



# BOLETIN OFICIAL

**Décima Quinta.-** Serán causas de revocación de la presente Autorización:

- I. Dejar de cumplir con el fin o el objeto para el que fue otorgada la presente autorización;
- II. Realizar modificaciones al proyecto original sin la previa autorización por escrito de la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología;
- III. Por realizar obras no autorizadas;
- IV. Por resolución judicial o administrativa que incida con el objeto de la autorización; y
- V. Por el incumplimiento de cualquiera de las condiciones de la presente autorización.

**Décima Sexta.-** Es causa de caducidad, la expiración de la vigencia de la presente Autorización.

**Décima Séptima.-** Son causas de nulidad de la presente Autorización:

- I. Que la presente autorización se haya emitido por error o violencia en su emisión; y
- II. Que la presente autorización se haya expedido en contravención a lo dispuesto en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y sus reglamentos.

**Décima Octava.-** Cualquier otro aspecto no contemplado en la presente autorización, se regirá por lo dispuesto en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, Ley de Gobierno y Administración Municipal y demás disposiciones legales aplicables.

Dada en la ciudad de Hermosillo, Sonora, a los Quince días del mes de Diciembre del año Dos Mil Ocho.

EL COORDINADOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA,  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

ING. FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ ARMENIA

FIRMA DE CONFORMIDAD  
POR "EL FRACCIONADOR"

"PROMOCIÓN Y DESARROLLOS URBI, S.A. DE C.V."

C. ING. RAMON ARMANDO ALVAREZ FIGUEROA  
Apoderado legal

"FIDEICOMISO DE PROYECTO No. F/00599  
CONSTITUIDO EN EL "BANCO J.P. MORGAN, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, J.P. MORGAN GRUPO FINANCIERO,  
DIVISION FIDUCIARIA"

C. ING. RAMON ARMANDO ALVAREZ FIGUEROA  
Apoderado legal



Órgano de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora  
Secretaría de Gobierno  
Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado

CONTENIDO  
MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
Convenio autorización del Fracc. "Urbi Villa del Cedro".

TOMO CLXXXII  
HERMOSILLO, SONORA.

NUMERO 52 SECC. I  
LUNES 29 DE DICIEMBRE AÑO 2008

Convenio Autorización Número 10-692-2008

AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENOMINADO "URBI VILLA DEL CEDRO", UBICADO POR LA PROLONGACION DEL BULEVAR JOSE MARIA ESCRIBA DE BALAGUER AL NORORIENTE DEL ANTIGUO BASURON, AL NORTE DE LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, QUE OTORGA EL H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO POR CONDUCTO DE LA COORDINACIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, A LA EMPRESA "PROMOCION Y DESARROLLOS URBI, S.A. DE C.V.", Y AL FIDEICOMISO DE PROYECTO No. F/00599 CONSTITUIDO EN EL "BANCO J.P. MORGAN, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, J.P. MORGAN GRUPO FINANCIERO, DIVISION FIDUCIARIA", REPRESENTADA POR EL C. ING. RAMON ARMANDO ALVAREZ FIGUEROA.

La Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología, del H. Ayuntamiento de Hermosillo, a través de su Coordinador General, el C. ING. FRANCISCO JAVIER HERNÁNDEZ ARMENTA, con fundamento en los artículos 1, 5 fracción III, 9 fracción X y 88 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora; 61 fracción I inciso C, 81, 82, 84 y 85 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal; y 1, 16 Bis, 16 Bis 2, 17, 32 y 33 fracción V y último párrafo del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal Directa del H. Ayuntamiento de Hermosillo; otorga la presente **AUTORIZACIÓN** al tenor de los siguientes términos y condiciones:

#### TÉRMINOS

I. La empresa "PROMOCION Y DESARROLLOS URBI, S.A. DE C.V.", con base en lo dispuesto en los artículos 94, 95 y 99 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, con fecha **20 de Agosto del 2008** por conducto de su apoderado legal, solicito la autorización de un fraccionamiento habitacional de clasificación unifamiliar, denominado "URBI VILLA DEL CEDRO", con una superficie de **498,536.451 M2**, ubicado por la prolongación del Bulevar José María Escriba de Balaguer al Nororiente del antiguo Basuron, al Norte de la Ciudad de Hermosillo, Sonora.

II. Dicha solicitud que dio origen a la presente Autorización, fue presentada por escrito ante la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología, debidamente firmada y en los términos de lo dispuesto por el artículo 100 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y en congruencia con los Planes y Programas de Desarrollo Urbano respectivos; particularmente con el programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Hermosillo, Sonora consistente en:

- 1) Acreditación de la personalidad del C. ING. RAMON ARMANDO ALVAREZ FIGUEROA como representante legal de la empresa PROMOCIÓN Y DESARROLLOS URBI, S.A. DE C.V., mediante **Escritura Pública número 25,786** del volumen número 258 de fecha 28 de Agosto de 2008, otorgada ante la fe del C. Lic. David Martín Magaña Monreal Notario Público número 16, con ejercicio y residencia en esta Ciudad de Hermosillo, Sonora y señalando como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones en el ubicado en Avenida Aguascalientes No. 249 en la Colonia San Benito de esta Ciudad.

**Décima.-** La presente autorización se otorga sin perjuicio de las autorizaciones, licencias o permisos que "EL FRACCIONADOR" requiera obtener de otras autoridades para cumplir con el objeto de esta autorización.

#### Capítulo II De la Vigencia

**Décima Primera.-** La vigencia de la presente autorización será de **DOCE MESES**, contados éstos a partir de que surta efectos su notificación.

**Décima Segunda.-** El plazo de la vigencia será prorrogable por causa justificada, siempre y cuando, "EL FRACCIONADOR" lo solicite con una anticipación mínima de treinta días previos a su vencimiento.

#### Capítulo III De las obligaciones del fraccionador

**Décima Tercera.-** "EL FRACCIONADOR" tendrá las obligaciones siguientes:

- 1) Inscribir en el Registro Público de la Propiedad del distrito judicial correspondiente y publicar en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado, el texto íntegro de la presente Autorización y remitir constancia de lo anterior al Ayuntamiento, así como a la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano para efecto del registro en el Sistema Estatal de Información para el Ordenamiento Territorial, en un término de 60 días contados a partir de su notificación y previamente a cualquier acto de traslación de dominio que tenga como objeto algún lote materia de la presente autorización;
- 2) Presentar solicitud a la **Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología**, para cualquier modificación que se pretenda realizar al proyecto originalmente autorizado para su evaluación y en su caso, su aprobación;
- 3) Precisar en los actos o contratos que celebre con los adquirentes de lotes los gravámenes, garantías y atributos constituidos sobre éstos en las autorizaciones respectivas;
- 4) Cubrir el pago de los impuestos y derechos correspondientes; y
- 5) Las demás que se establezcan en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y sus reglamentos.

