

BOLETIN OFICIAL



Órgano de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora
Secretaría de Gobierno
Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado

CONTENIDO PODER EJECUTIVO

Decreto de Expropiación para la Ampliación de la Calle Pino Suárez,
A nombre de Rodrigo y Alejandro Rodríguez Presa, Rebeca Robles
Guerra, Consuelo Coronel López, Ramón Eugenio Delcid Lohr
y José Raúl García Quiroz

TOMO CLXXXII
HERMOSILLO. SONORA.

NÚMERO 38 SECC. VI
LUNES 10 DE NOVIEMBRE AÑO 2008



Gobierno del Estado
de Sonora

EDUARDO BOURS CASTELO, GOBERNADOR DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SONORA, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE ME CONFIEREN LOS ARTICULOS 27, SEGUNDO PARRAFO Y FRACCION VI SEGUNDO PARRAFO, 14 Y 16 DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 79 FRACCIONES I, II, II BIS, Y XVII DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SONORA Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 1, 2, FRACCIONES I, II, III, IV, XIII, XV, XVI, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10 Y 12 DE LA LEY DE EXPROPIACION POR CAUSA DE UTILIDAD PUBLICA Y,

CONSIDERANDO

1.- Que en el capítulo relativo al crecimiento económico y sustentable del Plan Estatal de Desarrollo 2004-2009, se establece como uno de sus objetivos el relativo al desarrollo económico sustentable e infraestructura competitiva, en el cual entre otros objetivos específicos está el de promover una política ambiental que garantice la sustentabilidad de las actividades productivas, encontrándose entre éstos el de promover, con la participación de las organizaciones de la sociedad civil, del sector educativo y de los agentes productivos, una nueva cultura ecológica que garantice un aprovechamiento racional y eficiente de los recursos naturales y la preservación del medio ambiente; asesorar a los Gobiernos Municipales en la formulación de planes y programas ambientales; prevenir y controlar emergencias ecológicas y contingencias ambientales; promover la inversión privada en obras de infraestructura ambiental, mediante su inclusión en los planes de desarrollo urbano, la complementación con inversión pública y esquemas financieros novedosos.

2.- Que en el programa municipal de desarrollo urbano del centro de población de Hermosillo, Sonora, 2003 (Generación 2025), en el capítulo de Estrategias, relativo a las políticas y estrategias para lograr el desarrollo ordenado y sustentable de acuerdo a la visión de ciudad que se requiere lograr en el futuro específicamente en el apartado de estrategia territorial subcapítulo vialidad, se previó que la vialidad constituye uno de los elementos ordenadores del centro de población esencial para el correcto funcionamiento y articulación de la ciudad.

TRANSITORIO

ARTICULO UNICO.- El presente Acuerdo Expropiatorio entrará en vigor el día de su publicación en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado.

D A D O en la residencia del Poder Ejecutivo del Estado, en la Ciudad de Hermosillo, Sonora, a los siete días del mes de noviembre del año dos mil ocho.

EL GOBERNADOR DEL ESTADO

EDUARDO BOURS CASTELO

EL SECRETARIO DE GOBIERNO

WENCESLAO COTA MONTOYA

TEBP/ILEG/AEER/Alma

referida en el Artículo anterior y en afectación del C. JOSÉ RAÚL GARCÍA QUIROZ quien detenta su posesión, sea en concepto de dueño o no, o sea bajo el concepto de poseedor originario o derivado que tenga sobre dicho inmueble.

ARTICULO TERCERO.- Se establece que la superficie expropiada pase de inmediato a formar parte del patrimonio del Gobierno del Estado, quien deberá cubrir el pago de la indemnización correspondiente al señor JOSÉ RAÚL GARCÍA QUIROZ, de conformidad con lo previsto en el Artículo 27 Constitucional y 12 de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado de Sonora, indemnización que por la cantidad de \$1'700,000.00 (UN MILLÓN SETESCIENTOS MIL PESOS CON 00/100 MONEDA NACIONAL) que es superior al valor catastral del inmueble mas el diez por ciento será pagada en efectivo de inmediato por el Gobierno del Estado a través de la Secretaría de Hacienda del Estado de Sonora.

ARTICULO CUARTO.- Se ordena la ocupación inmediata de la superficie expropiada a través de la Comisión Estatal de Bienes y Concesiones del Estado y la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano por actualizarse el supuesto que prevé el Artículo 10 de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado de Sonora, consistente en el mejoramiento de la vialidad de Hermosillo, Sonora y del desarrollo en el renglón contemplado dentro del Plan Estatal de Desarrollo, autorizándose desde ahora y para todos los efectos legales el auxilio de fuerza pública en caso de que así resulte necesario.

ARTICULO QUINTO.- Se ordena inscribir el presente Acuerdo de Expropiación en el Registro Público de la Propiedad y Comercio de este Distrito Judicial de Hermosillo y cancelar en consecuencia todas y cada una de las inscripciones y gravámenes que aparezcan afectando el inmueble expropiado con anterioridad a la fecha de esta Resolución Expropiatoria.

ARTICULO SEXTO.- Se ordena la publicación de la presente determinación de gobierno en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado y notificar conforme a derecho al afectado a través de la Comisión Estatal de Bienes y Concesiones y, en caso de que se desconozca el domicilio del afectado, emitir una segunda publicación en el Boletín Oficial, lo que se hará 15 días después de la primera para los efectos de los artículos 6, 7 y 8 de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado de Sonora.

3.- Para el Centro de Población de Hermosillo, se establece una estrategia de vialidad tendiente a mejorar la movilidad urbana, atendiendo las necesidades de viajes en el centro de población en forma ágil, cómoda y segura, que considere las diferentes modalidades de transporte, entre ellos el transporte particular, pero también atendiendo a los peatones y ciclistas.

4.- Que una de las obras autorizadas por el Congreso del Estado con cargo al programa denominado Plan Sonora Proyecta publicado en el Boletín Oficial del Estado número 16, sección VII, tomo CLXXX, de fecha 23 agosto de 2007 es la Remodelación Urbana Rosales - Pino Suárez.

5.- Que el Congreso del Estado mediante decreto No.- 100, del presupuesto de egresos del Gobierno del Estado de Sonora, para el ejercicio fiscal 2008, publicado en el boletín oficial, edición especial 19, tomo CLXXX de fecha 23 de Diciembre del 2007, autorizó la inversión contenida en el diverso decreto No.- 70.

6.- Que dichas obras de infraestructura y equipamiento tienen como finalidad elevar la calidad de vida de los habitantes del Estado y propiciar las condiciones requeridas para promover el desarrollo económico y la competitividad de las comunidades de Sonora.

Punto importante sobre este tópico es que las obras de infraestructura proyectadas son producto de la consulta ciudadana que cada administración municipal llevó a cabo en las distintas regiones de nuestra Entidad, así como de la priorización que las propias comunidades establecieron.

Por otra parte, resulta evidente que las mismas elevan sustancialmente los índices de competitividad de los centros urbanos y en consecuencia los del Estado, ya que de las 85 obras propuestas para los 18 municipios que concentran la mayor población y recursos financieros, 44 son obras viales, lo que representa el 52% del total, mejorando significativamente la funcionalidad vial de las ciudades, lo que redundará en menores tiempos de recorrido entre las zonas de vivienda y trabajo, evita congestiones y en consecuencia reduce la contaminación por emisión de gases de los automóviles.

Debe considerar además que la inversión en modernizar y mejorar la estructura vial, genera mejores condiciones de vida, pero además hace más eficientes los costos de transporte de personas y mercancías al interior de los centros urbanos.

7.-Que la congestión, ocasiona alta tasa de accidentes de tránsito y el adiestramiento adicional para los conductores por causa de deficiente diseño vial y la falta de señales y nombres de calles.

De lo hasta aquí planteado resulta evidente, sin mayor abundamiento, que la inversión de infraestructura urbana del PLAN SONORA PROYECTA eleva sustancialmente los índices de competitividad urbana, ya que al mejorar la funcionalidad vial de las ciudades reduce en menor tiempo de recorrido; evita congestionamientos y en consecuencia reduce la contaminación por emisión de gases de los automóviles.

8.- Que el Plan Estatal de Desarrollo establece como estrategias y líneas de acción las siguientes:

- a).-Canalizar inversión pública y mediante esquemas novedosos, atraer inversión privada para el desarrollo de infraestructura en las regiones definidas como prioritarias.
- b).-Garantizar que el crecimiento de las ciudades se realice en forma ordenada y sustentable y detonar la inversión en infraestructura urbana.
- c).-Promover una política ambiental que garantice la sustentabilidad de las actividades productivas.
- d).-Desarrollar una política integral para el aprovechamiento eficiente y sustentable del agua.
- e).-Ampliar y modernizar la infraestructura de comunicaciones y transporte.

9.-Que en la actualización 2006 del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Hermosillo, Sonora, aprobado por el H. Cabildo de Hermosillo, el 29 de Enero de 2007 y publicado en el boletín oficial del estado número 23, sección I, tomo CLXXIX de fecha 20 de Marzo de 2007, en su

del inmueble expropiado a través de la Secretaría de Hacienda del Gobierno del Estado de Sonora.

Por las razones expuestas, en estricto respeto y cumplimiento de las prevenciones contenidas en nuestra Carta Magna, la propiedad de los particulares únicamente puede ser afectada a través de una expropiación por causa de utilidad pública, como sucede y se justifica en el caso particular, según se ha explicado precedentemente, por lo que con fundamento en los Artículos 27, segundo párrafo y fracción VI segundo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 79 fracciones I, II, II bis y XVII de la Constitución Política Local y artículos 2, fracciones I, II, III IV, XIII, XV y XVI, 10 y 12 de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado he tenido a bien expedir el siguiente:

ACUERDO

QUE DECLARA LA EXPROPIACION POR CAUSA DE UTILIDAD PUBLICA DE UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 160.00 METROS CUADRADOS, CUYAS MEDIDAS, COLINDANCIAS Y RUMBOS APARECEN DESCRITOS EN EL ANEXO DEL PRESENTE DOCUMENTO, PARA LA CONSTRUCCION DE LA AMPLIACION CALLE PINO SUAREZ QUE CONFORMA EL PAR VIAL ROSALES-PINO SUÁREZ, QUE CORRESPONDE AL PROYECTO DE REMODELACION URBANA ROSALES-PINO SUAREZ EN LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA.

ARTICULO PRIMERO.- Se declara de utilidad pública por las razones expuestas en los considerandos del presente acuerdo, la expropiación de una superficie de terreno de 160.00 metros cuadrados, cuyas medidas, colindancias y rumbos aparecen descritos en el anexo del presente documento, para la construcción de la ampliación calle Pino Suárez que conformara el PAR VIAL ROSALES-PINO SUÁREZ, QUE CORRESPONDE AL PROYECTO DE REMODELACION URBANA ROSALES-PINO SUAREZ EN LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA.

ARTICULO SEGUNDO.- Se acuerda la expropiación a favor del Gobierno del Estado de Sonora de la superficie de 160.00 metros cuadrados,

terreno de superficie de 160.00m2 ubicados en calle José María Pino Suárez #2 entre las calles Luis Donaldo Colosio y Sonora, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y Comercio de este Distrito Judicial, bajo el número 154,756, volumen 274, Sección Primera, de fecha 20 de enero de 1988, con las medidas y colindancias Al Norte, en 13.20 metros con fracción del mismo lote; Al sur, en 12.40 metros con propiedad de Inmuebles Alonso; Al Este, en 12.60 metros con resto del mismo lote; y Al Oeste, en 12.40 metros con calle José María Pino Suárez, con clave catastral número 01-050-037, de esta ciudad de Hermosillo, Sonora, que aparece como propiedad del C. JOSÉ RAÚL GARCÍA QUIROZ, es una de las fracciones de terrenos que se requieren para poder realizar la ampliación de la calle Pino Suárez, por ser esta la superficie idónea para ello dada su ubicación, por lo que se le concede un término de cinco días que a su derecho corresponda y para que ofrezca las pruebas y alegatos conducentes.

15.- Que mediante comunicado de fecha 03 de noviembre de 2008, suscrito por el C. JOSÉ RAÚL GARCÍA QUIROZ, dirigido al Secretario de Infraestructura y Desarrollo Urbano, manifestó estar plenamente de acuerdo con la afectación por parte del Gobierno del Estado de su derecho de propiedad o posesión, para la realización de la indicada obra de infraestructura, otorgando su total anuencia sin reservarse ninguna acción ni derecho presente y futuro en contra de dicho procedimiento.

16.- Que mediante oficio número 10-521-2008 de fecha 04 de noviembre de 2008 el Secretario de Infraestructura y Desarrollo Urbano, manifestó que quedaron debidamente integrados los expedientes de cada uno de los afectados con motivo del procedimiento administrativo de expropiación, cumpliéndose con las formalidades esenciales del procedimiento que prevén los artículos 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, procediendo en consecuencia se emita el presente acuerdo expropiatorio.

17.-Que para efectos del pago de la indemnización que prevé el Artículo 27 Constitucional y el Artículo 12 de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado de Sonora, de común acuerdo se ha establecido la cantidad de \$1'700,000.00 (UN MILLÓN SETESCIENTOS MIL PESOS CON 00/100 MONEDA NACIONAL) que es superior al valor catastral del inmueble mas el diez por ciento y que se cubrirá en un solo pago en efectivo y en forma inmediata al C. JOSÉ RAÚL GARCÍA QUIROZ, por concepto de indemnización

capítulo de Estrategia Territorial establece la modernización del cruce Blvd. Luís Encinas y Blvd. Abelardo L. Rodríguez, en el cual el tránsito en las horas pico es de 14,000 vehículos.

Que el nivel del servicio del cruce Luís Encinas-Rosales y Luís Encinas - Pino Suárez en la escala de la "A" a la "F" donde "A" es el óptimo y "F" el peor, es "F".

Que se simuló diversas alternativas de solución mediante los programas Transmodeler y Synchro resultando el más eficiente la construcción de un Par Vial.

Que el estudio de modelación de tráfico para la ciudad de Hermosillo establece como cruces críticos además del Luís Encinas-Solidaridad y Blvd. Vildósola y Periférico Sur, el cruce Rosales y Luís Encinas.

Los estudios realizados por las citadas entidades determinaron que la opción más eficiente es la de convertir en par vial las calles Rosales y Pino Suárez de tal manera que la circulación Norte-Sur sería por la calle Rosales a partir del Blvd. Luís Encinas y la circulación Sur-Norte por la calle Pino Suárez a partir de la calle Cucurpe, con una longitud de 1,609.50 metros. La obra también contempla la construcción de un puente elevado que se inicia en la intersección de la calle Pino Suárez y Blvd. Luís Encinas para salvar el Blvd. Rodríguez a la altura de la calle Puebla y concluir en forma paralela al Blvd. Luís Encinas aproximadamente 150 mts antes de la calle Reyes, definiéndose con ello el Proyecto de Remodelación Urbana Rosales - Pino Suárez.

Que se ha determinado iniciar una primera etapa del Proyecto de Remodelación Urbana Rosales - Pino Suárez, que comprende desde la calle Dr. Noriega al sur hasta el Blvd. Abelardo L. Rodríguez al norte, con una longitud total de 872.63 metros.

Que la solución integral a mediano plazo contempla la construcción de dos pasos subterráneos para cruzar el Blvd. Luís Encinas para llegar a un nivel de servicio "A".

Que la solución a nivel con un paso elevado para la vuelta izquierda sur- poniente eleva el nivel de servicio "F" a "B+".

Que la ampliación de calle Pino Suárez para formar el par vial en la calle Rosales favorece la integración de un nuevo corredor urbano en la parte central de la ciudad y en el límite poniente del centro tradicional de Hermosillo, lo cual posibilita la iniciación de un Programa de Regeneración Urbana de una importante zona de la ciudad, viniéndose a sumar a los programas de mejoramiento que realizan diversas autoridades y ciudadanos.

Que la ampliación de la calle Pino Suárez en su primera etapa no derrumba edificios de valor histórico o arquitectónico.

10.- Para efectos de poder llevarse a cabo tal obra, se requiere que el Ejecutivo Estatal con la facultad que le confieren los Artículos 27, Segundo Párrafo y Fracción VI segundo párrafo de la Constitución Política de los Estados Mexicanos y 1,2,3,4,5,10,12,13 y demás relativos de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado y por ser necesarios requiere expropiar los terrenos que resulten ser los idóneos para satisfacer esta causa de utilidad pública, razón por la cual y de acuerdo a los estudios, planos y proyectos de obra realizados por la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano que conforman el expediente técnico que en forma previa se integró para los efectos de esta expropiación, determinaron que la superficie de 531.75m² ubicados en la Calle Pino Suárez s/n esquina con Calle Oaxaca, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y Comercio de este Distrito Judicial, bajo el número 163,241, volumen 289, Sección I, de fecha 16 de marzo de 1989, con las medidas y colindancias Al Norte, en 23.505 metros con Calle Oaxaca; Al Sur, en 23.505 metros en línea quebrada con propiedad particular; Al Este, en 23.50 metros en línea quebrada con resto del lote; y, Al Oeste, en 23.50 metros con calle Pino Suárez, con clave catastral número 01-051-012, la superficie a afectar que es de 333.348 m² que colinda al norte en 14.10 metros con Calle Oaxaca; al sur en 14.27 metros con propiedad particular; Al Este, en 23.501 metros con resto del mismo lote propiedad de Rodrigo Rodríguez Presa; y Al Oeste, en 23.50 metros con calle José María Pino Suárez, es la idónea para ello dada su ubicación de la que aparecen como propietarios los C.C. RODRIGO RODRÍGUEZ PRESA Y ALEJANDRO RODRÍGUEZ PRESA, cuya ubicación, medidas y colindancias se especifican en el anexo de este decreto.

