA PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTE, AGREGANDO AL PRESENTE "LA FRACCIONADORA" CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN Y LIBERTAD DE GRAVÁMENES EXPEDIDOS POR LA DIRECCIÓN DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO EN RELACION CON EL PREDIO ORIGINAL EN EL QUE SE UBIQUEN LOS LOTES A LOS QUE SE REFIERA LA ETAPA CORRESPONDIENTE.

**SEGUNDA:** EL FRACCIONAMIENTO QUE SE AUTORIZA MEDIANTE EL PRESENTE CONTRATO SERA DE TIPO HABITACIONAL DE INTERES SOCIAL Y SE DENOMINARA "VILLAS DE SAN AGUSTIN", APROBANDO "EL AYUNTAMIENTO" LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y PRESUPUESTOS PRESENTADOS POR "LA FRACCIONADORA", MISMOS QUE SE ANEXAN AL PRESENTE CONVENIO PARA QUE FORMEN PARTE INTEGRANTE DEL MISMO, DE ACUERDO A LA SIGUIENTE RELACION:

**DOCUMENTOS QUE SE ANEXAN AL PRESENTE CONVENIO:**

1. ESCRITURA DE PROPIEDAD.
  2. ACREDITACION DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA.
  3. ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA.
  4. LIBERTAD DE GRAVÁMENES
  5. LICENCIA DE USOS DE SUELO.
  6. FACTIBILIDADES DE CFE.
  7. FACTIBILIDADES DE OOMAPAS.
  8. DICTAMEN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE LOTIFICACION.
  9. ACREDITACION DE EMPRESA COMO PROMOTOR DE VIVIENDA.
  10. APROBACION DEL PROYECTO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO.
  11. APROBACIÓN DEL PROYECTO DE ELECTRIFICACION Y ALUMBRADO PÚBLICO.
  12. PRESUPUESTO DE URBANIZACIÓN Y PROGRAMA DE OBRA.
13. RELACION DE PLANOS.
- A. LOCALIZACION
  - B. POLIGONO DEL PREDIO
  - C. CURVAS DE NIVEL
  - D. LOTIFICACION
  - E. ETAPAS DE CONSTRUCCION
  - F. RASANTES
  - G. MANZANERO
  - H. NOMENCLATURA Y SEÑALAMIENTO
  - I. AGUA POTABLE
  - J. DRENAJE SANITARIO
  - K. ELECTRIFICACION EN MEDIA TENSION AEREA
  - L. ELECTRIFICACION EN BAJA TENSION SUBTERRANEA
  - M. ACOMETIDA BAJA TENSION SUBTERRANEA.
  - N. DETALLES Y DIAGRAMA UNIFILAR.
  - O. ALUMBRADO PUBLICO.

EL CONTENIDO GRAFICO Y LITERAL DE LOS ANEXOS DESCRITOS EN EL PARRAFO ANTERIOR, SE TIENEN POR REPRODUCIDOS EN ESTA CLAUSULA PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES QUE CORRESPONDAN.

**TERCERA:** DE ACUERDO A LO PREVISTO POR EL ARTICULO 89 DE "LA LEY", EN EL PROYECTO PRESENTADO POR "LA FRACCIONADORA" Y QUE CONSTA GRÁFICAMENTE EN EL ANEXO NUMERO 13-D, QUE SE REFIERE AL PLANO DE LOTIFICACION, CONSISTIRA EN LA PARTICIÓN DEL PREDIO MENCIONADO EN LA CLAUSULA PRIMERA, EN MANZANAS, LOTES Y CALLES TENIENDO TODOS LOS LOTES ACCESO A LA VIA PUBLICA; Y QUE DE ACUERDO A LAS NECESIDADES DEL PROPIO PROYECTO, SERAN DE SUPERFICIES VARIABLES, APORTÁNDOSE A CONTINUACIÓN LOS DATOS NUMERICOS DE LAS MANZANAS, CANTIDAD DE LOTES POR MANZANA, AREA VENDIBLE, DONACIÓN Y VIALIDADES, ASI COMO NUMERO TOTAL DE LOTES.



CUADRO DE CONSTRUCCION FRACCIONAMIENTO "VILLAS DE SAN AGUSTIN"

Manzana	Lote a Lote	No. de lotes	No. de lotes Hab.	Area	Habit.	E. Urbano	A. Verde	A. Permutada	Ornato
1	1	1		75.00					75.00
	2	1	1	300.00	300.00				
	3-12	10	10	180.00	1,800.00				
	13	1		44.99					44.99
	14-19	6	6	180.00	1,080.00				
2	1-8	8	8	180.00	1,440.00				
	9	1	1	240.00	240.00				
3	1	1	1	270.00	270.00				
	2-7	6	6	180.00	1,080.00				
	8	1	1	190.00	190.00				
	9	1		70.61					70.61
4	1	1		70.61					70.61
	2	1	1	220.00	220.00				
	3-8	6	6	180.00	1,080.00				
	9	1	1	270.00	270.00				
5	1			18,534.39				18,534.39	
	2	1		16,729.286		16,729.286			
6	1-8	8	8	180.00	1,440.00				
	9-10	2	2	240.00	480.00				
	11-18	8	8	180.00	1,440.00				
7	1	1	1	240.00	240.00				
	2-17	16	16	180.00	2,880.00				
	18	1	1	240.00	240.00				
8	1-8	8	8	180.00	1,440.00				
	9-10	2	2	270.00	540.00				
	11-18	8	8	180.00	1,440.00				
9	1-8	8	8	180.00	1,440.00				
	9-10	2	2	240.00	480.00				
	11-18	8	8	180.00	1,440.00				
10	1	1	1	240.00	240.00				
	2-17	16	16	180.00	2,880.00				
	18	1	1	240.00	240.00				
11	1-8	8	8	180.00	1,440.00				
	9-10	2	2	270.00	540.00				
	11-18	8	8	180.00	1,440.00				
12	1-8	8	8	180.00	1,440.00				
	9-10	2	2	240.00	480.00				
	11-18	8	8	180.00	1,440.00				
13	1	1	1	240.00	240.00				
	2-17	16	16	180.00	2,880.00				
	18	1	1	240.00	240.00				
14	1-8	8	8	180.00	1,440.00				
	9-10	2	2	270.00	540.00				
	11-18	8	8	180.00	1,440.00				

*[Handwritten signature]*

7

*[Handwritten signature]*



Manzana	Lote a Lote	No. de lotes	No. de lotes Hab.	Area	Habil.	E. Urbano	A. Verde	A. Permutada	Ornato
15	1-8	8	8	180.00	1,440.00				
	9-10	2	2	240.00	480.00				
	11-18	8	8	180.00	1,440.00				
16	1	1	1	240.00	240.00				
	2-17	16	16	180.00	2,880.00				
	18	1	1	240.00	240.00				
17	1-8	8	8	180.00	1,440.00				
	9-10	2	2	270.00	540.00				
	11-18	8	8	180.00	1,440.00				
18	1-8	8	8	180.00	1,440.00				
	9-10	2	2	240.00	480.00				
	11-18	8	8	180.00	1,440.00				
19	1-6	6	6	180.00	1,080.00				
	7	1		1,200.00			1,200.00		
	8-13	6	6	180.00	1,080.00				
20	1	1		1,170.00			1,170.00		
	2-6	5	5	180.00	900.00				
	7-8	2	2	225.00	450.00				
	9-13	5	5	180.00	900.00				
21	1-8	8	8	180.00	1,440.00				
	9	1	1	220.00	220.00				
	10	1		135.19					135.19
22	1-8	8	8	180.00	1,440.00				
	9-10	2	2	240.00	480.00				
	11-18	8	8	180.00	1,440.00				
23	1-6	6	6	180.00	1,080.00				
	7-8	2	2	215.28	430.56				
	9-14	6	6	180.00	1,080.00				
24	1-6	6	6	180.00	1,080.00				
	7-8	2	2	215.28	430.56				
	9-14	6	6	180.00	1,080.00				
25	1-6	6	6	180.00	1,080.00				
	7-8	2	2	215.28	430.56				
	9-14	6	6	180.00	1,080.00				
26	1-9	9	9	180.00	1,620.00				
	10-11	2	2	290.28	580.56				
	12-20	9	9	180.00	1,620.00				
27	1-9	9	9	180.00	1,620.00				
	10-11	2	2	290.28	580.56				
	12-20	9	9	180.00	1,620.00				
28	1-9	9	9	180.00	1,620.00				
	10-11	2	2	290.28	580.56				
	12-20	9	9	180.00	1,620.00				

8

Manzana	Lote o Lote	No. de lotes	No. de lotes Hab.	Area	Habif.	E. Urbano	A. Verde	A Permutado	Omnio
29	1-9	9	9	180.00	1,620.00				
	10-11	2	2	290.28	580.56				
	12-20	9	9	180.00	1,620.00				
30	1-9	9	9	180.00	1,620.00				
	10-11	2	2	290.28	580.56				
	12-20	9	9	180.00	1,620.00				
31	1-9	9	9	192.00	1,728.00				
	10-11	2	2	309.63	619.26				
	12-20	9	9	192.00	1,728.00				
32	1	1	1	282.51	282.51				
	2-33	32	32	180.00	5,760.00				
	34	1	1	282.51	282.51				
33	1-13	13	13	180.00	2,340.00				
	14	1		85.55					85.55
	15-33	19	19	180.00	3,420.00				
34	1	1	1	282.51	282.51				
	2-33	32	32	180.00	5,760.00				
	34	1	1	282.51	282.51				
35	1	1		4,113.69			4,113.69		
36	1	1	1	290.01	290.01				
	2-25	24	24	180.00	4,320.00				
	26	1	1	290.01	290.01				
37	1	1	1	296.82	296.82				
	2-25	24	24	184.22	4,421.28				
	26	1	1	296.82	296.82				
38	1	1	1	290.01	290.01				
	2-25	24	24	180.00	4,320.00				
	26	1	1	290.01	290.01				
39	1	1		135.19					135.19
	2	1	1	220.00	220.00				
	3-18	16	16	180.00	2,880.00				
	19	1	1	255.00	255.00				
40	1	1	1	215.28	215.28				
	2-13	12	12	180.00	2,160.00				
	14	1	1	215.28	215.28				
41	1	1	1	215.28	215.28				
	2-13	12	12	180.00	2,160.00				
	14	1	1	215.28	215.28				
42	1	1	1	215.28	215.28				
	2-13	12	12	180.00	2,160.00				
	14	1	1	215.28	215.28				
43	1-7	7	7	180.00	1,260.00				
	8	1		840.00			840.00		
	9-15	7	7	180.00	1,260.00				



Manzana	Lote ó Lote	No. de lotes	No. de lotes Hab.	Area	Habit.	E. Urbano	A. Verde	A. Permutada	Omnia
44	1	1	1	290.28	290.28				
	2-19	18	18	180.00	3,240.00				
	20	1	1	290.28	290.28				
45	1	1	1	290.28	290.28				
	2-19	18	18	180.00	3,240.00				
	20	1	1	290.28	290.28				
46	1	1	1	290.28	290.28				
	2-19	18	18	180.00	3,240.00				
	20	1	1	290.28	290.28				
47	1	1	1	290.28	290.28				
	2-19	18	18	180.00	3,240.00				
	20	1	1	290.28	290.28				
48	1	1	1	290.28	290.28				
	2-19	18	18	180.00	3,240.00				
	20	1	1	290.28	290.28				
49	1	1	1	309.63	309.63				
	2-19	18	18	192.00	3,456.00				
	20	1	1	309.63	309.63				
50	1	1	1	282.51	282.51				
	2-33	32	32	180.00	5,760.00				
	34	1	1	282.51	282.51				
51	1	1	1	282.51	282.51				
	2-33	32	32	180.00	5,760.00				
	34	1	1	282.51	282.51				
52	1-8	8	8	180.00	1,440.00				
	9-10	2	2	240.00	480.00				
	11-18	8	8	180.00	1,440.00				
53	1-7	7	7	180.00	1,260.00				
	8	1		840.00			840.00		
	9-15	7	7	180.00	1,260.00				
54	1	1		900.00			900.00		
	2-15	14	14	180.00	2,520.00				
55	1	1	1	282.51	282.51				
	2-33	32	32	180.00	5,760.00				
	34	1	1	282.51	282.51				
56	1-8	8	8	180.00	1,440.00				
	9-10	2	2	240.00	480.00				
	11-18	8	8	180.00	1,440.00				
57	1	1	1	240.00	240.00				
	2-17	16	16	180.00	2,880.00				
	18	1	1	240.00	240.00				
58	1-8	8	8	180.00	1,440.00				
	9-10	2	2	270.00	540.00				
	11-18	8	8	180.00	1,440.00				