#### Capítulo IV De la extinción

**Décima Cuarta.-** La presente Autorización se extingue por:

- I. Revocación;
- II. Caducidad; y
- III. Nulidad.

términos propuestos por "EL FRACCIONADOR", las áreas comprendidas por el lote 001 de la **Manzana 040**, con superficie de **4,044.142 m2**, lote 004 de la **Manzana 061**, con superficie de **8597.724 m2** y lote 027 de la **Manzana 078**, con superficie de **6,873.896 M2**, dando estos **TRES** lotes una superficie total de **19,515.762 m2**, mismos que representan el **7.12 %** del área total vendible y que serán destinados para **Equipamiento Urbano**, el excedente del **7%** de la superficie total antes indicada, lo cual representa **319.502 m2**, podrá ser utilizado por "EL FRACCIONADOR" para complemento de donaciones de **Equipamiento Urbano** en futuras etapas de ampliación de este mismo desarrollo. Así mismo, el lote 001 de la **manzana 016** con superficie de **2,589.485 M2**, lote 001 de la **Manzana 032** con superficie de **3,980.413 M2**, lote 018 de la **manzana 048**, con superficie de **482.400 M2**, lote 001 de la **Manzana 084** con superficie de **468.00 M2**, lote 001 **manzana 088** con superficie de **2,423.819 M2** y lote 001 **manzana 096** con superficie de **548.094M2**, dando estos **SEIS** lotes una superficie total de **10,492.211 M2**, mismos que representan el **3.83%** del área total vendible y que serán destinados para **Áreas Verdes**; el excedente del **3%** de la superficie total antes indicada, lo cual representa **2,265.242 m2**, podrá ser utilizado por "EL FRACCIONADOR" para complemento de donaciones de **Área Verde** en futuras etapas de ampliación de este mismo desarrollo. También se incorporan a los bienes del dominio público municipal del Ayuntamiento de Hermosillo, las áreas comprendidas por las vialidades y pasos considerados dentro de este fraccionamiento con una superficie de **194,218.094 M2**.

**Cuarta.-** De conformidad con lo que dispone el artículo 100 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, "EL FRACCIONADOR" deberá tramitar la licencia de Urbanización para el fraccionamiento que se autoriza, en un plazo no mayor de **TRES MESES** contados a partir de la expedición de la presente autorización.

**Quinta.-** La ejecución del fraccionamiento que se autoriza, se llevará a cabo en **CINCO ETAPAS** de acuerdo al proyecto presentado y cuyos plazos para la terminación de las obras de urbanización se establecerán en la licencia respectiva.

**Sexta.-** En cumplimiento a lo previsto en el artículo 109 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, "EL FRACCIONADOR" deberá incluir en la publicidad y promoción para la venta de los lotes que conforman el fraccionamiento que se autoriza, el número de esta autorización y precisarlo en los actos o contratos que celebre con los adquirentes de los lotes.

**Séptima.-** Para cualquier tipo de edificación o demolición que "EL FRACCIONADOR" pretenda realizar de manera previa o de preparación para el fraccionamiento, deberá obtener licencia de construcción en los términos de lo establecido en el artículo 127 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora.

**Octava.-** "EL FRACCIONADOR" no deberá enajenar los lotes que conforman el fraccionamiento que se autoriza, sin haber terminado la urbanización correspondiente a cada lote, incluyendo su liga con las áreas urbanizadas existentes, en los términos de las autorizaciones y la licencia de urbanización correspondiente.

**Novena.-** Cualquier modificación que pretenda hacer "EL FRACCIONADOR" al proyecto del fraccionamiento que se autoriza, deberá obtener autorización previa de la **Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología**.

- 2) Acta Constitutiva de la empresa "**PROMOCIÓN Y DESARROLLOS URBI, S.A. DE C.V.**", otorgada mediante **Escritura Pública número 82,763**, Vol. 2,213 de fecha 01 de Octubre del 2002, otorgada ante la fe del Lic. **Luís Alfonso Vidales Moreno**, Notario Público 5 de la Ciudad de Mexicali, Estado de Baja California, e inscrita en las oficinas del Registro Público de la Propiedad y de Comercio en Mexicali, bajo la Partida No. 5240825, Sección Comercio el día 16 de Octubre del 2002.
- 3) **Escritura Pública No. 102,379**, Libro 1997 de fecha 28 de Noviembre del 2008, pasada ante la Fe del **C. LIC. FRANCISCO JAVIER ARCE GARGOLLO**, Notario Público No. 74, con residencia en la Ciudad de México Distrito Federal, mediante la cual el **FIDEICOMISO DE PROYECTO No. F/00599 CONSTITUIDO EN EL "BANCO J.P. MORGAN, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, J.P. MORGAN GRUPO FINANCIERO, DIVISION FIDUCIARIA"**, le otorga poder a la empresa **PROMOCION Y DESARROLLOS URBI, S.A. DE C.V.**, a través de su apoderado legal el **ING. RAMON ARMANDO ALVAREZ FIGUEROA**, para la celebración del presente Convenio, con facultades para hacer las donaciones de las áreas que ingresaran al dominio publico.
- 4) Título de Propiedad del predio, con superficie de **498,536.451 M2**, lo cual acredita mediante la **Escritura Pública número 28,262**, Volumen 627 de fecha 10 de Septiembre de 2008, pasada ante la fe del Notario Público número 218, Lic. **José Luis Villavicencio Castañeda** con ejercicio y residencia en la ciudad de México, Distrito Federal, inscrita en el Registro Público de la Propiedad de Hermosillo, Sonora, bajo el No. 379,221, Volumen 20,686 Sección Registro Inmobiliario, Libro Uno, con fecha 20 de Noviembre de 2008, relativa al **FIDEICOMISO DEL PROYECTO No. F/00599** representado por el Fiduciario **BANCO J.P. MORGAN, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, J.P. MORGAN GRUPO FINANCIERO, DIVISION FIDUCIARIA**, a través de su Delegada Fiduciaria, la **LIC. ROSA ADRIANA LOPEZ JAIMEZ**, quienes en el mismo instrumento hacen entrega de la posesión física del inmueble a la empresa **PROMOCIÓN Y DESARROLLOS URBI, S.A. DE C.V.**, para que esta en su calidad de **FRACCIONADOR**, lleve a cabo el desarrollo habitacional que se autoriza mediante el presente Convenio.
- 5) Dicho inmueble se encuentra libre de todo gravamen, según se acredita con el Certificado de Libertad de Gravamen de folio número **916226**.
- 6) Autorización en materia de Impacto ambiental expedida por la Comisión de Ecología y Desarrollo Sustentable del Estado de Sonora, mediante oficio **DG-1396/07** de fecha **15 de Noviembre del 2007**.
- 7) Licencia de uso de suelo expedida por la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología, mediante oficio número **CIDUE/JHA/7616/2008**, de fecha **21 de Abril del 2008**.
- 8) Aprobación del proyecto de lotificación del fraccionamiento, expedida por la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología mediante oficio número **CIDUE/JHA/8578/2008** de fecha **09 de Julio del 2008**; incluyendo los planos de Localización, Poligonal, Topográfico, Manzanero, y Plano Lotificación con cuadros de Uso de Suelo.