11.- Que se actualiza la causa de utilidad pública que establece el Artículo 27 Constitucional, cuando el terreno se afecta para la ampliación de la

calle Pino Suárez para conformar el Par Vial denominado Rosales-Pino Suárez del Proyecto de Remodelación Urbana Rosales-Pino Suárez de esta ciudad de Hermosillo, Sonora.

12.- Que son causas de utilidad pública, según lo determinan las fracciones I, II, III, IV, XIII, XV y XVI del artículo 2 de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado de Sonora, el establecimiento, explotación o conservación de un servicio público; la apertura, rectificación, ampliación, alineación, prolongación y mejoramiento en las vías públicas urbanas, suburbanas y rústicas, así como sus puentes, pasos, vados y sus zonas de mantenimiento y protección; el embellecimiento, ampliación y saneamiento de la construcción de cualquier obra destinada a prestar servicios en beneficio colectivo; el mejoramiento de centros de población y sus fuentes propias de vida; las medidas necesarias para que la propiedad privada cumpla con el interés público de su aprovechamiento y uso, socialmente útiles y los demás casos cuyo fin sea proporcionar al Estado o a los municipios o a sus poblaciones, usos y mejoras de beneficio colectivo; determinándose adicionalmente, por el Artículo 10 de la propia Ley que constituye causal de expropiación el cumplimiento de los objetivos del Plan Estatal de Desarrollo por lo que la obra de ampliación de la Calle Pino Suárez antes referida precedentemente actualiza con su construcción y más todavía en la ocupación de las áreas superficiales necesarias para tal efecto, la utilidad pública que se refiere como causa del presente acto gubernamental.

13.- Que con fecha 08 de octubre de 2008, el Gobernador del Estado dictó acuerdo mediante el cual se inicia el procedimiento administrativo de expropiación para efectos de expropiar, por causa de utilidad pública, los terrenos que se requieran para la construcción de la obra pública que realizará este Ejecutivo Estatal para la ampliación de la calle Pino Suárez, que conformará el par vial calle Rosales-Pino Suárez, ordenando formar el expediente correspondiente, y que por oficio número SDJE-647/2008 de fecha 14 de octubre de 2008, fue notificado el contenido de dicho acuerdo al Secretario de Infraestructura y Desarrollo Urbano.

14.-Que mediante oficio número 10-0484 BIS/2008 de fecha 16 de octubre de 2008, el C. Secretario de Infraestructura y Desarrollo Urbano notificó al C. JOSÉ RAÚL GARCÍA QUIROZ, el contenido del acuerdo de fecha 08 de octubre del 2008, mediante el cual se le informa que la superficie de

Que la solución a nivel con un paso elevado para la vuelta izquierda surponiente eleva el nivel de servicio "F" a "B".

Que la ampliación de calle Pino Suárez para formar el par vial en la calle Rosales favorece la integración de un nuevo corredor urbano en la parte central de la ciudad y en el límite poniente del centro tradicional de Hermosillo, lo cual posibilita la iniciación de un Programa de Regeneración Urbana de una importante zona de la ciudad, viniéndose a sumar a los programas de mejoramiento que realizan diversas autoridades y ciudadanos.

Que la ampliación de la calle Pino Suárez en su primera etapa no derrumba edificios de valor histórico o arquitectónico.

10.- Para efectos de poder llevarse a cabo tal obra, se requiere que el Ejecutivo Estatal con la facultad que le confieren los Artículos 27, Segundo Párrafo y Fracción VI segundo párrafo de la Constitución Política de los Estados Mexicanos y 1,2,3,4,5,10,12,13 y demás relativos de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado y por ser necesarios requiere expropiar los terrenos que resulten ser los idóneos para satisfacer esta causa de utilidad pública, razón por la cual y de acuerdo a los estudios, planos y proyectos de obra realizados por la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano que conforman el expediente técnico que en forma previa se integró para los efectos de esta expropiación, determinaron que la superficie de 160.00m² ubicados en calle José María Pino Suárez #2 entre las calles Luis Donaldo Colosio y Sonora, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y Comercio de este Distrito Judicial, bajo el número 154,756, volumen 274, Sección Primera, de fecha 20 de enero de 1988, con las medidas y colindancias Al Norte, en 13.20 metros con fracción del mismo lote; Al sur, en 12.40 metros con propiedad de Inmuebles Alonso; Al Este, en 12.60 metros con resto del mismo lote; y Al Oeste, en 12.40 metros con calle José María Pino Suárez, con clave catastral número 01-050-037, la superficie a afectar que es de 160.00m², es la idónea para ello dada su ubicación de la que aparece como propietario el C. JOSÉ RAUL GARCÍA QUIROZ, cuya ubicación, medidas y colindancias se especifican en el anexo de este decreto.

11.- Que se actualiza la causa de utilidad pública que establece el Artículo 27 Constitucional, cuando el terreno se afecta para la ampliación de la

calle Pino Suárez para conformar el Par Vial denominado Rosales-Pino Suárez del Proyecto de Remodelación Urbana Rosales-Pino Suárez de esta ciudad de Hermosillo, Sonora.

12.- Que son causas de utilidad pública, según lo determinan las fracciones I, II, III, IV, XIII, XV y XVI del artículo 2 de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado de Sonora, el establecimiento, explotación o conservación de un servicio público; la apertura, rectificación, ampliación, alineación, prolongación y mejoramiento en las vías públicas urbanas; suburbanas y rústicas, así como sus puentes, pasos, vados y sus zonas de mantenimiento y protección; el embellecimiento, ampliación y saneamiento de la construcción de cualquier obra destinada a prestar servicios en beneficio colectivo; el mejoramiento de centros de población y sus fuentes propias de vida; las medidas necesarias para que la propiedad privada cumpla con el interés público de su aprovechamiento y uso, socialmente útiles y los demás casos cuyo fin sea proporcionar al Estado o a los municipios o a sus poblaciones, usos y mejoras de beneficio colectivo; determinándose adicionalmente, por el Artículo 10 de la propia Ley que constituye causal de expropiación el cumplimiento de los objetivos del Plan Estatal de Desarrollo por lo que la obra de ampliación de la Calle Pino Suárez antes referida precedentemente actualiza con su construcción y más todavía en la ocupación de las áreas superficiales necesarias para tal efecto, la utilidad pública que se refiere como causa del presente acto gubernamental.

13.- Que con fecha 08 de octubre de 2008, el Gobernador del Estado dictó acuerdo mediante el cual se inicia el procedimiento administrativo de expropiación para efectos de expropiar, por causa de utilidad pública, los terrenos que se requieran para la construcción de la obra pública que realizará este Ejecutivo Estatal para la ampliación de la calle Pino Suárez, que conformará el par vial calle Rosales-Pino Suárez, ordenando formar el expediente correspondiente, y que por oficio número SDJE-647/2008 de fecha 14 de octubre de 2008, fue notificado el contenido de dicho acuerdo al Secretario de Infraestructura y Desarrollo Urbano.

14.-Que mediante oficio número 10-0510 BIS/2008 de fecha 16 de octubre de 2008, el C. Secretario de Infraestructura y Desarrollo Urbano notificó a los C.C. RODRIGO RODRÍGUEZ PRESA Y ALEJANDRO RODRÍGUEZ PRESA, el contenido del acuerdo de fecha 08 de octubre del 2008, mediante el cual se les informa que la superficie de terreno a afectar que es de 333.35 m² que colinda al

norte en 14.10 metros con Calle Oaxaca; al sur en 14.27 metros con propiedad particular; Al Este, en 23.501 metros con resto del mismo lote propiedad de Rodrigo Rodríguez Presa; y, Al Oeste, en 23.50 metros con Calle José María Pino, de esta ciudad de Hermosillo, Sonora, con clave catastral número 01-051-012, que aparece como propiedad de los C.C. RODRIGO RODRÍGUEZ PRESA Y ALEJANDRO RODRÍGUEZ PRESA, es una de las fracciones de terrenos que se requieren para poder realizar la ampliación de la calle Pino Suárez, por ser esta la superficie idónea para ello dada su ubicación, por lo que se le concedió un término de cinco días para que manifestara lo que a su derecho correspondiera y para que ofreciera las pruebas y alegatos conducentes.

15.- Que mediante comunicado de fecha 30 de octubre de 2008, suscrito por los C.C. RODRIGO RODRÍGUEZ PRESA Y ALEJANDRO RODRÍGUEZ PRESA, dirigido al Secretario de Infraestructura y Desarrollo Urbano, manifestaron estar plenamente de acuerdo con la afectación por parte del Gobierno del Estado de su derecho de propiedad o posesión, para la realización de la indicada obra de infraestructura, otorgando su total anuencia sin reservarse ninguna acción ni derecho presente y/o futuro en contra de dicho procedimiento.

16.- Que mediante oficio número 10-0521-2008 de fecha 04 de noviembre de 2008 el Secretario de Infraestructura y Desarrollo Urbano, manifestó a este Ejecutivo Estatal que quedaron debidamente integrados los expedientes de cada uno de los afectados con motivo del procedimiento administrativo de expropiación, cumpliéndose con las formalidades esenciales del procedimiento que prevén los artículos 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, procediendo en consecuencia se emita el presente acuerdo expropiatorio.

17.-Que para efectos del pago de la indemnización que prevé el Artículo 27 Constitucional y el Artículo 12 de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado de Sonora, de común acuerdo se ha establecido el pago en efectivo de la cantidad de \$50,000.00 (CINCUENTA MIL PESOS CON 00/100 MONEDA NACIONAL), que es superior al valor catastral del inmueble más el diez por ciento, y en especie un inmueble con superficie de 502.68m2 ubicado en Calle José María Pino Suárez, y que tiene las siguientes medidas y colindancias: Al Norte, en 14.13metros con propiedad particular; Al Sur, en 16.57 metros con propiedad del Gobierno del Estado; Al Este, en línea quebrada en 19.80, 1.21 y 14.11 metros con propiedad particular y Teresita G. de Laborín; y,

Cabildo de Hermosillo, el 29 de Enero de 2007 y publicado en el boletín oficial del estado número 23, sección I, tomo CLXXIX de fecha 20 de Marzo de 2007, en su capítulo de Estrategia Territorial establece la modernización del cruceo Blvd. Luís Encinas y Blvd. Abelardo L. Rodríguez, en el cual el tránsito en las horas pico es de 14,000 vehículos.

Que el nivel del servicio del cruceo Luís Encinas-Rosales y Luís Encinas - Pino Suárez en la escala de la "A" a la "F" donde "A" es el óptimo y "F" el peor, es "F".

Que se simularon diversas alternativas de solución mediante los programas Transmodeller y Synchro resultando el más eficiente la construcción de un Par Vial.

Que el estudio de modelación de tráfico para la ciudad de Hermosillo establece como cruceos críticos además del Luís Encinas-Solidaridad y Blvd. Vildósola y Periférico Sur, el cruceo Rosales y Luís Encinas.

Los estudios realizados por las citadas entidades determinaron que la opción mas eficiente es la de convertir en par vial las calles Rosales y Pino Suárez de tal manera que la circulación Norte-Sur sería por la calle Rosales a partir del Blvd. Luís Encinas y la circulación Sur-Norte por la calle Pino Suárez a partir de la calle Cucurpe, con una longitud de 1,609.50 metros. La obra también contempla la construcción de un puente elevado que se inicia en la intersección de la calle Pino Suárez y Blvd. Luís Encinas para salvar el Blvd. Rodríguez a la altura de la calle Puebla y concluir en forma paralela al Blvd. Luís Encinas aproximadamente 150 mts antes de la calle Reyes, definiéndose con ello el Proyecto de Remodelación Urbana Rosales - Pino Suárez.

Que se ha determinado iniciar una primera etapa del Proyecto de Remodelación Urbana Rosales - Pino Suárez, que comprende desde la calle Dr. Noriega al sur hasta el Blvd. Abelardo L. Rodríguez al norte, con una longitud total de 872.63 metros.

Que la solución integral a mediano plazo contempla la construcción de dos pasos subterráneos para cruzar el Blvd. Luís Encinas para llegar a un nivel de servicio "A".

Debe considerarse, además que la inversión en modernizar y mejorar la estructura vial, genera mejores condiciones de vida, pero además hace más eficientes los costos de transporte de personas y mercancías al interior de los centros urbanos.

7.- Que la congestión, ocasiona alta tasa de accidentes de tránsito y el adiestramiento adicional para los conductores por causa de deficiente diseño vial y la falta de señales y nombres de calles.

De lo hasta aquí planteado resulta evidente, sin mayor abundamiento, que la inversión de infraestructura urbana del PLAN SONORA PROYECTA eleva sustancialmente los índices de competitividad urbana, ya que al mejorar la funcionalidad vial de las ciudades reduce en menor tiempo de recorrido; evita congestionamientos y en consecuencia reduce la contaminación por emisión de gases de los automóviles.

8.- Que el Plan Estatal de Desarrollo establece como estrategias y líneas de acción las siguientes:

- a).-Canalizar inversión pública y mediante esquemas novedosos, atraer inversión privada para el desarrollo de infraestructura en las regiones definidas como prioritarias.
- b).-Garantizar que el crecimiento de las ciudades se realice en forma ordenada y sustentable y detonar la inversión en infraestructura urbana.
- c).-Promover una política ambiental que garantice la sustentabilidad de las actividades productivas.
- d).-Desarrollar una política integral para el aprovechamiento eficiente y sustentable del agua.
- e).-Ampliar y modernizar la infraestructura de comunicaciones y transporte.

9.-Que en la actualización 2006 del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Hermosillo, Sonora, aprobado por el H.

Al Oeste, en 33.06 metros con Calle José María Pino Suárez, a los C.C. RODRIGO RODRÍGUEZ PRESA Y ALEJANDRO RODRÍGUEZ PRESA, por concepto de indemnización del inmueble expropiado a través de la Secretaría de Hacienda del Gobierno del Estado de Sonora.

Por las razones expuestas, en estricto respeto y cumplimiento de las prevenciones contenidas en nuestra Carta Magna, la propiedad de los particulares únicamente puede ser afectada a través de una expropiación por causa de utilidad pública, como sucede y se justifica en el caso particular, según se ha explicado precedentemente, por lo que con fundamento en los Artículos 27, segundo párrafo y fracción VI segundo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 79 fracciones I, II, II bis y XVII de la Constitución Política Local y artículos 2, fracciones I, II, III IV, XIII, XV y XVI, 10 y 12 de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado he tenido a bien expedir el siguiente:

ACUERDO

QUE DECLARA LA EXPROPIACION POR CAUSA DE UTILIDAD PUBLICA DE UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 333.35 METROS CUADRADOS, CUYAS MEDIDAS, COLINDANCIAS Y RUMBOS APARECEN DESCRITOS EN EL ANEXO DEL PRESENTE DOCUMENTO, PARA LA CONSTRUCCION DE LA AMPLIACION CALLE PINO SUAREZ QUE CONFORMA EL PAR VIAL ROSALES-PINO SUÁREZ, QUE CORRESPONDE AL PROYECTO DE REMODELACION URBANA ROSALES-PINO SUAREZ EN LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA.

ARTICULO PRIMERO.- Se declara de utilidad pública por las razones expuestas en los considerandos del presente acuerdo, la expropiación de una superficie de terreno de 333.35 metros cuadrados, cuyas medidas, colindancias y rumbos aparecen descritos en el anexo del presente documento, para la construcción de la ampliación calle Pino Suárez que conformará el PAR VIAL ROSALES-PINO SUÁREZ, QUE CORRESPONDE AL PROYECTO DE REMODELACION URBANA ROSALES-PINO SUAREZ EN LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA.

ARTICULO SEGUNDO.- Se acuerda la expropiación a favor del Gobierno del Estado de Sonora de la superficie de 333.35 metros cuadrados, referida en el Artículo anterior y en afectación de los C.C. RODRIGO RODRÍGUEZ PRESA Y ALEJANDRO RODRÍGUEZ PRESA, quienes detentan su posesión, sea en concepto de dueño o no, o sea bajo el concepto de poseedor originario o derivado que tenga sobre dicho inmueble.

