



BOLETÍN OFICIAL

Órgano de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora • Secretaría de Gobierno • Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado

CONTENIDO:

ESTATAL
PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO
Tablas de Valores Unitarios de Suelo de Bacanora,
Bácum, Bacerac, Bacoachi, Banámichi,
Baviácora, Bavispe y Benjamín Hill.

Tomo CLXXXVIII
Hermosillo, Sonora

Número 44 Secc. II
Jueves 1 de Diciembre del 2011



BACANORA

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 14.02



- NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: BACANORA, SONORA
 POBLACION: BACANORA, Región Catastral: 01
 ESTADO DE SONORA

ESCALA: 6000

AÑO 2011

H. AYUNTAMIENTO
 MUNICIPIO DE BACANORA
 SECRETARÍA DE BACANORA, SONORA

DEPARTAMENTO No. _____ FECHA: 30/11/2011
 SINDICATO No. _____ FECHA: 20/11/2011

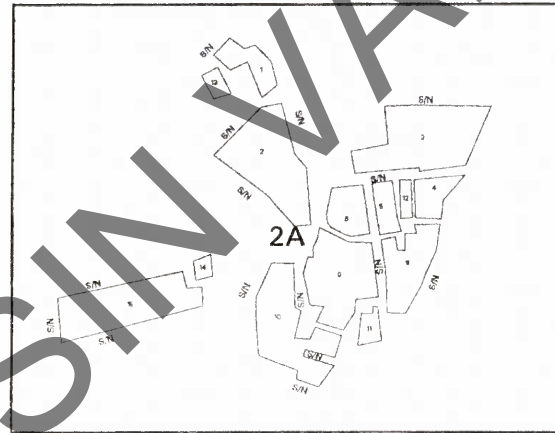
SECRETARÍA DE BACANORA, SONORA
 SINDICATO No. _____ FECHA: 20/11/2011

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DEPARTAMENTO No. 135 FECHA: 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	₱ 14.02

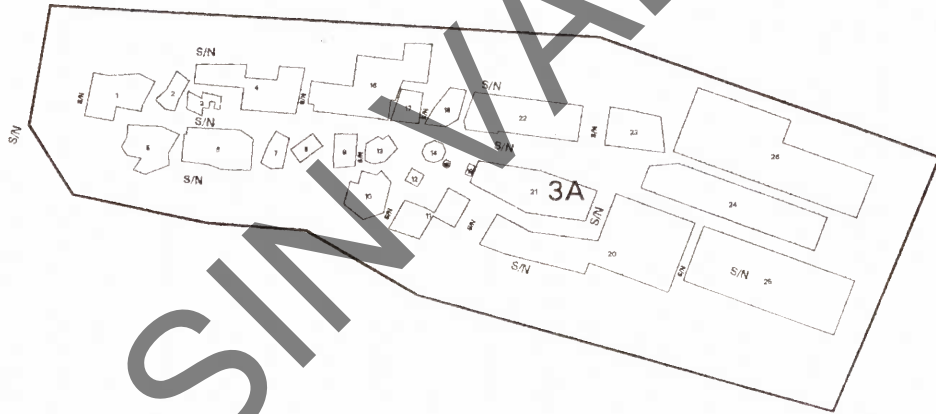


- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>SECRETARIA</p> <p>AYUNTAMIENTO DE BACANORA, SONORA</p> <p>SECRETARIO MUNICIPAL</p> <p>PRÉSIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO N.º 135</p> <p>FECHA: 26/10/2011</p> <p>PRÉSIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: BACANORA, SONORA</p> <p>POBLACION: SANTA TERESA, Región Catastral: 02</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>ESCALA: 3000</p> <p>AÑO 2011</p>
---	--	---



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	4 14.02



- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

COPIA SIN VALOR

H. AYUNTAMIENTO

MUNICIPIO DE BACANORA, SONORA

SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO: 135

FECHA: 06/10/2011

DIR. PRESIDENTE: [Signature] DIR. SECRETARIO: [Signature] DIR. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: BACANORA, SONORA

POBLACION: EL DESTACAMENTO, Región Catastral 03

ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2011

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN																					
Calidades	Antiguo									Industrial											
	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura; Muros										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Columnas																					
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enduelado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar						Sencilas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de material pulido ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero de material pulido ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	703.71	833.34	387.04	985.19	886.67	541.86	1,125.93	1,013.34	619.26	140.74	126.67	77.41	422.23	380.00	232.22	1,196.30	1,076.67	661.49	1,970.38	1,773.35	1,083.71

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

<p>GOBIERNO MUNICIPAL MUNICIPIO DE BACANORA ACTA DE CABILDO NO. <u>XLII</u> FECHA: <u>20/12/11</u></p> <p>AYUNTAMIENTO DE BACANORA MUNICIPIO DE BACANORA ESTADO DE SONORA 2009-2012 PRESIDENTE SINDICO SECRETARÍA</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>135</u> FECHA: <u>06/10/2011</u></p> <p>SECRETARÍA DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN</p> <p>MUNICIPIO: BACANORA</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>AÑO 2011</p>
---	---	--





VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo	Ladrillo ó block con refuerzos alsiados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado
Estructura ; Muros					
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosalco, cerámica, vinil	Madera, mármol
Lambrines	Cemento pulido	Mosalco ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, mármol ó madera
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústicos	Sencillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina Integral
Eléctrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	380.00 351.85 211.11	1,055.56 950.01 584.08	1,407.42 1,266.68 774.08	1,688.90 1,520.01 928.90	2,251.87 2,026.68 1,238.53

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDOS XLIX FECHA: 06/10/2011 SECRETARÍA BACANORA SONORA AYUNTAMIENTO DE BACANORA PRESIDENTE DE MESA DIRECTIVA 2009 - 2011	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO	VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA MUNICIPIO: BACANORA ESTADO DE SONORA AÑO 2011
---	---	---

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES

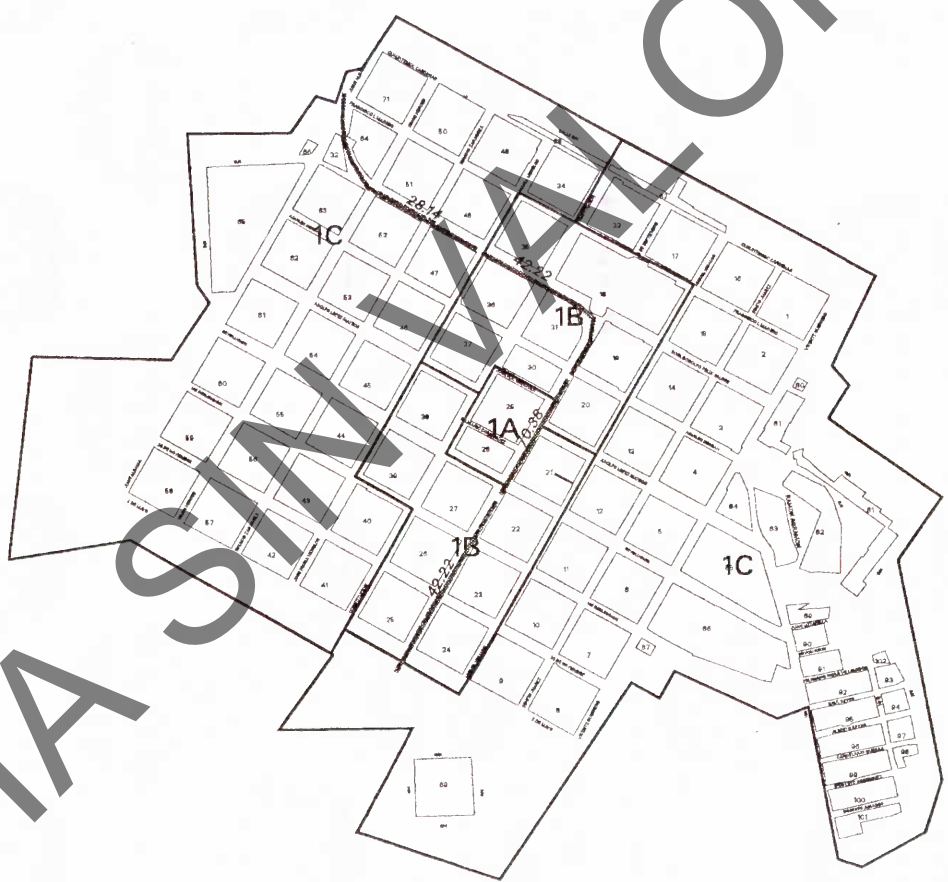
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL	
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO						
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	42,222.53	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	21,111.26	
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	16,889.01	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	11,259.34	
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,111.13	
TERRENOS DE AGOSTADERO						
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	1,688.90	
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	844.45	
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	422.23	
TERRENOS MINEROS						
Mineros	Única	Única	5/1	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	10,400.00	
H. AYUNTAMIENTO CONCEJALES: _____ ABILDO No. _____ FECHA: _____		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>135</u> FECHA: <u>06/10/2011</u>			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: BACANORA ESTADO DE SONORA AÑO 2011	
AYUNTAMIENTO DE BACANORA ESTADO DE SONORA 2009/2012 PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____		H. CONGRESO DEL ESTADO DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____				





BACUM

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	₱ 70.38
1B	₱ 28.14
1C	₱ 14.08



NOTAS:

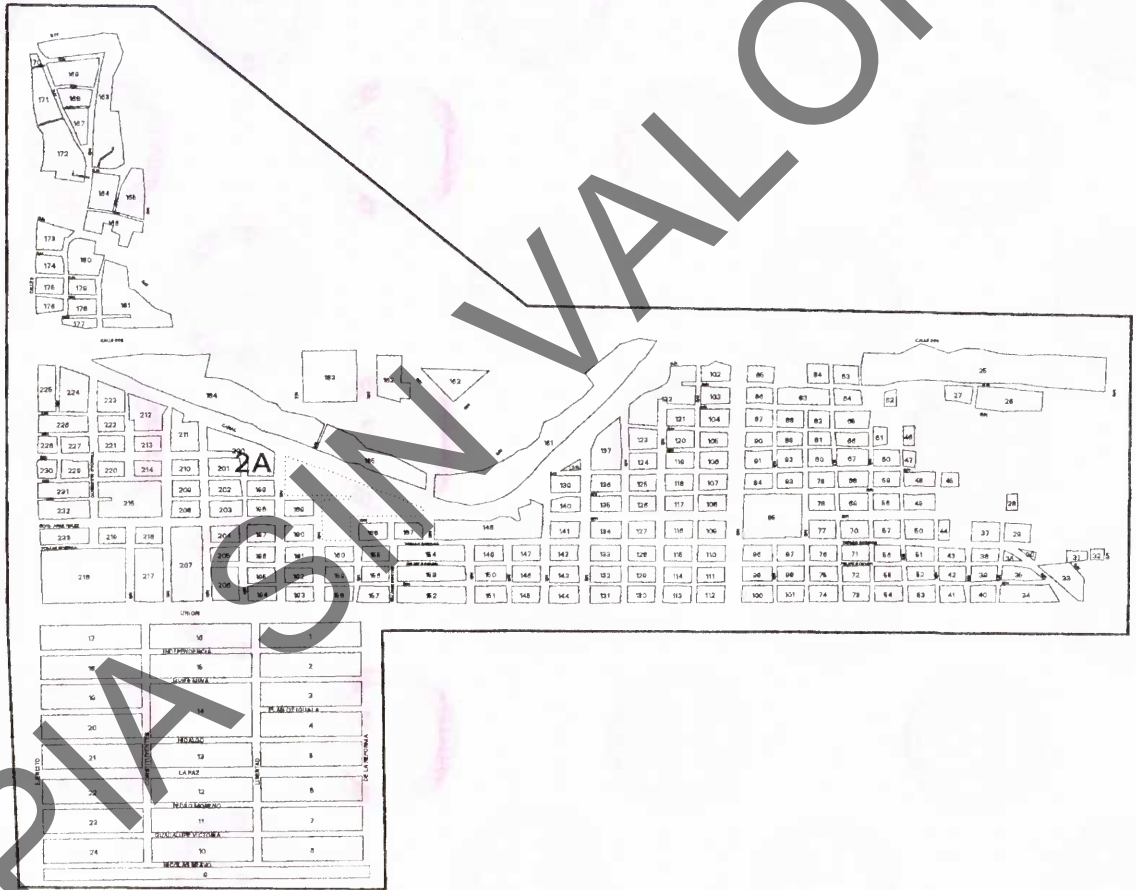
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
- 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PHOTOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

JUEVES 1 DE DICIEMBRE DEL 2011

NÚMERO 44 SECC. II

H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDUNO No. 150 FECHA: 29/10/2011 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: BACUM, SONORA POBLACION: BACUM, Región Catastral: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: 9000
---	--	---	--	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	₱ 14.35



- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
 - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO N.º 150 FECHA: 29/08/2011
 H. AYUNTAMIENTO DE BACUM, SONORA
 PRESIDENTE MUNICIPAL: SINDICO: SECRETARIO: - -

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO N.º 135 FECHA: 06/10/2011
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIR. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: BACUM, SONORA
 POBLACION: FRANCISCO JAVIER MINA, Región Catastral: 02
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 9000 AÑO 2011





