



BOLETIN OFICIAL



Órgano de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora
Secretaría de Gobierno
Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado

CONTENIDO
ESTATAL
PODER LEGISLATIVO- PODER EJECUTIVO
Planos, Tablas de Valores y Uso de Suelo de los Municipios de Tubutama, Trincheras, Soyopa, San Javier, Oquitoa, Onavas, Cucurpe, Huépac, Moctezuma y San Felipe de Jesús, para el Ejercicio Fiscal 2009.

TOMO CLXXXII
HERMOSILLO. SONORA.

NÚMERO 48 SECC. XIV
LUNES 15 DE DICIEMBRE AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	1.41.80
2B	1.28.20
2C	1.20.00

NOTAS:
1. VALORES ESTÁN INDICADOS EN PÉSEOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SON LOS RESULTANTES DE DIVIDIR EL VALOR CATASTRAL POR EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO.
3. DUEÑOS Y ADQUIRENTES DE CALLES DE HERMANAS DEBERÁN PAGAR A LOS MUNICIPIOS CON PRESENTE A LOS ANOS.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA CABILDO No. *46* FECHA: *12/10/08* H. AYUNTAMIENTO DE SONORA
PRESIDENTE: *[Signature]* SINDICO: *[Signature]* SECRETARIO: *[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO
SECRETARÍA DE GOBIERNO DE SONORA
FECHA: *12/10/08*
PRESIDENTE: *[Signature]* SECRETARIO: *[Signature]*

COPIA SIN VALOR

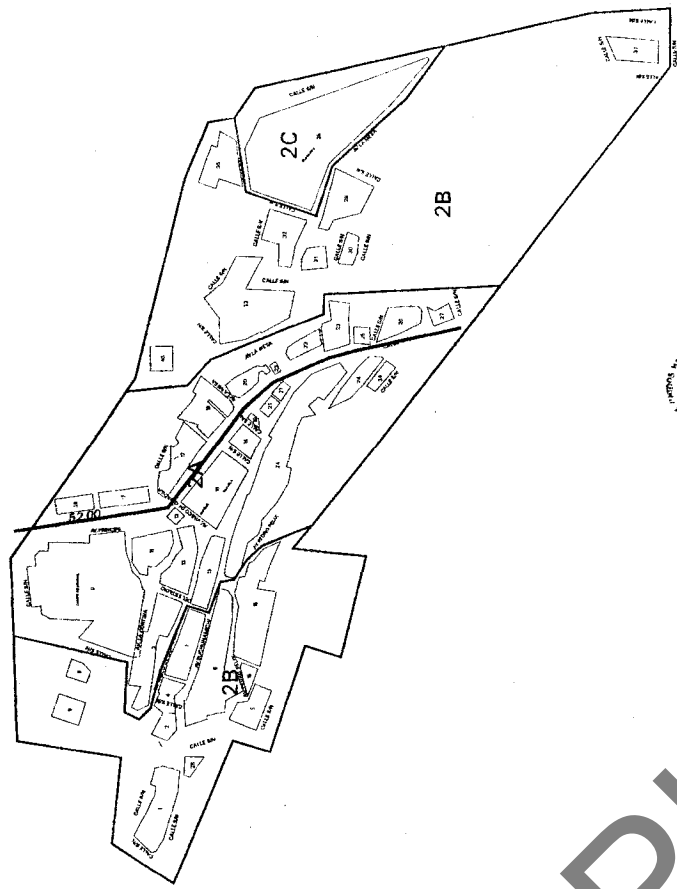


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: BACCOACHI, SONORA
POBLACION: UNAMICHI, Región Catastral 02
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 8000
AÑO 2008

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Calidades	Antiguo						Industrial														
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Corriente)		E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)								
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos		Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado								
Estructura;	Adobe, piedra, ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos		Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado								
Muros y Columnas	Adobe, piedra, ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos		Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado								
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosado		Vigas de madera, enlucido ó enlosado		Enlucido sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante		Vigas ó largos de madera		Concreto armado ó fierro		Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes		Estructura metálica en grandes claros								
Complementos; Azulejos	Aplanado con mezcla teja		Terzado y aplanado con mezcla ó teja		Aplanado con mezcla ó teja		Lámina galvanizada, asbesto ó teja		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada, asbesto estructural								
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con motivos decorativos				Mezcla mal terminada ó sin aplanar		Mezcla ó yeso		Mezcla ó yeso								
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento		Cemento		Cemento pulido ó mosaico		Mosaico de Buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares								
Lambrines	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto						Cemento pulido ó mosaico		Azulejo ó mosaico								
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado				Madera ó fierro, perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos										
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similares		De madera de tipo medio, entableradas ó similares		De madera de buena calidad, entableradas ó similares				Sencillos de madera ó fierro		Madera ó fierro de tipo económico		Madera, fierro ó aluminio								
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar		No hay 5 mínima		Muebles de tipo económico		Muebles de tipo económico		Muebles de buena calidad								
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima		Visible con placas de tipo económico		Visible con placas de tipo económico		Oculta con iluminación profusa								
Diversos													Ductos de aire								
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastos ó pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico, sin pintar		Pintura de mediana calidad ó muros aparentes		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos								
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, falsos plafones		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, algunos plafones		Pintura de buena calidad, plafones de yeso de n. alternos prefabricados								
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo						
Valores Por M2 en pesos	607.62	546.86	334.19	850.67	765.60	487.87	972.19	874.97	534.71	121.52	109.37	66.84	302.55	229.51	109.51	1,032.45	926.66	571.16	1,701.34	1,531.20	935.72

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponden su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 46 FECHA: 29-02-08
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DEPARTAMENTO DE SONORA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION DE SONORA
 MUNICIPIO: TUBUTAMA
 ESTADO DE SONORA AÑO 2008