ARTICULO TERCERO.- Se establece que la superficie expropiada pase de inmediato a formar parte del patrimonio del Gobierno del Estado, quien deberá cubrir el pago de la indemnización correspondiente a los C.C. RODRIGO RODRÍGUEZ PRESA Y ALEJANDRO RODRÍGUEZ PRESA, de conformidad con lo previsto en el Artículo 27 Constitucional y 12 de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado de Sonora, indemnización que por la cantidad en efectivo de \$50,000.00 (CINCUENTA MIL PESOS CON 00/100 MONEDA NACIONAL), y en especie un inmueble con superficie de 502.68m² ubicado en Calle José María Pino Suárez, y que tiene las siguientes medidas y colindancias: Al Norte, en 14.13 metros con propiedad particular; Al Sur, en 16.57 metros con propiedad del Gobierno del Estado; Al Este, en línea quebrada 19.80, 1.21 y 14.11 metros con propiedad particular y Teresita G. de Laborín; y, Al Oeste, en 33.06 metros con Calle José María Pino Suárez, a los C.C. RODRIGO RODRÍGUEZ PRESA Y ALEJANDRO RODRÍGUEZ PRESA, será pagada por el Gobierno del Estado a través de la Secretaría de Hacienda del Estado de Sonora.

ARTICULO CUARTO.- Se ordena la ocupación inmediata de la superficie expropiada a través de la Comisión Estatal de Bienes y Concesiones del Estado y la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano por actualizarse el supuesto que prevé el Artículo 10 de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado de Sonora, consistente en el mejoramiento de la vialidad de Hermosillo, Sonora y del desarrollo en el renglón contemplado dentro del Plan Estatal de Desarrollo, autorizándose desde ahora y para todos los efectos legales el auxilio de fuerza pública en caso de que así resulte necesario.

ARTICULO QUINTO.- Se ordena inscribir el presente Acuerdo de Expropiación en el Registro Público de la Propiedad y Comercio de este Distrito Judicial de Hermosillo y cancelar en consecuencia todas y cada una de las inscripciones y gravámenes que aparezcan afectando el inmueble expropiado con anterioridad a la fecha de esta Resolución Expropiatoria.

3.- Para el Centro de Población de Hermosillo, se establece una estrategia de vialidad tendiente a mejorar la movilidad urbana, atendiendo las necesidades de viajes en el centro de población en forma ágil, cómoda y segura, que considere las diferentes modalidades de transporte, entre ellos el transporte particular, pero también atendiendo a los peatones y ciclistas.

4.- Que una de las obras autorizadas por el Congreso del Estado con cargo al programa denominado Plan Sonora Proyecta publicado en el Boletín Oficial del Estado número 16, sección VII, tomo CLXXX, de fecha 23 agosto de 2007 es la Remodelación Urbana Rosales - Pino Suárez.

5.- Que el Congreso del Estado mediante decreto No.- 100, del presupuesto de egresos del Gobierno del Estado de Sonora, para el ejercicio fiscal 2008, publicado en el boletín oficial, edición especial 19, tomo CLXXX de fecha 23 de Diciembre del 2007, autorizó la inversión contenida en el diverso decreto No.- 70.

6.- Que dichas obras de infraestructura y equipamiento tienen como finalidad elevar la calidad de vida de los habitantes del Estado y propiciar las condiciones requeridas para promover el desarrollo económico y la competitividad de las comunidades de Sonora.

Punto importante sobre este tópico es que las obras de infraestructura proyectadas son producto de la consulta ciudadana que cada administración municipal llevó a cabo en las distintas regiones de nuestra Entidad, así como de la priorización que las propias comunidades establecieron.

Por otra parte, resulta evidente que las mismas elevan sustancialmente los índices de competitividad de los centros urbanos y en consecuencia los del Estado, ya que de las 85 obras propuestas para los 18 municipios que concentran la mayor población y recursos financieros, 44 son obras viales, lo que representa el 52% del total, mejorando significativamente la funcionalidad vial de las ciudades, lo que redundará en menores tiempos de recorrido entre las zonas de vivienda y trabajo, evita congestionamientos y en consecuencia reduce la contaminación por emisión de gases de los automóviles.



Gobierno del Estado
de Sonora

EDUARDO BOURS CASTELO, GOBERNADOR DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SONORA, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE ME CONFIEREN LOS ARTICULOS 27, SEGUNDO PARRAFO Y FRACCION VI SEGUNDO PARRAFO, 14 Y 16 DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 79 FRACCIONES I, II, II BIS, Y XVII DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SONORA Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 1, 2, FRACCIONES I, II, III, IV, XIII, XV, XVI, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10 Y 12 DE LA LEY DE EXPROPIACION POR CAUSA DE UTILIDAD PUBLICA Y,

CONSIDERANDO

1.- Que en el capítulo relativo al crecimiento económico y sustentable del Plan Estatal de Desarrollo 2004-2009, se establece como uno de sus objetivos el relativo al desarrollo económico sustentable e infraestructura competitiva, en el cual entre otros objetivos específicos está el de promover una política ambiental que garantice la sustentabilidad de las actividades productivas, encontrándose entre éstos el de promover, con la participación de las organizaciones de la sociedad civil, del sector educativo y de los agentes productivos, una nueva cultura ecológica que garantice un aprovechamiento racional y eficiente de los recursos naturales y la preservación del medio ambiente; asesorar a los Gobiernos Municipales en la formulación de planes y programas ambientales; prevenir y controlar emergencias ecológicas y contingencias ambientales; promover la inversión privada en obras de infraestructura ambiental, mediante su inclusión en los planes de desarrollo urbano, la complementación con inversión pública y esquemas financieros novedosos.

2.- Que en el programa municipal de desarrollo urbano del centro de población de Hermosillo, Sonora, 2003 (Generación 2025), en el capítulo de Estrategias, relativo a las políticas y estrategias para lograr el desarrollo ordenado y sustentable de acuerdo a la visión de ciudad que se requiere lograr en el futuro específicamente en el apartado de estrategia territorial subcapítulo vialidad, se previó que la vialidad constituye uno de los elementos ordenadores del centro de población esencial para el correcto funcionamiento y articulación de la ciudad.

ARTICULO SEXTO.- Se ordena la publicación de la presente determinación de gobierno en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado y notificar conforme a derecho al afectado a través de la Comisión Estatal de Bienes y Concesiones y, en caso de que se desconozca el domicilio del afectado, emitir una segunda publicación en el Boletín Oficial, lo que se hará 15 días después de la primera para los efectos de los artículos 6, 7 y 8 de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado de Sonora.

TRANSITORIO

ARTICULO UNICO.- El presente Acuerdo Expropiatorio entrará en vigor el día de su publicación en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado.

D A D O en la residencia del Poder Ejecutivo del Estado, en la Ciudad de Hermosillo, Sonora, a los siete días del mes de noviembre del año dos mil ocho.

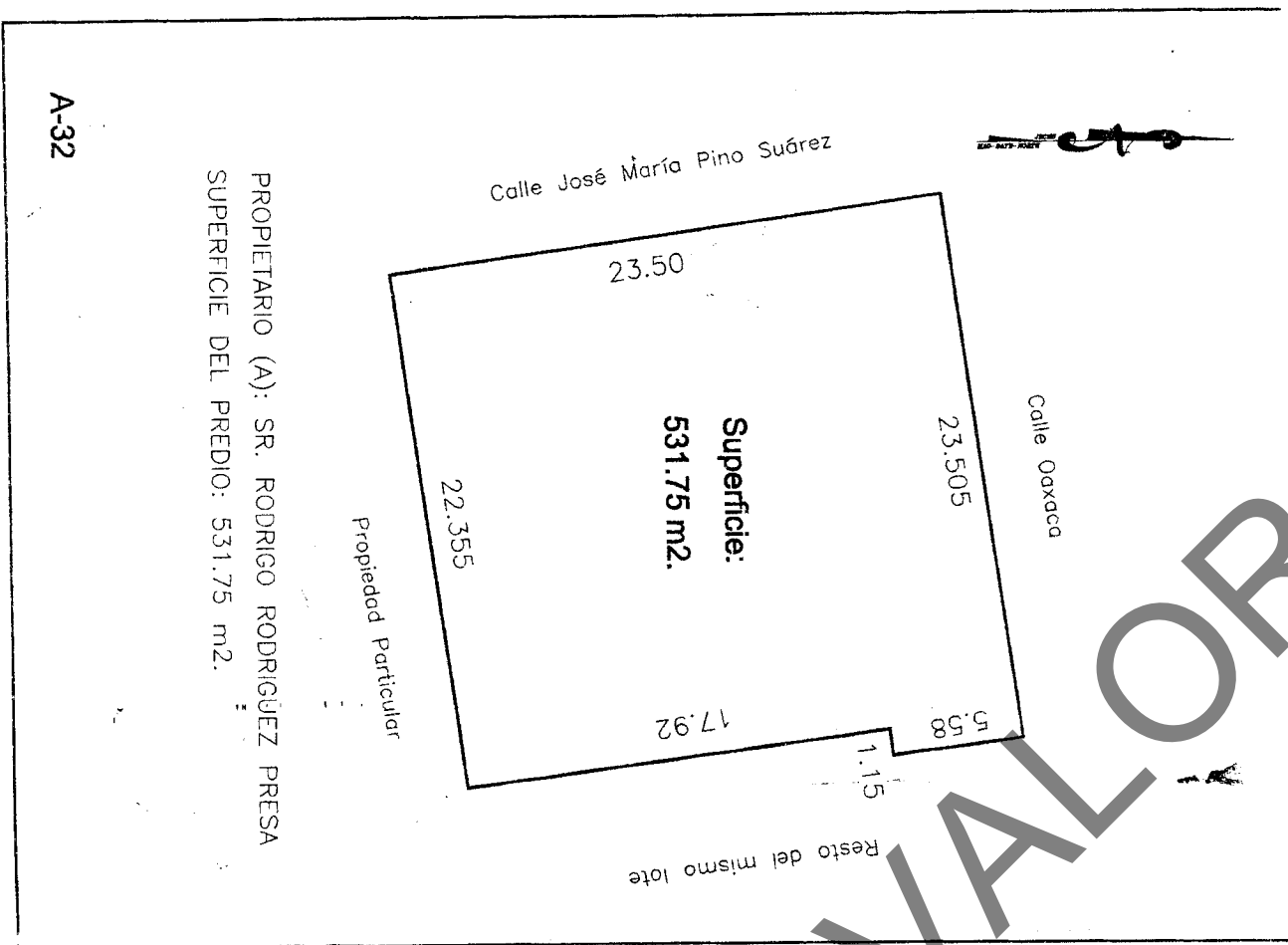
EL GOBERNADOR DEL ESTADO


EDUARDO BOURS CASTELO

EL SECRETARIO DE GOBIERNO


WENCESLAO COTA MONTOYA

JCBP/3EE/AEER/Alma

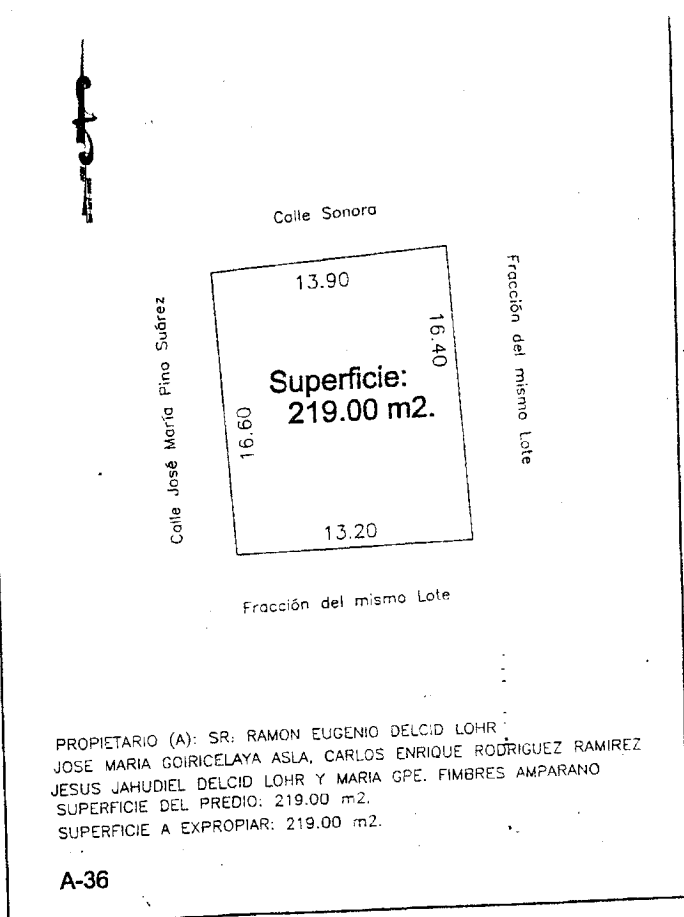


PROPIETARIO (A): SR. RODRIGO RODRIGUEZ PRESA
SUPERFICIE DEL PREDIO: 531.75 m2.

A-32

Propiedad Particular

Resto del mismo lote

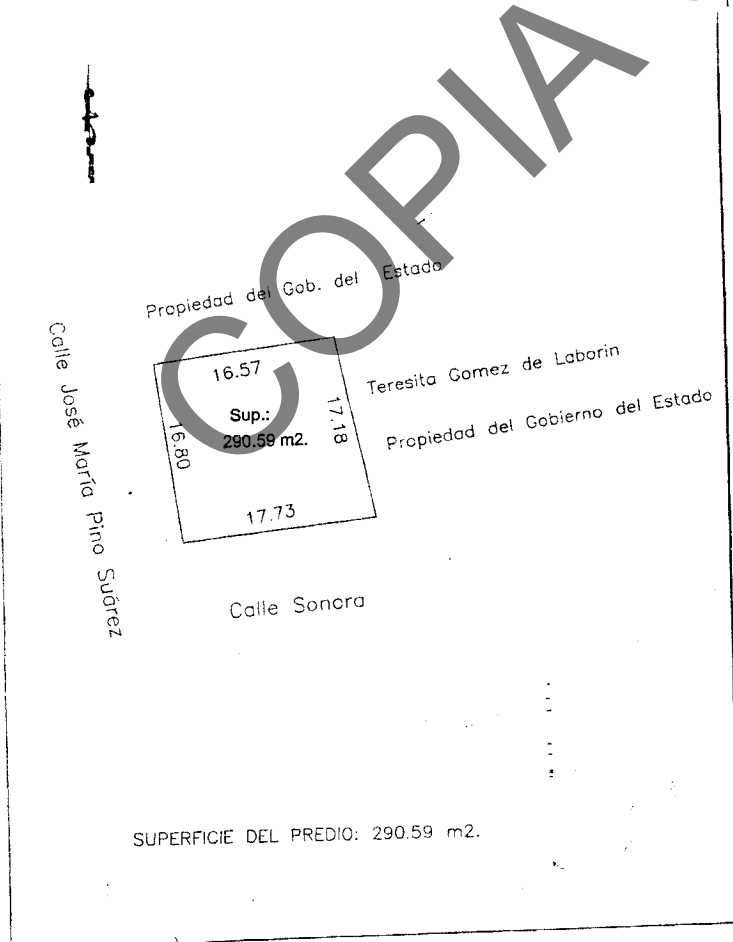


PROPIETARIO (A): SR: RAMON EUGENIO DELCID LOHR
JOSE MARIA GOIRICELAYA ASLA, CARLOS ENRIQUE RODRIGUEZ RAMIREZ
JESUS JAHUDIEL DELCID LOHR Y MARIA GPE. FIMBRES AMPARANO
SUPERFICIE DEL PREDIO: 219.00 m2.
SUPERFICIE A EXPROPIAR: 219.00 m2.