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	\$ 14.08

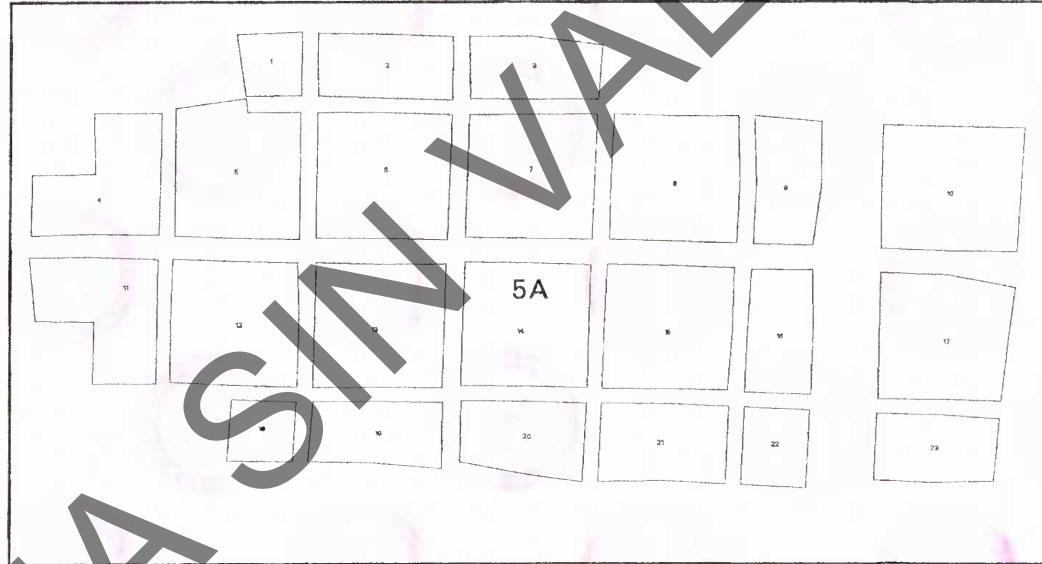


NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CALDA. ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO No. 150 FECHA: 29/08/2011 PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: BACUM, SONORA POBLACION: CUE ATOTONILCO BACUM, Región Catastral: 03 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2011
---	--	---	--	---

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
5A	\$ 14.08



- NOTAS:
- 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CALLE ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 - 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDONUM 150
 FECHA: 29/08/2011
 H. AYUNTAMIENTO DE BACUM
 PRESIDENTE: [Signature]
 SINDICO: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

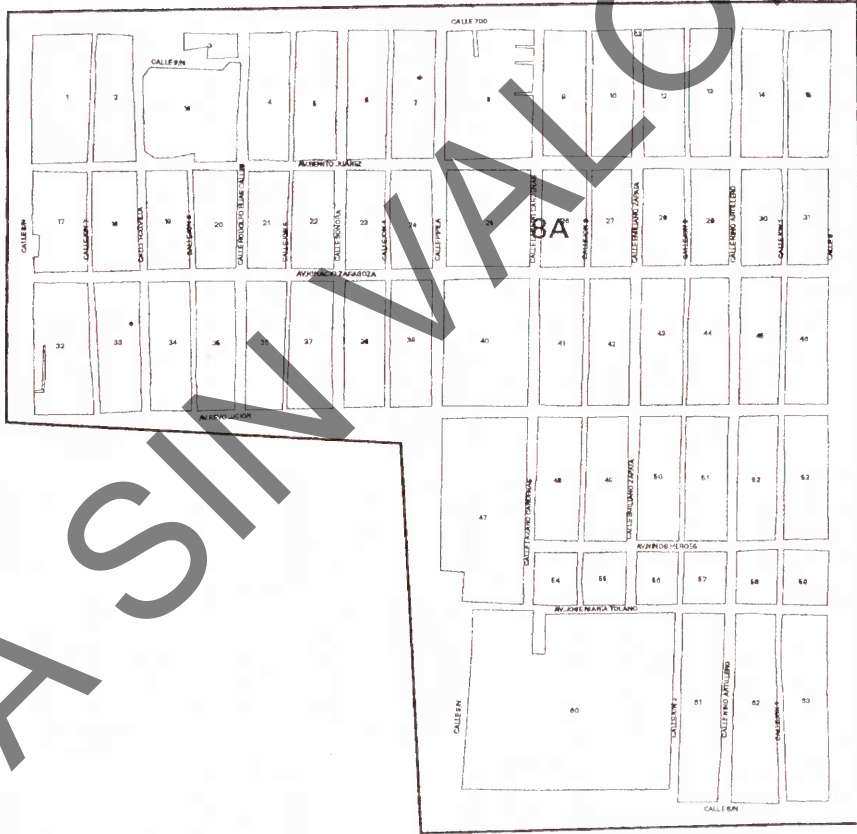
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 135
 FECHA: 06/10/2011
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: BACUM, SONORA
 POBLACION: CUE LA TINA BACUM, Región Catastral: 05
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2011





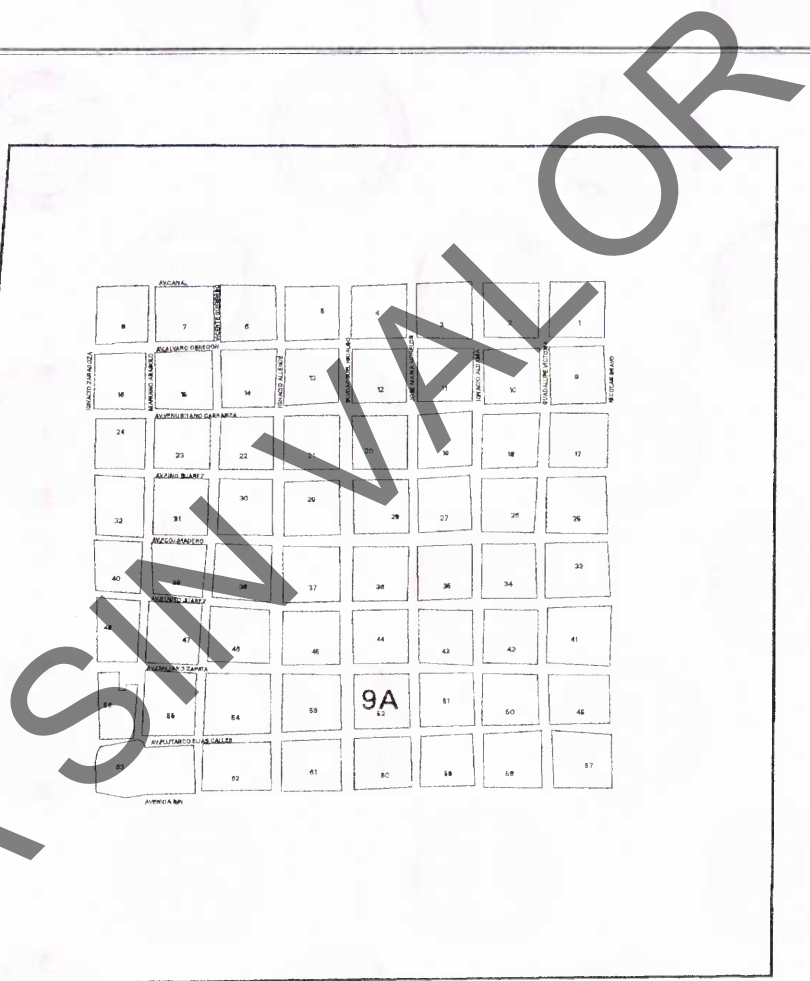
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
BA	\$ 14.08



- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA CABILDO No. 150 FECHA: 29/08/2011</p> <p>PRESIDENTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]</p> <p>SECRETARIO: [Signature]</p>		<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011</p> <p>DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]</p>		<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: BACUM, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE PRIMERO DE MAYO, Región Catastral: 08</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 6000 AÑO 2011</p>
---	--	--	--	---

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
9A	\$. 2655



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUAURO QUE APARECE.
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

BOLETIN OFICIAL



H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDE: 50 FECHA: 29/08/2011 H. AYUNTAMIENTO DE BACUM, SONORA PRESIDENCIA MUNICIPAL:		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO: 135 FECHA: 06/10/2011 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO:		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: BACUM, SONORA POBLACION: SAN JOSE DE BACUM, Región Catastral: 09 ESTADO DE SONORA ESCALA: 9000 AÑO 2011	
---	--	---	--	--	--



POBLACION	VALOR
CUE EL POLVORON, REG.- 7	\$ 14.08
CUE LOMA DE BACUM, REG.- 12	\$ 14.08
CUE CUAUHEMOC CARDENAS, REG.- 11	\$ 14.08



COPIA SIN VALOR

- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA C. N.º 150</p> <p>FECHA: 29/08/2011</p> <p>REGISTRARIO:</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO N.º 135</p> <p>FECHA: 06/10/2011</p> <p>DIP. PRESIDENTE:</p> <p>DIP. SECRETARIO:</p> <p>DIP. SECRETARIO:</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: BACUM, SONORA</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>AÑO 2011</p>
---	--	---



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN																					
Calidades	Antiguo									Industrial											
	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura; Muros										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enlucado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar						Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	985.26	774.14	563.01	1,449.79	1,161.21	802.29	2,181.66	1,759.40	1,196.39	563.01	422.26	309.65	1,055.64	788.21	577.08	2,111.28	1,583.46	1,161.21	2,815.04	2,111.28	1,548.27

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>150</u> FECHA: <u>29/10/2011</u></p> <p>H. AYUNTAMIENTO DE <u>BAJIO</u></p> <p>PRESIDENTE MUNICIPAL <u>[Firma]</u> SINDICO <u>[Firma]</u> SECRETARIO <u>[Firma]</u></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO No. <u>135</u> FECHA: <u>06/10/2011</u></p> <p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DIP. PRESIDENTE <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO <u>[Firma]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN</p> <p>MUNICIPIO: B A C U M</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>AÑO 2011</p>
--	--	--



VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
	Elementos característicos:														
Estructura ; Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Techos y entresijos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1,829.78	1,472.33	1,006.38	2,533.54	1,900.15	1,393.45	3,378.05	2,533.54	1,857.93	4,222.56	3,166.92	2,322.41	4,926.32	3,765.12	2,709.48

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>150</u> FECHA: <u>27/10/2011</u> PRESIDENCIA MUNICIPAL PRESIDENTE		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>135</u> FECHA: <u>06/10/2011</u> DIP. PRESIDENTE		VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA MUNICIPIO: B A C U M ESTADO DE SONORA AÑO 2011	
 SECRETARIO		 DIP. SECRETARIO		 DIP. SECRETARIO	

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	42,225.64
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o no irregularmente aun dentro de distritos	21,112.82
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	16,890.26
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	11,260.17
Temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,111.28
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	3/1	Praderas naturales	1,689.03
	2da.	Agostadero.	3/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	844.51
	3ra.	Agostadero.	3/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	422.26
TERRENOS ACUÍCOLAS					
Acuícolas	1ra.	Extensivo	4/1	Terreno con topografía irregular localizado en un estero o bahía muy pequeña	11,260.17
	2da.	Semintensivo	4/2	Estanques de tierra con canal de llamada y canal de desagüe, circulación de agua, agua controlada	5,630.09
	3ra.	Intensivo ó Hiperintensivo	4/3	Estanques con recirculación de agua pasada por filtros. Agua de pozo con agua de mar	2,815.04
 M. AYUNTAMIENTO ACTA DE CALIFICACIÓN No. <u>150</u> FECHA: <u>27/10/2011</u> H. AYUNTAMIENTO DE BACUM PRESIDENCIA MUNICIPAL PRESIDENTE _____ SINDICATO _____ SECRETARIO _____		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>135</u> FECHA: <u>26/10/2011</u>   HONORABLE DIPUTADO DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: B A C U M ESTADO DE SONORA AÑO 2011	





TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

Calidades	Antiguo									Industrial														
	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)					
Elementos característicos: Estructura; Muros Columnas	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado					
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enlucado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros					
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural					
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminado			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con mortizo ó decorativa						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso					
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares					
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico					
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos								
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio					
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad					
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa					
Diversos																			Ductos de aire					
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos					
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados					
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	985.63	774.42	563.22	1,450.28	1,161.63	802.58	2,182.47	1,760.05	1,196.84	563.22	422.41	309.77	1,056.03	788.50	577.30	2,112.06	1,584.05	1,161.63	2,816.08	2,112.06	1,548.85			

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. 50 FECHA: 29/08/2011</p> <p>SECRETARÍA MUNICIPAL</p> <p>SECRETARIO</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011</p> <p>DIP. PRESIDENTE</p> <p>DIP. SECRETARIO</p> <p>DIP. SECRETARIO</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN</p> <p>MUNICIPIO: B A C U M</p> <p>EJ. FRANCISCO JAVIER MINA</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>AÑO 2011</p>
--	---	--

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, mañera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura; Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigüeta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fajaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1,865.68	1,399.24	1,026.11	2,583.22	1,937.41	1,420.77	3,444.29	2,583.22	1,894.36	4,366.36	3,229.09	2,367.95	5,022.92	3,838.95	2,762.61

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO No. 150 FECHA 29/08/2011
 H. AYUNTAMIENTO DE BACUM
 PRESIDENCIA MUNICIPAL

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 135 FECHA 06/10/2011
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA
MUNICIPIO: BACUM
 EJ. FRANCISCO JAVIER MINA
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2011

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	43,053.60
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	21,526.80
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	17,221.44
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	11,480.96
Temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,152.68
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	3/1	Praderas naturales	1,722.14
	2da.	Agostadero.	3/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	861.07
	3ra.	Agostadero.	3/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	430.54
TERRENOS ACUICOLAS					
Acuicolas	1ra.	Extensivo	4/1	Terreno con topografía irregular localizado en un estero o bahía muy pequeña	11,480.96
	2da.	Semintensivo	4/2	Estanques de tierra con canal de llamada y canal de desagüe, circulación de agua, agua controlada	5,740.48
	3ra.	Intensivo ó Hiperintensivo	4/3	Estanques con recirculación de agua pasada por filtros. Agua de pozo con agua de mar	2,870.24

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO No. 150 FECHA 29/08/2011
 H. AYUNTAMIENTO DE BACUM
 PRESIDENCIA MUNICIPAL

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 135 FECHA 06/10/2011
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha
MUNICIPIO: BACUM
 EJ. FRANCISCO JAVIER MINA
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2011



