

TARIFAS EN VIGOR

Autorizadas por el artículo 299, párrafo segundo de la Ley No. 12, que reforma y adiciona diversas disposiciones de la Ley No. 9 de Hacienda del Estado

CONCEPTO	TARIFA
1. Por palabra, en cada publicación en menos de una página	\$ 2.00
2. Por cada página completa	\$ 1,434.00
3. Por suscripción anual, sin entrega a domicilio	\$ 2,090.00
4. Por suscripción anual por correo, dentro del país	\$ 4,045.00
5. Por copia:	
a).-Por cada hoja	\$ 2.00
b).-Por certificación	\$ 27.00
6. Costo unitario por ejemplar	\$ 12.00
7. Por número atrasado	\$ 50.00
8. Por página completa de autorización de fraccionamiento	\$ 358.44

LA DIRECCIÓN GENERAL DEL BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO LE INFORMA QUE PUEDE ADQUIRIR LOS EJEMPLARES DEL BOLETÍN OFICIAL EN LAS AGENCIAS FISCALES DE AGUA PRIETA, NOGALES, CIUDAD OBREGÓN, CATORCA, NAVOJOA, CANANEA Y SAN LUIS RÍO COLORADO.

REQUISITOS:

- Sólo se publican documentos originales con firma autógrafa.
- Efectuar el pago en la Agencia Fiscal

BOLETIN OFICIAL

Director General: Lic. Jesús Armando Zamora Aguirre
Garmendia No. 157 Sur

Hermosillo, Sonora, C. P. 83000

Tel (6) 2-17-45-96 Fax (6) 2-17-05-56

Correo Electrónico: dgbovae@prodigy.net.mx

BI-SEMANARIO



BOLETIN OFICIAL



Órgano de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora
Secretaría de Gobierno
Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado

CONTENIDO
AVISOS
Índice en la página número 14

TOMO CLXXXI
HERMOSILLO, SONORA.

NÚMERO 4
LUNES 14 DE ENERO AÑO 2008

**JUICIOS EJECUTIVOS
MERCANTILES**

JUZGADO TERCERO DE PRIMERA
INSTANCIA DE LO MERCANTIL
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :

QUE EN EL EXPEDIENTE NUMERO 4682/94, PROMOVIDO POR PEDRO ANTONIO QUINTANAR ROHANA EN CONTRA DE PROMOTORA INMOBILIARIA DE MANUFACTURAS S.A DE C.V., HUGO FLORES LUJAN, CARLOS FREANER FIGUEROA, ARGENTINA SALIDO AGÜERO DE FLORES Y BEATRIZ ELENA NIEVES LLITERAS DE FRANER; TRAMITADO ANTE EL JUZGADO TERCERO DEL RAMO MERCANTIL DE HERMOSILLO, SONORA., SE SEÑALARON LAS 9:00 DEL DÍA 29 DE ENERO DEL 2008, REMATE EN PRIMERA ALMONEDA, RESPECTO DEL BIEN INMUEBLE SIGUIENTE: LOTE DE TERRENO. PREDIO URBANO. CLAVE CATASTRAL 360051007003, LOCALIZACIÓN TERCERA AMPLIACIÓN DEL FUNDO LEGAL, SUPERFICIE DE 26-50-00 HECTÁREAS, CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES: AL NORTE EN 330.50 METROS CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE CESAR SANTACRUZ; AL SUR EN 318.00 METROS CON CAMINO ANTIGUO; AL ESTE EN 500.00 METROS CON CAMINO A LISTA BLANCA; Y AL OESTE EN 500.00 METROS CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE PEDRO L. MAHIEUX; MISMO BIEN QUE SE ENCUENTRA INSCRITO BAJO EL NUMERO 156,998, VOLUMEN 278, SECCIÓN PRIMERA. SIRVIENDO DE BASE DE REMATE LA CANTIDAD DE \$64'029,900.00 (SESENTA Y CUATRO MILLONES VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL). SERÁ POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA CANTIDAD MENCIONADA.- SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. ANGEL ALBERTO TREJO DUARTE.- RUBRICA.-
A22 2 3 4

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA
INSTANCIA DE LO MERCANTIL
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO .

CONVOCATORIA A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA: EN EL EXPEDIENTE 310/2007, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR GMAC MEXICANA S.A. DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO FILIAL, EN CONTRA DE GRUGUAR DE SONORA S.A. DE C.V. Y SERGIO RAUL VIZCAINO BEJARANO, EL C. JUEZ SEGUNDO DE LO MERCANTIL, SEÑALO LAS 10:00 HORAS DEL DIA 17 DE ENERO DEL AÑO 2008, PARA QUE TENGA LUGAR LA DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA DEL SIGUIENTE BIEN MUEBLE: UN VEHICULO DE LA MARCA TOYOTA, TACOMA PICK-UP, MODELO 2006, CUATRO PUERTAS, COLOR BLANCO, MOTOR SEIS CILINDROS, SERIE NUMERO 3TMJU 62N06 M020937 Y CON PLACAS DE CIRCULACION US84505 DEL ESTADO DE SONORA. SIRVIENDO DE BASE PARA EL REMATE LA CANTIDAD DE \$245,000.00 (DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), Y POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHA CANTIDAD.- HERMOSILLO, SONORA, NOVIEMBRE 30 DEL AÑO 2007.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. EMMA LETICIA CORONADO VELARDE.- RUBRICA.-
A23 2 3 4

JUZGADO TERCERO DE PRIMERA
INSTANCIA DE LO MERCANTIL
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :

CONVOCATORIA A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA: EN EL EXPEDIENTE 1903/2006, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR GMAC MEXICANA S.A. DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO FILIAL, EN CONTRA DE OLIVIA DURAZO DURAZO Y HUMBERTO ESPINOZA FIGUEROA, EL C. JUEZ TERCERO DE LO MERCANTIL, SEÑALO LAS 9:00 HORAS DEL DIA 24 DE ENERO DEL AÑO 2008, PARA QUE TENGA LUGAR LA DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA DEL SIGUIENTE BIEN MUEBLE: UN VEHICULO DE LA MARCA