A-36

Fracción del mismo Lote

Fracción del mismo Lote



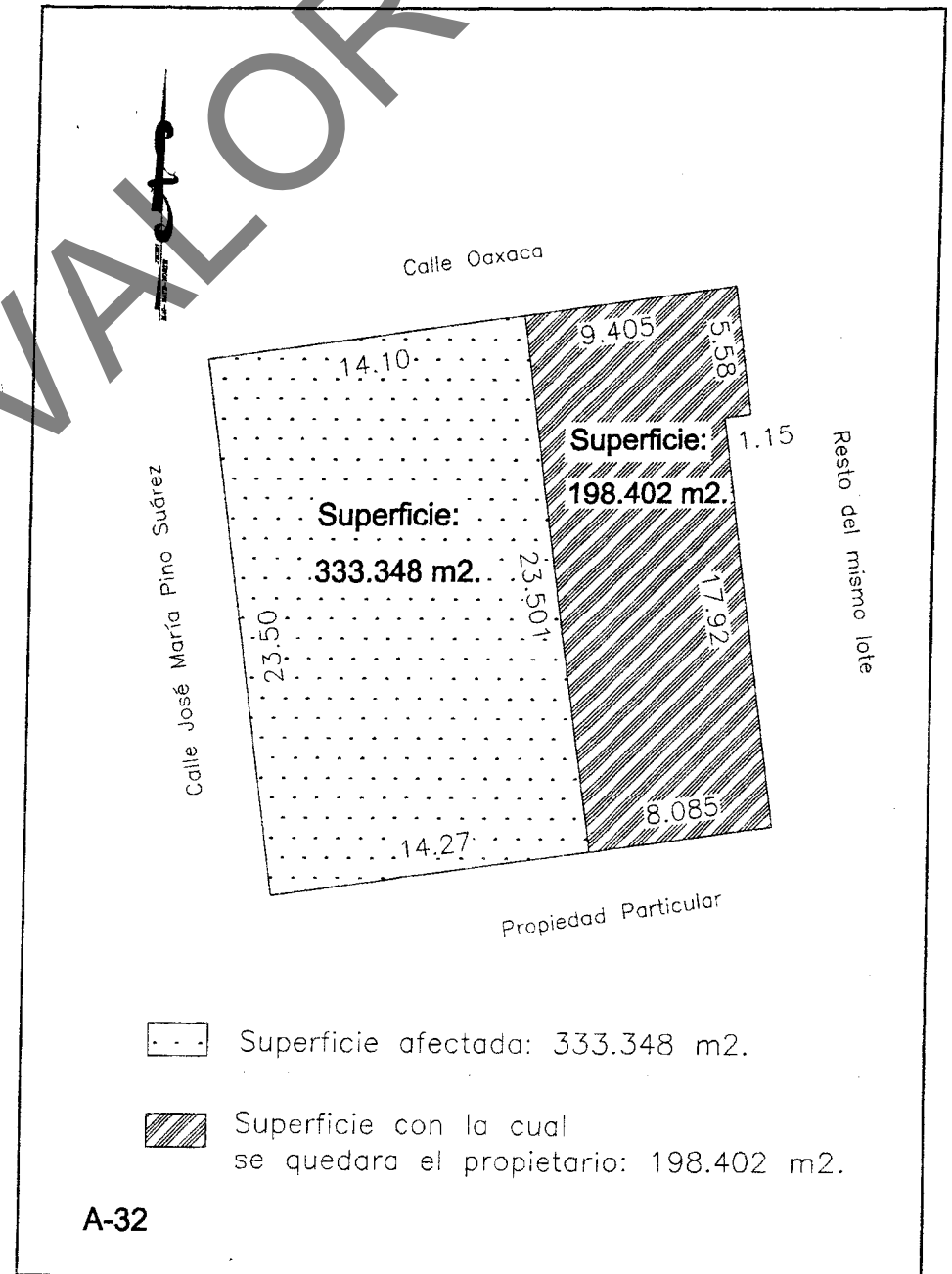
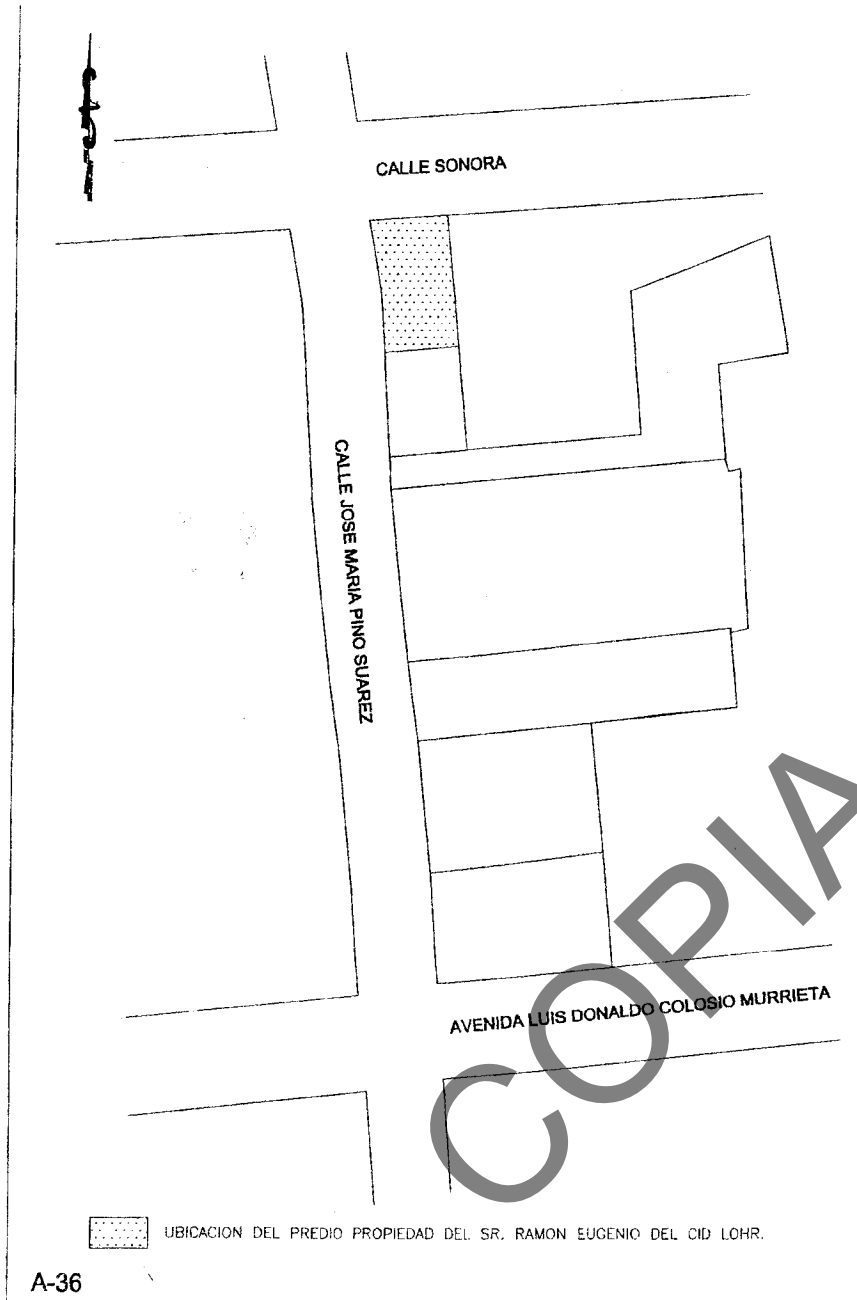
Propiedad del Gob. del Estado

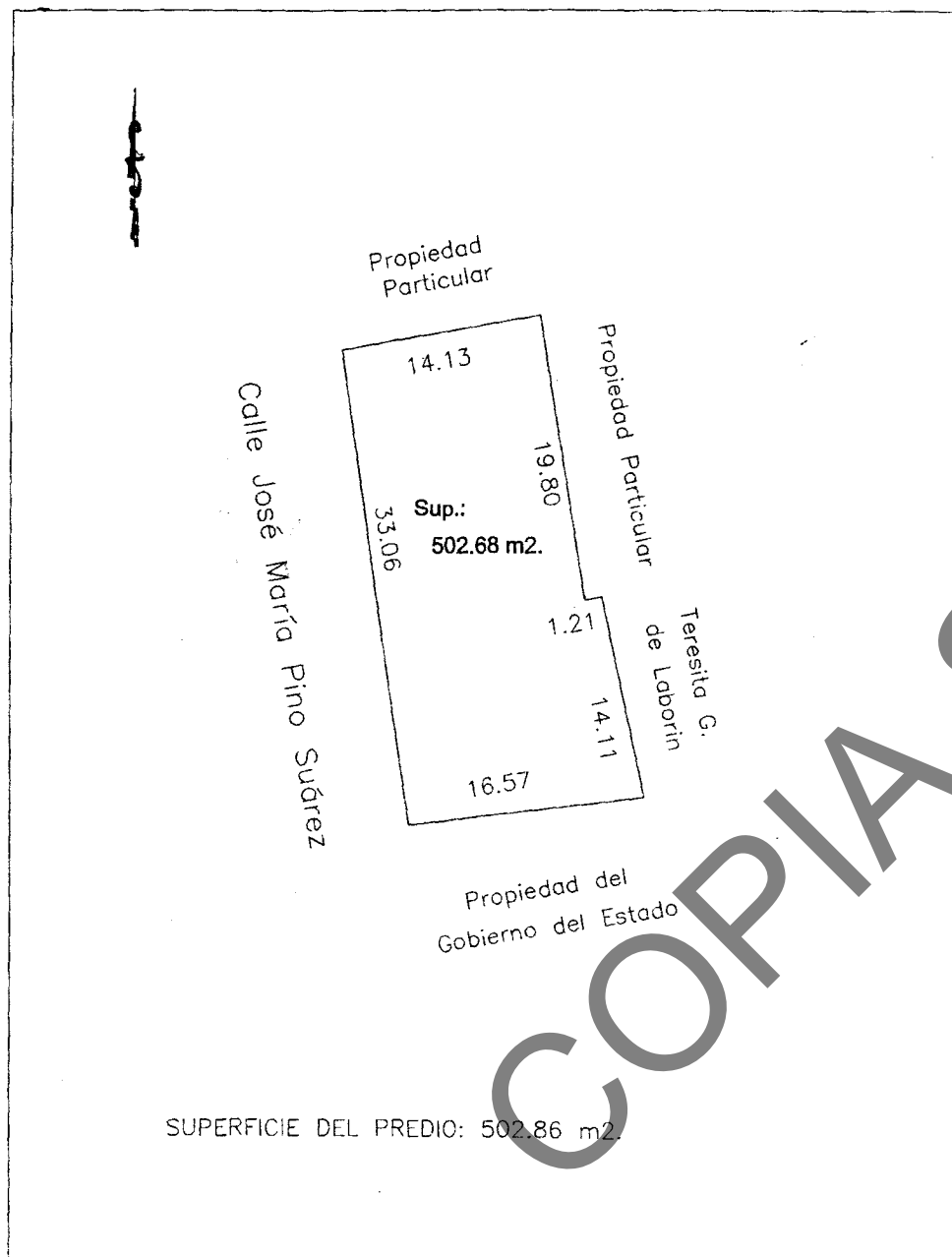
Teresita Gomez de Laborin
Propiedad del Gobierno del Estado

SUPERFICIE DEL PREDIO: 290.59 m2.

Calle José María Pino Suárez

Calle Sonora





gravámenes que aparezcan afectando el inmueble expropiado con anterioridad a la fecha de esta Resolución Expropiatoria.

ARTICULO SEXTO.- Se ordena la publicación de la presente determinación de gobierno en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado y notificar conforme a derecho al afectado a través de la Comisión Estatal de Bienes y Concesiones y, en caso de que se desconozca el domicilio del afectado, emitir una segunda publicación en el Boletín Oficial, lo que se hará 15 días después de la primera para los efectos de los artículos 6, 7 y 8 de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado de Sonora.

TRANSITORIO

ARTICULO UNICO.- El presente Acuerdo Expropiatorio entrará en vigor el día de su publicación en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado.

D A D O en la residencia del Poder Ejecutivo del Estado, en la Ciudad de Hermosillo, Sonora, a los siete días del mes de noviembre del año dos mil ocho.

EL GOBERNADOR DEL ESTADO

Eduardo Bours Castelo
EDUARDO BOURS CASTELO

EL SECRETARIO DE GOBIERNO

Wenceslao Cota Montoya
WENCESLAO COTA MONTOYA

34BP/31/EC/AEER/Alma

aparecen descritos en el anexo del presente documento, para la construcción de la ampliación calle Pino Suárez que conformará el PAR VIAL ROSALES-PINO SUÁREZ, QUE CORRESPONDE AL PROYECTO DE REMODELACION URBANA ROSALES-PINO SUAREZ EN LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA.

ARTICULO SEGUNDO.- Se acuerda la expropiación a favor del Gobierno del Estado de Sonora de la superficie de 219.00 metros cuadrados, referida en el Artículo anterior y en afectación de los C.C. RAMÓN EUGENIO DEL CID LOHR, JOSÉ MARÍA GOIRICELAYA ASLA, CARLOS ENRIQUE RODRÍGUEZ RAMÍREZ, JESÚS JAHUDIÉL DEL CID LOHR Y MARÍA GUADALUPE FIMBRES AMPARANO, quienes detentan su posesión, sea en concepto de dueño o no, o sea bajo el concepto de poseedor originario o derivado que tenga sobre dicho inmueble.

ARTICULO TERCERO.- Se establece que la superficie expropiada pase de inmediato a formar parte del patrimonio del Gobierno del Estado, quien deberá cubrir el pago de la indemnización correspondiente a los C.C. RAMÓN EUGENIO DEL CID LOHR, JOSÉ MARÍA GOIRICELAYA ASLA, CARLOS ENRIQUE RODRÍGUEZ RAMÍREZ, JESÚS JAHUDIÉL DEL CID LOHR Y MARÍA GUADALUPE FIMBRES AMPARANO, de conformidad con lo previsto en el Artículo 27 Constitucional y 12 de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado de Sonora, indemnización que por la cantidad en efectivo de \$1'000,000.00 (UN MILLÓN DE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), que es superior al valor catastral del inmueble más el diez por ciento, y en especie un inmueble con superficie de 290.59m² ubicado sobre la calle José María Pino Suárez, con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte, en 16.57 metros con propiedad del gobierno del Estado; Al Sur, en 17.73 metros con Calle sonora; Al Este, en 17.18 metros con propiedad de Teresita Gómez de Laborin y propiedad del Gobierno del Estado; y, Al Oeste, en 16.80 metros con calle José María Pino Suárez, será pagada por el Gobierno del Estado a través de la Secretaría de Hacienda del Estado de Sonora.

ARTICULO CUARTO.- Se ordena la ocupación inmediata de la superficie expropiada a través de la Comisión Estatal de Bienes y Concesiones del Estado y la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano por actualizarse el supuesto que prevé el Artículo 10 de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado de Sonora, consistente en el mejoramiento de la vialidad de Hermosillo, Sonora y del desarrollo en el renglón contemplado dentro del Plan Estatal de Desarrollo, autorizándose desde ahora y para todos los efectos legales el auxilio de fuerza pública en caso de que así resulte necesario.

ARTICULO QUINTO.- Se ordena inscribir el presente Acuerdo de Expropiación en el Registro Público de la Propiedad y Comercio de este Distrito Judicial de Hermosillo y cancelar en consecuencia todas y cada una de las inscripciones y



Gobierno del Estado
de Sonora

EDUARDO BOURS CASTELO, GOBERNADOR DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SONORA, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE ME CONFIEREN LOS ARTICULOS 27, SEGUNDO PARRAFO Y FRACCION VI SEGUNDO PARRAFO, 14 y 16 DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 79 FRACCIONES I, II, II BIS, Y XVII DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SONORA Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 1, 2, FRACCIONES I, II, III, IV, XIII, XV, XVI, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10 Y 12 DE LA LEY DE EXPROPIACION POR CAUSA DE UTILIDAD PUBLICA Y,

CONSIDERANDO

1.- Que en el capítulo relativo al crecimiento económico y sustentable del Plan Estatal de Desarrollo 2004-2009, se establece como uno de sus objetivos el relativo al desarrollo económico sustentable e infraestructura competitiva, en el cual entre otros objetivos específicos está el de promover una política ambiental que garantice la sustentabilidad de las actividades productivas, encontrándose entre éstos el de promover, con la participación de las organizaciones de la sociedad civil, del sector educativo y de los agentes productivos, una nueva cultura ecológica que garantice un aprovechamiento racional y eficiente de los recursos naturales y la preservación del medio ambiente; asesorar a los Gobiernos Municipales en la formulación de planes y programas ambientales; prevenir y controlar emergencias ecológicas y contingencias ambientales; promover la inversión privada en obras de infraestructura ambiental, mediante su inclusión en los planes de desarrollo urbano, la complementación con inversión pública y esquemas financieros novedosos.

2.- Que en el programa municipal de desarrollo urbano del centro de población de Hermosillo, Sonora, 2003 (Generación 2025), en el capítulo de Estrategias, relativo a las políticas y estrategias para lograr el desarrollo ordenado y sustentable de acuerdo a la visión de ciudad que se requiere lograr en el futuro específicamente en el apartado de estrategia territorial subcapítulo vialidad, se previó que la vialidad constituye uno de los elementos ordenadores del centro de población esencial para el correcto funcionamiento y articulación de la ciudad.

3.- Para el Centro de Población de Hermosillo, se establece una estrategia de vialidad tendiente a mejorar la movilidad urbana, atendiendo las necesidades de viajes en el centro de población en forma ágil, cómoda y segura, que considere las diferentes modalidades de transporte, entre ellos el transporte particular, pero también atendiendo a los peatones y ciclistas.

4.- Que una de las obras autorizadas por el Congreso del Estado con cargo al programa denominado Plan Sonora Proyecta publicado en el Boletín Oficial del Estado número 16, sección VII, tomo CLXXX, de fecha 23 agosto de 2007 es la Remodelación Urbana Rosales - Pino Suárez.

