



BOLETIN OFICIAL

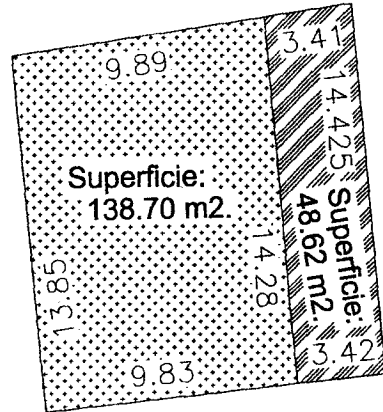


Órgano de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora
Secretaría de Gobierno
Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado

**CONTENIDO
PODER EJECUTIVO**
Decreto de Expropiación para la Ampliación de la Calle Pino Suárez,
a nombre de María Mercedes Cabrera Loustaunau y
Graciela Noriega León .

Propiedad Particular

Calle José María Pino Suárez



Propiedad de Yolanda Salido de Noriega

Calle Dr. Noriega



Superficie afectada: 138.70 m2.



Superficie con la cual se quedara el propietario: 48.62 m2.



Gobierno del Estado
de Sonora

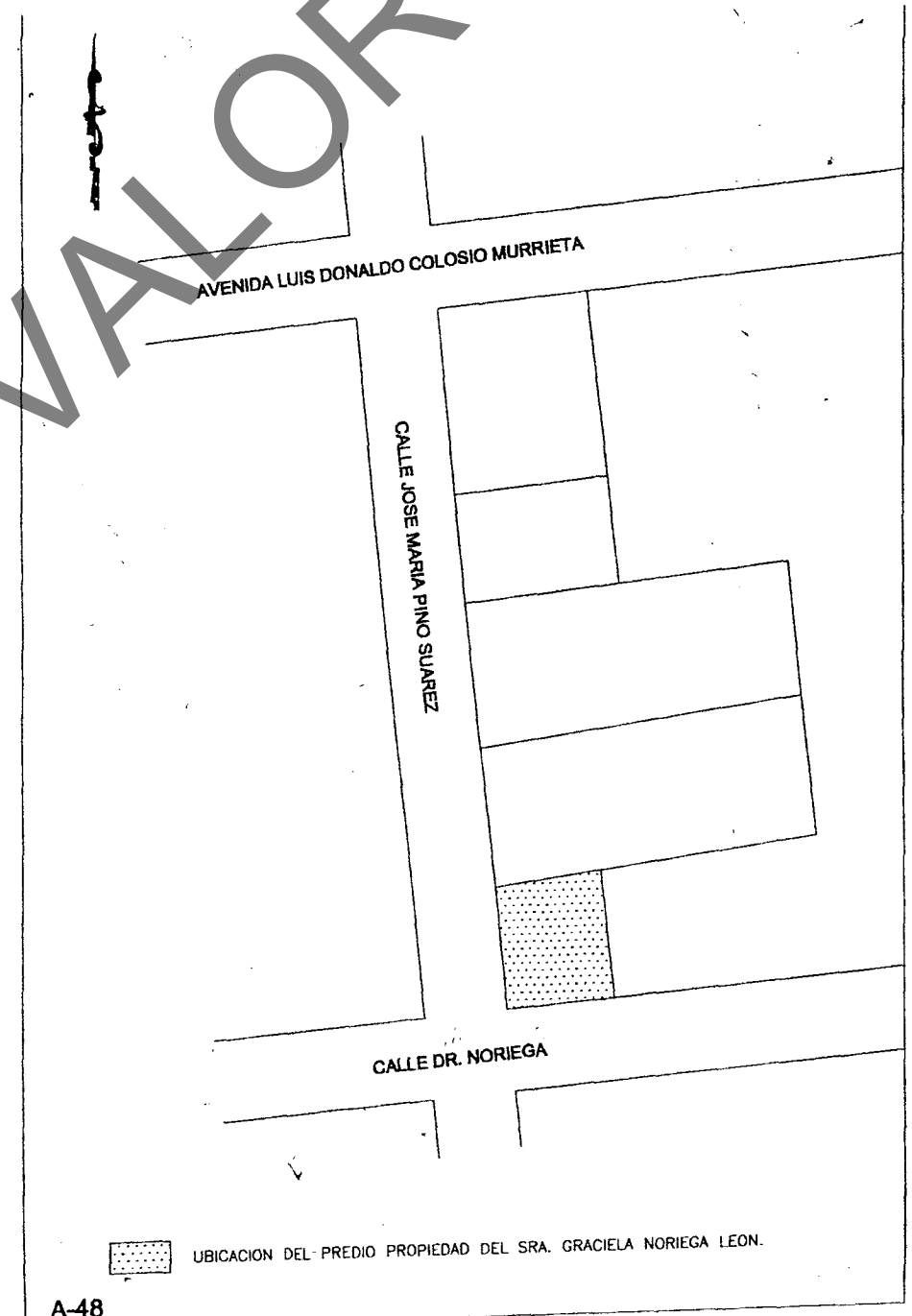
EDUARDO BOURS CASTELO, GOBERNADOR DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SONORA, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE ME CONFIEREN LOS ARTICULOS 27, SEGUNDO PARRAFO Y FRACCION VI SEGUNDO PARRAFO, 14 y 16 DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 79 FRACCIONES I, II, II BIS, Y XVII DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SONORA Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 1, 2, FRACCIONES I, II, III, IV, XIII, XV, XVI, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10 Y 12 DE LA LEY DE EXPROPIACION POR CAUSA DE UTILIDAD PUBLICA Y,

CONSIDERANDO

1.- Que en el capítulo relativo al crecimiento económico y sustentable del Plan Estatal de Desarrollo 2004-2009, se establece como uno de sus objetivos el relativo al desarrollo económico sustentable e infraestructura competitiva, en el cual entre otros objetivos específicos está el de promover una política ambiental que garantice la sustentabilidad de las actividades productivas, encontrándose entre éstos el de promover, con la participación de las organizaciones de la sociedad civil, del sector educativo y de los agentes productivos, una nueva cultura ecológica que garantice un aprovechamiento racional y eficiente de los recursos naturales y la preservación del medio ambiente; asesorar a los Gobiernos Municipales en la formulación de planes y programas ambientales; prevenir y controlar emergencias ecológicas y contingencias ambientales; promover la inversión privada en obras de infraestructura ambiental, mediante su inclusión en los planes de desarrollo urbano, la complementación con inversión pública y esquemas financieros novedosos.

2.- Que en el programa municipal de desarrollo urbano del centro de población de Hermosillo, Sonora, 2005 (Generación 2025), en el capítulo de Estrategias, relativo a las políticas y estrategias para lograr el desarrollo ordenado y sustentable de acuerdo a la visión de ciudad que se requiere lograr en el futuro específicamente en el apartado de estrategia territorial subcapítulo vialidad, se previó que la vialidad constituye uno de los elementos ordenadores del centro de población esencial para el correcto funcionamiento y articulación de la ciudad.

3.- Para el Centro de Población de Hermosillo, se establece una estrategia de vialidad tendiente a mejorar la movilidad urbana, atendiendo las necesidades de viajes en el centro de población en forma ágil, cómoda y segura,



días después de la primera para los efectos de los artículos 6, 7 y 8 de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado de Sonora.

TRANSITORIO

ARTICULO UNICO.- El presente Acuerdo Expropiatorio entrará en vigor el día de su publicación en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado.

D A D O en la residencia del Poder Ejecutivo del Estado, en la Ciudad de Hermosillo, Sonora, a los siete días del mes de noviembre del año dos mil ocho.

EL GOBERNADOR DEL ESTADO


EDUARDO BOURS CASTELO

EL SECRETARIO DE GOBIERNO


WENCESLAO COTA MONTOYA


JBP/LEC/AEER/Alma

que considere las diferentes modalidades de transporte, entre ellos el transporte particular, pero también atendiendo a los peatones y ciclistas.

4.- Que una de las obras autorizadas por el Congreso del Estado con cargo al programa denominado Plan Sonora Proyecta publicado en el Boletín Oficial del Estado número 16, sección VII, tomo CLXXX, de fecha 23 agosto de 2007 es la Remodelación Urbana Rosales - Pino Suárez.

5.-Que el Congreso del Estado mediante decreto No.- 100, del presupuesto de egresos del Gobierno del Estado de Sonora, para el ejercicio fiscal 2008, publicado en el boletín oficial, edición especial 19, tomo CLXXX de fecha 23 de Diciembre del 2007, autorizó la inversión contenida en el diverso decreto No.- 70.

6.- Que dichas obras de infraestructura y equipamiento tienen como finalidad elevar la calidad de vida de los habitantes del Estado y propiciar las condiciones requeridas para promover el desarrollo económico y la competitividad de las comunidades de Sonora.

Punto importante sobre este tópico es que las obras de infraestructura proyectadas son producto de la consulta ciudadana que cada administración municipal llevó a cabo en las distintas regiones de nuestra Entidad, así como de la priorización que las propias comunidades establecieron.

Por otra parte, resulta evidente que las mismas elevan sustancialmente los índices de competitividad de los centros urbanos y en consecuencia los del Estado, ya que de las 85 obras propuestas para los 18 municipios que concentran la mayor población y recursos financieros, 44 son obras viales, lo que representa el 52% del total, mejorando significativamente la funcionalidad vial de las ciudades, lo que redundará en menores tiempos de recorrido entre las zonas de vivienda y trabajo, evita congestionamientos y en consecuencia reduce la contaminación por emisión de gases de los automóviles.

