

## TARIFAS EN VIGOR

Autorizadas por el artículo 299, párrafo segundo, que reforma y adiciona diversas disposiciones de la Ley No. 9 de Hacienda del Estado.

CONCEPTO	TARIFA
1. Por palabra, en cada publicación en menos de una página	\$ 2.00
2. Por cada página completa	\$ 1,462.00
3. Por suscripción anual, sin entrega a domicilio	\$ 2,133.00
4. Por suscripción anual por correo, dentro del país	\$ 4,127.00
5. Por copia:	
a).-Por cada hoja	\$ 2.00
b).-Por certificación	\$ 27.00
6. Costo unitario por ejemplar	\$ 12.00
7. Por número atrasado	\$ 51.00
8. Por página completa de autorización de fraccionamiento	\$ 366.00

El Boletín Oficial se publicará los lunes y jueves de cada semana.

En caso de que el día en que ha de efectuarse la publicación de Boletín Oficial sea inhábil, se publicará el día inmediato anterior o posterior.  
**(Artículo 6 de la Ley 295 del Boletín Oficial)**

El Boletín Oficial solo publicará documentos originales, con firmas autógrafas, previo el pago de la cuota correspondiente, sin que sea obligatoria la publicación de las firmas del

### BOLETÍN OFICIAL

Directora General: Lic. Alicia Pavlovich Arellano  
Garmendia No. 157 entre Serdan y Elías Calles  
Colonia Centro  
C. P. 83000, Hermosillo, Sonora,  
Tel (662) 2-17-45-96 Fax (662) 2-17-05-56

LA DIRECCIÓN GENERAL DEL BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO LE INFORMA QUE PUEDE ADQUIRIR LOS EJEMPLARES DEL BOLETÍN OFICIAL EN LAS AGENCIAS FISCALES DE AGUA PRIETA, NOGALES, CIUDAD OBREGÓN, CABORCA, NAVOJOA, CANANEA Y SAN LUIS RÍO COLORADO.



Gobierno eficiente y honesto



# BOLETIN OFICIAL



Órgano de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora  
Secretaría de Gobierno  
Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado

CONTENIDO  
ESTATAL  
AVISOS  
Índice en la página número 29

TOMO CLXXXII  
HERMOSILLO, SONORA.

NÚMERO 19  
JUEVES 4 DE SEPTIEMBRE AÑO 2008



## INSTITUTO SONORENSE DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

### Convocatoria Publica No. 013

De conformidad con lo que establece la normatividad Estatal en materia de Obras Públicas, se convoca a los interesados en participar en la(s) licitación(es) de carácter pública nacional para la contratación de obras de infraestructura educativa, de conformidad con lo siguiente:

No de Licitación	Costo de las bases	Fecha límite inscripción	Visita a la obra	Junta de aclaraciones	Acto de presentación y apertura de proposiciones
55070010-033-08	\$ 2,000.00 Compranet \$ 1,900.00	12-SEP-2008	11-SEP-2008 11:00 hrs.	12-SEP-2008 11:00 hrs	18-SEP-2008 11:00 hrs
Capital contable mínimo requerido	Descripción general de la obra		Plazo de ejecución	Periodo de ejecución	
\$2,000,000.00	CONSTRUCCIÓN DE PRIMERA ETAPA DE EDIFICIO DE LICENCIATURA EN ENTRENAMIENTO DEPORTIVO DE ALTO RENDIMIENTO EN CESUES SAN LUIS RIO COLORADO		97 DIAS NATURALES	Inicio 26-SEP-2008	Terminación 31-DIC-2008

- Las bases de la licitación se encuentran disponibles para consulta y venta en Internet: [www.compranet.gob.mx](http://www.compranet.gob.mx), o bien en las oficinas de la Subdirección de Costos, Contratos y Licitaciones, sito en Blvd. Francisco Eusebio Kino #1104, Col. Pitic, Hermosillo, Sonora, Tel. 01(662) 2146033, 2146137; con el siguiente horario: de 8:00 a 18:00 horas, en días hábiles.
- La forma de pago para la compra de las bases es: En convocante. En efectivo o mediante cheque certificado o de caja a nombre del Instituto Sonorense de Infraestructura Educativa. En CompranET mediante los recibos que genera el sistema.
- La Junta de Aclaraciones y el acto de presentación y apertura de proposiciones se llevarán a cabo en la Sala de Licitaciones del Instituto Sonorense de Infraestructura Educativa, ubicada en Blvd. Francisco Eusebio Kino #1104, Col. Pitic, Hermosillo, Sonora.
- Se otorgará el 30% de anticipo.
- Los recursos autorizados para la contratación de la presente obra provienen del programa Fondo para la Infraestructura Social Estatal en oficio de autorización CON-ISIEUTH-05/08.
- Los licitantes, a su elección, podrán presentar sus proposiciones por medios remotos de comunicación electrónica.

#### No podrá subcontratarse

REQUISITOS QUE DEBERAN CUBRIR LOS INTERESADOS A ENTREGARSE EN LA PRESENTE LICITACION. DICHA DOCUMENTACION SE DEBERA PRESENTAR EN DENTRO DEL SOBRE EL DIA Y HORA SEÑALADO PARA EL ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES ADEMÁS PARA PODER PRESENTAR EL SOBRE ANTES MENCIONADO DEBERAN ACREDITAR POR FUERA DEL MISMO EL RECIBO DE PAGO DE BASES EN CASO DE NO SER ASÍ NO SE ACEPTARA LA PROPUESTA Y SE RECHAZARA EN EL ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES.

a) - Capital contable mínimo requerido; b) - acreditación de la personalidad jurídica; c) - Relación de los contratos de obras en vigor que tengan celebrados con las administraciones públicas federal, estatal o municipales; d) - capacidad técnica; e) - Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad de no encontrarse en ninguno de los supuestos del artículo 63 de la Ley de Obras Públicas del Estado, y lo correspondiente Recibo por la compra de bases se entregará junto con la propuesta previo a la entrega del sobre. Cabe señalar que la descripción de cada uno de los requisitos señalados anteriormente, se encuentran en las bases de la licitación en comento, mismas que están a su disposición tal y como se señala en la presente convocatoria.

**Criterios de adjudicación:** Al finalizar la evaluación de las propuestas, "EL ISIE", con base en sus propias evaluaciones y en el análisis comparativo de las proposiciones aceptadas deberá emitir un dictamen en el que se hagan constar los aspectos siguientes:

Para determinar el licitante ganador al que se le adjudicará el contrato, "EL ISIE" obtendrá previamente un presupuesto de referencia que será el que resulte del promedio de las proposiciones aceptadas, quedando descalificadas aquellas propuestas superiores al presupuesto de referencia y aquellas cuyo monto sea inferior en más del diez por ciento con relación a dicho presupuesto de referencia.

Cualquier persona podrá asistir a los actos de presentación y apertura de proposiciones de licitación en calidad de observador, sin necesidad de adquirir bases de licitación, registrándose previamente. Dicho registro se efectuará cuando menos con 48 horas de antelación para cada uno de los actos señalados en el recuadro de cada licitación, en: Sala de Licitaciones del ISIE, Blvd. Kino, Número 1104, Colonia Pitic, C.P. 83150, Hermosillo, Sonora.

Se invita a la Secretaría de la Contraloría General para que participen en los actos de la licitación a las horas señaladas en los recuadros de cada licitación.

Hermosillo, Sonora, a 04 de Septiembre del 2008

ATENTAMENTE

ARG. FERNANDO FRANCISCO ASTIAZARAN GUTIERREZ

Director General

#### JUICIOS TESTAMENTARIOS E INTESTAMENTARIOS

Bienes de José Dimas Rodríguez Romero	21
Bienes de Alejandro Méndez Monreal y otra	22
Bienes de Karina Janeth Valdivia Pérez	22
Bienes de Roberto Marín Benítez	23
Bienes de Roberto Romero Camargo y otra	23
Bienes de Rafael Carrillo Monzón	23
Bienes de Miguel Ángel Coronado Yocupicio	23
Bienes de Francisco Rivera Cota	23
Bienes de Evangelina Mazón Siqueiros	23
Bienes de Germán Fernando Galván Velarde	23
Bienes de Manuel de Jesús Márquez Sombra	23
Bienes de María Cristina Walton López	23
Bienes de María de Jesús Gutiérrez Jiménez	23
Bienes de Francisco Javier Zepeda Morales	24
Bienes de Jesús Santos Romo Molina	24
Bienes de Víctor Manuel Yescas Salido	24
Bienes de Ernestina Villalba Félix	24
Bienes de Genaro Enrique López Mayer	25
Bienes de Genaro Ibarra Ríos	25
Bienes de Sara Escobar Jaramillo	25
Bienes de Manuela Valle Sánchez	26
Bienes de Armando Martínez Villaseñor	26
Bienes de Apolonio Miranda Pacheco	26
Bienes de Dolores Isidro Alcalá Gómez	26
Bienes de María Esther Chávez Ramos	27
Bienes de Rafael Barraza Román	27
Bienes de Francisco García Meza	27
Bienes de Salvador Pedraza Aguilar y otra	27
Bienes de Mario Coronado López	28
Bienes de Heriberto Izaguirre Piña	28
Bienes de Ariel Daniel Guerrero Escalante	28



**JUICIOS SUMARIOS CIVILES**

Promovido por Guadalupe Evelyn Thomson Amador ..... 14

**JUICIOS DE DECLARACIÓN DE AUSENCIA**

Promovido por Hortencia Pérez Flores ..... 15

**JUICIOS INTERDICTOS**

Promovido por José Armando Salas Fajardo ..... 15

**JUICIOS ESPECIAL DE DESAHUCIO**

Promovido por Juan José Flores Anduaga ..... 16

**JUICIOS DECLARATIVOS DE PROPIEDAD**

Promovido por Juan Antonio Medina González ..... 17

Promovido por Mario Domínguez Martínez ..... 17

Promovido por José Martín Núñez Molina ..... 17

Promovido por José Humberto Matunaga Tejeda ..... 17

Promovido por Adrián Hurtado Valdez ..... 18

Promovido por Petra Larrazola Castro ..... 18

Promovido por Inmobiliaria Sanalona de Guaymas, SA de CV ..... 18

**JUICIOS DE DIVORCIO NECESARIO**

Promovido por Pedro Alfonso Rodríguez González ..... 19

Promovido por Jesús Gabriel Mathan Polanco ..... 19

Promovido por Jesús Humberto Osuna Manríquez ..... 19

Promovido por Juan Manuel Maytorena Esqueda ..... 20

Promovido por Rosa Isela Villegas Villaseñor ..... 20

**JUICIOS DE PÉRDIDA DE LA PATRIA POTESTAD**

Promovido por Lic. Servando Bringas Moreno ..... 21

Promovido por Lic. Yelena Ruiz Fimbres ..... 21

**AVISOS NOTARIALES**

Bienes de Carlos Hurtado Guerrero ..... 21

**JUICIOS EJECUTIVOS MERCANTILES**

JUZGADO PRIMERO DE LO MERCANTIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:

JUICIO: EJECUTIVO MERCANTIL, EXPEDIENTE NO. 1560/2005, PROMOVIDO POR EL C. LIC. JOSE RAFAEL RAMIREZ VALENZUELA, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA CERVEZAS CUAHUTEMOC MOTEZUMA, S.A. DE C. V. EN CONTRA DEL C. ROLANDO ISAC VALENZUELA RUIZ, EL C. JUEZ PRIMERO DEL RAMO MERCANTIL DE ESTA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, MEDIANTE AUTO DE FECHA SEIS DE JUNIO DEL 2008, ORDENO SACAR A REMATE LOS SIGUIENTES BIENES MUEBLE E INMUEBLES: DATOS DE LOS INMUEBLES A OFERTARSE PUBLICAMENTE: 1.- PREDIO URBANO Y SUS CONSTRUCCIONES CONSISTENTES EN CASA PARA HABITACIÓN Y SOLAR UBICADO EN CALLE HIDALGO S/N SUR, EN SAHUARIPA, SONORA, CON UNA SUPERFICIE DE 276.36 METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN: 23.20 METROS CON PROPIEDAD ELIZABETH MERCEDES GARCÍA VALENCIA; AL SUR EN: 23.20 METROS CON PROPIEDAD DE MANUEL FERRALES; AL ESTE EN: 12.50 METROS CON CALLE HIDALGO, AL OESTE EN: 11.30 METROS CON PROPIEDAD DE ELIZABETH MERCEDES GARCÍA VALENCIA. DATOS REGISTRALES: INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA CIUDAD DE SAHUARIPA, SONORA, BAJO EL NÚMERO 1938, LIBRO UNO, VOLUMEN 1, SECCIÓN REGISTRO DE INMOBILIARIO, DE FECHA VEINTISIETE DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO. 2.- TERRENO Y SUS CONSTRUCCIONES UBICADA EN CALLE JUÁREZ NUMERO 9 NORTE DE LA CIUDAD DE SAHUARIPA, SONORA, CON UNA SUPERFICIE DE 269.95 METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES COLINDANCIAS: AL NORTE EN 21.40 METROS CON AVENIDA RAYÓN; AL SUR EN: EN 16.70 METROS Y 4.70 METROS CON PROPIEDAD DE MERCEDES MELÉNDREZ

DE TORRES; AL ESTE EN 11.60 CON CALLE JUÁREZ Y 1.50 METROS CON PROPIEDAD DE MERCEDES MELÉNDREZ DE TORRES; AL OESTE EN: 12.90 METROS CON PROPIEDAD DE LA SEÑORA PAULA SIRIA RASCON DE MELÉNDREZ. DATOS REGISTRALES: INSCRITO PUBLICO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA CIUDAD DE SAHUARIPA, SONORA, BAJO EL NÚMERO 1119, VOLUMEN 24, SECCIÓN PRIMERA DE FECHA DOCE DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA. DATOS DE LOS MUEBLES A OFERTARSE PUBLICAMENTE: 1.- VEHÍCULO RABÓN DE LA MARCA FORD, COLOR BLANCO, SERIE NO. 3FEXF8016XMA23561, MOTOR NUMERO F800, PLATAFORMA MODELO 1999, CON PLACAS DE CIRCULACIÓN US31800 PARA EL ESTADO DE SONORA. 2.- UN JEEP MARCA CRAYSLER, MODELO 2005, COLOR GRIS, SERIE NO. 5P362474, NUMERO DE IDENTIFICACIÓN, DE VEHÍCULO 1J4FA39835P362474, MOTOR HECHO EN ESTADOS UNIDOS NORTE AMÉRICA, CON PLACAS DE CIRCULACIÓN VUM2143, PARA EL ESTADO DE SONORA. LUGAR Y FECHA DEL REMATE: SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE LO MERCANTIL, SEÑALÁNDOSE LAS 09:00 HORAS DEL DÍA 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2008. VALOR BASE DEL REMATE: TOMÁNDOSE COMO BASE PARA EL BIEN INMUEBLE MARCADO CON EL NUMERO UNO LA CANTIDAD DE \$335,000.00 (SON TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M. N.), PARA BIEN INMUEBLE MARCADO CON EL NUMERO DOS LA CANTIDAD DE \$315,000.00 (SON TRESCIENTO QUINCE MIL PESOS 00/100 M. N.) PARA EL BIEN MUEBLE MARCADO CON EL NUMERO UNO LA CANTIDAD DE \$255,000.00 (SON DOSCIENTOS CINCENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M. N.), PARA BIEN MUEBLE MARCADO CON EL NUMERO DOS LA CANTIDAD DE \$140,000.00 (SON CIENTO CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHAS CANTIDADES. CONVOCATORIA A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA: POR LO QUE SE CONVOCA A POSTORES Y

ACREEDORES PARA QUE COMPAREZCAN EN LA HORA FECHA SEÑALADA, EN EL LOCAL QUE OCUPA ESTE H. JUZGADO A EFECTOS DE QUE SI TIENEN INTERÉS INTERVENGAN EN EL REMATE DE REFERENCIA, HACIÉNDOSELES SABER A LAS PERSONAS INTERESADAS EN PARTICIPAR COMO POSTORES EN LA DILIGENCIA DE REMATE, EL DÍA Y HORA ANTES MENCIONADA, PARA QUE EN DÍAS Y HORAS HÁBILES COMPAREZCAN ANTE ESTE JUZGADO A QUE SE LES EXPIDA EL FORMATO DE LA BOLETA DE DEPOSITO, CON EL CUAL DEBERÁN DE COMPARECER ANTE LA INSTITUCIÓN DE CRÉDITO AUTORIZADA, PARA ESE EFECTO, A DEPOSITAR UNA CANTIDAD IGUAL AL VEINTE POR CIENTO EN EFECTIVO DEL VALOR DEL BIEN QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, DEBIENDO COMPARECER DENTRO DE LA MEDIA HORA DE INICIADA LA DILIGENCIA DE REMATE, EXHIBIENDO LA CONSTANCIA DE DEPOSITO, EXPEDIDA POR DICHA INSTITUCIÓN, BANCARIA, EN LA INTELIGENCIA DE QUE SERÁN LAS BASES DEL MISMO LAS PREVIAMENTE ESTABLECIDAS.- HERMOSILLO, SONORA A DE 07 AGOSTO DEL 2008.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. LILLIAN AGUIRRE CORREA.- RUBRICA.- A2910 16 17 18 19

JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO MERCANTIL HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:  
JUIICIO: EJECUTIVO MERCANTIL, EXPEDIENTE NO. 3480/1994, PROMOVIDO POR EL NACIONAL FINANCIERA S. N. C., FIDUCIARIA EN EL FIDEICOMISO FONDO DE FOMENTO INDUSTRIAL DEL ESTADO DE SONORA, EN CONTRA DE LA C. ALEJANDRINA HEREDIA COTA Y CESAR QUIÑONES COTA, EL C. JUEZ TERCERO DEL RAMO MERCANTIL DE ESTA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA. DATOS DEL INMUEBLE A OFERTARSE PÚBLICAMENTE: PREDIO URBANO. CON SUPERFICIE DE 493.00, METROS CUADRADOS, UBICADO DENTRO DEL FUNDO LEGAL DE PITIQUITO, SONORA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 25.00 METROS, CON CALLE GARCÍA

MORALES; AL SUR: EN 23.00 METROS, CON PROPIEDAD DE LOS HERMANOS SANTOS CAÑEZ Y ENCARNACIÓN MAZÓN DE CAÑEZ; AL ESTE: EN 17.50 METROS, CON LOTE 11; AL OESTE: 23.50 METROS CON CALLE HIDALGO. DATOS REGISTRALES: INSCRITO EN LE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESTA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA BAJO NO. 12962, VOLUMEN 35, DE LA SECCIÓN DE PRIMERA DE FECHA 11 DE AGOSTO DE 1976. LUGAR Y FECHA DEL REMATE: SECRETARÍA SEGUNDA DE ACUERDOS DEL JUZGADO TERCERO DEL RAMO MERCANTIL, SEÑALÁNDOSE LAS 9:00 HORAS DEL DÍA 18 DE SEPTIEMBRE DEL 2008. VALOR BASE DEL REMATE: TOMÁNDOSE COMO BASE LA CANTIDAD DE \$195,000.00 (CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M. N.). SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHA CANTIDAD. CONVOCATORIA A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA: POR LO QUE SE CONVOCA A POSTORES Y ACREEDORES PARA QUE COMPAREZCAN EN LA HORA Y FECHA SEÑALADA, EN EL LOCAL QUE OCUPA ESTE H. JUZGADO A EFECTOS DE QUE SI TIENEN INTERÉS INTERVENGAN EN EL REMATE DE REFERENCIA, EN LA INTELIGENCIA DE QUE SERÁN LAS BASES DEL MISMO LAS PREVIAMENTE ESTABLECIDAS.- HERMOSILLO, SONORA A 04 DE AGOSTO DE 2008.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- POR AUSENCIA UNA FIRMA ILEGIBLE.- A2912 16 17 19

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL CIUDAD OBREGÓN, SONORA

EDICTO:  
JUIICIO EJECUTIVO MERCANTIL EXPEDIENTE 715/2006 PROMOVIDO POR LIC. RAMIRO ALEJANDRO FIGUEROA OCHOA ENDOSATARIO EN PROCURACIÓN DE VIMIFOS, S.A. DE C.V., ORDENÁNDOSE SACAR REMATE PRIMERA ALMONEDA TERRENO SUB URBANO COMPUESTO POR FRACCIÓN SURESTE DEL LOTE 29 Y FRACCIÓN SUROESTE DEL LOTE 30 DE LA MANZANA 2216 DEL FRACCIONAMIENTO RICHARSON DEL VALLE DEL YAQUI Y EDIFICACIONES CONSTRUIDAS SOBRE DICHO TERRENO, SUPERFICIE DEL TERRENO 5-50-00 HECTAREAS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS AL NORTE EN 122.5 METROS CON

ESTATAL

INSTITUTO SONORENSE DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

Convocatoria 013. .... 2

AVISOS

AVISOS JUDICIALES Y GENERALES: ..... 3 a 28

JUICIOS EJECUTIVOS MERCANTILES

Cervezas Cuahutémoc Moctezuma, S.A. de C.V. .... 3  
 Nacional Financiera, S.N.C. .... 4  
 Lic. Ramiro Alejandro Figueroa Ochoa ..... 5  
 Max Mischne Kaplan y otra .....  
 Sierra Seed Company LLLP .....  
 Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. ....  
 Casa Saba, S.A. de C.V. .... 6  
 MKT Fabula Pizza, S.A. de C.V. ....  
 María Bordchart Maldonado .....  
 Financiera Rural, Organismo Público Descentralizado ..... 7  
 Lic. Rafaela Mendivil Rodríguez .....  
 Banco Mercantil del Norte, S.A. ....  
 Guadalupe Abitia Baldenegro ..... 8

JUICIOS HIPOTECARIOS

Banco Mercantil del Norte, S.A. ....  
 Blanca Irene Oviedo Casillas .....  
 Patrimonio, S.A. de C.V. ....(2) 9,11  
 Hipotecaria Su Casita, S.A. de C.V. ....(6) 9,10,11  
 Banco J.P. Morgan, S.A. .... 11  
 Xochitl Virginia Sánchez Rosete .....

JUICIOS ORDINARIOS CIVILES

Promovido por I.n.f.o.n.a.v.i.t. ....(3) 12,13  
 Promovido por Pablo Alberto Arellano Valadez ..... 12  
 Promovido por Susana Wong Amenta y otro ..... 13

CRÉANSE DERECHO HERENCIA DEDUCIRLO JUICIO JUNTA HEREDEROS ONCE HORAS DIA TREINTA SEPTIEMBRE AÑO DOS MIL OCHO JUZGADO SEGUNDO FAMILIAR EXPEDIENTE 576/2008.- CIUDAD OBREGON, SONORA, AGOSTO 07 DEL 2008.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. HERMELINDA VALDEZ LEON.- RUBRICA.

A3045 19 22

-----  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
CIUDAD OBREGON, SONORA.

EDICTO

CÍTESE A LA JUNTA DE HEREDEROS QUE SE VERIFICARA A LAS NUEVE HORAS DEL DIA DIEZ DE OCTUBRE DE DOS MIL OCHO, EN EL LOCAL QUE OCUPA ESTE JUZGADO BAJO EXPEDIENTE NUMERO 1343/2008 RELATIVO AL JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE MARIO CORONADO LOPEZ.- SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. INES GUADALUPE ARANGURE LOPEZ.- RUBRICA.

A3046 19 22

-----  
JUZGADO SEGUNDO DE LO FAMILIAR  
CD. OBREGON, SONORA.

EDICTO

RADICOSE JUICIO INTESTAMENTARIO BIENES HERIBERTO IZAGUIRRE PIÑA,

CONVÓQUESE QUIENES CREAN TENER DERECHO HERENCIA, DEDUCIRLO JUNTA DE HEREDEROS DOCE HORAS PRIMERO DE OCTUBRE LOCAL QUE OCUPA ESTE JUZGADO EXPEDIENTE 994/2008.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. VERONICA JIMENEZ ECHAVE.- RUBRICA.

A3047 19 22

-----  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
CIUDAD OBREGÓN, SONORA

EDICTO.

CITESE A LA JUNTA DE HEREDEROS QUE SE VERIFICARA A LAS NUEVE HORAS DEL DÍA 25 DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL OCHO, EN EL LOCAL QUE OCUPA ESTE JUZGADO. BAJO EL EXPEDIENTE 1114/08 RELATIVO AL JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE ARIEL DANIEL GUERRERO ESCALANTE.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. HERMELINDA VALDEZ LEON.- RUBRICA.-

A3050 19 22

FRACCIÓN DE LOTE NUMERO 30, AL NORÉSTE EN 234.0 METROS CON FRACCIONES DE LOS LOTES 29 Y 30 AL SUR EN 320.00 METROS CON LOTES 39 Y 40, AL ORIENTE 110.00 METROS FRACCIÓN DEL LOTE NUMERO 30 Y 67.80 METROS CON CALLE 16, AL PONIENTE EN 304.0 METROS CON FRACCIÓN DEL LOTE NUMERO 29 CONVOQUESE POSTORES Y ACREEDORES REMATE VERIFICARSE JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL OCHO HORAS CON TREINTA MINUTOS DÍA DIEZ Y OCHO DE SEPTIEMBRE DEL 2008 SIENDO POSTURA LEGAL QUE CUBRA DOS TERCERAS PARTES DE \$4,390,000.00 (CUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) VALOR AVALUO.- CIUDAD OBREGÓN SONORA 18 DE JULIO 2008.- C. SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. BRISAIDA MADAHÍ BARRAZA RODRIGUEZ.- RUBRICA.-

A2913 16 17 19

-----  
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
NOGALES, SONORA

EDICTO :

NOTIFIQUESE A: JOSE LUIS LLAMAS LOPEZ.- RADICOSE JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, PROMOVIDO POR MAX MISCHNE KAPLAN Y MAGDA CHAIT RUIZ EN CONTRA DE JOSE LUIS LLAMAS LOPEZ, HACIENDOSELE SABER AL INTERESADO QUE CUENTA CON UN TERMINO DE TREINTA DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN, PARA COMPARECER A ESTE TRIBUNAL A CONTESTAR LA DEMANDA INSTAURADA EN SU CONTRA Y Oponer DEFENSAS Y EXCEPCIONES QUE ESTIME CONDUCTENTES, ASI MISMO PARA QUE SEÑALE DOMICILIO EN ESTA CIUDAD PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES. HACIENDOSELE SABER QUE LAS COPIAS DE TRASLADO SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICION EN ESTA JUZGADO.- EXPEDIENTE 501/2007.- H. NOGALES, SONORA, JUNIO DE 2008.- C. SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. ROBERTO MONTES DE OCA CUBILLAS.- RUBRICA.-

A2943 17 18 19

-----  
JUZGADO CUARTO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO MERCANTIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :

EN EL EXPEDIENTE NÚMERO 1199/03 RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, PROMOVIDO POR

SIERRA SEED COMPANY LLLP EN CONTRA DE GASPAR ZARAGOZA IBERRY Y ELSA GAXIOLA DE ZARAGOZA. EL JUEZ SEÑALÓ LAS 9:00 HRS DEL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2008, TENGA LUGAR REMATE EN PRIMERA ALMONEDA DEL SIGUIENTE INMUEBLE: LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NÚMERO 388, DEL CUARTEL RESIDENCIAL EL CARACOL, DE SAN CARLOS NUEVO GUAYMAS, SONORA, CON SUPERFICIE DE 412.76 M2 Y CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 28.09 MTS. CON LOTE 387, AL SUR: EN 27.10 MTS. CON CALLEJON SERVICIO, AL ESTE: EN 15.00 MTS. CON CALLE LAS CABRILLAS, AL OESTE: EN 15.10 MTS. CON CALLEJÓN SERVICIO. E INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO, BAJO EL NÚMERO 14,151, VOLUMEN 67, SECCIÓN PRIMERA, A NOMBRE DE LA SEÑORA ELSA GAXIOLA DE ZARAGOZA. SIRVIENDO COMO BASE PARA EL REMATE LA CANTIDAD DE \$697,600.00 (SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS PESOS 00/100), SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE ALCANCE A CUBRIR LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHA CANTIDAD. CONVOQUESE POSTORES.- HERMOSILLO, SONORA A 15 DE AGOSTO DE 2008.- C. SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. ANA DOLORES VALENZUELA MENDIVIL.- RUBRICA.-

A2981 18 19 20

-----  
JUZGADO CUARTO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CIUDAD OBREGÓN, SONORA

EDICTO:

JUICIO ORDINARIO MERCANTIL, EXPEDIENTE 527/2007, PROMOVIDO POR SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C. INSTITUCION DE BANCA DE DESARROLLO, CONTRA OSCAR CAZAREZ ALCANTAR Y EDNA KARINA AMPARANO LEYVA, ORDENOSE REMATE PRIMERA ALMONEDA SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: TERRENO URBANO Y CASA HABITACION UBICADA CALLE ETIOPIA 1427 SUR, OCTAVA FRACCIONAMIENTO VILLA CALIFORNIA SECCION ALAMEDA, DE ESTA CIUDAD, CONSTRUIDA SOBRE LOTE 16, MANZANA 34, CIUDAD, SUPERFICIE 119.70 METROS CUADRADOS, SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE, 18.00 METROS LOTE 17, MISMA MANZANA; SUR, 18.00 METROS LOTE 15, MISMA MANZANA; ESTE, 2.450 METROS LOTE 37, MISMA MANZANA Y EN 4.200 METROS LOTE 36, MISMA MANZANA; OESTE, 6.650 METROS CALLE ETIOPIA; BIEN INMUEBLE INSCRITO BAJO NUMERO 163,568, VOLUMEN 5058,

LIBRO UNO, SECCION REGISTRO INMOBILIARIO. CONVOQUENSE POSTORES Y ACREEDORES SIENDO POSTURA LEGAL QUE CUBRA DOS TERCERAS PARTES \$204,450.00 (DOSCIENTOS CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL). REMATE VERIFICARSE LOCAL ESTE JUZGADO DIA VEINTICUATRO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL OCHO, NUEVE HORAS.- CIUDAD OBREGÓN, SONORA, AGOSTO 15 DEL 2008.- SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. CARLOS ARTURO ESPINOZA VILLALOBOS.- RUBRICA.-  
A2982 18 19 20

JUZGADO CUARTO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO MERCANTIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:

CONVOCATORIA A REMATE PRIMERA ALMONEDA, EXPEDIENTE 1571/2007, EJECUTIVO MERCANTIL, PROMOVIDO CASA SABA, S.A. DE C.V., CONTRA GUADALUPE CORONADO ARVIZU, SEÑALARON NUEVE HORAS DE SEPTIEMBRE TREINTA DE 2008, CELEBRARÁ DILIGENCIA REMATE PRIMERA ALMONEDA DEL PREDIO URBANO UBICADO CALLE GUATEMALA NÚMERO 788, COLONIA ESPERANZA, EN NOGALES, SONORA, SUPERFICIE DE 312.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NOROESTE 15.59 METROS CON CALLE GUATEMALA, AL SURESTE 14.60 Y UN METRO CON LOTE CUATRO; AL NORESTE 11.10 Y 9.50 METROS CON LOTE NUEVE; AL SUROESTE EN 20.50 METROS CON LOTE CINCO; MISMO QUE SE ENCUENTRA INSCRITO REGISTRO PUBLICO DE PROPIEDAD Y COMERCIO DE NOGALES, SONORA, BAJO EL NÚMERO 50,910, LIBRO PRIMERO, VOLUMEN 2213, SECCIÓN REGISTRO INMOBILIARIO DE FECHA 21 DE OCTUBRE DE 2005. BASE DEL REMATE \$75,000.00 (SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), POSTURA LEGAL ALCANCE CUBRIR DOS TERCERAS PARTES.- SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. ANA DOLORES VALENZUELA MENDIVIL.- RUBRICA.-

A3006 18 19 20

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO MERCANTIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:

EN EL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, PROMOVIDO POR MKT FABULA PIZZA, S. A. DE C. V. EN CONTRA

DE ROSA AMPARO ALVARADO PEINADO, EXPEDIENTE NO. 1897/05, SE ORDENO SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL SIGUIENTE INMUEBLE: LOTE DE TERRENO URBANO Y SUS CONSTRUCCIONES, MARCADO CON EL NUMERO 55, DE LA MANZANA 53, FRACCIONAMIENTO LA CARIDAD DE ESTA CIUDAD, CLAVE CATASTRAL 360030471055, CON UNA SUPERFICIE DE 97.50 METROS CUADRADOS, Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 06.50 MTS. CON AVENIDA DEL CARMEN; AL SUR: EN 06.50 MTS. CON LOTE 8; AL ESTE: EN 15.00 MTS. CON LOTE 56; Y AL OESTE: EN 15.00 MTS. CON LOTE 54. INMUEBLE QUE QUEDO INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESTA CIUDAD BAJO EL NUMERO 217797, VOLUMEN 904, DE LA SECCION REGISTRO INMOBILIARIO, LIBRO UNO CON FECHA DE VEINTITRÉS DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS. SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA CANTIDAD DE \$202,100.00 (SON: DOSCIENTOS DOS MIL CIEN PESOS 00/100 M. N.), CONVOQUESE A POSTOR ESTE JUZGADO, DILIGENCIA A CELEBRARSE A LAS NUEVE HORAS DEL DIA VEINTISÉIS DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2008.- HERMOSILLO, SONORA, JULIO 2 DEL 2008.- SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDO.- LIC. JESUS JAVIER CARMONA LUCERO.- RUBRICA.-  
A3012 18 19 21

JUZGADO CUARTO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO MERCANTIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:

CONVOCATORIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.- EN EL EXPEDIENTE 1554/03, JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR MARÍA BORDCHARDT MALDONADO EN CONTRA DE LILIANA AGUIRRE BORDCHARDT, EN C. JUEZ SEÑALO LAS NUEVE HORAS DEL DÍA 23 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2008, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EN ESTE JUZGADO EL REMATE EN PRIMERA ALMONEDA DEL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE. PREDIO URBANO LOTE 156, SAN CARLOS COUNTRY CLUB LOCALIZACIÓN SAN CARLOS, NUEVO GUAYMAS SONORA, SUPERFICIE 493.53 METROS CUADRADOS AL NORTE EN VERTICE, AL SUR 23.73 MTS. CON LOTE 155, AL ESTE, 62.56 MTS. CON CAMINO LOS SERIS, AL OESTE, 72.50 MTS. CON CAMPO DE GOLF. SIRVIENDO DE BASE LA CANTIDAD DE \$345,500.00

ACUERDOS.- LIC. NORMA LUZ BARCELO MORENO.- RUBRICA.

