



# BOLETÍN OFICIAL

Órgano de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora • Secretaría de Gobierno • Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado

## CONTENIDO:

**ESTATAL**  
**INSTITUTO CATASTRAL Y REGISTRAL**  
**Tablas de Valores Unitarios de Suelo de Hermosillo.**

**Tomo CLXXXVIII**  
**Hermosillo, Sonora**

**Número 44 Sec. X**  
**Jueves 1 de Diciembre del 2011**



H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO 2009 - 2012

Este documento consta de 121 hojas con los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción y Depreciación por Edad para el ejercicio fiscal del año 2012, aprobados en Sesión Ordinaria del Ayuntamiento celebrada el día 02 de Septiembre de 2011, plasmada en el Acta No. 42.

*H. Ayuntamiento de Hermosillo*

Lic. Javier Gándara Magaña  
Presidente Municipal



Lic. Luis Enrique Terrazas Romero  
Síndico Municipal

Ing. Gildardo Real Ramírez  
Secretario H. Ayuntamiento

Decreto No. 135

Diputado Presidente

*Congreso del Estado*

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

Diputado Secretario

Fecha: 06 de Octubre de 2011

Diputado Secretario

COPIA SIN VALOR




**AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO**  
**TESORERÍA MUNICIPAL**  
**DIRECCIÓN DE CATASTRO**


**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO ANTIGUO PARA EL AÑO 2012**

CALIDAD	ANTIGUO ECONOMICO		ANTIGUO MEDIO		ANTIGUO SUPERIOR	
	ESTADO DE CONSERVACIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN
CLAVE	AEM	AER	AMR	AMB	ASR	ASB
VALORES POR m2 EN PESOS	\$1,120.00	\$1,655.00	\$2,190.00	\$2,725.00	\$3,265.00	\$3,800.00
ELEMENTOS DE CONSTRUCCION	DESCRIPCION					
<b>CIMENTACIÓN</b>	Cimentación ciclópea, piedra bola o braza		Cimentación ciclópea, piedra bola o braza		Cimentación ciclópea, piedra bola o braza	
<b>ESTRUCTURA MUROS</b>	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos		Adobe, piedra, ladrillo o mixtos		Adobe, piedra, ladrillo o mixtos	
<b>COLUMNAS</b>	Concreto armado, madera, fierro fundido, con diverso desgaste		Concreto armado, madera, fierro fundido		Concreto armado, madera, fierro fundido	
<b>ESTRUCTURA: TECHOS Y ENTREPISOS</b>	Enlasetado de cemento o similar sobre vigas de fierro o sobre viguería de madera, regulares condiciones a malas		Concreto armado, enlasetado de cemento sobre vigas de fierro o sobre viguería de madera		Concreto armado, enlasetado de cemento sobre vigas de fierro o sobre viguería de madera	
<b>COMPLEMENTOS AZOTEAS</b>	Terrado y aplanado con mezcla cemento-cal-arena, en mal estado o ninguno		Terrado y aplanado con mezcla cemento-cal-arena		Terrado y aplanado con mezcla cemento-cal-arena	
<b>APLANADOS</b>	Mezcla de cemento - arena		Mezcla de cemento - arena o yeso		Mezcla de cemento-cal-arena o yeso con motivos decorativos	
<b>PISOS</b>	Cemento rustico o pulido		Cemento, mosaico económico o similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto	
<b>LAMBRINES</b>	Cemento pulido		De cemento pulido o mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto	
<b>CANCELERÍA Y VIDRIO</b>	De madera o fierro de regulares condiciones, cristal transparente tipo semidoble y opaco		De madera o fierro de mediana calidad cristal transparente u opaco		De madera o fierro de buena calidad cristal transparente u opaco	
<b>CARPINTERÍA</b>	Puertas de tambor de caobilla o de pino en malas condiciones		Utilización de madera de tambor o entabladas en puertas, con marcos y vistas, entrepaños y mobiliario fijo diverso		Utilización de madera de tambor o entabladas en puertas, con marcos y vistas, entrepaños, cocina y mobiliario fijo diverso	
<b>HERRERÍA</b>	Reja de protección de fierro con desgaste o ninguna		Reja de protección decorativa de fierro forjado		Reja de protección decorativa de fierro forjado	
<b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>	Muebles de baño en mal estado, fregadero de cemento, acero o lamina esmaltada, tubería galvanizada y tubería de concreto		Muebles de baño de regular calidad, fregadero de lamina esmaltada o acero, tubería galvanizada y tubería de concreto		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de lamina esmaltada o acero, tubería galvanizada y tubería de concreto	
<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>	Oculta o visible con placas en malas condiciones		Oculta o visible con placas de mediana calidad		Oculta con manguera poliducto, con placas de buena calidad	
<b>CERRAJERÍA</b>	Sencilla		Sencilla		Sencilla o de regular calidad en mercado actual	
<b>DIVERSOS ACCESORIOS</b>	Ninguno		Ducteria, teléfono		Ducteria para a/a.c., teléfono, timbre	
<b>ACABADOS EXTERIORES</b>	Pintura vinilica y esmalte de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar, teja de barro		Pintura vinilica y esmalte de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar, teja de barro		Pintura vinilica y esmalte de buena calidad, recubrimiento de piedra labrada, trabajos ornamentales, teja de barro	
<b>INTERIORES</b>	Pintura vinilica y esmalte de mediana calidad		Pintura vinilica y esmalte de mediana calidad		Pintura vinilica y esmalte de buena calidad, falsos plafones	

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla o carecen de varios de ellos, se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por metro cuadrado y serán valuados en forma específica (ejemplo: bardas, cisternas, albercas, cuartos fríos, instalaciones especiales, edificaciones comerciales, vivienda u otras).



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA**

DECRETO No. 135 FECHA 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_

DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO ANTIGUO  
 HERMOSILLO  
 171  
 17/11  
 B/E



AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
 TESORERIA MUNICIPAL  
 DIRECCION DE CATASTRO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO INDUSTRIAL PARA EL AÑO 2012

CATEGORIA	ESTADO DE CONSERVACION	CLASE	VALORES POR M <sup>2</sup> EN PESOS
INDUSTRIAL ECONOMICO	BUENO	REGULAR	\$545.00
		IEB	\$1,250.00
INDUSTRIAL MEDIO	BUENO	REGULAR	\$1,765.00
		IMR	\$2,390.00
INDUSTRIAL SUPERIOR	BUENO	REGULAR	\$3,125.00
		ISR	\$3,970.00
MUY BUENO		ISB	\$4,920.00
		ISMIB	\$5,980.00

DESCRIPCION	ESTADO DE CONSERVACION	CLASE	VALORES POR M <sup>2</sup> EN PESOS
Cimentación	Sin cimentación		
Columnas	Block, lamina negra de madera o muros, con áreas abiertas		
Estructuras	Block, lamina negra de madera o acanalada, galvanizada, acrílica de acero, galvanizada y similar, en claros		
Enteferisos	Estructura de madera o acanalada, galvanizada, acrílica de acero, galvanizada y similar, en claros		
Complementos	Asbesto, galvanaja o similar, en claros pequeños		
Aplanados	Mezcla cemento-calera, a medio terminar o sin aplanar		
Pisos	Firme de concreto pulido o rustico		
Lambines	De madera de buena calidad, cristal transparente, opaco o mixto tipo semibloque o de espesor delgado		
Canciería y vidrio	Madera o fierro, perfiles transparentes, opaco o mixto tipo		
Carpintería	Serilla de madera de pino		
Herrería	Reja metálica de protección		
Instalaciones	Muebles de baño tipo económico, tubería de cobre o galvanizada y pvc (sin instalaciones)		
Instalación eléctrica	Visita con mancuerna poliducto, con placas de tipo económico		
Cerajería	Serilla		
Diversos accesorios	Muros divisorios de tablaroca, madera, prefabricados o similar, ductos para aire, teléfono, timbre, internet, sistema de alarma		
Acabados	Pintura vinilica y esmalte de tipo económico		
Interiores	Pintura vinilica y esmalte de tipo económica		

Nota: Los suministros que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla o carecen de valores de ellos, se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por metro cuadrado y serán valorados de forma específica (ejemplo: bordes, cisternas, alfileres, alfombras, instalaciones especiales, edificaciones especiales, edificaciones comerciales, vivienda u otros).

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DIP. PRESIDENTE: *[Firma]*  
 DIP. SECRETARIO: *[Firma]*  
 DIP. SECRETARIO: *[Firma]*





AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCION DE CATASTRO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNA PARA EL AÑO 2012

Table with columns for CALIDAD (MODERNO CORRIENTE, MODERNO ECONOMICO, MODERNO MEDIO, MODERNO SUPERIOR, MODERNO LUJO) and rows for ELEMENOS DE CONSTRUCCION (CIMENTACION, ESTRUCTURA MUROS, etc.).

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla o carecen de varios de ellos, se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por metro cuadrado y serán valuados en forma especial (empleo, bares, cisternas, albercas, cuartos fríos, instalaciones especiales, edificaciones comerciales, vivienda u otros).

COPIA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 135
DIP. PRESIDENTE
DIP. SECRETARIO



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNA HERMOSILLO

ABRIL/2011
T 7 1
ESTADO DE SONORA




**AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO**  
 TESORERÍA MUNICIPAL  
 DIRECCIÓN DE CATASTRO

FACTORES DE DEMÉRITO POR EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES PARA EL AÑO 2012

AÑOS	FACTOR DE DEMÉRITO	AÑOS	FACTOR DE DEMÉRITO
0	1.0000	25	0.7064
1	0.9968	26	0.6899
2	0.9914	27	0.6730
3	0.9849	28	0.6560
4	0.9774	29	0.6386
5	0.9692	30	0.6211
6	0.9602	31	0.6033
7	0.9506	32	0.5852
8	0.9404	33	0.5670
9	0.9298	34	0.5485
10	0.9186	35	0.5298
11	0.9070	36	0.5109
12	0.8949	37	0.4918
13	0.8825	38	0.4724
14	0.8696	39	0.4529
15	0.8564	40	0.4331
16	0.8428	41	0.4132
17	0.8289	42	0.3931
18	0.8147	43	0.3727
19	0.8001	44	0.3522
20	0.7852	45	0.3315
21	0.7700	46	0.3106
22	0.7545	47	0.2896
23	0.7388	48	0.2683
24	0.7227	49	0.2469
		50 ó Más	0.2253

COPIA SIN VALOR



**H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA**  
 DECRETO No. 135 FECHA 06/12/2011  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

1 / 1  
 ABRIL / 2011  
 S / E  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DIRECCIÓN DE CATASTRO  
 HERMOSILLO

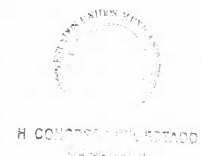



**AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO**  
**TESORERIA MUNICIPAL**  
**DIRECCION DE CATASTRO**


**TABLA DE VALORES CATASTRALES POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES AÑO 2012**

TIPO / USO	CLASE	CATEGORÍA	DESCRIPCIÓN	PROPUESTA VALORES POR HECTAREA 2012 (4%)
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO	RIEGO POR GRAVEDAD	1ra.	Con derecho a agua, terreno de aluvión o barrial con camino transitable, de topografía plana.	\$46,800
		2da.	Con derecho a agua, terreno aluvión arenoso con camino transitable de topografía regular y accidentada.	\$26,000
		3ra.	Con derecho a agua, terreno de barrial calichoso con camino transitable de topografía accidentada.	\$15,600
	RIEGO POR BOMBEO	1ra.	Con riego mecánico con pozo, terreno de topografía plana con suelo de buena calidad.	\$36,400
		2da.	Con riego mecánico con pozo, terreno de topografía plana con suelo de mediana calidad.	\$20,800
	RIEGO POR AVENIDA	1ra.	Terrenos limosos, arenosos, migajón, pedregoso, regados por avenidas que ocasionan las crecientes extraordinarias de ríos y arroyos.	\$5,200
TERRENOS DE AGOSTADERO	RIEGO POR TEMPORAL	1ra.	Terreno con camino transitable de topografía regular, depende su irrigación de la eventualidad de precipitaciones.	\$5,200
		2da.	Terrenos enmontados, susceptibles de cultivo, con camino transitable de topografía regular y accidentada.	\$2,704
	1ra.	Praderas naturales o mejoradas técnicamente.	\$1,976	
TERRENOS CÉRRILES	2da.	Terrenos de topografía regular y accidentada, con caminos de difícil tránsito.	\$1,165	
	3ra.	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero.	\$718	
	1ra.	Terrenos accidentados y con vegetación.	\$993	
TERRENOS DESÉRTICOS O PANTANOSOS	2da.	Terrenos accidentados y sin vegetación.	\$312	
	1ra.	Terrenos pantanosos y lagunosos.	\$1,035	
TERRENOS COLINDANTES CON PLAYAS	2da.	Terrenos desérticos o con problemas de salinidad.	\$312	
	1ra.	Playa limpia, hasta 150 metros de profundidad a partir de su colindancia con playa.	\$4,930	
USO DE GRANJA ACUÍCOLA	2da.	Playa con máxima tipo estepa.	\$2,844	
	1ra.	Explotación de granja acuícola, terreno con topografía plana.	\$47,320	
TERRENOS SUSCEPTIBLES DE SER EXPLOTADOS COMO ACUÍCOLAS	1ra.	Terrenos aptos para acuicultura, ubicados a una distancia máxima de 2 km. A partir de su colindancia con playa.	\$11,024	
	1ra.	Mingdo subterráneo y a cielo abierto.	\$10,400	
TERRENOS MINEROS	2da.	Materiales pétreos.	\$10,400	
	1ra.	Terrenos utilizados como rancho cinegético.	\$11,752	
TERRENOS CON USO CINEGÉTICO	1ra.	Terrenos aptos para la actividad cinegética.	\$4,680	
	1ra.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 1 km., región nor-noroeste.	\$36,400	
TERRENOS CON SUSCEPTIBILIDAD DE USO CINEGÉTICO	2da.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 1 km. Región oeste.	\$88,400	
	3da.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 1 km. Región sur.	\$46,800	
	4da.	Terreno colindante al casco urbano y a una distancia no mayor de 1 km. Región este.	\$67,600	

Nota: para terrenos rurales con usos y características particulares, en los cuales no se ajusten a los contemplados en la tabla, se registrará con el uso y categoría que corresponde su valor por hectárea y serán valuados en forma específica, para que su valor catastral sea más equiparable al valor de mercado.



**H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA**

DECRETO No. 135 / 15 de octubre de 2011  
 DIP. PRESIDENTE: *[Firma]*  
 DIP. SECRETARIO: *[Firma]*  
 DIP. SECRETARIO: *[Firma]*



TABLA DE VALORES CATASTRALES POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES HERMOSILLO



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

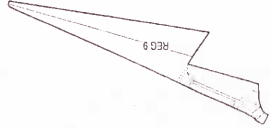
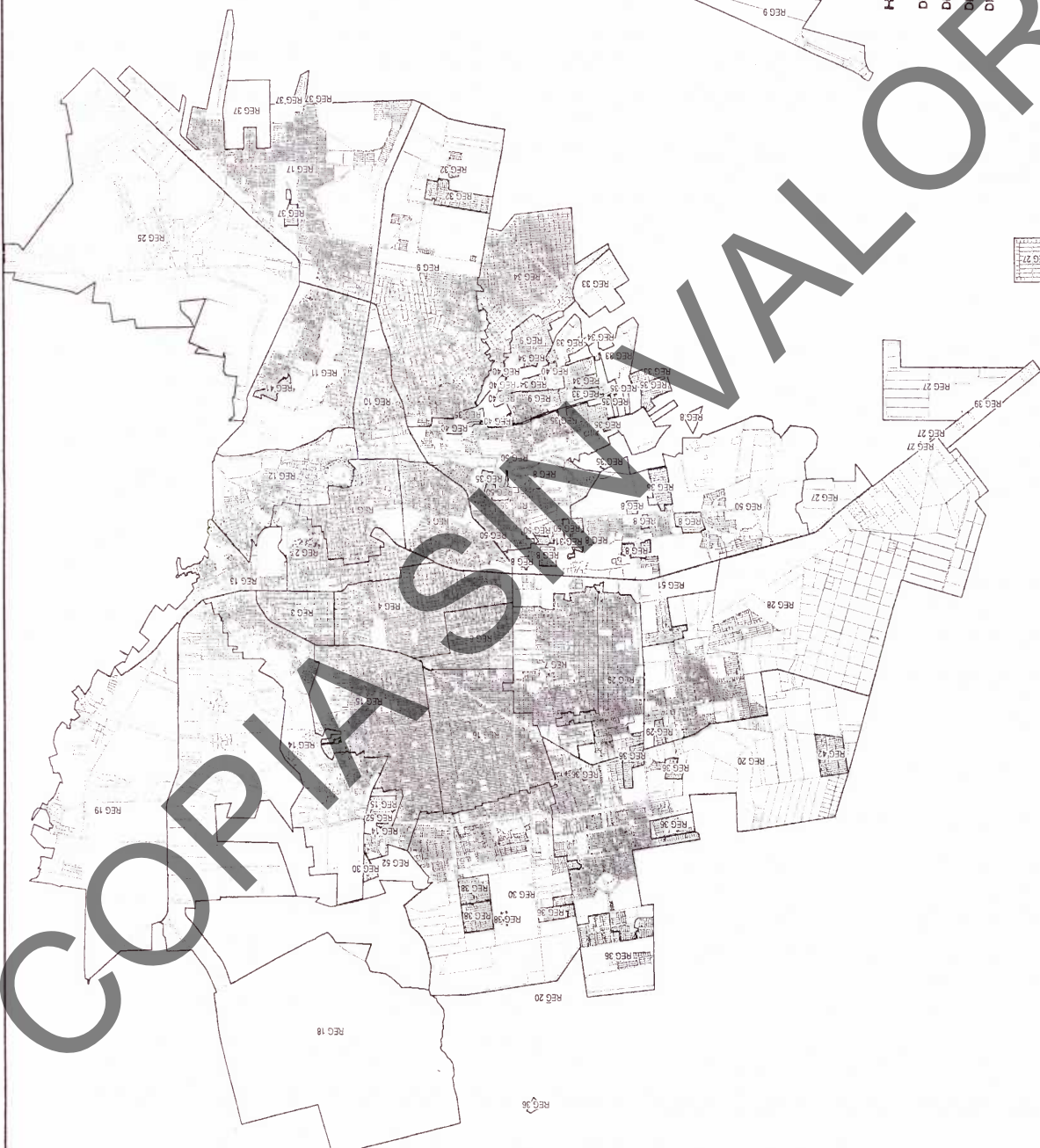
DECRETO No. 137

FECHA: 6/18/2011

DIP. PRESIDENTE

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

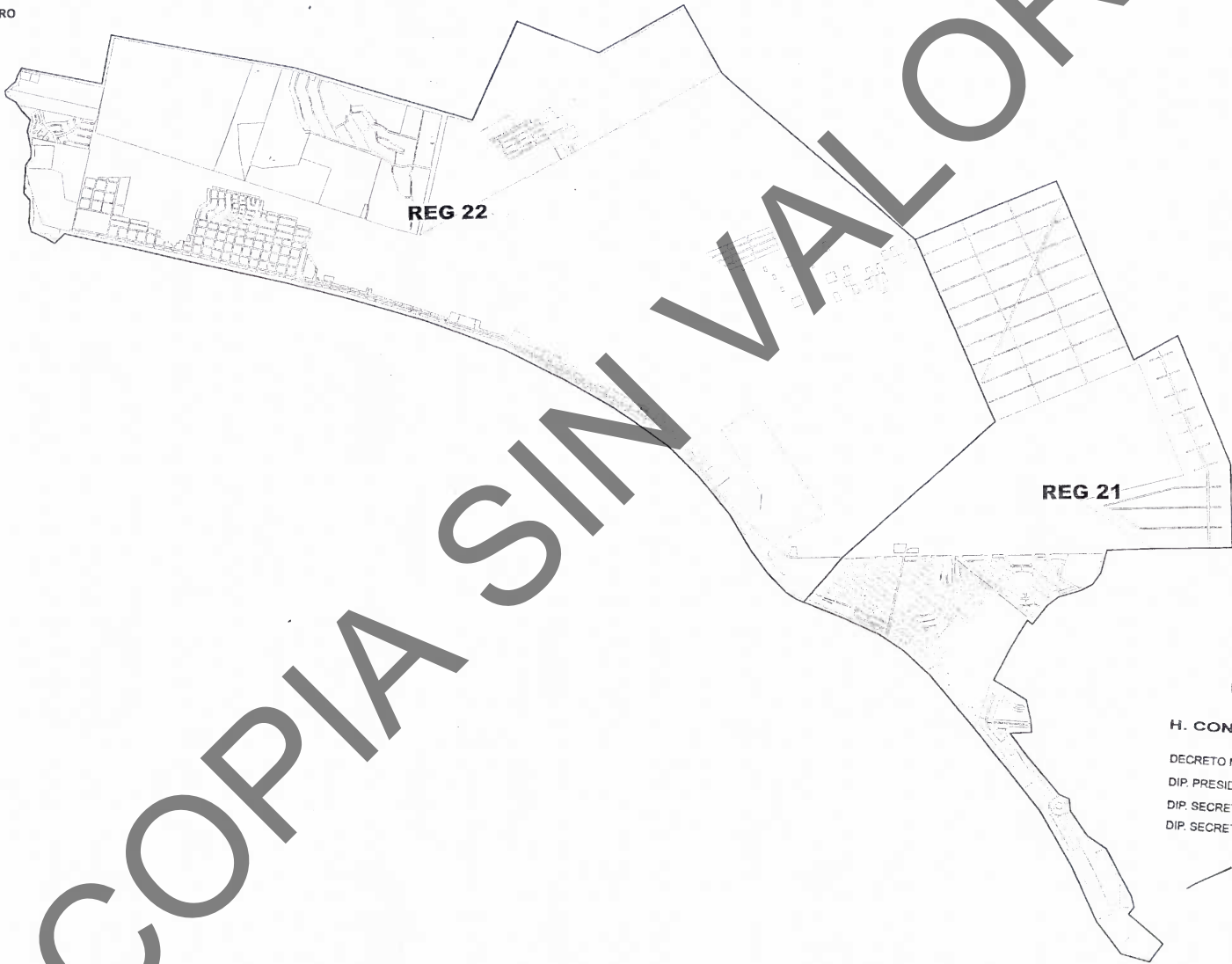


AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
 TESORERIA MUNICIPAL  
 DIRECCIÓN DE CATASTRO





AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERÍA MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE CATASTRO



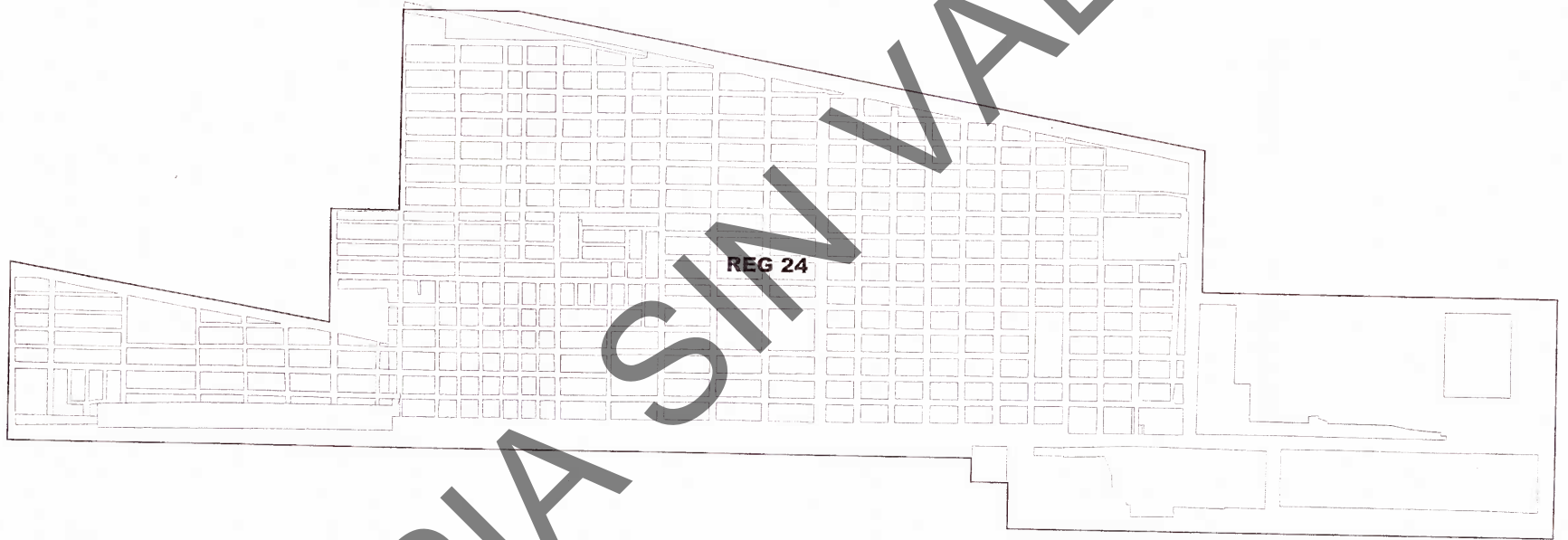
H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE SONORA  
DECRETO No. 135 *del 15/11/2011*  
DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*  
DIP. SECRETARIO: *[Signature]*  
DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

*Bahía de Kino*

REGIONES CATASTRALES



AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
TESORERÍA MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE CATASTRO



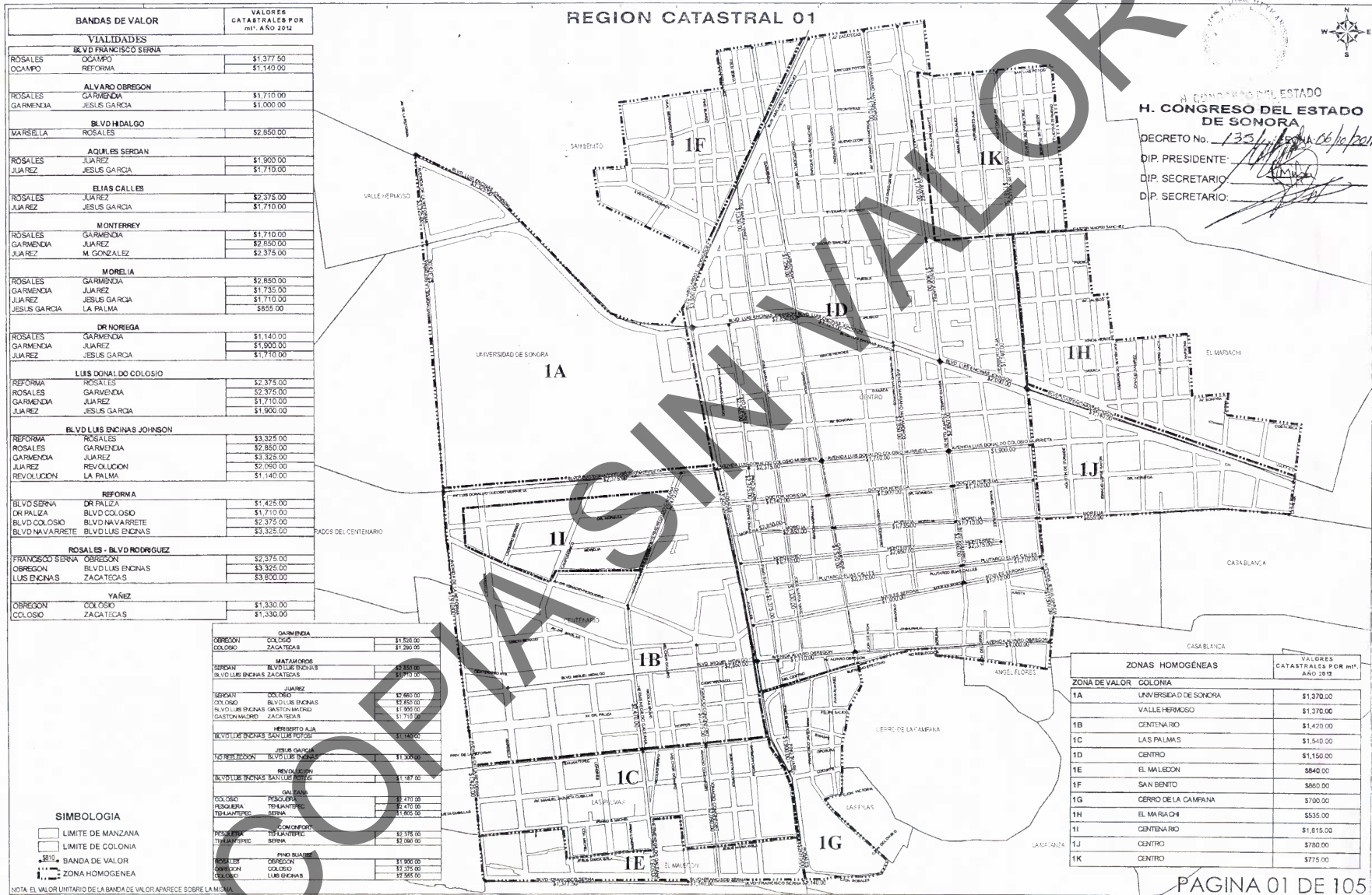
H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE SONORA  
DECRETO No. 135, FECHA 06/10/2011  
DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*  
DIP. SECRETARIO: *[Signature]*  
DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO  
REGION CATASTRAL

*Miguel Alemán*

COPIA SIN VALOR



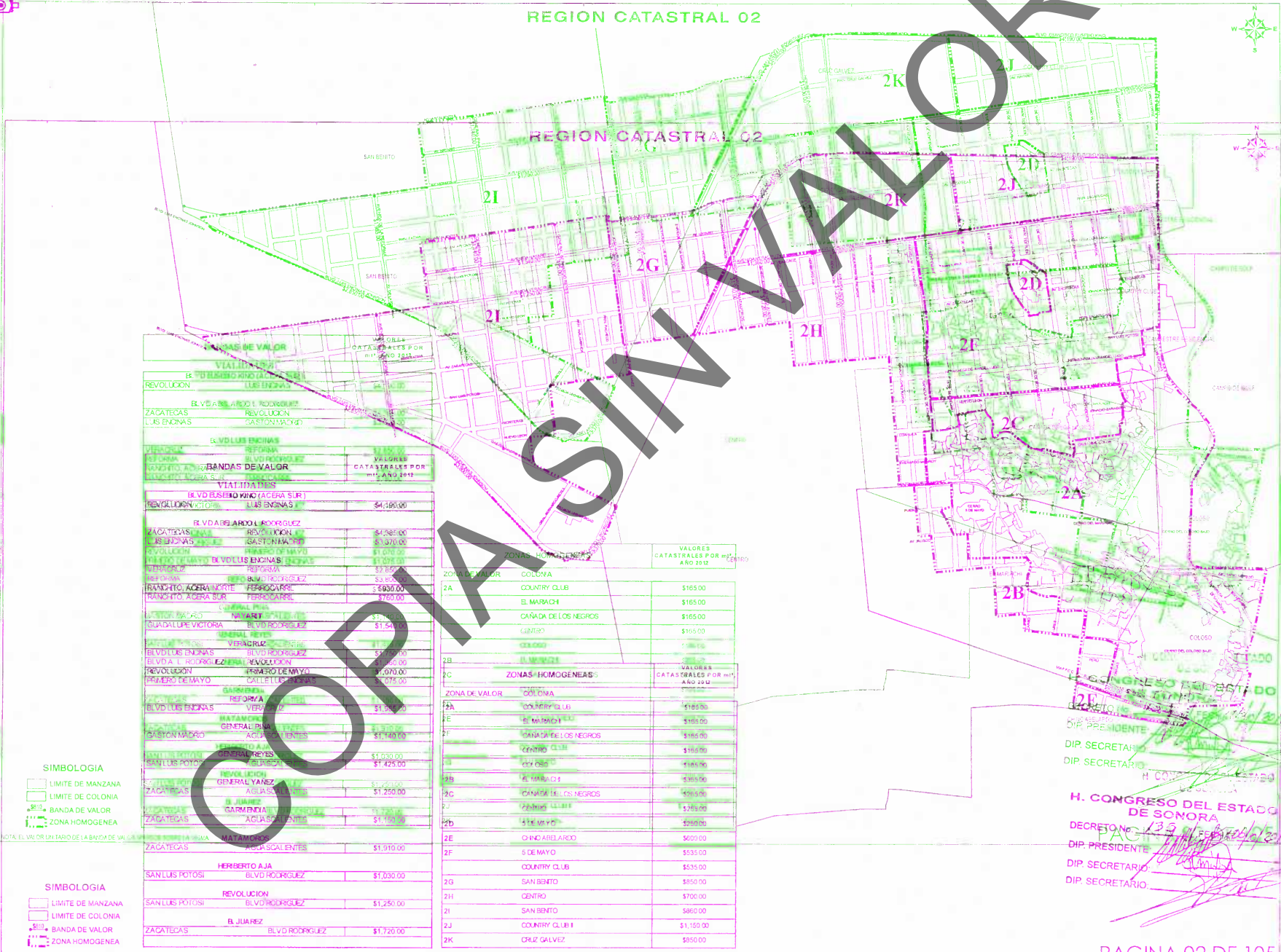


PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2012 HERMOSILLO

11/11/2011 11:10:00

# REGION CATASTRAL 02

## REGION CATASTRAL 02



**BANDAS DE VALOR**

DESCRIPCIÓN	VALORES CATASTRALES POR M2 AÑO 2012
BLVD BLASERIKO (ACERA SUR) REVOLUCION LOTES ENFINAS	\$4,100.00
BLVD ARGARRO A RODRIGUEZ ZACATECAS LOTES ENFINAS	\$4,200.00
BLVD ARGARRO A RODRIGUEZ ZACATECAS LOTES ENFINAS	\$3,070.00
BLVD ARGARRO A RODRIGUEZ ZACATECAS LOTES ENFINAS	\$1,070.00
BLVD ARGARRO A RODRIGUEZ ZACATECAS LOTES ENFINAS	\$1,070.00
BLVD ARGARRO A RODRIGUEZ ZACATECAS LOTES ENFINAS	\$3,700.00
BLVD ARGARRO A RODRIGUEZ ZACATECAS LOTES ENFINAS	\$2,400.00
BLVD ARGARRO A RODRIGUEZ ZACATECAS LOTES ENFINAS	\$760.00
BLVD ARGARRO A RODRIGUEZ ZACATECAS LOTES ENFINAS	\$760.00
BLVD ARGARRO A RODRIGUEZ ZACATECAS LOTES ENFINAS	\$1,300.00
BLVD ARGARRO A RODRIGUEZ ZACATECAS LOTES ENFINAS	\$1,550.00
BLVD ARGARRO A RODRIGUEZ ZACATECAS LOTES ENFINAS	\$1,300.00
BLVD ARGARRO A RODRIGUEZ ZACATECAS LOTES ENFINAS	\$1,550.00
BLVD ARGARRO A RODRIGUEZ ZACATECAS LOTES ENFINAS	\$1,300.00
BLVD ARGARRO A RODRIGUEZ ZACATECAS LOTES ENFINAS	\$1,550.00
BLVD ARGARRO A RODRIGUEZ ZACATECAS LOTES ENFINAS	\$1,300.00
BLVD ARGARRO A RODRIGUEZ ZACATECAS LOTES ENFINAS	\$1,550.00
BLVD ARGARRO A RODRIGUEZ ZACATECAS LOTES ENFINAS	\$1,300.00
BLVD ARGARRO A RODRIGUEZ ZACATECAS LOTES ENFINAS	\$1,550.00
BLVD ARGARRO A RODRIGUEZ ZACATECAS LOTES ENFINAS	\$1,300.00
BLVD ARGARRO A RODRIGUEZ ZACATECAS LOTES ENFINAS	\$1,550.00
BLVD ARGARRO A RODRIGUEZ ZACATECAS LOTES ENFINAS	\$1,300.00
BLVD ARGARRO A RODRIGUEZ ZACATECAS LOTES ENFINAS	\$1,550.00
BLVD ARGARRO A RODRIGUEZ ZACATECAS LOTES ENFINAS	\$1,300.00
BLVD ARGARRO A RODRIGUEZ ZACATECAS LOTES ENFINAS	\$1,550.00
BLVD ARGARRO A RODRIGUEZ ZACATECAS LOTES ENFINAS	\$1,300.00
BLVD ARGARRO A RODRIGUEZ ZACATECAS LOTES ENFINAS	\$1,550.00
BLVD ARGARRO A RODRIGUEZ ZACATECAS LOTES ENFINAS	\$1,300.00
BLVD ARGARRO A RODRIGUEZ ZACATECAS LOTES ENFINAS	\$1,550.00
BLVD ARGARRO A RODRIGUEZ ZACATECAS LOTES ENFINAS	\$1,300.00
BLVD ARGARRO A RODRIGUEZ ZACATECAS LOTES ENFINAS	\$1,550.00
BLVD ARGARRO A RODRIGUEZ ZACATECAS LOTES ENFINAS	\$1,300.00
BLVD ARGARRO A RODRIGUEZ ZACATECAS LOTES ENFINAS	\$1,550.00
BLVD ARGARRO A RODRIGUEZ ZACATECAS LOTES ENFINAS	\$1,300.00
BLVD ARGARRO A RODRIGUEZ ZACATECAS LOTES ENFINAS	\$1,550.00
BLVD ARGARRO A RODRIGUEZ ZACATECAS LOTES ENFINAS	\$1,300.00
BLVD ARGARRO A RODRIGUEZ ZACATECAS LOTES ENFINAS	\$1,550.00

**ZONAS HOMOGÉNEAS**

ZONA	DESCRIPCIÓN	VALORES CATASTRALES POR M2 AÑO 2012
2A	COUNTRY CLUB	\$165.00
2A	EL MARCHI	\$165.00
2A	CAÑADA DE LOS NEGROS	\$165.00
2A	GENIO	\$165.00
2B	EL MARCHI	\$165.00
2C	GENIO	\$165.00
2D	GENIO	\$165.00
2E	GENIO	\$165.00
2F	GENIO	\$165.00
2G	GENIO	\$165.00
2H	GENIO	\$165.00
2I	GENIO	\$165.00
2J	GENIO	\$165.00
2K	GENIO	\$165.00

**SIMBOLOGIA**

LIMITE DE MANZANA  
 LIMITE DE COLONIA  
 BANDA DE VALOR  
 ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIP. PRESIDENTE  
DIP. SECRETARIO  
DIP. SECRETARIO

FECHA: 2011/12/01

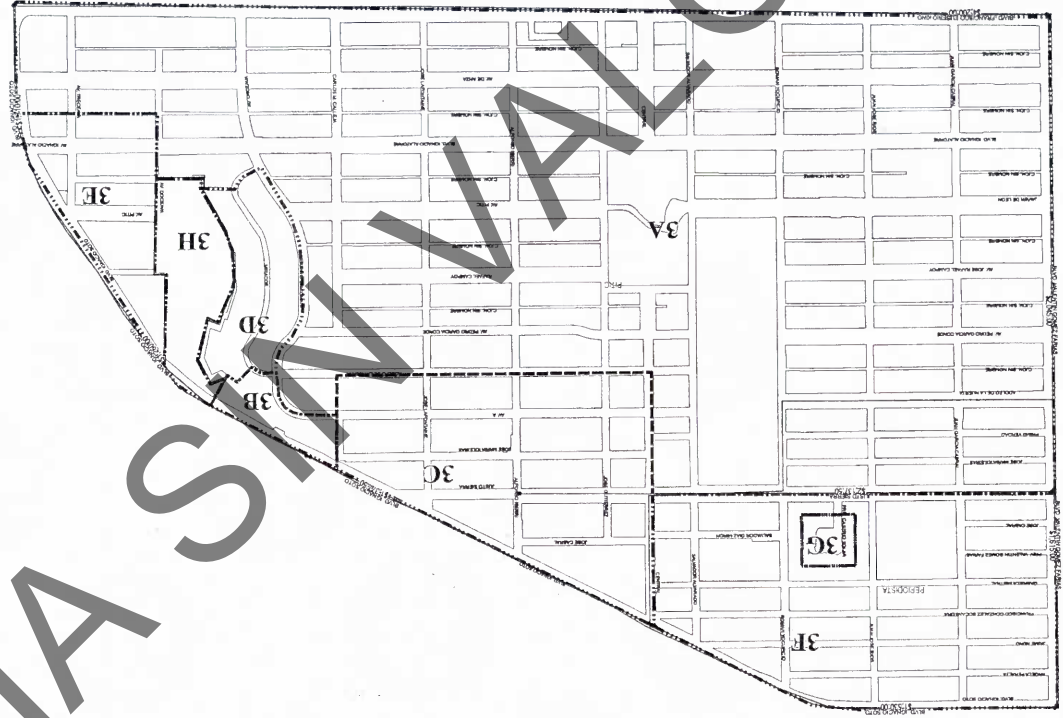




REGION CATASTRAL 03

- SIMBOLOGIA
- ZONA HOMOGÉNEA
  - BANDA DE VALOR
  - LIMITE DE COLONIA
  - LIMITE DE MANZANA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MANZANA



BANDAS DE VALOR		
VALORES CATASTRALES POR M <sup>2</sup> , AÑO 2012		
BLVD BUSBERO FRANCISCO KINO	\$4,200.00	
BLVD GOMEZ FARAS	\$2,137.50	
BLVD JUSTO SIERRA	\$2,137.50	
ALFONSO BERRI	\$2,137.50	
BLVD IGNACIO SOTO	\$1,530.00	
CENTRAL	\$1,377.50	
CARLOS M CALLEJA	\$1,260.00	
IGNACIO ALATORRE	\$1,710.00	
BLVD FCO. KINO	\$1,710.00	
BLVD GOMEZ FARAS	\$2,045.00	
BLVD FRANCISCO KINO	\$2,045.00	
BLVD JUSTO SIERRA	\$1,615.00	
VALORES CATASTRALES POR M <sup>2</sup> , AÑO 2012		
ZONAS HOMOGÉNEAS		
VALORES CATASTRALES POR M <sup>2</sup> , AÑO 2012		
3A	PTTC	\$2,030.00
3A	PERIODISTA	\$2,030.00
3B	PTTC	\$1,775.00
3B	PTTC	\$2,025.00
3C	PTTC	\$2,745.00
3D	PTTC	\$670.00
3E	PTTC	\$1,360.00
3F	PERIODISTA	\$1,370.00
3G	PERIODISTA	\$320.00
3H	SECTOR SIN LOTIFICAR	\$320.00

PAGINA 03 DE 105

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO NO. 130  
 DIP. PRESIDENTE  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2012 HERMOSILLO  
 REGION HERMOSILLO  
 ABRIL / 2011  
 118,000

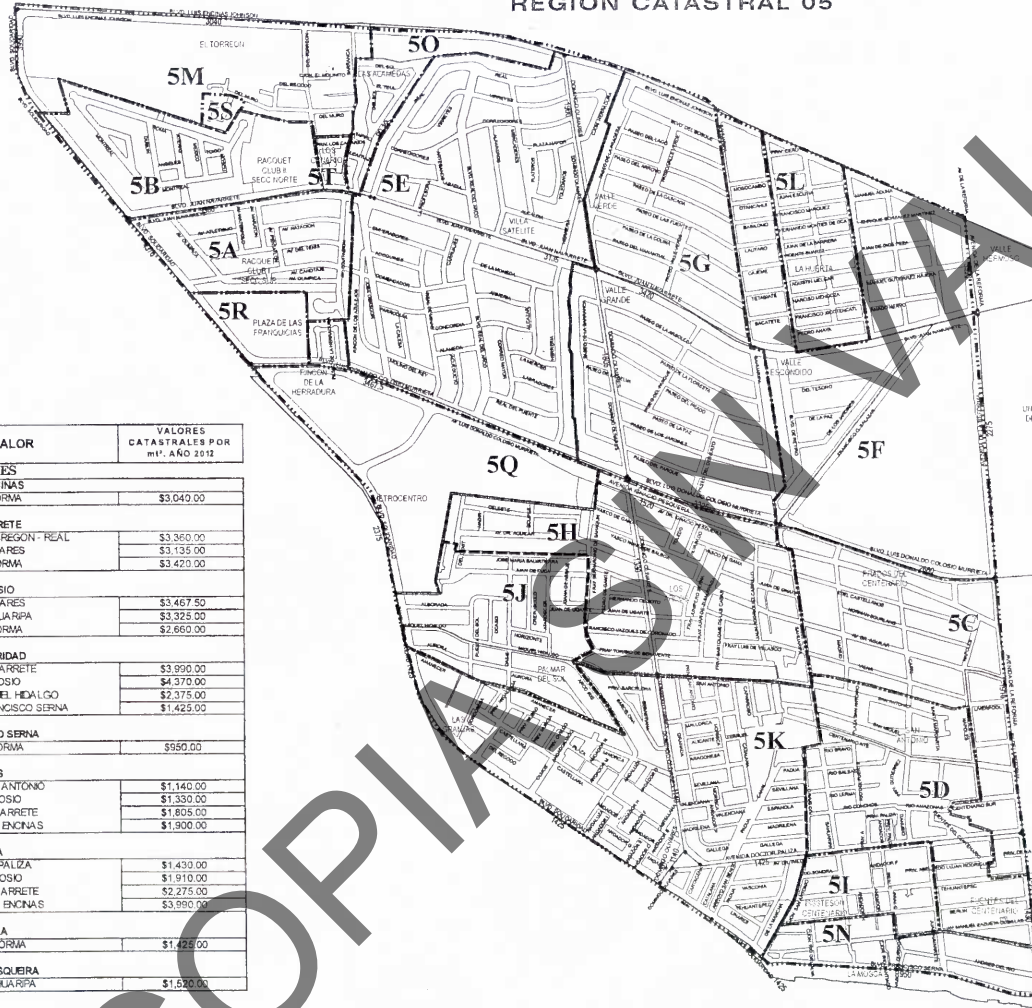








REGION CATASTRAL 05



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> AÑO 2012
ZONA DE VALOR	COLONIA	
5A	RACQUET CLUB I, SECC SUR	\$2,090.00
5B	RACQUET CLUB II, SECC NORTE	\$2,195.00
5C	PRADOS DEL CENTENARIO	\$1,525.00
5D	CENTENARIO	\$1,525.00
5D	SAN ANTONIO	\$1,330.00
5D	FUENTES DEL CENTENARIO	\$1,330.00
5E	VILLA SATELITE	\$1,700.00
5F	VALLE ESCONDIDO	\$1,315.00
5F	VALLE HERMOSO	\$1,315.00
5F	UNIVERSIDAD DE SONORA	\$1,315.00
5G	VALLE GRANDE	\$1,480.00
5G	VALLE VERDE	\$1,480.00
5H	LOS ARCOS	\$1,140.00
5I	ISSSTESON CENTENARIO	\$975.00
5J	PALMAR DEL SOL	\$955.00
5J	LOS ARCOS	\$955.00
5K	LAS GRANJAS	\$750.00
5L	LA HUERTA	\$1,075.00
5M	EL TORREON	\$595.00
5N	LA MOSCA	\$655.00
5O	LAS ALAMEDAS	\$1,380.00
5P	RINCON DE LA HERRADURA	\$1,650.00
5Q	METROCENTRO	\$2,130.00
5R	PLAZA DE LAS FRANQUICIAS	\$3,190.00
5S	EL TORREON / PRIVADA DEL MURO	\$1,420.00
6T	LOS CANARIOS	\$1,370.00