5.-Que el Congreso del Estado mediante decreto No.- 100, del presupuesto de egresos del Gobierno del Estado de Sonora, para el ejercicio fiscal 2008, publicado en el boletín oficial, edición especial 19, tomo CLXXX de fecha 23 de Diciembre del 2007, autorizó la inversión contenida en el diverso decreto No.- 70.

6.- Que dichas obras de infraestructura y equipamiento tienen como finalidad elevar la calidad de vida de los habitantes del Estado y propiciar las condiciones requeridas para promover el desarrollo económico y la competitividad de las comunidades de Sonora.

Punto importante sobre este tópico es que las obras de infraestructura proyectadas son producto de la consulta ciudadana que cada administración municipal llevó a cabo en las distintas regiones de nuestra Entidad, así como de la priorización que las propias comunidades establecieron.

Por otra parte, resulta evidente que las mismas elevan sustancialmente los índices de competitividad de los centros urbanos y en consecuencia los del Estado, ya que de las 85 obras propuestas para los 18 municipios que concentran la mayor población y recursos financieros, 44 son obras viales, lo que representa el 52% del total, mejorando significativamente la funcionalidad vial de las ciudades, lo que redundará en menores tiempos de recorrido entre las zonas de vivienda y trabajo, evita congestionamientos y en consecuencia reduce la contaminación por emisión de gases de los automóviles.

17.-Que para efectos del pago de la indemnización que prevé el Artículo 27 Constitucional; y el Artículo 12 de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado de Sonora, de común acuerdo se ha establecido la cantidad en efectivo de \$1'000,000.00 (UN MILLÓN DE PESOS CON 00/100 MONEDA NACIONAL), que es superior al valor catastral del inmueble más el diez por ciento, y en especie un inmueble con superficie de 290.59m² ubicado sobre la calle José María Pino Suárez, con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte, en 16.57 metros con propiedad del gobierno del Estado; Al Sur, en 17.73 metros con Calle sonora; Al Este, en 17.18 metros con propiedad de Teresita Gómez de Laborin y propiedad del Gobierno del Estado; y, Al Oeste, en 16.80 metros con calle José María Pino Suárez, y que se cubrirá en un solo pago en efectivo y en especie a los C.C. RAMÓN EUGENIO DEL CID LOHR, JOSÉ MARÍA GOIRICELAYA ASLA, CARLOS ENRIQUE RODRÍGUEZ RAMÍREZ, JESÚS JAHUDIEL DEL CID LOHR Y MARÍA GUADALUPE FIMBRES AMPARANO, por concepto de indemnización del inmueble expropiado a través de la Secretaría de Hacienda del Gobierno del Estado de Sonora.

Por las razones expuestas, en estricto respeto y cumplimiento de las prevenciones contenidas en nuestra Carta Magna, la propiedad de los particulares únicamente puede ser afectada a través de una expropiación por causa de utilidad pública, como sucede y se justifica en el caso particular, según se ha explicado precedentemente, por lo que con fundamento en los Artículos 27, segundo párrafo y fracción VI segundo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 79 fracciones I, II, II bis y XVII de la Constitución Política Local y artículos 2, fracciones I, II, III IV, XIII, XV y XVI, 10 y 12 de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado he tenido a bien expedir el siguiente:

ACUERDO

QUE DECLARA LA EXPROPIACION POR CAUSA DE UTILIDAD PUBLICA DE UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 219.00 METROS CUADRADOS, CUYAS MEDIDAS, COLINDANCIAS Y RUMBOS APARECEN DESCRITOS EN EL ANEXO DEL PRESENTE DOCUMENTO, PARA LA CONSTRUCCION DE LA AMPLIACION CALLE PINO SUAREZ QUE CONFORMA EL PAR VIAL ROSALES-PINO SUÁREZ, QUE CORRESPONDE AL PROYECTO DE REMODELACION URBANA ROSALES-PINO SUAREZ EN LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA.

ARTICULO PRIMERO.- Se declara de utilidad pública por las razones expuestas en los considerandos del presente acuerdo, la expropiación de una superficie de terreno de 219.00 metros cuadrados, cuyas medidas, colindancias y rumbos

14.-Que mediante oficio número 10-0513 BIS/2008 de fecha 16 de octubre de 2008, el C. Secretario de Infraestructura y Desarrollo Urbano notificó a los C.C. RAMÓN EUGENIO DEL CID LOHR, JOSÉ MARÍA GOIRICELAYA ASLA, CARLOS ENRIQUE RODRÍGUEZ RAMÍREZ, JESÚS JAHUDIEL DEL CID LOHR Y MARÍA GUADALUPE FIMBRES AMPARANO, el contenido del acuerdo de fecha 08 de octubre del 2008, mediante el cual se les informa que la superficie de terreno a afectar que es de 219.00m² ubicados en la Calle José María Pino Suárez s/n esquina con Avenida Sonora, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y Comercio de este Distrito Judicial, bajo el número 161,087, volumen 285, Sección Primera, de fecha 11 de noviembre de 1988, con las medidas y colindancias: Al Norte, en 13.90 metros con calle Sonora; Al Sur, en 13.20 metros con fracción del mismo lote; Al Este, en 16.40 metros con fracción del mismo lote; y Al Oeste, en 16.60 metros con calle José María Pino Suárez, de esta ciudad de Hermosillo, Sonora, con clave catastral número 01-050-009, que aparecen como propietarios los C.C. RAMÓN EUGENIO DEL CID LOHR, JOSÉ MARÍA GOIRICELAYA ASLA, CARLOS ENRIQUE RODRÍGUEZ RAMÍREZ, JESÚS JAHUDIEL DEL CID LOHR Y MARÍA GUADALUPE FIMBRES AMPARANO, es una de las fracciones de terrenos que se requieren para poder realizar la ampliación de la calle Pino Suárez, por ser esta la superficie idónea para ello dada su ubicación, por lo que se le concedió un término de cinco días para que manifestara lo que a su derecho correspondiera y para que ofreciera las pruebas y alegatos conducentes.

15.- Que mediante comunicado de fecha 03 de noviembre de 2008, suscrito por los C.C. RAMÓN EUGENIO DEL CID LOHR, JOSÉ MARÍA GOIRICELAYA ASLA, CARLOS ENRIQUE RODRÍGUEZ RAMÍREZ, JESÚS JAHUDIEL DEL CID LOHR Y MARÍA GUADALUPE FIMBRES AMPARANO, dirigido al Secretario de Infraestructura y Desarrollo Urbano, manifestaron estar plenamente de acuerdo con la afectación por parte del Gobierno del Estado de su derecho de propiedad o posesión, para la realización de la indicada obra de infraestructura, otorgando su total anuencia sin reservarse ninguna acción ni derecho presente y/o futuro en contra de dicho procedimiento.

16.- Que mediante oficio número 10-0521-2008 de fecha 04 de noviembre de 2008 el Secretario de Infraestructura y Desarrollo Urbano, manifestó a este Ejecutivo Estatal que quedaron debidamente integrados los expedientes de cada uno de los afectados con motivo del procedimiento administrativo de expropiación, cumpliéndose con las formalidades esenciales del procedimiento que prevén los artículos 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, procediendo en consecuencia se emita el presente acuerdo expropiatorio.

Debe considerar además que la inversión en modernizar y mejorar la estructura vial, genera mejores condiciones de vida, pero además hace más eficientes los costos de transporte de personas y mercancías al interior de los centros urbanos.

7.- Que la congestión, ocasiona alta tasa de accidentes de tránsito y el adiestramiento adicional para los conductores por causa de deficiente diseño vial y la falta de señales y nombres de calles.

De lo hasta aquí planteado resulta evidente, sin mayor abundamiento, que la inversión de infraestructura urbana del PLAN SONORA PROYECTA eleva sustancialmente los índices de competitividad urbana, ya que al mejorar la funcionalidad vial de las ciudades reduce en menor tiempo de recorrido; evita congestionamientos y en consecuencia reduce la contaminación por emisión de gases de los automóviles.

8.- Que el Plan Estatal de Desarrollo establece como estrategias y líneas de acción las siguientes:

- a).-Canalizar inversión pública y mediante esquemas novedosos, atraer inversión privada para el desarrollo de infraestructura en las regiones definidas como prioritarias.
- b).-Garantizar que el crecimiento de las ciudades se realice en forma ordenada y sustentable y detonar la inversión en infraestructura urbana.
- c).-Promover una política ambiental que garantice la sustentabilidad de las actividades productivas.
- d).-Desarrollar una política integral para el aprovechamiento eficiente y sustentable del agua.
- e).-Ampliar y modernizar la infraestructura de comunicaciones y transporte.

9.-Que en la actualización 2006 del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Hermosillo, Sonora, aprobado por el H. Cabildo de Hermosillo, el 29 de Enero de 2007 y publicado en el boletín oficial del estado número 23, sección I, tomo CLXXIX de fecha 20 de Marzo de 2007, en su

capítulo de Estrategia Territorial establece la modernización del cruce Blvd. Luís Encinas y Blvd. Abelardo L. Rodríguez, en el cual el tránsito en las horas pico es de 14,000 vehículos.

Que el nivel del servicio del cruce Luís Encinas-Rosales y Luís Encinas - Pino Suárez en la escala de la "A" a la "F" donde "A" es el óptimo y "F" el peor, es "F".

Que se simuló diversas alternativas de solución mediante los programas Transmodeler y Synchro resultando el más eficiente la construcción de un Par Vial.

Que el estudio de modelación de tráfico para la ciudad de Hermosillo establece como cruces críticos además del Luís Encinas-Solidaridad y Blvd. Vildósola y Periférico Sur, el cruce Rosales y Luís Encinas.

Los estudios realizados por las citadas entidades determinaron que la opción más eficiente es la de convertir en par vial las calles Rosales y Pino Suárez de tal manera que la circulación Norte-Sur sería por la calle Rosales a partir del Blvd. Luís Encinas y la circulación Sur-Norte por la calle Pino Suárez a partir de la calle Cucurpe, con una longitud de 1,609.50 metros. La obra también contempla la construcción de un puente elevado que se inicia en la intersección de la calle Pino Suárez y Blvd. Luís Encinas para salvar el Blvd. Rodríguez a la altura de la calle Puebla y concluir en forma paralela al Blvd. Luís Encinas aproximadamente 150 mts antes de la calle Reyes, definiéndose con ello el Proyecto de Remodelación Urbana Rosales-Pino Suárez.

Que se ha determinado iniciar una primera etapa del Proyecto de Remodelación Urbana Rosales - Pino Suárez, que comprende desde la calle Dr. Noriega al sur hasta el Blvd. Abelardo L. Rodríguez al norte, con una longitud total de 872.63 metros.

Que la solución integral a mediano plazo contempla la construcción de dos pasos subterráneos para cruzar el Blvd. Luís Encinas para llegar a un nivel de servicio "A".

Que la solución a nivel con un paso elevado para la vuelta izquierda sur- poniente eleva el nivel de servicio "F" a "B".

noviembre de 1988, con las medidas y colindancias: Al Norte, en 13.90 metros con calle Sonora; Al Sur, en 13.20 metros con fracción del mismo lote; Al Este, en 16.40 metros con fracción del mismo lote; y Al Oeste, en 16.60 metros con calle José María Pino Suárez, con clave catastral número 01-050-009, la superficie a afectar que es de 219.00 m², es la idónea para ello dada su ubicación de la que aparece como propietarios los C.C. RAMÓN EUGENIO DEL CID LOHR, JOSÉ MARÍA GOIRICELAYA ASLA, CARLOS ENRIQUE RODRÍGUEZ RAMÍREZ, JESÚS JAHUDIÉL DEL CID LOHR Y MARÍA GUADALUPE FIMBRES AMPARANO, cuya ubicación, medidas y colindancias se especifican en el anexo de este decreto.

11.- Que se actualiza la causa de utilidad pública que establece el Artículo 27 Constitucional, cuando el terreno se afecta para la ampliación de la calle Pino Suárez para conformar el Par Vial denominado Rosales-Pino Suárez del Proyecto de Remodelación Urbana Rosales-Pino Suárez de esta ciudad de Hermosillo, Sonora.

12.- Que son causas de utilidad pública, según lo determinan las fracciones I, II, III, IV, XIII, XV y XVI del artículo 2 de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado de Sonora, el establecimiento, explotación o conservación de un servicio público; la apertura, rectificación, ampliación, alineación, prolongación y mejoramiento en las vías públicas urbanas; suburbanas y rústicas, así como sus puentes, pasos, vados y sus zonas de mantenimiento y protección; el embellecimiento, ampliación y saneamiento de la construcción de cualquier obra destinada a prestar servicios en beneficio colectivo; el mejoramiento de centros de población y sus tientes propias de vida; las medidas necesarias para que la propiedad privada cumpla con el interés público de su aprovechamiento y uso, socialmente útiles y los demás casos cuyo fin sea proporcionar al Estado o a los municipios o a sus poblaciones, usos y mejoras de beneficio colectivo; determinándose adicionalmente, por el Artículo 10 de la propia Ley que constituye causal de expropiación el cumplimiento de los objetivos del Plan Estatal de Desarrollo por lo que la obra de ampliación de la Calle Pino Suárez antes referida precedentemente actualiza con su construcción y más todavía en la ocupación de las áreas superficiales necesarias para tal efecto, la utilidad pública que se refiere como causa del presente acto gubernamental.

13.- Que con fecha 08 de octubre de 2008, el Gobernador del Estado dictó acuerdo mediante el cual se inicia el procedimiento administrativo de expropiación para efectos de expropiar, por causa de utilidad pública, los terrenos que se requieran para la construcción de la obra pública que realizará este Ejecutivo Estatal para la ampliación de la calle Pino Suárez, que conformará el par vial calle Rosales-Pino Suárez, ordenando formar el expediente correspondiente, y que por oficio número SDJE-647/2008 de fecha 14 de octubre de 2008, fue notificado el contenido de dicho acuerdo al Secretario de Infraestructura y Desarrollo Urbano.

manera que la circulación Norte-Sur sería por la calle Rosales a partir del Blvd. Luís Encinas y la circulación Sur-Norte por la calle Pino Suárez a partir de la calle Cucurpe, con una longitud de 1,609.50 metros. La obra también contempla la construcción de un puente elevado que se inicia en la intersección de la calle Pino Suárez y Blvd. Luís Encinas para salvar el Blvd. Rodríguez a la altura de la calle Puebla y concluir en forma paralela al Blvd. Luís Encinas aproximadamente 150 mts antes de la calle Reyes, definiéndose con ello el Proyecto de Remodelación Urbana Rosales - Pino Suárez.

Que se ha determinado iniciar una primera etapa del Proyecto de Remodelación Urbana Rosales - Pino Suárez, que comprende desde la calle Dr. Noriega al sur hasta el Blvd. Abelardo L. Rodríguez al norte, con una longitud total de 872.63 metros.

Que la solución integral a mediano plazo contempla la construcción de dos pasos subterráneos para cruzar el Blvd. Luís Encinas para llegar a un nivel de servicio "A".

Que la solución a nivel con un paso elevado para la vuelta izquierda sur- poniente eleva el nivel de servicio "F" a "B+".

Que la ampliación de calle Pino Suárez para formar el par vial en la calle Rosales favorece la integración de un nuevo corredor urbano en la parte central de la ciudad y en el límite poniente del centro tradicional de Hermosillo, lo cual posibilita la iniciación de un Programa de Regeneración Urbana de una importante zona de la ciudad, viniéndose a sumar a los programas de mejoramiento que realizan diversas autoridades y ciudadanos.

Que la ampliación de la calle Pino Suárez en su primera etapa no derrumba edificios de valor histórico o arquitectónico.

10.- Para efectos de poder llevarse a cabo tal obra, se requiere que el Ejecutivo Estatal con la facultad que le confieren los Artículos 27, Segundo Párrafo y Fracción VI segundo párrafo de la Constitución Política de los Estados Mexicanos y 1,2,3,4,5,10,12,13 y demás relativos de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado y por ser necesarios requiere expropiar los terrenos que resulten ser los idóneos para satisfacer esta causa de utilidad pública, razón por la cual y de acuerdo a los estudios, planos y proyectos de obra realizados por la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano que conforman el expediente técnico que en forma previa se integró para los efectos de esta expropiación, determinaron que la superficie de 219.00m² ubicados en la Calle José María Pino Suárez s/n esquina con Avenida Sonora, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y Comercio de este Distrito Judicial, bajo el número 161,087, volumen 286, Sección Primera, de fecha 11 de

Que la ampliación de calle Pino Suárez para formar el par vial en la calle Rosales favorece la integración de un nuevo corredor urbano en la parte central de la ciudad y en el límite poniente del centro tradicional de Hermosillo, lo cual posibilita la iniciación de un Programa de Regeneración Urbana de una importante zona de la ciudad, viniéndose a sumar a los programas de mejoramiento que realizan diversas autoridades y ciudadanos.

Que la ampliación de la calle Pino Suárez en su primera etapa no derrumba edificios de valor histórico o arquitectónico.