- 9) Aprobación del estudio del drenaje pluvial respecto de la zona donde se ubica el fraccionamiento, incluyendo los planos de rasantes y Drenaje Pluvial, según oficio número **DGI/JAPS/4142/2008**, de fecha **21 de Noviembre del 2008**.
- 10) Oficio del Consejo de Nomenclatura Municipal referente al nombre del fraccionamiento y de la nomenclatura de las vialidades, según oficio número **OF-N-108-08** de fecha **04 de Junio del 2008**.
- 11) Oficio número **GPDU-DG-2132/08** de fecha **06 de Noviembre del 2008**, expedido por Agua de Hermosillo, donde se acredita la factibilidad de suministro de agua potable y drenaje.
- 12) Oficio número **P1696/2007** de fecha **16 de Agosto del 2007**, expedido por la Comisión Federal de Electricidad, División Noroeste, donde se acredita la factibilidad para el suministro de energía eléctrica.

## CONDICIONES

## Capítulo I

## Del objeto de la autorización

**Primera.-** El presente instrumento tiene por objeto el autorizar el fraccionamiento habitacional unifamiliar denominado "URBI VILLA DEL CEDRO", a la empresa "PROMOCIÓN Y DESARROLLOS URBI, S.A. DE C.V.", así como al FIDEICOMISO DE PROYECTO No. F/00599 CONSTITUIDO EN EL "BANCO J.P. MORGAN, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, J.P. MORGAN GRUPO FINANCIERO, DIVISION FIDUCIARIA", REPRESENTADA POR EL C. ING. RAMON ARMANDO ALVAREZ FIGUEROA, en su carácter de "EL FRACCIONADOR" sobre una superficie de **498,536.451 M2**, ubicado por la Prolongación del Bulevar José María Escriba de Balaguer al Nororiente del antiguo relleno sanitario, al Norte de la Ciudad de Hermosillo, del Municipio de Hermosillo, Sonora; y el uso de los lotes que lo conforman de acuerdo al proyecto presentado para su evaluación.

**Segunda.-** De acuerdo a lo previsto por la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, y conforme al proyecto presentado por "EL FRACCIONADOR" consistente en **2,164 lotes** habitacionales, comerciales, áreas verdes, equipamiento urbano y áreas de jardín de acuerdo a los siguientes cuadros:

RELACION DE LOTES MANZANAS Y AREAS  
FRACCIONAMIENTO "URBI VILLA DEL CEDRO"

RELACION DE AREA, LOTES Y MANZANAS ETAPA I								
MZA	LOTES		NUMERO DE LOTES	AREA VENDIBLE		AREA DONACION		
	NUMERO	SUP (M2)		HABITACIONAL	COMERCIAL	A. VERDE	EQUIPAMIENTO	P. JARDIN
				AREAS (M2)	AREAS (M2)	AREAS (M2)	AREAS (M2)	AREAS (M2)
045	001	176.615	1.000	176.615				
	002	173.049	1	173.049				
	003 al 022	120.600	20	2,412.000				

CUADRO DE USOS DE SUELO ETAPA V					
	SUPERFICIE	TOTAL	% VENDIBLE	% TOTAL VEN	%TOTAL POL
<b>AREA VENDIBLE</b>					
HABITACIONAL	57,570.341		100.00%		58.81%
COMERCIAL	0.000		0.00%		0.00%
<b>TOTAL AREA VENDIBLE</b>		<b>57,570.341</b>		<b>100.00%</b>	<b>58.81%</b>
<b>AREA DE DONACION</b>					
AREA VERDE	468.000		0.81%		0.48%
EQUIPAMIENTO	6,873.896		11.94%		7.02%
AREA DE JARDIN	0.000		0.00%		0.00%
<b>TOTAL AREA DE DONACION</b>		<b>7,341.896</b>		<b>12.75%</b>	<b>7.50%</b>
<b>TOTAL AREA DE MANZANAS</b>		<b>64,912.237</b>			<b>66.31%</b>
<b>NUMERO TOTAL DE LOTES</b>	<b>464</b>				
<b>VIALIDADES Y BANQUETAS</b>		<b>32,974.405</b>			<b>33.69%</b>
<b>TOTAL POLIGONO URBANIZABLE</b>		<b>97,886.642</b>			<b>100.00%</b>

CUADRO DE USOS DE SUELO GENERAL					
	SUPERFICIE	TOTAL	% VENDIBLE	% TOTAL VEN	%TOTAL POL
<b>AREA VENDIBLE</b>					
HABITACIONAL	259,947.027		94.79%		52.14%
COMERCIAL	14,285.264		5.21%		2.87%
<b>TOTAL AREA VENDIBLE</b>		<b>274,232.291</b>		<b>100.00%</b>	<b>55.01%</b>
<b>AREA DE DONACION</b>					
AREA VERDE	10,492.211		3.83%		2.10%
EQUIPAMIENTO	19,515.762		7.12%		3.91%
AREA DE JARDIN	78.093		0.03%		0.02%
<b>TOTAL AREA DE DONACION</b>		<b>30,086.066</b>		<b>10.97%</b>	<b>6.03%</b>
<b>TOTAL AREA DE MANZANAS</b>		<b>304,318.357</b>			<b>61.04%</b>
<b>NUMERO TOTAL DE LOTES</b>	<b>2,164</b>				
<b>VIALIDADES Y BANQUETAS</b>		<b>194,218.094</b>			<b>38.96%</b>
<b>TOTAL POLIGONO URBANIZABLE</b>		<b>498,536.451</b>			<b>100.00%</b>

**Tercera.-** En cumplimiento a lo establecido en los artículos 102 fracción I, 103 y 108 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, se aprueba y recibe para su incorporación a los bienes del dominio público municipal del Ayuntamiento de Hermosillo, en los

