

TARIFAS EN VIGOR

Autorizadas por el artículo 299, párrafo segundo, que reforma y adiciona diversas disposiciones de la Ley No. 9 de Hacienda del Estado.

CONCEPTO	TARIFA
1. Por palabra, en cada publicación en menos de una página	\$ 2.00
2. Por cada página completa	\$ 1,462.00
3. Por suscripción anual, sin entrega a domicilio	\$ 2,133.00
4. Por suscripción anual por correo, dentro del país	\$ 4,127.00
5. Por copia:	
a).-Por cada hoja	\$ 2.00
b).-Por certificación	\$ 27.00
6. Costo unitario por ejemplar	\$ 12.00
7. Por número atrasado	\$ 51.00
8. Por página completa de autorización de fraccionamiento	\$ 366.00

El Boletín Oficial se publicará los lunes y jueves de cada semana.

En caso de que el día en que ha de efectuarse la publicación de Boletín Oficial sea inhábil, se publicará el día inmediato anterior o posterior.

(Artículo 6 de la Ley 295 del Boletín Oficial)

El Boletín Oficial solo publicará Documentos Originales con firmas autógrafas, previo el pago de la cuota correspondiente, sin que sea obligatoria la publicación de las firmas del documento. (Artículo 6 de la Ley 295 del Boletín Oficial).

BOLETÍN OFICIAL

Directora General: Lic. Alicia Pavlovich Arellano
Garmendia No. 157 entre Serdan y Elías Calles
Colonia Centro
C. P. 83000, Hermosillo, Sonora,
Tel (662) 2-17-45-96 Fax (662) 2-17-05-56

LA DIRECCIÓN GENERAL DEL BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO LE INFORMA QUE PUEDE ADQUIRIR LOS EJEMPLARES DEL BOLETÍN OFICIAL EN LAS AGENCIAS FISCALES DE AGUA PRIETA, NOGALES, CIUDAD OBREGÓN, CATORCA, NAVOJOA, CANANEA Y SAN LUIS RÍO COLORADO.

SONORA

Vamos por Soluciones!

Gobierno eficiente y honesto



BOLETIN OFICIAL



Órgano de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora
Secretaría de Gobierno
Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado

CONTENIDO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE PUERTO PEÑASCO

Convenios de Autorización de los Fraccionamientos Residenciales, La Herradura y San José, de la Colonia Miramar.

TOMO CLXXXII
HERMOSILLO, SONORA.

NÚMERO 43 SECC. II
JUEVES 27 DE NOVIEMBRE AÑO 2008

CONVENIO AUTORIZACION No. 13/2008, PARA FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL DENOMINADO, "FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LA HERRADURA DE LA COLONIA MIRAMAR", EN EL MUNICIPIO DE PUERTO PEÑASCO, SONORA, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL PRESIDENTE MUNICIPAL C. ING. HERIBERTO RENTERIA SANCHEZ, CON LA INTERVENCION DEL SECRETARIO, C. HILDEGARDO HERNANDEZ CASTRO, LA SINDICA PROCURADORA MUNICIPAL, PROFRA. FRANCELA LOPEZ CASTRO Y DEL DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA, ING. SAUL LOPEZ ARREDONDO, A QUIENES PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONVENIO SE LES DENOMINARA "H. AYUNTAMIENTO" Y POR OTRA PARTE EL C. VICTOR MANUEL NAJERA LOPEZ, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA EL "DESARROLLADOR", PARA LA ACEPTACION DEL PRESENTE CONVENIO, AMBAS PARTES SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES

1.- Ambas partes declaran que el presente Convenio lo celebran con fundamento en las disposiciones contenidas en los Artículos 84 Fracción II y 88, de la Ley No.254 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora.

2. - Declara el "DESARROLLADOR" que es legítimo propietario del inmueble identificado como Fracción A de la Parcela 13 Z-1, P1/1, del Ejido Miramar, del Municipio de Puerto Peñasco Sonora, con una superficie de 383,837.5400 m2, según lo acredita mediante Escritura Pública No. 866, Volumen 4, expedida en la ciudad de Puerto Peñasco, Sonora, en fecha 29 de Mayo del 2008, por el Lic. Genaro Encinas Ezrré, Notario Público No. 76.

3. - Declara el "H. AYUNTAMIENTO" que en uso de las facultades conferidas por la Ley No. 254 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, autoriza la lotificación del predio descrito en la declaración anterior, mediante Oficio No. 1965 de fecha 20 de Octubre del 2008, quedando de la siguiente manera:

NUMERO DE LOTES	466
AREA HABITACIONAL	235,155.5101 m2
AREA DE DONACION	16,548.8543 m2
AREA VERDE	8,047.3720 m2
AREA DE VIALIDADES Y BANQUETAS	124,085.8036 m2
SUPERFICIE TOTAL	383,837.5400 m2

4.- Declara el "DESARROLLADOR" que se dirigió por escrito al "H. AYUNTAMIENTO" solicitando la Congruencia de Uso de Suelo para el predio descrito anteriormente. A dicha solicitud correspondió una contestación expresada en el Oficio No.1769, de fecha 09 de Septiembre del 2008, por conducto de Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, donde manifiesta que el uso para el predio que nos ocupa es UNIDADES HABITACIONALES, por lo que se procedió a elaborar el Proyecto denominado: "Fraccionamiento Residencial La Herradura de la Colonia Miramar".

5 - Asimismo, declara el "DESARROLLADOR" que se dirigió al Organismo Operador de Agua Potable y Alcantarillado OOMAPAS, de Puerto Peñasco, Sonora, solicitando factibilidad de dotación de Agua y desalojo de la misma, para el Conjunto Habitacional; la cual mediante oficio de fecha 14 de Marzo del 2008, el citado organismo dictaminó que si cuenta con la disponibilidad para proporcionar dichos servicios

6.- Declara el "DESARROLLADOR" que se dirigió a la Comisión Federal de Electricidad de Puerto Peñasco, Sonora, solicitando el suministro de energía eléctrica, para el conjunto habitacional, la cual mediante Oficio No. 011/08 de fecha 03 de Marzo del 2008, manifiesta que si cuenta con la disponibilidad para proporcionar el servicio.

7. También declara el "DESARROLLADOR" que en acatamiento a lo dispuesto por el artículo 100, Fracción IV de la Ley No. 254 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, tramitó ante el "H. AYUNTAMIENTO" y obtuvo por conducto de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología la Licencia de Uso de Suelo, mediante Oficio No. 1964 de fecha 20 de Octubre del 2008.

Leído que fue el presente Convenio y enterados del alcance y fuerza legal del mismo, ambas partes lo ratifican firman en tres ejemplares en la Ciudad de Puerto Peñasco, Sonora a los 10 días del mes de Noviembre del 2008.

FOR EL "H. AYUNTAMIENTO"

C. HERIBERTO RENTERIA SANCHEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. HILDEGARDO HERNANDEZ CASTRO
SECRETARIO MUNICIPAL

C. FRANCELA LOPEZ CASTRO
SINDICA PROCURADORA

C. ING. SAUL LOPEZ ARREDONDO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

FOR EL "DESARROLLADOR"

C. VICTOR MANUEL NAJERA LOPEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE
SR. JOSE GUADALUPE GONZALEZ HERNANDEZ

por conducto de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, la correspondiente "ACTA DE RECEPCIÓN" de las Obras de Urbanización. Para este efecto, la Dirección antes mencionada, deberá efectuar una Inspección Técnica exhaustiva de las Obras a las que deberá citar previamente al "DESARROLLADOR" a fin de que esta pueda hacer valer sus derechos en el (desahogo de la diligencia respectiva).

Décima cuarta.- El "DESARROLLADOR" deberá tener en el lugar de la obra durante el período de ejecución de la misma, a un representante debidamente autorizado que atienda al personal de las Dependencias o Entidades Oficiales que intervienen en la supervisión de las Obras Públicas, que se presentan a hacer visitas de inspección y supervisión.

Décima quinta.- Con fundamento en lo preceptuado por los artículos 103 fracción III, de la Ley No. 254 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, el "DESARROLLADOR" acuerda donar al "H. AYUNTAMIENTO" una superficie de 32,716.7641 m².

Décima sexta.- Todas las partes de la Urbanización deberán conservar siempre el uso asignado en este Convenio, mismas que solo podrán modificarse por el "H. AYUNTAMIENTO" cuando existan razones de interés social que así lo justifiquen y previo acuerdo con el "DESARROLLADOR".

Décima séptima.- Ambas partes convienen en que el "H. AYUNTAMIENTO" podrá en todo tiempo, por conducto de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, vigilar mediante inspección y supervisión, en lo que se refiere a la ejecución de las obras de urbanización, pudiendo hacerle al "DESARROLLADOR" las observaciones que juzgue pertinente e incluso disponer la suspensión de los trabajos cuando considere que estos no se ajustan a las especificaciones autorizadas, previa audiencia que se lleve a cabo entre las partes.

Décima octava.- De acuerdo con lo establecido en el Artículo 104 de la Ley 254 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, las operaciones de compraventa que realice el "DESARROLLADOR" sobre los lotes urbanizados autorizados al amparo de esta Ley, se regirán por lo previsto en el Libro Quinto, Segunda Parte, Título Segundo del Código Civil para el Estado de Sonora y sujetas a la jurisdicción de las autoridades judiciales competentes, así como de la Procuraduría Federal del Consumidor.

Décima novena.- El "DESARROLLADOR" se obliga a pagar a OOMAPAS de Puerto Peñasco, Sonora, Los derechos de conexión para los servicios de agua potable y alcantarillado previo acuerdo entre las partes, al iniciarse en el Conjunto Habitacional cualquier tipo de trabajos de urbanización y construcción de vivienda en su caso.

Vigésima.- El "DESARROLLADOR" acepta que de no efectuar el pago señalado en el párrafo anterior el "H. AYUNTAMIENTO" suspenderá las obras y solo se reanuda cuando se haya cubierto el pago de referencia y así lo manifieste por escrito la oficina de OOMAPAS de esta Ciudad.

Vigésima primera.- En cumplimiento de las prevenciones contenidas en el artículo 102 fracción IX de la Ley No. 254 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, el "DESARROLLADOR" se obliga a ordenar por su propia cuenta la publicación del presente Convenio en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado de Sonora y a inscribirlo en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del distrito judicial correspondiente, a fin de que surtan plenamente sus efectos la traslación de dominio de las superficies mencionadas en la Cláusula Tercera contando con un plazo máximo de 60 (sesenta.) días a partir de la firma del presente Convenio, para tal acción.

Vigésima segunda.- El "DESARROLLADOR" se compromete a que la lotificación autorizada mediante este Convenio no será sujeta a subdivisión, así como también se obliga a insertar en los Contratos traslativos de dominio que celebre con respeto a los lotes de Conjunto Habitacional que se autoriza, una cláusula en la que el adquirente quede obligado a mantener indivisible la totalidad de la superficie del lote adquirido y utilizarlo para uso Residencial Unifamiliar, como se menciona en la cláusula Segunda de este Convenio, misma que se tiene por reproducida en esta Cláusula como si hubiese insertado a la letra para todos los efectos legales a que haya lugar.

Vigésima tercera.- Asimismo, el "DESARROLLADOR" se compromete a obtener por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, el permiso correspondiente previo a llevar a cabo cualquier obra de construcción, modificación, ampliación, reconstrucción o demolición en su caso, sobre el lote de su propiedad, o en su caso la persona que adquiera, así como respetar las restricciones de construcción que para tal efecto establecen las Leyes, Programas y Reglamentos que rigen la materia.

Vigésima cuarta.- En caso de que el "DESARROLLADOR" incumpla una o más de las obligaciones establecidas a su cargo en el presente Convenio o derivadas de la Ley, el "H. AYUNTAMIENTO", previa audiencia podrá declarar la rescisión del presente instrumento en forma unilateral y administrativa, ejerciendo las facultades que le confieren las leyes en vigor sobre la materia.

Vigésima quinta.- En caso de inconformidad por parte de el "DESARROLLADOR" con la rescisión declarada los términos de la cláusula inmediata anterior el "H. AYUNTAMIENTO" y el "DESARROLLADOR" se someterán en forma voluntaria a la competencia y jurisdicción del Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Estado de Sonora, quien en plenitud de jurisdicción podrá resolver la controversia aplicando en lo conducente las disposiciones de la Ley No. 254 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado Sonora.

Ambas partes declaran que habiendo factibilidad técnica para efectuar el Conjunto Habitacional en el predio a que se refieren las declaraciones 3 y 4, y no existiendo impedimento legal para ello, convienen en celebrar el presente Convenio acordando obligarse conforme al contenido de las siguientes:

CLAUSULAS

Primera.- Por medio del presente instrumento el "H. AYUNTAMIENTO" autoriza al "DESARROLLADOR" para que lleve a cabo el Conjunto Habitacional del predio a que se refieren las Declaraciones 3 y 4, mismas que se tienen por reproducidas en esta Cláusula para todos los efectos legales.