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> AÑO 2012
<b>VIALIDADES</b>	
<b>BLVD LUIS ENCINAS</b>	
SOLIDARIDAD REFORMA	\$3,040.00
<b>BLVD NAVARRETE</b>	
SOLIDARIDAD J. OBREGON - REAL	\$3,360.00
J. OBREGON - REAL OLIVARES	\$3,135.00
OLIVARES REFORMA	\$3,420.00
<b>BLVD COLOSIO</b>	
SOLIDARIDAD OLIVARES	\$3,467.50
OLIVARES SAHUA RIPA	\$3,325.00
SAHUA RIPA REFORMA	\$2,660.00
<b>BLVD SOLIDARIDAD</b>	
LUIS ENCINAS NAVARRETE	\$3,950.00
NAVARRETE COLOSIO	\$4,370.00
COLOSIO MIGUEL HIDALGO	\$2,375.00
MIGUEL HIDALGO FRANCISCO SERNA	\$1,425.00
<b>BLVD FRANCISCO SERNA</b>	
SOLIDARIDAD REFORMA	\$950.00
<b>OLIVARES</b>	
DR. PALIZA SAN ANTONIO	\$1,140.00
SAN ANTONIO COLOSIO	\$1,330.00
COLOSIO NAVARRETE	\$1,805.00
NAVARRETE LUIS ENCINAS	\$1,900.00
<b>REFORMA</b>	
FRANCISCO SERNA DR. PALIZA	\$1,430.00
DR. PALIZA COLOSIO	\$1,910.00
COLOSIO NAVARRETE	\$2,275.00
NAVARRETE LUIS ENCINAS	\$3,290.00
<b>DR. PALIZA</b>	
SOLIDARIDAD REFORMA	\$1,425.00
<b>DR. IGNACIO PESQUERA</b>	
FRAY B. DE SAHAGUN SAHUA RIPA	\$1,620.00

- SIMBOLOGIA**
- LIMITE DE MANZANA
  - LIMITE DE COLONIA
  - BANDA DE VALOR
  - ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 1356 FECHA 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE: [Signature]

DIP. SECRETARIO: [Signature]

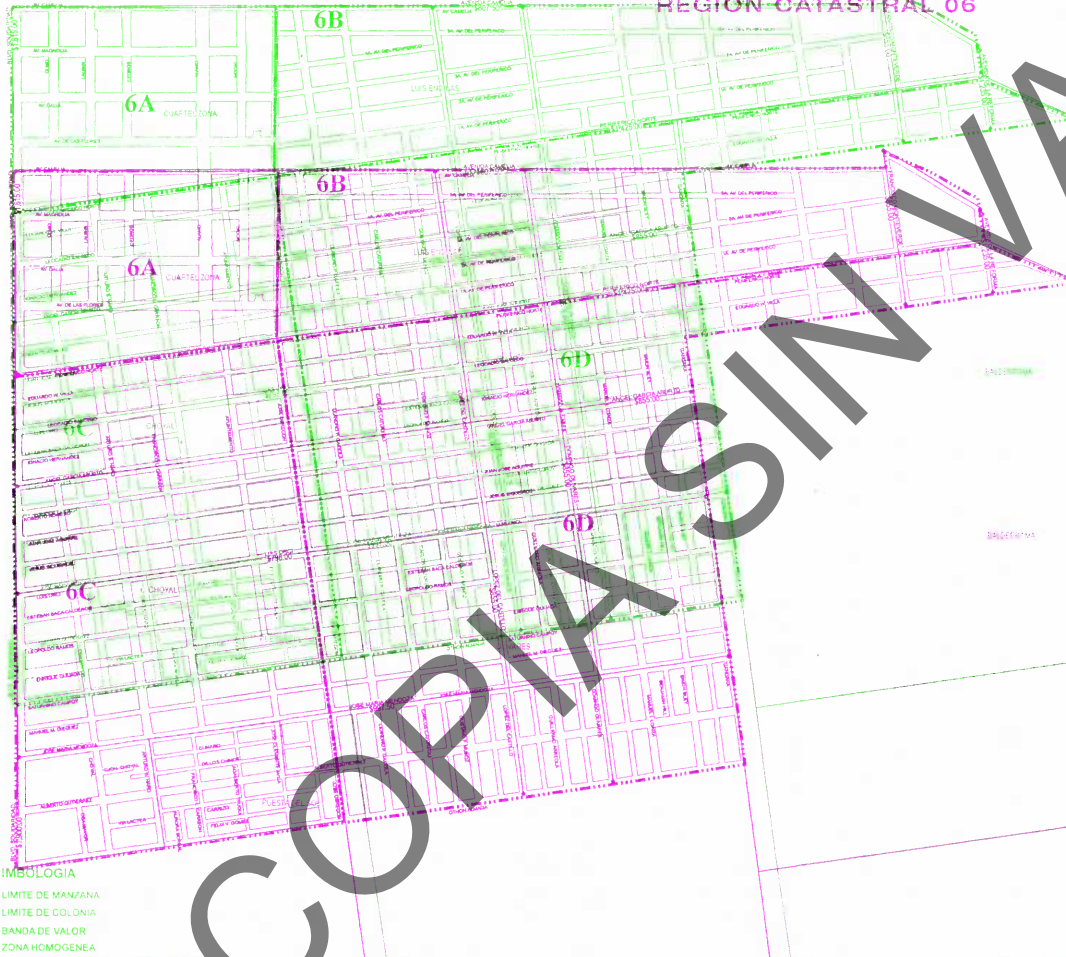
DIP. SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

PLAN DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2012 HERMOSILLO  
 1:12,000  
 ABRIL/2011  
 1/1

REGION CATASTRAL 06

REGION CATASTRAL 06



**SIMBOLOGIA**

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGÉNEA

**SIMBOLOGIA**

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2011
SOLIDARIDAD	REFORMA	\$1,425.00
SOLIDARIDAD	GARCIA ABURTO GANDARA	\$855.00
SOLIDARIDAD	JOSE MARIA MENDOZA CAMELA	\$995.00
SOLIDARIDAD	LUIS ENCINAS	\$560.00
SOLIDARIDAD	LUIS ORCI LAZARO	\$750.00
SOLIDARIDAD	BL V. SOLIDARIDAD ESTEREO NORTE	\$1,800.00
SOLIDARIDAD	PERIFERICO NORTE	\$1,615.00
SOLIDARIDAD	MONTE OLIVARES	\$855.00
SOLIDARIDAD	REFORMA LAZARO CARDENAS	\$1,245.00
SOLIDARIDAD	CONCEPCION MASA CAMELA	\$755.00
SOLIDARIDAD	MONTEVERDE OLIVARES	\$807.50
SOLIDARIDAD	LEONARDO SALCEDO LAZARO CARDENAS	\$855.00
SOLIDARIDAD	PUESTA DEL SOL	\$905.00
SOLIDARIDAD	MONTEVERDE BALDERRAMA	\$845.00

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2011
ZONA DE VALOR CAMELA	\$807.50
ZONA DE VALOR OLIVARES	\$845.00

ZONA DE VALOR	COLONIA	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2011
6A	CUARTEL ZONA	\$630.00
6B	LUIS ENCINAS	\$560.00
6C	CHOYAL	\$995.00
6D	OLIVARES	\$845.00

CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 135  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 135  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

COPIA SIN VALOR

PLANO DE VALORES CATASTRALES DE LOS LOTES DE LA ZONA DE VALOR ANO 2011 ZONA DE VALOR ANO 2011 ZONA DE VALOR ANO 2011  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
 DIVISION DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
 AREA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
 CARRILLO, 2011  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
 DIVISION DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
 AREA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
 CARRILLO, 2011





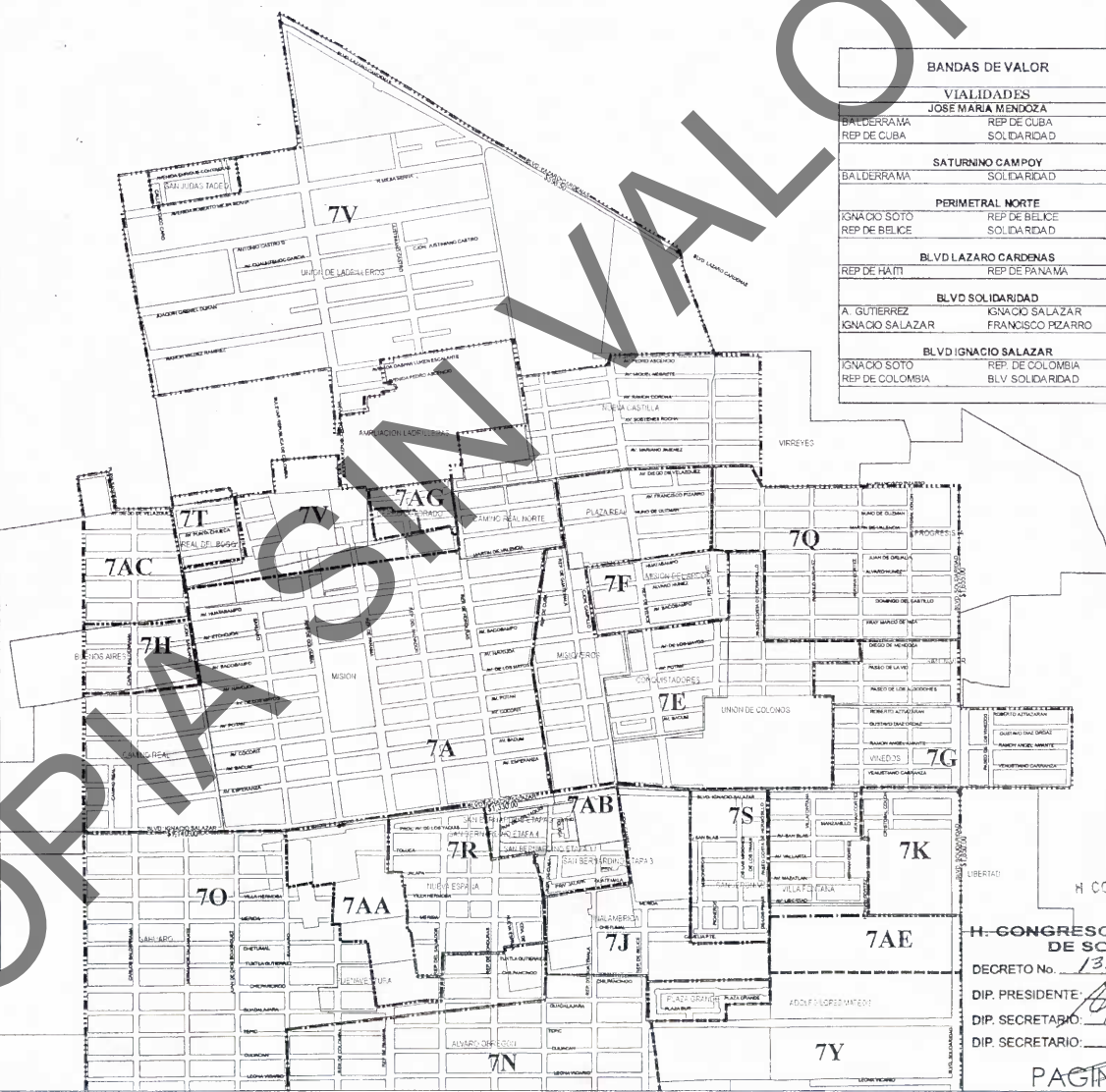
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2012
ZONA DE VALOR	COLONIA	
7A	NUEVA CASTILLA	\$535.00
	VIRREYES	\$535.00
	MISION	\$535.00
	CAMINO REAL NORTE	\$535.00
	CAMINO REAL	\$535.00
7B	22 DE SEPTIEMBRE	\$530.00
7C	SONACER I	\$560.00
7D	SONACER II	\$435.00
7E	CONQUISTADORES	\$550.00
	MISIONEROS	\$550.00
	PLAZA REAL	\$550.00
	UNION DE COLONOS	\$550.00
7F	MISION DEL ARCO	\$615.00
7G	VIÑEDOS	\$660.00
	SAN JAVIER	\$660.00
	VILLA FONTANA	\$660.00
7H	BUENOS AIRES	\$510.00
7I	LAS PLAZAS	\$755.00
7J	INALAMERICA	\$145.00
7K	LIBERTAD	\$450.00
7L	SAHJARO INDECO	\$580.00
	MIRA SOLES	\$580.00
7M	JEREZ DEL VALLE	\$590.00
7N	ALVARO OBREGON	\$465.00
	SAHJARO	\$465.00
7O	SAHJARO	\$355.00
7Q	PROGRESISTA	\$505.00
7R	NUEVA ESPAÑA	\$615.00
7S	SAN JERONIMO	\$750.00
7T	REAL DEL BOSQUE	\$420.00
7U	VALLE DORADO	\$440.00
7V	UNION DE LA DRILLEROS	\$140.00
7W	CERRO COLORADO	\$650.00
7AG	CERRO COLORADO SIN URBANIZAR	\$240.00
7Y	A. LOPEZ MATEOS	\$480.00
7Z	PLAZA GRANDE	\$710.00
7AA	PREDIOS SIN LOTIFICAR AL OESTE DE NVA. ESPAÑA	\$150.00
7AB	SAN BERNARDINO LIBY IV ETAPAS	\$885.00
7AC	SAHJARO FINAL	\$375.00
7AD	AMPLIACION LA DRILLERAS	\$155.00
7AE	MERCADO FRANCISCO I MADERO	\$580.00
7AF	SAN JUDAS TADEO	\$195.00

**SIMBOLOGIA**

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

REGION CATASTRAL 07

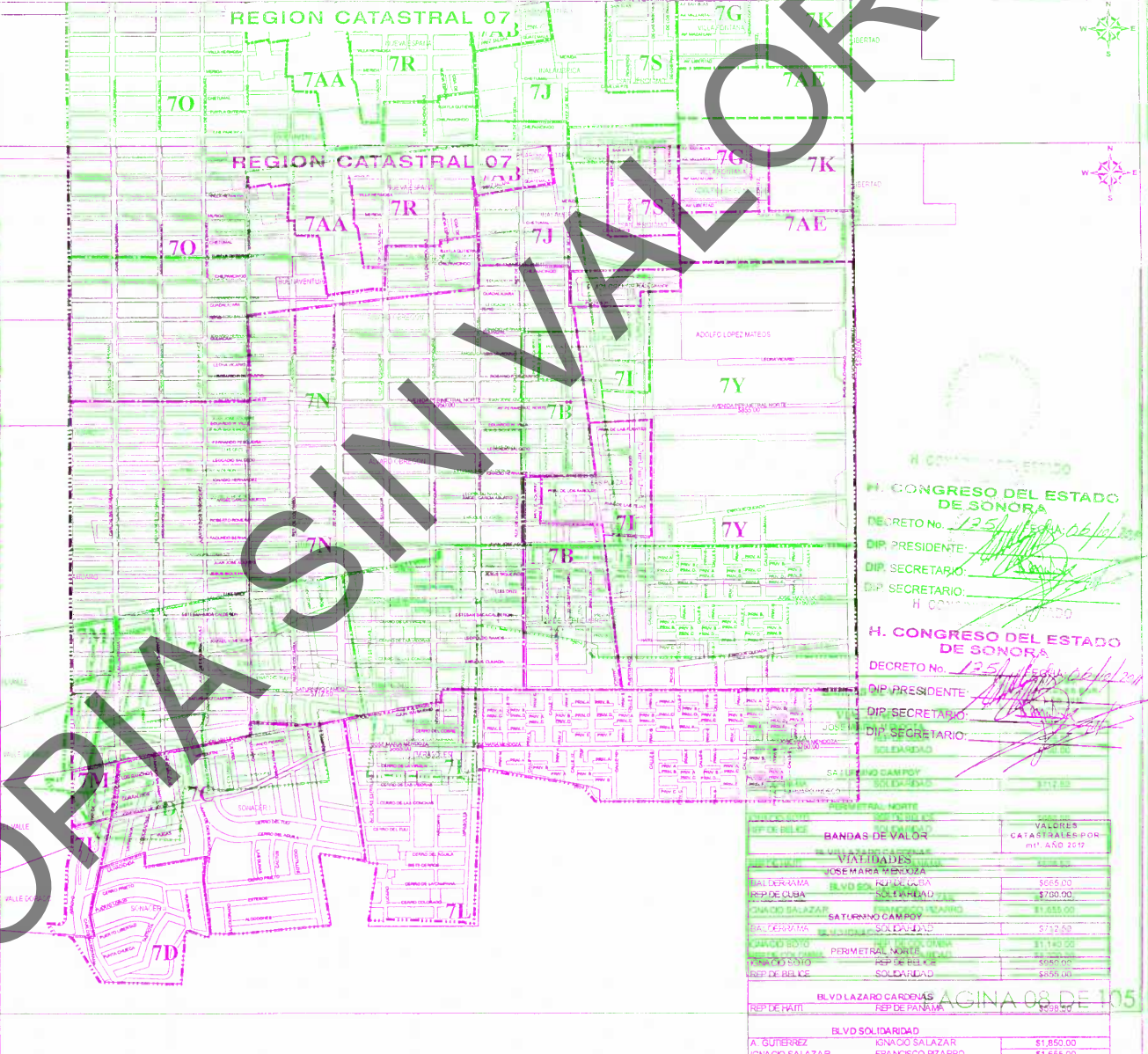


BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2012
<b>VIALIDADES</b>		
JOSE MARIA MENDOZA		
BALDERRAMA	REP DE CUBA	\$665.00
REP DE CUBA	SOLIDARIDAD	\$760.00
SATURNINO CAMPOY		
BALDERRAMA	SOLEARIDAD	\$712.50
PERIMETRAL NORTE		
IGNACIO SOTO	REP DE BELICE	\$850.00
REP DE BELICE	SOLIDARIDAD	\$855.00
BLVD LAZARO CARDENAS		
REP DE HAITI	REP DE PANAMA	\$598.50
BLVD SOLIDARIDAD		
A. GUTIERREZ	IGNACIO SALAZAR	\$1,850.00
IGNACIO SALAZAR	FRANCISCO PIZARRO	\$1,655.00
BLVD IGNACIO SALAZAR		
IGNACIO SOTO	REP DE COLOMBIA	\$1,740.00
REP DE COLOMBIA	BLV SOLIDARIDAD	\$1,330.00

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 135, fecha 26/10/11  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

PLAN DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2012 HERMOSILLO  
 BOLETIN OFICIAL  
 ABRIL / 2011  
 1:10,000

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> AÑO 2012
<b>ZONA DE VALOR</b>	<b>COLONIA</b>	
7A	NUEVA CASTILLA	\$535.00
	VRREYES	\$535.00
	MISON	\$535.00
	CAMINO REAL NORTE	\$535.00
CATASTRAL		
<b>ZONA DE VALOR</b>	<b>COLONIA</b>	
7B	NUEVA CASTILLA	\$438.00
	VRREYES SUR	\$438.00
	MISON	\$438.00
	CAMINO REAL NORTE	\$438.00
	CAMINO REAL SUR	\$438.00
7C	SONORSA	\$400.00
7D	SONORSA	\$400.00
7E	CONSTITUCION	\$400.00
7F	CONSTITUCION	\$400.00
7G	CONSTITUCION	\$400.00
7H	CONSTITUCION	\$400.00
7I	CONSTITUCION	\$400.00
7J	CONSTITUCION	\$400.00
7K	CONSTITUCION	\$400.00
7L	CONSTITUCION	\$400.00
7M	CONSTITUCION	\$400.00
7N	CONSTITUCION	\$400.00
7O	CONSTITUCION	\$400.00
7P	CONSTITUCION	\$400.00
7Q	CONSTITUCION	\$400.00
7R	CONSTITUCION	\$400.00
7S	CONSTITUCION	\$400.00
7T	CONSTITUCION	\$400.00
7U	CONSTITUCION	\$400.00
7V	CONSTITUCION	\$400.00
7W	CONSTITUCION	\$400.00
7X	CONSTITUCION	\$400.00
7Y	CONSTITUCION	\$400.00
7Z	CONSTITUCION	\$400.00
7AA	CONSTITUCION	\$400.00
7AB	CONSTITUCION	\$400.00
7AC	CONSTITUCION	\$400.00
7AD	CONSTITUCION	\$400.00
7AE	CONSTITUCION	\$400.00
7AF	CONSTITUCION	\$400.00



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 125/2011  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 125/2011  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> AÑO 2012
BLVD SOLIDARIDAD	\$1,850.00
BLVD SOLIDARIDAD	\$1,655.00
BLVD SOLIDARIDAD	\$1,340.00
BLVD SOLIDARIDAD	\$1,330.00





ZONAS HOMÓGENEAS		VALORES CATASTRALES POR M <sup>2</sup> AÑO 2010
8A	CARRETERO	\$1,595.00
8B	LAS QUINTAS RESIDENCIAL DE ANZA	\$925.00
8C	LAS QUINTAS GALICIA NUEVA GALICIA	\$1,540.00
8D	PASEO DEL SOL CONDOMINIO HACIENDA REAL/PASEO DEL SOL	\$1,010.00
8E	FUENTES DEL MEZQUITAL	\$835.00
8F	RESIDENCIAL NAVARRETE	\$1,305.00
8G	VILLA SOL	\$940.00
8H	SANTA FE	\$1,045.00
8I	LAS PRADERAS IV	\$765.00
8J	SOMBRANO RESIDENCIAL	\$1,770.00
8K	VALLE BONITO CERRADA DE PLATA Y ORO	\$915.00
8L	VALLE BONITO CERRADA DE MINAS	\$1,050.00
8M	ALCALA RESIDENCIAL	\$940.00
8N	VILLA FLORINDA	\$1,010.00
8O	LOS PORTALES	\$1,020.00
8P	FLAMINGO	\$1,745.00
8Q	CASA GRANDE	\$1,890.00
8R	LLANO VERDE	\$1,020.00
8S	LOS LAGOS	\$2,130.00
8T	STALIS - UNIVERSIDAD	\$255.00
8U	CONDADO RESIDENCIAL	\$1,865.00
8V	RO GRANDE	\$945.00
8W	LA VERDENA	\$765.00
8X	LA VERDENA II	\$1,260.00
8Y	LA VERDENA SECC. ASTURAS	\$1,280.00
8Z	MONTECARLO	\$1,120.00
8AA	REAL DE QUROGA	\$1,595.00
8AB	PRIVADA QUINTA EMILIA	\$1,595.00
8AC	PARQUE VERSALES RESIDENCIAL	\$2,000.00
8AD	VALLE DEL LAGO	\$1,130.00
8AE	PRIVADA ROSALES	\$935.00
8AF	PEÑASCO RESIDENCIAL	\$1,445.00
8AG	OPONAS FERRALES AL OESTE	\$760.00
8AH	VILLA BONITA	\$1,015.00
8AI	HAZARD RESIDENCIAL	\$1,220.00
8AJ	ORISOP II	\$1,720.00
8AK	REAL DE MONTEJO	\$1,720.00
8AL	VILLA DE PAPRAS	\$1,180.00
8AM	VILLAS DEL MEDITERRANEO	\$1,180.00
8AN	Puerta Grande	\$1,700.00
8AO	VISTA DEL LAGO	\$2,070.00
8AP	MONACO PRIVADAS RESIDENCIALES	\$1,250.00
8AQ	MEZQUITAL DEL ORO	\$390.00
8AR	MARSELLA RESIDENCIAL	\$1,290.00
8AS	JARDINES DE MONACO	\$1,985.00
8AT	ALTA CALIFORNIA RESIDENCIAL	\$1,825.00
8AU	COMPOSTELA RESIDENCIAL	\$1,860.00
8AV	CAMPENARO	\$1,595.00
8AW	POLIGONO SIN FRACCIONAR CAUCE DEL RIO BIRENA OMBITE	\$130.00
8AX	POLIGONOS SIN FRACCIONAR CAUCE DEL RIO BIRENA POMBITE	\$45.00
8AY	POLIGONOS SIN FRACCIONAR CAUCE DEL RIO BIRENA POMBITE	\$375.00
8AZ	LOS LAGOS LOTIFICADO SIN URBANIZAR AL NOROCCIDENTE	\$1,400.00
8BA	LOS LAGOS LOTIFICADO SIN URBANIZAR AL NOROCCIDENTE	\$1,250.00
8BB	POLIGONO SIN FRACCIONAR AL NORTE DE VALLE DEL LAGO	\$140.00

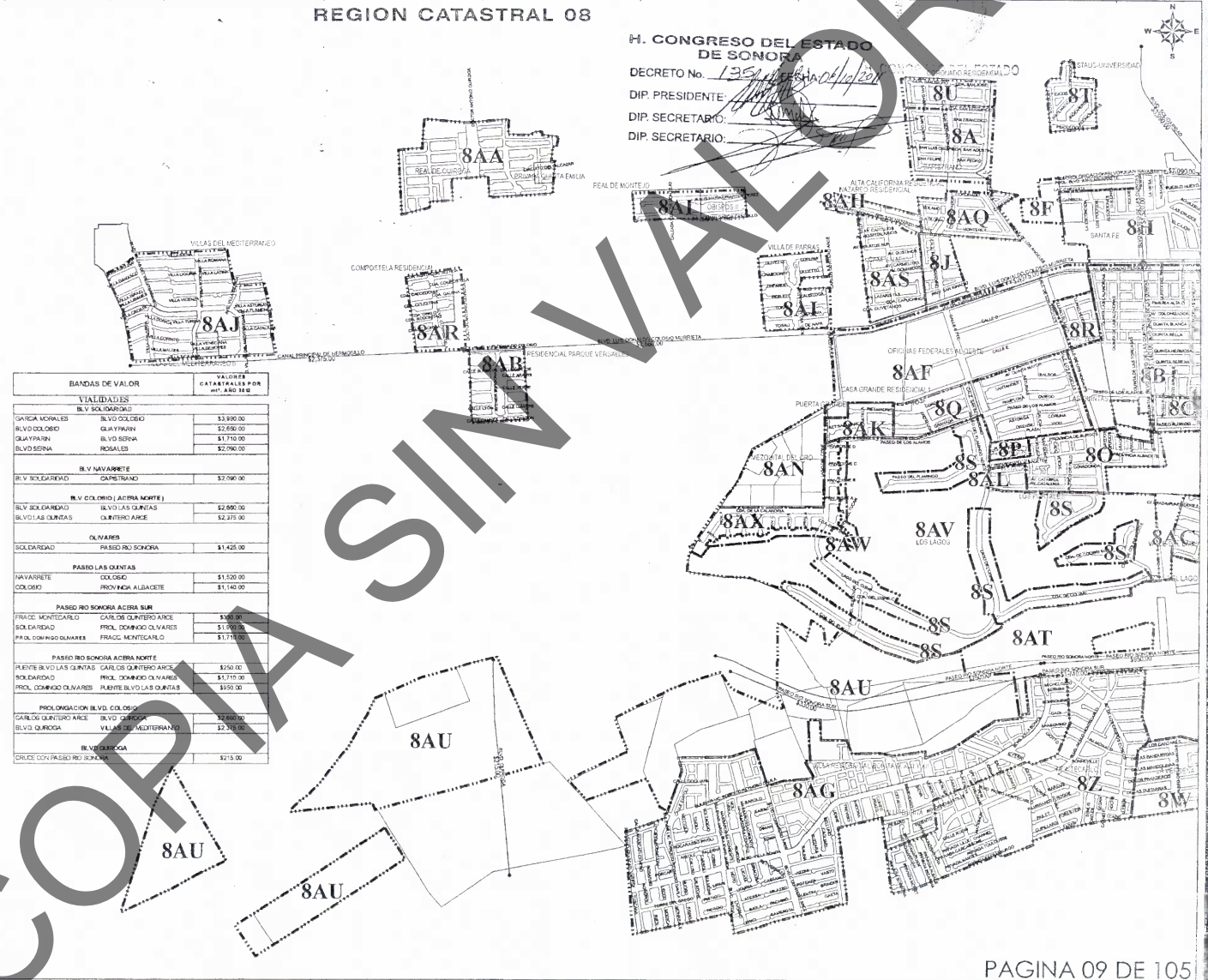
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M <sup>2</sup> AÑO 2010
<b>VALLENALES</b>	
BLV SOLIDARIDAD	\$2,090.00
<b>BLV COLOMBIA (ACRIBA MORTE)</b>	
BLV SOLIDARIDAD	\$2,890.00
BLV LAS QUINTAS	\$2,375.00
<b>OLIVARES</b>	
SOLIDARIDAD	\$1,425.00
<b>PASO LAS QUINTAS</b>	
NAVARRETE	\$1,520.00
COLOMBIA	\$1,140.00
<b>PASEO RIO SONORA ACERBA SUR</b>	
FRAC. MONTECARLO	\$1,720.00
SOLIDARIDAD	\$1,200.00
FRAC. DOMINGO OLIVARES	\$1,715.00
<b>PASEO RIO SONORA ACERBA NORTE</b>	
FUENTE BLV LAS QUINTAS	\$150.00
SOLIDARIDAD	\$1,770.00
FRAC. DOMINGO OLIVARES	\$550.00
<b>PROLONGACION BLVD. COLOMBIA</b>	
CARLOS QUINTERO ARCE	\$2,000.00
BLVD. QUROGA	\$2,370.00
<b>BLV QUROGA</b>	
FRAC. COVARRASO RIO SONORA	\$215.00

- SIMBOLOGIA**
- LIMITE DE MANZANA
  - LIMITE DE COLONIA
  - BANDA DE VALOR
  - ZONA HOMÓGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISHA

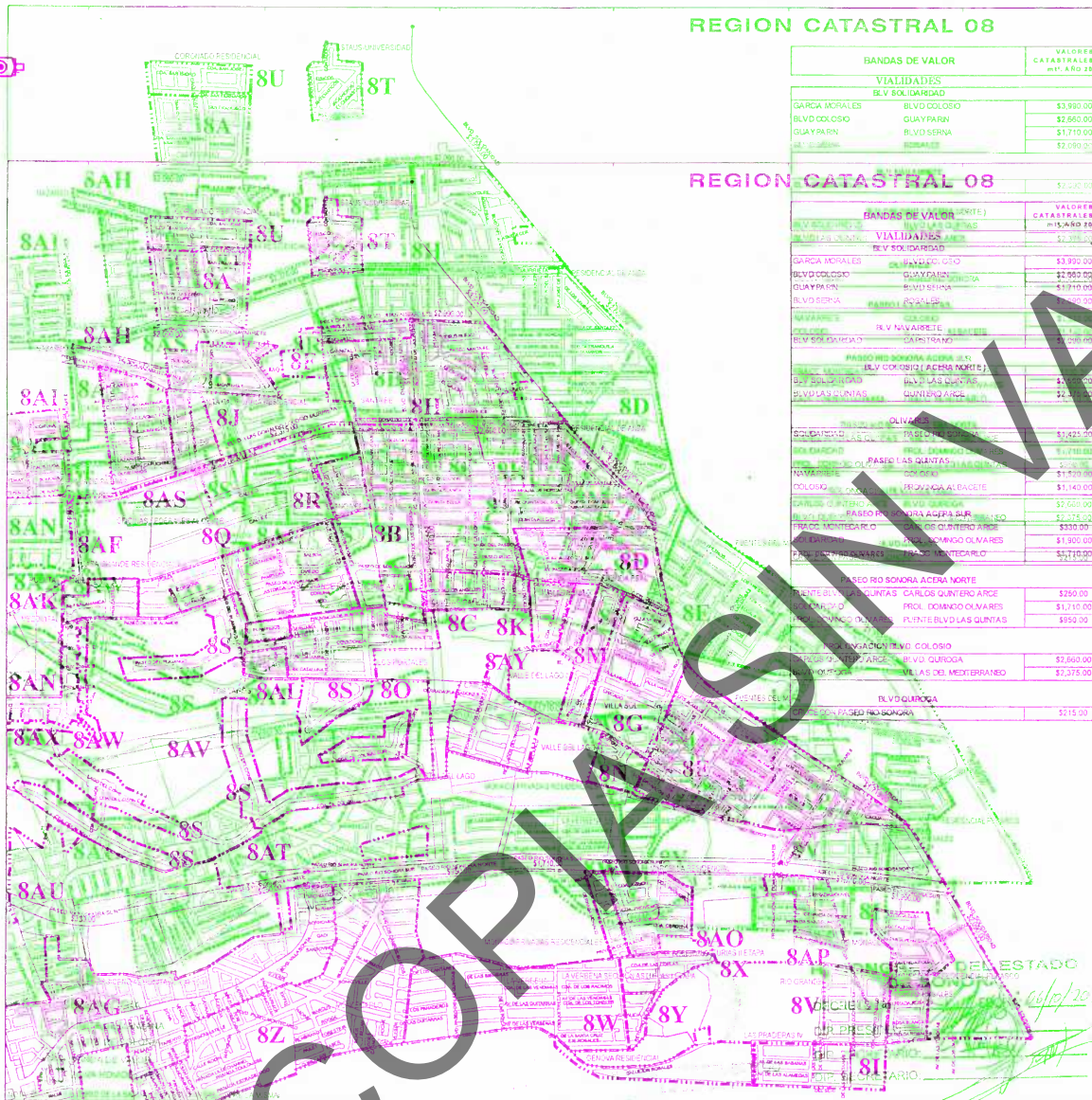
### REGION CATASTRAL 08

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 135  
 DIP. PRESIDENTE: *[Firma]*  
 DIP. SECRETARIO: *[Firma]*  
 DIP. SECRETARIO: *[Firma]*



PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2012  
 HERNÁNDEZ SILLÓ  
 172  
 ABRIL 2011  
 1:17,000





REGION CATASTRAL 08

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M <sup>2</sup> AÑO 2010
<b>VALIDADES BLV SOLIDARIDAD</b>		
GARCIA MORALES	BLVD COLOSO	\$3,990.00
BLVD COLOSO	QUAY PARR	\$2,640.00
QUAY PARR	BLVD SERNA	\$1,710.00
BLVD SERNA	BLVD SERNA	\$2,090.00

REGION CATASTRAL 08

BANDAS DE VALOR (PARTE)		VALORES CATASTRALES POR M <sup>2</sup> AÑO 2010
<b>VALIDADES BLV SOLIDARIDAD</b>		
GARCIA MORALES	BLVD COLOSO	\$3,990.00
BLVD COLOSO	QUAY PARR	\$2,640.00
QUAY PARR	BLVD SERNA	\$1,710.00
BLVD SERNA	BLVD SERNA	\$2,090.00
<b>VALIDADES BLV SOLIDARIDAD</b>		
BLVD COLOSO	BLVD COLOSO	\$3,990.00
QUAY PARR	QUAY PARR	\$2,640.00
BLVD SERNA	BLVD SERNA	\$1,710.00
BLVD SERNA	BLVD SERNA	\$2,090.00
<b>VALIDADES BLV SOLIDARIDAD</b>		
BLVD COLOSO	BLVD COLOSO	\$3,990.00
QUAY PARR	QUAY PARR	\$2,640.00
BLVD SERNA	BLVD SERNA	\$1,710.00
BLVD SERNA	BLVD SERNA	\$2,090.00

ZONA DE VALOR	COLONIA	VALORES CATASTRALES POR M <sup>2</sup> AÑO 2010
8A	CAPITANES	\$1,585.00
8B	LAS QUINTAS	\$925.00
8C	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8D	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8E	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8F	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8G	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8H	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8I	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8J	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8K	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8L	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8M	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8N	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8O	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8P	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8Q	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8R	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8S	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8T	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8U	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8V	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8W	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8X	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8Y	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8Z	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8AA	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8AB	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8AC	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8AD	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8AE	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8AF	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8AG	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8AH	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8AI	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8AJ	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8AK	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8AL	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8AM	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8AN	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8AO	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8AP	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8AQ	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8AR	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8AS	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8AT	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8AU	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8AV	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8AW	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8AX	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8AY	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8AZ	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8BA	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8BB	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8BC	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8BD	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8BE	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8BF	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8BG	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8BH	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8BI	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8BJ	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8BK	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8BL	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8BM	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8BN	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8BO	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8BP	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8BQ	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8BR	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8BS	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8BT	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8BU	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8BV	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8BW	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8BX	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8BY	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8BZ	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8CA	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8CB	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8CC	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8CD	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8CE	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8CF	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8CG	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8CH	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8CI	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8CJ	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8CK	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8CL	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8CM	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8CN	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8CO	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8CP	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8CQ	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8CR	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8CS	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8CT	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8CU	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8CV	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8CW	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8CX	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8CY	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8CZ	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8CA	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8CB	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8CC	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8CD	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8CE	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8CF	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8CG	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8CH	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8CI	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8CJ	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8CK	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8CL	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8CM	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8CN	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8CO	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8CP	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8CQ	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8CR	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8CS	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8CT	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8CU	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8CV	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8CW	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8CX	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8CY	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00
8CZ	RESIDENCIAL DE ALTA	\$1,040.00

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 135 de fecha 06/10/2011  
 DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_  
 DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_  
 DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_





### REGION CATASTRAL 09

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> AÑO 2012
<b>VILLAGES</b>	
LAZARO CARDENAS	
SOLIDARIDAD	FDO VILLA \$780.00
FRANCISCO VILLA	BATAMOTE \$570.00
BATAMOTE	BLVD DURROGA \$181.00
FRANCISCO VILLA	
BLVD SOLIDARIDAD \$570.00	
CALLEJON ROSALES	BLVD CAMINO DEL SERI \$1,710.00
BLVD CAMINO DEL SERI	LAZARO CARDENAS \$1,230.00
LAZARO CARDENAS	CALLE TERCERA \$1,520.00
CALLE TERCERA	VILDOSOLA \$1,425.00
BLVD MANUEL J. CLOUTIER	
HERFERRER SUR	LIBERTAD \$1,710.00
LIBERTAD	XOLOTL \$1,425.00
CARRETERA A QUAYMAS	
XOLOTL	BLVD HERFERRER \$413.00
BLVD PRINCIPAL	SALUCA A QUAYMAS \$180.00
CAMINO DEL SERI	
SOLIDARIDAD	DE LOS MONTES \$770.00
CAMINO DEL SERI ACERA SUR	
DE LOS MONTES	DE LOS MONTES \$750.00
PORTAL DEL PTIC	CERRADA SAN PABLO \$925.00
CERRADA SAN PABLO	EJIDO LAS PLACITAS \$240.00
BLVD LIBERTAD	
MANUEL J. CLOUTIER	LARGO GALVEZ \$920.00

ZONA DE VALOR	COLONIA	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> AÑO 2012
9A	NACAMERI	\$610.00
	SAN ANGEL	\$610.00
	RESIDENCIAL PWA	\$610.00
9B	PASEO SAN ANGEL	\$635.00
	PASEO SAN ANGEL I LAS PLACITAS I	\$635.00
	PASEO SAN ANGEL II LAS PLACITAS II	\$635.00
	PASEO SAN ANGEL III LAS PLACITAS V	\$635.00
	PASEO SAN ANGEL II SECCION	\$635.00
9C	PASEO SAN ANGEL I CERRADA PLACITAS	\$685.00
9D	LAS PRADERAS NORTE	\$730.00
9E	LAS PRADERAS SUR ( FOVSSSTE )	\$650.00
9F	FOVSSSTE I y II	\$610.00
9G	PALO VERDE	\$320.00
9H	PALO VERDE	\$280.00
	EL MEZQUITE	\$280.00
9I	COSTA DEL SOL	\$550.00
9J	CASA LINDA	\$565.00
	LOS GRASOLES	\$535.00
9K	EL APACHE	\$220.00
9L	EL APACHE	\$315.00
9M	TROCAPES	\$300.00

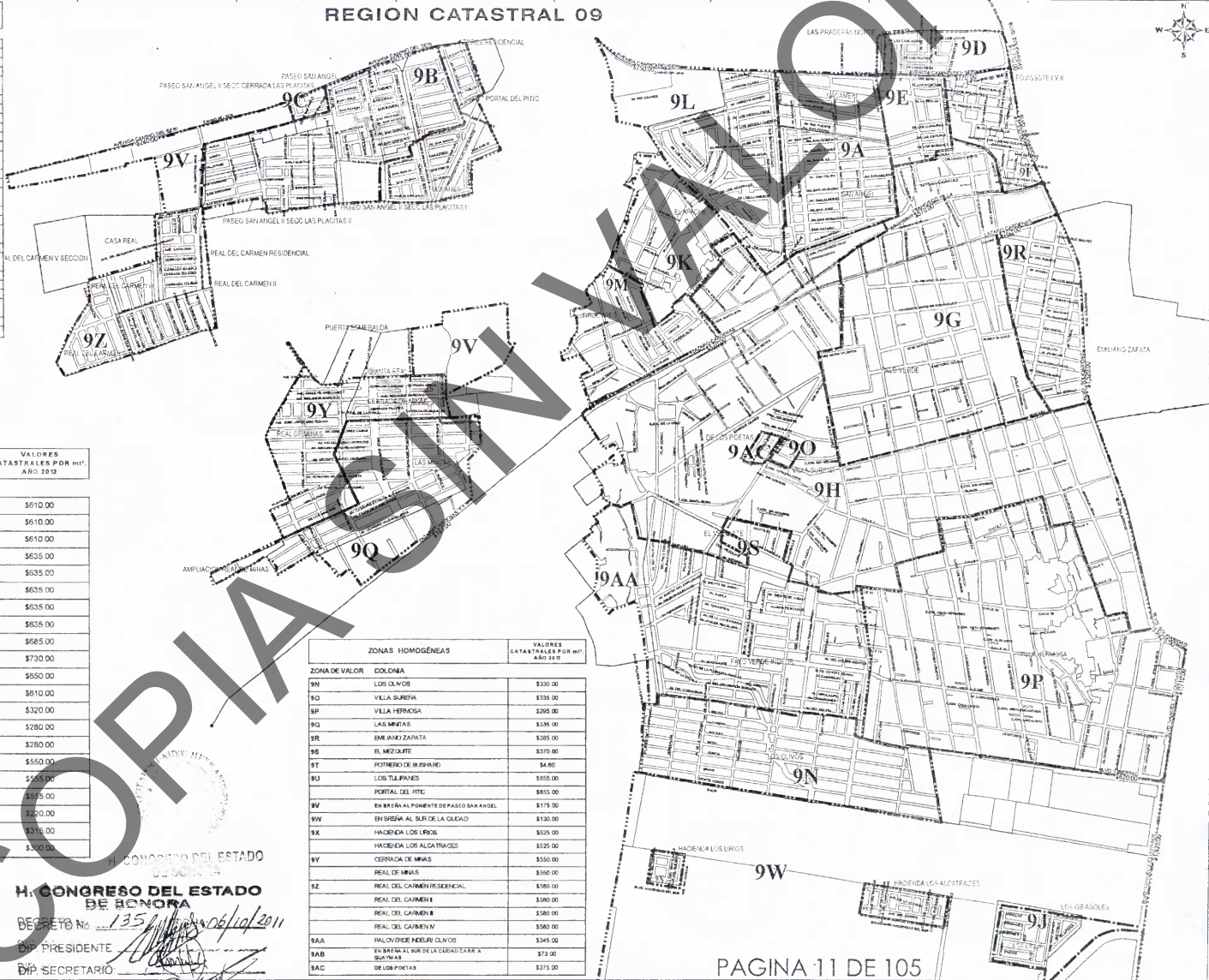
ZONA DE VALOR	COLONIA	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> AÑO 2012
9N	LOS OLIVOS	\$330.00
9O	PALO VERDE	\$330.00
9P	VILLA HERROSA	\$295.00
9Q	LAS MARIAS	\$330.00
9R	EMERIANO ZAPATA	\$385.00
9S	EL MEZQUITE	\$370.00
9T	POTRERO DE BERNARD	\$480
9U	LOS TULIPANES	\$555.00
	PORTAL DEL PTIC	\$655.00
9V	EMERIANO AL PONIENTE DE PASEO SAN ANGEL	\$175.00
9W	EN BREÑA AL SUR DE LA CIUDAD	\$130.00
9X	HACIENDA LOS LIROS	\$525.00
	HACIENDA LOS ALCATRAZES	\$525.00
9Y	CERRADA DE LIMAS	\$550.00
	REAL DE LIMAS	\$550.00
9Z	REAL DEL CARMEN RESIDENCIAL	\$580.00
	REAL DEL CARMEN I	\$580.00
	REAL DEL CARMEN II	\$580.00
	REAL DEL CARMEN III	\$580.00
9AA	PALO VERDE NEBLER OLIVOS	\$345.00
9AB	EN BREÑA AL SUR DE LA CIUDAD CARRETERA QUAYMAS	\$73.00
9AC	DE LOS PORTAS	\$375.00

**SIEMPRE HERMOSILLO**

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 135 de fecha 06/10/2011  
 DIP. PRESIDENTE  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO

**SIEMPRE HERMOSILLO**

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.



PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2012 HERMOSILLO

1 / 2

ABRIL / 2011

1:18,000







REGION CATASTRAL 10



PROYECTO RIO SONORA



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2012
<b>VIALIDADES</b>		
BLVD FRANCISCO SERRA		
SOLIDARIDAD REFORMA		\$1,040.00
REFORMA BLVD VILDOSOLA		\$2,240.00
BLVD SOLIDARIDAD		
FRANCISCO SERRA REFORMA		\$2,660.00
REFORMA ROSARIO		\$1,710.00
ROSARIO VILDOSOLA		\$2,090.00
BLVD AGUSTIN DE VILDOSOLA		
PERIFERICO SUR BACHILLERES		\$1,525.00
BACHILLERES CINCO DE MAYO		\$1,140.00
CINCO DE MAYO CULTURA		\$1,235.00
PASEO RIO SONORA NORTE		
BLVD. VILDOSOLA BLVD. SOLIDARIDAD		\$2,035.00
PASEO RIO SONORA SUR		
BLVD. VILDOSOLA BLVD. SOLIDARIDAD		\$2,140.00
AVE. DE LA REFORMA		
BLVD. SERRA BLVD. SOLIDARIDAD		\$1,880.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2012
ZONA DE VALOR	COLONIA	
10A	SOLIDARIDAD - VILDOSOLA ( ZONA SUR)	\$605.00
10B	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	\$755.00
	PARQUE INDUSTRIAL/ EXPO FORUM	\$755.00
10C	VILLA DE SERIS	\$575.00
10D	VILLA DE SERIS	\$430.00
10E	BUSEO KM0 - ISSITESON	\$620.00
10F	EMILIANO ZAPATA	\$440.00
10G	LAS VELLAS	\$525.00
10H	CERRO DE LA CRUZ	\$167.00
10I	PROYECTO RIO SONORA	\$1,930.00
10J	SAN PABLO	\$890.00
10K	GRANJA DEL PEDREGAL	\$815.00
10L	LA MOSICA	\$595.00

- SIMBOLOGIA**
- LIMITE DE MANZANA
  - LIMITE DE COLONIA
  - ▨ BANDA DE VALOR
  - ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.



**H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA**  
 DECRETO No. 135 / 2011  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2012 HERMOSILLO









REGION CATASTRAL 12



**SIMBOLOGIA**  
 □ LIMITE DE MANZANA  
 □ LIMITE DE COLONIA  
 □ BANDA DE VALOR  
 □ ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA M.S.M.

