

## TARIFAS EN VIGOR

Autorizadas por el artículo 299, párrafo segundo, que reforma y adiciona diversas disposiciones de la Ley No. 9 de Hacienda del Estado.

CONCEPTO	TARIFA
1. Por palabra, en cada publicación en menos de una página	\$ 2.00
2. Por cada página completa	\$ 1,462.00
3. Por suscripción anual, sin entrega a domicilio	\$ 2,133.00
4. Por suscripción anual por correo, dentro del país	\$ 4,127.00
5. Por copia:	
a).-Por cada hoja	\$ 2.00
b).-Por certificación	\$ 27.00
6. Costo unitario por ejemplar	\$ 12.00
7. Por número atrasado	\$ 51.00
8. Por página completa de autorización de fraccionamiento	\$ 366.00

El Boletín Oficial se publicará los lunes y jueves de cada semana.

En caso de que el día en que ha de efectuarse la publicación de Boletín Oficial sea inhábil, se publicará el día inmediato anterior o posterior. (Artículo 6 de la Ley 295 del Boletín Oficial)

El Boletín Oficial solo publicará Documentos Originales con firmas autógrafas, previo el pago de la cuota correspondiente, sin que sea obligatoria la publicación de las firmas del documento. (Artículo 6 de la Ley 295 del Boletín Oficial).

### BOLETÍN OFICIAL

Directora General: Lic. Alicia Pavlovich Arellano  
Garmendia No. 157 entre Serdan y Elías Calles  
Colonia Centro  
C. P. 83000, Hermosillo, Sonora,  
Tel (662) 2-17-45-96 Fax (662) 2-17-05-56

LA DIRECCIÓN GENERAL DEL BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO LE INFORMA QUE PUEDE ADQUIRIR LOS EJEMPLARES DEL BOLETÍN OFICIAL EN LAS AGENCIAS FISCALES DE AGUA PRIETA, NOGALES, CIUDAD OBREGÓN, CABORCA, NAVOJOA, CANANEA Y SAN LUIS RÍO COLORADO.

**Sonora**  
Vamos por Soluciones

Gobierno eficiente y honesto



# BOLETIN OFICIAL



Órgano de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora  
Secretaría de Gobierno  
Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado

### CONTENIDO ESTATAL

H. SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA.

Acuerdo General que modifica la competencia por turno de los Juzgados de Primera Instancia del Distrito Judicial de San Luis Río Colorado.

### MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO.

Autorización Fraccionamiento Las Provincias.

TOMO CLXXXII  
HERMOSILLO, SONORA.

NUMERO 6 SECC. III  
LUNES 21 DE JULIO AÑO 2008



Convenio Autorización Número 10-681-2008

AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENOMINADO "LAS PROVINCIAS", UBICADO EN LA ESQUINA SURPONIENTE DE LA CONFLUENCIA DEL BULEVAR LUIS DONALDO COLOSIO Y CALLEJÓN "EL CHANATE", AL PONIENTE DE LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, QUE OTORGA EL AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO POR CONDUCTO DE LA COORDINACIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, A LA EMPRESA "DESARROLLOS PROVIDA S.A. DE C.V."

La Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología, del H. Ayuntamiento de Hermosillo, a través de su Coordinador General, el C. ING. FRANCISCO JAVIER HERNÁNDEZ ARMENTA, con fundamento en los artículos 1, 5 fracción III, 9 fracción X y 88 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora; 61 fracción I inciso C, 81, 82, 84 y 85 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal; y 1, 16 Bis, 16 Bis 2, 17, 32 y 33 fracción V y último párrafo del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal Directa del H. Ayuntamiento de Hermosillo; otorga la presente AUTORIZACIÓN al tenor de los siguientes términos y condiciones:

#### TÉRMINOS

I. El C. ING. FRANCISCO SANTOS MANUEL GARCÍA CAMPA, representante legal y apoderado general para pleitos y cobranzas, actos de administración y dominio y facultades especiales para realizar donaciones, de la empresa "DESARROLLOS PROVIDA S.A. DE C.V.", con base en lo dispuesto en los artículos 94, 95 y 99 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, y con fecha 19 de Mayo del 2008, solicitó la autorización de un fraccionamiento habitacional de clasificación unifamiliar, denominado "LAS PROVINCIAS", con una superficie de 188,410.678 M2, ubicado en la esquina Surponiente de la confluencia del Bulevar Luis Donald Colosio y Callejón "El Chanate", al Poniente de la Ciudad de Hermosillo, Sonora.