Debe considerar además que la inversión en modernizar y mejorar la estructura vial, genera mejores condiciones de vida, pero además hace más eficientes los costos de transporte de personas y mercancías al interior de los centros urbanos.

7.- Que la congestión, ocasiona alta tasa de accidentes de tránsito y el adiestramiento adicional para los conductores por causa de deficiente diseño vial y la falta de señales y nombres de calles.

De lo hasta aquí planteado resulta evidente, sin mayor abundamiento, que la inversión de infraestructura urbana del PLAN SONORA PROYECTA eleva sustancialmente los índices de competitividad urbana, ya que al mejorar la funcionalidad vial de las ciudades reduce en menor tiempo de recorrido; evita congestiones y en consecuencia reduce la contaminación por emisión de gases de los automóviles.

8.- Que el Plan Estatal de Desarrollo establece como estrategias y líneas de acción las siguientes:

- a).-Canalizar inversión pública y mediante esquemas novedosos, atraer inversión privada para el desarrollo de infraestructura en las regiones definidas como prioritarias.
- b).-Garantizar que el crecimiento de las ciudades se realice en forma ordenada y sustentable y detonar la inversión en infraestructura urbana.
- c).-Promover una política ambiental que garantice la sustentabilidad de las actividades productivas.
- d).-Desarrollar una política integral para el aprovechamiento eficiente y sustentable del agua.
- e).-Ampliar y modernizar la infraestructura de comunicaciones y transporte.

9.-Que en la actualización 2006 del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Hermosillo, Sonora, aprobado por el H. Cabildo de Hermosillo, el 29 de Enero de 2007 y publicado en el boletín oficial del estado número 23, sección I, tomo CLXXIX de fecha 20 de Marzo de 2007, en su capítulo de Estrategia Territorial establece la modernización del cruce Blvd. Luis Encinas y Blvd. Abelardo L. Rodríguez, en el cual el tránsito en las horas pico es de 14,000 vehículos.

Que el nivel del servicio del cruce Luis Encinas-Rosales y Luis Encinas – Pino Suárez en la escala de la "A" a la "F" donde "A" es el óptimo y "F" el peor, es "F".

Que se simuló diversas alternativas de solución mediante los programas Transmodeler y Synchro resultando el más eficiente la construcción de un Par Vial.

ARTICULO SEGUNDO.- Se acuerda la expropiación a favor del Gobierno del Estado de Sonora de la superficie de 138.70 metros cuadrados, referida en el Artículo anterior y en afectación de la C. GRACIELA NORIEGA LEÓN, quien detenta su posesión, sea en concepto de dueño o no, o sea bajo el concepto de poseedor originario o derivado que tenga sobre dicho inmueble.

ARTICULO TERCERO.- Se establece que la superficie expropiada pase de inmediato a formar parte del patrimonio del Gobierno del Estado, quien deberá cubrir el pago de la indemnización correspondiente a la C. GRACIELA NORIEGA LEÓN, de conformidad con lo previsto en el Artículo 27 Constitucional y 12 de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado de Sonora, indemnización que por la cantidad de \$2'076,900.00 (DOS MILLONES SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS PESOS CON 00/100 MONEDA NACIONAL) será pagada en efectivo de inmediato por el Gobierno del Estado a través de la Secretaría de Hacienda del Estado de Sonora.

ARTICULO CUARTO.- Se ordena la ocupación inmediata de la superficie expropiada a través de la Comisión Estatal de Bienes y Concesiones del Estado y la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano por actualizarse el supuesto que prevé el Artículo 10 de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado de Sonora, consistente en el mejoramiento de la vialidad de Hermosillo, Sonora y del desarrollo en el renglón contemplado dentro del Plan Estatal de Desarrollo, autorizándose desde ahora y para todos los efectos legales el auxilio de fuerza pública en caso de que así resulte necesario.

ARTICULO QUINTO.- Se ordena inscribir el presente Acuerdo de Expropiación en el Registro Público de la Propiedad y Comercio de este Distrito Judicial de Hermosillo y cancelar en consecuencia todas y cada una de las inscripciones y gravámenes que aparezcan afectando el inmueble expropiado con anterioridad a la fecha de esta Resolución Expropiatoria.

ARTICULO SEXTO.- Se ordena la publicación de la presente determinación de gobierno en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado y notificar conforme a derecho al afectado a través de la Comisión Estatal de Bienes y Concesiones y, en caso de que se desconozca el domicilio del afectado, emitir una segunda publicación en el Boletín Oficial, lo que se hará 15

de indemnización del inmueble expropiado a través de la Secretaría de Hacienda del Gobierno del Estado de Sonora.

Por las razones expuestas, en estricto respeto y cumplimiento de las prevenciones contenidas en nuestra Carta Magna, la propiedad de los particulares únicamente puede ser afectada a través de una expropiación por causa de utilidad pública, como sucede y se justifica en el caso particular, según se ha explicado precedentemente, por lo que con fundamento en los Artículos 27, segundo párrafo y fracción VI segundo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 79 fracciones I, II, II bis y XVII de la Constitución Política Local y artículos 2, fracciones I, II, III IV, XIII, XV y XVI, 10 y 12 de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado he tenido a bien expedir el siguiente:

ACUERDO

QUE DECLARA LA EXPROPIACION POR CAUSA DE UTILIDAD PUBLICA DE UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 138.70 METROS CUADRADOS, CUYAS MEDIDAS, COLINDANCIAS Y RUMBOS APARECEN DESCRITOS EN EL ANEXO DEL PRESENTE DOCUMENTO, PARA LA CONSTRUCCION DE LA AMPLIACION CALLE PINO SUAREZ QUE CONFORMA EL PAR VIAL ROSALES-PINO SUÁREZ, QUE CORRESPONDE AL PROYECTO DE REMODELACION URBANA ROSALES-PINO SUAREZ EN LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA.

ARTICULO PRIMERO.- Se declara de utilidad pública por las razones expuestas en los considerandos del presente acuerdo, la expropiación de una superficie de terreno de 138.70 metros cuadrados, cuyas medidas, colindancias y rumbos aparecen descritos en el anexo del presente documento, para la construcción de la ampliación calle Pino Suárez que conformará el PAR VIAL ROSALES-PINO SUÁREZ, QUE CORRESPONDE AL PROYECTO DE REMODELACION URBANA ROSALES-PINO SUAREZ EN LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA.

Que el estudio de modelación de tráfico para la ciudad de Hermosillo establece como cruceros críticos además del Luís Encinas-Solidaridad y Blvd. Vildósola y Periférico Sur, el cruce Rosales y Luís Encinas.

Los estudios realizados por las citadas entidades determinaron que la opción más eficiente es la de convertir en par vial las calles Rosales y Pino Suárez de tal manera que la circulación Norte-Sur sería por la calle Rosales a partir del Blvd. Luís Encinas y la circulación Sur-Norte por la calle Pino Suárez a partir de la calle Cucurpe, con una longitud de 1,609.50 metros. La obra también contempla la construcción de un puente elevado que se inicia en la intersección de la calle Pino Suárez y Blvd. Luís Encinas para salvar el Blvd. Rodríguez a la altura de la calle Puebla y concluir en forma paralela al Blvd. Luís Encinas aproximadamente 150 mts antes de la calle Reyes, definiéndose con ello el Proyecto de Remodelación Urbana Rosales - Pino Suárez.

Que se ha determinado iniciar una primera etapa del Proyecto de Remodelación Urbana Rosales - Pino Suárez, que comprende desde la calle Dr. Noriega al sur hasta el Blvd. Abelardo L. Rodríguez al norte, con una longitud total de 872.63 metros.

Que la solución integral a mediano plazo contempla la construcción de dos pasos subterráneos para cruzar el Blvd. Luís Encinas para llegar a un nivel de servicio "A".

Que la solución a nivel con un paso elevado para la vuelta izquierda sur- poniente eleva el nivel de servicio "F" a "B".

Que la ampliación de calle Pino Suárez para formar el par vial en la calle Rosales favorece la integración de un nuevo corredor urbano en la parte central de la ciudad y en el límite poniente del centro tradicional de Hermosillo, lo cual posibilita la iniciación de un Programa de Regeneración Urbana de una importante zona de la ciudad, viniéndose a sumar a los programas de mejoramiento que realizan diversas autoridades y ciudadanos.

Que la ampliación de la calle Pino Suárez en su primera etapa no derrumba edificios de valor histórico o arquitectónico.

10.- Para efectos de poder llevarse a cabo tal obra, se requiere que el Ejecutivo Estatal con la facultad que le confieren los Artículos 27, Segundo Párrafo y Fracción VI segundo párrafo de la Constitución Política de los Estados Mexicanos y 1,2,3,4,5,10,12,13 y demás relativos de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado y por ser necesarios requiere expropiar los terrenos que resulten

ser los idóneos para satisfacer esta causa de utilidad pública, razón por la cual y de acuerdo a los estudios, planos y proyectos de obra realizados por la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano que conforman el expediente técnico que en forma previa se integró para los efectos de esta expropiación, determinaron que la superficie total de 364.00m² ubicados en la Calle José María Pino Suárez entre Avenida Puebla y Blvd. Luis Encinas, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y Comercio de este Distrito Judicial, bajo el número 152,095, Sección I, Volumen 270, con fecha 19 de agosto de 1987, con las medidas y colindancias Al Norte, en 25.00 metros con propiedad que es o fue de Ana de Abril; Al Sur, en 25.00 metros con propiedad de Cleotilde Vda. de Muñoz y lote de Hilda de Cabrera; Al Este, en 14.56 metros con Calle José María Pino Suárez; y, Al Oeste en 14.56 metros con propiedad de Roberto Montijo Salazar; con clave catastral 01-057-002, es la idónea para ello dada su ubicación de la que aparece como propietaria la C. MARIA MERCEDES CABRERA LOUSTAUNAU, cuya ubicación, medidas y colindancias se especifican en el anexo de este decreto.