AVISOS NOTARIALES

Bienes de Catalina Gracia Valenzuela 11

JUICIOS TESTAMENTARIOS E INTESTAMENTARIOS

Bienes de Maria Van Dorn Montaño 11

Bienes de Loreto Moreno Murrieta 12

Bienes de Jesus Arturo Cañez Rodríguez

Bienes de Jose Ignacio Cota Altamirano

Bienes de Guillermo Quezada Macias

Bienes de Eduardo Mendivil Hernandez y otra

Bienes de Olga Amaya Castro 13

Bienes de Balvaneda Navarrete Medina

Bienes de Alfonso Lona Palafox

Bienes de Leonardo Vélez Ceballos

AVISOS

AVISOS JUDICIALES Y GENERALES: 2 a 13

JUICIOS EJECUTIVOS MERCANTILES

Promovido por Pedro Antonio Quintanar Rohana 2
 Promovido por GMAC Mexicana S.A. de C.V. (2)
 Promovido por Banco Mercantil del Norte S.A. 3

JUICIOS HIPOTECARIOS

Promovido por Hipotecaria Credito y Casa S.A. de C.V. (6) 3-4-8
 Promovido por Genararo Garcia Díaz 5
 Promovido por Nacional Financiera S.N.C. 6
 Promovido por Scotiabank Inverlat S.A. (2) 6-7
 Promovido por Salvador Velazco Mendoza 7

JUICIOS DESAHUCIOS

Promovido por Elsa Fernanda Aguilar López 9

JUICIOS DECLARATIVOS DE PROPIEDAD

Promovido por Claudio cardenas de los Reyes 10
 Promovido por Martha Luz Sandoval Sandoval
 Promovido por Marcia Mireya Navarro Ochoa 11
 Promovido por Máximo Viguerias Soto

CHEVROLET, TIPO PICK-UP, MODELO 2002, CABINA REGULAR, COLOR AZUL, SERIE NUMERO 1GCEC24R02Z337820 Y CON PLACAS DE CIRCULACION UR-79984 DEL ESTADO DE SONORA. SIRVIENDO DE BASE PARA EL REMATE LA CANTIDAD DE \$93,000.00 (NOVENTA Y TRES MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), Y POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHA CANTIDAD.- HERMOSILLO, SONORA, DICIEMBRE 4 DEL AÑO 2007.- SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. ADIN MUÑOZ CASTILLO.- RUBRICA.-
 A24 2 3 4

JUZGADO CUARTO DE PRIMERA
 INSTANCIA DE LO MERCANTIL
 HERMOSILLO, SONORA

EDICTO
 EN EL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, PROMOVIDO POR BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S. A., INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN CONTRA DE ALEJANDRO MARTINEZ MORENO Y MARIA ASUNCIÓN BALTIERREZ DE MARTÍNEZ, EXPEDIENTE NO. 331/03, SE ORDENO SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL SIGUIENTE INMUEBLE: LOTE DE TERRENO URBANO Y SUS CONSTRUCCIONES MARCADO CON EL NUMERO 27, MANZANA VI, COLONIA VALLE GRANDE, DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 303.66 METROS CUADRADOS, Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLLNDANCIAS: AL NORTE: 13.00 METROS CON CALLE PASEO DE LOS JARDINES; AL SUR: 4.41 METROS CON LOTE 06, AL SUR EN 9.59 METROS CON LOTE 07; AL ESTE: EN 22.50 MTS CON LOTE 23; Y AL OESTE: EN 22.50 MTS. CON LOTE 21. INMUEBLE QUE QUEDO INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESTA CIUDAD BAJO EL NUMERO 126148, VOLUMEN 225, DE LA SECCION PRIMERA, CON FECHA DE PRIMERO DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO. SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA CANTIDAD DE \$1,127,000.00 (SON: UN MILLÓN CIENTO VEINTISIETE MIL PESOS 00/100 M. N.), CONVOQUESE A POSTORES A ESTE JUZGADO, DILIGENCIA A CELEBRARSE A LAS OCHO HORAS DEL DIA TREINTA DE ENERO

DEL AÑO 2008, HERMOSILLO, SONORA, DICIEMBRE 13 DE 2007, SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS, LIC. ANA DOLORES VALENZUELA MENDIVIL, RUBRICAS.-
 A43 4 5 7

JUICIOS HIPOTECARIOS

JUZGADO CUARTO DE PRIMERA
 INSTANCIA DE LO CIVIL
 CIUDAD OBREGÓN, SONORA

EDICTO:
 CONVOCATORIA DE REMATE PRIMERA ALMONEDA EXPEDIENTE 288/2005 JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR HIPOTECARIA CREDITO Y CASA, S. A. DE C. V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, MANDATARIA DE SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C., CONTRA JOSE GUADALUPE GOMEZ ROJO, SE SEÑALARON LAS 9:00 HORAS DEL 07 DE FEBRERO DEL 2008, TENGA LUGAR EN ESTE JUZGADO, REMATE DE: CASA-HABITACION NO. 2118 ORIENTE EN CALLE PICO DE ORIZABA, FRACCIONAMIENTO "LINDA VISTA" REGIMEN CONDOMINIO: FRACCION PONIENTE DEL LOTE 51, MANZANA 09, DE ESTA CIUDAD, SUPERFICIE 233.883 METROS CUADRADOS. AL NORTE EN 12.00 METROS CON CALLE PICO DE ORIZABA; AL SUR EN 12.00 METROS CON TERRENO PARTICULAR; AL ESTE, EN 19.48 METROS CON LOTE NUMERO 50; AL OESTE, EN 19.50 METROS CON LOTE 52; AREA HABITABLE 32.87 METROS CUADRADOS; PATIO DE SERVICIO 46.08 METROS CUADRADOS; Y LE CORRESPONDE UN 0.50 % DE INDIVISO: CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 6.00 METROS CON AREA DE ESTACIONAMIENTO; AL SUR, EN 6.00 METROS CON PATIO DE SERVICIO Y AREA DE LAVADO; AL ESTE, EN 6.37 METROS CON MURO COMUN DE APARTAMENTO ESTE; AL OESTE, EN 6.37 METROS CON PATIO DE SERVICIO; INSCRITO EN REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE CIUDAD; BAJO NUMERO 121,894 VOLUMEN 1407 LIBRO UNO, EL 18 NOVIEMBRE DE 1999; SIRVIENDO DE BASE REMATE VALOR PERICIAL: \$125,000.00 (CIENTO VEINTICINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES.

