



BOLETIN OFICIAL

Dada en la ciudad de Hermosillo, Sonora, a los Quince días del mes de Mayo del año Dos Mil Ocho.

EL COORDINADOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

ING. FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ ARMENTA
COORDINADOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA,
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

FIRMAS DE CONFORMIDAD
POR "EL FRACCIONADOR"
"RESDE, S.A. DE C.V."

C. LIC. RODOLFO YANEZ QUINTANAR.
Apoderado legal

POR LA FIDUCIARIA
BBVA BANCOMER SERVICIOS, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,
GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, DIVISIÓN FIDUCIARIA

LIC. RODOLFO AGUSTIN GUTIERREZ SÁNCHEZ
Delegado Fiduciario



Órgano de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora
Secretaría de Gobierno
Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado

CONTENIDO
ESTATAL
PODER EJECUTIVO

Decreto que reforma diversas disposiciones del Decreto
que Crea el Fondo Estatal de Solidaridad.

MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
Autorización de fraccionamiento habitacional
Denominado "Campogrande Residencial"

TOMO CLXXXI
HERMOSILLO, SONORA.

NÚMERO 43 SEC. II
JUEVES 29 DE MAYO DEL AÑO 2008



GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA

EDUARDO BOURS CASTELO, Gobernador del Estado de Sonora, en ejercicio de las facultades que me confiere el artículo 79, fracción I de la Constitución Política del Estado de Sonora y con fundamento en los artículos 5º y 6º de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Sonora, y

CONSIDERANDO

Que el Estado tiene la obligación Constitucional de proteger a los grupos menos favorecidos de la sociedad preferentemente constituidos por menores, mujeres y adultos mayores en situación de desamparo a fin de evitar los riesgos a que están expuestos, e incorporarlos a una vida productiva para sí mismos y para su comunidad.

Que en congruencia con lo anterior, uno de los objetivos de la política social prevista en el Plan Estatal de Desarrollo 2004-2009, se orienta a prevenir la vulnerabilidad y exclusión de las personas o familias al desarrollo social, así como la protección física, mental y social de personas en estado de necesidad, indefensión, y desventaja.

Que en esta tarea, actualmente participan en forma corresponsable con el Estado diversos organismos de la sociedad civil legalmente organizados, que brindan apoyo y atención a los grupos sociales en situación de desventaja,

Que por decreto administrativo aprobado el 13 de marzo de 1987, el Ejecutivo del Estado creó el Fondo Estatal de Solidaridad, con el carácter de organismo público descentralizado, dotado de personalidad jurídica y patrimonio propios.

Que el decreto en mención estableció para la referida Entidad, entre otros objetivos, la administración del patrimonio de la beneficencia pública y la obtención y aplicación de recursos financieros para la asistencia social.

Que a través de los recursos del Fondo Estatal de Solidaridad, el Ejecutivo a mi cargo, a través de la Secretaría de Salud Pública, en coordinación con el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado, brinda los

**Capítulo tercero
De la extinción**

Décima Quinta.- La presente Autorización se extingue por:

- I. Revocación;
- II. Caducidad; y
- III. Nulidad.

Décima Sexta.- Serán causas de revocación de la presente Autorización:

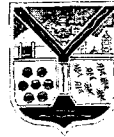
- I. Dejar de cumplir con el fin o el objeto para el que fue otorgada la presente autorización;
- II. Realizar modificaciones al proyecto original sin la previa autorización por escrito de la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología;
- III. Por realizar obras no autorizadas;
- IV. Por resolución judicial o administrativa que incida con el objeto de la autorización; y
- V. Por el incumplimiento de cualquiera de las condiciones de la presente autorización.

Décima Séptima.- Es causa de caducidad, la expiración de la vigencia de la presente Autorización.

Décima Octava.- Son causas de nulidad de la presente Autorización:

- I. Que la presente autorización se haya emitido por error o violencia en su emisión; y
- II. Que la presente autorización se haya expedido en contravención a lo dispuesto en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano y sus reglamentos.

Décima Novena.- Cualquier otro aspecto no contemplado en la presente autorización, se regirá por lo dispuesto en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, Ley de Gobierno y Administración Municipal y demás disposiciones legales aplicables.



Décima.- Cualquier modificación que pretenda hacer "EL FRACCIONADOR" al proyecto del fraccionamiento que se autoriza, deberá obtener autorización previa de la **Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología**.

Décima Primera.- La presente autorización se otorga sin perjuicio de las autorizaciones, licencias o permisos que "EL FRACCIONADOR" requiera obtener de otras autoridades para cumplir con el objeto de esta autorización.

Capítulo II De la Vigencia

Décima Segunda.- La vigencia de la presente autorización será de **DOCE MESES**, contados éstos a partir de que surta efectos su notificación.

Décima Tercera.- El plazo de la vigencia será prorrogable por causa justificada, siempre y cuando, "EL FRACCIONADOR" lo solicite con una anticipación mínima de treinta días previos a su vencimiento.

Capítulo III De las obligaciones del fraccionador

Décima Cuarta.- "EL FRACCIONADOR" tendrá las obligaciones siguientes:

- 1) Inscribir en el Registro Público de la Propiedad del distrito judicial correspondiente y publicar en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado, el texto íntegro de la presente Autorización y remitir constancia de lo anterior al Ayuntamiento, así como a la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano para efecto del registro en el Sistema Estatal de Información para el Ordenamiento Territorial, en un término de 60 días contados a partir de su notificación y previamente a cualquier acto de traslación de dominio que tenga como objeto algún lote materia de la presente autorización;
- 2) Presentar solicitud a la **Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología**, para cualquier modificación que se pretenda realizar al proyecto originalmente autorizado para su evaluación y en su caso, su aprobación;
- 3) Precisar en los actos o contratos que celebre con los adquirentes de lotes los gravámenes, garantías y atributos constituidos sobre éstos en las autorizaciones respectivas;
- 4) Cubrir el pago de los impuestos y derechos correspondientes; y
- 5) Las demás que se establezcan en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano y sus reglamentos.



GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA

apoyos que las Instituciones de Beneficencia Privada y las personas físicas individuales mayormente necesitadas requieren para mejorar las circunstancias sociales que impiden su desarrollo integral.

Que con esta propuesta se busca precisamente fortalecer la gestión asistencial del Gobierno e institucionalizar el reconocimiento de los Organismos de la Sociedad Civil, así como instituir programas de fortalecimiento económico a las Instituciones de Asistencia Privada y Asociaciones Civiles; de tal manera que, se pretende sumar los esfuerzos del Gobierno, mediante la intervención directa del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Sonora en el Fondo Estatal de Solidaridad, para que a través de una sola instancia se coordinen las acciones de asistencia social y privada, haciendo más operativo y funcional la tarea asistencial.

Que lo anterior permitirá garantizar el desarrollo integral de las familias del Estado de Sonora, sobre todo aquellas que se encuentran en situaciones de desventaja, con lo que se dará cabal cumplimiento a la disposición Constitucional de proteger a los grupos menos favorecidos de la sociedad.