11.- Que se actualiza la causa de utilidad pública que establece el Artículo 27 Constitucional, cuando el terreno se afecta para la ampliación de la calle Pino Suárez para conformar el Par Vial denominado Rosales-Pino Suárez del Proyecto de Remodelación Urbana Rosales-Pino Suárez de esta ciudad de Hermosillo, Sonora.

12.- Que son causas de utilidad pública, según lo determinan las fracciones I, II, III, IV, XIII, XV y XVI del artículo 2 de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado de Sonora, el establecimiento, explotación o conservación de un servicio público; la apertura, rectificación, ampliación, alineación, prolongación y mejoramiento en las vías públicas urbanas; suburbanas y rústicas, así como sus puentes, pasos, vados y sus zonas de mantenimiento y protección; el embellecimiento, ampliación y saneamiento de la construcción de cualquier obra destinada a prestar servicios en beneficio colectivo; el mejoramiento de centros de población y sus fuentes propias de vida; las medidas necesarias para que la propiedad privada cumpla con el interés público de su aprovechamiento y uso, socialmente útiles y los demás casos cuyo fin sea proporcionar al Estado o a los municipios o a sus poblaciones, usos y mejoras de beneficio colectivo; determinándose adicionalmente, por el Artículo 10 de la propia Ley que constituye causal de expropiación el cumplimiento de los objetivos del Plan Estatal de Desarrollo por lo que la obra de ampliación de la Calle Pino Suárez antes referida precedentemente actualiza con su construcción y más todavía en la ocupación de las áreas superficiales necesarias para tal efecto, la utilidad pública que se refiere como causa del presente acto gubernamental.

notificó a la C. GRACIELA NORIEGA LEÓN, el contenido del acuerdo de fecha 08 de octubre del 2008, mediante el cual se le informa que la superficie de terreno de 138.70 m² que colinda al norte en 9.89 metros con propiedad particular; al sur en 9.83 con Calle Dr. Noriega; al este en 14.28 metros con propiedad de Graciela Noriega León; y, al oeste en 13.85 metros con Calle José María Pino Suárez, es la idónea para ello dada su ubicación de la que aparece como propietario la C. GRACIELA NORIEGA LEÓN, con clave catastral número 01-049-016, es una de las fracciones de terrenos que se requieren para poder realizar la ampliación de la calle Pino Suárez, por ser esta la superficie idónea para ello dada su ubicación, por lo que se le concedió un término de cinco días para que manifestara lo que a su derecho correspondiera y para que ofreciera las pruebas y alegatos conducentes.

15.- Que mediante comunicado de fecha 03 de noviembre de 2008, suscrito por la C. GRACIELA NORIEGA LEÓN, dirigido al Secretario de Infraestructura y Desarrollo Urbano, manifestó estar plenamente de acuerdo con la afectación por parte del Gobierno del Estado de su derecho de propiedad o posesión, para la realización de la indicada obra de infraestructura, otorgando su total anuencia sin reservarse ninguna acción ni derecho presente y/o futuro en contra de dicho procedimiento.

16.- Que mediante oficio número 10-0521-2008 de fecha 04 de noviembre de 2008 el Secretario de Infraestructura y Desarrollo Urbano, manifestó a este Ejecutivo Estatal que quedaron debidamente integrados los expedientes de cada uno de los afectados con motivo del procedimiento administrativo de expropiación, cumpliéndose con las formalidades esenciales del procedimiento que prevén los artículos 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, procediendo en consecuencia se emita el presente acuerdo expropiatorio.

17.- Que para efectos del pago de la indemnización que prevé el Artículo 27 Constitucional y el Artículo 12 de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado de Sonora, de común acuerdo se ha establecido la cantidad de \$2'076,900.00 (DOS MILLONES SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS PESOS CON 00/100 MONEDA NACIONAL), que es superior al valor catastral del inmueble más el 10% y que se cubrirá en un solo pago en efectivo y en forma inmediata a la C. GRACIELA NORIEGA LEÓN, por concepto

11.- Que se actualiza la causa de utilidad pública que establece el Artículo 27 Constitucional, cuando el terreno se afecta para la ampliación de la calle Pino Suárez para conformar el Par Vial denominado Rosales-Pino Suárez del Proyecto de Remodelación Urbana Rosales-Pino Suárez de esta ciudad de Hermosillo, Sonora.

12.- Que son causas de utilidad pública, según lo determinan las fracciones I, II, III, IV, XIII, XV y XVI del artículo 2 de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado de Sonora, el establecimiento, explotación o conservación de un servicio público; la apertura, rectificación, ampliación, alineación, prolongación y mejoramiento en las vías públicas urbanas; suburbanas y rústicas, así como sus puentes, pasos, vados y sus zonas de mantenimiento y protección; el embellecimiento, ampliación y saneamiento de la construcción de cualquier obra destinada a prestar servicios en beneficio colectivo; el mejoramiento de centros de población y sus fuentes propias de vida; las medidas necesarias para que la propiedad privada cumpla con el interés público de su aprovechamiento y uso, socialmente útiles y los demás casos cuyo fin sea proporcionar al Estado o a los municipios o a sus poblaciones, usos y mejoras de beneficio colectivo; determinándose adicionalmente, por el Artículo 10 de la propia Ley que constituye causal de expropiación el cumplimiento de los objetivos del Plan Estatal de Desarrollo por lo que la obra de ampliación de la Calle Pino Suárez antes referida precedentemente actualiza con su construcción y más todavía en la ocupación de las áreas superficiales necesarias para tal efecto, la utilidad pública que se refiere como causa del presente acto gubernamental.

13.- Que con fecha 08 de octubre de 2008, el Gobernador del Estado dictó acuerdo mediante el cual se inicia el procedimiento administrativo de expropiación para efectos de expropiar, por causa de utilidad pública, los terrenos que se requieran para la construcción de la obra pública que realizará este Ejecutivo Estatal para la ampliación de la calle Pino Suárez, que conformará el par vial calle Rosales-Pino Suárez, ordenando formar el expediente correspondiente, y que por oficio número SDJE-647/2008 de fecha 14 de octubre de 2008, fue notificado el contenido de dicho acuerdo al Secretario de Infraestructura y Desarrollo Urbano.

14.- Que mediante oficio número 10-0518 BIS/2008 de fecha 16 de octubre de 2008, el C. Secretario de Infraestructura y Desarrollo Urbano

13.- Que con fecha 08 de octubre de 2008, el Gobernador del Estado dictó acuerdo mediante el cual se inicia el procedimiento administrativo de expropiación para efectos de expropiar, por causa de utilidad pública, los terrenos que se requieran para la construcción de la obra pública que realizará este Ejecutivo Estatal para la ampliación de la calle Pino Suárez, que conformará el par vial calle Rosales-Pino Suárez, ordenando formar el expediente correspondiente, y que por oficio número SDJE-647/2008 de fecha 14 de octubre de 2008, fue notificado el contenido de dicho acuerdo al Secretario de Infraestructura y Desarrollo Urbano.

14.- Que mediante oficio número 10-0517 BIS/2008 de fecha 16 de octubre de 2008, el C. Secretario de Infraestructura y Desarrollo Urbano notificó a la C. MARIA MERCEDES CABRERA LOUSTAUNAU, el contenido del acuerdo de fecha 08 de octubre del 2008, mediante el cual se le informa que la superficie de 364.00m² ubicados en la Calle José María Pino Suárez entre Avenida Puebla y Blvd. Luis Encinas, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y Comercio de este Distrito Judicial, bajo el número 152,095, Sección I, Volumen 270, con fecha 19 de agosto de 1987, con las medidas y colindancias Al Norte, en 25.00 metros con propiedad que es o fue de Ana de Abril; Al Sur, en 25.00 metros con propiedad de Cleotilde Vda. de Muñoz y lote de Hilda de Cabrera; Al Este, en 14.56 metros con Calle José María Pino Suárez; y, Al Oeste en 14.56 metros con propiedad de Roberto Montijo Salazar; con clave catastral 01-057-002, de esta ciudad de Hermosillo, Sonora, que aparece como propiedad de la C. MARÍA MERCEDES CABRERA LOUSTAUNAU, es una de las fracciones de terrenos que se requieren para poder realizar la ampliación de la calle Pino Suárez, por ser esta la superficie idónea para ello dada su ubicación, por lo que se le concedió un término de cinco días para que manifestara lo que a su derecho correspondiera y para que ofreciera las pruebas y alegatos conducentes.

15.- Que mediante comunicado de fecha 03 de noviembre de 2008, suscrito por la C. MARÍA MERCEDES CABRERA LOUSTAUNAU, dirigido al Secretario de Infraestructura y Desarrollo Urbano, manifestó estar plenamente de acuerdo con la afectación por parte del Gobierno del Estado de su derecho de propiedad o posesión, para la realización de la indicada obra de infraestructura, otorgando su total anuencia sin reservarse ninguna acción ni derecho presente y/o futuro en contra de dicho procedimiento.