H. CONGRESO DEL ESTADO  
**H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA**  
 DECRETO No. 1351 del 06/10/2011  
 DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_  
 DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_  
 DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2012
<b>VIALIDADES</b>		
BLVD. LUIS ENCINAS J.		
MORELIA	AV. JAFFA	\$1,140.00
	PERIFERICO ORIENTE	\$1,235.00
	LA CORTINA	\$760.00
BLVD. VILLAS DEL PITIC		
FRANCISCO SERRA	BLVD. LUIS ENCINAS	\$760.00
JESUS GARCIA		
NO REELECCION	MORELIA	\$1,195.00
BLVD. LOS PINOS		
BLVD. LUIS ENCINAS	PERIFERICO ORIENTE	\$525.00
PASEO RIO SONORA NORTE		
A. DE VILDOSOLA	RIO COCOSPERA	\$1,520.00
RIO COCOSPERA	RIO MOCTEZUMA	\$1,140.00
PASEO RIO SONORA SUR		
A. DE VILDOSOLA	RIO COCOSPERA	\$1,615.00
RIO COCOSPERA	RIO MOCTEZUMA	\$1,330.00

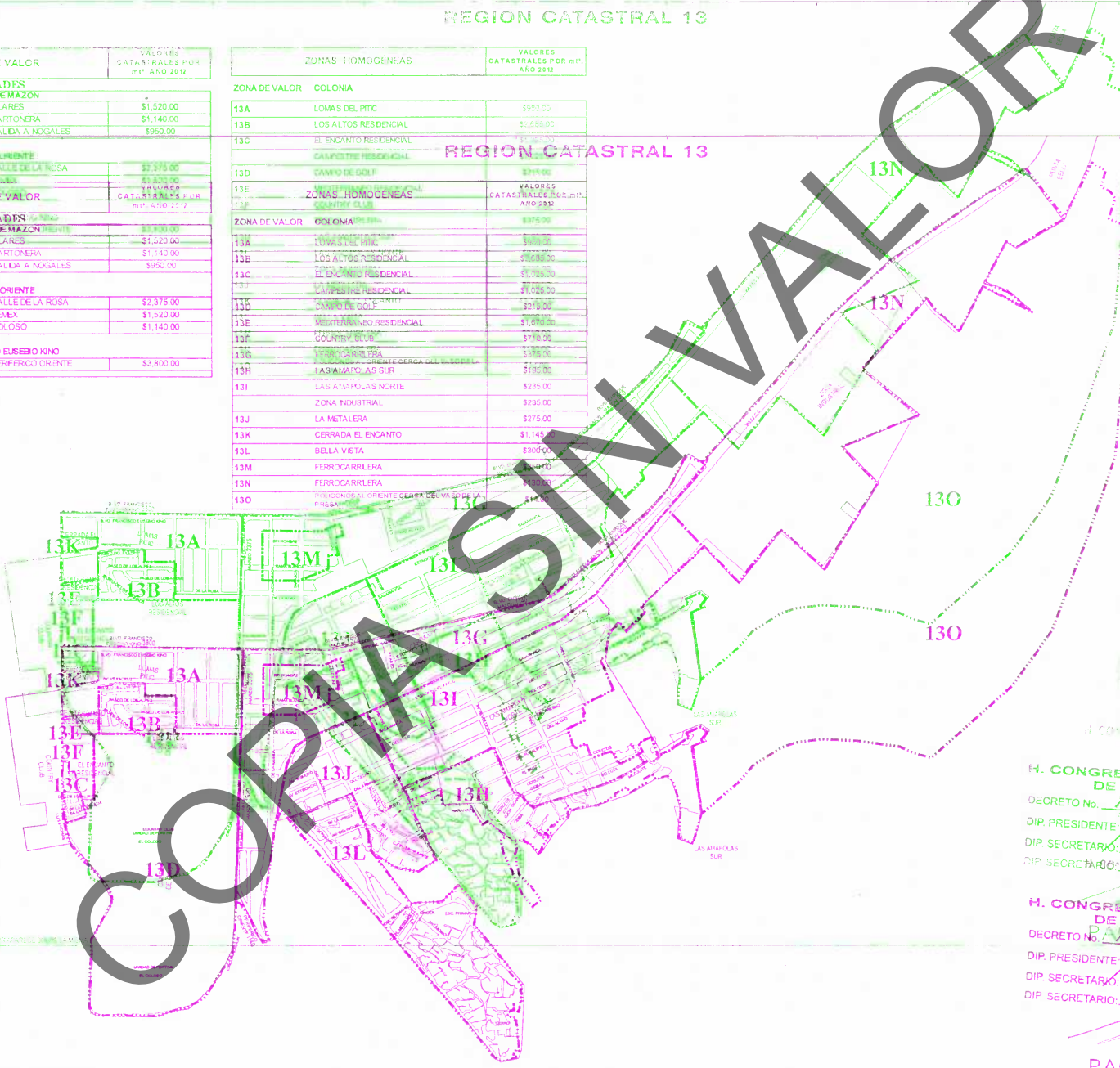
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt². AÑO 2012
ZONA DE VALOR	COLONIA	
12A	CENTRO	\$1,070.00
12B	CASA BLANCA	\$955.00
	FRIVADA CASABLANCA	\$955.00
12C	SAN JUAN	\$580.00
12D	VILLA DEL PITIC	\$590.00
	REVOLUCION I	\$590.00
12E	NARANJOS	\$605.00
12F	LOS SALICES	\$585.00
	REVOLUCION II	\$585.00
12G	RINCONADA DE LA CRUZ	\$195.00
12H	UNIVERSIDAD	\$525.00
12I	CERRO DE LA CAMPANA	\$195.00
	LAS PILAS	\$195.00
12J	LA MATANZA	\$275.00
12K	RANCHITO	\$340.00
12L	HACIENDA DE LA FLOR	\$220.00
12M	PROYECTO RIO SONORA	\$910.00
12N	PROYECTO RIO SONORA	\$630.00
12O	COLOSO	\$180.00
12P	COLOSO	\$155.00
12Q	COLOSO	\$365.00
12R	CERRADA NORMALK	\$585.00
12S	FEMEX	\$250.00
12T	REVOLUCION I	\$610.00

PLAN DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2012 HERMOSILLO  
 04/11/2011  
 11:4,000  
 04/11/2011  
 11:4,000

REGION CATASTRAL 13

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> AÑO 2012
<b>VIALIDADES</b>		
BLVD. ENRIQUE MAZON		
PERIFERICO ORIENTE	PLARES	\$1,520.00
PLARES	CARTONERA	\$1,140.00
CARTONERA	SALIDA A NOGALES	\$950.00
<b>PERIFERICO ORIENTE</b>		
BLVD. K-40	CALLE DE LA ROSA	\$2,375.00
CALLE DE LA ROSA	PEMEX	\$1,520.00
PEMEX	COLOSO	\$1,140.00
<b>BANDAS DE VALOR</b>		
BLVD. FRANCISCO ELISEO KINO		
PERIFERICO ORIENTE	PLARES	\$1,520.00
PLARES	CARTONERA	\$1,140.00
CARTONERA	SALIDA A NOGALES	\$950.00
<b>PERIFERICO ORIENTE</b>		
BLVD. KINO	CALLE DE LA ROSA	\$2,375.00
CALLE DE LA ROSA	PEMEX	\$1,520.00
PEMEX	COLOSO	\$1,140.00
<b>BLVD. FRANCISCO ELISEO KINO</b>		
LUS ENCINAS	PERIFERICO ORIENTE	\$3,800.00

ZONA DE VALOR	COLONIA	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> AÑO 2012
13A	LOMAS DEL PTC	\$993.00
13B	LOS ALTOS RESIDENCIAL	\$1,286.00
13C	EL ENCANTO RESIDENCIAL	\$1,140.00
<b>REGION CATASTRAL 13</b>		
13D	CAMPO DE GOLF	\$2,190.00
13E	MEDITERRANEO RESIDENCIAL	\$1,520.00
13F	COUNTRY CLUB	\$1,140.00
<b>VALORES CATASTRALES POR m<sup>2</sup> AÑO 2012</b>		
ZONA DE VALOR	BIOTOMIA	\$975.00
13A	LOMAS DEL PTC	\$993.00
13B	LOS ALTOS RESIDENCIAL	\$1,286.00
13C	EL ENCANTO RESIDENCIAL	\$1,140.00
13D	CAMPO DE GOLF	\$2,190.00
13E	MEDITERRANEO RESIDENCIAL	\$1,520.00
13F	COUNTRY CLUB	\$1,140.00
13G	FERROCARRILERA	\$1,140.00
13H	PERIFERICO ORIENTE CERCA DEL VALLE DE LAS AMAPOLAS SUR	\$1,140.00
13I	LAS AMAPOLAS NORTE	\$235.00
13J	ZONA INDUSTRIAL	\$235.00
13K	LA METALEBRA	\$275.00
13L	CERRADA EL ENCANTO	\$1,145.00
13M	BELLA VISTA	\$300.00
13N	FERROCARRILERA	\$1,140.00
13O	FERROCARRILERA	\$1,140.00
13P	PERIFERICO ORIENTE CERCA DEL VALLE DE LAS AMAPOLAS SUR	\$1,140.00



**SIMBOLOGIA**

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGENEA

**SIMBOLOGIA**

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGENEA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 135  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 135  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]





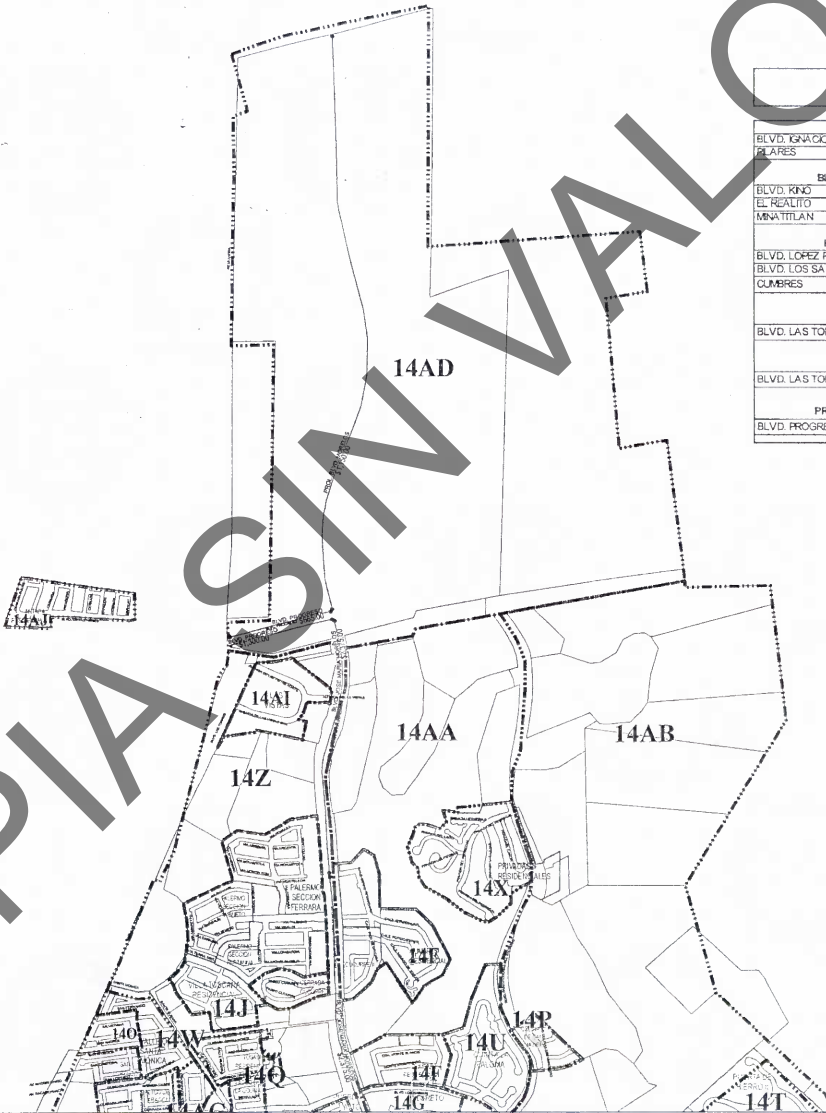
REGION CATASTRAL 14

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> , AÑO 2012
ZONA DE VALOR	COLONIA	
14A	LOMAS ALTAS	\$1,690.00
14B	LOMAS ALTAS	\$1,125.00
14C	LOMAS ALTAS	\$620.00
	CUARTEL PMIC	\$620.00
14D	LA JOLLA VILLA DE LOS ZAFROS	\$3,100.00
14E	LA JOLLA VILLA DE LOS DIAMANTES	\$3,250.00
	LA JOLLA VILLA DE LAS ESMERALDAS	\$3,250.00
14F	CUMBRES RESIDENCIAL	\$1,470.00
	CUMBRES RESIDENCIAL III	\$1,470.00
	CUCURPE II	\$1,470.00
14G	LORETO	\$1,190.00
14H	SAN LORENZO	\$1,110.00
14I	LOMA LINDA	\$985.00
14J	PALERMO SECCIÓN PARTANNA	\$1,830.00
	PALERMO SECCIÓN VENETO	\$1,830.00
	PALERMO SECCIÓN FERRARA	\$1,830.00
	VILLA TOSCANA RESIDENCIAL	\$1,830.00
14K	SAN LUIS	\$315.00
14L	SAN LUIS	\$285.00
14M	CERRADA CUCURPE	\$1,480.00
14N	PUEBLO ALTO	\$1,435.00
14O	VALLE DE SANTA MONICA	\$1,050.00
14P	COLINAS DE SAN JAVIER	\$1,470.00
14Q	PASEO DE LA COLINA	\$1,600.00
14R	LAS LOMAS DEL PMIC	\$1,370.00
14S	SANTA LUCIA	\$1,800.00
14T	PUERTA DE HIERRO	\$1,595.00
14U	QUINTA LA PALOMA	\$2,010.00
14V	LOMAS DE BARROCAN	\$2,485.00
14W	VALLE DE SANTA MONICA S/ URBANIZAR	\$525.00
14X	PRIVADAS RESIDENCIALES DEL PEDREGAL	\$1,750.00
14Y	TOSALI RESIDENCIAL	\$2,000.00
14AG	VALLE DE SANTA MONICA S/ URBANIZAR II	\$880.00
14AH	ALTOS DE ARAGON	\$1,950.00
14AI	LAS VISTAS	\$1,480.00
14AJ	ANTARA RESIDENCIAL	\$1,880.00
14AK	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS "POLIGONOS SIN LOTIFICAR"	\$2,045.00
14Z	AL PONIENTE DE BLVD. MORELOS	\$385.00
14AA	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS	\$954.00
14AB	CERROS ORIENTE	\$107.00
14AC	CERROS SUR	\$75.00
14AD	AL NORTE BLVD. PROGRESO	\$15.20
14AE	AL NORTE FRACC. EL DORADO I	\$1,210.00
14AF	AL SUR ORIENTE FRACC. EL DORADO I	\$775.00

SIMBOLOGIA

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> , AÑO 2012
<b>VIALIDADES</b>		
<b>BLVD. ENRIQUE MAZON</b>		
BLVD. IGNACIO SOTO	PLAZAS	\$1,235.00
PLAZAS	PURISIMA	\$1,140.00
<b>BLVD. IGNACIO SOTO MARTINEZ</b>		
BLVD. RINO	EL REALITO	\$2,300.00
EL REALITO	MNATITLAN	\$1,720.00
MNATITLAN	YOQUIGO	\$1,515.00
<b>BLVD. JOSÉ MARÍA MORELOS</b>		
BLVD. LOPEZ PORTILLO	BLVD. LOS SABINOS	\$1,900.00
BLVD. LOS SABINOS	CUMBRES	\$2,375.00
CUMBRES	BLVD. PROGRESO	\$2,375.00
<b>BLVD. PROGRESO SUR</b>		
BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	\$1,300.00
<b>BLVD. PROGRESO NORTE</b>		
BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	\$665.00
<b>PROLONGACIÓN BLVD. MORELOS</b>		
BLVD. PROGRESO	AL NORTE	\$1,150.00



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 135  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2012  
 HERMOSILLO  
 1:14,000  
 ABRIL 2011  
 INSTITUTO TERRITORIAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE SONORA  
 INSTITUTO TERRITORIAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE SONORA







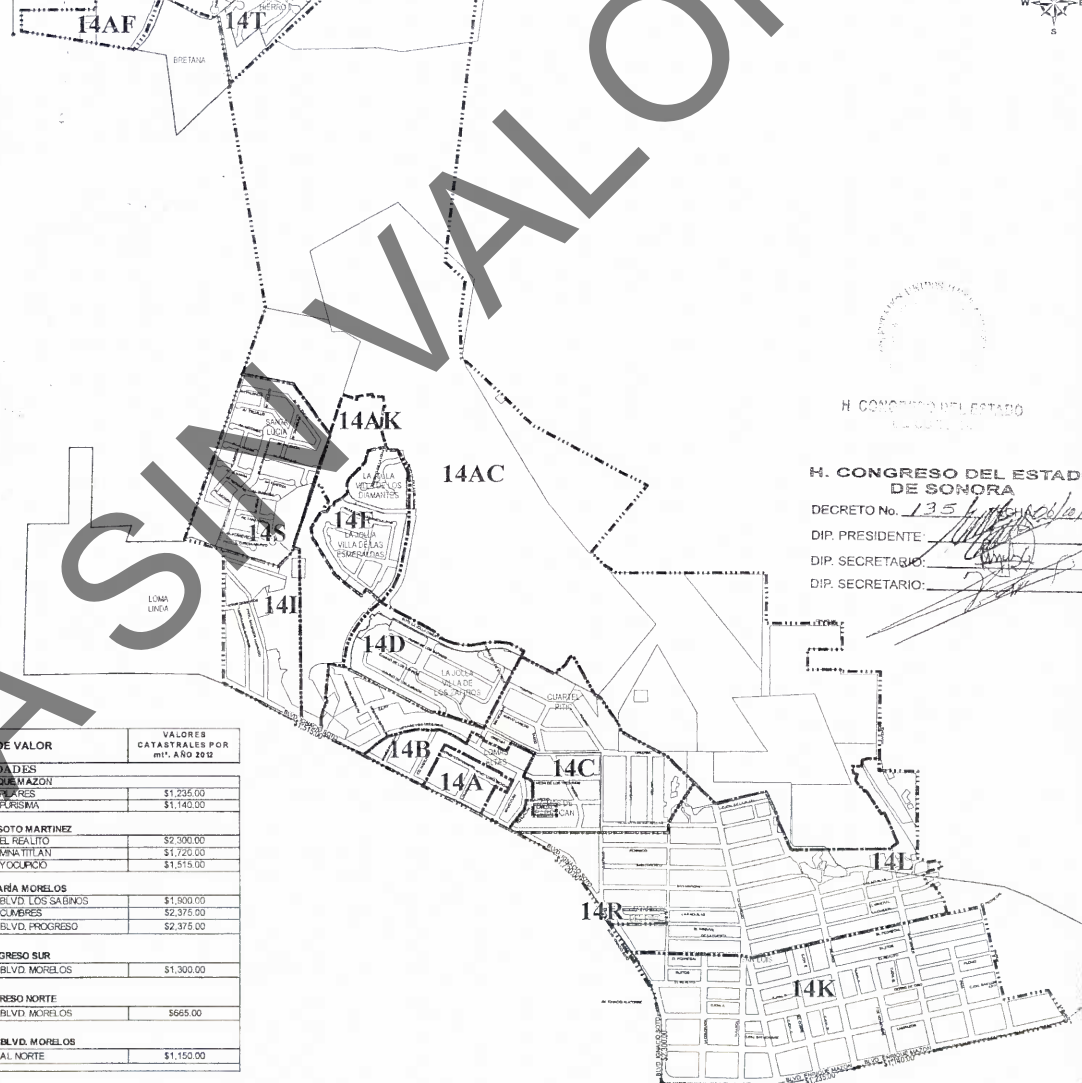
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2012
ZONA DE VALOR	COLONIA	
14A	LOMAS ALTAS	\$1,690.00
14B	LOMAS ALTAS	\$1,125.00
14C	LOMAS ALTAS	\$620.00
	CUARTEL PTIC	\$620.00
14D	LA JOLLA VILLA DE LOS ZAFIROS	\$3,100.00
14E	LA JOLLA VILLA DE LOS DAMANTES	\$3,250.00
	LA JOLLA VILLA DE LAS ESMERALDAS	\$3,250.00
14F	CUMBRES RESIDENCIAL	\$1,470.00
	CUMBRES RESIDENCIAL II	\$1,470.00
	CUCLURPE II	\$1,470.00
14G	LORETO	\$1,190.00
14H	SAN LORENZO	\$1,110.00
14I	LOMA LINDA	\$985.00
14J	PALERMO SECCIÓN PARTANNA	\$1,830.00
	PALERMO SECCIÓN VENETO	\$1,830.00
	PALERMO SECCIÓN FERRARA	\$1,830.00
	VILLA TOSCANA RESIDENCIAL	\$1,830.00
14K	SAN LUIS	\$315.00
14L	SAN LUIS	\$285.00
14M	CERRADA CUCLURPE	\$1,480.00
14N	PUEBLO ALTO	\$1,435.00
14O	VALLE DE SANTA MONICA	\$1,050.00
14P	COLINAS DE SAN JAVIER	\$1,470.00
14Q	PASEO DE LA COLINA	\$1,600.00
14R	LAS LOMAS DEL PTIC	\$1,370.00
14S	SANTA LUCIA	\$1,800.00
14T	PUERTA DE HIERRO	\$1,595.00
14U	QUINTA LA PALOMA	\$2,010.00
14V	LOMAS DE BARROCAN	\$2,485.00
14W	VALLE DE SANTA MONICA SI' URBANZAR	\$525.00
14X	PRIVACIAS RESIDENCIALES DEL PEDREGAL	\$1,750.00
14Y	TOSALI RESIDENCIAL	\$2,000.00
14AG	VALLE DE SANTA MONICA SI' URBANZAR II	\$880.00
14AH	ALTOS DE ARAGON	\$1,950.00
14AI	LAS VISTAS	\$1,480.00
14AJ	ANTARA RESIDENCIAL	\$1,880.00
14AK	LA JOLLA VILLA DE LAS TURQUESAS "POLIGONOS SIN LOTIFICAR"	\$2,045.00
14Z	AL PONENTE DE BLVD. MORELOS	\$385.00
14AA	AL ORIENTE DE BLVD. MORELOS	\$184.00
14AB	CERROS ORIENTE	\$107.00
14AC	CERROS SUR	\$75.00
14AD	AL NORTE BLVD. PROGRESO	\$15.20
14AE	AL NORTE FRACC. EL DORADO I	\$1,210.00
14AF	AL SURORIENTE FRACC. EL DORADO I	\$795.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2012
VIA LINDAS		
BLVD. ENRIQUE MAZÓN		
BLVD. IGNACIO SOTO	PEARES	\$1,235.00
PEARES	PURISIMA	\$1,140.00
BLVD. IGNACIO SOTO MARTINEZ		
BLVD. KINO	EL REALITO	\$2,300.00
EL REALITO	MINATITLAN	\$1,720.00
MINATITLAN	YOQUINDO	\$1,515.00
BLVD. JOSÉ MARÍA MORELOS		
BLVD. LOPEZ PORTILLO	BLVD. LOS SABINOS	\$1,800.00
BLVD. LOS SABINOS	CUMBRES	\$2,375.00
CUMBRES	BLVD. PROGRESO	\$2,375.00
BLVD. PROGRESO SUR		
BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	\$1,300.00
BLVD. PROGRESO NORTE		
BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	\$665.00
PRELONGACIÓN BLVD. MORELOS		
BLVD. PROGRESO	AL NORTE	\$1,150.00

**SIMBOLOGIA**  
 □ LIMITE DE MANZANA  
 □ LIMITE DE COLONIA  
 ■ BANDA DE VALOR  
 □ ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

REGION CATASTRAL 14



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 135  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

BOLETIN OFICIAL  
 3 / 3  
 114,000  
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2012  
 HERMOSILLO









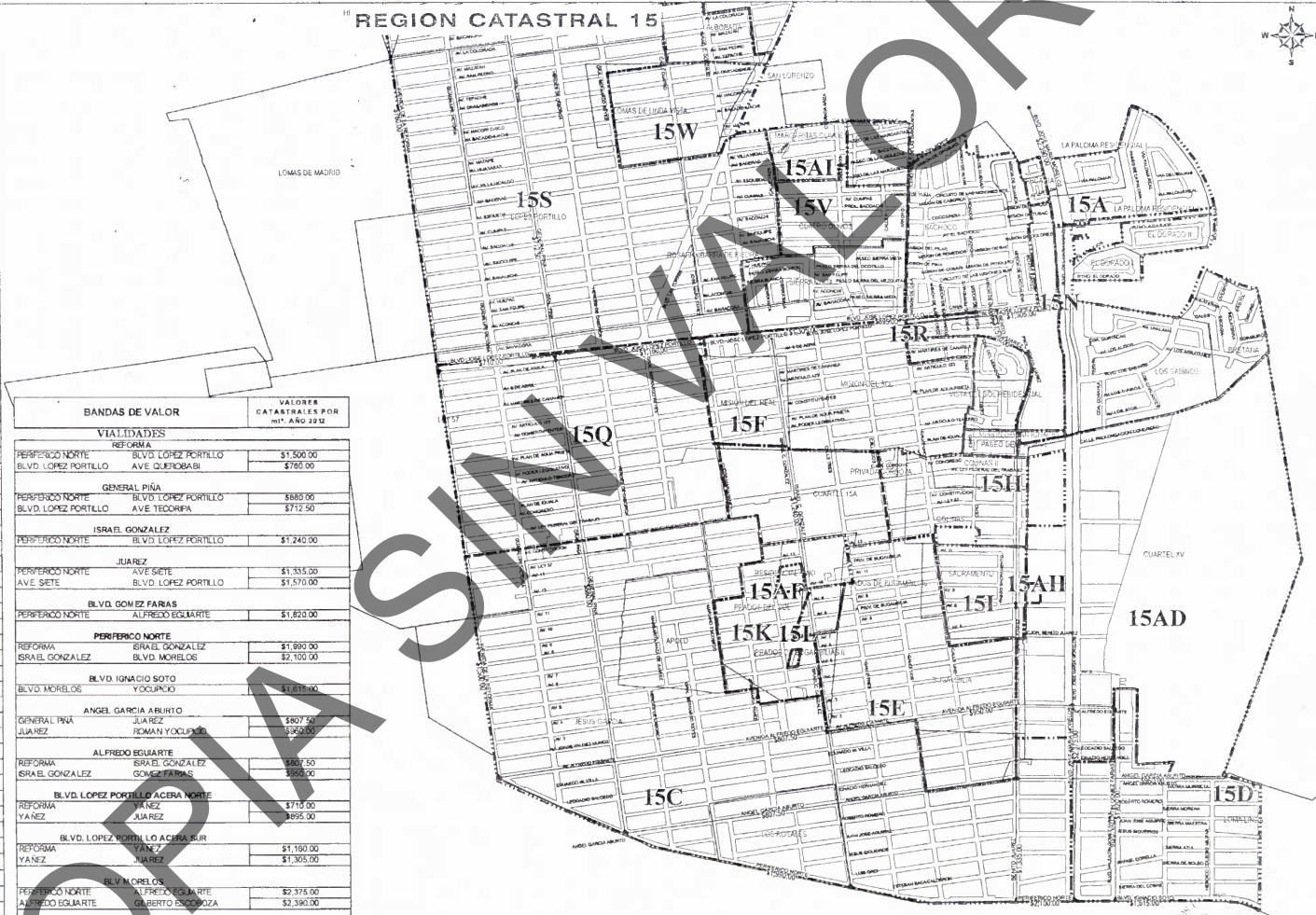
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> AÑO 2012
15A	LOS SABINOS	\$1,650.00
	LA PALOMA RESIDENCIAL I	\$1,850.00
	LA PALOMA RESIDENCIAL II	\$1,850.00
	EL DORADO I	\$1,850.00
	EL DORADO II	\$1,850.00
	BRETAÑA	\$1,850.00
15B	PASEO MARGARITAS	\$700.00
15C	JESUS GARCIA	\$450.00
	ARCO	\$650.00
	LOS ROSALES	\$550.00
15D	LOMA NEVA	\$1,140.00
15E	BUGAMBILIA	\$900.00
15F	MISION DEL SOL	\$1,300.00
	MISION DEL REAL	\$1,300.00
15G	PRIVADA VICTORIA	\$1,300.00
15H	COLINAS I	\$1,180.00
	PRIVADA CORDOVA	\$1,180.00
15I	SACRAMENTO	\$1,530.00
15J	TERRAZAS DEL MIRADOR	\$2,980.00
	VISTAS DEL SOL RESIDENCIAL	\$2,980.00
15K	PRADOS DEL SOL	\$810.00
15L	PRADOS DE BUGAMBILIA	\$820.00
15M	COLINA BLANCA	\$840.00
	SACHICO	\$840.00
15N	LA VENTANA	\$1,350.00
15O	ARCADA	\$1,300.00
	PORTON DEL ARCO	\$1,300.00
15P	SERRA VISTA	\$840.00
15Q	LEY 57	\$585.00
15R	CATALINAS RESIDENCIAL	\$1,535.00
15S	LOMAS DE MADRID	\$370.00
	INGREDIENTES	\$370.00
	LOPEZ PORTILLO	\$370.00
	HEBRITO CASTILLO	\$370.00
	ROSARIO BARRA DE PEDRA	\$370.00
15T	VELLA SONORA	\$535.00
	VELLA GUADALUPE	\$535.00
	VELLAS DEL REY	\$535.00
	VELLAS DE GORTIBI	\$535.00
15U	ALBORADA	\$410.00
15V	CUATRO OLIVOS	\$300.00
15W	LOMAS DE LINDA VISTA	\$590.00
15X	ALTO VALLE	\$915.00
15AX	ALTO VALLE SECC. ANDALUZA	\$1,470.00
15Y	LOS ANGELES	\$565.00
15Z	LOS ANGELES X ETAPA	\$655.00
15AA	PRADOS DE BUGAMBILIA I	\$740.00
15AB	MISION SAN ANTONIO	\$1,450.00
15AC	CUARTEL 15 A	\$1,090.00
15AD	CUARTEL XIV	\$1,090.00
15AE	PASEO DEL PALMAR	\$1,430.00
15AF	RESIDENCIAL NINGO	\$905.00
15AG	ALTO VALLE	\$435.00
15AH	CONDOMINIOS HERMOSILLO PLAZA INN	\$1,480.00
15AI	MARGARITAS / OLIVOS	\$515.00
15AJ	BANUS RESIDENCIAL	\$2,000.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> AÑO 2012
VIALIDADES		
REFORMA		
PERIFERICO NORTE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	\$1,500.00
	BLVD. LOPEZ PORTILLO AVE. QUEROBABI	\$780.00
GENERAL PIÑA		
PERIFERICO NORTE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	\$680.00
	BLVD. LOPEZ PORTILLO AVE. TEOFILO	\$712.50
ISRAEL GONZALEZ		
PERIFERICO NORTE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	\$1,240.00
JUAREZ		
PERIFERICO NORTE	AVE. SIETE	\$1,335.00
	BLVD. LOPEZ PORTILLO	\$1,570.00
BLVD. GOMEZ FARIAS		
PERIFERICO NORTE	ALFREDO EGUIARTE	\$1,820.00
PERIFERICO NORTE		
REFORMA	ISRAEL GONZALEZ	\$1,990.00
	BLVD. MORELOS	\$2,100.00
BLVD. MORELOS		
BLVD. MORELOS	YOQUICHO	\$1,075.00
ANGEL GARCIA ARIUNTO		
GENERAL PIÑA	JUAREZ	\$807.50
	ROMAN YOQUICHO	\$960.00
ALFREDO EGUIARTE		
REFORMA	ISRAEL GONZALEZ	\$507.50
	ISRAEL GONZALEZ GOMEZ FARIAS	\$650.00
BLVD. LOPEZ PORTILLO ACERA NORTE		
REFORMA	JUAREZ	\$775.00
	JUAREZ	\$955.00
BLVD. LOPEZ PORTILLO ACERA SUR		
REFORMA	JUAREZ	\$1,180.00
	JUAREZ	\$1,305.00
BLVD. MORELOS		
PERIFERICO NORTE	ALFREDO EGUIARTE	\$2,375.00
	ALFREDO EGUIARTE	\$2,390.00
BLVD. PROGRESO		
ACERA NORTE		\$760.00
	ACERA SUR	\$1,330.00

**SIMBOLOGIA**

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 139 de fecha 06/10/2011  
 DIP. PRESIDENTE:   
 DIP. SECRETARIO:   
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 PAGINA 21 DE 105

2 / 2  
 ABRIL / 2011  
 1:14,000  
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2012  
 HERMOSILLO

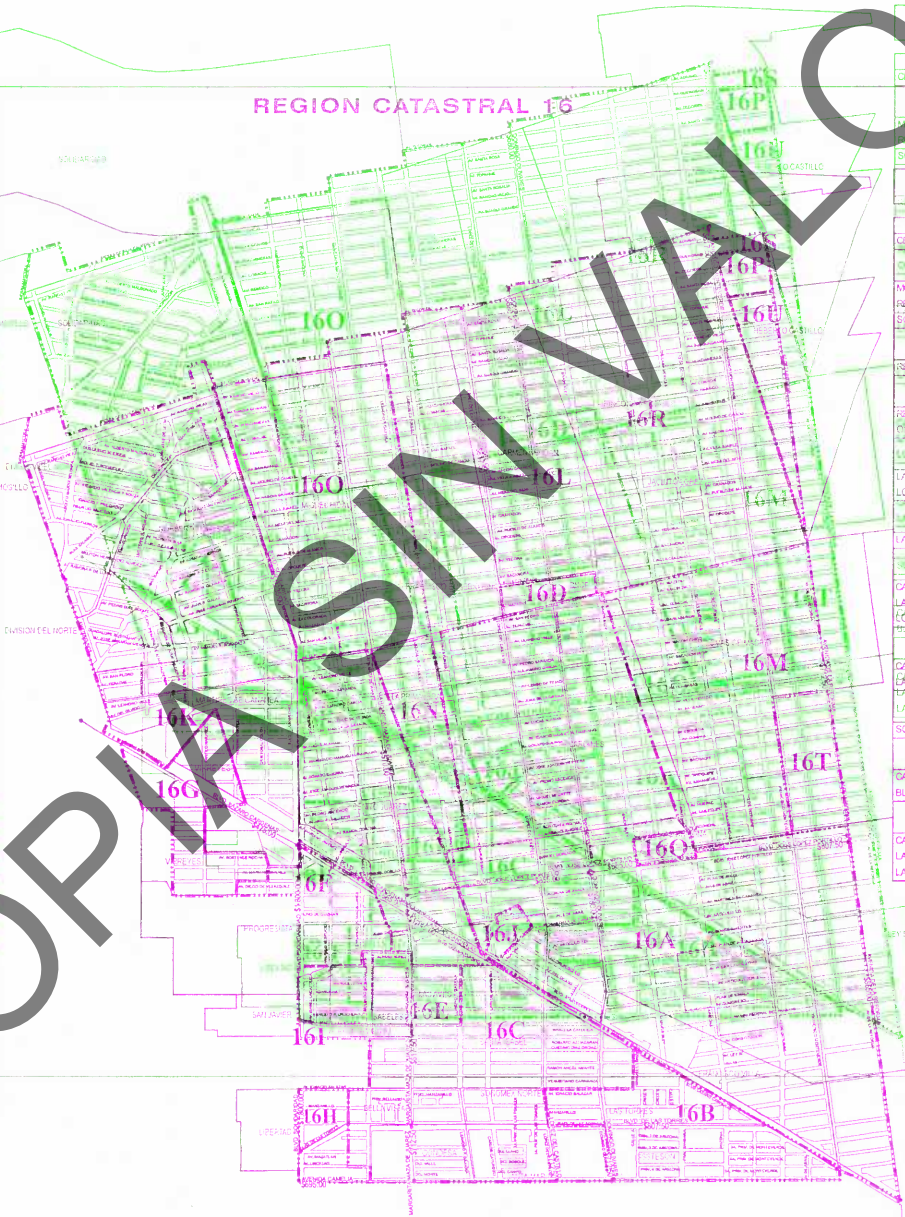


ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2012
ZONA DE VALOR	COLONIA	
16A	LEY 57	\$570.00
	FRANCISCO VILLA	\$570.00
	POPULAR	\$570.00
	JARDINES	\$570.00
16B	ZONAS HOMOGÉNEAS LAS TORRES	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2012
ZONA DE VALOR	COLONIA	
16A	LEY 57	\$570.00
	FRANCISCO VILLA	\$570.00
	POPULAR	\$570.00
	JARDINES	\$570.00
	ATARDECERESTE	\$570.00
16B	LAS TORRES	\$615.00
16E	ISSA MESON	\$615.00
16C	DOMESIA ORIENTE	\$570.00
	SANTA MARIA	\$570.00
	SAN JOSE	\$570.00
	BENIGNITA	\$570.00
	EDOMEX NORTE	\$570.00
16D	CONJUNTAMENTO	\$450.00
16E	CAS AVES	\$800.00
16K	SAN JAVIER ORIENTE	\$800.00
	ISABEL ES	\$600.00
16F	PROGRESO TATIANA	\$620.00
16G	WIREYES DE CANANEA	\$550.00
16H	LIBERTAD	\$500.00
16I	RIAYUNTAMENTO	\$610.00
16J	SAN DIEGO KINO	\$600.00
16K	DIVISION DEL NORTE	\$350.00
	FRANCO HERVASILLO	\$350.00
	ROBERTO ORTEGA	\$350.00
	MARTINES DE CANANEA	\$350.00
16M	EMFO JUAREZ	\$350.00
16H	SOLIDARIDAD	\$350.00
16L	FRANCISCO KINO	\$360.00
16P	JACINTO LOPEZ PE	\$360.00
16I	GABRIEL SORDAN	\$360.00
16R	RECONCILIACION	\$360.00
16S	SOLIDARIDAD	\$360.00
16M	LÓMA DE ABRIL	\$380.00
16N	LAFRANCO VERA LLO	\$470.00
16O	MIGUEL HIDALGO	\$580.00
16P	SIMON LOPEZ VILA GUADALUPE	\$500.00
16Q	LIMITE DE TERRITORIO ARIZONA	\$645.00
16R	BANDEA DE COLONIA	\$445.00
16S	CONDON AGRADECIBLE	\$245.00
16T	ZONA HOMOGÉNEA RILMAS	\$245.00
16U	ZONA HOMOGÉNEA DE LA LOPEZ PORTILLO ACERA SUR	\$330.00
16U	HERBERTO CASTILLO	\$350.00

**SIMBOLOGIA**

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGÉNEA

REGION CATASTRAL 16



BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2012
VALIDADES		
CEBRES	BLVD. LAZARO CARDENAS	\$607.50
BLVD. LAZARO CARDENAS		
VALIDADES		
MONTEVERDE (acera sur)	SOLIDARIDAD	\$1,140.00
REFORMA (acera norte)	SOLIDARIDAD	\$665.00
SOLIDARIDAD	REP DE HAITI	\$475.00
BLVD. LAZARO CARDENAS		
VALIDADES		
CEBRES	BLVD. LAZARO CARDENAS	\$607.50
OLIVARES	BLVD. LAZARO CARDENAS	\$615.00
BLVD. LAZARO CARDENAS		
VALIDADES		
MONTEVERDE (acera sur)	SOLIDARIDAD	\$1,140.00
REFORMA (acera norte)	SOLIDARIDAD	\$665.00
SOLIDARIDAD	REP DE HAITI	\$475.00
BLVD. LOPEZ PORTILLO ACERA NORTE		
REFORMA	MARGARITA MAZA DE JUAREZ	\$605.00
BLVD. LOPEZ PORTILLO ACERA SUR		
REFORMA	OLIVARES	\$607.50
CEBRES	OLIVARES	\$607.50
LOPEZ PORTILLO	REFORMA	\$605.00
LAZARO CARDENAS	LOPEZ PORTILLO	\$605.00
LOPEZ PORTILLO	AVE. ROMERO	\$712.50
LAZARO CARDENAS	MONTEVERDE SANTA ROSALIA	\$1,235.00
LAZARO CARDENAS	AVE. ROMERO	\$617.50
SOLIDARIDAD	OLIVARES	\$615.00
CAMELIA	LAS TORRES	\$712.50
LAZARO CARDENAS	LOPEZ PORTILLO	\$605.00
LOPEZ PORTILLO	AVE. ROMERO	\$712.50
BLVD. LAS TORRES	OLIVARES	\$615.00
BLVD. SOLIDARIDAD		
CAMELIA	LAZARO CARDENAS	\$1,800.00
LAZARO CARDENAS	AVE. SANTA ROSALIA	\$7,235.00
LAZARO CARDENAS	CAMELIA ROSA	\$670.00
SOLIDARIDAD	OLIVARES	\$615.00
LOPEZ DEL CASTILLO		
CAMELIA	BLVD. LAS TORRES	\$712.50
BLVD. LAS TORRES	TEODORA	\$617.50
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA		
MARGARITA MAZA DE JUAREZ		
CAMELIA	LAZARO CARDENAS	\$712.50
LAZARO CARDENAS	LAZARO CARDENAS	\$617.50
LAZARO CARDENAS	PRESENTA ROSA	\$670.00
DIP. SECRETARIO		
DIP. SECRETARIO		
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA		
DECRETO No. 135		
DIP. PRESIDENTE		
DIP. SECRETARIO		
DIP. SECRETARIO		



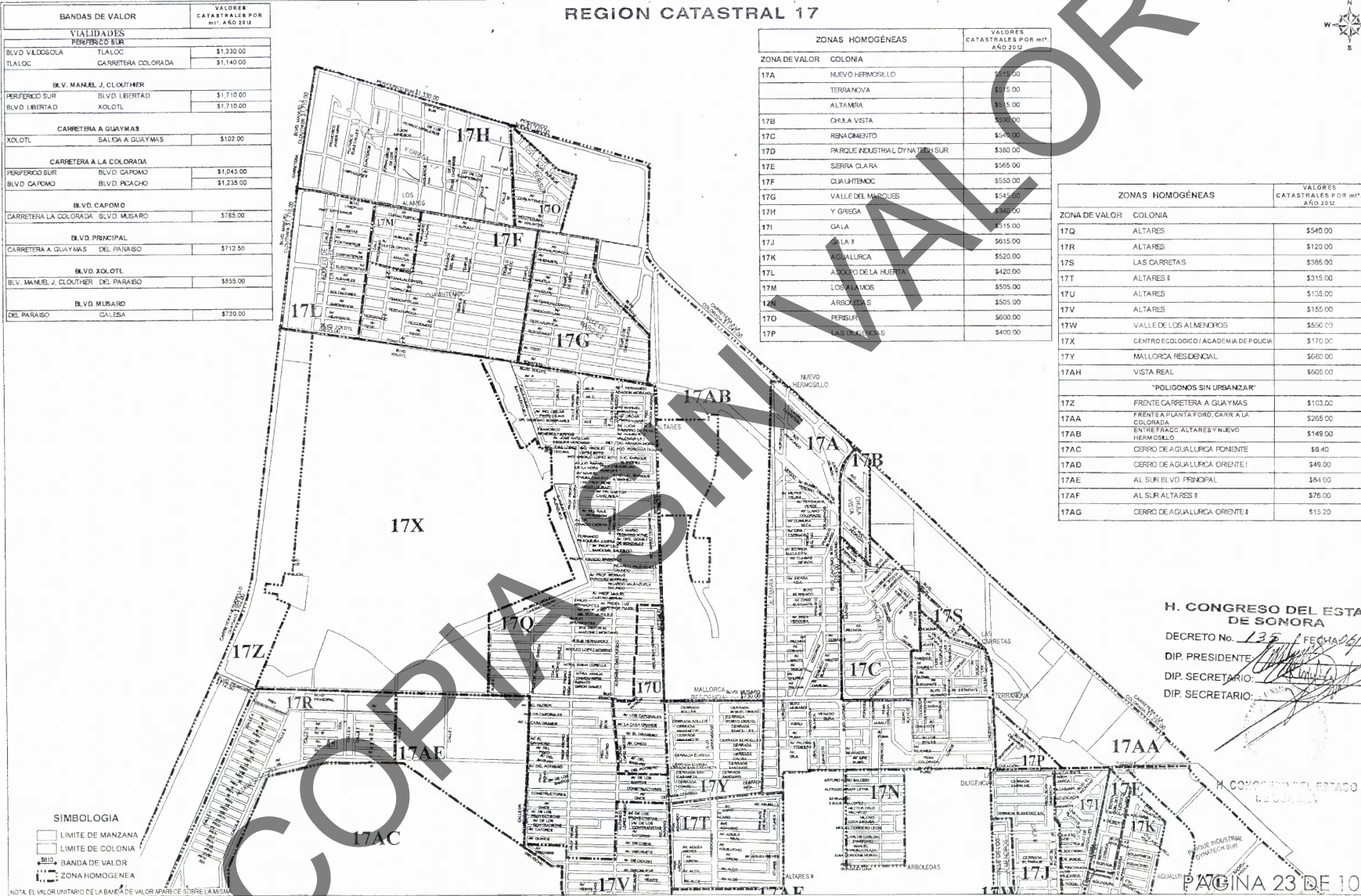


REGION CATASTRAL 17

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2012
<b>VIALIDADES PERIFÉRICAS SUR</b>		
BLVD VILLAGUERA	TIALOC	\$1,330.00
TIALOC	CARRETERA COLORADA	\$1,140.00
<b>BLV. MANUEL J. CLOUTIER</b>		
PERIFÉRICO SUR	BLVD LIBERTAD	\$1,710.00
BLVD LIBERTAD	XOLOTL	\$1,710.00
<b>CARRETERA A GUAYMAS</b>		
XOLOTL	SALICHA A GUAYMAS	\$102.00
<b>CARRETERA A LA COLORADA</b>		
PERIFÉRICO SUR	BLVD CAPOMO	\$1,045.00
BLVD CAPOMO	BLVD PCACHO	\$1,235.00
<b>BLVD CAPOMO</b>		
CARRETERA LA COLORADA	BLVD MUSARD	\$785.00
<b>BLVD PRINCIPAL</b>		
CARRETERA A GUAYMAS	DEL PARAISO	\$712.50
<b>BLVD XOLOTL</b>		
BLV. MANUEL J. CLOUTIER	DEL PARAISO	\$855.00
<b>BLVD MUSARD</b>		
DEL PARAISO	CALESA	\$730.00

ZONA DE VALOR	COLONIA	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2012
17A	NUEVO HERMOSILLO	\$515.00
	TERRANOVA	\$315.00
	ALTAMIRA	\$515.00
17B	CHILA VISTA	\$350.00
17C	RENOVAMENTO	\$540.00
17D	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH SUR	\$380.00
17E	SIERRA CLARA	\$565.00
17F	CUAUHTEMOC	\$550.00
17G	VALLE DEL MARQUES	\$545.00
17H	Y GRISCA	\$520.00
17I	GALA	\$315.00
17J	GALA II	\$615.00
17K	AGUALURCA	\$520.00
17L	ARBOLES DE LA HUERTA	\$420.00
17M	LOS ALAMOS	\$505.00
17N	ARBOLEDAS	\$505.00
17O	PERISUR	\$600.00
17P	LAS OLIVARIAS	\$400.00