Que por todo lo anteriormente expuesto y fundado, he tenido a bien emitir el siguiente:

DECRETO

QUE REFORMA DIVERSAS DISPOSICIONES DEL DECRETO QUE CREA EL FONDO ESTATAL DE SOLIDARIDAD

ARTÍCULO ÚNICO.- Se reforman los artículos 3º, fracción I; 4º; 6º, fracción III; 8º, fracción II; 11, párrafo primero, y 13; y se deroga el párrafo segundo del artículo 11 del Decreto que Crea el Fondo Estatal de Solidaridad, para quedar como sigue:

ARTÍCULO 3º.- ...

I.- Los bienes y recursos que integren el patrimonio de la beneficencia



GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA

pública, en los términos del artículo 128 de la Ley de Salud para el Estado de Sonora;

II a VI.-...

ARTÍCULO 4º.- El Fondo podrá aceptar legados, donativos y herencias. Si el donante o legatario establece un propósito especial para los recursos que aporta, el Fondo podrá aceptar dicha aportación, sólo cuando se trate de un propósito benéfico en los términos de la Ley de Salud para el Estado de Sonora.

ARTÍCULO 6º.-...

I y II.-...

III.- Los Secretarios de Hacienda, de Desarrollo Social y de Educación y Cultura. Por cada uno de los titulares de las dependencias y de la entidad, habrá un suplente, quien contará con las mismas facultades que los propietarios en caso de ausencia de éstos; y

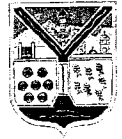
IV.-...

ARTÍCULO 8º.-...

I.- ...

II.- Aprobar los programas y los presupuestos del organismo, así como sus modificaciones, sujetándose a la coordinación sectorial de la Secretaría de Salud Pública, así como a lo dispuesto en la Ley de Planeación, en el Plan Estatal de Desarrollo y, en su caso, a las asignaciones de gasto y financiamiento autorizadas. Para tal aprobación, deberán observarse los lineamientos generales que en materia de gasto y programas financieros establezca la Secretaría de Hacienda;

III a VIII.-...



Cuarta.- En cumplimiento a lo establecido en los artículos 102 fracción I, 103 y 108 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, se aprueba y recibe para su incorporación a los bienes del dominio público municipal del Ayuntamiento de Hermosillo, en los términos propuestos por "EL FRACCIONADOR", el área comprendida por los lotes **001 Manzana 212**, con superficie de **7,394.18 M2**, y lote **021 Manzana 215**, con superficie de **3,842.55 M2**, dando una suma de **11,236.73 M2**, misma que representa el **9.00 %** del área total vendible y que serán destinadas para **Equipamiento Urbano** y lotes **012 manzana 208** con superficie de **737.44 M2**, lote **001 manzana 205** con superficie de **432.95 M2**, lote **001 manzana 206** con superficie de **696.47 M2**, lote **002 manzana 203** con superficie de **247.03 M2**, lote **001 manzana 211** con superficie de **868.40 M2**, lote **001 manzana 219** con superficie de **200.16 M2**, lote **001 manzana 220** con superficie de **448.55 M2**, lote **001 manzana 225** con superficie de **973.96 M2**, lote **001 manzana 217** con superficie de **737.44 M2**, lote **001 manzana 228** con superficie de **861.69 M2**, lote **001 manzana 231** con superficie de **854.41 M2**, lote **001 manzana 233** con superficie de **427.21 M2**, lote **013 manzana 237** con superficie de **861.69 M2**, lote **001 manzana 239** con superficie de **689.28 M2**, lote **026 manzana 242** con superficie de **615.40 M2**, lote **013 manzana 235** con superficie de **467.67 M2**, lote **014 manzana 235** con superficie de **431.35 M2**, dando una superficie total de **10,551.10 M2**, para **Parques - Jardín**; que representa el **8.5 %**, del área total vendible, así como las áreas comprendidas por las vialidades y pasos considerados dentro de este fraccionamiento con una superficie de **85,118.78 M2**.

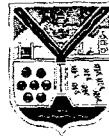
Quinta.- De conformidad con lo que dispone el artículo 100 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, "EL FRACCIONADOR" deberá tramitar la licencia de Urbanización para el fraccionamiento que se autoriza, en un plazo no mayor de **TRES MESES** contados a partir de la expedición de la presente autorización.

Sexta.- La ejecución del fraccionamiento que se autoriza, se llevará acabo en **Seis Etapas** de acuerdo al proyecto presentado y cuyos plazos para la terminación de las obras de urbanización se establecerán en la licencia respectiva.

Séptima.- En cumplimiento a lo previsto en el artículo 109 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, "EL FRACCIONADOR" deberá incluir en la publicidad y promoción para la venta de los lotes que conforman el fraccionamiento que se autoriza, el número de esta autorización y precizarlo en los actos o contratos que celebre con los adquirentes de los lotes.

Octava.- Para cualquier tipo de edificación o demolición que "EL FRACCIONADOR" pretenda realizar de manera previa o de preparación para el fraccionamiento, deberá obtener licencia de construcción en los términos de lo establecido en el artículo 127 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora.

Novena.- "EL FRACCIONADOR" no deberá enajenar los lotes que conforman el fraccionamiento que se autoriza, sin haber terminado la urbanización correspondiente a cada lote, incluyendo su liga con las áreas urbanizadas existentes, en los términos de las autorizaciones y la licencia de urbanización correspondiente.



CUADRO DE USO DE SUELO

(SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS)

ETAPA 06

CONCEPTO	SUPERFICIE	% SOBRE A. TOTAL	% SOBRE A. VENDIBLE
AREA A DESARROLLAR:	30,101.37	100.0%	
A) POLIGONO	30,101.37		
AREA VENDIBLE:	14,231.68	47.3%	100.0%
A) AREA HABITACIONAL	14,231.68		0.0%
B) AREA COMERCIAL	-		
DONACIONES:	1,712.97	5.7%	
A) AREA VERDE	1,712.97		12.0%
B) EQUIPAMIENTO URBANO	-		0.0%
VIALIDADES	12,902.39	42.9%	
VIALIDADES	12,902.39		
DESCARGAS PLUVIALES	1,254.33	4.2%	
DESCARGA 01	1,254.33		

LOTES HABITACIONALES: 100

CUADRO DE USO DE SUELO

(SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS)

TOTAL

CONCEPTO	SUPERFICIE	% SOBRE A. TOTAL	% SOBRE A. VENDIBLE
AREA A DESARROLLAR:	231,445.79	100.0%	
A) POLIGONO	231,445.79		
AREA VENDIBLE:	124,539.18	53.8%	100.0%
A) AREA HABITACIONAL	119,954.10		
B) AREA COMERCIAL	4,585.08		3.7%
DONACIONES:	21,787.83	9.4%	
A) AREA VERDE	10,551.10		8.5%
B) EQUIPAMIENTO URBANO	11,236.73		9.0%
VIALIDADES	82,666.13	35.7%	
VIALIDADES	82,666.13		
DESCARGAS PLUVIALES	2,452.65	1.1%	
DESCARGA 01	1,254.33		
DESCARGA 02	1,198.32		

LOTES HABITACIONALES: 845

Handwritten initials and marks.



GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA

ARTÍCULO 11.- El Director General del Fondo Estatal de Solidaridad, será el Director General del Sistema Estatal para el Desarrollo Integral de la Familia y tendrá las facultades y obligaciones siguientes:

la XIII.-...

Se deroga.

ARTÍCULO 13.- La vigilancia del Fondo Estatal de Solidaridad se realizará por los Comisarios Públicos Oficial y Ciudadano designados por la Secretaría de la Contraloría General."

TRANSITORIO

ARTÍCULO ÚNICO.- El presente decreto entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo del Estado, en Hermosillo, Sonora, a los veinte días del mes de mayo de dos mil ocho.

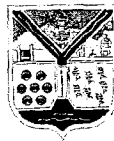
EL GOBERNADOR DEL ESTADO

Eduardo Bours Castelo
EDUARDO BOURS CASTELO

EL SECRETARIO DE GOBIERNO

Roberto Ruibal Astiazarán
ROBERTO RUIBAL ASTIAZARÁN

Handwritten initials.



Convenio Autorización Número 10-675-2008

AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENOMINADO "CAMPOGRANDE RESIDENCIAL", UBICADO EN LA ESQUINA NORPONIENTE DE LA CONFLUENCIA DEL BULEVAR LUIS DONALDO COLOSIO Y CALLEJÓN CHANATE, AL PONIENTE DE LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, QUE OTORGA EL H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO POR CONDUCTO DE LA COORDINACIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, A LA EMPRESA "RESDE, S.A. DE C.V."

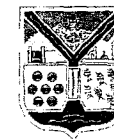
La Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología, del H. Ayuntamiento de Hermosillo, a través de su Coordinador General, el C. ING. FRANCISCO JAVIER HERNÁNDEZ ARMENTA, con fundamento en los artículos 1, 5 fracción III, 9 fracción X y 88 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora; 61 fracción I inciso C, 81, 82, 84 y 85 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal; y 1, 16 Bis, 16 Bis 2, 17 fracción VIII, 32 y 33 fracción V y último párrafo del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal Directa del H. Ayuntamiento de Hermosillo; otorga la presente AUTORIZACIÓN al tenor de los siguientes términos y condiciones:

TÉRMINOS

I. El C. LIC. RODOLFO YANEZ QUINTANAR, representante legal y apoderado general para pleitos y cobranzas, actos de administración y dominio y facultades especiales para realizar donaciones, de la empresa "RESDE, S.A. DE C.V.", con base en lo dispuesto en los artículos 94, 95 y 99 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, y con fecha 21 de Noviembre del 2007, solicito la autorización de un fraccionamiento habitacional de clasificación unifamiliar, denominado "CAMPOGRANDE RESIDENCIAL", con una superficie de 231,445.79 M2, ubicado en la esquina Norponiente de la confluencia del Bulevar Luis Donald Colosio y Callejón Chanate, al Poniente de la Ciudad de Hermosillo, Sonora.

II. Dicha solicitud que dio origen a la presente Autorización, fue presentada por escrito ante la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología, debidamente firmada y en los términos de lo dispuesto por el artículo 100 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y en congruencia con los Planes y Programas de Desarrollo Urbano respectivos; particularmente con el programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Hermosillo, Sonora consistente en:

- 1) Acreditación de la personalidad del C. LIC. RODOLFO YANEZ QUINTANAR, representante legal, con poder general para pleitos y cobranzas, actos de administración y dominio así como facultades especiales para realizar donaciones mediante Escritura Pública Número 458 Volumen 4, de fecha 23 de Octubre de 2001, otorgada ante la fe del Lic. Rafael López Nogales, Notario Público Número 73, con ejercicio y residencia en la Ciudad de Hermosillo, Sonora, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y Comercio de la ciudad de Hermosillo, Sonora, bajo el No. 21,150 con fecha 19 de Noviembre del 2001, de la sección Comercio Libro Uno, Volumen 660, señalando, como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones en Bulevar Ignacio Soto No. 152-7 y 8 de esta ciudad.



No. DE MANZANA	DEL LOTE		NUMERO DE LOTES	AREA DEL LOTE	AREA VENDIBLE		AREA DE DONACION	
	AL LOTE				HABITACIONAL	COMERCIAL	EQUIPAMIENTO	AREA VERDE
232	001	001	1	218.36	218.36			
232	002	002	1	218.36	218.36			
232	003	003	1	133.95	133.95			
232	004	008	5	127.80	639.00			
232	009	009	1	128.36	128.36			
232	010	010	1	131.70	131.70			
232	011	011	1	137.61	137.61			
232	012	012	1	141.37	141.37			
232	013	019	7	142.00	994.00			
232	020	020	1	193.86	193.86			
232	021	021	1	213.87	213.87			
232	022	028	7	142.00	994.00			
232	029	029	1	141.37	141.37			
232	030	030	1	137.61	137.61			
232	031	031	1	131.70	131.70			
232	032	032	1	128.36	128.36			
232	033	037	5	127.80	639.00			
232	038	038	1	133.95	133.95			
SUMA:					5,456.43	0.00	0.00	0.00

233	001	001	1	427.21				427.21
233	002	004	3	142.00	426.00			
233	005	005	1	141.69	141.69			
233	006	006	1	138.70	138.70			
233	007	007	1	132.82	132.82			
233	008	008	1	128.77	128.77			
233	009	016	8	127.80	1,022.40			
233	17	17	1	144.31	144.31			
SUMA:					2,134.69	0.00	0.00	427.21

235	014	014	1	431.35				431.35
SUMA:					0.00	0.00	0.00	431.35

TOTAL:					14,231.68	0.00	0.00	1,712.97
--------	--	--	--	--	-----------	------	------	----------



CUADRO DE USO DE SUELO

(SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS)

ETAPA 05

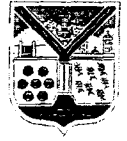
CONCEPTO	SUPERFICIE	% SOBRE A. TOTAL	% SOBRE A. VENDIBLE
AREA A DESARROLLAR:	41,448.91	100.0%	
A) POLIGONO	41,448.91		
AREA VENDIBLE:	25,501.14	61.5%	100.0%
A) AREA HABITACIONAL	25,501.14		0.0%
B) AREA COMERCIAL	-		0.0%
DONACIONES:	1,772.35	4.3%	
A) AREA VERDE	1,772.35		7.0%
B) EQUIPAMIENTO URBANO	-		0.0%
VIALIDADES	14,175.42	34.2%	
VIALIDADES	14,175.42		