Segunda.- Mediante este Convenio se autoriza un FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL, denominado "FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LA HERRADURA DE LA COLONIA MIRAMAR" y el uso de los lotes será única y exclusivamente habitacional.

El "DESARROLLADOR" presentó documentos, planos y especificaciones, mismos que se anexan al presente Convenio para que formen parte integrante del mismo, de la siguiente manera:

A) Escritura Pública No. 866, Volumen 4, expedida en la ciudad de Puerto Peñasco, Sonora, en fecha 29 de Mayo del 2008, por el Lic. Genaro Encinas Ezrré, Notario Público No. 76.

B) Certificado de libertad de gravámenes con numero ICR-183766, expedido por el Lic. Derek Winzer Gonzalez, Registrador Titular de de la oficina Jurisdiccional de Puerto Peñasco, Sonora, con fecha 03 de Octubre del 2008.

C) Factibilidad de suministro del Servicio de Agua Potable y Alcantarillado, con oficio de fecha 14 de Marzo del 2008, mediante el cual el Organismo Operador Municipal de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario, dictaminó que si cuenta con la disponibilidad para proporcionar dichos servicios.

D) Factibilidad de suministro de Servicio de Energía Eléctrica, con Oficio No. 011/08 de fecha 03 de Marzo del 2008, mediante el cual la Comisión federal de Electricidad manifiesta que si cuenta con la disponibilidad para proporcionar el servicio.

E) Aprobación de proyecto y lotificación para el desarrollo habitacional, de parte del Gobierno Municipal, por conducto de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, mediante el Oficio No. 1965, de fecha 20 de Octubre del 2008.

F) Congruencia de Uso de Suelo, otorgada por el Gobierno Municipal, por conducto de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, mediante Oficio No. 1769, de fecha 09 de Septiembre del 2008.

G) Oficio No. DG-0740/08, Expediente: NALV-LHCM-172/08, Clave: DGA-AUT-MIA/08, de fecha 14 de Octubre del 2008, Resolutivo de Manifiesto de Impacto Ambiental, en la modalidad general, emitido por Comisión de Ecología y Desarrollo Sustentable del Estado de Sonora.

H) Oficio No. 1964, de fecha 20 de Octubre del 2008, de Licencia de Uso de Suelo.

I) Plano de Localización.

J) Plano de Lotificación y Usos del Suelo.

K) Plano de Nomenclatura y Señalamientos de Tránsito.

El contenido gráfico y literal de los anexos descritos en el párrafo anterior se tienen por reproducidos en esta cláusula para todos los efectos legales.

Tercera.- De acuerdo a lo previsto por el Artículo 113 Fracción I de la Ley No. 254 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, el proyecto presentado por el "DESARROLLADOR" y que consta gráficamente anexo a este Convenio, consistirá en la partición del predio mencionado en la Cláusula Primera en lotes y vialidades, teniendo todos los lotes acceso a la vía pública y que de acuerdo a las necesidades del propio proyecto son cada uno de distintas superficies, asentándose a continuación la cantidad de lotes además de sus colindancias y medidas:

MEMORIA DE LOTIFICACIÓN

No.	No.	AREA	MEDIDAS Y COLINDANCIAS							
			MAN	LOT	M2	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
1	1	638.248	25.00	CALLE DE LAS VIOLETAS	25.00	LOTE 8	25.53	LOTE 2	25.53	ACCESO
	2	638.248	25.00	CALLE DE LAS VIOLETAS	25.00	LOTE 7	25.53	LOTE3	25.53	LOTE 1
	3	638.248	25.00	CALLE DE LAS VIOLETAS	25.00	LOTE 6	25.53	LOTE4	25.53	LOTE2
	4	638.248	25.00	CALLE DE LAS VIOLETAS	25.00	LOTE 5	25.53	CALLE O	25.53	LOTE 3
	5	625.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE FLOR DE NARANJO	25.00	CALLE O	25.00	LOTE6
	6	625.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE FLOR DE NARANJO	25.00	LOTE 5	25.00	LOTE 7
	7	625.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE FLOR DE NARANJO	25.00	LOTE6	25.00	LOTE 8
	8	625.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE FLOR DE NARANJO	25.00	LOTE 7	25.00	ACCESO
2	1	638.248	25.00	CALLE DE LAS VIOLETAS	25.00	LOTE 8	25.53	LOTE 2	25.53	CALLE O
	2	638.248	25.00	CALLE DE LAS VIOLETAS	25.00	LOTE 7	25.53	LOTE3	25.53	LOTE 1
	3	638.248	25.00	CALLE DE LAS VIOLETAS	25.00	LOTE 6	25.53	LOTE4	25.53	LOTE2
	4	638.248	25.00	CALLE DE LAS VIOLETAS	25.00	LOTE 5	25.53	CALLE P	25.53	LOTE 3
	5	625.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE FLOR DE NARANJO	25.00	CALLE P	25.00	LOTE6
	6	625.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE FLOR DE NARANJO	25.00	LOTE 5	25.00	LOTE 7
	7	625.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE FLOR DE NARANJO	25.00	LOTE6	25.00	LOTE 8
	8	625.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE FLOR DE NARANJO	25.00	LOTE 7	25.00	CALLE O
3	1	638.248	25.00	CALLE DE LAS VIOLETAS	25.00	LOTE 8	25.53	LOTE 2	25.53	CALLE P
	2	638.248	25.00	CALLE DE LAS VIOLETAS	25.00	LOTE 7	25.53	LOTE3	25.53	LOTE 1
	3	638.248	25.00	CALLE DE LAS VIOLETAS	25.00	LOTE 6	25.53	LOTE4	25.53	LOTE2
	4	638.248	25.00	CALLE DE LAS VIOLETAS	25.00	LOTE 5	25.53	CALLE Q	25.53	LOTE 3
	5	625.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE FLOR DE NARANJO	25.00	CALLE Q	25.00	LOTE6
	6	625.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE FLOR DE NARANJO	25.00	LOTE 5	25.00	LOTE 7
	7	625.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE FLOR DE NARANJO	25.00	LOTE6	25.00	LOTE 8
	8	625.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE FLOR DE NARANJO	25.00	LOTE 7	25.00	CALLE P
4	1	638.248	25.00	CALLE DE LAS VIOLETAS	25.00	LOTE 8	25.53	LOTE 2	25.53	CALLE Q
	2	638.248	25.00	CALLE DE LAS VIOLETAS	25.00	LOTE 7	25.53	LOTE3	25.53	LOTE 1
	3	638.248	25.00	CALLE DE LAS VIOLETAS	25.00	LOTE 6	25.53	LOTE4	25.53	LOTE2
	4	638.248	25.00	CALLE DE LAS VIOLETAS	25.00	LOTE 5	25.53	CALLE R	25.53	LOTE 3
	5	625.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE FLOR DE NARANJO	25.00	CALLE R	25.00	LOTE6
	6	625.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE FLOR DE NARANJO	25.00	LOTE 5	25.00	LOTE 7
	7	625.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE FLOR DE NARANJO	25.00	LOTE6	25.00	LOTE 8

El "DESARROLLADOR" se obliga a respetar los datos consignados en la tabla anterior, mismos que solo podrán ser modificados previa autorización del "H. AYUNTAMIENTO" otorgada conforme a lo dispuesto por las Normas Jurídicas en vigor.

Cuarta.- En cumplimiento a lo ordenado por los artículos 94 fracción II y 102 fracción II y 106 de la Ley No.254 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, el "H. AYUNTAMIENTO" autoriza el Proceso de Escrituración de los Lotes del Fraccionamiento, en el entendido de que el "DESARROLLADOR" se obliga a ejecutar la construcción de las obras de infraestructura y urbanización, en un plazo no mayor de 10 años, a partir de la firma del presente Convenio, garantizando que las mismas se ejecutarán sin defectos ni vicios ocultos dentro del plazo establecido, según lo manifestado en el Punto de Acuerdo Número Seis del Acta de la Vigésimo Segunda Sesión Ordinaria celebrada el día 29 de Agosto del 2008, por el XIX H. Ayuntamiento de Puerto Peñasco, Sonora.

Quinta.- En el Punto de Acuerdo Número Seis del Acta de la Vigésimo Segunda Sesión Ordinaria celebrada el día 29 de Agosto del 2008, por el XIX H. Ayuntamiento de Puerto Peñasco, Sonora, se autoriza a la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, que instruya al Fedatario Público correspondiente, para que se ejecute el proceso de Escrituración de los Lotes del Fraccionamiento, sin la presentación de la Licencia de Urbanización.

Sexta.- El "DESARROLLADOR" se obliga a insertar en los Contratos Traslativos de Dominio que celebre con respeto a los lotes de Conjunto Habitacional que se autoriza, una cláusula en la que se establezca de manera clara que la introducción de los Servicios Básicos estará a cargo de él mismo, exentando al "H. AYUNTAMIENTO" de esta responsabilidad.

Séptima.- El Desarrollador deberá Inscribir en el Registro Publico de la Propiedad del Distrito Judicial correspondiente y publicar en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado, el texto íntegro del Convenio - Autorización y remitir constancia de lo anterior al "H. AYUNTAMIENTO", así como a la Secretaría para efecto del registro en el Sistema de Información para el Ordenamiento Territorial.

Octava.- Asimismo, el "DESARROLLADOR" se obliga a solicitar en su momento, ante el "H. AYUNTAMIENTO", de acuerdo a lo establecido en el Artículo 109 de la Ley No. 254 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, autorización para la promoción y publicidad sobre los lotes del fraccionamiento apeándose a la autorización respectiva e incluirse en la misma el número de convenio-autorización, así como permitir una adecuada orientación al posible adquirente.

Novena.- De acuerdo a lo estipulado en el Artículo 127, de la Ley 254 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, el Desarrollador se compromete a obtener del "H. AYUNTAMIENTO" a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, la Licencia de Construcción para todas y cada una de las construcciones de las edificaciones en el desarrollo que se autoriza.

Décima.- De acuerdo con la Ley 254 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, el "DESARROLLADOR" se obliga a presentar al "H. AYUNTAMIENTO", los planos de urbanización aprobados por CFE y OOMAPAS, para posteriormente desarrollar las obras de urbanización.

Décima primera.- El "DESARROLLADOR" se obliga a mantener y conservar por su cuenta y costo las Obras de Urbanización que vayan quedando concluidas, así como la limpieza de los solares que no hayan sido objeto de edificación y al pago del Alumbrado Publico que el propio Conjunto Habitacional que se autoriza demande, en tanto no se levante el "ACTA DE RECEPCION".

Décima segunda.- Cuando el "DESARROLLADOR" haya concluido las Obras de Urbanización, deberá dar aviso de terminación mediante escrito que dirigirá al "H. AYUNTAMIENTO". Anexando los siguientes documentos. a) Certificado o Acta de Recepción expedida por OOMAPAS por lo que se refiere a la introducción de Agua Potable y Alcantarillado del Conjunto Habitacional que nos ocupa. b) Certificado o Acta de Aceptación expedida por la Comisión Federal de Electricidad, relativa a los trabajos de electrificación. c) Certificado o Acta de Aceptación de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, por lo que corresponde a las Obras de Trazo, Apertura de Calles, Rampas, Guarniciones, banquetas, Pavimento, Alumbrado Publico, Nomenclatura de Calles y Señalamiento de Tránsito, así como las Obras de Urbanización del Conjunto Habitacional asegurando el acceso con el resto de la Zona Urbana de la Ciudad.