CIUDAD OBREGON, SONORA, 03 DE DICIEMBRE DEL 2007.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. ELSA FELIX ORDUÑO.- RUBRICA.-

A03 1 4

JUZGADO CUARTO DE PRIMERA
INSTANCIA DE LO CIVIL
CIUDAD OBREGÓN, SONORA

EDICTO:
CONVOCATORIA REMATE PRIMERA ALMONEDA EXPEDIENTE 1106/2006 JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR HIPOTECARIA CREDITO Y CASA, S. A. DE C. V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, CONTRA IRMA YOLANDA PORTUGAL CASABANTES, SE SEÑALARON LAS 9:00 HORAS DEL 24 DE ENERO DEL AÑO 2008, TENGA LUGAR EN ESTE JUZGADO, REMA TE EN PRIMERA ALMONEDA, SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: CASA HABITACION NUMERO 2103 ORIENTE CALLE LA MISION, REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO; FRACCION ORIENTE DEL LOTE 01 Y FRACCION OESTE DEL LOTE 2; MANZANA 7 FRACCIONAMIENTO "LOS ANGELES" DE ESTA CIUDAD DE OBREGON; SUPERFICIE 99.00 METROS CUADRADOS. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 6.00 METROS, CON LOTE 31 MISMA MANZANA; AL SUR EN 6.00 METROS CON CALLE LA MISION; AL ESTE, EN 16.50 METROS CON FRACCION ESTE DEL LOTE 2 MISMA MANZANA; OESTE, EN 16.50 METROS CON VIVIENDA NUMERO 2101 ORIENTE; INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE CIUDAD, BAJO NÚMERO 162,417 VOLUMEN 4,920, SECCIÓN PRIMERA, 03 MARZO DEL AÑO 2006; SIRVIENDO DE BASE REMATE VALOR PERICIAL: \$145,000.00 (CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES.- CIUDAD OBREGON, SONORA, 22 DE NOVIEMBRE DEL 2007.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. ELSA FELIX ORDUÑO.- RUBRICA.-

A04 1 4

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA
INSTANCIA DE LO CIVIL
CIUDAD OBREGÓN, SONORA

EDICTO:
CONVOCATORIA REMATE PRIMERA ALMONEDA EXPEDIENTE 1396/2006 JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR HIPOTECARIA CREDITO Y CASA, S. A. DE C. V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, REPRESENTANTE DE SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S. N. C. CONTRA TOMASA GASTELUM COTA, SE SEÑALARON LAS 9:30 HORAS DEL 27 DE FEBRERO DEL AÑO 2008, TENGA LUGAR EN ESTE JUZGADO REMATE. CASA-HABITACION, BAJO REGIMEN CONDOMINIO, CALLE PASEO DE LA PAZ NUMERO 520 PONIENTE, IDENTIFICADA COMO VIVIENDA "A" LOTE 11, MANZANA 146 FRACCIONAMIENTO "VILLA BONITA" CIUDAD OBREGON, SON.; SUPERFICIE 120.00 METROS CUADRADOS. AREA PRIVATIZADA DE: 36.376 AREA COMUN 167.248 INDIVISO: 50%. MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 6.00 METROS, CON LIMITE DEL POLIGONO, AL SUR EN 6.00 METROS CON PASEO DE LA PAZ, AL ESTE, EN 20.00 METROS CON LOTE 11 VIVIENDA "B" AL OESTE, EN 20.00 METROS CON LOTE 10 VIVIENDA "B". INSCRITO REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE ESTA CIUDAD; NUMERO 116,799 VOLUMEN 1033 DEL 03 DE DICIEMBRE 1998, SIRVIENDO DE BASE REMATE VALOR PERICIAL \$126,000.00 (CIENTO VEINTISEIS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES.- CIUDAD OBREGÓN, SONORA, 03 DE DICIEMBRE DEL 2007.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. MIGUELINA LOPEZ ARVAYO.- RUBRICA.-

A05 1 4

JUZGADO CUARTO DE PRIMERA
INSTANCIA DE LO CIVIL
CIUDAD OBREGÓN, SONORA

EDICTO:
CONVOCATORIA REMATE PRIMERA ALMONEDA EXPEDIENTE 1359/2006 JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR HIPOTECARIA CREDITO Y CASA, S. A. DE C. V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO

CELEBRACION JUNTA DE HEREDEROS LAS NUEVE HORAS DEL DIA DIECIOCHO DE FEBRERO DE DOS MIL OCHO EN EL LOCAL DE ESTE TRIBUNAL EXPEDIENTE 1102/2007, SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA, DICIEMBRE 14 DE 2007, SECRETARIA TERCERA DE ACUERDOS, LIC. MONICA SOLÍS PIÑA, RUBRICA.-

A51 4 7

JUGADO PRIMEO DE PRIMERA
INSTANCIA DE LO CIVIL
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

EDICTO
JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DE ESTA CIUDAD RADICASE JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE LA C. OLGA AMAYA CASTRO PROMOVIDO POR RAMIRO ORTIZ SOTELO CITese A HEREDEROS Y ACREEDORES A DEDUCIR DERECHOS ARTICULO 771 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL ESTADO, SEÑALÁNDOSE PARA LA JUNTA DE HEREDEROS LAS DIEZ HORAS DEL VEINTIOCHO DE ENERO DEL DOS MIL OCHO EXPEDIENTE NUMERO 919/07, SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA. DICIEMBRE DEL 2007, SECRETARIA TERCERA DE ACUERDOS, LIC. MONICA SOLÍS PIÑA, RUBRICA.-

A52 4 7

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA
INSTANCIA DE LO FAMILIAR
CD. OBREGON, SONORA

EDICTO
SE RADICA JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE BALVANEDA NAVARRETE MEDINA, CONVOQUESE A QUIENES SE CREAN, CON DERECHO A HERENCIA, DEDUCIRLO A JUNTA DE HEREDEROS A LAS DOCE HORAS DEL DIA TREINTA Y UNO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL OCHO, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO

BAJO EXPEDIENTE NUMERO 1716/2007, SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS, LIC. HERMELINDA VALDEZ LEÓN, RUBRICA.-

A55 4 7

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA
INSTANCIA DE LO CIVIL
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

EDICTO
JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DE ESTA CIUDAD RADICOSE JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE ALFONSO LONA PALAFOX PROMOVIDO POR JUDITH NÚÑEZ ACOSTA CITese A ACREEDORES Y HEREDEROS A DEDUCIR DERECHOS ARTICULO 772 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL ESTADO, CELEBRACION DE LA JUNTA DE HEREDEROS SEÑALADA PARA LAS DOCE HORAS DEL DIA 25 DE ENERO DE 2008, EXPEDIENTE 1205/07, SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA, DICIEMBRE 3 DE 2007, SECRETARIA TERCERA DE ACUERDOS, LIC. MONICA SOLÍS PIÑA, RUBRICA.-