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Calidades	Antiguo			Industrial																			
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Comente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)										
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos comidos de concreto armado																
Estructura; Muros																							
Columnas					Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro															
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado	Vigas de madera, enlucado ó enlosetado	Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante	Vigas ó largeros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros																
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto ó teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural																
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminado	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada ó sin pintar	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso																
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares																
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de cemento			Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico																
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos																	
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar	De madera de tipo medio, entableradas ó similar	De madera de buena calidad, entableradas ó similar		Sencillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio																
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad																
Eléctricas	Mueble con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación profusa																
Diversos							Ductos de aire																
Acabados Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos																
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados																
Estados	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo		
Valores Por M2	935.00	605.00	1,530.00	2,500.00	2,125.00	1,375.00	500.00	425.00	275.00	1,050.00	892.50	577.50	2,200.00	1,870.00	1,210.00	3,200.00	2,720.00	1,760.00					
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																							
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO: 43 FECHA: 29/08/2011							H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/11							TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: BACADEHUACHI ESTADO DE SONORA AÑO 2011									
PRESIDENTE			SINDICO			SECRETARIO			DIP. PRESIDENTE			DIP. SECRETARIO			DIP. SECRETARIO								





VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO


Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)													
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado													
Estructura ; Muros																		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado													
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja													
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcala de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso													
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, marmol													
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, marmol ó madera													
Ventaneria	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar													
Puertas	Madera, acabado rústicos	Sencillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar													
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina Integral													
Electrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares													
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, telefono													
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra													
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares													
AYUNTAMIENTO DE BACADEHUACHI ESTADO DE SONORA	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	
Valores Por M2 en BACADEHUACHI	1330.00	1300.00	841.50	2125.00	1806.00	1168.75	3200.00	2720.00	1760.00	4650.00	3952.50	2557.50	6258.00	5324.25	3455.75			

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>43</u> FECHA: <u>29/08/2011</u>			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>135</u> FECHA: <u>06/10/11</u>			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: BACADEHUACHI ESTADO DE SONORA AÑO 2011					
PRÉSIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO						

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

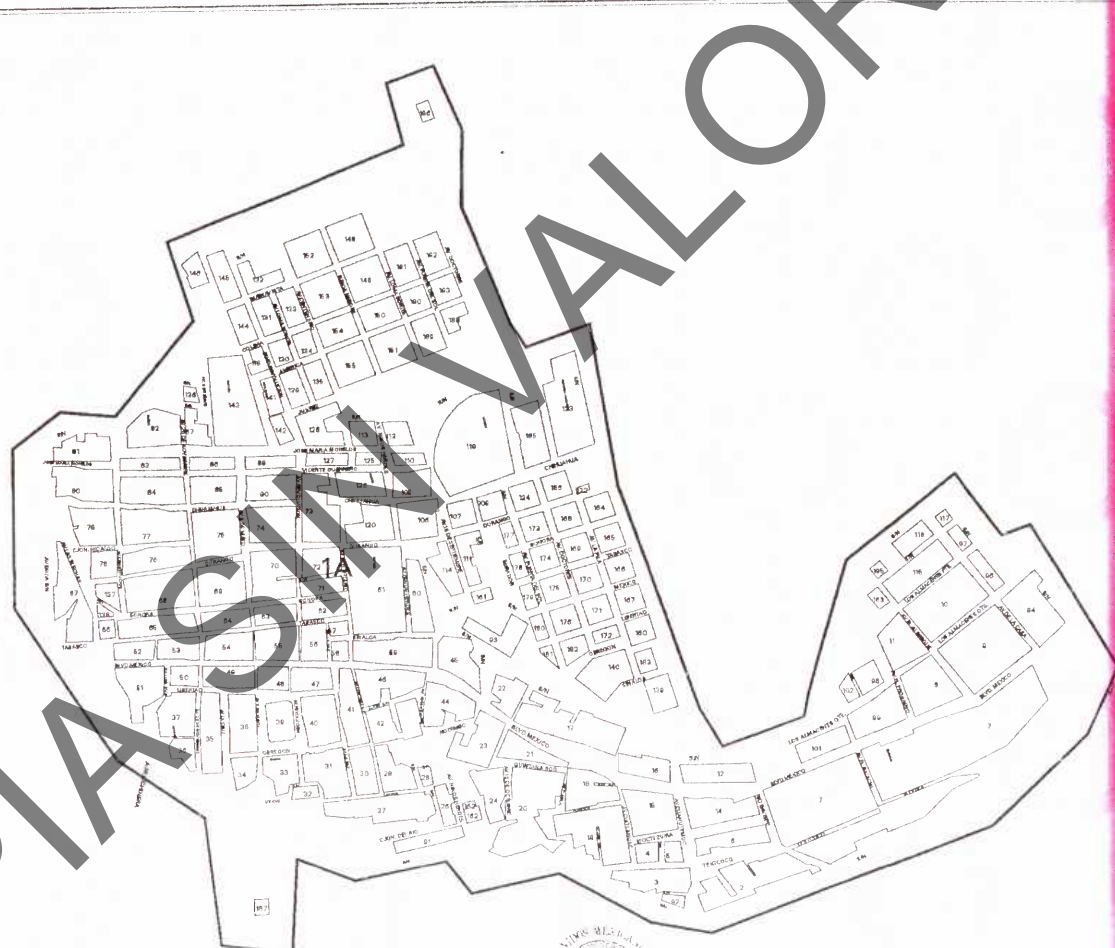
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	39,559.56
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	19,779.78
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	15,823.82
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	10,549.22
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,977.98
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,582.38
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	791.19
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	395.60
TERRENOS FORESTALES					
	Unica	Forest.	3/1	Poblado de árboles en espesura no agrícola y no agostadero	395.60
TERRENOS MINEROS					
	Unica	Unica	5/1	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	10,000.00
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: <u>43</u> FECHA: <u>29/08/11</u>  PRESIDENTE  SINDICO  SECRETARIO		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>135</u> FECHA: <u>06/10/11</u>  DIP. PRESIDENTE  DIP. SECRETARIO  DIP. SECRETARIO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: BACADEHUACHI ESTADO DE SONORA AÑO 2011	





BACERAC

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 12.29



- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

JUEVES 1 DE DICIEMBRE DEL 2011

NÚMERO 44 SECC. II



H. AYUNTAMIENTO
 CABILDONA 30
 SINDICATO MUNICIPAL
 BACERAC, SONORA
 PRESIDENTE: [Signature]
 SINDICO: [Signature]

H. AYUNTAMIENTO
 SECRETARÍA MUNICIPAL
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETOS 135
 FECHA 06/11/2011
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: BACERAC, SONORA
 POBLACION: BACERAC, Región Catastral: 01
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 7500
 AÑO 2011

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Calidades	Antiguo									Industrial														
	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)					
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado					
Estructura; Muros										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro					
Columnas										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro					
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, endueado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre vigería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros					
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural					
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso					
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares					
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico					
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos								
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio					
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad					
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa					
Diversos																			Ductos de aire					
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos					
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados					
Estados de conservación	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal
Valores Por M2 en pesos	1,000.00	935.00	605.00	1,305.00	1,530.00	990.00	2,500.00	2,125.00	1,375.00	500.00	425.00	275.00	1,050.00	892.50	577.50	2,200.00	1,670.00	1,210.00	3,200.00	2,720.00	1,760.00			

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2


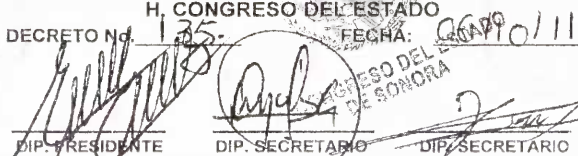
 <p>H. AYUNTAMIENTO DE BACERAC, SONORA ACTA DE CABILDO NO.: 301 FECHA: 01-09-11</p> <p>SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]</p>	 <p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO NO. 135 FECHA: 01/09/11</p> <p>DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]</p>
--	--

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION
MUNICIPIO: B A C E R A C
ESTADO DE SONORA
AÑO 2011



VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo														
Estructura ; Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcala de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plásticos, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Valores Por M2 en pesos	1,580.00	1,300.00	841.50	2,125.00	1,806.00	1,168.75	3,200.00	2,720.00	1,760.00	4,650.00	3,952.50	2,557.50	6,258.00	5,324.25	3,456.75

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes, que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO No. 30 FECHA 01-09-11
 PRESIDENCIA MUNICIPAL

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 135 FECHA 06/10/11
 CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO


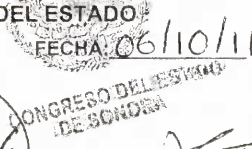
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA

MUNICIPIO: B A C E R A C

ESTADO DE SONORA

AÑO 2011

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

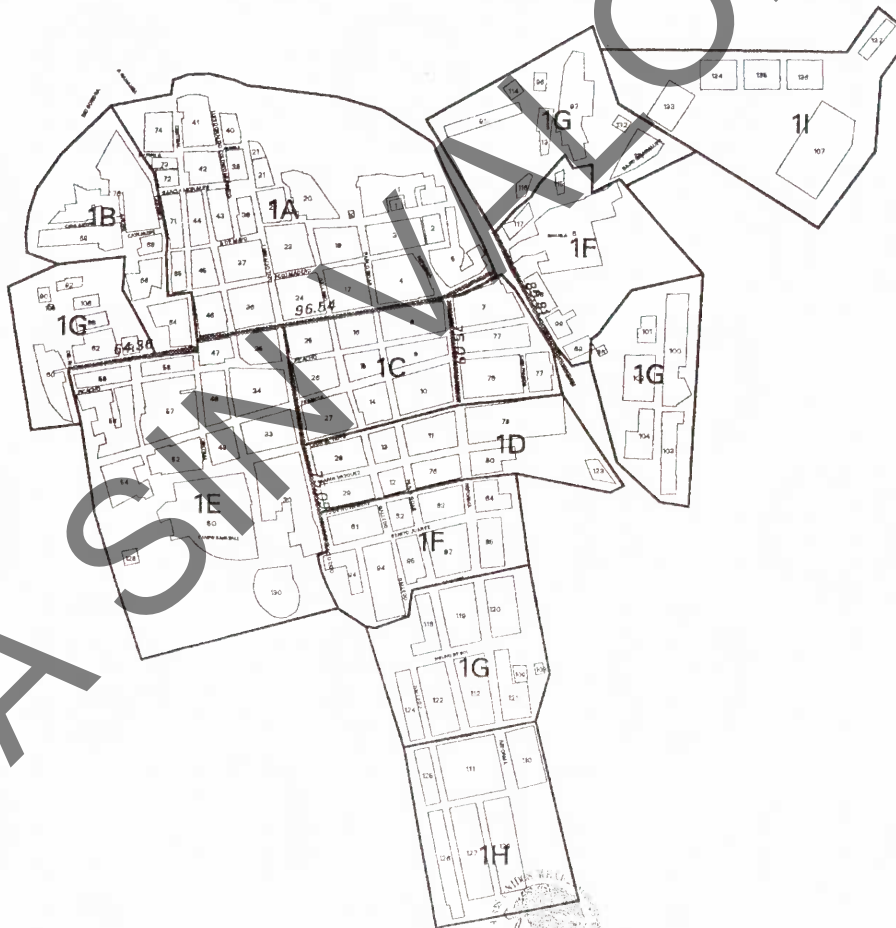
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL	
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:						
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	36,840.39	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	18,420.19	
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	14,736.16	
	2da	2da	1/4	Con riego mecanico con pozo profundo (mas de 100 pies)	9,824.10	
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,842.02	
TERRENOS DE AGOSTADERO:						
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,473.62	
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	736.81	
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	368.40	
TERRENOS FORESTALES						
Forestales	Unica	Forest.	3/1	Poblado de árboles en espesura no agrícola y no agostadero	1,228.01	
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: <u>30</u> FECHA: <u>01/09/11</u>  PRESIDENCIA MUNICIPAL PRESIDENTE _____ SECRETARIO _____		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>135</u> FECHA: <u>06/10/11</u>  DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: B A C E R A C ESTADO DE SONORA AÑO 2011	





BACOACHI

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 76.09
1B	\$ 69.72
1C	\$ 59.00
1D	\$ 53.63
1E	\$ 46.27
1F	\$ 37.54
1G	\$ 26.82
1H	\$ 21.45
1I	\$ 18.09



- NOTAS:
- 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 - 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARON DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

