



BOLETÍN OFICIAL

Órgano de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora • Secretaría de Gobierno • Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado

CONTENIDO:

ESTATAL
INSTITUTO CATASTRAL Y REGISTRAL
Tablas de Valores Unitarios de Suelo de: Cananea,
Cucurpe, Cumpas, La Colorada, Carbó,
Empalme y Etchojoa.

Tomo CLXXXVIII
Hermosillo, Sonora

Número 44 Secc. VIII
Jueves 1 de Diciembre del 2011



CANANEA

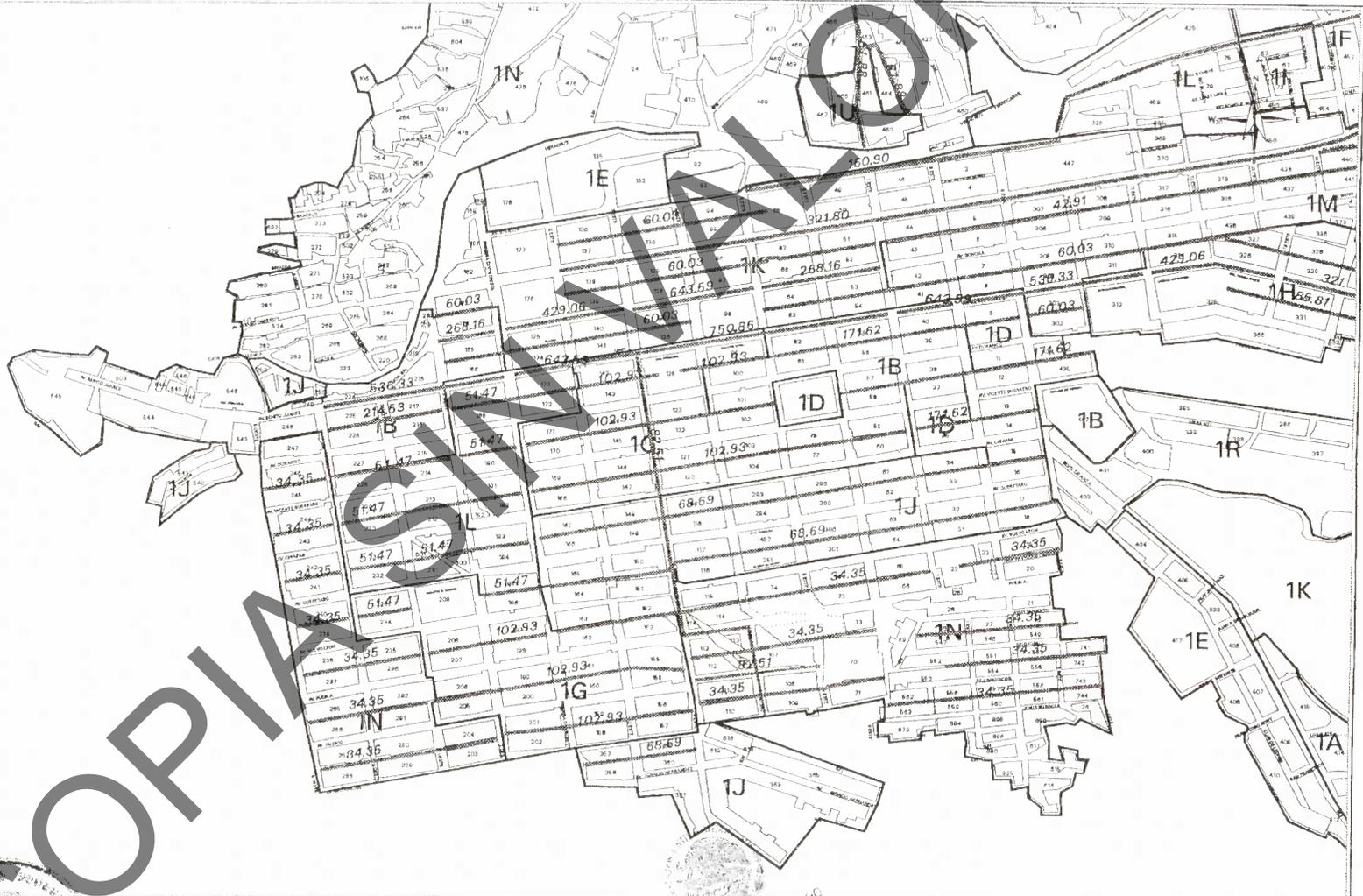
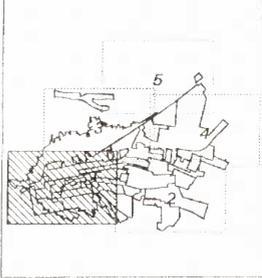
JUEVES 1 DE DICIEMBRE DEL 2011

NÚMERO 44 SECC. VIII

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 643.59
1B	\$ 268.16
1C	\$ 236.98
1D	\$ 214.63
1E	\$ 193.06
1F	\$ 160.90
1G	\$ 128.72
1H	\$ 134.68
1I	\$ 96.54
1J	\$ 85.81
1K	\$ 76.09
1L	\$ 64.38
1M	\$ 52.63
1N	\$ 42.91
1O	\$ 32.18
1P	\$ 21.45
1R	\$ 482.70
1S	\$ 46.41
1T	\$ 154.71
1U	\$ 83.95

INDICE DE HOJAS



- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 22

FECHA: 29-09-2011

PRESIDENTE:

SINDICO:

SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135

FECHA: 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CANANEA, SONORA

POBLACION: CANANEA, Región Catastral: 01

ESTADO DE SONORA

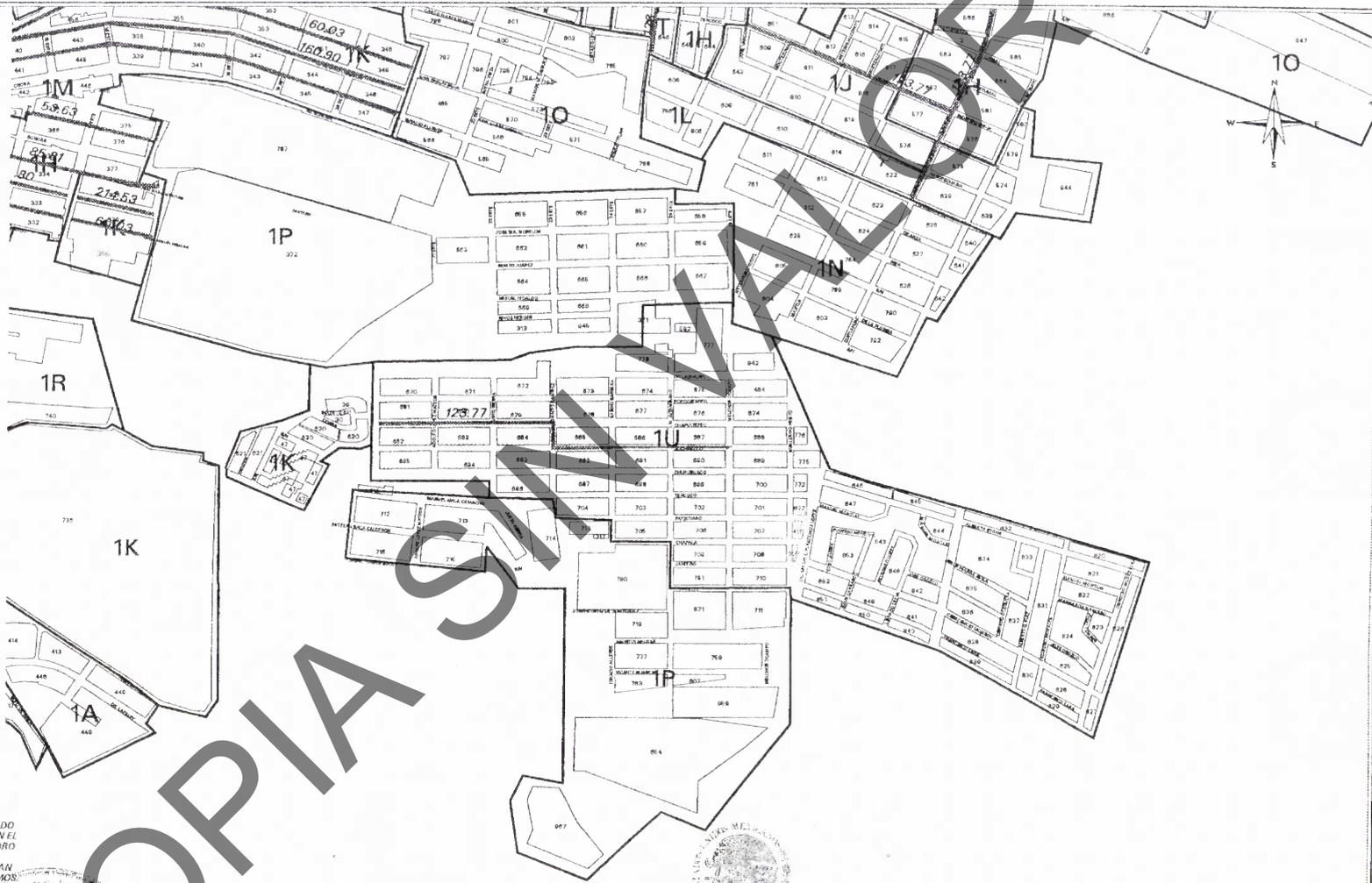
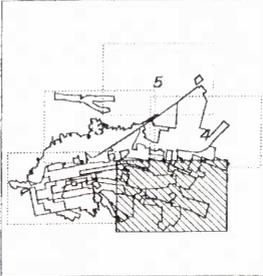
ESCALA: 9500

AÑO 2011

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 843.59
1B	\$ 288.16
1C	\$ 236.88
1D	\$ 214.53
1E	\$ 193.08
1F	\$ 180.90
1G	\$ 128.72
1H	\$ 134.08
1I	\$ 96.54
1J	\$ 85.81
1K	\$ 76.09
1L	\$ 64.36
1M	\$ 53.63
1N	\$ 42.91
1O	\$ 32.18
1P	\$ 21.45
1R	\$ 482.70
1S	\$ 46.41
1T	\$ 154.71
1U	\$ 63.95

INDICE DE HOJAS



- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO N.º 22 FECHA 29-AGO-2011

PRESIDENTE: *[Signature]* SINDICO: *[Signature]* SECRETARIO: *[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO N.º 135 FECHA: 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CANANEA, SONORA
 POBLACION: CANANEA, Región Catastral: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 9500 AÑO 2011

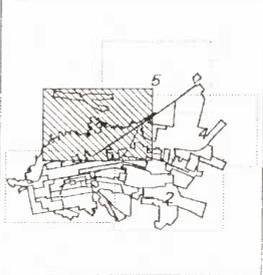




VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	€ 643.53
1B	€ 268.16
1C	€ 235.69
1D	€ 214.53
1E	€ 193.08
1F	€ 160.90
1G	€ 126.72
1H	€ 134.08
1I	€ 96.54
1J	€ 85.81
1K	€ 75.09
1L	€ 84.36
1M	€ 53.63
1N	€ 42.91
1O	€ 32.16
1P	€ 21.45
1R	€ 482.70
1S	€ 48.41
1T	€ 154.71
1U	€ 63.95

INDICE DE HOJAS



- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO, APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.



H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 22 FECHA: 29-AGO-2011

PRESIDENTE: *[Signature]* SINDICO: *[Signature]* SECRETARIO: *[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

DEPUTADO No. 135 FECHA: 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

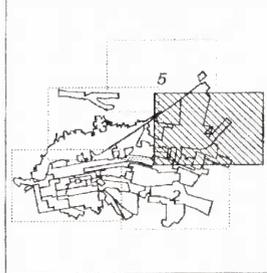
MUNICIPIO: CANANEA, SONORA
 POBLACION: CANANEA, Región Catastral: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 9500 AÑO 2011



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

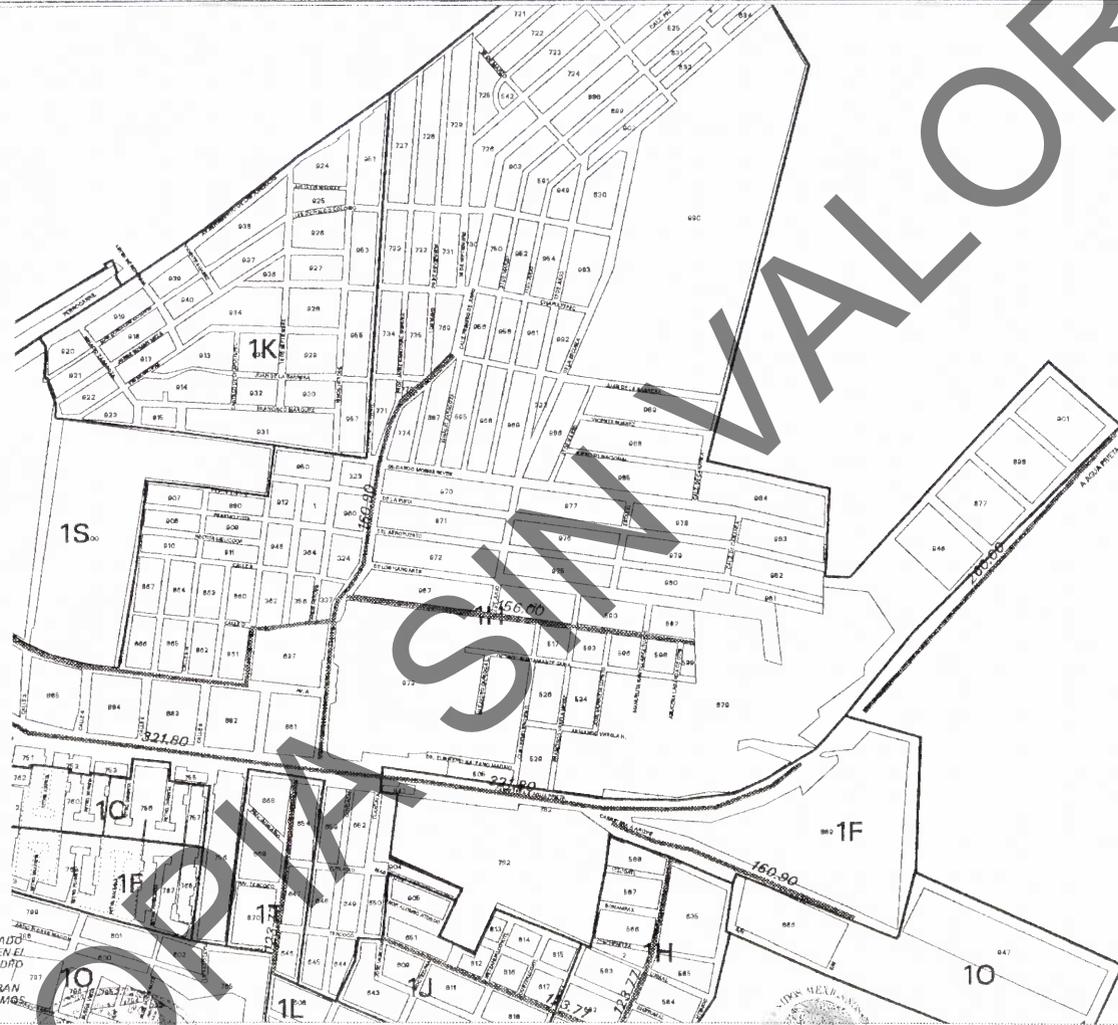
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 843.59
1B	\$ 268.16
1C	\$ 235.98
1D	\$ 214.63
1E	\$ 193.08
1F	\$ 180.90
1G	\$ 128.72
1H	\$ 134.08
1I	\$ 96.64
1J	\$ 86.81
1K	\$ 75.09
1L	\$ 84.36
1M	\$ 53.63
1N	\$ 42.91
1O	\$ 32.18
1P	\$ 21.46
1R	\$ 482.70
1S	\$ 46.41
1T	\$ 154.71
1U	\$ 62.85

INDICE DE HOJAS



NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRIENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
- 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.



H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 22

FECHA

29 AGO 2011

PRESIDENTE:

SINDICO:

SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135

FECHA

06/10/2011

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CANANEA, SONORA

POBLACION: CANANEA, Región Catastral: 01

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 9500

AÑO 2011

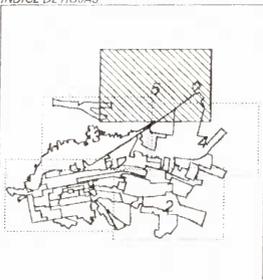


VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 643.69
1B	\$ 280.16
1C	\$ 235.98
1D	\$ 214.53
1E	\$ 193.08
1F	\$ 160.80
1G	\$ 128.72
1H	\$ 194.08
1I	\$ 98.54
1J	\$ 85.81
1K	\$ 75.09
1L	\$ 64.38
1M	\$ 53.63
1N	\$ 42.91
1O	\$ 32.18
1P	\$ 21.46
1R	\$ 482.70
1S	\$ 46.41
1T	\$ 154.71
1U	\$ 63.86



INDICE DE HOJAS



- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO, ANEXADOS A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.



COPY SIN VALOR



H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 22 FECHA: 29-Ago-2011

PRÉSIDENTE:

SINDICO:

SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011

DIP. PRÉSIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

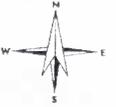
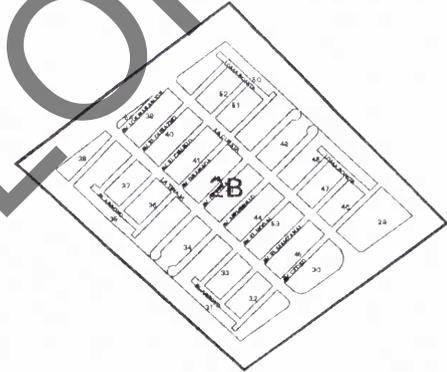
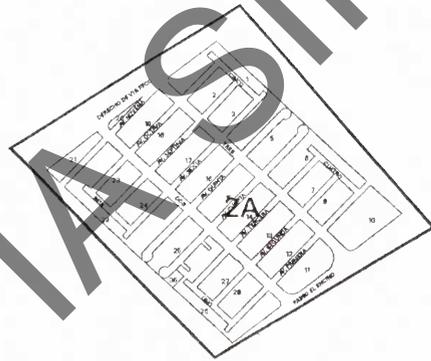
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CANANEA, SONORA
POBLACION: CANANEA, Región Catastral: 01
ESTADO DE SONORA

ESCALA: 9500

AÑO 2011

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	6 96.54
2B	6 32.18



- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILD. No. 22

FECHA: 29 AGO 2011

[Signature]

PRESIDENTE:

[Signature]

SINDICO

[Signature]

SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135

FECHA: 06/10/2011

[Signature]

DIP. PRESIDENTE:

[Signature]

DIP. SECRETARIO:

[Signature]

DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CANANEA, SONORA

POBLACION: CANANEA, Región Catastral: 02

ESTADO DE SONORA

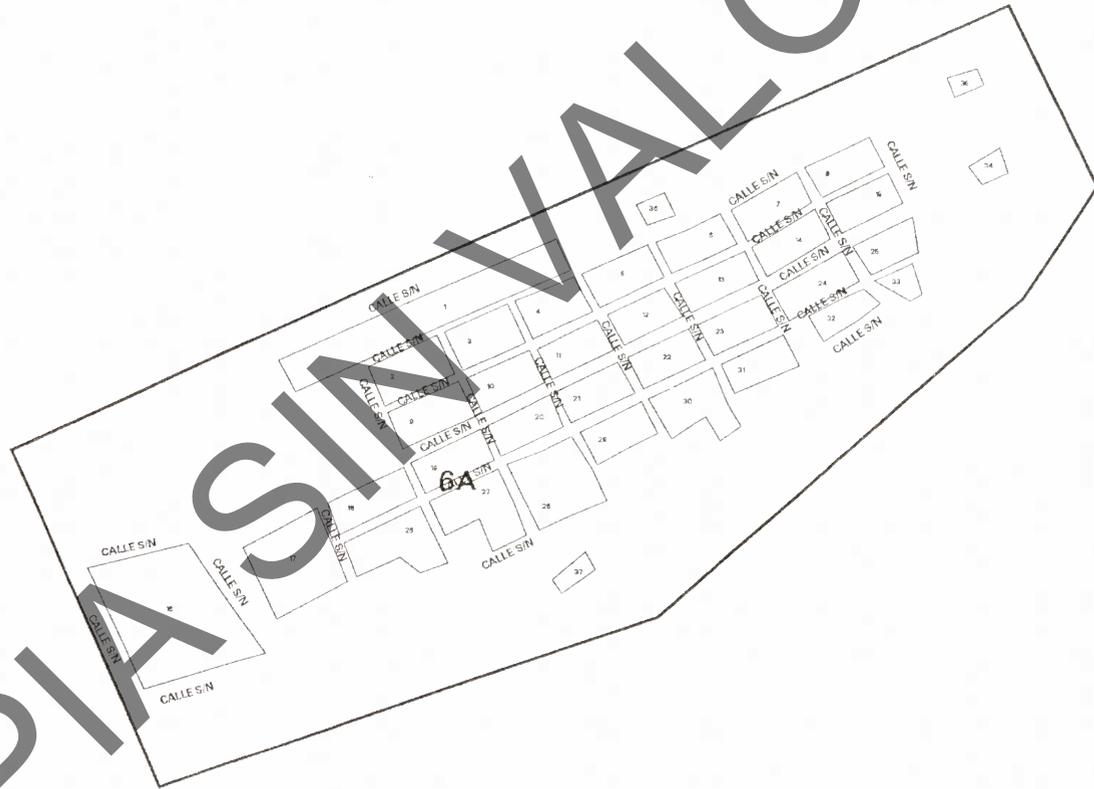
ESCALA: 9000

AÑO 2011





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
6A	\$ 10.73



- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENDOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 22 FECHA: 29-Ago-2011

 PRESIDENTE:  SINDICO:  SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

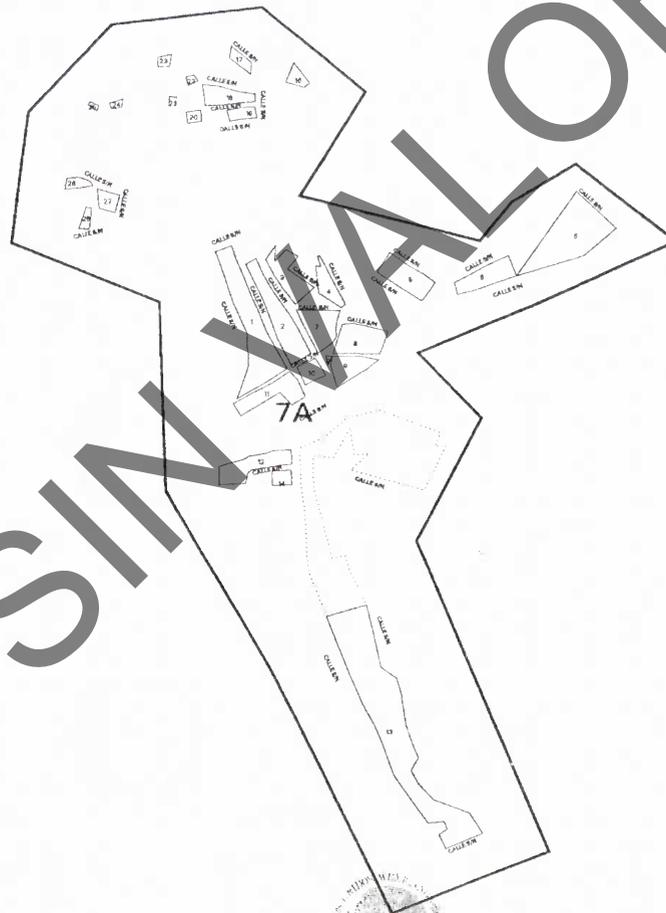
 DIP. PRESIDENTE: 135  DIP. SECRETARIO: 06/10/2011  DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CANANEA, SONORA
 POBLACION: CUE VICENTE GUERRERO, Región Catastral: 06
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2011



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
7A	6 10.73



NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENDOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL CUADRO QUE APARECE.
- 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 22 FECHA: 29-AGO-2011

PRESIDENTE: *[Signature]* SINDICO: *[Signature]* SECRETARIO: *[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011

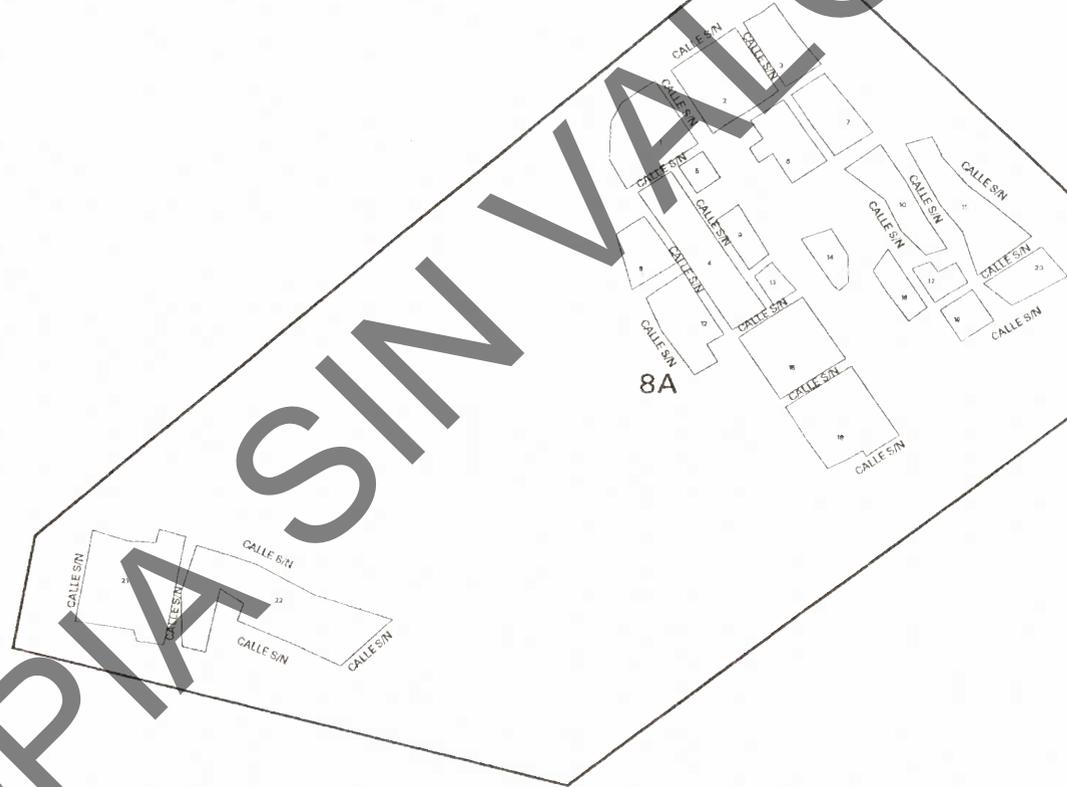
DIP. PRESIDENTE: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CANANEA, SONORA
 POBLACION: CUE CUITACA, Región Catastral: 07
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 9000 AÑO 2011