LOTES HABITACIONALES:	182
-----------------------	-----

RELACION DE LOTES

ETAPA 06

No. DE MANZANA	DEL LOTE		NUMERO DE LOTES	AREA DEL LOTE	AREA VENDIBLE		AREA DE DONACION	
	AL LOTE	DE LOTES			HABITACIONAL	COMERCIAL	EQUIPAMIENTO	AREA VERDE
230	001	001	1	346.29	346.29			
230	002	005	4	127.80	511.20			
230	006	006	1	128.36	128.36			
230	007	007	1	131.70	131.70			
230	008	008	1	137.61	137.61			
230	009	009	1	141.37	141.37			
230	010	014	5	142.00	710.00			
230	015	015	1	275.86	275.86			
				SUMA:	2,382.39	0.00	0.00	0.00
231	001	001	1	854.41				854.41
231	002	004	3	142.00	426.00			
231	005	005	1	141.69	141.69			
231	006	006	1	138.70	138.70			
231	007	007	1	132.82	132.82			
231	008	008	1	128.77	128.77			
231	009	016	8	127.80	1,022.40			
231	017	017	1	170.53	170.53			
231	018	018	1	234.68	234.68			
231	019	025	7	127.80	894.60			
231	026	026	1	128.77	128.77			
231	027	027	1	132.82	132.82			
231	028	028	1	138.70	138.70			
231	029	029	1	141.69	141.69			
231	030	032	3	142.00	426.00			
				SUMA:	4,258.17	0.00	0.00	854.41



- 2) Acta Constitutiva de la empresa "RESDE, S.A. DE C.V.", otorgada mediante **Escritura Pública número 458** Volumen 4, de fecha 23 de Octubre de 2001, otorgada ante la fe del Lic. Rafael López Nogales, Notario Público Número 73, con ejercicio y residencia en la ciudad de Hermosillo, Sonora, inscrita en el Registro Público de la Propiedad de Hermosillo, Sonora, bajo el No. 21,150 con fecha 19 de Noviembre del 2001, de la sección Registro Comercio Libro Uno, Volumen 660.
- 3) Acreditación de la personalidad del **C. RODOLFO AGUSTÍN GUTIERREZ SÁNCHEZ**, Delegado Fiduciario de **BBVA BANCOMER SERVICIOS, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, DIVISIÓN FIDUCIARIA**, mediante **Escritura Pública Número 83,249** de fecha 23 de Mayo de 2005, otorgada ante la fe del Lic. Carlos de Pablo Serna, Notario Público Número 137, con ejercicio y residencia en la Ciudad de México D.F.
- 4) Acreditación de la personalidad del **LIC. GABRIEL ANTONIO LEÓN PEÑA**, Delegado Fiduciario de **BBVA BANCOMER SERVICIOS, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, DIVISIÓN FIDUCIARIA**, mediante **Escritura Pública Número 90,621** de fecha 04 de Octubre de 2007, otorgada ante la fe del Lic. Carlos de Pablo Serna, Notario Público Número 137, con ejercicio y residencia en la Ciudad de México D.F., inscrita en el Registro Público de la Propiedad del Distrito Federal, bajo el folio mercantil No. 63,300 con fecha 29 de Octubre de 2007.
- 5) Título de Propiedad del predio, con superficie de **231,445.79 M2**, lo cual acredita mediante la **Escritura Pública número 35,049**, Volumen 689 de fecha 10 de Marzo del 2008, pasada ante la fe del Notario Público número 68, Lic. Juan Antonio Ruibal Corella, suplente con ejercicio y residencia en la ciudad de Hermosillo, Sonora, inscrito en el Registro Público de la Propiedad de Hermosillo, Sonora, bajo el No. 285,727, Volumen 3,037, Sección Registro Inmobiliario, Libro Dos, con fecha 17 de Marzo del 2008.
- 6) Dicho inmueble se encuentra libre de todo gravamen, según se acredita con el Certificado de Libertad de Gravamen de folio número **860738**.
- 7) Autorización en materia de Impacto ambiental expedida por la Secretaría de Infraestructura Urbana y Ecología del Estado de Sonora, mediante oficio **10-1511-05** de fecha **25 de Noviembre del 2005**.
- 8) Licencia de uso de suelo expedida por la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, mediante oficio número **DUYOP/JHA/0965/2006**, de fecha **28 de Noviembre del 2006**.
- 9) Aprobación del proyecto de lotificación del fraccionamiento, expedida por la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología mediante oficio número **CIDUE/JHA/6957/2008** de fecha **22 de Febrero del 2008**; incluyendo los planos de Localización, Poligonal, Topográfico, Manzanero, y Plano Lotificación con cuadros de Uso de Suelo.

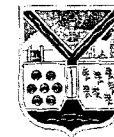


- 10) Aprobación del estudio del drenaje pluvial respecto de la zona donde se ubica el fraccionamiento, incluyendo los planos de rasantes y Drenaje Pluvial, según oficio número DPP-DGI/JAPS/1267/2007, de fecha 27 de Junio del 2007, y DPP-DGI/JAPS/2420/2008, de fecha 23 de Enero del 2008.
- 11) Oficio del Consejo de Nomenclatura Municipal referente al nombre del fraccionamiento y de la nomenclatura de las vialidades, según oficio número OF-N-63-07 de fecha 27 de Marzo del 2007.
- 12) Oficio número DG-1237/06 de fecha 31 de Agosto del 2006, expedido por Agua de Hermosillo, donde se acredita la factibilidad de suministro de agua potable y drenaje.
- 13) Oficio número P0176/2007 de fecha 31 de Enero del 2007, expedido por la Comisión Federal de Electricidad, División Noroeste, donde se acredita la factibilidad para el suministro de energía eléctrica.
- 14) Carta suscrita por el LIC. RODOLFO AGUSTÍN GUTIÉRREZ SÁNCHEZ, Delegado Fiduciario de BBVA BANCOMER SERVICIOS, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, DIVISIÓN FIDUCIARIA, misma que fue recibida con fecha 09 de Abril del 2008, y mediante la cual otorga el más amplio consentimiento a la empresa "RESDE, S.A. DE C.V.", para que realice las donaciones relativas a áreas verdes, equipamiento urbano y vialidades, relativas al presente Convenio Autorización, de acuerdo a lo establecido en la Ley 254 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora.
- 15) Carta suscrita por el LIC. GABRIEL ANTONIO LEÓN PEÑA, Delegado Fiduciario de BBVA BANCOMER SERVICIOS, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, DIVISIÓN FIDUCIARIA, misma que fue recibida con fecha 15 de Mayo de 2008, y mediante la cual otorga el más amplio consentimiento a la empresa "RESDE, S.A. DE C.V.", para que realice las donaciones relativas a áreas verdes, equipamiento urbano y vialidades, relativas al presente Convenio Autorización, de acuerdo a lo establecido en la Ley 254 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, asimismo autoriza al LIC. RODOLFO AGUSTÍN GUTIÉRREZ SÁNCHEZ para que comparezca a la firma del presente Convenio Autorización.

CONDICIONES

Capítulo I
Del objeto de la autorización

Primera.- El presente instrumento tiene por objeto el autorizar el fraccionamiento habitacional unifamiliar denominado "CAMPOGRANDE RESIDENCIAL", a la empresa "RESDE, S.A. DE C.V." en su carácter de "EL FRACCIONADOR" sobre una superficie de 231,445.79 M2, ubicado en la esquina Norponiente de la confluencia del Buievar Luis Donaldo Colosío y Callejón Chanate, al Poniente de la Ciudad de Hermosillo, del Municipio de Hermosillo, Sonora; y el uso de los lotes que lo conforman de acuerdo al proyecto presentado para su evaluación.



