



# BOLETÍN OFICIAL

Órgano de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora · Secretaría de Gobierno · Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado.

## CONTENIDO:

**ESTATAL**  
**JUNTA DE CAMINOS**  
**Convocatoria 008.**  
**MUNICIPAL**  
**H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO**  
**Autorización del fraccionamiento habitacional denominado**  
**“Residencial Senda Dorada”.**



Junta de Caminos del Estado de Sonora
Coordinación de Contratos, Estimaciones y Precios Unitarios
Licitación Pública Nacional

Convocatoria: 008

En observancia a lo dispuesto por el Artículo 150 de la Constitución Política del Estado libre y soberano de Sonora, y de conformidad con la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora, a través de la Junta de Caminos, convoca a los interesados en participar en las licitaciones de carácter nacional para la contratación de las siguientes obras:

Table with 6 columns: No. de licitación, Costo de las bases, Fecha límite para Compra de Bases e inscripción, Junta de aclaraciones, Visita al lugar de la obra o los trabajos, and Presentación v. apertura de proposiciones. Includes a detailed table with 4 rows of project descriptions and their respective timelines.

- \* Las bases de la licitación se encuentran disponibles para consulta en Internet: www.compranet.gob.mx, o bien en: Blvd. Ignacio Soto y Pedregal S/N, Colonia San Luis, C.P. 83160 Hermosillo, Sonora, los días: Lunes a Viernes, con el siguiente horario: 9:00 A 14:30. La forma de pago es: en la JUNTA DE CAMINOS DEL ESTADO en efectivo o mediante Cheque Certificado o de Caja a favor de la Junta de Caminos del Estado de Sonora. En el banco HSBC, Cuenta No. 4016532897, Clave del servicio 2217.
\* Recursos provenientes del programa Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas, Oficios de Autorización No. SH-FAFEF-10-023 de fecha 21 de Junio del 2010, SH-FAFEF-10-024 de fecha 22 de Junio del 2010, y SH-FAFEF-10-026 de fecha 30 de Junio del 2010.
\* Los interesados a su elección podrán presentar sus propuestas, ya sea por escrito o a través de medios remotos de comunicación electrónica. Ello de conformidad con el Art. 38 y 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora.
\* La junta de aclaración se llevará a cabo en: Sala de actos de la Junta de Caminos del Estado de Sonora, ubicado en: Blvd. Ignacio Soto y Pedregal S/N, Colonia San Luis, C.P. 83160 Hermosillo, Sonora.
\* Anticipos: El 10% para inicio de la obra correspondiente y el 20% para la compra y producción de materiales.
\* La visita al lugar de los trabajos se llevarán a cabo, en las Oficinas de la Residencia de Hermosillo, sito: Blvd. Ignacio Soto y Pedregal S/N, Colonia San Luis, C.P. 83160 Hermosillo, Sonora.
\* No se podrán subcontratar partes de los trabajos.
\* El contrato que se celebre será a Precio Unitario y Tiempo Determinado.
\* Se invita a la Secretaría de la Contraloría General y la Secretaría de Hacienda, para que participen en los actos de la presente licitación.
\* Se invita a la ciudadanía en general para que participe y se registre como observador en los actos de apertura de propuestas y fallos, este registro lo deberá realizar por lo menos con 48 horas de anticipación a los mismos.

Requisitos que deberán cubrir los interesados para participar en la presente licitación.

a).- Capital contable mínimo requerido; b).- acreditación de la personalidad jurídica; c).-Registro actualizado en la Cámara que le corresponde (opcional); d).- Relación de los contratos en vigor que tengan celebrados con las administraciones públicas (federal, estatal o municipales); e).- capacidad técnica; f).- Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad de no encontrarse en ninguno de los supuestos del artículo 63 y 118 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora; g).- Recibo por la compra de bases; h).- Acreditación de capacitación; i).- Escrito en el que manifieste domicilio para oír y recibir todo tipo de notificación; j).- Copia de identificación oficial vigente; k).- Declaración de integridad; l).- Original o copia certificada y copia simple de la declaración anual 2009 y pagos provisionales del 2010; m).- Acreditar estar al corriente en sus pagos de impuestos. Cabe señalar que la descripción de cada uno de los requisitos señalados anteriormente, se encuentran en las bases de la licitación en comento, mientras que están a su disposición tal y como se señala en la presente convocatoria. Por lo anterior, la convocante expedirá constancia. Como requisito para recibir la propuesta en el acto de presentación y apertura de las mismas, los participantes deberán acreditar el pago de las bases mediante la presentación del original del recibo de pago. Criterios de adjudicación: En base a lo dispuesto en el artículo 58 y 51 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora y 31 de su Reglamento, se realizará un análisis comparativo de las propuestas aceptadas y se emitirá un dictamen que servirá como fundamento para el fallo, mediante el cual, en su caso, se adjudicará el contrato a la persona física o moral que, de entre los proponentes, reúna las condiciones necesarias, garantice satisfactoriamente el cumplimiento del contrato, la ejecución de los trabajos y haya presentado la proposición sovente más baja. Forma de pago.- 20 días naturales posteriores a la autorización de la estimación.

Hermosillo, Sonora, 12 de Agosto del 2010

C. ENRIQUE PESQUEIRA PELLAT
DIRECTOR GENERAL
Rúbrica



Convenio Autorización Núm. 10-712-2010

AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENOMINADO "RESIDENCIAL SENDA DORADA", UBICADO EN CALLE MINAS PRIETAS ESQUINA CON CALLE ING. ROLANDO GARCIA URREA DE LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, QUE OTORGA EL AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO POR CONDUCTO DE LA COORDINACIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, A LA EMPRESA "DISEÑO E INGENIERÍA VÉRTICE, S.A. DE C.V."

La Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología, del H. Ayuntamiento de Hermosillo, a través de su Coordinador General, el **C. ING. MARIO MENDEZ DESSENS**, con fundamento en los artículos 1, 5 fracción III, 9 fracción X y 88 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora; 61 fracción I inciso C, 81, 82, 84 y 85 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal; y 1, 16 Bis, 16 Bis 2, 17, 32 y 33 fracción V y último párrafo del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal Directa del H. Ayuntamiento de Hermosillo; otorga la presente **AUTORIZACION** al tenor de los siguientes términos y condiciones:

#### TÉRMINOS

I. El **C. ARQ. ERNESTO BRAU ROJAS**, representante legal y apoderado general para pleitos y cobranzas, actos de administración y dominio y facultades especiales para realizar donaciones, de la empresa "DISEÑO E INGENIERÍA VÉRTICE, S.A. DE C.V.", con base en lo dispuesto en los artículos 94, 95 y 99 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, con fecha **05 de Julio del 2010**, solicitó la autorización de un fraccionamiento habitacional de clasificación unifamiliar, denominado "RESIDENCIAL SENDA DORADA", con una superficie de **112,685.64 M2**, ubicado en Calle Minas Prietas y Calle Rolando García del sector minitas al sur de la Ciudad de Hermosillo, Sonora.

II. La solicitud que dio origen a la presente Autorización, fue presentada por escrito ante la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología, debidamente firmada y en los términos de lo dispuesto por el artículo 100 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y en congruencia con los Planes y Programas de Desarrollo Urbano respectivos; consistente en:

- 1) Acreditación de la personalidad del **C. ARQ. ERNESTO BRAU ROJAS**, representante legal, con poder general para pleitos y cobranzas, actos de administración y dominio así como facultades especiales para realizar donaciones mediante escritura pública número **13,387** Volumen **193**, de fecha **29** de enero de **1991**, otorgada ante la fe del **Lic. Rodolfo Montes de Oca Armstrong** Notario Público número 39, con ejercicio y residencia en la Ciudad de Hermosillo, Sonora y señalando como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones en el ubicado en **Calle Dr. Alfonso Ortiz Tirado No. 156 Colonia Centro**.
- 2) Acta Constitutiva de la empresa "DISEÑO E INGENIERÍA VÉRTICE S. A. DE C. V.", otorgada mediante escritura pública número **13,378** Volumen **193**, de fecha **29** de enero de **1991**, otorgada ante la fe del **Lic. Rodolfo Montes de Oca Armstrong** Notario Pública número 39, con ejercicio y residencia en la Ciudad de Hermosillo, Sonora, inscrita en el Registro Público de la Propiedad de **5,334**, bajo el Folio Mercantil No. **15L1**, de fecha **09** de agosto de **1991**.



- 3) Título de Propiedad del inmueble a fraccionar con superficie de **2,714.26** metros cuadrados, lo cual acredita mediante la escritura pública número **48,061**, Volumen **809** con fecha **17 de diciembre del 2007** pasada ante la fe del Notario Público número **39**, **Lic. Luis Rubén Montes de Oca Mena**, con ejercicio y residencia en la ciudad de Hermosillo, Sonora, inscrito en el Registro Público de la Propiedad de Hermosillo, Sonora, bajo el No. **362,497**, Volumen **18,219**, Sección Registro Inmobiliario, Libro **uno**, de fecha **08 de febrero del 2008**.
- 4) Que con oficio No. **DGDU/CU/HRG/4865/2007** de fecha **11 de febrero del año 2008**, se llevo a cabo un levantamiento del terreno quedando con una superficie de **2,521.663 M2**.
- 5) Título de Propiedad del inmueble a fraccionar con superficie de **12,920.08** metros cuadrados, lo cual acredita mediante la escritura pública número **47,542**, Volumen **806** con fecha **24 de julio del 2007** pasada ante la fe del Notario Público número **39**, **Lic. Luis Rubén Montes de Oca Mena**, con ejercicio y residencia en la ciudad de Hermosillo, Sonora, inscrito en el Registro Público de la Propiedad de Hermosillo, Sonora, bajo el No. **358,349**, Volumen **17,598**, Sección Registro Inmobiliario, Libro **uno**, de fecha **13 de noviembre del 2007**.
- 6) Título de Propiedad del inmueble a fraccionar con superficie de **39,285.46** metros cuadrados, lo cual acredita mediante la escritura pública número **42,333**, Volumen **774** con fecha **08 de mayo del 2003** pasada ante la fe del Notario Público número **39**, **Lic. Luis Rubén Montes de Oca Mena**, con ejercicio y residencia en la ciudad de Hermosillo, Sonora, inscrito en el Registro Público de la Propiedad de Hermosillo, Sonora, bajo el No. **291,213**, Volumen **8,139**, Sección Registro Inmobiliario, Libro **uno**, de fecha **05 de junio del 2003**.
- 7) Título de Propiedad del inmueble a fraccionar con superficie de **42,731.76** metros cuadrados, lo cual acredita mediante la escritura pública número **45,142**, Volumen **789** con fecha **17 de mayo del 2005** pasada ante la fe del Notario Público número **39**, **Lic. Luis Rubén Montes de Oca Mena**, con ejercicio y residencia en la ciudad de Hermosillo, Sonora, inscrito en el Registro Público de la Propiedad de Hermosillo, Sonora, bajo el No. **319,457**, Volumen **11,666**, Sección Registro Inmobiliario, Libro **uno**, de fecha **22 de julio del 2005**.
- 8) Título de Propiedad del inmueble a fraccionar con superficie de **586.47** metros cuadrados respectivamente, lo cual acredita mediante la escritura pública número **22,366**, Volumen **262** con fecha **31 de mayo del 2008** pasada ante la fe del Notario Público número **36**, **Lic. Gilberto Valenzuela Duarte**, con ejercicio y residencia en la ciudad de Hermosillo, Sonora, inscrito en el Registro Público de la Propiedad de Hermosillo, Sonora, bajo el No. **376,660**, Volumen **20,226**, Sección Registro Inmobiliario, Libro **uno**, de fecha **02 de octubre del 2008**.
- 9) Que solicito y obtuvo con fecha **6 de marzo del año 2008**, oficio No. **DGDU/CU/HRG/5155/2008** autorización para fusionar los polígonos descritos para quedar en una sola superficie de **98,045.433** metros cuadrados.
- 10) Título de Propiedad del inmueble a fraccionar con superficie de **1,394.025** metros cuadrados respectivamente, lo cual acredita mediante la escritura pública número **22,366**, Volumen **262** con fecha **31 de mayo del 2008** pasada ante la fe del Notario Público número **36**, **Lic. Gilberto Valenzuela Duarte**, con ejercicio y residencia en la ciudad de





Hermosillo, Sonora, inscrito en el Registro Público de la Propiedad de Hermosillo, Sonora, bajo el No. **376,660**, Volumen **20,226**, Sección Registro Inmobiliario, Libro **uno**, de fecha **02 de octubre del 2008**.