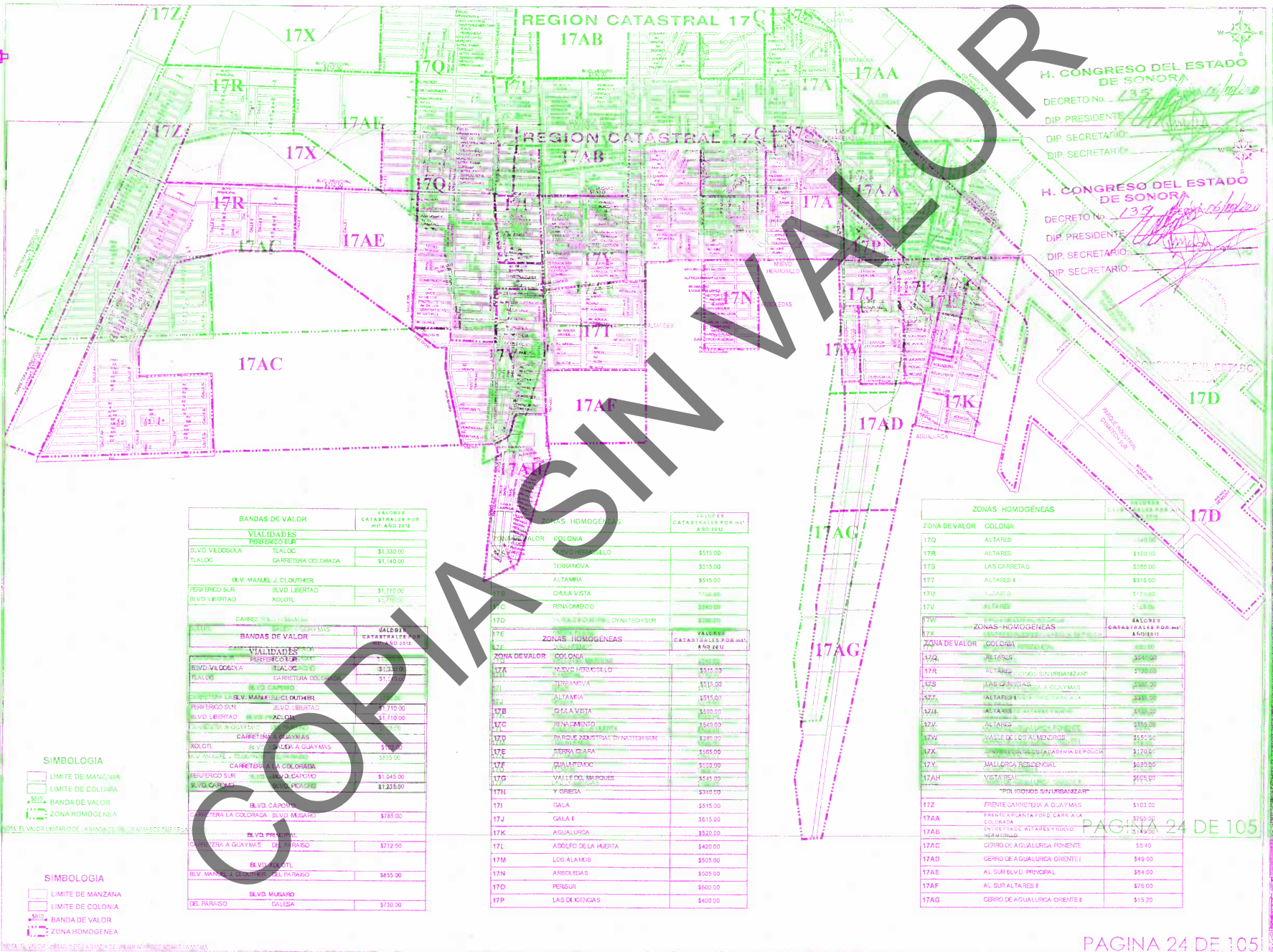
ZONA DE VALOR	COLONIA	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2012
17Q	ALTARES	\$540.00
17R	ALTARES	\$120.00
17S	LAS CARRITAS	\$385.00
17T	ALTARES I	\$315.00
17U	ALTARES	\$135.00
17V	ALTARES	\$165.00
17W	VALLE DE LOS ALMENDROS	\$550.00
17X	CENTRO ECOLÓGICO / ACADEMIA DE POUCIA	\$170.00
17Y	MALLORCA RESIDENCIAL	\$680.00
17AH	VISTA REAL	\$605.00
<b>"POLIGONOS SIN URBANIZAR"</b>		
17Z	FRENTE CARRETERA A GUAYMAS	\$103.00
17AA	FRENTE A PLANTA FORD, CAMINO A LA COLORADA	\$265.00
17AB	ENTRE FRACC. ALTARES Y NUEVO HERMOSILLO	\$149.00
17AC	CERRO DE AGUALURCA PONIENTE	\$8.40
17AD	CERRO DE AGUALURCA ORIENTE I	\$49.00
17AE	AL SUR BLVD. PRINCIPAL	\$84.00
17AF	AL SUR ALTARES II	\$76.00
17AG	CERRO DE AGUALURCA ORIENTE II	\$15.20



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 135 / FECHA 06/11/11  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

1 / 2  
 ABRIL / 2011  
 1:18,000  
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2012 HERMOSILLO





H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 139  
 DIP. PRESIDENTE  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 139  
 DIP. PRESIDENTE  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M <sup>2</sup> AÑO 2011
<b>VIALIDADES</b>		
BLVD. VLDOSOLA	TIALOC	\$1,330.00
	CARRERA COLORADA	\$1,140.00
<b>CARRERAS</b>		
BLV. MANUEL J. CLOUTIER		
PERIFERICO SUR	BLVD. LIBERTAD	\$1,710.00
	XOLOTLI	\$1,710.00
<b>CARRERAS A GUAYMAS</b>		
BLVD. MANUEL J. CLOUTIER		
PERIFERICO SUR	BLVD. LIBERTAD	\$1,710.00
	XOLOTLI	\$1,710.00
<b>CARRERAS A CALLEJA</b>		
BLVD. MANUEL J. CLOUTIER		
PERIFERICO SUR	BLVD. LIBERTAD	\$1,710.00
	XOLOTLI	\$1,710.00
<b>CARRERAS A CALLEJA</b>		
BLVD. MANUEL J. CLOUTIER		
PERIFERICO SUR	BLVD. LIBERTAD	\$1,710.00
	XOLOTLI	\$1,710.00
<b>CARRERAS A CALLEJA</b>		
BLVD. MANUEL J. CLOUTIER		
PERIFERICO SUR	BLVD. LIBERTAD	\$1,710.00
	XOLOTLI	\$1,710.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR M <sup>2</sup> AÑO 2011
17A	VALLE HERMOSO	\$515.00
17B	TERRANOVA	\$515.00
17C	ALTAMIRA	\$515.00
17D	CHALA VISTA	\$1,030.00
17E	RENACAMENTO	\$515.00
17F	PARQUE INDUSTRIAL DYNATON SUR	\$2,060.00
17G	VALLE HERMOSO	\$515.00
17H	TERRANOVA	\$515.00
17I	ALTAMIRA	\$515.00
17J	CHALA VISTA	\$1,030.00
17K	RENACAMENTO	\$515.00
17L	PARQUE INDUSTRIAL DYNATON SUR	\$2,060.00
17M	VALLE HERMOSO	\$515.00
17N	TERRANOVA	\$515.00
17O	ALTAMIRA	\$515.00
17P	CHALA VISTA	\$1,030.00
17Q	RENACAMENTO	\$515.00
17R	PARQUE INDUSTRIAL DYNATON SUR	\$2,060.00
17S	VALLE HERMOSO	\$515.00
17T	TERRANOVA	\$515.00
17U	ALTAMIRA	\$515.00
17V	CHALA VISTA	\$1,030.00
17W	RENACAMENTO	\$515.00
17X	PARQUE INDUSTRIAL DYNATON SUR	\$2,060.00
17Y	VALLE HERMOSO	\$515.00
17Z	TERRANOVA	\$515.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR M <sup>2</sup> AÑO 2011
17Q	ALTARES	\$1,030.00
17R	ALTARES	\$1,030.00
17S	LAS GARRETAS	\$385.00
17T	ALTARES II	\$315.00
17U	ALTARES	\$1,030.00
17V	ALTARES	\$1,030.00
17W	ALTARES	\$1,030.00
17X	ALTARES	\$1,030.00
17Y	ALTARES	\$1,030.00
17Z	ALTARES	\$1,030.00
17AA	ALTARES	\$1,030.00
17AB	ALTARES	\$1,030.00
17AC	ALTARES	\$1,030.00
17AD	ALTARES	\$1,030.00
17AE	ALTARES	\$1,030.00
17AF	ALTARES	\$1,030.00
17AG	ALTARES	\$1,030.00

**SIMBOLOGIA**

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGÉNEA

**SIMBOLOGIA**

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGÉNEA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 BOLETIN OFICIAL  
 JUEVES 1 DE DICIEMBRE DEL 2011 A LAS 14:44 NÚMERO 44 SECC. 3A



REGION CATASTRAL 18



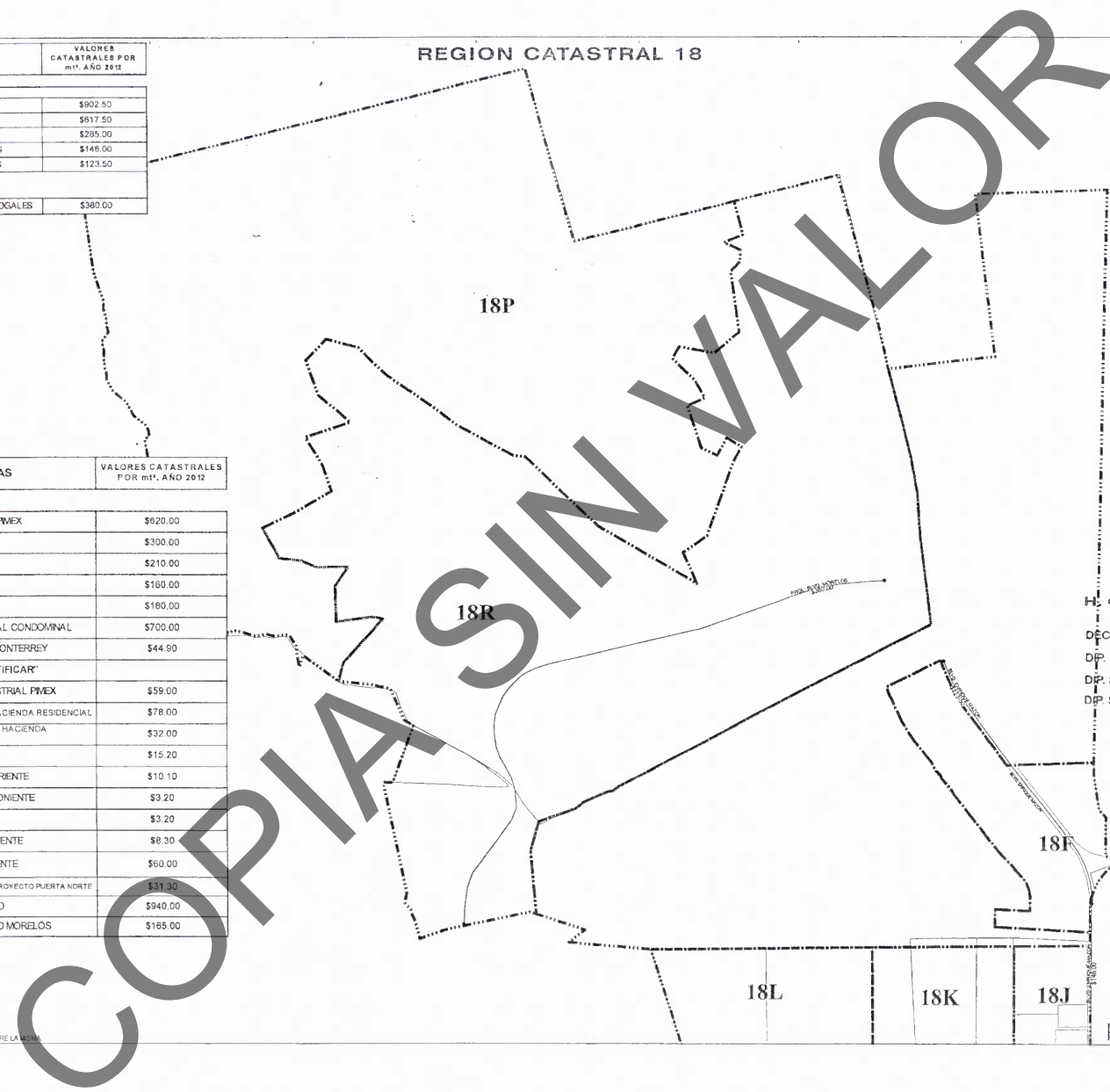
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2012
<b>VIALIDADES</b>		
<b>BLVD. ENSQUE MAZON</b>		
PURISIMA	PARQUE IND. PMEX	\$902.50
PARQUE INDUSTRIAL PMEX	CAFE COMBATE	\$617.50
CAFE COMBATE	LA VICTORIA	\$285.00
LA VICTORIA	CARRETERA A LRES	\$146.00
CARRETERA A LRES	SALIDA A NOGALES	\$123.50
<b>BLVD. MORELOS</b>		
BACHOCO	CARR. SALIDA A NOGALES	\$380.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2012
ZONA DE VALOR	COLONIA	
18A	PARQUE INDUSTRIAL PMEX	\$620.00
18B	SAN LUIS	\$300.00
18C	SAN LUIS	\$210.00
18D	CAFE COMBATE	\$160.00
	LA PONDEROSA	\$160.00
18E	HACIENDA RESIDENCIAL CONDOMINAL	\$700.00
18F	EL TUERITO. TEC DE MONTERREY	\$44.90
	"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"	
18G	AL NORTE DE P. INDUSTRIAL PMEX	\$59.00
18H	AL SUR DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL	\$78.00
18I	AL NORTE DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL	\$32.00
18J	LANIX / ELECTRA	\$15.20
18K	PREDIOS AL NORTE ORIENTE	\$10.10
18L	PREDIOS AL NORTE PONIENTE	\$3.20
18M	ZONA DE CERROS	\$3.20
18N	PREDIOS AL SUR PONIENTE	\$8.30
18O	PREDIOS AL SUR ORIENTE	\$60.00
18P	POLIGONOS ALREDEDOR PROYECTO PUERTA NORTE	\$31.30
18Q	RANCHO SAN IGNACIO	\$940.00
18R	PROLONGACION BLVD MORELOS	\$185.00

SIMBOLOGIA

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGÉNEA

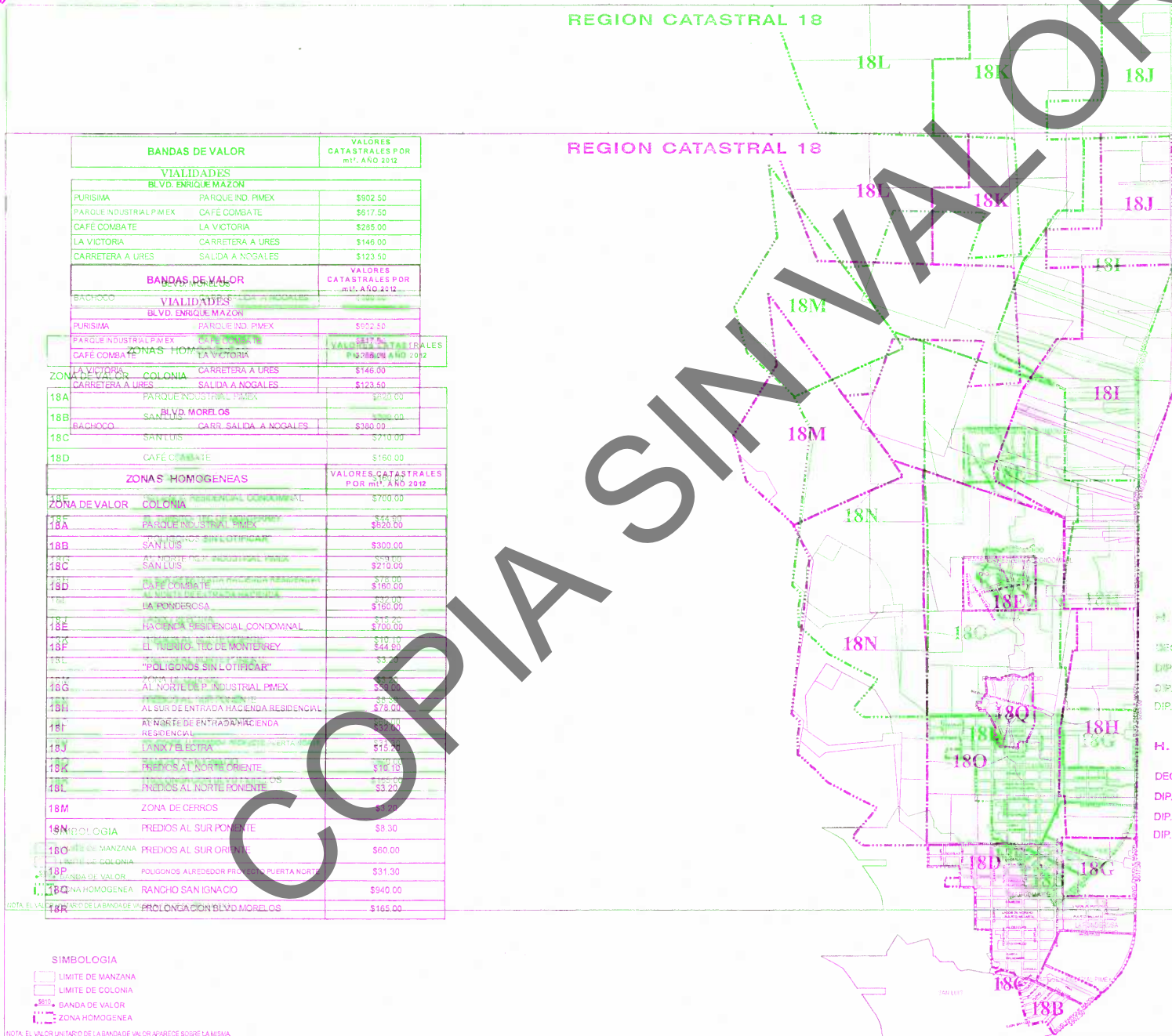
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 13  
 D.P. PRESIDENTE  
 D.P. SECRETARIO

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2012  
 HERMOSILLO





BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> , AÑO 2012
<b>VIALIDADES</b>		
BLVD. ENRIQUE MAZON		
PURISIMA	PARQUE IND. PMEX	\$902.50
PARQUE INDUSTRIAL PMEX	CAFÉ COMBATE	\$617.50
CAFÉ COMBATE	LA VICTORIA	\$285.00
LA VICTORIA	CARRETERA A URES	\$146.00
CARRETERA A URES	SALIDA A NOGALES	\$123.50
BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> , AÑO 2012
BACHOCO		
<b>VIALIDADES</b>		
BLVD. ENRIQUE MAZON		
PURISIMA	PARQUE IND. PMEX	\$902.50
PARQUE INDUSTRIAL PMEX	CAFÉ COMBATE	\$617.50
CAFÉ COMBATE	LA VICTORIA	\$285.00
LA VICTORIA	CARRETERA A URES	\$146.00
CARRETERA A URES	SALIDA A NOGALES	\$123.50
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> , AÑO 2012
ZONA DE VALOR COLONIA		
18A	PARQUE INDUSTRIAL PMEX	\$902.50
18B	SAN LUIS	\$300.00
18C	SAN LUIS	\$710.00
18D	CAFÉ COMBATE	\$150.00
ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> , AÑO 2012
ZONA DE VALOR COLONIA		
18E	RESIDENCIAL CONDOMINIAL	\$700.00
18F	PARQUE INDUSTRIAL PMEX	\$44.50
18G	SAN LUIS SIN LOTIFICAR	\$920.00
18H	SAN LUIS	\$300.00
18I	AL NORTE DEL INDUSTRIAL PMEX	\$93.00
18J	SAN LUIS	\$210.00
18K	CAFÉ COMBATE HACIENDA RESIDENCIAL AL SUR DE LA ENTRADA HACIENDA	\$78.00
18L	LA PONDEROSA	\$160.00
18M	HACIENDA RESIDENCIAL CONDOMINIAL	\$16.75
18N	HACIENDA RESIDENCIAL CONDOMINIAL	\$700.00
18O	EL TRAMO TIC DE MONTE REY	\$10.70
18P	"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"	\$31.50
18Q	AL NORTE DEL INDUSTRIAL PMEX	\$50.00
18R	AL SUR DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL	\$78.00
18S	AL NORTE DE ENTRADA HACIENDA RESIDENCIAL	\$50.00
18T	DANX Y EL ESTRA	\$19.20
18U	PREDIOS AL NORTE ORIENTE	\$10.10
18V	PREDIOS AL NORTE ORIENTE	\$150.00
18W	PREDIOS AL NORTE PONIENTE	\$3.20
18X	ZONA DE CERROS	\$1.20
18Y	BIOTECNOLOGIA	\$8.30
18Z	MANZANA	\$60.00
18AA	MANZANA	\$60.00
18AB	MANZANA	\$60.00
18AC	MANZANA	\$60.00
18AD	MANZANA	\$60.00
18AE	MANZANA	\$60.00
18AF	MANZANA	\$60.00
18AG	MANZANA	\$60.00
18AH	MANZANA	\$60.00
18AI	MANZANA	\$60.00
18AJ	MANZANA	\$60.00
18AK	MANZANA	\$60.00
18AL	MANZANA	\$60.00
18AM	MANZANA	\$60.00
18AN	MANZANA	\$60.00
18AO	MANZANA	\$60.00
18AP	MANZANA	\$60.00
18AQ	MANZANA	\$60.00
18AR	MANZANA	\$60.00
18AS	MANZANA	\$60.00
18AT	MANZANA	\$60.00
18AU	MANZANA	\$60.00
18AV	MANZANA	\$60.00
18AW	MANZANA	\$60.00
18AX	MANZANA	\$60.00
18AY	MANZANA	\$60.00
18AZ	MANZANA	\$60.00
18BA	MANZANA	\$60.00
18BB	MANZANA	\$60.00
18BC	MANZANA	\$60.00
18BD	MANZANA	\$60.00
18BE	MANZANA	\$60.00
18BF	MANZANA	\$60.00
18BG	MANZANA	\$60.00
18BH	MANZANA	\$60.00
18BI	MANZANA	\$60.00
18BJ	MANZANA	\$60.00
18BK	MANZANA	\$60.00
18BL	MANZANA	\$60.00
18BM	MANZANA	\$60.00
18BN	MANZANA	\$60.00
18BO	MANZANA	\$60.00
18BP	MANZANA	\$60.00
18BQ	MANZANA	\$60.00
18BR	MANZANA	\$60.00
18BS	MANZANA	\$60.00
18BT	MANZANA	\$60.00
18BU	MANZANA	\$60.00
18BV	MANZANA	\$60.00
18BW	MANZANA	\$60.00
18BX	MANZANA	\$60.00
18BY	MANZANA	\$60.00
18BZ	MANZANA	\$60.00
18CA	MANZANA	\$60.00
18CB	MANZANA	\$60.00
18CC	MANZANA	\$60.00
18CD	MANZANA	\$60.00
18CE	MANZANA	\$60.00
18CF	MANZANA	\$60.00
18CG	MANZANA	\$60.00
18CH	MANZANA	\$60.00
18CI	MANZANA	\$60.00
18CJ	MANZANA	\$60.00
18CK	MANZANA	\$60.00
18CL	MANZANA	\$60.00
18CM	MANZANA	\$60.00
18CN	MANZANA	\$60.00
18CO	MANZANA	\$60.00
18CP	MANZANA	\$60.00
18CQ	MANZANA	\$60.00
18CR	MANZANA	\$60.00
18CS	MANZANA	\$60.00
18CT	MANZANA	\$60.00
18CU	MANZANA	\$60.00
18CV	MANZANA	\$60.00
18CW	MANZANA	\$60.00
18CX	MANZANA	\$60.00
18CY	MANZANA	\$60.00
18CZ	MANZANA	\$60.00
18DA	MANZANA	\$60.00
18DB	MANZANA	\$60.00
18DC	MANZANA	\$60.00
18DD	MANZANA	\$60.00
18DE	MANZANA	\$60.00
18DF	MANZANA	\$60.00
18DG	MANZANA	\$60.00
18DH	MANZANA	\$60.00
18DI	MANZANA	\$60.00
18DJ	MANZANA	\$60.00
18DK	MANZANA	\$60.00
18DL	MANZANA	\$60.00
18DM	MANZANA	\$60.00
18DN	MANZANA	\$60.00
18DO	MANZANA	\$60.00
18DP	MANZANA	\$60.00
18DQ	MANZANA	\$60.00
18DR	MANZANA	\$60.00
18DS	MANZANA	\$60.00
18DT	MANZANA	\$60.00
18DU	MANZANA	\$60.00
18DV	MANZANA	\$60.00
18DW	MANZANA	\$60.00
18DX	MANZANA	\$60.00
18DY	MANZANA	\$60.00
18DZ	MANZANA	\$60.00
18EA	MANZANA	\$60.00
18EB	MANZANA	\$60.00
18EC	MANZANA	\$60.00
18ED	MANZANA	\$60.00
18EE	MANZANA	\$60.00
18EF	MANZANA	\$60.00
18EG	MANZANA	\$60.00
18EH	MANZANA	\$60.00
18EI	MANZANA	\$60.00
18EJ	MANZANA	\$60.00
18EK	MANZANA	\$60.00
18EL	MANZANA	\$60.00
18EM	MANZANA	\$60.00
18EN	MANZANA	\$60.00
18EO	MANZANA	\$60.00
18EP	MANZANA	\$60.00
18EQ	MANZANA	\$60.00
18ER	MANZANA	\$60.00
18ES	MANZANA	\$60.00
18ET	MANZANA	\$60.00
18EU	MANZANA	\$60.00
18EV	MANZANA	\$60.00
18EW	MANZANA	\$60.00
18EX	MANZANA	\$60.00
18EY	MANZANA	\$60.00
18EZ	MANZANA	\$60.00
18FA	MANZANA	\$60.00
18FB	MANZANA	\$60.00
18FC	MANZANA	\$60.00
18FD	MANZANA	\$60.00
18FE	MANZANA	\$60.00
18FF	MANZANA	\$60.00
18FG	MANZANA	\$60.00
18FH	MANZANA	\$60.00
18FI	MANZANA	\$60.00
18FJ	MANZANA	\$60.00
18FK	MANZANA	\$60.00
18FL	MANZANA	\$60.00
18FM	MANZANA	\$60.00
18FN	MANZANA	\$60.00
18FO	MANZANA	\$60.00
18FP	MANZANA	\$60.00
18FQ	MANZANA	\$60.00
18FR	MANZANA	\$60.00
18FS	MANZANA	\$60.00
18FT	MANZANA	\$60.00
18FU	MANZANA	\$60.00
18FV	MANZANA	\$60.00
18FW	MANZANA	\$60.00
18FX	MANZANA	\$60.00
18FY	MANZANA	\$60.00
18FZ	MANZANA	\$60.00
18GA	MANZANA	\$60.00
18GB	MANZANA	\$60.00
18GC	MANZANA	\$60.00
18GD	MANZANA	\$60.00
18GE	MANZANA	\$60.00
18GF	MANZANA	\$60.00
18GG	MANZANA	\$60.00
18GH	MANZANA	\$60.00
18GI	MANZANA	\$60.00
18GJ	MANZANA	\$60.00
18GK	MANZANA	\$60.00
18GL	MANZANA	\$60.00
18GM	MANZANA	\$60.00
18GN	MANZANA	\$60.00
18GO	MANZANA	\$60.00
18GP	MANZANA	\$60.00
18GQ	MANZANA	\$60.00
18GR	MANZANA	\$60.00
18GS	MANZANA	\$60.00
18GT	MANZANA	\$60.00
18GU	MANZANA	\$60.00
18GV	MANZANA	\$60.00
18GW	MANZANA	\$60.00
18GX	MANZANA	\$60.00
18GY	MANZANA	\$60.00
18GZ	MANZANA	\$60.00
18HA	MANZANA	\$60.00
18HB	MANZANA	\$60.00
18HC	MANZANA	\$60.00
18HD	MANZANA	\$60.00
18HE	MANZANA	\$60.00
18HF	MANZANA	\$60.00
18HG	MANZANA	\$60.00
18HH	MANZANA	\$60.00
18HI	MANZANA	\$60.00
18HJ	MANZANA	\$60.00
18HK	MANZANA	\$60.00
18HL	MANZANA	\$60.00
18HM	MANZANA	\$60.00
18HN	MANZANA	\$60.00
18HO	MANZANA	\$60.00
18HP	MANZANA	\$60.00
18HQ	MANZANA	\$60.00
18HR	MANZANA	\$60.00
18HS	MANZANA	\$60.00
18HT	MANZANA	\$60.00
18HU	MANZANA	\$60.00
18HV	MANZANA	\$60.00
18HW	MANZANA	\$60.00
18HX	MANZANA	\$60.00
18HY	MANZANA	\$60.00
18HZ	MANZANA	\$60.00
18IA	MANZANA	\$60.00
18IB	MANZANA	\$60.00
18IC	MANZANA	\$60.00
18ID	MANZANA	\$60.00
18IE	MANZANA	\$60.00
18IF	MANZANA	\$60.00
18IG	MANZANA	\$60.00
18IH	MANZANA	\$60.00
18II	MANZANA	\$60.00
18IJ	MANZANA	\$60.00
18IK	MANZANA	\$60.00
18IL	MANZANA	\$60.00
18IM	MANZANA	\$60.00
18IN	MANZANA	\$60.00
18IO	MANZANA	\$60.00
18IP	MANZANA	\$60.00
18IQ	MANZANA	\$60.00
18IR	MANZANA	\$60.00
18IS	MANZANA	\$60.00
18IT	MANZANA	\$60.00
18IU	MANZANA	\$60.00
18IV	MANZANA	\$60.00
18IW	MANZANA	\$60.00
18IX	MANZANA	\$60.00
18IY	MANZANA	\$60.00
18IZ	MANZANA	\$60.00
18JA	MANZANA	\$60.00
18JB	MANZANA	\$60.00
18JC	MANZANA	\$60.00
18JD	MANZANA	\$60.00
18JE	MANZANA	\$60.00
18JF	MANZANA	\$60.00
18JG	MANZANA	\$60.00
18JH	MANZANA	\$60.00
18JI	MANZANA	\$60.00
18JJ	MANZANA	\$60.00
18JK	MANZANA	\$60.00
18JL	MANZANA	\$60.00
18JM	MANZANA	\$60.00
18JN	MANZANA	\$60.00
18JO	MANZANA	\$60.00
18JP	MANZANA	\$60.00
18JQ	MANZANA	\$60.00
18JR	MANZANA	\$60.00
18JS	MANZANA	\$60.00
18JT	MANZANA	\$60.00
18JU	MANZANA	\$60.00
18JV	MANZANA	\$60.00
18JW	MANZANA	\$60.00
18JX	MANZANA	\$60.00
18JY	MANZANA	\$60.00
18JZ	MANZANA	\$60.00
18KA	MANZANA	\$60.00
18KB	MANZANA	\$60.00
18KC	MANZANA	\$60.00
18KD	MANZANA	\$60.00
18KE	MANZANA	\$60.00
18KF	MANZANA	\$60.00
18KG	MANZANA	\$60.00
18KH	MANZANA	\$60.00
18KI	MANZANA	\$60.00
18KJ	MANZANA	\$60.00
18KK	MANZANA	\$60.00
18KL	MANZANA	\$60.00
18KM	MANZANA	\$60.00
18KN	MANZANA	\$60.00
18KO	MANZANA	\$60.00
18KP	MANZANA	\$60.00
18KQ	MANZANA	\$60.00
18KR	MANZANA	\$60.00
18KS	MANZANA	\$60.00
18KT	MANZANA	\$60.00
18KU	MANZANA	\$60.00
18KV	MANZANA	\$60.00
18KW	MANZANA	\$60.00
18KX	MANZANA	\$60.00
18KY	MANZANA	\$60.00
18KZ		



REGION CATASTRAL 19

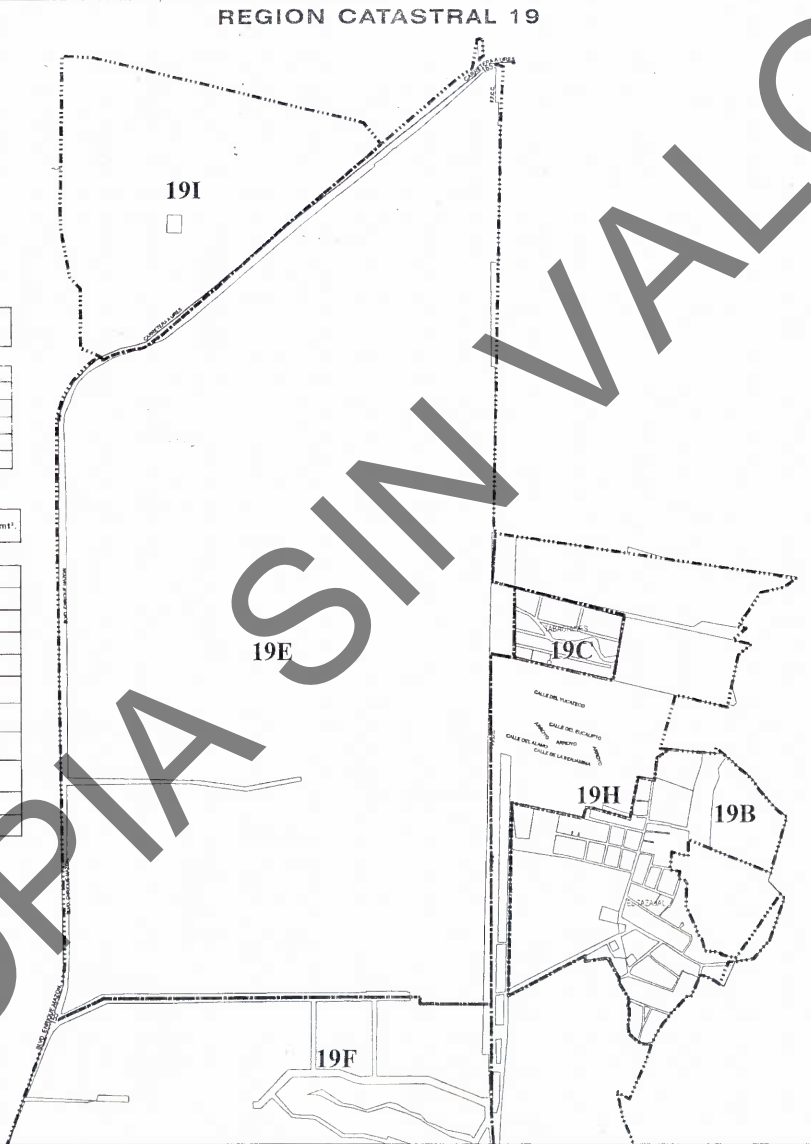


BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2012
<b>VIALIDADES</b>		
BLV. ENRIQUE MAZON		
ZONA INDUSTRIAL NORTE	CAFÉ COMBATE	\$760.00
CAFÉ COMBATE	LA VICTORIA	\$570.00
LA VICTORIA	CARRETERA A URES	\$155.00
<b>CARRETERA A URES</b>		
BLV. ENRIQUE MAZON	VIA DE FFCC	\$165.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2012
ZONA DE VALOR	COLONIA	
19A	LA VICTORIA	\$27.00
19B	EL TAZAJAL	\$23.50
19C	TABACHINES	\$38.00
19D	FRACC. CAMPESTRE	\$91.00
19J	PUNTA BELLA	\$53.50
"POLIGONOS SIN LOTIFICAR"		
19E	ENTRE CARR. A URES Y CARR. A LA ACETERA	\$42.70
19F	ENTRE CARR. A LA ACETERA Y CAMINO A ALMACENES NACIONALES	\$48.00
19G	CAMINO A ALMACENES NACIONALES AL SUR	\$71.00
19H	PREDIOS AL ORIENTE	\$40.00
19I	PREDIOS AL NORTE DE CARR. A URES	\$32.00

- SIMBOLOGIA**
- LIMITE DE MANZANA
  - LIMITE DE COLONIA
  - BANDA DE VALOR
  - ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 135 A FECHA: 06/10/2011  
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*  
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*  
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2012 HERMOSILLO

1 / 2

ABRIL / 2011

1:20,000



CORIA SIN VALOR

REGION CATASTRAL 19

REGION CATASTRAL 19

REGION CATASTRAL 19

19F

19F

19F

19F

19F

19F

19F

19F

19F

19F

19F

19F

19F

19F

19F

19F

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

19B

</



REGION CATASTRAL 20

ZONA DE VALOR	COLONIA	VALORES CATASTRALES POR M <sup>2</sup> . AÑO 2012
20A	REAL DEL COBRE	\$560.00
20B	SOLDADADA D V	\$340.00
	MIGUEL ANGE JIMENEZ	\$340.00
	FRANCISCO DE PAULA GARCIA CORRAL	\$340.00
20C	SOLDADADA D	\$330.00
	SOLDADADA D V	\$330.00
	LA PLANCHA	\$330.00
20D	MINI PARQUE INDUSTRIAL	\$290.00
20E	REAL DEL CARDO	\$590.00
20F	PRIVADAS DEL REAL II SECC	\$505.00
	VILLA DEL REAL	\$505.00
	PRIVADAS DEL REAL	\$505.00
	PRIVADAS DEL REAL II SECCION	\$505.00
	ARANDANOS RESIDENCIAL	\$505.00
20G	PUEBLO ESCONDIDO	\$640.00
	PUEBLO DEL ANGEL	\$640.00
	PUEBLO DEL SOL	\$640.00
	TUMACACOR	\$640.00
	PUEBLITOS CERRADA KUKA PU	\$640.00
	PUEBLITOS CERRADA GUARINIOS	\$640.00
	PUEBLITOS CERRADA PAPA GOS	\$640.00
	PUEBLITOS CERRADA KUKA PA	\$640.00
	PUEBLO ALEGRE	\$640.00
	OPATAS	\$640.00
20H	PRIVADAS DEL BOSQUE	\$715.00
20I	MANUEL GOMEZ MORIN	\$320.00
20J	VALLE DEL PORTAL	\$485.00
	NUOVA VICTORIA	\$485.00

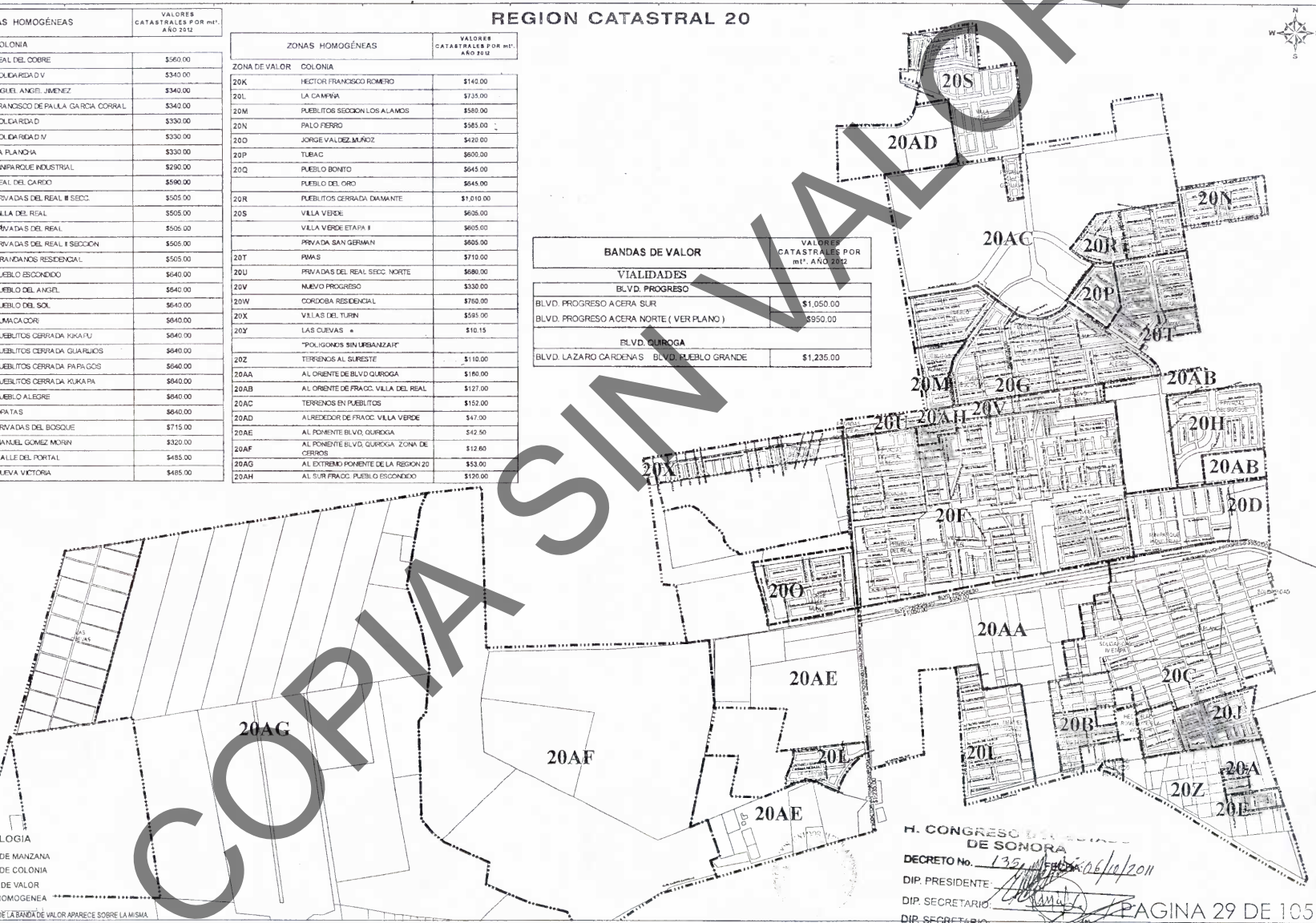
ZONA DE VALOR	COLONIA	VALORES CATASTRALES POR M <sup>2</sup> . AÑO 2012
20K	HECTOR FRANCISCO ROMERO	\$140.00
20L	LA CAMINIA	\$735.00
20M	PUEBLITOS SECCION LOS ALAMOS	\$580.00
20N	PALO FIERRO	\$365.00
20O	JORGE VALDEZ MUÑOZ	\$420.00
20P	TUBAC	\$600.00
20Q	PUEBLO BONITO	\$645.00
	PUEBLO DEL ORO	\$645.00
20R	PUEBLITOS CERRADA DIAMANTE	\$1,010.00
20S	VILLA VERDE	\$605.00
	VILLA VERDE ETAPA II	\$605.00
	PRIVADA SAN GERMAN	\$605.00
20T	PWAS	\$710.00
20U	PRIVADAS DEL REAL SECC. NORTE	\$680.00
20V	NUOVO PROGRESO	\$330.00
20W	CORCOBA RESIDENCIAL	\$760.00
20X	VILLAS DEL TURIN	\$595.00
20Y	LAS CUJINAS *	\$10.15
20Z	"POLIGONOS SIN URBANIZAH"	\$110.00
20AA	AL ORIENTE DE BLVD QUIROGA	\$180.00
20AB	AL ORIENTE DE FRACC. VILLA DEL REAL	\$127.00
20AC	TERRENOS EN PUEBLITOS	\$152.00
20AD	AUREXIDOR DE FRACC. VILLA VERDE	\$47.00
20AE	AL PONENTE BLVD QUIROGA	\$42.50
20AF	AL PONENTE BLVD QUIROGA ZONA DE CERROS	\$12.60
20AG	AL EXTREMO PONENTE DE LA REGION 20	\$53.00
20AH	AL SUR FRACC. PUEBLO ESCONDIDO	\$120.00

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M <sup>2</sup> . AÑO 2012
VIALIDADES	
BLVD. PROGRESO	
BLVD. PROGRESO ACERA SUR	\$1,050.00
BLVD. PROGRESO ACERA NORTE ( VER PLANO )	\$950.00
BLVD. QUIROGA	
BLVD. LAZARO CARDENAS	
BLVD. PUEBLO GRANDE	\$1,235.00

**SIMBOLOGIA**

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGÉNEA

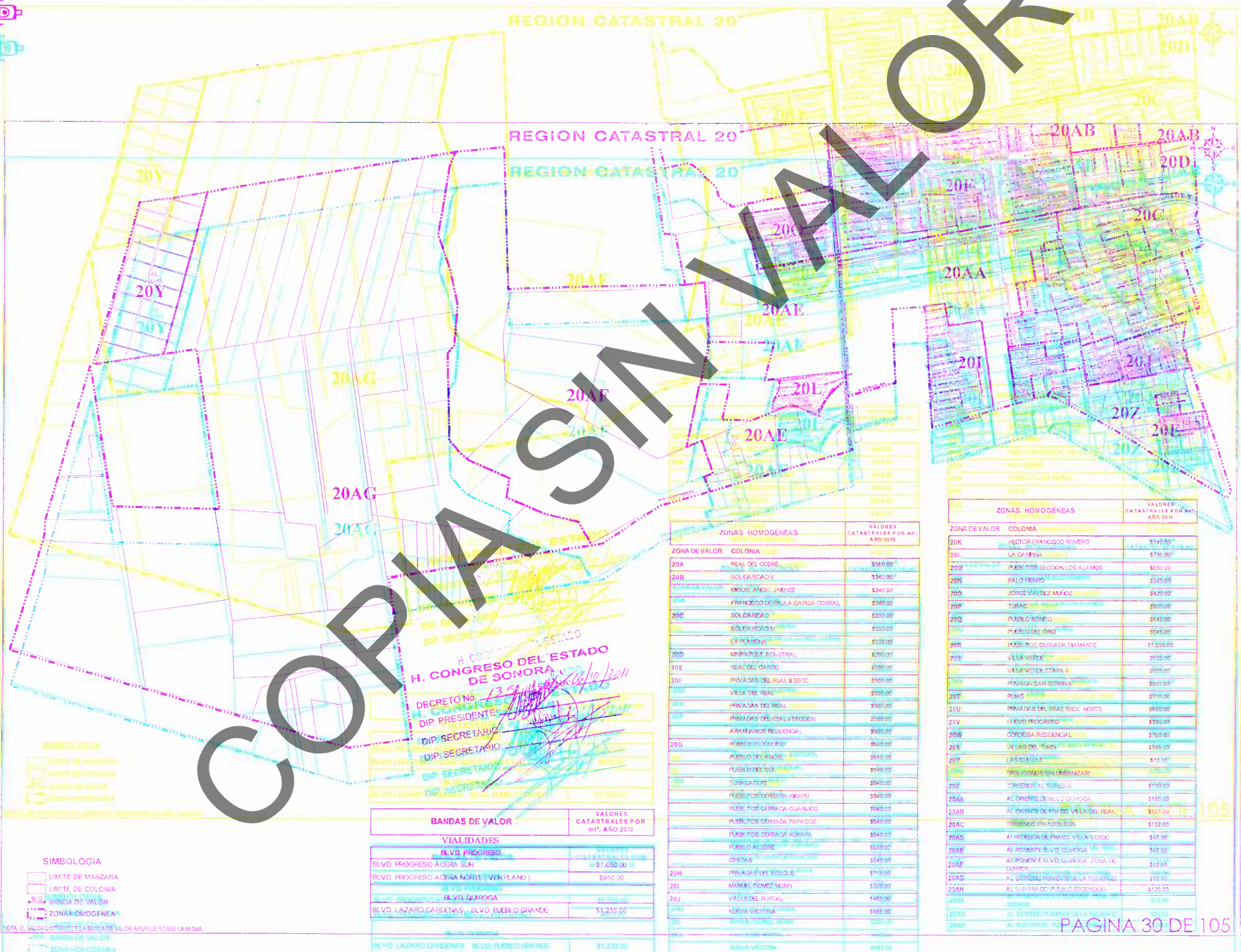
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 135 FEB 26/2011  
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*  
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*  
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

PLAN DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2012 HERMOSILLO  
 1:20,000  
 ABRIL 7 2011  
 17 N





**BANDAS DE VALOR**

VIALIDADES	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> , AÑO 2012
BLVD. PROGRESO	\$1,050.00
BLVD. PROGRESO ADELA SLER	\$940.00
BLVD. PROGRESO ADRIANA MARÍ (VER PLANO)	\$940.00
BLVD. PROGRESO	\$1,200.00
BLVD. QUEROGA	\$1,235.00
BLVD. LAZARO CARRERAS - BLVD. MUNDO GRANDE	\$1,235.00
BLVD. LAZARO CARRERAS - BLVD. PUERTO ORFEO	\$1,235.00

