



BOLETÍN OFICIAL

Órgano de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora • Secretaría de Gobierno • Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado

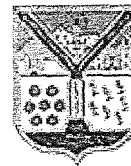
CONTENIDO:

MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
Relotificación de las Etapas 3 y 4 del Fraccionamiento
Residencial La Rioja.



COORDINACION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA,
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO



Hermosillo, Sonora a 08 de Mayo del 2012.
OFICIO No. CIDUE/MMD/14827/2012
ASUNTO: SE AUTORIZA RELOTIFICACION
DE FRACCIONAMIENTO LA RIOJA
"ETAPAS 3 Y 4"

2012: AÑO DEL RESPETO A LA CULTURA Y DERECHOS INDIGENAS

CONSTRUCTORA VERTEX, S.A. DE C.V.
P R E S E N T E .

En respuesta a su escrito presentado en esta Dirección, mediante el cual solicita autorización para efectuar la relotificación de las Etapas 3 y 4 del Fraccionamiento Residencial La Rioja de esta Ciudad, según las acredita con Escritura Pública No. 27852, Volumen 803 pasada ante la fe del C. Lic. Héctor Guillermo Monteverde Mosqueira Notario Público No. 51 en ejercicio en esta residencia, inscrita en las oficinas del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de este Distrito bajo el número 377604 de la Sección R.I., Volumen 20409, del día 21 de Octubre del 2008, le informamos que:

En uso de las facultades que nos confiere la Ley No. 254 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, se le autoriza a realizar la relotificación solicitada, para quedar según la siguiente tabla:

ETAPA 3					
Estado actual			Relotificación		
Mza	Lote	Sup (M2)	Mza	Lote	Sup (M2)
172	015	265,20	172	013	340,00
	016	258,40		014	340,00
	017	292,40		015	314,50
	018	258,40		016	314,50
	019	292,40		017	314,50
	020	258,40		018	314,50
	021	292,40		019	314,50
	022	258,40		020	340,00
	023	292,40		021	340,00
	024	258,40		022	473,50
	025	292,40			
026	386,84				
TOTAL		3.406,04	TOTAL		3.406,04

Mza	Lote	Sup (M2)	Mza	Lote	Sup (M2)
180	001	387,21	180	001	463,71
	002	391,35		002	443,35
	003	300,90		003	323,00
	004	266,90		004	323,00
	005	300,90		005	306,00
	006	266,90		006	306,00
	007	300,90		007	306,00
	008	266,90		008	306,00
	009	300,90		009	323,00
	010	266,90		010	323,00
	011	296,82		011	443,87
	012	295,97		012	306,00
	013	261,80		013	306,00



	014	295,80		014	306,00
	015	261,80		015	340,00
	016	295,80		016	374,00
	017	261,80		017	374,00
	018	295,80			
	019	261,80			
	020	295,80			
TOTAL		5.872,95	TOTAL		5.872,95
Mza	Lote	Sup (M2)	Mza	Lote	Sup (M2)
177	001	503,15	177	001	524,47
	002	425,00		002	509,95
	003	425,00		003	509,95
	004	424,96		004	414,33
	005	424,96		005	414,33
	006	424,96		006	414,33
	007	338,70		007	414,33
	008	297,47		008	411,90
	009	349,42			
TOTAL		3.613,62	TOTAL		3.613,62