Manzana	Lote a Lote	No. de lotes	No. de lotes Hab.	Area	Habl.	E. Urbano	A. Verde	Permutada	Ornato
59	1	1	1	282.51	282.51				
	2-33	32	32	180.00	5,760.00				
	34	1	1	282.51	282.51				
60	1-18	18	18	180.00	3,240.00				
	19	1	1	330.00	330.00				
61	1	1	1	222.51	222.51				
	2-28	27	27	180.00	4,860.00				
		1,158	1,144		214,812.10	16,729.286	9,063.693	18,534.39	617.15

TABLA GENERAL DE USOS DEL SUELO		
AREA DE POLIGONO GENERAL	371,195.36	100.00%
AREA VENDIBLE HABITACIONAL	214,812.10	57.87%
AREA EQUIPAMIENTO URBANO	16,729.29	4.51%
AREA VERDE	9,063.69	2.44%
AREA VIALIDADES	129,973.13	35.01%
AREA DE ORNATO (A / O) Y OTROS	617.15	0.17%
No. DE LOTES VENDIBLES	1,144	
No. TOTAL DE LOTES	1,158	
<b>AREA TOTAL</b>	<b>371,195.36</b>	<b>100.00%</b>

EL AREA DE DONACIÓN CONTEMPLADA EN EL PROYECTO HABITACIONAL "VILLAS DE SAN AGUSTIN" ES DE 25,792.98 M2 QUE SE COMPONE DE 9,063.69 M2 DE AREA VERDE Y 16,729.29 M2 DE EQUIPAMIENTO.

**CUARTA:** "LA FRACCIONADORA" SE OBLIGA A RESPETAR LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA CLAUSULA TERCERA, QUE SOLO PODRAN SER MODIFICADOS PREVIA AUTORIZACIÓN DEL "AYUNTAMIENTO", CONFORME A LO DISPUESTO POR LAS NORMAS JURIDICAS EN VIGOR.

**QUINTA:** EN EL CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR LOS ARTICULOS 96 Y 102, FRACCION II DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SONORA, "LA FRACCIONADORA" SE OBLIGA A EJECUTAR POR SU CUENTA DE ACUERDO A LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES, PRESUPUESTOS Y DATOS A QUE SE REFIERE LAS CLAUSULAS SEGUNDA Y TERCERA, LAS OBRAS DE TRAZO, TERRACERIAS PARA APERTURA DE CALLES, INTRODUCCIÓN DE AGUA POTABLE Y TOMAS DOMICILIARIAS, INTRODUCCIÓN DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y DESCARGAS DOMICILIARIAS, ELECTRIFICACION, ALUMBRADO PUBLICO, GUARNICIONES, BANQUETAS, RAMPAS PARA MINUSVALIDOS EN CADA UNA DE LAS ESQUINAS DE LAS MANZANAS, PAVIMENTACIÓN EN VIALIDADES, NOMENCLATURA DE CALLES Y SEÑALAMIENTOS DE TRANSITO, DENTRO DEL FRACCIONAMIENTO QUE NOS OCUPA. QUEDA TAMBIEN INCLUIDA LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN NECESARIAS PARA LA LIGA DEL FRACCIONAMIENTO QUE NOS OCUPA, CON EL RESTO DE LA ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA.

**SEXTA:** EN CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR LOS ARTÍCULOS 86, 87 FRACCION III, 96 Y 102 FRACCION 11 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SONORA, "LA FRACCIONADORA" SE OBLIGA A EJECUTAR POR SU CUENTA LA INSTALACION DE ALUMBRADO PUBLICO DE ACUERDO AL PROGRAMA DE MODERNIZACIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO DEL MUNICIPIO, CON TESCNOLOGÍA Y DISPOSITIVOS AHORRADORES EFICIENTES, CON MAYOR VIDA ÚTIL, QUE REQUIERAN MENOS MANTENIMIENTO, QUE GENEREN UN AHORRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y QUE OCASIONEN MENOR CONTAMINACIÓN LUMÍNICAMENTE.

**SEPTIMA:** "LA FRACCIONADORA" SE OBLIGA A PAGAR A LA TESORERIA MUNICIPAL DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA, HASTA EL 50% DEL VALOR DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN QUE NO HAYAN QUEDADO REALIZADAS AL CONCLUIR EL PLAZO A QUE SE REFIERE LA CLAUSULA ANTERIOR; EL IMPORTE LIQUIDO DE ESTA PENA CONVENCIONAL SERA DETERMINADO POR "LA DIRECCIÓN", MEDIANTE INSPECCION TÉCNICA, RINDIENDO EL DICTAMEN RESPECTIVO, OPINIÓN QUE PODRA SER EFECTIVA POR LA TESORERIA MUNICIPAL, MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO QUE PREVEEN LAS LEYES FISCALES. SI POR CAUSAS DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO, "LA FRACCIONADORA" NO TERMINARA LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN, SEGÚN LO ESTIPULADO EN LA CLAUSULA OCTAVA, DEBERA NOTIFICARLO A "EL AYUNTAMIENTO" A CUYO JUICIO QUEDARA EL OTORGAR O NEGAR LA AMPLIACIÓN DEL PLAZO ESTABLECIDO.



**OCTAVA:** PARA LOS EFECTOS DE EL ARTICULOS 106 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SONORA, AMBAS PARTES CONVIENEN EN QUE PARA QUE **"LA FRACCIONADORA"** PUEDA PROCEDER A LA ENAJENACIÓN DE LOS LOTES DEL FRACCIONAMIENTO QUE SE REFIERE ESTE CONVENIO, DEBERA RECABAR PREVIAMENTE LA AUTORIZACIÓN DE **"EL AYUNTAMIENTO"**, QUIEN SOLO PODRA OTORGARLA SI:

I).- **"LA FRACCIONADORA"** PRESENTA EL BOLETÍN OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO, DONDE APAREZCA PUBLICADO EL CONVENIO DE AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO QUE NOS OCUPA, ASI COMO LA CONSTANCIA DE HABERSE INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CORRESPONDIENTE.

II).- EXHIBE COMPROBANTES DE PAGO POR CONCEPTO DE REVISIÓN DE DOCUMENTACIÓN, ELABORACIÓN DE CONVENIO Y SUPERVISIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN, SEGÚN LA LIQUIDACIÓN DESCRITA EN LA CLAUSULA VIGÉSIMA CUARTA Y VIGÉSIMA QUINTA DEL CUERPO DE ESTE CONVENIO.

III).- COMPRUEBA HABER CONCLUIDO SATISFACTORIA Y TOTALMENTE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN A QUE SE REFIERE LA CLAUSULA CUARTA O BIEN SI LA FRACCIONADORA ACREDITA PREVIAMENTE, HABER DEPOSITADO ANTE LA TESORERIA MUNICIPAL Y A SATISFACCIÓN DE ESTA, FIANZA POR LA CANTIDAD QUE GARANTICE LA TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN FALTANTES, IMPORTE QUE SERA CUANTIFICADO EN SU MOMENTO POR LA DIRECCIÓN, MAS UN 50 % (CINCUENTA POR CIENTO) DEL MISMO Y QUE SERVIRA PARA GARANTIZAR LA TERMINACIÓN DE LAS OBRAS Y EL PAGO DE LA PENA CONVENCIONAL, DEBIÉNDO EXPRESARSE TEXTUALMENTE EN LA POLIZA DE LA FIANZA, QUE EL TERMINO DE LA GARANTIA CONCLUIRA HASTA QUE HAYAN SIDO DEBIDAMENTE TERMINADAS Y RECIBIDAS LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS.

**NOVENA.-** ASIMISMO **"LA FRACCIONADORA"** SE OBLIGA A SOLICITAR EN SU MOMENTO ANTE EL H. **AYUNTAMIENTO** DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 109 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SONORA, AUTORIZACIÓN PARA LA PUBLICIDAD DESTINADA A PROMOVER LA VENTA DE LOS LOTES MARCADOS CON USO HABITACIONAL EXCLUSIVAMENTE DEL FRACCIONAMIENTO QUE SE AUTORIZA MEDIANTE EL PRESENTE CONVENIO, ASI COMO INCLUIR EN LA PUBLICIDAD QUE A TRAVES DE CUALQUIER MEDIO DE COMUNICACIÓN SE REALICE, EL NOMBRE O LA CLAVE DE AUTORIZACIÓN QUE PARA EFECTOS PUBLICITARIOS EXPIDA EL H. **AYUNTAMIENTO**. SI DENTRO DEL FRACCIONAMIENTO QUE SE AUTORIZA SE PRETENDE DAR UN USO DIFERENTE AL ASIGNADO A LOS LOTES DE ACUERDO A LA CLAUSULA SEGUNDA DEL PRESENTE CONVENIO LA **"DIRECCIÓN"** NO OTORGARA LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN CORRESPONDIENTE.

**DECIMA.-** **"LA FRACCIONADORA"** SE OBLIGA A MANTENER Y A CONSERVAR POR SU CUENTA Y COSTO LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN QUE VAYAN QUEDANDO CONCLUIDAS, ASI COMO LA LIMPIEZA DE LOS SOLARES QUE NO HAYAN SIDO OBJETO DE EDIFICACIÓN Y AL PAGO DEL ALUMBRADO PUBLICO QUE EL PROPIO FRACCIONAMIENTO QUE SE AUTORIZA DEMANDE, EN TANTO NO SE LEVANTE EL **"ACTA DE RECEPCIÓN"** A QUE SE REFIERE LA CLAUSULA DECIMA TERCERA DEL PRESENTE CONVENIO.

**DECIMA PRIMERA.-** CUANDO LA **"FRACCIONADORA"** HAYA CONCLUIDO LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN AUTORIZADAS POR ESTE CONVENIO, DEBERA DE DAR AVISO DE TERMINACIÓN MEDIANTE ESCRITO QUE DIRIGIRA AL H. **AYUNTAMIENTO**. AL AVISO MENCIONADO EN EL PARRAFO ANTERIOR LA **"FRACCIONADORA"** DEBERA ANEXAR LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

A).- CERTIFICADO O ACTA DE RECEPCIÓN EXPEDIDA POR EL ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA POR LO QUE SE REFIERE A LA INTRODUCCIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL FRACCIONAMIENTO QUE NOS OCUPA.

B).- CERTIFICADO O ACTA DE ACEPTACIÓN EXPEDIDA POR LA COMISION FEDERAL DE ELCTRICIDAD RELATIVA A LOS TRABAJOS DE ELECTRIFICACION.

C).- CERTIFICADO O ACTA DE ACEPTACIÓN DE LA SINDICATURA MUNICIPAL ASI COMO DE LA **"DIRECCIÓN"** DE CONFORMIDAD CON SU COMPETENCIA EN LO QUE CORRESPONDA A LAS OBRAS DE TRAZO, APERTURA DE CALLE, RAMPAS, GUARNICIONES, BANQUETAS, PAVIMENTO, ALUMBRADO PUBLICO, MALLAS PROTECTORA Y LUMINARIAS DE ALUMBRADO PUBLICO, NOMENCLATURA DE CALLES Y SEÑALAMIENTO DE TRANSITO, ASI COMO LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LA LIGA DEL FRACCIONAMIENTO AL RESTO DE LA ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA.