16.- Que mediante oficio número 10-0521-2008 de fecha 04 de noviembre de 2008 el Secretario de Infraestructura y Desarrollo Urbano, manifestó a este Ejecutivo Estatal que quedaron debidamente integrados los expedientes de cada uno de los afectados con motivo del procedimiento administrativo de expropiación, cumpliéndose con las formalidades esenciales del procedimiento que prevén los artículos 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos

Mexicanos, procediendo en consecuencia se emita el presente acuerdo expropiatorio.

17.-Que para efectos del pago de la indemnización que prevé el Artículo 27 Constitucional y el Artículo 12 de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado de Sonora, de común acuerdo se ha establecido la cantidad de \$2'090,000.00 (DOS MILLONES NOVENTA MIL PESOS CON 00/100 MONEDA NACIONAL), que es superior al valor catastral del inmueble más el 10% y que se cubrirá en un solo pago en efectivo y en forma inmediata a la C. MARÍA MERCEDES CABRERA LOUSTAUNAU, por concepto de indemnización del inmueble expropiado a través de la Secretaría de Hacienda del Gobierno del Estado de Sonora.

Por las razones expuestas, en estricto respeto y cumplimiento de las prevenciones contenidas en nuestra Carta Magna, la propiedad de los particulares únicamente puede ser afectada a través de una expropiación por causa de utilidad pública, como sucede y se justifica en el caso particular, según se ha explicado precedentemente, por lo que con fundamento en los Artículos 27, segundo párrafo y fracción VI segundo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 79 fracciones I, II, II bis y XVII de la Constitución Política Local y artículos 2, fracciones I, II, III IV, XIII, XV y XVI, 10 y 12 de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado he tenido a bien expedir el siguiente:

ACUERDO

QUE DECLARA LA EXPROPIACION POR CAUSA DE UTILIDAD PUBLICA DE UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 364.00 METROS CUADRADOS, CUYAS MEDIDAS, COLINDANCIAS Y RUMBOS APARECEN DESCRITOS EN EL ANEXO DEL PRESENTE DOCUMENTO, PARA LA CONSTRUCCION DE LA AMPLIACION CALLE PINO SUAREZ QUE CONFORMA EL PAR VIAL ROSALES-PINO SUÁREZ, QUE CORRESPONDE AL PROYECTO DE REMODELACION URBANA ROSALES-PINO SUAREZ EN LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA.

ARTICULO PRIMERO.- Se declara de utilidad pública por las razones expuestas en los considerandos del presente acuerdo, la expropiación de una superficie de terreno de 364.00 metros cuadrados, cuyas medidas, colindancias y rumbos aparecen descritos en el anexo del presente documento, para la construcción de la ampliación calle Pino Suárez que conformará el PAR VIAL

Que la solución a nivel con un paso elevado para la vuelta izquierda surponiente eleva el nivel de servicio "F" a "B+".

Que la ampliación de calle Pino Suárez para formar el par vial en la calle Rosales favorece la integración de un nuevo corredor urbano en la parte central de la ciudad y en el límite poniente del centro tradicional de Hermosillo, lo cual posibilita la iniciación de un Programa de Regeneración Urbana de una importante zona de la ciudad, viniéndose a sumar a los programas de mejoramiento que realizan diversas autoridades y ciudadanos.

Que la ampliación de la calle Pino Suárez en su primera etapa no derrumba edificios de valor histórico o arquitectónico.

10.- Para efectos de poder llevarse a cabo tal obra, se requiere que el Ejecutivo Estatal con la facultad que le confieren los Artículos 27, Segundo Párrafo y Fracción VI segundo párrafo de la Constitución Política de los Estados Mexicanos y 1,2,3,4,5,10,12,13 y demás relativos de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado y por ser necesarios requiere expropiar los terrenos que resulten ser los idóneos para satisfacer esta causa de utilidad pública, razón por la cual y de acuerdo a los estudios, planos y proyectos de obra realizados por la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano que conforman el expediente técnico que en forma previa se integró para los efectos de esta expropiación, determinaron que de la superficie de 187.32.m2 ubicados en calle José María Pino Suárez esquina con Avenida Dr. Noriega, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y Comercio de este Distrito Judicial, bajo el número 88,150, volumen 167, Sección I, de fecha 24 de agosto de 1977, con las medidas y colindancias Al Norte, en 13.30 metros con propiedad particular; Al Sur, en 13.25 metros con Avenida Dr. Noriega; Al Este, en 14.425 metros con propiedad de Yolanda Salido de Noriega; y, Al Oeste, en 13.85 metros con calle José María Pino Suárez, con clave catastral número 01-049-015, la superficie a afectar que es de 138.70 m2 que colinda al norte en 9.89 metros con propiedad particular; al sur en 9.83 con Calle Dr. Noriega; al este en 14.28 metros con resto de la propiedad; y, al oeste en 13.85 metros con Calle José María Pino Suárez, es la idónea para ello dada su ubicación de la que aparece como propietario la C. GRACIELA NORIEGA LEÓN, cuya ubicación, medidas y colindancias se especifican en el anexo de este decreto.

Cabildo de Hermosillo, el 29 de Enero de 2007 y publicado en el boletín oficial del estado número 23, sección I, tomo CLXXIX de fecha 20 de Marzo de 2007, en su capítulo de Estrategia Territorial establece la modernización del cruceo Blvd. Luís Encinas y Blvd. Abelardo L. Rodríguez, en el cual el tránsito en las horas pico es de 14,000 vehículos.

Que el nivel del servicio del cruceo Luís Encinas-Rosales y Luís Encinas - Pino Suárez en la escala de la "A" a la "F" donde "A" es el óptimo y "F" el peor, es "F".

Que se simularon diversas alternativas de solución mediante los programas Transmodeller y Synchro resultando el más eficiente la construcción de un Par Vial.

Que el estudio de modelación de tráfico para la ciudad de Hermosillo establece como cruceos críticos además del Luís Encinas-Solidaridad y Blvd. Vildósola y Periférico Sur, el cruceo Rosales y Luís Encinas.

Los estudios realizados por las citadas entidades determinaron que la opción mas eficiente es la de convertir en par vial las calles Rosales y Pino Suárez de tal manera que la circulación Norte-Sur sería por la calle Rosales a partir del Blvd. Luís Encinas y la circulación Sur-Norte por la calle Pino Suárez a partir de la calle Cucurpe, con una longitud de 1,609.50 metros. La obra también contempla la construcción de un puente elevado que se inicia en la Intersección de la calle Pino Suárez y Blvd. Luís Encinas para salvar el Blvd. Rodríguez a la altura de la calle Puebla y concluir en forma paralela al Blvd. Luís Encinas aproximadamente 150 mts antes de la calle Reyes, definiéndose con ello el Proyecto de Remodelación Urbana Rosales - Pino Suárez.

Que se ha determinado iniciar una primera etapa del Proyecto de Remodelación Urbana Rosales - Pino Suárez, que comprende desde la calle Dr. Noriega al sur hasta el Blvd. Abelardo L. Rodríguez al norte, con una longitud total de 872.63 metros.

Que la solución integral a mediano plazo contempla la construcción de dos pasos subterráneos para cruzar el Blvd. Luís Encinas para llegar a un nivel de servicio "A".

ROSALES-PINO SUÁREZ, QUE CORRESPONDE AL PROYECTO DE REMODELACION URBANA ROSALES-PINO SUAREZ EN LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA.

ARTICULO SEGUNDO.- Se acuerda la expropiación a favor del Gobierno del Estado de Sonora de la superficie de 364.00 metros cuadrados, referida en el Artículo anterior y en afectación de la C. MARÍA MERCEDES CABRERA LOUSTAUNAU, quien detenta su posesión, sea en concepto de dueño o no, o sea bajo el concepto de poseedor originario o derivado que tenga sobre dicho inmueble.

ARTICULO TERCERO.- Se establece que la superficie expropiada pase de inmediato a formar parte del patrimonio del Gobierno del Estado, quien deberá cubrir el pago de la indemnización correspondiente a la C. MARÍA MERCEDES CABRERA LOUSTAUNAU, de conformidad con lo previsto en el Artículo 27 Constitucional y 12 de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado de Sonora, indemnización que por la cantidad de \$2'090,000.00 (DOS MILLONES NOVENTA MIL PESOS CON 00/100 MONEDA NACIONAL) será pagada en efectivo de inmediato por el Gobierno del Estado a través de la Secretaría de Hacienda del Estado de Sonora.

ARTICULO CUARTO.- Se ordena la ocupación inmediata de la superficie expropiada a través de la Comisión Estatal de Bienes y Concesiones del Estado y la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano por actualizarse el supuesto que prevé el Artículo 10 de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado de Sonora, consistente en el mejoramiento de la vialidad de Hermosillo, Sonora y del desarrollo en el renglón contemplado dentro del Plan Estatal de Desarrollo, autorizándose desde ahora y para todos los efectos legales el auxilio de fuerza pública en caso de que así resulte necesario.

ARTICULO QUINTO.- Se ordena inscribir el presente Acuerdo de Expropiación en el Registro Público de la Propiedad y Comercio de este Distrito Judicial de Hermosillo y cancelar en consecuencia todas y cada una de las inscripciones y gravámenes que aparezcan afectando el inmueble expropiado con anterioridad a la fecha de esta Resolución Expropiatoria.

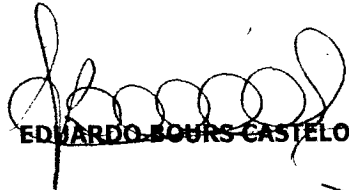
ARTICULO SEXTO.- Se ordena la publicación de la presente determinación de gobierno en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado y notificar conforme a derecho al afectado a través de la Comisión Estatal de Bienes y Concesiones y, en caso de que se desconozca el domicilio del afectado, emitir una segunda publicación en el Boletín Oficial, lo que se hará 15 días después de la primera para los efectos de los artículos 6, 7 y 8 de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado de Sonora.