BOLETIN OFICIAL

LUNES 15 DE DICIEMBRE DE 2008
 No. 48 SECC. XIV

BOLETIN OFICIAL

LUNES 15 DE DICIEMBRE DE 2008
 No. 48 SECC. XIV

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 26.00
1B	\$ 42.00
1C	\$ 47.00
1D	\$ 52.00
1E	\$ 58.00
1F	\$ 65.00
1G	\$ 72.00
1H	\$ 80.00
1I	\$ 88.00
1J	\$ 95.00

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON VALORES CLASIFICADOS POR CALLES Y LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECADRO QUE SIRVE.
 3. LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTA A LOS PRINCIPALES CON PRESENTA A LOS DEMAS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO No. 46 FECHA: 02/02/08
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO DE SONORA
 MUNICIPIO: BACOACHI, SONORA
 POBLACION: BACOACHI, Región Catastral: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5000 AÑO 2008

COPIA SIN VALOR

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	37,766.23
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio Irregularmente aun dentro de distritos	18,883.11
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	15,106.49
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	10,070.99
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,888.31
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,510.65
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	755.32
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	377.66

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No.: 46 FECHA: 12/12/08

H. AYUNTAMIENTO BACOACHI, SONORA
PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 146 FECHA: 9/10/08

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha

MUNICIPIO: BACOACHI
ESTADO DE SONORA
AÑO 2008

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Elementos característicos:	Ladrillo de barro o cemento, madera o pizarra			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura; Muros															
Techos y entropisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, facheta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Valores Por M2 en pesos	328.11	303.81	182.29	911.43	820.29	504.32	1,215.24	1,093.24	684.24	1,582.29	1,312.46	802.06	1,944.38	1,749.95	1,069.41

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla se valorarán especialmente.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No. FECHA: 24/07/08

H. AYUNTAMIENTO TUEUTAMA, SONORA
PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO



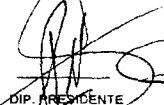
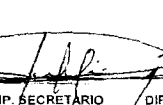
H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 146 FECHA: 9/10/2008

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA

MUNICIPIO: TUEUTAMA
ESTADO DE SONORA
AÑO 2008

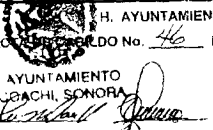
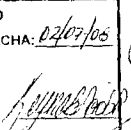
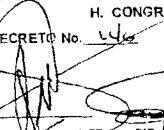
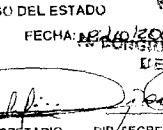
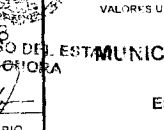
TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL	
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:						
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	36,457.20	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	18,228.60	
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	14,582.88	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	9,721.92	
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,822.86	
TERRENOS DE AGOSTADERO:						
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,458.29	
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	729.14	
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo pastoreo como terrenos de agostadero	364.57	
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 757 FECHA: 26-08-08  PRESIDENTE  SECRETARIO		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 146 FECHA: 9/10/2008  DIP. PRESIDENTE  DIP. SECRETARIO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: TUBUTAMA CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA ESTADO DE SONORA AÑO 2008	

BOLETIN OFICIAL

LUNES 15 DE DICIEMBRE DE 2008
No. 48 SECC. XIV

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura; Muros	Madera, arena galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Viguetas y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Techos y entresijos	Carrón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Complementos; Azoteas	No hay			Mezcla de cal mal terminada			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Aplanados	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vitril			Madera, mármol		
Pisos	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo de tipo económico			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
Lambrienes	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, aluminio, maderas, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Ventaneas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocinas integrales		
Instalaciones; Sanitaria	Vialbe mínima			Ocultas ó visibles con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Ocultas con placas de plástico			Ocultas con placas metálicas ó similares		
Eléctrica	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachata ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de azulejo, piedra		
Diversos	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo		
Valores Por M2 en pesos	339.90	314.72	188.83	944.16	849.74	622.43	1,258.87	1,132.98	682.36	1,510.65	1,309.59	830.88	2,014.20	1,812.78	1,107.81
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2. Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, se les valorará específicamente.															
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 46 FECHA: 02/07/08  PRESIDENTE  SINDICO  SECRETARIO				H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 146 FECHA: 09/10/2008  DIP. PRESIDENTE  DIP. SECRETARIO				VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: BACOACHI CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA ESTADO DE SONORA AÑO 2008							

LUNES 15 DE DICIEMBRE DE 2008
No. 48 SECC. XIV

BOLETIN OFICIAL

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Antiguo						Industrial															
Calidades	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)	C (Corriente)			E (Económico)		M (Medio)	S (Superior)									
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado									
Estructura;																					
Muros																					
Columnas																					
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y entosetado		Vigas de madera, entosetado ó entosetado		Entosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguiera de madera abundante	Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños		Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros									
Complementos;	Aplanado con mezcla, teja		Terrado y aplanado con mezcla ó tejas		Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural									
Azoteas	De mezcla ó yeso, mal terminados		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con moldes decorativos				Mezcla mal terminada ó sin aplanar		Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso									
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento			Cemento		Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, losas asfálticas, pisos de cemento con acabado especial ó similares									
Lambrines	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico ó buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto						Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico									
Ventanería	De madera de tipo económicos, alguna de ellas con rejas de fierro sencillo		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado				Madera ó fierro, perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos	Madera, fierro ó aluminio									
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar		De madera de tipo medio, entabladas ó similar		De madera de buena calidad, entabladas ó similar				Sercillas de madera ó fierro		Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio									
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de gránito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar	No hay ó mínimo			Muebles de tipo económico		Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad									
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico		Visible con placas de tipo económico	Oculta con iluminación profusa									
Diversos												Ductos de aire									
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar		Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos									
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, falsas plafones	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados									
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo						
Valores en M2	629.44	566.49	346.19	881.21	793.09	484.67	1,007.10	906.39	553.90	125.89	113.30	69.24	3,776.66	3,339.40	2,077.71	1,070.04	963.04	591.67	1,762.42	1,586.18	969.33