VALORES CATASTRALES PDR	
ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
8A	\$ 10.73



- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL CUADRO QUE APARECE.
 - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 22 FECHA: 29-AGO-2011
 PRESIDENTE: *[Signature]* SINDICO: *[Signature]* SECRETARIO: *[Signature]*

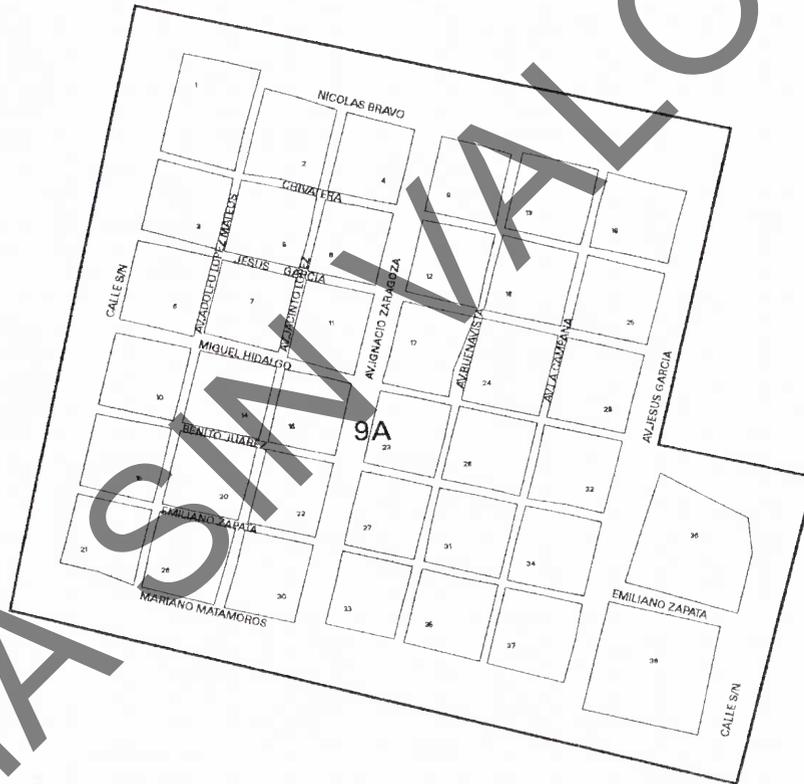
H. CONGRESO DEL ESTADO

SECRETARIO No. 135 FECHA: 06/10/2011
 PRESIDENTE: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CANANEA, SONORA
 POBLACION: CUE LOS NOGALES 16 D SEP, Región Catastral: 08
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2011

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
9A	\$ 10.73



- NOTAS:
- 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 - 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

COPIA SIN VALOR

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 22 FECHA 29-AGO-2011

 PRESIDENTE:
 SINDICO:
 SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135 FECHA 06/10/2011

 DIP. PRESIDENTE:
 DIP. SECRETARIO:
 DIP. SECRETARIO:

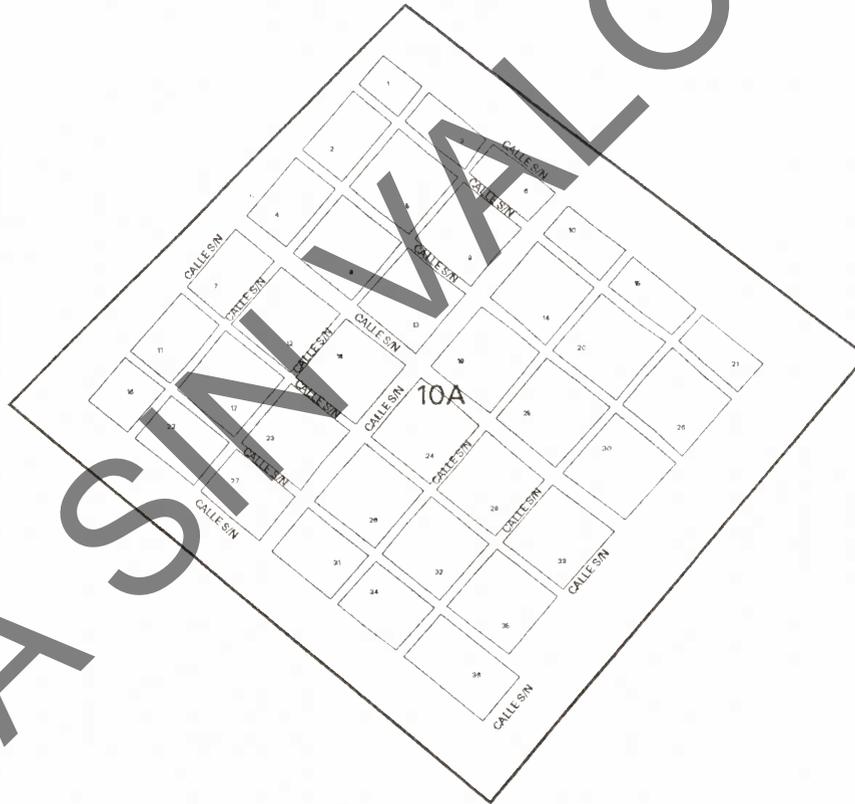
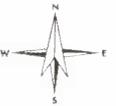
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CANANEA, SONORA
 POBLACION: CUE IGNACIO ZARAGOZA, Región Catastral: 09
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2011





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
10A	\$ 10.73



- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE AMPREDE.
 - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 22

FECHA

29 AGO 2011

[Signature]
PRESIDENTE

SINDICO

[Signature]
SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135

FECHA

06/10/2011

[Signature]
DIP. PRESIDENTE

DIP. SECRETARIO

[Signature]
DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

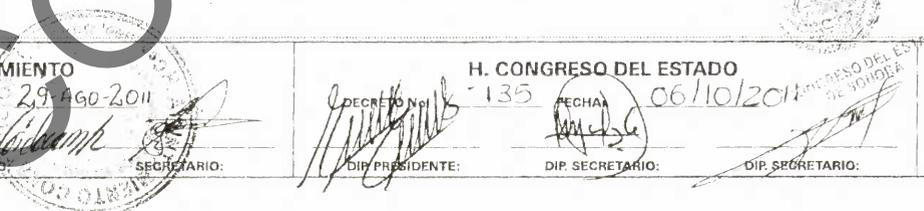
MUNICIPIO: CANANEA, SONORA

POBLACION: CUE EMILIANO ZAPATA, Región Catastral: 10

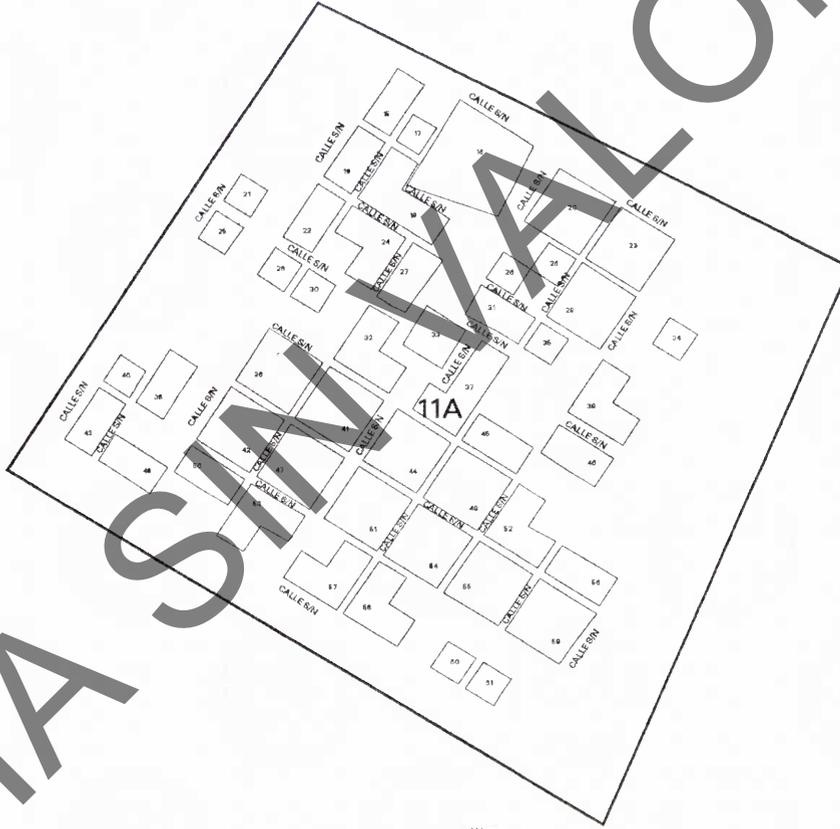
ESTADO DE SONORA

ESCALA: 5000

AÑO 2011



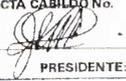
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
11A	€ 10.73



- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

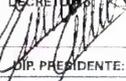
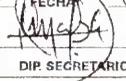
ACTA CABILDO No. 212 FECHA: 29 AGO 2011

 PRESIDENTE:  SINDICO:  SECRETARIO:



H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011

 DIP. PRESIDENTE:  DIP. SECRETARIO:  DIP. SECRETARIO:

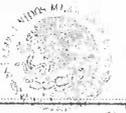


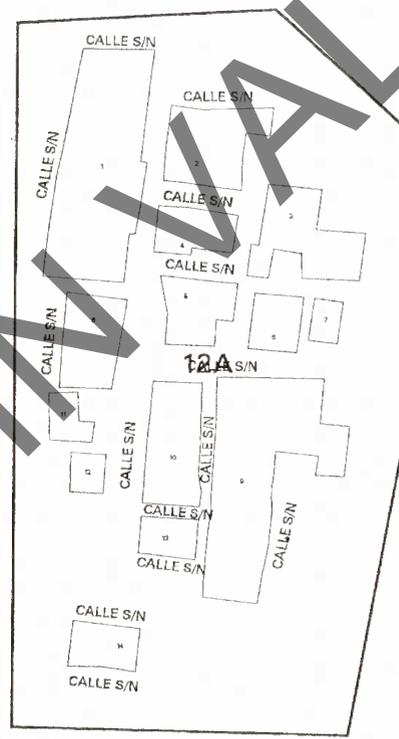
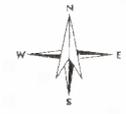
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CANANEA, SONORA
 POBLACION: CUE JOSE MA MORELOS Y PAVON, Región Catastral: 11
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 6000 AÑO 2011





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
12A	6 10.73



COPIA SIN VALOR

- NOTAS:
- 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 - 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 221 FECHA 29 AGO 2011

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETADO No. 135 FECHA 06/10/2011

DIR. PRESIDENTE: DIR. SECRETARIO: DIR. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CANANEA, SONORA
POBLACION: CUE SAN PEDRO, Región Catastral: 12
ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2011



POBLACION
CUE 16 DE SEPTIEMBRE, REG.- 13

VALOR
\$ 10.31



COPIA SIN VALOR

- NOTAS:
- 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 - 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

ERROR: MemoryFull
SENDING COMMAND: image



H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO No. <u>22</u> FECHA: <u>29-AGO-2011</u> PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____			H. CONGRESO DEL ESTADO DEPRESENTE: <u>135</u> FECHA: <u>06/10/2011</u> DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CANANEA, SONORA ESTADO DE SONORA		
--	--	--	--	--	--	--	--	--



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Antiguo									Industrial												
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura;																					
Muros																					
Columnas										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enlucado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguenería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrazo y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar						Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	2,250.00	1,350.00	675.00	275.00	1,650.00	825.00	3,750.00	2,250.00	1,125.00	1,200.00	750.00	375.00	1,440.00	900.00	450.00	1,760.00	1,100.00	550.00	2,400.00	1,500.00	750.00

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDÓ NO. 22 FECHA: 29/10/2011 PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO						H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO						TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: C A N A N E A ESTADO DE SONORA AÑO 2011					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

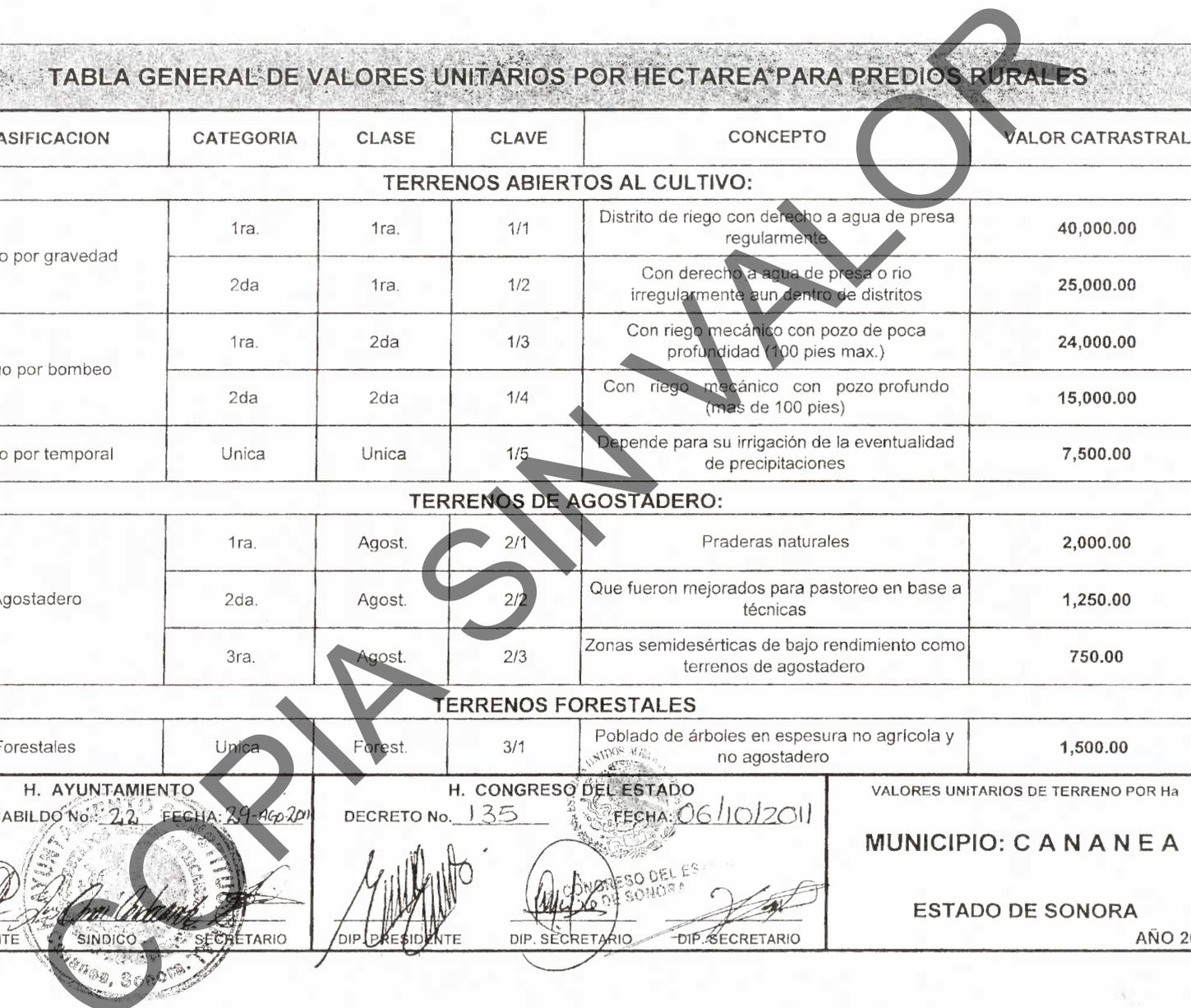
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			L (Lujo)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto		
Estructura Muros																		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado, grandes claros		
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Enlosetado aplanado con mezcla e impermeabilizado		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla ó yeso bien terminados		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol			Madera, marmol, terrazo ó similar		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera			Azulejo de color, marmol ó similares		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachatea ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			Recubrimientos de piedra, cantera, mármol ó similares		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores por M2 en pesos	1,600.00	1,000.00	500.00	2,400.00	1,500.00	750.00	3,600.00	2,250.00	1,125.00	4,400.00	2,750.00	1,375.00	6,000.00	3,750.00	1,875.00	7,600.00	4,750.00	2,375.00
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																		
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.																		
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 212 FECHA 29-Ago-2011 PRESIDENTE SÍNDICO SECRETARIO						H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO						VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: C A N A N E A ESTADO DE SONORA AÑO 2011						





TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL	
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:						
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	40,000.00	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	25,000.00	
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	24,000.00	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	15,000.00	
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	7,500.00	
TERRENOS DE AGOSTADERO:						
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2,000.00	
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,250.00	
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	750.00	
TERRENOS FORESTALES						
Forestales	Unica	Forest.	3/1	Poblado de árboles en espesura no agricola y no agostadero	1,500.00	
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>22</u> FECHA: <u>29 Ago 2011</u>		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>135</u> FECHA: <u>06/10/2011</u>			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: C A N A N E A ESTADO DE SONORA AÑO 2011	
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	



CUCURPE

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 12.48



- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 26

FECHA: 07/02/2011

PRESIDENTE:

PRINCIPAL

SECRETARIA MUNICIPAL

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135

FECHA: 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CUCURPE, SONORA

POBLACION: CUCURPE, Región Catastral: 01

ESTADO DE SONORA

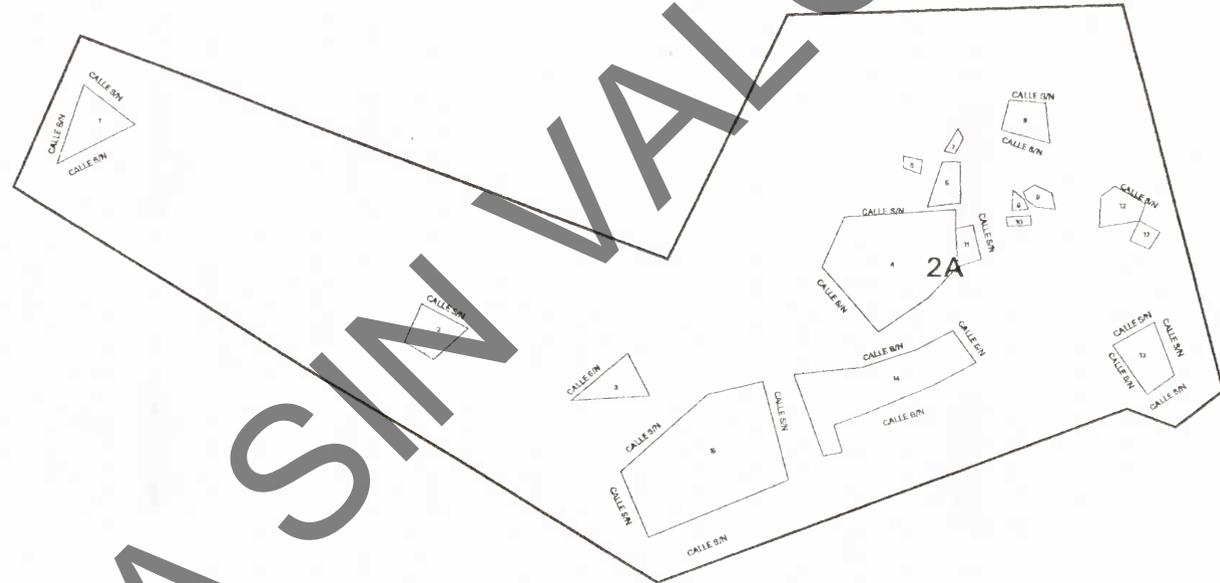
ESCALA: 7000

AÑO 2011





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	₱ 12.48



NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
- 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS FREDDOS CON FRENTE A LOS MISMOS.



CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 26

FECHA: 07/09/2011

[Signature]
PRESIDENTE

SINDICO: *[Signature]*

SECRETARIO: *[Signature]*

RESIDENCIA MUNICIPAL
CUCURPE, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135

FECHA: 06/10/2011

[Signature]
DIP. PRESIDENTE

DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CUCURPE, SONORA

POBLACION: CUE 6 DE ENERO, Región Catastral: 02

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 5000

AÑO 2011

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Antiguo									Industrial												
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos: Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Columnas										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enlucado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos			Ladrillo ó cemento			Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto						Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1,040.00	922.40	629.20	1,872.00	1,594.20	1,029.60	2,600.00	2,210.00	1,430.00	520.00	442.00	286.00	1,092.00	928.20	600.60	2,288.00	1,944.80	1,258.40	3,328.00	2,828.80	1,830.40

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

<p>H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILD. NO. 26 FECHA: 01/10/11 DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/11</p> <p><i>[Firma]</i> PRESIDENTE SINDICATO MUNICIPAL CUCURPE SONORA</p> <p><i>[Firma]</i> SECRETARIO MUNICIPAL CUCURPE SONORA</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: CUCURPE ESTADO DE SONORA AÑO 2011</p> <p><i>[Firma]</i> DIP. SECRETARIO</p> <p><i>[Firma]</i> DIP. SECRETARIO</p>
---	---





VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo														
Estructura ; Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Valores Por M2 en pesos	1,591.20	1,352.00	875.16	2,210.00	1,878.24	1,215.50	3,328.00	2,828.80	1,830.40	4,836.00	4,110.60	2,659.80	6,508.32	5,537.22	3,595.02

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

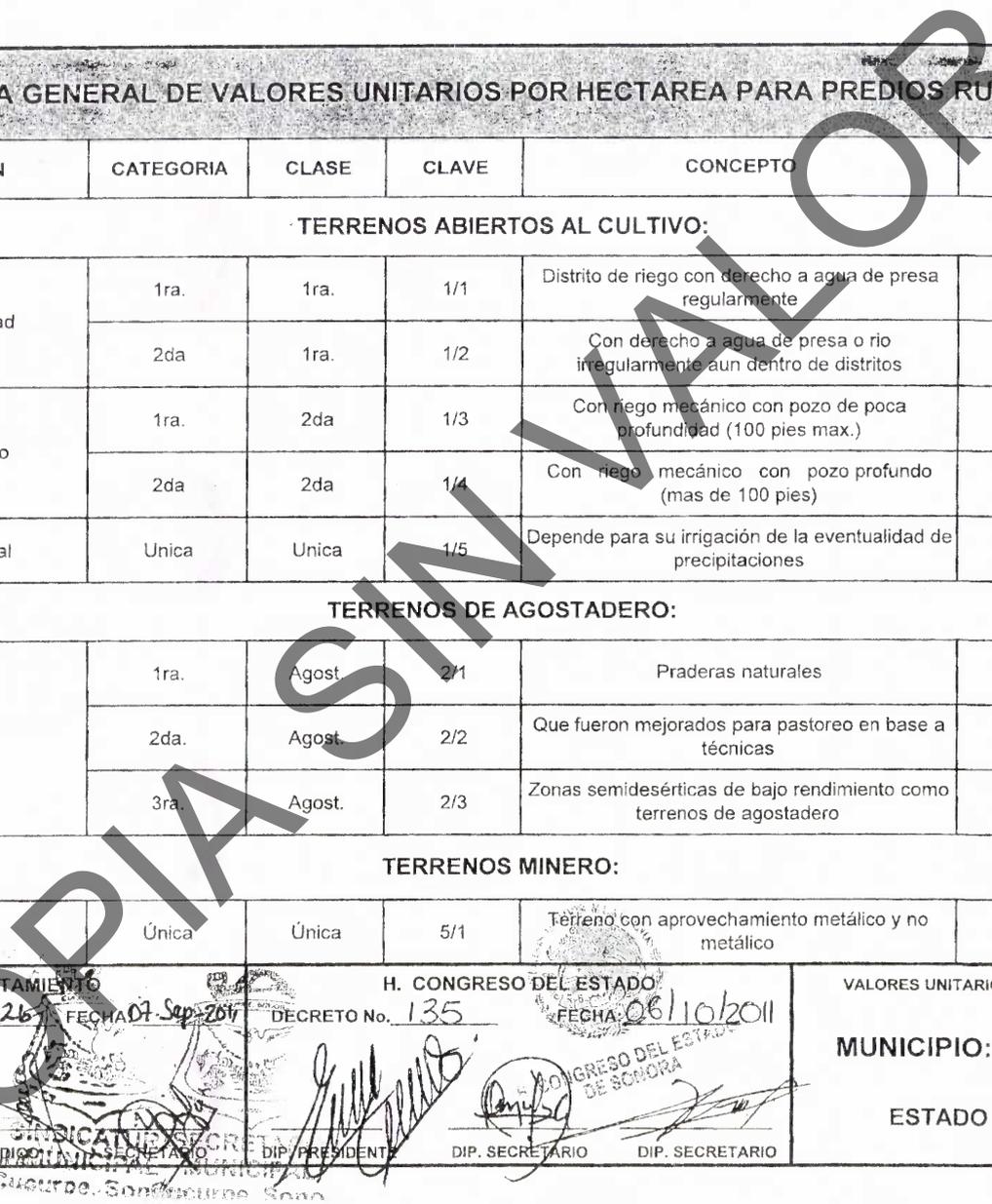
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 26 FECHA: 01 SEP 2011 PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO : CUCURPE ESTADO DE SONORA AÑO 2011		
---	--	--	--	--	--	--	--	--

RESIDENCIA MUNICIPAL MUNICIPIO CUCURPE SONORA



TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	37,401.77
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	18,700.88
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	14,960.71
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	9,973.80
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,870.09
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,496.07
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	748.04
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	374.02
TERRENOS MINERO:					
Mineros	Única	Única	5/1	Térreno con aprovechamiento metálico y no metálico	10,400.00
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: <u>267</u> FECHA: <u>07 Sep 2011</u>		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>135</u> FECHA: <u>08/10/2011</u>		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: CUCURPE ESTADO DE SONORA AÑO 2011	
PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO SINDICATO SECRETARIO		DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO		DIP. SECRETARIO	





CUMPAS

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES.	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 64.53
1B	\$ 43.01



- NOTAS:
- 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CALLA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 - 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

 ACTA 49

 SECRETARÍA

 Cumpas, Sonora.