10.- Para efectos de poder llevarse a cabo tal obra, se requiere que el Ejecutivo Estatal con la facultad que le confieren los Artículos 27, Segundo Párrafo y Fracción VI segundo párrafo de la Constitución Política de los Estados Mexicanos y 1,2,3,4,5,10,12,13 y demás relativos de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado y por ser necesarios requiere expropiar los terrenos que resulten ser los idóneos para satisfacer esta causa de utilidad pública, razón por la cual y de acuerdo a los estudios, planos y proyectos de obra realizados por la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano que conforman el expediente técnico que en forma previa se integró para los efectos de esta expropiación, determinaron que de la superficie de 626.00m² ubicados en la Calle Pino Suárez 139-A entre Oaxaca y Sonora, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y Comercio de este Distrito Judicial, bajo el número 73,231, de la Sección I, Volumen 138, de fecha 06 de mayo de 1974, con las medidas y colindancias Al Norte, en 29.75 metros, con propiedad de las señoras María Elena F. de Cabrera y María de los Ángeles Álvarez de Tolosa; Al Sur, en 3.70 metros con calle Sonora, y en 26.20 metros con propiedad de la señora Belén Vda. De Navarrete; Al Este, en 20.20 metros, con propiedad que perteneció a la señora Teresita Gómez de Laborín y en 11.85 metros con propiedad de la señora Belén Vda. de Navarrete; y, Al Oeste, en 30.35 metros con calle Hidalgo, con clave catastral 01-051-007, la superficie a afectar que es de 626.00m², es la idónea para ello dada su ubicación de la que aparecen como propietaria la C. REBECA ROBLES GUERRA, cuya ubicación, medidas y colindancias se especifican en el anexo de este decreto.

11.- Que se actualiza la causa de utilidad pública que establece el Artículo 27 Constitucional, cuando el terreno se afecta para la ampliación de la calle Pino Suárez para conformar el Par Vial denominado Rosales-Pino

Suárez del Proyecto de Remodelación Urbana Rosales-Pino Suárez de esta ciudad de Hermosillo, Sonora.

12.- Que son causas de utilidad pública, según lo determinan las fracciones I, II, III, IV, XIII, XV y XVI del artículo 2 de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado de Sonora, el establecimiento, explotación o conservación de un servicio público; la apertura, rectificación, ampliación, alineación, prolongación y mejoramiento en las vías públicas urbanas; suburbanas y rústicas, así como sus puentes, pasos, vados y sus zonas de mantenimiento y protección; el embellecimiento, ampliación y saneamiento de la construcción de cualquier obra destinada a prestar servicios en beneficio colectivo; el mejoramiento de centros de población y sus fuentes propias de vida; las medidas necesarias para que la propiedad privada cumpla con el interés público de su aprovechamiento y uso, socialmente útiles y los demás casos cuyo fin sea proporcionar al Estado o a los municipios o a sus poblaciones, usos y mejoras de beneficio colectivo; determinándose adicionalmente, por el Artículo 10 de la propia Ley que constituye causal de expropiación el cumplimiento de los objetivos del Plan Estatal de Desarrollo por lo que la obra de ampliación de la Calle Pino Suárez antes referida precedentemente actualiza con su construcción y más todavía en la ocupación de las áreas superficiales necesarias para tal efecto, la utilidad pública que se refiere como causa del presente acto gubernamental.

13.- Que con fecha 08 de octubre de 2008, el Gobernador del Estado dictó acuerdo mediante el cual se inicia el procedimiento administrativo de expropiación para efectos de expropiar, por causa de utilidad pública, los terrenos que se requieran para la construcción de la obra pública que realizará este Ejecutivo Estatal para la ampliación de la calle Pino Suárez, que conformará el par vial calle Rosales-Pino Suárez, ordenando formar el expediente correspondiente, y que por oficio número SDJE-647/2008 de fecha 14 de octubre de 2008, fue notificado el contenido de dicho acuerdo al Secretario de Infraestructura y Desarrollo Urbano.

14.- Que mediante oficio número 10-0482-BIS/2008 de fecha 16 de octubre de 2008, el C. Secretario de Infraestructura y Desarrollo Urbano notificó a la C. REBECA ROBLES GUERRA, el contenido del acuerdo de fecha 08 de octubre del 2008, mediante el cual se le informa que la superficie de terreno de 626.00m² ubicados en la Calle Pino Suárez 139-A entre Oaxaca y Sonora, con las

funcionalidad vial de las ciudades reduce en menores tiempo de recorrido; evita congestionamientos y en consecuencia reduce la contaminación por emisión de gases de los automóviles.

8.- Que el Plan Estatal de Desarrollo establece como estrategias y líneas de acción las siguientes:

- a).- Canalizar inversión pública y mediante esquemas novedosos, atraer inversión privada para el desarrollo de infraestructura en las regiones definidas como prioritarias.
- b).- Garantizar que el crecimiento de las ciudades se realice en forma ordenada y sustentable y detonar la inversión en infraestructura urbana.
- c).- Promover una política ambiental que garantice la sustentabilidad de las actividades productivas.
- d).- Desarrollar una política integral para el aprovechamiento eficiente y sustentable del agua.
- e).- Ampliar y modernizar la infraestructura de comunicaciones y transporte.

9.- Que en la actualización 2006 del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Hermosillo, Sonora, aprobado por el H. Cabildo de Hermosillo, el 29 de Enero de 2007 y publicado en el boletín oficial del estado número 23, sección I, tomo CLXXIX de fecha 20 de Marzo de 2007, en su capítulo de Estrategia Territorial establece la modernización del cruce Blvd. Luís Encinas y Blvd. Abelardo L. Rodríguez, en el cual el tránsito en las horas pico es de 14,000 vehículos.

Que el nivel del servicio del cruce Luís Encinas-Rosales y Luís Encinas - Pino Suárez en la escala de la "A" a la "F" donde "A" es el óptimo y "F" el peor, es "F".

Que se simuló diversas alternativas de solución mediante los programas Transmodeller y Synchro resultando el más eficiente la construcción de un Par Vial.

Que el estudio de modelación de tráfico para la ciudad de Hermosillo establece como cruces críticos además del Luís Encinas-Solidaridad y Blvd. Vildósola y Periférico Sur, el cruce Rosales y Luís Encinas.

Los estudios realizados por las citadas entidades determinaron que la opción más eficiente es la de convertir en par vial las calles Rosales y Pino Suárez de tal

4.- Que una de las obras autorizadas por el Congreso del Estado con cargo al programa denominado Plan Sonora Proyecta publicado en el Boletín Oficial del Estado número 16, sección VII, tomo CLXXX, de fecha 23 agosto de 2007 es la Remodelación Urbana Rosales - Pino Suárez.

5.- Que el Congreso del Estado mediante decreto No.- 100, del presupuesto de egresos del Gobierno del Estado de Sonora, para el ejercicio fiscal 2008, publicado en el boletín oficial, edición especial 19, tomo CLXXX de fecha 23 de Diciembre del 2007, autorizó la inversión contenida en el diverso decreto No.- 70.

6.- Que dichas obras de infraestructura y equipamiento tienen como finalidad elevar la calidad de vida de los habitantes del Estado y propiciar las condiciones requeridas para promover el desarrollo económico y la competitividad de las comunidades de Sonora.

Punto importante sobre este tópico es que las obras de infraestructura proyectadas son producto de la consulta ciudadana que cada administración municipal llevó a cabo en las distintas regiones de nuestra Entidad, así como de la priorización que las propias comunidades establecieron.

Por otra parte, resulta evidente que las mismas elevan sustancialmente los índices de competitividad de los centros urbanos y en consecuencia los del Estado, ya que de las 85 obras propuestas para los 18 municipios que concentran la mayor población y recursos financieros, 44 son obras viales, lo que representa el 52% del total, mejorando significativamente la funcionalidad vial de las ciudades, lo que redundará en menores tiempos de recorrido entre las zonas de vivienda y trabajo, evita congestionamientos y en consecuencia reduce la contaminación por emisión de gases de los automóviles.

Debe considerarse además que la inversión en modernizar y mejorar la estructura vial, genera mejores condiciones de vida, pero además hace más eficientes los costos de transporte de personas y mercancías al interior de los centros urbanos.

7.- Que la congestión, ocasiona alta tasa de accidentes de tránsito y el adiestramiento adicional para los conductores por causa de deficiente diseño vial y la falta de señales y nombres de calles.

De lo hasta aquí planteado resulta evidente, sin mayor abundamiento, que la inversión de infraestructura urbana del PLAN SONORA PROYECTA eleva sustancialmente los índices de competitividad urbana, ya que al mejorar la

medidas y colindancias Al Norte, en 29.75 metros, con propiedad de las señoras María Elena F. de Cabrera y María de los Ángeles Álvarez de Tolosa; Al Sur, en 3.70 metros con calle Sonora, y en 26.20 metros con propiedad de la señora Belén Vda. De Navarrete; Al Este, en 20.20 metros, con propiedad que perteneció a la señora Teresita Gómez de Laborín y en 11.85 metros con propiedad de la señora Belén Vda. de Navarrete; y, Al Oeste, en 30.35 metros con calle Hidalgo, con clave catastral 01-051-007, que aparece como propiedad de la C. REBECA ROBLES GUERRA, es una de las fracciones de terrenos que se requieren para poder realizar la ampliación de la calle Pino Suárez, por ser esta la superficie idónea para ello dada su ubicación, por lo que se le concedió un término de cinco días para que manifestara lo que a su derecho correspondiera y para que ofreciera las pruebas y alegatos conducentes.

15.- Que mediante comunicado de fecha 27 de octubre de 2008, suscrito por la C. REBECA ROBLES GUERRA dirigido al Secretario de Infraestructura y Desarrollo Urbano, manifestó estar plenamente de acuerdo con la afectación por parte del Gobierno del Estado de su derecho de propiedad o posesión, para la realización de la indicada obra de infraestructura, otorgando su total anuencia sin reservarse ninguna acción ni derecho presente y/o futuro en contra de dicho procedimiento.

16.- Que mediante oficio número 10-0521-2008 de fecha 04 de noviembre de 2008 el Secretario de Infraestructura y Desarrollo Urbano, manifestó a este Ejecutivo Estatal que quedaron debidamente integrados los expedientes de cada uno de los afectados con motivo del procedimiento administrativo de expropiación, cumpliéndose con las formalidades esenciales del procedimiento que prevén los artículos 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, procediendo en consecuencia se emita el presente acuerdo expropiatorio.

17.- Que para efectos del pago de la indemnización que prevé el Artículo 27 Constitucional y el Artículo 12 de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado de Sonora, de común acuerdo se ha establecido la cantidad de \$3'200,000.00 (TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS CON 00/100 MONEDA NACIONAL) que es superior al valor catastral del inmueble más el diez por ciento y que se cubrirá en un solo pago en efectivo y en forma inmediata a la C. REBECA ROBLES GUERRA, por concepto de indemnización del

inmueble expropiado a través de la Secretaría de Hacienda del Gobierno del Estado de Sonora.

Por las razones expuestas, en estricto respeto y cumplimiento de las prevenciones contenidas en nuestra Carta Magna, la propiedad de los particulares únicamente puede ser afectada a través de una expropiación por causa de utilidad pública, como sucede y se justifica en el caso particular, según se ha explicado precedentemente, por lo que con fundamento en los Artículos 27, segundo párrafo y fracción VI segundo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 79 fracciones I, II, II bis y XVII de la Constitución Política Local y artículos 2, fracciones I, II, III IV, XIII, XV y XVI, 10 y 12 de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado he tenido a bien expedir el siguiente:

ACUERDO

QUE DECLARA LA EXPROPIACION POR CAUSA DE UTILIDAD PUBLICA DE UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 626.00 METROS CUADRADOS, CUYAS MEDIDAS, COLINDANCIAS Y RUMBOS APARECEN DESCRITOS EN EL ANEXO DEL PRESENTE DOCUMENTO, PARA LA CONSTRUCCION DE LA AMPLIACION CALLE PINO SUAREZ QUE CONFORMA EL PAR VIAL ROSALES-PINO SUÁREZ, QUE CORRESPONDE AL PROYECTO DE REMODELACION URBANA ROSALES-PINO SUAREZ EN LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA.

ARTICULO PRIMERO.- Se declara de utilidad pública por las razones expuestas en los considerandos del presente acuerdo, la expropiación de una superficie de terreno de 626.00 metros cuadrados, cuyas medidas, colindancias y rumbos aparecen descritos en el anexo del presente documento, para la construcción de la ampliación calle Pino Suárez que conformara el PAR VIAL ROSALES-PINO SUÁREZ, QUE CORRESPONDE AL PROYECTO DE REMODELACION URBANA ROSALES-PINO SUAREZ EN LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA.

ARTICULO SEGUNDO.- Se acuerda la expropiación a favor del Gobierno del Estado de Sonora de la superficie de 626.00 metros cuadrados,



Gobierno del Estado
de Sonora

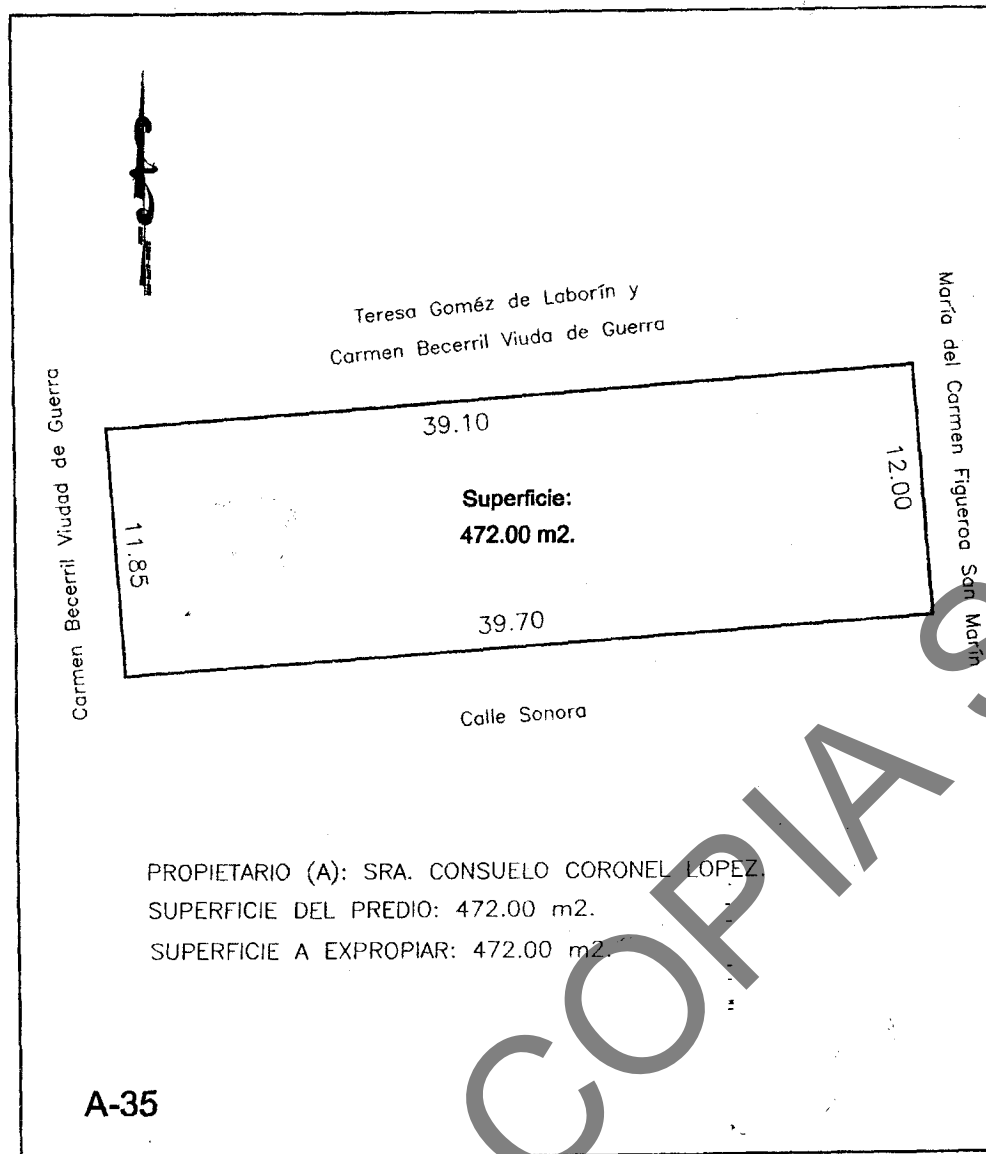
EDUARDO BOURS CASTELO, GOBERNADOR DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SONORA, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE ME CONFIEREN LOS ARTICULOS 27, SEGUNDO PARRAFO Y FRACCION VI SEGUNDO PARRAFO, 14 Y 16 DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 79 FRACCIONES I, II, II BIS, Y XVII DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SONORA Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 1, 2, FRACCIONES I, II, III, IV, XIII, XV, XVI, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10 Y 12 DE LA LEY DE EXPROPIACION POR CAUSA DE UTILIDAD PUBLICA Y,

CONSIDERANDO

1.- Que en el capítulo relativo al crecimiento económico y sustentable del Plan Estatal de Desarrollo 2004-2009, se establece como uno de sus objetivos el relativo al desarrollo económico sustentable e infraestructura competitiva, en el cual entre otros objetivos específicos está el de promover una política ambiental que garantice la sustentabilidad de las actividades productivas, encontrándose entre éstos el de promover, con la participación de las organizaciones de la sociedad civil, del sector educativo y de los agentes productivos, una nueva cultura ecológica que garantice un aprovechamiento racional y eficiente de los recursos naturales y la preservación del medio ambiente; asesorar a los Gobiernos Municipales en la formulación de planes y programas ambientales; prevenir y controlar emergencias ecológicas y contingencias ambientales; promover la inversión privada en obras de infraestructura ambiental, mediante su inclusión en los planes de desarrollo urbano, la complementación con inversión pública y esquemas financieros novedosos.