TRANSITORIO

ARTICULO UNICO.- El presente Acuerdo Expropiatorio entrará en vigor el día de su publicación en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado.

D A D O en la residencia del Poder Ejecutivo del Estado, en la Ciudad de Hermosillo, Sonora, a los siete días del mes de noviembre del año dos mil ocho.

EL GOBERNADOR DEL ESTADO



EDUARDO LOURS CASTELO

EL SECRETARIO DE GOBIERNO



WENCESLAO COTA MONTOYA



JCBP/JLEC/AEER/Alma

Debe considerar además que la inversión en modernizar y mejorar la estructura vial, genera mejores condiciones de vida, pero además hace más eficientes los costos de transporte de personas y mercancías al interior de los centros urbanos.

7.- Que la congestión, ocasiona alta tasa de accidentes de tránsito y el adiestramiento adicional para los conductores por causa de deficiente diseño vial y la falta de señales y nombres de calles.

De lo hasta aquí planteado resulta evidente, sin mayor abundamiento, que la inversión de infraestructura urbana del PLAN SONORA PROYECTA eleva sustancialmente los índices de competitividad urbana, ya que al mejorar la funcionalidad vial de las ciudades reduce en menor tiempo de recorrido; evita congestionamientos y en consecuencia reduce la contaminación por emisión de gases de los automóviles.

8.- Que el Plan Estatal de Desarrollo establece como estrategias y líneas de acción las siguientes:

- a).-Canalizar inversión pública y mediante esquemas novedosos, atraer inversión privada para el desarrollo de infraestructura en las regiones definidas como prioritarias.
- b).-Garantizar que el crecimiento de las ciudades se realice en forma ordenada y sustentable y detonar la inversión en infraestructura urbana.
- c).-Promover una política ambiental que garantice la sustentabilidad de las actividades productivas.
- d).-Desarrollar una política integral para el aprovechamiento eficiente y sustentable del agua.
- e).-Ampliar y modernizar la infraestructura de comunicaciones y transporte.

9.-Que en la actualización 2006 del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Hermosillo, Sonora, aprobado por el H.

3.- Para el Centro de Población de Hermosillo, se establece una estrategia de vialidad tendiente a mejorar la movilidad urbana, atendiendo las necesidades de viajes en el centro de población en forma ágil, cómoda y segura, que considere las diferentes modalidades de transporte, entre ellos el transporte particular, pero también atendiendo a los peatones y ciclistas.

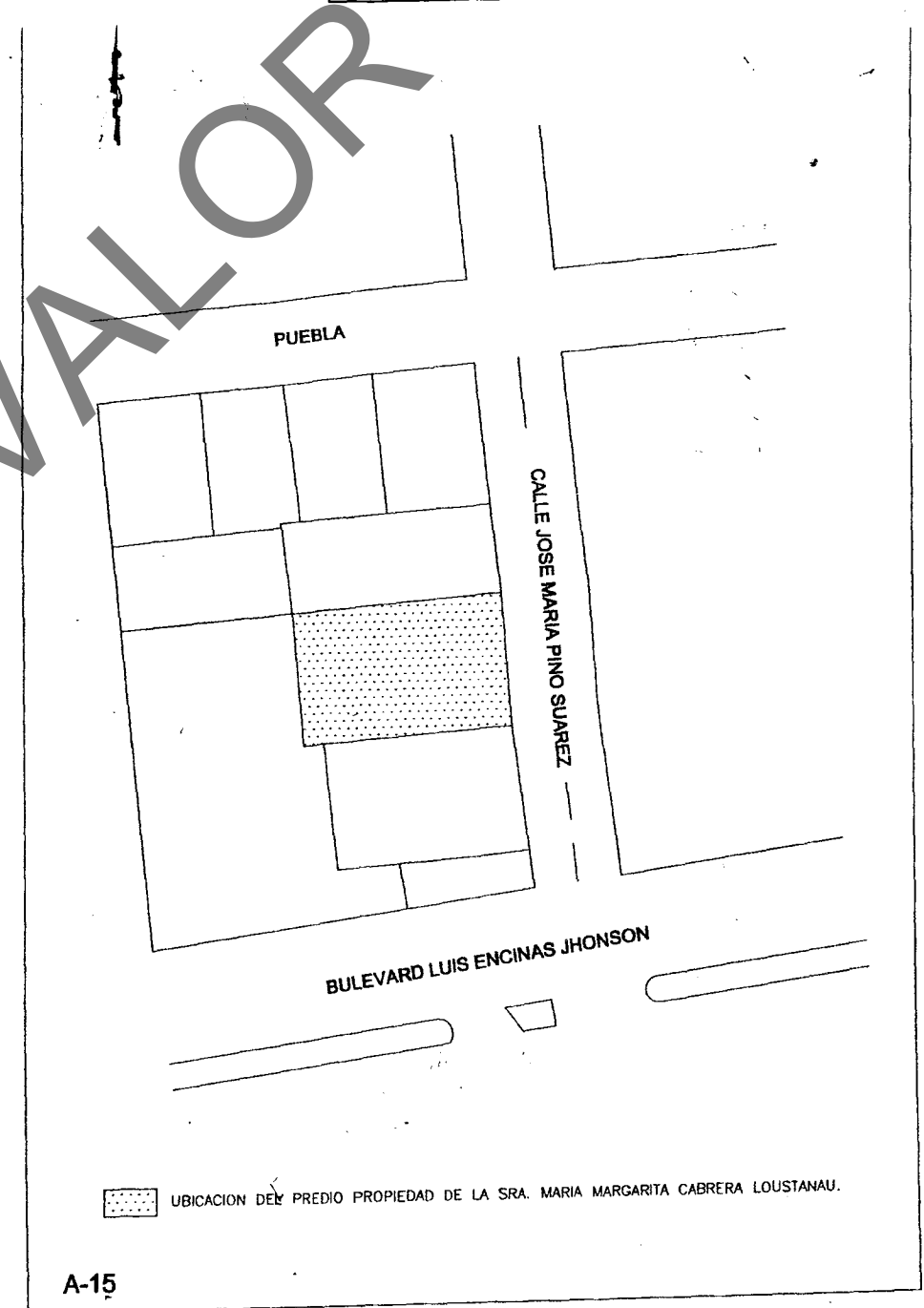
4.- Que una de las obras autorizadas por el Congreso del Estado con cargo al programa denominado Plan Sonora Proyecta publicado en el Boletín Oficial del Estado número 16, sección VII, tomo CLXXX, de fecha 23 agosto de 2007 es la Remodelación Urbana Rosales - Pino Suárez.

5.-Que el Congreso del Estado mediante decreto No.- 100, del presupuesto de egresos del Gobierno del Estado de Sonora, para el ejercicio fiscal 2008, publicado en el boletín oficial, edición especial 19, tomo CLXXX de fecha 23 de Diciembre del 2007, autorizó la inversión contenida en el diverso decreto No.- 70.

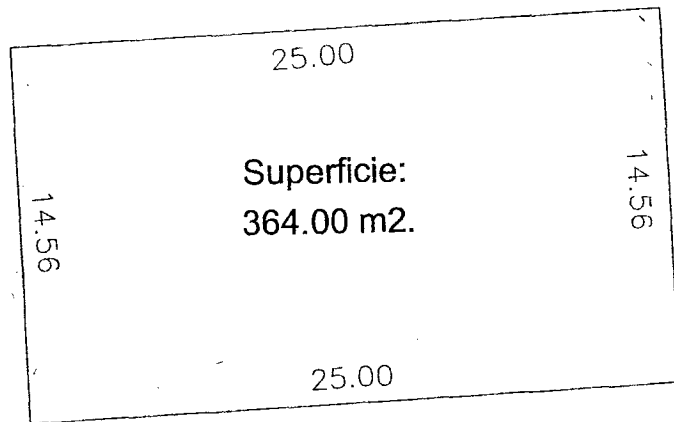
6.- Que dichas obras de infraestructura y equipamiento tienen como finalidad elevar la calidad de vida de los habitantes del Estado y propiciar las condiciones requeridas para promover el desarrollo económico y la competitividad de las comunidades de Sonora.

Punto importante sobre este tópico es que las obras de infraestructura proyectadas son producto de la consulta ciudadana que cada administración municipal llevo a cabo en las distintas regiones de nuestra Entidad, así como de la priorización que las propias comunidades establecieron.

Por otra parte, resulta evidente que las mismas elevan sustancialmente los índices de competitividad de los centros urbanos y en consecuencia los del Estado, ya que de las 85 obras propuestas para los 18 municipios que concentran la mayor población y recursos financieros, 44 son obras viales, lo que representa el 52% del total, mejorando significativamente la funcionalidad vial de las ciudades, lo que redundará en menores tiempos de recorrido entre las zonas de vivienda y trabajo, evita congestionamientos y en consecuencia reduce la contaminación por emisión de gases de los automóviles.



Propiedad de Roberto Montijo Salazar

Con propiedad que es o fue de
Ana de Abril

Calle José María Pino Suárez

Propiedad de Cleotilde Vda. de Muñoz
y lote de Hilda de Cabrera

PROPIETARIO (A): SRA. MARIA MERCEDES CABRERA LOUSTAUNAU
 SUPERFICIE DEL PREDIO: 364.00 m².
 SUPERFICIE A EXPROPIAR: 364.00 m².