H. CONGRESO DEL ESTADO

 DECEMBER 135

 FECHA 06/10/2011

 DIP. PRESIDENTE:

 DIP. SECRETARIO:

 DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

 MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA

 POBLACION: CUMPAS, Región Catastra: 01

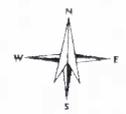
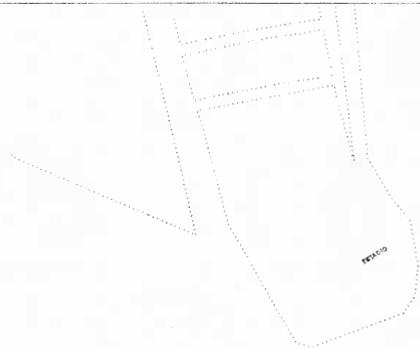
 ESTADO DE SONORA

 ESCALA: 9500

 AÑO 2011



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	\$ 20.46



- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

ACTA CABILDO No. 49
 Presidencia Municipal Ayuntamiento Cumpas, Sonora

H. AYUNTAMIENTO
 H. Ayuntamiento Cumpas, Sonora

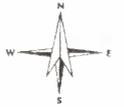
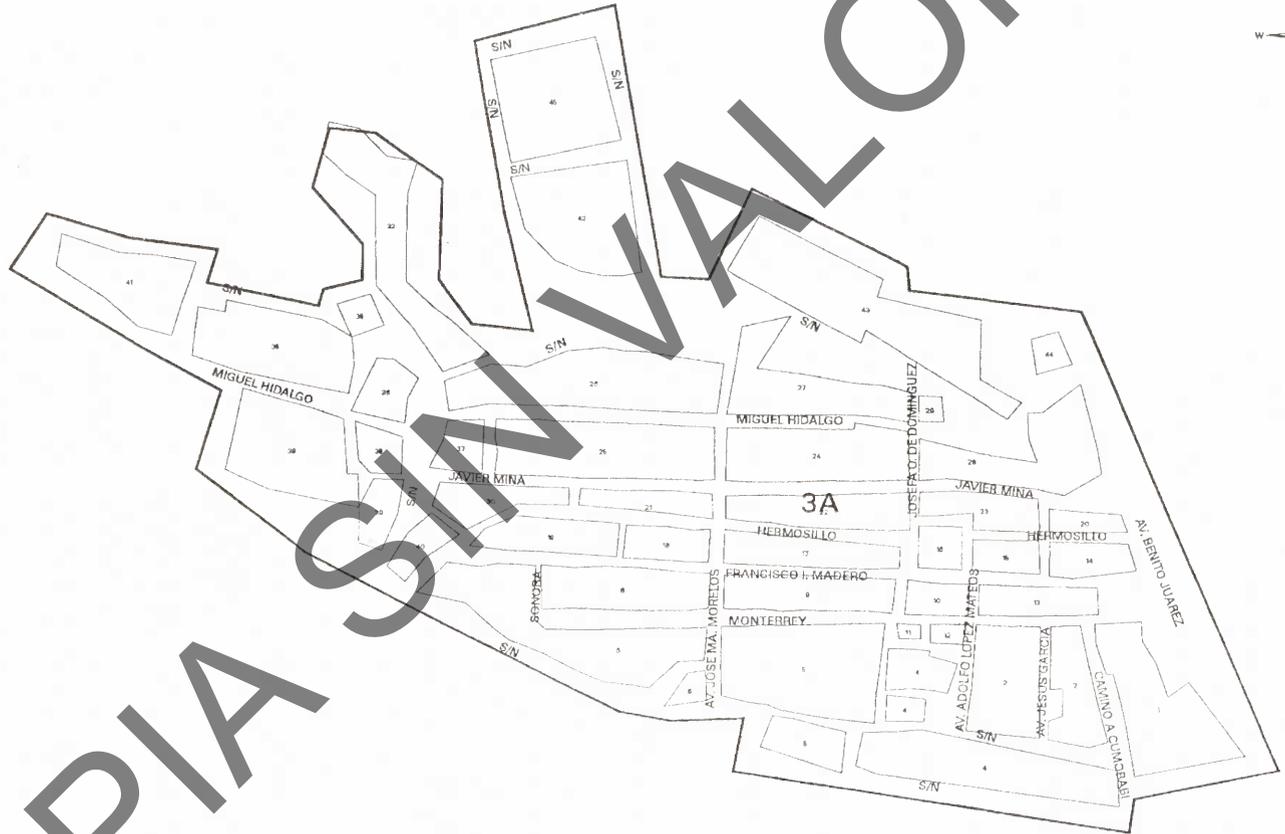
H. CONGRESO DEL ESTADO
 H. Congreso del Estado Cumpas, Sonora

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA
 POBLACION: CUMPAS, Región Catastral: 02
 ESTADO DE SONORA

ESCALA: 4000 AÑO 2011



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	\$ 20.46

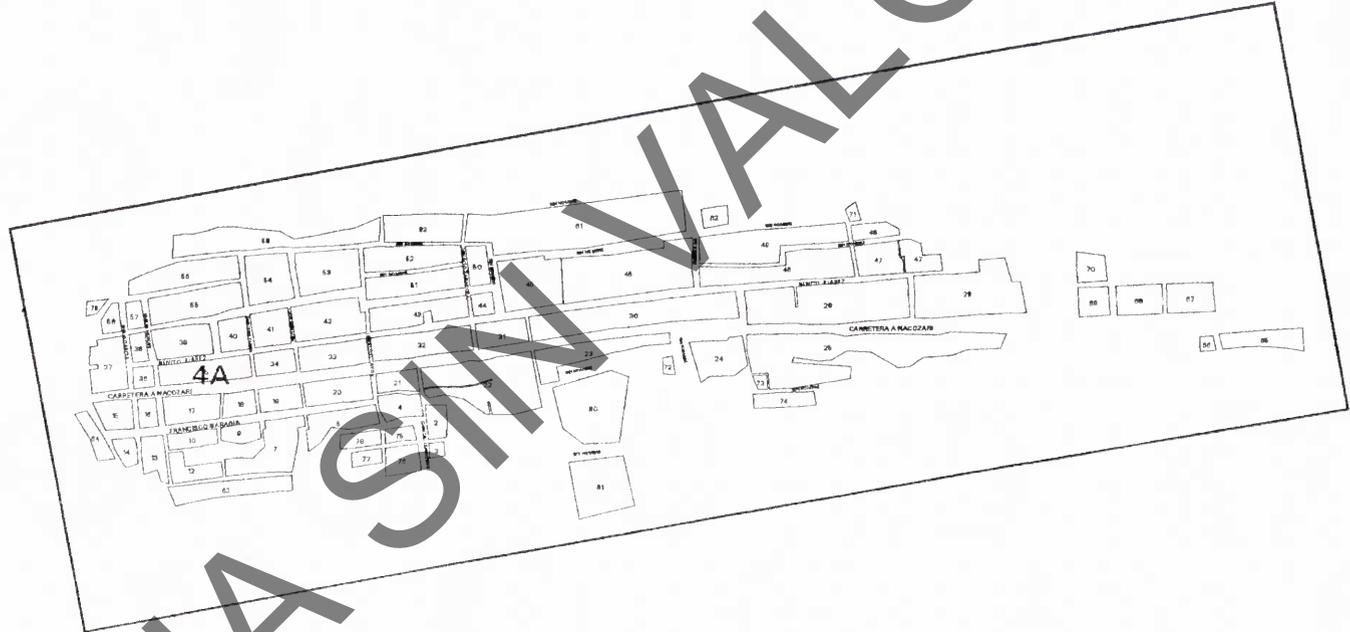


- NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CALA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PEDIDOS CON FRENTE A LOS MISMOS

 H. AYUNTAMIENTO ALTA CABILDO No. 419 FECHA: 06/10/2011 Presidente: [Signature] Secretario: [Signature]	 H. CONGRESO DEL ESTADO No. 135 FECHA: 06/10/2011 Presidente: [Signature] Dip. Secretario: [Signature]	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA POBLACION: TEONADEPA, Región Catastral: 03 ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000 AÑO 2011
--	---	---

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
4A	\$ 12.78



- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE CUMPAS, SONORA

49

Presidente Municipal: [Signature]

Sindica Municipal: [Signature]

H. Ayuntamiento de Cumpas, Sonora

H. CONGRESO DEL ESTADO

135

06/10/2011

DIP. PRESIDENTE: [Signature]

DIP. SECRETARIO: [Signature]

DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA

POBLACION: LOS HOYOS, Región Catastral: 04

ESTADO DE SONORA

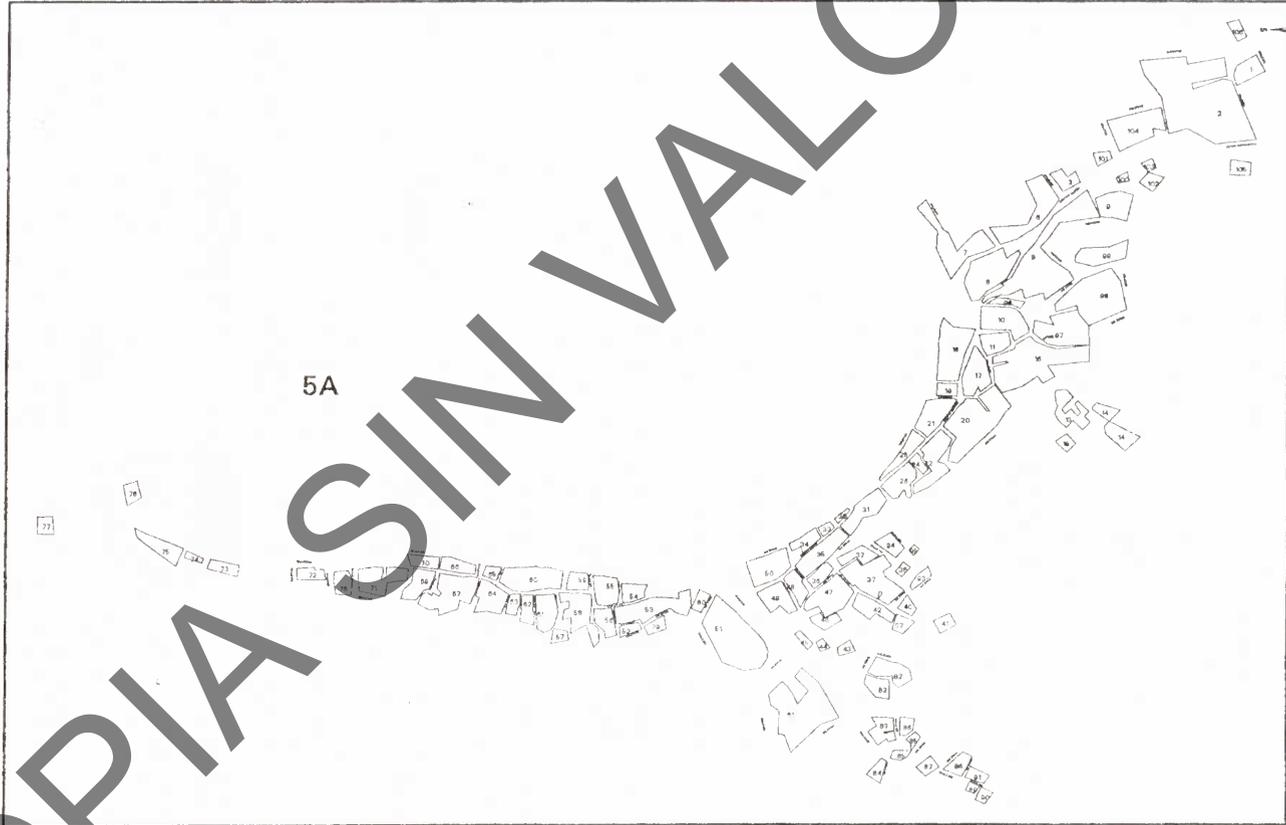
ESCALA: 8000

AÑO 2011





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
5A	₪ 12.78



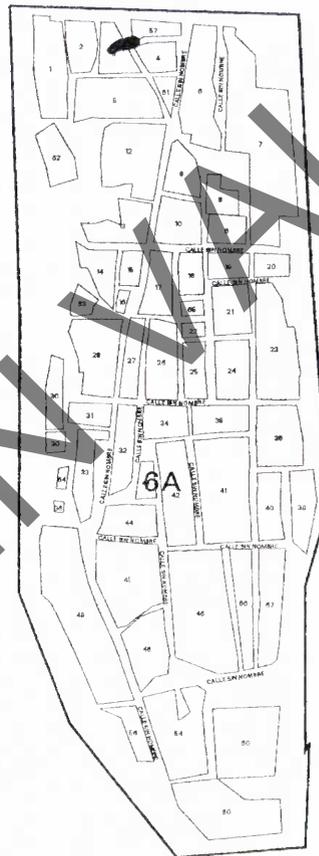
- NOTAS:
- 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 - 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICANAN DISTINTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE CUMPAS, SONORA
 ACTA No. 49
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 135
 FECHA: 06/10/2011
 SECRETARÍA MUNICIPAL
 SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE CUMPAS, SONORA
 SECRETARÍA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA
 POBLACION: JECORI, Región Catastral: 05
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 9000
 AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
6A	4 12.78



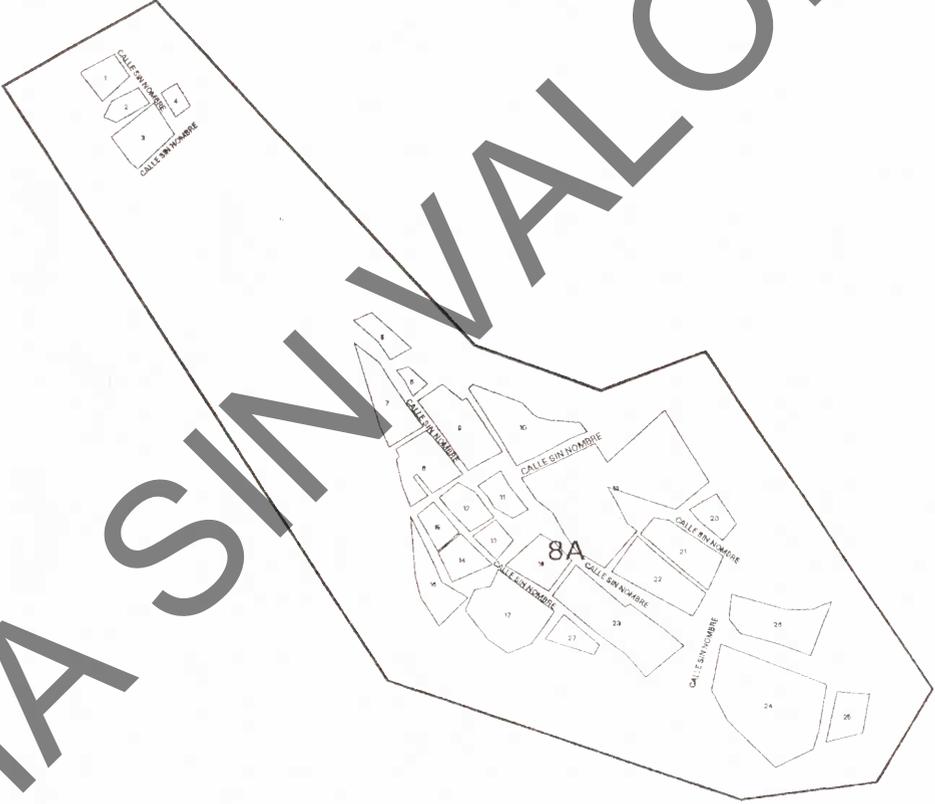
NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 3.- LOS VALORES AMOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

<p>H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL Cumpas, Sonora</p>		<p>H. CONGRESO DEL ESTADO Sonora</p>		<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA POBLACION: CUE OJO DE AGUA, Región Catastral: 05 ESTADO DE SONORA</p>	
ACTA CABILDO No. 49	FECHA: 06/10/2011	DEFENSORA: 135	FECHA: 06/10/2011	DIR. SECRETARIO:	DIR. SECRETARIO:
Presidente Municipal	Sindicatura Municipal	Presidente:	Dir. Secretario:	Dir. Secretario:	Dir. Secretario:





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
RA	\$ 12.76



- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECTANGULO QUE APARECE.
 - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.



H. AYUNTAMIENTO

ACTA CEBADO No. 419
 FECHA: 29/11/2011
 Presidente Municipal: [Signature]
 Secretario Municipal: [Signature]



H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135
 FECHA: 06/10/2011
 Presidente: [Signature]
 Dip. Secretario: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

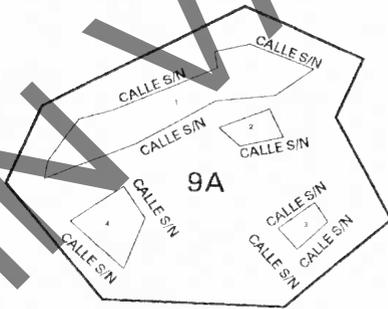
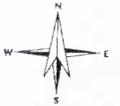
MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA
 POBLACION: CUE ALVARO OBREGON, Región Catastral: 08
 ESTADO DE SONORA

ESCALA: 6000 AÑO 2011

Secretaría del H. Ayuntamiento
 Cumpas, Sonora



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
9A	\$ 12.76



COPIA SIN VALOR

- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

<p>H. AYUNTAMIENTO DE CUMPAS, SONORA</p> <p>ACTA CABILDO No. <u>49</u> FECHA: <u>06/10/2011</u></p> <p>Residencia: <u>Cumpas, Sonora</u></p> <p>H. Ayuntamiento de Cumpas, Sonora</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DISCRECIÓN No. <u>135</u> FECHA: <u>06/10/2011</u></p> <p>Residencia: <u>Cumpas, Sonora</u></p> <p>H. Congreso del Estado de Sonora</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE BELLA ESPERANZA, Región Catastral: 09</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p style="text-align: right; font-size: small;">ESQUEMA 0000 AÑO 2011</p>
--	---	--



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN																																	
Calidades	Antiguo									Industrial																							
	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)														
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos									Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos									Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado					
Estructura;	Muros									Columnas									Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro					
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enduelado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros														
Complementos;	Aplanado con mezcla, teja									Terrado y aplanado con mezcla ó tejas									Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto o teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos			Ladrillo ó cemento			Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso														
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares														
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico														
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado			Ladrillo ó cemento			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos																	
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar			Ladrillo ó cemento			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio														
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad														
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa														
Diversos																									Ductos de aire								
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos														
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados														
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo									
Valores Por M2 en pesos	1,040.00	972.40	629.20	1,872.00	1,591.20	1,029.60	2,600.00	2,210.00	1,430.00	520.00	442.00	286.00	1,092.00	928.20	600.60	2,288.00	1,944.80	1,258.40	3,328.00	2,628.80	1,830.40												

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 49
 H. AYUNTAMIENTO DE CUMPA S, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 135
 FECHA: 06/10/2011
 DIP. PRESIDENTE
 DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN
MUNICIPIO: C U M P A S
ESTADO DE SONORA
 AÑO 2011

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	L (Lujo)	P (Prefabricado)	P.I. (Prefabricado Industrial)
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartón	Ladrillo ó block con refuerzos alados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto	Estructura y muros de madera machambreada o laminada esmaltada con estructura metálica	Lamina esmaltada e impermeabilizada con estructura de madera y aluminio
Estructura; Muros								
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado, grandes claros	Lamina esmaltada en interior y exterior con capa aislante térmica de fibra de vidrio y estructura de aluminio	De lamina esmaltada impermeabilizada con capa aislante térmica de fibra de vidrio y estructura de aluminio
Complementos; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Enlosado aplanado con e impermeabilizado	Impermeabilización plástica	Impermeabilización plástica
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso bien terminados	No hay	No hay
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, mármol	Madera, mármol, terrazo ó similar	Loseta de vinil sobre cemento ó duela de madera	Loseta ahulada sobre madera
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, mármol ó madera	Azulejo de color, mármol ó similar	Azulejo blanco ó sin el	Madera
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Aluminio anodizado ó similar	Madera o aluminio simple o anodizado	Aluminio simple o anodizado
Puertas	Madera, acabado rústico	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Madera con jambas y marcos de fierro con cerrajería de mediana calidad	Lamina o madera con marcos y jambas de aluminio
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral	Muebles de color, cocina integral	Muebles blancos o de color, cocina de lamina esmaltada o fibra de vidrio	Muebles de color en baño, cocina integral
Eléctrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares	Oculto con placas metálicas ó similares	Oculto ó semioculto con placas de mediana calidad	Oculto con placas de buena calidad
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono	Ductos de aire, teléfono	Aire acondicionado, calefacción al agua	Ductos de para A/C y húmedo, calefacción al agua
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra	Recubrimientos de piedra, cantera, mármol ó similares	Pintura de mediana calidad, fierro o lámina esmaltada aparente	Pintura integrada al impermeabilizante
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares	Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares	Plafón, pintura de mediana calidad ó lamina esmaltada aparente	Plafón, lambrin de madera o alfombra
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	1591.20 1352.00 875.16	2210.00 1878.24 1215.50	3329.00 2826.80 1830.40	4936.00 4110.00 2599.80	6508.32 5537.22 3595.02	5761.60 4804.80 3952.00	3383.24 2572.04 1622.40	4691.98 3614.71 2143.73

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 49 FECHA: 06/10/2011 PRESIDENTE: [Firma] SECRETARIO: [Firma]	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]	VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA MUNICIPIO: CUMPAS ESTADO DE SONORA AÑO 2011
--	--	--

Presidencia Municipal
 H. Ayuntamiento
 Cumpas, Sonora.

Secretaría del H. Ayuntamiento
 Cumpas, Sonora.



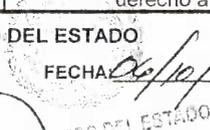
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN									
INDUSTRIAL MINERO									
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo o block			Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado			Estructura metálica, tuberías p-piñatas, procesadoras, concreto armado p-espantes		
Estructura; Muros	Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro		
Columnas	Estructura de madera o fierro en claros pequeños			Estructuras de madera o fierro en claros grades			Estructura metálica en grades claros, losa de concreto armado		
Techos y Entrepisos	Lámina galvanizada o asbesto			Lamina galvanizada o asbesto			Lamina galvanizada, asbesto estructural		
Complementos; Azoteas	De mezcla mal terminados			De mezcla o yeso			Textunzado acabado con losetas, madera, mortero cemento arena, pintura en		
Aplanados	De cemento			cemento pulido o mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial o similares		
Pisos				Cemento pulido			Azulejo o mosaico, cemento pulido		
Lambrines	Madera o fierro perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos			Aluminio, madera o similar		
Ventanería	Sencillos de madera			madera de mediana calidad o fierro de tipo económica			Fierro, aluminio o madera de buena calidad		
Puertas	Muebles de tipo económico			Muebles de baño de mediana calidad			Muebles de baño de buena calidad, controles automáticos y sensores		
Instalaciones; Sanitaria	Visible con placas de tipo económico			Con placas de tipo económico tubería de fe. Galvanizado			Oculta con iluminación profusa, tubería recubierta con PVC antiácido		
Eléctrica	Ventiladores			Enfriador por medio de agua			Ductos para A/		
Diversos	Pintura del tipo económico o sin pintar			Pintura de mediana calidad o muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Acabados; Exteriores	Pintura del tipo económico			Pintura de mediana calidad o algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones antiflama, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Interiores	Bueno			Regular			Malo		
Estados de conservación	Bueno			Regular			Malo		
Valores Por M2 en pesos	6,489.60	5,840.64	2,595.84	9,215.23	8,220.16	4,153.34	11,032.32	8,815.04	4,975.36

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO H. CONGRESO DEL ESTADO
 ACTA DE CABILDO NO. 56 FECHA: 24/10/2011 DECRETO No. 135 FECHA: 24/10/2011
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN
 MUNICIPIO: CUMPAS
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2011

Presidente Municipal SECRETARIO
 H. Ayuntamiento Cumpas, Sonora
 Presidente Dip. SECRETARIO Dip. SECRETARIO
 H. Congreso del Estado Cumpas, Sonora

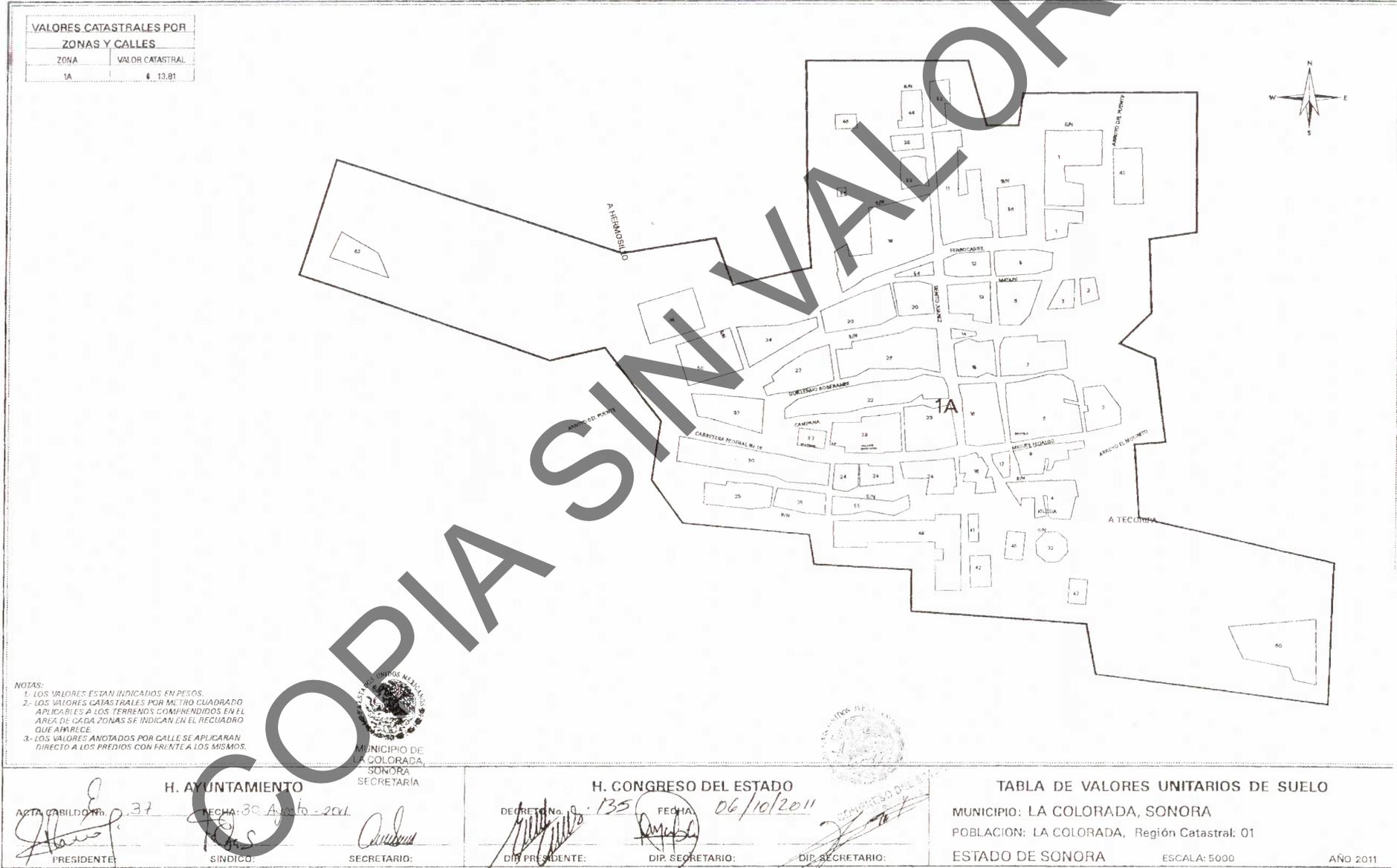


TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	37,981.33
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	18,990.67
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	15,192.53
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	10,128.35
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,899.07
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	1,519.25
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	759.63
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	379.81
TERRENOS FORESTALES					
Forestales	Única	Forestal.	3/1	Poblado de árboles en espesura no agricola y no agostadero	1,266.04
TERRENOS APTOS PARA MINERÍA					
Apto para Minería	1ra.	Minería	5/1	que fueron mejoradas para industria minera con riego mecánico, pozo profundo	67,491.84
	2da.	Minería	5/2	Que fueron mejorados para industria minera sin derecho a agua de presa	44,994.56
 H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: 496 FECHA: 29/12/11 Presidencia Municipal H. Ayuntamiento Cumpas, Sonora PRESIDENTE			 H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011 DIP. SECRETARIO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: CUMPAS ESTADO DE SONORA AÑO 2011





LA COLORADA





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	6 13.81

RIO MATAPE

CARRETERA A LA COLORADA



- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.