Mza	Lote	Sup (M2)	Mza	Lote	Sup (M2)	
181	002	370,00	181	002	500,00	
	003	360,00		003	500,00	
	004	370,00		004	413,67	
	005	360,00		005	413,67	
	006	370,00		006	413,67	
	007	360,00		007	500,00	
	008	370,00		008	500,00	
	009	360,00		009	500,00	
	010	321,00		010	500,00	
	011	321,00		011	413,67	
	012	360,00		012	413,67	
	013	370,00		013	413,67	
	014	360,00		014	500,00	
	015	370,00		015	500,00	
	016	360,00				
	017	370,00				
	018	360,00				
	019	370,00				
	TOTAL		6.482,00	TOTAL		6.482,00
Mza	Lote	Sup (M2)	Mza	Lote	Sup (M2)	
183	001	361,90	183	001	480,75	
	002	503,58		002	493,41	
	003	380,00		003	432,40	
	004	390,00		004	432,40	
	005	380,00		005	350,00	
	006	390,00		006	350,00	
	007	380,00		007	350,00	
	008	390,00		008	350,00	
	009	380,00		009	432,40	
	010	429,20		010	432,40	
	011	282,54		011	442,00	
	012	294,10		012	327,25	
	013	260,10		013	327,25	
	014	294,10		014	307,70	
	015	260,10		015	308,04	
	016	294,10		016	307,70	
	017	260,10		017	327,25	
	018	294,10		018	327,25	
	019	260,10				
	020	294,10				
TOTAL		6.778,12	TOTAL		6.778,12	



Mza	Lote	Sup (M2)	Mza	Lote	Sup (M2)
184	001	455,07	184	001	486,51
	002	380,31		002	465,27
	003	295,80		003	340,00
	004	261,80		004	340,00
	005	295,80		005	306,68
	006	285,60		006	306,51
	007	295,80		007	306,68
	008	261,80		008	340,00
	009	295,80		009	340,00
	010	261,80		010	467,50
	011	295,80		011	480,00
	012	282,37		012	480,00
	013	383,80		013	480,00
	014	380,00		014	451,20
	015	360,00		015	451,20
	016	380,00		016	480,00
	017	360,00		017	480,00
	018	380,00			
	019	360,00			
	020	370,00			
	021	360,00			
TOTAL		7.001,55	TOTAL		7.001,55
Mza	Lote	Sup (M2)	Mza	Lote	Sup (M2)
185	001	503,13	185	001	490,68
	002	478,13		002	478,12
	003	488,00		003	500,45
TOTAL		1.469,26	TOTAL		1.469,26
Mza	Lote	Sup (M2)	Mza	Lote	Sup (M2)
156	016	330,64	156	013	391,38
	017	316,89		014	409,70
	018	346,68		015	399,55
	019	339,96		016	415,56
	020	371,03		017	431,58
	021	363,04		018	449,12
	022	395,38		019	496,60
	023	386,11		020	514,93
	024	419,73		021	533,25
	025	409,18		022	535,09
	026	444,08			
027	454,05				
TOTAL		4.576,77	TOTAL		4.576,77

Mza	Lote	Sup (M2)	Mza	Lote	Sup (M2)
182	007	685,72	182	005	619,33
	008	432,60		006	578,02
	009	287,97		007	511,40
	010	294,83		008	524,93
	011	241,75			
	012	290,82			
TOTAL		2.233,69	TOTAL		2.233,69



ETAPA 4					
Estado actual			Relotificación		
Mza	Lote	Sup (M2)	Mza	Lote	Sup (M2)
174	001	383,30	174	001	485,32
	002	368,00		002	480,00
	003	378,00		003	440,00
	004	368,00		004	440,00
	005	378,00		005	452,60
	006	368,00		006	440,00
	007	378,00		007	440,00
	008	368,00		008	480,00
	009	378,00		009	480,00
	010	368,00			
	011	402,60			
TOTAL		4.137,90	TOTAL		4.137,90
Mza	Lote	Sup (M2)	Mza	Lote	Sup (M2)
177	010	421,78	177	009	502,32
	011	410,89		010	509,81
	012	410,75		011	492,54
	013	410,33		012	512,55
	014	409,97		013	512,00
	015	409,60		014	490,99
	016	409,25		015	470,68
	017	408,89		016	478,92
	018	326,85			
019	351,50				
TOTAL		3.969,81	TOTAL		3.969,81