RELACION DE AREA, LOTES Y MANZANAS ETAPA V								
MZA	LOTES		NUMERO DE LOTES	AREA VENDIBLE		AREA DONACION		
				HABITACIONAL	COMERCIAL	AREA VERDE	EQUIPAMIENTO	AREA DE JARDIN
	NUMERO	SUP (M2)		AREAS (M2)	AREAS (M2)	AREAS (M2)	AREAS (M2)	AREAS (M2)
	036 y 037	126.000	2	252.000				
	038	132.188	1	132.188				
	<b>total lotes manzana 082</b>		<b>38</b>	<b>4,611.819</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
083	001 y 002	144.000	2	288.000				
	003 al 020	126.000	18	2,268.000				
	021	146.576	1	146.576				
	022	135.438	1	135.438				
	023 a 040	126.000	18	2,268.000				
	<b>total lotes manzana 083</b>		<b>40</b>	<b>5,106.014</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
084	001	468.000	1			468.000		
	002 al 018	126.000	17	2,142.000				
	019	147.949	1	147.949				
	020	136.811	1	136.811				
	021 al 037	126.000	17	2,142.000				
	<b>total lotes manzana 084</b>		<b>37</b>	<b>4,568.760</b>	<b>0.000</b>	<b>468.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
085	001 al 003	144.000	3	432.000				
	004 al 020	120.600	17	2,050.200				
	021	151.121	1	151.121				
	022	139.983	1	139.983				
	023 al 039	120.600	17	2,050.200				
	040	144.000	1	144.000				
	<b>total lotes manzana 085</b>		<b>40</b>	<b>4,967.504</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
086	001 y 002	144.000	2	288.000				
	003 al 020	120.600	18	2,170.800				
	021	139.894	1	139.894				
	022	128.756	1	128.756				
	023 al 040	120.600	18	2,170.800				
	<b>total lotes manzana 086</b>		<b>40</b>	<b>4,898.250</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
087	001	162.000	1	162.000				
	002 al 020	120.600	19	2,291.400				
	021	129.068	1	129.068				
	022	156.127	1	156.127				
	023 al 038	120.600	16	1,929.600				
	039	162.000	1	162.000				
	<b>total lotes manzana 087</b>		<b>39</b>	<b>4,830.195</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTALES "ETAPA V"</b>			<b>464</b>	<b>57,570.341</b>	<b>0.000</b>	<b>468.000</b>	<b>6,873.896</b>	<b>0.000</b>

MZA	LOTES		NUMERO DE LOTES	AREA VENDIBLE		AREA DONACION		
				HABITACIONAL	COMERCIAL	A. VERDE	EQUIPAMIENTO	P. JARDIN
	NUMERO	SUP (M2)		AREAS (M2)	AREAS (M2)	AREAS (M2)	AREAS (M2)	AREAS (M2)
	023 y 024	136.800	2	273.600				
	025 al 044	120.600	20	2,412.000				
	<b>total lotes manzana 045</b>		<b>44</b>	<b>5,447.264</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
047	001 y 002	122.400	2	244.800				
	003 al 044	120.600	42	5,065.200				
	<b>total lotes manzana 047</b>		<b>44</b>	<b>5,310.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
048	001 al 017	120.600	17	2,050.200				
	018	482.400	1			482.400		
	019 al 033	120.600	15	1,809.000				
	<b>total lotes manzana 048</b>		<b>33</b>	<b>3,859.200</b>	<b>0.000</b>	<b>482.400</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
049	001	124.724	1	124.724				
	002	121.158	1	121.158				
	003 al 006	120.600	4	482.400				
	<b>total lotes manzana 049</b>		<b>6</b>	<b>728.282</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
050	001	143.342	1	143.342				
	002 al 003	120.600	2	241.200				
	004	129.868	1	129.868				
	005	121.629	1	121.629				
	006	121.135	1	121.135				
	007	120.642	1	120.642				
	008	120.147	1	120.147				
	009	131.911	1	131.911				
	010	141.336	1	141.336				
	011 al 012	120.600	2	241.200				
	13	130.468	1	130.468				
	<b>total lotes manzana 050</b>		<b>13</b>	<b>1,642.878</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
051	001 al 036	120.600	36	4,341.600				
	<b>total lotes manzana 051</b>		<b>36</b>	<b>4,341.600</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
052	001 al 030	120.600	30	3,618.000				
	<b>total lotes manzana 052</b>		<b>30</b>	<b>3,618.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
053	001 al 030	120.600	30	3,618.000				
	<b>total lotes manzana 053</b>		<b>30</b>	<b>3,618.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
054	001 al 036	120.600	36	4,341.600				
	<b>total lotes manzana 054</b>		<b>36</b>	<b>4,341.600</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
055	001	271.944	1	271.944				
	002 al 005	134.670	4	538.680				
	006 al 008	120.600	3	361.800				
	<b>total lotes manzana 055</b>		<b>8</b>	<b>1,172.424</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
056	001 al 006	120.600	6	723.600				
	<b>total lotes manzana 056</b>		<b>6</b>	<b>723.600</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
057	001 al 003	120.600	3	361.800				
	004	134.670	1	134.670				
	005	176.730	1	176.730				
	<b>total lotes manzana 057</b>		<b>5</b>	<b>673.200</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
058	001	176.730	1	176.730				
	002 y 003	134.670	2	269.340				
	004 al 006	120.600	3	361.800				
	<b>total lotes manzana 058</b>		<b>6</b>	<b>807.870</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

MZA	LOTES		NUMERO DE LOTES	AREA VENDIBLE		AREA DONACION		
				HABITACIONAL	COMERCIAL	A. VERDE	EQUIPAMIENTO	P. JARDIN
	NUMERO	SUP (M2)		AREAS (M2)	AREAS (M2)	AREAS (M2)	AREAS (M2)	AREAS (M2)
059	001 al 006	120.600	6	723.600				
	total lotes manzana 059		6	723.600	0.000	0.000	0.000	0.000
060	001 al 003	120.600	3	361.800				
	004	598.515	1		598.515			
	005 al 017	120.600	13	1.567.800				
	018 y 019	124.200	2	248.400				
	020 al 032	120.600	13	1.567.800				
	total lotes manzana 060		32	3.745.800	598.515	0.000	0.000	0.000
TOTALES "ETAPA I"			335	40.753.318	598.515	482.400	0.000	0.000

CUADRO DE USOS DE SUELO ETAPA I				
	SUPERFICIE	TOTAL	% VENDIBLE	% TOTAL VEN
AREA VENDIBLE				
HABITACIONAL	40.753.318		98.55%	
COMERCIAL	598.515		1.45%	
TOTAL AREA VENDIBLE		41.351.833		100.00%
AREA DE DONACION				
AREA VERDE	482.400		1.17%	
EQUIPAMIENTO	0.000		0.00%	
AREA DE JARDIN	0.000		0.00%	
TOTAL AREA DE DONACION		482.400		1.17%
TOTAL AREA DE MANZANAS		41.834.233		
NUMERO TOTAL DE LOTES		335		
VIALIDADES Y BANQUETAS		31.339.162		
TOTAL POLIGONO URBANIZABLE		73.173.395		