MUNICIPIO DE LA COLORADA SONORA

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 37 FECHA: 30 de Agosto - 2011

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011 - CONGRESO DEL ESTADO

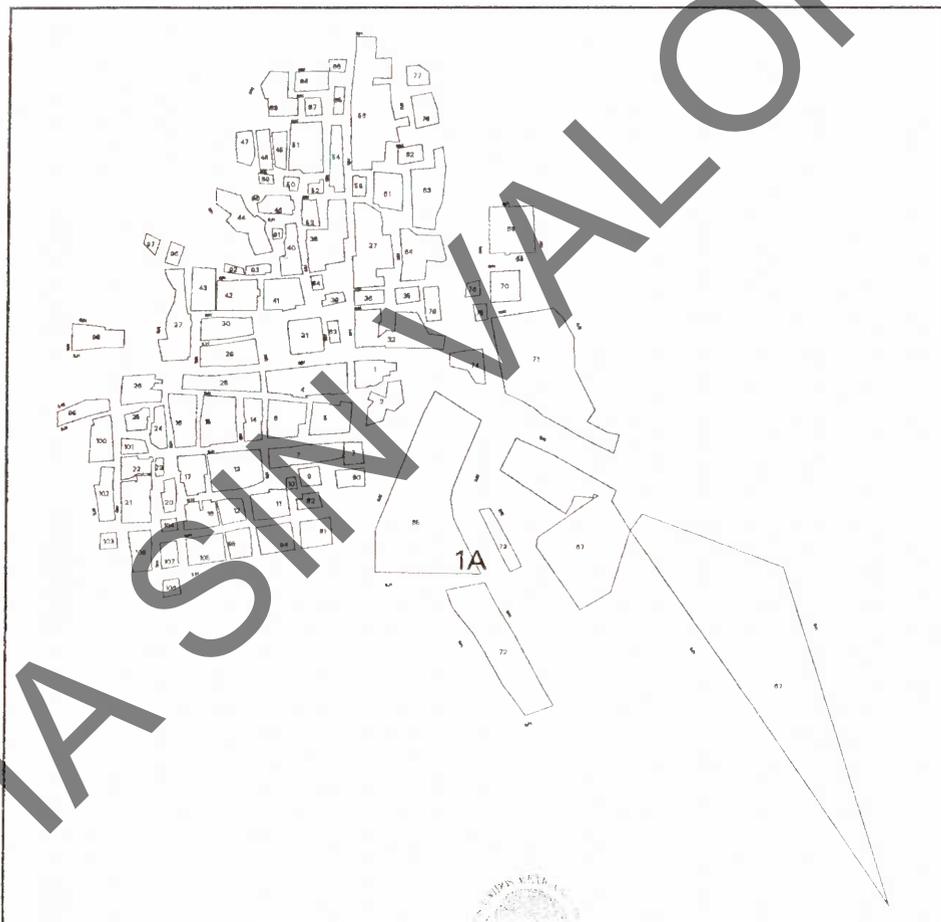
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: LA COLORADA, SONORA
 POBLACION: SAN JOSE DE PIMAS, Región Catastral: 02
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2011



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	€ 13 B1



- NOTAS:
- 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENDOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECTANGULO QUE APARECE.
 - 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.



MUNICIPIO DE LA COLORADA SONORA SECRETARIA



H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 37

FECHA 30 Agosto 2011

[Signature]
PRESIDENTE

[Signature]
SINDICO

[Signature]
SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135

FECHA: 06/10/2011

[Signature]
PRESIDENTE

[Signature]
DIP. SECRETARIO

[Signature]
DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: LA COLORADA, SONORA

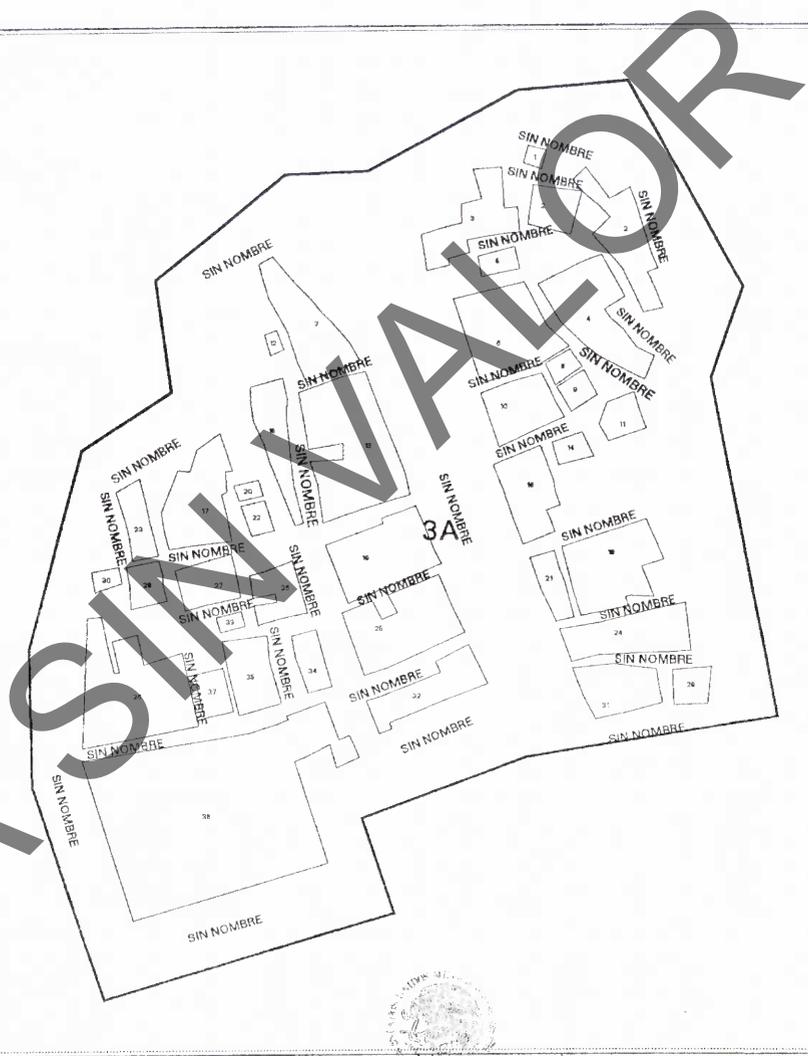
POBLACION: TECORIPA, Región Catastral: 01

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 6000

AÑO 2011

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	\$ 13.81



- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECTANGULO QUE APARECE.
 - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.



MUNICIPIO DE LA COLORADA SONORA SECRETARIA

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 37 FECHA: 30/10/2011
 PRESIDENTE: *[Signature]* SINDICO: *[Signature]* SECRETARIO: *[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: LA COLORADA, SONORA
 POBLACION: CUE ESTACION TORRES, Región Catastral: 03
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000 AÑO 2011





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
4A	\$ 13.61



- NOTAS:
- 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 - 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

MUNICIPIO DE LA COLORADA SONORA SECRETARIA



H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ACTA CABILDENSE No. 37 FECHA: 30-Ago-2011

PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

MUNICIPIO: LA COLORADA, SONORA
 POBLACION: CUE COBACHI, Región Catastral: 04
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2011

COPY SIN VALOR



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																									
Antiguo												Industrial													
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)						
Elementos característicos: Estructura; Muros Columnas	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos cortados de concreto armado						
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enlucido ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre vigerla de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros						
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto o teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural						
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos			Ladrillo ó cemento			Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso						
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares						
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico						
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos									
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar						Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio						
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad						
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa						
Diversos																			Ductos de aire						
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos						
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados						
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo				
Valores Por M2 en pesos	1,072.00	1,591.20	1,029.60	2,600.00	2,210.00	1,490.00	520.00	442.00	286.00	1,092.00	928.20	600.60	2,288.00	1,944.60	1,258.40	3,328.00	2,828.80	1,830.40							
Nota: Las construcciones de los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																									
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO N.º: 325 PRESIDENTE: <i>[Firma]</i> SINDICO: <i>[Firma]</i> SECRETARIO: <i>[Firma]</i>												H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO N.º: 135 FECHA: 06/10/2011 DIP. PRESIDENTE: <i>[Firma]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Firma]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Firma]</i>												TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: LA COLORADA ESTADO DE SONORA AÑO 2011	



VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura; Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Valores Por M2 en pesos	1,591.20	1,352.00	875.16	2,210.00	1,878.24	1,215.50	3,328.00	2,828.80	1,830.40	4,836.00	4,110.60	2,659.80	6,508.32	5,537.22	3,595.02
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2															
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.															
H. AYUNTAMIENTO				H. CONGRESO DEL ESTADO						VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA					
ACTA DE CABILDO No. 37 FECHA: 30 de Ago. 2011				DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011						MUNICIPIO: LA COLORADA					
PRESIDENTE				DIP. PRESIDENTE						DIP. SECRETARIO					
										ESTADO DE SONORA					
SINDICO				DIP. SECRETARIO						AÑO 2011					
SECRETARIO				DIP. SECRETARIO											

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION											
Industrial Minero											
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)				
Elementos característicos:	Ladrillo o block			Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado, edificios a base de muros y cubierta de multipanel soportado por estructura de acero a base de perfiles MON-TEN			Estructura de acero con fachadas laterales y cubierta a base de lamina acanalada metalica, muros de block de concreto recubiertos con fachaleta , antiacido o similar				
Estructura; Muros	Ladrillo o block			Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado, edificios a base de muros y cubierta de multipanel soportado por estructura de acero a base de perfiles MON-TEN			Estructura de acero con fachadas laterales y cubierta a base de lamina acanalada metalica, muros de block de concreto recubiertos con fachaleta , antiacido o similar				
Columnas	Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro				
Techos y Entrepisos	Estructura de madera o fierro en claros pequeños			Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes			Estructura metalica en grandes claros losa de concreto armado, entrepisos y losas de techo a base de losacero con acabado loseta de ceramica				
Complementos; Azoteas	Lamina galvanizada o asbesto			Estructura de acero lamina pintro			Estructura de acero lamina pintro				
Aplanados	Mezcla mal terminados o sin aplanar			Mezcla o yeso			Texturizado, acabado con lozetas				
Pisos	Cemento			Cemento pulido o mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto				
Lambrines	Mezcla mal terminados o sin aplanar			Cemento Pulido			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto				
Ventanería	Madera o fierro perfiles cencillos			Fierro en perfiles cencillos			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado				
Puertas	Sencillas de madera			Madera de mediana calidad o fierro de tipo economico			De madera de buena calidad, entableradas ó similar				
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de tipo economico			Muebles de mediana calidad			Muebles accesorios y conecciones de buena calidad				
Eléctrica	Visible con placas de tipo economico			Con placas de tipo economico tubería de fierro galvanizado			Oculta con iluminacion profusa, tubería recubierta con PVC antiacido				
Diversos	Ventiladores			Enfriador por medio de agua			Aire acondicionado con ductos				
Acabados; Exteriores	Pintura de tipo economico o sin pintar			Pintura de mediana calidad o muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, recubrimientos especiales en areas anticorrosivas				
Interiores	Pintura de tipo economico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones tablarroca c/tirol, panel decorativo				
Estados de conservación	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Malo	Buena	Regular	Malo		
Valores Por M2	2689.96	1195.53	5000.74	4244.30	1912.54	7969.70	6774.96	3056.01			
<p>Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación que corresponde su valor por M2.</p> <p>Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación que corresponde su valor por M2.</p>											
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. 37 FECHA: 30-10-2011 PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]				H. CONGRESO DE SONORA DECRETO NO. 37 PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]				TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: LA COLORADA ESTADO DE SONORA		AÑO 2011	



TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES						
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL	
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:						
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	41,444.25	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	20,722.13	
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	16,577.70	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	14,051.80	
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,072.21	
TERRENOS DE AGOSTADERO:						
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,657.77	
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	828.89	
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	414.44	
TERRENOS INDUSTRIALMINERO:						
Industrial	1ra.	I	4/1	Que fueron mejorados para industria minera con derecho a agua de presa regularmente	37,594.57	
	2da	I	4/2	Que fueron mejorados para industria minera	18,797.29	
	3ra	I	4/3	praderas naturales para uso minero	15,037.83	
	4ra	I	4/4	Que fueron mejorados para industria	28,600.00	
TERRENOS CINEGETICOS						
Cinegetico	Unica	cinegetico	6/1	Zona semidesérticas, cerril, con bajos y arroyos e instalaciones rusticas de avreadero.	828.89	
 MUNICIPIO DE LA COLORADA SONORA SECRETARIA		 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: LA COLORADA ESTADO DE SONORA AÑO 2011		
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: 37 FECHA: 30 Ago 2011 DECRETO No.: 135 FECHA: 06/09/2011		H. CONGRESO DEL ESTADO ACTA No.: 135 FECHA: 06/09/2011		PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO		



CARBO

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 72.39
1B	\$ 80.32
1C	\$ 36.19
1D	\$ 12.05



- NOTAS:
- 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS QUE SE ENCUENTRAN EN CADA ZONA SE INDICAN EN LA TABLA QUE APARECE.
 - 3- LOS VALORES ANUALES POR METRO CUADRADO SE DIRIGEN DIRECTO A LOS PRECIOS QUE SE PAGA POR EL TERRENO.

SECRETARIA MUNICIPAL
 CARBO SONORA
 2007-2012

H. AYUNTAMIENTO

SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

SECRETARIO No. 135

FECHA:

06/10/2011

DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CARBO, SONORA

POBLACION: CARBO, Región Catastral: 01

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 8000

AÑO 2011

ACTA CABILDO No. 27

PRESIDENTE:

SECRETARIO:

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:



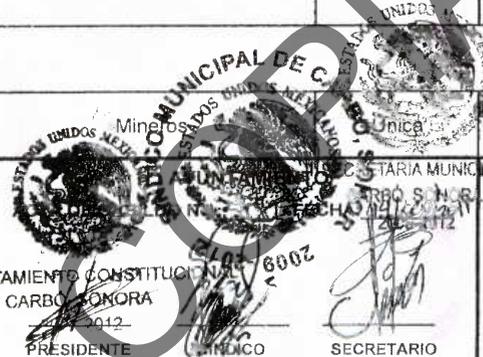


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Antiguo									Industrial												
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura; Muros										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Columnas										Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosado			Vigas de madera, enlucado ó enlosado			Enlosado sobre vigas de fierro ó sobre vigería de madera abundante			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja						Mezcla mal terminada ó sin terminar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminado			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos														
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar						Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de buena calidad, acabados ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación:	Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo		
Valores Por M2	990.00 1,500.00 2,000.00			990.00 2,500.00 2,125.00 1,375.00			990.00 2,500.00 2,125.00 1,375.00			600.00 425.00 275.00			1,050.00 892.50 577.50			2,200.00 1,870.00 1,210.00			3,200.00 2,720.00 1,760.00		
Nota: Los valores unitarios de construcción que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																					
H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETOS No. 135 FECHA: 06/10/2011 SECRETARIO									TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: CARBO ESTADO DE SONORA AÑO 2011												



VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO																	
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)				
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado				
Estructura ; Muros																	
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado				
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja				
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso				
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol				
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera				
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar				
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar				
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina Integral				
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares				
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono				
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra				
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares				
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo		
Valores Por M2 en pesos	630.00	1,300.00	841.50	2,125.00	1,806.00	775.00	3,200.00	2,720.00	1,760.00	4,650.00	3,952.50	2,557.50	6,258.00	5,324.25	3,456.75		
Nota: Las condiciones de conservación de los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																	
Nota: La clasificación de los elementos característicos que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.																	
<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011</p> <p>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA</p> <p>MUNICIPIO : C A R B O</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>AÑO 2011</p>																	
ACTA			SECRETARIO			DIP. PRESIDENTE			DIP. SECRETARIO			DIP. SECRETARIO					

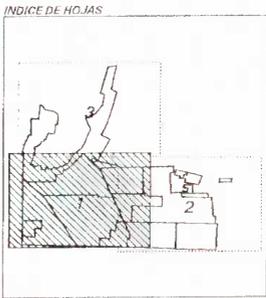
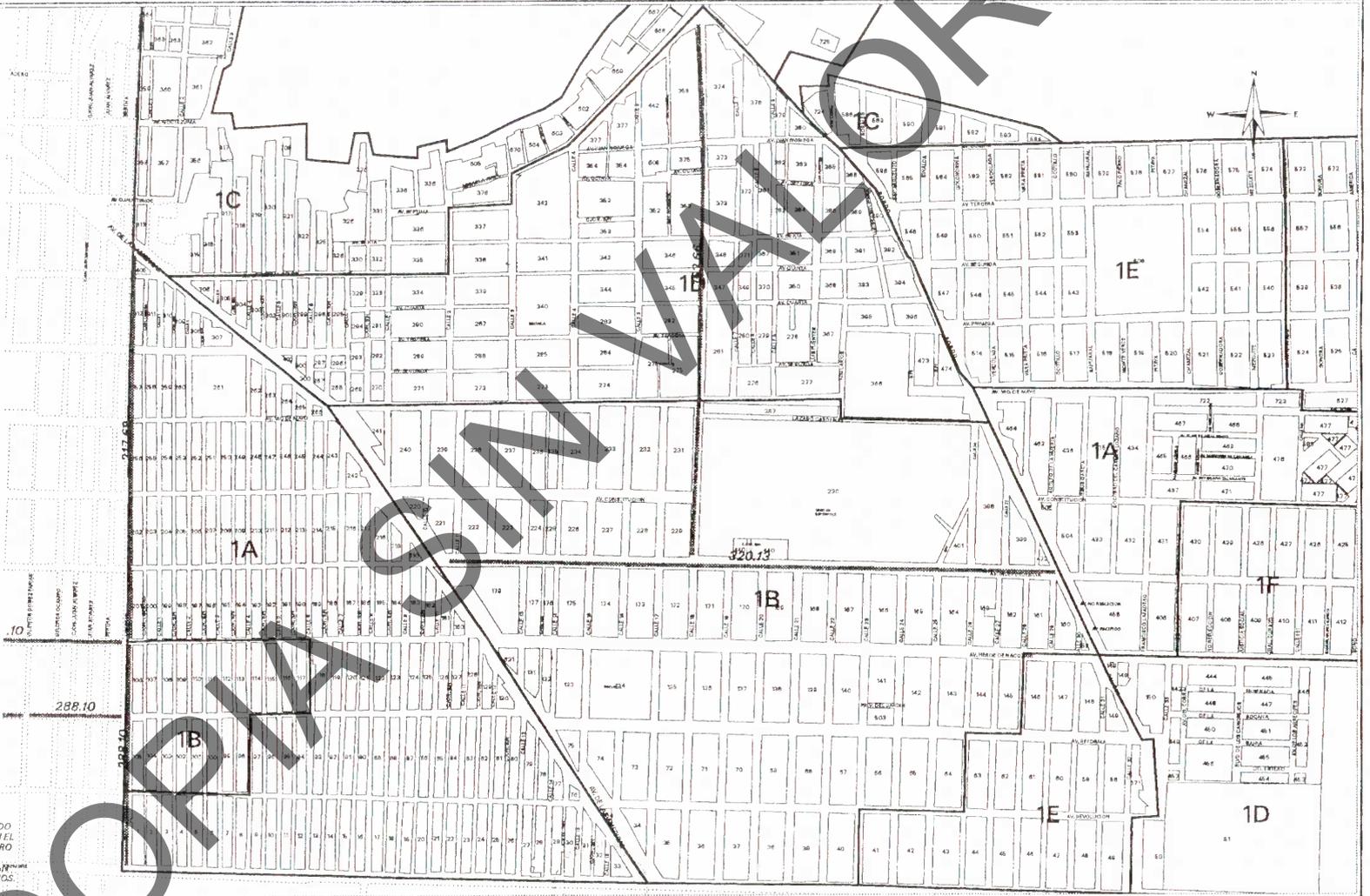


TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	36,192.00
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	18,096.00
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	14,476.80
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	9,651.20
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,809.60
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,447.68
	2da	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	723.84
	3ra. UNICOS	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	361.92
TERRENOS MINERO					
	Unica	Unica		Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	10,000.00
 <p>H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL CARBO SONORA 2012 PRESIDENTE _____ SECRETARIO _____</p>				<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>135</u> FECHA: <u>06/10/2011</u></p> <p> DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____</p>	
				VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: CARBO ESTADO DE SONORA AÑO 2011	



EMPALME

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 160.06
1B	\$ 102.44
1C	\$ 57.82
1D	\$ 89.64
1E	\$ 83.22
1F	\$ 76.84



- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

JUEVES 1 DE DICIEMBRE DEL 2011

NÚMERO 44 SECC. VIII

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 15 FECHA: 30/08/11

PRÉSIDENTE:

SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011

DIP. PRÉSIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: EMPALME, SONORA

POBLACION: EMPALME, Región Catastral: 01

ESTADO DE SONORA

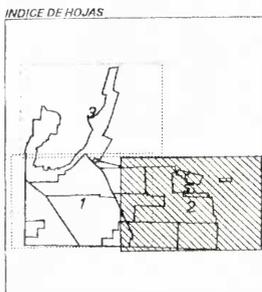
ESCALA: 8000

AÑO 2011

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 160.08
1B	\$ 102.44
1C	\$ 57.82
1D	\$ 89.84
1E	\$ 83.22
1F	\$ 76.84



ZONA 1D	
VALOR CATASTRAL	VALOR UNITARIO
89.84	89.84



- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
 - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO No. 15
 FECHA 30/08/11
 Presidente: [Signature]
 Secretario: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETOS No. 135
 FECHA 06/10/2011
 Dip. Presidente: [Signature]
 Dip. Secretario: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: EMPALME, SONORA
 POBLACION: EMPALME, Región Catastral: 01
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 8000
 AÑO 2011

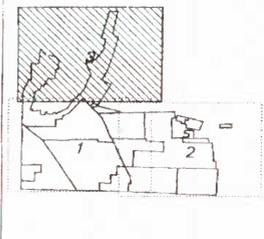




VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 100.08
1B	\$ 102.44
1C	\$ 57.82
1D	\$ 89.84
1E	\$ 83.22
1F	\$ 78.84



INDICE DE HOJAS



- NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 15

FECHA: 06/10/2011

PRESIDENTE:

SINDE:

SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETARIO: 135

FECHA: 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: EMPALME, SONORA

POBLACION: EMPALME, Región Catastral: 01

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 8000

AÑO 2011

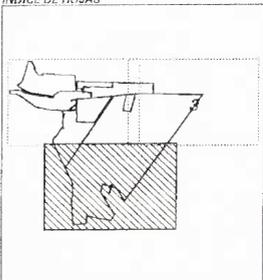




VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	\$ 192.08
2B	\$ 84.03
2C	\$ 67.82
2D	\$ 67.82
2E	\$ 67.82

INDICE DE HOJAS



- NOTAS:**
- 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 - 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