JUEVES 1 DE DICIEMBRE DEL 2011

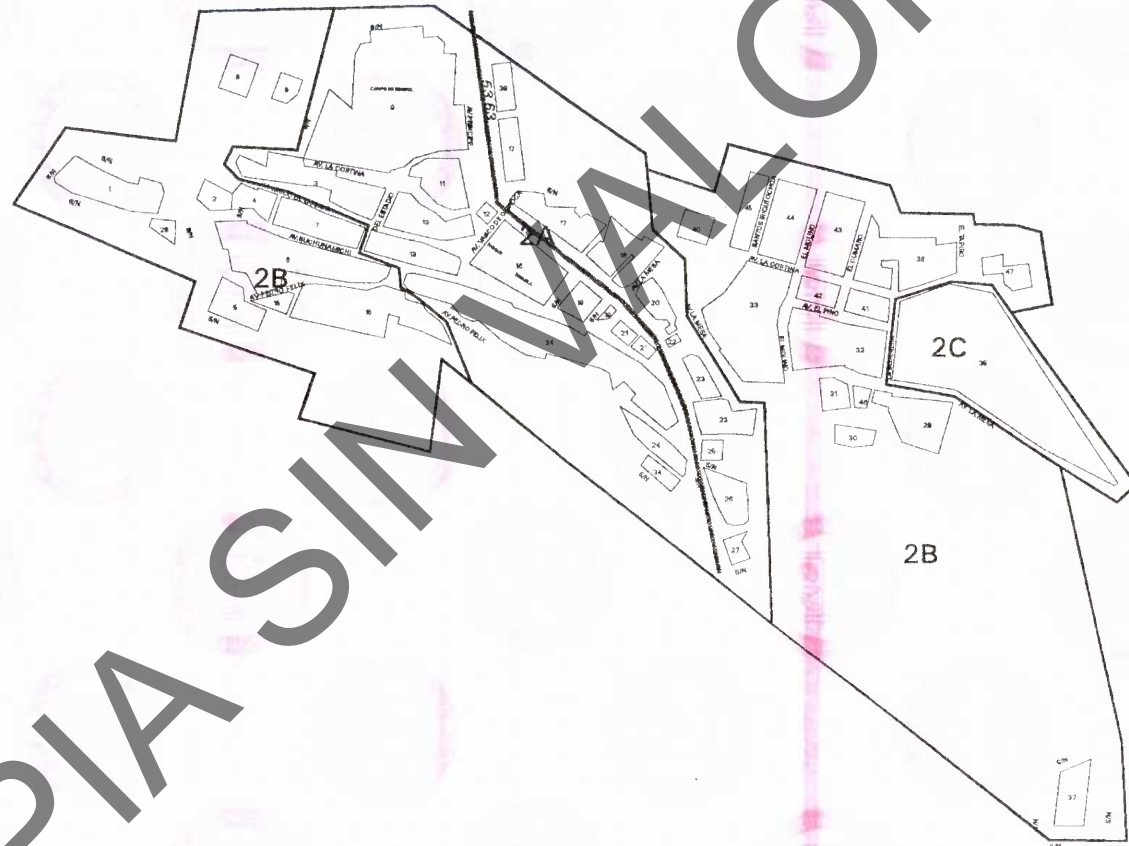
NÚMERO 44 SECC. II

MUNICIPIO DE BACOACHI
 ACTA CABILD. No. 425 FECHA: 18/09/2011
 PRESIDENTE: H. AYUNTAMIENTO: BACOACHI, SONORA
 SECRETARIO: MARIA JESUS

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETADO: 135 FECHA: 06/10/2011
 DIRECTOR GENERAL: SECRETARIO: SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: BACOACHI, SONORA
 POBLACION: BACOACHI, Región Catastral: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 8000 AÑO 2011

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	\$ 42.91
2B	\$ 26.82
2C	\$ 21.45



- NOTAS:
- 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPREDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE AMBIECE.
 - 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

COPIA SIN VALOR

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDADA 43 FECHA: 18/08/2011

PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO

SINDICO:

SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: BACOACHI, SONORA

POBLACION: UNAMICHI, Región Catastral: 02

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 6000

AÑO 2011





TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Calidades	Antiguo									Industrial											
	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura; Muros										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Columnas										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enlucado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre vigería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad, con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar						Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	649.20	584.28	357.98	906.88	817.99	499.89	1,038.72	934.85	571.30	129.84	116.86	71.41	389.52	350.57	214.24	1,103.64	993.28	610.25	1,817.76	1,635.99	999.77

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>43</u> FECHA: <u>10/12/11</u>		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>135</u> FECHA: <u>06/10/11</u>		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION	
 PRESIDENTE MUNICIPAL		 DIP. PRESIDENTE		MUNICIPIO: B A C O A C H I ESTADO DE SONORA AÑO 2011	

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

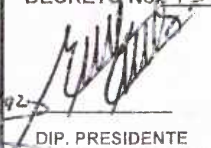
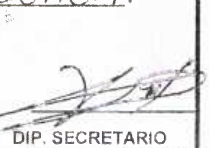

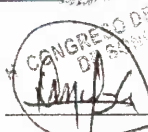
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura; Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcala de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	350.57	324.60	194.76	973.80	876.42	538.84	1,298.40	1,168.56	714.12	1,558.08	1,402.28	856.95	2,077.44	1,869.70	1,142.59
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2															
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.															
H. AYUNTAMIENTO				H. CONGRESO DEL ESTADO								VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA			
ACTA DE CABILDO No. <u>43</u> FECHA: <u>11/08/2011</u>				DECRETO No. <u>135</u> FECHA: <u>06/10/11</u>								MUNICIPIO: BACOACHI			
															
PRESIDENTE MUNICIPAL				DIP. PRESIDENTE								DIP. SECRETARIO			
BACOACHI, SONORA												ESTADO DE SONORA			
AÑO 2011															



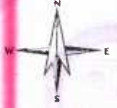


TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	38,952.09
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	19,476.04
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	15,580.83
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	10,387.22
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,947.60
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,558.08
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	779.04
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	389.52
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: <u>43</u> FECHA: <u>18/08/2011</u>  PRESIDENTE MUNICIPAL: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u>			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>135</u> FECHA: <u>06/10/11</u>  DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: B A C O A C H I ESTADO DE SONORA AÑO 2011



BANAMICHI

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	€ 21.52
1B	€ 78.08
1C	€ 70.64
1D	€ 66.21
1E	€ 69.77
1F	€ 49.90
1G	€ 38.03
1H	€ 27.18



NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE ANTECEDE.
 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CONFRETE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO No. 135
 FECHA: 30 de Mayo 2011
 PRESIDENTE: [Signature]
 SINDICO: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DEPUTADO No. 135
 FECHA: 06/11/2011
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: BANAMICHI, SONORA
 POBLACION: BANAMICHI, Región Catastral: 01
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 10000
 AÑO 2011





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	\$ 27.19



NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CONERENTE A LOS MISMOS.

<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA CABILDO No. <u>28</u> FECHA: <u>30</u></p> <p>ESTADO DE SONORA BANAMICHI, SONORA</p> <p>PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO No. <u>135</u> FECHA: <u>06/10/2011</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: BANAMICHI, SONORA POBLACION: CUE LA MORA, Región Catastral: 02 ESTADO DE SONORA</p> <p>ESCALA: 8000 AÑO 2011</p>
--	---	--

POBLACION
LAS DELICIAS, REG.- 3

VALOR
\$ 27.18



COPIA SIN VALOR

- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECIADRO QUE APARECE.
 - 3.- LOS VALORES AMOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA CABILDO No. <u>28</u> FECHA: <u>30</u></p> <p>PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>SECRETARIO: <u>135</u> FECHA: <u>06/10/2011</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: BANAMICHI, SONORA</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>AÑO 2011</p>
---	---	---





TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

Calidades	Antiguo									Industrial											
	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos									Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos											
Estructura; Muros	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos									Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado											
Columnas										Ladrillo, madera o fierro											
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado									Estructura de madera ó fierro en claros pequeños											
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja									Lámina galvanizada ó asbesto											
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados									Mezcla mal terminada ó sin aplanar											
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo									Cemento pulido ó mosaico											
Lambrines	De cemento									Cemento pulido ó mosaico											
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro									Madera ó fierro, perfiles sencillos											
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar									Sencillos de madera ó fierro											
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar									Muebles de tipo económico											
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico									Visible con placas de tipo económico											
Diversos										Ductos de aire											
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico									Pintura de tipo económico, sin pintar											
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico									Pintura de tipo económico											
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	641.52	577.67	352.84	898.13	808.32	493.97	1,026.43	923.79	564.54	128.30	115.47	70.57	384.91	346.42	211.70	1,090.59	981.53	603.03	1,796.26	1,616.63	987.94

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO DE SONORA
 ACTA DE CABILDO No. 28
 SECRETARÍA MUNICIPAL
 ESTADO DE SONORA - BANA MICHÍ

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 135
 FECHA: 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN
 MUNICIPIO: BANA MICHÍ
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2011

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura; Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, Impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, Impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, Impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastar recubrimientos de azulejo, r'		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buen recubrimientos tapiz, r'		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	B'		
Valores Por M2 en pesos	346.42	320.76	192.46	962.28	866.05	532.46	1,283.04	1,154.74	705.67	1,539.65	1,385.69	846.81			

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponden.

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.


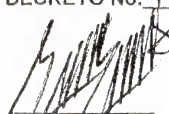
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 28 FECHA: 08-2011  PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011  DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP.			VALORES JERNA AMICHI DE SONORA AÑO 2011		
--	--	--	--	--	--	---	--	--





TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN									
INDUSTRIAL MINERO									
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo o block			Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado			Estructura metálica, tuberías p-plantas procesadoras, concreto armado p-desplantes		
Estructura;									
Muros				Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro		
Columnas	Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro		
Techos y Entrepisos	Estructura de madera o fierro en claros pequeños			Estructuras de madera o fierro en claros grades			Estructura metálica en grades claros, losa de concreto armado		
Complementos; Azoteas	Lámina galvanizada o asbesto			Lamina galvanizada o asbesto			Lamina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezcla mal terminados			De mezcla o yeso			Texturizado acabado con losetas, madera, mortero cemento arena, pintura en estructuras		
Pisos	De cemento			cemento pulido o mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial o similares		
Lambrines				Cemento pulido			Azulejo o mosaico, cemento pulido		
Ventanería	Madera o fierro perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos			Aluminio, madera o similar		
Puertas	Sencillos de madera			madera de mediana calidad o fierro de tipo económico			Fierro, aluminio o madera de buena calidad		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de tipo económico			Muebles de baño de mediana calidad			Muebles de baño de buena calidad, controles automáticos y sensores		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Con placas de tipo económico tubería de fe. Galvanizado			Oculta con iluminación profusa, tubería recubierta con PVC antiácido		
Diversos	Ventiladores			Enfriador por medio de agua			Ductos para AV		
Acabados; Exteriores	Pintura del tipo económico o sin pintar			Pintura de mediana calidad o muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura del tipo económico			Pintura de mediana calidad o algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones antiñama, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	6,489.69	5,840.64	2,595.84	9,215.23	8,220.16	4,153.34	11,032.32	8,815.04	4,975.36
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2									
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILD. NO. 28 H. AYUNTAMIENTO DE BANAMICHI SONORA PRESIDENTE MUNICIPAL SECRETARIO			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 135 FECHA: 06/10/2011 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO				TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MUNICIPIO: BANAMICHI ESTADO DE SONORA AÑO 2011		



TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES

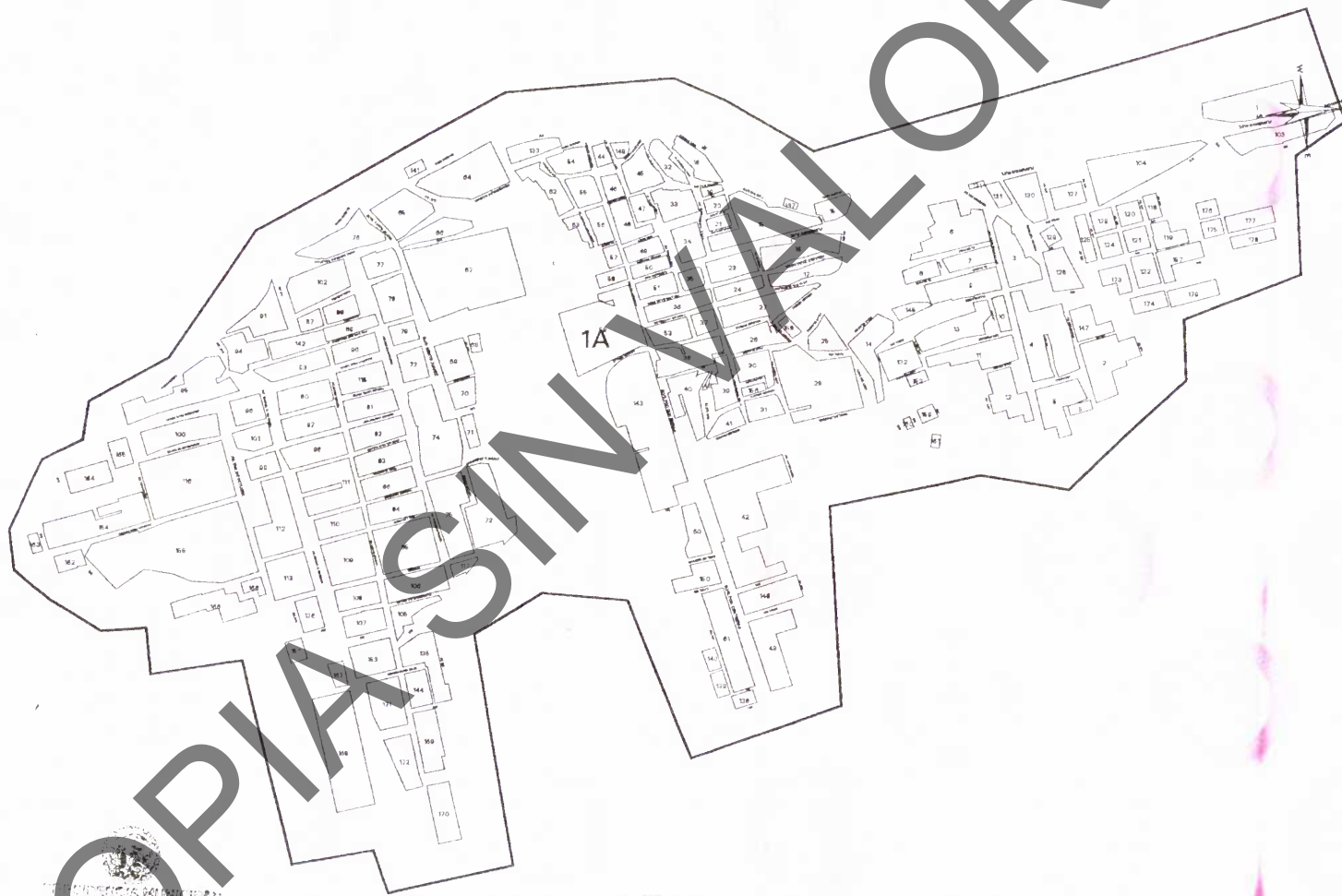
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	40,000.00
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	20,000.00
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	50,000.00
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	35,000.00
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,500.00
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	1,720.00
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	930.00
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	450.00
TERRENOS MINERO					
Mineros	Única	Única	5/1	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	70,000.00
MUNICIPIO: BANAMICHI ESTADO DE SONORA AÑO 2011		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha	
 ACTA DE CABILDO No. 28 FECHA: 28-08-2011 PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO	 DIP. PRESIDENTE	 DIP. SECRETARIO	 DIP. SECRETARIO		





BAVIÁCORA

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 13.08



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICA DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE.