Décima tercera.- Ambas partes convienen que cuando el "DESARROLLADOR" haya cumplido con las estipulaciones pactadas en las Cláusulas décima primera y décima segunda de este instrumento, el "H. AYUNTAMIENTO" expedirá

6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE DE LAS VIOLETAS	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE U
7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE DE LAS VIOLETAS	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8	20.00	LOTE 8	20.00	CALLE R
8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE DE LAS VIOLETAS	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE U	20.00	CALLE V	20.00	LOTE 1
122	500.000	25.00	CALLE DE LAS GARDENIAS	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE V	20.00	LOTE 1	20.00	LOTE 2
2	500.000	25.00	CALLE DE LAS GARDENIAS	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 2	20.00	LOTE 2	20.00	LOTE 3
3	500.000	25.00	CALLE DE LAS GARDENIAS	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 1	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 6
4	500.000	25.00	CALLE DE LAS GARDENIAS	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE W	20.00	LOTE 2	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 7
5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE DE LAS VIOLETAS	20.00	CALLE W	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 8
6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE DE LAS VIOLETAS	20.00	CALLE W	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 6	20.00	CALLE V
7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE DE LAS VIOLETAS	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE W
8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE DE LAS VIOLETAS	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8	20.00	CALLE V	20.00	LOTE 1
123	500.000	25.00	CALLE DE LAS GARDENIAS	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE W	20.00	LOTE 2	20.00	LOTE 2
2	500.000	25.00	CALLE DE LAS GARDENIAS	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 1	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 3
3	500.000	25.00	CALLE DE LAS GARDENIAS	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 2	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 6
4	500.000	25.00	CALLE DE LAS GARDENIAS	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE X	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7
5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE DE LAS VIOLETAS	20.00	CALLE X	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8
6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE DE LAS VIOLETAS	20.00	CALLE X	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE W
7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE DE LAS VIOLETAS	20.00	CALLE X	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8	20.00	CALLE W
8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE DE LAS VIOLETAS	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE V	20.00	CALLE W

8	625.000	25.00	LOTE 1	25.00	NARANJO	25.00	LOTE 7	25.00	CALLE Q		
5	638.248	25.00	CALLE DE LAS VIOLETAS	25.00	CALLE FLOR DE NARANJO	25.00	LOTE 8	25.53	LOTE 2	25.53	CALLE R
2	638.248	25.00	CALLE DE LAS VIOLETAS	25.00	LOTE 7	25.53	LOTE 3	25.53	LOTE 1		
3	638.248	25.00	CALLE DE LAS VIOLETAS	25.00	LOTE 6	25.53	LOTE 4	25.53	LOTE 2		
4	638.248	25.00	CALLE DE LAS VIOLETAS	25.00	LOTE 5	25.53	CALLE S	25.53	LOTE 3		
5	625.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE FLOR DE NARANJO	25.00	CALLE S	25.00	LOTE 6		
6	625.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE FLOR DE NARANJO	25.00	LOTE 5	25.00	LOTE 7		
7	625.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE FLOR DE NARANJO	25.00	LOTE 6	25.00	LOTE 8		
8	625.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE FLOR DE NARANJO	25.00	LOTE 7	25.00	CALLE R		
6	638.248	25.00	CALLE DE LAS VIOLETAS	25.00	LOTE 8	25.53	LOTE 2	25.53	CALLE S		
2	638.248	25.00	CALLE DE LAS VIOLETAS	25.00	LOTE 7	25.53	LOTE 3	25.53	LOTE 1		
3	638.248	25.00	CALLE DE LAS VIOLETAS	25.00	LOTE 6	25.53	LOTE 4	25.53	LOTE 2		
4	638.248	25.00	CALLE DE LAS VIOLETAS	25.00	LOTE 5	25.53	CALLE T	25.53	LOTE 3		
5	625.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE FLOR DE NARANJO	25.00	CALLE T	25.00	LOTE 6		
6	625.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE FLOR DE NARANJO	25.00	LOTE 5	25.00	LOTE 7		
7	625.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE FLOR DE NARANJO	25.00	LOTE 6	25.00	LOTE 8		
8	625.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE FLOR DE NARANJO	25.00	LOTE 7	25.00	CALLE S		
7	638.248	25.00	CALLE DE LAS VIOLETAS	25.00	LOTE 8	25.53	LOTE 2	25.53	CALLE T		
2	638.248	25.00	CALLE DE LAS VIOLETAS	25.00	LOTE 7	25.53	LOTE 3	25.53	LOTE 1		
3	638.248	25.00	CALLE DE LAS VIOLETAS	25.00	LOTE 6	25.53	LOTE 4	25.53	LOTE 2		
4	638.248	25.00	CALLE DE LAS VIOLETAS	25.00	LOTE 5	25.53	CALLE U	25.53	LOTE 3		
5	625.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE FLOR DE NARANJO	25.00	CALLE U	25.00	LOTE 6		
6	625.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE FLOR DE NARANJO	25.00	LOTE 5	25.00	LOTE 7		
7	625.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE FLOR DE NARANJO	25.00	LOTE 6	25.00	LOTE 8		
8	625.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE FLOR DE NARANJO	25.00	LOTE 7	25.00	CALLE T		
8	638.248	25.00	CALLE DE LAS VIOLETAS	25.00	LOTE 8	25.53	LOTE 2	25.53	CALLE U		
2	638.248	25.00	CALLE DE LAS VIOLETAS	25.00	LOTE 7	25.53	LOTE 3	25.53	LOTE 1		
3	638.248	25.00	CALLE DE LAS VIOLETAS	25.00	LOTE 6	25.53	LOTE 4	25.53	LOTE 2		
4	638.248	25.00	CALLE DE LAS VIOLETAS	25.00	LOTE 5	25.53	CALLE V	25.53	LOTE 3		
5	625.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE FLOR DE NARANJO	25.00	CALLE V	25.00	LOTE 6		
6	625.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE FLOR DE NARANJO	25.00	LOTE 5	25.00	LOTE 7		
7	625.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE FLOR DE NARANJO	25.00	LOTE 6	25.00	LOTE 8		
8	625.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE FLOR DE NARANJO	25.00	LOTE 7	25.00	CALLE U		
9	500.000	25.00	CALLE FLOR DE NARANJO	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	ACCESO		
2	500.000	25.00	CALLE FLOR DE NARANJO	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 1		

COPIA SIN VALOR

20	1	500.000	25.00	CALLE JAMAICA	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE Q
	2	500.000	25.00	CALLE JAMAICA	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE3	20.00	LOTE 1
	3	500.000	25.00	CALLE JAMAICA	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE4	20.00	LOTE2
	4	500.000	25.00	CALLE JAMAICA	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE R	20.00	LOTE 3
21	5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	GUAYACAN CALLE	20.00	CALLE R	20.00	LOTE6
	6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	GUAYACAN CALLE	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7
	7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	GUAYACAN CALLE	20.00	LOTE6	20.00	LOTE 8
	8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	GUAYACAN	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE Q
22	1	500.000	25.00	CALLE JAMAICA	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE R
	2	500.000	25.00	CALLE JAMAICA	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE3	20.00	CALLE S
	3	500.000	25.00	CALLE JAMAICA	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE4	20.00	LOTE 1
	4	500.000	25.00	CALLE JAMAICA	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE T	20.00	LOTE2
23	5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	GUAYACAN CALLE	20.00	CALLE T	20.00	LOTE3
	6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	GUAYACAN CALLE	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE6
	7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	GUAYACAN CALLE	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 7
	8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	GUAYACAN	20.00	LOTE 7	20.00	LOTE 8
24	1	500.000	25.00	CALLE JAMAICA	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE S
	2	500.000	25.00	CALLE JAMAICA	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE3	20.00	CALLE T
	3	500.000	25.00	CALLE JAMAICA	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE4	20.00	LOTE 1
	4	500.000	25.00	CALLE JAMAICA	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE U	20.00	LOTE2
25	5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	GUAYACAN CALLE	20.00	CALLE U	20.00	LOTE3
	6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	GUAYACAN CALLE	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE6
	7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	GUAYACAN CALLE	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 7
	8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	GUAYACAN	20.00	LOTE 7	20.00	LOTE 8
108	1	500.000	25.00	CALLE GUAYACAN	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE V
	2	500.000	25.00	CALLE GUAYACAN	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE3	20.00	CALLE W
	3	500.000	25.00	CALLE GUAYACAN	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE4	20.00	CALLE X
	4	500.000	25.00	CALLE GUAYACAN	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE O	20.00	CALLE Y

109	1	500.000	25.00	CALLENOCHE BUENA	25.00	LOTE 4	20.00	CALLENOCHE BUENA	20.00	LOTE 3
	2	500.000	25.00	CALLENOCHE BUENA	25.00	LOTE 3	20.00	CALLENOCHE BUENA	20.00	LOTE 6
	3	500.000	25.00	CALLENOCHE BUENA	25.00	LOTE 2	20.00	CALLENOCHE BUENA	20.00	LOTE 7
	4	500.000	25.00	CALLENOCHE BUENA	25.00	LOTE 1	20.00	CALLENOCHE BUENA	20.00	LOTE 8
110	5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	GUAYACAN CALLE	20.00	CALLENOCHE BUENA	20.00	CALLE Q
	6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	GUAYACAN CALLE	20.00	LOTE 5	20.00	CALLE R
	7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	GUAYACAN CALLE	20.00	LOTE 6	20.00	CALLE S
	8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	GUAYACAN	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE T
111	1	500.000	25.00	CALLENOCHE BUENA	25.00	LOTE 4	20.00	CALLENOCHE BUENA	20.00	LOTE 1
	2	500.000	25.00	CALLENOCHE BUENA	25.00	LOTE 3	20.00	CALLENOCHE BUENA	20.00	LOTE 2
	3	500.000	25.00	CALLENOCHE BUENA	25.00	LOTE 2	20.00	CALLENOCHE BUENA	20.00	LOTE 3
	4	500.000	25.00	CALLENOCHE BUENA	25.00	LOTE 1	20.00	CALLENOCHE BUENA	20.00	LOTE 4
112	5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	GUAYACAN CALLE	20.00	CALLENOCHE BUENA	20.00	CALLE U
	6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	GUAYACAN CALLE	20.00	LOTE 5	20.00	CALLE V
	7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	GUAYACAN CALLE	20.00	LOTE 6	20.00	CALLE W
	8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	GUAYACAN	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE X

31	8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	ALHELIES CALLE ALHELIES	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE S
	1	500.000	25.00	CALLE GUAYACAN	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE T
	2	500.000	25.00	CALLE GUAYACAN	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE3	20.00	LOTE 1
	3	500.000	25.00	CALLE GUAYACAN	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE4	20.00	LOTE 2
	4	500.000	25.00	CALLE GUAYACAN	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE U	20.00	LOTE 3
	5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	ALHELIES CALLE ALHELIES	20.00	CALLE U	20.00	LOTE 6
	6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	ALHELIES CALLE ALHELIES	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7
	7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	ALHELIES CALLE ALHELIES	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8
32	8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	ALHELIES CALLE ALHELIES	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE T
	1	500.000	25.00	CALLE GUAYACAN	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE U
	2	500.000	25.00	CALLE GUAYACAN	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE3	20.00	LOTE 1
	3	500.000	25.00	CALLE GUAYACAN	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE4	20.00	LOTE 2
	4	500.000	25.00	CALLE GUAYACAN	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE V	20.00	LOTE 3
	5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	ALHELIES CALLE ALHELIES	20.00	CALLE V	20.00	LOTE 6
	6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	ALHELIES CALLE ALHELIES	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7
	7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	ALHELIES CALLE ALHELIES	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8
	8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	ALHELIES CALLE ALHELIES	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE U
33	1	420.599	25.00	CALLE ALHELIES	25.00	NAJERA LOPEZ VICTOR	16.82	LOTE 2	16.82	ACCESO
	2	420.599	25.00	CALLE ALHELIES	25.00	NAJERA LOPEZ VICTOR	16.82	LOTE 3	16.82	LOTE 1
	3	420.599	25.00	CALLE ALHELIES	25.00	NAJERA LOPEZ VICTOR	16.82	LOTE 4	16.82	LOTE 2
	4	420.599	25.00	CALLE ALHELIES	25.00	NAJERA LOPEZ VICTOR	16.82	CALLE O	16.82	LOTE 3
34	1	420.599	25.00	CALLE ALHELIES	25.00	NAJERA LOPEZ VICTOR	16.82	LOTE 2	16.82	CALLE O
	2	420.599	25.00	CALLE ALHELIES	25.00	NAJERA LOPEZ VICTOR	16.82	LOTE 3	16.82	LOTE 1
	3	420.599	25.00	CALLE ALHELIES	25.00	NAJERA LOPEZ VICTOR	16.82	LOTE 4	16.82	LOTE 2
	4	420.599	25.00	CALLE ALHELIES	25.00	NAJERA LOPEZ VICTOR	16.82	CALLE P	16.82	LOTE 3
35	1	420.599	25.00	CALLE ALHELIES	25.00	NAJERA LOPEZ VICTOR	16.82	LOTE 2	16.82	CALLE P
	2	420.599	25.00	CALLE ALHELIES	25.00	NAJERA LOPEZ VICTOR	16.82	LOTE 3	16.82	LOTE 1
	3	420.599	25.00	CALLE ALHELIES	25.00	NAJERA LOPEZ VICTOR	16.82	LOTE 4	16.82	LOTE 2
	4	420.599	25.00	CALLE ALHELIES	25.00	NAJERA LOPEZ VICTOR	16.82	CALLE Q	16.82	LOTE 3
36	1	420.599	25.00	CALLE ALHELIES	25.00	NAJERA LOPEZ VICTOR	16.82	LOTE 2	16.82	CALLE Q
	2	420.599	25.00	CALLE ALHELIES	25.00	NAJERA LOPEZ VICTOR	16.82	LOTE 3	16.82	LOTE 1
	3	420.599	25.00	CALLE ALHELIES	25.00	NAJERA LOPEZ VICTOR	16.82	LOTE 4	16.82	LOTE 2
	4	420.599	25.00	CALLE ALHELIES	25.00	NAJERA LOPEZ VICTOR	16.82	CALLE R	16.82	LOTE 3
37	1	165,488.543	210.00	CALLE ALHELIES	33.53	LOTE 2 CALLE PROFESOR JORGE GALLAGA RANGEL	405.00	CALLE T	388.18, 176.47, 16.82	VICTOR NAJERA LOPEZ, CALLE R
	2	8,047.372	33.53	CALLE ALHELIES	33.53	LOTE 8	240.00	CALLE T	240.00	VICTOR NAJERA LOPEZ, CALLE R
38	1	500.000	25.00	CALLE ALHELIES	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE T