Notas: 1. Los valores que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO NO. 40 FECHA: 02/12/08 H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 146 FECHA: 09/12/08

MUNICIPIO: BACOACHI ESTADO DE SONORA AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	4.1215

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE ANTERIOR.
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS MEDIOS CON PRESENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO No. 37
 PRESIDENTE: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 146
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: TUBUTAMA, SONORA
 POBLACION: TUBUTAMA, Región Catastral: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2008

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA VALOR CATASTRAL

3A 1. 2.15

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICAN EN A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO No. 31
 PRESIDENTE: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETANO: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: TUBUTAMA, SONORA
 POBLACION: CUE EL OCJCA, Región Catastral: 03
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 8000 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA VALOR CATASTRAL

3A 1. 11.75

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICAN EN A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO No. 33
 PRESIDENTE: [Signature]
 SINDICO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETANO: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SAN FELIPE DE JESUS, SONORA
 POBLACION: SAN FELIPE DE JESUS, Región Catastral: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 8000 AÑO 2008

RECIBIDO
 11 AGO 2008
 PRESIDENCIA
 TUCUMCURI, SONORA, MEXICO

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	35,349.60
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	17,674.80
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	14,139.84
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	9,426.56
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,767.48
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,413.98
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	706.99
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	353.50

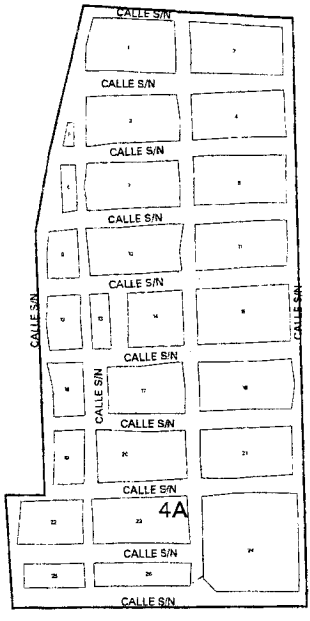
H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO No. 32 FECHA: 15 Julio 2008
 H. Ayuntamiento Constitucional de San Felipe de Jesús, Sonora
 Presidente: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]
 PRESIDENCIA MUNICIPAL San Felipe de Jesús, Sonora

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 146 FECHA: 9/10/2008
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]

VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha
MUNICIPIO: SAN FELIPE DE JESUS
ESTADO DE SONORA
 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
 706A VALOR CATASTRAL
 44 4 12.15

COPIA SIN VALOR



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPARENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGUADRO QUE JUNTECE.
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRONTE A LAS CALLES.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO No. 37 FECHA: 24-08-08
 H. Ayuntamiento Constitucional de Tubutama, Sonora
 Presidente: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 146 FECHA: 9/10/2008
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: TUBUTAMA, SONORA
 POBLACION: CUE LA SANGRE, Región Catastral: 04
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

5A

NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL PARRAFO QUE APARECE.
3. LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE APLICAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRONTE A LA CALLE.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA CABILDO No. 37
TUBUTAMA, SONORA 29-08-08

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 146
FECHA: 11/12/2008

ESTADO DE SONORA
MUNICIPIO: TUBUTAMA, SONORA
POBLACION: CUE SAN JOSE, Región Catastral: 05
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 6000
AÑO 2008

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartón			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura; Muros															
Techos y entresijos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, losa de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal y cemento			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachata ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	270.00	250.00	150.00	750.00	675.00	415.00	1,000.00	900.00	650.00	1,200.00	1,080.00	660.00	1,600.00	1,440.00	880.00

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo "alguno" y sus valores de conservación a que corresponde su valor por M2.

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no corresponden a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valoradas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No. 37
FECHA: 15-Julio-2008