II. Dicha solicitud que dio origen a la presente Autorización, fue presentada por escrito ante la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología, debidamente firmada y en los términos de lo dispuesto por el artículo 100 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y en congruencia con los Planes y Programas de Desarrollo Urbano respectivos; particularmente con el programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Hermosillo, Sonora consistente en:

- 1) Acreditación de la personalidad del C. ING. FRANCISCO SANTOS MANUEL GARCÍA CAMPA, representante legal, con poder general para pleitos y cobranzas, actos de administración y dominio así como facultades especiales para realizar donaciones mediante Escritura Pública Número 48,405, Volumen 811, de fecha 12 de Marzo del 2008, otorgada ante la fe del Lic. Luis Rubén Montes de Oca Mena, Notario Público Número 39, con ejercicio y residencia en la Ciudad de Hermosillo, Sonora, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y Comercio de la ciudad de Hermosillo, Sonora, bajo el folio Mercantil Electrónico Número 14556-7 con fecha 31 de Marzo del 2008, y señalando como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones en Blvd. Luis Encinas No. 384, Piso 4, Col. Valle Verde, de esta ciudad.

#### TRANSITORIOS

PRIMERO. Este Acuerdo General, entra en vigor en la fecha de su aprobación por el Pleno del H. Supremo Tribunal de Justicia del Estado de Sonora.

SEGUNDO. Publíquese el presente Acuerdo General No. 03/2008, en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado.

Dado en la residencia del H. Supremo Tribunal de Justicia del Estado de Sonora, a los dos días de mes de julio del año dos mil ocho.

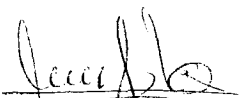
El C. Licenciado Amado Estrada Rodríguez, Secretario General de Acuerdos del H. Supremo Tribunal de Justicia del Estado de Sonora, hace constar y certifica: Que el ACUERDO GENERAL No. 03/2008, QUE MODIFICA LA COMPETENCIA POR TURNO, DE LOS JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA, fue aprobado en sesión de Pleno del H. Supremo Tribunal de Justicia del Estado, de fecha dos de julio del año dos mil ocho. Hermosillo, Sonora, a quince de julio del dos mil ocho. Doy fe.

*Amado Estrada Rodríguez*



SUPREMO TRIBUNAL DE  
JUSTICIA  
HERMOSILLO, SONORA

FIRMA DE CONFORMIDAD  
POR "EL FRACCIONADOR"  
"DESARROLLOS PROVIDA S.A. DE C.V."



C. ING. FRANCISCO SANTOS MANUEL GARCÍA CAMPA  
Apoderado legal

**ACUERDO GENERAL No. 03/2008  
QUE MODIFICA LA COMPETENCIA POR TURNO,  
DE LOS JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA  
DEL DISTRITO JUDICIAL DE SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA.**

Atendiendo a los volúmenes de trabajo que se han venido presentado en los Juzgados de Primera Instancia del Distrito Judicial de San Luis Río Colorado, Sonora, tanto en materia civil como penal, y con el objeto de mantener un equilibrio entre las cargas de trabajo de cada uno de ellos, que a la vez conlleve una mejor calidad en la atención del servicio público jurisdiccional, con fundamento en el artículo 118 de la Constitución Política del Estado de Sonora, 11, fracción XVII y 66 de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado, se modifica la competencia por turno, a partir del próximo día primero de agosto del año dos mil ocho, en los siguientes términos:

**MATERIA CIVIL**

- a. Del día primero al día veinte, inclusive, de cada mes, el Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil.
- b. Del día veintiuno al día último, inclusive, de cada mes, el Juzgado Mixto de Primera Instancia.

**MATERIA PENAL**

- a. Del día primero al día ocho, inclusive, de cada mes, el Juzgado Mixto de Primera Instancia.
- b. Del día nueve al día veintitrés, inclusive, de cada mes, el Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Penal.
- c. Del día veinticuatro al día último, inclusive, de cada mes, el Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Penal.

Estas normas que regulan la competencia por turno, tanto en materia civil como en penal, tendrán una vigencia indefinida, sujeta a revisión por el Pleno del H. Supremo Tribunal de Justicia del Estado.