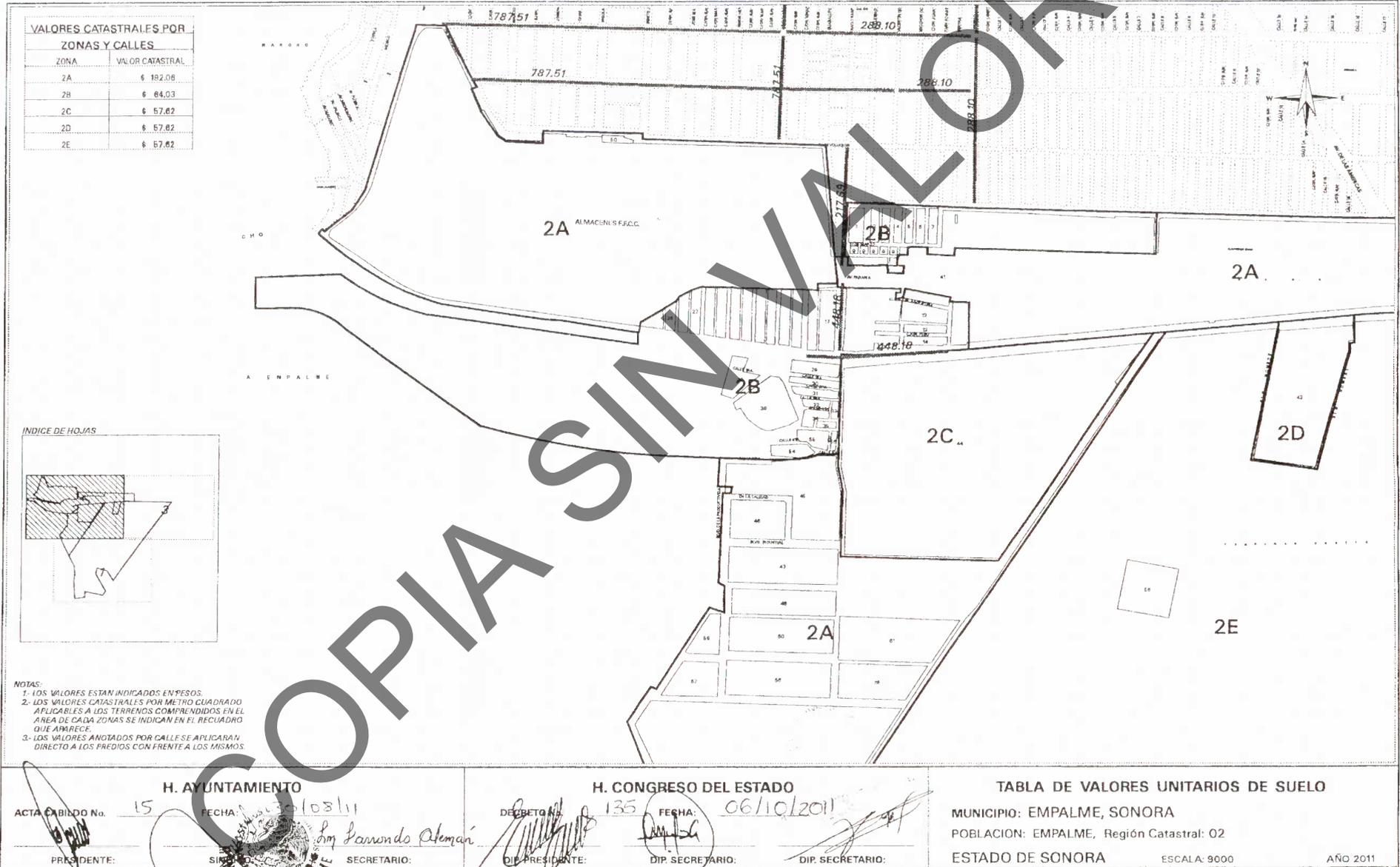
ACTA CABILDO No. 15 FECHA: 20/08/11
 PRESIDENTE: *[Signature]* SECRETARIO: *[Signature]*

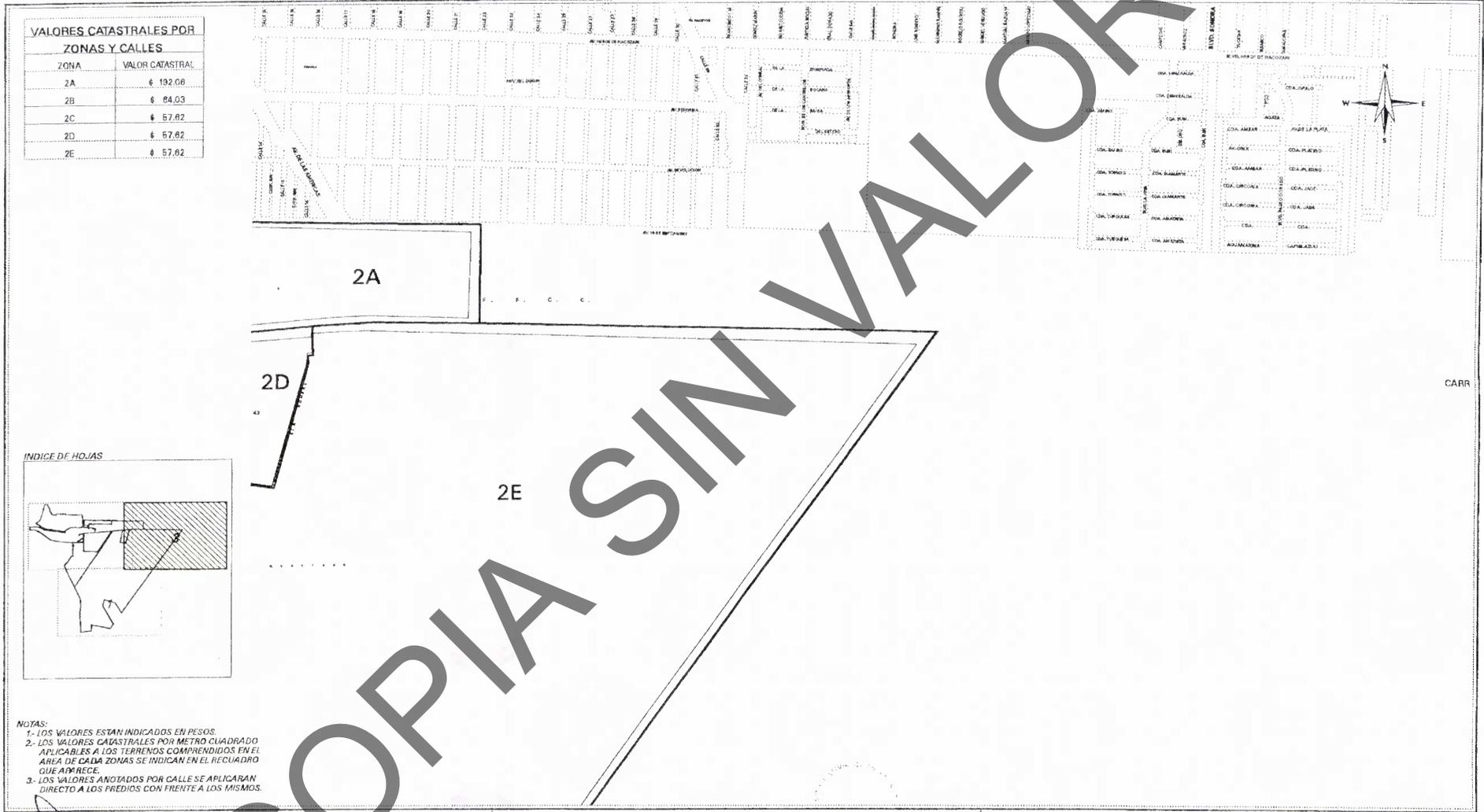
H. CONGRESO DEL ESTADO

DÉCRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

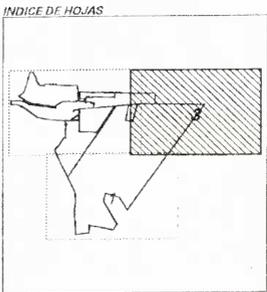
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: EMPALME, SONORA
 POBLACION: EMPALME, Región Catastral: 02
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 9000 AÑO 2011





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	€ 192.06
2B	€ 84.03
2C	€ 57.62
2D	€ 57.62
2E	€ 57.62



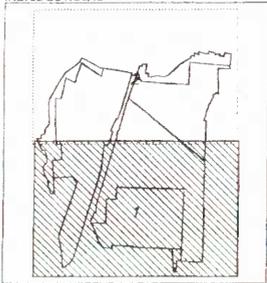
- NOTAS:
- 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 - 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO No. <u>15</u> FECHA: <u>06/10/2011</u> PRESIDENTE: SINDICO SECRETARIO:		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>135</u> FECHA: <u>06/10/2011</u> DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: EMPALME, SONORA POBLACION: EMPALME, Región Catastral: 02 ESTADO DE SONORA ESCALA: 9000 AÑO 2011
---	--	--	--	--

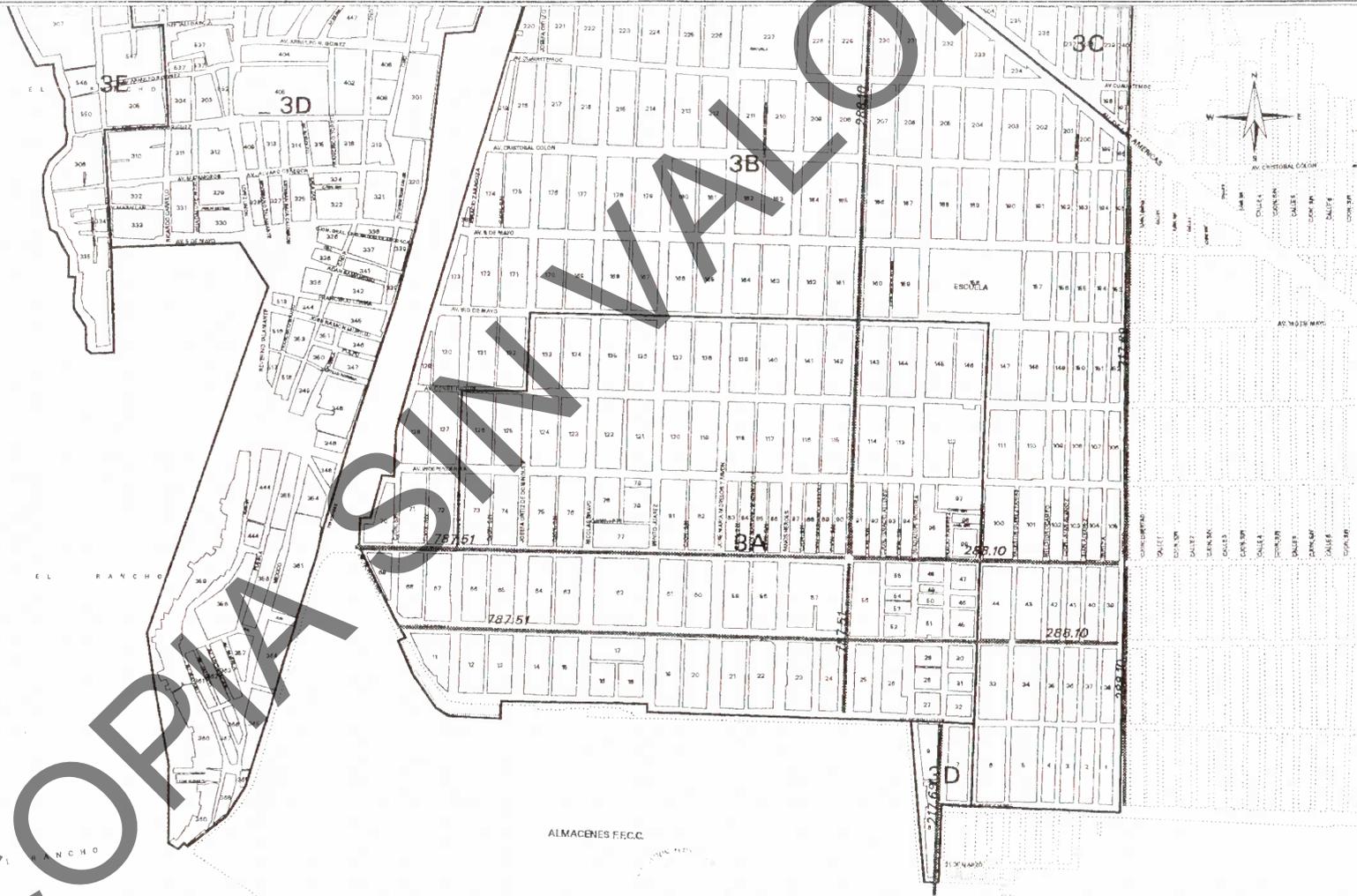


VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	€ 480.18
3B	€ 180.08
3C	€ 83.22
3D	€ 84.03
3E	€ 51.21

INDICE DE HOJAS



- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECTANGULO QUE APARECE.
 - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTA A LOS MISMOS.



H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 15

FECHA:

06/10/2011

PRESIDENTE:

SINDICO:

SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135

FECHA:

06/10/2011

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: EMPALME, SONORA

POBLACION: EMPALME, Región Catastral: 03

ESTADO DE SONORA

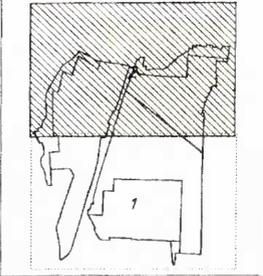
ESCALA: 7500

AÑO 2011



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	\$ 480.18
3B	\$ 180.06
3C	\$ 83.22
3D	\$ 84.03
3E	\$ 61.21

INDICE DE HOJAS



- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.



H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 15

FECHA:

PRESIDENTE:

SINDICATO:

SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135

FECHA

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: EMPALME, SONORA

POBLACION: EMPALME, Región Catastral: 03

ESTADO DE SONORA

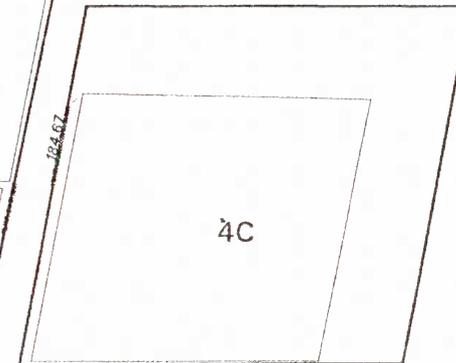
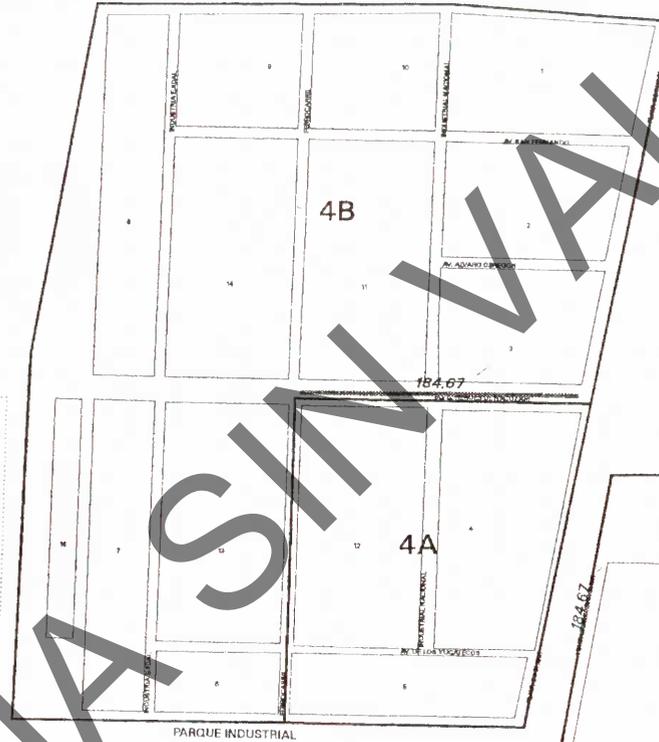
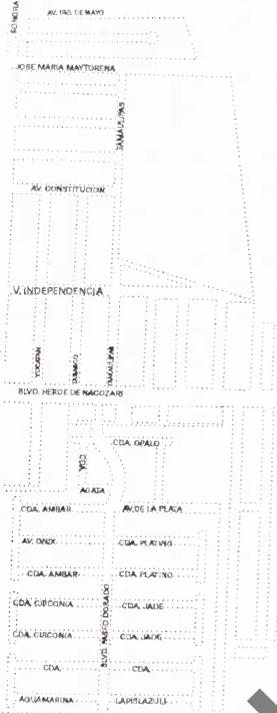
ESCALA: 7500

AÑO 2011





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
4A	\$ 184.67
4B	\$ 184.67
4C	\$ 184.67



- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

CARRETERA INTERNACIONAL

A CD. OBREGON

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 15 FECHA: 08/11

PRESIDENTE:

SINDICATO

SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

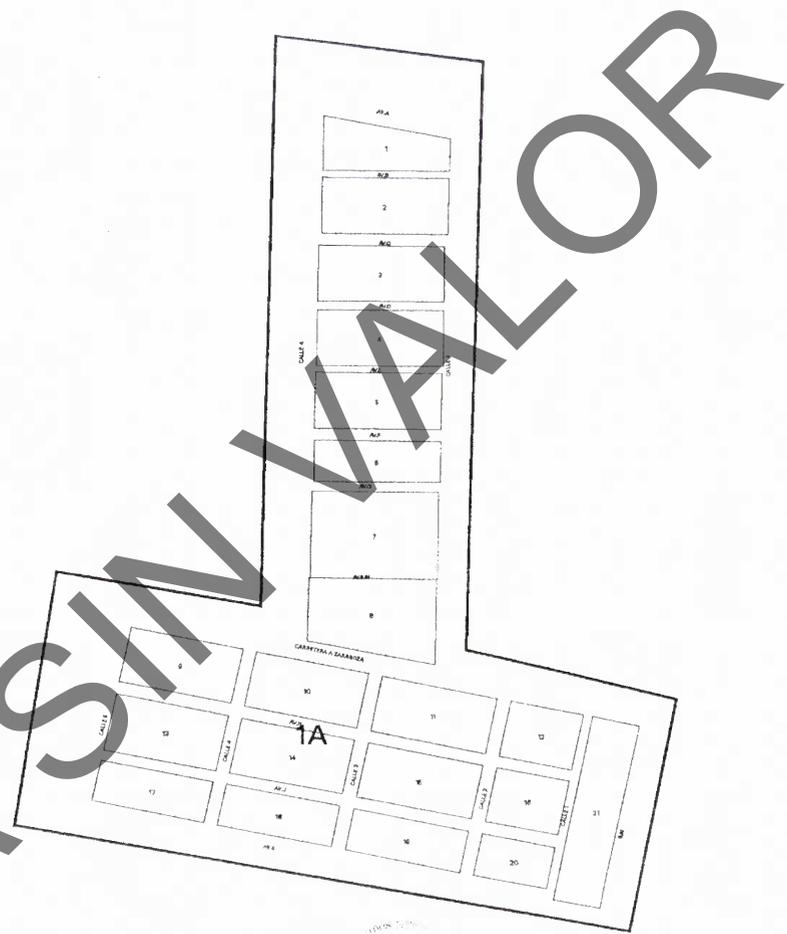
DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: EMPALME, SONORA
POBLACION: EMPALME, Región Catastral: 04
ESTADO DE SONORA ESCALA: 7000 AÑO 2011

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	6 64.09



- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 15

FECHA: 08/11

PRESIDENTE:

SINDACO:

SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135

FECHA: 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: EMPALME, SONORA

POBLACION: COL ADOLFO DE LA HUERTA, Región Catastral: 05

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 5000

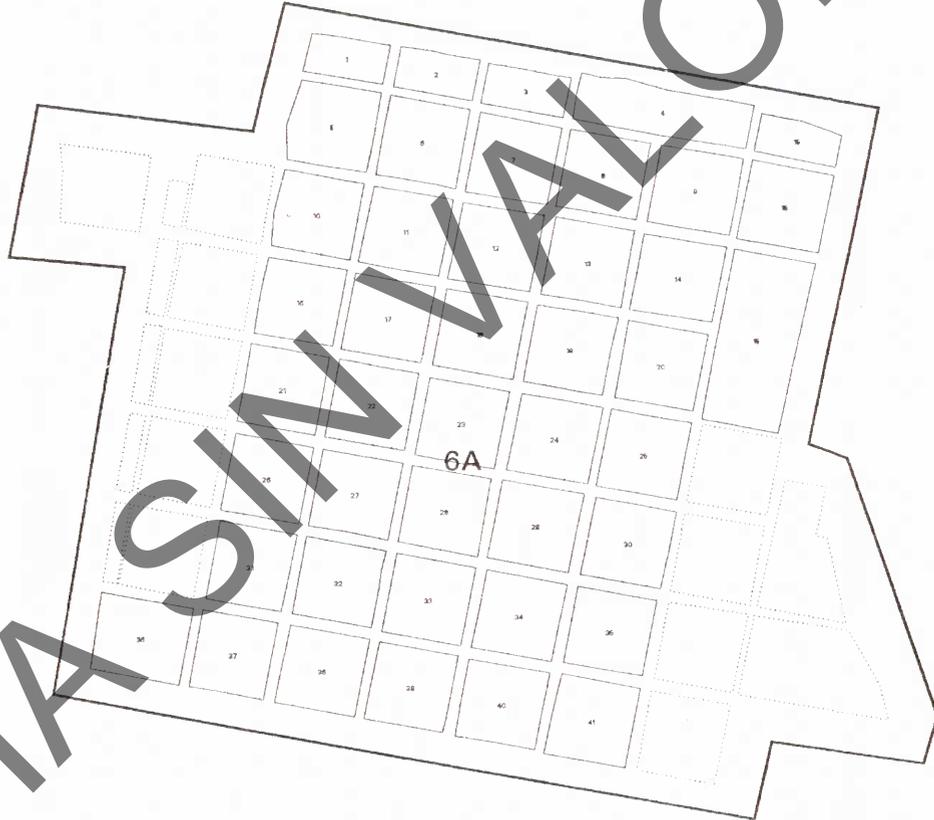
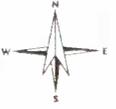
AÑO 2011





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
6A	6 12.79



NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
- 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 15

FECHA:

PRESENTE:

SINDICO:

SECRETARIO:



H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135

FECHA: 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: EMPALME, SONORA

POBLACION: CUE MI PATRIA ES PRIMERO, Región Catastral: 06

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 6000

AÑO 2011

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
7A	6 12.79



- NOTAS:
- 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 - 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

COPIA SIN VALOR

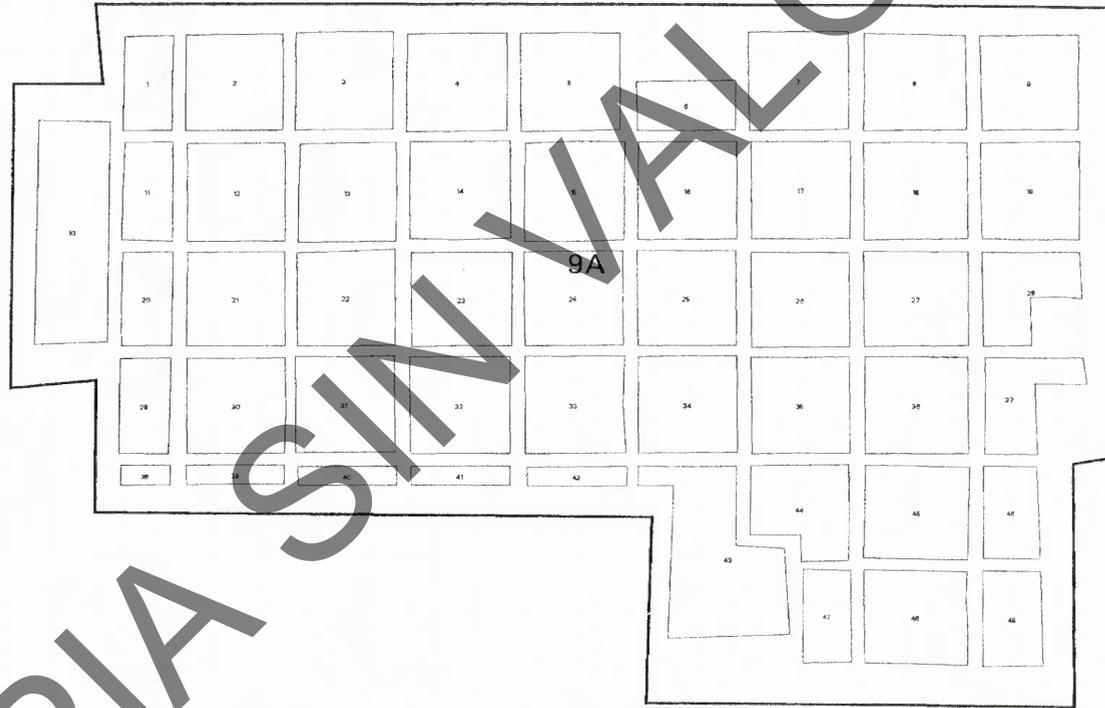
H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO No. 15 FECHA: 30/12/11
 PRESIDENTE: *[Signature]* SECRETARIO: *[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DESPACHO: 135 FECHA: 06/10/2011
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: EMPALME, SONORA
 POBLACION: CUE URSULO GALVAN, Región Catastral: 07
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 6000 AÑO 2011



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
9A	6 12.79



- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILD. No. 15

FECHA:



SECRETARIO: *Ramondo Aleman*

PRESIDENTE:

SINDICO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135

FECHA:

06/10/2011

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: EMPALME, SONORA

POBLACION: CUE ANTONIO ROSALES, Región Catastral: 09

ESTADO DE SONORA

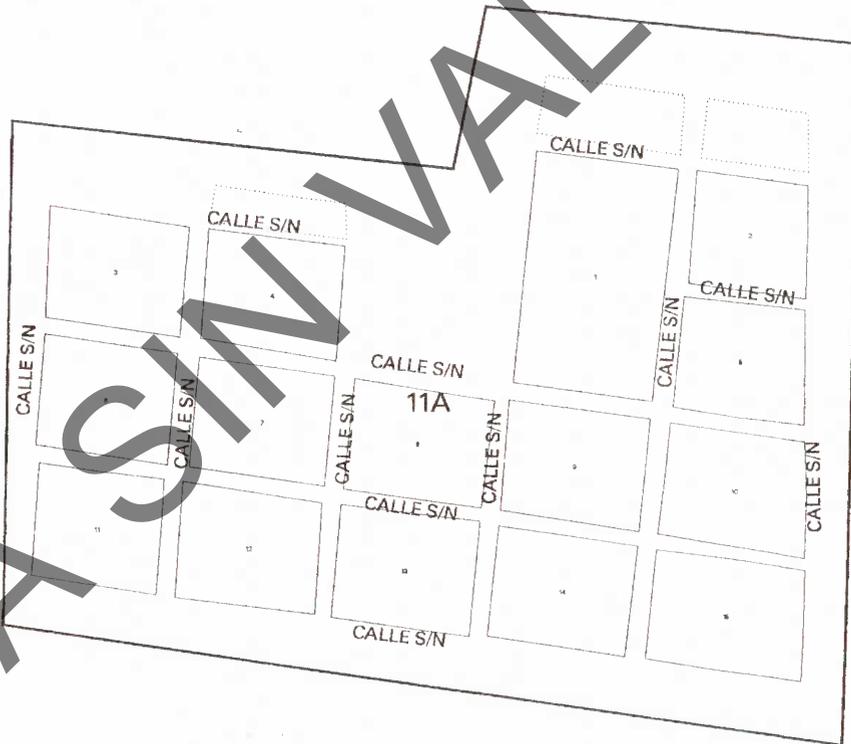
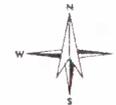
ESCALA: 4000