**ZONAS HOMOGÉNEAS**

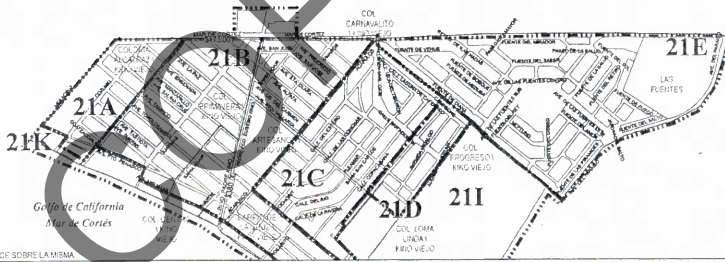
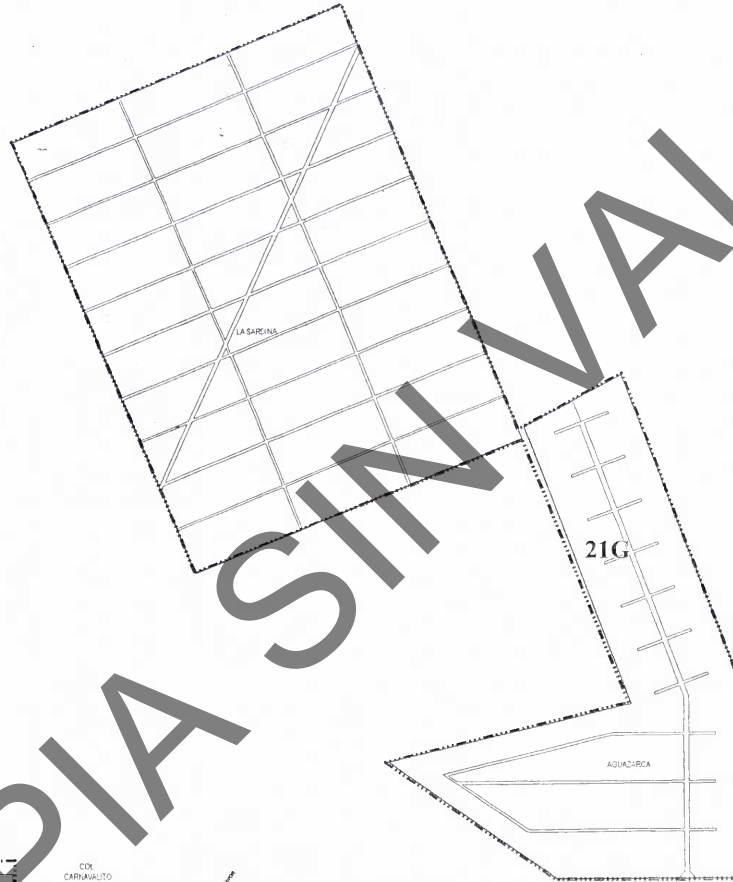
ZONA DE VALOR	COLONIA	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> , AÑO 2012
20A	REAL DEL OCEANO	\$240.00
20B	ISLA CARACAS	\$240.00
20C	MIGUEL ANGELO JIMENEZ	\$240.00
20D	FRANCISCO DE PAULA GARCIA CORRAL	\$240.00
20E	SOLIDARIDAD	\$300.00
20F	SOLISTASCOA	\$300.00
20G	LA PLAZA	\$300.00
20H	MANIPULACION INDUSTRIAL	\$200.00
20I	REAL DEL CANTO	\$380.00
20J	PRIVADAS DEL REAL II SECC	\$500.00
20K	VELLA DEL REAL	\$400.00
20L	PRIVADAS DEL REAL	\$400.00
20M	PRIVADAS DEL REAL SECCION	\$400.00
20N	ARMADILLOS RESIDENCIAL	\$500.00
20O	PUERTO ESPANOL	\$300.00
20P	PUERTO DEL REAL	\$300.00
20Q	TORRECAJONS	\$300.00
20R	PUERTITOS GERRALVA GUAYAS	\$300.00
20S	PUERTITOS GERRALVA GUAYAS	\$300.00
20T	PUERTITOS GERRALVA GUAYAS	\$300.00
20U	PUERTITOS GERRALVA GUAYAS	\$300.00
20V	PUERTITOS GERRALVA GUAYAS	\$300.00
20W	OSOROGUA RESIDENCIAL	\$700.00
20X	VELLA DEL REAL	\$300.00
20Y	LA GUAYAS	\$100.00
20Z	TORRECAJONS	\$300.00
20AA	AL CRESCER DE BLVD QUEROGA	\$100.00
20AB	AL CRESCER DE BLVD VILLA DEL REAL	\$100.00
20AC	TORRECAJONS EN ALTO	\$100.00
20AD	AL CRESCER DE BLVD VILLA VERDE	\$100.00
20AE	AL CRESCER DE BLVD QUEROGA	\$100.00
20AF	AL CRESCER DE BLVD QUEROGA ZONA DE	\$100.00
20AG	AL CRESCER DE BLVD QUEROGA	\$100.00
20AH	AL CRESCER DE BLVD QUEROGA	\$100.00
20AI	AL CRESCER DE BLVD QUEROGA	\$100.00
20AJ	AL CRESCER DE BLVD QUEROGA	\$100.00
20AK	AL CRESCER DE BLVD QUEROGA	\$100.00
20AL	AL CRESCER DE BLVD QUEROGA	\$100.00
20AM	AL CRESCER DE BLVD QUEROGA	\$100.00
20AN	AL CRESCER DE BLVD QUEROGA	\$100.00
20AO	AL CRESCER DE BLVD QUEROGA	\$100.00
20AP	AL CRESCER DE BLVD QUEROGA	\$100.00
20AQ	AL CRESCER DE BLVD QUEROGA	\$100.00
20AR	AL CRESCER DE BLVD QUEROGA	\$100.00
20AS	AL CRESCER DE BLVD QUEROGA	\$100.00
20AT	AL CRESCER DE BLVD QUEROGA	\$100.00
20AU	AL CRESCER DE BLVD QUEROGA	\$100.00
20AV	AL CRESCER DE BLVD QUEROGA	\$100.00
20AW	AL CRESCER DE BLVD QUEROGA	\$100.00
20AX	AL CRESCER DE BLVD QUEROGA	\$100.00
20AY	AL CRESCER DE BLVD QUEROGA	\$100.00
20AZ	AL CRESCER DE BLVD QUEROGA	\$100.00

**ZONAS HOMOGÉNEAS**

ZONA DE VALOR	COLONIA	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> , AÑO 2012
20K	VECTOR ERASMO GONZALEZ ROMERO	\$140.00
20L	LA GUAYAS	\$70.00
20M	PUERTITOS SECCION LOS ALAMOS	\$50.00
20N	FALCÓN PIERRO	\$50.00
20O	JOSÉ VALBUENA AMADOR	\$40.00
20P	TURCAJONS	\$50.00
20Q	PUERTO BONITO	\$45.00
20R	PUERTO DEL ORO	\$45.00
20S	PUERTITOS GERRALVA GUAYAS	\$120.00
20T	VELLA VERDE	\$105.00
20U	VELLA VERDE ITALIA I	\$105.00
20V	PRIVADAS SAN GERMAN	\$50.00
20W	PUERAS	\$70.00
20X	PRIVADAS DEL REAL SECC. NORTE	\$80.00
20Y	PUERTO PROGRESO	\$330.00
20Z	OSOROGUA RESIDENCIAL	\$70.00
20AA	VELLA DEL REAL	\$55.00
20AB	LA GUAYAS	\$10.00
20AC	TORRECAJONS MENAZAR	\$30.00
20AD	TORRECAJONS AL SURESSE	\$10.00
20AE	AL CRESCER DE BLVD QUEROGA	\$10.00
20AF	AL CRESCER DE BLVD VILLA DEL REAL	\$10.00
20AG	TORRECAJONS EN ALTO	\$10.00
20AH	AL CRESCER DE BLVD VILLA VERDE	\$10.00
20AI	AL CRESCER DE BLVD QUEROGA	\$10.00
20AJ	AL CRESCER DE BLVD QUEROGA ZONA DE	\$10.00
20AK	AL CRESCER DE BLVD QUEROGA	\$10.00
20AL	AL CRESCER DE BLVD QUEROGA	\$10.00
20AM	AL CRESCER DE BLVD QUEROGA	\$10.00
20AN	AL CRESCER DE BLVD QUEROGA	\$10.00
20AO	AL CRESCER DE BLVD QUEROGA	\$10.00
20AP	AL CRESCER DE BLVD QUEROGA	\$10.00
20AQ	AL CRESCER DE BLVD QUEROGA	\$10.00
20AR	AL CRESCER DE BLVD QUEROGA	\$10.00
20AS	AL CRESCER DE BLVD QUEROGA	\$10.00
20AT	AL CRESCER DE BLVD QUEROGA	\$10.00
20AU	AL CRESCER DE BLVD QUEROGA	\$10.00
20AV	AL CRESCER DE BLVD QUEROGA	\$10.00
20AW	AL CRESCER DE BLVD QUEROGA	\$10.00
20AX	AL CRESCER DE BLVD QUEROGA	\$10.00
20AY	AL CRESCER DE BLVD QUEROGA	\$10.00
20AZ	AL CRESCER DE BLVD QUEROGA	\$10.00



REGION CATASTRAL 21



- SIMBOLOGIA**
- LIMITE DE MANZANA
  - LIMITE DE COLONIA
  - BANDA DE VALOR
  - ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2012
<b>VALIDADES</b>	
CARRETERA-HILLO-B-KINO	\$475.00
BLVD. PADRE KINO	\$380.00

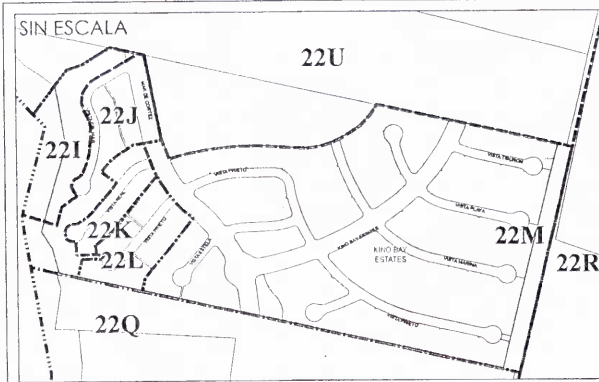
ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2012
<b>ZONA DE VALOR</b>	<b>COLONIA</b>
21A	INV. ALCATRAZ \$190.00
21B	PRIMAVERA \$195.00
	CENTRO \$195.00
	ARTESANOS \$195.00
	DE LA CRUZ \$195.00
21C	CARNAVALITO \$180.00
	LOMA LINDA \$180.00
21D	PROGRESO LOTIFICADO \$106.00
21E	LAS FUENTES \$61.00
21F	MARIN PARAISO \$105.00
21G	LA SARDINA Y AGUA ZARCA \$7.60
21H	CONDOMINIO JACQUELYNN \$1,363.00
	<b>PREDIOS SIN LOTIFICAR</b>
21I	AL ORIENTE DEL PUEBLO KINO VIEJO \$57.00
21J	AL SUR ESTERO DE LA CRUZ \$56.50
	<b>PREDIOS CON FRENTE A LA PLAYA</b>
21K	KINO VIEJO PUEBLO \$535.00
21L	DE KINO VIEJO PUEBLO A CONDOMINIOS JACQUELYNN \$320.00
21M	DE CONDOMINIOS JACQUELYNN AL SUR \$480.00

GOBIERNO DEL ESTADO  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 135 de 06/10/2011  
 DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_  
 DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_  
 DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

PLAN DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2012  
 HERMOSILLO  
 GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS  
 DIRECCIÓN GENERAL DE VALORES CATASTRALES  
 1 / 2  
 1300.001



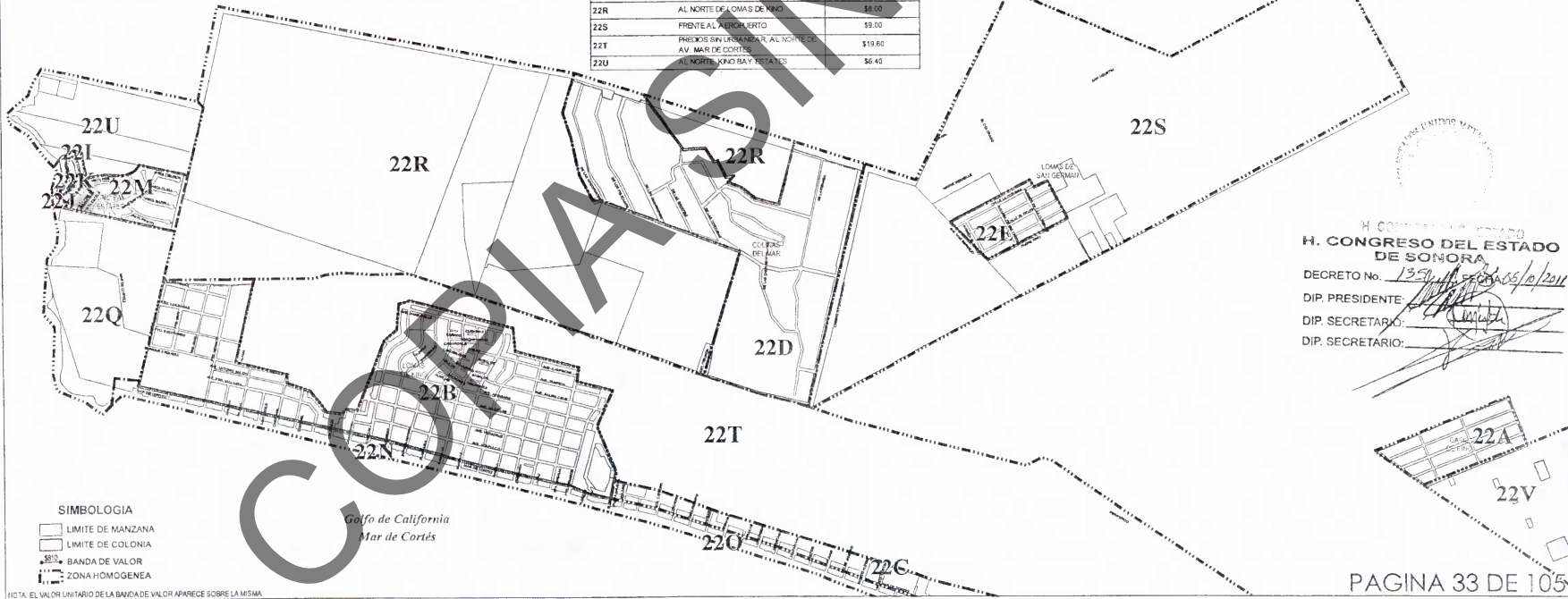




### REGION CATASTRAL 22

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR M <sup>2</sup> , AÑO 2010
ZONA DE VALOR	COLOMBIA	
22A	OASIS DE KING	\$39.70
22W	OASIS DE KING II	\$21.80
22B	LOMAS DE KING	\$390.00
22C	LOTES INTERIORES	\$250.00
22D	COLINAS DEL MAR	\$29.70
22E	LOMAS DE SAN GERMAN	\$220.00
22F	VILLAS DEL MAR	\$1,480.00
22G	LADERAS DEL MAR	\$1,140.00
22H	VILLA CALIFORNIA	\$710.00
	KING BAY ESTATES	
22I	PREDIOS COLINDANTE AL MAR	\$4,625.00
22J	PREDIOS CON VISTA AL MAR I	\$3,430.00
22K	PREDIOS AL ORIENTE	\$1,670.00
22L	PREDIOS AL ORIENTE II	\$1,500.00
22M	PREDIOS AL ORIENTE III	\$1,170.00
	PREDIOS CON FRENTE A PLAYA	
22N	LOMAS DE KING	\$1,950.00
22O	DE LOMAS DE KING A CONDOMINIOS	\$1,060.00
	VILLA CALIFORNIA	
22P	DE CONDOMINIOS VILLA CALIFORNIA AL SUR	\$1,430.00
	TERRENOS EN EBREÑA	
22Q	CERRO COLORADO	\$34.50
22R	AL NORTE DE LOMAS DE KING	\$6.00
22S	FRENTE AL PUERTO	\$9.00
22T	PREDIOS SIN LINDERO AL NORTE DE AV. MAR DE CORTÉS	\$19.60
22U	AL NORTE KING BAY ESTATES	\$6.40

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M <sup>2</sup> , AÑO 2010
VALIDADES	
AVE. MAR DE CORTÉS	\$1,000.00



NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 1357  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]



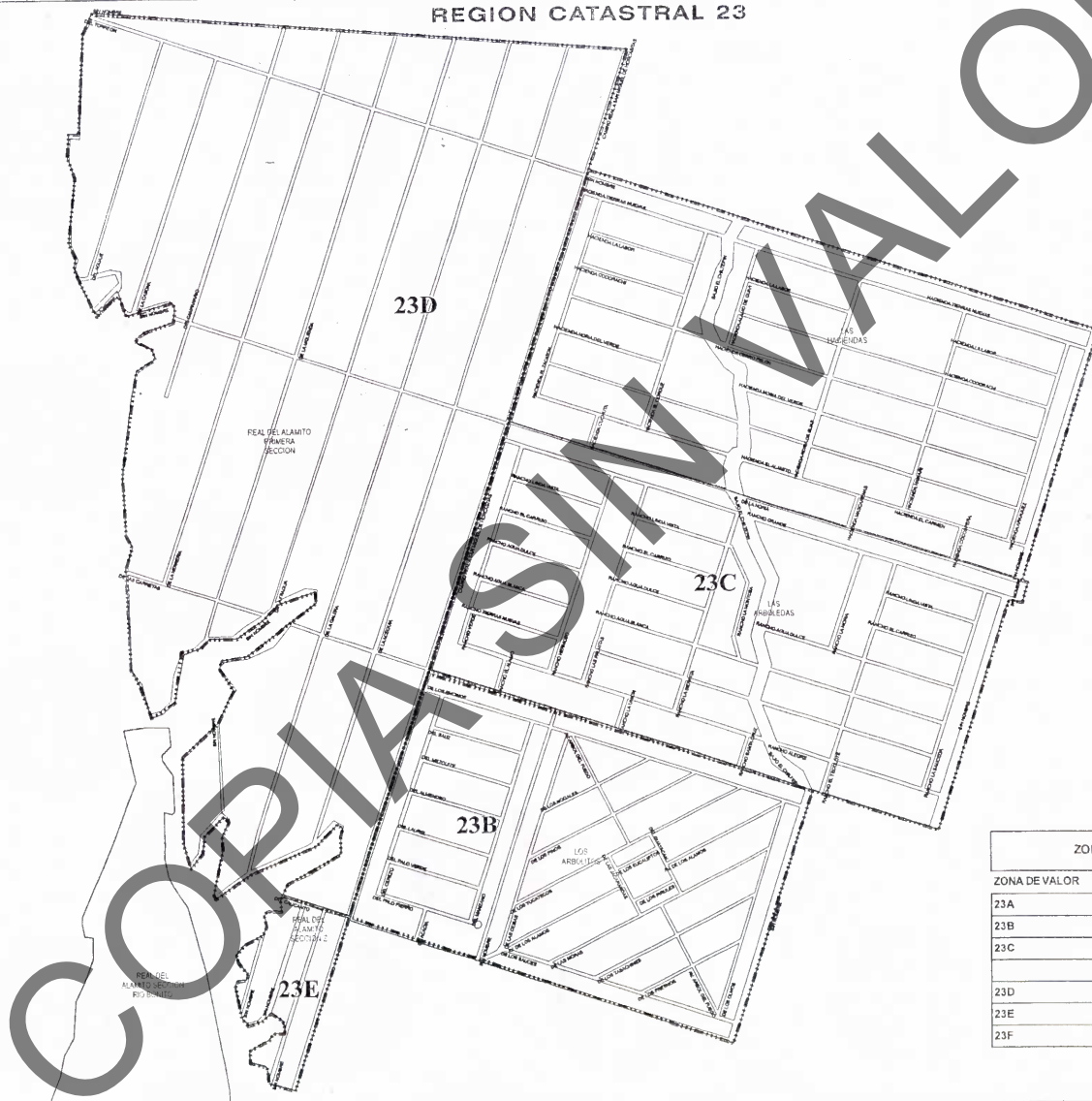
1 / 2  
 ABRIL / 2011  
 1:21,000  
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2011 HERMOSILLO







REGION CATASTRAL 23



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 155  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR M <sup>2</sup> . AÑO 2012
ZONA DE VALOR	COLONIA	
23A	FRACC. CAMPESTRE LAS GRANJAS	\$114.00
23B	LOS ARBOLITOS	\$26.50
23C	LAS ARBOLEDAS	\$24.00
	LAS HACIENDAS	\$24.00
23D	REAL DEL ALAMITO PRIMERA SECCION	\$8.40
23E	REAL DEL ALAMITO SECC "2"	\$19.00
23F	REAL DEL ALAMITO SECC "RIO BONITO"	\$80.90

**SIMBOLOGIA**  
 - - - LIMITE DE MANZANA  
 - - - LIMITE DE COLONIA  
 - - - BANDA DE VALOR  
 - - - ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

1172  
 117,000  
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2012 HERMOSILLO





H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 SECRETARÍA DE FISCALÍA  
 OF. H. COM. DE FISCALÍA  
 OF. SECRETARÍA

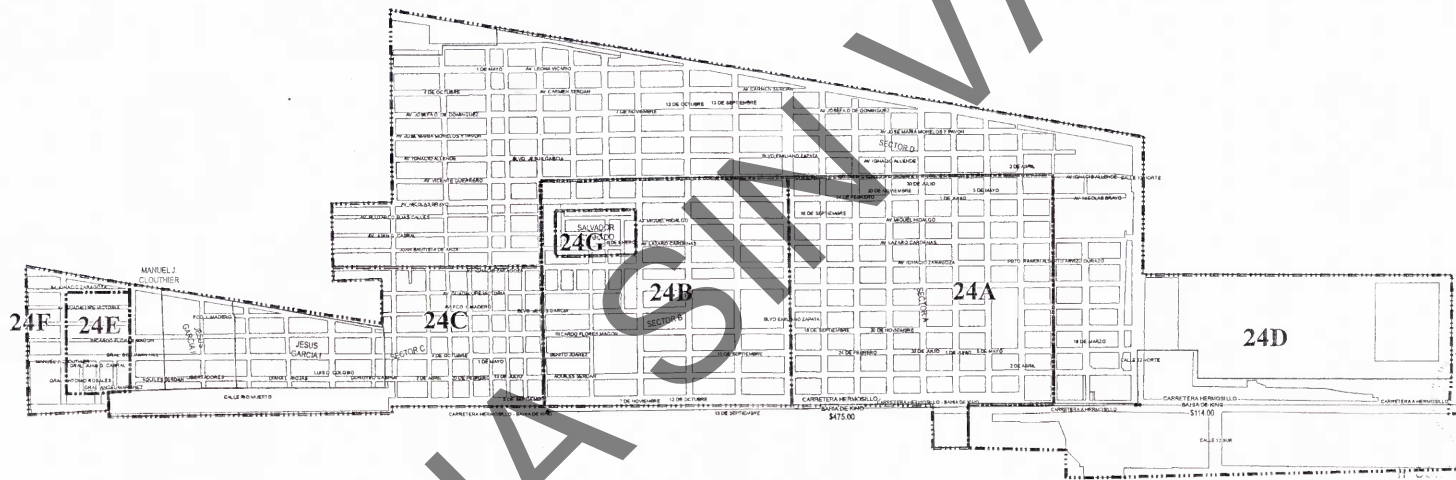
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 1351  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DIP. PRESIDENTE  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> AÑO 2012
ZONA DE VALOR	COLONIA	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> AÑO 2012
23A	FRACC. CAMPESTRE LAS GRANJAS	\$134.00
23B	LOS ARBOLITOS	\$26.85
23C	LAS ARBOLEDAS	\$24.00
23D	LAS PACIENCIAS	\$8.45
23E	REAL DEL ALAMITO PRIMERA SECCION	\$14.00
23F	REAL DEL ALAMITO SECC. 2ª	\$8.00
23G	REAL DEL ALAMITO SECC. 3ª BONTON	\$8.00
23H	REAL DEL ALAMITO SECC. 4ª	\$8.00
23I	REAL DEL ALAMITO SECC. 5ª BONTON	\$8.00
23J	REAL DEL ALAMITO SECC. 6ª	\$8.00
23K	REAL DEL ALAMITO SECC. 7ª BONTON	\$8.00
23L	REAL DEL ALAMITO SECC. 8ª	\$8.00
23M	REAL DEL ALAMITO SECC. 9ª BONTON	\$8.00
23N	REAL DEL ALAMITO SECC. 10ª	\$8.00
23O	REAL DEL ALAMITO SECC. 11ª BONTON	\$8.00
23P	REAL DEL ALAMITO SECC. 12ª	\$8.00
23Q	REAL DEL ALAMITO SECC. 13ª BONTON	\$8.00
23R	REAL DEL ALAMITO SECC. 14ª	\$8.00
23S	REAL DEL ALAMITO SECC. 15ª BONTON	\$8.00
23T	REAL DEL ALAMITO SECC. 16ª	\$8.00
23U	REAL DEL ALAMITO SECC. 17ª BONTON	\$8.00
23V	REAL DEL ALAMITO SECC. 18ª	\$8.00
23W	REAL DEL ALAMITO SECC. 19ª BONTON	\$8.00
23X	REAL DEL ALAMITO SECC. 20ª	\$8.00
23Y	REAL DEL ALAMITO SECC. 21ª BONTON	\$8.00
23Z	REAL DEL ALAMITO SECC. 22ª	\$8.00

COPIA SIN VALOR



REGION CATASTRAL 24



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> , AÑO 2012
ZONA DE VALOR	COLONIA	
24A	SECTOR "A"	\$255.00
24B	SECTOR "B"	\$230.00
24C	SECTOR "C"	\$210.00
	JESUS GARCIA I Y II	\$210.00
24D	SECTOR "D"	\$140.00
24E	MANUEL J. CLOUTIER URBANIZADO	\$300.00
24F	MANUEL J. CLOUTIER NO URBANIZADO	\$110.00
24G	SALVADOR ALVARADO	\$320.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> , AÑO 2012
VIALIDADES		
CARRETERA KINO-HERMOSILLO		
BLVD. JESÚS GARCIA	CALLE 12 NTE	\$475.00
CALLE 12 NTE	SALIDA A HILLO	\$114.00

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 135  
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*  
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*  
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

**SIMBOLOGIA**  
 □ LIMITE DE MANZANA  
 □ LIMITE DE COLONIA  
 ■ BANDA DE VALOR  
 ■ ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2012  
 HERMOSILLO  
 ABRIL 2011  
 \$114,000



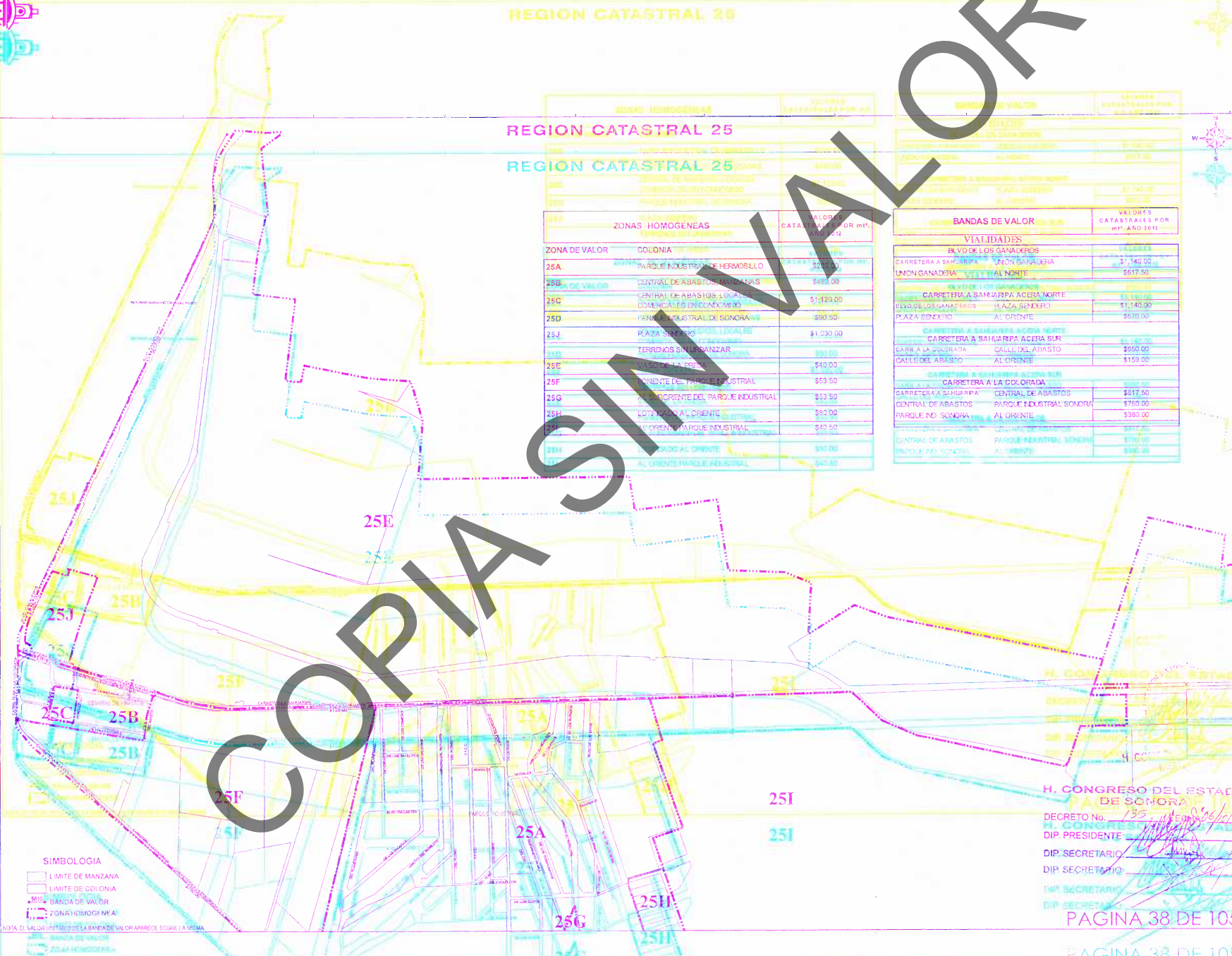
REGION CATASTRAL 25

REGION CATASTRAL 25

REGION CATASTRAL 25

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup>
ZONA DE VALOR	COLONIA	
25A	PARQUE INDUSTRIAL HERMOSILLO	\$250.00
25B	CENTRAL DE ABASTOS MANZANAS	\$485.00
25C	CENTRAL DE ABASTOS LOMA DE DOMINGALES EN COMPLEJO	\$1,420.00
25D	PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA	\$90.00
25J	PLAZA SAN JUAN SUTULUTALES	\$1,030.00
25K	TERRENOS SIN ORGANIZAR	\$30.00
25E	AL OESTE DE LA OESTE	\$40.00
25F	ORIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	\$53.50
25G	AL OESTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	\$53.50
25H	LOTIFEROS AL ORIENTE	\$82.00
25I	AL OESTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	\$40.50
25H	AL OESTE AL ORIENTE	\$80.00
25I	AL OESTE AL OESTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	\$40.50

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> AÑO 2011
VIALIDADES		
EL VLD DE LOS GANADEROS		
CARRETERA A SAHUARIPA	UNION GANADERA	\$1,140.00
UNION GANADERA	AL NORTE	\$617.50
AL OESTE DE LOS GANADEROS		
CARRETERA A SAHUARIPA ACERA NORTE	AL NORTE	\$1,140.00
EL VLD DE LOS GANADEROS	PLAZA SENDERO	\$1,140.00
PLAZA SENDERO	AL ORIENTE	\$570.00
CARRETERA A SAHUARIPA ACERA SUR		
CARRETERA A SAHUARIPA ACERA SUR	CALLE DEL ATASTO	\$850.00
CARRIL A LA COLORADA	AL OESTE	\$159.00
CALLE DEL ATASTO	AL ORIENTE	\$159.00
CARRETERA A SAHUARIPA ACERA SUR		
CARRETERA A LA COLORADA	AL OESTE	\$159.00
CARRETERA A SAHUARIPA	CENTRAL DE ABASTOS	\$617.50
CENTRAL DE ABASTOS	PARQUE INDUSTRIAL SONORA	\$750.00
PARQUE IND. SONORA	AL OESTE	\$380.00
CENTRAL DE ABASTOS		
CENTRAL DE ABASTOS	PARQUE INDUSTRIAL SONORA	\$750.00
PARQUE IND. SONORA	AL OESTE	\$380.00

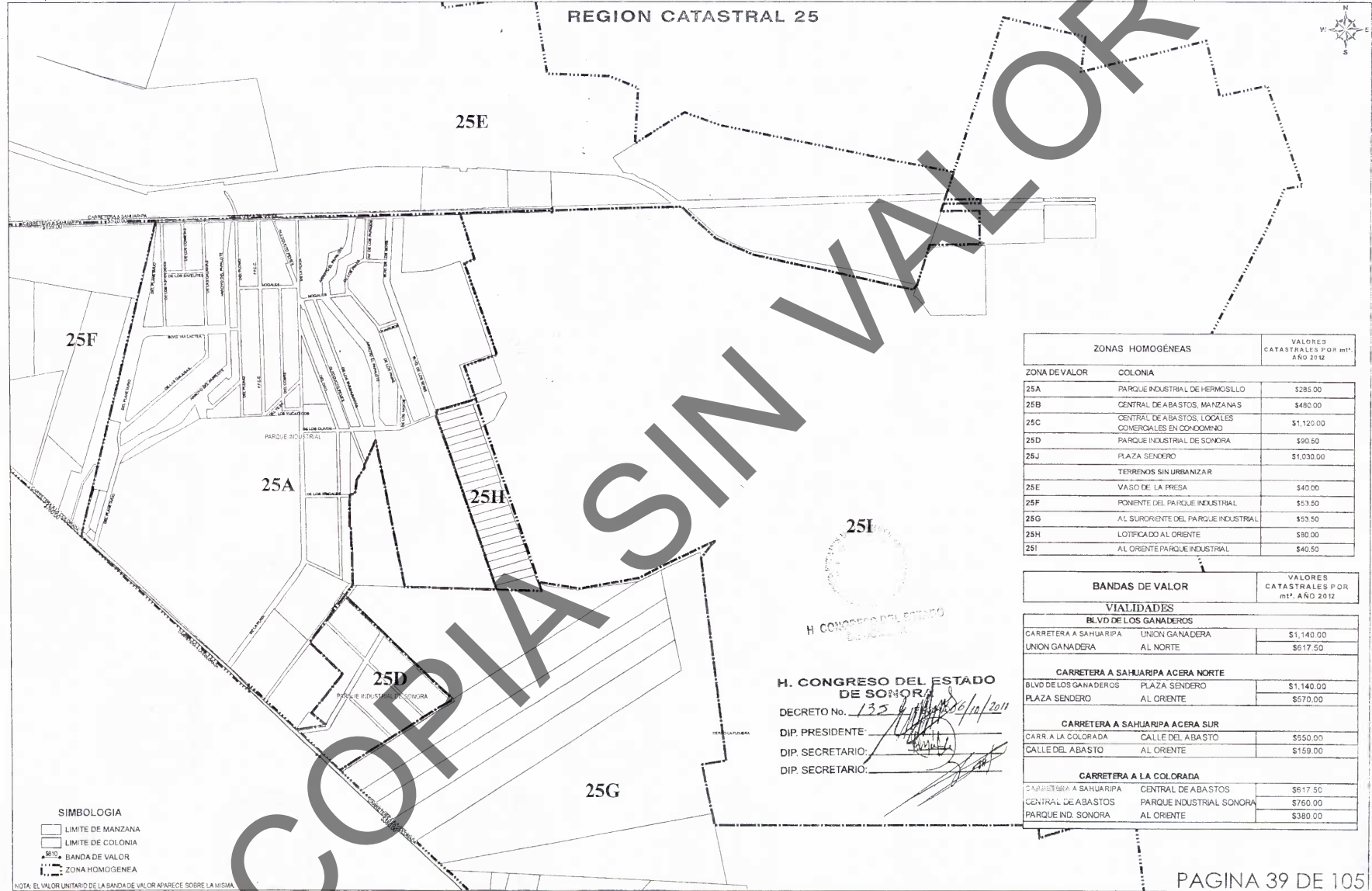


**SIMBOLOGIA**  
 [ ] LIMITE DE MANZANA  
 [ ] LIMITE DE COLONIA  
 [ ] BANDA DE VALOR  
 [ ] ZONA HOMOGENA

NOTA: EL VALOR REFERIDO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA LINEA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 135  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DIP. PRESIDENTE  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO

PLAN DE VALORES UNIDARIOS DE SUELO AÑO 2012  
 HERMOSILLO



REGION CATASTRAL 25



25E

25F

25A

25H

25I

25D

25G

- SIMBOLOGIA**
- LIMITE DE MANZANA
  - LIMITE DE COLONIA
  - ▨ BANDA DE VALOR
  - ▤ ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

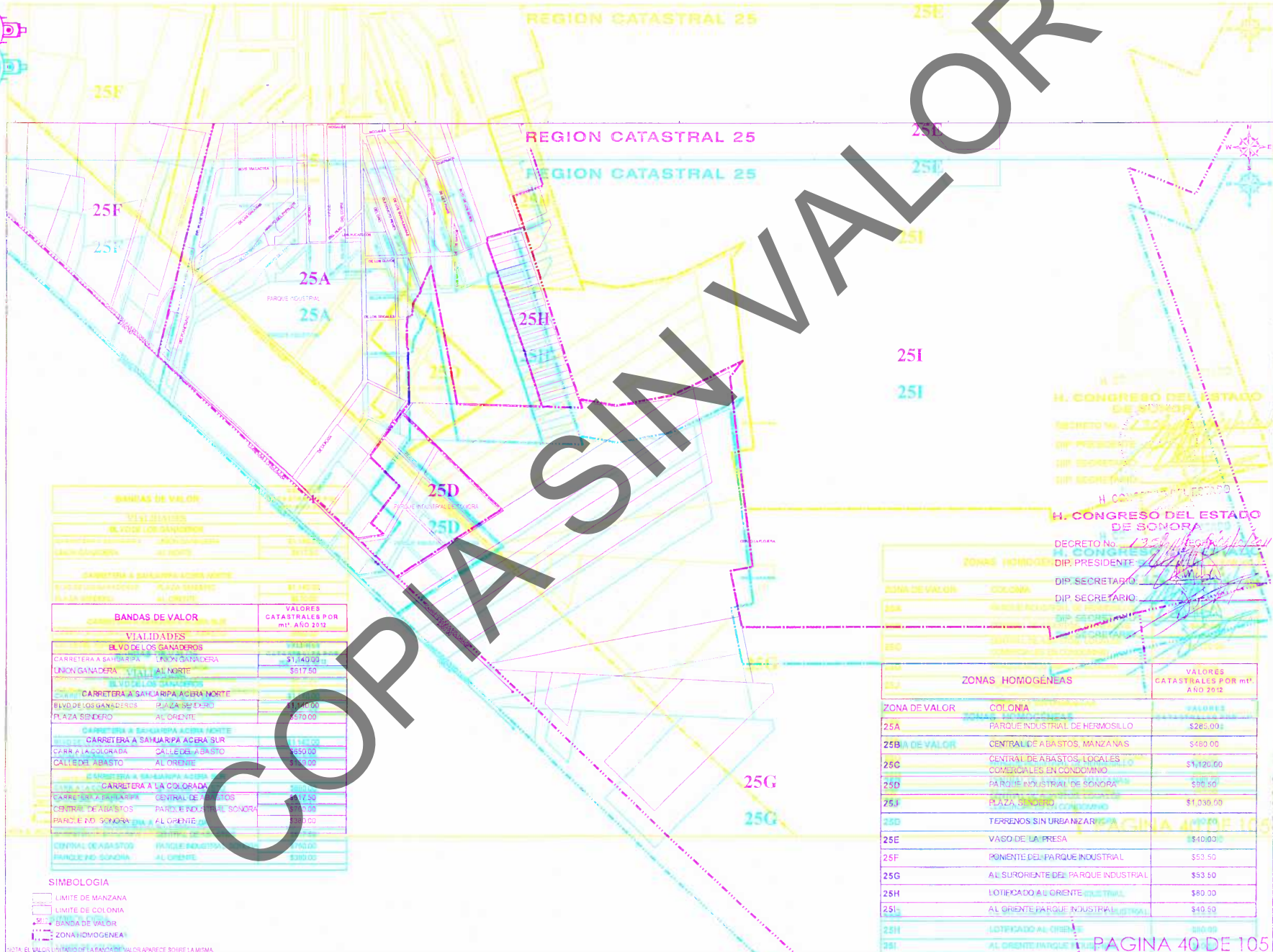
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 135  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> AÑO 2012
ZONA DE VALOR	COLONIA	
25A	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	\$285.00
25B	CENTRAL DE ABASTOS, MANZANAS	\$480.00
25C	CENTRAL DE ABASTOS, LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO	\$1,120.00
25D	PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA	\$90.50
25J	PLAZA SENDERO	\$1,030.00
	TERRENOS SIN URBANIZAR	
25E	VASO DE LA PRESA	\$40.00
25F	PONIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	\$53.50
25G	AL SURORIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	\$53.50
25H	LOTIFICA DO AL ORIENTE	\$80.00
25I	AL ORIENTE PARQUE INDUSTRIAL	\$40.50

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> AÑO 2012
<b>VIALIDADES</b>		
<b>BLVD DE LOS GANADEROS</b>		
CARRETERA A SAHUARIPA	UNION GANADERA	\$1,140.00
UNION GANADERA	AL NORTE	\$617.50
<b>CARRETERA A SAHUARIPA ACERA NORTE</b>		
BLVD DE LOS GANADEROS	PLAZA SENDERO	\$1,140.00
PLAZA SENDERO	AL ORIENTE	\$570.00
<b>CARRETERA A SAHUARIPA ACERA SUR</b>		
CARR A LA COLORADA	CALLE DEL ABASTO	\$950.00
CALLE DEL ABASTO	AL ORIENTE	\$159.00
<b>CARRETERA A LA COLORADA</b>		
CARRETERA A SAHUARIPA	CENTRAL DE ABASTOS	\$617.50
CENTRAL DE ABASTOS	PARQUE INDUSTRIAL SONORA	\$760.00
PARQUE IND. SONORA	AL ORIENTE	\$380.00

PLAN DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2012 HERMOSILLO  
 2 / 3  
 ABRIL 2011  
 1:20,000





BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> AÑO 2012
<b>VIALIDADES</b>		
<b>BLVD DE LOS GANADEROS</b>		
CARRERA A SAHJARIPA	UNION GANADERA	\$1,140.00
UNION GANADERA	AL NORTE	\$517.50
<b>BLVD DELLOS GANADEROS</b>		
<b>CARRERA A SAHJARIPA ACERA NORTE</b>		
BLVD DE LOS GANADEROS	PLAZA DE EXHIBICION	\$1,140.00
PLAZA DE EXHIBICION	AL ORIENTE	\$570.00
<b>CARRERA A SAHJARIPA ACERA NORTE</b>		
<b>CARRERA A SAHJARIPA ACERA SUR</b>		
CARRERA A LA COLORADA	CALLE DEL ABASTO	\$650.00
CALLE DEL ABASTO	AL ORENTE	\$325.00
<b>CARRERA A SAHJARIPA ACERA SUR</b>		
<b>CARRERA A LA COLORADA</b>		
CARRERA A SAHJARIPA	CENTRAL DE ABASTOS	\$650.00
CENTRAL DE ABASTOS	PARQUE INDUSTRIAL SONORA	\$325.00
PARQUE INDUSTRIAL SONORA	AL ORENTE	\$162.50
<b>CENTRAL DE ABASTOS</b>		
CENTRAL DE ABASTOS	PARQUE INDUSTRIAL SONORA	\$650.00
PARQUE INDUSTRIAL SONORA	AL ORENTE	\$325.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> AÑO 2012
ZONA DE VALOR	COLONIA	VALORES
25A	PARQUE INDUSTRIAL DE HERMOSILLO	\$285.00
25B/A DE VALOR	CENTRAL DE ABASTOS, MANANAS	\$480.00
25C	CENTRAL DE ABASTOS, LOCALES COMERCIALES EN CONDOMINIO	\$1,120.00
25D	PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA	\$80.00
25E	PLAZA DE EXHIBICION, COMERCIALES	\$1,030.00
25F	TERRENOS SIN URBANIZAR	\$53.50
25G	VASO DE LA PRESA	\$510.00
25H	PONIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	\$53.50
25I	AL SURORIENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	\$53.50
25J	LOTIFICADO AL ORENTE	\$80.00
25K	AL ORENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	\$40.50
25L	LOTIFICADO AL ORENTE	\$80.00
25M	AL ORENTE DEL PARQUE INDUSTRIAL	\$40.50

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 135  
 DIP. PRESIDENTE  
 DIP. SECRETARIO





REGION CATASTRAL 27

REGION CATASTRAL 27

REGION CATASTRAL 27

SIN ESCALA

SIN ESCALA

SIN ESCALA

27A

27A

27C

27C

27C

27B

27B

27B

COPIA SIN VALOR

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 133  
 DIP. PRESIDENTE  
 DIP. SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 134  
 DIP. PRESIDENTE  
 DIP. SECRETARIO

ZONA DE VALOR	COLONIA	VALORES CATASTRALES POR M <sup>2</sup> AÑO 2012
27A	RANCHITOS SANTA LUCIA	\$14.00
27B	SANTA MONICA	\$15.70
27C	FINQUES SAN LOTECAJAL NORTE	\$49.75
27D	SANTA MEXASA	\$15.70

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR M <sup>2</sup> AÑO 2012
ZONA DE VALOR	COLONIA	VALORES
27A	RANCHITOS SANTA LUCIA	\$14.00
27B	SANTA MONICA	\$15.70
27C	FINQUES SAN LOTECAJAL NORTE	\$49.75
27D	SANTA MEXASA	\$15.70

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M <sup>2</sup> AÑO 2012
VIALIDADES		
FRENTE CARRETERA BAHIA DE KINO	AL PONIENTE	VALOR \$116.00/TRALES POR M <sup>2</sup> AÑO 2012
VIALIDADES		
FRENTE CARRETERA BAHIA DE KINO		