- 2) Acta Constitutiva de la empresa "DESARROLLOS PROVIDA, S.A. DE C.V", otorgada mediante **Escritura Pública número 16,755** Volumen 310, de fecha 03 de Abril de 1992 otorgada ante la fe del Lic. Alfredo Flores Pérez, Notario Público Número 71, con ejercicio y residencia en la ciudad de Hermosillo, Sonora, inscrita en el Registro Público de la Propiedad de Hermosillo, Sonora, bajo el Número 6,514, con fecha 17 de Junio de 1992, sección Comercio Volumen 18.
- 3) Título de Propiedad del predio, con superficie de **240,516.41 M2**, lo cual acredita mediante la **Escritura Pública número 7,987**, Volumen 216 de fecha 23 de Octubre del 2001, pasada ante la fe del Notario Público número 53, Lic. Iván Flores Salazar con ejercicio y residencia en la ciudad de Hermosillo, Sonora, inscrito en el Registro Público de la Propiedad de Hermosillo, Sonora, bajo el No. 286,670, Volumen 7,678, Sección Registro Inmobiliario, Libro Uno, con fecha 08 de Enero del 2003.
- 4) Dicho inmueble se encuentra libre de todo gravamen, según se acredita con el Certificado de Libertad de Gravamen de folio número **877092**.
- 5) Subdivisión de un predio, con superficie de **240,516.41 M2**, para quedar en tres porciones de 26,528.067 M2, 25,577.665 M2 y **188,410.678 M2** lo cual quedo asentado en el oficio No. **DGDU/CU/HRG/3101/2007 de fecha 14 de Agosto de 2007**, este ultimo será donde se desarrollara el Fraccionamiento motivo del presente Convenio
- 6) Autorización en materia de Impacto ambiental expedida por la Comisión de Ecología y Desarrollo Sustentable del Estado de Sonora, mediante oficio **DG-0194/06** de fecha **26 de Abril del 2006**.
- 7) Licencia de uso de suelo expedida por la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología, mediante oficio número **CIDUE/JHA/5125/2007**, de fecha **24 de Septiembre del 2007**.
- 8) Aprobación del proyecto de lotificación del fraccionamiento, expedida por la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología mediante oficio número **CIDUE/JHA/6207/2007** de fecha **12 de Diciembre del 2007**; incluyendo los planos de Localización, Poligonal, Topográfico, Manzanero, y Plano Lotificación con cuadros de Uso de Suelo.
- 9) Aprobación del estudio del drenaje pluvial respecto de la zona donde se ubica el fraccionamiento; incluyendo los planos de rasantes y Drenaje Pluvial, según oficio número **DGI/JAPS/2499/2008**, de fecha **31 de Enero del 2008**.
- 10) Oficio del Consejo de Nomenclatura Municipal referente al nombre del fraccionamiento y de la nomenclatura de las vialidades, según oficio número **OF-N-79-07** de fecha **14 de Noviembre del 2007**.
- 11) Oficio número **GPDU-DG-0629/08** de fecha **10 de Abril del 2008**, expedido por Agua de Hermosillo, donde se acredita la factibilidad de suministro de agua potable y drenaje.
- 12) Oficio número **P1611/2005** de fecha **07 de Octubre del 2005**, expedido por la Comisión Federal de Electricidad, División Noroeste, donde se acredita la factibilidad para el suministro de energía eléctrica.

**CONDICIONES**

**Capítulo I  
Del objeto de la autorización**

**Primera.-** El presente instrumento tiene por objeto el autorizar el fraccionamiento habitacional unifamiliar denominado "LAS PROVINCIAS", a la empresa "DESARROLLOS PROVIDA S.A. DE C.V.", en su carácter de "EL FRACCIONADOR" sobre una superficie de **188,410.678 M2**, ubicado en la esquina Surponiente de la confluencia del Bulevar Luis Donaldo Colosio y Callejón "El Chanate", al Poniente de la Ciudad de Hermosillo, del Municipio de Hermosillo, Sonora; y el uso de los lotes que lo conforman de acuerdo al proyecto presentado para su evaluación.