No. DE MANZANA	DEL LOTE		NUMERO DE LOTES	AREA DEL LOTE	AREA VENDIBLE		AREA DE DONACION	
	AL LOTE				HABITACIONAL	COMERCIAL	EQUIPAMIENTO	AREA VERDE
239	001	001	1	689.28				689.28
239	002	002	1	215.21	215.21			
239	003	003	1	127.80	127.80			
239	004	004	1	153.58	153.58			
SUMA:					496.59	0.00	0.00	689.28
240	001	001	1	290.06	290.06			
240	002	002	1	179.64	179.64			
240	003	013	11	127.80	1,405.80			
240	014	014	1	176.22	176.22			
240	015	015	1	191.78	191.78			
240	016	025	10	127.80	1,278.00			
SUMA:					3,521.50	0.00	0.00	0.00
241	001	002	2	179.64	359.28			
241	003	013	11	127.80	1,405.80			
241	014	014	1	135.58	135.58			
241	015	015	1	151.15	151.15			
241	016	026	11	127.80	1,405.80			
SUMA:					3,457.61	0.00	0.00	0.00
242	001	001	1	140.63	140.63			
242	002	018	17	127.80	2,172.60			
242	019	019	1	128.36	128.36			
242	020	020	1	131.70	131.70			
242	021	021	1	137.61	137.61			
242	022	022	1	141.37	141.37			
242	023	025	3	142.00	426.00			
242	026	026	1	615.40				615.40
242	027	027	1	197.29	197.29			
242	028	028	1	128.24	128.24			
242	029	029	1	128.30	128.30			
242	030	030	1	128.36	128.36			
242	031	031	1	128.42	128.42			
242	032	032	1	128.48	128.48			
242	033	033	1	128.54	128.54			
242	034	034	1	128.60	128.60			
242	035	035	1	128.67	128.67			
242	036	036	1	128.73	128.73			
242	037	037	1	128.79	128.79			
242	038	038	1	128.85	128.85			
242	039	039	1	128.91	128.91			
242	040	040	1	128.97	128.97			
242	041	041	1	129.03	129.03			
242	042	042	1	129.09	129.09			
242	043	043	1	129.15	129.15			
242	044	044	1	129.21	129.21			
242	045	045	1	129.27	129.27			
242	046	046	1	129.34	129.34			
242	047	047	1	129.40	129.40			
242	048	048	1	208.83	208.83			
SUMA:					6,260.74	0.00	0.00	615.40
TOTAL:					25,501.14	0.00	0.00	1,772.35



No. DE MANZANA	DEL LOTE		NUMERO DE LOTES	AREA DEL LOTE	AREA VENDIBLE		AREA DE DONACION	
	AL LOTE				HABITACIONAL	COMERCIAL	EQUIPAMIENTO	AREA VERDE
234	026	026	1	138.82	138.82			
234	027	027	1	135.43	135.43			
234	028	028	1	134.83	134.83			
234	029	029	1	134.79	134.79			
234	030	030	1	134.75	134.75			
234	031	031	1	134.70	134.70			
234	032	032	1	134.66	134.66			
234	033	033	1	140.77	140.77			
234	034	034	1	241.40	241.40			
SUMA:				5,171.08	0.00	0.00	0.00	0.00

235	001	001	1	131.40	131.40			
235	002	005	4	127.80	511.20			
235	006	006	1	128.36	128.36			
235	007	007	1	131.70	131.70			
235	008	008	1	137.61	137.61			
235	009	009	1	141.37	141.37			
235	010	012	3	142.00	426.00			
235	013	013	1	467.67				467.67
SUMA:				1,607.64	0.00	0.00	0.00	467.67

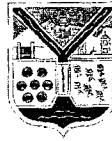
238	001	001	1	210.87	210.87			
238	002	002	1	129.50	129.50			
238	003	003	1	129.43	129.43			
238	004	004	1	129.36	129.36			
238	005	005	1	129.29	129.29			
238	006	006	1	129.22	129.22			
238	007	007	1	129.16	129.16			
238	008	008	1	129.09	129.09			
238	009	009	1	129.02	129.02			
238	010	010	1	128.95	128.95			
238	011	011	1	128.88	128.88			
238	012	012	1	128.82	128.82			
238	013	013	1	128.75	128.75			
238	014	014	1	128.68	128.68			
238	015	015	1	128.61	128.61			
238	016	016	1	128.55	128.55			
238	017	017	1	128.48	128.48			
238	018	018	1	128.41	128.41			
238	019	019	1	128.34	128.34			
238	020	020	1	128.27	128.27			
238	021	021	1	128.21	128.21			
238	022	022	1	497.09	497.09			
238	052	063	12	127.80	1,533.60			
238	064	064	1	167.40	167.40			
SUMA:				4,985.98	0.00	0.00	0.00	0.00

Segunda.- Los C.C. LIC. GABRIEL ANTONIO LEÓN PEÑA y LIC. RODOLFO AGUSTÍN GUTIÉRREZ SÁNCHEZ, Delegados Fiduciarios de BBVA BANCOMER SERVICIOS, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, DIVISIÓN FIDUCIARIA, comparecen a la suscripción del presente Convenio Autorización únicamente con el objeto de otorgar su anuencia para la celebración del mismo, en virtud del Contrato de Fideicomiso Inmobiliario a que se refiere la escritura descrita en el Término número II (dos), Inciso 5 (cinco) del presente Convenio Autorización, por lo tanto en este acto otorga la anuencia más amplia que en derecho corresponda para la realización del presente convenio Autorización a favor de la empresa "RESDE, S.A. DE C.V."

Tercera.- De acuerdo a lo previsto por la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, y conforme al proyecto presentado por "EL FRACCIONADOR" consistente en 864 lotes habitacionales, comerciales, áreas de parques y jardines y equipamiento urbano de acuerdo a los siguientes cuadros:

RELACIÓN DE LOTES MANZANAS Y AREAS FRACCIONAMIENTO "CAMPOGRANDE RESIDENCIAL"

RELACION DE LOTES	No. DE MANZANA	DEL LOTE	NUMERO DE LOTES	AREA DEL LOTE	AREA VENDIBLE		AREA DE DONACION	
					HABITACIONAL	COMERCIAL	EQUIPAMIENTO	AREA VERDE
203	001	001	1	4,585.08				
203	002	002	1	247.03				247.03
203	003	003	1	127.40	127.40			
203	004	005	2	127.80	255.60			
203	006	006	1	188.85	188.85			
SUMA:				571.85	4,585.08	0.00	0.00	247.03
204	002	002	1	231.30	231.30			
204	003	008	6	139.04	834.24			
204	009	009	1	241.15	241.15			
204	010	010	1	266.95	266.95			
204	011	015	5	127.80	639.00			
204	016	016	1	258.78	258.78			
204	017	017	1	193.76	193.76			
204	018	018	1	127.85	127.85			
204	019	022	4	127.80	511.20			
204	023	023	1	288.98	288.98			
SUMA:				3,593.21	0.00	0.00	0.00	0.00