A55 BIS 4 7

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA
INSTANCIA DE MIXTO
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

EDICTO
JUZGADO MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA RADICOSE SUCESORIO INTESTAMENTARIO BIENES DE LEONARDO VÉLEZ CEBALLOS SEÑALÁNDOSE JUNTA HEREDEROS A LAS DIEZ HORAS DEL DIA TREINTA DE ENERO DE DOS MIL OCHO EXPEDIENTE 283/2007 CONVOCÁNDOSE PRESUNTOS HEREDEROS Y ACREEDORES PARA DEDUCIR DERECHOS, SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA, DICIEMBRE 4 DE 2007, SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. SIXTO DUARTE VIDAL, RUBRICA.-

A55 BIS I 4 8

RUBRICA.-
A15 1 4

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA
INSTANCIA DE LO FAMILIAR
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:
RADICOSE JUICIO SUCESORIO
INTESTAMENTARIO A BIENES DE LORETO
MORENO MURRIETA CONVÓQUESE QUIENES
CRÉANSE DERECHO HERENCIA, DEDUCIRLO
JUICIO. JUNTA HEREDEROS LAS NUEVE
HORAS DEL DÍA DIECIOCHO DE ENERO DEL
AÑO DOS MIL OCHO.- LOCAL DE ESTE
JUZGADO.- EXPEDIENTE NUMERO 1802/2007.-
SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC.
LILLIAN AGUIRRE CORREA.- RUBRICA.-
A16 1 4

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA
INSTANCIA DE LO CIVIL
GUAYMAS, SONORA

EDICTO:
JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO
A BIENES DE JESUS ARTURO CAÑEZ
RODRIGUEZ, CONVOCASE. QUIENES
CRÉANSE DERECHO HERENCIA,
DEDUCIRLO TERMINOS JUNTA DE
HEREDEROS CELEBRARSE LAS DOCE
HORAS DEL DÍA SEIS DE FEBRERO DEL
DOS MIL SIETE, EN ESTE JUZGADO
SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE
LO CIVIL DE GUAYMAS, SONORA,
EXPEDIENTE NUMERO 1067/07.-
GUAYMAS, SONORA, NOVIEMBRE 14
DEL 2007.- SECRETARIO PRIMERO DE
ACUERDOS.- LIC. RENE ARTURO
MARQUEZ OCHOA.- RUBRICA.-
A17 1 4

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA
INSTANCIA DE LO CIVIL
GUAYMAS, SONORA

EDICTO
JUICIO SUCESORIO
INTESTAMENTARIO A BIENES DE
JOSE IGNACIO COTA ALTAMIRANO
CONVOCASE QUIENES CREANSE

DERECHO HERENCIA DEDUCIRLO
TÉRMINOS JUNTA DE HEREDEROS
CELEBRARSE LAS DIEZ HORAS DEL
DÍA CUATRO DE FEBRERO DOS MIL
OCHO EN ESTE JUZGADO
SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL DE GUAYMAS,
SONORA, EXPEDIENTE NUMERO
1489/07, GUAYMAS, SONORA,
DICIEMBRE 5 DE 2007, SECRETARIO
PRIMERO DE ACUERDOS, LIC. RENE
ARTURO MARQUEZ OCHOA,
RUBRICA.-
A49 4 7

JUZGADO TERCERO DE PRIMERA
INSTANCIA DE LO FAMILIAR
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO
CÍTESE A LA JUNTA DE HEREDEROS
QUE SE VERIFICARÁ. A LAS NUEVE
HORAS DEL DÍA QUINCE DE FEBRERO
DE DOS MIL OCHO, EN EL LOCAL QUE
OCUPA ESTE JUZGADO BAJO
EXPEDIENTE NUMERO 1706/2007
RELATIVO AL JUICIO SUCESORIO
INTESTAMENTARIO A BIENES DE
GUILLERMO QUEZADA MACIAS,
SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS,
LIC. KARLA GUADALUPE CASTILLO
MUNGUIA, RUBRICA.-
A50 4 7

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA
INSTANCIA DE LO CIVIL
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

EDICTO
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA
INSTANCIA DE LO CIVIL ESTE DISTRITO
JUDICIAL, RADICOSE JUICIO SUCESORIO
INTESTAMENTARIO A BIENES DE
EDUARDO MENDIVIL HERNANDEZ Y
ARMIDA QUINTERO NAVARRO,
PROMOVIDO POR RAFAEL MENDIVIL
QUINTERO, CÍTESE A ACREDORES Y
HEREDEROS A DEDUCIR DERECHOS,

LIMITADO, CONTRA DE GUSTAVO SOTO
PEREZ, SE SEÑALARON LAS NUEVE HORAS
DEL 25 DE ENERO AÑO 2008, TENGA LUGAR
EN ESTE JUZGADO REMATE: CASA
HABITACION EN CALLE POMONA N0.418
NORTE; REGIMEN DE CONDOMINIO;
FRACCION SUR: DE LA FRACCION SUR DEL
LOTES 29, LOTE 30, MANZANA 02
FRACCIONAMIENTO "LOS ANGELES" DE ESTA
CIUDAD; SUPERFICIE 96.00 METROS
CUADRADOS; MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL
NORTE EN 16.00 METROS, CON VIVIENDA
NUMERO 420 NORTE; AL SUR EN 16.00
METROS CON LOTE 31 MISMA MANZANA; AL
ESTE, EN 6.00 METROS EN 2.50 METROS CON
LOTE 15 Y EN 3.50 METROS CON LOTE 14; AL
OESTE, EN 6.00 METROS CON AVENIDA
POMONA, INMUEBLE INSCRITO EN REGISTRO
PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE ESTA
CIUDAD, CON NUMERO 162,841 VOLUMEN
4973, SECCIÓN PRIMERA, EL 22 MARZO DEL
2006; SIRVIENDO DE BASE REMATE VALOR
PERICIAL: \$140,000.00 (CIENTO CUARENTA
MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL),
POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS
TERCERAS PARTES. CIUDAD OBREGON,
SONORA, 04 DE DICIEMBRE DEL 2007.-
SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC.
CARLOS ARTURO ESPINOZA VILLALOBOS.-
RUBRICA.-
A06 1 4