**DECIMA SEGUNDA:** CUANDO **"LA FRACCIONADORA"** HAYA CUMPLIDO CON LO ESTABLECIDO EN LA CLUSULA INMEDIATA ANTERIOR, PODRA SOLICITAR POR ESCRITO A **"EL AYUNTAMIENTO"** LA RECEPCIÓN DE LAS OBRAS, DEBIENDO ACREDITAR



PREVIAMENTE POR CUALQUIER MEDIO LEGAL, QUE HAN SIDO ENAJENADOS Y EDIFICADOS CUANDO MENOS EL 80% DE LOS LOTES VENDIBLES DE LA ETAPA QUE CORRESPONDE.

**DECIMA TERCERA:** SE CONVIENE POR LAS PARTES, QUE CUANDO "LA **FRACCIONADORA**" HAYA CUMPLIDO CON LO ESTABLECIDO EN LAS CLAUSULAS DECIMA PRIMERA Y DECIMA SEGUNDA, "EL **AYUNTAMIENTO**" EXPEDIRA POR CONDUCTO DE "LA **DIRECCION**", EL ACTA DE RECEPCIÓN DE LA ETAPA CORRESPONDIENTE, RELATIVA A LA TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN AUTORIZADAS MEDIANTE EL PRESENTE CONVENIO. PARA ESTE EFECTO, "LA **DIRECCION**" DEBERA EFECTUAR UNA INSPECCION TÉCNICA DE LAS OBRAS A LAS QUE DEBERA CITAR PREVIAMENTE A "LA **FRACCIONADORA**" A FIN DE QUE ESTA PUEDA HACER VALER SUS DERECHOS EN EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA RESPECTIVA.

**DECIMA CUARTA:** DE ACUERDO AL ANÁLISIS EFECTUADO AL FUTURO DESARROLLO HABITACIONAL DENOMINADO "VILLAS DE SAN AGUSTIN", OOMAPAS DICTAMINO QUE LAS APORTACIONES TOTALES POR DERECHOS DE CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE CORREN POR CUENTA DE "LA **FRACCIONADORA**" YA QUE LA MISMA REALIZARA SUS CONEXIONES PROPIAS EN DONDE OOMAPAS LE INDIQUE DICHO PUNTO DE CONEXIÓN.

SE ESTABLECE QUE LAS APORTACIONES DE ALCANTARILLADO SANITARIO SE RECIBIRAN EN UNA PLANTA DE BOMBEO PROPIEDAD DEL OOMAPAS.

**DECIMA QUINTA:** "LA **FRACCIONADORA**" CEDE A "EL **AYUNTAMIENTO**" DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA, LAS AREAS QUE OCUPAN LAS CALLES, AVENIDAS, PARQUES Y/O JARDINES JUNTO CON EL MOBILIARIO CON QUE VAYAN A SER DOTADOS, AL REALIZARSE SU CONFORMACIÓN Y URBANIZACION CONFORME AL DESARROLLO DE LAS ETAPAS AUTORIZADAS EN ESTE CONTRATO. LAS PARTES URBANIZADAS DEBERAN CONSERVARSE ACORDE AL USO ASIGNADO EN ESTE CONVENIO, QUE SOLO PODRA MODIFICARSE POR "EL **AYUNTAMIENTO**" CUANDO EXISTAN RAZONES DE INTERES SOCIAL QUE LO JUSTIFIQUEN.

**DECIMA SEXTA:** CON FUNDAMENTO EN LO QUE SE ESTABLECE EN EL ARTÍCULO 102 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SONORA; Y EN CUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LA CLAUSULA DECIMA QUINTA DE ESTE CONVENIO, "LA **FRACCIONADORA**" DONA A "EL **AYUNTAMIENTO**" EN FORMA GRATUITA Y ESTE ACEPTA Y RECIBE UNA SUPERFICIE 25,792.98 METROS CUADRADOS DE LOS CUALES 9,063.69 CORRESPONDEN A AREAS VERDES Y SE DONAN CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 96, FRACCIÓN X DE LA LEY 254 DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SONORA. HACIENDO EFECTIVA "EL **AYUNTAMIENTO**" LA DONACIÓN DE DICHA SUPERFICIE AL AUTORIZAR LAS ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN SUBSECUENTES EN LAS CUALES, SEGÚN SEA EL CASO SE LOCALICEN PORCIONES DE DONACIÓN DE ACUERDO A LA SIGUIENTE RELACION:

**RELACION DE PORCIONES DESTINADAS PARA DONACIÓN**

DESCRIPCIÓN	MANZANA	LOTE	SUP.
AREA VERDE	19	7	1,200.00 M2
AREA VERDE	20	1	1,170.00 M2
AREA VERDE	35	1	4,113.69 M2
AREA VERDE	43	8	840.00 M2
AREA VERDE	53	8	840.00 M2
AREA VERDE	54	1	900.00 M2
AREA DE EQUIPAMIENTO	5	2	16,729.29-M2
<b>TOTAL</b>			<b>25,792.98 M2</b>

ASI MISMO, "LA **FRACCIONADORA**" CEDE A "EL **AYUNTAMIENTO**" DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA, LAS AREAS QUE OCUPAN LAS CALLES, AVENIDAS, ARRIATES Y BANQUETAS, CONSIDERADAS DENTRO DEL FRACCIONAMIENTO QUE SE AUTORIZA. DICHAS AREAS DE DONACIÓN, PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES ENTRARAN EN PLENO DERECHO AL DOMINIO PUBLICO DE "EL **AYUNTAMIENTO**" Y ESTARAN REGULADAS POR LO DISPUESTO A LA LEY ORGANICA DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL.

**DECIMA SEPTIMA:** SE CONVIENE QUE "EL **AYUNTAMIENTO**" TENDRA EN TODO TIEMPO FACULTAD DE REALIZAR INSPECCION Y SUPERVISION EN CUMPLIMIENTO DE ESTE CONVENIO, POR LO QUE SE REFIERE A LA OBRA DE URBANIZACION PUDIENDO REALIZAR LAS OBSERVACIONES QUE CONSIDERE PERTINENTES, INCLUSO DISPONER LA SUSPENSION DE LOS TRABAJOS CUANDO ESTOS NO SE AJUSTEN A LAS ESPECIFICACIONES AUTORIZADAS.

**DECIMA OCTAVA:** "LA **FRACCIONADORA**" SE OBLIGA A DAR AVISO POR ESCRITO A LA "DIRECCION", CUANDO VAYAN A INICIARSE LAS OBRAS DEL FRACCIONAMIENTO EN CADA UNA DE LAS ETAPAS CORRESPONDIENTES QUE SE OTORGAN.



**DECIMA NOVENA:** EN CUMPLIMIENTO A LAS PREVENIONES CONTENIDAS EN LOS ARTICULOS 100 Y 102 DE LA LEY, "LA FRACCIONADORA" SE OBLIGA A ORDENAR POR SU CUENTA, LA PUBLICACION DEL PRESENTE CONTRATO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO Y A INSCRIBIRLAS EN LAS OFICINAS DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL DISTRITO JUDICIAL CORRESPONDIENTE, A FIN DE QUE SURTAN PLENAMENTE SUS EFECTOS LA TRASLACION DE DOMINIO.

**VIGESIMA: "LA FRACCIONADORA"** SE OBLIGA A INSERTAR EN LOS CONTRATOS TRASLATIVOS DE DOMINIO QUE CELEBRE CON RESPECTO A LOS LOTES DEL FRACCIONAMIENTO QUE SE AUTORIZA, UNA CLAUSULA EN EL QUE EL ADQUIRIENTE QUEDE OBLIGADO A MANTENER INDIVISIBLE LA TOTALIDAD DE LA SUPERFICIE DEL LOTE ADQUIRIDO, Y A UTILIZARLO PARA LAS ACTIVIDADES QUE SE MENCIONEN EN LA CLAUSULA SEGUNDA DE ESTE CONTRATO, MISMAS QUE SE TIENEN POR REPRODUCIDAS EN ESTA CLAUSULA COMO SI SE HUBIESE INSERTADO A LA LETRA PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

**VIGESIMA PRIMERA:** EN CASO DE QUE "LA FRACCIONADORA" INCUMPLA UNA O MAS DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS A SU CARGO EN EL PRESENTE CONTRATO O DERIVADAS EN LA LEY, EL "AYUNTAMIENTO" PODRA DECLARAR LA RESCISION DEL PRESENTE INSTRUMENTO EN FORMA UNILATERAL ADMINISTRATIVAMENTE, EJERCIENDO LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE LAS LEYES EN VIGOR SOBRE LA MATERIA.

**VIGESIMA SEGUNDA: "LA FRACCIONADORA"** SE COMPROMETE DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 102 FRACCION II DE LA LEY, A SUPERVISAR LA CALIDAD DE LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, DE ACUERDO A LOS SEÑALAMIENTOS Y ESPECIFICACIONES DEL PROPIO PROYECTO AUTORIZADO MEDIANTE EL PRESENTE CONVENIO, PARA ESTE EFECTO "LA FRACCIONADORA" DEBERA OTORGAR ANTE Y A SATISFACCION DE LA TESORERIA MUNICIPAL UNA GARANTIA PERSONAL O REAL QUE GARANTICE LA BUENA CALIDAD DE LAS OBRAS POR EL TERMINO DE UN AÑO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE TERMINACION DE LAS OBRAS Y POR UN IMPORTE IGUAL AL 5% DE LA SUMA DE LOS COSTOS DE URBANIZACION, SIN INCLUIR LO REFERENTE A ELECTRIFICACION Y ALUMBRADO PUBLICO, SIEMPRE Y CUANDO SE CUENTE CON EL ACTA DE RECEPCION CORRESPONDIENTE DE PARTE DE COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD.

**VIGESIMA TERCERA:** EN CASO DE INCONFORMIDAD POR PARTE DE "LA FRACCIONADORA" CON LA RESCISION DECLARADA EN LOS TERMINOS DE LA CLAUSULA VIGESIMA SEGUNDA, AMBAS PARTES SE SOMETEN EN FORMA VOLUNTARIA A LA COMPETENCIA Y JURIDICCION DEL TRIBUNAL DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE SONORA, QUIEN CON PLENITUD DE JURIDICCION PODRA RESOLVER LAS CONTROVERSIAS APLICANDO EN LO CONDUCENTE LAS DISPOSICIONES QUE AL RESPECTO SEÑALA LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SONORA.

**VIGESIMA CUARTA:** EN CUMPLIMIENTO POR LO ESTABLECIDO POR LA LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO "LA FRACCIONADORA" SE OBLIGA A PAGAR A LA TESORERIA MUNICIPAL PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS DE URBANIZACION DE LA PRIMERA ETAPA, LA CANTIDAD DE **\$267,743.83** POR CONCEPTO DE REVISION DE DOCUMENTACION ELABORACION POR CONVENIO, POR SUBDIVISION DEL PREDIO, POR SUPERVISION DE OBRAS.

**VIGESIMA QUINTA:** EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL MANUAL DE DESGRAVACION PARA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PUBLICADO POR EL GOBIERNO DEL ESTADO, APLICARÁ PARA EL CASO LAS TARIFAS EN ÉL CONTEMPLADAS. ASÍ MISMO SE INTEGRAN A ÉSTE CONVENIO LA APLICACIÓN DE EL ARTICULO TRANSITORIO TERCERO FRACCION II DE LA LEY NÚMERO 390, QUE REFORMA Y ADICIONA DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL.