RELACION DE AREA, LOTES Y MANZANAS ETAPA II								
MZA	LOTES		NUMERO DE LOTES	AREA VENDIBLE		AREA DONACION		AREA DE JARDIN
				HABITACIONAL	COMERCIAL	AREA VERDE	EQUIPAMIENTO	
	NUMERO	SUP (M2)		AREAS (M2)	AREAS (M2)	AREAS (M2)	AREAS (M2)	
026	001	147.115	1	147.115				
	002	143.453	1	143.453				
	003 y 004	126.000	2	252.000				
	total lotes manzana 026		4	542.568	0.000	0.000	0.000	0.000
027	001 al 046	126.000	46	5.796.000				
	total lotes manzana 027		46	5.796.000	0.000	0.000	0.000	0.000

RELACION DE AREA, LOTES Y MANZANAS ETAPA V								
MZA	LOTES		NUMERO DE LOTES	AREA VENDIBLE		AREA DONACION		
				HABITACIONAL	COMERCIAL	AREA VERDE	EQUIPAMIENTO	AREA DE JARDIN
	NUMERO	SUP (M2)		AREAS (M2)	AREAS (M2)	AREAS (M2)	AREAS (M2)	AREAS (M2)
072	001 al 048	120.600	48	5.788.800				
	total lotes manzana 072		48	5.788.800	0.000	0.000	0.000	0.000
073	001 al 019	120.600	19	2.291.400				
	020	126.000	1	126.000				
	021 y 022	147.600	2	295.200				
	023	126.000	1	126.000				
	024 al 040	120.600	17	2.050.200				
	total lotes manzana 073		40	4.888.800	0.000	0.000	0.000	0.000
074	001 al 004	126.000	4	504.000				
	total lotes manzana 074		4	504.000	0.000	0.000	0.000	0.000
075	001	120.600	1	120.600				
	002 al 022	126.000	21	2.646.000				
	023	122.400	1	122.400				
	024	126.000	1	126.000				
	025 al 047	120.600	23	2.773.800				
	total lotes manzana 075		47	5.788.800	0.000	0.000	0.000	0.000
076	001 y 002	135.000	2	270.000				
	003 a 019	126.000	17	2.142.000				
	020 y 021	140.400	2	280.800				
	022 al 038	126.000	17	2.142.000				
	total lotes manzana 076		38	4.834.800	0.000	0.000	0.000	0.000
077	001 y 002	144.000	2	288.000				
	003 y 004	135.000	2	270.000				
	total lotes manzana 077		4	558.000	0.000	0.000	0.000	0.000
078	001 al 021	126.000	21	2.646.000				
	022	122.400	1	122.400				
	023 al 026	126.000	4	504.000				
	027	6.873.896	1				6.873.896	
	028 y 029	147.000	2	294.000				
	030	126.750	1	126.750				
	total lotes manzana 078		30	3.693.150	0.000	0.000	6.873.896	0.000
079	001	192.172	1	192.172				
	002 al 004	147.000	3	441.000				
	005 al 007	126.000	3	378.000				
	total lotes manzana 079		7	1.011.172	0.000	0.000	0.000	0.000
080	001 al 006	126.000	6	756.000				
	total lotes manzana 080		6	756.000	0.000	0.000	0.000	0.000
081	001 al 003	126.000	3	378.000				
	004	130.765	1	130.765				
	005	128.759	1	128.759				
	006	126.753	1	126.753				
	total lotes manzana 081		6	764.277	0.000	0.000	0.000	0.000
082	001	127.432	1	127.432				
	002 al 006	120.600	5	603.000				
	007	120.399	1	120.399				
	008 a 025	120.600	28	3.376.800				

RELACION DE AREA, LOTES Y MANZANAS ETAPA IV								
MZA	LOTES		NUMERO DE LOTES	AREA VENDIBLE		AREA DONACION		
				HABITACIONAL	COMERCIAL	AREA VERDE	EQUIPAMIENTO	AREA DE JARDIN
	NUMERO	SUP (M2)		AREAS (M2)	AREAS (M2)	AREAS (M2)	AREAS (M2)	AREAS (M2)
021	001	135.000	1	135.000				
	002 al 004	126.000	3	378.000				
	005	135.000	1	135.000				
	006 al 037	126.000	32	4,032.000				
	<b>total lotes manzana 021</b>		<b>37</b>	<b>4,680.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
022	001 al 004	126.000	4	504.000				
	<b>total lotes manzana 022</b>		<b>4</b>	<b>504.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
023	001 al 030	126.000	30	3,780.000				
	<b>total lotes manzana 023</b>		<b>30</b>	<b>3,780.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
024	001 al 046	126.000	46	5,796.000				
	<b>total lotes manzana 024</b>		<b>46</b>	<b>5,796.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
025	001	137.553	1	137.553				
	002	133.891	1	133.891				
	003 y 004	126.000	2	252.000				
	<b>total lotes manzana 025</b>		<b>4</b>	<b>523.444</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
028	001	135.000	1	135.000				
	002 al 004	126.000	3	378.000				
	005	135.000	1	135.000				
	006 al 037	126.000	32	4,032.000				
	<b>total lotes manzana 028</b>		<b>37</b>	<b>4,680.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTALES "ETAPA IV"</b>			<b>341</b>	<b>43,311.436</b>	<b>10,349.072</b>	<b>2,589.485</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

CUADRO DE USOS DE SUELO ETAPA IV					
	SUPERFICIE	TOTAL	% VENDIBLE	% TOTAL VEN	% TOTAL POL
<b>AREA VENDIBLE</b>					
HABITACIONAL	43,311.436		80.71%		42.85%
COMERCIAL	10,349.072		19.29%		10.24%
<b>TOTAL AREA VENDIBLE</b>		<b>53,660.508</b>		<b>100.00%</b>	<b>53.08%</b>
<b>AREA DE DONACION</b>					
AREA VERDE	2,589.485		4.83%		2.56%
EQUIPAMIENTO	0.000		0.00%		0.00%
AREA DE JARDIN	0.000		0.00%		0.00%
<b>TOTAL AREA DE DONACION</b>		<b>2,589.485</b>		<b>4.83%</b>	<b>2.56%</b>
<b>TOTAL AREA DE MANZANAS</b>		<b>56,249.993</b>			<b>55.65%</b>
<b>NUMERO TOTAL DE LOTES</b>		<b>341</b>			
<b>VIALIDADES Y BANQUETAS</b>		<b>44,835.641</b>			<b>44.35%</b>
<b>TOTAL POLIGONO URBANIZABLE</b>		<b>101,085.634</b>			<b>100.00%</b>