- 11) Título de Propiedad del inmueble a fraccionar con superficie de **13,246.182** metros cuadrados, lo cual acredita mediante la escritura pública número **47,668**, Volumen **807** con fecha **04 de septiembre del 2007** pasada ante la fe del Notario Público número **39**, Lic. **Luis Rubén Montes de Oca Mena**, con ejercicio y residencia en la ciudad de Hermosillo, Sonora, inscrito en el Registro Público de la Propiedad de Hermosillo, Sonora, bajo el No. **358,475**, Volumen **17,614**, Sección Registro Inmobiliario, Libro **uno**, de fecha **14 de noviembre del 2007**.
- 12) Que solicito y obtuvo con fecha **16 de junio del año 2008** y oficio No. **DGDU/CU/HRG/6374/2008** autorización para fusionar los polígonos descritos para quedar en uno solo con sola superficie de **14,640.207** metros cuadrados.
- 13) Dichos inmuebles se encuentra libre de todo gravamen, según se acredita con los Certificados de Libertad de Gravamen de folios números **1029570, 1060734, 1060249, 1060250, 1060252, 1060259, 1060733**
- 14) Autorización en materia de Impacto ambiental expedida por la Comisión de Ecología y Desarrollo Sustentable del Estado de Sonora, mediante oficio número **DGA-080/08** de fecha **12 de Febrero del 2008**.
- 15) Licencia de uso de suelo expedida por la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología, mediante oficio número **CIDUE/JHA/6913/2008** de fecha **28 de febrero del 2008**.
- 16) Licencia de usos de suelo expedida por la Coordinación General de Infraestructura Desarrollo Urbano y Ecología, mediante oficio numero **DUYOP/JQA/5817/2005** de fecha 5 de octubre del año 2005.
- 17) Aprobación del proyecto de lotificación del fraccionamiento, expedida por la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología mediante oficio número **CIDUE/JHA/7818/2008**, de fecha **30 de abril del 2008**; incluyendo los planos de Localización, Poligonal, Topográfico, Manzanero, Plano Lotificación con cuadros de Uso de Suelo, y Plano de Asignación de Claves Catastrales.
- 18) Aprobación del estudio del drenaje pluvial respecto de la zona donde se ubica el fraccionamiento, incluyendo el plano de rasantes según oficio número **DPP-DGI/PLFC/0482/2010** de fecha **22 de Enero del 2010**.
- 19) Oficio del Consejo de Nomenclatura Municipal referente al nombre del fraccionamiento y de la nomenclatura de las vialidades, según oficio número **S/N** de fecha **20 de junio del 2008**
- 20) Oficio numero **GPDU-DG-0208/2010** de fecha **04 de Febrero del 2010**, expedido por Agua de Hermosillo, donde se acredita la factibilidad de suministro de agua potable y drenaje.
- 21) Oficio numero **PL-0192/2010** de fecha **02 de febrero del 2010**, expedido por la Comisión Federal de Electricidad, División Noroeste, donde se acredita la factibilidad para el suministro de energía eléctrica.



**CONDICIONES**  
**Capítulo I**  
**Del objeto de la autorización**

**Primera.-** El presente instrumento tiene por objeto el autorizar el fraccionamiento habitacional unifamiliar, denominado "RESIDENCIAL SENDA DORADA", a la empresa "DISEÑO E INGENIERÍA VÉRTICE S. A. DE C V." en su carácter de "FRACCIONADOR" sobre una superficie de **112,685.64** metros cuadrados, ubicada en Calle Minas Prietas y Calle Rolando García del Municipio de Hermosillo, Sonora; y el uso de los lotes que lo conforman de acuerdo al proyecto presentado para su evaluación.

**Segunda.-** De acuerdo a lo previsto por la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora; y conforme al proyecto presentado por "EL FRACCIONADOR" consistente en **571** lotes habitacionales, comerciales, áreas de parques y jardines, reserva y equipamiento urbano de acuerdo a los siguientes cuadros:

**RELACIÓN DE LOTES MANZANAS Y ÁREAS**  
**FRACCIONAMIENTO "RESIDENCIAL SENDA DORADA"**

**ETAPA I**

No. De Mzna.	Del lote		Área lote M2	Área Vendible M2			Área de donación M2	
	al lote	lotes		Habitacional	Comercial	Reserva	Área Verde	E. Urbano
M-817	001	1	120.79	120.79				
	002	1	120.93	120.93				
	003	1	121.16	121.16				
	004	1	121.38	121.38				
	005	1	121.65	121.65				
	006	1	121.91	121.91				
	007	1	122.14	122.14				
	008	1	122.36	122.36				
	009	1	122.62	122.62				
	010	1	122.85	122.85				
	011	1	123.18	123.18				
	012	1	124.63	124.63				
	013	1	129.10	129.10				
	014	1	136.76	136.76				
	015	1	147.70	147.70				
	016	1	162.01	162.01				
	017	1	179.85	179.85				
	018	1	201.42	201.42				
	019	1	223.03	223.03				
		<b>19</b>		<b>2645.47</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>
No. De Mzna.	Del lote	No. lote	Área lote M2	Área Vendible M2			Área de donación M2	
	al lote			Habitacional	Comercial	Reserva	Área Verde	E. Urbano
M-818	038	1	4726.69					4726.69
	039	1	1173.61			1173.61		
		<b>2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1173.61</b>		<b>4726.69</b>
sumas		<b>21</b>		<b>2645.47</b>	<b>0.00</b>	<b>1173.61</b>		<b>4726.69</b>