2.- Que en el programa municipal de desarrollo urbano del centro de población de Hermosillo, Sonora, 2003 (Generación 2025), en el capítulo de Estrategias, relativo a las políticas y estrategias para lograr el desarrollo ordenado y sustentable de acuerdo a la visión de ciudad que se requiere lograr en el futuro específicamente en el apartado de estrategia territorial subcapítulo vialidad, se previó que la vialidad constituye uno de los elementos ordenadores del centro de población esencial para el correcto funcionamiento y articulación de la ciudad.

3.- Para el Centro de Población de Hermosillo, se establece una estrategia de vialidad tendiente a mejorar la movilidad urbana, atendiendo las necesidades de viajes en el centro de población en forma ágil, cómoda y segura, que considere las diferentes modalidades de transporte, entre ellos el transporte particular, pero también atendiendo a los peatones y ciclistas.



referida en el Artículo anterior y en afectación de la C. REBECA ROBLES GUERRA quien detenta su posesión, sea en concepto de dueño o no, o sea bajo el concepto de poseedor originario o derivado que tenga sobre dicho inmueble.

ARTICULO TERCERO.- Se establece que la superficie expropiada pase de inmediato a formar parte del patrimonio del Gobierno del Estado, quien deberá cubrir el pago de la indemnización correspondiente a la C. REBECA ROBLES GUERRA, de conformidad con lo previsto en el Artículo 27 Constitucional y 12 de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado de Sonora, indemnización que por la cantidad de \$3'200,000.00 (TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS CON 00/100 MONEDA NACIONAL) que es superior al valor catastral del inmueble más el diez por ciento, será pagada en efectivo de inmediato por el Gobierno del Estado a través de la Secretaría de Hacienda del Estado de Sonora.

ARTICULO CUARTO.- Se ordena la ocupación inmediata de la superficie expropiada a través de la Comisión Estatal de Bienes y Concesiones del Estado y la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano por actualizarse el supuesto que prevé el Artículo 10 de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado de Sonora, consistente en el mejoramiento de la vialidad de Hermosillo, Sonora y del desarrollo en el renglón contemplado dentro del Plan Estatal de Desarrollo, autorizándose desde ahora y para todos los efectos legales el auxilio de fuerza pública en caso de que así resulte necesario.

ARTICULO QUINTO.- Se ordena inscribir el presente Acuerdo de Expropiación en el Registro Público de la Propiedad y Comercio de este Distrito Judicial de Hermosillo y cancelar en consecuencia todas y cada una de las inscripciones y gravámenes que aparezcan afectando el inmueble expropiado con anterioridad a la fecha de esta Resolución Expropiatoria.

ARTICULO SEXTO.- Se ordena la publicación de la presente determinación de gobierno en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado y notificar conforme a derecho al afectado a través de la Comisión Estatal de Bienes y Concesiones y, en caso de que se desconozca el domicilio del afectado, emitir una segunda publicación en el Boletín Oficial, lo que se hará

15 días después de la primera para los efectos de los artículos 6, 7 y 8 de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado de Sonora.

TRANSITORIO

ARTICULO UNICO.- El presente Acuerdo Expropiatorio entrará en vigor el día de su publicación en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado.

D A D O en la residencia del Poder Ejecutivo del Estado, en la Ciudad de Hermosillo, Sonora, a los siete días del mes de noviembre del año dos mil ocho.

EL GOBERNADOR DEL ESTADO

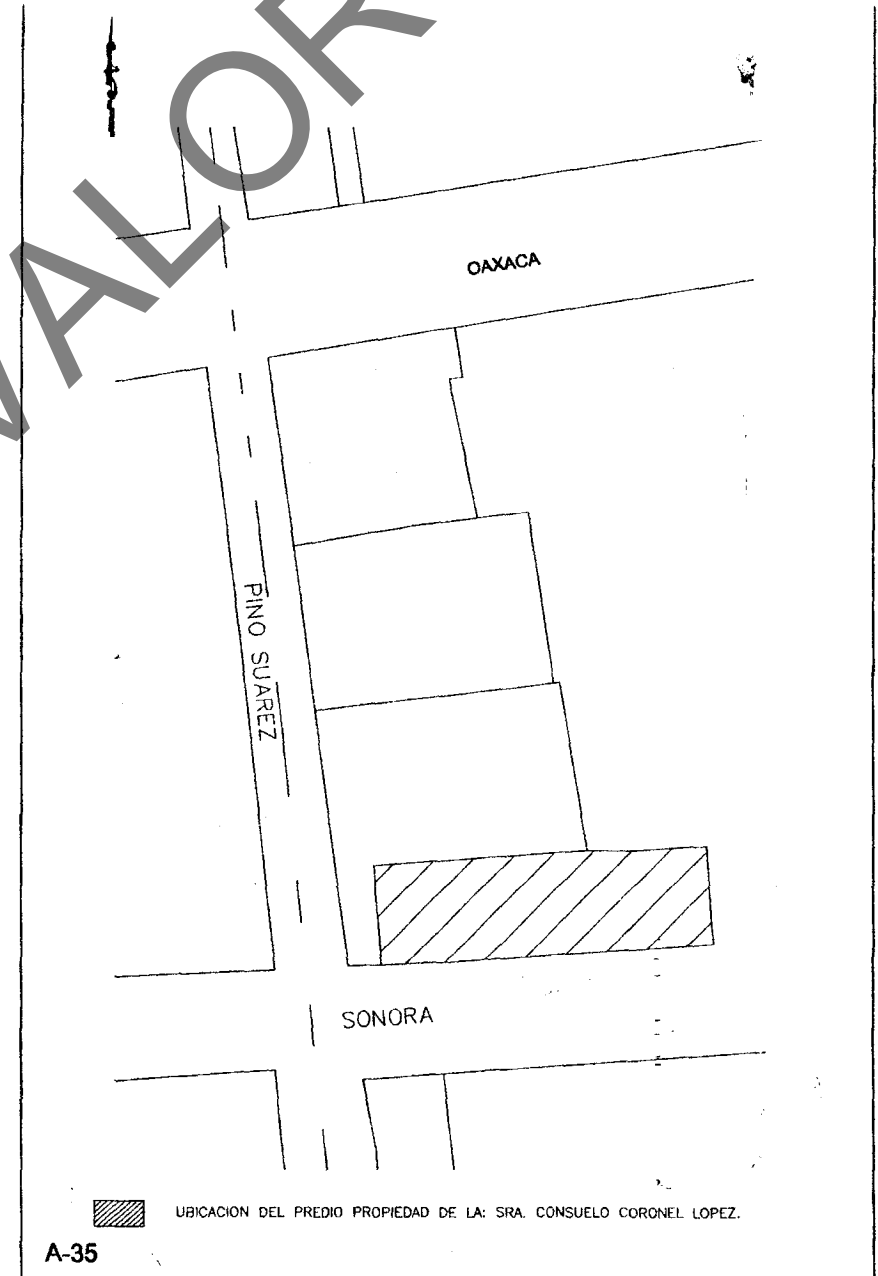
[Handwritten Signature]
EDUARDO BOURS CASTELO

EL SECRETARIO DE GOBIERNO

WENCESLAO COTA MONTOYA

[Handwritten Signature]
JCBP/LEC/AEER/Alma

COPIA SIN VALOR



TRANSITORIO

ARTICULO UNICO.- El presente Acuerdo Expropiatorio entrará en vigor el día de su publicación en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado.

D A D O en la residencia del Poder Ejecutivo del Estado, en la Ciudad de Hermosillo, Sonora, a los siete días del mes de noviembre del año dos mil ocho.

EL GOBERNADOR DEL ESTADO

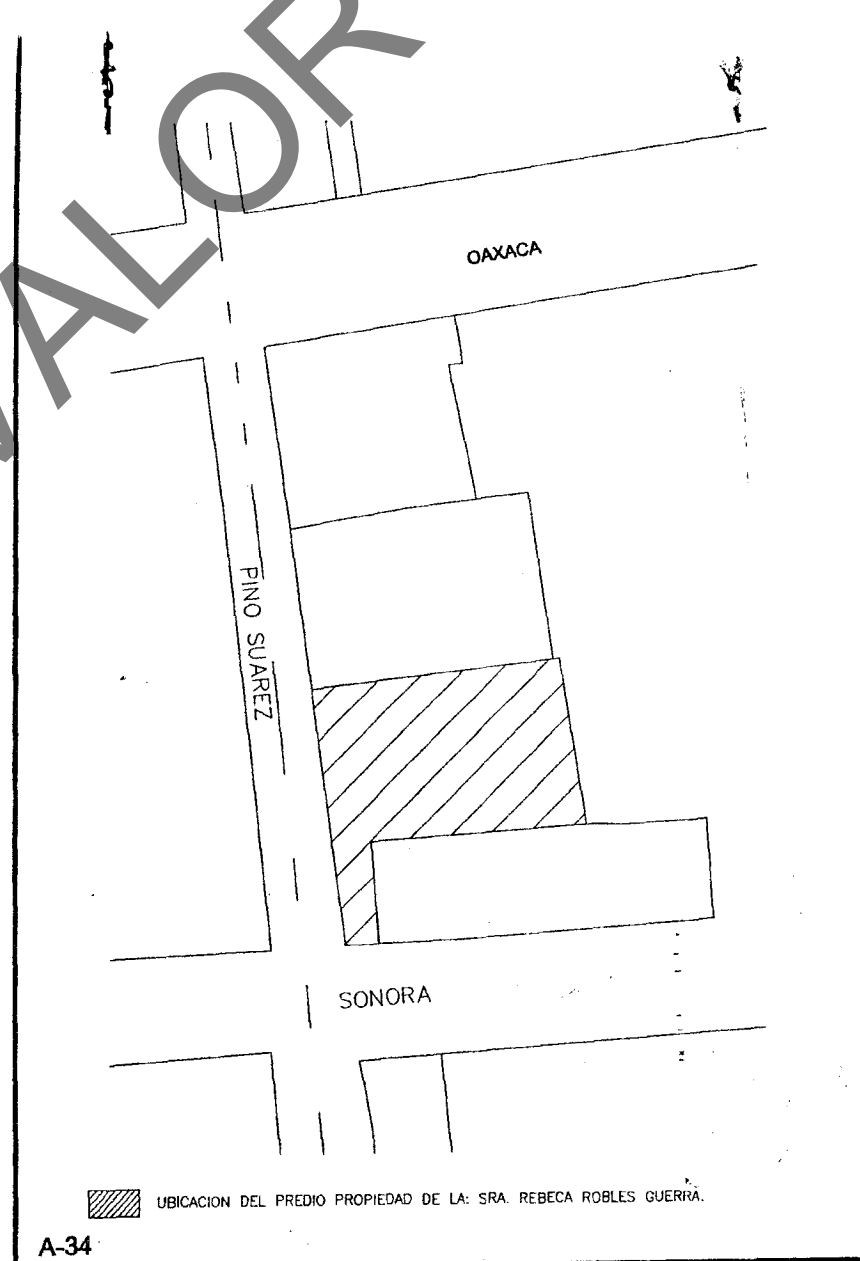
[Handwritten signature of Eduardo Bours Castelo]
EDUARDO BOURS CASTELO

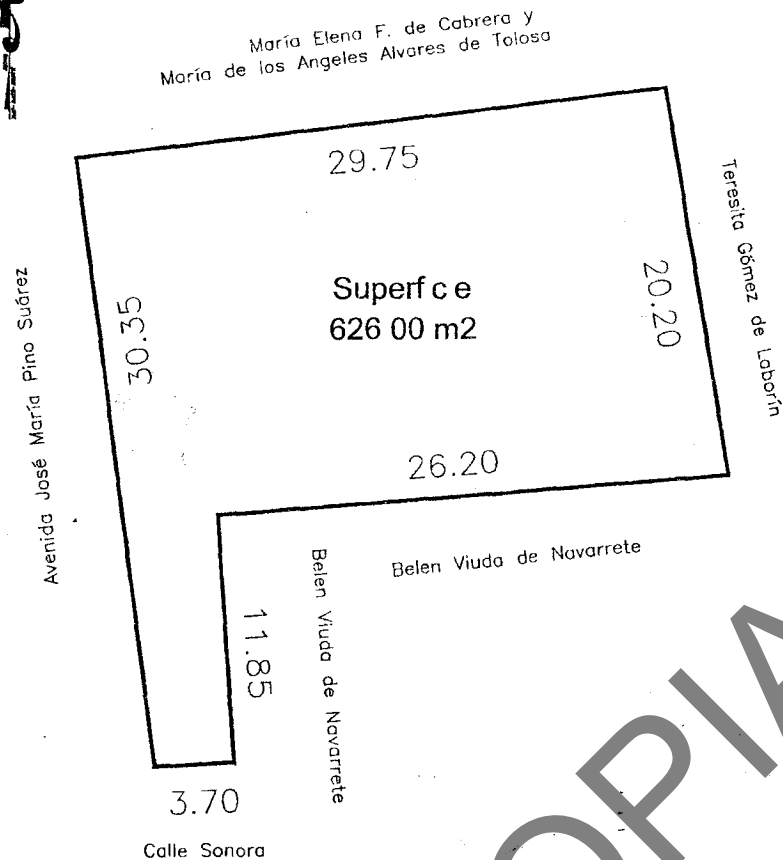
EL SECRETARIO DE GOBIERNO

[Handwritten signature of Wenceslao Cota Montoya]
WENCESLAO COTA MONTOYA

[Handwritten signature]
TUBP/JLEC/AEER/Alma

COPIA SIN VALOR





PROPIETARIO (A): SRA. REBECA ROBLES GUERRA.
 CLAVE CATASTRAL: 01-051-007
 SUPERFICIE DE AFECTACION: 626.00 m².

A 34

referida en el Artículo anterior y en afectación de la C. CONSUELO CORONEL LÓPEZ quien detenta su posesión, sea en concepto de dueño o no, o sea bajo el concepto de poseedor originario o derivado que tenga sobre dicho inmueble.

ARTICULO TERCERO.- Se establece que la superficie expropiada pase de inmediato a formar parte del patrimonio del Gobierno del Estado, quien deberá cubrir el pago de la indemnización correspondiente a la C. CONSUELO CORONEL LÓPEZ, de conformidad con lo previsto en el Artículo 27 Constitucional y 12 de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado de Sonora, indemnización que por la cantidad de \$1'500,000.00 (UN MILLÓN QUINIENTOS MIL PESOS CON 00/100 MONEDA NACIONAL), que es superior al valor catastral del inmueble más el diez por ciento y que será pagada en efectivo de inmediato por el Gobierno del Estado a través de la Secretaría de Hacienda del Estado de Sonora.

ARTICULO CUARTO.- Se ordena la ocupación inmediata de la superficie expropiada a través de la Comisión Estatal de Bienes y Concesiones del Estado y la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano por actualizarse el supuesto que prevé el Artículo 10 de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado de Sonora, consistente en el mejoramiento de la vialidad de Hermosillo, Sonora y del desarrollo en el renglón contemplado dentro del Plan Estatal de Desarrollo, autorizándose desde ahora y para todos los efectos legales el auxilio de fuerza pública en caso de que así resulte necesario.

ARTICULO QUINTO.- Se ordena inscribir el presente Acuerdo de Expropiación en el Registro Público de la Propiedad y Comercio de este Distrito Judicial de Hermosillo y cancelar en consecuencia todas y cada una de las inscripciones y gravámenes que aparezcan afectando el inmueble expropiado con anterioridad a la fecha de esta Resolución Expropiatoria.

ARTICULO SEXTO.- Se ordena la publicación de la presente determinación de gobierno en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado y notificar conforme a derecho al afectado a través de la Comisión Estatal de Bienes y Concesiones y, en caso de que se desconozca el domicilio del afectado, emitir una segunda publicación en el Boletín Oficial, lo que se hará 15 días después de la primera para los efectos de los artículos 6, 7 y 8 de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado de Sonora.

expropiado a través de la Secretaría de Hacienda del Gobierno del Estado de Sonora.