MZA	LOTES		NUMERO DE LOTES	AREA VENDIBLE		AREA DONACION		
				HABITACIONAL	COMERCIAL	AREA VERDE	EQUIPAMIENTO	AREA DE JARDIN
	NUMERO	SUP (M2)		AREAS (M2)	AREAS (M2)	AREAS (M2)	AREAS (M2)	AREAS (M2)
029	001	260.973	1	260.973				
	002 al 004	126.000	3	378.000				
	005	135.000	1	135.000				
	006 al 008	126.000	3	378.000				
	009	135.000	1	135.000				
	010	519.809	1		519.809			
	<b>total lotes manzana 029</b>		<b>10</b>	<b>1,286.973</b>	<b>519.809</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
030	001	130.192	1	130.192				
	002 al 006	126.000	5	630.000				
	007	135.000	1	135.000				
	008 al 010	126.000	3	378.000				
	011	135.000	1	135.000				
	012 al 016	126.000	5	630.000				
	017	129.349	1	129.349				
	<b>total lotes manzana 030</b>		<b>17</b>	<b>2,167.541</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
031	001	165.939	1	165.939				
	002	144.000	1	144.000				
	003 al 007	126.000	5	630.000				
	008 y 009	144.000	2	288.000				
	010 al 014	126.000	5	630.000				
	015	144.000	1	144.000				
	016	166.037	1	166.037				
	<b>total lotes manzana 031</b>		<b>16</b>	<b>2,167.976</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
032	001	3,980.413	1			3,980.413		
	<b>total lotes manzana 032</b>		<b>1</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>3,980.413</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
033	001	129.185	1	129.185				
	002 al 007	126.000	6	756.000				
	008	132.177	1	132.177				
	<b>total lotes manzana 033</b>		<b>8</b>	<b>1,017.362</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
034	001	38.897	1					38.897
	002	249.853	1	249.853				
	003	197.122	1	197.122				
	004	197.137	1	197.137				
	005	147.000	1	147.000				
	006 al 008	126.000	3	378.000				
	009	179.180	1	179.180				
	<b>total lotes manzana 034</b>		<b>9</b>	<b>1,348.292</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>38.897</b>
035	001	132.796	1	132.796				
	002 al 014	120.600	13	1,567.800				
	015	138.600	1	138.600				
	016	1,630.060	1		1,630.060			
	017	39.196	1					39.196
	<b>total lotes manzana 035</b>		<b>17</b>	<b>1,839.196</b>	<b>1,630.060</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>39.196</b>
036	001	120.600	1	120.600				
	002	138.600	1	138.600				
	003	132.877	1	132.877				
	004	120.600	1	120.600				
	<b>total lotes manzana 036</b>		<b>4</b>	<b>512.677</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

MZA	LOTES		NUMERO DE LOTES	AREA VENDIBLE		AREA DONACION		
				HABITACIONAL	COMERCIAL	AREA VERDE	EQUIPAMIENTO	AREA DE JARDIN
	NUMERO	SUP (M2)		AREAS (M2)	AREAS (M2)	AREAS (M2)	AREAS (M2)	AREAS (M2)
037	001 al 005	120.600	5	603.000				
	006 y 007	163.800	2	327.600				
	008 al 012	120.600	5	603.000				
	<b>total lotes manzana 037</b>		<b>12</b>	<b>1,533.600</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
038	001 al 005	120.600	5	603.000				
	006	214.842	1	214.842				
	007	612.498	1		612.498			
	008 al 012	120.600	5	603.000				
	<b>total lotes manzana 038</b>		<b>12</b>	<b>1,420.842</b>	<b>612.498</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
039	001	158.400	1	158.400				
	002	172.308	1	172.308				
	003	144.000	1	144.000				
	004 al 011	126.000	8	1.008.000				
	012	162.000	1	162.000				
	013	143.694	1	143.694				
	014 al 016	120.600	3	361.800				
	017	143.100	1	143.100				
	018 al 028	120.600	11	1.326.600				
<b>total lotes manzana 039</b>		<b>28</b>	<b>3,619.902</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	
040	001	4,044.142	1			4,044.142		
<b>total lotes manzana 040</b>			<b>1</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>4,044.142</b>	
041	001	143.100	1	143.100				
	002 al 007	120.600	6	723.600				
	008 y 009	126.000	2	252.000				
	010	143.100	1	143.100				
	011 a 013	120.600	3	361.800				
	014	143.100	1	143.100				
	015 y 016	126.000	2	252.000				
	017 a 022	120.600	6	723.600				
	023	143.100	1	143.100				
	<b>total lotes manzana 041</b>		<b>23</b>	<b>2,885.400</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
042	001 al 030	120.600	30	3.618.000				
<b>total lotes manzana 042</b>		<b>30</b>	<b>3,618.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	
043	001 y 002	135.000	2	270.000				
	003 al 017	120.600	15	1.809.000				
	018 al 021	135.000	4	540.000				
	022 al 036	120.600	15	1.809.000				
	<b>total lotes manzana 043</b>		<b>36</b>	<b>4,428.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
044	001	160.105	1	160.105				
	002	156.540	1	156.540				
	003 y 004	144.000	2	288.000				
	<b>total lotes manzana 044</b>		<b>4</b>	<b>604.645</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
046	001 al 030	120.600	30	3.618.000				
<b>total lotes manzana 046</b>		<b>30</b>	<b>3,618.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	
062	001 al 024	108.000	24	2.592.000				
	025 al 028	128.000	4	512.000				
	029 al 052	108.000	24	2.592.000				
<b>total lotes manzana 062</b>		<b>52</b>	<b>5,696.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	