## TABLA DE USO DE SUELO ETAPA I

AREA VENDIBLE		M2
HABITACIONAL		2,645.47
COMERCIAL		0.00
RESERVA		1,173.61
<b>suma</b>		<b>3,819.08</b>
AREA DONACION		
EQ. URBANO		4,726.69
AREA VERDE		0.00
<b>Suma</b>		<b>4,726.69</b>
AREA VIALIDADES		
VIALIDAD		3,136.31
<b>suma</b>		<b>3,136.31</b>
<b>AREA ETAPA</b>		<b>11,682.076</b>

## ETAPA II

No. De	Del lote	lotes	Area lote	Area Vendible M2			Area de donacion M2	
Mzna.	al lote		M2	Habitacional	Comercial	Reserva	Area Verde	E. Urbano
<b>M-825</b>	006 al 008	3	102.00	306.00				
	009	1	134.89	134.89				
		<b>4</b>		<b>440.89</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
No. De	Del lote	lotes	Area lote	Area Vendible M2			Area de donacion M2	
Mzna.	al lote		M2	Habitacional	Comercial	Reserva	Area Verde	E. Urbano
<b>M-818</b>	O01	1	167.11	167.11				
	O02 al O15	14	102.00	1428.00				
	O16	1	136.33	136.33				
	O17 al O21	5	102.00	510.00				
	O22	1	102.49	102.49				
	O23	1	104.09	104.09				
	O24	1	107.79	107.79				
	O25	1	110.73	110.73				
	O26	1	113.67	113.67				
	O27	1	209.53	209.53				
	O28			225.53				
	O29 al O32	4	102.00	408.00				
		<b>32</b>		<b>3623.27</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
No. De	Del lote	lotes	Area lote	Area Vendible M2			Area de donacion M2	
Mzna.	al lote		M2	Habitacional	Comercial	Reserva	Area Verde	E. Urbano
<b>M-819</b>	O23		156.78	156.78				
	O24 al O31	8	102.00	816.00				
	O32 al O33	2	125.54	251.08				
	O34 al O42	9	102.00	918.00				
	O43	1	132.51	132.51				
		<b>21</b>		<b>2274.37</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>sumas</b>		<b>57</b>		<b>6338.53</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>



## TABLA DE USO DE SUELO ETAPA II

AREA VENDIBLE		M2
HABITACIONAL		6,338.53
COMERCIAL		0.00
RESERVA		0.00
<b>suma</b>		<b>6,338.53</b>
AREA DONACION		
EQ. URBANO		0.00
AREA VERDE		0.00
<b>Suma</b>		<b>0.00</b>
AREA VIALIDADES		
VIALIDAD		2,289.46
PASO PLUVIAL		462.97
<b>suma</b>		<b>2,752.43</b>
<b>AREA ETAPA</b>		<b>9,090.958</b>

## ETAPA III

No. De	Del lote		Area lote	Area Vendible M2					
Mzna.	al lote	lotes	M2	Habitacional	Comercial	Reserva	Area Verde	E. Urbano	
M-825	001	1	217.42				217.42		
	002 al 005	4	102.00	408.00					
		<b>5</b>		<b>408.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>217.42</b>	<b>0.00</b>	
No. De	Del lote		Area lote	Area Vendible M2			Area de donacion M2		
Mzna.	al lote	lotes	M2	Habitacional	Comercial	Reserva	Area Verde	E. Urbano	
M-818	O33 al O35	3	102.00	306.00					
	O36	1	131.40	131.40					
	O37	1	190.10	190.10					
	O40	1	138.67	138.67					
	O41	1	181.67	181.67					
	O42	1	123.84	123.84					
	O43	1	139.23	139.23					
	O44	1	147.57	147.57					
	O45	1	153.93	153.93					
	O46	1	153.35	153.35					
	O47	1	163.89	163.89					
	O48	1	161.56	161.56					
	O49	1	160.36	160.36					
	O50	1	157.29	157.29					
	O51	1	152.33	152.33					
	O52	1	145.42	145.42					
	O53	1	136.51	136.51					
	O54	1	125.56	125.56					
	O55	1	138.37	138.37					
	O56	1	125.54	125.54					
	O57 al O62	6	102.00	612.00					
	O63	1	112.71	112.71					
		<b>29</b>		<b>3864.70</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	





No. De	Del lote		Area lote M2	Area Vendible M2			Area de donacion M2	
	al lote	lotes		Habitacional	Comercial	Reserva	Area Verde	E. Urbano
M-819	OO1	1	148.04	148.04				
	O02 al							
	O11	10	102.00	1020.00				
	O12	1	142.95	142.95				
	O13	1	102.76	102.76				
	O14 al							
	O21	8	102.00	816.00				
	O22	1	138.55	138.55				
		<b>22</b>		<b>2368.30</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
sumas		56		6641.00	0.00	0.00	217.42	0.00

### TABLA DE USO DE SUELO ETAPA III

AREA VENDIBLE	M2
HABITACIONAL	6,641.00
COMERCIAL	0.00
RESERVA	0.00
<b>suma</b>	<b>6,641.00</b>
AREA DONACION	
EQ. URBANO	0.00
AREA VERDE	217.42
<b>Suma</b>	<b>217.42</b>
AREA VIALIDADES	
VIALIDAD	4,654.89
PASO PLUVIAL	290.72
<b>suma</b>	<b>4,945.61</b>
<b>AREA ETAPA</b>	<b>11,804.026</b>