#### LIQUIDACIÓN

CONCEPTO	CANTIDAD	PRESUPUESTO	IMPORTE
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	17.43	62.33 * 1.5	\$ 1,629.62
LICENCIA Y USO DE SUELO	0.001	62.33 * 1.5 * 371,119.36	\$ 34,697.80
REVISIÓN DE DOCUMENTOS	0.0015	\$55'462,249.15 * 1.5	\$ 124,790.06
ELABORACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE CONVENIO	0.0015	\$55'462,249.15 * 1.5	\$ 124,790.06
SUPERVISIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	0.0030	\$55'462,249.15 * 1.5	\$ 249,580.12
<b>TOTAL</b>			<b>\$ 535,487.66</b>



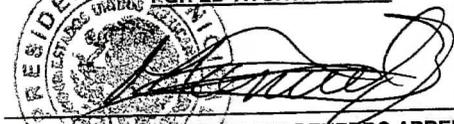
NOTA: Los trámites para vivienda de interés social, se les otorga un 50% de descuento.

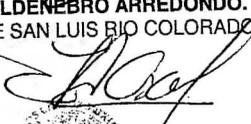
TOTAL A PAGAR \$ 267,743.83

**VIGESIMA SEXTA: "LA FRACCIONADORA"** SE OBLIGA TAMBIEN A PAGAR A LA TESORERIA MUNICIPAL, PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS DE URBANIZACION DE CADA UNA DE LAS SIGUIENTES ETAPAS DEL FRACCIONAMIENTO, LA CANTIDAD QUE RESULTE CONFORME A LA LEY DE INGRESOS QUE SE ENCUENTRA EN VIGOR PARA EL MUNICIPIO DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA, POR CONCEPTO DE SUBDIVISION DEL PREDIO Y POR SUPERVISION DE OBRAS DE URBANIZACION, ENTREGANDO EN EFECTIVO EN LA TESORERIA MUNICIPAL O MEDIANTE LA EJECUCION DE OBRA PUBLICA DE BENEFICIO COLECTIVO DE LA ZONA DE LA CIUDAD EN QUE SE UBICA EL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "VILLAS DE SAN AGUSTIN" PARA EL CASO, SE FACULTA A "LA DIRECCION" PARA DICTAMINAR SOBRE LAS OBRAS A REALIZARSE Y CONVENIR CON "LA FRACCIONADORA" LOS TIEMPOS Y CONDICIONES DE SU EJECUCION.

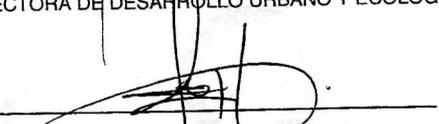
LEIDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO Y ENTERADO DEL ALCANCE Y FUERZA LEGAL DEL MISMO, AMBAS PARTES LO RATIFICAN Y FIRMAN EN SEIS EJEMPLARES EN LA CIUDAD DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA A LOS 27 DIAS DEL MES ENERO DEL 2012.

  
POR EL AYUNTAMIENTO.

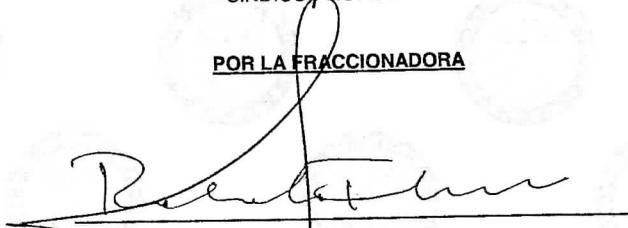
  
DR. MANUEL DE JESUS BALDENEBRO ARREDONDO.  
PRESIDENTE MUNICIPAL DE SAN LUIS RIO COLORADO

  
DR. ROBERTO KARAM TOLEDO,  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

  
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA  
ARQ. MELISSA RAMIREZ REYNA,  
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

  
LIC. JOEL RICARDO AGUIRRE YESCAS.  
SINDICO PROPIETARIO

POR LA FRACCIONADORA

  
INMOBILIARIA MEXICO NORTE, S.A. DE C.V.  
ROBERTO FLEISCHER-GASTELUM.





AYUNTAMIENTO DE CAJEME  
ESTADO DE SONORA



EN EL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE DECLARATORIA DE ABANDONO DE VEHÍCULOS ALMACENADOS EN EL DEPÓSITO DENOMINADO CORRALÓN EL PORTÓN, DE LA COMISARÍA DE PROVIDENCIA, MUNICIPIO DE CAJEME, SE DICTO LA SIGUIENTE RESOLUCIÓN QUE SE TERMINO DE ENGROSAR EL VEINTIDOS DE FEBRERO DEL DOS MIL DOCE QUE DICE:

**Ciudad Obregón, municipio de Cajeme, Sonora a ocho de Agosto de dos mil once.**

**VISTO** el expediente del procedimiento de declaración de abandono de vehículos almacenados en el depósito denominado corralón El Portón, de la Comisaría de Providencia, Municipio de Cajeme; y

#### **RESULTANDO:**

I.- Que el H. Ayuntamiento de Cajeme, según informes proporcionados por Secretaría de Seguridad Pública Municipal, cuenta con un gran número de vehículos almacenados en los depósitos con los que para tales efectos dispone, sin que persona alguna compareciera ante la autoridad municipal a manifestar su interés en la liquidación de los créditos fiscales y accesorios correspondientes para la liberación de los mismos.

II.- En consecuencia, el H. Ayuntamiento de Cajeme, a través de la Tesorería Municipal, consideró llevar a cabo los procedimientos jurídico- administrativos tendientes a llevar a cavo la declaratoria de abandono de los vehículos almacenados, en los depósitos de su propiedad.

III.- En efecto a lo anterior y toda vez que en el depósito de vehículos denominado corralón El Portón se encuentran vehículos por infracciones o procedimientos seguidos por dependencias de la administración pública municipal directa, así como vehículos en custodia o depósito por disposición de la autoridad judicial, del Ministerio Público o de las autoridades fiscales, para dar cumplimiento a lo dispuesto por la fracción III, cuarto párrafo, del artículo 196 Bis de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, el H. Ayuntamiento de Cajeme, a través de la Tesorería Municipal, giró oficios el día 17 de Mayo de 2011 a la Procuraduría General de Justicia del Estado, a la Procuraduría General de la República y a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público recibidos por estas autoridades en las fechas, 07 de Junio de 2011, 01 de Junio de 2011 y 6 de Junio de 2011 respectivamente. En los citados oficios se informó a las autoridades que el H. Ayuntamiento de Cajeme, contaba con vehículos que se encontraban almacenados por varios años, en el depósito denominado corralón El Portón, y por tales circunstancias se había iniciado el procedimiento de declaratoria de abandono de los mismos a favor del Ayuntamiento, lo anterior con el fin de que dichas autoridades, manifestaran observaciones o las consideraciones pertinentes en cuanto al procedimiento de declaratoria de abandono.

Asimismo, en cumplimiento a lo también señalado por el cuarto párrafo del artículo 196 Bis de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, la Tesorería Municipal, mandó publicar dos veces, con intervalo de diez días, los avisos correspondientes, en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado de Sonora, para efecto de hacer del conocimiento de la generalidad, que el Ayuntamiento de Cajeme, contaba con vehículos almacenados por varios años en el depósito denominado corralón El Portón, y que se llevaba a cabo el Procedimiento de declaratoria de abandono a favor del Ayuntamiento. Publicaciones que se realizaron la primera el día 27 de Junio de 2011 en el boletín número 51, tomo CLXXXVIII, y la segunda el día 7 de Julio de 2011 en el boletín número 2, tomo CLXXXVIII, realizando también, de conformidad con el arábigo antes señalado, dos publicaciones con intervalo de diez días en el periódico El Imparcial, el cual es de circulación masiva en el Estado de Sonora, publicación la cual se llevó a cabo en los ejemplares del día 28 de junio del 2011 y 8 de julio 2011, respectivamente.



**CONSIDERANDO:**

**PRIMERO.-** Que la facultad de la Tesorería Municipal, para resolver el presente Procedimiento Administrativo de Declaratoria de Abandono de Vehículos, se funda en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 139 de la Constitución Política para el Estado Libre y Soberano de Sonora, 196, fracción I y 196 Bis, de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, y 25, segundo párrafo del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal Directa del H. Ayuntamiento de Cajeme, toda vez que es la dependencia de la administración pública municipal facultada para iniciar el procedimiento aludido a favor del Ayuntamiento de los vehículos almacenados en los espacios destinados para tales efectos.

**SEGUNDO.-** Que según las documentales que integran el expediente del presente procedimiento administrativo, de las que se desprenden que existen 817 (Ochocientos diecisiete) vehículos que se encuentran depositados y que son objeto de la declaratoria de abandono, y que se han encontrado por varios años sin que persona alguna haya manifestado su interés en realizar los trámites y/o pagos correspondientes para efecto de recuperarlos; mismos que se encuentran descritos en el siguiente listado:

	MARCA	TIPO	PLACAS		MARCA	TIPO	PLACAS
1	CHEVROLET	S-10	UT-49069	34	CHEVROLET	GRAND AM	SIN PLACAS
2	CHEVROLET	VAN	ONAPAFA	35	FORD	TAURUS	SIN PLACAS
3	NISSAN	STANZA	VYG-5538	36	HIUNDAI	SEDAN	SIN PLACAS
4	NISSAN	TSURU GS	927-SXN-4	37	FORD	CONTOUR GRAN	VEB-5129
5	NISSAN	ZX 300	SIN PLACAS	38	FORD	MARQUIS	SIN PLACAS
6	FORD	GRAN MARQUIS	VTR-2584	39	CHEVROLET	EUROSPORT	SIN PLACAS
7	CHEVROLET	SILVERADO	VHP-6640	40	DODGE	CONCORDE	VWB-7579
8	CHEVROLET	SILVERADO	EP-63-333	41	NISSAN	PICK-UP	SIN PLACAS
9	VOLKWAGEN	CARIBE	VTE-2139	42	CHEVROLET	BUICK	VZA-8285
10	TOYOTA	COROLA	SIN PLACAS	43	DODGE	SPIRIT	SIN PLACAS
11	DATSUN	SEDAN	SIN PLACAS	44	NISSAN	ALTIMA	SIN PLACAS
12	CHEVROLET	BLASER	SIN PLACAS	45	NISSAN	ALTIMA	SIN PLACAS
13	TOYOTA	PICK-UP	SIN PLACAS	46	NISSAN	ALTIMA	SIN PLACAS
14	GEO	METRO	SIN PLACAS	47	NISSAN	SENTRA	SIN PLACAS
15	NISSAN	TSURU I	VVJ-2506	48	NISSAN	SENTRA	SIN PLACAS
16	FORD	COUGAR	SIN PLACAS	49	FORD	RANGER	SIN PLACAS
17	CHEVROLET	CELEBRITI	SIN PLACAS	50	VW	JETTA	5BE-L253
18	JEEP	CHEROKEE	VTW-8910	51	NISSAN	SENTRA	VWN-5693
19	CHEVROLET	GRAND AM	SIN PLACAS	52	VOLKWAGEN	CARIBE	SIN PLACAS
20	DODGE	CARAVAN	UN-59076	53	JEEP	CHEROKEE	VYC-5641
21	NISSAN	TSURU I	UM-56293	54	NISSAN	TSURU I	VVV-9970
22	CHEVROLET	PICK-UP	SIN PLACAS	55	VOLKWAGEN	ATLANTIC	VVM-7015
23	DODGE	PICK-UP	SIN PLACAS	56	NISSAN	TSURU II	VYN-8786
24	DODGE	RAM CHARGER	UM-56293	57	CHEVROLET	S-10	UT-20538
25	DODGE	DART	SIN PLACAS	58	CHEVROLET	CENTURY	SIN PLACAS
26	FORD	RANGER	SIN PLACAS	59	DODGE	SPIRIT	SIN PLACAS
27	FORD	TOPAZ	SIN PLACAS	60	VOLKWAGEN	JETTA	SIN PLACAS
28	FORD	THUNDERBIR	SIN PLACAS	61	DODGE	RAM-50	US-04094
29	CHEVROLET	COUTLAS	SIN PLACAS	62	NISSAN	TSURU II	VYF-6848
30	TOYOTA	SEDAN	SIN PLACAS	63	CHEVROLET	BUICK	654-KEU
31	DODGE	CARAVAN	SIN PLACAS	64	CHEVROLET	PICK-UP	SIN PLACAS
32	CHEVROLET	OLSMOBILE	SIN PLACAS	65	CHEVROLET	PICK-UP	SIN PLACAS
33	FORD	PICK-UP	UN-44928	66	FORD	CONTOUR	SIN PLACAS