A3035 19 22

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CABORCA, SONORA.

EDICTO

RADICOSE JUICIO SUCESORIO TESTAMENTARIO A BIENES DE MARIA ESTHER CHAVEZ RAMOS, CONVÓQUESE A QUIENES CONSIDÉRENSE CON DERECHO HERENCIA Y ACREEDORES COMPAREZCAN A ESTE JUZGADO DEDUCIR DERECHOS.- JUNTA DE HEREDEROS Y NOMBRAMIENTO DE ALBACEA, CELEBRARSE DIEZ HORAS DEL OCHO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL OCHO.- EXPEDIENTE 881/08.- DENUNCIANTE: RENE RIVERA CHAVEZ Y UBALDO RIVERA MONTAÑO.- H. CABORCA, SONORA, AGOSTO 25 DEL 2008.- SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. CARLOS FRANCISCO FISHER MARTINEZ.- RUBRICA.

A3042 19 22

JUZGADO SEGUNDO DE LO FAMILIAR  
CD. OBREGON, SONORA.

EDICTO

CÍTESE A LA JUNTA DE HEREDEROS QUE SE VERIFICARA A LAS DOCE HORAS DEL DIA VEINTITRÉS DE OCTUBRE DE DOS MIL OCHO,

EN EL LOCAL QUE OCUPA ESTE JUZGADO BAJO EXPEDIENTE NUMERO 1302/2008 RELATIVO AL JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE RAFAEL BARRAZA ROMAN,- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. HERMELINDA VALDEZ LEON.- RUBRICA.

A3043 19 22

JUZGADO SEGUNDO DE LO FAMILIAR  
CD. OBREGON, SONORA.

EDICTO

CÍTESE A LA JUNTA DE HEREDEROS QUE SE VERIFICARA A LAS DOCE HORAS DEL DIA TREINTA DE OCTUBRE DE DOS MIL OCHO, EN EL LOCAL QUE OCUPA ESTE JUZGADO BAJO EXPEDIENTE NUMERO 1260/2008 RELATIVO AL JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE FRANCISCO GARCIA MEZA.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. HERMELINDA VALDEZ LEON.- RUBRICA.

A3044 19 22

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
CIUDAD OBREGON, SONORA.-

EDICTO

RADICOSE JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE SALVADOR PEDRAZA AGUILAR E ISMENIA VILLALOBOS BORBON, CONVÓQUESE QUIENES

A3030 19 22

-----  
 JUZGADO PRIMERO DE LO FAMILIAR  
 HERMOSILLO, SONORA.

EDICTO

RADICOSE JUICIO SUCESORIO  
 INTESTAMENTARIO A BIENES DE MANUELA  
 VALLE SANCHEZ, CONVÓQUESE A QUIENES  
 CRÉANSE CON DERECHO A HERENCIA, A  
 JUNTA DE HEREDEROS QUE SE CELEBRARA  
 A LAS NUEVE HORAS DEL DIA VEINTIDÓS DE  
 SEPTIEMBRE DEL DOS MIL OCHO, EN EL  
 LOCAL QUE OCUPA ESTE TRIBUNAL, BAJO EL  
 EXPEDIENTE NUMERO 1080/2008.-  
 SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.-LIC.  
 ALBA NYDIA MORALES GAONA.- RUBRICA.

A3031 19 22

-----  
 JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
 INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
 HERMOSILLO, SONORA.

EDICTO

RADICOSE JUICIO SUCESORIO  
 INTESTAMENTARIO A BIENES DE ARMANDO  
 MARTINEZ VILLASEÑOR CONVÓQUESE  
 QUIENES CRÉANSE DERECHO HERENCIA,  
 DEDUCIRLO JUICIO. JUNTA HEREDEROS A  
 LAS NUEVE HORAS DE PRIMERO DE  
 OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL OCHO.- LOCAL  
 DE ESTE JUZGADO.- EXPEDIENTE NUMERO  
 1222/2008.- SECRETARIA SEGUNDA DE

ACUERDOS.- LIC. ANA DOLORES ABOYTE  
 YESCAS.- RUBRICA.

A3032 19 22

-----  
 JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
 INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
 HERMOSILLO, SONORA.

EDICTO

RADICOSE JUICIO SUCESORIO  
 INTESTAMENTARIO A BIENES DE APOLONIO  
 MIRANDA PACHECO, CONVÓQUENSE  
 QUIENES CRÉANSE DERECHO A HERENCIA,  
 JUNTA DE HEREDEROS LAS NUEVE HORAS  
 DEL DIA OCHO DE OCTUBRE DEL DOS MIL  
 OCHO.- LOCAL ESTE JUZGADO.- EXPEDIENTE  
 864/2008.- SECRETARIA DE ACUERDOS.- LIC.  
 ANA DOLORES ABOYTE YESCA.- RUBRICA.

A3033 19 22

-----  
 JUZGADO TERCERO DE PRIMERA  
 INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
 HERMOSILLO, SONORA.

EDICTO

CÍTESE A LA JUNTA DE HEREDEROS QUE SE  
 VERIFICARA A LAS NUEVE HORAS DEL DIA  
 UNO DE OCTUBRE DE DOS MIL OCHO. EN EL  
 LOCAL QUE OCUPA ESTE JUZGADO BAJO  
 EXPEDIENTE NUMERO 0080/2008, RELATIVO  
 AL JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A  
 BIENES DE DOLORES ISIDRO ALCALA  
 GOMEZ.- SECRETARIA SEGUNDA DE

(SON: TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL  
 QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.) SIENDO LA  
 POSTURA LEGAL QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS  
 PARTES DE DICHA CANTIDAD.- HERMOSILLO,  
 SONORA, AGOSTO 25 DEL 2008.- SECRETARIA  
 SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. MARIA AURORA  
 DUARTE ALMADA.- RUBRICA.-  
 A3013 19 20 21

-----  
 JUZGADO TERCERO DE PRIMERA  
 INSTANCIA DE LO CIVIL  
 CIUDAD OBREGÓN, SONORA

EDICTO:

JUICIO ORDINARIO MERCANTIL, EXPEDIENTE  
 1331/2006, PROMOVIDO FINANCIERA RURAL,  
 ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO,  
 CONTRA LUIS FERNANDO ARVIZU GAYTAN,  
 ORDENO SE REMATE PRIMERA ALMONEDA  
 SIGUIENTES BIENES INMUEBLES: PREDIO  
 RUSTICO CON SUPERFICIE 20-00-00  
 HECTAREAS, LOTES 35 Y 36, MANZANA 910,  
 CUARTEL VALLE DEL YAQUI, SONORA,  
 SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:  
 NORTE, 400.00 METROS LOTES 25 Y 26, MISMA  
 MANZANA; SUR, 400.00 METROS CALLE 900;  
 ESTE, 500.00 METROS LOTE 37, MISMA  
 MANZANA; OESTE, 500.00 METROS LOTE 34,  
 MISMA MANZANA; INSCRITO BAJO NUMERO  
 84310, VOLUMEN 209, SECCION PRIMERA;  
 VALOR CONVOQUENSE POSTORES Y  
 ACREEDORES, SIENDO POSTURA LEGAL QUE  
 CUBRA DOS TERCERAS PARTES DE \$800,000.00  
 (OCHOCIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA  
 NACIONAL). REMATE VERIFICARSE LOCAL ESTE  
 JUZGADO DIA TREINTA DE SEPTIEMBRE DEL  
 AÑO DOS MIL OCHO, OCHO HORAS CON  
 TREINTA MINUTOS.- CIUDAD OBREGÓN,  
 SONORA, AGOSTO 19 DEL 2008 C. SECRETARIO  
 PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. JUAN CARLOS  
 CARDENAS GALVEZ.- RUBRICA.-  
 A3014 19 20 21

-----  
 JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
 INSTANCIA DE LO CIVIL  
 CABORCA, SONORA

EDICTO:

CONVOCATORIA REMATE PRIMERA ALMONEDA.-  
 JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL EXPEDIENTE 531/99  
 PROMOVIDO POR LIC. RAFAELA MENDIVIL  
 RODRIGUEZ, ENDOSATARIA EN PROCURACIÓN DE  
 NATALIA GARCIA ACOSTA CONTRA S.P.R DE RI.  
 MORAHER, JUEZ ORDENO REMATAR SIGUIENTE

BIENES: 1.- UN TRACTOR 1105 MASSEY  
 FERGUSON, COLOR ROJO. VALOR AVALUO  
 \$28,000.00 (VEINTIOCHO MIL PESOS 00/100 M.N.).  
 2.- TRACTOR JHON DEERE TURBO COLOR VERDE.  
 VALOR AVALUO \$68,400.00 (SESENTA Y OCHO MIL  
 CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.). 3.-  
 DERECHOS DE EXPLOTACION DE LA CONCESION  
 PARA LA EXTRACCIÓN DE AGUA DEL SUBSUELO  
 POZO NO. ECONOMICO 98-05, VALOR AVALUO  
 \$1,245,000.00 (UN MILLON DOSCIENTOS CUARENTA  
 Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.). 4.- ARADO JHON  
 DEERE 3741, COLOR VERDE DE 4 DISCOS. VALOR  
 AVALUO \$4,200.00 (CUATRO MIL DOSCIENTOS  
 PESOS 00/100 M.N.). 5.- RASTRA JHON DEERE  
 MX220, COLOR VERDE DE 20 DISCOS, VALOR  
 AVALUO \$8,800.00 (OCHO MIL OCHOCIENTOS  
 PESOS 00/100 M.N.). AL EFECTO ORDENO  
 ANUNCIAR VENTA Y CONVOCAR POSTORES ESTE  
 CONDUCTO, SIRVIENDO POSTURA LEGAL LA QUE  
 CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL PRECIO  
 AVALUO DE CADA BIEN, VERIFICARSE LOCAL DEL  
 JUZGADO, DIEZ HORAS DÍA DIECIOCHO DE  
 SEPTIEMBRE DEL DOS MIL OCHO.- H. CABORCA,  
 SONORA, AGOSTO 21 DEL 2008.- SECRETARIO  
 PRIMERO DE ACUERDOS.- POR AUSENCIA UNA  
 FIRMA ILEGIBLE.-  
 A3015 19 20 21

-----  
 JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
 INSTANCIA DE LO CIVIL  
 CABORCA, SONORA

EDICTO:

JUICIO ORDINARIO MERCANTIL, EXPEDIENTE  
 936/2004, SEGUIDO POR BANCO MERCANTIL DEL  
 NORTE, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE  
 BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE,  
 EN CONTRA DE ALFONSO PESQUEIRA GRIJALVA,  
 MARIA DOLORES VALERIO CASTRO DE PESQUEIRA  
 Y LUIS PESQUEIRA GRIJALVA, SE CONVOCA  
 REMATE EN PRIMERA ALMONEDA A POSTORES,  
 10:00 HRS., DÍA 09 DE OCTUBRE DEL 2008,  
 SIGUIENTE BIEN: LOTE DE TERRENO RUSTICO DE  
 AGOSTADERO NO. 244 MUNICIPIO DE CABORCA,  
 SONORA, SUPERFICIE DE 2,362-26-85 HECTAREAS,  
 MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 6,678.00  
 METROS CON DIEGO GAMBOA; SUR, 5,222.00  
 METROS CON PREDIO LA ESTACION; ESTE,  
 7,395.00 METROS CON EJIDO SAN LUCAS Y  
 OESTE, 5,053.00 METROS CON GEORGINA  
 PIMIENITA, INSCRIPCION REGISTRAL 30,640,  
 SECCION I A NOMBRE DE ALFONSO PESQUEIRA  
 GRIJALVA. AVALUO TOTAL \$903,000.00

(NOVECIENTOS TRES MIL PESOS Y 00/100 M.N.).  
PRECIOS BASE: EL ANTERIORMENTE ANOTADO,  
POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS  
TERCERAS PARTES DEL ANTERIOR PRECIO.- H.  
CABORCA, SONORA A 05 DE AGOSTO DEL 2008  
SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC.  
RODRIGO DURON RIVAS.- RUBRICA.-  
A3036 19 20 21

-----  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CIUDAD OBREGÓN, SONORA

EDICTO:  
JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL EXPEDIENTE  
1643/2007 PROMOViendo GUADALUPE ABITIA  
BALDENEGRO CONTRA ROLANDO AVITIA  
BALDENEGRO ORDENOSE SACAR REMATE  
PRIMERA PUBLICA ALMONEDA SIGUIENTE  
INMUEBLE: TERRENO Y CONSTRUCCIÓN  
LOCALIZADA EN EL LOTE DE TERRENO, PREDIO  
URBANO LOTE 18, DE LA MANZANA 68, CUARTEL  
ZONA UNO, DEL FRACCIONAMIENTO EJIDO  
TEPEYAC, LOCALIZACIÓN EN ESTA CIUDAD, CON  
SUPERFICIE DE 352 METROS CUADRADOS, QUE  
CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y  
COLINDANCIAS: AL NORESTE EN 21.85 METROS  
CON LOTE 01, AL SURESTE CON 16.00 METROS  
CON LOTE 03 Y 04, AL SUROESTE EN 21.75  
METROS CON LOTE 17, Y AL NOROESTE EN 16.34  
METROS CON CALLE RÍO COLORADO. SIENDO  
POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA DOS TERCERAS  
PARTES DE DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS  
00/100 M.N., CONVÓQUENSE POSTORES Y  
ACREEDORES, REMATE A VERIFICARSE OCHO  
HORAS DEL DIA VEINTISIETE DE OCTUBRE DEL  
DOS MIL OCHO.- CD. OBREGÓN, SONORA,  
AGOSTO 12 DEL 2008.- SECRETARIA PRIMERA DE  
ACUERDOS.- LIC. NIDIA ALICIA LOPEZ  
HERNANDEZ.- RUBRICA.-  
A3037 19 20 21

-----  
**JUICIOS HIPOTECARIOS**

JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:  
QUE EN EXPEDIENTE NUMERO 1233/2000,  
RELATIVO JUICIO SUMARIO HIPOTECARIO,  
PROMOVIDO POR BANCO MERCANTIL DEL NORTE,  
S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO  
FINANCIERO BANORTE, COMO CESIONARIO DE  
BANCO NACIONAL DE MEXICO, S.A. EN CONTRA DE