### ETAPA IV

No. De	Del lote		Area lote M2	Area Vendible M2			Area de donacion M2	
	al lote	lotes		Habitacional	Comercial	Reserva	Area Verde	E. Urbano
M-817	O20	1	622.16				622.16	
	O21	1	104.34	104.34				
	O22 al							
	O51	30	102.00	3060.00				
	O52	1	179.79	179.79				
	O53 al							
	O54	2	172.34	344.68				
	O55	1	213.11	213.11				
	O56 al							
	O57	2	102.00	204.00				
	O58 al							
	O96	1	100.46	401.84				
		<b>42</b>		<b>4507.76</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>622.16</b>	<b>0.00</b>
No. De	Del lote		Area lote	Area Vendible M2			Area de donacion M2	
Mzna.	al lote	lotes	M2	Habitacional	Comercial	Reserva	Area Verde	E. Urbano
M-820	OO1	1	120.44	120.44				
	O24	1	160.65	160.65				
	O25 al							
	O47	23	102.00	2346.00				
		<b>25</b>		<b>2627.09</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
sumas		67		7134.85	0.00	0.00	622.16	0.00



**TABLA DE USO DE SUELO ETAPA IV**

<b>AREA VENDIBLE</b>		<b>M2</b>
HABITACIONAL		7,134.85
COMERCIAL		0.00
RESERVA		0.00
<b>suma</b>		<b>7,134.85</b>
<b>AREA DONACION</b>		
EQ. URBANO		0.00
AREA VERDE		622.16
<b>Suma</b>		<b>622.16</b>
<b>AREA VIALIDADES</b>		
VIALIDAD		3,477.74
<b>suma</b>		<b>3,477.74</b>
<b>AREA ETAPA</b>		<b>11,234.749</b>

**ETAPA V**

No. De Mzna.	Del lote al lote	lotas	Area lote M2	Area Vendible M2			Area de donacion M2	
				Habitacional	Comercial	Reserva	Area Verde	E. Urbano
<b>M-817</b>	058 al 061	4	102.00	408.00				
	O62	1	229.16	229.16				
	O63	1	212.16	212.16				
	O64 al O86	23	102.00	2348.00				
	O87	1	168.81	168.81				
	O88	1	160.48	160.48				
	O89 al O92	4	100.46	401.84				
	<b>35</b>			<b>3926.45</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>No. De Mzna.</b>	<b>Del lote al lote</b>	<b>lotas</b>	<b>Area lote M2</b>	<b>Area Vendible M2</b>			<b>Area de donacion M2</b>
<b>M-820</b>	O02	1	120.44	120.44				
	O03 al O22	20	102.00	2040.00				
	O23	1	209.44	209.44				
	<b>22</b>			<b>2369.88</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>sumas</b>		<b>57</b>		<b>6296.33</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**TABLA DE USO DE SUELO ETAPA V**

<b>AREA VENDIBLE</b>		<b>M2</b>
HABITACIONAL		6,296.33
COMERCIAL		0.00
RESERVA		0.00
<b>suma</b>		<b>6,296.33</b>
<b>AREA DONACION</b>		
EQ. URBANO		0.00
AREA VERDE		0.00
<b>Suma</b>		<b>0.00</b>
<b>AREA VIALIDADES</b>		
VIALIDAD		2,380.55
<b>suma</b>		<b>2,380.55</b>
<b>AREA ETAPA</b>		<b>8,676.876</b>



No. De Mzna.	Del lote al lote	lotes	Area lote M2	Area Vendible M2			Area de donacion M2	
				Habitacional	Comercial	Reserva	Area Verde	E. Urbano
M-821	002	1	120.48	120.48				
	003 al 015	13	102.00	1326.00				
	016	1	174.89	174.89				
		<b>15</b>		<b>1621.37</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
sumas		42		4589.87	0.00	0.00	0.00	0.00

### TABLA DE USO DE SUELO ETAPA VII

AREA VENDIBLE	M2
HABITACIONAL	4,589.87
COMERCIAL	0.00
RESERVA	0.00
<b>suma</b>	<b>4,589.87</b>
AREA DONACION	
EQ. URBANO	0.00
AREA VERDE	0.00
<b>Suma</b>	<b>0.00</b>
AREA VIALIDADES	
VIALIDAD	2,224.65
<b>suma</b>	<b>2,224.65</b>
<b>AREA ETAPA</b>	<b>6,814.52</b>

### ETAPA VIII

No. De Mzna.	Del lote al lote	lotes	Area lote M2	Area Vendible M2			Area de donacion M2	
				Habitacional	Comercial	Reserva	Area Verde	E. Urbano
M-817	153	1	373.05				373.05	
	154 al 168	15	102.00	1530.00				
		<b>16</b>		<b>1530.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>373.05</b>	<b>0.00</b>
No. De Mzna.	Del lote al lote	lotes	Area lote M2	Area Vendible M2			Area de donacion M2	
M-822	001	1	174.78	174.78				
	002	1	105.18	105.18				
	003	1	117.05	117.05				
	004	1	128.94	128.94				
	005	1	140.79	140.79				
	006	1	152.26	152.26				
	007	1	133.53	133.53				
	008	1	132.94	132.94				
		<b>8</b>		<b>1085.48</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
No. De Mzna.	Del lote al lote	lotes	Area lote M2	Area Vendible M2			Area de donacion M2	
M-823	001	1	196.69	196.69				
	025	1	121.55	121.55				
	026	1	102.00	102.00				
	027	1	126.56	126.56				
	028	1	124.44	124.44				
	029 al 035	7	102.00	714.00				
	036	1	138.46	138.46				
	037	1	146.96	146.96				
	038 al 040	3	102.00	306.00				
		<b>17</b>		<b>1976.66</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>



## ETAPA VI

No. De Mzna.	Del lote		Area lote M2	Area Vendible M2			Area de donacion M2	
	al lote	lotes		Habitacional	Comercial	Reserva	Area Verde	E. Urbano
M-817	O97	1	390.17				390.17	
	O98 al 116	19	102.00	1938.00				
	117	1	179.79	179.79				
	118 al 119	2	172.34	344.68				
	120	1	179.79	179.79				
	121 al 123	3	102.00	306.00				
	151 al 152	2	108.48	216.96				
		<b>29</b>		<b>3165.22</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>390.17</b>	<b>0.00</b>
No. De Mzna.	Del lote al lote	lotes	Area lote M2	Area Vendible M2			Area de donacion M2	
				Habitacional	Comercial	Reserva	Area Verde	E. Urbano
M-821	OO1	1	120.48	120.48				
	O17	1	138.61	138.61				
	O18 al O31	14	102.00	1428.00				
		<b>16</b>		<b>1687.09</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
sumas		<b>45</b>		<b>4852.31</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>390.17</b>	<b>0.00</b>