ACTA CABILDO No. 33



SECRETARÍA MUNICIPAL
 H. Ayuntamiento
 Baviacora, Sonora

PRESENTE:

SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135

FECHA: 06/10/11

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: BAVIACORA, SONORA

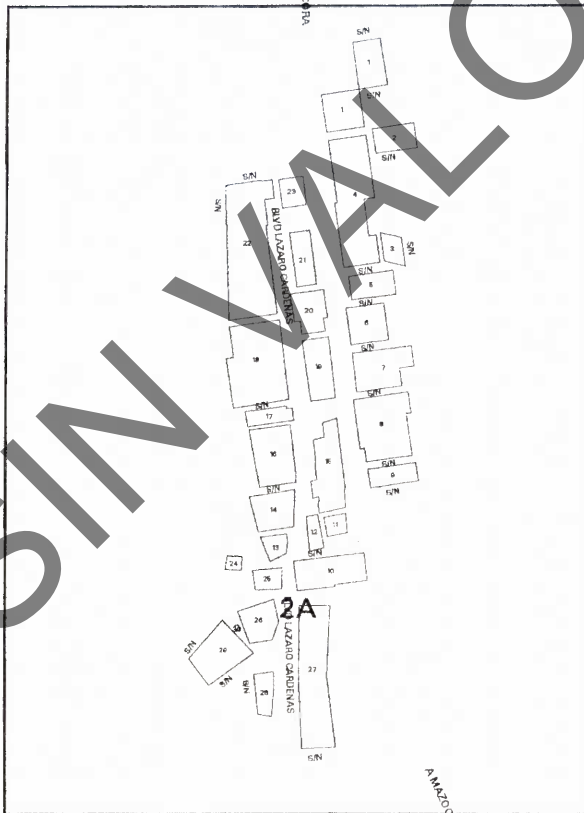
POBLACION: BAVIACORA, Región Catastral: 01

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 8000

AÑO 2011

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	\$ 12.22



- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICA DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS CALLES.



ACTA CABILDO No. 33

H. AYUNTAMIENTO DE BAVIACORA

PRESIDENTE:

SINDICO:

SECRETARIA MUNICIPAL
Baviacora

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO

135

FECHA:

06/10/11

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: BAVIACORA, SONORA

POBLACION: LA CAPILLA, Región Catastral: 02

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 5000

AÑO 2011





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	6 12.22



- NOTAS:
- 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 - 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

ACTA CABILDO No. 33

H. AYUNTAMIENTO

SECRETARÍA MUNICIPAL

H. Ayuntamiento

Baviacora, Sonora

SECRETARÍA

PRESENTE: _____

SINDICO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETADO No. 135

FECHA: 06/10/11

DIP. PRESIDENTE: _____

DIP. SECRETARIO: _____

DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: BAVIACORA, SONORA

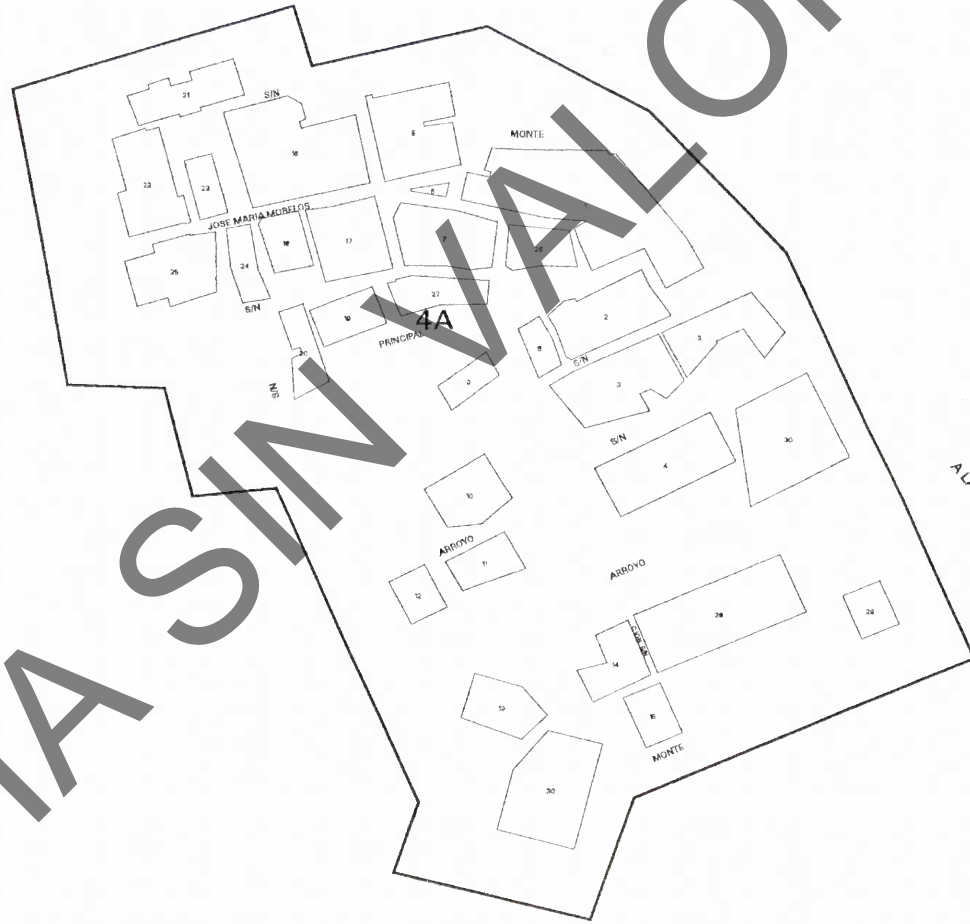
POBLACION: LA CONCEPCION, Región Catastral: 03

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 4000

AÑO 2011

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
4A	€ 12.58



NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENDOS COMPRENDIDOS EN EL ÁREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
- 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

ACTA CABILDO No. 33

H. AYUNTAMIENTO

PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: BAVIACORA, SONORA

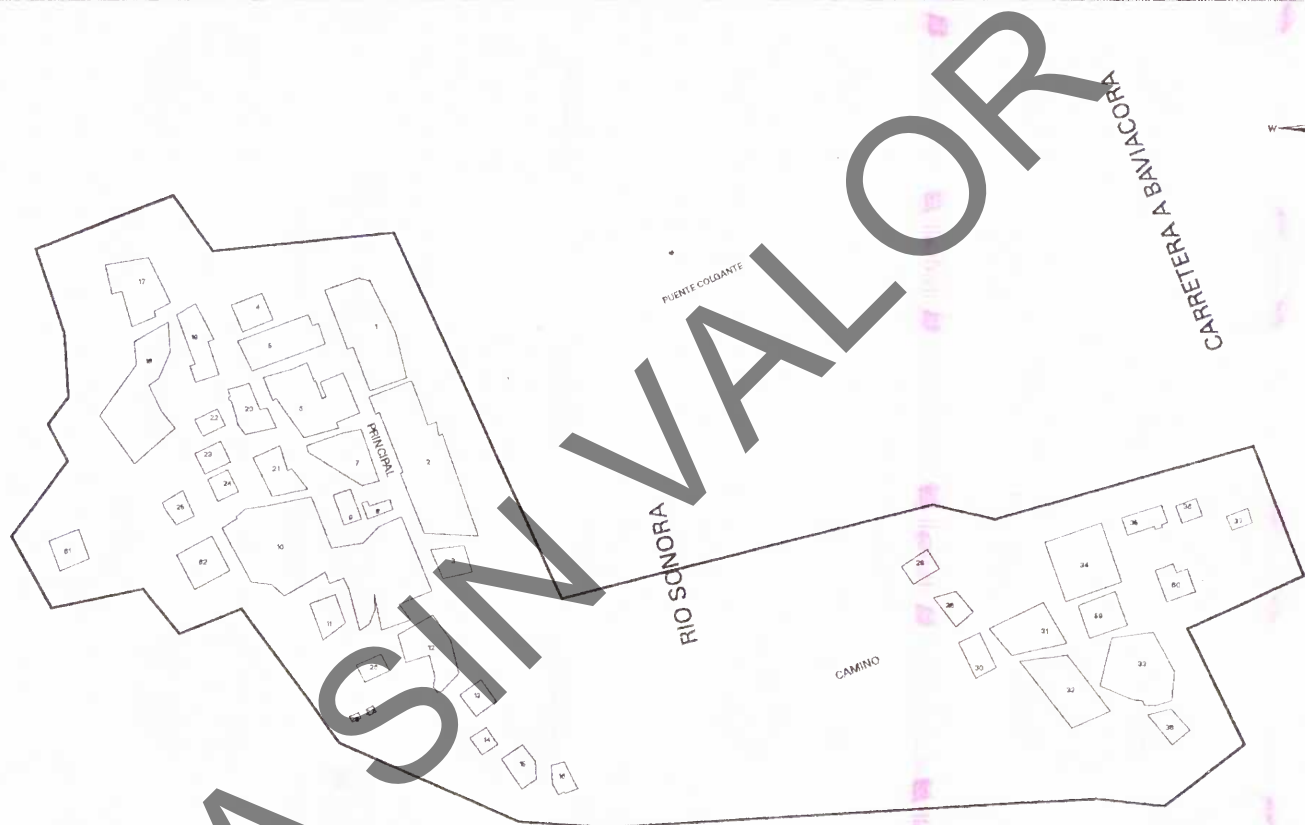
POBLACION: SUAQUI DE BAVIACORA, Región Catastral: 04

ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2011





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
5A	6 11,75



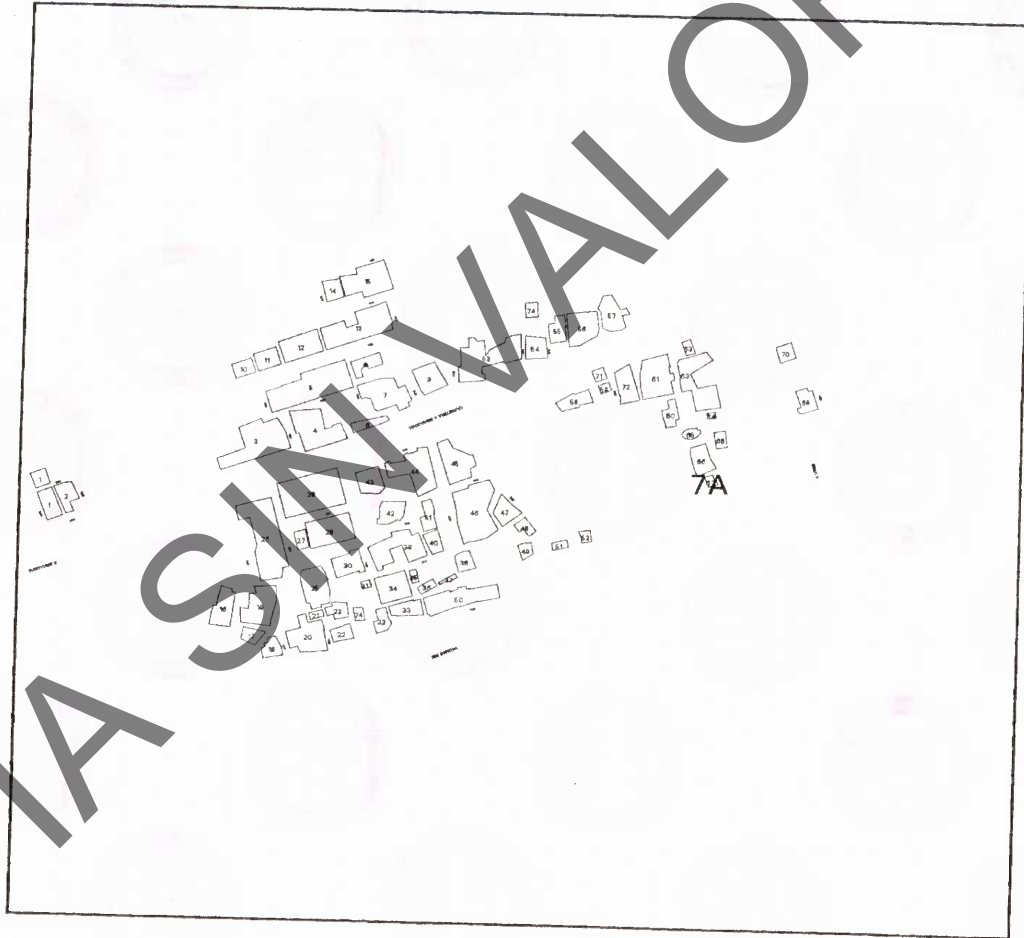
- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
 - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

ACTA CABILDO No. 33
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE BAVIACORA, SONORA
 PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETADO No. 135 FECHA: 06/10/2011
 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: BAVIACORA, SONORA
 POBLACION: LA AURORA, Región Catastral: 05
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2011

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
7A	\$ 11,75



- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.