ALFONSO LUIS MORALES OLIVARES Y NARCIZA  
REYES ORONA DE MORALES, SEÑALANDO LAS  
9:00 HRS. DEL DIA 11 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO  
2008, PARA QUE TENGA LUGAR REMATE PRIMERA  
ALMONEDA, DEL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:  
PREDIO URBANO CON CLAVE CATASTRAL  
360006347025, LOTE 13, MANZANA 75, LOCALIZADO  
EN CONDOMINIOS LAS FLORES DE ESTA CIUDAD  
DE HERMOSILLO, SONORA, CON UNA SUPERFICIE  
DE 52.00 METROS CUADRADOS, CON LAS  
SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL  
NOROESTE EN 8.00 MTS. CON -FRACCIÓN AREA  
COMUN A 3. AL NORESTE EN 8.00 MTS. CON  
FRACCIÓN AREA 14. AL SURESTE EN 6.50 MTS.  
CON FRACCIÓN 12. AL SUROESTE EN 6.50 MTS.  
CON FRACCIÓN AREA COMUN A-3. A DICHO  
INMUEBLE MARCADO CON EL DEPARTAMENTO 2M,  
LE CORRESPONDE RESPECTO DE LAS AREAS DE  
USO COMUN, LAS CUALES SE CONFORMAN DE  
PASILLOS Y ANDADORES CON SUPERFICIE DE  
536.24 METROS CUADRADOS, EL 5.2631% INDIVISO  
RESULTANDO UNA SUPERFICIE DE 40.69 METROS  
CUADRADOS. INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO  
DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESTE  
DISTRITO JUDICIAL DE HERMOSILLO, SONORA,  
BAJO EL NUMERO 171,608, VOLUMEN 304, DE LA  
SECCION PRIMERA, DE FECHA 26 DE JULIO DE  
1990. SIRVIENDO COMO BASE PARA EL REMATE LA  
CANTIDAD DE \$240,500.00 (DOSCIENTOS  
CUARENTA MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.) Y  
COMO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS  
TERCERAS PARTES DEL AVALÚO QUE  
CORRESPONDE, CONVÓQUENSE A POSTORES  
MEDIANTE PUBLICACIONES EN EL BOLETÍN  
OFICIAL Y PERIÓDICO EL IMPARCIAL POR DOS  
VECES DE SIETE EN SIETE DIAS.- SECRETARIO  
PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. RENE ARTURO  
MARQUEZ OCHOA.- RUBRICA.-  
A2978 17 19

-----  
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
AGUA PRIETA, SONORA

EDICTO:  
EN EXPEDIENTE 125/05 JUICIO HIPOTECARIO  
PROMOVIDO POR BLANCA IRENE OVIEDO  
CASILLAS, CONTRA VERONICA VARGAS BOTELLO  
SE SEÑALARON LAS DIEZ HORAS DEL 16 DE  
OCTUBRE DEL 2008, REMATE PRIMERA ALMONEDA  
DEL SIGUIENTE INMUEBLE LOTES 2 Y 3 MANZANA  
218, SUPERFICIE 1,200 M2 FUNDO LEGAL DE AGUA  
PRIETA, SONORA. SIGUIENTES MEDIDAS Y

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
NOGALES, SONORA.

EDICTO  
NOTIFÍQUESE A: TODOS LOS QUE SE  
CONSIDEREN CON DERECHO A LA HERENCIA  
Y A LOS ACREEDORES PARA QUE SE  
PRESENTEN AL JUICIO. RADICOSE JUICIO  
SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE  
GENARO ENRIQUE LOPEZ MAYER, QUIEN  
TAMBIÉN SE OSTENTO CON EL NOMBRE DE  
GENARO LOPEZ MAYER, PROMOVIDO POR  
MARCIA IRENE OJEDA AYALA,  
HACIÉNDOSELE SABER A LOS INTERESADOS  
QUE SE HAN SEÑALADO LAS DOCE HORAS  
DEL DIA OCHO DE OCTUBRE DEL DOS MIL  
OCHO, A FIN DE QUE SE LLEVE A CABO LA  
JUNTA DE HEREDEROS Y PARA  
CONOCIMIENTO DE LOS INTERESADOS EL  
JUICIO QUE SE ATIENDE SE ENCUENTRA A  
DISPOSICIÓN EN ESTE JUZGADO BAJO EL  
EXPEDIENTE 1366/2008.- H. NOGALES,  
SONORA, AGOSTO 20 DEL 2008- SECRETARIO  
SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. ROSARIO  
OVIEL BARRON ALCANTAR.- RUBRICA.  
A3028 19 22

-----  
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA MIXTO  
HUATABAMPO, SONORA.

EDICTO

RADICOSE JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO A BIENES DE GENARO  
IBARRA RIOS, CONVÓQUENSE QUIENES  
CRÉANSE CON DERECHO DEDUCIR  
HERENCIA Y ACREEDORES, JUNTA DE  
HEREDEROS DIEZ HORAS DEL DIA 30 DE  
SEPTIEMBRE DEL 2008.- LOCAL DE ESTE H.  
JUZGADO, EXPEDIENTE 423/2008.-  
SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC.  
NORMA ALICIA PALAFOX GARCIA.- RUBRICA.  
A3029 19 22

-----  
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA.

EDICTO  
JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO  
CIVIL, RADICOSE JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO A BIENES DE SARA  
ESCOBAR JARAMILLO PROMOVIDO POR  
RUBEN RESENDIZ ESCOBAR Y RAFAEL  
ESCOBAR JARAMILLO, EXPEDIENTE NUMERO  
749/2008, CONVOCÁNDOSE PRESUNTOS  
HEREDEROS Y ACREEDORES,  
CELEBRÁNDOSE JUNTA DE HEREDEROS A  
LAS DIEZ HORAS DEL DIA VEINTICINCO DE  
SEPTIEMBRE DEL DOS MIL OCHO EN ESTE H.  
JUZGADO.- SAN LUIS RIO COLORADO,  
SONORA, AGOSTO 15 DEL 2008.-  
SECRETARIO TERCERO DE ACUERDOS.- LIC.  
MONICA SOLIS PIÑA.- RUBRICA.



A2936 16 19

-----  
 JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
 INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
 HERMOSILLO, SONORA.

EDICTO  
 RADICOSE JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE FRANCISCO JAVIER ZEPEDA MORALES, CONVÓQUESE QUIENES CRÉANSE DERECHO HERENCIA, DEDUCIRLO JUICIO. JUNTA HEREDEROS LAS DIEZ HORAS DEL DIA DIECIOCHO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL OCHO.- LOCAL DE ESTE JUZGADO.- EXPEDIENTE NUMERO 1044/2008.- SECRETARIO DE ACUERDOS.- LIC. GABRIEL CARSOLO QUINTANA.- RUBRICA.

A2937 16 19

-----  
 JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
 INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
 HERMOSILLO, SONORA.

EDICTO  
 RADICOSE JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DEL SEÑOR JESUS SANTOS ROMO MOLINA, CONVÓQUESE A QUIENES CRÉANSE CON DERECHO A HERENCIA JUNTA DE HEREDEROS A LAS OCHO HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DIA DIECINUEVE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL OCHO, MISMA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR.- EXPEDIENTE NO. 1097/2008.- SECRETARIA TERCERA DE ACUERDOS.- LIC. DENISSE VERENICE VILLALBA GARCIA.- RUBRICA.

A2938 16 19

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
 INSTANCIA DE LO CIVIL  
 SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA.

EDICTO  
 SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE VICTOR MANUEL YESCAS SALIDO, PROMOVIDO POR MARÍA ANGELINA RUIZ CAMPA, EXPEDIENTE NUMERO 629/2008.- CONVOCÁNDOSE PRESUNTOS HEREDEROS Y ACREEDORES, CELEBRACIÓN DE JUNTA DE HEREDEROS LAS NUEVE HORAS DEL DIA CINCO DE SEPTIEMBRE DE 2008, LOCAL DE ESTE JUZGADO.- SAN LUIS R.C., SON. AGOSTO 12 DEL 2008.- SECRETARIA TERCERA DE ACUERDOS.- LIC. MONICA SOLIS PIÑA.- RUBRICA.

A2941 16 19

-----  
 JUZGADO PRIMERO DE LO FAMILIAR  
 HERMOSILLO, SONORA.

EDICTO  
 RADICOSE JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE ERNESTINA VILLALBA FELIX, CONVÓQUESE A QUIENES CRÉANSE CON DERECHO A HERENCIA, A JUNTA DE HEREDEROS QUE SE CELEBRARA A LAS NUEVE HORAS DEL DIA DOS DE OCTUBRE DEL DOS MIL OCHO, EN EL LOCAL QUE OCUPA ESTE TRIBUNAL. BAJO EL EXPEDIENTE NUMERO 1202/2008.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. ALBA NYDIA MORALES GAONA.- RUBRICA.

A3027 19 22

COLINDANCIAS: NORTE: 40.00 MTS CON CALLE INTERNACIONAL SUR: 40.00 MTS. CON LOTES 6 Y 7, ESTE: 30.00 MTS. CON LOTE 4, OESTE: 30.00 MTS. CON LOTE 1. INSCRITO EN REGISTRO PUBLICO PROPIEDAD Y COMERCIO BAJO NUMERO 16656, VOLUMEN 318 LIBRO 1 SECCION INMOBILIARIO DE FECHA 27 DE MAYO 2003. SIRVIENDO COMO BASE PARA REMATE CANTIDAD DE \$1,261,000.00 (UN MILLON DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL PESOS 00/100 M.N.). AGUA PRIETA, SONORA, AGOSTO 14 DEL 2008.- SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. ANABELLE RAMOS FRANCO.- RUBRICA.- A2983 18 19 20

-----  
 JUZGADO PRIMERO DEL RAMO CIVIL  
 HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:  
 EMPLAZAMIENTO: C. CESAR DURAZO MORENO.- EN EL EXPEDIENTE 874/07, RELATIVO AL JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO PROMOVIDO POR PATRIMONIO, S.A. DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE LEGAL LIC. ESTEBAN JOEL GONZALEZ RAMIREZ., EN CONTRA DE CESAR DURAZO MORENO, EL C. JUEZ PRIMERO DEL RAMO CIVIL, ORDENO EMPLAZAR POR EDICTOS A LA PARTE DEMANDADA; SEÑALANDO AL RESPECTO, LO SIGUIENTE:- SE ORDENA EMPLAZAR AL DEMANDADO CESAR DURAZO MORENO, POR MEDIO DE EDICTOS QUE DEBERAN DE PUBLICARSE EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO Y EL PERIODICO EL IMPARCIAL POR TRES VECES CONSECUTIVAS, HACIÉNDOLE SABER AL DEMANDADO QUE CUENTA CON UN TERMINO DE SESENTA DIAS CONTADOS A PARTIR DEL SIGUIENTE AL DE LA ULTIMA PUBLICACION PARA COMPARECER A JUICIO A DAR CONTESTACIÓN A LA DEMANDA ENTABLADA EN SU CONTRA, Oponiendo las defensas y excepciones que hiciera valer, y para que en igual termino señale domicilio en esta ciudad donde oír y recibir notificaciones, apercibido de que en caso de no hacerlo así las subsecuentes, notificaciones y aun las de carácter personal se le haran por medio de cedula de notificación que se fije en los estrados de este juzgado. Haciendosele saber al demandado que las copias de traslado quedan a su disposicion en la secretaria segunda de acuerdos de este juzgado. LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN EL

ARTICULO 171 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL SONORENSE.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. ANA PATRICIA MORENO GUERRERO.- RUBRICA.- A3016 19 20 21

-----  
 JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL  
 HERMOSILLO, SONORA

EDICTO.  
 C. JUEZ SEGUNDO DE LO CIVIL DE HERMOSILLO, SONORA, EN EXPEDIENTE NO. 79/08, JUICIO HIPOTECARIO, HIPOTECARIA SU CASITA S.A. DE C.V. CONTRA ELLIOT SEAMAN RODRIGUEZ, ORDENO REMATAR EN PRIMERA ALMONEDA, SIGUIENTE BIEN: LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION, CLAVE CATASTRAL NO. 360008789171, LOTE 27, MANZANA 196, FRACCIONAMIENTO VILLA RESIDENCIAL BONITA, SUPERFICIE DE 117.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 6.50 METROS CON PRIVADA MOTTLOLA, AL SUR, EN 6.50 METROS CON LOTE 21 Y 22, AL ESTE, EN 18.00 METROS CON LOTE 28, AL OESTE, EN 18.00 METROS CON LOTE 26. AVALUOS \$399,800.00 M.N. AL EFECTO SEÑALO LAS 9:00 HORAS DEL 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2008 POSTURA LEGAL DOS TERCERAS PARTES DE LA CANTIDAD ASIGNADA A DICHO BIEN.- HERMOSILLO, SONORA, A 27 DE AGOSTO DEL 2008.- SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. RENE ARTURO MARQUEZ OCHOA.- RUBRICA.- A3022 19 21

-----  
 JUZGADO TERCERO DE PRIMERA  
 INSTANCIA DE LO CIVIL  
 HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :  
 C. JUEZ TERCERO DE LO CIVIL DE HERMOSILLO, SONORA, EN EXPEDIENTE NO. 78/08, JUICIO HIPOTECARIO, HIPOTECARIA SU CASITA S.A. DE C.V. CONTRA RICARDO FLOR NEVAREZ, ORDENO REMATAR EN PRIMERA ALMONEDA, SIGUIENTE BIEN: LOTE 3, MANZANA 98 CLAVE CATASTRAL 360008774003 FRACCIONAMIENTO VILLA BONITA SECCION MONTECARLO, y CASA HABITACION EN EL EDIFICADA, EN PRIVADA SORBONA NO. 06, SUPERFICIE DE 217.40 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, En LC= 11.044 METROS BLVD PASEO MONTECARLO, AL SUR, En 1.377 METROS Y LC= 13.179 METROS CON PRIVADA SORBONA, AL ESTE, En 17.060 METROS CON LOTE 2, AL OESTE,

En 21.847 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA. AVALUO: \$734,000.00 M.N. AL EFECTO SEÑALO LAS 9:00 HORAS DEL 18 DE SEPTIEMBRE DEL 2008 POSTURA LEGAL DOS TERCERAS PARTES DE LA CANTIDAD ASIGNADA A DICHO BIEN.- HERMOSILLO, SONORA, AGOSTO 28 DEL 2008.- SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. ADIN MUÑOZ CASTILLO.- RUBRICA.- A3023 19 21

-----  
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:

C. JUEZ TERCERO DE LO CIVIL DE HERMOSILLO, SONORA, EN EXPEDIENTE NO. 175/08, JUICIO HIPOTECARIO, HIPOTECARIA SU CASITA S.A. DE C.V. CONTRA REYES BENJAMIN ORTIZ ARVIZU Y LIZA GEORGINA ESPADAS CHAIREZ, ORDENO REMATAR EN PRIMERA ALMONEDA, SIGUIENTE BIEN: LOTE 32, MANZANA XXXIII CLAVE CATASTRAL 360009736005 FRACCIONAMIENTO PASEO SAN ANGEL, Y CASA HABITACION EN EL EDIFICADA, CALLE SAN ISIDRO NO. 10, SUPERFICIE DE 119.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 17.00 METROS CON LOTE 33, AL SUR, EN 17.00 METROS CON LOTE 31, AL ESTE, EN 7.00 METROS CON LOTE 04 Y 05, AL OESTE, EN 7.00 METROS CON PASEO SAN ISIDRO. AVALUO \$272,000.00 M.N. AL EFECTO SEÑALO LAS 9:00 HORAS DEL 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2008 POSTURA LEGAL DOS TERCERAS PARTES DE LA CANTIDAD ASIGNADA A DICHO BIEN.- HERMOSILLO, SONORA, A 26 DE AGOSTO DEL 2008.- SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. HECTOR ALEJANDRO CONTRERAS GAMEZ.- RUBRICA.- A3024 19 21

-----  
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:

C. JUEZ TERCERO DE LO CIVIL DE HERMOSILLO, SONORA, EN EXPEDIENTE NO. 268/08, JUICIO HIPOTECARIO, HIPOTECARIA SU CASITA S.A. DE C.V. CONTRA ESTHELA MARGARITA ENCINAS VELARDE, ORDENO REMATAR EN PRIMERA ALMONEDA, SIGUIENTE BIEN: LOTE 21, MANZANA XIV CLAVE CATASTRAL 360009888021

FRACCIONAMIENTO PASEO SAN ANGEL, Y CASA HABITACION EN EL EDIFICADA, CALLE SAN BERNARDO NO. 43, SUPERFICIE DE 119.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 7.00 METROS CON CALLE SAN BERNARDO, AL SUR, EN 7.00 METROS CON LOTE 06, AL ESTE, EN 17.00 METROS CON LOTE 22, AL OESTE, EN 17.00 METROS CON LOTE 20. AVALUO \$230,000.00 M.N. AL EFECTO SEÑALO LAS 9:00 HORAS DEL 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2008 POSTURA LEGAL DOS TERCERAS PARTES DE LA CANTIDAD ASIGNADA A DICHO BIEN.- HERMOSILLO, SONORA, A 26 DE AGOSTO DEL 2008.- SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. ADIN MUÑOZ CASTILLO.- RUBRICA.- A3025 19 21

-----  
JUZGADO CUARTO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CIUDAD OBREGÓN, SONORA

EDICTO:

JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO EXPEDIENTE 330/2005 PROMOViendo HIPOTECARIA SU CASITA, S.A. DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO CONTRA JESÚS MANUEL MEZA MONTOYA Y CLAUDIA SELENE PINTO ARMENTILLA ORDENOSE SACAR REMATE PRIMERA PÚBLICA ALMONEDA SIGUIENTE INMUEBLE: TERRENO Y CONSTRUCCIÓN CON CASA HABITACIÓN UBICADOS EN LOTE 26, MANZANA 53, DEL FRACCIONAMIENTO VILLA RESIDENCIAL CASA BLANCA AMPLIACIÓN II DE ESTA CIUDAD, SUPERFICIE 121.603 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 18.000 METROS CON LOTE 27; AL SUR EN 18.001 CON PROPIEDAD PRIVADA; AL ESTE EN 6.678 METROS CON AVENIDA OASIS, Y AL OESTE EN 6.834 METROS CON LOTE 25, MISMA MANZANA. SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA DOS TERCERAS PARTES DE TRESCIENTOS CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N., CONVOQUENSE POSTORES Y ACREEDORES, REMATE A VERIFICARSE NUEVE HORAS DEL DIA VEINTICUATRO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL OCHO.- CD. OBREGÓN, SONORA, AGOSTO 19 DEL 2008.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. ELSA FELIX ORDUÑO.- RUBRICA.- A3038 19 21

JUZGADO PRIMERO DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA.