SIMBOLOGIA  
 LIMITE DE MANZANA  
 LIMITE DE COLONIA  
 BANDA DE VALOR  
 ZONA HOMOGÉNEA

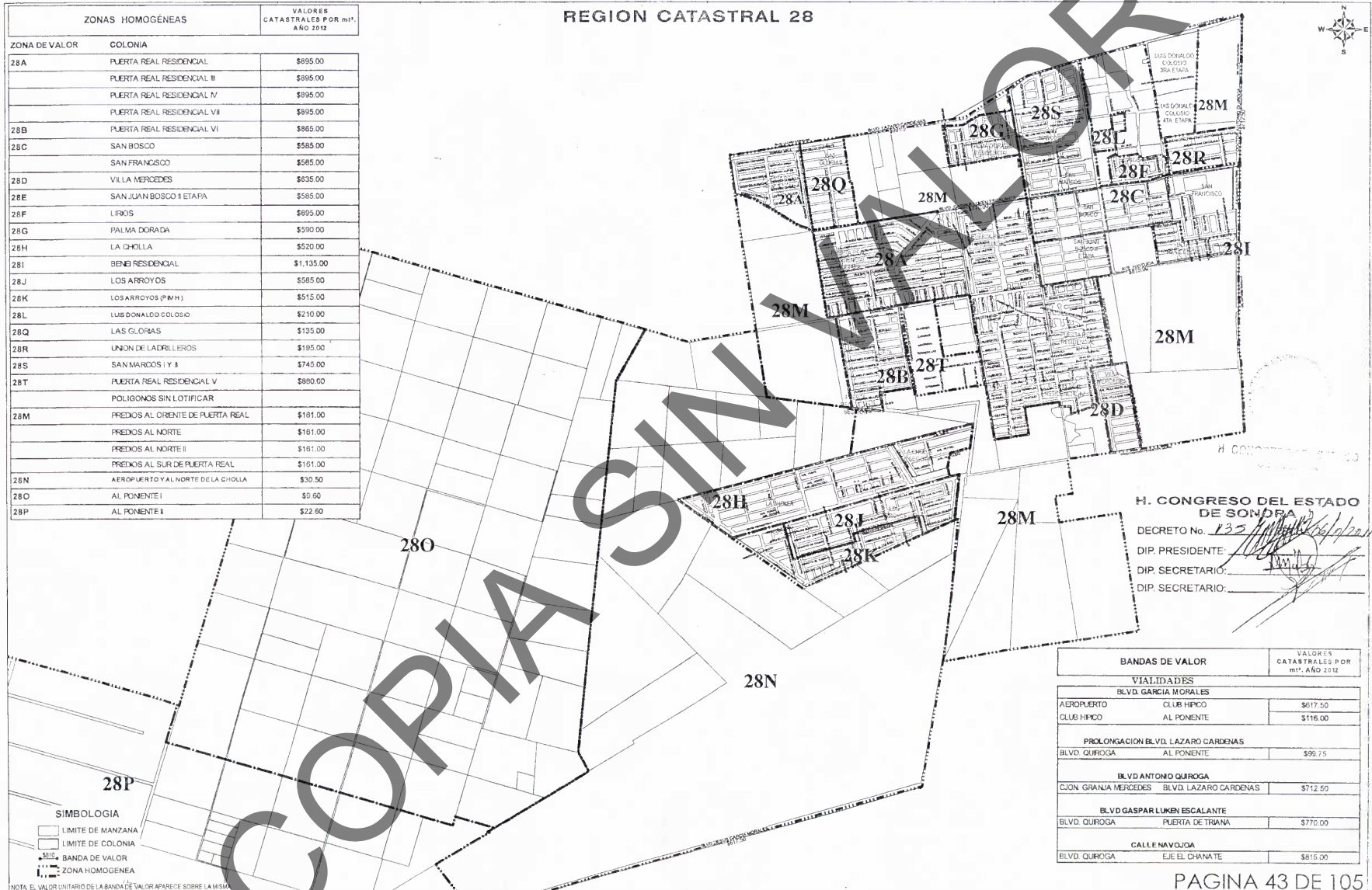
COTA E. VALOR DE VALOR DELA MANZANA VA GRADUADA SOBRE LA M.S.M.  
 BANDA DE VALOR  
 ZONA HOMOGÉNEA

PLANO DE VALORES UNIFORMES  
 DEL SUJETO AÑO 2012  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> , AÑO 2012
ZONA DE VALOR	COLONIA	
28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL	\$895.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL III	\$895.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL IV	\$895.00
	PUERTA REAL RESIDENCIAL VII	\$895.00
28B	PUERTA REAL RESIDENCIAL VI	\$865.00
28C	SAN BOSCO	\$585.00
	SAN FRANCISCO	\$585.00
28D	VILLA MERCEDES	\$835.00
28E	SAN JUAN BOSCO I ETAPA	\$585.00
28F	L'FIOS	\$895.00
28G	PALMA DORADA	\$590.00
28H	LA CHOLLA	\$520.00
28I	BENEFICENCIA RESIDENCIAL	\$1,135.00
28J	LOS ARROYOS	\$585.00
28K	LOS ARROYOS (PMH)	\$515.00
28L	LUIS DONALDO COLOSIO	\$210.00
28Q	LAS GLORIAS	\$135.00
28R	UNION DE LADRILLEROS	\$195.00
28S	SAN MARCOS I Y II	\$745.00
28T	PUERTA REAL RESIDENCIAL V	\$880.00
	POLIGONOS SIN LOTIFICAR	
28M	PREDIOS AL ORIENTE DE PUERTA REAL	\$161.00
	PREDIOS AL NORTE	\$161.00
	PREDIOS AL NORTE II	\$161.00
	PREDIOS AL SUR DE PUERTA REAL	\$161.00
28N	AEROPUERTO Y AL NORTE DE LA CHOLLA	\$30.50
28O	AL PONIENTE I	\$0.60
28P	AL PONIENTE II	\$22.60

REGION CATASTRAL 28



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 135  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> , AÑO 2012
<b>VIALIDADES</b>	
BLVD. GARCIA MORALES	
AEROPUERTO CLUB HIPICO	\$617.50
CLUB HIPICO AL PONIENTE	\$116.00
PROLONGACION BLVD. LAZARO CARDENAS	
BLVD. QUIROGA AL PONIENTE	\$99.75
BLVD ANTONIO QUIROGA	
CION GRANJA MERCEDES BLVD. LAZARO CARDENAS	\$712.50
BLVD GASPAR LUKEN ESCALANTE	
BLVD. QUIROGA PUERTA DE TRIANA	\$770.00
CALLE NAVOJOA	
BLVD. QUIROGA EJE EL CHANATE	\$815.00

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2012 HERMOSILLO  
 1/2  
 1:20,000



54 BOLETIN BOLETIN OFICIAL DE LOS GOBIERNOS DE SONORA BOLETIN OFICIAL DE LOS GOBIERNOS DE SONORA



REGION CATASTRAL 28

REGION CATASTRAL 28

REGION CATASTRAL 23

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 133  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DIP. PRESIDENTE  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO

ZONA DE VALOR	COLONIA	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> , AÑO 2012
28A	PUERTA REAL RESIDENCIAL	\$385.00
28B	PUERTA REAL RESIDENCIAL II	\$380.00
28C	PUERTA REAL RESIDENCIAL V	\$390.00
28D	PUERTA REAL RESIDENCIAL VI	\$385.00
28E	PUERTA REAL RESIDENCIAL VII	\$385.00
28F	SAN FRANCISCO	\$385.00
28G	SAN FRANCISCO	\$385.00
28H	VILLA MELCHER	\$335.00
28I	SAN JUAN SECCO LETARIA	\$385.00
28J	LOS ANGELES	\$385.00
28K	LOS ANGELES	\$385.00
28L	LOS ANGELES	\$385.00
28M	LOS ANGELES	\$385.00
28N	LOS ANGELES	\$385.00
28O	LOS ANGELES	\$385.00
28P	LOS ANGELES	\$385.00
28Q	LOS ANGELES	\$385.00
28R	LOS ANGELES	\$385.00
28S	LOS ANGELES	\$385.00
28T	LOS ANGELES	\$385.00
28U	LOS ANGELES	\$385.00
28V	LOS ANGELES	\$385.00
28W	LOS ANGELES	\$385.00
28X	LOS ANGELES	\$385.00
28Y	LOS ANGELES	\$385.00
28Z	LOS ANGELES	\$385.00

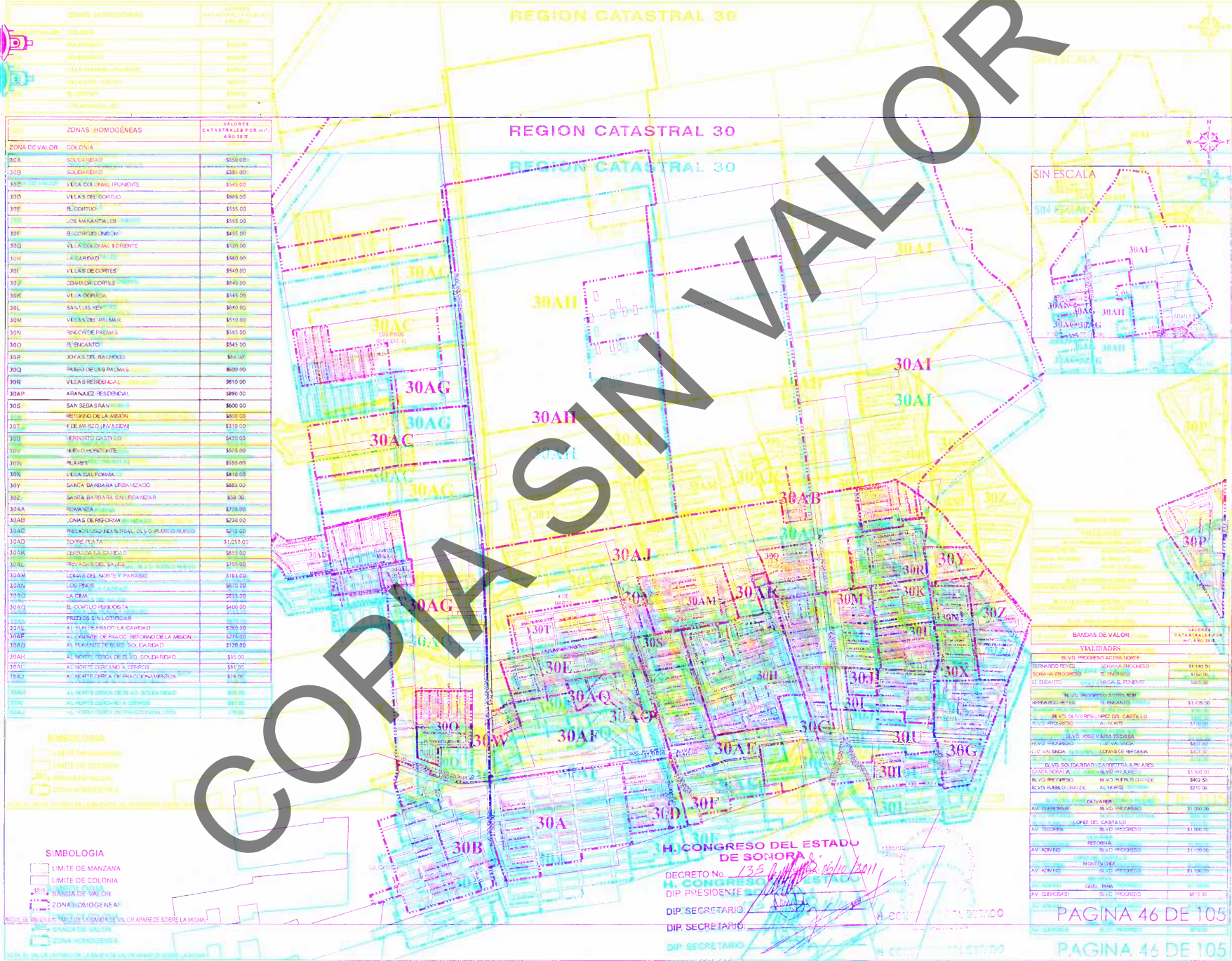
BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> , AÑO 2012
<b>VIALIDADES</b>	
BLVD. GARCIA MORALES	\$617.50/m <sup>2</sup>
<b>AEROPUERTO</b>	
CLUB HIPICO	\$617.50/m <sup>2</sup>
<b>CLUB HIPICO</b>	
VIALIDAD PROMENTE	\$116.00
<b>ALICIA</b>	
PROLONGACION BLVD. LAZARO CARDENAS	\$381.50
BLVD. QUIROGA	\$89.75
<b>PINOLON</b>	
BLVD. ANTONIO QUIROGA AMENAS	\$712.50
CUEN GRANJA MERCEDES	\$712.50
BLVD. LAZARO CARDENAS	\$712.50
<b>BLVD. GASPAR LUKEN ESCALANTE</b>	
BLVD. QUIROGA MERCEDES	\$770.00
PUERTA DE TRIANA	\$770.00
<b>BLVD. CALLE NAVOJOA ALANTE</b>	
BLVD. QUIROGA	\$815.00
EJE EL GRANATE	\$815.00
<b>CALLE NAVOJOA</b>	
BLVD. QUIROGA	\$815.00
EJE EL GRANATE	\$815.00

**SIMBOLOGIA**  
 - LIMITE DE MANZANA  
 - LIMITE DE COLONIA  
 - BANDA DE VALOR  
 - ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.







ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES POR M2 AÑO 2010
30A	\$300.00
30B	\$350.00
30C	\$450.00
30D	\$400.00
30E	\$550.00
30F	\$480.00
30G	\$580.00
30H	\$680.00
30I	\$780.00
30J	\$880.00
30K	\$980.00
30L	\$1080.00
30M	\$1180.00
30N	\$1280.00
30O	\$1380.00
30P	\$1480.00
30Q	\$1580.00
30R	\$1680.00
30S	\$1780.00
30T	\$1880.00
30U	\$1980.00
30V	\$2080.00
30W	\$2180.00
30X	\$2280.00
30Y	\$2380.00
30Z	\$2480.00
30AA	\$2580.00
30AB	\$2680.00
30AC	\$2780.00
30AD	\$2880.00
30AE	\$2980.00
30AF	\$3080.00
30AG	\$3180.00
30AH	\$3280.00
30AI	\$3380.00
30AJ	\$3480.00
30AK	\$3580.00
30AL	\$3680.00
30AM	\$3780.00
30AN	\$3880.00
30AO	\$3980.00
30AP	\$4080.00
30AQ	\$4180.00
30AR	\$4280.00
30AS	\$4380.00
30AT	\$4480.00
30AU	\$4580.00
30AV	\$4680.00
30AW	\$4780.00
30AX	\$4880.00
30AY	\$4980.00
30AZ	\$5080.00
30BA	\$5180.00
30BB	\$5280.00
30BC	\$5380.00
30BD	\$5480.00
30BE	\$5580.00
30BF	\$5680.00
30BG	\$5780.00
30BH	\$5880.00
30BI	\$5980.00
30BJ	\$6080.00
30BK	\$6180.00
30BL	\$6280.00
30BM	\$6380.00
30BN	\$6480.00
30BO	\$6580.00
30BP	\$6680.00
30BQ	\$6780.00
30BR	\$6880.00
30BS	\$6980.00
30BT	\$7080.00
30BU	\$7180.00
30BV	\$7280.00
30BW	\$7380.00
30BX	\$7480.00
30BY	\$7580.00
30BZ	\$7680.00
30CA	\$7780.00
30CB	\$7880.00
30CC	\$7980.00
30CD	\$8080.00
30CE	\$8180.00
30CF	\$8280.00
30CG	\$8380.00
30CH	\$8480.00
30CI	\$8580.00
30CJ	\$8680.00
30CK	\$8780.00
30CL	\$8880.00
30CM	\$8980.00
30CN	\$9080.00
30CO	\$9180.00
30CP	\$9280.00
30CQ	\$9380.00
30CR	\$9480.00
30CS	\$9580.00
30CT	\$9680.00
30CU	\$9780.00
30CV	\$9880.00
30CW	\$9980.00
30CX	\$10080.00
30CY	\$10180.00
30CZ	\$10280.00
30DA	\$10380.00
30DB	\$10480.00
30DC	\$10580.00
30DD	\$10680.00
30DE	\$10780.00
30DF	\$10880.00
30DG	\$10980.00
30DH	\$11080.00
30DI	\$11180.00
30DJ	\$11280.00
30DK	\$11380.00
30DL	\$11480.00
30DM	\$11580.00
30DN	\$11680.00
30DO	\$11780.00
30DP	\$11880.00
30DQ	\$11980.00
30DR	\$12080.00
30DS	\$12180.00
30DT	\$12280.00
30DU	\$12380.00
30DV	\$12480.00
30DW	\$12580.00
30DX	\$12680.00
30DY	\$12780.00
30DZ	\$12880.00
30EA	\$12980.00
30EB	\$13080.00
30EC	\$13180.00
30ED	\$13280.00
30EE	\$13380.00
30EF	\$13480.00
30EG	\$13580.00
30EH	\$13680.00
30EI	\$13780.00
30EJ	\$13880.00
30EK	\$13980.00
30EL	\$14080.00
30EM	\$14180.00
30EN	\$14280.00
30EO	\$14380.00
30EP	\$14480.00
30EQ	\$14580.00
30ER	\$14680.00
30ES	\$14780.00
30ET	\$14880.00
30EU	\$14980.00
30EV	\$15080.00
30EW	\$15180.00
30EX	\$15280.00
30EY	\$15380.00
30EZ	\$15480.00
30FA	\$15580.00
30FB	\$15680.00
30FC	\$15780.00
30FD	\$15880.00
30FE	\$15980.00
30FF	\$16080.00
30FG	\$16180.00
30FH	\$16280.00
30FI	\$16380.00
30FJ	\$16480.00
30FK	\$16580.00
30FL	\$16680.00
30FM	\$16780.00
30FN	\$16880.00
30FO	\$16980.00
30FP	\$17080.00
30FQ	\$17180.00
30FR	\$17280.00
30FS	\$17380.00
30FT	\$17480.00
30FU	\$17580.00
30FV	\$17680.00
30FW	\$17780.00
30FX	\$17880.00
30FY	\$17980.00
30FZ	\$18080.00
30GA	\$18180.00
30GB	\$18280.00
30GC	\$18380.00
30GD	\$18480.00
30GE	\$18580.00
30GF	\$18680.00
30GG	\$18780.00
30GH	\$18880.00
30GI	\$18980.00
30GJ	\$19080.00
30GK	\$19180.00
30GL	\$19280.00
30GM	\$19380.00
30GN	\$19480.00
30GO	\$19580.00
30GP	\$19680.00
30GQ	\$19780.00
30GR	\$19880.00
30GS	\$19980.00
30GT	\$20080.00
30GU	\$20180.00
30GV	\$20280.00
30GW	\$20380.00
30GX	\$20480.00
30GY	\$20580.00
30GZ	\$20680.00
30HA	\$20780.00
30HB	\$20880.00
30HC	\$20980.00
30HD	\$21080.00
30HE	\$21180.00
30HF	\$21280.00
30HG	\$21380.00
30HH	\$21480.00
30HI	\$21580.00
30HJ	\$21680.00
30HK	\$21780.00
30HL	\$21880.00
30HM	\$21980.00
30HN	\$22080.00
30HO	\$22180.00
30HP	\$22280.00
30HQ	\$22380.00
30HR	\$22480.00
30HS	\$22580.00
30HT	\$22680.00
30HU	\$22780.00
30HV	\$22880.00
30HW	\$22980.00
30HX	\$23080.00
30HY	\$23180.00
30HZ	\$23280.00
30IA	\$23380.00
30IB	\$23480.00
30IC	\$23580.00
30ID	\$23680.00
30IE	\$23780.00
30IF	\$23880.00
30IG	\$23980.00
30IH	\$24080.00
30II	\$24180.00
30IJ	\$24280.00
30IK	\$24380.00
30IL	\$24480.00
30IM	\$24580.00
30IN	\$24680.00
30IO	\$24780.00
30IP	\$24880.00
30IQ	\$24980.00
30IR	\$25080.00
30IS	\$25180.00
30IT	\$25280.00
30IU	\$25380.00
30IV	\$25480.00
30IW	\$25580.00
30IX	\$25680.00
30IY	\$25780.00
30IZ	\$25880.00
30JA	\$25980.00
30JB	\$26080.00
30JC	\$26180.00
30JD	\$26280.00
30JE	\$26380.00
30JF	\$26480.00
30JG	\$26580.00
30JH	\$26680.00
30JI	\$26780.00
30JJ	\$26880.00
30JK	\$26980.00
30JL	\$27080.00
30JM	\$27180.00
30JN	\$27280.00
30JO	\$27380.00
30JP	\$27480.00
30JQ	\$27580.00
30JR	\$27680.00
30JS	\$27780.00
30JT	\$27880.00
30JU	\$27980.00
30JV	\$28080.00
30JW	\$28180.00
30JX	\$28280.00
30JY	\$28380.00
30JZ	\$28480.00
30KA	\$28580.00
30KB	\$28680.00
30KC	\$28780.00
30KD	\$28880.00
30KE	\$28980.00
30KF	\$29080.00
30KG	\$29180.00
30KH	\$29280.00
30KI	\$29380.00
30KJ	\$29480.00
30KK	\$29580.00
30KL	\$29680.00
30KM	\$29780.00
30KN	\$29880.00
30KO	\$29980.00
30KP	\$30080.00

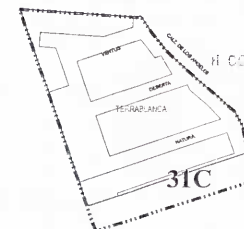
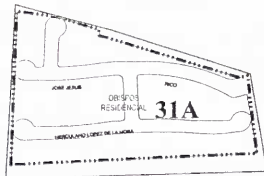


BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M2 AÑO 2010
VIALIDADES	
BLVD. PROGRESO ACCESO NORTE	\$1,800.00
BLVD. PROGRESO ACCESO SUR	\$1,800.00
BLVD. PROGRESO ACCESO OCCIDENTAL	\$1,800.00
BLVD. PROGRESO ACCESO ORIENTAL	\$1,800.00
BLVD. PROGRESO ACCESO CENTRAL	\$1,800.00
BLVD. PROGRESO ACCESO SUR OCCIDENTAL	\$1,800.00
BLVD. PROGRESO ACCESO SUR ORIENTAL	\$1,800.00
BLVD. PROGRESO ACCESO OCCIDENTAL SUR	\$1,800.00
BLVD. PROGRESO ACCESO ORIENTAL SUR	\$1,800.00
BLVD. PROGRESO ACCESO CENTRAL SUR	\$1,800.00
BLVD. PROGRESO ACCESO SUR OCCIDENTAL SUR	\$1,800.00
BLVD. PROGRESO ACCESO SUR ORIENTAL SUR	\$1,800.00
BLVD. PROGRESO ACCESO OCCIDENTAL SUR ORIENTAL	\$1,800.00
BLVD. PROGRESO ACCESO OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL	\$1,800.00
BLVD. PROGRESO ACCESO OCCIDENTAL SUR CENTRAL	\$1,800.00
BLVD. PROGRESO ACCESO OCCIDENTAL SUR NOROCCIDENTAL	\$1,800.00
BLVD. PROGRESO ACCESO OCCIDENTAL SUR SUROCCIDENTAL	\$1,800.00
BLVD. PROGRESO ACCESO OCCIDENTAL SUR NOROCCIDENTAL SUR	\$1,800.00
BLVD. PROGRESO ACCESO OCCIDENTAL SUR SUROCCIDENTAL SUR	\$1,800.00
BLVD. PROGRESO ACCESO OCCIDENTAL SUR NOROCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL	\$1,800.00
BLVD. PROGRESO ACCESO OCCIDENTAL SUR SUROCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL	\$1,800.00
BLVD. PROGRESO ACCESO OCCIDENTAL SUR NOROCCIDENTAL SUR ORIENTAL	\$1,800.00
BLVD. PROGRESO ACCESO OCCIDENTAL SUR SUROCCIDENTAL SUR ORIENTAL	\$1,800.00
BLVD. PROGRESO ACCESO OCCIDENTAL SUR NOROCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR	\$1,800.00
BLVD. PROGRESO ACCESO OCCIDENTAL SUR SUROCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR	\$1,800.00
BLVD. PROGRESO ACCESO OCCIDENTAL SUR NOROCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL	\$1,800.00
BLVD. PROGRESO ACCESO OCCIDENTAL SUR SUROCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL	\$1,800.00
BLVD. PROGRESO ACCESO OCCIDENTAL SUR NOROCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR	\$1,800.00
BLVD. PROGRESO ACCESO OCCIDENTAL SUR SUROCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR	\$1,800.00
BLVD. PROGRESO ACCESO OCCIDENTAL SUR NOROCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL	\$1,800.00
BLVD. PROGRESO ACCESO OCCIDENTAL SUR SUROCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL	\$1,800.00
BLVD. PROGRESO ACCESO OCCIDENTAL SUR NOROCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR	\$1,800.00
BLVD. PROGRESO ACCESO OCCIDENTAL SUR SUROCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR	\$1,800.00
BLVD. PROGRESO ACCESO OCCIDENTAL SUR NOROCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL	\$1,800.00
BLVD. PROGRESO ACCESO OCCIDENTAL SUR SUROCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL	\$1,800.00
BLVD. PROGRESO ACCESO OCCIDENTAL SUR NOROCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR	\$1,800.00
BLVD. PROGRESO ACCESO OCCIDENTAL SUR SUROCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR	\$1,800.00
BLVD. PROGRESO ACCESO OCCIDENTAL SUR NOROCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL	\$1,800.00
BLVD. PROGRESO ACCESO OCCIDENTAL SUR SUROCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL	\$1,800.00
BLVD. PROGRESO ACCESO OCCIDENTAL SUR NOROCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR	\$1,800.00
BLVD. PROGRESO ACCESO OCCIDENTAL SUR SUROCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR	\$1,800.00
BLVD. PROGRESO ACCESO OCCIDENTAL SUR NOROCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL	\$1,800.00
BLVD. PROGRESO ACCESO OCCIDENTAL SUR SUROCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL	\$1,800.00
BLVD. PROGRESO ACCESO OCCIDENTAL SUR NOROCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR	\$1,800.00
BLVD. PROGRESO ACCESO OCCIDENTAL SUR SUROCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR	\$1,800.00
BLVD. PROGRESO ACCESO OCCIDENTAL SUR NOROCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL	\$1,800.00
BLVD. PROGRESO ACCESO OCCIDENTAL SUR SUROCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL SUR OCCIDENTAL	\$1,800.00

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 135 de 16 de Mayo 2011  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DIP. PRESIDENTE  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO



REGION CATASTRAL 31



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 135 *1 de Diciembre de 2011*

DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_

DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

SIMBOLOGIA

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MANZANA

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> , AÑO 2012
ZONA DE VALOR	COLONIA	
31A	CBSPOS RESIDENCIAL	\$1,550.00
31B	SAN ANDRÉS RESIDENCIAL	\$1,165.00
31C	TERRABLANCA	\$2,200.00

COPIA SIN VALOR

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2012  
HERMOSILLO

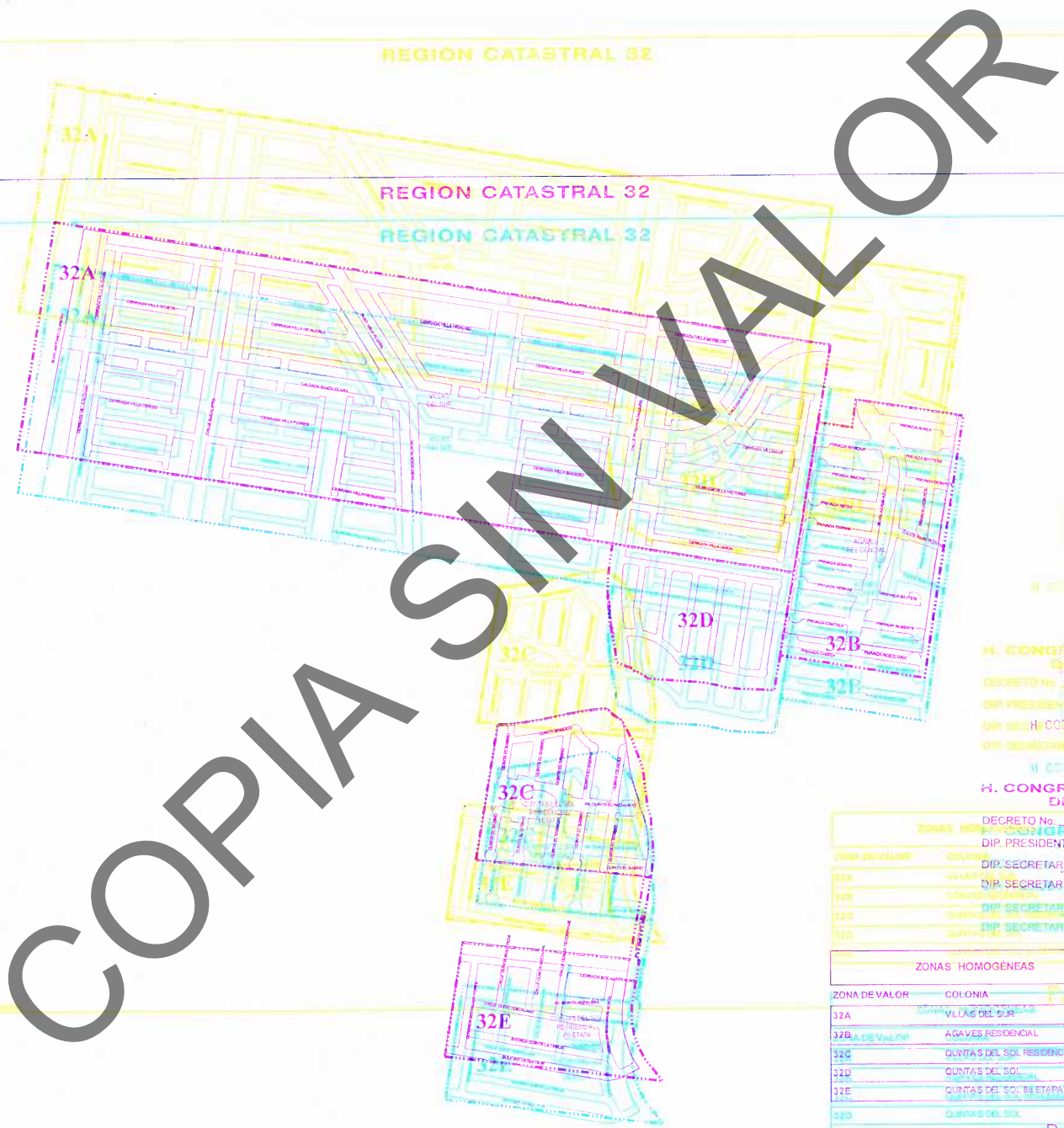
1-4-000



REGION CATASTRAL 32

REGION CATASTRAL 32

REGION CATASTRAL 32



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 135  
 DIP. PRESIDENTE  
 DIP. SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 135  
 DIP. PRESIDENTE  
 DIP. SECRETARIO

ZONA DE VALOR	COLONIA	VALORES CATASTRALES POR HA. AÑO 2012
32A	VILLAS DEL SUR	\$585.00
32B	AGAVES RESIDENCIAL	\$810.00
32C	QUINTAS DEL SOL RESIDENCIAL TETAPA	\$660.00
32D	QUINTAS DEL SOL	\$615.00
32E	QUINTAS DEL SOL TETAPA	\$615.00
32F	QUINTAS DEL SOL	\$615.00
32G	QUINTAS DEL SOL	\$615.00

PAGINA 48 DE 105

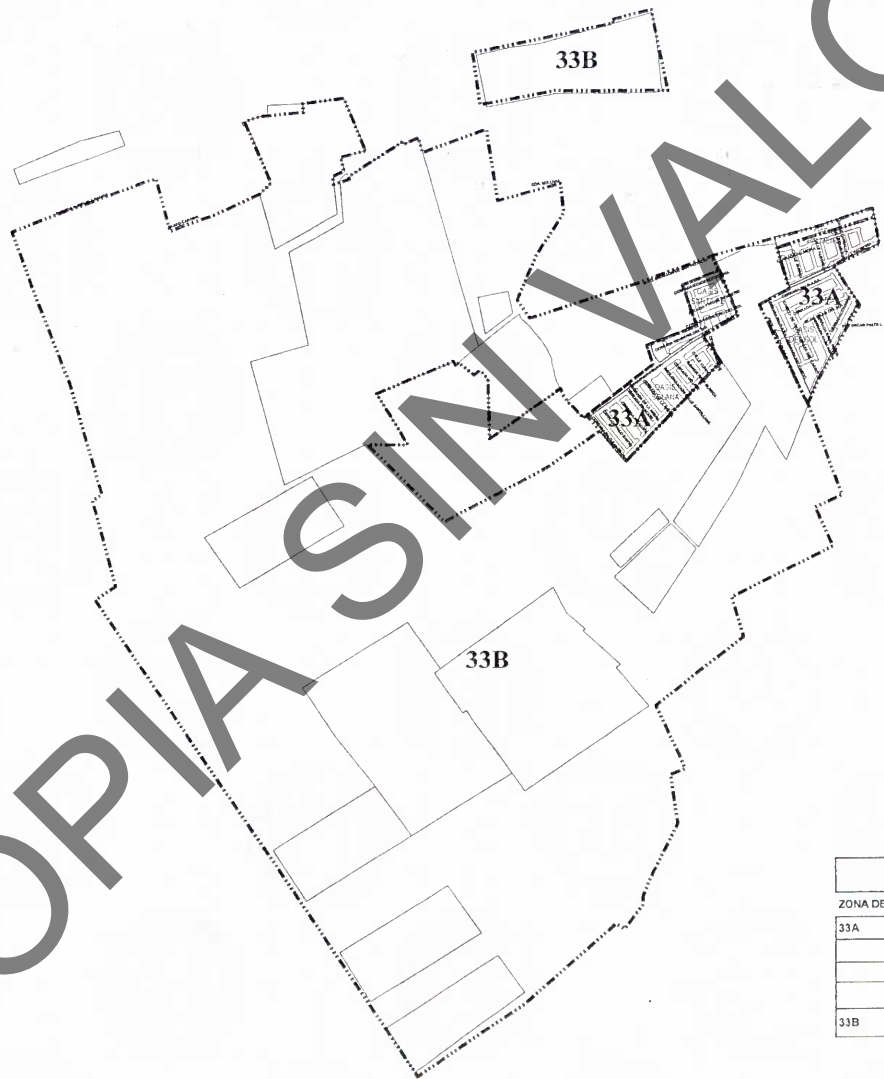
PAGINA 48 DE 105

PAGINA 48 DE 105

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2012  
 HERIBERTO MORALES  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

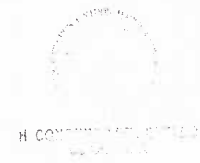


REGION CATASTRAL 33



- SIMBOLOGIA**
- LIMITE DE MANZANA
  - LIMITE DE COLONIA
  - BANDA DE VALOR
  - ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.



H. CONGRESO DEL ESTADO DE COAHUILA  
 DECRETO No. 135  
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*  
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*  
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2012
ZONA DE VALOR	COLONIA	
33A	OASIS DEL SOL	\$600.00
	OASIS SOLANA	\$600.00
	OASIS SANTA FE	\$600.00
	OASIS PALMERA	\$600.00
33B	PREDIOS SIN URBANIZAR AL SURPONENTE DE LAS PLACITAS	\$57.40

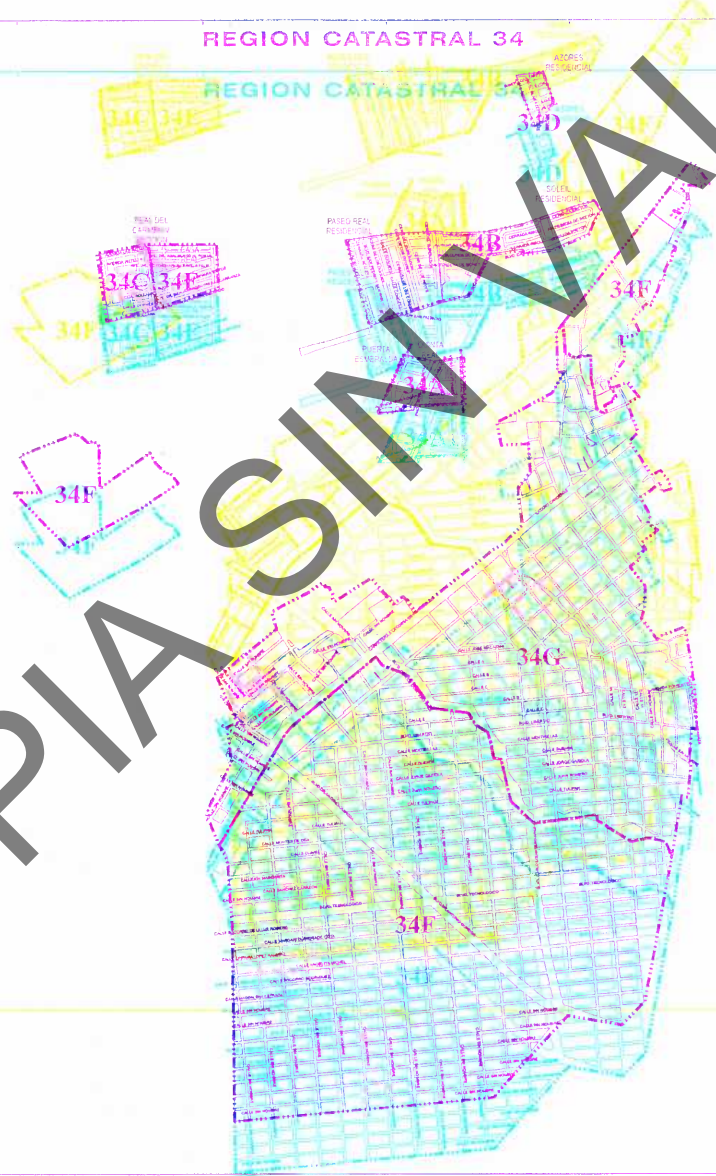
COAHUILA DE ZARAGOZA  
 GOBIERNO DEL ESTADO  
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO  
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2012  
 HERMOSILLO  
 1:15,000  
 ABRIL / 2011  
 1 / 1



REGION CATASTRAL 34

REGION CATASTRAL 34

REGION CATASTRAL 34



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETOS No. 135  
 DIP. PRESIDENTE  
 DIP. SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 135  
 DIP. PRESIDENTE  
 DIP. SECRETARIO

ZONAS HOMOGENEAS		VALORES CATASTRALES POR M <sup>2</sup> , AÑO 2012
34A	PUERTA GENERALITA	\$578.00
34B	PASEO REAL RESIDENCIAL	\$835.00
34C	SOLAR RESIDENCIAL	\$895.00
34D	REAL DE CARMEN V. SECION AZORES RESIDENCIAL	\$1,260.00
34E	CASA REAL	\$920.00
34F	POLIGONOS SIN LINDA EN ZONA	\$77.50
34G	LOTES CON LINDA EN VALLE DE SERIS	\$160.00
34F	POLIGONOS SIN LINDA EN ZONA	\$160.00

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR M <sup>2</sup> , AÑO 2012
CALLE BATAMOTE	ANTONIO CURROCA	\$180.00
CALLE BATAMOTE	ANTONIO CURROCA	\$180.00

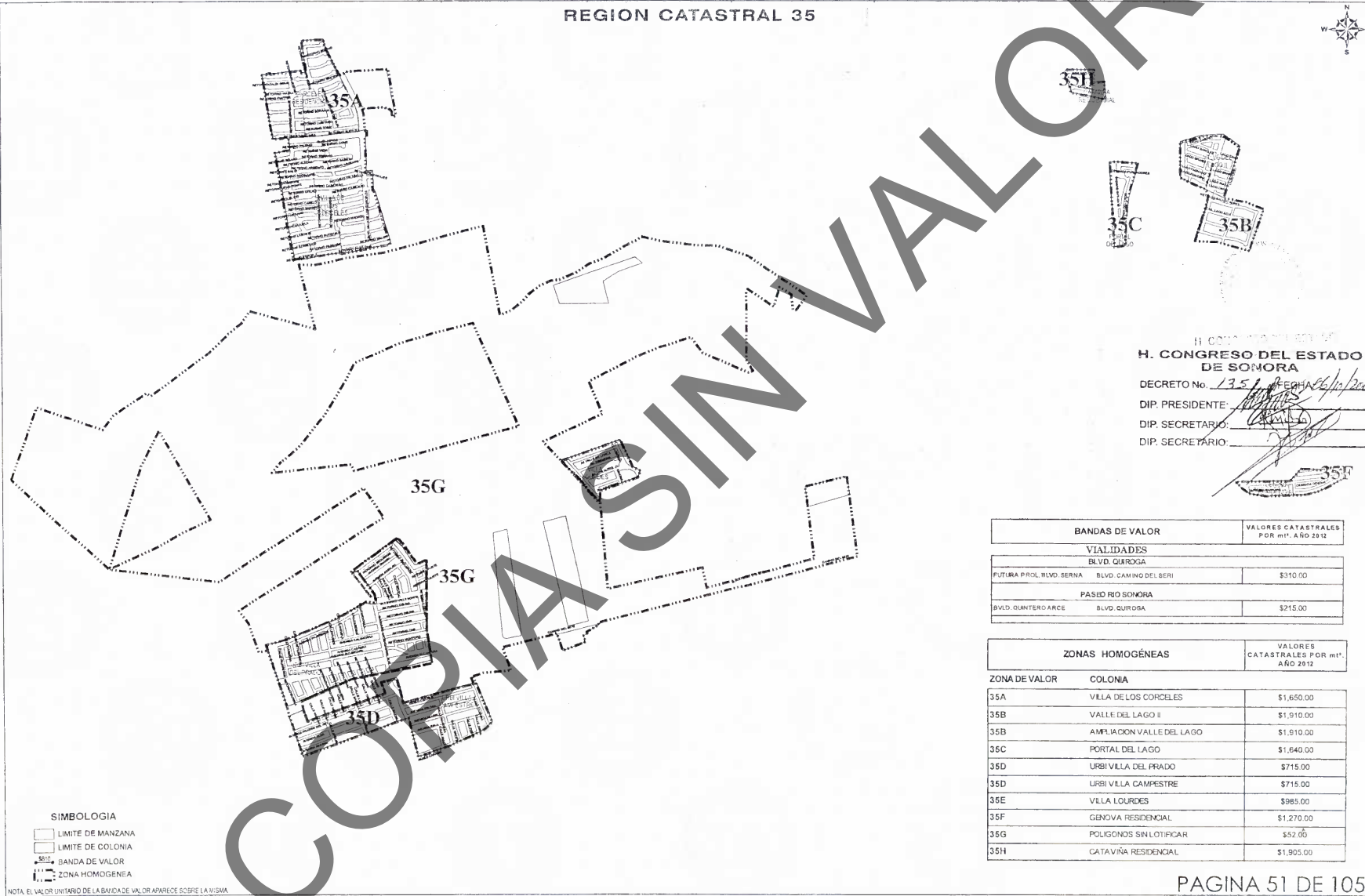
**SIMBOLOGIA**  
 LIMITE DE MANZANA  
 LIMITE DE COLONIA  
 ZONA HOMOGENA

NOTA: EL VALOR DENTRO DE LA MANZANA O LA OTRA APARECE SOBRE LA MISMA.  
 NOTA: EL VALOR DENTRO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

COPIA SIN VALOR

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2012

REGION CATASTRAL 35



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 1351  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2012
VIALIDADES		
BLVD. QUIROGA		
FUTURA PROL. BLVD. SERNA	BLVD. CAMINO DEL SERI	\$310.00
PASAD. RIO SONORA		
BLVD. QUINTERO ARCE	BLVD. QUIROGA	\$215.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2012
ZONA DE VALOR	COLONIA	
35A	VILLA DE LOS CORCELES	\$1,650.00
35B	VALLE DEL LAGO II	\$1,910.00
35B	AMPLIACION VALLE DEL LAGO	\$1,910.00
35C	PORTAL DEL LAGO	\$1,640.00
35D	URBI VILLA DEL PRADO	\$715.00
35D	URBI VILLA CAMPESTRE	\$715.00
35E	VILLA LOURDES	\$985.00
35F	GENOVA RESIDENCIAL	\$1,270.00
35G	POLIGONOS SIN LOTIFICAR	\$52.00
35H	CATAVIÑA RESIDENCIAL	\$1,905.00

**SIMBOLOGIA**  
 [---] LIMITE DE MANZANA  
 [---] LIMITE DE COLONIA  
 [---] BANDA DE VALOR  
 [---] ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

371  
 2011  
 116,000  
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2012  
 HERMOSILLO  
 FAMILIA DE SERVICIOS  
 DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEACIÓN Y POLÍTICA TERRITORIAL  
 DIRECCIÓN DE VALORES CATASTRALES



REGION CATASTRAL 36

REGION CATASTRAL 36

REGION CATASTRAL 36

COPIA SIN VALOR



**SIMBOLOGIA**

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- LIMITE DE ZONA HOMOGÉNEA
- ZONA HOMOGÉNEA
- VALOR DE ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR QUE SE MUESTRA EN LA TABLA DE VALORES APARECE SOBRE LA MISMA.

NOTA: EL VALOR QUE SE MUESTRA EN LA TABLA DE VALORES APARECE SOBRE LA MISMA.

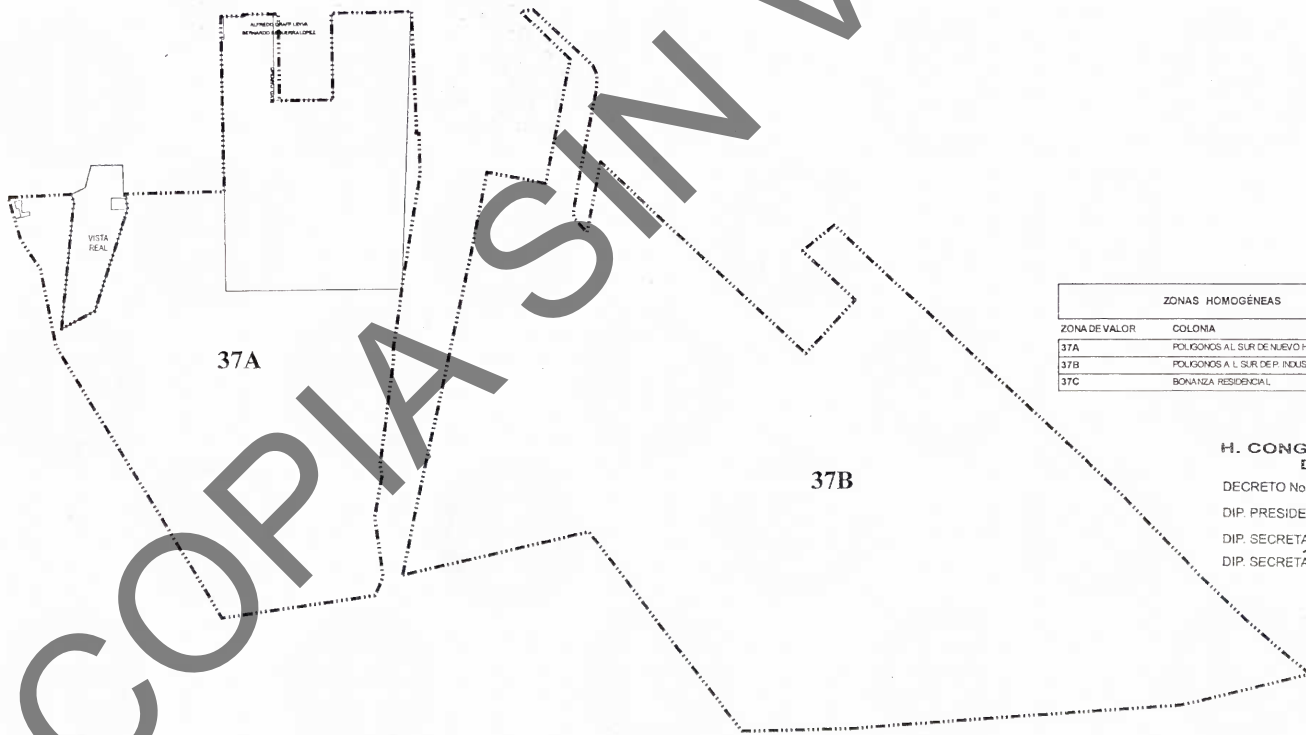
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
 DIP. PRESIDENTE  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 135  
 DIP. PRESIDENTE  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> AÑO 2012
ZONA DE VALOR COLONIA	VALORES
36A ZONAS RESIDENCIALES TIERRA NUEVA	\$570.00
36B ZONA DE VALOR CASA ALTA	\$570.00
36C LA CAMPINA ETAPAS III Y V	\$835.00
36D VILLA MERLOT RESIDENCIAL	\$915.00
36E POLIGONOS INDUSTRIALES	\$79.00
36F PASEOS DEL PUERTO CALIFORNIA	\$325.00
36G NUEVA VICTORIA KETAPA	\$905.00
36H AMPLIACION EL MEXADOR	\$142.50
36I AMPLIACION LOS PINOS	\$985.00
36J LAURIA ALICIA FRAS DE LOPEZ NOGALES	\$80.50
36K VILLA VERDE II Y VIVIC	\$653.50
36L TIERRA COLORADA	\$785.00
36M BICENTENARIO RESIDENCIAL DEL PUERTO CALIFORNIA	\$685.00
36N TIERRA COLORADA	\$785.00
36O BICENTENARIO RESIDENCIAL	\$785.00



REGION CATASTRAL 37



COPIA SIN VALOR

- SIMBOLOGIA**
- LIMITE DE MANZANA
  - LIMITE DE COLONIA
  - BANDA DE VALOR
  - ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MESH.