Mza	Lote	Sup (M2)	Mza	Lote	Sup (M2)
176	001	412,72	176	001	420,76
	002	386,65		002	451,17
	003	297,50		003	425,00
	004	263,50		004	348,50
	005	297,50		005	314,50
	006	263,50		006	314,50
	007	297,50		007	314,50
	008	263,50		008	348,50
	009	297,50		009	442,00
	010	263,50		010	340,00
	011	328,10		011	340,00
	012	347,99		012	306,00
	013	263,50		013	306,00
	014	297,50		014	306,00
	015	263,50		015	306,00
	016	297,50		016	340,00
	017	263,50		017	340,00
	018	297,50			
	019	263,50			
	020	297,50			
TOTAL		5.963,46	TOTAL		5.963,46



Mza	Lote	Sup (M2)	Mza	Lote	Sup (M2)
178	002	420,00	178	002	520,00
	003	380,00		003	500,00
	004	400,00		004	500,00
	005	380,00		005	501,60
	006	400,00		006	500,00
	007	380,00		007	500,00
	008	400,00		008	520,00
	009	380,00		009	520,00
	010	401,60		010	500,00
	011	401,60		011	500,00
	012	380,00		012	501,60
	013	400,00		013	500,00
	014	380,00		014	500,00
	015	400,00		015	520,00
	016	380,00			
	017	400,00			
	018	380,00			
	019	420,00			
	TOTAL			7.083,20	TOTAL

Mza	Lote	Sup (M2)	Mza	Lote	Sup (M2)
179	001	373,72	179	001	455,05
	002	378,06		002	488,55
	003	297,50		003	391,00
	004	263,50		004	391,00
	005	297,50		005	348,50
	006	263,50		006	314,50
	007	297,50		007	314,50
	008	263,50		008	314,50
	009	297,50		009	350,88
	010	263,50		010	350,88
	011	297,50		011	416,50
	012	344,76		012	340,00
	013	344,76		013	340,00
	014	297,50		014	314,50
	015	263,50		015	314,50
	016	297,50		016	314,50
	017	263,50		017	348,50
	018	297,50		018	416,50
	019	263,50			
	020	297,50			
	021	263,50			
	022	297,50			
TOTAL		6.524,30	TOTAL		6.524,30

Mza	Lote	Sup (M2)	Mza	Lote	Sup (M2)		
172	003	378,89	172	003	432,99		
	004	340,00		004	340,00		
	005	289,00		005	340,00		
	006	255,00		006	340,00		
	007	289,00		007	314,50		
	008	255,00		008	314,50		
	009	289,00		009	314,50		
	010	263,50		010	340,00		
	011	297,50		011	340,00		
	012	263,50		012	416,50		
	013	297,50					
	014	275,06					
	TOTAL			3.492,95	TOTAL		3.492,95



Y según plano anexo, debiéndose cubrir los derechos correspondientes, efectuar la protocolización ante Notario Público y su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio, así como obtener por parte de los organismos correspondientes las autorizaciones para el suministro de energía eléctrica, agua potable y alcantarillado.

La presente autorización no prejuzga sobre la propiedad de los predios de que se trata; no confiere por sí misma derechos de propiedad oponibles a terceros y se realiza en base a los Títulos y/o Escrituras brindados por el solicitante, quien manifiesta que los mismos constituyen los Títulos y/o Escrituras vigentes y antecedentes registrados más recientes, por lo que su validez está condicionada por la veracidad de la información proporcionada. En el supuesto en que se haya brindado información falsa, errónea o en que los Títulos y/o Escrituras proporcionadas no fuesen las vigentes y el antecedente brindado el más actual al momento de la emisión de esta autorización, este documento no surtirá efecto legal alguno y no deberá utilizarse.

ATENTAMENTE
EL COORDINADOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

C. ING. MARIO MENDEZ DESS
SECCIÓN GENERAL DE
DESARROLLO URBANO





www.boletinoficial.sonora.gob.mx