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA
INSTANCIA DE LO CIVIL
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:
CONVOCATORIA A REMATE EN PRIMERA
ALMONEDA. QUE EN EL JUICIO HIPOTECARIO
NÚMERO 1310/1998, PROMOVIDO POR
GENARO GARCÍA DIAZ CONTRA VICTOR
MANUEL MELECIO PEREZ Y GUADALUPE
MONTROYA FELIX, SE SEÑALAN LAS NUEVE
HORAS DEL DÍA VEINTINUEVE DE ENERO DE
DOS MIL OCHO PARA QUE TENGA
VERIFICATIVO EN EL JUZGADO PRIMERO DE
PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DE
HERMOSILLO, SONORA, AUDIENCIA DE
REMATE EN PRIMERA ALMONEDA DEL
SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: LOTE DE
TERRENO URBANO NO. 11, MANZANA XXX-A
CUARTEL DENOMINADO NUEVA GALICIA

RESIDENCIAL, PRIMERA ETAPA DE ESTA
CIUDAD Y CASA HABITACIÓN SOBRE EL
CONSTRUIDA, CON SUPERFICIE DICHO LOTE
DE 134.81 METROS CUADRADOS. COLINDA AL
NORTE EN 17.00 METROS CON LOTE 12; AL
SUR, EN 17.00 METROS CON LOTE 10; AL
ESTE, EN 7.93 METROS CON LOTE 06, Y AL
OESTE, EN 7.93 METROS CON CALLE PASEO
DORADO. SE ENCONTRABA INSCRITO EN EL
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL
COMERCIO DE ESTA CIUDAD BAJO NÚMERO
183,021, VOLUMEN 321, SECCIÓN PRIMERA
DE FECHA 21 DE FEBRERO DE 1992, PERO
ACTUALMENTE SE ENCUENTRA INSCRITO A
NOMBRE DE LOS SRES. CARLOS GASTON
ZAMORA TELLAECHÉ Y CONCEPCIÓN MILLAN
ROBLES DE ZAMORA, BAJO PARTIDA
NÚMERO 187,452, VOLUMEN 331 SECCIÓN
PRIMERA, DE FECHA 17 DE SEPTIEMBRE DE
1992. SERÁ POSTURA LEGAL SERA LA
CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS
PARTES DEL VALOR BASE DE \$632,000.00
(SON: SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL
PESOS 00/100 M.N.). SE HACE SABER A LOS
POSIBLES INTERESADOS EN PARTICIPAR EN
EL REMATE A CELEBRARSE QUE PARA
PARTICIPAR EN DICHA DILIGENCIA,
PREVIAMENTE DEBERÁN COMPARECER AL
LOCAL QUE OCUPA ESTE H. JUZGADO, EN
DÍAS Y HORAS HÁBILES QUE LO PERMITAN
LAS LABORES DEL MISMO, Y HASTA UN DÍA
HÁBIL PREVIO A LA FECHA SEÑALADA PARA
EL REMATE, A QUE SE LES EXPIDA EL
FORMATO DE LA BOLETA DE DEPÓSITO, CON
LA CUAL DEBERÁN COMPARECER ANTE LA
INSTITUCIÓN DE CRÉDITO AUTORIZADA
PARA TAL EFECTO, A DEPOSITAR UNA
CANTIDAD IGUAL AL VEINTE POR CIENTO, EN
EFECTIVO DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE
PARA EL REMATE, ESTO ES POR LA
CANTIDAD DE \$632,000.00 (SEISCIENTOS
TREINTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N.);
PUDIENDO COMPARECER DENTRO DE LA
MEDIA HORA DE INICIADA LA DILIGENCIA DE
REMATE EXHIBIENDO LA CONSTANCIA DE
DEPÓSITO EXPEDIDA POR DICHA
INSTITUCIÓN BANCARIA. SE CONVOCA A
POSTORES Y ACREDORES POR MEDIO DE
PUBLICACIONES DE EDICTOS POR DOS
VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS EN EL
BOLETÍN OFICIAL DEL ESTADO, PERIÓDICO
"EL IMPARCIAL" Y EN ESTRADOS DEL

JUZGADO.- HERMOSILLO, SONORA 4 DE DICIEMBRE DE 2007.- SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. OMAR OSVALDO SANCHEZ HERNANDEZ.- RUBRICA.- A28 2 4

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL NOGALES, SONORA

EDICTO:
EN JUICIO HIPOTECARIO EXPEDIENTE NO. 357/2000 PROMOVIDO POR NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., SINDICO LIQUIDADOR DE CRÉDITO Y AHORRO DEL NOROESTE, S.A.P. EN QUIEBRA CONTRA GRUPO INMOBILIARIO NOGALES 2000, S.A. DE C.V., SE SEÑALARON LAS 12:00 HORAS DEL 7 DE FEBRERO DEL 2008 PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EN ESTE JUZGADO REMATE EN PRIMERA ALMONEDA DEL SIGUIENTE BIEN: POLÍGONO 5C-B CON SUPERFICIE DE 12,442.8828 M2 EL CUAL OSTENTA LOS SIGUIENTES RUMBOS Y MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO NO. 60 EN UNA DISTANCIA DE 272.4391 M CON RUMBO N00°1632W OESTE, PARA LLEGAR AL PUNTO 61; DE ESTE PUNTO SE RECORRE UNA DISTANCIA DE 44.6554 M CON RUMBO °00'00 W Y SE LLEGA AL PUNTO NO. 62; DE ESTE PUNTO SE RECORRE UNA DISTANCIA DE 276.7264 CON RUMBO 00°0000'S PARA LLEGAR AL PUNTO 64; DE ESTE PUNTO EN UNA DISTANCIA DE 46.1659 M CON RUMBO S84°4003'EE PARA LLEGAR AL PUNTO 60 CERRÁNDOSE ASÍ EL POLÍGONO. EN UN PRECIO DE \$279,515.00 M.N. (DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS MONEDA NACIONAL). SIENDO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHA SUMA.- H. NOGALES, SONORA, DICIEMBRE 4 DEL 2007.- SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. ROSALVA GUADALUPE LOPEZ