EDICTO

RADICOSE JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE EVANGELINA MAZÓN SIQUEIROS.- CONVÓQUESE QUIENES CRÉANSE CON DERECHO HERENCIA JUNTA DE HEREDEROS A LAS NUEVE HORAS DEL DIA DIECISIETE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL OCHO, MISMA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO.- EXPEDIENTE NO. 1051/2008.- SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. MARIA TERESA OLGUIN MUNGUÍA.- RUBRICA.

A2932 16 19

-----  
JUZGADO SEGUNDO DE LO FAMILIAR  
CD. OBREGON, SONORA.

EDICTO

CÍTESE A LA JUNTA DE HEREDEROS QUE SE VERIFICARA, A LAS NUEVE HORAS DEL DIA DIECISÉIS DE OCTUBRE DEL DOS MIL OCHO EN EL LOCAL QUE OCUPA ESTE JUZGADO BAJO EXPEDIENTE NUMERO 906/08 RELATIVO AL JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE GERMAN FERNANDO GALVAN VELARDE.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. HERMELINDA VALDEZ LEON.- RUBRICA.

A2933 16 19

-----  
JUZGADO SEGUNDO DE LO FAMILIAR  
CD. OBREGON, SONORA.

EDICTO

CÍTESE A LA JUNTA DE HEREDEROS QUE SE VERIFICARA A LAS ONCE HORAS DEL DIA VEINTICUATRO DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL

OCHO, EN EL LOCAL QUE OCUPA ESTE JUZGADO BAJO EXPEDIENTE NUMERO 1247/2008 RELATIVO AL JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE MANUEL DE JESUS MARQUEZ SOMBRA.- SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. INES GUADALUPE ARANGURE LOPEZ.- RUBRICA.

A2934 16 19

-----  
JUZGADO SEGUNDO DE LO FAMILIAR  
CD. OBREGON, SONORA.

EDICTO

CÍTESE A LA JUNTA DE HEREDEROS QUE SE VERIFICARA A LAS NUEVE HORAS DEL DIA VEINTICINCO DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL OCHO, EN EL LOCAL QUE OCUPA ESTE JUZGADO BAJO EXPEDIENTE NUMERO 1121/2008.- RELATIVO AL JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE MARÍA CRISTINA WALTON LOPEZ.- SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. INES GUADALUPE ARANGURE LOPEZ.- RUBRICA.

A2935 16 19

-----  
JUZGADO SEGUNDO DE LO FAMILIAR  
CD. OBREGON, SONORA.

EDICTO

CÍTESE A LA JUNTA DE HEREDEROS QUE SE VERIFICARA A LAS DOCE HORAS DEL DIA VEINTINUEVE DE OCTUBRE DEL DOS MIL OCHO EN EL LOCAL QUE OCUPA ESTE JUZGADO BAJO EXPEDIENTE NUMERO 1030/08.- RELATIVO AL JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE LA C. MARIA DE JESUS GUTIERREZ JIMENEZ.- SECRETARIA SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. HERMELINDA VALDEZ LEON.- RUBRICA.

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CABORCA, SONORA.

EDICTO  
SE PROMOVIO JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO A BIENES KARINA JANETH  
VALDIVIA PEREZ, CONVÓQUESE QUIENES  
CONSIDERENSE DERECHO A HERENCIA Y  
ACREEDORES, JUNTA DE HEREDEROS  
CELEBRARSE 13 DE OCTUBRE 2008.- A LAS 10:00  
HORAS. ESTE JUZGADO.- EXPEDIENTE 910/2008.-  
SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC.  
RODRIGO DURON RIVAS.- RUBRICA.  
A2926 16 19

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA.

EDICTO  
RADICOSE JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO  
A BIENES DE ROBERTO MARIN BENITEZ  
CONVÓQUESE QUIENES CRÉANSE DERECHO  
HERENCIA, DEDUCIRLO JUICIO.- JUNTA  
HEREDEROS LAS NUEVE HORAS DEL DIA  
VEINTINUEVE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL  
OCHO.- LOCAL DE ESTE JUZGADO.- EXPEDIENTE  
NUMERO 1102/2008.- SECRETARIO DE ACUERDOS.-  
LIC. GABRIEL CARSOLO QUINTANA.- RUBRICA.  
A2927 16 19

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA MIXTO  
CANANEA, SONORA.

EDICTO  
JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES  
DE ROBERTO ROMERO CAMARGO Y MARIA  
GUADALUPE BELTRAN ALMAZAN.- CONVOQUESE  
QUIENES SE CONSIDEREN CON DERECHO  
HERENCIA, PRESENTARSE DEDUCIRLO EN JUNTA  
DE HEREDEROS Y NOMBRAMIENTO ALBACEA,  
CELEBRARSE EN JUZGADO DEL CONOCIMIENTO  
EL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2008 A LAS 11:00  
HORAS, DENTRO DEL EXPEDIENTE NO. 523/08.-  
CANANEA, SONORA, SEPTIEMBRE 4 DEL 2008(SIC).-  
SECRETARIA DE ACUERDOS.- LIC. MARIO ALBERTO  
TAPIA RIVERO.- RUBRICA.  
A2928 16 19

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA MIXTO  
CANANEA, SONORA.

EDICTO  
JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES  
DE RAFAEL CARRILLO MONZON.- CONVÓQUESE  
QUIENES SE CONSIDEREN CON DERECHO  
HERENCIA, PRESENTARSE DEDUCIRLO EN JUNTA  
DE HEREDEROS Y NOMBRAMIENTO ALBACEA,  
CELEBRARSE EN JUZGADO DEL CONOCIMIENTO  
EL DIA 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2008, A LAS 11:00  
HORAS DENTRO DEL EXPEDIENTE NO. 46/08.-  
CANANEA, SONORA, SEPTIEMBRE 4 DEL 2008(SIC).-  
SECRETARIA DE ACUERDOS.- LIC. MARIO ALBERTO  
TAPIA RIVERO.- RUBRICA.  
A2929 16 19

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA MIXTO  
CANANEA, SONORA.

EDICTO  
JUICIO SUCESORIO TESTAMENTARIO A BIENES DE  
MIGUEL ANGEL CORONADO YOCUPICIO.-  
CONVÓQUESE QUIENES SE CONSIDEREN CON  
DERECHO HERENCIA, PRESENTARSE DEDUCIRLO  
EN JUNTA DE HEREDEROS Y NOMBRAMIENTOS  
ALBACEA, CELEBRARSE EN JUZGADO DEL  
CONOCIMIENTO EL DIA 29 DE SEPTIEMBRE DEL  
2008, A LAS 10:00 HORAS, DENTRO DEL  
EXPEDIENTE NO. 542/08.- CANANEA, SONORA,  
SEPTIEMBRE 4 DEL 2008(SIC).- SECRETARIA DE  
ACUERDOS.- LIC. MARIO ALBERTO TAPIA RIVERO.-  
RUBRICA.  
A2930 16 19

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA MIXTO  
CANANEA, SONORA.

EDICTO  
JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES  
DE FRANCISCO RIVERA COTA.- CONVÓQUESE  
QUIENES SE CONSIDEREN CON DERECHO  
HERENCIA, PRESENTARSE DEDUCIRLO EN JUNTA  
DE HEREDEROS Y NOMBRAMIENTO ALBACEA,  
CELEBRARSE EN JUZGADO DEL CONOCIMIENTO  
EL DIA 8 DE SEPTIEMBRE DEL 2008.- A LAS 10:00  
HORAS, DENTRO DEL EXPEDIENTE NO. 546/08.-  
CANANEA, SONORA, SEPTIEMBRE 4 DEL 2008(SIC).-  
SECRETARIA DE ACUERDOS.- LIC. MARIO ALBERTO  
TAPIA RIVERO.- RUBRICA.  
A2931 16 19

JUZGADO CUARTO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CIUDAD OBREGÓN, SONORA

EDICTO:  
JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO EXPEDIENTE  
336/2007 PROMOVRIENDO HIPOTECARIA SU  
CASITA, S.A. DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE  
OBJETO LIMITADO CONTRA JOSÉ FRANCISCO  
ZAMORA DÍAZ Y GILDA LORENIA OLEA  
VIDAURAZAGA ORDENOSE SACAR REMATE  
PRIMERA PÚBLICA ALMONEDA SIGUIENTE  
INMUEBLE: TERRENO Y CONSTRUCCIÓN CON  
CASA HABITACIÓN UBICADOS EN LOTE 22,  
MANZANA 56, DEL FRACCIONAMIENTO VILLA  
RESIDENCIAL CASA BLANCA AMPLIACIÓN II DE  
ESTA CIUDAD, SUPERFICIE 135.800 METROS  
CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y  
COLINDANCIAS: AL NORTE EN 7.000 METROS CON  
LOTE 11; AL SUR EN 7.000 METROS CON CALLE  
RUMOROSA; AL ESTE EN 19.400 METROS CON  
LOTE 21 Y AL OESTE EN 19.400 METROS CON  
LOTE 23. SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA  
DOS TERCERAS PARTES DE CUATROCIENTOS  
DIEZ MIL PESOS 00/100 M.N., CONVÓQUESE  
POSTORES Y ACREEDORES, REMATE A  
VERIFICARSE NUEVE HORAS DEL DIA  
VEINTINUEVE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL  
OCHO.- CD. OBREGÓN, SONORA, AGOSTO 20 DEL  
2008.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.-  
LIC. ELSA FELIX ORDUÑO.- RUBRICA.-  
A3039 19 21

JUZGADO TERCERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CIUDAD OBREGÓN, SONORA

EDICTO:  
JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO EXPEDIENTE  
1985/2007 PROMOVRIENDO BANCO J.P. MORGAN,  
S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, J.P.  
MORGAN GRUPO FINANCIERO, DIVISIÓN  
FIDUCIARIA CONTRA EMANUEL HORACIO  
AGRAMON GARCÍA ORDENOSE SACAR REMATE  
PRIMERA PUBLICA ALMONEDA SIGUIENTE  
INMUEBLE: TERRENO Y CONSTRUCCIÓN  
UBICADO EN CALLE AVENIDA DE LA LUNA  
NUMERO 3109 PONIENTE, PRECISAMENTE EN EL  
LOTE 15, MANZANA 22 CON SUPERFICIE DE  
120.060 METROS CUADRADOS DEL  
FRACCIONAMIENTO VILLA RESIDENCIAL CASA  
BLANCA AMPLIACIÓN II DE ESTA CIUDAD DE  
OBREGÓN SONORA, CON LAS SIGUIENTES  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS, COLINDANDO AL

NORTE 6.670 METROS CON CALLE DE LA LUNA,  
SUR: 6.670 METROS CON LOTE 24, ESTE: 18.000  
METROS CON LOTE 16, OESTE 18.000 METROS  
CON LOTE 14. SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE  
CUBRA DOS TERCERAS PARTES DE DOS  
CIENTOS TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS  
CINCuenta PESOS 00/100 M.N., CONVOQUESE  
POSTORES Y ACREEDORES, REMATE A  
VERIFICARSE OCHO HORAS CON TREINTA  
MINUTOS DEL UNO DE OCTUBRE DEL 2008.- CD.  
OBREGÓN, SONORA, AGOSTO 19 DEL 2008.-  
SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. JUAN  
CARLOS CARDENAS GALVEZ.- RUBRICA.-  
A3040 19 21

JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:  
EN EL JUICIO HIPOTECARIO CIVIL, PROMOVIDO POR  
XOCHITL VIRGINIA SÁNCHEZ ROSETE (NUEVA  
ACTORA), EN CONTRA DE GILBERTO MORALES  
ESTRELLA, EXPEDIENTE 394/04, SE REALIZARÁ  
REMATE EN PRIMERA ALMONEDA, A LAS OCHO  
HORAS DEL DIECINUEVE DE SEPTIEMBRE DEL  
2008, DE PREDIO URBANO: CLAVE CATASTRAL  
NUMERO 360007209003, LOTE 3, MANZANA 1, DE LA  
CASA HABITACIÓN EN ÉL CONSTRUIDA MARCADA  
CON EL NÚMERO 1243-A, DEL FRACCIONAMIENTO  
RINCÓN DE LAS FLORES, CON UNA SUPERFICIE DE  
222.23 METROS CUADRADOS, Y LAS SIGUIENTES  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 7.56  
METROS CON PROPIEDAD PRIVADA; AL SUR EN  
7.50 METROS CON AVENIDA CHETUMAL; AL ESTE  
EN 30.12 METROS CON LOTE 2 Y AL OESTE EN  
29.14 METROS CON LOTE 4. INSCRITO EN EL  
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL  
COMERCIO BAJO EL NÚMERO 201,726, SECCIÓN  
PRIMERA, VOLUMEN 345, CON FECHA 28 DE JULIO  
DE 1994. SIENDO BASE DEL REMATE LA CANTIDAD  
DE \$261,000.00 (DOScientos sesenta y un mil  
pesos 00/100 M.N.), POSTURA LEGAL, CUBRA LAS  
DOS TERCERAS PARTES DE DICHA CANTIDAD.-  
SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC.  
PATRICIA MORENO GUERRERO.- RUBRICA.-  
A3017 19 22

JUZGADO SEGUNDO DEL RAMO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:  
CONVOCATORIA DE REMATE. PRIMERA  
ALMONEDA.- QUE EN EL EXPEDIENTE NUMERO  
73/07 RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO

PROMOVIDO POR ESTEBAN JOEL GONZALEZ RAMIREZ EN SU CARÁCTER DE APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE PATRIMONIO, S.A. DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, EN CONTRA DE MARIA IBET ZAVALA ESCALANTE Y JESUS AVILA AVILA, EL JUEZ SEGUNDO DE LO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE HERMOSILLO, SONORA, SEÑALO LAS NUEVE HORAS DEL DÍA DIECIOCHO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL OCHO PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EN ESTE H. JUZGADO LA DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA DEL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: LOTE DE TERRENO URBANO Y CONSTRUCCION CLAVE CATASTRAL 3600008659182, LOTE 5, MANZANA XXVII-B, FRACCIONAMIENTO LA VERBENA, SECCION ASTURIAS, I Y II ETAPA LOCALIZACION RETORNO DE ARAGON NO. 12 SUPERFICIE DE 137.63 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 7.50 MTS CON RETORNO DE ARAGON; AL SUR EN 3.57 MTS CON LOTE 25 Y 3.93 MTS CON LOTE 26; AL ESTE EN 18.35 MTS CON LOTE 4 Y AL OESTE EN 18.35 MTS CON LOTE 6. SIRVIENDO DE BASE LA CANTIDAD DE \$800,800.00 (OCHOCIENTOS MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.), SIENDO LA POSTURA LEGAL QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHO AVALUO.- C. SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. RENE ARTURO MARQUEZ OCHOA.- RUBRICA.- A3018 19 22