**Segunda.-** De acuerdo a lo previsto por la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, y conforme al proyecto presentado por "EL FRACCIONADOR" consistente en **699 lotes** habitacionales, comerciales, áreas de parques y jardines y equipamiento urbano de acuerdo a los siguientes cuadros:

**RELACIÓN DE LOTES MANZANAS Y AREAS FRACCIONAMIENTO "LAS PROVINCIAS"**

ETAPA	MZA	LOTE	SUP M2	AREA VENDIBLE				AREA DONACION				TOTAL	
				LOTES	HAB M2	LOTES	RESERVA	LOTES	A VERDE	LOTES	EQ. URBANO		
I	256	001	129.546	1	129.546								
		002	129.500	1	129.500								
		003	129.500	1	129.500								
		004	129.500	1	129.500								
		005	129.500	1	129.500								
		006	129.500	1	129.500								
		007	129.500	1	129.500								
		008	129.500	1	129.500								
		009	129.500	1	129.500								
		010	129.500	1	129.500								
		<b>AL LOTES MANZANA</b>				<b>10</b>	<b>1,295.046</b>	<b>0</b>	<b>0.000</b>	<b>0</b>	<b>0.000</b>	<b>0</b>	<b>0.000</b>
I	258	001	148.136	1	148.136								
		021	157.178	1	157.178								
		022	156.953	1	156.953								
		023	147.719	1	147.719								
		024	147.719	1	147.719								
		025	147.719	1	147.719								
		026	147.719	1	147.719								
		027	147.719	1	147.719								
		028	147.719	1	147.719								
		029	137.062	1	137.062								

ETAPA	MZA	LOTE	SUP M2	AREA VENDIBLE				AREA DONACION				TOTAL
				LOTES	HAB M2	LOTES	RESERVA	LOTES	A VERDE	LOTES	EQ. URBANO	
I	258	030	129.500	1	129.500							
		031	129.500	1	129.500							
		032	129.500	1	129.500							
		033	190.348	1	190.348							
		034	129.500	1	129.500							
		035	129.500	1	129.500							
		036	129.500	1	129.500							
		037	129.500	1	129.500							
		038	129.500	1	129.500							
		039	129.500	1	129.500							
		040	129.500	1	129.500							
		041	129.500	1	129.500							
		042	129.500	1	129.500							
		043	129.500	1	129.500							
		044	129.500	1	129.500							
		045	148.000	1	148.000							
<b>AL LOTES MANZANA</b>				<b>26</b>	<b>3,636.991</b>	<b>0</b>	<b>0.000</b>	<b>0</b>	<b>0.000</b>	<b>0</b>	<b>0.000</b>	<b>3,636.991</b>
I	258	001	129.636	1	129.636							
		002	129.545	1	129.545							
		003	129.500	1	129.500							
		004	129.500	1	129.500							
		005	129.500	1	129.500							
		006	129.500	1	129.500							
		007	129.500	1	129.500							
		008	129.500	1	129.500							
		009	129.500	1	129.500							
		010	129.500	1	129.500							
		011	129.500	1	129.500							
		012	129.500	1	129.500							
		013	129.500	1	129.500							
		014	129.500	1	129.500							
		015	129.500	1	129.500							

- 3) Precisar en los actos o contratos que celebre con los adquirentes de lotes los gravámenes, garantías y atributos constituidos sobre éstos en las autorizaciones respectivas;
- 4) Cubrir el pago de los impuestos y derechos correspondientes; y
- 5) Las demás que se establezcan en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y sus reglamentos.

**Capítulo tercero  
De la extinción**

**Décima Cuarta.-** La presente Autorización se extingue por:

- I. Revocación;
- II. Caducidad; y
- III. Nulidad.

**Décima Quinta.-** Serán causas de revocación de la presente Autorización:

- I. Dejar de cumplir con el fin o el objeto para el que fue otorgada la presente autorización;
- II. Realizar modificaciones al proyecto original sin la previa autorización por escrito de la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología;
- III. Por realizar obras no autorizadas;
- IV. Por resolución judicial o administrativa que incida con el objeto de la autorización; y
- V. Por el incumplimiento de cualquiera de las condiciones de la presente autorización.

**Décima Sexta.-** Es causa de caducidad, la expiración de la vigencia de la presente Autorización.

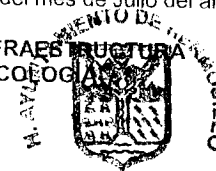
**Décima Séptima.-** Son causas de nulidad de la presente Autorización:

- I. Que la presente autorización se haya emitido por error o violencia en su emisión; y
- II. Que la presente autorización se haya expedido en contravención a lo dispuesto en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y sus reglamentos.