## TABLA DE USO DE SUELO ETAPA VI

AREA VENDIBLE	M2
HABITACIONAL	4,852.31
COMERCIAL	0.00
RESERVA	0.00
<b>suma</b>	<b>4,852.31</b>
AREA DONACION	M2
EQ. URBANO	0.00
AREA VERDE	390.17
<b>Suma</b>	<b>390.17</b>
AREA VIALIDADES	M2
VIALIDAD	2,648.40
<b>suma</b>	<b>2,648.40</b>
<b>AREA ETAPA</b>	<b>7,890.88</b>

## ETAPA VII

No. De Mzna.	Del lote		Area lote M2	Area Vendible M2			Area de donacion M2	
	al lote	lotes		Habitacional	Comercial	Reserva	Area Verde	E. Urbano
M-817	124 al 126	3	102.00	306.00				
	127	1	262.48	262.48				
	128	1	254.91	254.91				
	129 al 144	16	102.00	1632.00				
	145	1	117.09	117.09				
	146	1	129.67	129.67				
	147	1	176.06	176.06				
	148	1	179.13	179.13				
	149 al 150	2	108.48	216.96				
			<b>27</b>		<b>2968.50</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>



No. De Mzna.	Del lote al lote	lotes	Area lote M2	Area Vendible M2			Area de donacion M2	
				Habitacional	Comercial	Reserva	Area Verde	E. Urbano
M-824	O01 al O14	14	102.00	1428.00				
	O15	1	138.49	138.49				
		<b>15</b>		<b>1566.49</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
sumas		56		6158.63	0.00	0.00	373.05	0.00

### TABLA DE USO DE SUELO ETAPA VIII

AREA VENDIBLE	M2
HABITACIONAL	6,158.63
COMERCIAL	0.00
RESERVA	0.00
<b>suma</b>	<b>6,158.63</b>
AREA DONACION	
EQ. URBANO	0.00
AREA VERDE	373.05
<b>Suma</b>	<b>373.05</b>
AREA VIALIDADES	
VIALIDAD	4,856.32
PASO PLUVIAL	231.48
<b>suma</b>	<b>5,087.80</b>
<b>AREA ETAPA</b>	<b>11,619.481</b>

### ETAPA IX

No. De Mzna.	Del lote al lote	lotes	Area lote M2	Area Vendible M2			Area Verde	E. Urbano
				Habitacional	Comercial	Reserva		
M-817	169 al 173	5	102.00	610.00				
	174	1	226.79	226.79				
	175	1	339.71			339.71		
	176	1	169.84	169.84				
	177	1	102.02	102.02				
	178 al 188	11	102.00	1122.00				
	189 al 190	2	129.96	259.92				
	191 al 202	12	102.00	1224.00				
	203	1	177.92	177.92				
	204 al 208	5	102.00	510.00				
	209	1	121.55	121.55				
		<b>41</b>		<b>4424.04</b>	<b>0.00</b>	<b>339.71</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	No. De Mzna.	Del lote al lote	lotes	Area lote M2	Area Vendible M2			Area Verde
M-823	O02	1	177.27	177.27				
	O03 al O08	6	102.00	612.00				
	O09 al O10	2	146.96	293.92				
	O11 al O19	9	102.00	918.00				
	O20	1	133.37	133.37				
	O21 al O23	3	102.00	306.00				
	O24	1	129.18	129.18				
		<b>23</b>		<b>2569.74</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	sumas	64		6993.78	0.00	339.71	0.00	0.00





## TABLA DE USO DE SUELO ETAPA IX

<b>AREA VENDIBLE</b>	<b>M2</b>
HABITACIONAL	6.993,78
COMERCIAL	0.00
RESERVA	339,71
<b>suma</b>	<b>7,333.49</b>
<b>AREA DONACION</b>	
EQ. URBANO	0.00
AREA VERDE	0.00
<b>Suma</b>	<b>0.00</b>
<b>AREA VIALIDADES</b>	
VIALIDAD	2,449,23
PASO AGUAS PLUVIALES	325,48
<b>suma</b>	<b>2,774.71</b>
<b>AREA ETAPA</b>	<b>10,108.203</b>

## ETAPA X

No. De Mzna.	Del lote al lote	No. lote	Area lote M2	Area Vendible M2			Area de donacion M2	
				Habitacional	Comercial	Reserva	Area Verde	E. Urbano
<b>M-831</b>	OO1	1	1362.19		1362.19			
		<b>1</b>		<b>0.00</b>	<b>1362.19</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
No. De Mzna.	Del lote al lote	lotes	Area lote M2	Area Vendible M2			Area de donacion M2	
				Habitacional	Comercial	Reserva	Area Verde	E. Urbano
<b>M-826</b>	OO1	1	205.53				205.53	
	OO2 al O10	9	102.00	910.00				
	O11	1	141.00	141.00				
		<b>11</b>		<b>1059.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>205.53</b>	<b>0.00</b>
No. De Mzna.	Del lote al lote	lotes	Area lote M2	Area Vendible M2			Area de donacion M2	
				Habitacional	Comercial	Reserva	Area Verde	E. Urbano
<b>M-826</b>	O12	1	235.40	235.40				
	O13	1	164.58	164.58				
	O14	1	125.40	125.40				
	O15 al O17	3	102.00	306.00				
	O18	1	142.76	142.76				
	O19	1	174.65	174.65				
	O20	1	174.62	174.62				
	O21	1	483.65				483.65	
	O22	1	142.80	142.80				
	O23 al O25	3	102.00	306.00				
	O26	1	299.71				299.71	
	O27	1	134.15	134.15				
	O28	1	100.59	100.59				
	O29	1	102.88	102.88				
		<b>18</b>		<b>2109.83</b>	<b>0.00</b>	<b>783.36</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>