### JUICIOS ORDINARIOS CIVILES

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
GUAYMAS, SONORA

EDICTO:  
JUICIO ORDINARIO CIVIL PROMOVIDO POR EL INSTITUTO DEL "FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES EN CONTRA DE LOS SEÑORES GENARO DOMINGUEZ OSUNA Y LOURDES BEATRIZ JIMENEZ MONTAÑO. EMPLACÉSE A ESTOS ÚLTIMOS POR MEDIO DE EDICTOS PARA QUE DENTRO DEL TÉRMINO DE CUARENTA DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA ÚLTIMA PUBLICACION DEN CONTESTACION A LA DEMANDA ENTABLADA EN SU CONTRA Oponiendo las defensas y excepciones que tuviere que hacer valer así mismo dentro de dicho término señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad,

APERCEBIDOS QUE DE NO HACERLO ASI LAS ULTERIORES NOTIFICACIONES SE LE HARAN POR ESTRADOS DE ESTE JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL, EN EL ENTENDIDO DE QUE LAS COPIAS DE TRASLADO QUEDAN A SU DISPOSICION EN ESTA SECRETARIA. EXPEDIENTE NUMERO 1373/2005.- GUAYMAS, SONORA A 13 DE AGOSTO DEL 2008.- SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. VICTOR MANUEL GARCIA BRITO.- RUBRICA.- A2984 18 19 20

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
GUAYMAS, SONORA

EDICTO:  
JUICIO ORDINARIO CIVIL PROMOVIDO POR EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES EN CONTRA DEL SEÑOR ARMANDO RAMON RUIZ ZEPEDA. EMPLACÉSE A ESTE ÚLTIMO POR MEDIO DE EDICTOS PARA QUE DENTRO DEL TÉRMINO DE CUARENTA DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA ÚLTIMA PUBLICACION DE CONTESTACION A LA DEMANDA ENTABLADA EN SU CONTRA Oponiendo las defensas y excepciones que tuviere que hacer valer, así mismo dentro de dicho término señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad, APERCEBIDO QUE DE NO HACERLO ASI LAS SUBSECUENTES INCLUIDAS LAS DE CARÁCTER PERSONAL SE LE HARAN POR ESTRADOS DE ESTE JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL, EN EL ENTENDIDO DE QUE LAS COPIAS DE TRASLADO QUEDAN A SU DISPOSICION EN ESTA SECRETARIA. EXPEDIENTE NUMERO 863/2007.- GUAYMAS, SONORA A 13 DE AGOSTO DEL 2008.- SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. VICTOR MANUEL GARCIA BRITO.- RUBRICA.- A2985 18 19 20

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
PUERTO PEÑASCO, SONORA

EDICTO:  
JUICIO ORDINARIO CIVIL EXPEDIENTE 872/07, PROMOVIDO POR PABLO ALBERTO ARELLANO VALADEZ EN CONTRA DE ABDON VERGARA AVILEZ A FIN EMPLAZAR AL DEMANDADO ABDON VERGARA AVILEZ; HACIENDOSELE SABER AL DEMANDADO QUE TIENE TREINTA DÍAS A PARTIR DE LA ÚLTIMA PUBLICACION

NUMERO 15 Y PROLONGACIÓN SERNA EN LA COLONIA LOS NARANJOS DE ÉSTA CIUDAD, BAJO LA CUSTODIA DEL PROCURADOR DE LA DEFENSA DEL MENOR Y LA FAMILIA, HASTA EN TANTO SE DEFINA, DE ACUERDO A LAS NORMAS LEGALES APLICABLES, QUIEN EJERCERÁ SOBRE LA PATRIA POTESTAD O, EN SU CASO, SE PROVEA A LA TUTELA DE LOS MENORES. QUINTO: TOMANDO EN CONSIDERACIÓN QUE LOS DEMANDADOS LEONEL EDUARDO ALVAREZ PÉREZ Y MARÍA ELENA ORDOÑEZ VELÁSQUEZ (PADRES DE LOS MENORES) Y DEL DERECHO QUE PUDIERA EJERCITAR MARÍA CONCEPCIÓN PÉREZ LÓPEZ (ABUELA PATERNA DE LOS MENORES) INCURRIERON EN REBELDÍA, CON APOYO EN EL ARTICULO 251 ÚLTIMO PÁRRAFO DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES SONORENSE, SE ORDENA NOTIFICARLES LA PRESENTE SENTENCIA DE MANERA PERSONAL Ó MEDIANTE EDICTO QUE SE PUBLICARÁ POR UNA SOLA VEZ DE LOS PUNTOS RESOLUTIVOS EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO, PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, EN LA INTELIGENCIA DE QUE EL TÉRMINO PARA INTERPONER EL RECURSO DE APELACION SERÁ DE TREINTA DÍAS A PARTIR DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN, PARA EFECTOS DE LLEVAR ACABO LA NOTIFICACIÓN PERSONAL DE PRESENTE SENTENCIA A LAS PARTES DEMANDADAS. SEXTO: NO SE HACE ESPECIAL CONDENACIÓN POR CONCEPTO DE GASTOS Y COSTAS, DEBIENDO CADA PARTE REPORTAR LAS QUE HUBIERE EROGADO, ATENTO A LO DISPUESTO EN EL CONSIDERATIVO NOVENO DE LA PRESENTE SENTENCIA.- SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. MARIA TERESA OLGUIN MNGUIA.- RUBRICA.- A3048 19

### AVISOS NOTARIALES

TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA  
NUMERO 56  
HERMOSILLO, SONORA.  
AVISO NOTARIAL

PARA LOS EFECTOS DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 829 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DEL ESTADO, HAGO SABER QUE EN ESCRITURA NUMERO 18, PASADA ANTE MI, EL 15 DE AGOSTO DEL 2008, SE HIZO CONSTAR QUE EL SEÑOR JOSE ANGEL HURTADO ACUÑA, RECONOCIÓ LA VALIDEZ DEL TESTAMENTO OTORGADO POR EL SEÑOR CARLOS HURTADO GUERRERO, ACEPTA LA HERENCIA, SE RECONOCE HEREDERO Y ACEPTA EL CARGO DE ALBACEA Y PROCEDERÁ, EN CONSECUENCIA A FORMULAR EL INVENTARIO DEL BIEN DE LA SUCESIÓN.- HERMOSILLO, SONORA, AGOSTO 18 DEL 2008.- TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NO. 56.- LIC. MARIA JESUS ROJAS CHAVEZ.- RUBRICA.- A3034 19 22

### JUICIOS TESTAMENTARIOS E INTESTAMENTARIOS

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CABORCA, SONORA.

EDICTO  
SE PROMOVÍO JUICIO SUCESORIO TESTAMENTARIO A BIENES JOSE DIMAS RODRIGUEZ ROMERO, CONVÓQUESE QUIENES CONSIDÉRENSE DERECHO A HERENCIA Y ACREEDORES, JUNTA DE HEREDEROS CELEBRARSE 10 DE OCTUBRE 2008.- A LAS 10:00 HORAS. ESTE JUZGADO.- EXPEDIENTE 896/2008.- SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. RODRIGO DURON RIVAS.- RUBRICA.- A2924 16 19

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CABORCA, SONORA.

EDICTO  
JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO BIENES ALEJANDRO MENDEZ MONREAL Y ESTHER SAINZ BARRERA, CONVÓQUESE CONSIDÉRENSE DERECHO HERENCIA Y ACREEDORES, JUNTA HEREDEROS CELEBRARSE 10 DE OCTUBRE 2008.- 12:00 HORAS.- ESTE JUZGADO.- EXPEDIENTE 913/2008.- C. SECRETARIO DE ACUERDOS.- LIC. MARCO ANTONIO SALCIDO NOGALES.- RUBRICA.- A2925 16 19

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
CIUDAD OBREGÓN, SONORA

EDICTO.

C. OSVALDO ANTONIO AVILA BENITEZ.- BAJO EXPEDIENTE NUMERO 59/1999 RELATIVO AL JUICIO (DIVORCIO VOLUNTARIO) INCIDENTE DE EJECUCION FORZOSA DE CONVENIO PROMOVIDO POR LA C. ROSA ISELA VILLEGAS VILLASEÑOR CONTRA USTED. CONTESTE VISTA EN TRES DIAS AUMENTADOS EN DIEZ DIAS MÁS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACIÓN DE EDICTOS Y SEÑALE DOMICILIO EN ESTA CIUDAD DONDE OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES, APERCIBIDO QUE DE NO HACERLA, LAS SUBSECUENTES Y AÚN LAS PERSONALES SE HARÁN EN LOS ESTRADOS DE ÉSTE JUZGADO, QUEDANDO COPIA DE TRASLADO EN ÉSTA SECRETARIA A SU DISPOSICIÓN.- SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. ALMA BEATRIZ ESPINOZA PINALES.- RUBRICA.- A3041 19 20 21

JUICIOS DE PEDIDA DE LA PATRIA  
POTESTAD

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
PUERTO PEÑASCO, SONORA

EDICTO:

JUICIO SUMARIO CIVIL (PERDIDA DE LA PATRIA POTESTAD), PROMOVIDO POR LIC. SERVANDO BRINGAS MORENO, EN CONTRA DE KARLA BERENICE LARES CONDE, EXPEDIENTE 306/2001, FIN EMPLAZAR A LA DEMANDADA KARLA BERENICE LARES CONDE. HACIENDOSELE SABER QUE TIENEN UN TERMINO DE TREINTA DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACIÓN PARA CONTESTAR LA DEMANDA INSTAURADA EN SU CONTRA, ASÍ MISMO PARA QUE SEÑALE DOMICILIO EN ESTA CIUDAD DONDE OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES, APERCIBIDO QUE NO HACERLO ASÍ, LAS SUBSECUENTES Y AUN LAS DE CARÁCTER PERSONAL SE LE HARÁN POR ESTRADOS DE ESTE JUZGADO, COPIAS DE TRASLADO EN ESTA SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- PUERTO PEÑASCO, SONORA, JULIO 4 DEL 2008.- SECRETARIO DE ACUERDOS.- LIC. MARIA DE JESUS LEON RODRIGUEZ.- RUBRICA.- A2992 18 19 20

JUZGADO PRIMERO DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:

LA C. SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS, DEL JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR, CERTIFICA Y HACE CONSTAR QUE EN EL EXPEDIENTE NO. 1985/2007, RELATIVO AL JUICIO SUMARIO CIVIL (PERDIDA DE LA PATRIA POTESTAD), PROMOVIDO POR LIC. YELENA RUIZ FIMBRES, EN CONTRA DE LEONEL EDUARDO ALVAREZ PEREZ Y MARIA ELENA ORDÓÑEZ VELASQUEZ SE DICTÓ SENTENCIA DEFINITIVA CON FECHA DOCE DE AGOSTO DEL DOS MIL OCHO, CUYOS PUNTOS RESOLUTIVOS A LA LETRA DICEN:- PRIMERO: ESTE TRIBUNAL ES COMPETENTE PARA CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL PRESENTE NEGOCIO JUDICIAL, ENCONTRÁNDOSE LAS PARTES DEBIDAMENTE LEGITIMADAS, SIENDO PROCEDENTE LA VÍA ORDINARIA CIVIL ESCOGIDA POR LA ACTORA. SEGUNDO: EL ACTOR, AGENTE DEL MINISTERIO PÚBLICO DEL FUERO COMÚN, ACREDITÓ PLENAMENTE LA ACCIÓN DE PÉRDIDA DE LA PATRIA POTESTAD EJERCITADA, EN ATENCIÓN A LOS RAZONAMIENTOS VERTIDOS EN EL CONSIDERATIVO SEXTO DE ESTA SENTENCIA; EN CONSECUENCIA: TERCERO: SE CONDENA A LEONEL EDUARDO ALVAREZ PÉREZ Y MARIA ELENA ORDÓÑEZ VELÁSQUEZ (PADRES DE LOS MENORES) A LA PÉRDIDA DE LA PATRIA POTESTAD QUE VENÍAN EJERCRIENDO SOBRE SUS MENORES HIJOS A MELVIN Y LUIS HERIBERTO AMBOS DE APELLIDOS ÁLVAREZ ORDÓÑEZ Y A LA SEÑORA MARIA CONCEPCIÓN PÉREZ LÓPEZ (ABUELA PATERNA DE LOS MENORES) A LA PERDIDA DEL DERECHO QUE LES CONCEDE EL ARTÍCULO 581 DEL CÓDIGO CIVIL SONORENSE, ATENTO A LO ARGUMENTADO EN EL CONSIDERATIVO SEXTO DE LA PRESENTE SENTENCIA. CUARTO: SE DEJA SUBSISTENTE LA MEDIDA PROVISIONAL DECRETADA EN EL AUTO DE FECHA ONCE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL SIETE, POR LO QUE, LOS MENORES MELVIN Y LUIS HERIBERTO AMBOS DE APELLIDOS ÁLVAREZ ORDÓÑEZ, SEGUIRÁN DEPOSITADOS EN CASA HOGAR UNACARI, EN EL DOMICILIO UBICADO EN PERIFÉRICO ORIENTE

PARA CONTESTAR LA DEMANDA Oponer DEFENSA Y EXCEPCIONES QUE TUVIERE QUE HACER VALER, SEÑALANDO DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES EN ESTA CIUDAD APERCIBIDO QUE NO HACERLO ASÍ, LAS SUBSECUENTES Y AUN LAS DE CARÁCTER PERSONAL SE LE HARÁN POR ESTRADOS DE ESTE JUZGADO; COPIAS DE TRASLADO EN LA SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- PUERTO PEÑASCO, SONORA, MAYO 6 DEL 2008.- SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS CIVIL.- LIC. RAMÓN ZAMORA RODRÍGUEZ.- RUBRICA.- A2986 18 19 20

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:

EDICTO DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA: EN EL JUICIO ORDINARIO CIVIL, EXPEDIENTE NUMERO 1174/2003, PROMOVIDO POR EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA LA VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES, EN CONTRA DE MARIA EUGENIA LUCERO ANCHETA. EL JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL SEÑALO LAS 8:00 HORAS DEL DÍA 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2008, PARA QUE TENGA LUGAR LA DILIGENCIA REMATE DE PRIMERA ALMONEDA EN LOCAL QUE OCUPA ESE JUZGADO, DEL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: PREDIO URBANO Y CONSTRUCCIÓN. LOTE 7, MANZANA 43-A, LOCALIZACION AV. VILLA DEL SAUCE # 404, FRACCIONAMIENTO "LOMAS DEL SUR"; SUPERFICIE DE 112.00 METROS CUADRADOS, COLINDA: AL NORTE EN 8.00 METROS CON AV. DA VINCI; AL SUR EN 4.00 METROS CON LOTE 20 Y EN 4.00 METROS CON LOTE 9; AL ESTE EN 14.00 METROS CON LOTE 8; Y AL OESTE EN 14.00 METROS CON LOTE 6. INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE ESTA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA EN LA SECCIÓN REGISTRO INMOBILIARIO, BAJO EL NÚMERO 258075; VOLUMEN 4698, LIBRO UNO, DEL 19 DE FEBRERO DE 2000. SE CONVOCA A POSTORES, SIRVIENDO COMO BASE PARA EL REMATE LA CANTIDAD DE \$ 207,000.00 (SON DOSCIENTOS SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.), SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES, DE DICHO PRECIO DE AVALUÓ PERICIAL.- C. SECRETARIO SEGUNDO

DE ACUERDOS.- LIC. ANA PATRICA MORENO GUERRERO.- RUBRICA.- A3019 19 21

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

EDICTO:

C. EDUARDO VELAZQUEZ ANGUIANO.- JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL, NOTIFIQUESE A USTED PUNTOS RESOLUTIVOS DE LA SENTENCIA DEFINITIVA DICTADA DENTRO DEL JUICIO ORDINARIO CIVIL (RESCISION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA) PROMOVIDO POR SUSANA WONG ARMENTA Y ARMANDO GUTIERREZ GARIBALDI BAJO EXPEDIENTE NO. 1720/2006, DICTADA CON FECHA CINCO DE AGOSTO DEL DOS MIL OCHO Y PUBLICADA EL DIA SEIS DE AGOSTO DEL DOS MIL OCHO QUE A LA LETRA DICE: - PRIMERO.- ESTE JUZGADO HA SIDO COMPETENTE PARA CONOCER Y RESOLVER EL PRESENTE JUICIO ASI COMO LA VIA ELEGIDA POR EL ACTOR PARA SU TRAMITE RESULTO SER LA CORRECTA. - SEGUNDO.- LA PARTE ACTORA SUSANA WONG ARMENTA Y ARMANDO GUTIERREZ GARIBALDI, DEMOSTRO LOS EXTREMOS DE LA ACCION EJERCITADA EN CONTRA DE EDUARDO VELAZQUEZ ANGUIANO, EN CONSECUENCIA. - TERCERO.- SE DECLARA RESCINDIDO EL CONTRATO DE COMPRAVENTA CON RESERVA DE DOMINIO DE PRIMERO DE JULIO DEL DOS MIL DOS, CELEBRADO POR SUSANA WONG ARMENTA Y ARMANDO GUTIERREZ GARIBALDI, COMO VENDEDORES Y EDUARDO VELAZQUEZ ANGUIANO, COMO COMPRADOR RESPECTO DEL BIEN INMUEBLE CUYOS DATOS OBRAN EN EL PRESENTE SUMARIO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. CUARTO.- ANTE LA PROCEDENCIA DE LA ACCION DE RESCISION DE CONVENIO DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE LOS CONTENDIENTES SE CONDENA AL DEMANDADO EDUARDO VELAZQUEZ ANGUIANO, A DESOCUPAR Y ENTREGAR EL INMUEBLE CONSISTENTE EN EL LOTE URBANO Y CONSTRUCCIONES EXISTENTES EN EL MISMO, IDENTIFICADO COMO FRACCION SUR, DEL LOTE NUMERO 01, DE LA MANZANA 254, EL CUAL TIENE UNA SUPERFICIE DE 365 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS AL NORTE, EN 20.00 METROS CON FRACCION NORTE DEL MISMO LOTE; AL SUR, EN 20.00 METROS CON CALLEJON 16 DE SEPTIEMBRE; AL

ESTE, EN 18.25 METROS CON LOTE NUMERO 03; Y AL OESTE, EN 18.25 METROS CON CALLE NUMERO 15, DENTRO DEL TERMINO DE CINCO DIAS UNA VEZ QUE EL PRESENTE FALLO QUEDE FIRME O SEA POSIBLE SU EJECUCION EN TERMINOS DE LEY, APERCIBIDO DE, LANZAMIENTO A SU COSTA EN CASO DE DESOBEDECENCIA A ESTA ORDEN JUDICIAL UTILIZANDO LOS MEDIOS DE APREMIO QUE ESPECIFICA LA CODIFICACION PROCESAL EN CONSULTA. QUINTO.- SE CONDENA AL DEMANDADO EDUARDO VELAZQUEZ ANGUIANO, POR CONCEPTO DE DAÑOS OCASIONADOS AL INMUEBLE OBJETO DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA DE PRIMERO DE JULIO DEL DOS MIL DOS, A LA FECHA DE PRESENTACION DEL PRESENTE JUICIO POR LA CANTIDAD DE \$162,750.00 ( CIENTO SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M. N.) SE ABSUELVE AL DEMANDADO DE LOS PERJUICIOS RECLAMADOS, POR LOS RAZONAMIENTOS VERTIDOS EN EL CONSIDERANDO DE LA PRESENTE SENTENCIA IX. SEXTO. - SE ABSUELVE AL DEMANDADO EDUARDO VELAZQUEZ ANGUIANO DE LA PRESTACION MARCADA CON EL INCISO D), CONSISTENTE EN EL PAGO DE LA INDEMNIZACION MORATORIA POR LOS DAÑOS Y PERJUICIOS ORIGINADOS POR EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACION, EN ATENCION A LO EXPUESTO EN EL CONSIDERANDO X DEL PRESENTE FALLO. SEPTIMO.- SE CONDENA AL DEMANDADO EDUARDO VELAZQUEZ ANGUIANO, POR EL PAGO DE LA CANTIDAD \$279,423.00 (DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CUATROS CIENTOS VEINTITRES PESOS M. N.), QUE RESULTA DE MULTIPLICAR EL PRECIO MENSUAL DE \$3,537.00 (TRES MIL QUIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M. N.) QUE POR CONCEPTO DE RENTABILIDAD ESTABLECIO EL PERITO DESIGNADO POR LA ACTORA, POR LOS 79 MESES QUE A LA PRESENTE FECHA HAN TRANSCURRIDO; MAS LOS QUE SE SIGAN GENERANDO HASTA LA TOTAL DESOCUPACION DEL INMUEBLE, A FAVOR DE LOS ACTORES SUSANA WONG ARMENTA Y ARMANDO GUTIERREZ GARIBALDI, EN RELACION A LA PRESTACION MARCADA CON EL INCISO E), RELATIVA AL PAGO DE LA RENTA QUE POR USO Y DISFRUTE DEL INMUEBLE OBJETO DEL CONTRATO QUE CELEBRO EL DEMANDADO. OCTAVO.- DADO QUE LOS EFECTOS DE LA ACCION DE RESCISION COMO LA QUE EN LA ESPECIE EJERCITARON Y ACREDITARON LOS ACTORES, ES PRECISAMENTE LA RESTITUCION DE LAS PRESTACIONES

OTORGADAS POR LAS PARTES EN EL CONTRATO RESCINDIDO, SE CONDENA A LA PARTE DEMANDADA EDUARDO VELAZQUEZ ANGUIANO, POR EL PAGO DE LA CANTIDAD DE \$233,773.00 (DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M.N.) A FAVOR DE LA PARTE ACTORA SUSANA WONG ARMENTA Y ARMANDO GUTIERREZ GARIBALDI, RAZONAMIENTO VERTIDOS EN EL CONSIDERANDO XII DEL PRESENTE FALLO. NOVENO.- FINALMENTE SE CONDENA A EDUARDO VELAZQUEZ ANGUIANO A CUBRIR A FAVOR DE LA PARTE ACTORA LOS GASTOS Y COSTAS QUE SE HAYAN EROGADO CON MOTIVO DE LA TRAMITACION DEL PRESENTE JUICIO, PREVIA SU LEGAL REGULACION EN LA VIA INCIDENTAL, ELLO EN ATENCION A QUE EL PRESENTE FALLO PARTICIPA DE LOS ASPECTOS DECLARATIVOS Y DE CONDENA, SUBSUMIENDOSE EL PRIMERO EN EL SEGUNDO, Y EN DONDE EL RESULTADO FUE ADVERSO A LOS INTERESES DE LA PARTE REO, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULO S 78, 79 Y 80 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL SONORENSE. DECIMO.- EN VIRTUD DE QUE SE DESCONOCE EL DOMICILIO DEL DEMANDADO Y CON FUNDAMENTO EN LA (FRACCION V) DEL ARTICULO 251 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL SONORENSE, SE ORDENA NOTIFICAR LA PRESENTE SENTENCIA AL DEMANDADO, MEDIANTE PUBLICACION POR UNA SOLA VEZ DE LOS PUNTOS RESOLUTIVOS EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO Y EN EL PERIODICO "LA TRIBUNA." HACIENDOLE SABER QUE EN CASO DE INCONFORMIDAD CON LA PRESENTE SENTENCIA TIENE UN TERMINO DE SESENTA DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAGA LA PUBLICACION PARA EFECTO QUE INTERPONGA EL RECURSO DE APELACION.- SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA AGOSTO 18 DEL 2008.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. ROSA HAYDEE ECHEVERRIA FRANCO.- RUBRICA.- A3026 19

### JUICIOS SUMARIOS CIVILES

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CIUDAD OBREGÓN, SONORA

EDICTO:  
H. JUZGADO PRIMERO CIVIL, CIUDAD OBREGÓN, SONORA, EMPLAZAMIENTO PARA FOMENTO INDUSTRIAL DEL NORTE S.A INSTITUCION FINANCIERA Y FIDUCIARIA. QUE EN EL

DEMANDA ENTABLADA EN SU CONTRA Oponiendo las defensas y excepciones que tuviere que hacer valer asimismo dentro de dicho termino sena le domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad, apercibido que de no hacerlo así las subsecuentes notificaciones aun las de carácter personal se le harán por estrados de este juzgado primero de primera instancia de lo civil; en el entendido de que las copias de traslado quedan a su disposición en esta secretaría. EXPEDIENTE NO. 421/2008.- GUAYMAS, SONORA, AGOSTO 13 DEL 2008.- SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. VICTOR MANUEL GARCIA BRITO.- RUBRICA.- A2952 17 18 19

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
NAVOJOA, SONORA

EDICTO:  
SE RADICA JUICIO ORDINARIO CIVIL DE DIVORCIO NECESARIO PROMOVIDO POR JESÚS GABRIEL MATHAN POLANCO EN CONTRA DE HILDA KARINA VELAZCO MIRANDA BAJO EL EXPEDIENTE 670/08 SE ORDENA HACER EMPLAZAMIENTO POR EDICTOS EN EL ENTENDIDO QUE LA DEMANDADA TIENE UN TERMINO DE 30 DÍAS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACIÓN CORRESPONDIENTE PARA QUE CONTESTE LA DEMANDA Y SEÑALE DOMICILIO EN ESTA CIUDAD DONDE RECIBIR NOTIFICACIONES APERCIBIDA QUE DE NO HACERLO, LOS SUBSECUENTE S AUN LOS DE CARÁCTER PERSONAL SE HARÁN POR MEDIO DE CEDULA QUE FIJE EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO, SE INFORMA A LA DEMANDADA QUE LAS COPIAS DE TRASLADO QUEDARAN A DEPOSICIÓN DE LA SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS DE ESTE TRIBUNAL.- SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. ARMANDO MEDINA WANNATAH.- RUBRICA.- A2990 18 19 20

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
CIUDAD OBREGÓN, SONORA

EDICTO:  
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR BAJO EL EXPEDIENTE NUMERO 778/1993, RELATIVO AL JUICIO DE DIVORCIO NECESARIO PROMOVIDO POR EL C. JESUS HUMBERTO OSUNA

MANRIQUEZ, EN CONTRA DE LA C. MARIA DEL ROSARIO ZAZUETA CASTRO EMPLAZANDOLE PARA QUE CONTESTE LA DEMANDA EN DIEZ DIAS AUMENTADOS EN TREINTA DIAS MAS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACIÓN DE EDICTOS Y SEÑALE DOMICILIO EN ESTA CIUDAD PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES, APERCIBIDA QUE DE NO HACERLO, LAS SUBSECUENTES, AUN LAS PERSONALES SE HARAN EN ESTRADOS DE ESTE JUZGADO, QUEDANDO COPIA SIMPLE DE TRASLADO EN ESTA SECRETARIA A SU DISPOSICIÓN.- CD. OBREGÓN, SONORA 06 DE AGOSTO DE 2008.- SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. OTONIEL GOMEZ ESPERON.- RUBRICA.- A3011 18 19 20

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
NOGALES, SONORA

EDICTO:  
NOTIFIQUESE A: REFUGIO COVARRUBIAS DUARTE.- RADICASE JUICIO ORDINARIO CIVIL (DIVORCIO NECESARIO), PROMOVIDO POR EL SR. JUAN MANUEL MAYTORENA ESQUEDA EN CONTRA DE REFUGIO COVARRUBIAS DUARTE, HACIENDOSELE SABER AL DEMANDADO QUE CUENTA CON UN TERMINO DE TREINTA DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACION, PARA COMPARECER A ESTE TRIBUNAL A CONTESTAR LA DEMANDA INSTAURADA EN SU CONTRA Y Oponer defensas y excepciones que estime conducentes, asimismo para que señale domicilio conocido en esta ciudad donde oír y recibir notificaciones y así como también manifiesten si es su deseo que los datos personales de la sentencia sean publicados en lista, apercibidos que de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones y aun las de carácter personal se le harán en los estrados de este H. JUZGADO, haciéndoseles saber que las copias de traslado se encuentran a su disposición en este juzgado.- EXPEDIENTE 904/2008.- H. NOGALES, SONORA, A 16 DE JULIO DEL AÑO 2008.- SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. ROSARIO OVIEL BARRON ALCANTAR.- RUBRICA.- A3021 19 20 21

JUZGADO MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA  
DISTRITO JUDICIAL DE ALAMOS, SONORA

EDICTO:  
AUTO FECHA 12 AGOSTO 2008, SEÑALARONSE NUEVAMENTE DIEZ HORAS DIA NUEVE SEPTIEMBRE AÑO CURSO, PARA TESTIMONIAL CELEBRARSE LOCAL ESTE JUZGADO, EXPEDIENTE 63/2008, JUICIO DECLARATIVO PROPIEDAD, PROMOVIDO ADRIAN HURTADO VALDEZ, OBJETO DECLARARSELE PROPIETARIO BIEN INMUEBLE RUSTICO DENOMINADO "LOS LAJEROS", UBICADO EN EL SABINITO ÁLAMOS, SONORA, SUPERFICIE 71-32-31 HECTAREAS. LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE VÉRTICE, SUR: 1180 METROS CON ADRIAN HURTADO VALDEZ, ESTE. 12 LADOS DE 96 METROS, 74.96 METROS, 97 METROS, 18.3 METROS, 68 METROS, 405 METROS, 52 METROS, 110 METROS, 302.23 METROS, 62.1 METROS, 56 METROS Y 23.5 METROS, OESTE. 7 LADOS D.E 520 METROS, 92.5 METROS, 608 METROS, 68 METROS, 135 METROS Y 254 METROS, ESTE. PREDIO LAS VIRGUELAS. OESTE. POTRERO DE ESQUER Y EJIDO ROMÁN YOCUPICIO.- SECRETARIA DE ACUERDOS.- LIC. GABRIELÁ BALDERRAMA ALCANTAR.- RUBRICA.- A2987 18 19 20

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
NOGALES, SONORA

EDICTO:  
EXP. 662/2008, PETRA LARRAZOLA CASTRO, PROMOVIO PRESCRIPCION ADQUISITIVA, FAVOR SIGUIENTE BIEN: FRACCION DE TERRENO LOCALIZADA EN EL FRACCIONAMIENTO COLINAS DEL YAQUI, CON SUPERFICIE DE 82.00 MTS.2 Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: 5.00 MTS. CON TERRENO BALDIO; SUR, 5.00 MTS. CON CALLE YOREM; AL ESTE: 16.40 MTS. CON BERENICE BELTRAN QUINTANA; Y, OESTE: 16.40 MTS. CON DOLORES ELENA BELTRAN QUINTANA. TESTIMONIAL NUEVE HORAS TREINTA MINUTOS DIA ONCE DE SEPTIEMBRE AÑO EN CURSO.- SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. RUBEN ALEJANDRO SEPULVEDA VEGA.- RUBRICA.- A2988 18 19 20

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
GUAYMAS, SONORA

EDICTO.