98	1	500.000	25.00	CALLE MANZANILLA	25.00	LOTE 8	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE R
	2	500.000	25.00	CALLE MANZANILLA	25.00	LOTE 7	25.00	LOTE 3	25.00	LOTE 1
	3	500.000	25.00	CALLE MANZANILLA	25.00	LOTE 6	25.00	LOTE 4	25.00	LOTE 2
	4	500.000	25.00	CALLE MANZANILLA	25.00	LOTE 5	25.00	CALLE S	20.00	LOTE 3
	5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLENOCHE BUENA	25.00	CALLE S	20.00	LOTE 6
	6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLENOCHE BUENA	25.00	CALLE S	20.00	LOTE 7
	7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLENOCHE BUENA	25.00	LOTE 5	20.00	LOTE 8
	8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLENOCHE BUENA	25.00	LOTE 6	20.00	CALLE R
99	1	500.000	25.00	CALLE MANZANILLA	25.00	LOTE 8	25.00	LOTE 2	20.00	CALLE S
	2	500.000	25.00	CALLE MANZANILLA	25.00	LOTE 7	25.00	LOTE 3	20.00	LOTE 1
	3	500.000	25.00	CALLE MANZANILLA	25.00	LOTE 6	25.00	LOTE 4	20.00	LOTE 2
	4	500.000	25.00	CALLE MANZANILLA	25.00	LOTE 5	25.00	CALLE T	20.00	LOTE 3
	5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLENOCHE BUENA	25.00	CALLE T	20.00	LOTE 6
	6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLENOCHE BUENA	25.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7
	7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLENOCHE BUENA	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8
	8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLENOCHE BUENA	25.00	LOTE 7	20.00	CALLE S
100	1	500.000	25.00	CALLE MANZANILLA	25.00	LOTE 8	25.00	LOTE 2	20.00	CALLE S
	2	500.000	25.00	CALLE MANZANILLA	25.00	LOTE 7	25.00	LOTE 3	20.00	CALLE T
	3	500.000	25.00	CALLE MANZANILLA	25.00	LOTE 6	25.00	LOTE 4	20.00	LOTE 1
	4	500.000	25.00	CALLE MANZANILLA	25.00	LOTE 5	25.00	CALLE U	20.00	LOTE 2
	5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLENOCHE BUENA	25.00	CALLE U	20.00	LOTE 3
	6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLENOCHE BUENA	25.00	CALLE U	20.00	LOTE 6
	7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLENOCHE BUENA	25.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7
	8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLENOCHE BUENA	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8
101	1	500.000	25.00	CALLE MANZANILLA	25.00	LOTE 8	25.00	LOTE 2	20.00	CALLE T
	2	500.000	25.00	CALLE MANZANILLA	25.00	LOTE 7	25.00	LOTE 3	20.00	CALLE U
	3	500.000	25.00	CALLE MANZANILLA	25.00	LOTE 6	25.00	LOTE 4	20.00	LOTE 1
	4	500.000	25.00	CALLE MANZANILLA	25.00	LOTE 5	25.00	CALLE V	20.00	LOTE 2
	5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLENOCHE BUENA	25.00	CALLE V	20.00	LOTE 3
	6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLENOCHE BUENA	25.00	CALLE V	20.00	LOTE 6
	7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLENOCHE BUENA	25.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7
	8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLENOCHE BUENA	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8
102	1	500.000	25.00	CALLE MANZANILLA	25.00	LOTE 8	25.00	LOTE 2	20.00	CALLE U
	2	500.000	25.00	CALLE MANZANILLA	25.00	LOTE 7	25.00	LOTE 3	20.00	CALLE V
	3	500.000	25.00	CALLE MANZANILLA	25.00	LOTE 6	25.00	LOTE 4	20.00	LOTE 1
	4	500.000	25.00	CALLE MANZANILLA	25.00	LOTE 5	25.00	CALLE W	20.00	LOTE 2
	5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLENOCHE BUENA	25.00	CALLE W	20.00	LOTE 3
	6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLENOCHE BUENA	25.00	CALLE W	20.00	LOTE 6
	7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLENOCHE BUENA	25.00	CALLE W	20.00	LOTE 7
	8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLENOCHE BUENA	25.00	CALLE W	20.00	LOTE 8

Table with columns: Lot Number, Lot Description, Price, and Subsequent Lot/Description. Includes sections 84, 85, 86, 87, and 88.

Table with columns: Lot Number, Lot Price, Lot Description, and Subsequent Lot/Description. Includes sections 48, 49, 50, and 51.

5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE U	20.00	LOTE 6
6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7
7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8
8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	LOTE 7	20.00	CALLE T
1	500.000	25.00	LOTE 8	25.00	LOTE 2	20.00	CALLE U
2	500.000	25.00	LOTE 7	25.00	LOTE 3	20.00	LOTE 2
3	500.000	25.00	LOTE 6	25.00	LOTE 4	20.00	LOTE 3
4	500.000	25.00	LOTE 5	25.00	LOTE 5	20.00	LOTE 6
5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 7
6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 8
7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	LOTE 8	20.00	CALLE U
8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE V	20.00	CALLE V

5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE DE LAS ACACIAS	20.00	CALLE T	20.00	LOTE 6
6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE DE LAS ACACIAS	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7
7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE DE LAS ACACIAS	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8
8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE DE LAS ACACIAS	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE S
1	500.000	25.00	CALLE IRIS	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE T
2	500.000	25.00	CALLE IRIS	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 1
3	500.000	25.00	CALLE IRIS	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 2
4	500.000	25.00	CALLE IRIS	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE U	20.00	LOTE 3
5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE DE LAS ACACIAS	20.00	CALLE U	20.00	LOTE 6
6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE DE LAS ACACIAS	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7
7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE DE LAS ACACIAS	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8
8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE DE LAS ACACIAS	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE T
1	500.000	25.00	CALLE IRIS	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE U
2	500.000	25.00	CALLE IRIS	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 1
3	500.000	25.00	CALLE IRIS	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 2
4	500.000	25.00	CALLE IRIS	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE V	20.00	LOTE 3
5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE DE LAS ACACIAS	20.00	CALLE V	20.00	LOTE 6
6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE DE LAS ACACIAS	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7
7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE DE LAS ACACIAS	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8
8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE DE LAS ACACIAS	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE U
1	500.000	25.00	CALLE IRIS	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE V
2	500.000	25.00	CALLE IRIS	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 1
3	500.000	25.00	CALLE IRIS	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 2
4	500.000	25.00	CALLE IRIS	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE W	20.00	LOTE 3
5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE DE LAS ACACIAS	20.00	CALLE W	20.00	LOTE 6
6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE DE LAS ACACIAS	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7
7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE DE LAS ACACIAS	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8
8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE DE LAS ACACIAS	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE V
1	500.000	25.00	CALLE IRIS	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE W
2	500.000	25.00	CALLE IRIS	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 1
3	500.000	25.00	CALLE IRIS	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 2
4	500.000	25.00	CALLE IRIS	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE X	20.00	LOTE 3
5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE DE LAS ACACIAS	20.00	CALLE X	20.00	LOTE 6
6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE DE LAS ACACIAS	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7
7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE DE LAS ACACIAS	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8
8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE DE LAS ACACIAS	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE W
1	500.000	25.00	CALLE DE LAS ACACIAS	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	ACCESO
2	500.000	25.00	CALLE DE LAS ACACIAS	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 1

7	500,000	25,000	25,000	LOTE 2	25,000	CALLE DE LAS ACACIAS	20,000	LOTE 6	20,000	LOTE 8	20,000
8	500,000	25,000	25,000	LOTE 1	25,000	CALLE DE LAS ACACIAS	20,000	LOTE 7	20,000	ACCESO	20,000
1	500,000	25,000	25,000	CALLE IRIS	25,000	LOTE 8	20,000	LOTE 2	20,000	CALLE O	20,000
2	500,000	25,000	25,000	CALLE IRIS	25,000	LOTE 7	20,000	LOTE 3	20,000	LOTE 1	20,000
3	500,000	25,000	25,000	CALLE IRIS	25,000	LOTE 6	20,000	LOTE 4	20,000	LOTE 2	20,000
4	500,000	25,000	25,000	CALLE IRIS	25,000	LOTE 5	20,000	CALLE P	20,000	LOTE 3	20,000
5	500,000	25,000	25,000	LOTE 4	25,000	CALLE DE LAS ACACIAS	20,000	CALLE P	20,000	LOTE 6	20,000
6	500,000	25,000	25,000	LOTE 3	25,000	CALLE DE LAS ACACIAS	20,000	CALLE P	20,000	LOTE 7	20,000
7	500,000	25,000	25,000	LOTE 2	25,000	CALLE DE LAS ACACIAS	20,000	LOTE 5	20,000	LOTE 8	20,000
8	500,000	25,000	25,000	LOTE 1	25,000	CALLE DE LAS ACACIAS	20,000	LOTE 6	20,000	CALLE O	20,000
66	500,000	25,000	25,000	CALLE IRIS	25,000	LOTE 8	20,000	LOTE 7	20,000	CALLE P	20,000
1	500,000	25,000	25,000	CALLE IRIS	25,000	LOTE 7	20,000	LOTE 2	20,000	LOTE 1	20,000
2	500,000	25,000	25,000	CALLE IRIS	25,000	LOTE 6	20,000	LOTE 3	20,000	LOTE 2	20,000
3	500,000	25,000	25,000	CALLE IRIS	25,000	LOTE 5	20,000	LOTE 4	20,000	LOTE 3	20,000
4	500,000	25,000	25,000	CALLE IRIS	25,000	LOTE 4	20,000	CALLE Q	20,000	LOTE 3	20,000
5	500,000	25,000	25,000	LOTE 4	25,000	CALLE DE LAS ACACIAS	20,000	CALLE Q	20,000	LOTE 6	20,000
6	500,000	25,000	25,000	LOTE 3	25,000	CALLE DE LAS ACACIAS	20,000	LOTE 5	20,000	LOTE 7	20,000
7	500,000	25,000	25,000	LOTE 2	25,000	CALLE DE LAS ACACIAS	20,000	LOTE 6	20,000	LOTE 8	20,000
8	500,000	25,000	25,000	LOTE 1	25,000	CALLE DE LAS ACACIAS	20,000	LOTE 7	20,000	CALLE P	20,000
67	500,000	25,000	25,000	CALLE IRIS	25,000	LOTE 8	20,000	LOTE 2	20,000	CALLE Q	20,000
1	500,000	25,000	25,000	CALLE IRIS	25,000	LOTE 7	20,000	LOTE 2	20,000	CALLE R	20,000
2	500,000	25,000	25,000	CALLE IRIS	25,000	LOTE 6	20,000	LOTE 3	20,000	LOTE 1	20,000
3	500,000	25,000	25,000	CALLE IRIS	25,000	LOTE 5	20,000	LOTE 4	20,000	LOTE 2	20,000
4	500,000	25,000	25,000	CALLE IRIS	25,000	LOTE 4	20,000	CALLE R	20,000	LOTE 3	20,000
5	500,000	25,000	25,000	LOTE 4	25,000	CALLE DE LAS ACACIAS	20,000	CALLE R	20,000	LOTE 6	20,000
6	500,000	25,000	25,000	LOTE 3	25,000	CALLE DE LAS ACACIAS	20,000	CALLE R	20,000	LOTE 7	20,000
7	500,000	25,000	25,000	LOTE 2	25,000	CALLE DE LAS ACACIAS	20,000	CALLE R	20,000	LOTE 8	20,000
8	500,000	25,000	25,000	LOTE 1	25,000	CALLE DE LAS ACACIAS	20,000	LOTE 6	20,000	LOTE 8	20,000
68	500,000	25,000	25,000	CALLE IRIS	25,000	LOTE 8	20,000	LOTE 7	20,000	CALLE Q	20,000
1	500,000	25,000	25,000	CALLE IRIS	25,000	LOTE 7	20,000	LOTE 2	20,000	CALLE R	20,000
2	500,000	25,000	25,000	CALLE IRIS	25,000	LOTE 6	20,000	LOTE 3	20,000	LOTE 1	20,000
3	500,000	25,000	25,000	CALLE IRIS	25,000	LOTE 5	20,000	LOTE 4	20,000	LOTE 2	20,000
4	500,000	25,000	25,000	CALLE IRIS	25,000	LOTE 4	20,000	CALLE S	20,000	LOTE 3	20,000
5	500,000	25,000	25,000	LOTE 4	25,000	CALLE DE LAS ACACIAS	20,000	CALLE S	20,000	LOTE 6	20,000
6	500,000	25,000	25,000	LOTE 3	25,000	CALLE DE LAS ACACIAS	20,000	CALLE S	20,000	LOTE 7	20,000
7	500,000	25,000	25,000	LOTE 2	25,000	CALLE DE LAS ACACIAS	20,000	LOTE 5	20,000	LOTE 8	20,000
8	500,000	25,000	25,000	LOTE 1	25,000	CALLE DE LAS ACACIAS	20,000	LOTE 6	20,000	LOTE 8	20,000
69	500,000	25,000	25,000	CALLE IRIS	25,000	LOTE 8	20,000	LOTE 7	20,000	CALLE R	20,000
1	500,000	25,000	25,000	CALLE IRIS	25,000	LOTE 7	20,000	LOTE 2	20,000	CALLE S	20,000
2	500,000	25,000	25,000	CALLE IRIS	25,000	LOTE 6	20,000	LOTE 3	20,000	LOTE 1	20,000
3	500,000	25,000	25,000	CALLE IRIS	25,000	LOTE 5	20,000	LOTE 4	20,000	LOTE 2	20,000
4	500,000	25,000	25,000	CALLE IRIS	25,000	LOTE 4	20,000	CALLE T	20,000	LOTE 3	20,000

El "DESARROLLADOR" se obliga a respetar los datos consignados en la tabla anterior, mismos que solo podrán ser modificados previa autorización del "H. AYUNTAMIENTO" otorgada conforme a lo dispuesto por las Normas Jurídicas en vigor.