No. De Mzna.	Del lote al lote	lotes	Area lote M2	Area Vendible M2			Area de donacion M2	
				Habitacional	Comercial	Reserva	Area Verde	E. Urbano
M-827	OO1	1	104.09	104.09				
	OO2	1	107.12	107.12				
	OO3	1	110.13	110.13				
	OO4	1	108.47	108.47				
	OO5	1	103.13	103.13				
	OO6	1	120.74	120.74				
		<b>6</b>		<b>653.68</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
sumas		36		3822.51	1362.19	783.36	205.53	0.00

### TABLA DE USO DE SUELO ETAPA X

AREA VENDIBLE	M2
HABITACIONAL	3,822.51
COMERCIAL	1,362.19
RESERVA	783.36
<b>suma</b>	<b>5,968.06</b>
AREA DONACION	
EQ. URBANO	0.00
AREA VERDE	205.53
<b>Suma</b>	<b>205.53</b>
AREA VIALIDADES	
VIALIDAD	2,894.57
PASO PLUVIAL	55.51
<b>suma</b>	<b>2,950.08</b>
<b>AREA ETAPA</b>	<b>9,123.665</b>

### ETAPA XI

No. De Mzna.	Del lote al lote	lotes	Area lote M2	Area Vendible M2			Area de donacion M2		
				Habitacional	Comercial	Reserva	Area Verde	E. Urbano	
M-828	OO1	1	103.36	103.36					
	OO2	1	100.45	100.45					
	OO3	1	105.39	105.39					
	OO4	1	109.04	109.04					
	OO5	1	112.68	112.68					
	OO6	1	116.33	116.33					
	OO7	1	125.65	125.65					
	OO8	1	106.50	106.50					
	OO9 al O12	4	102.00	408.00					
			<b>12</b>		<b>1287.40</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>



No. De Mzna	Del lote al lote	lotes	Area lote M2	Area Vendible M2			Area de donacion M2		
				Habitacional	Comercial	Reserva	Area Verde	E. Urbano	
M-829	001 al 005	5	102.00	510.00					
	006	1	142.25	142.25					
	007	1	174.64	174.64					
	008	1	174.64	174.64					
	009	1	142.25	142.25					
	010 al 014	5	102.00	510.00					
	015	1	151.67	151.67					
	016	1	139.44	139.44					
	017	1	178.92	178.92					
	018	1	165.99	165.99					
	019 al 024	6	132.00	612.00					
	025	1	163.55	163.55					
	026	1	173.99	173.99					
	027	1	177.17	177.17					
	028	1	147.32	147.32					
	029 al 037	9	102.00	918.00					
	038	1	190.48					190.48	
	sumas		38		4481.83	0.00	0.00	190.48	0.00
	sumas		50		5769.23	0.00	0.00	190.48	0.00

**TABLA DE USO DE SUELO ETAPA XI**

AREA VENDIBLE	M2
HABITACIONAL	5,769.23
COMERCIAL	0.00
RESERVA	0.00
suma	5,769.23
<b>AREA DONACION</b>	
EQ. URBANO	0.00
AREA VERDE	190.48
Suma	190.48
<b>AREA VIALIDADES</b>	
VIALIDAD	3,788.98
suma	3,788.98
<b>AREA ETAPA</b>	<b>9,748.693</b>

**ETAPA XII**

No. De Mzna	Del lote al lote	lotes	Area lote M2	Area Vendible M2			Area de donacion M2		
				Habitacional	Comercial	Reserva	Area Verde	E. Urbano	
M-830	001	1	118.09	118.09					
	002	1	112.22	112.22					
	003	1	113.85	113.85					
	004	1	116.07	116.07					
	005	1	104.60	104.60					
	006	1	112.95	112.95					
	007	1	121.30	121.30					
	008	1	129.65	129.65					
	009	1	262.74	262.74					
	010	1	146.30	146.30					
	011	1	106.75	106.75					
	012 AL 019	8	105.00	840.00					
	020	1	205.99					205.99	
	sumas		20		2284.52	0.00	0.00	205.99	0.00



## TABLA DE USO DE SUELO ETAPA XII

AREA VENDIBLE	M2
HABITACIONAL	2,284.52
COMERCIAL	0.00
RESERVA	0.00
<b>suma</b>	<b>2,284.52</b>
AREA DONACION	
EQ. URBANO	0.00
AREA VERDE	205.99
<b>Suma</b>	<b>205.99</b>
AREA VIALIDADES	
VIALIDAD	2,401.00
<b>suma</b>	<b>2,401.00</b>
<b>AREA ETAPA</b>	<b>4,891.514</b>

## TABLA DE USO DE SUELO GENERAL

AREA VENDIBLE	Superficie M2	% A. Vendible	% A. Total
HABITACIONAL	63,527.03		
COMERCIAL	1,362.19	2.02	
RESERVA	2,296.68		
<b>suma</b>	<b>67,185.90</b>		<b>59.62</b>
AREA DONACION			
EQ. URBANO	4,726.69	7.04	
AREA VERDE	2,204.80	3.28	
<b>Suma</b>	<b>6,931.49</b>	<b>10.32</b>	<b>6.15</b>
AREA VIALIDADES			
VIALIDAD	36,796.64		
AREAS JARDINADAS	405.45		
PASO AGUAS PLUVIALES	1,366.16		
<b>suma</b>	<b>38,568.25</b>		<b>34.23</b>
<b>POLIGONAL</b>	<b>112,685.64</b>		<b>100.00</b>

**Tercera.-** En cumplimiento a lo establecido en los artículos 102 fracción I, 103 y 108 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, se aprueba y recibe para su incorporación a los bienes del dominio público municipal del Ayuntamiento de Hermosillo, en los términos propuestos por "EL FRACCIONADOR", las áreas comprendidas por los lotes 020 de la manzana 817 Etapa IV, con superficie de 622.16 M2., Lote 097 de la manzana 817 Etapa VI, con superficie de 390.17 M2., Lote 153 de la manzana 817 Etapa VIII, con superficie de 373.05 M2., Lote 001 de la manzana 825 Etapa III, con superficie de 217.42 M2., Lote 001 de la manzana 826 Etapa X, con superficie de 205.83 M2., Lote 038 de la manzana 829 Etapa XI, con superficie de 190.48 M2., Lote 020 de la manzana 830 Etapa XII, con superficie de 205.99 M2, dando una superficie total de **2,204.80 M2**, mismas que representan el **3.28 %** del área total vendible y que serán destinadas para Áreas Verdes; así como el lote 038 de la manzana 818 Etapa I, con superficie de **4,726.69 M2** el cual representa el **7.04 %** del área total vendible y que será destinada para equipamiento urbano. Así como las áreas comprendidas por las vialidades, áreas jardinadas y pasos pluviales, considerados dentro de este fraccionamiento con una superficie de **38,568.25 M2**.