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 146
FECHA: 11/12/2008

MUNICIPIO: SAN FELIPE DE JESUS
ESTADO DE SONORA

AÑO 2008

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

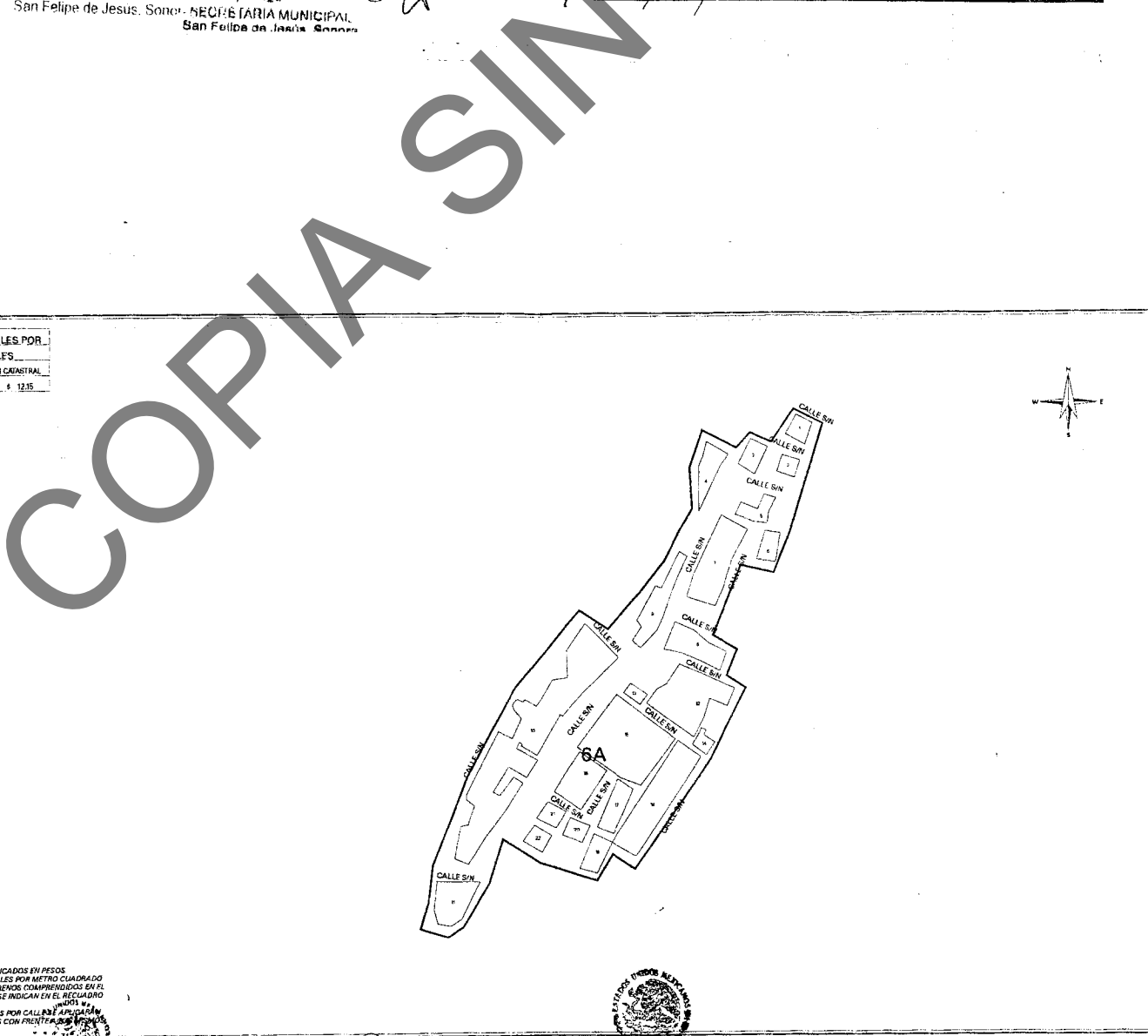
Calidades	Antiguo			Industrial			
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Comerte)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:							
Estructura;	Adobe, piedra, ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos conidos de concreto armado
Muros							
Columnas				Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosado	Vigas de madera, enlucado ó enosetado	Enlosado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante	Vigas ó largeros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros
Complementos;							
Azoteas	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto ó teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada ó sin aplanar	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar	De madera de tipo medio, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar		Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio
Instalaciones; Sanitaria;	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación profusa
Diversos							Ductos de aire
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Per M2 en pesos	589.16 530.24 324.04	824.82 742.34 453.65	942.66 848.39 518.46	117.83 106.05 64.81	1094.42 1001.57 901.41	553.81 1,649.65 1,484.88	907.31

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponda su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 37 FECHA: 13-12-2008
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETOS No. 146 FECHA: 9-12-2008

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: SAN FELIPE DE JESUS ESTADO DE SONORA AÑO 2008

San Felipe de Jesús, Sonora. SECRETARÍA MUNICIPAL San Felipe de Jesús, Sonora.



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
 ZONA VALOR CATASTRAL
 BA 4 1215

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES APLICAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON PRENTA A LAS CALLES.

H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO No. 37 FECHA: 13-12-2008
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETOS No. 146 FECHA: 9-12-2008

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: TUBUTAMA, SONORA POBLACION: CUE SAN ENRIQUE, Región Catastral: 05 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2008

POBLACION
LA REFORMA, REG.- 2
CUE SAN JUAN, REG.- 7

VALOR
\$ 12.15
\$ 12.15



NOTAS:
1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
APLICABLES A LOS TERRENO COMPRENDIDOS EN EL AREA
DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLAMENTO QUE APARECE
3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN
DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRONTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDADA No. 37

FECHA: 29-08-08

SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 146

FECHA: 9/10/2008

DIP. PRESIDENTE: [Signature]

DIP. SECRETARIO: [Signature]

DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: TUBUTAMA, SONORA

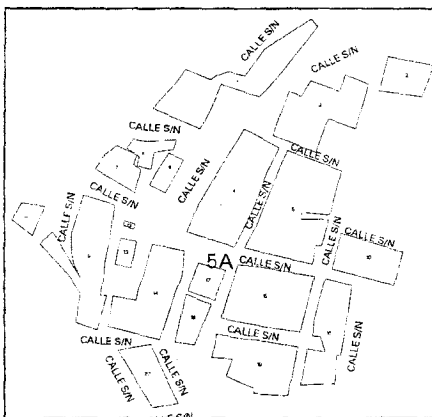
ESTADO DE SONORA

AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR...

ZONAS Y CALLES

2000...
50...



NOTAS:
1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
APLICABLES A LOS TERRENO COMPRENDIDOS EN EL AREA
DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLAMENTO QUE APARECE
3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN
DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRONTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDADA No. 28

FECHA: 28/08/08

SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 146

FECHA: 9/10/2008

DIP. PRESIDENTE: [Signature]

DIP. SECRETARIO: [Signature]

DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: NACORI CHICO, SONORA

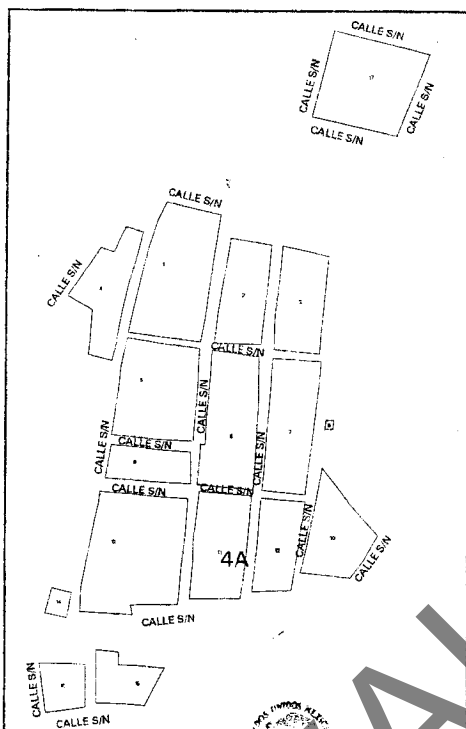
POBLACION: CUE BELLA VISTA, Región Catastral: 05