No. DE MANZANA	DEL LOTE		NUMERO DE LOTES	AREA DEL LOTE	AREA VENDIBLE		AREA DE DONACION	
	AL LOTE				HABITACIONAL	COMERCIAL	EQUIPAMIENTO	AREA VERDE
205	001	001	1	432.95				432.95
205	002	002	1	141.40	141.40			
205	003	003	1	140.42	140.42			
205	004	004	1	139.44	139.44			
205	005	005	1	138.46	138.46			
205	006	006	1	137.48	137.48			
205	007	007	1	136.49	136.49			
205	008	008	1	135.51	135.51			
205	009	009	1	134.53	134.53			
205	010	010	1	133.55	133.55			
205	011	011	1	132.57	132.57			
205	012	012	1	131.58	131.58			
205	013	013	1	130.60	130.60			
205	014	014	1	230.53	230.53			
205	015	015	1	228.11	228.11			
205	016	016	1	131.61	131.61			
205	017	017	1	131.80	131.80			
205	018	018	1	131.98	131.98			
205	019	019	1	132.17	132.17			
205	020	020	1	132.36	132.36			
205	021	021	1	132.55	132.55			
205	022	022	1	132.73	132.73			
205	023	023	1	133.06	133.06			
205	024	024	1	133.50	133.50			
205	025	025	1	133.67	133.67			
205	026	026	1	133.78	133.78			
205	027	027	1	134.51	134.51			
205	028	028	1	134.80	134.80			
205	029	029	1	135.10	135.10			
205	030	030	1	135.39	135.39			
205	031	031	1	135.68	135.68			
205	032	032	1	176.17	176.17			
				SUMA:	4,401.53	0.00	0.00	432.95
206	001	001	1	696.47				696.47
				SUMA:	0.00	0.00	0.00	696.47
207	001	013	13	127.80	1,661.40			
207	014	014	1	128.52	128.52			
207	015	015	1	152.31	152.31			
207	016	016	1	152.31	152.31			
207	017	017	1	128.52	128.52			
207	018	028	11	127.80	1,405.80			
				SUMA:	3,628.86	0.00	0.00	0.00



CUADRO DE USO DE SUELO

(SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS)

ETAPA 04

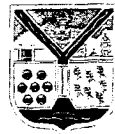
CONCEPTO	SUPERFICIE	% SOBRE A. TOTAL	% SOBRE A. VENDIBLE
AREA A DESARROLLAR:	23,788.85	100.0%	
A) POLIGONO	23,788.85		
AREA VENDIBLE:	14,423.04	60.6%	100.0%
A) AREA HABITACIONAL	14,423.04		
B) AREA COMERCIAL	-		0.0%
DONACIONES:	1,723.38	7.2%	
A) AREA VERDE	1,723.38		11.9%
B) EQUIPAMIENTO URBANO	-		0.0%
VIALIDADES	7,642.43	32.1%	
VIALIDADES	7,642.43		

LOTES HABITACIONALES: 104

RELACION DE LOTES

ETAPA 05

No. DE MANZANA	DEL LOTE		NUMERO DE LOTES	AREA DEL LOTE	AREA VENDIBLE		AREA DE DONACION	
	AL LOTE				HABITACIONAL	COMERCIAL	EQUIPAMIENTO	AREA VERDE
234	001	001	1	396.43	396.43			
234	002	002	1	137.85	137.85			
234	003	003	1	135.43	135.43			
234	004	004	1	134.95	134.95			
234	005	005	1	134.46	134.46			
234	006	006	1	133.98	133.98			
234	007	007	1	133.49	133.49			
234	008	008	1	133.56	133.56			
234	009	009	1	136.42	136.42			
234	010	010	1	141.84	141.84			
234	011	011	1	145.12	145.12			
234	012	012	1	145.26	145.26			
234	013	013	1	144.78	144.78			
234	014	014	1	149.32	149.32			
234	015	015	1	149.58	149.58			
234	016	016	1	149.54	149.54			
234	017	017	1	149.49	149.49			
234	018	018	1	149.45	149.45			
234	019	019	1	149.41	149.41			
234	020	020	1	149.37	149.37			
234	021	021	1	149.33	149.33			
234	022	022	1	149.28	149.28			
234	023	023	1	149.24	149.24			
234	024	024	1	148.57	148.57			
234	025	025	1	144.78	144.78			



No. DE MANZANA	DEL LOTE		NUMERO DE LOTES	AREA DEL LOTE	AREA VENDIBLE		AREA DE DONACION	
	AL LOTE				HABITACIONAL	COMERCIAL	EQUIPAMIENTO	AREA VERDE
229	001	001	1	184.16	184.16			
229	002	002	1	133.95	133.95			
229	003	007	5	127.80	639.00			
229	008	008	1	128.36	128.36			
229	009	009	1	131.70	131.70			
229	010	010	1	137.61	137.61			
229	011	011	1	141.37	141.37			
229	012	013	2	142.00	284.00			
229	014	014	1	275.86	275.86			
SUMA:					2,056.01	0.00	0.00	0.00
236	002	002	1	275.86	275.86			
236	003	004	2	142.00	284.00			
236	005	005	1	141.37	141.37			
236	006	006	1	137.61	137.61			
236	007	007	1	131.70	131.70			
236	008	008	1	128.36	128.36			
236	009	013	5	127.80	639.00			
236	014	014	1	133.95	133.95			
236	015	015	1	184.16	184.16			
SUMA:					2,956.01	0.00	0.00	0.00
237	001	001	1	127.80	127.80			
237	002	005	4	127.80	511.20			
237	006	006	1	128.36	128.36			
237	007	007	1	131.70	131.70			
237	008	008	1	137.61	137.61			
237	009	009	1	141.37	141.37			
237	010	012	3	142.00	426.00			
237	013	013	1	861.69				861.69
237	014	016	3	142.00	426.00			
237	017	017	1	141.37	141.37			
237	018	018	1	137.61	137.61			
237	019	019	1	131.70	131.70			
237	020	020	1	128.36	128.36			
237	021	023	3	127.80	383.40			
SUMA:					2,952.48	0.00	0.00	861.69
238	036	040	5	142.00	710.00			
238	041	041	1	141.37	141.37			
238	042	042	1	137.61	137.61			
238	043	043	1	131.70	131.70			
238	044	044	1	128.36	128.36			
238	045	048	4	127.80	511.20			
238	049	049	1	134.51	134.51			
238	050	050	1	160.05	160.05			
238	051	051	1	145.11	145.11			
SUMA:					2,199.91	0.00	0.00	0.00
TOTAL:					14,423.04	0.00	0.00	1,723.38