ESQUER.- RUBRICA.- A29 2 4

JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL HERMOSILLO, SONORA

EDICTO
EMPLAZAMIENTO PARA: JAQUIN(SIC) HUMBERTO IBARRA PICOS Y EDITH VILLAVICENCIO RESENDIZ DE IBARRA EL LIC. CARLOS ARTURO ACEDO FELIX E SU CARÁCTER DE APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE SCOTIABANK INVERLAT, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK IVERLAT DEMANDO A LOS C. JAQUIN HUMBERTO IBARRA PICOS Y EDITH VILLAVICENCIO RESENDIZ DE IBARRA JUICIO HIPOTECARIO, EXPEDIENTE 733/07 HACIÉNDOSELES SABER CUENTA CON UN TERMINO DE TREINTA DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACIÓN PRODUZCAN CONTESTACIÓN A LA DEMANDA INSTAURADA EN SU CONTRA Y OPONGAN DEFENSAS Y EXCEPCIONES QUE TUVIEREN Y QUISIEREN HACER VALER, ASIMISMO PARA QUE DENTRO DE DICHO TERMINO SEÑALE DOMICILIO EN ESTA CIUDAD, DONDE OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES, APERCIBIDO QUE EN CASO -DE NO HACERLO ASÍ LAS SUBSECUENTES NOTIFICACIONES Y AUN LAS DE CARÁCTER PERSONAL SE LE HARÁN POR MEDIO DE CEDULA QUE. SE FIJE EN LOS ESTRADOS DEL JUZGADO. ASÍ MISMO SE LE HACE SABER AL DEMANDADO QUE LAS COPIAS DE TRASLADO SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS DE ESTE H. JUZGADO PARA QUE SE IMPONGA DE LAS MISMAS. HERMOSILLO, SONORA, DICIEMBRE 3 DE 2007 SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS, LIC. HECTOR

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL NOGALES, SONORA

EDICTO :
EXP. 1295/07 MARCIA MIREYA NAVARRO OCHOA, PROMOVIDO DECLARATIVO DE PROPIEDAD, FAVOR SIGUIENTE BIEN: INMUEBLE LOCALIZADO EN CALLEJON LAGO CAMECUARO NUMERO 283, BUENOS AIRES DE ESTA CIUDAD, SUP. 242.70 MTS2, NORTE 17.70 MTS CALLE LAGO CHAPALA; SUR 17.70 METROS CALLEJON LAGO CAMECUARO; ESTE 13.60 METROS PROP. FELIPE DE RAUL DIAZ; OESTE 13.60 METROS CON LOTE BALDIO TESTIMONIAL NUEVE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DIA CATORCE DE FEBRERO DEL DOS MIL OCHO.- SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. ROSALVA GUADALUPE LOPEZ ESQUER.- RUBRICA.- A37 3 4 5

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL NAVOJOA, SONORA

EDICTO
MAXIMO VIGUERIAS SOTO PRESENTOSE A ESTE JUZGADO OFRECIENDO INFORMACIÓN AD-PERPETUAM (DECLARATIVO DE PROPIEDAD) EXPEDIENTE NUMERO 2186/2007 VERIFICASE TESTIMONIAL 22 ENERO DE 2008 OCHO HORAS OBJETO JUSTIFICAR POSESIÓN RESPECTO BIEN INMUEBLE RUSTICO IDENTIFICADO COMO "LOS PILARES" COMISARIA ROSALES CON SUPERFICIE DE 03-26-09 HECTÁREAS, AL NORTE 55.50 METROS CON CANAL ROSALES, AL SUR 201.92 METROS ZONA FEDERAL DEL RIO MAYO CONCESIONADA AL JUAN BIGUERIAS ESPINOZA, AL ESTE 94.90 METROS CON PEDRO YOCUPICIO. AL OESTE 115.60 METROS CON ARMANDO YOCUPICIO. SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS,

LIC. JUAN GABRIEL GALLARDO HERNANDEZ, RUBRICA.- A48 4 5 6

AVISOS NOTARIALES

TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 84 URES, SONORA

AVISO NOTARIAL:
MEDIANTE ESCRITURA 2,065 VOLUMEN 19, DE MI PROTOCOLO, JUAN PABLO ROMO GRACIA, ACEPTO HERENCIA Y CARGO ALBACEA TESTAMENTARIA BIENES CATALINA GRACIA VALENZUELA, OFRECIENDO FORMULAR INVENTARIOS BREVEDAD POSIBLE. PUBLICASE ANTERIOR CUMPLIMIENTO ARTICULO 829 REFORMADO CODIGO PROCEDIMIENTOS CIVILES DEL ESTADO.- URES, SONORA, DICIEMBRE 3 DEL 2007.- TITULAR.- SERGIO GONZALEZ VILLAESCUSA.- RUBRICA.- A19 1 4

JUICIOS TESTAMENTARIOS E INTESTAMENTARIO

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA MIXTO CANANEA, SONORA

EDICTO :
JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE MARIA VAN DORN MONTAÑO. CONVÓQUESE QUIENES SE CONSIDEREN CON DERECHO HERENCIA, PRESENTARSE DEDUCIRLO EN JUNTA DE HEREDEROS Y NOMBRAMIENTO ALBACEA, CELEBRARSE EN JUZGADO DEL CONOCIMIENTO EL DÍA 28 DE ENERO DEL 2008 A LAS 10:00 HORAS, DENTRO DEL EXPEDIENTE NO. 648/07.- CANANEA, SONORA, A 19 DE DICIEMBRE DEL 2007.- SECRETARIA DE ACUERDOS DEL RAMO CIVIL.- LIC. CARLOS FRANCISCO FISHER MARTINEZ.-

TERCERAS PARTES DE DICHA CANTIDAD; INMUEBLE URBANO Y SUS CONSTRUCCIONES: IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN OESTE, CON SUPERFICIE DE 379.50 METROS CUADRADOS, UBICADO EN URES, SONORA, CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES: NORTE, 16:00 METROS, CON AVENIDA GARCÍA MORALES; SUR 16:00 METROS, PROPIEDAD QUE ES O FUE DE ANASTASIO ARIAS; ESTE, 22.20 METROS, CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE FRANCISCO Y EDUARDO MARTÍNEZ; OESTE, 22.20 METROS, PROPIEDAD QUE ES O FUE DE CONSUELO HEREDIA. PRECIO BASE REMATE \$65,900.00 Y POSTURA LEGAL CUBRA DOS TERCERAS PARTES DE DICHA CANTIDAD; AMBOS INMUEBLES SE ENCUENTRAN INSCRITO REGISTRO PUBLICO PROPIEDAD NÚMERO 1330, VOLUMEN 36 SECCIÓN REGISTRO INMOBILIARIO, LIBRO UNO, DE URES, SONORA; Y UN VEHICULO PICK-UP, MARCA CHEVROLET, TIPO CHEYENE, COLOR BLANCO, MODELO 2000, MOTOR NUMERO 1GCEC24R5YZ341189 PLACAS CIRCULACIÓN UN-29-048 ESTADO DE SONORA. PRECIO BASE REMATE \$66,000.00 Y POSTURA LEGAL CUBRA DOS TERCERAS PARTES DE DICHA CANTIDAD, SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS, LIC. OMAR OSVALDO SANCHEZ HERNANDEZ, RUBRICA.-
A47 4 6