AÑO 2011





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
11A	6 12.79



- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL ÁREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 15 FECHA: 28/08/11

PRESIDENTE: *[Signature]* SINDICO: *[Signature]* SECRETARIO: *[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

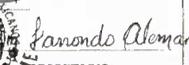
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: EMPALME, SONORA
 POBLACION: CUE JUAN RODRIGUEZ GONZA, Región Catastral: 11
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2011

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
12A	6 12,79



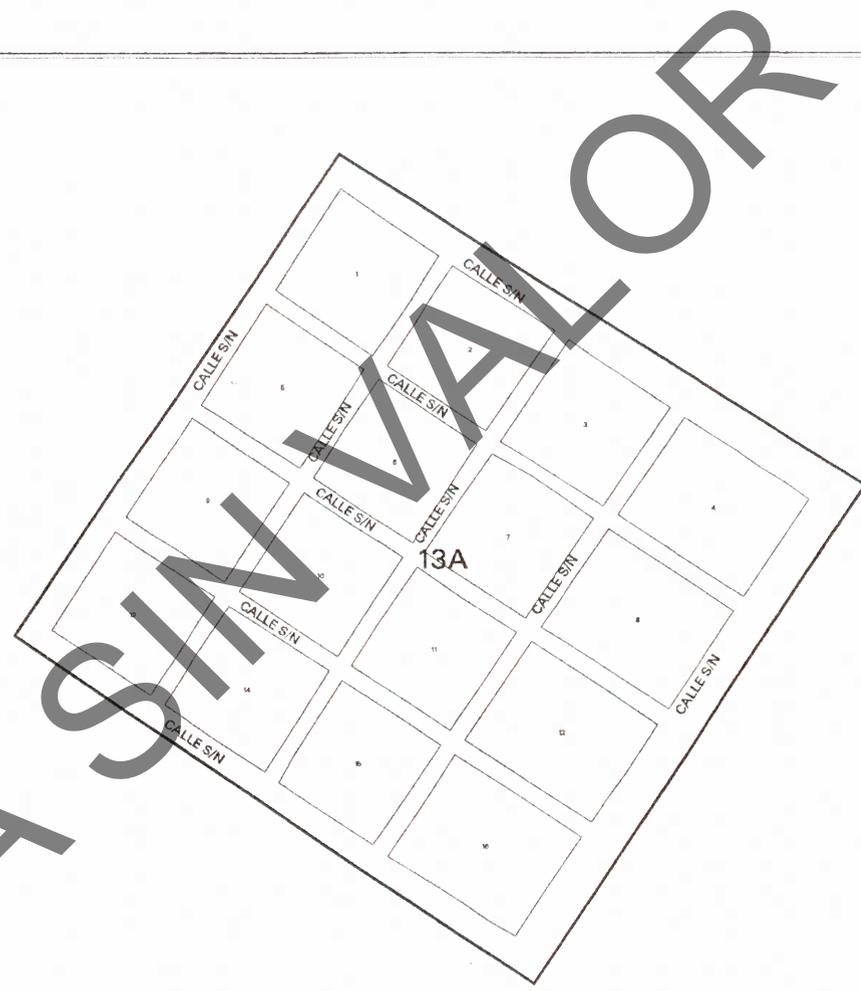
- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO No. <u>15</u> FECHA: <u>20 de Noviembre 2011</u>  PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>135</u> FECHA: <u>06/10/2011</u>  DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: EMPALME, SONORA POBLACION: CUE MAYTORENA, Región Catastral: 12 ESTADO DE SONORA ESCALA: 6000 AÑO 2011	
--	--	---	--	--	--	--





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
13A	\$ 12.78



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO N.º 15 FECHA: 30/08/11
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO N.º 135 FECHA: 06/10/2011
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

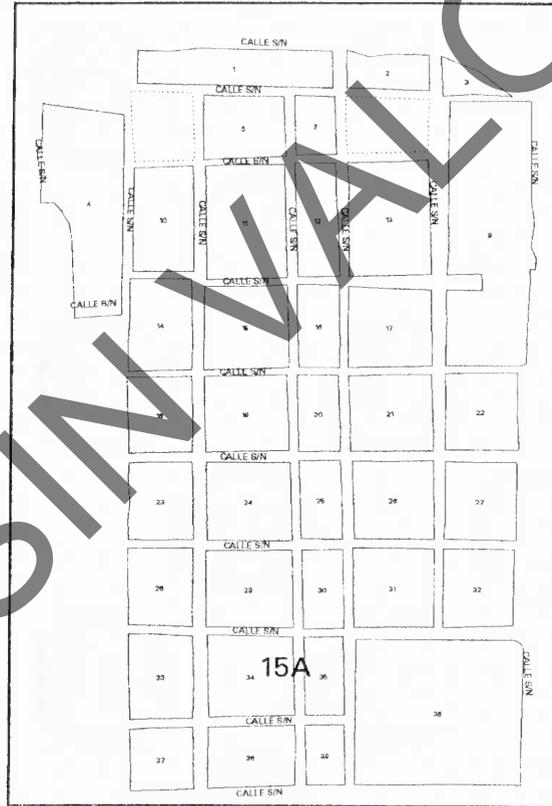
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: EMPALME, SONORA
 POBLACION: CUE EL JUNELANCAHUI, Región Catastral: 13
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000 AÑO 2011





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
15A	6 12.79



NOTAS:

- 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
- 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDG No. 15

FECHA:

Armando Aleman

PRESENTE:

SINDICO

SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DEPUTACION: 135

FECHA:

06/10/2011

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: EMPALME, SONORA

POBLACION: CUE STA MARIA DE GUAYMAS, Región Catastral: 15

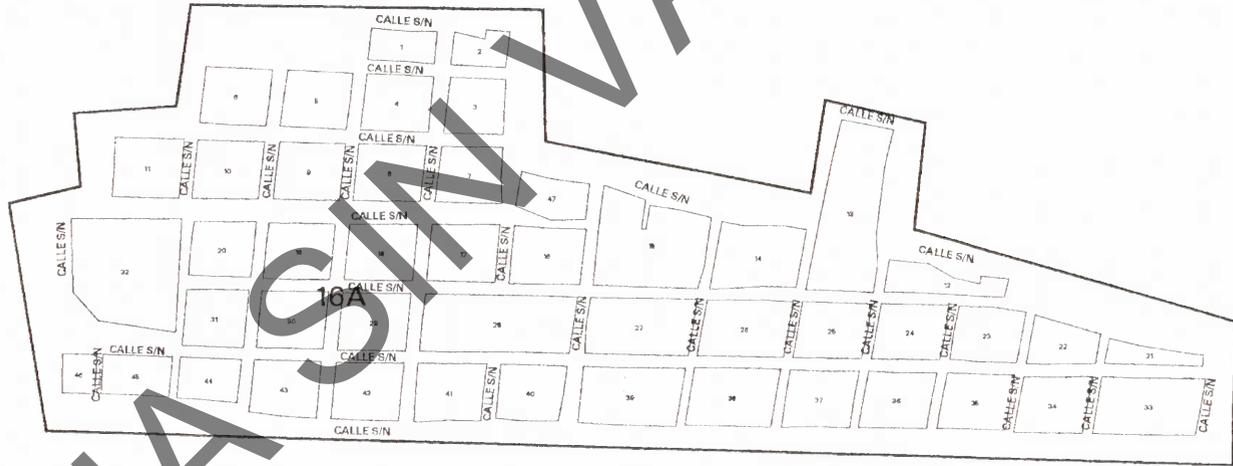
ESTADO DE SONORA

ESCALA: 6000

AÑO 2011



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
16A	\$ 12.78



- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 15

FECHA

PRESIDENTE:

SINDICO:

SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135

FECHA:

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: EMPALME, SONORA

POBLACION: CUE CRUZ DE PIEDRA, Región Catastral: 16

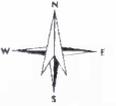
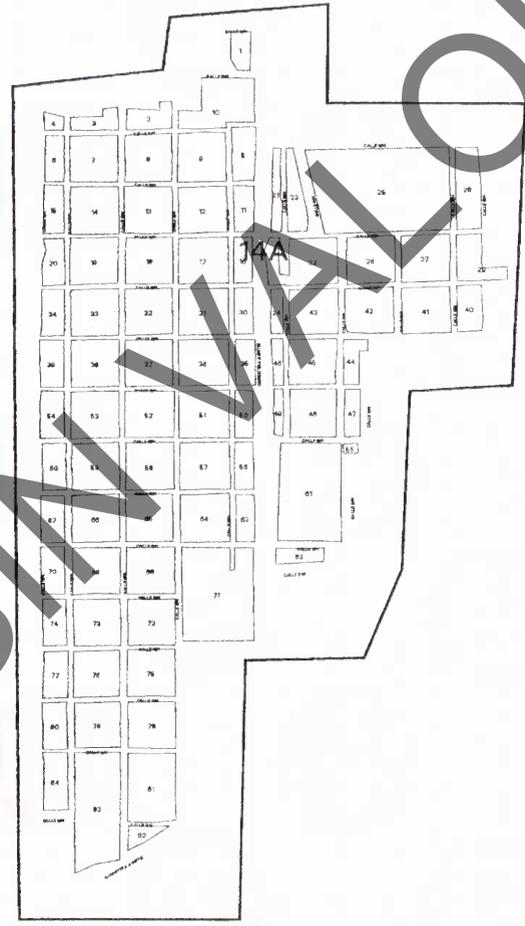
ESTADO DE SONORA

ESCALA: 5000

AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
14A	\$ 12.75



- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CALLE ZONAS SE INDICAN EN EL CUADRO QUE APARECE.
 - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 15

FECHA:

PRESIDENTE:

SINDICO:

SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135

FECHA:

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: EMPALME, SONORA

POBLACION: CUE JOSE MARIA MORELOS, Región Catastral: 14

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 9000

AÑO 2011





POBLACION	VALOR
CUE MI PATRIA ES PRIMERO, REG.- 6	\$ 12.80
CUE URSULO GALVAN, REG.- 7	\$ 12.80
CUE ANTONIO ROSALES, REG.- 9	\$ 12.80
CAMPESTR COLINAS DEL SOL, REG.- 10	\$ 25.60
CUE LA ATRAVEZADA, REG.- 17	\$ 12.80
CUE SAN JOSE DE GUAYMAS, REG.- 18	\$ 12.80
CUE BATAMOTAL, REG.- 19	\$ 12.80



COPIA SIN VALOR

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>15</u> FECHA: <u>3/05/11</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u>		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETADO No. <u>135</u> FECHA: <u>06/10/2011</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: EMPALME, SONORA ESTADO DE SONORA
--	--	---	--	--

Artículo				Artículo			
Calidades	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:							
Estructura:	Adobe, piedra, ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado
Muros:							
Columnas:				Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro
Techos y Entrepisos:	Vigas de madera y enlosado	Vigas de madera, enlucado ó enlosado	Enlosado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante	Vigas ó largueros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros
Complementos; Azoteas:	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto ó teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural
Aplanados:	De mezcla ó yeso, mal terminado	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con pintura decorativa		Mezcla mal terminada ó sin pintura	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso
Pisos:	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similar
Lambrines:	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losa de concreto			Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico
Ventanería:	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	
Puertas:	De madera de tipo económico, entabladas ó similar	De madera de tipo medio, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar		Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio
Instalaciones; Sanitaria:	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido ó cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad
Eléctrica:	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación profusa
Diversos:							Ductos de aire
Acabados; Exteriores:	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos
Interiores:	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	1341.94 2007.49 736.28	1623.65 1461.03 806.36	1037.73 1485.20 904.02	1010.36 1918.10 558.28	1570.37 2188.34 1320.17	3073.40 2612.18 1681.39	3444.48 3194.61 1891.27

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 155 FECHA: 30/08/11
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011

MUNICIPIO: E M P A L M E
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2011

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODE PAGO												
Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	L (Lujo)						
Elementos característicos:												
Estructura Muros:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto						
Techos y entrepisos:	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, losa de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado, grandes claros						
Complementos; Azoteas:	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Enlosado aplanado con mezcla impermeabilizado						
Aplanados:	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla ó yeso bien terminados						
Pisos:	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, mármol	Madera, mármol, terrazo ó similar						
Lambrines:	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, mármol ó madera	Azulejo de color, mármol ó similares						
Ventanería:	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Aluminio anodizado ó similar						
Puertas:	Madera, acabado rústico	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar						
Instalaciones; Sanitaria:	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral	Muebles de color, cocina integral						
Eléctrica:	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares	Oculto con placas metálicas ó similares						
Diversos:				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono	Ductos de aire, teléfono						
Acabados; Exteriores:	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, facheta ó similar	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares	Recubrimientos de piedra, cantera, mármol ó similares						
Interiores:	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares	Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares						
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores por M2 en pesos	1213.39 1068.65 738.27	1870.78 1700.48 1030.79	2795.29 2541.72 1680.08	4298.57 3910.59 2363.78	6357.52 4870.94 2866.24	5854.05 5307.58 3152.20						

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 155 FECHA: 30/08/11
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011

MUNICIPIO: E M P A L M E
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2011



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION												
Calidades	R (Rustico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)		
	Estructura Muros	Sin entrase			Sin entrase			Ladrillo o Block			Ladrillo o Block	
Techos	Lamina galvanizada a base de fajas y largueros de madera			Lamina galvanizada y polin morten			Losa de Concreto o Vigueta y Bovedilla			Losa de Concreto o Vigueta y Bovedilla		
Complementos; Azoteas	Sin Complementos			Sin Complementos			Impermeabilizante			Teja		
Aplanados	Sin Complementos			Sin Complementos			Cemento-Arena			Yeso		
Pisos	Firme de Cemento			Cemento Pulido			Mosaico o Vitropiso			Vitropiso		
Molduras	Sin Moldura			Sin Moldura			Sin Moldura			Tipo Paloma o Similar		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	860.48	731.15	621.03	1055.11	947.55	851.52	1754.26	1574.99	1421.33	2304.66	2048.77	1792.67

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: 15 FECHA: 30/08/11  PRESIDENTE		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No.: 135 FECHA: 06/10/2011  DIP. SECRETARIO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: EMPALME ESTADO DE SONORA AÑO 2011
--	--	---	--	--

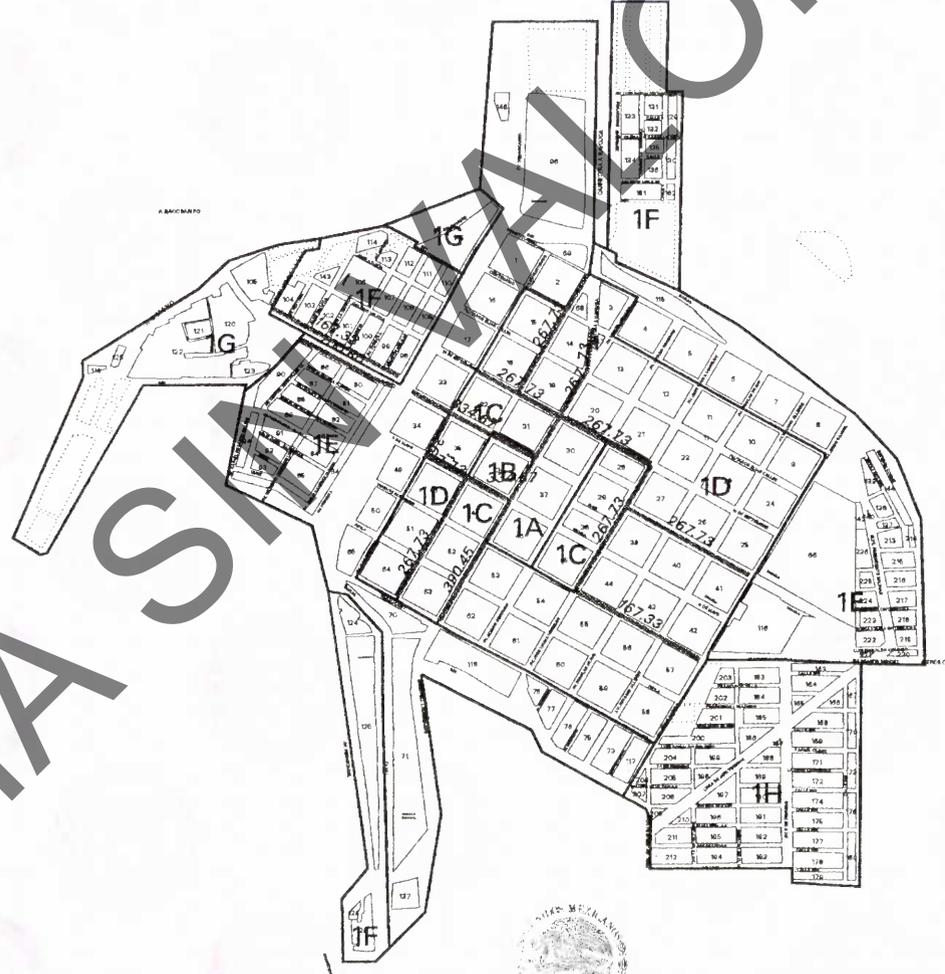
TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES						
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL	
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:						
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	38,414.38	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o no irregularmente aun dentro de distritos	19,207.19	
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	15,365.75	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	10,243.83	
Temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,920.72	
TERRENOS DE AGOSTADERO						
Agostadero	1ra.	Agostadero.	3/1	Praderas naturales	1,536.58	
	2da.	Agostadero.	3/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	768.29	
	3ra.	Agostadero.	3/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	384.14	
	4ra.	Industrial	3/4	Zonas semidesérticas para uso Industrial con infraestructura	420,000.00	
	5ta.	Turístico	3/5	Zonas semidesérticas colindante al mar.	26,000.00	
TERRENOS ACUICOLAS						
Acuícolas	1ra.	Extensivo	4/1	Terreno con topografía irregular localizado en un estero o bahía muy pequeña	10,243.83	
	2da.	Semintensivo	4/2	Estanques de tierra con canal de llamada y canal de desagüe, circulación de agua, agua controlada	5,121.92	
	3ra.	Intensivo ó Hipointensivo	4/3	Estanques con recirculación de agua pasada por filtros. Agua de pozo con agua de mar	2,560.96	

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: 15 FECHA: 30/08/11  PRESIDENTE		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No.: 135 FECHA: 06/10/2011  DIP. SECRETARIO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: EMPALME ESTADO DE SONORA AÑO 2011
--	--	---	--	--



ETCHOJOA

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 390.45
1B	\$ 334.87
1C	\$ 267.73
1D	\$ 193.87
1E	\$ 89.25
1F	\$ 61.36
1G	\$ 44.82
1H	\$ 20.08



- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPREDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE ACOMPAÑA.
 - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICAN A LOS PREDIOS CON FINCA A LOS MISMOS.

PRESIDENCIA: _____
 SINDICATURA SINDICO: _____
 SECRETARIA SECRETARIO: _____

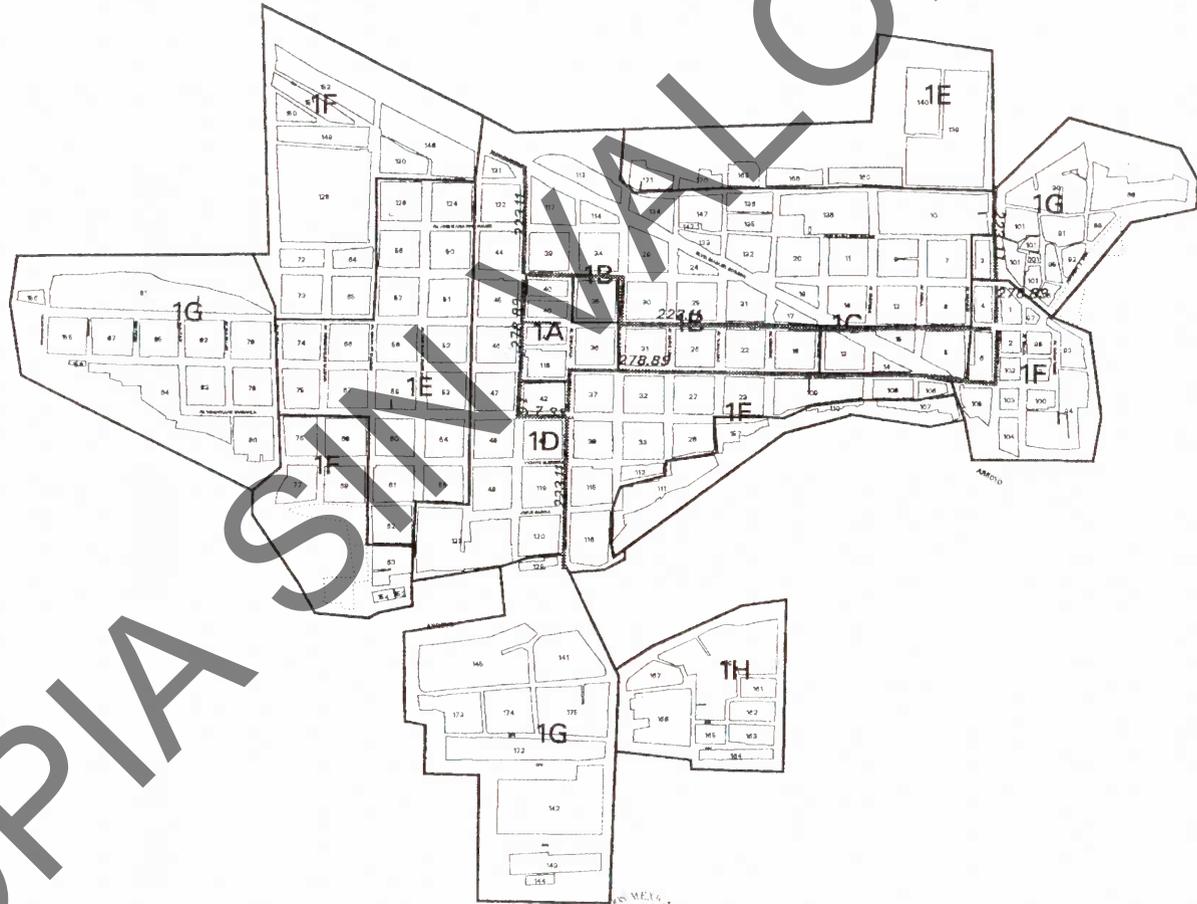
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011
 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA
 POBLACION: ETCHOJOA, Región Catastral: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2000 AÑO 2011



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 278.89 ✓
1B	\$ 228.11 ✓
1C	\$ 167.33 ✓
1D	\$ 122.72 ✓
1E	\$ 84.83 ✓
1F	\$ 68.94 ✓
1G	\$ 44.82 ✓
1H	\$ 20.08 ✓



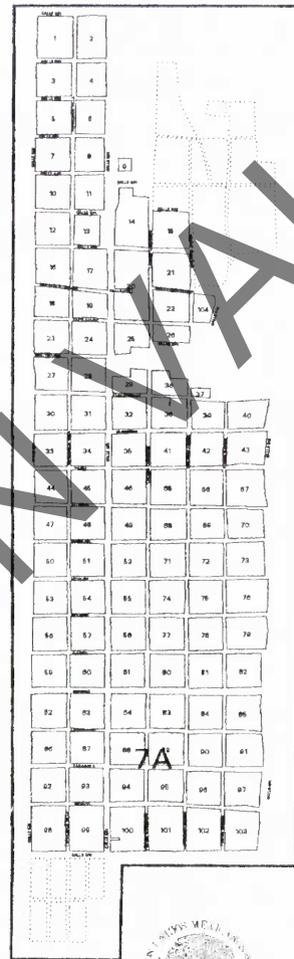
- NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES APPLICAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRONTERA A LOS MISMOS.

M. AYUNTAMIENTO
 Etchojoa, Sonora
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA
 POBLACION: BACOBAMPO, Región Catastral: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 10000 AÑO 2011

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
7A	6.11.16



- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 - 3.- LOS VALORES ANOTADOS EN CALLE SE APLICAN DIRECTO A LOS PRECIOS QUE CORRESPONDEN A LOS MISMOS.





ACTA CABILDO No. _____ FECHA: 23/11/2011
 PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____

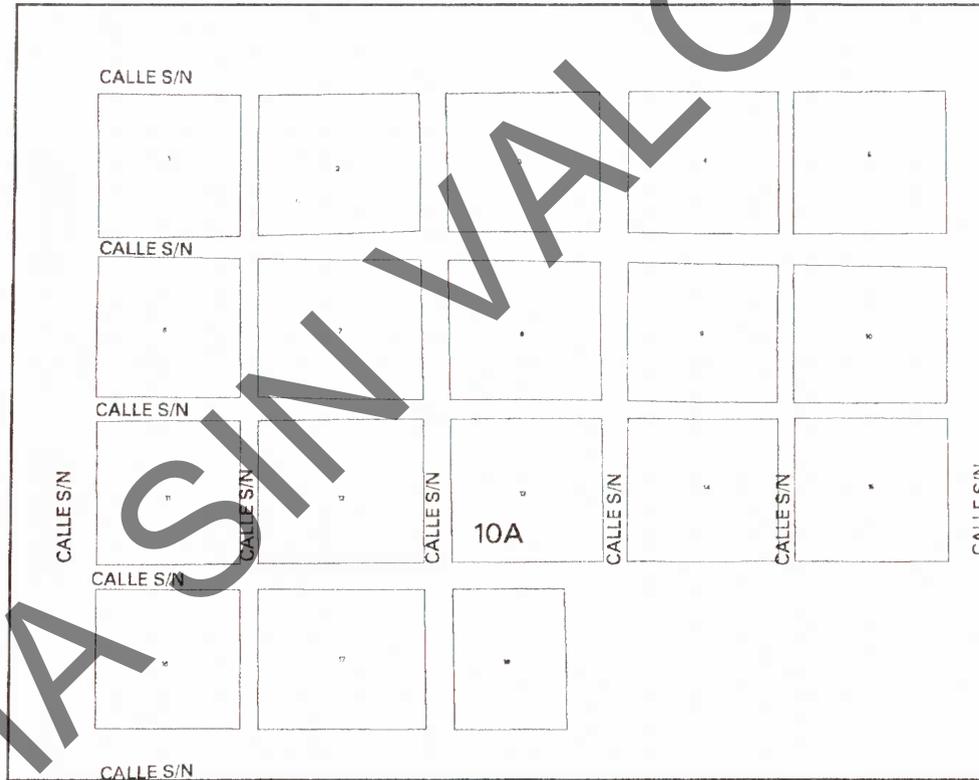
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DEPARTAMENTO DE SONORA
 DECRETOS No. 135 FECHA: 06/10/2011
 DIP/PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA
 POBLACION: CUE BUAYSIACOBE, Región Catastral: 07
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 14000 AÑO 2011





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
10A	6 1116



NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL BOLETIN OFICIAL.
 3- LOS VALORES ANTIADOS POR LAO SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FINITE A LOS MISMOS.

MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA
 H. AYUNTAMIENTO
 ACTA ORDEN No. 8
 FECHA: 21/10/2011
 PRESIDENTE: [Signature]
 SINDICATURA: [Signature]
 SECRETARIA: [Signature]
 SECREARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETOS No. 135
 FECHA: 06/10/2011

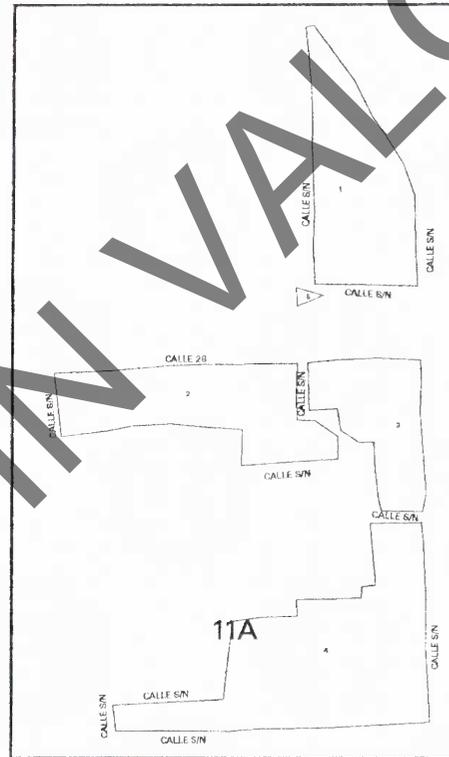
DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA
 POBLACION: CUE LAS CUCAS, Región Catastral: 10
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 3000
 AÑO 2011

COPIA SIN VALOR



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
11A	€ 11.16



NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CALVA ZONAS SE INDICAN EN EL PLAN QUE ANTECEDE.
 3- LOS VALORES ARRIBADOS POR QUIEN SE APLICARAN DIRECTA A LOS CREDITOS CON INTERE A LOS MISMOS.

AYUNTAMIENTO DE ETCHOJOA
 PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

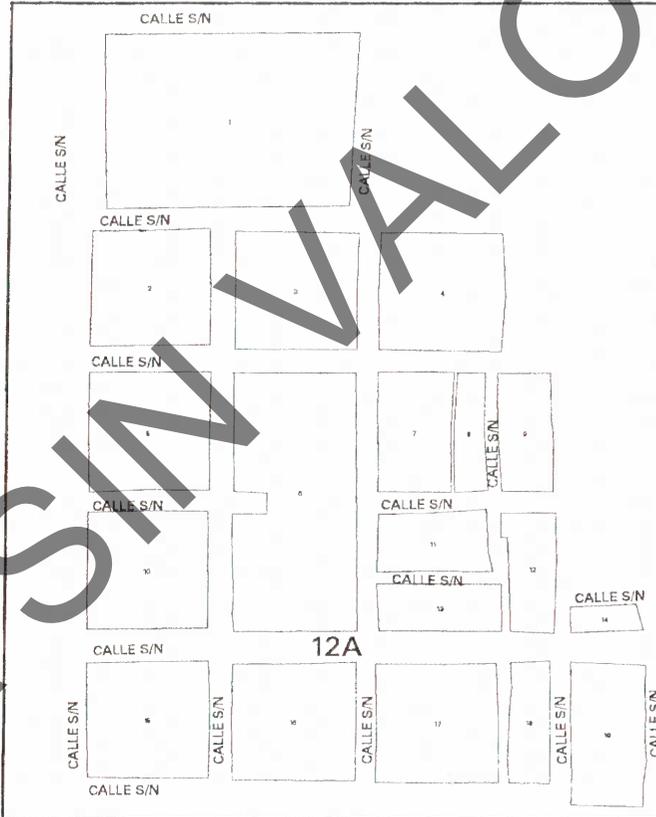
DECRETOS No. 135 FECHA: 06/10/2011
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA
 POBLACION: CUE CAMPO ESPANA, Región Catastral: 11
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2011



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
12A	4 1118



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS CON MEDIDAS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES APARECIENTES SE RECALCAN LOS PERDIDOS CORRESPONDIENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO No. 85
 FECHA: 23/08/11
 SINDICO: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

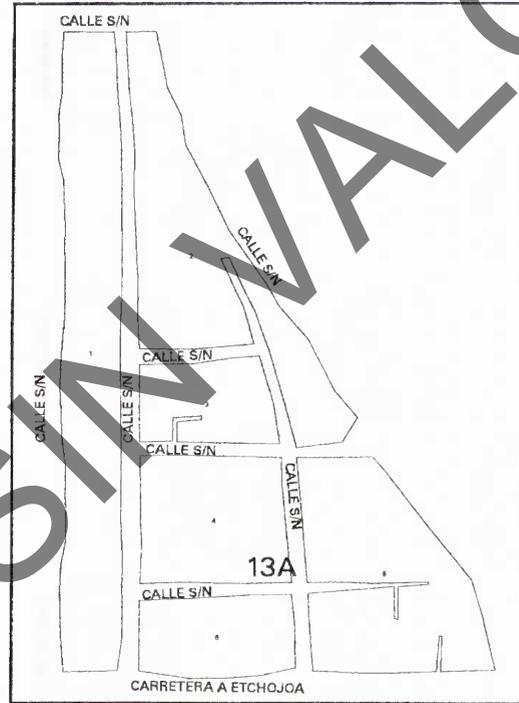
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 135
 FECHA: 06/10/2011
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA
 POBLACION: CUE BAYNORILLO, Región Catastral: 12
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 4000
 AÑO 2011

COPIA SIN VALOR



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
13A	€ 1116



- NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE ENCUENTRAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN ANEXO A LOS PREDIOS QUE SE ENCUENTRAN EN EL AREA.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 85 FECHA: 23/10/2011

SINDICO: _____ SECRETARIA: _____

PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____

COMPROBANTE DEL ESTADO DE SONORA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA

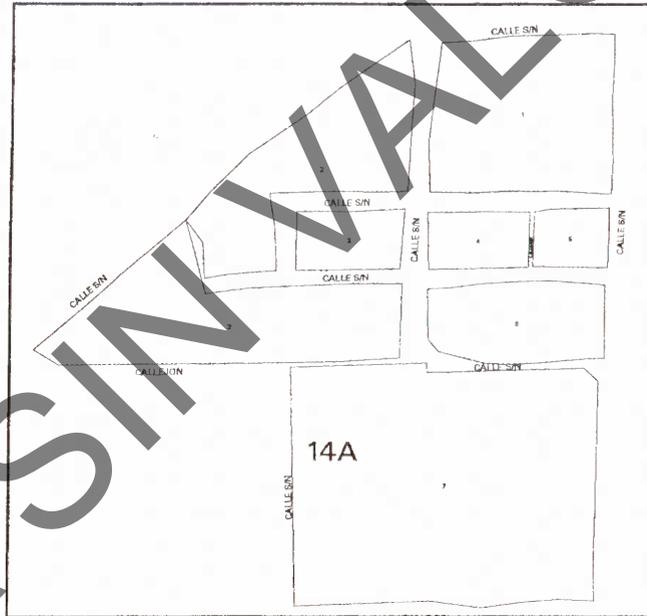
POBLACION: CUE ETCHOJOA 2, Región Catastral: 13

ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2011

COPIA SIN VALOR



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
14A	¢ 11.18



- NOTAS:
- 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 - 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS QUE SE ENCUENTRAN EN EL AREA DE CADA ZONAS SE OBTIENEN DIVIDIENDO EL VALOR QUE APARECE POR CADA METRO CUADRADO
 - 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES APPLICAN QUINIENTOS A LOS PREDIOS CON FRONTE A LAS MISMAS.





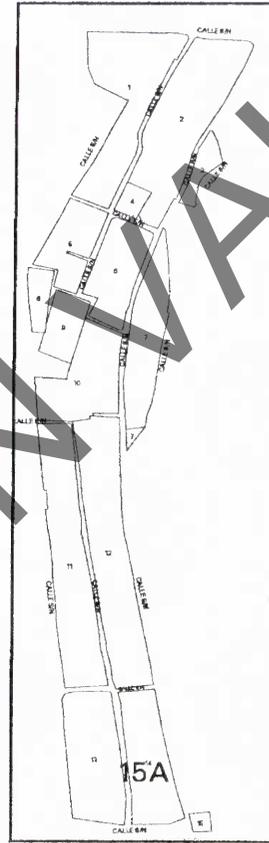
MUNICIPIO DE ETCHOJOA, SONORA
H. AYUNTAMIENTO
 PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____
 FECHA: 23/08/11

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011
 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____

CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA
 POBLACION: CUE MIL HECTAREAS, Región Catastral: 14
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
15A	\$ 11.18



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL QUE APARECE.
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR SE DESE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON EL MISMO N°

COPIA SIN VALOR

MUNICIPIO DE ETCHOJOA
H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO No. _____ FECHA: 21/10/11
 PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____

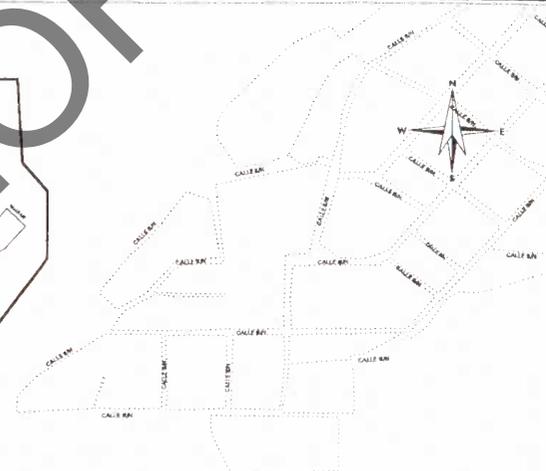
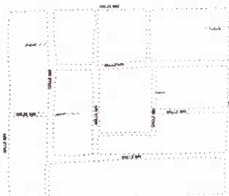
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011
 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA
 POBLACION: CUE MOCORUA, Región Catastral: 15
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 8000 AÑO 2011





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
16A	6 1116



NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO ANTERIOR.

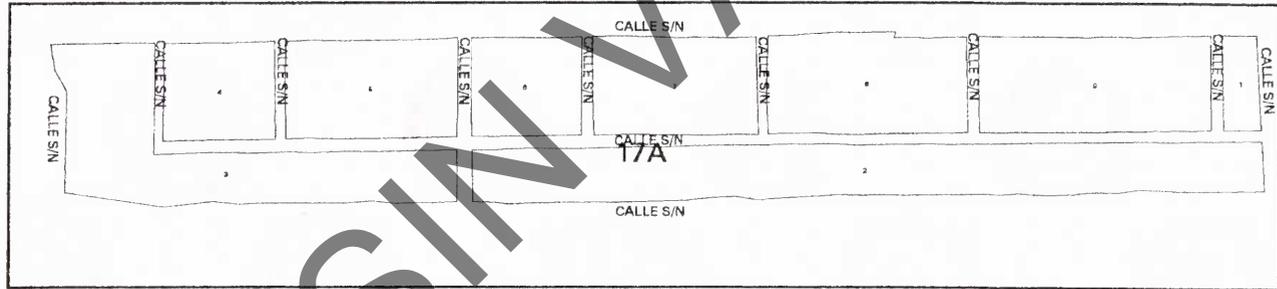
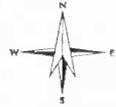
NOTA: LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES APLICARAN CON RESPECTO A LOS PREDIOS CON FRENTES A LOS MISMOS.

ACTA CABILDO N.º _____
 PRESIDENTE: _____
 SINDICO: _____
 SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETOS N.º 135
 FECHA: 06/10/2011
 DIP. PRESIDENTE: _____
 DIP. SECRETARIO: _____
 DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA
 POBLACION: CUE EL RODEO SAN PEDRO R, Región Catastral: 16
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 7000
 AÑO 2011

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
17A	\$ 11.18



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR M² CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO DE ENFRENTE.
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES APLICARAN SOBRE LA LOS PREDIOS QUE PRECISE A LOS MISMOS.

MUNICIPIO DE ETCHOJOA
 H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDADO No. 85 FECHA: 23/10/11
 SINDICATO SECRETARÍA
 PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____

MUNICIPIO DE ETCHOJOA
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011
 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____

ESTADO DE SONORA
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DIP. SECRETARIO: _____

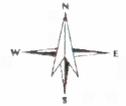
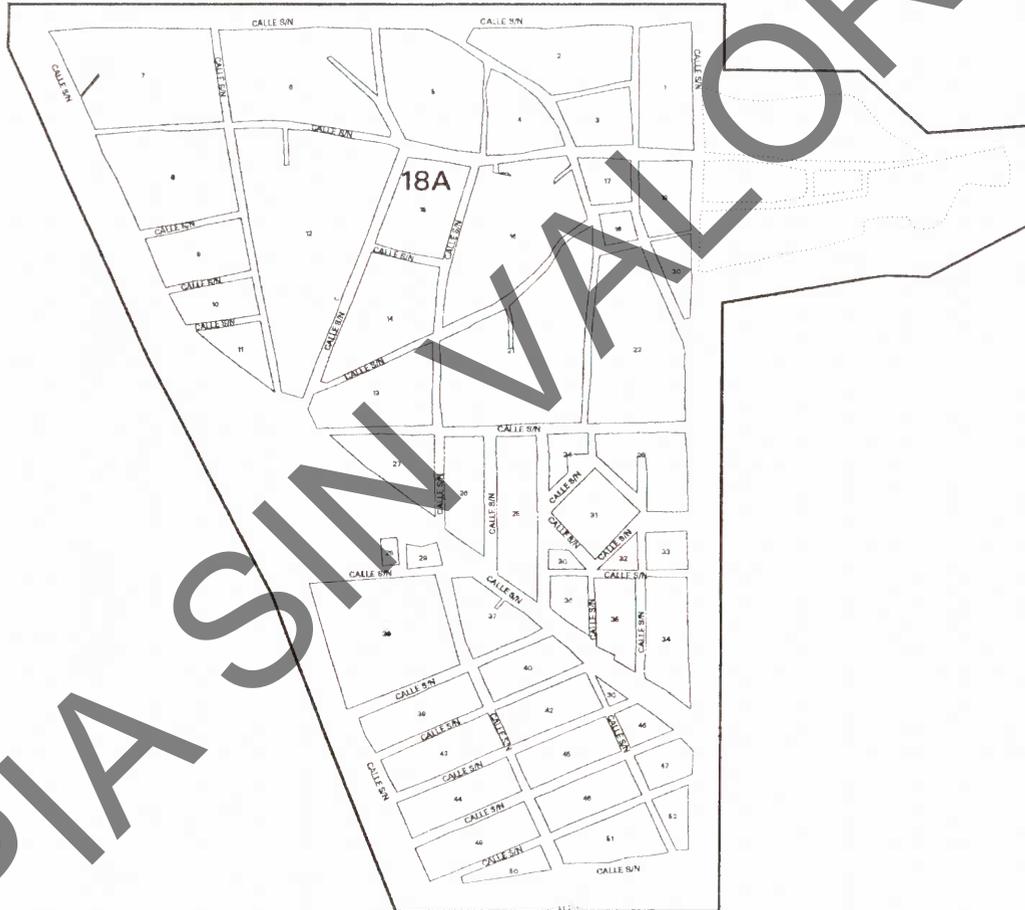
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA
 POBLACION: CUE COL TALAMANTE, Región Catastral: 17
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000 AÑO 2011

COPIA SIN VALOR





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
18A	\$ 11.19



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS SON LOS MISMOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDIQUEN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 3.- SI ALGUNOS VALORES POR CALLE APARECIERAN DIFERENTES REGISTRADOS EN LOS PLANOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILD. No. 85 FECHA: 23/10/2011

PRESIDENTE: [Signature] SINDICATO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011

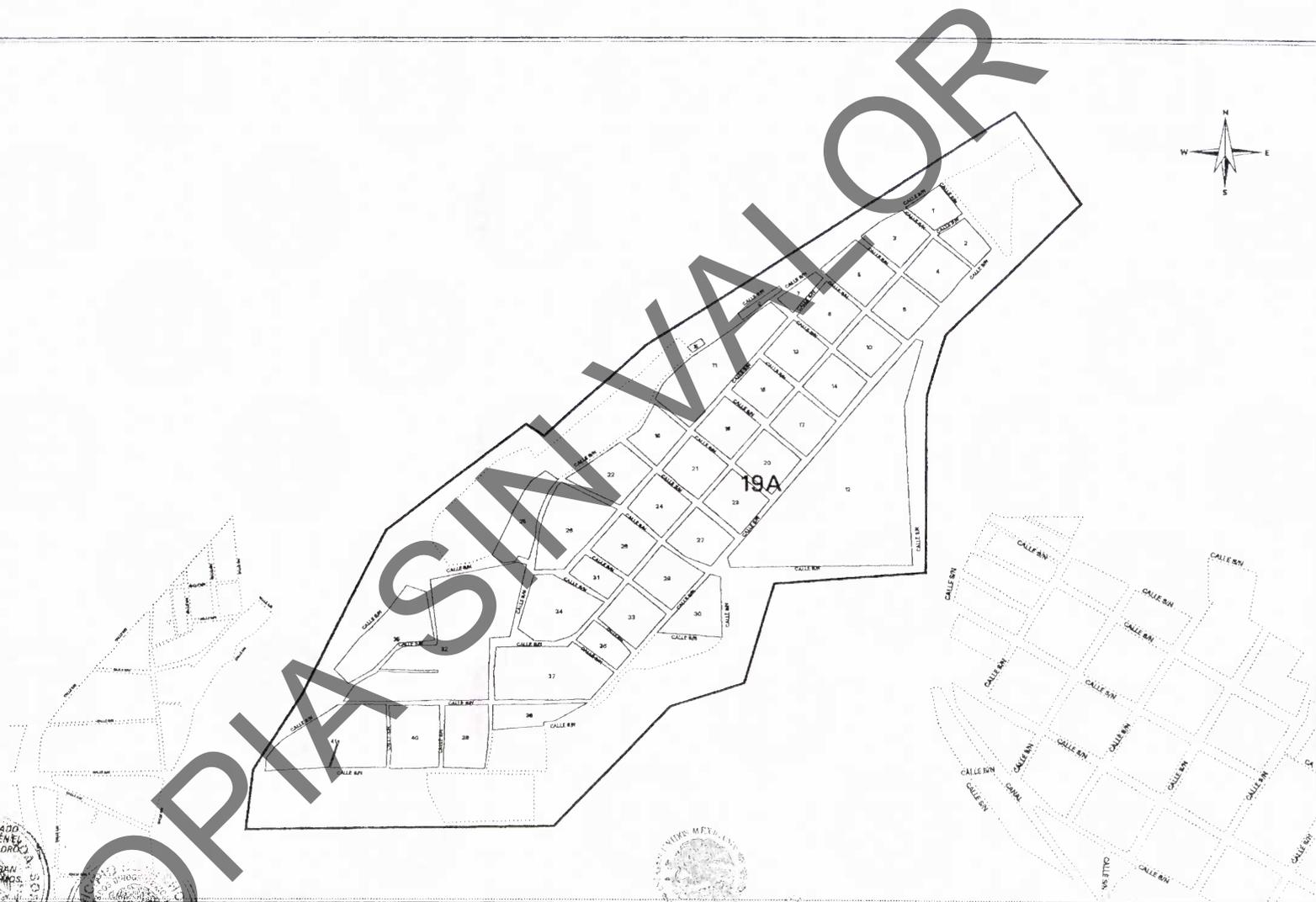
DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA
 POBLACION: CUE CHUCARIT, Región Catastral: 18
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2011



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
19A	\$. 11.16



- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE ANTECEDE.
 - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN UNIFORME A LOS PREDIOS CON DENTRA LOS MISMOS.

MUNICIPIO DE ETCHOJOA, SONORA

H. AYUNTAMIENTO

ACTA No. 85

FECHA: 23/08/2011

SINDICATO

SECRETARIA

SECRETARIO

PRESENTE: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135

FECHA: 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE: _____

DIP. SECRETARIO: _____

DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA

POBLACION: CUE SAN PEDRO NUEVO, Región Catastral: 19

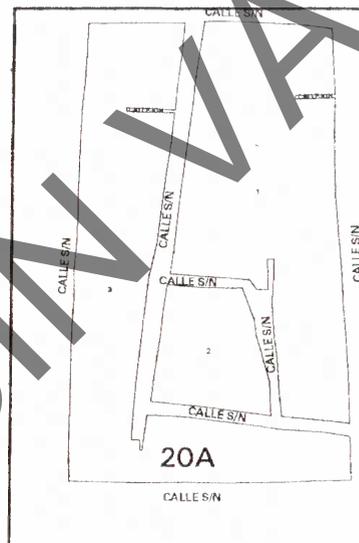
ESTADO DE SONORA

ESCALA: 7000

AÑO 2011



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
20A	\$ 11.10



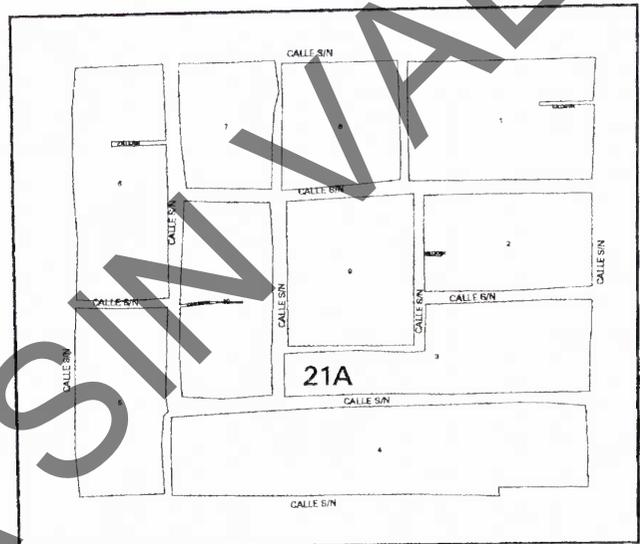
NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRAZOS COMPRENDIDOS POR EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES APLICARAN SU VALOR A LOS TERREOS QUE TENGAN LOS MISMOS

MUNICIPIO DE ETCHOJOA
H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDADA No. _____
 SINDICATO No. 2168
 PRESIDENTE: _____
 SINDICO: _____
 SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 135
 FECHA: 06/10/2011
 DIR. PRESIDENTE: _____
 DIP. SECRETARIO: _____
 DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA
 POBLACION: CUE TEJABANES, Región Catastral: 20
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 3000
 AÑO 2011

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
21A	6.1116



NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2- LOS VALORES CATASTRALES PODRAN SER APLICABLES A LOS TERRENOS EN LA AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
 3- LOS VALORES ANOTADOS EN CALLES SE APLICAN DIRECTO A LOS PREDIOS QUE TENGAN EN LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO
 MUNICIPIO DE ETCHOJOA
 ACTA NÚMERO N.º 85 FECHA 23/12/2011
 PRESIDENCIA: [Signature]
 SINDICO: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

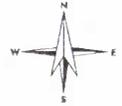
H. CONGRESO DEL ESTADO
 SECRETARIO N.º 135 FECHA 06/10/2011
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA
 POBLACION: CUE HUIRACHACA, Región Catastral: 21
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 3000 AÑO 2011





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
22A	\$ 11.18



COPIA SIN VALOR

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO, APLICABLES A LOS TERRENOS PARCELIADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL CUADRO QUE APARECE.
- 3.- LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON CALLES EN LOS MISMO.

MUNICIPIO DE ETCHOJOA, SONORA

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDÓ No. 85 SINDI. FECHA: 23/08/11

PRESIDENTE:

SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA

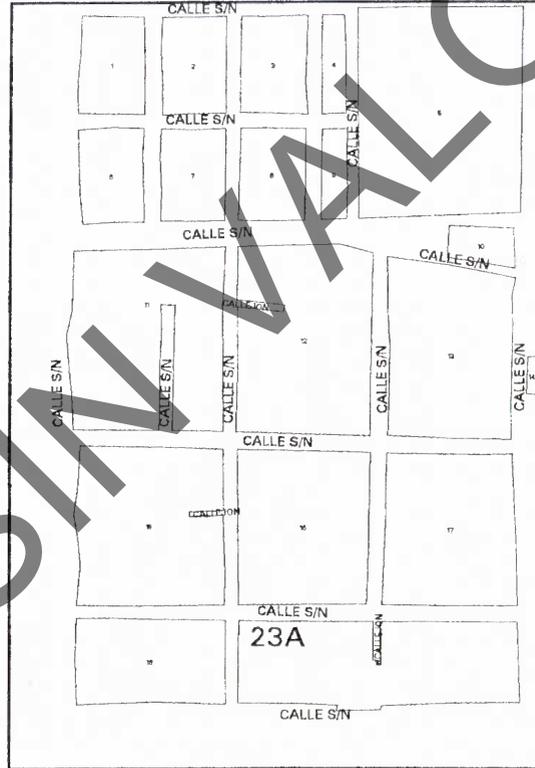
POBLACION: CUE COL NACCOZARI, Región Catastral: 22

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 3000

AÑO 2011

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
23A	\$ 11.16



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL CADASTRAL DE LA ZONA SE INDICAN EN EL REGLADRO QUE SE ENCONTRA EN EL ANEXO 3.
 3.- LOS VALORES AJUSTADOS POR CADA SE DELEGARAN POR LOS OFICIALES COMPETENTES A LOS MUNICIPIOS.