No. DE MANZANA	DEL LOTE		NUMERO DE LOTES	AREA DEL LOTE	AREA VENDIBLE		AREA DE DONACION	
	AL LOTE				HABITACIONAL	COMERCIAL	EQUIPAMIENTO	AREA VERDE
208	001	011	11	127.80	1,405.80			
208	012	012	1	737.44				737.44
208	013	021	9	127.80	1,150.20			
SUMA:					2,556.00	0.00	0.00	737.44
209	001	001	1	224.35	224.35			
209	002	002	1	166.97	166.97			
209	003	003	1	252.15	252.15			
209	004	004	1	138.46	138.46			
209	005	005	1	132.70	132.70			
209	006	006	1	129.19	129.19			
209	007	007	1	127.87	127.87			
209	008	015	8	127.80	1,022.40			
209	016	016	1	228.93	228.93			
209	017	019	3	127.80	383.40			
SUMA:					2,806.42	0.00	0.00	0.00
210	002	002	1	222.52	222.52			
210	003	007	5	140.66	703.30			
210	008	008	1	202.54	202.54			
SUMA:					1,128.36	0.00	0.00	0.00
211	001	001	1	868.40				868.40
SUMA:					0.00	0.00	0.00	868.40
212	001	001	1	7,394.18				7,394.18
212	002	002	1	543.73	543.73			
212	003	011	9	142.00	1,278.00			
212	012	012	1	175.06	175.06			
212	013	014	2	127.80	255.60			
SUMA:					2,252.39	0.00	7,394.18	0.00
213	001	001	1	270.85	270.85			
213	002	004	3	159.51	478.53			
SUMA:					749.38	0.00	0.00	0.00
215	001	001	1	218.19	218.19			
215	002	002	1	128.77	128.77			
215	003	003	1	228.84	228.84			
SUMA:					575.80	0.00	0.00	0.00
216	002	002	1	241.26	241.26			
216	003	011	9	127.80	1,150.20			
216	012	012	1	128.52	128.52			
216	013	013	1	152.31	152.31			
SUMA:					1,672.29	0.00	0.00	0.00
TOTAL:					23,936.09	4,585.08	7,394.18	2,982.29



CUADRO DE USO DE SUELO

(SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS)

ETAPA 01

CONCEPTO	SUPERFICIE	% SOBRE A. TOTAL	% SOBRE A. VENDIBLE
AREA A DESARROLLAR:	61,887.23	100.0%	
A) POLIGONO	61,887.23		
AREA VENDIBLE:	28,521.17	46.1%	100.0%
A) AREA HABITACIONAL	23,936.09		
B) AREA COMERCIAL	4,585.08		16.1%
DONACIONES:	10,376.47	16.8%	
A) AREA VERDE	2,982.29		10.5%
B) EQUIPAMIENTO URBANO	7,394.18		25.9%
VIALIDADES	22,989.59	37.1%	
VIALIDADES	22,989.59		
DESCARGAS PLUVIALES	-	0.0%	
LOTES HABITACIONALES:			163

RELACION DE LOTES

ETAPA 02

No. DE MANZANA	DEL LOTE AL LOTE	NUMERO DE LOTES	AREA DEL LOTE	AREA VENDIBLE		AREA DE DONACION	
				HABITACIONAL	COMERCIAL	EQUIPAMIENTO	AREA VERDE
212	015 031	17	127.80	2,172.60			
212	032 032	1	179.12				
SUMA:				2,351.72	0.00	0.00	0.00
213	005 017	13	142.00	1,846.00			
213	018 019	2	147.02	294.04			
213	020 031	12	142.00	1,704.00			
213	032 032	1	140.04	140.04			
SUMA:				3,984.08	0.00	0.00	0.00
214	001 005	5	142.00	710.00			
SUMA:				710.00	0.00	0.00	0.00
215	004 019	16	142.00	2,272.00			
215	020 020	1	199.02	199.02			
215	021 021	1	3,842.55			3,842.55	
SUMA:				2,471.02	0.00	3,842.55	0.00



CUADRO DE USO DE SUELO

(SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS)

ETAPA 03

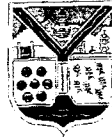
CONCEPTO	SUPERFICIE	% SOBRE A. TOTAL	% SOBRE A. VENDIBLE
AREA A DESARROLLAR:	27,148.44	100.0%	
A) POLIGONO	27,148.44		
AREA VENDIBLE:	17,776.70	65.5%	100.0%
A) AREA HABITACIONAL	17,776.70		
B) AREA COMERCIAL	-		0.0%
DONACIONES:	973.96	3.6%	
A) AREA VERDE	973.96		5.5%
B) EQUIPAMIENTO URBANO	-		0.0%
VIALIDADES	8,397.78	30.9%	
VIALIDADES	8,397.78		

LOTES HABITACIONALES: 128

RELACION DE LOTES

ETAPA 04

No. DE MANZANA	DEL LOTE AL LOTE	NUMERO DE LOTES	AREA DEL LOTE	AREA VENDIBLE		AREA DE DONACION	
				HABITACIONAL	COMERCIAL	EQUIPAMIENTO	AREA VERDE
227	002 002	1	184.16	184.16			
227	003 003	1	133.95	133.95			
227	004 008	5	127.80	639.00			
227	009 009	1	128.36	128.36			
227	010 010	1	131.70	131.70			
227	011 011	1	137.61	137.61			
227	012 012	1	141.37	141.37			
227	013 017	5	142.00	710.00			
SUMA:				2,206.15	0.00	0.00	0.00
228	001 001	1	861.69				861.69
228	002 004	3	142.00	426.00			
228	005 005	1	141.37	141.37			
228	006 006	1	137.61	137.61			
228	007 007	1	131.70	131.70			
228	008 008	1	128.36	128.36			
228	009 016	8	127.80	1,022.40			
228	017 017	1	128.36	128.36			
228	018 018	1	131.70	131.70			
228	019 019	1	137.61	137.61			
228	020 020	1	141.37	141.37			
228	021 023	3	142.00	426.00			
SUMA:				2,952.48	0.00	0.00	861.69



No. DE MANZANA	DEL LOTE		NUMERO DE LOTES	AREA DEL LOTE	AREA VENDIBLE		AREA DE DONACION	
	AL LOTE				HABITACIONAL	COMERCIAL	EQUIPAMIENTO	AREA VERDE
223	001	001	1	231.39	231.39			
223	002	008	7	127.80	894.60			
223	009	010	2	138.52	277.04			
223	011	018	8	127.80	1,022.40			
223	019	019	1	152.02	152.02			
SUMA:					2,577.45	0.00	0.00	0.00

224	001	001	1	202.80	202.80			
224	002	002	1	227.74	227.74			
224	003	006	4	127.80	511.20			
224	007	007	1	172.41	172.41			
224	008	008	1	167.27	167.27			
224	009	011	3	127.80	383.40			
224	012	012	1	127.38	127.38			
224	013	013	1	127.49	127.49			
224	014	014	1	128.17	128.17			
224	015	015	1	128.47	128.47			
224	016	016	1	128.77	128.77			
224	017	017	1	129.07	129.07			
224	018	018	1	129.37	129.37			
224	019	019	1	129.67	129.67			
224	020	020	1	129.97	129.97			
224	021	021	1	130.27	130.27			
224	022	022	1	130.56	130.56			
224	023	023	1	128.59	128.59			
224	024	026	3	127.80	383.40			
224	027	027	1	161.13	161.13			
224	028	028	1	161.84	161.84			
224	029	029	1	166.99	166.99			
224	030	032	3	127.80	383.40			
SUMA:					4,469.36	0.00	0.00	0.00