Gobierno del Estado
de Sonora

EDUARDO BOURS CASTELO, GOBERNADOR DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SONORA, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE ME CONFIEREN LOS ARTICULOS 27, SEGUNDO PARRAFO Y FRACCION VI SEGUNDO PARRAFO, 14 y 16 DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 79 FRACCIONES I, II, II BIS, Y XVII DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SONORA Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 1, 2, FRACCIONES I, II, III, IV, XIII, XV, XVI, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10 Y 12 DE LA LEY DE EXPROPIACION POR CAUSA DE UTILIDAD PUBLICA Y,

CONSIDERANDO

1.- Que en el capítulo relativo al crecimiento económico y sustentable del Plan Estatal de Desarrollo 2004-2009, se establece como uno de sus objetivos el relativo al desarrollo económico sustentable e infraestructura competitiva, en el cual entre otros objetivos específicos está el de promover una política ambiental que garantice la sustentabilidad de las actividades productivas, encontrándose entre éstos el de promover, con la participación de las organizaciones de la sociedad civil, del sector educativo y de los agentes productivos, una nueva cultura ecológica que garantice un aprovechamiento racional y eficiente de los recursos naturales y la preservación del medio ambiente; asesorar a los Gobiernos Municipales en la formulación de planes y programas ambientales; prevenir y controlar emergencias ecológicas y contingencias ambientales; promover la inversión privada en obras de infraestructura ambiental, mediante su inclusión en los planes de desarrollo urbano, la complementación con inversión pública y esquemas financieros novedosos.

2.- Que en el programa municipal de desarrollo urbano del centro de población de Hermosillo, Sonora, 2003 (Generación 2025), en el capítulo de Estrategias, relativo a las políticas y estrategias para lograr el desarrollo ordenado y sustentable de acuerdo a la visión de ciudad que se requiere lograr en el futuro específicamente en el apartado de estrategia territorial subcapítulo vialidad, se previó que la vialidad constituye uno de los elementos ordenadores del centro de población esencial para el correcto funcionamiento y articulación de la ciudad.



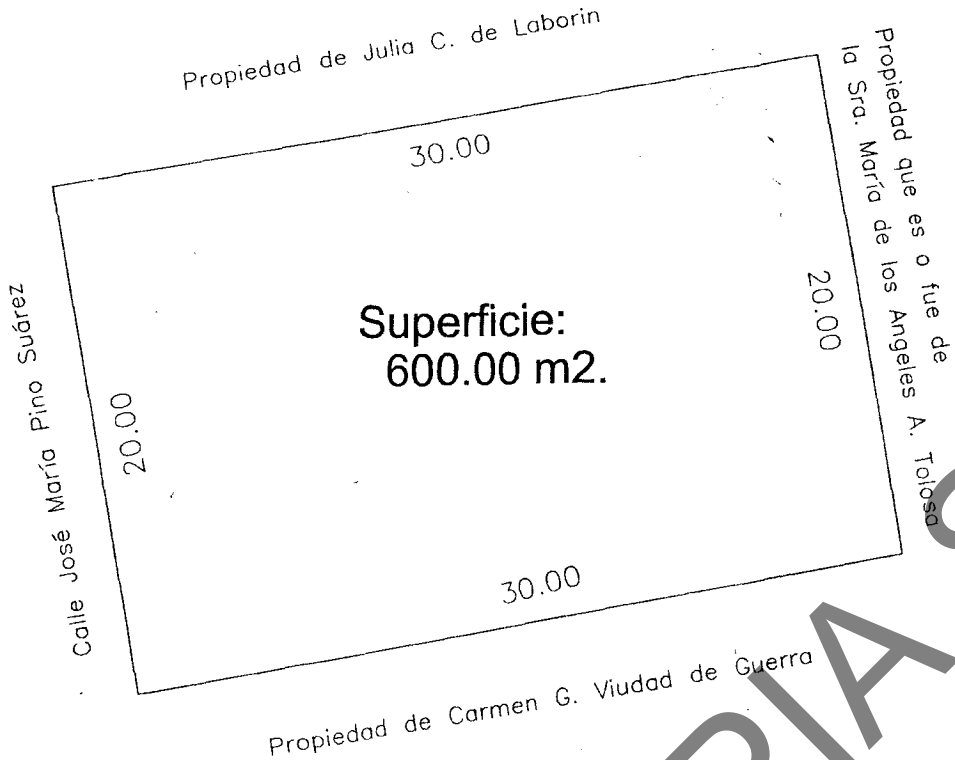
Gobierno del Estado
de Sonora

EDUARDO BOURS CASTELO, GOBERNADOR DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SONORA, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE ME CONFIEREN LOS ARTICULOS 27, SEGUNDO PARRAFO Y FRACCION VI SEGUNDO PARRAFO, 14 y 16 DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 79 FRACCIONES I, II, II BIS, Y XVII DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SONORA Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 1, 2, FRACCIONES I, II, III, IV, XIII, XV, XVI, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10 Y 12 DE LA LEY DE EXPROPIACION POR CAUSA DE UTILIDAD PUBLICA Y,

CONSIDERANDO

1.- Que en el capítulo relativo al crecimiento económico y sustentable del Plan Estatal de Desarrollo 2004-2009, se establece como uno de sus objetivos el relativo al desarrollo económico sustentable e infraestructura competitiva, en el cual entre otros objetivos específicos está el de promover una política ambiental que garantice la sustentabilidad de las actividades productivas, encontrándose entre éstos el de promover, con la participación de las organizaciones de la sociedad civil, del sector educativo y de los agentes productivos, una nueva cultura ecológica que garantice un aprovechamiento racional y eficiente de los recursos naturales y la preservación del medio ambiente; asesorar a los Gobiernos Municipales en la formulación de planes y programas ambientales; prevenir y controlar emergencias ecológicas y contingencias ambientales; promover la inversión privada en obras de infraestructura ambiental, mediante su inclusión en los planes de desarrollo urbano, la complementación con inversión pública y esquemas financieros novedosos.

2.- Que en el programa municipal de desarrollo urbano del centro de población de Hermosillo, Sonora, 2003 (Generación 2025), en el capítulo de Estrategias, relativo a las políticas y estrategias para lograr el desarrollo ordenado y sustentable de acuerdo a la visión de ciudad que se requiere lograr en el futuro específicamente en el apartado de estrategia territorial subcapítulo vialidad, se previó que la vialidad constituye uno de los elementos ordenadores del centro de población esencial para el correcto funcionamiento y articulación de la ciudad.



PROPIETARIO (A): MARIA MERCEDES CABRERA LOUSTANAU

SUPERFICIE DEL PREDIO: 600.00 m².

SUPERFICIE A EXPROPIAR: 600.00 m².

A-33

3.- Para el Centro de Población de Hermosillo, se establece una estrategia de vialidad tendiente a mejorar la movilidad urbana, atendiendo las necesidades de viajes en el centro de población en forma ágil, cómoda y segura, que considere las diferentes modalidades de transporte, entre ellos el transporte particular, pero también atendiendo a los peatones y ciclistas.

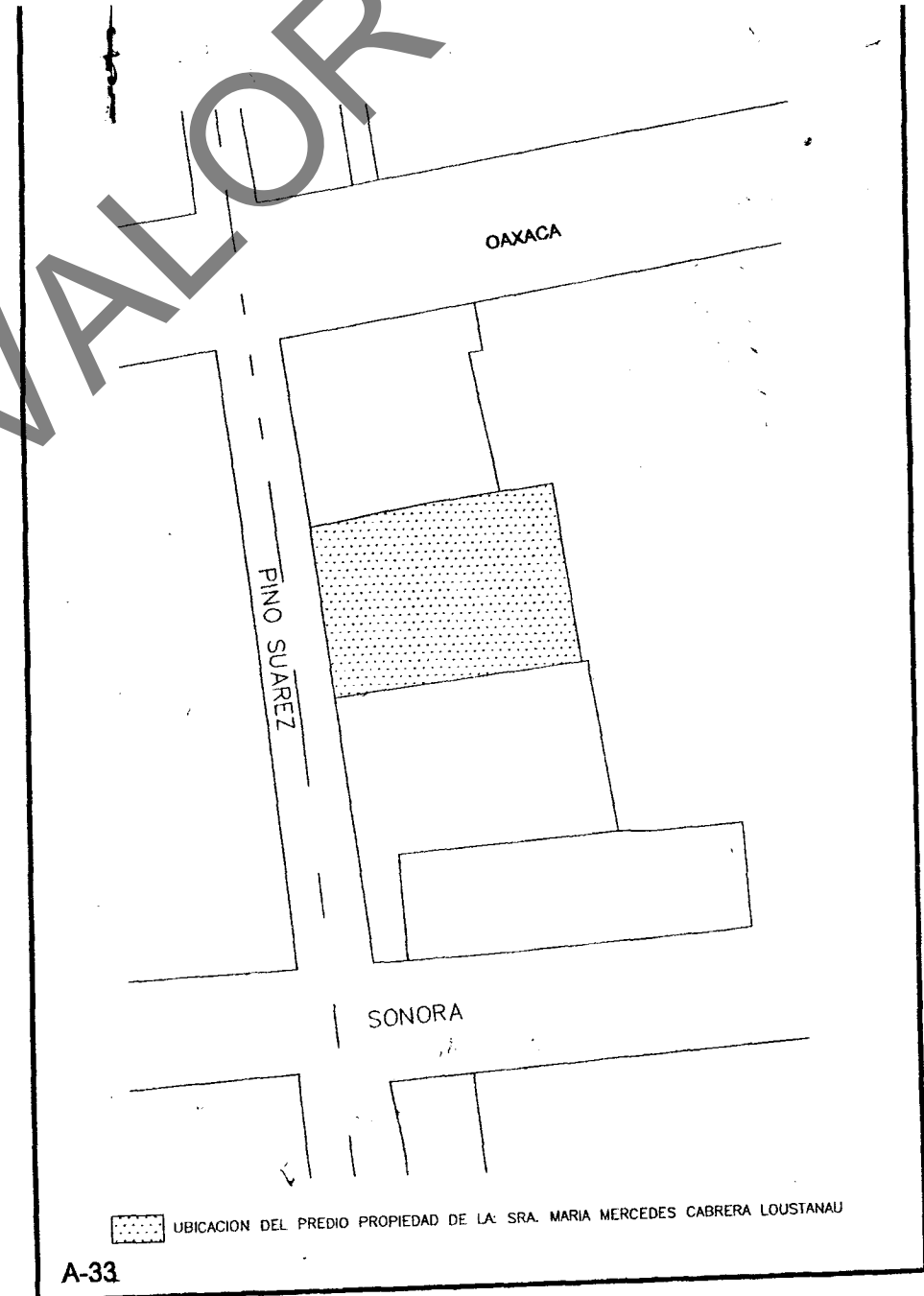
4.- Que una de las obras autorizadas por el Congreso del Estado con cargo al programa denominado Plan Sonora Proyecta publicado en el Boletín Oficial del Estado número 16, sección VII, tomo CLXXX, de fecha 23 agosto de 2007 es la Remodelación Urbana Rosales - Pino Suárez.