**Décima Octava.-** Cualquier otro aspecto no contemplado en la presente autorización, se regirá por lo dispuesto en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, Ley de Gobierno y Administración Municipal y demás disposiciones legales aplicables.

Dada en la ciudad de Hermosillo, Sonora, a los Cuatro días del mes de Julio del año Dos Mil Ocho.

**EL COORDINADOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA**



ING. FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ ZARAGOZA  
COORDINADOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA,  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA





ETAPA	MZA	LOTE	SUP M2	AREA VENDIBLE				AREA DONACION				TOTAL		
				LOTES	HAB M2	RESERVA	LOTES	A VERDE	LOTES	EQ. URBANO				
V	268	028	148 000	1	148 000									
		029	148 000	1	148 000									
		030	148 000	1	148 000									
		031	148 000	1	148 000									
		031	148 000	1	148 000									
AL LOTES MANZANA				31	4.726.835	0	0.000	0	0.000	0	0.000	4.726.835		
V	269	001	166 500	1	166 500									
		002	166 500	1	166 500									
		003	166 500	1	166 500									
		004	148 000	1	148 000									
		005	148 000	1	148 000									
		006	148 000	1	148 000									
		007	148 000	1	148 000									
		008	148 000	1	148 000									
		009	148 000	1	148 000									
		010	148 000	1	148 000									
		011	148 000	1	148 000									
		012	148 000	1	148 000									
		013	148 000	1	148 000									
		014	148 000	1	148 000									
		015	148 000	1	148 000									
		016	148 000	1	148 000									
		017	157 156	1	157 156									
		018	159 872	1	159 872									
		019	148 000	1	148 000									
		020	148 000	1	148 000									
		021	148 000	1	148 000									
		022	148 000	1	148 000									
		023	148 000	1	148 000									
		024	148 000	1	148 000									
		025	148 000	1	148 000									
		026	148 000	1	148 000									
		027	148 000	1	148 000									
		028	148 000	1	148 000									
		029	148 000	1	148 000									
		030	148 000	1	148 000									
		031	148 000	1	148 000									
		032	148 000	1	148 000									
		AL LOTES MANZANA				32	4.812.528	0	0.000	0	0.000	0	0.000	4.812.528
V	270	001	166 500	1	166 500									
		002	166 500	1	166 500									
		003	166 500	1	166 500									
		004	148 000	1	148 000									
		005	148 000	1	148 000									
		006	148 000	1	148 000									
		007	148 000	1	148 000									
		008	148 000	1	148 000									
		009	148 000	1	148 000									
		010	148 000	1	148 000									
		011	148 000	1	148 000									
		012	148 000	1	148 000									
		013	148 000	1	148 000									
		014	148 000	1	148 000									
		015	148 000	1	148 000									
		016	148 000	1	148 000									
		017	148 000	1	148 000									
		018	148 000	1	148 000									
		019	148 000	1	148 000									
		020	148 000	1	148 000									
		021	148 000	1	148 000									
		022	148 000	1	148 000									
		023	148 000	1	148 000									
		024	148 000	1	148 000									
		025	148 000	1	148 000									
		026	148 000	1	148 000									
		027	148 000	1	148 000									
028	148 000	1	148 000											
029	148 000	1	148 000											
030	148 000	1	148 000											
031	148 000	1	148 000											
032	148 000	1	148 000											
AL LOTES MANZANA				33	3.519.960	0	0.000	0	0.000	0	0.000	3.519.960		
V	271	001	225 873	1	225 873									
		002	148 000	1	148 000									
		003	148 000	1	148 000									
		004	148 000	1	148 000									
		005	148 000	1	148 000									
		006	148 000	1	148 000									
		007	148 000	1	148 000									
		008	148 000	1	148 000									
		009	148 000	1	148 000									
		010	148 000	1	148 000									
		010	148 000	1	148 000									