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 3000

AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
4A	1,136



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE SIGUE.
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

ACTA DE CABILDADO DEL AYUNTAMIENTO DE NACORI CHICO, SONORA. FECHA: 28/08/08. PRESIDENTE: [Firma]. SINDICO: [Firma]. SECRETARIO: [Firma].
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA. DECRETO No. 146. FECHA: 9/10/2008. PRESIDENTE: [Firma]. SECRETARIO: [Firma].
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: NACORI CHICO, SONORA. POBLACION: CUE EL SAUZ, Región Catastral: 04. ESTADO DE SONORA. ESCALA: 3000. AÑO 2008.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Calidades	Antiguo									Industrial											
	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Comerte)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos Característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura;																					
Muros																					
Columnas										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosado			Vigas de madera, enlucado ó enlosado			Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos;																					
Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunos de ellas con rejillas de fierro			De madera de mediana calidad, algunas con rejillas de fierro			De madera de buena calidad con rejillas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria;	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	614.58	553.13	338.02	860.42	774.38	473.23	983.34	885.00	540.83	122.92	110.63	67.80	368.75	338.75	214.75	144.79	940.31	577.71	1,720.84	1,548.75	846.46

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

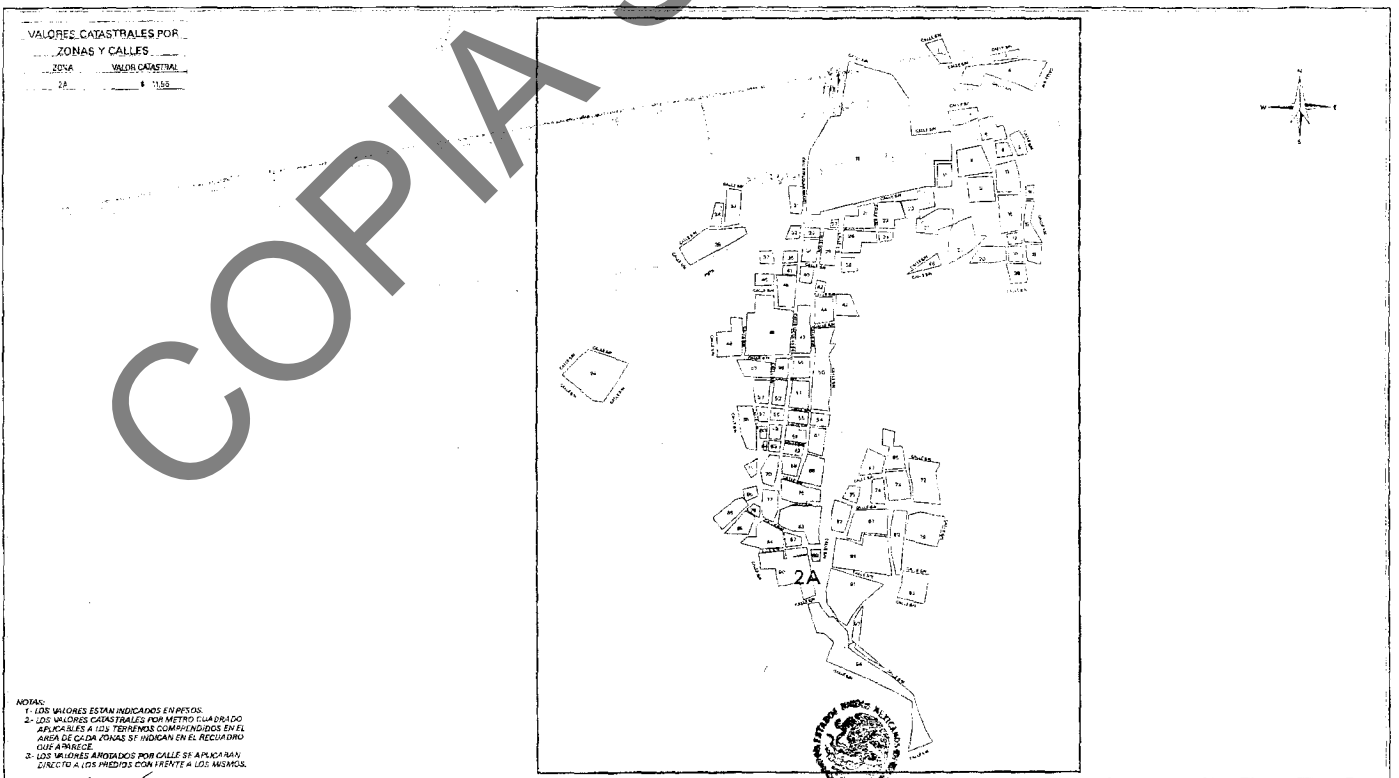
ACTA DE CABILDADO DEL AYUNTAMIENTO DE NACORI CHICO, SONORA. FECHA: 11-A60-08. PRESIDENTE: [Firma]. SINDICO: [Firma]. SECRETARIO: [Firma].
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA. DECRETO No. 146. FECHA: 9/10/2008. PRESIDENTE: [Firma]. SECRETARIO: [Firma].
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION
 MUNICIPIO: TRINCHERAS. ESTADO DE SONORA. AÑO 2008.