	MARCA	TIPO	PLACAS		MARCA	TIPO	PLACAS
67	VW	SEDAN	SIN PLACAS	116	DODGE	SPIRIT	SIN PLACAS
68	CHEVROLET	GRAND AM		117	NISSAN	TSURU GS	SIN PLACAS
69	CHEVROLET	CHEVY NOVA	VTS-3758	118	IZUZU	SEDAN	SIN PLACAS
70	DODGE	SHADOW	SIN PLACAS	119	VW	SEDAN	VTW-9830
71	CHEVROLET	CAMARO	VVP-7524	120	CHEVROLET	SEDAN	VTB-8833
72	CHEVROLET	SEDAN	VUU-7021	121	DODGE	SEDAN	VTS-7228
73	NISSAN	GUAYIN	VWR-2469	122	FORD	TOPAZ	SIN PLACAS
74	FORD	TAURUS	VWD-6984	123	NISSAN	MAXIMA	VUB-2717
75	DODGE	SPIRIT	VVV-8738	124	CHEVROLET	S-10	
76	TOYOTA	CAMRY	SIN PLACAS	125	FORD	FAIRMONT	
77	FORD	GRAN MARQUIS	FRF-444	126	RAMBLER	SEDAN	SIN PLACAS
78	DODGE	SHADOW	VWU-3478	127	DODGE	SPIRIT	
79	CHEVROLET	SUBURBAN	SIN PLACAS	128	DATSUN	PICK-UP	UM-84769
80	DODGE	CHADO	SIN PLACAS	129	CHEVROLET	OLDSMOBILE	VYC-6632
81	FORD	ESCORT	SIN PLACAS	130	DODGE	SEDAN	SIN PLACAS
82	PONTIAR	GRAN AM	VUZ-9997	131	FORD	SEDAN	VTU-8202
83	NISSAN	PICK-UP	AZA-093	132	DODGE	SHADO	SIN PLACAS
84	DATSUN	SEDAN 210	SIN PLACAS	133	VW	SEDAN	VVS-6460
85	NISSAN	TSURU GS	VVY-1040	134	FORD	RANGER	SIN PLACAS
86	TOYOTA	TERCEL	CONDEFA	135	CHEVROLET	CELEBRITI	VUK-8577
87	CHEVROLET	SUBURBAN	SIN PLACAS	136	FORD	GUAYIN	VUE-7195
88	CHEVROLET	OLDSMOBILE	SIN PLACAS	137	CHEVROLET	BUICK	VTN-2133
89	CHEVROLET	LUMINA	SIN PLACAS	138	DODGE	LE-BARONE	SIN PLACAS
90	FORD	TOPAZ	VWN-1979	139	DODGE	PICK-UP	UM-38592
91	CHEVROLET	OLDSMOBILE	SIN PLACAS	140	DODGE	DART	
92	HONDA	SEDAN	SIN PLACAS	141	DODGE	PICK-UP	UM-06175
93	CHEVROLET	BONEVILLE	SIN PLACAS	142	CHEVROLET	CENTURY	VUN-7198
94	FORD	MUSTANG	SIN PLACAS	143	RAMBLER	PACER	VTG-9693
95	NISSAN	SEDAN STANZA	ONAPAF	144	CHEVROLET	S-10	SIN PLACAS
96	CHEVROLET	SEDAN CAPRICE	VVM-4468	145	DODGE	SEDAN	
97	CHEVROLET	PONTIAC	SIN PLACAS	146	CHEVROLET	CAMARO	SIN PLACAS
98	FORD	PICK-UP	SIN PLACAS	147	DODGE	SEDAN	
99	CHEVROLET	CELEBRITI	SIN PLACAS	148	FORD	GRANADA	VFY-9166
100	FORD	MAVERICK	VTB-8760	149	DODGE	SHADO	VTL-8249
101	FORD	AEROSTAR	SIN PLACAS	150	DODGE	PICK-UP	UM-79448
102	FORD	TAURUS	SIN PLACAS	151	FORD	MUSTANG	VTF-5963
103	CHEVROLET	CITATION	VTE-2379	152	RAMBLER	SEDAN	SIN PLACAS
104	FORD	RANGER	UP-90881	153	DODGE	SEDAN	SIN PLACAS
105	CHEVROLET	SEDAN	2E0C398	154	FORD	FAIRMONT	VTF-2743
106	DODGE	PICK-UP	SIN PLACAS	155	FORD	3 / 4	SIN PLACAS
107	NISSAN	PICK-UP	SIN PLACAS	156	TOYOTA	COROLLA	VEN-5599
108	CHEVROLET	BUICK	SIN PLACAS	157	DODGE	VALIANT	VTR-3361
109	CHEVROLET	PICK-UP	SIN PLACAS	158	CHEVROLET	BUICK	SIN PLACAS
110	FORD	PICK-UP 3/4	UM-45802	159	NISSAN	TSURU 1	SIN PLACAS
111	FORD	PICK-UP	SIN PLACAS	160	NISSAN	TSURU 1	VTN-4551
112	DODGE	PICK-UP	UM-82442	161	CRYSLER	5TA AVENIDA	VUA-6766
113	FORD	TOPAZ	SIN PLACAS	162	CRYSLER	LE-BARONE	SIN PLACAS
114	DODGE	DART-KA	SIN PLACAS	163	DODGE	SPIRIT	SIN PLACAS
115	DATSUN	PICK-UP	UM-22579	164	CHEVROLET	BLASER	SIN PLACAS



	MARCA	TIPO	PLACAS		MARCA	TIPO	PLACAS
165	DODGE	VAN	SIN PLACAS	213	CHEVROLET	CHEVY NOVA	VUA-9167
166	NISSAN	TSURU II	SIN PLACAS	214	CHEVROLET	OLDSMOBILE	SIN PLACAS
167	NISSAN	PICK-UP	3RPA579	215	DODGE	PICK-UP	SIN PLACAS
168	DODGE	CARAVAN	SIN PLACAS	216	FORD	BRONCO II	SIN PLACAS
169	FORD	FAIRMONT	VTB-5241	217	CHEVROLET	COUPLAS	SIN PLACAS
170	DODGE	PLAYMOUTH	SIN PLACAS	218	FORD	THUNDERBIRD	SIN PLACAS
171	FORD	TOPAZ	SIN PLACAS	219	MAZDA	PICK-UP	SIN PLACAS
172	CHEVROLET	CITATION	SIN PLACAS	220	FORD	AEROSTAR	VVK-9652
173	FORD	PICK-UP	AL11570	221	CHEVROLET	S-10	SIN PLACAS
174	TOYOTA	CAMRY	SIN PLACAS	222	FORD	MUSTANG	SIN PLACAS
175	CHEVROLET	OLDSMOBILE	SIN PLACAS	223	FORD	FAIRMONT	VTD-5398
176	FORD	THUNDERBIRD	744SXC-6	224	CHEVROLET	OLDSMOBILE	SIN PLACAS
177	CHEVROLET	ASTRO	VVG-9313	225	FORD	RANGER	SIN PLACAS
178	MITSUBISHI	PICK-UP	SIN PLACAS	226	CHEVROLET	CELEBRITI	SIN PLACAS
179	DODGE	PICK-UP	US-29560	227	CHEVROLET	OLDSMOBILE	SIN PLACAS
180	CHEVROLET	SEDAN	SIN PLACAS	228	CHEVROLET	PONTIAC	SIN PLACAS
181	CHEVROLET	PONTIAC	SIN PLACAS	229	CHEVROLET	CORSICA	SIN PLACAS
182	TOYOTA	PICK-UP	FLA171166	230	FORD	THUNDERBIRD	SIN PLACAS
183	FORD	FERMONT	VVM-5472	231	TOYOTA	SEDAN	SIN PLACAS
184	DODGE	PICK-UP	SIN PLACAS	232	VW	JETTA	SIN PLACAS
185	FORD	GRAN MARQUIS	SIN PLACAS	233	FORD	FAIRMONT	VUK-8018
186	FORD	GUAYIN ESCOR	SIN PLACAS	234	VW	SEDAN	SIN PLACAS
187	CHEVROLET	BLASER	SIN PLACAS	235	DODGE	VAN	UP-16387
188	VW	SEDAN	SIN PLACAS	236	FORD	PICK-UP	UM-77870
189	MAZDA	PICK-UP	SIN PLACAS	237	DODGE	SEDAN	SIN PLACAS
190	DODGE	GRAN CHEROKEE	SIN PLACAS	238	NISSAN	TSURU I	SIN PLACAS
191	CHEVROLET	LUMINA	SIN PLACAS	239	NISSAN	200 SX	651-SWG3
192	DODGE	CIRRUS	SIN PLACAS	240	FORD	PICK-UP	SIN PLACAS
193	CHEVROLET	GRAN AM	SIN PLACAS	241	CHEVROLET	OLDSMOBILE GRAN	VUB-4619
194	FORD	EXPLORER	SIN PLACAS	242	FORD	MARQUIS	VTF-6714
195	CHEVROLET	BLASER	SIN PLACAS	243	FORD	COUGAR	SIN PLACAS
196	IZUZU	PICK-UP	SIN PLACAS	244	FORD	TOPAZ	SIN PLACAS
197	NISSAN	TSURU GS	SIN PLACAS	245	VW	ATLANTIC	SIN PLACAS
198	NISSAN	VAN	SIN PLACAS	246	DODGE	SEDAN	VTF-6538
199	NISSAN	PICK-UP	SIN PLACAS	247	DODGE	PHANTOM	SIN PLACAS
200	NISSAN	PICK-UP	SIN PLACAS	248	FORD	TOPAZ	SIN PLACAS
201	CHEVROLET	PICK-UP	US-20852	249	DODGE	SHADOW	VTU-5592
202	FORD	VANS	SIN PLACAS	250	CHEVROLET	CITATION	SIN PLACAS
203	FORD	FAIRMONT	SIN PLACAS	251	FORD	FERMON	SIN PLACAS
204	SATURN	SEDAN	SIN PLACAS	252	CHEVROLET	OLDSMOBIE	SIN PLACAS
205	NISSAN	DAEWOOD	SIN PLACAS	253	FORD	3 4	SIN PLACAS
206	NISSAN	PICK-UP	SIN PLACAS	254	DODGE	ESCORT	VTF-6289
207	VW	JETTA	SIN PLACAS	255	CHEVROLET	BLASER	VTR-2182
208	FORD	TOPAZ	SIN PLACAS	256	TOYOTA	SEDAN GRAN	VUN-6641
209	CHEVROLET	KINGCAB	SIN PLACAS	257	FORD	MARQUIS	SIN PLACAS
210	DATSUN	KINGCAB	SIN PLACAS	258	DODGE	PICK-UP	SIN PLACAS
211	NISSAN	GUAYIN	SIN PLACAS	259	NISSAN	TSURU I	SIN PLACAS
212	VW	SEDAN	SIN PLACAS	260	VW	SEDAN	SIN PLACAS