ETAPA	MZA	LOTE	SUP M2	AREA VENDIBLE				AREA DONACION				TOTAL		
				LOTES	HAB M2	RESERVA	LOTES	A VERDE	LOTES	EQ. URBANO				
II	254	001	191 160	1	191 160									
		002	148 000	1	148 000									
		003	148 000	1	148 000									
		004	148 000	1	148 000									
		005	148 000	1	148 000									
		006	148 000	1	148 000									
		007	148 000	1	148 000									
		008	141 005	1	141 005									
		009	141 005	1	141 005									
		010	129 500	1	129 500									
		011	129 500	1	129 500									
012	129 500	1	129 500											
013	129 500	1	129 500											
014	129 500	1	129 500											
015	129 500	1	129 500											
016	129 500	1	129 500											
017	129 500	1	129 500											
018	186 307	1	186 307											
AL LOTES MANZANA				18	2.683.477	0	0.000	0	0.000	0	0.000	2.683.477		
II	255	001	840 703											
		AL LOTES MANZANA				0	0.000	0	0.000	1	840 703	0	0.000	840 703
II	256	011	129 500	1	129 500									
		012	129 500	1	129 500									
		013	129 500	1	129 500									
		014	129 500	1	129 500									
		015	129 500	1	129 500									
		016	129 500	1	129 500									
		017	129 500	1	129 500									
		018	129 500	1	129 500									
		019	129 500	1	129 500									
		020	129 500	1	129 500									
		021	129 500	1	129 500									
		022	130 046	1	130 046									
		023	138 716	1	138 716									
		024	138 716	1	138 716									
		025	138 716	1	138 716									
		026	138 716	1	138 716									
		027	138 716	1	138 716									
028	138 716	1	138 716											
029	138 716	1	138 716											
030	211 696	1	211 696											
AL LOTES MANZANA				20	2.737.254	0	0.000	0	0.000	0	0.000	2.737.254		
II	257	001	148 136	1	148 136									









022	148 000	1	148 000							
023	148 000	1	148 000							
024	148 000	1	148 000							
025	148 000	1	148 000							
026	148 000	1	148 000							
027	148 000	1	148 000							
028	148 000	1	148 000							
029	148 000	1	148 000							
030	148 000	1	148 000							
<b>AL LOTES MANZANA</b>	<b>30</b>		<b>4,440,000</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>4,440,000</b>
252	001	76 392								76 392
	002	153 152								
	003	153 152								
	004	153 152								
	005	153 152								
	006	153 152								
	007	153 152								
	008	153 152								
	009	153 152								
	010	158 124								
	039	177 298								
	040	148 000								
	041	148 000								
	042	148 000								
	043	148 000								
	044	148 000								
	045	148 000								
	046	148 000								
	047	148 000								
	048	148 000								
	049	148 000								
	050	148 000								
	051	148 000								
	052	148 000								
	053	148 000								

ETAPA	MZA	LOTE	SUP M2	AREA VENDIBLE			AREA DONACION			TOTAL		
				LOTES	HAB M2	RESERVA	LOTES	A VERDE	EQU URBANO			
III	252	054	184 075	1	184 075							
		055	196 728	1	196 728							
		056	166 255	1	166 255							
		057	148 000	1	148 000							
		058	165 801	1	165 801							
		<b>AL LOTES MANZANA</b>	<b>29</b>			<b>4,523,498</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>1</b>	<b>76,392</b>	<b>0</b>	<b>4,599,890</b>
<b>TOTAL ETAPA III :</b>				<b>141</b>	<b>21,828,684</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>3</b>	<b>1,695,666</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>23,524,350</b>

	SUPERFICIE	TOTAL	% VENDIBLE	% TOTAL POL
POLIGONO GENERAL		188,418,678		100.00%
POLIGONO ETAPA III		37,195,678	19.74%	
AREA VENDIBLE ETAPA III				
HABITACIONAL	21,828,684		100.00%	11.59%
RESERVA	0,000		0.00%	0.00%
<b>TOTAL:</b>	<b>21,828,684</b>		<b>11.59%</b>	
AREA DE DONACION ETAPA III				
AREA VERDE	1,695,666		7.77%	0.90%
EQUIPAMIENTO	0,000		0.00%	0.00%
<b>TOTAL:</b>	<b>1,695,666</b>		<b>0.90%</b>	
<b>TOTAL AREA UTIL</b>	<b>23,524,350</b>		<b>12.48%</b>	
VIALIDADES Y BANQUETAS	13,671,269		7.28%	