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura; Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Apianados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambriñes	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, cielos medianos aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachata ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó lapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel lapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	331.88	307.29	184.38	921.89	829.69	510.11	1,229.17	1,108.25	678.04	1,327.50	811.25	1,968.67	1,770.00	1,081.67	

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valoradas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 123 FECHA: 11-16-08 PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 146 FECHA: 9/10/2008 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO	VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA MUNICIPIO: TRINCHERAS ESTADO DE SONORA AÑO 2008
---	---	---



H. AYUNTAMIENTO ACTA No. 28/08/08 FECHA: 28/08/08 PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 146 FECHA: 9/10/2008 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: NACORI CHICO, SONORA POBLACION: MESA DE TRES RIOS, Región Catastral: 02 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10000 AÑO: 2008
---	---	---

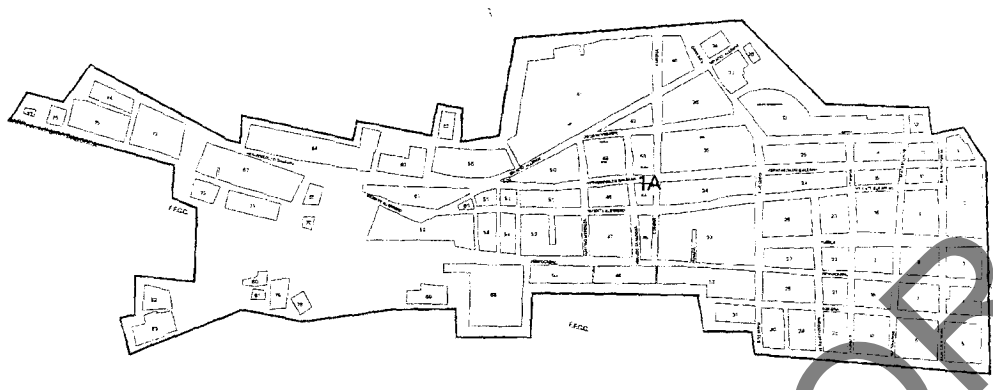
<p>VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</p> <p>ZONA VALOR CATASTRAL</p> <p>3A 11.85</p>		<p>NOTAS:</p> <p>1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.</p> <p>2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGULARIO QUE AMARRA.</p> <p>3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.</p>
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO No. <u> </u> FECHA: <u>28/08/08</u></p> <p>PR. PRESIDENTE: <u> </u> SINDICO: <u> </u> SECRETARIO: <u> </u></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DECRETO No. <u>46</u> FECHA: <u>9/10/2008</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u> </u> DIP. SECRETARIO: <u> </u> DIP. SECRETARIO: <u> </u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: NACORI CHICO, SONORA</p> <p>POBLACION: TECORINAME, Región Catastral: 03</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000 AÑO 2008</p>

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	36,875.08
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	18,437.54
B) Riego por bombeo	1ra	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	14,750.03
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	9,833.35
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,843.75
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,475.00
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	737.50
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo mantenimiento como terrenos de agua	368.75
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO No. <u> </u> FECHA: <u>11-10-08</u></p> <p>PR. PRESIDENTE: <u> </u> SINDICO: <u> </u> SECRETARIO: <u> </u></p>		<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO No. <u>46</u> FECHA: <u>9/10/2008</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u> </u> DIP. SECRETARIO: <u> </u> DIP. SECRETARIO: <u> </u></p>		<p>VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha</p> <p>MUNICIPIO: TRINCHERAS</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>AÑO 2008</p>	

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA VALOR CATASTRAL

A 1 192



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERREJOS COMPENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE MUESTRAN EN EL RECORRIDO QUE AMARCE.
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTA A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO H. AYUNTAMIENTO
TRINCHERAS, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO H. CONGRESO DEL ESTADO
CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

ACTA CABILDADA No. 29 FECHA: 11 AGOSTO - 2008 DECRETO No. 146 FECHA: 9 DE 2008

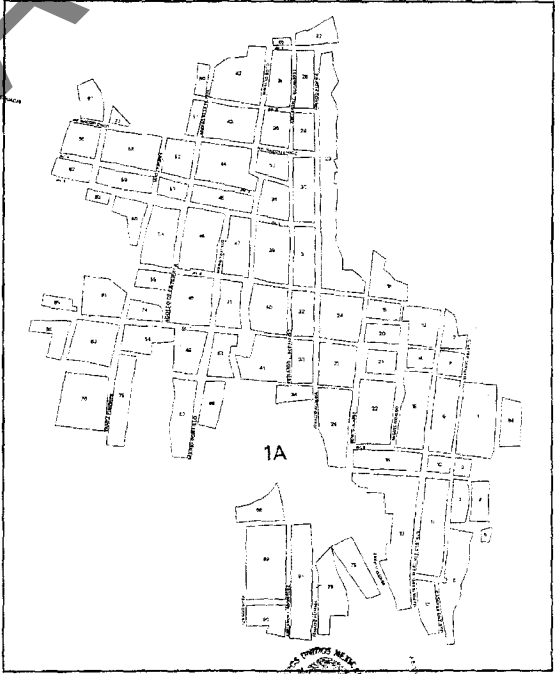
RESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO: DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: TRINCHERAS, SONORA
 POBLACION: TRINCHERAS, Región Catastral: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 8000 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA VALOR CATASTRAL

A 1 2198



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERREJOS COMPENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE MUESTRAN EN EL RECORRIDO QUE AMARCE.
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTA A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO H. AYUNTAMIENTO
NACORI CHICO, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO H. CONGRESO DEL ESTADO
CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

ACTA CABILDADA No. FECHA: 28/08/08 DECRETO No. 146 FECHA: 9 DE 2008

RESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO: DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: NACORI CHICO, SONORA
 POBLACION: NACORI CHICO, Región Catastral: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 6000 AÑO 2008

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	35,880.00
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	17,940.00
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	14,352.00
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	9,568.00
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,794.00
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,435.20
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	717.60
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	358.80
TERRENOS FORESTALES					
Forestales	Unica	Forest.	3/1	Poblado de árboles en espesura no agricola y no agostadero	1,196.00