225	001	001	1	973.96				973.96
225	002	002	1	153.45	153.45			
225	003	003	1	177.65	177.65			
SUMA:					331.10	0.00	0.00	973.96

227	001	001	1	127.80	127.80			
227	018	032	15	127.80	1,917.00			
SUMA:					2,044.80	0.00	0.00	0.00

238	023	023	1	207.46	207.46			
238	024	035	12	127.80	1,533.60			
SUMA:					1,741.06	0.00	0.00	0.00

TOTAL:					17,776.70	0.00	0.00	973.96
---------------	--	--	--	--	------------------	-------------	-------------	---------------



No. DE MANZANA	DEL LOTE		NUMERO DE LOTES	AREA DEL LOTE	AREA VENDIBLE		AREA DE DONACION	
	AL LOTE				HABITACIONAL	COMERCIAL	EQUIPAMIENTO	AREA VERDE
216	014	014	1	152.31	152.31			
216	015	015	1	128.52	128.52			
216	016	019	4	127.80	511.20			
216	020	020	1	156.99	156.99			
216	021	021	1	157.74	157.74			
216	022	022	1	158.74	158.74			
216	023	023	1	216.42	216.42			
SUMA:					1,481.92	0.00	0.00	0.00

217	001	001	1	737.44				737.44
217	002	003	2	127.80	255.60			
217	004	004	1	134.33	134.33			
217	005	008	4	142.10	568.40			
217	009	009	1	134.65	134.65			
217	010	011	2	127.80	255.60			
217	012	012	1	148.32	148.32			
217	013	016	4	169.92	679.68			
217	017	017	1	156.48	156.48			
217	018	019	2	127.80	255.60			
SUMA:					2,588.66	0.00	0.00	737.44

218	001	002	2	152.31	304.62			
218	003	003	1	128.52	128.52			
218	004	006	3	127.80	383.40			
218	007	007	1	148.93	148.93			
218	008	015	8	142.94	1,143.52			
218	016	019	4	152.24	608.96			
218	020	027	8	161.32	1,290.56			
218	028	028	1	148.94	148.94			
218	029	031	3	127.80	383.40			
218	032	032	1	128.52	128.52			
SUMA:					4,669.37	0.00	0.00	0.00

219	001	001	1	200.16				200.16
SUMA:					0.00	0.00	0.00	200.16

220	001	001	1	448.55				448.55
220	002	002	1	148.95	148.95			
220	003	003	1	148.53	148.53			
220	004	004	1	148.12	148.12			
220	005	005	1	147.70	147.70			
220	006	006	1	147.28	147.28			
220	007	007	1	146.86	146.86			
220	008	008	1	146.44	146.44			
220	009	009	1	146.03	146.03			
220	010	010	1	145.61	145.61			
220	011	011	1	145.19	145.19			
220	012	012	1	144.77	144.77			
220	013	013	1	144.35	144.35			
220	014	014	1	143.94	143.94			
220	015	015	1	143.52	143.52			
220	016	016	1	143.10	143.10			
220	017	017	1	142.68	142.68			
220	018	018	1	255.39	255.39			
SUMA:					2,588.46	0.00	0.00	448.55



No. DE MANZANA	DEL LOTE AL LOTE		NUMERO DE LOTES	AREA DEL LOTE	AREA VENDIBLE		AREA DE DONACION	
					HABITACIONAL	COMERCIAL	EQUIPAMIENTO	AREA VERDE
226	001	001	1	269.16	269.16			
226	002	022	21	127.80	2,683.80			
226	023	023	1	287.26	287.26			
SUMA:					3,240.22	0.00	0.00	0.00
TOTAL:					24,085.45	0.00	3,842.55	1,386.15

CUADRO DE USO DE SUELO

(SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS)

ETAPA 02

CONCEPTO	SUPERFICIE	% SOBRE A. TOTAL	% SOBRE A. VENDIBLE
AREA A DESARROLLAR:	47,070.99	100.0%	
A) POLIGONO	47,070.99		
AREA VENDIBLE:	24,085.45	51.2%	100.0%
A) AREA HABITACIONAL	24,085.45		
B) AREA COMERCIAL			0.0%
DONACIONES:	5,228.70	11.1%	
A) AREA VERDE	1,386.15		5.8%
B) EQUIPAMIENTO URBANO	3,842.55		16.0%
VIALIDADES	16,558.52	35.2%	
VIALIDADES	16,558.52		
DESCARGAS PLUVIALES		2.5%	
DESCARGA 01			
DESCARGA 02	1,198.32		

LOTES HABITACIONALES: 168



RELACION DE LOTES

ETAPA 03

No. DE MANZANA	DEL LOTE AL LOTE		NUMERO DE LOTES	AREA DEL LOTE	AREA VENDIBLE		AREA DE DONACION	
					HABITACIONAL	COMERCIAL	EQUIPAMIENTO	AREA VERDE
221	001	001	1	152.30	152.30			
221	002	002	1	127.71	127.71			
221	003	003	1	127.67	127.67			
221	004	004	1	127.62	127.62			
221	005	005	1	127.57	127.57			
221	006	006	1	127.52	127.52			
221	007	007	1	127.48	127.48			
221	008	008	1	127.43	127.43			
221	009	009	1	127.38	127.38			
221	010	010	1	127.50	127.50			
221	011	011	1	127.86	127.86			
221	012	012	1	128.23	128.23			
221	013	013	1	128.65	128.65			
221	014	014	1	131.93	131.93			
221	015	015	1	136.92	136.92			
221	016	016	1	141.92	141.92			
221	017	017	1	175.39	175.39			
221	018	018	1	142.15	142.15			
221	019	019	1	139.65	139.65			
221	020	020	1	160.50	160.50			
221	021	021	1	152.65	152.65			
221	022	022	1	158.52	158.52			
221	023	023	1	165.74	165.74			
221	024	024	1	157.43	157.43			
221	025	025	1	153.97	153.97			
221	026	026	1	137.13	137.13			
221	027	027	1	137.55	137.55			
221	028	028	1	137.97	137.97			
221	029	029	1	403.63	403.63			
221	030	035	6	127.80	766.80			
221	036	036	1	129.47	129.47			
SUMA:					5,214.24	0.00	0.00	0.00
222	001	001	1	188.76	188.76			
222	002	002	1	128.83	128.83			
222	003	003	1	128.73	128.73			
222	004	004	1	128.63	128.63			
222	005	005	1	128.54	128.54			
222	006	006	1	128.44	128.44			
222	007	007	1	128.34	128.34			
222	008	008	1	128.24	128.24			
222	009	009	1	128.14	128.14			
222	010	010	1	182.04	182.04			
SUMA:					1,398.69	0.00	0.00	0.00