H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 33

FECHA

7/12/2011

PRESIDENTE:

SINDICO:

SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETAN

135

FECHA

06/10/2011

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: BAVIACORA, SONORA

POBLACION: MAZOCAHUI, Región Catastral: 07

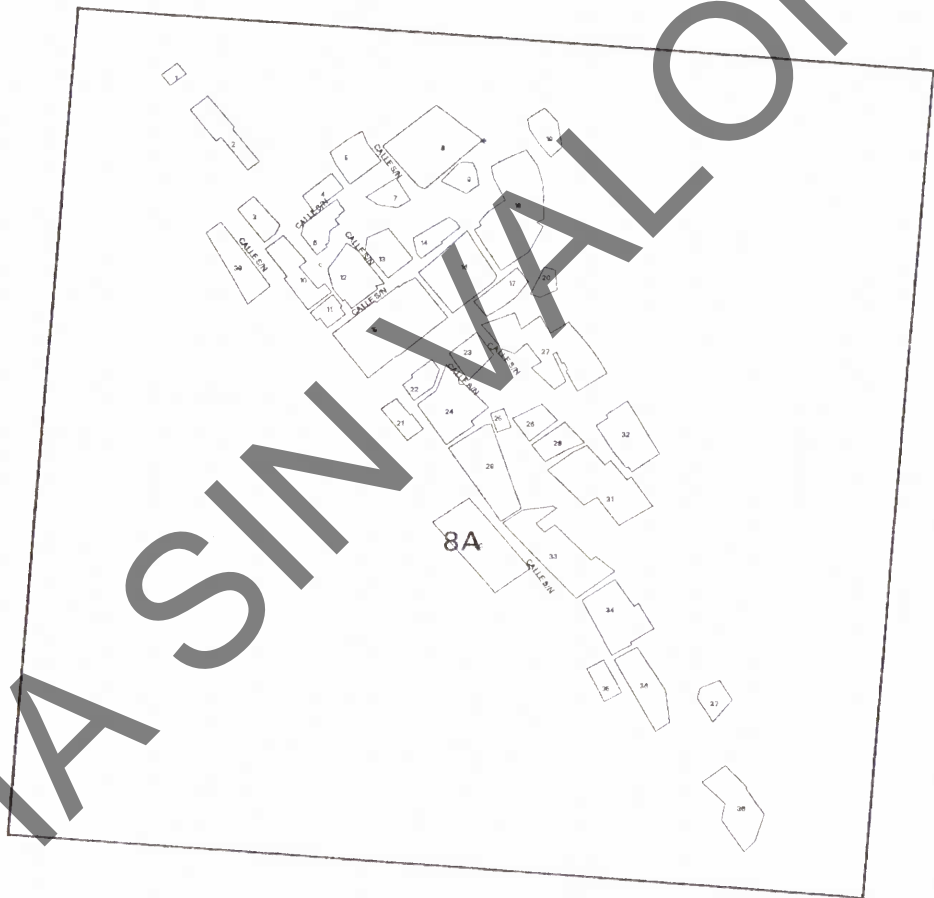
ESTADO DE SONORA

ESCALA: 8000

AÑO 2011



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
8A	6 11.75



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO No. 33
 FECHA: 06/10/2011
 SECRETARÍA MUNICIPAL
 Ayuntamiento
 Baviacora, Sonora
 PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 135
 FECHA: 06/10/2011
 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: BAVIACORA, SONORA
 POBLACION: SAN JOSE DE BAVIACORA, Región Catastral: 08
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 5000
 AÑO 2011



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Antiguo									Industrial												
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura; Muros										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Columnas										Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enlucado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico					
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar						Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prelabrados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valor por M2 en pesos	653.80	688.42	359.59	915.32	823.79	503.43	1,046.08	941.47	575.34	130.76	117.68	71.92	392.28	353.05	215.75	1,111.46	1,000.31	614.57	1,830.64	1,647.97	1,006.85

En las clasificaciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPIO DE BAVIACORA DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACION SECRETARÍA MUNICIPAL PRESIDENTE SINDICO: Baviacora SECRETARIO	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: BAVIACORA ESTADO DE SONORA AÑO 2011
---	---	--



VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo														
Estructura ; Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcala de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina, ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Valores Por M2 en pesos	353.05	326.90	196.04	980.70	882.63	542.65	1,307.60	1,176.84	719.18	1,569.12	1,412.21	863.02	2,092.16	1,882.64	1,150.69

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2



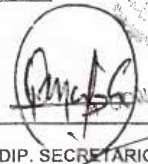
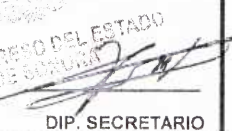
Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL BAVIACORA SONORA
 DECRETO No. 33
 SECRETARIA MUNICIPAL
 PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 135
 FECHA: 06/10/2011
 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA
 MUNICIPIO: BAVIACORA
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2011

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

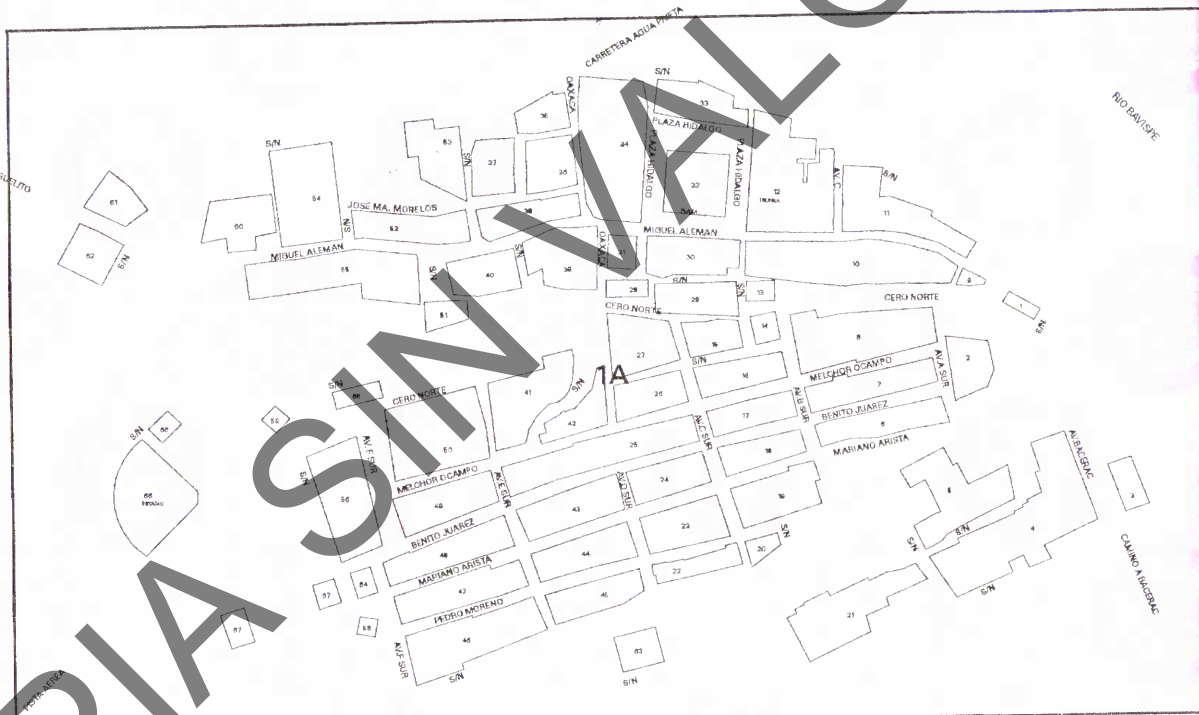
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL	
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:						
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	39,227.96	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	19,613.98	
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	15,691.19	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	10,460.79	
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,961.40	
TERRENOS DE AGOSTADERO:						
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,569.12	
	2da	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	784.56	
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	392.28	
 AYUNTAMIENTO CABA DEL MUNICIPIO No.: <u>33</u> FECHA: <u>29 JUL 11</u> SECRETARIA MUNICIPAL Ayuntamiento Baviacora Sonora PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>135</u> FECHA: <u>06/10/2011</u>    DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: BAVIACORA ESTADO DE SONORA AÑO 2011	





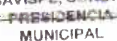
BAVISPE

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	6.19.7B



H. AYUNTAMIENTO

- NOTAS:
- 1- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN PESOS.
 - 2- LOS VALORES ESTABLECIDOS POR METRO CUADRADO APLICADOS EN LOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE LA CALLE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE EN EL DISEÑO.
 - 3- LOS VALORES ESTABLECIDOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTAMENTE EN LOS COMPRENDIDOS A LOS MISMOS.



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL

ACTA CABILDO No. 27 FECHA: 30-09-11

Antonio José Rodríguez
PRESIDENTE

Rogelio Torres
SINDICO

[Signature]
SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011

[Signature] *[Signature]* *[Signature]*
DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: BAVISPE, SONORA
POBLACION: BAVISPE, Región Catastral: 01
ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000 AÑO 2011

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 19.78



H. AYUNTAMIENTO



- NOTAS: BAVISPE, SONORA.
- 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES SON POR METRO CUADRADO. APLICAR EN LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 32 FECHA: 30 de Agosto 2011

PRESIDENTE: *[Signature]* SINDICO: *[Signature]* SECRETARIO: *[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011

DIR. REPRESENTANTE: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]* DIR. SECRETARIO: *[Signature]*

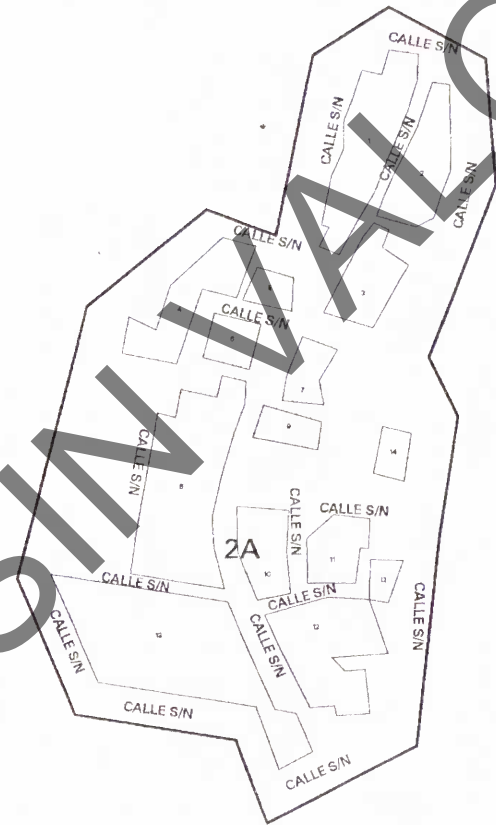
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: BAVISPE, SONORA
 POBLACION: SAN MIGUELITO, Región Catastral: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 7000 AÑO 2011





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	6 13.76



H. AYUNTAMIENTO



NOTAS: BAVISPE, SONORA

- 1.- LOS VALORES ANOTADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES ANOTADOS POR METRO CUADRADO APLICAN A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECTANGULO QUE APARECE.
- 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 32 FECHA: 30 DE Agosto 2011

[Signature]
PRESIDENTE SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

Decreto No. 135 FECHA: 06/01/2011

[Signature] *[Signature]* *[Signature]*
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: BAVISPE, SONORA
POBLACION: CUE LA GALERA, Región Catastral: 02
ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000 AÑO 2011

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Antiguo									Industrial												
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura; Muros										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Columnas										Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enlucado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre vigería de madera abundante			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Ladrillo ó cemento			Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos														
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto						Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar						Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M ² en peso	1,040.00	972.40	629.20	1,872.00	1,591.20	1,029.60	2,600.00	2,210.00	1,438.00	520.00	442.00	286.00	1,092.00	928.20	600.60	2,288.00	1,944.80	1,258.40	3,328.00	2,828.80	1,830.40
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																					

BAVISPE, SONORA
 AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 32 FECHA: 30-08-11
 PRESIDENCIA
 MUNICIPAL
 Presidente: *[Firma]*
 SINDICO: *[Firma]*
 SECRETARIO: *[Firma]*

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011
 DIP. PRESIDENTE: *[Firma]*
 DIP. SECRETARIO: *[Firma]*
 DIP. SECRETARIO: *[Firma]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION
MUNICIPIO: BAVISPE
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2011



VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo														
Estructura ; Muros	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado														
Techos y entepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto														
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja														
Aplanados	No hay														
Pisos	Ladrillo ó cemento														
Lambrines	Cemento pulido														
Ventanería	Madera, acabado rústico														
Puertas	Madera, acabado rústicos														
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento														
Electrica	Visible mínima														
Diversos	Ductos de aire														
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente														
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente														
Estado de conservación	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Valores en pesos	1,591.20	1,352.00	875.16	2,210.00	1,878.24	1,215.50	3,328.00	2,828.80	1,830.40	4,836.00	4,110.60	2,659.80	6,508.32	5,537.22	3,595.02

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Los costos de los elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

<p>AYUNTAMIENTO BAVISPE, SONORA ACTA DE CABILDO No. 32 PRESIDENCIA MUNICIPAL</p> <p>FECHA: 30-09-11</p> <p><i>[Signature]</i> PRESIDENTE</p> <p><i>[Signature]</i> SINDICO</p> <p><i>[Signature]</i> SECRETARIO</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO No. 135</p> <p>FECHA: 06/10/2011</p> <p><i>[Signature]</i> DIP. PRESIDENTE</p> <p><i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO</p> <p><i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO</p>	<p>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA</p> <p>MUNICIPIO: BAVISPE</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>AÑO 2011</p>
---	---	---

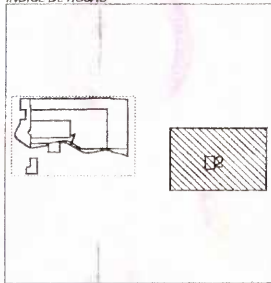
TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	41,292.86
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	20,646.43
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	16,517.14
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	11,011.43
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,064.64
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,651.71
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	825.86
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	412.93
H. AYUNTAMIENTO			TERRENOS FORESTALES		
	Unica	Forest.	3/1	Poblado de árboles en espesura no agrícola y no agostadero	1,376.43
AYUNTAMIENTO BAVISPE SONORA ACTA DE CABILDO No. 32 FECHA: 30-06-11 PRESIDENCIA MUNICIPAL		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: BAVISPE ESTADO DE SONORA AÑO 2011
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 104.00
1B	\$ 52.00
1C	\$ 28.12
1D	\$ 36.40
1E	\$ 15.80
1F	\$ 64.08
1G	\$ 12.40



INDICE DE HOJAS



COPIA SIN VALOR

- NOTAS:
- 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL CUADRO QUE APARECE.
 - 3- LOS VALORES NOTADOS POR CALLES SE APLICARAN SOLO A LOS MEDIOS CON FRENTA A LOS MISMOS.