DILIGENCIA DE INFORMACIÓN EN VÍAS DE JURISDICCION VOLUNTARIA, PROMOVIDA POR INMOBILIARIA SANALONA DE GUAYMAS, S. A. DE C. V., A FIN DE ACREDITAR QUE POR VIRTUD DE LA PRESCRIPCION ADQUISITIVA SE HA CONVERTIDO EN PROPIETARIA DEL BIEN INMUEBLE QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE: SUPERFICIE DE 15-47-01 HECTAREAS, UBICADO AL PONIENTE DE LA CARRETERA INTERNACIONAL GUAYMAS-HERMOSILLO, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: DE LA ESTACION NÚMERO DOS CON RUMBO S09°00' 00" E SE RECORRE UNA DISTANCIA DE 2337.408 METROS HASTA LLEGAR AL PUNTO VERTICE NÚMERO SIETE; DEL PUNTO VERTICE NÚMERO SIETE CON RUMBO N78°37' 46"W SE RECORRE UNA DISTANCIA DE 117.059 METROS HASTA LLEGAR AL PUNTO VERTICE NÚMERO UNO; DEL PUNTO VERTICE NÚMERO UNO CON RUMBO N06° 58' 51"W SE RECORRE UNA DISTANCIA DE 1840.000 METROS HASTA LLEGAR AL PUNTO VERTICE UNO A; Y DEL PUNTO VERTICE NÚMERO UNO A CON RUMBO N03 ° 23' 51W SE RECORRE UNA DISTANCIA DE 460.000 METROS HASTA LLEGAR AL PUNTO VERTICE NÚMERO DOS CON LO QUE SE CIERRA EL POLIGONO. RECIBASE INFORMACION TESTIMONIAL A LAS NUEVE HORAS DEL VEINTICINCO DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL OCHO. JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DE GUAYMAS, SONORA. EXPEDIENTE NO. 1195/2006.- GUAYMAS, SONORA. AGOSTO 20 DE 2008.- SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. VICTOR MANUEL GARCIA BRITO.- RUBRICA.- A2989 18 19 20

### JUICIOS DE DIVORCIO NECESARIO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
GUAYMAS, SONORA

EDICTO:  
JUICIO ORDINARIO CIVIL (DIVORCIO NECESARIO) PROMOVIDO POR PEDRO ALFONSO RODRÍGUEZ GONZALEZ CONTRA DE MARIA GUADALUPE BARRIGA TORRES SE ORDENA EMPLAZAR A MARIA GUADALUPE BARRIGA TORRES POR MEDIO DE EDICTOS PARA QUE DENTRO DEL TERMINO DE CUARENTA DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACIÓN DE CONTESTACIÓN A LA

EXPEDIENTE 849/08 RELATIVO AL JUICIO DE PRESCRIPCION NEGATIVA, EN LA VIA SUMARIA CIVIL, PROMOVIDO POR GUADALUPE EVELYN THOMSON AMADOR EN CONTRA FOMENTO INDUSTRIAL DEL NORTE S. A INSTITUCION FINANCIERA Y FIDUCIARIA, QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 19 DE AGOSTO DEL 2008 SE LE HACE SABER QUE CUENTA CON UN TERMINO DE 30 DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACION DEL EDICTO CORRESPONDIENTE, PARA CONTESTAR LA DEMANDA INTERPUESTA EN SU CONTRA Y OpongA LAS DEFENSAS Y EXCEPCIONES QUE TENGA QUE HACER VALER Y SEÑALE DOMICILIO EN ESTA CIUDAD DONDE OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES, APERCIBIDOS DE QUE DE NO HACERLO ASI LAS SUBSECUENTES NOTIFICACIONES Y AUN LAS PERSONALES SE LES HARA EN LOS ESTRADOS DEL JUZGADO, ASI MISMO SE LE HACE SABER AL DEMANDADO QUE LAS COPIAS DE TRASLADO QUEDAN A SU DISPOSICIÓN EN LA SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS DE ESTE TRIBUNAL.- SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. BRISAIDA MADAHÍ BARRAZA RODRIGUEZ.- RUBRICA.- A3049 19 20 21

### JUICIOS DE DECLARACIÓN DE AUSENCIA

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

EDICTO:  
C. OSCAR MANUEL MUÑOZ PEREZ.- JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL RADICOSE JUICIO DECLARACIÓN DE AUSENCIA, PROMOVIDO POR HORTENCIA PEREZ FLORES, CÍTESE AL PRESUNTO AUSENTE OSCAR MANUEL MUÑOZ PEREZ, COMPAREZCA A JUICIO EN TERMINO CINCO MESES, POR SU PROPIO DERECHO O POR APODERADO LEGITIMO, TUTOR O PARIENTE QUE PUEDA REPRESENTARLO, EXPEDIENTE NUMERO 121/2008.- SAN LUIS RIO COL. SONORA, FEBRERO 15 DE 2008.- SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. FRANCISCA LIZARRAGA CARO.- RUBRICA.- A2351 2 8 10 14 19 23

### JUICIOS INTERDICTOS

JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:  
EDICTO DE REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA. QUE EN EL INTERDICTO DE RETENER Y/O RECUPERAR LA POSESIÓN, EXPEDIENTE 1185/1988, PROMOVIDO POR JOSÉ ARMANDO SALAS FAJARDO EN CONTRA DE JORGE VÁZQUEZ CASTILLO, EL JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL SEÑALÓ LAS OCHO HORAS DEL ONCE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL OCHO, PARA QUE TENGA LUGAR LA DILIGENCIA REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA EN LOCAL QUE OCUPA ESE JUZGADO DE LOS BIENES INMUEBLES Y CANTIDADES QUE SIRVEN DE BASE PARA EL REMATE, SON LOS SIGUIENTES: 1.- LOTE NÚMERO TRES, MANZANA CIENTO UNO, UBICADO EN CALLE MAR DE CORTEZ, ACERA NORTE, ENTRE PÓRTLAND Y SEATTLE, CUARTEL BAHÍA DE KINO, CON SUPERFICIE DE 350.00 M2. Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, 14.00 METROS CON PROPIEDAD DEL PATRONATO; AL SUR, 14.00 METROS CON CALLE MAR DE CORTÉS; AL ESTE, 25.00 METROS CON LOTE 4, Y AL OESTE, 25.00 METROS CON LOTE 2, INSCRITO BAJO EL NÚMERO 128,271, SECCIÓN PRIMERA, DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE ESTE DISTRITO JUDICIAL, LA CANTIDAD DE \$452,560.00 (CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.). 2.- PREDIO RÚSTICO DE AGOSTADERO, UBICADO APROXIMADAMENTE A 60 KILÓMETROS AL ESTE DE HERMOSILLO, SONORA, CON SUPERFICIE DE 1173-05-54 HAS. Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 2792.00 METROS CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DEL SEÑOR JESÚS MIRANDA, EN 3660.75 Y 1415.34 METROS CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DEL SEÑOR MIGUEL RODRÍGUEZ; AL SUR EN 1412.74 METROS Y 2887.00 METROS, 576 METROS, 1217.54 METROS CON PREDIO SAN JOSÉ Y CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE LOS SEÑORES MANUEL ASTIAZARÁN; AL ESTE EN 1902.65 METROS CON PROPIEDAD QUE ES FUE DE GUADALUPE GUTIÉRREZ, Y AL OESTE EN 2250.00 METROS CON PROPIEDAD QUE ES FUE DE ALEJANDRO RAMÍREZ OCHOA, INSCRITO BAJO EL NÚMERO 179679, SECCIÓN PRIMERA, DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE ESTE DISTRITO JUDICIAL, LA CANTIDAD DE \$638,160.00 (SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO

SESENTA PESOS 00/100 M.N.). 3.- PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "POZO DE OROZCO", LOCALIZADO EN LA REGIÓN TASTIOTA, AL SUROESTE DEL MUNICIPIO DE HERMOSILLO, CON SUPERFICIE DE 2231-03-37.67 HAS. Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 6675.20 METROS CON PROPIEDAD DE MARÍA DE LOS ANGELES OROZCO FONTES; AL SUR EN 728.98, 4861.59 Y 951.92 METROS CON PROPIEDAD DE ENRIQUE OROZCO FONTES; Y EN 1100.63 METROS Y 1472.02 METROS CON PROPIEDAD DE LUIS ROUSSEK; AL ESTE EN 3423.92 METROS CON PROPIEDAD DE AGUSTÍN AYALA, Y AL OESTE EN 1997.06 METROS CON PROPIEDAD DE ENRIQUE OROZCO GIRÓN, INSCRITO BAJO EL NÚMERO 190450, SECCIÓN PRIMERA, DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE ESTE DISTRITO JUDICIAL, LA CANTIDAD DE \$1'160,137.56 (UN MILLÓN CIENTO SESENTA MIL CIENTO TREINTA Y SIETE PESOS 56/100 M.N.). 4.- PREDIO URBANO. LOTES 3 Y 4, MANZANA 36, UBICADO EN CALLE JESÚS SIQUEIROS NÚMERO 1170, ENTRE REPÚBLICA DE HONDURAS Y REPÚBLICA DE CUBA, COLONIA ALVARO OBREGÓN DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 450.00 M2. Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 20.00 METROS CON CALLE JESÚS SIQUEIROS; AL SUR EN 20.00 METROS CON LOTES 13 Y 14; AL ESTE EN 22.50 METROS CON LOTE 5 Y AL OESTE EN 22.50 METROS CON LOTE 2, INSCRITO BAJO EL NÚMERO 180707, SECCIÓN PRIMERA, DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE ESTE DISTRITO JUDICIAL, LA CANTIDAD DE \$237,440.00 (DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.).- HERMOSILLO, SONORA, AGOSTO 14 DEL 2008.- SECRETARIA DE ACUERDOS.- LIC. ANA PATRICIA MORENO GUERRERO.- RUBRICA.- A2947 17 19

### JUICIOS ESPECIALES DE DESAHUCIO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
NOGALES, SONORA

EDICTO:  
NOTIFIQUESE A: MARIA JESÚS LEYVA B. QUE CON FECHA DE DOS DE ABRIL DE DOS MIL OCHO, SE DICTÓ SENTENCIA DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 87/2008, RELATIVO AL JUICIO ESPECIAL DE DESAHUCIO, PROMOVIDO POR JUAN JOSÉ FLORES ANDUAGA EN CONTRA DE MARIA JESÚS

LEYVA B., QUE A LA LETRA DICE: PRIMERO.- ESTE JUZGADO HA SIDO COMPETENTE PARA CONOCER Y RESOLVER EL PRESENTE JUICIO, ASÍ COMO LA VÍA ELEGIDA POR EL ACTOR FUE LA CORRECTA. SEGUNDO.- SE DECLARA PROCEDENTE LA ACCIÓN ESPECIAL DE DESAHUCIO EJERCITADA POR LA PARTE ACTORA FUNDADA EN EL ARTÍCULO 540 DEL CÓDIGO CIVIL DEL ESTADO DE SONORA, EN CONSECUENCIA; TERCERO.- SE CONDENAN A LA DEMANDADA MARIA JESÚS LEYVA B. A DESOCUPAR Y ENTREGAR A LA PARTE ACTORA JUAN JOSÉ FLORES ANDUAGA, EL INMUEBLE UBICADO EN CALLE AZALEAS NÚMERO 38, DE LA COLONIA PRADERAS DE ESTA CIUDAD, DENTRO DEL TÉRMINO DE CINCO DÍAS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE EL PRESENTE FALLO SEA SUSCEPTIBLE DE EJECUCIÓN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 401 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL EN EL ESTADO, APERCIBIDO QUE DÉHACER CASO OMISO A LO ANTERIOR, SE PROCEDERÁ AL LANZAMIENTO A SU COSTA, UTILIZÁNDOSE LOS MEDIOS DE APREMIO PREVISTOS EN LA LEY. CUARTO.- SE CONDENAN A LA DEMANDADA A PAGAR A FAVOR DE LA PARTE ACTORA LA CANTIDAD DE \$15,000.00 (QUINCE MIL PESOS/00 MONEDA NACIONAL) POR CONCEPTO DE RENTAS VENCIDAS A PARTIR DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2007, A LA FECHA DE LA PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA ESTO ES, ENERO DEL AÑO EN CURSO, TAL COMO SE PACTÓ EN EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, SIN EMBARGO SE ABSUELVE AL DEMANDADO AL PAGO DEL 9% DEL INTERÉS ANUAL, TODA VEZ QUE DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BASE NO SE ADVIERTE QUE SE HAYA PACTADO EL PAGO DE INTERÉS ALGUNO SOBRE EL PAGO DE LA RENTA. QUINTO.- CONTRARIO A LO ANTERIOR DE ABSUELVE AL DEMANDADO AL PAGO DE LA PRESTACIÓN MARCADA CON EL INCISO C) DEL ESCRITO INICIAL DE DEMANDA CONSISTENTE AL PAGO DE LA LUZ Y EL AGUA POTABLE, POR LO EXPUESTO Y RAZONADO EN EL CONSIDERANDO OCTAVO DEL PRESENTE FALLO. SEXTO.- ASIMISMO SE CONDENAN A LA DEMANDADA A PAGAR A FAVOR DE LA ACTORA A PAGAR LAS RENTAS QUE SE SIGAN VENCENDO HASTA LA TOTAL DESOCUPACIÓN Y ENTREGA A LA ACTORA DEL BIEN DADO EN ARRENDAMIENTO, PREVIA SU LEGAL REGULACIÓN EN LA VÍA INCIDENTAL QUE CORRESPONDA. SÉPTIMO.- POR ÚLTIMO, TODA VEZ QUE EN EL PRESENTE JUICIO SE EJERCITÓ UNA ACCIÓN DE CONDENAN, CUYO RESULTADO FUE ADVERSO A

LOS INTERESES DE LA PARTE DEMANDADA, SE CONDENAN A LA DEMANDADA A PAGAR A FAVOR DE LA PARTE ACTORA, LOS GASTOS Y COSTAS QUE SE HAYAN ORIGINADO EN ESTA INSTANCIA, PREVIA SU LEGAL REGULACIÓN EN LA VÍA INCIDENTAL, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 78 Y 80 DEL CÓDIGO ADJETIVO CIVIL PARA EL ESTADO DE SONORA.- TOMESE RAZÓN EN EL LIBRO DE GOBIERNO Y ESTADÍSTICA CORRESPONDIENTE; ASÍ MISMO HACIÉNDOSE SABER QUE LA SENTENCIA SE ENCUENTRA A SU DISPOSICIÓN EN ESTE JUZGADO.- EXPEDIENTE 87/2008.- H. NOGALES, SONORA, MAYO 7 DEL 2008.- SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. ROSALVA GUADALUPE LOPEZ ESQUER.- RUBRICA.- A3020 19

### JUICIOS DECLARATIVOS DE PROPIEDAD

JUZGADO MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA  
DISTRITO JUDICIAL DE ÁLAMOS, SONORA

EDICTO:  
PRESENTOSE JUAN ANTONIO MEDINA GONZALEZ PROMOVIENDO JUICIO DECLARATIVO DE PROPIEDAD POR PRESCRIPCIÓN TERRENO RÚSTICO DENOMINADO "EL POTRO" SUPERFICIE 14,597.00 METROS CUADRADOS UBICADO AL SUR DEL MUNICIPIO ÁLAMOS, SONORA COLINDANDO NORTE 26.50, 117.90, 11.00 Y 56.00 MTS SUCESIÓN HERMANOS ACOSTA VALDEZ SUR:48.50,57.70 Y 28.30 MTS VÍCTOR PEREA ESTE: 27.00,41.50 Y 22.40 MTS ELIZABETH LEWIS OESTE: 68.50,26.00 Y 57.00 MTS COOPERATIVA MIELERA Y 36.30 CAMINO ÁLAMOS CHINAL. INFORMACIÓN TESTIMONIAL DIEZ HORAS, DÍA OCHO DE SEPTIEMBRE DEL 2008, EXPEDIENTE 166/2008.- SECRETARIA DE ACUERDOS.- LIC. GABRIELA BALDERRAMA ALCANTAR.-RUBRICA.- A2948 17 18 19

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
NOGALES, SONORA

EDICTO:  
EXP. 1433/2008 MARIO DOMÍNGUEZ MARTINEZ PROMOVIÓ PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA, SIGUIENTE BIEN: LOTE SIN DE LA MANZANA SIN CON SUPERFICIE DE 1,638.00 METROS CUADRADOS, UBICADO EN JARDINES DE LA MONTAÑA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: 78.00 MTS. CON AVENIDA TECNOLÓGICO; SUR: 78.00 MTS. CON CALLE

SANTA FE; OESTE: 42.00 MTS. CON LOTE BALDIO. - TESTIMONIAL NUEVE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA DIECIOCHO DE SEPTIEMBRE AÑO 2008.- SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. ROBERTO MONTES DE OCA CUBILLAS.- RUBRICA.- A2949 17 48 19

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CABORCA, SONORA

EDICTO:  
SE RADICÓ JUICIO DECLARATIVO PROPIEDAD PROMUEVE JOSE MARTIN NUÑEZ MOLINA, LOTE SUB-URBANO, UBICADO SOBRE EL CAMINO AL PUERTO EL ZOQUETE, RUMBO AL BASURERO MUNICIPAL, CABORCA, SONORA, SUPERFICIE 8,125.00 METROS CUADRADOS, COLINDA SURESTE FLORENCIO MENDIVIL AMAYA, SUROESTE ARMANDO CORDOVA NAVARRO Y ABELARDO ROSAS CARRANZA, NORESTE CON CAMINO PUERTO ZOQUETE, NORESTE OCTAVIO CELAYA PINO, TESTIMONIAL 12:00 HORAS JUZGADO PRIMERO 09 OCTUBRE 2008. EXPEDIENTE 911/2008.- SECRETARIO DE ACUERDOS.- LIC. MARCO ANTONIO SALCIDO NOGALES.- RUBRICA.- A2950 17 18 19

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
NOGALES, SONORA

EDICTO:  
EXP: 881/08 JOSE HUMBERTO MATUNAGA TEJEDA, PROMOVIÓ PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA SIGUIENTE BIEN: "INMUEBLE LOCALIZADO EN LA COLONIA FOVISSSTE II DE ESTA CIUDAD, SUPERFICIE 229.80 METROS CUADRADOS NORTE: 13.80 METROS, BRENDA SOTELO O JORGE OCHOA NUEVO DUEÑO DE LA FINCA, SUR: 13.80 METROS CALLEJON DE SERVICIO, ESTE: 17.40 METROS DERECHO DE VIA DEL PERIFÉRICO LUIS DONALDO COLOSIO, OESTE 16.60 METROS CALLEJON DE SERVICIO. TESTIMONIAL NUEVE HORAS CON TREINTA MINUTOS DÍA ONCE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL OCHO.- SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. LIC. ROBERTO MONTES DE OCA CUBILAS.- RUBRICA.- A2951 17 18 19