MUNICIPIO DE ETCHOJOA
H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO No. 85
 FECHA: 23/10/11
 SINDICATURA
 SECRETARIA

MUNICIPIO DE ETCHOJOA
 SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 135
 FECHA: 06/10/2011
 SECRETARIA

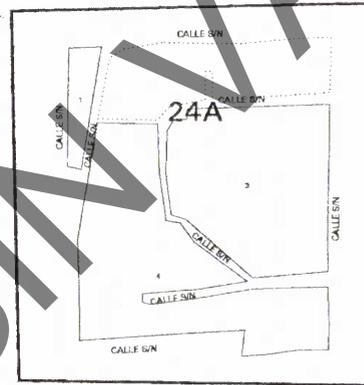
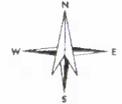
H. CONGRESO DEL ESTADO
 SECRETARIA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA
 POBLACION: CUE CAMPO LEON, Región Catastral: 23
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 3000
 AÑO 2011





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
24A	6 11.18



NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN DOLARES
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE ALFREDE
3. LOS VALORES APLICADOS POR CALLES SE APLICARAN DE ACUERDO A LOS SUPUESTOS QUE SE FIZIERON EN LOS ANTERIORES





H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDÓ No. _____

FECHA: _____

SINDICATO: _____

SECRETARIA: _____

PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____



H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135

FECHA: 06/12/2011

DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA

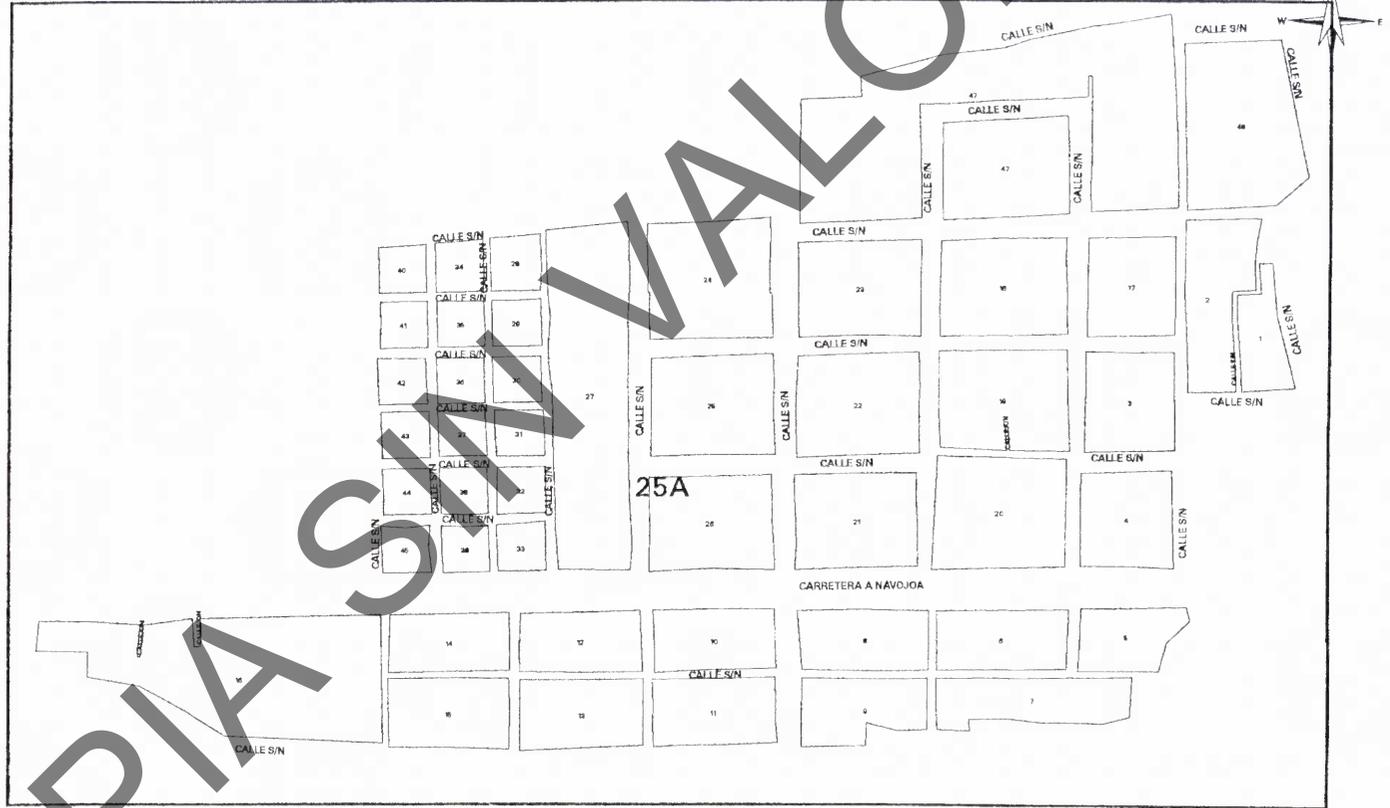
POBLACION: CUE EL SALITRAL, Región Catastral: 24

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 3000

AÑO 2011

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
25A	\$ 11.18



NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APLICAN A LOS TERRENOS CONFORMES A LA FORMA DE TERRENO QUE SE INDICA EN EL RECUADRO.
 3- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICAN QUINTE A LOS PREDIOS CON FRONTE A LAS CALLES.

MUNICIPIO DE ETCHOJOA, SONORA

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 85

PRESENCIA: *[Signature]*

FECHA: 23/08/11

SINDICO: *[Signature]*

SECRETARIO: *[Signature]*

MUNICIPIO DE ETCHOJOA, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135

FECHA: 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*

DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

ESTADO DE SONORA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA

POBLACION: CUE LAS PLAYITAS SAN PE, Región Catastral: 25

ESTADO DE SONORA

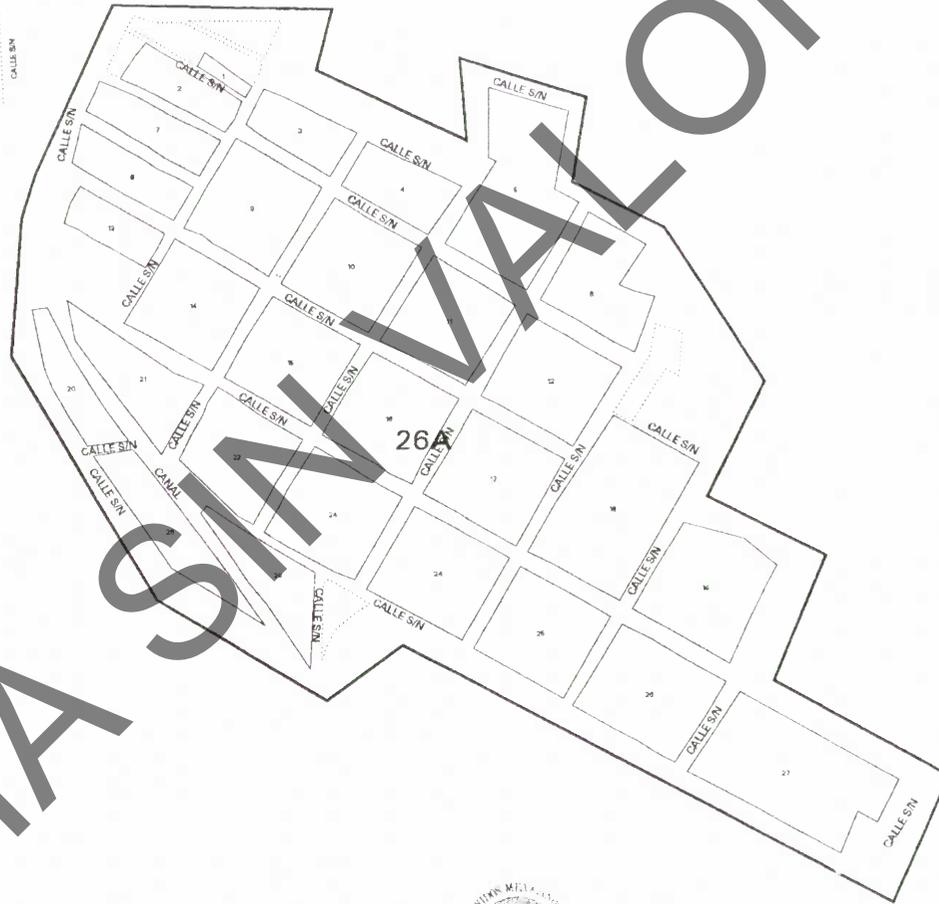
ESCALA: 4000

AÑO 2011





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
26A	6 11.18



NOTAS:
 LOS VALORES ANUNCIADOS EN PESOS
 LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 PARA LAS CALLES DE TRENES COMPLETOS EN EL
 PLAN DE CALLES DE INDICAR EN EL RECORRIDO
 QUE SE HICIERON
 LOS VALORES ANUNCIADOS POR CALLE SE REGISTRARON
 DEBIDO A LOS TRENES CON FRONTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO
 PRESIDENCIA ACTA CABILDO No. 85
 FECHA: 27/10/2011
 SINDICO: [Signature]
 SECRETARIA: [Signature]
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETOS: 135
 FECHA: 06/10/2011
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA
 POBLACION: CUE SAN PEDRO VIEJO, Región Catastral: 26
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 Año 2011

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
27A	€ 11.15



- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 - 3.- LOS VALORES CATASTRALES POR CALLE SE APLICARAN SOLO A LOS TERRENOS QUE TENGAN LOS MISMOS.

MUNICIPIO DE ETCHOJOA
H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO No. 23 / 08 / 11
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICATURA: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 135
 FECHA: 06/10/2011
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

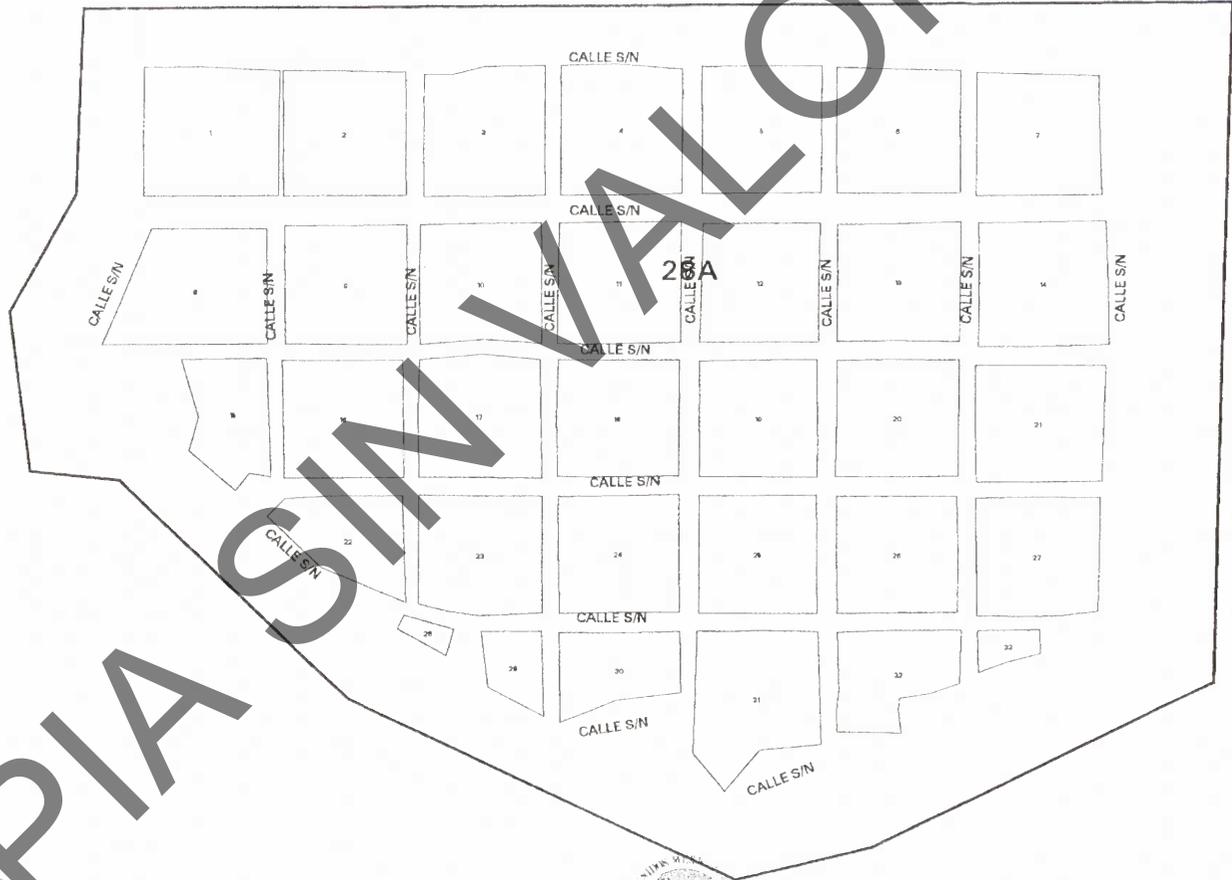
COMUNIDAD DE ETCHOJOA
CONGRESO DEL ESTADO
ESTADO DE SONORA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA
 POBLACION: CUE LA VASCONIA, Región Catastral: 27
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000 AÑO 2011





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
28A	\$ 11.18



- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENDOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL CUADRO QUE APARECE.
 - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICAN EN LOS PREDIOS CON ABRETE A LOS MISMOS.

MUNICIPIO DE ETCHOJOA, SONORA

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDONo. 85 FECHA: 28/11/11

SIN FIRMA SECRETARIA

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

SECRETARIO: FECHA: 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

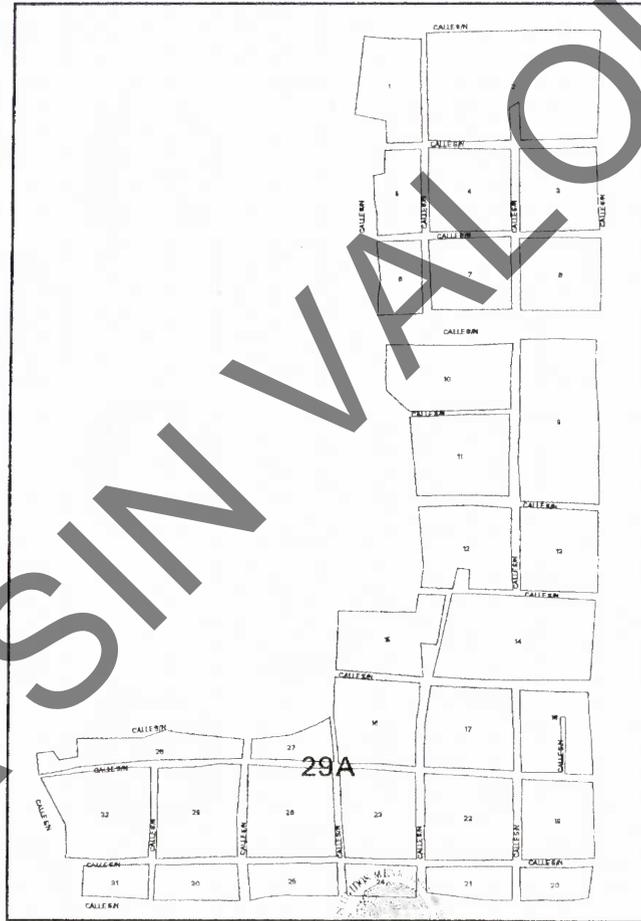
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA

POBLACION: CUE AGUSTIN MELGAR, Región Catastral: 28

ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000 AÑO 2011

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
29A	\$ 11.18



- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS CANCELADOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECADRO QUE APARECE.
 - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR EL SEPTIEMBRE DIRECTO A LOS PREDIOS CON FINTE A LOS ANOS.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO No. 85
 PRESIDENTE: [Signature]
 SINDICO: [Signature]
 SECRETARIA: [Signature]

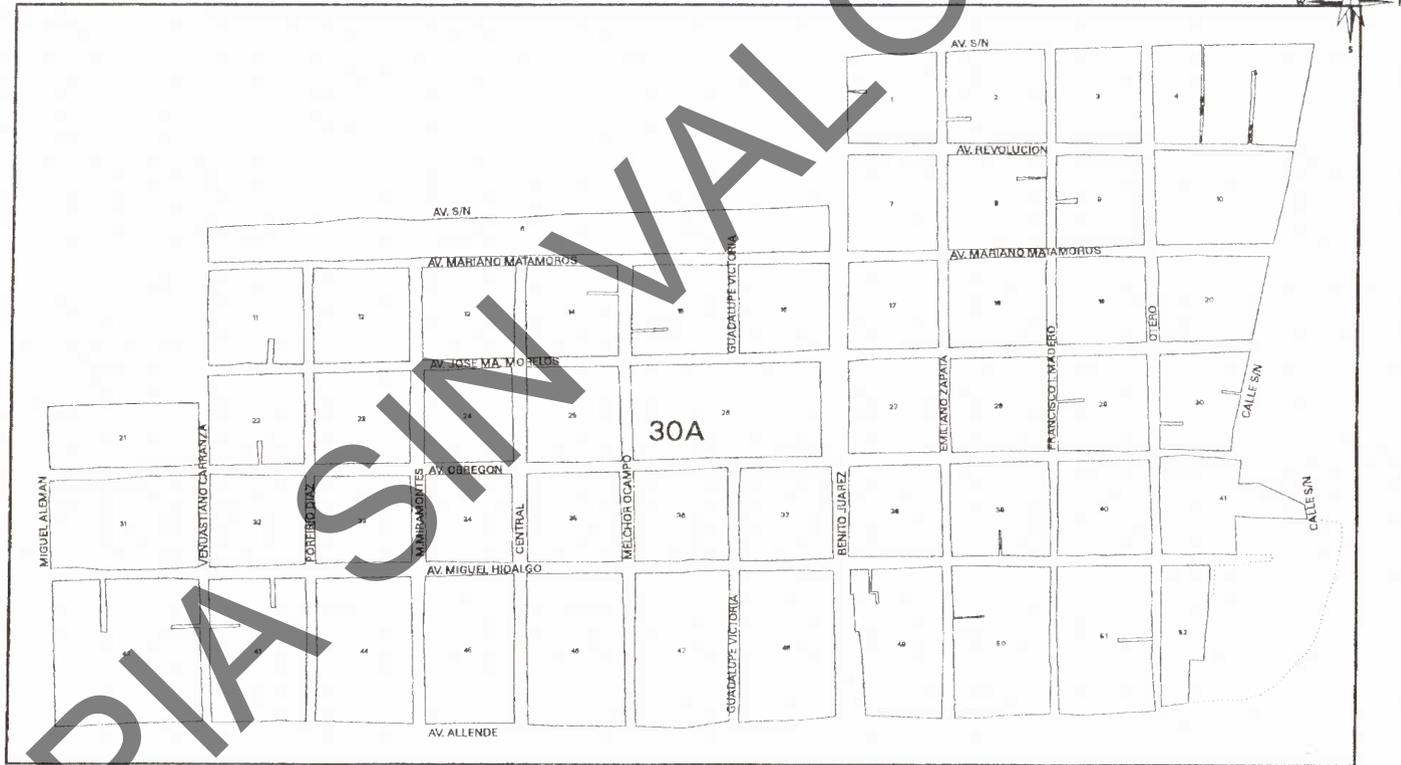
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 135
 FECHA: 06/10/2011
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA
 POBLACION: CUE HUICHACA, Región Catastral: 29
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 6000
 AÑO 2011





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
30A	\$ 1118



- NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE HAYAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 3. LOS VALORES ANOTADOS EN LAS CALLES SE APLICARAN DIRECTAMENTE A LOS MEDIOS DE CALLES Y LOS MARGENES.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. BS SINDICATO No. 23 FECHA 23/10/2011

SECRETARIO: [Signature]

PRESENTE: PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

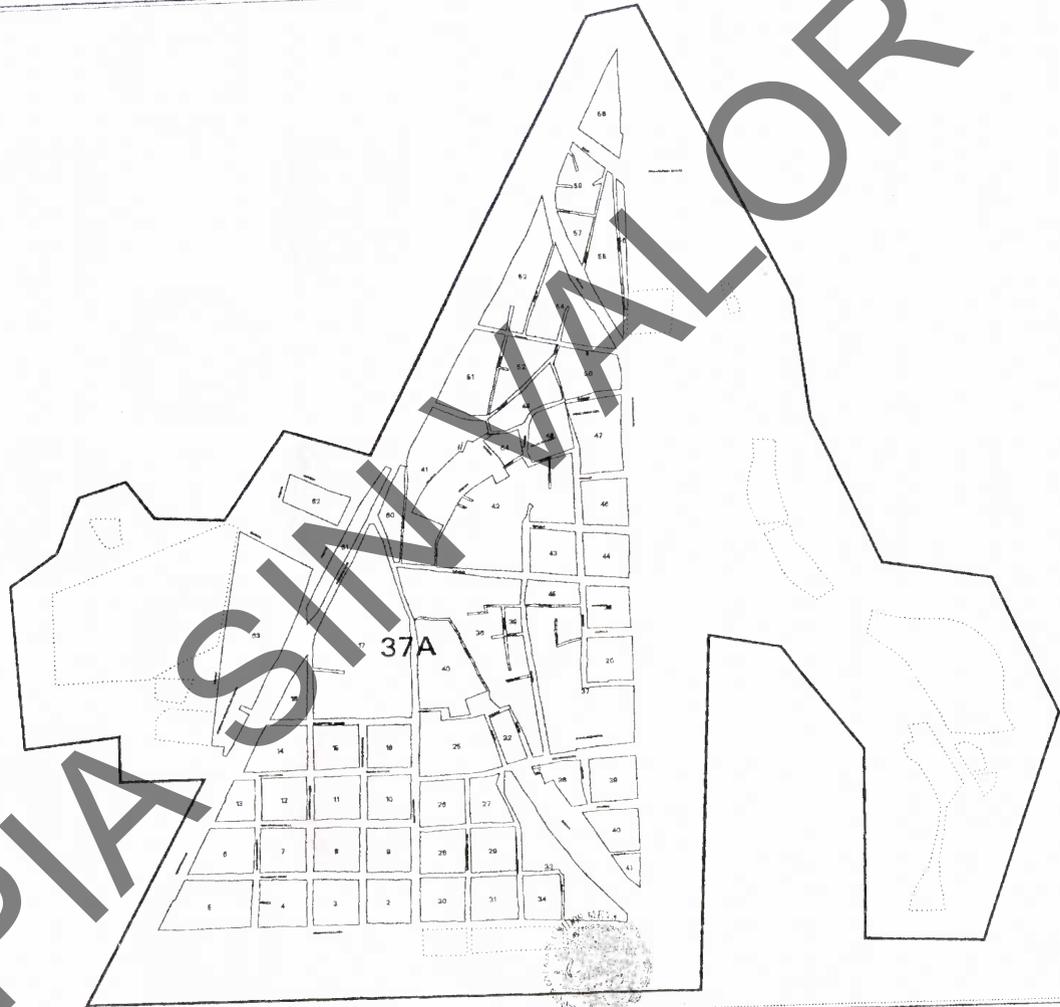
DECRETO No. 135 FECHA: 26/10/2011

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA
 POBLACION: EL SAHUARAL, Región Catastral: 30
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2011

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
37A	6 11.10



- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL CUADRO QUE APARECE.
 - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTO A LOS CREDITOS CON FINTE A LOS MISMOS.

MUNICIPIO DE ETCHOJOA, SONORA

H. AYUNTAMIENTO

FECHA: 23/10/2011

SINDECO: _____ SECRETARIO: _____

PRESIDENTE: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135

FECHA: 26/10/2011

DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA

POBLACION: CUE BASCONCOBE, Región Catastral: 37

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:1000

AÑO 2011



VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	L (Lujo)
Elementos característicos:						
Estructura: Muros	Ladrillo de barro o cemento, madera ó carizao	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra ó tablón con refuerzos corridos de concreto
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado, grandes claros
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Enlosetao aplanado con mezcla impermeabilizado
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de yeso bien terminados
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, mármol	Madera, mármol, terrazo ó similar
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, mármol ó madera	Azulejo de color, mármol ó similares
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústico	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral	Muebles de color, cocina integral
Eléctrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares	Oculto con placas metálicas ó similares
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono	Ductos de aire, teléfono
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachateo ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra	Recubrimientos de piedra, cantera, mármol ó similares
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares	Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares

Estados de conservación	Bueno			Regular			Malo											
	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo									
Valores por M2	2,008.01	1,087.67	797.63	2,008.01	1,506.01	1,104.41	2,677.35	1,006.11	1,472.54	3,348.50	2,870.02	1,840.83	3,904.41	2,828.33	2,427.48	6,050.05	3,765.02	2,761.02

Nota: Las construcciones que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2. Las modificaciones que se hagan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán válidas especialmente.

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETOS No. 135 FECHA: 26/10/2011
 VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA
 MUNICIPIO: E T C H O J O A
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2011

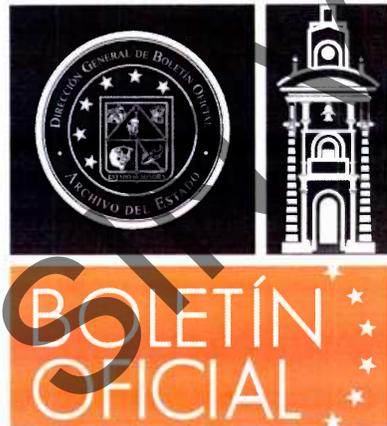
TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	33,466.87
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	16,733.43
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	13,386.75
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,924.50
Temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,673.34
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	1,338.67
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	669.34
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	334.67
TERRENOS ACUÍCOLAS					
Acuícolas	1ra.	Extensivo	4/1	Terreno con topografía irregular localizado en un estero o bahía muy pequeña	8,924.50
	2da.	Semintensivo	4/2	Estanques de tierra con canal de llamada y canal de desagüe, circulación de agua, agua controlada	4,462.25
		Intensivo ó Hiperintensivo		Estanques con recirculación de agua pasada por filtros. Agua de pozo con agua de mar	2,231.12

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETOS No. 135 FECHA: 26/10/2011
 VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha
 MUNICIPIO: E T C H O J O A
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2011



COPIA
SERIAL
VALOR



www.boletinoficial.sonora.gob.mx

Directora General
Lic. Dolores Alicia Galindo Delgado
Garmendia No. 157 Sur
Hermosillo, Sonora. CP 83000
Tel. +52 (662) 217-4596 | Fax: (662) 217-0556