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> , AÑO 2012
ZONA DE VALOR	COLONIA	
37A	POLIGONOS AL SUR DE NUEVO HERMOSILLO	\$66.70
37B	POLIGONOS A L. SUR DE P. INDUSTRIAL D/NA TEDEH	\$28.00
37C	BONANZA RESIDENCIAL	\$650.00

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 1359 de 08/06/12/2011  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

REGION 37  
 PLAN DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2012  
 HERMOSILLO  
 ABRIL/2011  
 1:25,000



REGION CATASTRAL 38

REGION CATASTRAL 38

REGION CATASTRAL 38

COPIA SIN VALOR



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 135  
 DIP. PRESIDENTE  
 DIP. SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 135  
 DIP. PRESIDENTE  
 DIP. SECRETARIO

ZONA DE VALOR	COLONIA	VALORES CATASTRALES POR M <sup>2</sup> AÑO 2011
38A	ZONARUCIONGONEN LA GARDIA	\$55.00
38B	URB VILLA DE CEDRO	\$720.00
38B	URB VILLA LOS FREJONES	\$720.00
38B	URB VILLA DEL CEDRO	\$720.00
38B	URB VILLA LOS FREJONES	\$720.00

**SIMBOLOGIA**

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- LIMITE DE LOTES
- BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGÉNEA
- ZONA DE VALORES
- ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR EN TABLA DE VALORES CATASTRALES POR M<sup>2</sup> AÑO 2011 APARECE SOBRE LA MANZANA.

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2011





REGION CATASTRAL 39



COPIA SIN VALOR

39A

- SIMBOLOGIA**
- LIMITE DE MANZANA
  - LIMITE DE COLONIA
  - BANDA DE VALOR
  - ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 135 / 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*

DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2012
ZONA DE VALOR	COLONIA	
39A	SALIDA A BAHIA DE KINO. FRENTE A ENTRADA DE AUTODROMO	\$98.00

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2012 HERMOSILLO

SECRETARÍA DE ECONOMÍA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO





REGION CATASTRAL 40

REGION CATASTRAL 40

REGION CATASTRAL 40

COPIA SIN VALOR

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 135  
 DIP. PRESIDENTE  
 DIP. SECRETARIO  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 135  
 DIP. PRESIDENTE  
 DIP. SECRETARIO  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M <sup>2</sup> AÑO 2012
VIALIDADES	
AVE. CAMINO DEL SERE	
AVE. DE LAS TRILLAS	
VIALIDADES	
AVE. CAMINO DEL SERE	
AVE. DE LAS TRILLAS	

ZONA DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR M <sup>2</sup> AÑO 2012
40A	
40B	
40C	
40B	
40C	

**SIMBOLOGIA**  
 LIMITE DE MANZANA  
 LIMITE DE COLONIA  
 BANDA DE VALOR  
 ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDAS DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA ZONA HOMOGÉNEA APARECE SOBRE LA MISMA



REGION CATASTRAL 41



41A

URB ALAMEDA LOS ENGINOS RESIDENCIAL II

SIMBOLOGIA

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA HUSUA



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 139 fecha 26/12/2011

DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*

DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> , AÑO 2012
ZONA DE VALOR	COLONIA	
41A	ALAMEDA LOS ENGINOS RESIDENCIAL II	\$1,105.00

171  
 APRIL 2011  
 1:3,000

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2012  
 HERMOSILLO

SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS Y CATASTRO



REGION CATASTRAL 42

REGION CATASTRAL 42

REGION CATASTRAL 42

COPIA SIN VALOR



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA  
 DIP. PRESIDENTE  
 DIP. SECRETARIO  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETOS No. 135  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DIP. PRESIDENTE  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO

PLAN DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2012 HERMOSILLO

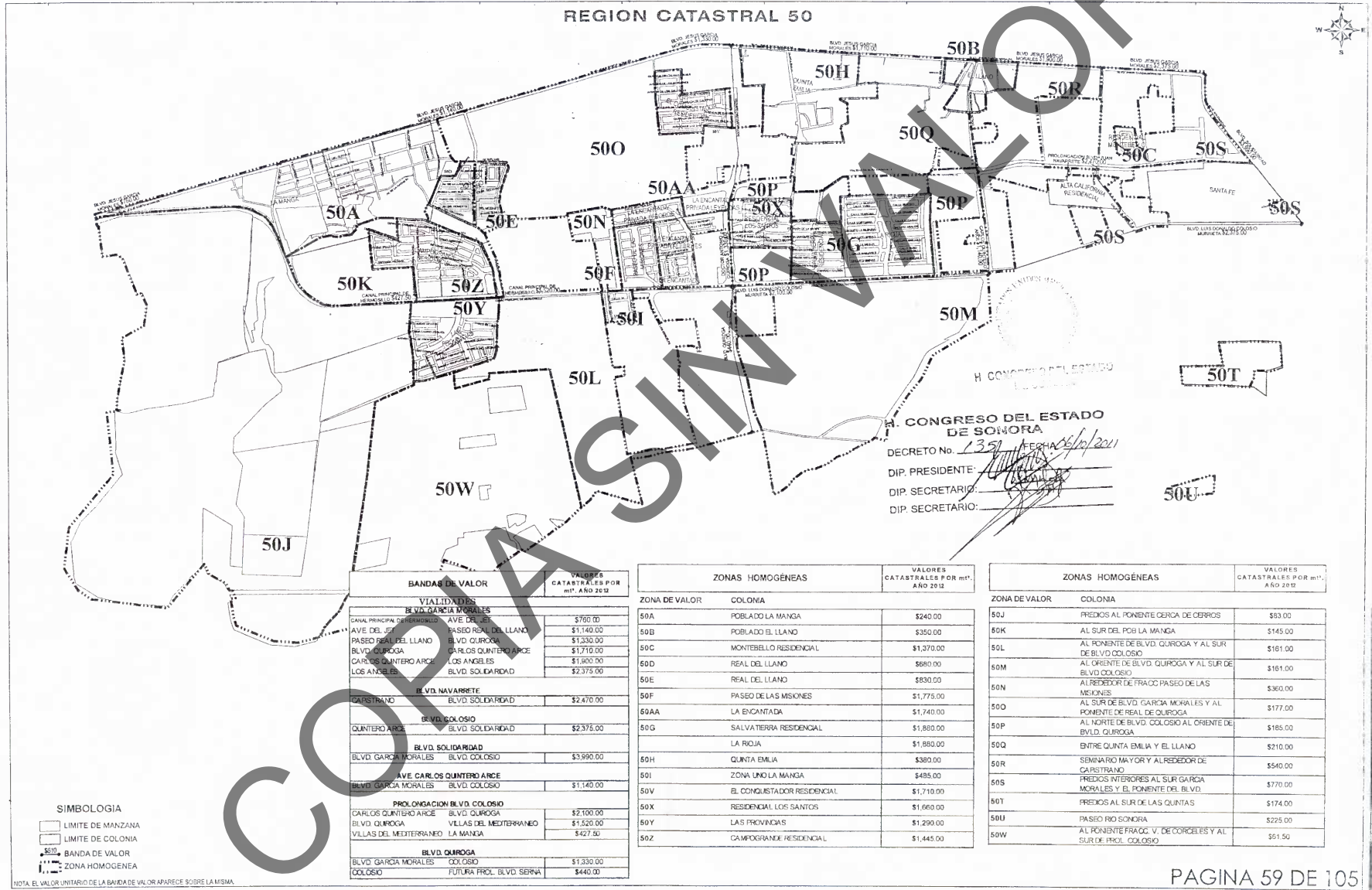
**SIMBOLOGIA**

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- ZONA DE VALOR
- ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNIFORME Y LA MANCHA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

--- MANCHA DE VALOR  
 --- ZONA HOMOGÉNEA

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR M <sup>2</sup> , AÑO 2012
ZONA DE VALOR	COLONIA	
42A	ZONA DE VALOR SUELOS	CATAS: \$470.000.000
ZONA DE VALOR	COLONIA	
42B	FRONTERA DEL SOL	



**SIMBOLOGIA**  
 □ LIMITE DE MANZANA  
 □ LIMITE DE COLONIA  
 ■ BANDA DE VALOR  
 □ ZONA HOMOGÉNEA

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2012
<b>VIALIDADES</b>		
<b>BLVD. GARCÍA MORALES</b>		
CANAL PRINCIPAL DERECHOMILLO	AVE. DEL SE	\$760.00
AVE. DEL SE	PASEO REAL DEL LLANO	\$1,140.00
PASEO REAL DEL LLANO	BLVD. QUIROGA	\$1,330.00
BLVD. QUIROGA	AV. LOS QUINTERO ARCE	\$1,710.00
CARLOS QUINTERO ARCE	LOS ANGELES	\$1,800.00
LOS ANGELES	BLVD. SOLIDARIDAD	\$2,375.00
<b>BLVD. NAVARRETE</b>		
CARSTRANO	BLVD. SOLIDARIDAD	\$2,470.00
<b>BLVD. COLOSO</b>		
QUINTERO ARCE	BLVD. SOLIDARIDAD	\$2,375.00
<b>BLVD. SOLIDARIDAD</b>		
BLVD. GARCIA MORALES	BLVD. COLOSO	\$3,990.00
<b>AVE. CARLOS QUINTERO ARCE</b>		
BLVD. GARCIA MORALES	BLVD. COLOSO	\$1,140.00
<b>PROLONGACION BLVD. COLOSO</b>		
CARLOS QUINTERO ARCE	BLVD. QUIROGA	\$2,100.00
BLVD. QUIROGA	VILLAS DEL MEDITERRANEO	\$1,520.00
VILLAS DEL MEDITERRANEO	LA MANGA	\$427.50
<b>BLVD. QUIROGA</b>		
BLVD. GARCIA MORALES	COLOSO	\$1,330.00
COLOSO	FUTURA PROL. BLVD. SERNA	\$440.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2012
ZONA DE VALOR	COLONIA	
50A	POBLADO LA MANGA	\$240.00
50B	POBLADO EL LLANO	\$350.00
50C	MONTEBELLO RESIDENCIAL	\$1,370.00
50D	REAL DEL LLANO	\$680.00
50E	REAL DEL LLANO	\$830.00
50F	PASEO DE LAS MISIONES	\$1,775.00
50AA	LA ENCANTADA	\$1,740.00
50G	SALVATERRA RESIDENCIAL	\$1,880.00
	LA RIOJA	\$1,880.00
50H	QUINTA EMILIA	\$380.00
50I	ZONA UNO LA MANGA	\$485.00
50V	EL CONQUISTADOR RESIDENCIAL	\$1,710.00
50X	RESIDENCIAL LOS SANTOS	\$1,660.00
50Y	LAS PROVINCIAS	\$1,290.00
50Z	CAMPOGRANDE RESIDENCIAL	\$1,445.00

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2012
ZONA DE VALOR	COLONIA	
50J	PREDIOS AL PONIENTE CERCA DE CERROS	\$83.00
50K	AL SUR DEL POB. LA MANGA	\$145.00
50L	AL PONIENTE DE BLVD. QUIROGA Y AL SUR DE BLVD. COLOSO	\$181.00
50M	AL ORIENTE DE BLVD. QUIROGA Y AL SUR DE BLVD. COLOSO	\$181.00
50N	AL REDEDOR DE FRACC. PASEO DE LAS MISIONES	\$360.00
50O	AL SUR DE BLVD. GARCIA MORALES Y AL PONIENTE DE REAL DE QUIROGA	\$177.00
50P	AL NORTE DE BLVD. COLOSO AL ORIENTE DE BLVD. QUIROGA	\$185.00
50Q	ENTRE QUINTA EMILIA Y EL LLANO	\$210.00
50R	SEMINARIO MAYOR Y AL REDEDOR DE CARSTRANO	\$540.00
50S	PREDIOS INTERIORES AL SUR GARCIA MORALES Y EL PONIENTE DEL BLVD.	\$770.00
50T	PREDIOS AL SUR DE LAS QUINTAS	\$174.00
50U	PASEO RIO SONORA	\$225.00
50W	AL PONIENTE FRACC. V. DE COORCELES Y AL SUR DE PROL. COLOSO	\$61.50

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2012 HERMOSILLO  
 1:25,000  
 13/01/2011

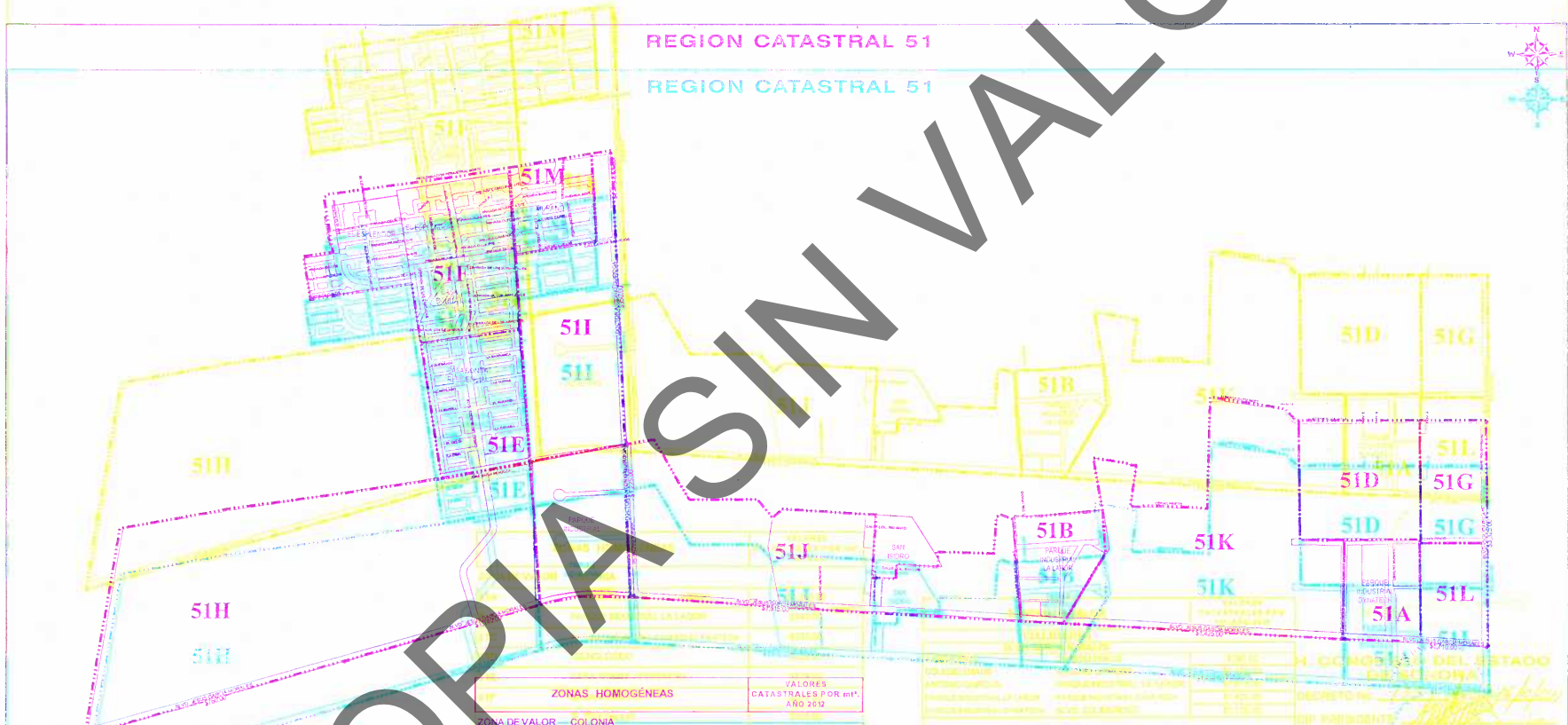


REGION CATASTRAL 51

REGION CATASTRAL 51

REGION CATASTRAL 51

COPIA SIN VALOR



ZONA DE VALOR	COLONIA	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> , AÑO 2012
51A	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH	\$1,365.00
51B	PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR	\$940.00
51C	PARQUE INDUSTRIAL CARMINAL PANTON	\$585.00
51D	TECNOLÓGICO	\$450.00
51E	CASA PONTA RESIDENCIAL	\$325.00
51F	CASA PONTA	\$300.00
51G	EL EMPLEADOR	\$250.00
51H	PLAZA COMERCIAL IS	\$2,755.00
51I	PLAZA LEY SANCIBARRO	\$2,735.00
51M	MIRANO RESIDENCIAL	\$680.00
51L	PREDIOS SIN LOTIFICAR	\$2,730.00
51H	PREDIOS AL PONIENTE DEL P. INDUSTRIAL	\$78.00
51I	AL PONIENTE DE BLVD. QUIROGA	\$195.00
51L	AL NORTE BLVD GARCIA MORALES	\$260.00
51K	TERRENOS DE LA SCT.	\$200.00
51J	AL NORTE BLVD GARCIA MORALES	\$700.00
51K	TERRENOS DE LA SCT.	\$200.00

BANDAS DE VALOR	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> , AÑO 2012
<b>VIALIDADES</b>	
BLVD. GARCIA MORALES	\$1,365.00
BLVD. GARCIA MORALES DO EGOMUS	\$1,365.00
COLEGIO EMAS	\$1,365.00
ANTONIO QUIROGA	\$1,365.00
PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR	\$1,365.00
PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH	\$1,365.00
PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH BLVD. SOLIDARIDAD	\$1,365.00
ANTONIO QUIROGA BLVD. SOLIDARIDAD	\$1,365.00
BLVD. GARCIA MORALES ALBERTO GUTIERREZ	\$1,365.00
BLVD. ANTONIO QUIROGA	\$1,365.00
BLVD. GARCIA MORALES VICTOR H. LOPEZ VELARDE	\$1,365.00
R. LOPEZ VELARDE	\$1,365.00
BLVD. ANTONIO QUIROGA	\$1,365.00
BLVD. GARCIA MORALES R. LOPEZ VELARDE	\$1,365.00
R. LOPEZ VELARDE	\$1,365.00

**SIMBOLOGIA**

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR CATASTRAL Y LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 135

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIP. PRESIDENTE

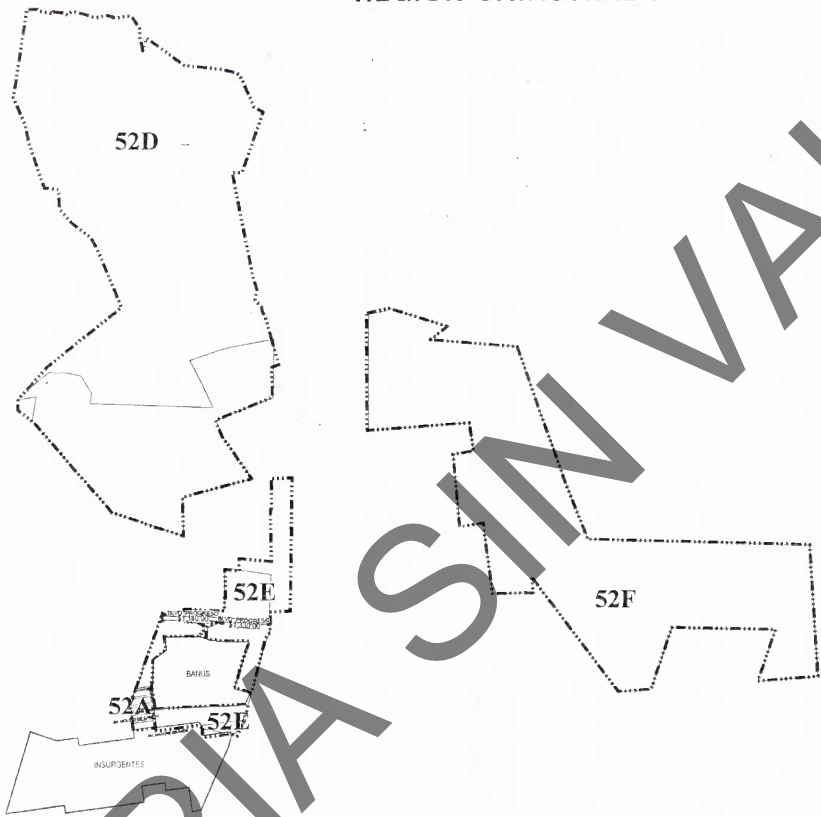
DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO



REGION CATASTRAL 52



COPIA SIN VALOR



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 135  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2012
VIALIDADES		
BLVD. PROGRESO		
ACERA NORTE		\$1,140.00
ACERA SUR		\$1,320.00
BLVD. MORELOS		
GOLD'S GYM	AVE. CONGRESO	\$2,992.50

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2012
ZONA DE VALOR	COLONIA	
52A	INSURGENTES	\$370.00
52B	COLINAS	\$1,180.00
52C	CUARTEL XV	\$1,090.00
PREDIOS SIN LOTIFICAR		
52D	POLIGONOS AL NORTE	\$54.00
52E	ALREDEDOR DE BLVD. PROGRESO	\$196.00
52F	CERROS AL ORIENTE	\$13.00

- SIMBOLOGIA**
- LIMITE DE MANZANA
  - LIMITE DE COLONIA
  - BANDA DE VALOR
  - ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2012 HERMOSILLO

1/3

ABRIL 2011

1,229,000



REGION CATASTRAL 53

REGION CATASTRAL 53

REGION CATASTRAL 53

53B

53A

53C

53D

53D

53F

53F



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 135

DIP. PRESIDENTE

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

BANDAS DE VALOR		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> , AÑO 2012
VIALIDADES CARRETERA A URES HACIA EL ORIENTE		
VIALIDADES CARRETERA A URES HACIA EL OESTE		
ZONAS HOMOGÉNEAS		
ZONA DE VALOR	COLONIA	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> , AÑO 2012
53A	SAN PEDRO ZONA CENTRO	\$140.00
53B	SAN PEDRO AL NORTE	\$90.00
53C	SAN PEDRO AL SUR DE CARRETERA A URES	\$110.00
53D	SAN PEDRO AL SUR DE CALLE GUATEM OC	\$74.00
53E	EL SALCITO SUR DE CARRETERA A URES	\$56.00
53F	SAN PEDRO PENAGONICAL SUR ALPENTRE	\$38.00
53E	EL SALCITO	\$84.00
53F	SAN PEDRO PENAGONICAL SUR	\$84.00

COPIA SIN VALOR

SIMBOLOGIA

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- SIN BANDAS DE VALOR
- ZONA HOMOGÉNEA
- BANDAS DE VALOR
- ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDAS DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA ZONA HOMOGÉNEA APARECE SOBRE LA MISMA.



REGION CATASTRAL 54



SIMBOLOGIA

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 135 *del 26/10/2011*

DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_

DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2012
ZONA DE VALOR	COLONIA	
54A	MESA DEL SERI	\$100.00

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2012  
HERMOSILLO

1:6,000

17/1

15.6.99D



REGION CATASTRAL 55

REGION CATASTRAL 55

REGION CATASTRAL 55

COPIA SIN VALOR



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 135  
 DIP. PRESIDENTE  
 DIP. SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 135  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DIP. PRESIDENTE  
 DIP. SECRETARIO

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> AÑO 2012
55A DE VALOR COLONIA EL TRONCONAL	593.50
55A DE VALOR SANTA LUCÍA	285.00
55B DE VALOR SANTA LUCÍA	285.00

**SIMBOLOGIA**  
 LIMITE DE MANZANA  
 LIMITE DE COLONIA  
 BANDA DE VALOR  
 ZONA HOMOGÉNEA

**SIMBOLOGIA**  
 LIMITE DE MANZANA  
 LIMITE DE COLONIA  
 BANDA DE VALOR  
 ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR LEVANTADO EN LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.







REGION CATASTRAL 57

REGION CATASTRAL 57

REGION CATASTRAL 57

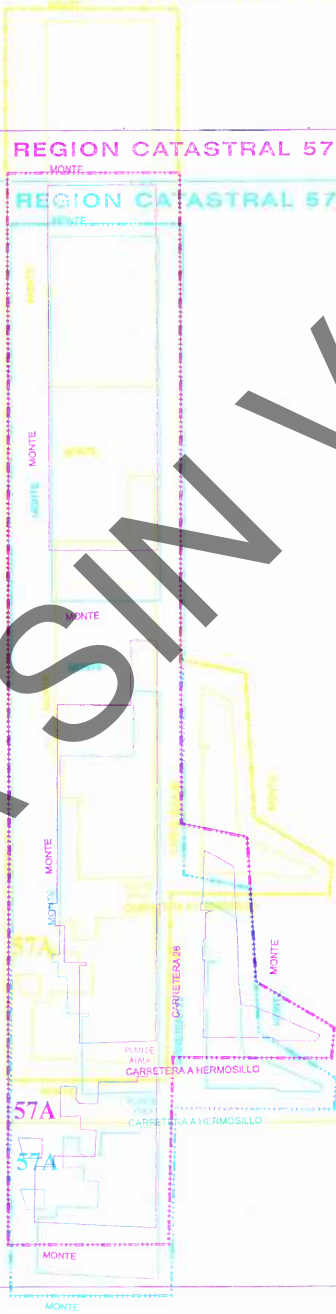
COPIA SIN VALOR

LEGENDA

SIMBOLOGIA

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGÉNEA
- ZONA DE VALOR
- ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR QUE SE LE ASIGNA AL VALOR APARECE SOBRE LA MISMA



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 135  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR M <sup>2</sup> AÑO 2012
ZONA DE VALOR	COLONIA	
57A	SIERRA DE AYALA	VALOR \$23.50
ZONA DE VALOR	COLONIA	
57A	SIERRA DE AYALA	VALOR \$23.50



REGION CATASTRAL 59



COPIA SIN VALOR

- SIMBOLOGIA**
- LIMITE DE MANZANA
  - LIMITE DE COLONIA
  - BANDA DE VALOR
  - ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MSHA.

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 1359 FECHA 05/10/2011  
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*  
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*  
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR M <sup>2</sup> . AÑO 2012
ZONA DE VALOR	COLONIA	
59A	TOPAHUE	\$63.00

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2012  
 HERMOSILLO  
 GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA  
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS  
 DIRECCIÓN DE CATASTRO Y VALORES  
 1-4-0000





REGION CATASTRAL 60

REGION CATASTRAL 60

REGION CATASTRAL 60

COPIA SIN VALOR



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
DIP. PRESIDENTE  
DIP. SECRETARIO  
DIP. SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
DECRETO No. 1351  
DIP. PRESIDENTE  
DIP. SECRETARIO  
DIP. SECRETARIO

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES
ZONA DE VALOR COLONIA	
60A ZONAS CATASTRALES	60A-620 600 200
ZONA DE VALOR COLONIA	
60A CAS CATAST	

- SIMBOLOGIA**
- LÍMITE DE MANZANA
  - LÍMITE DE COLONIA
  - BANDEA DE VALOR
  - ZONA HOMOGÉNEA

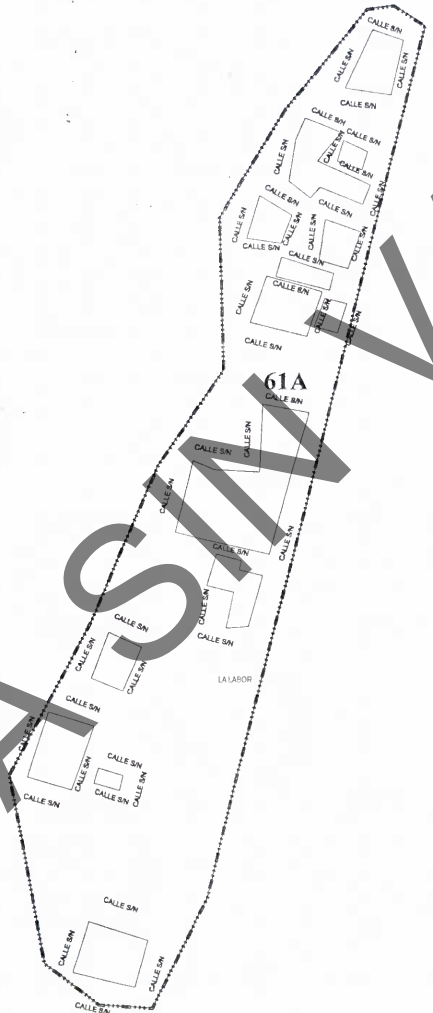
NOTA: EL VALOR CATASTRAL DE LA BANDEA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

NOTA: EL VALOR CATASTRAL DE LA ZONA HOMOGÉNEA APARECE SOBRE LA MISMA.

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SIDA SUFLO AÑO 2012 HERMOSILLO



REGION CATASTRAL 61



- SIMBOLOGIA**
- LIMITE DE MANZANA
  - LIMITE DE COLONIA
  - BANDA DE VALOR
  - ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MANZANA



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 125 / 2011  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2012
ZONA DE VALOR	COLONIA	
61A	LA LABOR	\$11.90

171  
 ABRIL / 2011  
 1:6,000  
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2012 HERMOSILLO

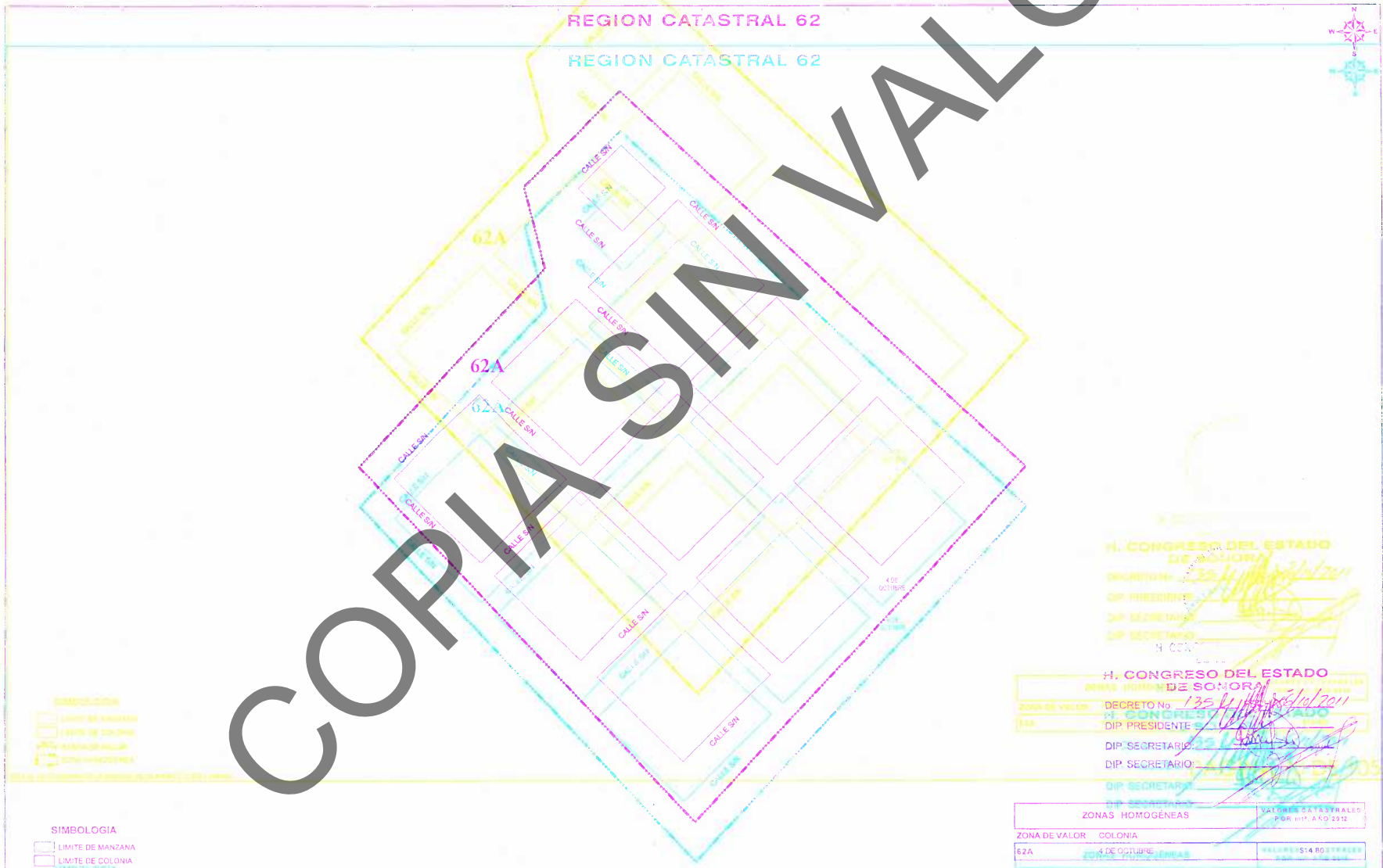


REGION CATASTRAL 62

REGION CATASTRAL 62

REGION CATASTRAL 62

COPIA SIN VALOR



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DEPARTAMENTO DE VALORES  
 DIP. PRESIDENTE  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO  
 H. CON...

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DEPARTAMENTO DE VALORES  
 DECRETO No. 135  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DIP. PRESIDENTE  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES POR M <sup>2</sup> AÑO 2012
ZONA DE VALOR COLONIA	
62A	4 DE OCTUBRE
ZONA DE VALOR COLONIA	
62A	4 DE OCTUBRE

PLAN DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2012  
 INFORME RESULTADO





REGION CATASTRAL 63



- SIMBOLOGIA**
- LIMITE DE MANZANA
  - LIMITE DE COLONIA
  - BANDA DE VALOR
  - ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 134 de fecha 16/09/2011  
 DIP. PRESIDENTE:   
 DIP. SECRETARIO:   
 DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2012
ZONA DE VALOR	COLONIA	
63A	EL ZACATON	\$32.20

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2012 HERMOSILLO

1 / 1

112-300



REGION CATASTRAL 64

REGION CATASTRAL 64

REGION CATASTRAL 64

COPIA SIN VALOR



**SIMBOLOGIA**

[Line]	LIMITE DE MANZANA
[Line]	LIMITE DE COLONIA
[Line]	BANDA DE VALOR
[Line]	ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.  
NOTA: EL VALOR DEL CANTARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
SESION 135  
DIP. PRESIDENTE  
DIP. SECRETARIO

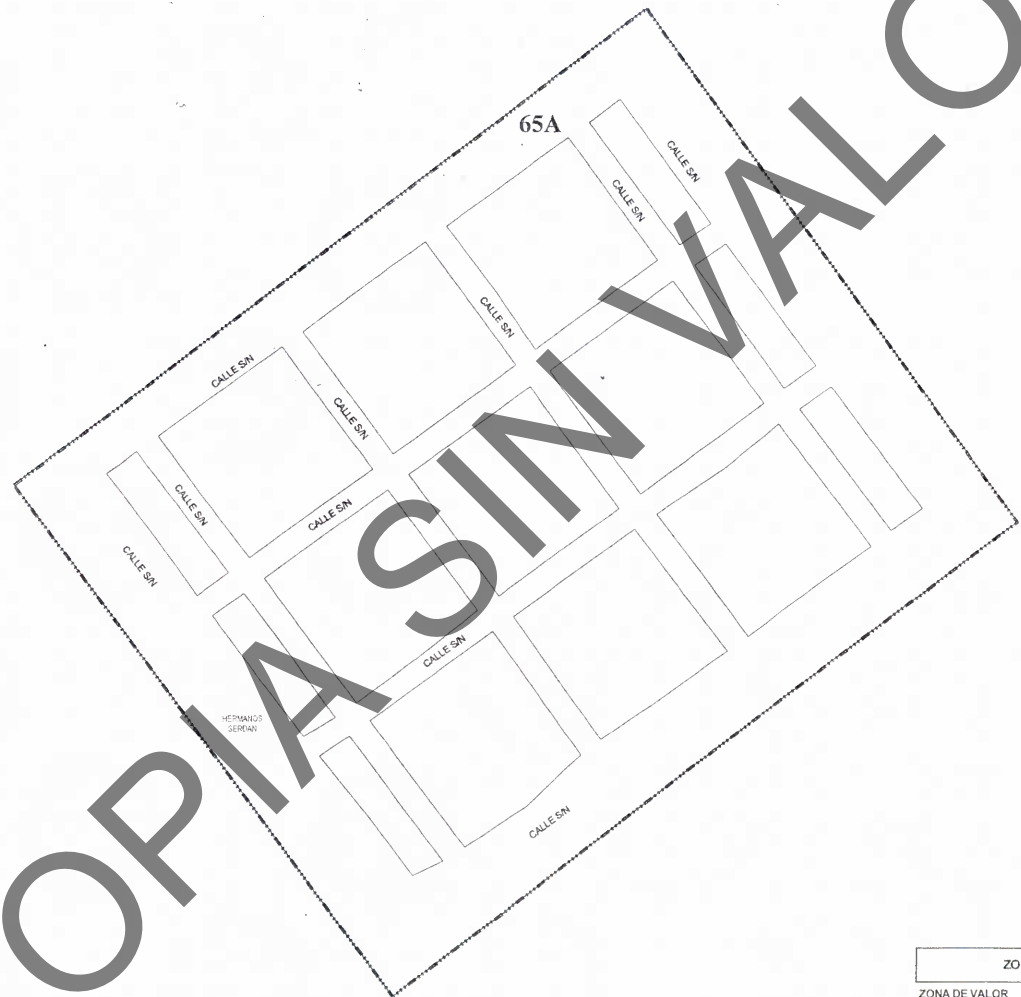
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
DECRETO No. 135  
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
DIP. PRESIDENTE  
DIP. SECRETARIO

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES POR MANZANA
ZONA DE VALOR COLONIA	
64A SAN JUAN DEL RÍO	
ZONA DE VALOR COLONIA	
64A SAN JUAN DEL RÍO	





REGION CATASTRAL 65



- SIMBOLOGIA**
- LIMITE DE MANZANA
  - LIMITE DE COLONIA
  - BANDA DE VALOR
  - ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 135, FECHA 24/10/2011  
 DIP. PRESIDENTE:   
 DIP. SECRETARIO:   
 DIP. SECRETARIO:

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2012
ZONA DE VALOR	COLONIA	
65A	HERMANOS SERDÁN	\$9.80

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2012 HERMOSILLO

ABRIL / 2011

13,000

65

UNIVERSIDAD DE SONORA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE FISCALÍA

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y EVALUACIÓN

SECRETARÍA DE TURISMO

SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS

SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

SECRETARÍA DE SALUD

SECRETARÍA DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL

SECRETARÍA DE TRANSPORTES Y MEDIOS DE COMUNICACIÓN

SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y PESQUERÍA

SECRETARÍA DE ENERGÍA

SECRETARÍA DE INDUSTRIA Y COMERCIO

SECRETARÍA DE JUSTICIA

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

SECRETARÍA DE POLÍTICA SOCIAL

SECRETARÍA DE PROMOCIÓN ECONÓMICA

SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA

SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS

SECRETARÍA DE TRÁFICO Y VEHÍCULOS

SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS

SECRETARÍA DE TURISMO

SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

SECRETARÍA DE SALUD

SECRETARÍA DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL

SECRETARÍA DE TRANSPORTES Y MEDIOS DE COMUNICACIÓN

SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y PESQUERÍA

SECRETARÍA DE ENERGÍA

SECRETARÍA DE INDUSTRIA Y COMERCIO

SECRETARÍA DE JUSTICIA

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

SECRETARÍA DE POLÍTICA SOCIAL

SECRETARÍA DE PROMOCIÓN ECONÓMICA

SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA

SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS

SECRETARÍA DE TRÁFICO Y VEHÍCULOS







REGION CATASTRAL 67



COPIA SIN VALOR

- SIMBOLOGIA**
- LIMITE DE MANZANA
  - LIMITE DE COLONIA
  - BANDA DE VALOR
  - ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 1351  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2012
ZONA DE VALOR	COLONIA	
67A	LA YESCA	\$24.80

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2012  
 HERMOSILLO

1 / 1  
 1:25,000  
 1:25,000



REGION CATASTRAL 68

REGION CATASTRAL 68

REGION CATASTRAL 68

COPIA SIN VALOR

SIMBOLOGIA

SIMBOLOGIA  
 LIMITE DE MANZANA  
 LIMITE DE COLONIA  
 BANDA DE VALOR  
 ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR REAL DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MEMA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 SECRETARIO  
 DIP. PRESIDENTE  
 SA. SECRETARÍA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 1351  
 DIP. PRESIDENTE  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> AÑO 2012
ZONA DE VALOR COLONIA	
68A SAN JOSE DE GRACIA	524.40 2012
ZONA DE VALOR COLONIA	
68A SAN JOSE DE GRACIA	

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2012 HERMOSILLO

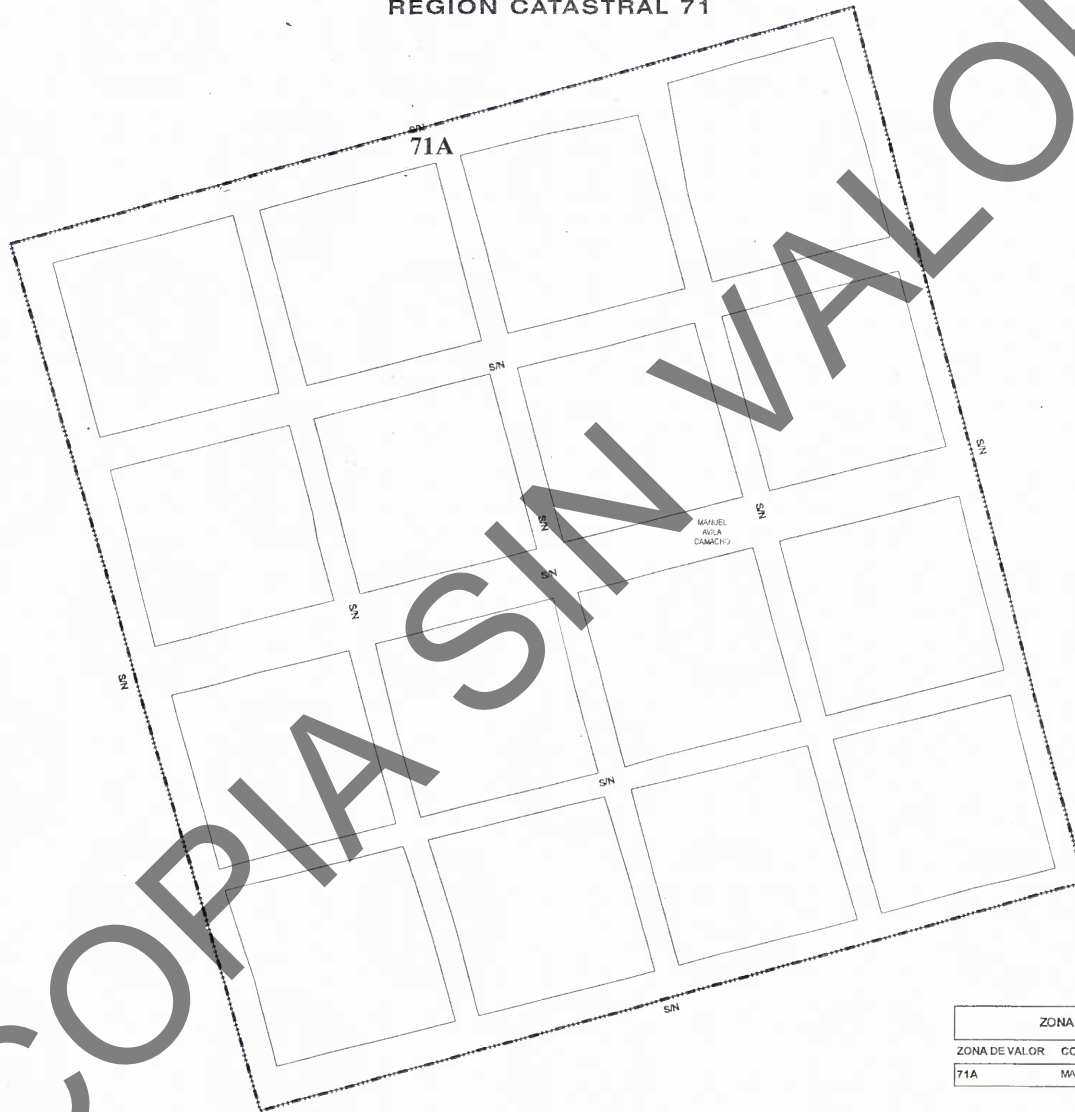








REGION CATASTRAL 71



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 135, FECHA 26/02/2011

DIP. PRESIDENTE: [Signature]

DIP. SECRETARIO: [Signature]

DIP. SECRETARIO: [Signature]

- SIMBOLOGIA
- LIMITE DE MANZANA
  - LIMITE DE COLONIA
  - BANDA DE VALOR
  - ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2012
ZONA DE VALOR	COLONIA	
71A	MANUEL AVILA CAMACHO	\$15.20

COPIA SIN VALOR

ABRIL 2011  
1 / 1  
1:2,500  
PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUFLO AÑO 2012  
HERMOSILLO



REGION CATASTRAL 72

REGION CATASTRAL 72

REGION CATASTRAL 72

COPIA SIN VALOR



PROBLEMA  
LÍMITE DE MANZANA  
LÍMITE DE COLONIA  
BANDA DE VALOR  
ZONA HOMOGÉNEA

**SIMBOLOGIA**  
 [---] LIMITE DE MANZANA  
 [---] LIMITE DE COLONIA  
 [---] BANDA DE VALOR  
 [---] ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MANZANA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO

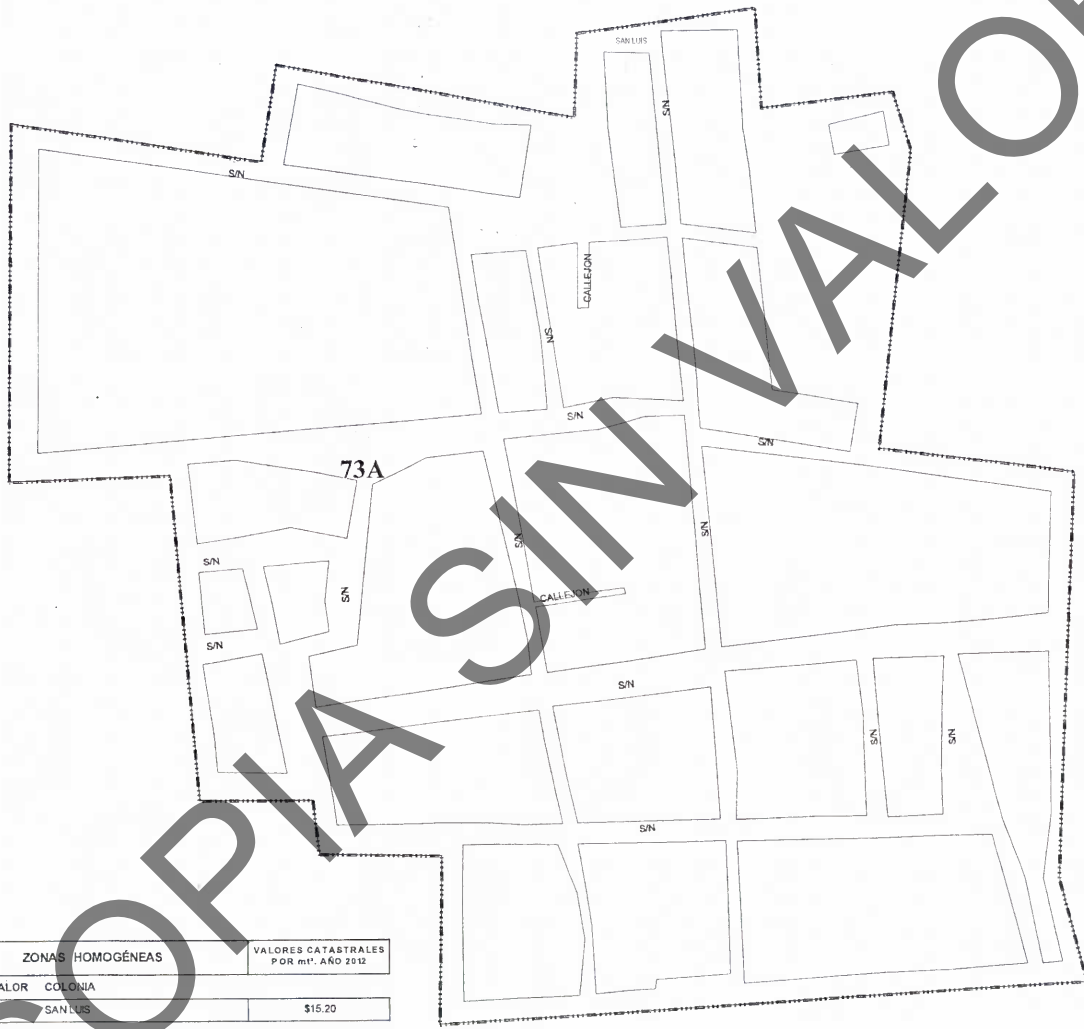
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 135  
 DIP. PRESIDENTE  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES BÁSICOS PARA EL AÑO 2012
ZONA DE VALOR	COLONIA	
72A	SURQUIL DE LA CANCELARIA	VALORES \$15.00 P/METRO CUADADO
ZONA DE VALOR	COEDHIA	
72A	SURQUIL DE LA CANCELARIA	





REGION CATASTRAL 73



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2012
ZONA DE VALOR	COLONIA	
73A	SAN LUIS	\$15.20

- SIMBOLOGIA
- LIMITE DE MANZANA
  - LIMITE DE COLONIA
  - BANDA DE VALOR
  - ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE SONORA  
DECRETO No. 135 / 16/12/2011  
DIP. PRESIDENTE:   
DIP. SECRETARIO:   
DIP. SECRETARIO:

PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELO AÑO 2012  
HERMOSILLO

13,000

1 / 1

APRIL 2011

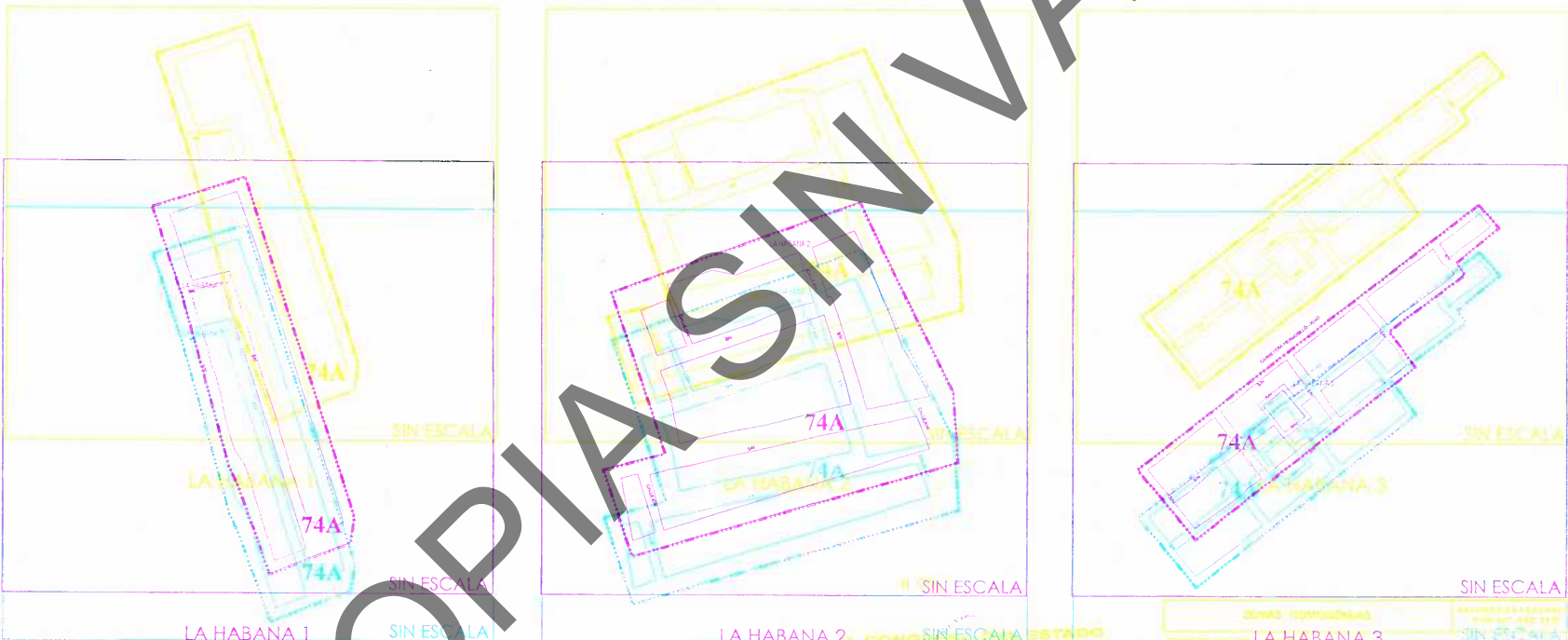
13,000



REGION CATASTRAL 74

REGION CATASTRAL 74

REGION CATASTRAL 74



Simbología

[Line]	LIMITE DE MANZANA
[Line]	LIMITE DE COLONIA
[Line]	BANDA DE VALOR
[Line]	ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR CATASTRAL DE LAS ZONAS DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.  
 NOTA: EL VALOR CATASTRAL DE LAS ZONAS DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 1356  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO

ZONA HOMOGÉNEA	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> AÑO 2012
LA HABANA 1	11000
LA HABANA 2	11000
LA HABANA 3	11000

ZONA DE VALOR	COLONIA	VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> AÑO 2012
74A	LA HABANA 2	\$16.00
74A	LA HABANA 3	\$16.00
	LA HABANA 2	\$16.00
	LA HABANA 3	\$16.00

COPIA SIN VALOR



REGION CATASTRAL 75



SIMBOLOGIA

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE CHIQUILA

DECRETO No. 13  
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*  
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*  
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2012
ZONA DE VALOR	COLONIA	
75A	MOLINO DE CAMOU	\$34.20

1 / 1  
 ABRIL / 2011  
 PLAN DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2012  
 HERMOSILLO  
 1:6,900



REGION CATASTRAL 79

REGION CATASTRAL 76

REGION CATASTRAL 76

76A

76A

SN

SN

SN

SN

SN

SN

SN

SN

SN

SN

SN

SN

SN

SN

SN

SN

SN

SN

SN

SN

SN

SN

SN

SN

76A

76A

76A

76A

76A

76A

76A

76A

76A

76A

76A

76A

76A

76A

76A

76A

76A

76A

76A

76A

76A

76A

76A

76A

76A

76A

76A

76A

76A

76A

CARRERA

CARRERA

CARRERA

CARRERA

CARRERA

CARRERA

CARRERA

CARRERA

CARRERA

CARRERA

CARRERA

CARRERA

CARRERA

CARRERA

CARRERA

CARRERA

CARRERA

CARRERA

CARRERA

CARRERA

CARRERA

CARRERA

CARRERA

CARRERA

CARRERA

CARRERA

CARRERA

CARRERA

CARRERA

CARRERA

RESOLERA

RESOLERA

RESOLERA

RESOLERA

RESOLERA

RESOLERA

RESOLERA

RESOLERA

RESOLERA

RESOLERA

RESOLERA

RESOLERA

RESOLERA

RESOLERA

RESOLERA

RESOLERA

RESOLERA

RESOLERA

RESOLERA

RESOLERA

RESOLERA

RESOLERA

RESOLERA

RESOLERA

RESOLERA

RESOLERA

RESOLERA

RESOLERA

RESOLERA

RESOLERA



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y CATASTRO  
 DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y CATASTRO  
 DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y CATASTRO  
 DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y CATASTRO

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 1351  
 DIP. PRESIDENTE  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES 9 (Módulo ARG 2011)
ZONA DE VALOR COLONIA	VALORES CATASTRALES 9 (Módulo ARG 2011)
76A ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES 9 (Módulo ARG 2011)
ZONA DE VALOR COLONIA	VALORES CATASTRALES 9 (Módulo ARG 2011)
76A ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES 9 (Módulo ARG 2011)

COPIA SIN VALOR

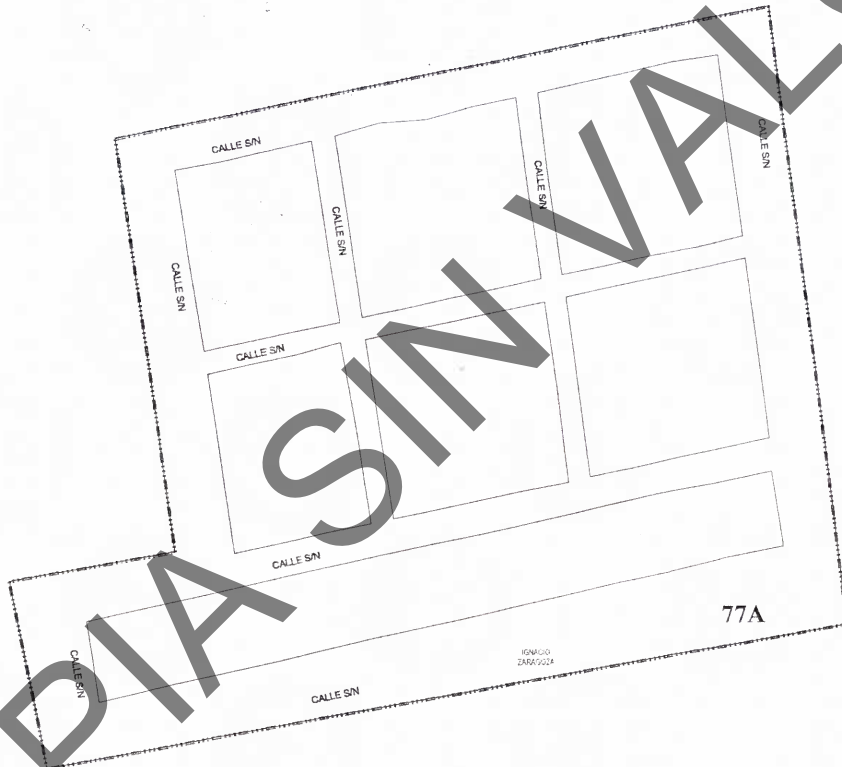
- SIMBOLOGIA**
- LÍMITE DE MANZANA
  - LÍMITE DE COLONIA
  - BANDEJA DE VALOR
  - ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR DE LA BANDEJA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.  
 NOTAS: EL VALOR DE LA MANZANA Y LA MANZANA AL INTERIOR DE LA MISMA.

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SIDA SURLO ANCO 2012 (Módulo ARG 2011) HERMOSILLO SONORA



REGION CATASTRAL 77



COPIA SIN VALOR

- SIMBOLOGIA
- LIMITE DE MANZANA
  - LIMITE DE COLONIA
  - BANDA DE VALOR
  - ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 135 11/12/2011  
 DIR. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIR. SECRETARIO: [Signature]  
 DIR. SECRETARÍA: [Signature]

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2012
ZONA DE VALOR	COLONIA	
77A	IGNACIO ZARAGOZA	\$11.50

1 / 1  
 ABRIL/2011  
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2012  
 HERMOSILLO  
 1:25,000





REGION CATASTRAL 78

REGION CATASTRAL 78

REGION CATASTRAL 78

COPIA SIN VALOR



- SIMBOLOGIA**
- LIMITE DE MANZANA
  - LIMITE DE COLONIA
  - MANZANA
  - BANDEA DE VALOR
  - ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR DE LA BANDEA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.  
 NOTA: EL VALOR APARECE EN BANDEA DE VALOR SOBRE LA MISMA.

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
 DIP. PRESIDENTE  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 137  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DIP. PRESIDENTE  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> , AÑO 2012
ZONA DE VALOR	COLONIA	
78A	EL COLORADO	PCM \$23,650.00
ZONA DE VALOR	COLONIA	
78A	EL COLORADO	





REGION CATASTRAL 79



GOLFO DE CALIFORNIA



- SIMBOLOGIA
- LIMITE DE MANZANA
  - LIMITE DE COLONIA
  - BANDA DE VALOR
  - ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 1350 de 12/12/2011

DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*

DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2012
ZONA DE VALOR	COLONIA	
79A	EL CHOYUDO	\$11.40

1 / 1

ABRIL / 2011

1:3.000

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2012 HERMOSILLO



REGION CATASTRAL 80

REGION CATASTRAL 80

REGION CATASTRAL 80

COPIA SIN VALOR



**SIMBOLOGIA**

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- MANZANA DE VALOR
- ZONA HOMOGENA
- MANZANA SIN VALOR
- ZONA HOMOGENA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA MANZANA SIN VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 COMISION DE VALORES UNITARIOS  
 DE SEPTIEMBRE DEL 2012

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 1351  
 DIP. PRESIDENTE  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES POR M <sup>2</sup> AÑO 2012
ZONA DE VALOR COLONIA	
80A ZONAS HOMOGÉNEAS	

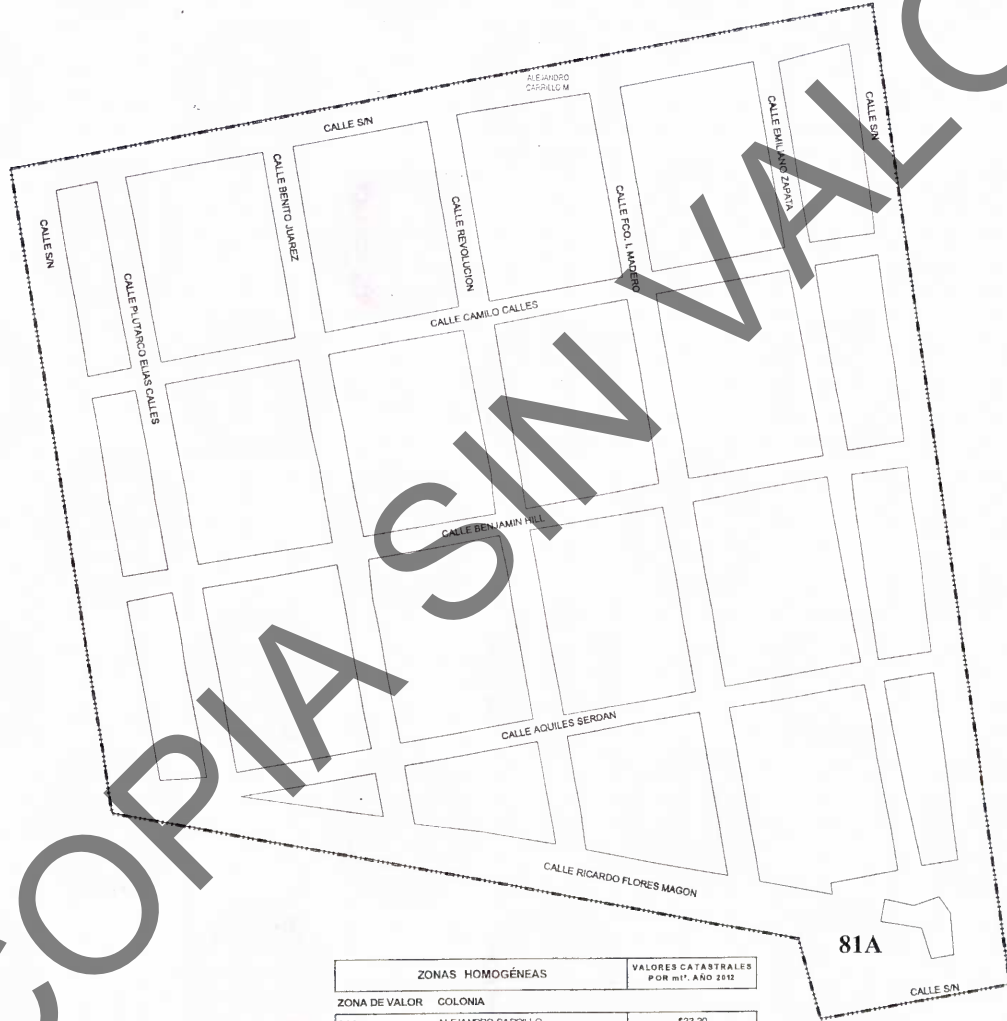
ZONA DE VALOR COLONIA	
80A	

COMISION DE VALORES UNITARIOS  
 DE SEPTIEMBRE DEL 2012





REGION CATASTRAL 81



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 135  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2012
ZONA DE VALOR	COLONIA	
81A	ALEJANDRO CARRILLO	\$23.30

**SIMBOLOGIA**  
 [Symbol] LIMITE DE MANZANA  
 [Symbol] LIMITE DE COLONIA  
 [Symbol] BANDA DE VALOR  
 [Symbol] ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

PLANO DE VALORES UNITARIOS  
 DE SUELO AÑO 2012  
 HERMOSILLO





COPIA SIN VALOR

REGION CATASTRAL 82

REGION CATASTRAL 82

REGION CATASTRAL 82



SIMBOLOGIA

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- ZONA DE VALOR
- ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR DE LA MANZANA Y EL VALOR APARECE SOBRE LA MANZANA.

NOTA: EL VALOR DE LA MANZANA Y EL VALOR APARECE SOBRE LA MANZANA.

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETOS No. 135  
 DIP. PRESIDENTE  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETOS No. 135  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DIP. PRESIDENTE  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES POR MANZANA
ZONA DE VALOR COLONIA	
82A ZONA AGUINALOPEZ GENDAS	
ZONA DE VALOR COLONIA	
82A JACINTO LOPEZ	



REGION CATASTRAL 83



COPIA SIN VALOR

- SIMBOLOGIA**
- LIMITE DE MANZANA
  - LIMITE DE COLONIA
  - BANDA DE VALOR
  - ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 135  
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*  
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*  
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2012
ZONA DE VALOR	COLONIA	
83A	LA COLMENA	\$45.00

171  
 ABRIL / 2011  
 1:7,000

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2012  
 HERMOSILLO



102 BOLETIN OFICIAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS BOLETIN OFICIAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS



REGION CATASTRAL 84

REGION CATASTRAL 84

REGION CATASTRAL 84

COPIA SIN VALOR



PLANO DE VALORES UNIFICADOS DE SUELO AÑO 2012

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
DECRETO No. 135  
DIP. PRESIDENTE  
DIP. SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
DECRETO No. 135  
DIP. PRESIDENTE  
DIP. SECRETARIO

ZONAS HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES POR M <sup>2</sup> AÑO 2012
ZONA DE VALOR COLONIA	
84A FRANCISCO ARRIAGA	PUB-20 870 220

ZONA DE VALOR COLONIA  
84A FRANCISCO ARRIAGA

- SIMBOLOGIA**
- LIMITE DE MANZANA
  - LIMITE DE COLONIA
  - PUNTO DE VALOR
  - ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNIFICADO DE LA ZONA SE MUESTRA EN LA MISMA...  
NOTA: EL VALOR UNIFICADO DE LA ZONA SE MUESTRA EN LA MISMA...



REGION CATASTRAL 85



- SIMBOLOGIA**
- LIMITE DE MANZANA
  - LIMITE DE COLONIA
  - BANDA DE VALOR
  - ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 1350 FEBRUARI 2011  
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*  
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*  
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> , AÑO 2012
ZONA DE VALOR	COLONIA	
85A	SAN BARTOLO	\$56.20

1711  
 ABRIL / 2011  
 PLAN DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2012 HERMOSILLO  
 85  
 1:4,500  
 000-71-14-5000



REGION CATASTRAL 85

REGION CATASTRAL 86

REGION CATASTRAL 86



ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR M <sup>2</sup> AÑO 2012
ZONA DE VALOR	COLONIA	
86A	ZO SAN JUAN HOMOGÉNEAS	VALORES CATASTRALES POR M <sup>2</sup> COE. 3445
ZONA DE VALOR	COLONIA	
86A	SAN JUAN	899.50

**SIMBOLOGIA**

[---]	LIMITE DE MANZANA
[---]	LIMITE DE COLONIA
[---]	BANDA DE VALOR
[---]	ZONA HOMOGÉNEA

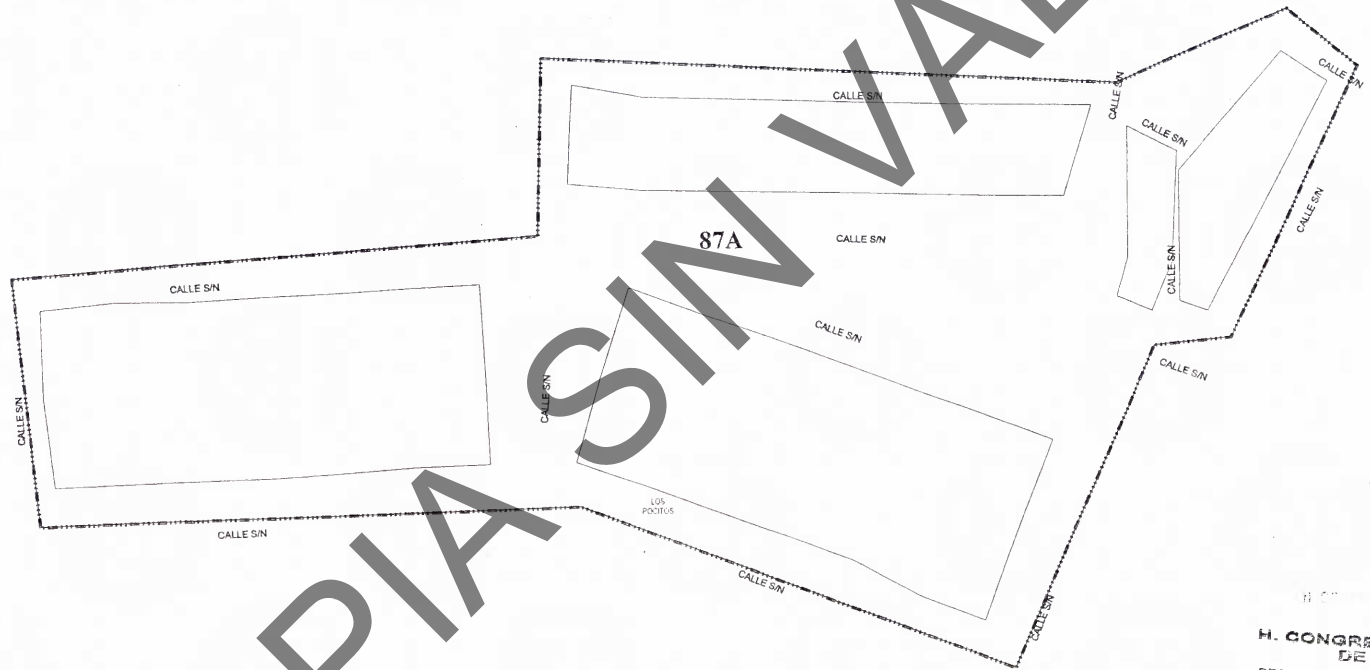
NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 135  
 DIP. PRESIDENTE  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO

PLANO DE VALORES UNIDARIOS DE SUELO AÑO 2012



REGION CATASTRAL 87



COPIA SIN VALOR

SIMBOLOGIA

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 1259

DIP. PRESIDENTE: [Signature]

DIP. SECRETARIO: [Signature]

DIP. SECRETARIO: [Signature]

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2012
ZONA DE VALOR	COLONIA	
87A	LOS POQUITOS	\$15.70

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2012 HERMOSILLO

171  
111.750

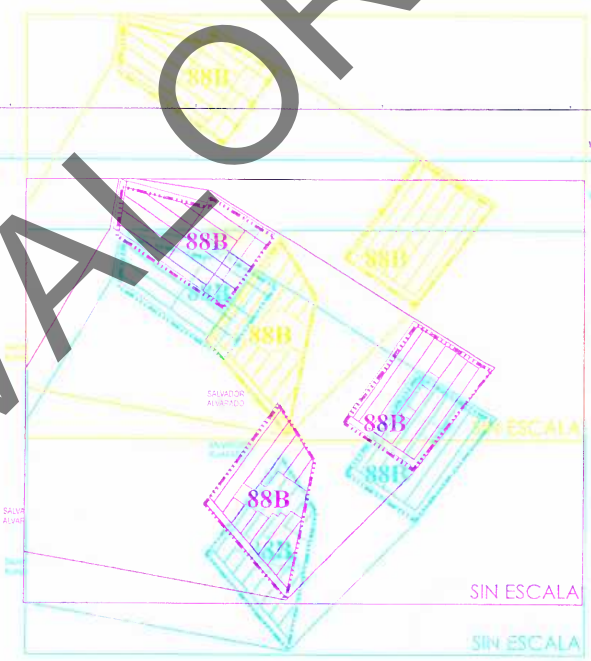
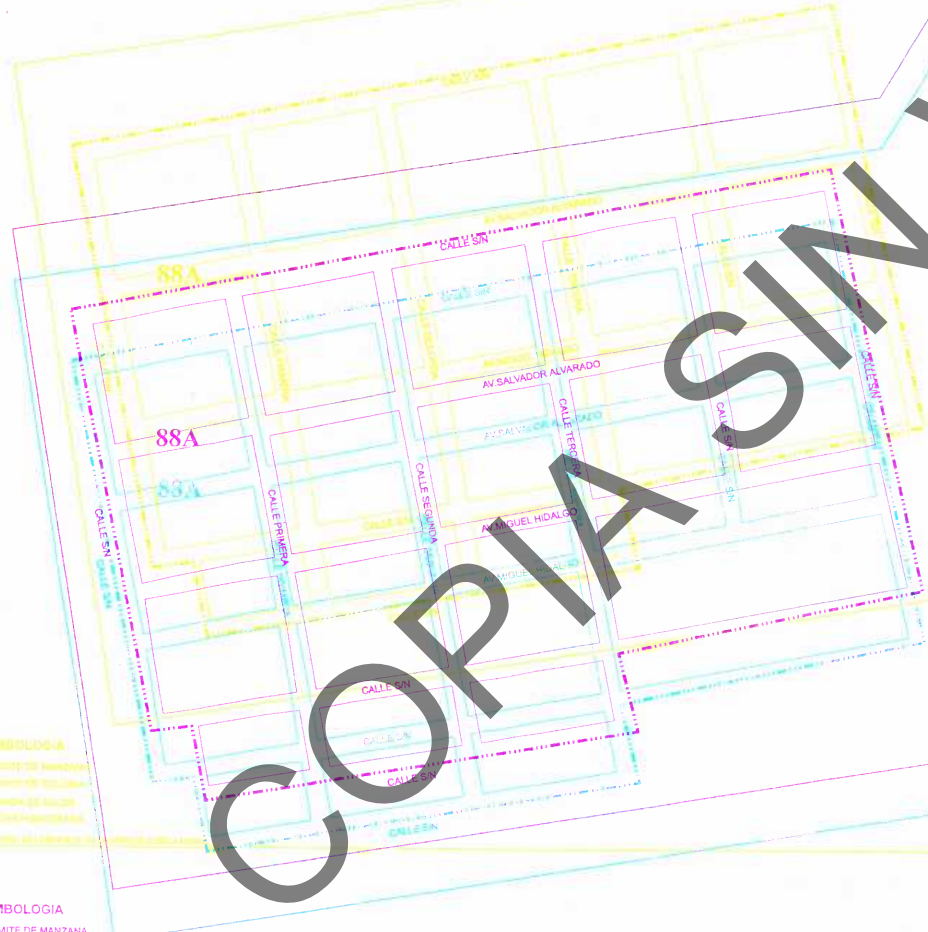


REGION CATASTRAL 88

REGION CATASTRAL 88

REGION CATASTRAL 88

COPIA SIN VALOR



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
 DIP. PRESIDENTE  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 132  
 DIP. PRESIDENTE  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2012
ZONA DE VALOR	COLONIA	
88A	ZONA SALVADOR ALVARADO	POB = \$9.80
88B	EL YOUNG FRACC. 3, 6 Y 8	\$2.70
88A	SALVADOR ALVARADO	\$9.80
88B	EL YOUNG FRACC. 3, 6 Y 8	

**SIMBOLOGIA**

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- ZONA DE VALOR
- ZONA HOMOGÉNEA
- LIMITE DE COLONIA
- FRONTERA DE VALOR
- ZONA HOMOGÉNEA

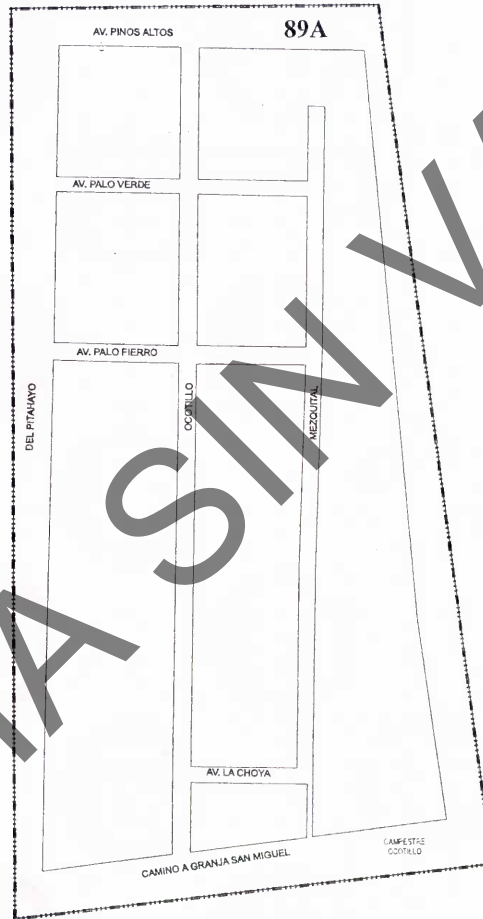
NOTA: EL VALOR CATASTRAL SE PAGA EN VALOR AVANZADO SOBRE LA MISMA.

NOTA: EL VALOR CATASTRAL SE PAGA EN VALOR AVANZADO SOBRE LA MISMA.

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2012



REGION CATASTRAL 89



COPIA SIN VALOR

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 139 fecha del 20/12/2011  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2012
ZONA DE VALOR	COLONIA	
89A	CAMPESTRE OCOOTILLO	\$21.80

- SIMBOLOGIA
- LIMITE DE MANZANA
  - LIMITE DE COLONIA
  - BANDA DE VALOR
  - ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2012 HERMOSILLO

1 / 1  
ABRIL / 2011  
1:3,000

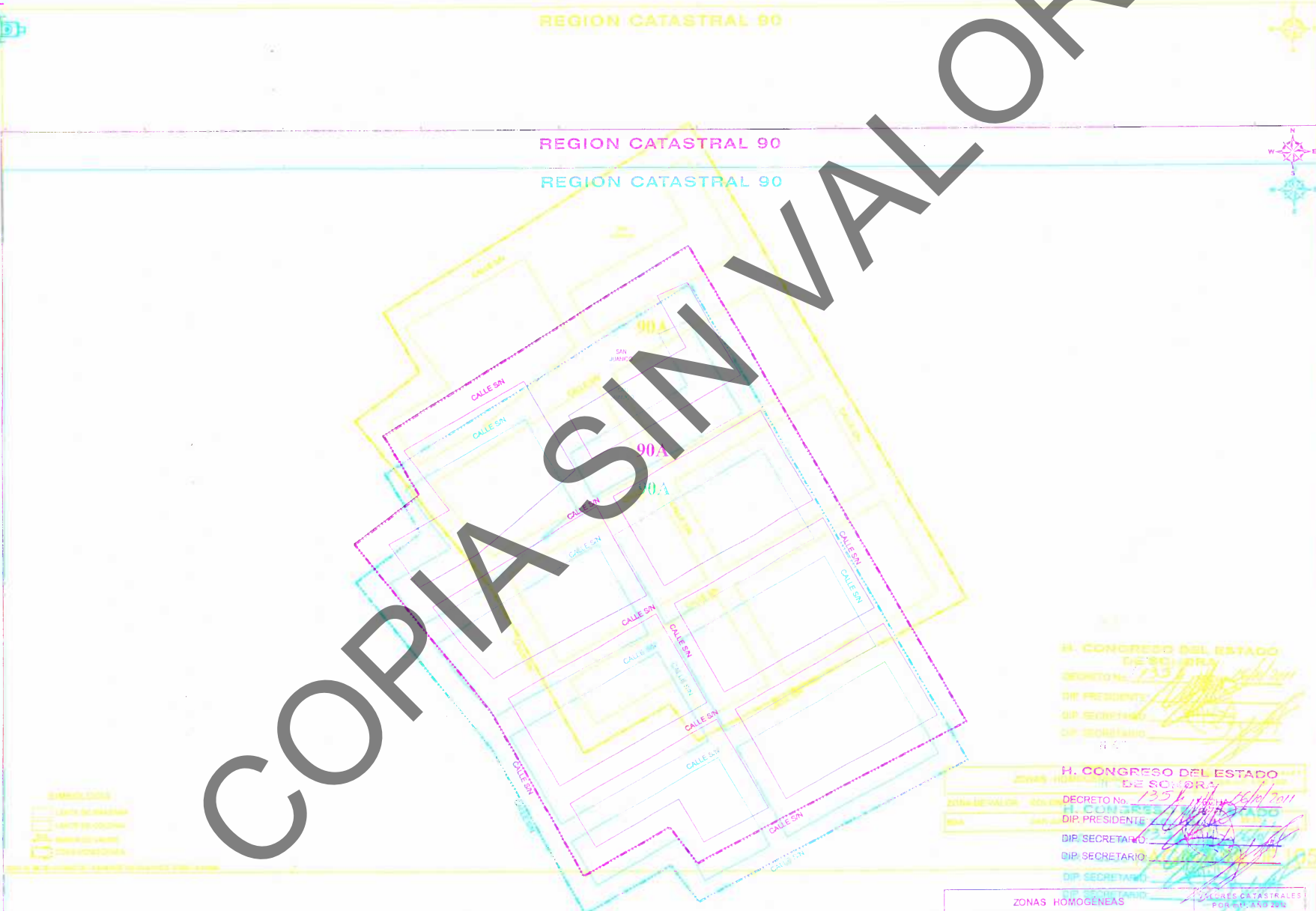


COPIA SIN VALOR

REGION CATASTRAL 90

REGION CATASTRAL 90

REGION CATASTRAL 90



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DELEGADO  
 DE PRESIDENTE  
 DE SECRETARIO  
 DE SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 135  
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DIP. PRESIDENTE  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO  
 DIP. SECRETARIO

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR MANZANA
ZONA DE VALOR	COLONIA	
90A	SAN JUAN DE LOS RIOS	PSR = \$5,930.000
ZONA DE VALOR	COLONIA	
90B	SAN JUAN DE LOS RIOS	

**SIMBOLOGIA**

[Line]	LIMITE DE MANZANA
[Line]	LIMITE DE COLONIA
[Line]	BANDA DE VALOR
[Line]	ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA ZONA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA



REGION CATASTRAL 91



- SIMBOLOGIA**
- LIMITE DE MANZANA
  - LIMITE DE COLONIA
  - BANDA DE VALOR
  - ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 135  
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*  
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*  
 DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR mt <sup>2</sup> . AÑO 2012
ZONA DE VALOR	COLONIA	
91A	EL GUAYPARN	\$10.70

ABRIL / 2011  
 1:3,000  
 PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2012 HERMOSILLO  
 INSTITUTO DE HERMOSILLO  
 DIRECCIÓN DE CATASTRO



COPIA SIN VALOR



**SIMBOLOGIA**

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO LE VA A PARACE SOBRE LA MISMA.

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETOS  
 DIP. PRESIDENTE  
 DIP. SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 134  
 DIP. PRESIDENTE  
 DIP. SECRETARIO

ZONAS HOMOGÉNEAS VALORES CATASTRALES POR M<sup>2</sup> ANUAL

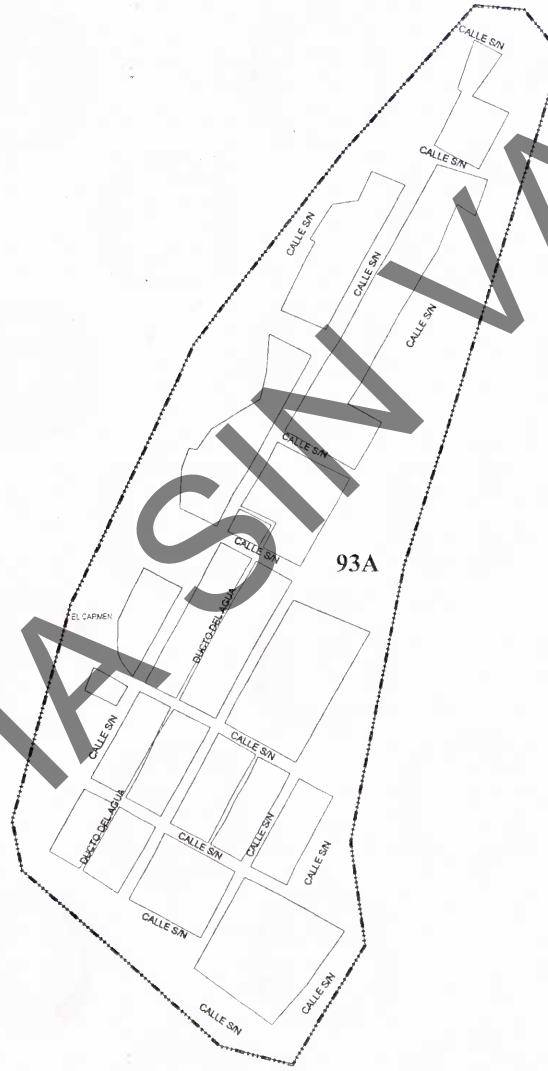
ZONA DE VALOR COLONIA	
92A ZONA DE VALOR COLONIA	Por m <sup>2</sup> 410 000 228
ZONA DE VALOR COLONIA	
92A EL GRUPO PERLAS	

PAGINA 100 DE 105

PLAN ANUAL DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2012  
 TERCERA SERIE DE VALORES UNITARIOS  
 TERCERA SERIE DE VALORES UNITARIOS  
 TERCERA SERIE DE VALORES UNITARIOS



REGION CATASTRAL 93



COPIA SIN VALOR

- SIMBOLOGIA
- LIMITE DE MANZANA
  - LIMITE DE COLONIA
  - BANDA DE VALOR
  - ZONA HOMOGENEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 1357  
 DIF. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIF. SECRETARIO: [Signature]  
 SUP. SECRETARIO: [Signature]

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2012
ZONA DE VALOR	COLONIA	
93A	EL CARMEN	\$10.50

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2012 HERMOSILLO

173

174,500



REGION CATASTRAL 94

REGION CATASTRAL 94

REGION CATASTRAL 94

COPIA SIN VALOR

LEGENDA  
LÍMITE DE MANZANA  
LÍMITE DE COLONIA  
BANDA DE VALOR  
ZONA HOMOGÉNEA

SIMBOLOGIA  
LÍMITE DE MANZANA  
LÍMITE DE COLONIA  
BANDA DE VALOR  
ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR CATASTRAL DE LAS MANZANAS VA A APARECER SOBRE LA MISMA

BANDA DE VALOR  
ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR CATASTRAL DE LAS MANZANAS VA A APARECER SOBRE LA MISMA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
DECRETO No. 135  
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
DIP. PRESIDENTE  
DIP. SECRETARIO  
DIP. SECRETARIO

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES PGR 2011 AÑO 2012
ZONA DE VALOR	COLONIA	
94A	REAL DEL CATORCE	PGR 1996,000-2990
ZONA DE VALOR	COLONIA	
94B	REAL DEL CATORCE	

PAGINA 102 DE 105

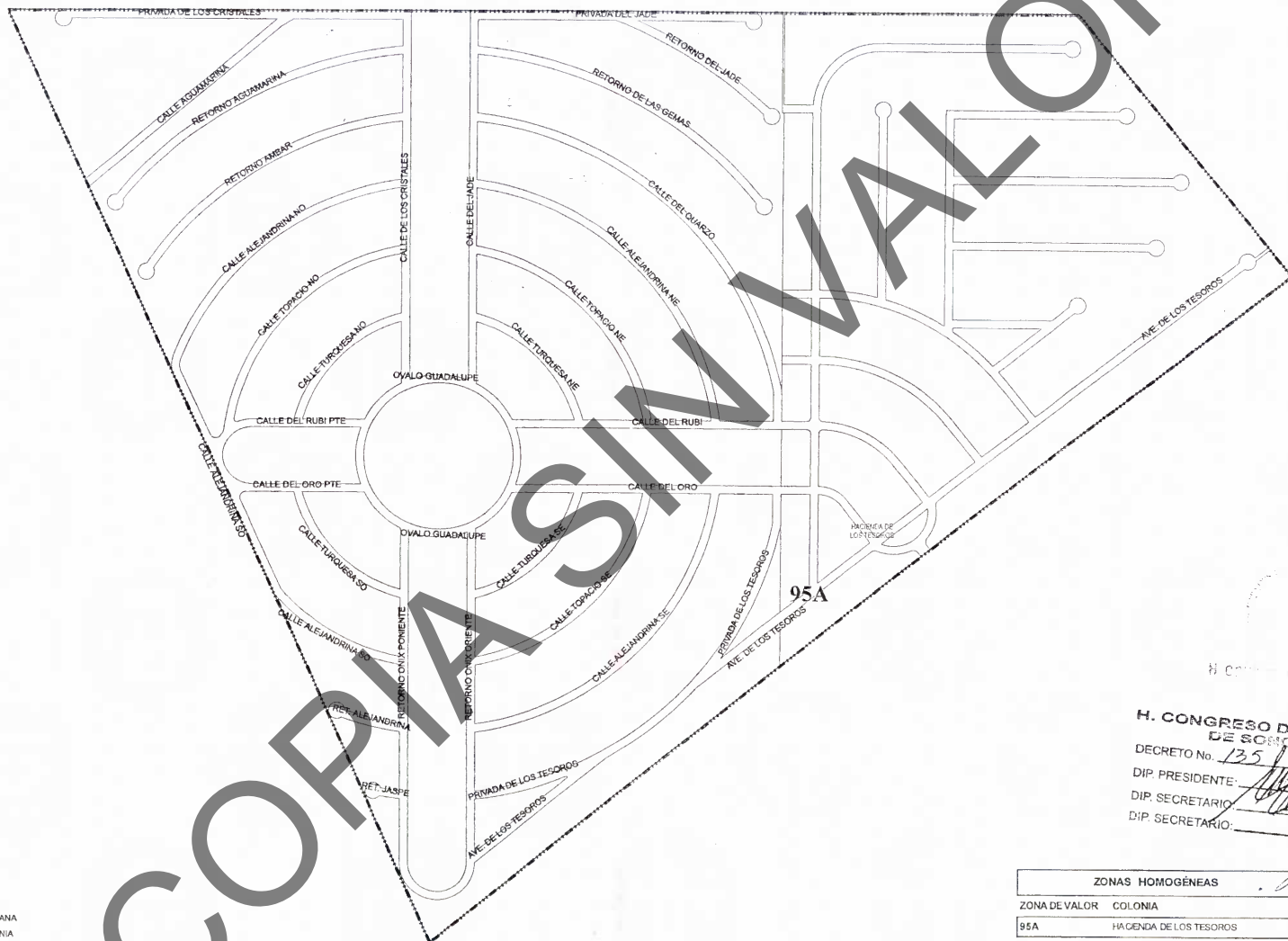
PAGINA 102 DE 105

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2012

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
DECRETO No. 135  
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
DIP. PRESIDENTE  
DIP. SECRETARIO  
DIP. SECRETARIO



REGION CATASTRAL 95



COPY SIN VALOR

SIMBOLOGIA

- LIMITE DE MANZANA
- LIMITE DE COLONIA
- BANDA DE VALOR
- ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MISMA.

H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE SONORA  
DECRETO No. 125  
DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*  
DIP. SECRETARIO: *[Signature]*  
DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2012
ZONA DE VALOR	COLONIA	
95A	HAQENDA DE LOS TESOROS	\$71.50

PLANO DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELO AÑO 2012  
HERMOSILLO

1 / 1  
ABRIL 7 2011  
1:7,000

HERMOSILLO  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
DIRECCIÓN GENERAL DE VALORES CATASTRALES  
CALLE DE LOS TESOROS 100  
HERMOSILLO, SONORA  
C.P. 87000



REGION CATASTRAL 96

REGION CATASTRAL 96

REGION CATASTRAL 96

COPIA SIN VALOR



**SIMBOLOGIA**

[Line]	LIMITE DE MANZANA
[Line]	LIMITE DE COLONIA
[Line]	LIMITE DE VALOR
[Line]	BANDA DE VALOR
[Line]	ZONA HOMIGENEA

NOTA: EL VALOR UNIDAD DE VALOR APARECE SOBRE LA MEMA

NOTA: EL VALOR UNIDAD DE VALOR APARECE SOBRE LA MEMA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
DECRETO No. 125  
DIP. PRESIDENTE  
DIP. SECRETARIO  
DIP. SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
DECRETO No. 135  
DIP. PRESIDENTE  
DIP. SECRETARIO  
DIP. SECRETARIO

ZONAS HOMIGENEAS	TRUJILLO	VALORES CATASTRALES
ZONA DE VALOR	COLONIA	VALORES CATASTRALES
96A	ZO SAN MIGUEL	VALORES CATASTRALES
ZONA DE VALOR	COLONIA	VALORES CATASTRALES
96A	TRUJILLO	VALORES CATASTRALES

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2012  
11 DE ABRIL DE 2011



REGION CATASTRAL 97



- SIMBOLOGIA**
- LIMITE DE MANZANA
  - LIMITE DE COLONIA
  - ▨ BANDA DE VALOR
  - ▩ ZONA HOMOGÉNEA

NOTA: EL VALOR UNITARIO DE LA BANDA DE VALOR APARECE SOBRE LA MANZA

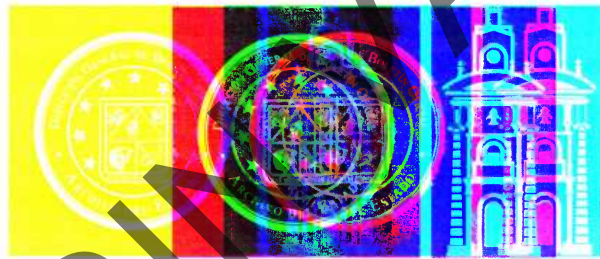
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
 DECRETO No. 135  
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]  
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

ZONAS HOMOGÉNEAS		VALORES CATASTRALES POR m <sup>2</sup> . AÑO 2012
ZONA DE VALOR	COLONIA	
97A	LA HERRADURA	\$108.50

PLANO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2012  
 HERMOSILLO  
 HERMOSILLO  
 171  
 ABRIL 2011  
 1:10,000



COPIA SIN VALOR



BOLETÍN  
OFICIAL

[www.boletinoficial.sonora.gob.mx](http://www.boletinoficial.sonora.gob.mx)

Directora General | Directora General  
Lic. Dolores Alicia Galindo Delgado  
Garmendia No. 1 | Garmendia No. 1 57 Sur  
Hermosillo, Sonora | Hermosillo, Sonora CP 830003000  
Tel. +52 (662) 217-4596 | Fax: (662) 217-0556 0556