Cuarta.- En cumplimiento a lo ordenado por los artículos 94 fracción II y 102 fracción II y 106 de la Ley No.254 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, el "H. AYUNTAMIENTO" autoriza el Proceso de Escrituración de los Lotes del Fraccionamiento, en el entendido de que el "DESARROLLADOR" se obliga a ejecutar la construcción de las obras de infraestructura y urbanización, en un plazo no mayor de 10 años, a partir de la firma del presente Convenio, garantizando que las mismas se ejecutarán sin defectos ni vicios ocultos dentro del plazo establecido, según lo manifestado en el Punto de Acuerdo Número Seis del Acta de la Vigesimo Segunda Sesión Ordinaria celebrada el día 29 de Agosto del 2008, por el XIX H. Ayuntamiento de Puerto Peñasco, Sonora.

Quinta.- En el Punto de Acuerdo Número Seis del Acta de la Vigesimo Segunda Sesión Ordinaria celebrada el día 29 de Agosto del 2008, por el XIX H. Ayuntamiento de Puerto Peñasco, Sonora, se autoriza a la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, que instruya al Fedatario Público correspondiente, para que se ejecute el proceso de Escrituración de los Lotes del Fraccionamiento, sin la presentación de la Licencia de Urbanización.

Sexta.- El "DESARROLLADOR" se obliga a insertar en los Contratos Traslativos de Dominio que celebre con respecto a los lotes de Conjunto Habitacional que se autoriza, una cláusula en la que se establezca de manera clara que la introducción de los Servicios Básicos estará a cargo de él mismo, exentando al "H. AYUNTAMIENTO" de esta responsabilidad.

Séptima.- El Desarrollador deberá inscribir en el Registro Publico de la Propiedad del Distrito Judicial correspondiente y publicar en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado, el texto integro del Convenio – Autorización y remitir constancia de lo anterior al "H. AYUNTAMIENTO", así como a la Secretaria para efecto del registro en el Sistema de Información para el Ordenamiento Territorial.

Octava.- Asimismo, el "DESARROLLADOR" se obliga a solicitar en su momento, ante el "H. AYUNTAMIENTO", de acuerdo a lo establecido en el Artículo 109 de la Ley No. 254 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, autorización para la promoción y publicidad sobre los lotes del fraccionamiento apegándose a la autorización respectiva e incluirse en la misma el numero de convenio-autorización, así como permitir una adecuada orientación al posible adquirente.

Novena.- De acuerdo a lo estipulado en el Artículo 127, de la Ley 254 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, el Desarrollador se compromete a obtener del "H. AYUNTAMIENTO" a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, la Licencia de Construcción para todas y cada una de las construcciones de las edificaciones en el desarrollo que se autoriza.

Décima.- De acuerdo con la Ley 254 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, el "DESARROLLADOR" se obliga a presentar al "H. AYUNTAMIENTO", los planos de urbanización aprobados por CFE y OOMAPAS, para posteriormente desarrollar las obras de urbanización.

Décima primera.- El "DESARROLLADOR" se obliga a mantener y conservar por su cuenta y costo las Obras de Urbanización que vayan quedando concluidas, así como la limpieza de los solares que no hayan sido objeto de edificación y al pago del Alumbrado Publico que el propio Conjunto Habitacional que se autoriza demande, en tanto no se levante el "ACTA DE RECEPCION".

Décima segunda.- Cuando el "DESARROLLADOR" haya concluido las Obras de Urbanización, deberá dar aviso de terminación mediante escrito que dirigirá al "H. AYUNTAMIENTO". Anexando los siguientes documentos.

a) Certificado o Acta de Recepción expedida por OOMAPAS por lo que se refiere a la introducción de Agua Potable y Alcantarillado del Conjunto Habitacional que nos ocupa.

b) Certificado o Acta de Aceptación expedida por la Comisión Federal de Electricidad, relativa a los trabajos de electrificación.

c) Certificado o Acta de Aceptación de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, por lo que corresponde a las Obras de Trazo, Apertura de Calles, Rampas, Guarniciones, banquetas, Pavimento, Alumbrado Público, Nomenclatura de Calles y Señalamiento de Tránsito, así como las Obras de Urbanización del Conjunto Habitacional asegurando el acceso con el resto de la Zona Urbana de la Ciudad.

Décima tercera.- Ambas partes convienen que cuando el "DESARROLLADOR" haya cumplido con las estipulaciones pactadas en las Cláusulas décima primera y décima segunda de este instrumento, el "H. AYUNTAMIENTO" expedirá por conducto de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, la correspondiente "ACTA DE RECEPCION" de las Obras de Urbanización.

Para este efecto, la Dirección antes mencionada, deberá efectuar una Inspección Técnica exhaustiva de las Obras a las que deberá citar previamente al "DESARROLLADOR" a fin de que esta pueda hacer valer sus derechos en el (desahogo de la diligencia respectiva).

Décima cuarta.- El "DESARROLLADOR" deberá tener en el lugar de la obra durante el periodo de ejecución de la misma, a un representante debidamente autorizado que atienda al personal de las Dependencias o Entidades Oficiales que intervienen en la supervisión de las Obras Públicas, que se presentan a hacer visitas de inspección y supervisión.

Décima quinta.- Con fundamento en lo preceptuado por los artículos 103 fracción III, de la Ley No. 254 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, el "DESARROLLADOR" acuerda donar al "H. AYUNTAMIENTO" una superficie de 16,548.8543 m2.

Décima sexta.- Todas las partes de la Urbanización deberán conservar siempre el uso asignado en este Convenio, mismas que solo podrán modificarse por el "H. AYUNTAMIENTO" cuando existan razones de interés social que así la justifiquen y previo acuerdo con el "DESARROLLADOR".

Décima séptima.- Ambas partes convienen en que el "H. AYUNTAMIENTO" podrá en todo tiempo, por conducto de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, vigilar mediante inspección y supervisión, en lo que se refiere a la ejecución de las obras de urbanización, pudiendo hacerle al "DESARROLLADOR" las observaciones que juzgue pertinente e incluso disponer la suspensión de los trabajos cuando considere que estos no se ajustan a las especificaciones autorizadas, previa audiencia que se lleve a cabo entre las partes.

Décima octava.- De acuerdo con lo establecido en el Artículo 104 de la Ley 254 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, las operaciones de compraventa que realice el "DESARROLLADOR" sobre los lotes urbanizados autorizados al amparo de esta Ley, se registrarán por lo previsto en el Libro Quinto, Segunda Parte, Título Segundo del Código Civil para el Estado de Sonora y sujetas a la jurisdicción de las autoridades judiciales competentes, así como de la Procuraduría Federal del Consumidor.

Décima novena.- El "DESARROLLADOR" se obliga a pagar a OOMAPAS de Puerto Peñasco, Sonora, Los derechos de conexión para los servicios de agua potable y alcantarillado previo acuerdo entre las partes, al iniciarse en el Conjunto Habitacional cualquier tipo de trabajos de urbanización y construcción de vivienda en su caso.

50	1	500.000	25.00	CALLE DE LAS LILAS	LOTE 8	20.00	LOTE 2	CALLE T
	2	500.000	25.00	CALLE DE LAS LILAS	LOTE 7	20.00	LOTE 3	LOTE 1
	3	500.000	25.00	CALLE DE LAS LILAS	LOTE 6	20.00	LOTE 4	LOTE 2
	4	500.000	25.00	CALLE DE LAS LILAS	LOTE 5	20.00	CALLE U	LOTE 3
	5	500.000	25.00	LOTE 4	CALLE IRIS	20.00	CALLE U	LOTE 6
	6	500.000	25.00	LOTE 3	CALLE IRIS	20.00	LOTE 5	LOTE 7
	7	500.000	25.00	LOTE 2	CALLE IRIS	20.00	LOTE 6	LOTE 8
	8	500.000	25.00	LOTE 1	CALLE IRIS	20.00	LOTE 7	CALLE T
61	1	500.000	25.00	CALLE DE LAS LILAS	LOTE 8	20.00	LOTE 2	CALLE U
	2	500.000	25.00	CALLE DE LAS LILAS	LOTE 7	20.00	LOTE 3	LOTE 1
	3	500.000	25.00	CALLE DE LAS LILAS	LOTE 6	20.00	LOTE 4	LOTE 2
	4	500.000	25.00	CALLE DE LAS LILAS	LOTE 5	20.00	CALLE V	LOTE 3
	5	500.000	25.00	LOTE 4	CALLE IRIS	20.00	CALLE V	LOTE 6
	6	500.000	25.00	LOTE 3	CALLE IRIS	20.00	LOTE 5	LOTE 7
	7	500.000	25.00	LOTE 2	CALLE IRIS	20.00	LOTE 6	LOTE 8
	8	500.000	25.00	LOTE 1	CALLE IRIS	20.00	LOTE 7	CALLE U
62	1	500.000	25.00	CALLE DE LAS LILAS	LOTE 8	20.00	LOTE 2	CALLE V
	2	500.000	25.00	CALLE DE LAS LILAS	LOTE 7	20.00	LOTE 3	LOTE 1
	3	500.000	25.00	CALLE DE LAS LILAS	LOTE 6	20.00	LOTE 4	LOTE 2
	4	500.000	25.00	CALLE DE LAS LILAS	LOTE 5	20.00	CALLE W	LOTE 3
	5	500.000	25.00	LOTE 4	CALLE IRIS	20.00	CALLE W	LOTE 6
	6	500.000	25.00	LOTE 3	CALLE IRIS	20.00	LOTE 5	LOTE 7
	7	500.000	25.00	LOTE 2	CALLE IRIS	20.00	LOTE 6	LOTE 8
	8	500.000	25.00	LOTE 1	CALLE IRIS	20.00	LOTE 7	CALLE V
63	1	500.000	25.00	CALLE DE LAS LILAS	LOTE 8	20.00	LOTE 2	CALLE W
	2	500.000	25.00	CALLE DE LAS LILAS	LOTE 7	20.00	LOTE 3	LOTE 1
	3	500.000	25.00	CALLE DE LAS LILAS	LOTE 6	20.00	LOTE 4	LOTE 2
	4	500.000	25.00	CALLE DE LAS LILAS	LOTE 5	20.00	CALLE X	LOTE 3
	5	500.000	25.00	LOTE 4	CALLE IRIS	20.00	CALLE X	LOTE 6
	6	500.000	25.00	LOTE 3	CALLE IRIS	20.00	LOTE 5	LOTE 7
	7	500.000	25.00	LOTE 2	CALLE IRIS	20.00	LOTE 6	LOTE 8
	8	500.000	25.00	LOTE 1	CALLE IRIS	20.00	LOTE 7	CALLE W
64	1	500.000	25.00	CALLE DE LAS LILAS	LOTE 8	20.00	LOTE 2	ACCESO
	2	500.000	25.00	CALLE DE LAS LILAS	LOTE 7	20.00	LOTE 3	LOTE 1
	3	500.000	25.00	CALLE DE LAS LILAS	LOTE 6	20.00	LOTE 4	LOTE 2
	4	500.000	25.00	CALLE DE LAS LILAS	LOTE 5	20.00	CALLE X	LOTE 3
	5	500.000	25.00	LOTE 4	CALLE IRIS	20.00	CALLE X	LOTE 6
	6	500.000	25.00	LOTE 3	CALLE IRIS	20.00	LOTE 5	LOTE 7
	7	500.000	25.00	LOTE 2	CALLE IRIS	20.00	LOTE 6	LOTE 8
	8	500.000	25.00	LOTE 1	CALLE IRIS	20.00	LOTE 7	CALLE W
	1	500.000	25.00	CALLE IRIS	LOTE 8	20.00	LOTE 2	ACCESO
	2	500.000	25.00	CALLE IRIS	LOTE 7	20.00	LOTE 3	LOTE 1
	3	500.000	25.00	CALLE IRIS	LOTE 6	20.00	LOTE 4	LOTE 2
	4	500.000	25.00	CALLE IRIS	LOTE 5	20.00	CALLE O	LOTE 3
	5	500.000	25.00	LOTE 4	LOTE 5	20.00	CALLE O	LOTE 6
	6	500.000	25.00	LOTE 3	CALLE DE LAS ACACIAS	20.00	CALLE O	LOTE 6
					CALLE DE LAS ACACIAS	20.00	LOTE 5	LOTE 7