P. AYUNTAMIENTO
 PRESIDENTE: _____
 SINDICO: _____



H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011
 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: BENITO JUAREZ, SONORA
 POBLACION: VILLA JUAREZ, Región Catastral: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 7500 AÑO 2011





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	\$ 29.12



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CALLES ZONAS SE INDICAN EN EL REQUERIDO QUE ANTEREC.
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTAMENTE A LOS PREDIOS CON FRENTES EN LOS MISMOS.



MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ
H. AYUNTAMIENTO
 FECHA: 20-08-2011
 PRESIDENTE: [Signature]
 SINDACO: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETADO: 135
 FECHA: 06/10/2011
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: BENITO JUAREZ, SONORA
 POBLACION: VILLA JUAREZ, Región Catastral: 02
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 9000
 AÑO 2011



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
8A	\$ 33.28



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPARENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGUIADRO QUE ADIENECE.
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS FRECIOS CON FRENTE A LOS MISMOS E T.

 H. AYUNTAMIENTO PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> SECRETARIO: <i>[Signature]</i>	H. CONGRESO DEL ESTADO DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i>	GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i>	GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i>
--	---	---	---

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: BENITO JUAREZ, SONORA
 POBLACION: VILLA JUAREZ, Región Catastral: 03
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2011

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	41.36
2B	22.88



- NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE SE ENCUENTRA EN LA PAGINA 60.
 3. LOS VALORES CATASTRALES POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PLOTOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

COPIA SIN VALOR

MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ
 H. AYUNTAMIENTO
 PRESIDENTE: [Signature]
 SINDICO: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 135
 FECHA: 06/10/2011
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

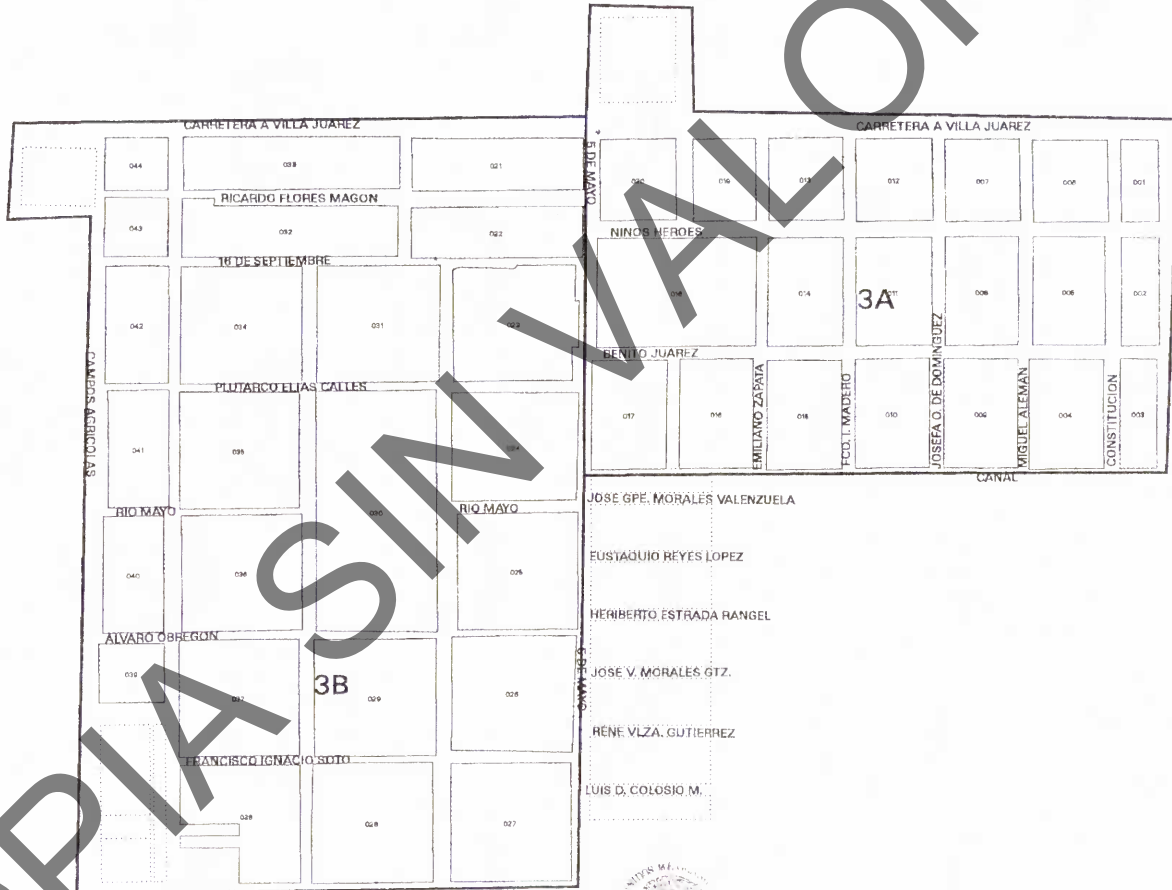
CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: BENITO JUAREZ, SONORA
 POBLACION: COL JECOPACO, Región Catastral: 02
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 5000
 AÑO 2011

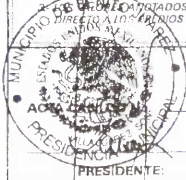




VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	\$ 26.00
3B	\$ 20.80



NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO SUPERIOR.
 3- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS TERRENOS CON FRENTE A LOS MISMOS.



H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 135

FECHA: 06/10/2011

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: BENITO JUAREZ, SONORA

POBLACION: AGUA BLANCA, Región Catastral: 03

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 4000

AÑO 2011

POBLACION	VALOR
CUE PAREDONCITO, REG.- 4	\$ 12.39
CUE PAREDON COLORADO, REG.- 5	\$ 12.39



COPIA SIN VALOR

NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN A LOS TERRENIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.



46 H. AYUNTAMIENTO



DECRETO No. 135

FECHA: 06/11/2011

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: BENITO JUAREZ, SONORA

ESTADO DE SONORA

AÑO 2011





TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

Calidades	Antiguo			Industrial																	
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Corriente)	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)										
Elementos característicos: Estructura; Muros Columnas	Adobe, piedra, ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, madera o fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro									
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado	Vigas de madera, enlucado ó enlosetado	Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante	Vigas ó largueros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros														
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto o teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural														
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminado	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativa		Mezcla mal terminada ó sin pulir	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso														
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares														
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico														
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos															
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar	De madera de tipo medio, entableradas ó similar	De madera de buena calidad, entableradas ó similar		Sencillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio														
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad														
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación profusa					Ductos de aire									
Diversos																					
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos														
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados														
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores unitarios en pesos	1,487.20	1,041.04	669.76	1,872.00	1,310.40	842.40	2,496.00	1,747.20	1,123.20	1,624.00	1,174.40	280.80	1,144.00	686.40	514.80	2,184.00	1,310.40	982.80	2,912.00	1,747.20	1,310.40

Nota: Los precios unitarios que no se ajustan a los elementos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 SECRETO No. 135
 FECHA: 06/10/11
 SECRETARÍA MUNICIPAL
 DIP. PRESIDENTE
 DIP. SECRETARIO
 DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION
 MUNICIPIO: BENITO JUÁREZ
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2011

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	57200.00
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	33280.00
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	22880.00
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	14560.00
Temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2704.00
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	1ra.	Agosto.	2/1	Praderas naturales	2,288.00
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,040.00
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	416.00
TERRENOS ACUÍCOLAS					
Acuícolas	1ra.	Extensivo	4/1	Terreno con topografía irregular localizado en un estero o bahía muy pequeña	13,520.00
	2da.	Semintensivo	4/2	Estanques de tierra con canal de llamada y canal de desagüe, circulación de agua, agua controlada	7,280.00
	3ra.	Intensivo ó Hiperintensivo	4/3	Estanques con circulación de agua pasado por filtros, Agua de pozo con agua de mar	3,432.00

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011
 MUNICIPIO: BENITO JUÁREZ
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2011

VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha
MUNICIPIO: BENITO JUÁREZ
ESTADO DE SONORA
 AÑO 2011

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Elementos Estructurales:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó canto			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Techos y Entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó cemento			Vigüeta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1,716.00	1,029.60	772.72	2,992.00	1,435.20	1,076.40	3,328.00	1,996.80	1,497.60	4,472.00	2,683.20	2,012.40	5,304.00	3,182.40	2,386.80

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos dominantes que no corresponden a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente.

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011
 MUNICIPIO: BENITO JUÁREZ
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2011

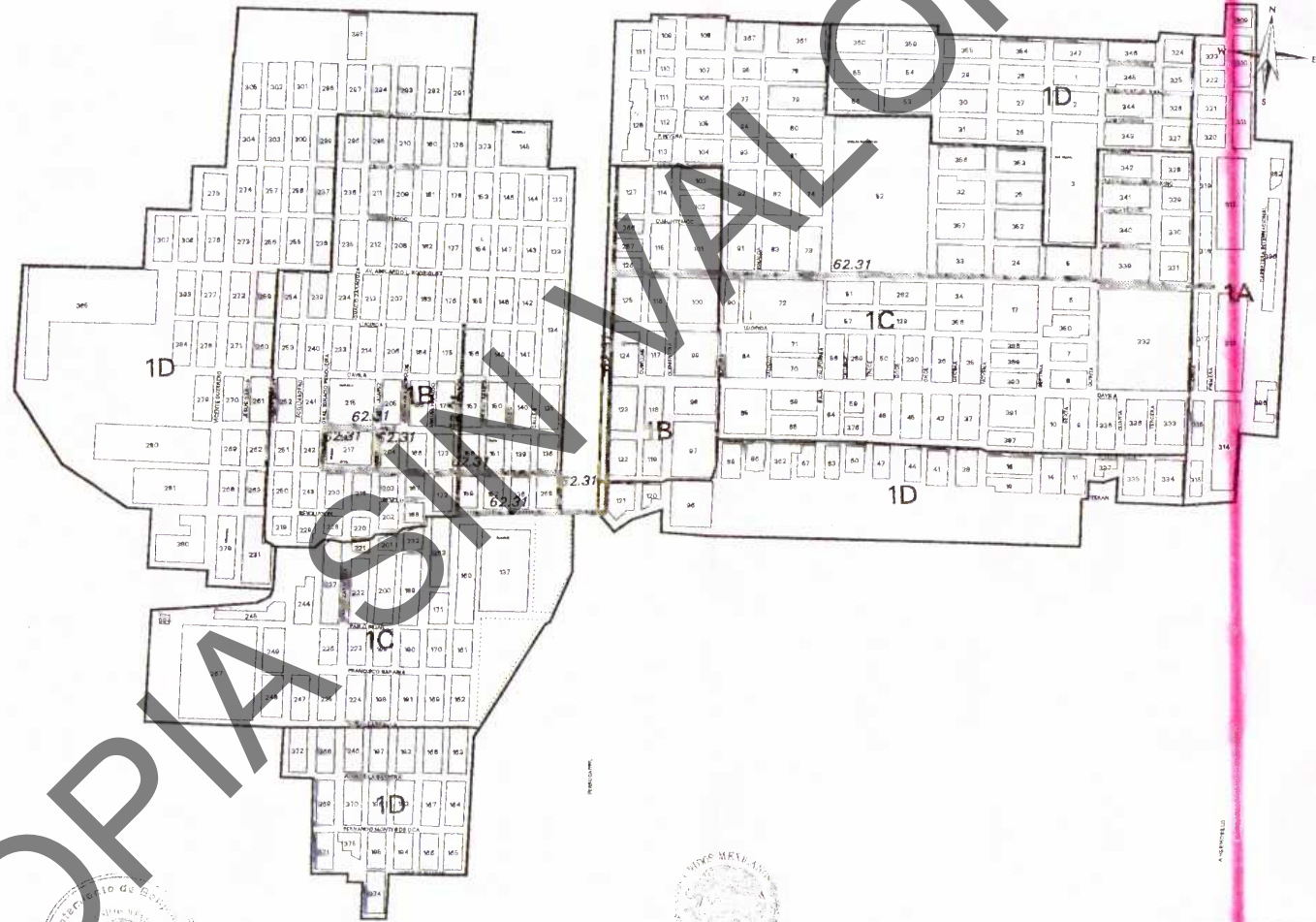
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA
MUNICIPIO: BENITO JUÁREZ
ESTADO DE SONORA
 AÑO 2011





BENJAMIN HILL

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 62.31
1B	\$ 43.82
1C	\$ 31.18
1D	\$ 18.69



NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA, SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 3- LOS VALORES CATASTRALES POR CALLE SE APLICAN EN DIRECCION DE LOS TERRENOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. CONGRESO DEL ESTADO