H. AYUNTAMIENTO
 DECRETO No.: 24 FECHA: 28/08/08
 Presidente: *Luisterman Martinez*
 SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No.: 146 FECHA: 9/10/2008
 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

MUNICIPIO: NACORI CHICO
ESTADO DE SONORA
 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	4,119.00

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CARBIDO No. 2 FECHA: 11- AGOSTO. 2008
 Presidente: *[Signature]*
 SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No.: 146 FECHA: 9/10/2008
 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: TRINCHERAS, SONORA
 POBLACION: CUE LAS PLAYAS, Región Catastral: 02
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2008

COPIA SIN VALOR

POBLACION CUE OCUCA, REG.- 3 CUE SAN RAFAEL, REG.- 4

VALOR \$ 11.92 \$ 11.13



NOTAS: 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS 2.- LOS VALORES CARACTERISTICOS PARA METRO CUADRADO 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTAMENTE A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

ACTA CARTA No. 24 DEL AYUNTAMIENTO H. CONGRESO DEL ESTADO TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO DE SONORA MUNICIPIO: TRINCHERAS, SONORA AÑO 2008

Table with columns: Calidades (R, C, E, M, S), Elementos característicos (Estructura, Techos, Complementos, etc.), and Estados de conservación (Bueno, Regular, Malo) with corresponding values.

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponden su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valoradas especialmente.

Administrative signatures and stamps for Ayuntamiento, H. Congreso del Estado, and Municipio Nacori Chico, Estado de Sonora, Año 2008.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																		
Calidades	Antiguo						Industrial											
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Corriente)		E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)					
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos						Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos						Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos					
Estructura;	Ladrillo ó block						Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado						Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado					
Muros	Ladrillo, madera ó fierro						Concreto armado ó fierro						Concreto armado ó fierro					
Columnas	Vigas de madera y enlosado						Enlosado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante						Vigas ó largueros de madera					
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosado						Vigas de madera, enduelado ó enlosado						Estructura de madera ó fierro en claros pequeños					
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja						Terrado y aplanado con mezcla ó tejas						Aplanado con mezcla ó teja					
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados						De mezcla ó yeso						De mezcla ó yeso con motivos decorativos					
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo						Cemento, mosaico económico ó similar						De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto					
Lambrines	De cemento						De cemento ó mosaico						De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto					
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas						De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro						De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado					
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar						De madera de tipo medio, entabladas ó similar						De madera de buena calidad, entabladas ó similar					
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar						Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar						Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado ó azulejo ó similar					
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico						Oculta ó visible con placas de mediana calidad						Oculta ó visible con placas de buena calidad					
Diversos	Pintura a la cal de tipo económico						Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar						Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad					
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico						Pintura de mediana calidad						Pintura de buena calidad, falsos plafones					
Interiores	Pintura de tipo económico, sin pintar						Pintura de tipo económico, algunos plafones						Pintura de mediana calidad, algunos plafones					
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	598.00	538.20	329.90	837.20	753.48	480.46	956.80	861.12	526.24	119.60	107.64	65.78	358.80	322.92	197.34	1,016.00	914.94	582.12

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO NO.: 24
FECHA: 28/08/08
Luis Herman Martinez
PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 146
FECHA: 28/08/08
DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION
MUNICIPIO: NACORI CHICO
ESTADO DE SONORA
AÑO 2008

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																		
Calidades	Antiguo						Industrial											
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Corriente)		E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)					
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos						Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos						Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos					
Estructura;	Ladrillo ó block						Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado						Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado					
Muros	Ladrillo, madera ó fierro						Concreto armado ó fierro						Concreto armado ó fierro					
Columnas	Vigas de madera y enlosado						Vigas de madera, enduelado ó enlosado						Enlosado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante					
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosado						Vigas de madera, enduelado ó enlosado						Vigas ó largueros de madera					
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja						Terrado y aplanado con mezcla ó tejas						Aplanado con mezcla ó teja					
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados						De mezcla ó yeso						De mezcla ó yeso con motivos decorativos					
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo						Cemento, mosaico económico ó similar						De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto					
Lambrines	De cemento						De cemento ó mosaico						De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto					
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas						De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro						De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado					
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar						De madera de tipo medio, entabladas ó similar						De madera de buena calidad, entabladas ó similar					
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar						Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar						Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado ó azulejo ó similar					
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico						Oculta ó visible con placas de mediana calidad						Oculta ó visible con placas de buena calidad					
Diversos	Pintura a la cal de tipo económico						Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar						Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad					
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico						Pintura de mediana calidad						Pintura de buena calidad, falsos plafones					
Interiores	Pintura de tipo económico, sin pintar						Pintura de tipo económico, algunos plafones						Pintura de mediana calidad, algunos plafones					
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	127.50	115.50	72.22	172.04	154.04	94.80	200.00	180.00	110.29	122.55	110.29	67.40	367.64	330.00	200.00	1,041.53	937.47	575.96

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO NO.: 20
FECHA: 20/08/08
PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 146
FECHA: 20/08/08
DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION
MUNICIPIO: SOYOPA
ESTADO DE SONORA
AÑO 2008

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
	Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartzo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado	
Estructura; Muros	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Techos y entrepisos	Cartón asfáltico ó teja			Terro-do, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Complementos; Azoteas	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Aplanados	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol		
Pisos	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
Lambrines	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio esmaltado ó similar		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio esmaltado ó similar		
Puertas	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Instalaciones; Sanitaria	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Electrica	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Diversos	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Interiores	Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo		
Estados de conservación	Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo		
Valores Por M2 en pesos	208.36 183.82 919.09			827.18 508.56 1,225.45			1,102.91 574.00 1,470.54			1,323.49 808.80 1,960.72			1,764.65 1,076.40		
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los tipos y calidades que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación que corresponde su valor por M2															
Nota: Las construcciones con elementos característicos que no corresponden a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.															
H. AYUNTAMIENTO DE SOYOPA				H. CONGRESO DEL ESTADO				VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA							
ACTA DE CABILDO No. 30				DECRETO No. 146				FECHA: 9/10/2008				MUNICIPIO: SOYOPA			
ESTADO DE SONORA				ESTADO DE SONORA				ESTADO DE SONORA				AÑO 2008			