ETAPA	MZA	LOTE	SUP M2	AREA VENDIBLE			AREA DONACION			TOTAL
				LOTES	HAB M2	RESERVA	LOTES	A VERDE	EQU URBANO	
IV	243	001	166 392	1	166 392					
		002	166 460	1	166 460					
		003	166 500	1	166 500					
		004	148 000	1	148 000					
		005	148 000	1	148 000					
		006	148 000	1	148 000					
		007	148 000	1	148 000					
		008	148 000	1	148 000					
		009	148 000	1	148 000					
		010	148 000	1	148 000					
		011	148 000	1	148 000					
		012	148 000	1	148 000					
		013	148 000	1	148 000					
		014	211 570	1	211 570					
<b>AL LOTES MANZANA</b>	<b>14</b>			<b>2,190,852</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>0</b>	<b>2,190,852</b>
244	001	157 763								157 763

003	148 000	1	148 000							
004	148 000	1	148 000							
005	190 270	1	190 270							
006	148 000	1	148 000							
007	148 000	1	148 000							
008	148 000	1	148 000							
009	148 000	1	148 000							
010	148 000	1	148 000							
011	148 000	1	148 000							
012	148 000	1	148 000							
013	148 000	1	148 000							
014	148 000	1	148 000							
015	148 000	1	148 000							
016	148 000	1	148 000							
017	148 000	1	148 000							
018	148 000	1	148 000							
019	148 000	1	148 000							
020	148 000	1	148 000							
<b>AL LOTES MANZANA</b>	<b>20</b>		<b>3,011,839</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>3,011,839</b>

ETAPA	MZA	LOTE	SUP M2	AREA VENDIBLE			AREA DONACION			TOTAL		
				LOTES	HAB M2	RESERVA	LOTES	A VERDE	EQU URBANO			
IV	245	001	151 575	1	151 575							
		002	157 258	1	157 258							
		003	148 000	1	148 000							
		004	148 000	1	148 000							
		005	148 000	1	148 000							
		006	148 000	1	148 000							
		007	148 000	1	148 000							
		008	148 000	1	148 000							
		009	148 000	1	148 000							
		010	148 000	1	148 000							
		011	148 000	1	148 000							
		012	148 000	1	148 000							
		013	163 332	1	163 332							
		014	158 372	1	158 372							
		015	157 648	1	157 648							
		016	189 952	1	189 952							
		017	148 000	1	148 000							
		018	148 000	1	148 000							
		019	148 000	1	148 000							
		020	148 000	1	148 000							
		021	148 000	1	148 000							
		022	148 000	1	148 000							
		023	148 000	1	148 000							
		024	148 000	1	148 000							
		025	148 000	1	148 000							
		026	148 000	1	148 000							
		027	148 000	1	148 000							
		028	148 000	1	148 000							
		<b>AL LOTES MANZANA</b>	<b>28</b>		<b>4,245,130</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>4,245,130</b>

IV	246	001	1,455,402	1	1,455,402					
		002	148 000	1	148 000					
		003	148 000	1	148 000					
		004	148 000	1	148 000					
		005	148 000	1	148 000					
		006	148 000	1	148 000					
		007	148 000	1	148 000					
		008	199,469	1	199,469					
		<b>AL LOTES MANZANA</b>	<b>7</b>		<b>1,077,469</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>1</b>	<b>1,455,402</b>	<b>0</b>
IV	247	001	166 197	1	166 197					
		002	166 500	1	166 500					
		003	166 500	1	166 500					
		004	166 500	1	166 500					
		005	175 750	1	175 750					
		006	166 500	1	166 500					
		007	166 500	1	166 500					
		008	175 750	1	175 750					
		009	166 500	1	166 500					
		010	166 500	1	166 500					
		011	148 000	1	148 000					
		012	105 000	1	105 000					
		<b>AL LOTES MANZANA</b>	<b>12</b>		<b>1,999,119</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>0</b>
IV	248	002	148 000	1	148 000					
		003	148 000	1	148 000					
		004	148 000	1	148 000					
		005	148 000	1	148 000					
		006	148 000	1	148 000					
		007	148 000	1	148 000					
		008	148 000	1	148 000					
		009	148 000	1	148 000					
		010	148 000	1	148 000					
		011	148 000	1	148 000					
		012	148 000	1	148 000					
		013	148 000	1	148 000					