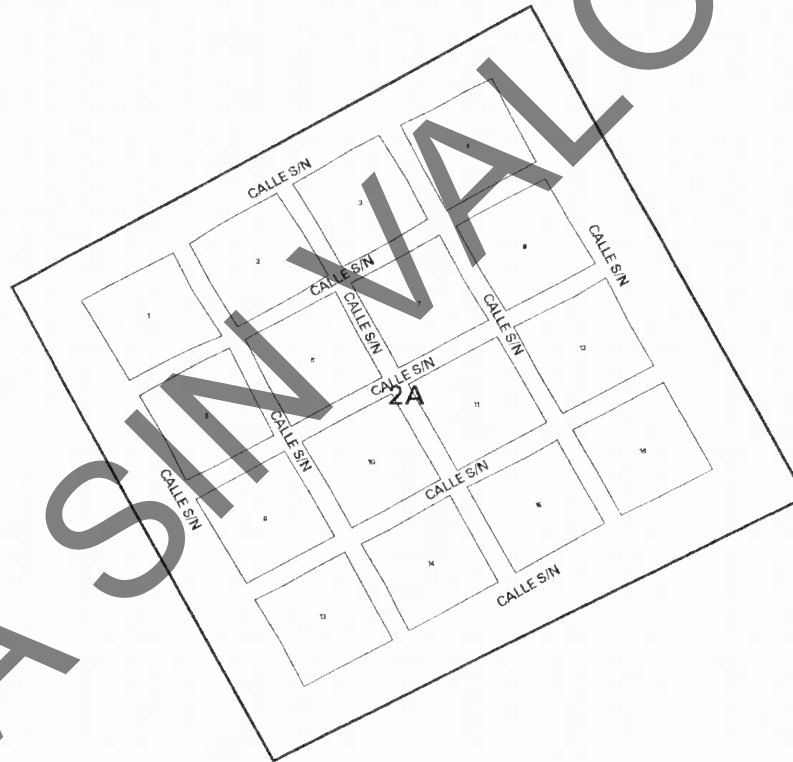
DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011
 DIF. PRESIDENTE: DIF. SECRETARIO: DIF. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: BENJAMIN HILL, SONORA
 POBLACION: BENJAMIN HILL, Región Catastral: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 10000 AÑO 2011

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO No. 1000
 FECHA: 30/10/2011
 PRESIDENTE: SINDICATURA MUNICIPAL
 SECRETARIO: SECRETARIA

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	\$ 12.61



- NOTAS:
- 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 - 3- LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTO A LOS LOTEJOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

ESTADO DE SONORA
H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO No. 118
 PRESIDENCIA
 FECHA: 30 ABR 2011
 ESTADO DE SONORA
 SECRETARIA
 JOSE GONZALEZ NAVEA
 SINDICATURA MUNICIPAL
 PRESIDENTE: SECRETARIO:

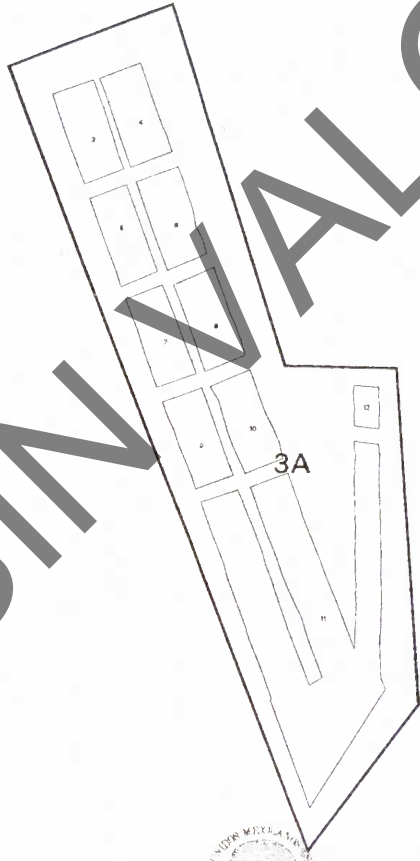
ESTADO DE SONORA
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 135
 FECHA: 06/10/2011
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: BENJAMIN HILL, SONORA
 POBLACION: CUE SAN DIEGO, Región Catastral: 02
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000 AÑO 2011





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	€ 12.61



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CALLES SON LAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 3.- LOS VALORES UNITARIOS POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTO A LOS PUNTOS CON FRENTE A LOS MISMOS.



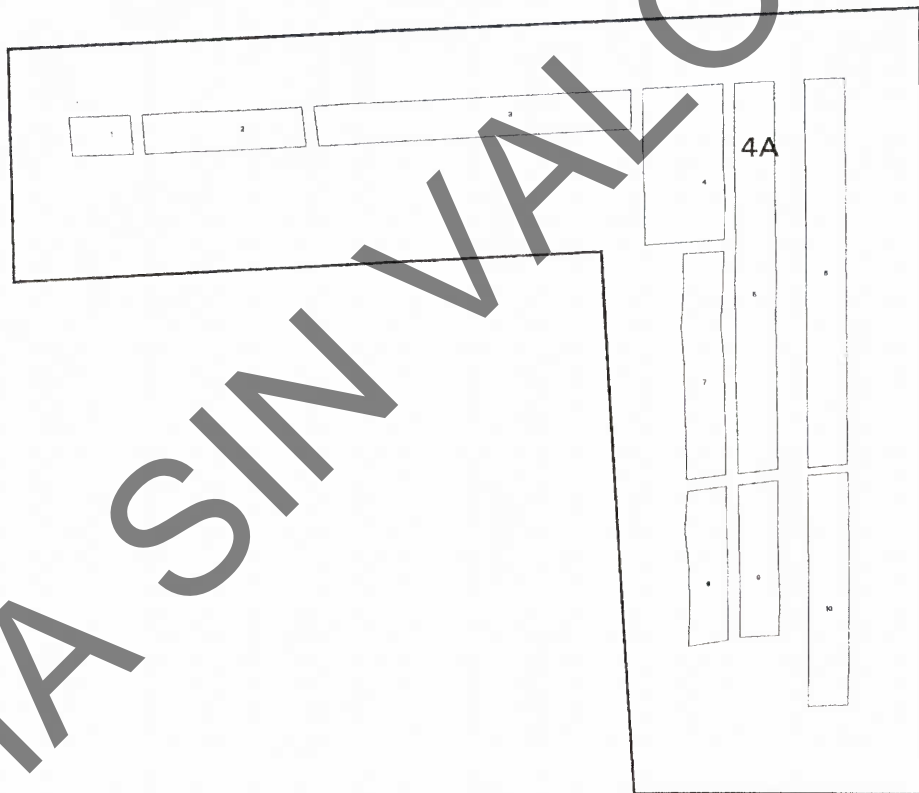
H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO No. 48
 ESTADO DE SONORA
 FECHA: 30 de Mayo de 2011
 PRESIDENCIA: JOSE GYER...
 SINDICATURA MUNICIPAL

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETOS 135
 FECHA: 06/10/2011
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: BENJAMIN HILL, SONORA
 POBLACION: CUE SAN MIGUEL, Región Catastral: 03
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 6000
 AÑO 2011



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
4A	6.12.E1



- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 - 3.- LOS VALORES UNIDADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS RECIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO
 ESTADO DE SONORA
 ACTA CABILDUNO DE SONORA 48
 FECHA: 30 de Agosto 2011
 PRESIDENCIA: JOSE GUERRERO M.
 SINDICATURA MUNICIPAL
 SECRETARIA

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETADO 135
 FECHA: 06/10/2011
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: BENJAMIN HILL, SONORA
 POBLACION: CUE BENJAMIN HILL, Región Catastral: 04
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 6000 AÑO 2011



0%
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Calidades	Antiguo						Industrial														
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Corriente)		E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)								
Elementos característicos:																					
Estructura;	Adoba, piedra, ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos		Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado								
Muros																					
Columnas							Ladrillo, madera ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro								
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado		Vigas de madera, enuelado ó enlosetado		Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre vigería de madera abundante		Vigas ó largeros de madera		Estructura de madera ó fierro en claros pequeños		Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes		Estructura metálica en grandes claros								
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja		Terrado y aplanado con mezcla ó tejas		Aplanado con mezcla ó teja		Lámina galvanizada, asbesto ó teja		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada, asbesto estructural								
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con motivos decorativos				Mezcla mal terminada ó sin aplanar		Mezcla ó yeso		Mezcla ó yeso								
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento		Cemento		Cemento pulido ó mosaico		Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares								
Lambrines	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto						Cemento pulido ó mosaico		Azulejo ó mosaico								
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado				Madera ó fierro, perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos										
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar		De madera de tipo medio, entableradas ó similar		De madera de buena calidad, entableradas ó similar				Sencillas de madera ó fierro		Madera ó fierro de tipo económico		Madera, fierro ó aluminio								
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar		No hay ó mínima		Muebles de tipo económico		Muebles de tipo económico		Muebles de buena calidad								
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima		Visible con placas de tipo económico		Visible con placas de tipo económico		Oculta con iluminación profusa								
Diversos													Ductos de aire								
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico, sin pintar		Pintura de mediana calidad ó muros aparentes		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos								
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, falsos plafones		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, algunos plafones		Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados								
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1,000.00	935.00	869.00	1,800.00	1,530.00	990.00	2,500.00	2,125.00	1,375.00	500.00	425.00	275.00	1,050.00	892.50	577.50	2,200.00	1,870.00	1,210.00	3,200.00	2,720.00	1,760.00

Nota: Las Construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO DE BENJAMIN HILL
 ACTA DE CABILDO N.º 444 FECHA: 20/10/2011
 ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 135 FECHA: 06/10/2011
 ESTADO DE SONORA

PRESIDENCIA: JESÚS GARCÍA NÚÑEZ
 SINDICO: JESÚS GARCÍA NÚÑEZ
 SECRETARÍA: JESÚS GARCÍA NÚÑEZ

DIP. PRESIDENTE: JESÚS GARCÍA NÚÑEZ
 DIP. SECRETARIO: JESÚS GARCÍA NÚÑEZ
 DIP. SECRETARIO: JESÚS GARCÍA NÚÑEZ

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION
 MUNICIPIO: BENJAMIN HILL
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2011

SIN SINDICATURA MUNICIPAL

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO																		
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			L (Lujo)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Viguetas y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado, grandes claros		
Complementos ; Azoteas	Cantón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Enlosado aplanado con mezcla e impermeabilizado		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla ó yeso bien terminados		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol			Madera, mármol, terrazo ó similares		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera			Azulejo de color, mármol ó similares		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura comiente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachateia ó similar			Pintura de buena calidad, recubrimientos de azulejo, piedra			Recubrimientos de piedra, cantera, mármol ó similares		
Interiores	Muros aparentes ó pintura comiente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores por M2 en pesos	530.00	1,300.00	847.50	2,125.00	1,808.00	1,168.75	3,200.00	2,720.00	1,760.00	4,650.00	3,962.50	2,562.50	6,258.00	5,324.25	3,456.75	7,382.00	6,354.00	5,681.00
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																		
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente.																		
H. AYUNTAMIENTO DE BENJAMIN HILL										H. CONGRESO DEL ESTADO								
ACTA DE CABILDO No. 43										DECRETO No. 135								
FECHA: 20/10/2011										FECHA: 06/10/2011								
PRESIDENCIA: JOSÉ LEONARDO SANCHEZ										PRESIDENCIA: JOSÉ LEONARDO SANCHEZ								
SECRETARÍA: JOSÉ LEONARDO SANCHEZ										SECRETARÍA: JOSÉ LEONARDO SANCHEZ								
DIP. PRESIDENTE: JOSÉ LEONARDO SANCHEZ										DIP. PRESIDENTE: JOSÉ LEONARDO SANCHEZ								
DIP. SECRETARIO: JOSÉ LEONARDO SANCHEZ										DIP. SECRETARIO: JOSÉ LEONARDO SANCHEZ								
DIP. SECRETARIO: JOSÉ LEONARDO SANCHEZ										DIP. SECRETARIO: JOSÉ LEONARDO SANCHEZ								
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA										VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA								
MUNICIPIO: BENJAMIN HILL										MUNICIPIO: BENJAMIN HILL								
ESTADO DE SONORA										ESTADO DE SONORA								
AÑO 2011										AÑO 2011								

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES																		
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL													
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:																		
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	37,536.72													
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	18,768.36													
Riego por bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	15,014.69													
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	10,009.79													
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,876.84													
TERRENOS DE AGOSTADERO:																		
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,501.47													
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	750.73													
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	375.37													
	Unica	Unica	5/1	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	10,000.00													
H. AYUNTAMIENTO DE BENJAMIN HILL										H. CONGRESO DEL ESTADO								
ACTA DE CABILDO No. 43										DECRETO No. 135								
FECHA: 20/10/2011										FECHA: 06/10/2011								
PRESIDENCIA: JOSÉ LEONARDO SANCHEZ										PRESIDENCIA: JOSÉ LEONARDO SANCHEZ								
SECRETARÍA: JOSÉ LEONARDO SANCHEZ										SECRETARÍA: JOSÉ LEONARDO SANCHEZ								
DIP. PRESIDENTE: JOSÉ LEONARDO SANCHEZ										DIP. PRESIDENTE: JOSÉ LEONARDO SANCHEZ								
DIP. SECRETARIO: JOSÉ LEONARDO SANCHEZ										DIP. SECRETARIO: JOSÉ LEONARDO SANCHEZ								
DIP. SECRETARIO: JOSÉ LEONARDO SANCHEZ										DIP. SECRETARIO: JOSÉ LEONARDO SANCHEZ								
VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha										VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha								
MUNICIPIO: BENJAMIN HILL										MUNICIPIO: BENJAMIN HILL								
ESTADO DE SONORA										ESTADO DE SONORA								
AÑO 2011										AÑO 2011								



COPIA SIN VALOR



www.boletinoficial.sonora.gob.mx

Directora General
Lic. Dolores Alicia Galindo Delgado
Garmendia No. 157 Sur
Hermosillo, Sonora. CP 83000
Tel. +52 (662) 217-4596 | Fax: (662) 217-0556