3	500.000	25.00	CALLE DE LAS LILAS	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 2
4	500.000	25.00	CALLE DE LAS LILAS	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE P	20.00	LOTE 3
5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE IRIS	20.00	CALLE P	20.00	LOTE 6
6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE IRIS	20.00	CALLE P	20.00	LOTE 7
7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE IRIS	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8
8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE IRIS	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE O
56	500.000	25.00	CALLE DE LAS LILAS	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE P
1	500.000	25.00	CALLE DE LAS LILAS	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 1
2	500.000	25.00	CALLE DE LAS LILAS	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 2
3	500.000	25.00	CALLE DE LAS LILAS	25.00	LOTE 5	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 3
4	500.000	25.00	CALLE DE LAS LILAS	25.00	CALLE IRIS	20.00	CALLE Q	20.00	LOTE 6
5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE IRIS	20.00	CALLE Q	20.00	LOTE 7
6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE IRIS	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8
7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE IRIS	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE P
8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE IRIS	20.00	LOTE 8	20.00	CALLE P
57	500.000	25.00	CALLE DE LAS LILAS	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE Q
1	500.000	25.00	CALLE DE LAS LILAS	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 1
2	500.000	25.00	CALLE DE LAS LILAS	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 2
3	500.000	25.00	CALLE DE LAS LILAS	25.00	LOTE 5	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 3
4	500.000	25.00	CALLE DE LAS LILAS	25.00	CALLE IRIS	20.00	CALLE R	20.00	LOTE 6
5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE IRIS	20.00	CALLE R	20.00	LOTE 7
6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE IRIS	20.00	CALLE R	20.00	LOTE 8
7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE IRIS	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8
8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE IRIS	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE R
58	500.000	25.00	CALLE DE LAS LILAS	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE Q
1	500.000	25.00	CALLE DE LAS LILAS	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	20.00	CALLE R
2	500.000	25.00	CALLE DE LAS LILAS	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 2
3	500.000	25.00	CALLE DE LAS LILAS	25.00	LOTE 5	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 3
4	500.000	25.00	CALLE DE LAS LILAS	25.00	CALLE IRIS	20.00	CALLE S	20.00	LOTE 6
5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE IRIS	20.00	CALLE S	20.00	LOTE 6
6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE IRIS	20.00	CALLE S	20.00	LOTE 6
7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE IRIS	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 6
8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE IRIS	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8
59	500.000	25.00	CALLE DE LAS LILAS	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE R
1	500.000	25.00	CALLE DE LAS LILAS	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE S
2	500.000	25.00	CALLE DE LAS LILAS	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 1
3	500.000	25.00	CALLE DE LAS LILAS	25.00	LOTE 5	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 2
4	500.000	25.00	CALLE DE LAS LILAS	25.00	LOTE 4	20.00	CALLE T	20.00	LOTE 3
5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	LOTE 3	20.00	CALLE T	20.00	LOTE 6
6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	LOTE 2	20.00	CALLE T	20.00	LOTE 7
7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE IRIS	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 8
8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE IRIS	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8

Vigésima.- El "DESARROLLADOR" acepta que de no efectuar el pago señalado en el párrafo anterior el "H. AYUNTAMIENTO" suspenderá las obras y solo se reanudará cuando se haya cubierto el pago de referencia y así le manifieste por escrito la oficina de OOMAPAS de esta Ciudad.

Vigésima primera.- En Cumplimiento de las prevenciones contenidas en el artículo 102 fracción IX de la Ley No.254 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, el "DESARROLLADOR" se obliga a ordenar por su propia cuenta la publicación del presente Convenio en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado de Sonora y a inscribirlo en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del distrito judicial correspondiente, a fin de que surtan plenamente sus efectos la trasiación de dominio de las superficies mencionadas en la Cláusula Tercera contando con un plazo máximo de 60 (sesenta.) días a partir de la firma del presente Convenio, para tal acción.

Vigésima segunda.- El "DESARROLLADOR" se compromete a que la lotificación autorizada mediante este Convenio no será sujeta a subdivisión, así como también se obliga a insertar en los Contratos traslativos de dominio que celebre con respeto a los lotes de Conjunto Habitacional que se autoriza, una cláusula en la que el adquirente quede obligado a mantener indivisible la totalidad de la superficie del lote adquirido y utilizarlo para uso Residencial Unifamiliar, como se menciona en la cláusula Segunda de este Convenio, misma que se tiene por reproducida en esta Cláusula coma si hubiese insertado a la letra para todos los efectos legales a que haya lugar.

Vigésima tercera.- Asimismo, el "DESARROLLADOR" se compromete a obtener por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, el permiso correspondiente previo a llevar a cabo cualquier obra de construcción, modificación, ampliación, reconstrucción o demolición en su caso, sobre el lote de su propiedad, o en su caso la persona que adquiera, así como respetar las restricciones de construcción que para tal efecto establecen las Leyes, Programas y Reglamentos que rigen la materia.

Vigésima cuarta.- En caso de que el "DESARROLLADOR" incumpla una o más de las obligaciones establecidas a su cargo en el presente Convenio o derivadas de la Ley, el "H. AYUNTAMIENTO", previa audiencia podrá declarar la rescisión del presente instrumento en forma unilateral y administrativa, ejerciendo las facultades que le confieren las leyes en vigor sobre la materia.

Vigésima quinta.- En caso de inconfomidad por parte de el "DESARROLLADOR" con la rescisión declarada los términos de la cláusula inmediata anterior el "H. AYUNTAMIENTO" y el "DESARROLLADOR" se someterán en forma voluntaria a la competencia y jurisdicción del Tribunal de lo contencioso Administrativo del Estado de Sonora, quien en plenitud de jurisdicción podrá resolver la controversia aplicando en lo conducente las disposiciones de la Ley No.254 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado Sonora.

Leído que fue el presente Convenio y enterados del alcance y fuerza legal del mismo, ambas partes lo ratifican firman en tres ejemplares en la Ciudad de Puerto Peñasco, Sonora a los 23 días del mes de Octubre del 2008.

POR EL "H. AYUNTAMIENTO"



C. HERIBERTO BENTLEY SANCHEZ PRESIDENTE MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO PEÑASCO
C. DELEGADO HERNANDEZ CASTRO SECRETARIO MUNICIPAL

C. FRANCIELA LOPEZ CASTRO SINDICA PROCURADORA

[Signature]

C. ING. SAUL LOPEZ ARREDONDO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO PEÑASCO
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA PUERTO PEÑASCO S.C. DE C.V.

POR EL "DESARROLLADOR"
C. VICTOR MANUEL MAJERA LOPEZ PROPIETARIO

5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE DE LAS LILAS	20.00	CALLE U	20.00	LOTE 6	
6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE DE LAS LILAS	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7	
7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE DE LAS LILAS	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8	
8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE DE LAS LILAS	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE T	
51	1	500.000	25.00	CALLE DE LOS NARCISOS	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE U
	2	500.000	25.00	CALLE DE LOS NARCISOS	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 1
	3	500.000	25.00	CALLE DE LOS NARCISOS	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 2
	4	500.000	25.00	CALLE DE LOS NARCISOS	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE V	20.00	LOTE 3
	5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE DE LAS LILAS	20.00	CALLE V	20.00	LOTE 6
	6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE DE LAS LILAS	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7
	7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE DE LAS LILAS	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8
	8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE DE LAS LILAS	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE U
52	1	500.000	25.00	CALLE DE LOS NARCISOS	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE V
	2	500.000	25.00	CALLE DE LOS NARCISOS	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 1
	3	500.000	25.00	CALLE DE LOS NARCISOS	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 2
	4	500.000	25.00	CALLE DE LOS NARCISOS	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE W	20.00	LOTE 3
	5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE DE LAS LILAS	20.00	CALLE W	20.00	LOTE 6
	6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE DE LAS LILAS	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7
	7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE DE LAS LILAS	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8
	8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE DE LAS LILAS	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE V
53	1	500.000	25.00	CALLE DE LOS NARCISOS	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE W
	2	500.000	25.00	CALLE DE LOS NARCISOS	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 1
	3	500.000	25.00	CALLE DE LOS NARCISOS	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 2
	4	500.000	25.00	CALLE DE LOS NARCISOS	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE X	20.00	LOTE 3
	5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE DE LAS LILAS	20.00	CALLE X	20.00	LOTE 6
	6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE DE LAS LILAS	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7
	7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE DE LAS LILAS	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8
	8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE DE LAS LILAS	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE W
54	1	500.000	25.00	CALLE DE LAS LILAS	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	ACCESO
	2	500.000	25.00	CALLE DE LAS LILAS	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 1
	3	500.000	25.00	CALLE DE LAS LILAS	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 2
	4	500.000	25.00	CALLE DE LAS LILAS	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE O	20.00	LOTE 3
	5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE IRIS	20.00	CALLE O	20.00	LOTE 6
	6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE IRIS	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7
	7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE IRIS	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8
	8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE IRIS	20.00	LOTE 7	20.00	ACCESO
55	1	500.000	25.00	CALLE DE LAS LILAS	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE O
	2	500.000	25.00	CALLE DE LAS LILAS	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 1

7	500,000	25,000	LOTE 2	25,000	CALLE DE LAS LILAS	20,000	LOTE 6	20,000	LOTE 8
8	500,000	25,000	LOTE 1	25,000	CALLE DE LAS LILAS	20,000	LOTE 7	20,000	CALLE O
1	500,000	25,000	CALLE DE LOS NARCISOS	25,000	LOTE 8	20,000	LOTE 2	20,000	CALLE P
2	500,000	25,000	CALLE DE LOS NARCISOS	25,000	LOTE 7	20,000	LOTE 3	20,000	LOTE 1
3	500,000	25,000	CALLE DE LOS NARCISOS	25,000	LOTE 6	20,000	LOTE 4	20,000	LOTE 2
4	500,000	25,000	CALLE DE LOS NARCISOS	25,000	LOTE 5	20,000	CALLE Q	20,000	LOTE 3
5	500,000	25,000	LOTE 4	25,000	CALLE DE LAS LILAS	20,000	CALLE Q	20,000	LOTE 6
6	500,000	25,000	LOTE 3	25,000	CALLE DE LAS LILAS	20,000	LOTE 5	20,000	LOTE 7
7	500,000	25,000	LOTE 2	25,000	CALLE DE LAS LILAS	20,000	LOTE 6	20,000	LOTE 8
8	500,000	25,000	LOTE 1	25,000	CALLE DE LAS LILAS	20,000	LOTE 7	20,000	CALLE P
1	500,000	25,000	CALLE DE LOS NARCISOS	25,000	LOTE 8	20,000	LOTE 2	20,000	CALLE Q
2	500,000	25,000	CALLE DE LOS NARCISOS	25,000	LOTE 7	20,000	LOTE 3	20,000	LOTE 1
3	500,000	25,000	CALLE DE LOS NARCISOS	25,000	LOTE 6	20,000	LOTE 4	20,000	LOTE 2
4	500,000	25,000	CALLE DE LOS NARCISOS	25,000	LOTE 5	20,000	CALLE S	20,000	LOTE 3
5	500,000	25,000	LOTE 4	25,000	CALLE DE LAS LILAS	20,000	CALLE S	20,000	LOTE 6
6	500,000	25,000	LOTE 3	25,000	CALLE DE LAS LILAS	20,000	CALLE S	20,000	LOTE 7
7	500,000	25,000	LOTE 2	25,000	CALLE DE LAS LILAS	20,000	LOTE 5	20,000	LOTE 8
8	500,000	25,000	LOTE 1	25,000	CALLE DE LAS LILAS	20,000	LOTE 6	20,000	CALLE R
1	500,000	25,000	CALLE DE LOS NARCISOS	25,000	LOTE 8	20,000	LOTE 7	20,000	CALLE S
2	500,000	25,000	CALLE DE LOS NARCISOS	25,000	LOTE 7	20,000	LOTE 3	20,000	LOTE 1
3	500,000	25,000	CALLE DE LOS NARCISOS	25,000	LOTE 6	20,000	LOTE 4	20,000	LOTE 2
4	500,000	25,000	CALLE DE LOS NARCISOS	25,000	LOTE 5	20,000	CALLE S	20,000	LOTE 3
5	500,000	25,000	LOTE 4	25,000	CALLE DE LAS LILAS	20,000	CALLE S	20,000	LOTE 6
6	500,000	25,000	LOTE 3	25,000	CALLE DE LAS LILAS	20,000	CALLE T	20,000	LOTE 7
7	500,000	25,000	LOTE 2	25,000	CALLE DE LAS LILAS	20,000	CALLE T	20,000	LOTE 8
8	500,000	25,000	LOTE 1	25,000	CALLE DE LAS LILAS	20,000	CALLE T	20,000	CALLE S
1	500,000	25,000	CALLE DE LOS NARCISOS	25,000	LOTE 8	20,000	LOTE 2	20,000	CALLE T
2	500,000	25,000	CALLE DE LOS NARCISOS	25,000	LOTE 7	20,000	LOTE 3	20,000	LOTE 1
3	500,000	25,000	CALLE DE LOS NARCISOS	25,000	LOTE 6	20,000	LOTE 4	20,000	LOTE 2
4	500,000	25,000	CALLE DE LOS NARCISOS	25,000	LOTE 5	20,000	CALLE U	20,000	LOTE 3