5.-Que el Congreso del Estado mediante decreto No.- 100, del presupuesto de egresos del Gobierno del Estado de Sonora, para el ejercicio fiscal 2008, publicado en el boletín oficial, edición especial 19, tomo CLXXX de fecha 23 de Diciembre del 2007, autorizó la inversión contenida en el diverso decreto No.- 70.

6.- Que dichas obras de infraestructura y equipamiento tienen como finalidad elevar la calidad de vida de los habitantes del Estado y propiciar las condiciones requeridas para promover el desarrollo económico y la competitividad de las comunidades de Sonora.

Punto importante sobre este tópico es que las obras de infraestructura proyectadas son producto de la consulta ciudadana que cada administración municipal llevó a cabo en las distintas regiones de nuestra Entidad, así como de la priorización que las propias comunidades establecieron.

Por otra parte, resulta evidente que las mismas elevan sustancialmente los índices de competitividad de los centros urbanos y en consecuencia los del Estado, ya que de las 85 obras propuestas para los 18 municipios que concentran la mayor población y recursos financieros, 44 son obras viales, lo que representa el 52% del total, mejorando significativamente la funcionalidad vial de las ciudades, lo que redundará en menores tiempos de recorrido entre las zonas de vivienda y trabajo, evita congestionamientos y en consecuencia reduce la contaminación por emisión de gases de los automóviles.



UBICACION DEL PREDIO PROPIEDAD DE LA: SRA. MARIA MERCEDES CABRERA LOUSTANAU

después de la primera para los efectos de los artículos 6, 7 y 8 de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado de Sonora.

TRANSITORIO

ARTICULO UNICO.- El presente Acuerdo Expropiatorio entrará en vigor el día de su publicación en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado.

D A D O en la residencia del Poder Ejecutivo del Estado, en la Ciudad de Hermosillo, Sonora, a los siete días del mes de noviembre del año dos mil ocho.

EL GOBERNADOR DEL ESTADO


EDUARDO BOURS CASTELO

EL SECRETARIO DE GOBIERNO


WENCESLAO COTA MONTOYA


JCBP/LEC/AEER/Alma

Debe considerar además que la inversión en modernizar y mejorar la estructura vial, genera mejores condiciones de vida, pero además hace más eficientes los costos de transporte de personas y mercancías al interior de los centros urbanos.

7.- Que la congestión, ocasiona alta tasa de accidentes de tránsito y el adiestramiento adicional para los conductores por causa de deficiente diseño vial y la falta de señales y nombres de calles.

De lo hasta aquí planteado resulta evidente, sin mayor abundamiento, que la inversión de infraestructura urbana del PLAN SONORA PROYECTA eleva sustancialmente los índices de competitividad urbana, ya que al mejorar la funcionalidad vial de las ciudades redonda en menores tiempo de recorrido; evita congestionamientos y en consecuencia reduce la contaminación por emisión de gases de los automóviles.

8.- Que el Plan Estatal de Desarrollo establece como estrategias y líneas de acción las siguientes:

- a).-Canalizar inversión pública y mediante esquemas novedosos, atraer inversión privada para el desarrollo de infraestructura en las regiones definidas como prioritarias.
- b).-Garantizar que el crecimiento de las ciudades se realice en forma ordenada y sustentable y detonar la inversión en infraestructura urbana.
- c).-Promover una política ambiental que garantice la sustentabilidad de las actividades productivas.
- d).-Desarrollar una política integral para el aprovechamiento eficiente y sustentable del agua.
- e).-Ampliar y modernizar la infraestructura de comunicaciones y transporte.

9.-Que en la actualización 2006 del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Hermosillo, Sonora, aprobado por el H. Cabildo de Hermosillo, el 29 de Enero de 2007 y publicado en el boletín oficial del estado

número 23, sección I, tomo CLXXIX de fecha 20 de Marzo de 2007, en su capítulo de Estrategia Territorial establece la modernización del cruceo Blvd. Luís Encinas y Blvd. Abelardo L. Rodríguez, en el cual el tránsito en las horas pico es de 14,000 vehículos.

Que el nivel del servicio del cruceo Luís Encinas-Rosales y Luís Encinas - Pino Suárez en la escala de la "A" a la "F" donde "A" es el óptimo y "F" el peor, es "F".

Que se simularon diversas alternativas de solución mediante los programas Transmodeler y Synchro resultando el más eficiente la construcción de un Par Vial.

Que el estudio de modelación de tráfico para la ciudad de Hermosillo establece como cruceos críticos además del Luís Encinas-Solidaridad y Blvd. Vildósola y Periférico Sur, el cruceo Rosales y Luís Encinas.

Los estudios realizados por las citadas entidades determinaron que la opción más eficiente es la de convertir en par vial las calles Rosales y Pino Suárez de tal manera que la circulación Norte-Sur sería por la calle Rosales a partir del Blvd. Luís Encinas y la circulación Sur-Norte por la calle Pino Suárez a partir de la calle Cucurpe, con una longitud de 1,609.50 metros. La obra también contempla la construcción de un puente elevado que se inicia en la intersección de la calle Pino Suárez y Blvd. Luís Encinas para salvar el Blvd. Rodríguez a la altura de la calle Puebla y concluir en forma paralela al Blvd. Luís Encinas aproximadamente 150 mts antes de la calle Reyes, definiéndose con ello el Proyecto de Remodelación Urbana Rosales - Pino Suárez.

Que se ha determinado iniciar una primera etapa del Proyecto de Remodelación Urbana Rosales - Pino Suárez, que comprende desde la calle Dr. Noriega al sur hasta el Blvd. Abelardo L. Rodríguez al norte, con una longitud total de 872.63 metros.

Que la solución integral a mediano plazo contempla la construcción de dos pasos subterráneos para cruzar el Blvd. Luís Encinas para llegar a un nivel de servicio "A".

ARTICULO SEGUNDO.- Se acuerda la expropiación a favor del Gobierno del Estado de Sonora de la superficie de 600.00 metros cuadrados, referida en el Artículo anterior y en afectación de la C. MARÍA MERCEDES CABRERA LOUSTAUNAU quien detenta su posesión, sea en concepto de dueño o no, o sea bajo el concepto de poseedor originario o derivado que tenga sobre dicho inmueble.

ARTICULO TERCERO.- Se establece que la superficie expropiada pase de inmediato a formar parte del patrimonio del Gobierno del Estado, quien deberá cubrir el pago de la indemnización correspondiente a la C. MARÍA MERCEDES CABRERA LOUSTAUNAU, de conformidad con lo previsto en el Artículo 27 Constitucional y 12 de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado de Sonora, indemnización que por la cantidad de \$3'410,000.00 (TRES MILLONES CUATROCIENTOS DIEZ MIL PESOS CON 00/100 MONEDA NACIONAL) será pagada en efectivo de inmediato por el Gobierno del Estado a través de la Secretaría de Hacienda del Estado de Sonora.

ARTICULO CUARTO.- Se ordena la ocupación inmediata de la superficie expropiada a través de la Comisión Estatal de Bienes y Concesiones del Estado y la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano por actualizarse el supuesto que prevé el Artículo 10 de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado de Sonora, consistente en el mejoramiento de la vialidad de Hermosillo, Sonora y del desarrollo en el renglón contemplado dentro del Plan Estatal de Desarrollo, autorizándose desde ahora y para todos los efectos legales el auxilio de fuerza pública en caso de que así resulte necesario.

ARTICULO QUINTO.- Se ordena inscribir el presente Acuerdo de Expropiación en el Registro Público de la Propiedad y Comercio de este Distrito Judicial de Hermosillo y cancelar en consecuencia todas y cada una de las inscripciones y gravámenes que aparezcan afectando el inmueble expropiado con anterioridad a la fecha de esta Resolución Expropiatoria.