Por las razones expuestas, en estricto respeto y cumplimiento de las prevenciones contenidas en nuestra Carta Magna, la propiedad de los particulares únicamente puede ser afectada a través de una expropiación por causa de utilidad pública, como sucede y se justifica en el caso particular, según se ha explicado precedentemente, por lo que con fundamento en los Artículos 27, segundo párrafo y fracción VI segundo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 79 fracciones I, II, II bis y XVII de la Constitución Política Local y artículos 2, fracciones I, II, III IV, XIII, XV y XVI, 10 y 12 de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado he tenido a bien expedir el siguiente:

ACUERDO

QUE DECLARA LA EXPROPIACION POR CAUSA DE UTILIDAD PUBLICA DE UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 472.00 METROS CUADRADOS, CUYAS MEDIDAS, COLINDANCIAS Y RUMBOS APARECEN DESCRITOS EN EL ANEXO DEL PRESENTE DOCUMENTO, PARA LA CONSTRUCCION DE LA AMPLIACION CALLE PINO SUAREZ QUE CONFORMA EL PAR VIAL ROSALES-PINO SUÁREZ, QUE CORRESPONDE AL PROYECTO DE REMODELACION URBANA ROSALES-PINO SUAREZ EN LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA.

ARTICULO PRIMERO.- Se declara de utilidad pública por las razones expuestas en los considerandos del presente acuerdo, la expropiación de una superficie de terreno de 472.00 metros cuadrados, cuyas medidas, colindancias y rumbos aparecen descritos en el anexo del presente documento, para la construcción de la ampliación calle Pino Suárez que conformará el PAR VIAL ROSALES-PINO SUÁREZ, QUE CORRESPONDE AL PROYECTO DE REMODELACION URBANA ROSALES-PINO SUAREZ EN LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA.

ARTICULO SEGUNDO.- Se acuerda la expropiación a favor del Gobierno del Estado de Sonora de la superficie de 472.00 metros cuadrados,



Gobierno del Estado
de Sonora

EDUARDO BOURS CASTELO, GOBERNADOR DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SONORA, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE ME CONFIEREN LOS ARTICULOS 27, SEGUNDO PARRAFO Y FRACCION VI SEGUNDO PARRAFO, 14 Y 16 DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 79 FRACCIONES I, II, II BIS, Y XVII DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SONORA Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 1, 2, FRACCIONES I, II, III, IV, XIII, XV, XVI, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10 Y 12 DE LA LEY DE EXPROPIACION POR CAUSA DE UTILIDAD PUBLICA Y,

CONSIDERANDO

1.- Que en el capítulo relativo al crecimiento económico y sustentable del Plan Estatal de Desarrollo 2004-2009, se establece como uno de sus objetivos el relativo al desarrollo económico sustentable e infraestructura competitiva, en el cual entre otros objetivos específicos está el de promover una política ambiental que garantice la sustentabilidad de las actividades productivas, encontrándose entre éstos el de promover, con la participación de las organizaciones de la sociedad civil, del sector educativo y de los agentes productivos, una nueva cultura ecológica que garantice un aprovechamiento racional y eficiente de los recursos naturales y la preservación del medio ambiente; asesorar a los Gobiernos Municipales en la formulación de planes y programas ambientales; prevenir y controlar emergencias ecológicas y contingencias ambientales; promover la inversión privada en obras de infraestructura ambiental, mediante su inclusión en los planes de desarrollo urbano, la complementación con inversión pública y esquemas financieros novedosos.

2.- Que en el programa municipal de desarrollo urbano del centro de población de Hermosillo, Sonora, 2003 (Generación 2025), en el capítulo de Estrategias, relativo a las políticas y estrategias para lograr el desarrollo ordenado y sustentable de acuerdo a la visión de ciudad que se requiere lograr en el futuro específicamente en el apartado de estrategia territorial subcapítulo vialidad, se previó que la vialidad constituye uno de los elementos ordenadores del centro de población esencial para el correcto funcionamiento y articulación de la ciudad.

3.- Para el Centro de Población de Hermosillo, se establece una estrategia de vialidad tendiente a mejorar la movilidad urbana, atendiendo las necesidades de viajes en el centro de población en forma ágil, cómoda y segura, que considere las diferentes modalidades de transporte, entre ellos el transporte particular, pero también atendiendo a los peatones y ciclistas.

4.- Que una de las obras autorizadas por el Congreso del Estado con cargo al programa denominado Plan Sonora Proyecta publicado en el Boletín Oficial del Estado número 16, sección VII, tomo CLXXX, de fecha 23 agosto de 2007 es la Remodelación Urbana Rosales - Pino Suárez.

5.-Que el Congreso del Estado mediante decreto No.- 100, del presupuesto de egresos del Gobierno del Estado de Sonora, para el ejercicio fiscal 2008, publicado en el boletín oficial, edición especial 19, tomo CLXXX de fecha 23 de Diciembre del 2007, autorizó la inversión contenida en el diverso decreto No.- 70.

6.- Que dichas obras de infraestructura y equipamiento tienen como finalidad elevar la calidad de vida de los habitantes del Estado y propiciar las condiciones requeridas para promover el desarrollo económico y la competitividad de las comunidades de Sonora.

Punto importante sobre este tópico es que las obras de infraestructura proyectadas son producto de la consulta ciudadana que cada administración municipal llevó a cabo en las distintas regiones de nuestra Entidad, así como de la priorización que las propias comunidades establecieron.

Por otra parte, resulta evidente que las mismas elevan sustancialmente los índices de competitividad de los centros urbanos y en consecuencia los del Estado, ya que de las 85 obras propuestas para los 18 municipios que concentran la mayor población y recursos financieros, 44 son obras viales, lo que representa el 52% del total, mejorando significativamente la funcionalidad vial de las ciudades, lo que redundará en menores tiempos de recorrido entre las zonas de vivienda y trabajo, evita congestionamientos y en consecuencia reduce la contaminación por emisión de gases de los automóviles.

bajo el número 308130, volumen 10133, Libro Uno, Sección Registro Inmobiliario, de fecha 11 de octubre de 2004, con las medidas y colindancias Al Norte, en 39.10 metros con propiedad de Teresa Gómez de Laborin, Mario Laborin, y Carmen Becerril viuda de Guerra; Al Sur, en 39.70 metros con calle Sonora; Al Este, en 12.00 metros con propiedad de María del Carmen Figueroa San Martín; y Al Oeste, en 11.85 metros con Carmen Becerril viuda de Guerra, de esta ciudad de Hermosillo, Sonora, con clave catastral número 01-051-005, que aparece como propiedad de la C. CONSUELO CORONEL LÓPEZ, es una de las fracciones de terrenos que se requieren para poder realizar la ampliación de la calle Pino Suárez, por ser esta la superficie idónea para ello dada su ubicación, por lo que se le concedió un término de cinco días para que manifestara lo que a su derecho correspondiera y para que ofreciera las pruebas y alegatos conducentes.

15.- Que mediante comunicado de fecha 28 de octubre de 2008, suscrito por la C. CONSUELO CORONEL LÓPEZ, dirigido al Secretario de Infraestructura y Desarrollo Urbano, manifestó estar plenamente de acuerdo con la afectación por parte del Gobierno del Estado de su derecho de propiedad o posesión, para la realización de la indicada obra de infraestructura, otorgando su total anuencia sin reservarse ninguna acción ni derecho presente y/o futuro en contra de dicho procedimiento.

16.- Que mediante oficio número 10-0521-2008 de fecha 04 de noviembre de 2008 el Secretario de Infraestructura y Desarrollo Urbano, manifestó a este Ejecutivo Estatal que quedaron debidamente integrados los expedientes de cada uno de los afectados con motivo del procedimiento administrativo de expropiación, cumpliéndose con las formalidades esenciales del procedimiento que prevén los artículos 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, procediendo en consecuencia se emita el presente acuerdo expropiatorio.

17.-Que para efectos del pago de la indemnización que prevé el Artículo 27 Constitucional y el Artículo 12 de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado de Sonora, de común acuerdo se ha establecido la cantidad de \$1'500,000.00 (UN MILLÓN QUINIENTOS MIL PESOS CON 00/100 MONEDA NACIONAL) que es superior al valor catastral del inmueble mas el diez por ciento y que se cubrirá en un solo pago en efectivo y en forma inmediata a la C. CONSUELO CORONEL LÓPEZ, por concepto de indemnización del inmueble

Proyecto de Remodelación Urbana Rosales-Pino Suárez de esta ciudad de Hermosillo, Sonora.

12.- Que son causas de utilidad pública, según lo determinan las fracciones I, II, III, IV, XIII, XV y XVI del artículo 2 de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado de Sonora, el establecimiento, explotación o conservación de un servicio público; la apertura, rectificación, ampliación, alineación, prolongación y mejoramiento en las vías públicas urbanas; suburbanas y rústicas, así como sus puentes, pasos, vados y sus zonas de mantenimiento y protección; el embellecimiento, ampliación y saneamiento de la construcción de cualquier obra destinada a prestar servicios en beneficio colectivo; el mejoramiento de centros de población y sus fuentes propias de vida; las medidas necesarias para que la propiedad privada cumpla con el interés público de su aprovechamiento y uso, socialmente útiles y los demás casos cuyo fin sea proporcionar al Estado o a los municipios o a sus poblaciones, usos y mejoras de beneficio colectivo; determinándose adicionalmente, por el Artículo 10 de la propia Ley que constituye causal de expropiación el cumplimiento de los objetivos del Plan Estatal de Desarrollo por lo que la obra de ampliación de la Calle Pino Suárez antes referida precedentemente actualiza con su construcción y más todavía en la ocupación de las áreas superficiales necesarias para tal efecto, la utilidad pública que se refiere como causa del presente acto gubernamental.

13.- Que con fecha 08 de octubre de 2008, el Gobernador del Estado dictó acuerdo mediante el cual se inicia el procedimiento administrativo de expropiación para efectos de expropiar, por causa de utilidad pública, los terrenos que se requieran para la construcción de la obra pública que realizará este Ejecutivo Estatal para la ampliación de la calle Pino Suárez, que conformará el par vial calle Rosales-Pino Suárez, ordenando formar el expediente correspondiente, y que por oficio número SDJE-647/2008 de fecha 14 de octubre de 2008, fue notificado el contenido de dicho acuerdo al Secretario de Infraestructura y Desarrollo Urbano.

14.-Que mediante oficio número 10-0483 BIS/2008 de fecha 16 de octubre de 2008, el C. Secretario de Infraestructura y Desarrollo Urbano notificó a la C. CONSUELO CORONEL LÓPEZ, el contenido del acuerdo de fecha 08 de octubre del 2008, mediante el cual se le informa que la superficie de terreno de superficie de 472.00m² ubicados en calle Sonora número 142 y Pino Suárez, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y Comercio de este Distrito Judicial,

Debe considerar además que la inversión en modernizar y mejorar la estructura vial, genera mejores condiciones de vida, pero además hace más eficientes los costos de transporte de personas y mercancías al interior de los centros urbanos.

7.- Que la congestión, ocasiona alta tasa de accidentes de tránsito y el adiestramiento adicional para los conductores por causa de deficiente diseño vial y la falta de señales y nombres de calles.

De lo hasta aquí planteado resulta evidente, sin mayor abundamiento, que la inversión de infraestructura urbana del PLAN SONORA PROYECTA eleva sustancialmente los índices de competitividad urbana, ya que al mejorar la funcionalidad vial de las ciudades reduce en menor tiempo de recorrido; evita congestionamientos y en consecuencia reduce la contaminación por emisión de gases de los automóviles.

8.- Que el Plan Estatal de Desarrollo establece como estrategias y líneas de acción las siguientes:

- a).-Canalizar inversión pública y mediante esquemas novedosos, atraer inversión privada para el desarrollo de infraestructura en las regiones definidas como prioritarias.
- b).-Garantizar que el crecimiento de las ciudades se realice en forma ordenada y sustentable y detonar la inversión en infraestructura urbana.
- c).-Promover una política ambiental que garantice la sustentabilidad de las actividades productivas.
- d).-Desarrollar una política integral para el aprovechamiento eficiente y sustentable del agua.
- e).-Ampliar y modernizar la infraestructura de comunicaciones y transporte.

9.-Que en la actualización 2006 del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Hermosillo, Sonora, aprobado por el H. Cabildo de Hermosillo, el 29 de Enero de 2007 y publicado en el boletín oficial del estado número 23, sección I, tomo CLXXIX de fecha 20 de Marzo de 2007, en su

capítulo de Estrategia Territorial establece la modernización del cruce Blvd. Luís Encinas y Blvd. Abelardo L. Rodríguez, en el cual el tránsito en las horas pico es de 14,000 vehículos.

Que el nivel del servicio del cruce Luís Encinas-Rosales y Luís Encinas - Pino Suárez en la escala de la "A" a la "F" donde "A" es el óptimo y "F" el peor, es "F".

Que se simuló diversas alternativas de solución mediante los programas Transmodeler y Synchro resultando el más eficiente la construcción de un Par Vial.

Que el estudio de modelación de tráfico para la ciudad de Hermosillo establece como cruces críticos además del Luís Encinas-Solidaridad y Blvd. Vildósola y Periférico Sur, el cruce Rosales y Luís Encinas.

Los estudios realizados por las citadas entidades determinaron que la opción más eficiente es la de convertir en par vial las calles Rosales y Pino Suárez de tal manera que la circulación Norte-Sur sería por la calle Rosales a partir del Blvd. Luís Encinas y la circulación Sur-Norte por la calle Pino Suárez a partir de la calle Cucurpe, con una longitud de 1,609.50 metros. La obra también contempla la construcción de un puente elevado que se inicia en la intersección de la calle Pino Suárez y Blvd. Luís Encinas para salvar el Blvd. Rodríguez a la altura de la calle Puebla y concluir en forma paralela al Blvd. Luís Encinas aproximadamente 150 mts antes de la calle Reyes, definiéndose con ello el Proyecto de Remodelación Urbana Rosales - Pino Suárez.

Que se ha determinado iniciar una primera etapa del Proyecto de Remodelación Urbana Rosales - Pino Suárez, que comprende desde la calle Dr. Noriega al sur hasta el Blvd. Abelardo L. Rodríguez al norte, con una longitud total de 872.63 metros.

Que la solución integral a mediano plazo contempla la construcción de dos pasos subterráneos para cruzar el Blvd. Luís Encinas para llegar a un nivel de servicio "A".

Que la solución a nivel con un paso elevado para la vuelta izquierda sur- poniente eleva el nivel de servicio "F" a "B".

Que la ampliación de calle Pino Suárez para formar el par vial en la calle Rosales favorece la integración de un nuevo corredor urbano en la parte central de la ciudad y en el límite poniente del centro tradicional de Hermosillo, lo cual posibilita la iniciación de un Programa de Regeneración Urbana de una importante zona de la ciudad, viniéndose a sumar a los programas de mejoramiento que realizan diversas autoridades y ciudadanos.

Que la ampliación de la calle Pino Suárez en su primera etapa no derrumba edificios de valor histórico o arquitectónico.

10.- Para efectos de poder llevarse a cabo tal obra, se requiere que el Ejecutivo Estatal con la facultad que le confieren los Artículos 27, Segundo Párrafo y Fracción VI segundo párrafo de la Constitución Política de los Estados Mexicanos y 1,2,3,4,5,10,12,13 y demás relativos de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado y por ser necesarios requiere expropiar los terrenos que resulten ser los idóneos para satisfacer esta causa de utilidad pública, razón por la cual y de acuerdo a los estudios, planos y proyectos de obra realizados por la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano que conforman el expediente técnico que en forma previa se integró para los efectos de esta expropiación, determinaron que la superficie de 472.00m² ubicados en calle Sonora número 142 y Pino Suárez, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y Comercio de este Distrito Judicial, bajo el número 308130, volumen 10133, Libro Uno, Sección Registro Inmobiliario, de fecha 11 de octubre de 2004, con las medidas y colindancias Al Norte, en 39.10 metros con propiedad de Teresa Gómez de Laborin, Mario Laborín, y Carmen Becerril viuda de Guerra; Al Sur, en 39.70 metros con calle Sonora; Al Este, en 12.00 metros con propiedad de María del Carmen Figueroa San Martín; y Al Oeste, en 11.85 metros con Carmen Becerril viuda de Guerra, de esta ciudad de Hermosillo, Sonora, con clave catastral número 01-3151-005, la superficie a afectar que es de 472.00m², es la idónea para ello dada su ubicación de la que aparece como propietaria la C. CONSUELO CORONEL LÓPEZ, cuya ubicación, medidas y colindancias se especifican en el anexo de este decreto.

11.- Que se actualiza la causa de utilidad pública que establece el Artículo 27 Constitucional, cuando el terreno se afecta para la ampliación de la calle Pino Suárez para conformar el Par Vial denominado Rosales-Pino Suárez del