MARCA	TIPO	PLACAS	MARCA	TIPO	PLACAS	
261	NISSAN	TSURU I	310	DODGE	SEDAN	SIN PLACAS
262	DODGE	RAM CHARGER	311	VW	SEDAN	SIN PLACAS
263	CHEVROLET	CHEVY NOVA	312	DODGE	SEDAN	VTF-2514
264	TOYOTA	SEDAN	313	DODGE	SEDAN	SIN PLACAS
265	CHEVROLET	GRAN AM	314	VW	CARIBE	SIN PLACAS
266	CHEVROLET	CAVALIER	315	CHEVROLET	CITATION	VTK-4218
267	CHEVROLET	CITATION	316	DATSUN	GUAYIN	SIN PLACAS
268	RAMBLER	SEDAN	317	FORD	ESCOD	SIN PLACAS
269	VW	SEDAN	318	CHEVROLET	CHEVY NOVA	VTB-7261
270	NISSAN	GUAYIN	319	DODGE	SPIRIT	SIN PLACAS
271	FORD	VANS	320	HYUNDAI	SEDAN	SIN PLACAS
272	DODGE	PICK-UP	321	HONDA	GUAYIN	VVP-9016
273	CHEVROLET	3 4	322	DODGE	RAM CHARGER	SIN PLACAS
274	DODGE	PICK-UP	323	NISSAN	SAMURAY	VVY-2597
275	FORD	SEDAN	324	FORD	LTD	SIN PLACAS
276	NISSAN	TSURU I	325	FORD	BRONCO II	VUB-4583
277	NISSAN	PICK-UP	326	DODGE	PICK-UP	UN-10629
278	VW	SEDAN	327	DODGE	DART	VUA-7195
279	CHEVROLET	CHEVY NOVA	328	FORD	TOPAZ	SIN PLACAS
280	CHEVROLET	CITATION	329	DATSUN	SEDAN	VTC-9138
281	CHEVROLET	SEDAN	330	FORD	TEMPO	VTZ-4521
282	VW	SEDAN	331	DODGE	DART	VUN-9967
283	NISSAN	TSURU II	332	NISSAN	PICK-UP	SIN PLACAS
284	DATSUN	SEDAN	333	CHEVROLET	PICK-UP	SIN PLACAS
285	VW	ATLANTIC	334	CHEVROLET	GUAYIN	LKV-963
286	FORD	BRONCO	335	FORD	BRONCO II	VTD-5043
287	CHEVROLET	GUAYIN	336	DATSUN	PICK-UP	SIN PLACAS
288	FORD	PICK-UP	337	CHEVROLET	BLASER	SIN PLACAS
289	PONTIAC	GRAN AM	338	VW	COMBI	UN-32331
290	DODGE	DART	339	DATSUN	GUAYIN	VTN-1694
291	FORD	PICK-UP	340	FORD	BRONCO II	SIN PLACAS
292	NISSAN	PICK-UP	341	CHEVROLET	BLASER	SIN PLACAS
293	CHEVROLET	CELEBRITI	342	MITSUBISHI	SEDAN	VTG-6276
294	DODGE	DART	343	CHEVROLET	PICK-UP	SIN PLACAS
295	VW	CARIBE	344	FORD	TOPAZ	VEM-918
296	DATSUN	PICK-UP	345	HUINDER	EXCEL	VUN-9478
297	RAMBLER	SEDAN	346	DATSUN	SEDAN	SIN PLACAS
298	VW	CARIBE	347	CHEVROLET	SEDAN	VTS-3488
299	VW	ATLANTIC	348	DODGE	SEDAN	VTR-4007
300	FORD	PICK-UP	349	CHEVROLET	GUAYIN	SIN PLACAS
301	CHEVROLET	GUAYIN	350	FORD	MAVERICK	SIN PLACAS
302	FORD	FAIRMOND	351	DATSUN	SEDAN	SIN PLACAS
303	CHEVROLET	SEDAN	352	CHEVROLET	BLASER	VTD-8056
304	VW	CABRIOLET	353	CHEVROLET	VAN	VTZ-7894
305	DODGE	GUAYIN	354	FORD	FALCON	SIN PLACAS
306	CHEVROLET	CELEBRITI	355	CHEVROLET	BUICK	VUB-2715
307	RAMBLER	GUAYIN	356	DODGE	PICK-UP	SIN PLACAS
308	FORD	FAIRMOND	357	DODGE	CARAVAN	SIN PLACAS
309	DODGE	SHADOW	358	DODGE	SPIRIT	SIN PLACAS



MARCA	TIPO	PLACAS	MARCA	TIPO	PLACAS	
359	VW	SEDAN	408	RAMBLER	GREMLIN	SIN PLACAS
360	MAZDA	GUAYIN	409	FORD	THUNDERBIN	SIN PLACAS
361	DODGE	PICK-UP	410	NISSAN	PICK-UP	SIN PLACAS
362	DODGE	DART	411	DATSUN	2 1 0	SIN PLACAS
363	DATSUN	PICK-UP	412	CRAYSLE	LE-BARONE	VTZ-4001
364	DODGE	RABON	413	NISSAN	TSURU II	SIN PLACAS
365	FORD	TOPAZ	414	FORD	AEROSTAR	SIN PLACAS
366	NISSAN	MAXIMA	415	FORD	PICK-UP	SIN PLACAS
367	FORD	BRONCO II	416	FORD	BRONCO I	SIN PLACAS
368	DODGE	LANCER	417	FORD	TOPAZ	SIN PLACAS
369	CHEVROLET	CELEBRITI	418	CHEVROLET	CHEYENNE	SIN PLACAS
370	DODGE	DINASTY	419	NISSAN	TSURU GS	SIN PLACAS
371	VW	GOLF	420	CHEVROLET	PICK-UP	SIN PLACAS
372	CHEVROLET	REGAL	421	TOYOTA	COROLLA	SIN PLACAS
373	CRAYSLE	GUAYIN	422	NISSAN	PICK-UP	SIN PLACAS
374	FORD	GRANADA	423	DATSUN	SEDAN	SIN PLACAS
375	CHEVROLET	COUTLAS	424	FORD	PICK-UP	SIN PLACAS
376	CRAYSLE	SEDAN	425	NISSAN	PICK-UP	US-82388
377	VW	SEDAN	426	VW	GOLF	SIN PLACAS
378	DATSUN	SEDAN	427	VW	COMBI	VWD-7646
379	CRAYSLE	DOUSTER	428	CHEVROLET	OLDSMOBILE	SIN PLACAS
380	CHEVROLET	CITATION	429	NISSAN	TSURU GS	SIN PLACAS
381	CHEVROLET	CAVALIER	430	DODGE	CARAVAN	SIN PLACAS
382	CHEVROLET	MALIBU	431	CHEVROLET	OLDSMOBILE	VVV-6267
383	DODGE	PLAYMOUTH	432	TOYOTA	COROLLA	SIN PLACAS
384	FORD	CAMINO	433	DATSUN	PICK-UP	SIN PLACAS
385	CHEVROLET	CELEBRITI	434	DODGE	VALIANT	SIN PLACAS
386	FORD	PICK-UP	435	CHEVROLET	GRAN PRIX	SIN PLACAS
387	VW	COMBI	436	VW	SEDAN	SIN PLACAS
388	CHEVROLET	IMPALA	437	CHEVROLET	SEDAN	VVY-1490
389	FORD	FALCON	438	FORD	MARQUIS	SIN PLACAS
390	FORD	GALAXIE 500	439	CHEVROLET	PICK-UP	SIN PLACAS
391	CRAYSLE	SEDAN	440	DODGE	GUAYIN	VVJ-3864
392	CRAYSLE	VALIANT	441	DODGE	CHEROKEE	SIN PLACAS
393	FORD	PICK-UP	442	NISSAN	ALTIMA	SIN PLACAS
394	DODGE	PICK-UP	443	VW	CARIBE	SIN PLACAS
395	CHEVROLET	PICK-UP	444	NISSAN	TSURU I	SIN PLACAS
396	NEWEPOR	GUAYIN	445	CHEVROLET	PICK-UP	UN-75381
397	DODGE	PICK-UP	446	DODGE	SPIRIT	SIN PLACAS
398	FORD	PNT0	447	NISSAN	TSURU II	SIN PLACAS
399	DODGE	PICK-UP	448	DATSUN	SEDAN	VWP-1518
400	TOYOTA	SEDAN	449	CHEVROLET	GRAN AM	VVS-8823
401	CHEVROLET	CHEVY NOVA	450	FORD	MAVERICK	SIN PLACAS
402	CHEVROLET	CELEBRITI	451	DODGE	CARAVAN	VVS-1404
403	FORD	TOPAZ	452	FORD	PICK-UP	SIN PLACAS
404	NISSAN	SUBARU	453	DODGE	RELIANT	SIN PLACAS
405	CHEVROLET	EUROSPORT	454	FORD	COUGAR	SIN PLACAS
406	FORD	TOPAZ	455	CHEVROLET	CELEBRITI	SIN PLACAS
407	DODGE	SPIRIT	456	VW	CARIBE	SIN PLACAS



	MARCA	TIPO	PLACAS		MARCA	TIPO	PLACAS
457	DODGE	SPIRIT	VVM-6126	506	NISSAN	PICK-UP	SIN PLACAS
458	CHEVROLET	CHEVY NOVA	SEN-114	507	DODGE	PICK-UP	UM-36169
459	VW	SEDAN	SIN PLACAS	508	FORD	AROESTAR	VVE-9956
460	VW	CARIBE	VVM-4973	509	DODGE	PHANTOM	SIN PLACAS
461	FORD	GUIA	SIN PLACAS	510	FORD	TAURUS	SIN PLACAS
462	DATSUN	PICK-UP	US-38008	511	FORD	GUAYIN	SIN PLACAS
463	DODGE	DAYTONA	VTN-1230	512	DODGE	LEBARONE	SIN PLACAS
464	INTERNATIONAL	TRANSPORTE	SIN PLACAS	513	VW	SEDAN	SIN PLACAS
465	CHEVROLET	PANEL	UN-40499	514	NISSAN	PICK-UP	SIN PLACAS
466	VW	COMBI	SIN PLACAS	515	FORD	THUNDERBIRD	BCG-5112
467	DODGE	CARAVAN	VTE-1394	516	FORD	GRANADA	VVM-4157
468	INTERNATIONAL	DOMPE	SIN PLACAS	517	NISSAN	MAXIMA	SIN PLACAS
469	NISSAN	GUAYIN	SIN PLACAS	518	CHEVROLET	PONTIAC	SIN PLACAS
470	FORD	COUGAR	SIN PLACAS	519	DODGE	CARAVAN	VTN-3082
471	VW	SEDAN	VUA-6968	520	CHEVROLET	CELEBRITI	VVS-5712
472	CHEVROLET	COULTAS	SIN PLACAS	521	RAMBLER	SEDAN	SIN PLACAS
473	DODGE	VALIANT	VTS-9273	522	HONDA	SEDAN	VUB-2395
474	FORD	FALCON	VTU-7300	523	DODGE	MEWYORKER	SIN PLACAS
475	CHEVROLET	CAVALIER	VUB-1597	524	VW	BRASILIA	SIN PLACAS
476	DODGE	SHADOW	SIN PLACAS	525	FORD	TOPAZ	VTZ-7873
477	DODGE	DART	VVG-8480	526	MAZDA	SEDAN	VTS-3491
478	FORD	MARQUIS	SIN PLACAS	527	NISSAN	TSURI I	SIN PLACAS
479	DODGE	DART	SIN PLACAS	528	CHEVROLET	MALIBU	SIN PLACAS
480	DODGE	PICK-UP	US-15776	529	CHEVROLET	SEDAN	SIN PLACAS
481	CHEVROLET	MONTECARLO	SIN PLACAS	530	CHEVROLET	PICK-UP	SIN PLACAS
482	CHEVROLET	INTREPID	SIN PLACAS	531	DODGE	SHADOW	SIN PLACAS
483	DODGE	PICK-UP	SIN PLACAS	532	DODGE	LEVARONE	VVA-3655
484	DODGE	LEBARONE	VTS-8241	533	CHEVROLET	SEDAN	SIN PLACAS
485	CHEVROLET	GRAN AM	SIN PLACAS	534	DODGE	NEWYORKER	SIN PLACAS
486	FORD	ESCORD	VVK-9976	535	CHEVROLET	OLSMOBILE	SIN PLACAS
487	CHEVROLET	TRANSPORT	VUE-7260	536	VW	ATLANTIC	VVM-6737
488	CHEVROLET	CAMARO	VUV-7191	537	DODGE	DART	SIN PLACAS
489	DODGE	RAM 3/4	SIN PLACAS	538	CHEVROLET	GUAYIN	VTN-3975
490	MAZDA	SEDAN	KKG-169	539	DODGE	SEDAN	VTT-8033
491	RENAULT	SEDAN	SIN PLACAS	540	NISSAN	PICK-UP	SIN PLACAS
492	RENAULT	SEDAN	SIN PLACAS	541	FORD	PICK-UP	SIN PLACAS
493	RENAULT	SEDAN	SIN PLACAS	542	VW	ATLANTIC	SIN PLACAS
494	CAMION	URBANO	SIN PLACAS	543	FORD	SEDAN	SIN PLACAS
495	DODGE	SPIRIT		544	HONDA	SEDAN	SIN PLACAS
496	CHEVROLET	MALIBU	SIN PLACAS	545	FORD	AEROSTAR	SIN PLACAS
497	FORD	MARQUIS	SIN PLACAS	546	CHEVROLET	SEDAN	225-SFT1
498	VW	SEDAN	VV-8422	547	FORD	SEDAN	SIN PLACAS
499	CHEVROLET	GRAN AM	SIN PLACAS	548	FORD	PICK-UP	SIN PLACAS
500	FORD	TOPAZ	SIN PLACAS	549	NISSAN	SEDAN	VTD-8916
501	VW	SEDAN	VUA-9084	550	CHEVROLET	CITATION	SIN PLACAS
502	NISSAN	PICK-UP	UN-31268	551	FORD	ESCORD	SIN PLACAS
503	CHEVROLET	IMPALA	SIN PLACAS	552	FORD	PICK-UP	UR-7253
504	DODGE	SPIRIT	SIN PLACAS	553	DATSUN	SEDAN	SIN PLACAS
505	FORD	AROESTAR	SIN PLACAS	554	NISSAN	ICHIVAN	UM-93986