JUICIOS DECLARATIVOS DE PROPIEDAD

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA
INSTANCIA DE LO CIVIL
NOGALES, SONORA

EDICTO:

EXP. 2188/07 CLAUDIO CARDENAS DE LOS REYES, PROMOVIÓ PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA SIGUIENTE BIEN: "INMUEBLE LOCALIZADO EN LA COLONIA HEROES DE ESTA CIUDAD, SUPERFICIE 283.50 METROS CUADRADOS NORTE: 21.25 METROS, JESUS MARIA CARDENAS VEGA; SUR: 8.00 METROS, MARIA BARRERA V.; ESTE: 17.50 METROS, CAPILLA ALVERNIA; OESTE: 24.80 METROS ARROYO HEROES Y RIO BRAVO. TESTIMONIAL NUEVE HORAS CON TREINTA MINUTOS DÍA TREINTA Y UNO DE ENERO DE DOS MIL OCHO.- SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. RUBEN ALEJANDRO SEPULVEDA VEGA.- RUBRICA.-
A31 2 3 4

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA
INSTANCIA DE LO CIVIL
NOGALES, SONORA

EDICTO:
EXP. 2187/07 MARTHA LUZ SANDOVAL SANDOVAL, PROMOVIÓ PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA SIGUIENTE BIEN: "INMUEBLE LOCALIZADO EN CALLE ALDAMA S/N COLONIA MUNICIPAL DE ESTA CIUDAD, SUPERFICIE 357.52 METROS CUADRADOS NORTE: 20.60 METROS, ROSA ISELA LOPEZ; SUR: LINEA QUEBRADA 9.80, 3.60 Y 10.80 METROS, CALLEJON ANDADOR.; ESTE: 15.40 METROS, CALLEJON DE ACCESO; OESTE: 19.00 METROS, CALLEJON DE ACCESO TESTIMONIAL NUEVE HORAS CON TREINTA MINUTOS DÍA VEINTIDOS DE ENERO DE DOS MIL OCHO.- SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. ROSALVA GUADALUPE LOPEZ ESQUER.- RUBRICA.-
A32 2 3 4

ALEJANDRO CONTRERAS GAMEZ,
RUBRICA.-
A44 4 5 6

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA
INSTANCIA DE LO CIVIL
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO
QUE EN JUICIO HIPOTECARIO EXPEDIENTE 357/04 PROMOVIDO POR EL LIC. CARLOS ARTURO ACEDO FÉLIX APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE SCOTIABANK INVERLAT S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT CONTRA JESUS FERNANDO LOPEZ ESQUER E IRENE SOFIA AUDEVES ESTRADA DE LOPEZ, SE SEÑALARON LAS NUEVE HORAS DEL 24 DE ENERO DE 2008, PARA QUE TENGA LUGAR REMATE PRIMERA ALMONEDA SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: LOTE 16, MANZANA XXI, FRACCIONAMIENTO LOS PORTALES, SUPERFICIE 162.00 M2, MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 9.00 METROS CON AVENIDA COVADONGA, AL SUR EN 9.00 METROS CON LOTE 13, AL ESTE EN 18.00 METROS CON LOTE 17, AL OESTE EN 18.00 METROS CON LOTE 15. INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO NÚMERO 208649 VOLUMEN 170, SECCIÓN REGISTRO INMOBILIARIO. SIRVIENDO DE BASE PARA EL REMATE LA CANTIDAD DE \$1,052,000.00, POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHA CANTIDAD, CONVÓQUESE POSTORES, HERMOSILLO, SONORA, NOVIEMBRE 15 DE 2007,

SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS, LIC. JUAN CARLOS CARDENAS GALVEZ, RUBRICA.
A45 4 6

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA
INSTANCIA DE LO CIVIL
NAVOJOA, SONORA

EDICTO
POR AUTO DE FECHA TRECE DE DICIEMBRE DE DOS MIL SIETE, EN EL EXPEDIENTE NUMERO 1089/07, RELATIVO AL JUICIO CIVIL HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR SALVADOR VELAZCO MENDOZA EN CONTRA DE SILVIA MEIDERS CASTRO, SE ORDENA SACAR EN REMATE EN PRIMER ALMONEDA EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: 1.- INMUEBLE URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE CATORCE COMPRENDIDO EN LA MANZANA DOSCIENTOS SESENTA DE LA ZONA CERO UNO, ANEXA AL FUNDO LEGAL DE NAVOJOA, SONORA, CON SUPERFICIE DE TRESCIENTOS DOCE METROS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS, COLINDANDO AL NORESTE EN DOCE METROS CINCUENTA CENTÍMETROS CON LOTE NUMERO CERO QUINCE; AL SUROESTE EN ESTA ULTIMA MEDIDA CON CALLE CORREGIDORA; AL SURESTE EN VEINTICINCO METROS CON LOTE CERO TRECE, Y AL NOROESTE EN ESTA ULTIMA MEDIDA CON CALLE MARIANO JIMÉNEZ; PROPIEDAD INSCRITA BAJO LA PARTIDA OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA, LIBRO VEINTIOCHO, SECCIÓN DE INSTRUMENTOS PRIVADOS, DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE NAVOJOA, SONORA; A NOMBRE DE C. SILVIA MEINDERS CASTRO. FIJÁNDOSE LAS DIEZ HORAS DEL DÍA TRECE DE FEBRERO DEL DOS

MILOCHA, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO LA DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA CANTIDAD DE \$228,000.00 (DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), SE CONVOCA POSTORES, SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS, LIC. MIRTA ALICIA INFANTE REYES, RUBRICA.-
A46 4 6

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA
INSTANCIA DE LO CIVIL
GUAYMAS, SONORA