CONVENIO AUTORIZACION No. 14/2008, PARA FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL DENOMINADO, "FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL SAN JOSE DE LA COLONIA MIRAMAR", EN EL MUNICIPIO DE PUERTO PEÑASCO, SONORA, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL PRESIDENTE MUNICIPAL C. ING. HERIBERTO RENTERIA SANCHEZ, CON LA INTERVENCION DEL SECRETARIO, C. HILDEGARDO HERNANDEZ CASTRO, LA SINDICA PROCURADORA MUNICIPAL, PROFRA. FRANCELA LOPEZ CASTRO Y DEL DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA, ING. SAUL LOPEZ ARREDONDO, A QUIENES PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONVENIO SE LES DENOMINARA "H. AYUNTAMIENTO" Y POR OTRA PARTE EL C. JOSE GUADALUPE GONZALEZ HERNANDEZ, POR CONDUCTO DE SU APODERADO LEGAL, C. VICTOR MANUEL NAJERA LOPEZ, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA EL "DESARROLLADOR", PARA LA ACEPTACION DEL PRESENTE CONVENIO, AMBAS PARTES SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES

- 1.- Ambas partes declaran que el presente Convenio lo celebran con fundamento en las disposiciones contenidas en los Artículos 84 Fracción II y 88, de la Ley No.254 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora.
- 2.- Declara el "DESARROLLADOR" que es legítimo propietario del inmueble identificado como Parcela 1 Z-1, P1/1, del Ejido Miramar, del Municipio de Puerto Peñasco Sonora, con una superficie de 78-38-37.82 Ha., según lo acredita mediante Escritura Pública No. 863, Volumen 4, expedida en la ciudad de Puerto Peñasco, Sonora, en fecha 29 de Mayo del 2008, por el Lic. Elibas Jiménez Zamorano, Suplente del Lic. Genaro Encinas Ezrré, Notario Público No. 76.
- 3.- Declara el "H. AYUNTAMIENTO" que en uso de las facultades conferidas por la Ley No. 254 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, autoriza la lotificación del predio descrito en la declaración anterior, mediante Oficio No. 2052 de fecha 31 de Octubre del 2008, quedando de la siguiente manera:

NUMERO DE LOTES	955
AREA HABITACIONAL	466,676.6436 m2
AREA DE DONACION	32,716.7641 m2
AREA VERDE	15,644.1209 m2
AREA DE VIALIDADES Y BANQUETAS	268,800.2914 m2
SUPERFICIE TOTAL	783,837.8200 m2

- 4.- Declara el "DESARROLLADOR" que se dirigió por escrito al "H. AYUNTAMIENTO" solicitando la Congruencia de Uso de Suelo para el predio descrito anteriormente. A dicha solicitud correspondió una contestación expresada en el Oficio No.1767, de fecha 09 de Septiembre del 2008, por conducto de Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, donde manifiesta que el uso para el predio que nos ocupa es UNIDADES HABITACIONALES, por lo que se procedió a elaborar el Proyecto denominado: "Fraccionamiento Residencial San José de la Colonia Miramar".
- 5.- Asimismo, declara el "DESARROLLADOR" que se dirigió al Organismo Operador de Agua Potable y Alcantarillado OOMAPAS, de Puerto Peñasco, Sonora, solicitando factibilidad de dotación de Agua y desalajo de la misma, para el Conjunto Habitacional; la cual mediante oficio de fecha 14 de Marzo del 2008, el citado organismo dictaminó que si cuenta con la disponibilidad para proporcionar dichos servicios
- 6.- Declara el "DESARROLLADOR" que se dirigió a la Comisión Federal de Electricidad de Puerto Peñasco, Sonora, solicitando el suministro de energía eléctrica, para el conjunto habitacional, la cual mediante Oficio No. 011/08 de fecha 03 de Marzo del 2008, manifiesta que si cuenta con la disponibilidad para proporcionar el servicio.
7. También declara el "DESARROLLADOR" que en acatamiento a lo dispuesto por el artículo 100, Fracción IV de la Ley No. 254 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, tramitó ante el "H. AYUNTAMIENTO" y obtuvo por conducto de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología la Licencia de Uso de Suelo, mediante Oficio No. 2050 de fecha 31 de Octubre del 2008.

Ambas partes declaran que habiendo factibilidad técnica para efectuar el Conjunto Habitacional en el predio a que se refieren las declaraciones 3 y 4; y no existiendo impedimento legal para ello, convienen en celebrar el presente Convenio acordando obligarse conforme al contenido de las siguientes:

CLAUSULAS

Primera.- Por medio del presente instrumento el "H. AYUNTAMIENTO" autoriza al "DESARROLLADOR" para que lleve a cabo el Conjunto Habitacional del predio a que se refieren las Declaraciones 3 y 4, mismas que se tienen por reproducidas en esta Cláusula para todos los efectos legales.

Segunda.- Mediante este Convenio se autoriza un FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL, denominado "FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL SAN JOSE DE LA COLONIA MIRAMAR" y el uso de los lotes será única y exclusivamente habitacional.

El "DESARROLLADOR" presentó documentos, planos y especificaciones, mismos que se anexan al presente Convenio para que formen parte integrante del mismo, de la siguiente manera:

A) Escritura Pública No. 863, Volumen 4, expedida en la ciudad de Puerto Peñasco, Sonora, en fecha 29 de Mayo del 2008, por el Lic. Eleazar Jiménez Zamorano, Suplente del Lic. Genaro Encinas Ezré, Notario Público No. 76.

B) Certificado de libertad de gravámenes con numero ICR-111683, expedido por el Lic. Ángel Francisco Morales Lizárraga, Registrador Titular de de la oficina Jurisdiccional de Puerto Peñasco, Sonora, con fecha 18 de Abril del 2008.

C) Factibilidad de suministro del Servicio de Agua Potable y Alcantarillado, con oficio de fecha 14 de Marzo del 2008, mediante el cual el Organismo Operador Municipal de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario, dictaminó que si cuenta con la disponibilidad para proporcionar dichos servicios.

D) Factibilidad de suministro de Servicio de Energía Eléctrica, con Oficio No. 011/08 de fecha 03 de Marzo del 2008, mediante el cual la Comisión federal de Electricidad manifiesta que si cuenta con la disponibilidad para proporcionar el servicio.

E) Aprobación de proyecto y lotificación para el desarrollo habitacional, de parte del Gobierno Municipal, por conducto de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, mediante el Oficio No. 2052, de fecha 31 de Octubre del 2008.

F) Congruencia de Uso de Suelo, otorgada por el Gobierno Municipal, por conducto de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, mediante Oficio No. 1767, de fecha 09 de Septiembre del 2008.

G) Oficio No. DG-0777/08, Expediente: GOFJ-SJCM-171/08, Clave: DGA-AUT-MIA/08, de fecha 28 de Octubre del 2008, Resolutivo de Manifiesto de Impacto Ambiental, en la modalidad general, emitido por Comisión de Ecología y Desarrollo Sustentable del Estado de Sonora.

H) Oficio No. 2050, de fecha 31 de Octubre del 2008, de Licencia de Uso de Suelo.

I) Plano de Localización.

J) Plano de Lotificación y Usos del Suelo.

K) Plano de Nomenclatura y Señalamientos de Tránsito.

El contenido grafico y literal de los anexos descritos en el párrafo anterior se tienen por reproducidos en esta cláusula para todos los efectos legales.

Tercera.- De acuerdo a lo previsto por el Artículo 113 Fracción I de la Ley No. 254 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, el proyecto presentado por el "DESARROLLADOR" y que consta gráficamente anexo a este Convenio, consistirá en la partición del predio mencionado en la Cláusula Primera en lotes y vialidades, teniendo todos los lotes acceso a la vía pública y que de acuerdo a las necesidades del propio proyecto son cada uno de distintas superficies, asentándose a continuación la cantidad de lotes además de sus colindancias y medidas:

41	1	500,000	25,000	CALLE DE LAS BEGONIAS	25,000	LOTE 8	20,000	LOTE 2	20,000	CALLE U	20,000
	2	500,000	25,000	CALLE DE LAS BEGONIAS	25,000	LOTE 7	20,000	LOTE 3	20,000	LOTE 1	20,000
	3	500,000	25,000	CALLE DE LAS BEGONIAS	25,000	LOTE 6	20,000	LOTE 4	20,000	LOTE 2	20,000
	4	500,000	25,000	CALLE DE LAS BEGONIAS	25,000	LOTE 5	20,000	CALLE V	20,000	LOTE 3	20,000
	5	500,000	25,000	LOTE 4	25,000	CALLE DE LOS NARCISOS	20,000	CALLE V	20,000	LOTE 6	20,000
	6	500,000	25,000	LOTE 3	25,000	CALLE DE LOS NARCISOS	20,000	CALLE V	20,000	LOTE 7	20,000
	7	500,000	25,000	LOTE 2	25,000	CALLE DE LOS NARCISOS	20,000	LOTE 5	20,000	LOTE 8	20,000
	8	500,000	25,000	LOTE 1	25,000	CALLE DE LOS NARCISOS	20,000	LOTE 6	20,000	CALLE U	20,000
42	1	500,000	25,000	CALLE DE LAS BEGONIAS	25,000	LOTE 8	20,000	LOTE 2	20,000	CALLE V	20,000
	2	500,000	25,000	CALLE DE LAS BEGONIAS	25,000	LOTE 7	20,000	LOTE 3	20,000	LOTE 1	20,000
	3	500,000	25,000	CALLE DE LAS BEGONIAS	25,000	LOTE 6	20,000	LOTE 4	20,000	LOTE 2	20,000
	4	500,000	25,000	CALLE DE LAS BEGONIAS	25,000	LOTE 5	20,000	CALLE W	20,000	LOTE 3	20,000
	5	500,000	25,000	LOTE 4	25,000	CALLE DE LOS NARCISOS	20,000	CALLE W	20,000	LOTE 6	20,000
	6	500,000	25,000	LOTE 3	25,000	CALLE DE LOS NARCISOS	20,000	LOTE 5	20,000	LOTE 7	20,000
	7	500,000	25,000	LOTE 2	25,000	CALLE DE LOS NARCISOS	20,000	LOTE 6	20,000	LOTE 8	20,000
	8	500,000	25,000	LOTE 1	25,000	CALLE DE LOS NARCISOS	20,000	LOTE 7	20,000	CALLE U	20,000
43	1	500,000	25,000	CALLE DE LAS BEGONIAS	25,000	LOTE 8	20,000	LOTE 2	20,000	CALLE V	20,000
	2	500,000	25,000	CALLE DE LAS BEGONIAS	25,000	LOTE 7	20,000	LOTE 3	20,000	CALLE W	20,000
	3	500,000	25,000	CALLE DE LAS BEGONIAS	25,000	LOTE 6	20,000	LOTE 4	20,000	LOTE 1	20,000
	4	500,000	25,000	CALLE DE LAS BEGONIAS	25,000	LOTE 5	20,000	CALLE X	20,000	LOTE 2	20,000
	5	500,000	25,000	LOTE 4	25,000	CALLE DE LOS NARCISOS	20,000	CALLE X	20,000	LOTE 3	20,000
	6	500,000	25,000	LOTE 3	25,000	CALLE DE LOS NARCISOS	20,000	CALLE X	20,000	LOTE 6	20,000
	7	500,000	25,000	LOTE 2	25,000	CALLE DE LOS NARCISOS	20,000	LOTE 5	20,000	LOTE 7	20,000
	8	500,000	25,000	LOTE 1	25,000	CALLE DE LOS NARCISOS	20,000	LOTE 6	20,000	LOTE 8	20,000
44	1	500,000	25,000	CALLE DE LOS NARCISOS	25,000	LOTE 8	20,000	LOTE 7	20,000	CALLE W	20,000
	2	500,000	25,000	CALLE DE LOS NARCISOS	25,000	LOTE 7	20,000	LOTE 3	20,000	ACCESO	20,000
	3	500,000	25,000	CALLE DE LOS NARCISOS	25,000	LOTE 6	20,000	LOTE 4	20,000	LOTE 1	20,000
	4	500,000	25,000	CALLE DE LOS NARCISOS	25,000	LOTE 5	20,000	CALLE Q	20,000	LOTE 2	20,000
	5	500,000	25,000	LOTE 4	25,000	CALLE DE LAS LILAS	20,000	CALLE O	20,000	LOTE 3	20,000
	6	500,000	25,000	LOTE 3	25,000	CALLE DE LAS LILAS	20,000	CALLE O	20,000	LOTE 6	20,000
	7	500,000	25,000	LOTE 2	25,000	CALLE DE LAS LILAS	20,000	LOTE 5	20,000	LOTE 7	20,000
	8	500,000	25,000	LOTE 1	25,000	CALLE DE LAS LILAS	20,000	LOTE 6	20,000	LOTE 8	20,000
45	1	500,000	25,000	CALLE DE LOS NARCISOS	25,000	LOTE 8	20,000	LOTE 2	20,000	ACCESO	20,000
	2	500,000	25,000	CALLE DE LOS NARCISOS	25,000	LOTE 7	20,000	LOTE 3	20,000	CALLE O	20,000
	3	500,000	25,000	CALLE DE LOS NARCISOS	25,000	LOTE 6	20,000	LOTE 4	20,000	LOTE 1	20,000
	4	500,000	25,000	CALLE DE LOS NARCISOS	25,000	LOTE 5	20,000	LOTE 5	20,000	LOTE 2	20,000
	5	500,000	25,000	LOTE 4	25,000	CALLE DE LAS LILAS	20,000	CALLE P	20,000	LOTE 3	20,000
	6	500,000	25,000	LOTE 3	25,000	CALLE DE LAS LILAS	20,000	CALLE P	20,000	LOTE 6	20,000
	7	500,000	25,000	LOTE 2	25,000	CALLE DE LAS LILAS	20,000	CALLE P	20,000	LOTE 3	20,000
	8	500,000	25,000	LOTE 1	25,000	CALLE DE LAS LILAS	20,000	LOTE 5	20,000	LOTE 6	20,000