MARCA	TIPO	PLACAS	MARCA	TIPO	PLACAS	
555	MITSUBISHI	VAN	504	FORD	MUSTANG	SIN PLACAS
556	DODGE	SEDAN	505	DODGE	SUPERBEE	SIN PLACAS
557	DODGE	GUAYIN	506	CHEVROLET	CELEBRITI	SIN PLACAS
558	FORD	FAIRMON	507	DODGE	SEDAN	SIN PLACAS
559	NISSAN	TSURI GS	508	TOYOTA	PICK-UP	SIN PLACAS
560	VW	CARIBE	509	CHEVROLET	LESABRE	VTT-1472
561	NISSAN	PICK-UP	510	DODGE	SPIRIT	SIN PLACAS
562	DATSUN	SEDAN	511	VW	SEDAN	SIN PLACAS
563	COL	SEDAN	512	CHEVROLET	REGAL	2SJF558
564	CASCARON	SEDAN	513	DODGE	DART K	SIN PLACAS
565	FORD	PINTO	514	FORD	PICK-UP	SIN PLACAS
566	CRYSLER	SEDAN	515	RAMBLER	SEDAN	SIN PLACAS
567	NISSAN	PICK-UP	516	FORD	GRANMARQUIS	SIN PLACAS
568	CHEVROLET	PICK-UP	517	VW	CARIBE	SIN PLACAS
569	VW	SEDAN	518	FORD	PICK-UP	SIN PLACAS
570	CHEVROLET	PICK-UP	519	NISSAN	TSURU I	SIN PLACAS
571	RAMBLER	SEDAN	520	DATSUN	SEDAN	SIN PLACAS
572	CHEVROLET	SEDAN	521	DODGE	SEDAN	SIN PLACAS
573	CHEVROLET	SEDAN	522	FORD	ESCORD	SIN PLACAS
574	FORD	MUSTANG	523	CHEVROLET	CHEVYNOVA	SIN PLACAS
575	FORD	THUNDERBIRD	524	FORD	MUSTANG	VTD-8512
576	CHEVROLET	CITATION	525	CHEVROLET	ASTRO	SIN PLACAS
577	VALIANT	SEDAN	526	VW	COMBI	VTS-8962
578	DATSUN	SEDAN	527	CRYSLER	SEDAN	SIN PLACAS
579	NISSAN	TSURI II	528	FORD	PICK-UP	UM-95166
580	CHEVROLET	PONTIAC	529	DODGE	RAM	SIN PLACAS
581	FORD	FAIRMOND	530	VW	CARIBE	VUB-3176
582	DATSUN	GUAYIN	531	CHEVROLET	PICK-UP	SIN PLACAS
583	CHEVROLET	CAMARO	532	DODGE	SEDAN	VTP-9224
584	VW	COMBI	533	DODGE	VALIANT	VTR-1955
585	NISSAN	TSURU I	534	VW	SEDAN	VTS-4196
586	CHEVROLET	PICK-UP	535	CHEVROLET	GRAND AM	SIN PLACAS
587	FORD	GRANADA	536	VW	COMBI	VTR-2729
588	CHEVROLET	PANEL	537	CRYSLER	VAN	SIN PLACAS
589	FORD	FAIRMOND	538	CHEVROLET	PICK-UP	SIN PLACAS
590	CHEVROLET	MONTECARLO	539	VW	COMBI	UM-42315
591	DODGE	SPIRIT	540	FORD	3 4	UM-37253
592	NISSAN	SUBARU	541	CHEVROLET	BLASER	SIN PLACAS
593	FORD	TOPAZ	542	CHEVROLET	CITATION	SIN PLACAS
594	VW	CARIBE	543	CHEVROLET	SEDAN	SIN PLACAS
595	VW	SEDAN	544	FORD	TOPAZ	SIN PLACAS
596	DODGE	GUAYIN	545	DATSUN	PICK-UP	SIN PLACAS
597	DATSUN	SEDAN 210	546	CHEVROLET	CHEVY VAN	SIN PLACAS
598	NISSAN	PICK-UP	547	CHEVROLET	VAN	SIN PLACAS
599	CHEVROLET	SUBURBAN	548	FORD	SEDAN	SIN PLACAS
600	DATSUN	SEDAN 210	549	CHEVROLET	GRAND AM	SIN PLACAS
601	DATSUN	PICK-UP	550	NISSAN	TSURU GS	SIN PLACAS
602	MITSUBISHI	PICK-UP	551	MAZDA	PICK-UP	UN-60930
603	VW	CABRIOLET	552	VW	CARIBE	SIN PLACAS



	MARCA	TIPO	PLACAS		MARCA	TIPO	PLACAS
653	DODGE	NEON	VUA-7838	702	VW	ATLANTIC	SIN PLACAS
654	TOYOTA	CELICA	SIN PLACAS	703	DATSUN	SEDAN	SIN PLACAS
655	RAMBLER	SEDAN	EUN-5026	704	VW	BRASILIA	SIN PLACAS
656	TOYOTA	PICK-UP	SIN PLACAS	705	JEEP	WAGONER	UM-69227
657	CHEVROLET	PICK-UP	SIN PLACAS	706	DATSUN	GUAYIN 210	VTD-9828
658	FORD	MUSTANG	SIN PLACAS	707	CHEVROLET	PICK-UP	UM-83874
659	DODGE	SPIRIT	SIN PLACAS	708	CHEVROLET	CELEBRITI	SIN PLACAS
660	CHEVROLET	SEDAN	SIN PLACAS	709	FORD	TOPAZ	VTT-3325
661	DODGE	INTREPID	SIN PLACAS	710	FORD	TAURUS	SIN PLACAS
662	HIUNDAY	SEDAN	SIN PLACAS	711	FORD	TOPAZ	VTT-2236
663	FORD	THUNDERBIRD	SIN PLACAS	712	FORD	RANCHERO	UM-26745
664	FORD	FAIRMOND	SIN PLACAS	713	DODGE	PICK-UP	SIN PLACAS
665	NISSAN	TSURU I	VTF-8089	714	RENAULT	SEDAN	VTS-1336
666	TOYOTA	CELICA	VUN-7685	715	FORD	GRANADA	SIN PLACAS
667	FORD	PICK-UP	TS-20132	716	DATSUN	SEDAN	SIN PLACAS
668	DODGE	PICK-UP	UM-79728	717	DODGE	COOL	174GYK
669	FORD	TOPAZ	SIN PLACAS	718	NISSAN	TSURU GS	SIN PLACAS
670	CHEVROLET	CHEVY NOVA	VTS-4769	719	FORD	AEROSTAR	SIN PLACAS
671	VW	SEDAN	SIN PLACAS	720	DODGE	PICK-UP	SIN PLACAS
672	FORD	RANCHERO	SIN PLACAS	721	HONDA	SEDAN	SIN PLACAS
673	TOYOTA	CELICA	SIN PLACAS	722	NISSAN	TSURU I	SIN PLACAS
674	FORD	THUNDERBIRD	SIN PLACAS	723	CHEVROLET	SUBURBAN	SIN PLACAS
675	FORD	TOPAZ	SIN PLACAS	724	VW	SEDAN	SIN PLACAS
676	DATSUN	SEDAN 210	VTT-2840	725	CHEVROLET	BUICK	SIN PLACAS
677	FORD	MAVERICK	SIN PLACAS	726	CHEVROLET	CHEVY NOVA	SIN PLACAS
678	DODGE	DINASTY	801-DTE	727	CHEVROLET	PICK-UP	SIN PLACAS
679	VW	CARIBE	SIN PLACAS	728	DODGE	ESPIRIT	VVE 17 19
680	NISSAN	TSURU II	VUN-3727	729	DODGE	PICK-UP	SIN PLACAS
681	FORD	ESCORD	SIN PLACAS	730	DODGE	PICK-UP	SIN PLACAS
682	DATSUN	SEDAN 210	VUB-3871	731	CHEVROLET	CELEBRITI	SIN PLACAS
683	FORD	TOPAZ	VUN-9316	732	HONDA	SEDAN	SIN PLACAS
684	FORD	TOPAZ	SIN PLACAS	733	FORD	GUAYIN	SIN PLACAS
685	RENAULT	SEDAN	SIN PLACAS	734	DATSUN	PICK-UP	SIN PLACAS
686	VW	SEDAN	SIN PLACAS	735	DODGE	DINASTY	VUN-7655
687	DODGE	COLT	VUB-3244	736	DODGE	DART	SIN PLACAS
688	NISSAN	TSURU I	4GSE841	737	FORD	TOPAZ	SIN PLACAS
689	FORD	FAIRMOND	VUA-9118	738	FORD	TAURUS	SIN PLACAS
690	CHEVROLET	SEDAN	SIN PLACAS	739	DODGE	CARAVAN	SIN PLACAS
691	CHEVROLET	SEDAN	VTS-4272	740	FORD	PICK-UP	UN-87249
692	FORD	FAIRMOND	SIN PLACAS	741	DODGE	SPIRIT	SIN PLACAS
693	DATSUN	SEDAN 210	VTF-7713	742	FORD	GRANADA	SIN PLACAS
694	FORD	FAIRMOND	VTF-2858	743	DODGE	SEDAN	VTF-1495
695	FORD	FAIRMOND	SIN PLACAS	744	VW	SEDAN	SIN PLACAS
696	DODGE	DART	929SWD-5	745	DODGE	LEBARONE	SIN PLACAS
697	VW	CARIBE	SIN PLACAS	746	DATSUN	SEDAN 210	SIN PLACAS
698	FORD	FAIRMOND	SIN PLACAS	747	CHEVROLET	SEDAN	VTT-1213
699	CHEVROLET	LUMINA	SIN PLACAS	748	FORD	FAIRMOND	SIN PLACAS
700	DODGE	DART K	VTF-2859	749	FORD	FAIRMOND	SIN PLACAS
701	TOYOTA	PICK-UP	UN-07530	750	FORD	3 4	DD-91618