EDICTO CONVOCATORIA REMATE PRIMERA Y PUBLICA ALMONEDA RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO PROMOVIDO POR HIPOTECARIA CREDITO Y CASA, S.A. DE C.V. MANDATARIA DE LA SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, SOCIEDAD NACIONAL DE CREDITO, INSTITUCION DE BANCA DE DESARROLLO, FIDUCIARIA SUSTITUTA DEL FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA (FOVI), CONTRA DE FRANCISCO JAVIER MARTINEZ FRANCO Y LIZBETH AMELIA SEGURA ESTRADA, JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL, SEÑALA LAS DOCE HORAS DEL DIA VEINTIDOS DE ENERO DEL AÑO DOS MIL OCHO, EXPEDIENTE 43/2004, CONSISTENTE EN CASA HABITACION MARCADA CON EL NUMERO 31, DE LA CALLE ACONCAGUA DEL FRACCIONAMIENTO LINDA VISTA, CONOCIDO ANTE FOVI COMO LAS BRISAS, EN GUAYMAS, SONORA; LA CUAL SE ENCUENTRA SUJETA AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN

CONDominio, EDIFICADA SOBRE LA FRACCION NORTE DEL LOTE NUMERO 8, CONOCIDO ANTE FOVI COMO LOTE 8-A, DE LA MANZANA NUMERO 7, CON SUPERFICIE DE 225.646 MTS. CUADRADOS, LOCALIZADA BAJO LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 18.701 MTS. CON LOTE 9; AL SUR EN 18.899 MTS. CON LOTE 7; AL OESTE 12.258 MTS. CON CALLE ACONCAGUA; Y AL ESTE 12.221 MTS. CON PREDIO DE INMOBILIARIA SANALONA S.A. DE C.V. LA VIVIENDA CUENTA CON AREA HABITABLE 32.87 MTS. CUADRADOS; PATIO DE SERVICIO 36.78 MTS. CUADRADOS, AREA COMUN 66.00 MTS CUADRADOS; CORRESPONDIENDELE 50% DE INDIVISO, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE EN 18.701 MTS. CON VIVIENDA 33; SUR EN 18.899 MTS. CON VIVIENDA 29; OESTE 6.129 MTS. CON AREA DE ESTACIONAMIENTO; Y ESTE EN 6.1105 MTS. CON PATIO DE SERVICIO Y AREA DE LAVADO. SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA CANTIDAD DE \$135,000.00 (CIENTO TREINTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.), CORRESPONDIENTE AL AVALUO PERICIAL MAS ALTO, GUAYMAS, SONORA, ENERO 7 DE 2008, SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS, LIC. ANA PATRICIA MORENO GUERRERO, RUBRICA.-
A53 4 6

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA
INSTANCIA DE LO CIVIL
GUAYMAS, SONORA

EDICTO CONVOCATORIA REMATE PRIMERA Y PUBLICA ALMONEDA RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO PROMOVIDO POR

HIPOTECARIA CREDITO Y CASA, S.A. DE C.V., MANDATARIA DE LA SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, SOCIEDAD NACIONAL DE CREDITO, INSTITUCION DE BANCA DE DESARROLLO, FIDUCIARIA SUSTITUTA DEL FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA (FOVI), CONTRA DE MARIO VELDERRAIN MUNGARAY Y LILIANA ROSALÍA BARRON AVILA DE VELDERRAIN, JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL, SEÑALA LAS DOCE HORAS DEL DIA VEINTICINCO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL OCHO, EXPEDIENTE 45/2004. CONSISTENTE EN CASA HABITACION MARCADA CON EL NUMERO 31, DE LA CALLE SINAI DEL FRACCIONAMIENTO LINDA VISTA, CONOCIDO ANTE FOVI COMO LAS BRISAS, EN GUAYMAS, SONORA; LA CUAL SE ENCUENTRA SUJETA AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, EDIFICADA SOBRE LA FRACCION NORTE DEL LOTE NUMERO 1, CONOCIDO ANTE FOVI COMO LOTE 1-A, DE LA MANZANA NUMERO 3, CON SUPERFICIE DE 247.941 MTS. CUADRADOS, LOCALIZADA BAJO LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 18.010 MTS. CON LOTE 2; AL SUR EN 18.010 MTS. CON CALLE MAUNA KEA; AL OESTE 14.085 MTS. CON CALLE SINAI; Y AL ESTE 14.084 MTS. CON LOTE 16. LA VIVIENDA CUENTA CON AREA HABITABLE 32.87 MTS. CUADRADOS; PATIO DE SERVICIO 36.78 MTS. CUADRADOS, AREA COMUN 66.00 MTS CUADRADOS; CORRESPONDIENDELE UN 50% INDIVISO, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE 18.010 MTS. CON VIVIENDA 33; SUR EN 18.010 MTS. CON VIVIENDA 29; OESTE EN 7.0425 MTS. CON AREA DE

ESTACIONAMIENTO; Y ESTE 7.0425 MTS. CON PATIO DE SERVICIO Y AREA DE LAVADO. SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA CANTIDAD DE \$123,000.00 (CIENTO VEINTITRES MIL PESOS 00/100 M.N.), CORRESPONDIENTE AL AVALUO PERICIAL MAS ALTO. GUAYMAS, SONORA, ENERO 7 DE 2008, SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS, LIC. ANA PATRICIA MORENO GUERRERO, RUBRICA.-
A54 4 6

JUICIOS DE DESAHUCIOS

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA
INSTANCIA DE LO CIVIL
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO JUICIO DESAHUCIO PROMOVIDO POR ELSA FERNANDA AGUILAR LÓPEZ, CONTRA JOSÉ FRANCISCO MARTÍNEZ TRUJILLO, EXPEDIENTE 1038/2002, SEÑALÁNDOSE LAS 9:00 HORAS DEL DIA 28 DE ENERO DEL 2008, TENGA LUGAR LOCAL ESTE JUZGADO REMATE PRIMERA ALMONEDA, SIGUIENTE BIENES: INMUEBLE URBANO Y CASA HABITACIÓN UBICADO EN CALLE BRAVO NO. 3, IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN SUR, CON SUPERFICIE DE 600.00 METROS CUADRADOS, EN URES, SONORA, CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES: NORTE, 30:00 METROS, PROPIEDAD QUE ES O FUE DE ANA MANA MARTÍNEZ; SUR, 30:00 METROS, PROPIEDAD QUE ES O FUE DE CONCEPCIÓN ROBLES Y REMEDIOS QUIJADA LÓPEZ; ESTE, 20:00 METROS, CON CALLE BRAVO; OESTE, 20:00 METROS, PROPIEDAD QUE ES O FUE DE MARÍA LÓPEZ. PRECIO BASE REMATE \$166,350.00 Y POSTURA LEGAL CUBRA DOS