3	500.000	25.00	CALLE DE LAS BEGONIAS	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 2
4	500.000	25.00	CALLE DE LAS BEGONIAS	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE Q	20.00	LOTE 3
5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE DE LOS NARCISOS	20.00	CALLE Q	20.00	LOTE 6
6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE DE LOS NARCISOS	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7
7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE DE LOS NARCISOS	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8
8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE DE LOS NARCISOS	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE P
37	1	500.000	CALLE DE LAS BEGONIAS	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE Q
	2	500.000	CALLE DE LAS BEGONIAS	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 1
	3	500.000	CALLE DE LAS BEGONIAS	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 2
	4	500.000	CALLE DE LAS BEGONIAS	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE R	20.00	LOTE 3
	5	500.000	LOTE 4	25.00	CALLE DE LOS NARCISOS	20.00	CALLE R	20.00	LOTE 6
	6	500.000	LOTE 3	25.00	CALLE DE LOS NARCISOS	20.00	CALLE R	20.00	LOTE 7
	7	500.000	LOTE 2	25.00	CALLE DE LOS NARCISOS	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8
	8	500.000	LOTE 1	25.00	CALLE DE LOS NARCISOS	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE Q
38	1	500.000	CALLE DE LAS BEGONIAS	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE R
	2	500.000	CALLE DE LAS BEGONIAS	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 1
	3	500.000	CALLE DE LAS BEGONIAS	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 2
	4	500.000	CALLE DE LAS BEGONIAS	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE S	20.00	LOTE 3
	5	500.000	LOTE 4	25.00	CALLE DE LOS NARCISOS	20.00	CALLE S	20.00	LOTE 6
	6	500.000	LOTE 3	25.00	CALLE DE LOS NARCISOS	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7
	7	500.000	LOTE 2	25.00	CALLE DE LOS NARCISOS	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8
	8	500.000	LOTE 1	25.00	CALLE DE LOS NARCISOS	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE R
39	1	500.000	CALLE DE LAS BEGONIAS	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE S
	2	500.000	CALLE DE LAS BEGONIAS	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 1
	3	500.000	CALLE DE LAS BEGONIAS	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 2
	4	500.000	CALLE DE LAS BEGONIAS	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE T	20.00	LOTE 3
	5	500.000	LOTE 4	25.00	CALLE DE LOS NARCISOS	20.00	CALLE T	20.00	LOTE 6
	6	500.000	LOTE 3	25.00	CALLE DE LOS NARCISOS	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7
	7	500.000	LOTE 2	25.00	CALLE DE LOS NARCISOS	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8
	8	500.000	LOTE 1	25.00	CALLE DE LOS NARCISOS	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE S
40	1	500.000	CALLE DE LAS BEGONIAS	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE T
	2	500.000	CALLE DE LAS BEGONIAS	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 1
	3	500.000	CALLE DE LAS BEGONIAS	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 2
	4	500.000	CALLE DE LAS BEGONIAS	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE U	20.00	LOTE 3
	5	500.000	LOTE 4	25.00	CALLE DE LOS NARCISOS	20.00	CALLE U	20.00	LOTE 6
	6	500.000	LOTE 3	25.00	CALLE DE LOS NARCISOS	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7
	7	500.000	LOTE 2	25.00	CALLE DE LOS NARCISOS	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8
	8	500.000	LOTE 1	25.00	CALLE DE LOS NARCISOS	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE T

MEMORIA DE LOTIFICACION

No. PLAN	No. LOT	AREA M2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS							
			NORTE	SUR	ESTE	OESTE				
1	1	479.078	0.2989	GRUPO EL SOLITO	27.33	CALLE S/N	34.64	LOTE 2	43.98	ACCESO
	2	811.076	25.38	GRUPO EL SOLITO	25.00	CALLE S/N	30.25	LOTE 3	34.64	LOTE 1
	3	701.403	25.38	GRUPO EL SOLITO	25.00	CALLE S/N	25.86	CALLE O	30.25	LOTE 2
2	1	1,656.047	139.49	GRUPO EL SOLITO	137.39	CALLE S/N	00.000		24.11	CALLE O
									5.91,	
3	1	422.623	14.02	CALLE S/N	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	17.87	ACCESO
	2	500.000	25.00	CALLE S/N	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 1
	3	500.000	25.00	CALLE S/N	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 2
	4	500.000	25.00	CALLE S/N	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE O	20.00	LOTE 3
	5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE AZAFRAN	20.00	CALLE O	20.00	LOTE 6
	6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE AZAFRAN	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7
	7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE AZAFRAN	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8
	8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE AZAFRAN	20.00	LOTE 7	20.00	ACCESO
4	1	500.000	25.00	CALLE S/N	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE O
	2	500.000	25.00	CALLE S/N	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 1
	3	500.000	25.00	CALLE S/N	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 2
	4	500.000	25.00	CALLE S/N	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE P	20.00	LOTE 3
	5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE AZAFRAN	20.00	CALLE P	20.00	LOTE 6
	6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE AZAFRAN	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7
	7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE AZAFRAN	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8
	8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE AZAFRAN	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE O
5	1	500.000	25.00	CALLE S/N	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE P
	2	500.000	25.00	CALLE S/N	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 1
	3	500.000	25.00	CALLE S/N	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 2
	4	500.000	25.00	CALLE S/N	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE Q	20.00	LOTE 3
	5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE AZAFRAN	20.00	CALLE Q	20.00	LOTE 6
	6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE AZAFRAN	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7
	7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE AZAFRAN	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8
	8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE AZAFRAN	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE P
									20.00,	
									25.00,	
6	1	4,174.471	234.35	GRUPO EL SOLITO	205.82	CALLE AZAFRAN	00.00		20.50	CALLE Q
	2	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE AZAFRAN	20.00	LOTE 1	20.00	CALLE Q

4	500.000	25.00	CALLE HELENIO	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE R	20.00	LOTE 3	
5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE FLOR DE AZAHAR	20.00	CALLE R	20.00	LOTE 6	
6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE FLOR DE AZAHAR	20.00	CALLE R	20.00	LOTE 7	
7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE FLOR DE AZAHAR	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8	
8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE FLOR DE AZAHAR	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE Q	
18	1	500.000	25.00	CALLE HELENIO	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE R
	2	500.000	25.00	CALLE HELENIO	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 1
	3	500.000	25.00	CALLE HELENIO	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 2
	4	500.000	25.00	CALLE HELENIO	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE S	20.00	LOTE 3
	5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE FLOR DE AZAHAR	20.00	CALLE S	20.00	LOTE 6
	6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE FLOR DE AZAHAR	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7
	7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE FLOR DE AZAHAR	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8
	8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE FLOR DE AZAHAR	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE R
19	1	500.000	25.00	CALLE HELENIO	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE S
	2	500.000	25.00	CALLE HELENIO	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 1
	3	500.000	25.00	CALLE HELENIO	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 2
	4	500.000	25.00	CALLE HELENIO	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE T	20.00	LOTE 3
	5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE FLOR DE AZAHAR	20.00	CALLE T	20.00	LOTE 6
	6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE FLOR DE AZAHAR	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7
	7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE FLOR DE AZAHAR	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8
	8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE FLOR DE AZAHAR	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE S
20	1	500.000	25.00	CALLE HELENIO	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE T
	2	500.000	25.00	CALLE HELENIO	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 1
	3	500.000	25.00	CALLE HELENIO	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 2
	4	500.000	25.00	CALLE HELENIO	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE U	20.00	LOTE 3
	5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE FLOR DE AZAHAR	20.00	CALLE U	20.00	LOTE 6
	6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE FLOR DE AZAHAR	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7
	7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE FLOR DE AZAHAR	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8
	8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE FLOR DE AZAHAR	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE T
21	1	500.000	25.00	CALLE HELENIO	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE U
	2	500.000	25.00	CALLE HELENIO	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 1
	3	500.000	25.00	CALLE HELENIO	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 2
	4	500.000	25.00	CALLE HELENIO	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE V	20.00	LOTE 3
	5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE FLOR DE AZAHAR	20.00	CALLE V	20.00	LOTE 6
	6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE FLOR DE AZAHAR	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7
	7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE FLOR DE AZAHAR	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8
	8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE FLOR DE AZAHAR	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE U
22	1	500.000	25.00	CALLE HELENIO	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE V

2	500.000	25.00	CALLE HELENIO	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 1	
3	500.000	25.00	CALLE HELENIO	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 2	
4	463.968	20.57	CALLE HELENIO, GRUPO EL SOLITO	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE W	20.00	LOTE 3	
5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE FLOR DE AZAHAR	20.00	CALLE W	20.00	LOTE 6	
6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE FLOR DE AZAHAR	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7	
7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE FLOR DE AZAHAR	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8	
8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE FLOR DE AZAHAR	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE V	
23	1	812.393	25.38	GRUPO EL SOLITO	25.00	CALLE FLOR DE AZAHAR	30.30	LOTE 2	34.69	CALLE W
	2	702.721	25.38	GRUPO EL SOLITO	25.00	CALLE FLOR DE AZAHAR	25.92	LOTE 3	30.30	LOTE 1
										CALLE X
										58.75,
										60.00,
										FLOR DE
										AZAHAR,
										LOTE 2
										CALLE X
										491.25
3	5,787.637	126.53	GRUPO EL SOLITO	66.60	LOTE 4	62.45	PARCELA 2	25.92		
4	32,716.764	66.60	LOTE 3	66.60	CALLE DE LAS VIOLETAS	491.25	PARCELA 2	491.25		
24	1	500.000	25.00	CALLE FLOR DE AZAHAR	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	ACCESO
	2	500.000	25.00	CALLE FLOR DE AZAHAR	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 1
	3	500.000	25.00	CALLE FLOR DE AZAHAR	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 2
	4	500.000	25.00	CALLE FLOR DE AZAHAR	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE O	20.00	LOTE 3
	5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE DE LAS BEGONIAS	20.00	CALLE O	20.00	LOTE 6
	6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE DE LAS BEGONIAS	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7
	7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE DE LAS BEGONIAS	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8
	8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE DE LAS BEGONIAS	20.00	LOTE 7	20.00	ACCESO
25	1	500.000	25.00	CALLE FLOR DE AZAHAR	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE O
	2	500.000	25.00	CALLE FLOR DE AZAHAR	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 1
	3	500.000	25.00	CALLE FLOR DE AZAHAR	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 2
	4	500.000	25.00	CALLE FLOR DE AZAHAR	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE P	20.00	LOTE 3
	5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE DE LAS BEGONIAS	20.00	CALLE P	20.00	LOTE 6
	6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE DE LAS BEGONIAS	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7
	7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE DE LAS BEGONIAS	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8
	8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE DE LAS BEGONIAS	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE O
26	1	500.000	25.00	CALLE FLOR DE AZAHAR	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE P
	2	500.000	25.00	CALLE FLOR DE AZAHAR	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 1
	3	500.000	25.00	CALLE FLOR DE AZAHAR	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 2
	4	500.000	25.00	CALLE FLOR DE AZAHAR	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE Q	20.00	LOTE 3
	5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE DE LAS BEGONIAS	20.00	CALLE Q	20.00	LOTE 6
	6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE DE LAS BEGONIAS	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7