	MARCA	TIPO	PLACAS		MARCA	TIPO	PLACAS
751	DATSUN	SEDAN	SIN PLACAS	800	FORD	PICK-UP	UN-99740
752	DODGE	SEDAN	SIN PLACAS	801	VW	CARIBE	VTS-3387
753	FORD	ESCORD	VUN-7860	802	NISAN	TSURU II	SIN PLACAS
754	FORD	PINTO	SIN PLACAS	803	DODGE	RAM	VTF-4583
755	DATSUN	SEDAN SUPRA	SIN PLACAS	804	CHEVROLET	CHEVY NOVA	SIN PLACAS
756	VW	SEDAN	SIN PLACAS	805	VALIANT	DUSTER	SIN PLACAS
757	VW	CARIBE	SIN PLACAS	806	FORD	PICK-UP	SIN PLACAS
758	VW	CARIBE	VTS-3742	807	CHEVROLET	MALIBU	SIN PLACAS
759	DATSUN	SEDAN	SIN PLACAS	808	DODGE	LEBARONE	VTT-7567
760	DODGE	SHADOW	VTY-8486	809	NISAN	GUAYIN	SIN PLACAS
761	RENAULT	SEDAN	VTT-6129	810	DODGE	PICK-UP 3 4	SIN PLACAS
762	FORD	MAVERICK	SIN PLACAS	811	CHEVROLET	CITATION	SIN PLACAS
763	FORD	VANS	SIN PLACAS	812	DODGE	PICK-UP	UM-95395
764	CHEVROLET	CAVALIER	SIN PLACAS	813	DODGE	GUAYIN	SIN PLACAS
765	VW	COMBI	SIN PLACAS	864	CHEVROLET	CELEBRITI	SIN PLACAS
766	VW	SEDAN	VTS-4860	815	FORD	PICK-UP	UM-90894
767	FORD	PICK-UP	SIN PLACAS	816	DODGE	VALIANT	SIN PLACAS
768	DATSUN	SEDAN 210	SIN PLACAS	817	DODGE	SEDAN	SIN PLACAS
769	FORD	PINTO	SIN PLACAS				
770	DODGE	SEDAN	SIN PLACAS				
771	FORD	FAIRMOND	SIN PLACAS				
772	VW	SEDAN	SIN PLACAS				
773	DATSUN	PICK-UP	UM-93088				
774	CHEVROLET	GRAN AM	SIN PLACAS				
775	CHEVROLET	GUAYIN	SIN PLACAS				
776	NISAN	GUAYIN	SIN PLACAS				
777	CHEVROLET	SEDAN	2VFP236				
778	FORD	MAVERICK	SIN PLACAS				
779	HIUNDAY	SEDAN	SIN PLACAS				
780	DODGE	SHADOW	SIN PLACAS				
781	VW	JETTA	SIN PLACAS				
782	MITSUBITCHI	SEDAN	SIN PLACAS				
783	FORD	PICK-UP	SIN PLACAS				
784	VW	ATLANTIC	SIN PLACAS				
785	MAZDA	SEDAN	SIN PLACAS				
786	FORD	THUNDERBIRD	SIN PLACAS				
787	VW	CARIBE	SIN PLACAS				
788	DATSUN	SEDAN	SIN PLACAS				
789	DODGE	CARAVAN	SIN PLACAS				
790	DATSUN	PICK-UP	SIN PLACAS				
791	FORD	TRACTOR TW20	SIN PLACAS				
792	FORD	TRACTOR	SIN PLACAS				
793	VW	CARIBE	SIN PLACAS				
794	FORD	AEROSTAR	SIN PLACAS				
795	TOYOTA	SEDAN	VVG-9637				
796	CHEVROLET	ASTRO	VYC-9465				
797	HONDA	SEDAN	SIN PLACAS				
798	VW	CARIBE	SIN PLACAS				
799	DODGE	DART	SIN PLACAS				



**TERCERO.-** Que por oficio 500-17-00-06-2011-5107 de fecha 17 de Junio de 2011 el Administrador Local de Auditoría Fiscal de Ciudad Obregón del Servicio de Administración Tributaria de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, informó que en sus controles no se encontró ningún expediente administrativo relacionado con la lista de bienes muebles publicada en la página <http://www.cdobregon.gob.mx/transparencia/>. Adicionalmente, por oficio de fecha 14 de Junio de 2011 el Agente del Ministerio Público encargado de la Subdelegación Zona Sur de la Procuraduría General de la República informo que de los vehículos depositados en el corralón referido ninguno de estos se encontraba a disposición de dicha institución de acuerdo a los informes recabados de las agencias investigadoras adscritas a esa subdelegación.

**CUARTO.-** Por otra parte, debe destacarse que por oficio de fecha 17 de Junio de 2011, la Oficial Mayor del H. Supremo Tribunal de Justicia del Estado de Sonora comunicó a la Tesorería Municipal que existe una lista de treinta y tres vehículos en la cuadra municipal ubicada a un costado de la Colonia Armando López Nogales, en la Comisaría de Providencia, y que se encuentran a disposición de los Juzgados de Primera Instancia del Ramo Penal por lo que solicitó que se excluyeran los mismos del presente procedimiento de declaratoria de abandono; solicitud que esta autoridad considera procedente en atención a lo previsto por el propio artículo 196 Bis párrafo segundo de la Ley de Gobierno y Administración Municipal.

Vehículos que se identificaron de la siguiente manera:

No.	No.	No.		CARACTERISTICAS						
	INV. DEL AYUNTAMIENTO DE CAJEME	EXP.	JUZGADO	MARCA Y/O TIPO	COLOR	MOD	SERIE	PLACAS	DEP.	
1	7	258/06ACUM.4 04/04	2º	CHEVROLET SILVERADO	ARENA	1999	EDO. DE SINALOA	VHP66-40	PORTON	
2	8	258/06ACUM.4 04/04	2º	CAMIONETA CHEVROLET SILVERADO	ROJO	2001	EDO. DE COAHUILA	EP-633	PORTON	
3	20	232/08	4º	DODGE CARAVAN	AZUL				PORTON	
4	65	384/07	2º	CHEVROLET, PICK-UP	AZUL				PORTON	
5	91	S/E	2º	CHEVROLET OLDSMOBILE	GRIS				PORTON	
6	111	26/08	1º	FORD PICK-UP	BLANCO				PORTON	
7	114	79/01	1º	DODGE TIPO DART K	BLANCO		2522TC46331	VTT40-95	PORTON	
8	145	13/07	1º	DODGE SEDAN	CAFÉ	1964		VUV55-51	PORTON	
9	159	182/06	2º	NISSAN TSURU SEDAN	BLANCO				PORTON	
10	164	74/07	1º	CHEVROLET BLAZER	NEGRO		1GNCT182J81 60840		PORTON	
11	189	177/06	1º	MAZDA PICK-UP	GRIS		JMZUF113XK0 785091		PORTON	
12	196	217/05	2º	PICK-UP IZUZU	BLANCO		JACL11L9K72 249		PORTON	
13	197	S/E	2º	NISSAN TSURU SEDAN GS	GUINDA				PORTON	
14	198	S/E	2º	NISSAN VAN	CAFÉ				PORTON	
15	199	S/E	2º	NISSAN PICK-UP	GRIS				PORTON	
16	204	212/08	1º	SATURN SEDAN	VERDE				PORTON	
17	206	383/03ACUM 49/04	1º	DATSUN TIPO PICK-UP	CAFÉ			UN 42-417	PORTON	
18	207	247/04	2º	JETTA	GRIS RATA			VGA 43-82	PORTON	
19	209	249/04	3º	CHEVROLET KING-CAP	AZUL			950667	PORTON	
20	211	S/E	2º	NISSAN GUAYIN	BLANCO				PORTON	
21	212	141/03	1º	VOLKSWAGEN SEDAN	AZUL				PORTON	
22	214	153/04	2º	CHEVROLET OLDSMOBILE	BLANCO				PORTON	
23	215	98/92	1º	DODGE PICK-UP	GRIS				PORTON	
24	217	255/01	2º	CHEVROLET CUTLAS	GRIS				PORTON	
25	292	306/07	2º	NISSAN PICK-UP	GRIS			UM 04434	PORTON	
26	303	285/01	1º	FORD FERMONT 4 PTAS.	AZUL	1982	IFABP21AXCK		PORTON	



							136867		
27	327	55/01	3°	DODGE DART K	GRIS				PORTON
28	413	248/07	1°	NISSAN TSURU 2 PTAS.	GRIS	1990	JN1GB4LU535 397		PORTON
29	534	310/06	3°	DODGE NEW YORK	GUINDA				PORTON
30	547	191/07	2°	FORD SEDAN	GRIS				PORTON
31	776	327/04	1°	FORD TIPO GUAYIN	BLANCO			VTD-5915	PORTON
32	791	258/06ACUM 404/04	2°	TRACTOR MARCA FORD	AZUL- BCO	1970			PORTON
33	792	258/06ACUM 404/04	2°	TRACTOR MARCA FORD	AZUL- BCO	1988			PORTON

**QUINTO.-** Una vez transcurrido el plazo señalado por el cuarto párrafo de la fracción III, del artículo 196 Bis de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, para efecto de que la Procuraduría General de Justicia del Estado, la Procuraduría General de la República y la Secretaría de Hacienda y Crédito Público o el interesado propietario de los vehículos, realizara observaciones, consideraciones, presentare objeciones o en tratándose de particulares lleve a cabo la liquidación de la deuda, plazo que correspondía a veinte días naturales contados a partir de la segunda publicación realizada en el Boletín Oficial, sin que se presentara ninguna otra objeción por parte de otra autoridad, salvo la señalada en el considerando anterior, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 139 de la Constitución Política para el Estado Libre y Soberano de Sonora, 196 y 196 Bis de la Ley de Gobierno y Administración Municipal y 25 segundo párrafo del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal Directa del H. Ayuntamiento de Cajeme, esta Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de Cajeme, procede a dictar la siguiente:

#### DECLARATORIA DE ABANDONO:

**PRIMERO.-** Esta Tesorería ha sido competente para llevar a cabo el procedimiento de DECLARATORIA DE ABANDONO DE VEHICULOS a que se refiere esta resolución.

**SEGUNDO.-** Reunidos los requisitos del procedimiento en que se actúa, esta Tesorería Municipal de Cajeme, emite DECLARATORIA DE ABANDONO DE VEHICULOS descritos en el listado contenido en el considerando SEGUNDO de esta resolución, para efectos de que en lo sucesivo formen parte de los bienes del dominio privado del H. Ayuntamiento de Cajeme, en los términos de los artículos en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 139 de la Constitución Política para el Estado Libre y Soberano de Sonora, 196 y 196 Bis de la Ley de Gobierno y Administración Municipal.

**TERCERO.-** Se excluyen de la presente declaratoria los treinta y tres vehículos mencionados por el Oficial Mayor del H. Supremo Tribunal de Justicia del Estado Sonora en su oficio de 17 de Junio de 2011, tal como se especifica en el considerando cuarto de la presente resolución.

**CUARTO.-** Gírese oficio a la Sindicatura Municipal, para que proceda a realizar el avalúo de los vehículos por el perito que ésta designe.



**QUINTO.-** Los recursos que se obtengan por la enajenación de los vehículos se destinarán, en primer término a la liquidación de los adeudos generados por el Municipio y lo restante formará parte de la Hacienda Municipal.

**SEXTO.-** Notifíquese la presente resolución a la generalidad, mediante la publicación en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado de Sonora y en uno de los periódicos de circulación masiva en el Estado, para dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 196 Bis, párrafo quinto de la Ley de Gobierno y Administración Municipal.

Así lo resolvió y firma el C. Ing. José Enrique Ángeles Castañeda, Tesorero Municipal del H. Ayuntamiento de Cajeme.



**ING. JOSÉ ENRIQUE ÁNGELES CASTAÑEDA**  
**TESORERO MUNICIPAL**



**TESORERIA MUNICIPAL**  
**DE CAJEME**  
**SONORA**





[www.boletinoficial.sonora.gob.mx](http://www.boletinoficial.sonora.gob.mx)