ARTICULO SEXTO.- Se ordena la publicación de la presente determinación de gobierno en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado y notificar conforme a derecho al afectado a través de la Comisión Estatal de Bienes y Concesiones y, en caso de que se desconozca el domicilio del afectado, emitir una segunda publicación en el Boletín Oficial, lo que se hará 15 días

MERCEDES CABRERA LOUSTAUNAU, por concepto de indemnización del inmueble expropiado a través de la Secretaría de Hacienda del Gobierno del Estado de Sonora.

Por las razones expuestas, en estricto respeto y cumplimiento de las prevenciones contenidas en nuestra Carta Magna, la propiedad de los particulares únicamente puede ser afectada a través de una expropiación por causa de utilidad pública, como sucede y se justifica en el caso particular, según se ha explicado precedentemente, por lo que con fundamento en los Artículos 27, segundo párrafo y fracción VI segundo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 79 fracciones I, II, II bis y XVII de la Constitución Política Local y artículos 2, fracciones I, II, III IV, XIII, XV y XVI, 10 y 12 de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado he tenido a bien expedir el siguiente:

ACUERDO

QUE DECLARA LA EXPROPIACION POR CAUSA DE UTILIDAD PUBLICA DE UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 600.00 METROS CUADRADOS, CUYAS MEDIDAS, COLINDANCIAS Y RUMBOS APARECEN DESCRITOS EN EL ANEXO DEL PRESENTE DOCUMENTO, PARA LA CONSTRUCCION DE LA AMPLIACION CALLE PINO SUAREZ QUE CONFORMA EL PAR VIAL ROSALES-PINO SUÁREZ, QUE CORRESPONDE AL PROYECTO DE REMODELACION URBANA ROSALES-PINO SUAREZ EN LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA.

ARTICULO PRIMERO.- Se declara de utilidad pública por las razones expuestas en los considerandos del presente acuerdo, la expropiación de una superficie de terreno de 600.00 metros cuadrados, cuyas medidas, colindancias y rumbos aparecen descritos en el anexo del presente documento, para la construcción de la ampliación calle Pino Suárez que conformara el PAR VIAL ROSALES-PINO SUÁREZ, QUE CORRESPONDE AL PROYECTO DE REMODELACION URBANA ROSALES-PINO SUAREZ EN LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA.

Que la solución a nivel con un paso elevado para la vuelta izquierda surponiente eleva el nivel de servicio "F" a "B".

Que la ampliación de calle Pino Suárez para formar el par vial en la calle Rosales favorece la integración de un nuevo corredor urbano en la parte central de la ciudad y en el límite poniente del centro tradicional de Hermosillo, lo cual posibilita la iniciación de un Programa de Regeneración Urbana de una importante zona de la ciudad, viniéndose a sumar a los programas de mejoramiento que realizan diversas autoridades y ciudadanos.

Que la ampliación de la calle Pino Suárez en su primera etapa no derrumba edificios de valor histórico o arquitectónico.

10.- Para efectos de poder llevarse a cabo tal obra, se requiere que el Ejecutivo Estatal con la facultad que le confieren los Artículos 27, Segundo Párrafo y Fracción VI segundo párrafo de la Constitución Política de los Estados Mexicanos y 1,2,3,4,5,10,12,13 y demás relativos de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado y por ser necesarios requiere expropiar los terrenos que resulten ser los idóneos para satisfacer esta causa de utilidad pública, razón por la cual y de acuerdo a los estudios, planos y proyectos de obra realizados por la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano que conforman el expediente técnico que en forma previa se integró para los efectos de esta expropiación, determinaron que la superficie de 600.00m² ubicados en la Calle José María Pino Suárez Número 1 entre Calle Sonora y Calle Oaxaca, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y Comercio de este Distrito Judicial, bajo el número 220,156, Registro Inmobiliario, Libro Uno, Volumen 1119, de fecha 18 de febrero de 1997, con las medidas y colindancias Al Norte, en 30.00 metros con propiedad de Julia C. de Laborín; Al Sur, en 30.00 metros con propiedad de Carmen G. Viuda de Guerra; Al Este, en 20.00 metros con propiedad que es o fue de la Sra. María de los Angeles A. Tolosa; y, Al Oeste en 20.00 metros con calle José María Pino Suárez (antes Hidalgo); con clave catastral número 01-051-006, la superficie a afectar que es de 600.00m², es la idónea para ello dada su ubicación de la que aparece como propietaria la C. MARÍA MERCEDES CABRERA LOUSTAUNAU, cuya ubicación, medidas y colindancias se especifican en el anexo de este decreto.

11.- Que se actualiza la causa de utilidad pública que establece el Artículo 27 Constitucional, cuando el terreno se afecta para la ampliación de la

calle Pino Suárez para conformar el Par Vial denominado Rosales-Pino Suárez del Proyecto de Remodelación Urbana Rosales-Pino Suárez de esta ciudad de Hermosillo, Sonora.

12.- Que son causas de utilidad pública, según lo determinan las fracciones I, II, III, IV, XIII, XV y XVI del artículo 2 de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado de Sonora, el establecimiento, explotación o conservación de un servicio público; la apertura, rectificación, ampliación, alineación, prolongación y mejoramiento en las vías públicas urbanas; suburbanas y rústicas, así como sus puentes, pasos, vado y sus zonas de mantenimiento y protección; el embellecimiento, ampliación y saneamiento de la construcción de cualquier obra destinada a prestar servicios en beneficio colectivo; el mejoramiento de centros de población y sus fuentes propias de vida; las medidas necesarias para que la propiedad privada cumpla con el interés público de su aprovechamiento y uso, socialmente útiles y los demás casos cuyo fin sea proporcionar al Estado o a los municipios o a sus poblaciones; usos y mejoras de beneficio colectivo; determinándose adicionalmente, por el Artículo 10 de la propia Ley que constituye causal de expropiación el cumplimiento de los objetivos del Plan Estatal de Desarrollo por lo que la obra de ampliación de la Calle Pino Suárez antes referida precedentemente actualiza con su construcción y más todavía en la ocupación de las áreas superficiales necesarias para tal efecto, la utilidad pública que se refiere como causa del presente acto gubernamental.

13.- Que con fecha 08 de octubre de 2008, el Gobernador del Estado dictó acuerdo mediante el cual se inicia el procedimiento administrativo de expropiación para efectos de expropiar, por causa de utilidad pública, los terrenos que se requieran para la construcción de la obra pública que realizará este Ejecutivo Estatal para la ampliación de la calle Pino Suárez, que conformará el par vial calle Rosales-Pino Suárez, ordenando formar el expediente correspondiente, y que por oficio número SDJE-647/2008 de fecha 14 de octubre de 2008, fue notificado el contenido de dicho acuerdo al Secretario de Infraestructura y Desarrollo Urbano.

14.- Que mediante oficio número 10-0516 BIS/2008 de fecha 16 de octubre de 2008, el C. Secretario de Infraestructura y Desarrollo Urbano notificó a la C. MARÍA MERCEDES CABRERA LOUSTAUNAU, el contenido del acuerdo de fecha 08 de octubre del 2008, mediante el cual se le informa que la superficie de terreno de total de la superficie de 600.00m² ubicados en la Calle José María

Pino Suárez Número 1 entre Calle Sonora y Calle Oaxaca, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y Comercio de este Distrito Judicial, bajo el número 220,156, Registro Inmobiliario, Libro Uno, Volumen 1119, de fecha 18 de febrero de 1997, con las medidas y colindancias Al Norte, en 30.00 metros con propiedad de Julia C. de Laborín; Al Sur, en 30.00 metros con propiedad de Carmen G. Viuda de Guerra; Al Este, en 20.00 metros con propiedad que es o fue de la Sra. María de los Angeles A. Tolosa; y, Al Oeste en 20.00 metros con calle José María Pino Suárez (antes Hidalgo); con clave catastral número 01-051-006, en esta ciudad de Hermosillo, Sonora, que aparece como propiedad de MARÍA MERCEDES CABRERA LOUSTAUNAU, es una de las fracciones de terrenos que se requieren para poder realizar la ampliación de la calle Pino Suárez, por ser esta la superficie idónea para ello dada su ubicación, por lo que se le concedió un término de cinco días para que manifestara lo que a su derecho correspondiera y para que ofreciera las pruebas y alegatos conducentes.

15.- Que mediante comunicado de fecha 03 de noviembre de 2008, suscrito por la C. MARÍA MERCEDES CABRERA LOUSTAUNAU dirigido al Secretario de Infraestructura y Desarrollo Urbano, manifestó estar plenamente de acuerdo con la afectación por parte del Gobierno del Estado de su derecho de propiedad o posesión, para la realización de la indicada obra de infraestructura, otorgando su total anuencia sin reservarse ninguna acción ni derecho presente y/o futuro en contra de dicho procedimiento.

16.- Que mediante oficio número 10-0521-2008 de fecha 04 de noviembre de 2008 el Secretario de Infraestructura y Desarrollo Urbano, manifestó a este Ejecutivo Estatal que quedaron debidamente integrados los expedientes de cada uno de los afectados con motivo del procedimiento administrativo de expropiación, cumpliéndose con las formalidades esenciales del procedimiento que prevén los artículos 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, procediendo en consecuencia se emita el presente acuerdo expropiatorio.

17.- Que para efectos del pago de la indemnización que prevé el Artículo 27 Constitucional y el Artículo 12 de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública del Estado de Sonora, de común acuerdo se ha establecido la cantidad de \$3'410,000.00 (TRES MILLONES CUATROSCIENTOS DIEZ MIL PESOS MONEDA NACIONAL), que es superior al valor catastral del inmueble más el 10% y que se cubrirá en un solo pago en efectivo y en forma inmediata a la C. MARÍA