RELACION DE AREA, LOTES Y MANZANAS ETAPA IV								
MZA	LOTES		NUMERO DE LOTES	AREA VENDIBLE		AREA DONACION		
				HABITACIONAL	COMERCIAL	AREA VERDE	EQUIPAMIENTO	AREA DE JARDIN
	NUMERO	SUP (M2)		AREAS (M2)	AREAS (M2)	AREAS (M2)	AREAS (M2)	AREAS (M2)
009	001	127.992	1	127.992				
	002 al 013	126.000	12	1.512.000				
	014	162.000	1	162.000				
	015 al 032	126.000	18	2.268.000				
	033	162.000	1	162.000				
	034	10.349.072	1		10.349.072			
<b>total lotes manzana 009</b>			<b>34</b>	<b>4,231.992</b>	<b>10,349.072</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
010	001	126.000	1	126.000				
	002	135.000	1	135.000				
	003	135.000	1	135.000				
	004	126.000	1	126.000				
<b>total lotes manzana 010</b>			<b>4</b>	<b>522.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	
011	001	135.000	1	135.000				
	002 al 011	126.000	10	1.260.000				
	012	135.000	1	135.000				
<b>total lotes manzana 011</b>			<b>12</b>	<b>1,530.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	
012	001 y 002	135.000	2	270.000				
	003 al 007	126.000	5	630.000				
	008 y 009	135.000	2	270.000				
	010 al 014	126.000	5	630.000				
	015 y 016	135.000	2	270.000				
	017 al 019	126.000	3	378.000				
	<b>total lotes manzana 012</b>			<b>19</b>	<b>2,448.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
013	001 al 004	162.000	4	648.000				
	<b>total lotes manzana 013</b>		<b>4</b>	<b>648.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	
014	001 al 004	162.000	4	648.000				
	<b>total lotes manzana 014</b>		<b>4</b>	<b>648.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	
015	001 y 002	144.000	2	288.000				
	003 al 009	126.000	7	882.000				
	010	144.000	1	144.000				
	011	135.000	1	135.000				
	012 al 014	126.000	3	378.000				
	015	135.000	1	135.000				
	016	144.000	1	144.000				
	017 al 023	126.000	7	882.000				
	<b>total lotes manzana 015</b>		<b>23</b>	<b>2,988.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	
	016	001	2,589.485	1		2,589.485		
<b>total lotes manzana 016</b>		<b>1</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>2,589.485</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	
017	001 al 004	126.000	4	504.000				
	<b>total lotes manzana 017</b>		<b>4</b>	<b>504.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	
018	001 al 030	126.000	30	3.780.000				
	<b>total lotes manzana 018</b>		<b>30</b>	<b>3,780.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	
019	001 al 024	126.000	24	3.024.000				
	<b>total lotes manzana 019</b>		<b>24</b>	<b>3,024.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	
020	001 al 024	126.000	24	3.024.000				
	<b>total lotes manzana 020</b>		<b>24</b>	<b>3,024.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	



MZA	LOTES		NUMERO DE LOTES	AREA VENDIBLE		AREA DONACION		
				HABITACIONAL	COMERCIAL	AREA VERDE	EQUIPAMIENTO	AREA DE JARDIN
	NUMERO	SUP (M2)		AREAS (M2)	AREAS (M2)	AREAS (M2)	AREAS (M2)	AREAS (M2)
097	001 al 003	128.000	3	384.000				
	004 al 020	108.000	17	1,836.000				
	021	151.566	1	151.566				
	022	143.281	1	143.281				
	023 al 039	108.000	17	1,836.000				
	040	128.000	1	128.000				
	<b>total lotes manzana 097</b>		<b>40</b>	<b>4,478.847</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
098	001 al 003	128.000	3	384.000				
	004 al 020	108.000	17	1,836.000				
	021	123.596	1	123.596				
	022	115.310	1	115.310				
	023 al 039	108.000	17	1,836.000				
	040	128.000	1	128.000				
	<b>total lotes manzana 098</b>		<b>40</b>	<b>4,422.906</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
099	001	131.614	1	131.614				
	002 al 005	136.687	4	546.748				
	006 al 008	108.000	3	324.000				
	<b>total lotes manzana 099</b>		<b>8</b>	<b>1,002.362</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
100	001 al 006	108.000	6	648.000				
	<b>total lotes manzana 100</b>		<b>6</b>	<b>648.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
101	001 al 003	108.000	3	324.000				
	004	112.631	1	112.631				
	005	110.779	1	110.779				
	006	108.926	1	108.926				
	<b>total lotes manzana 101</b>		<b>6</b>	<b>656.336</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTALES "ETAPA III"</b>			<b>403</b>	<b>45,163.943</b>	<b>0.000</b>	<b>2,971.913</b>	<b>8,597.724</b>	<b>0.000</b>

CUADRO DE USOS DE SUELO ETAPA III					
	SUPERFICIE	TOTAL	% VENDIBLE	% TOTAL VEN	%TOTAL POL
<b>AREA VENDIBLE</b>					
HABITACIONAL	45,163.943		100.00%		50.48%
COMERCIAL	0.000		0.00%		0.00%
<b>TOTAL AREA VENDIBLE</b>		<b>45,163.943</b>		<b>100.00%</b>	<b>50.48%</b>
<b>AREA DE DONACION</b>					
AREA VERDE	2,971.913		6.58%		3.32%
EQUIPAMIENTO	8,597.724		19.04%		9.61%
AREA DE JARDIN	0.000		0.00%		0.00%
<b>TOTAL AREA DE DONACION</b>		<b>11,569.637</b>		<b>25.62%</b>	<b>12.93%</b>
<b>TOTAL AREA DE MANZANAS</b>		<b>56,733.580</b>			<b>63.41%</b>
<b>NUMERO TOTAL DE LOTES</b>	<b>403</b>				
<b>VIALIDADES Y BANQUETAS</b>		<b>32,741.650</b>			<b>36.59%</b>
<b>TOTAL POLIGONO URBANIZABLE</b>		<b>89,475.230</b>			<b>100.00%</b>

MZA	LOTES		NUMERO DE LOTES	AREA VENDIBLE		AREA DONACION			
				HABITACIONAL	COMERCIAL	AREA VERDE	EQUIPAMIENTO	AREA DE JARDIN	
	NUMERO	SUP (M2)		AREAS (M2)	AREAS (M2)	AREAS (M2)	AREAS (M2)	AREAS (M2)	
063	001 al 036	108.000	36	3,888.000					
	<b>total lotes manzana 063</b>		<b>36</b>	<b>3,888.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	
064	001 al 036	108.000	36	3,888.000					
	<b>total lotes manzana 064</b>		<b>36</b>	<b>3,888.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	
065	001 al 036	108.000	36	3,888.000					
	<b>total lotes manzana 065</b>		<b>36</b>	<b>3,888.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	
066	001 a 036	108.000	36	3,888.000					
	<b>total lotes manzana 066</b>		<b>36</b>	<b>3,888.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	
067	001 a 036	108.000	36	3,888.000					
	<b>total lotes manzana 067</b>		<b>36</b>	<b>3,888.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	
068	001	128.000	1	128.000					
	002 al 004	108.000	3	324.000					
	005	128.000	1	128.000					
	006	125.901	1	125.901					
	007	125.977	1	125.977					
	008	128.000	1	128.000					
	009 al 011	108.000	3	324.000					
	012	128.000	1	128.000					
	<b>total lotes manzana 068</b>		<b>12</b>	<b>1,411.878</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	
	069	001	128.000	1	128.000				
		002 al 004	108.000	3	324.000				
		005	128.000	1	128.000				
006		126.106	1	126.106					
007		126.182	1	126.182					
008		128.000	1	128.000					
009 al 011		108.000	3	324.000					
012		128.000	1	128.000					
<b>total lotes manzana 069</b>			<b>12</b>	<b>1,412.288</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	
070		001	122.000	1	122.000				
		002 al 004	108.000	3	324.000				
		005	126.311	1	126.311				
	006	575.310	1	575.310					
	007	122.000	1	122.000					
	008 al 010	108.000	3	324.000					
	<b>total lotes manzana 070</b>		<b>10</b>	<b>1,018.311</b>	<b>575.310</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	
071	001	124.068	1	124.068					
	002 al 024	120.600	23	2,773.800					
	025	120.598	1	120.598					
	026	210.568	1	210.568					
	027 al 046	120.600	20	2,412.000					
	047	121.504	1	121.504					
	<b>total lotes manzana 071</b>		<b>47</b>	<b>5,762.538</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	
<b>TOTALES "ETAPA II"</b>			<b>621</b>	<b>73,147.989</b>	<b>3,337.677</b>	<b>3,980.413</b>	<b>4,044.142</b>	<b>78.093</b>	