**Cuarta.-** De conformidad con lo que dispone el artículo 100 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, "EL FRACCIONADOR" deberá tramitar la licencia de Urbanización para el fraccionamiento que se autoriza, en un plazo no mayor de tres meses contados a partir de la expedición de la presente autorización.



**Quinta.-** La ejecución del fraccionamiento que se autoriza, se llevará a cabo en **12 Etapas** de acuerdo al proyecto presentado y cuyos plazos para la terminación de las obras de urbanización se establecerán en la licencia respectiva.

**Sexta.-** En cumplimiento a lo previsto en el artículo 109 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, "**EL FRACCIONADOR**" deberá incluir en la publicidad y promoción para la venta de los lotes que conforman el fraccionamiento que se autoriza, el número de esta autorización y precisarlo en los actos o contratos que celebre con los adquirentes de los lotes.

**Séptima.-** Para cualquier tipo de edificación o demolición que "**EL FRACCIONADOR**" pretenda realizar de manera previa o de preparación para el fraccionamiento, deberá obtener licencia de construcción en los términos de lo establecido en el artículo 127 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora.

**Octava.-** "**EL FRACCIONADOR**" no deberá enajenar los lotes que conforman el fraccionamiento que se autoriza, sin haber terminado la urbanización correspondiente a cada lote, incluyendo su liga con las áreas urbanizadas existentes, donde se incluyan la pavimentación, guarniciones, banquetas y alumbrado público de la calle Minas Prietas en los términos de las autorizaciones y la licencia de urbanización correspondiente.

**Novena.-** Cualquier modificación que pretenda hacer el fraccionador al proyecto (de fraccionamiento que se autoriza, deberá obtener autorización previa de la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología.

**Décima.-** La presente autorización se otorga sin perjuicio de las autorizaciones, licencias o permisos que el fraccionador requiera de otras autoridades para cumplir con el objeto de esta autorización.

#### Capítulo II De la Vigencia

**Décima Primera.-** La vigencia de la presente autorización será de **DOCE MESES**, contados éstos a partir de que surta efectos su notificación.

**Décima Segunda.-** El plazo de la vigencia será prorrogable por causa justificada, siempre y cuando, "**EL FRACCIONADOR**" lo solicite con una anticipación mínima de treinta días previos a su vencimiento.

#### Capítulo III De las obligaciones del fraccionador

**Décima Tercera.-** "**EL FRACCIONADOR**" tendrá las obligaciones siguientes:

- 1) Inscribir en el Registro Público de la Propiedad del distrito judicial correspondiente y publicar en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado, el texto íntegro del Convenio-Autorización y remitir constancia de lo anterior al Ayuntamiento, así como a la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano para efecto del registro en el Sistema Estatal de Información para el Ordenamiento Territorial, en un término de 60 días contados a partir de su notificación y previamente a cualquier acto de traslación de dominio que tenga como objeto algún lote materia de la presente autorización;
- 2) Solicitar a la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología, cualquier modificación que se pretenda realizar al proyecto originalmente autorizado para su evaluación y en su caso, su aprobación;
- 3) Precisar en los actos o contratos que celebre con los adquirentes de lotes los gravámenes, garantías y atributos constituidos sobre éstos en las autorizaciones respectivas;
- 4) Cubrir el pago de los impuestos y derechos correspondientes; y





- 5) Las demás que se establezcan en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano y sus reglamentos.

#### Capítulo IV De la extinción

**Décima Cuarta.-** La presente autorización se extingue por:

- I. Revocación;
- II. Caducidad; y
- III. Nulidad.

**Décima Quinta.-** Serán causas de revocación:

- I. Dejar de cumplir con el fin o el objeto para el que fue otorgada la presente autorización;
- II. Realizar modificaciones al proyecto original sin la previa autorización de la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología;
- III. Por realizar obras no autorizadas;
- IV. Por resolución judicial o administrativa que incida con el objeto de la autorización; y
- V. Por el incumplimiento de cualquiera de las condiciones de la presente autorización.

**Décima Sexta.-** Es causa de caducidad, la expiración de la vigencia del presente convenio-autorización.

**Décima Séptima.-** Son causas de nulidad:

- I. Que la presente autorización se haya emitido por error o violencia en su emisión; y
- II. Que la presente autorización se haya expedido en contravención a lo dispuesto en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano y sus reglamentos.

**Décima Octava.-** Cualquier otro aspecto no contemplado en la presente autorización, se regirá por lo dispuesto en la Ley de Ordenamiento y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, Ley de Gobierno y Administración Municipal y demás disposiciones legales aplicables.

Dada en la ciudad de Hermosillo, Sonora, a los Quince días del mes de Julio del año Dos Mil Diez.

EL COORDINADOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA



C. ING. MARIO MENDEZ DÉSSENS

COORDINACIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA,  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

FIRMA DE CONFORMIDAD  
POR "EL FRACCIONADOR"  
"DISEÑO E INGENIERIA VERTICE, S. A., DE C. V."

C. ARQ. ERNESTO BRAU ROJAS  
Apoderado legal



COPIA SIN VALOR



[www.boletinoficial.sonora.gob.mx](http://www.boletinoficial.sonora.gob.mx)

Directora General  
Lic. Dolores Alicia Galindo Delgado  
Garmendia No. 157 Sur  
Hermosillo, Sonora, C.P. 83000  
Tel (662) 2-17-4596 Fax (662) 2-170556