CUADRO DE USOS DE SUELO ETAPA II					
	SUPERFICIE	TOTAL	% VENDIBLE	% TOTAL VEN	%TOTAL POL
AREA VENDIBLE					
HABITACIONAL	73,147.989		95.64%		53.43%
COMERCIAL	3,337.677		4.36%		2.44%
<b>TOTAL AREA VENDIBLE</b>		<b>76,485.666</b>		<b>100.00%</b>	<b>55.86%</b>
AREA DE DONACION					
AREA VERDE	3,980.413		5.20%		2.91%
EQUIPAMIENTO	4,044.142		5.29%		2.95%
AREA DE JARDIN	78.093		0.10%		0.06%
<b>TOTAL AREA DE DONACION</b>		<b>8,102.648</b>		<b>10.59%</b>	<b>5.92%</b>
<b>TOTAL AREA DE MANZANAS</b>		<b>84,588.314</b>			<b>61.78%</b>
<b>NUMERO TOTAL DE LOTES</b>	<b>621</b>				
VIALIDADES Y BANQUETAS					
<b>TOTAL POLIGONO URBANIZABLE</b>		<b>52,327.236</b>			<b>38.22%</b>
		<b>136,915.550</b>			<b>100.00%</b>

RELACION DE AREA, LOTES Y MANZANAS ETAPA III								
MZA	LOTES		NUMERO DE LOTES	AREA VENDIBLE		AREA DONACION		
	NUMERO	SUP (M2)		HABITACIONAL	COMERCIAL	AREA VERDE	EQUIPAMIENTO	AREA DE JARDIN
				AREAS (M2)	AREAS (M2)	AREAS (M2)	AREAS (M2)	AREAS (M2)
061	001	236.868	1,000	236.868				
	002 y 003	129.937	2	259.874				
	004	8,597.724	1			8,597.724		
	005 al 012	108.000	8	864.000				
	<b>total lotes manzana 061</b>		<b>12</b>	<b>1,360.742</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>8,597.724</b>	<b>0.000</b>
088	001	2,423.819	1			2,423.819		
	<b>total lotes manzana 088</b>		<b>1</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>2,423.819</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
089	001	159.123	1	159.123				
	002 al 006	120.600	5	603.000				
	007	159.152	1	159.152				
	008	139.485	1	139.485				
	009 al 013	108.000	5	540.000				
	014	139.508	1	139.508				
<b>total lotes manzana 089</b>		<b>14</b>	<b>1,740.268</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	
090	001	139.542	1	139.542				
	002 al 006	108.000	5	540.000				
	007 y 008	139.580	2	279.160				
	009 al 013	108.000	5	540.000				
	014	139.618	1	139.618				
<b>total lotes manzana 090</b>		<b>14</b>	<b>1,638.320</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	
091	001	113.204	1	113.204				
	002 al 018	108.000	17	1,836.000				
	019	108.173	1	108.173				
	020 al 041	108.000	22	2,376.000				

MZA	LOTES		NUMERO DE LOTES	AREA VENDIBLE		AREA DONACION			
				HABITACIONAL	COMERCIAL	AREA VERDE	EQUIPAMIENTO	AREA DE JARDIN	
				AREAS (M2)	AREAS (M2)	AREAS (M2)	AREAS (M2)	AREAS (M2)	
	042	108.335	1	108.335					
	043 al 049	108.000	7	756.000					
	050	108.279	1	108.279					
	051	109.908	1	109.908					
	052	111.716	1	111.716					
	053	113.524	1	113.524					
	054	115.332	1	115.332					
	055	117.140	1	117.140					
	056	118.949	1	118.949					
	057	132.174	1	132.174					
	<b>total lotes manzana 091</b>		<b>57</b>	<b>6,224.734</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	
092	001	128.000	1	128.000					
	002	192.063	1	192.063					
	003	162.000	1	162.000					
	004 al 021	120.600	18	2,170.800					
	022	148.795	1	148.795					
	023	158.261	1	158.261					
	024	128.000	1	128.000					
	025 al 041	108.000	17	1,836.000					
	042	128.000	1	128.000					
	<b>total lotes manzana 092</b>		<b>42</b>	<b>5,051.919</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	
	093	001 al 003	128.000	3	384.000				
		004 al 020	108.000	17	1,836.000				
		021	128.000	1	128.000				
022		138.612	1	138.612					
023		129.986	1	129.986					
024		128.000	1	128.000					
025 a 041		108.000	17	1,836.000					
042		128.000	1	128.000					
<b>total lotes manzana 093</b>			<b>42</b>	<b>4,708.598</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	
094		001 y 002	128.000	2	256.000				
	003 al 021	108.000	19	2,052.000					
	022	149.710	1	149.710					
	023	141.085	1	141.085					
	024 a 042	108.000	19	2,052.000					
<b>total lotes manzana 094</b>		<b>42</b>	<b>4,650.795</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>		
095	001 al 021	108.000	21	2,268.000					
	022	140.809	1	140.809					
	023	132.183	1	132.183					
	024 al 042	108.000	19	2,052.000					
<b>total lotes manzana 095</b>		<b>42</b>	<b>4,592.992</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>		
096	001	548.094	1	548.094					
	002	128.000	1	128.000					
	003 al 018	108.000	16	1,728.000					
	019	141.860	1	141.860					
	020	133.264	1	133.264					
	021 al 036	108.000	16	1,728.000					
	037	128.000	1	128.000					
	<b>total lotes manzana 096</b>		<b>37</b>	<b>3,987.124</b>	<b>0.000</b>	<b>548.094</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	