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

4A

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR M2 SON QUINQUE (5) VECES LOS VALORES CATASTRALES POR M2.
 3. LOS VALORES CATASTRALES POR M2 SON CINCO (5) VECES LOS VALORES CATASTRALES POR M2.
 4. LOS VALORES CATASTRALES POR M2 SON CINCO (5) VECES LOS VALORES CATASTRALES POR M2.
 5. LOS VALORES CATASTRALES POR M2 SON CINCO (5) VECES LOS VALORES CATASTRALES POR M2.

H. AYUNTAMIENTO DE MOCTEZUMA
 ACTA DE CABILDO No. 41
 FECHA: 27/10/2008

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 146
 FECHA: 27/10/2008

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: MOCTEZUMA, SONORA
 POBLACION: CUE EL LLANO. Región Catastral: 04
 ESTADO DE SONORA

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	6.11.73

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICAN A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE ANHECE.
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO No. 41
 15 de Agosto 2008
 PRESIDENTE: [Signature]
 SINDICO: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 146
 FECHA: 9/10/2008
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

COPIA SIN VALOR

ACTA DE CABILDO No. 41
 H. AYUNTAMIENTO
 SINDICO: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 146
 FECHA: 9/10/2008
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

BOLETIN OFICIAL

VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: MOCTEZUMA, SONORA
 POBLACION: CUE SAN CLEMENTE TERAPA, Región Catastral: 03
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000 AÑO 2008

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	36,763.58
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	18,381.79
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	14,705.43
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	9,803.62
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,838.18
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,470.54
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	735.27
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	367.64

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO No. 300
 15 de Agosto 2008
 PRESIDENTE: [Signature]
 SINDICO: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 146
 FECHA: 9/10/2008
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha
 MUNICIPIO: SOYOPA
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
7A	12.25
7B	12.35

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APLICAN A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CALA Y TITAN SE INDICAN EN EL RECORDERO CIVIL MEXICANO.
 3. LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTAMENTE A LOS PREDIOS CON FRONTE A LA CALLE.

H. AYUNTAMIENTO SOYOAPA, SONORA 2008
 ACTA CABILDO No. 30 FECHA: 28/11/2008
 PRESIDENTE: Fco. Benavente Sandoval SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO No. 146 FECHA: 29/11/2008
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLETA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SOYOAPA, SONORA
 POBLACION: SOYOAPA, Region Catastral: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: A. 3000 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	11.72

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APLICAN A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CALA Y TITAN SE INDICAN EN EL RECORDERO CIVIL MEXICANO.
 3. LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTAMENTE A LOS PREDIOS CON FRONTE A LA CALLE.

H. AYUNTAMIENTO MOCTEZUMA, SONORA
 ACTA CABILDO No. 46 FECHA: 27/11/2008
 PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO No. 146 FECHA: 29/11/2008
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLETA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: MOCTEZUMA, SONORA
 POBLACION: CUE SAN PATRICIO DE J. M., Region Catastral: 02
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3000 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 112.28
1B	\$ 76.21
1C	\$ 49.90
1D	\$ 17.22

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RESUMARIO QUE APRUEBE.
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 41
 FECHA: 27 de Ago. / 2008
 PRESIDENTE: [Signature]
 SINDICO: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

SINDICATURA MUNICIPAL

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 146
 FECHA: 10/12/08
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: MOCTEZUMA, SONORA
 POBLACION: MOCTEZUMA, Región Catastral: 01
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 12000
 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	\$ 12.25
2B	\$ 17.65

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RESUMARIO QUE APRUEBE.
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 30
 FECHA: 26 de Agosto 2008
 PRESIDENTE: [Signature]
 SINDICO: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 146
 FECHA: 19/12/08
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: SOYOPA, SONORA
 POBLACION: REBEICO, Región Catastral: 02
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 3000
 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	6.12.25
3B	6.17.05

NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENTOS CUADRICULADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE ANTERIOR
3. LOS VALORES ANTERIORES NO CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRONTERA LOS MISMO

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDOS No. 30 FECHA: 26-09-2008
PRESIDENTE: Fco. Bolboa SINDICO: H. AYUNTAMIENTO SOYOPA SONORA 2008 SECRETARIO: H. AYUNTAMIENTO SOYOPA SONORA 2008

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 146 FECHA: 11/10/2008
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO: H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: SOYOPA, SONORA
POBLACION: EL NOVILLO, Región Catastral: 03
ESTADO DE SONORA
LSCDAI A: 8000 AÑO 2006

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	35,178.00
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	17,589.00
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	14,071.20
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	9,380.80
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,758.90
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,407.12
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	703.56
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	351.78

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No.: 41 FECHA: 27/10/2008
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO: H. AYUNTAMIENTO MOCTEZUMA SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 146 FECHA: 9/10/2008
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO: H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha
MUNICIPIO: MOCTEZUMA
ESTADO DE SONORA
AÑO 2008

SINDICATURA MUNICIPAL
MOCTEZUMA

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO																
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			
Elementos característicos:	Ladrillo de barro o cemento, madera o carlizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			
Estructura ; Muros																
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera u fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigüeta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcala de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinyl			Madera, marmol			
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera			
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, factaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel ó tapiz, madera ó similares			
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	
Valores Por M2 en pesos	351.78	293.15	211.07	996.71	703.56	562.85	1,407.12	996.71	703.56	562.85	1,052.05	1,347.83	1,059.34	2,521.09	2,016.87	1,289.86

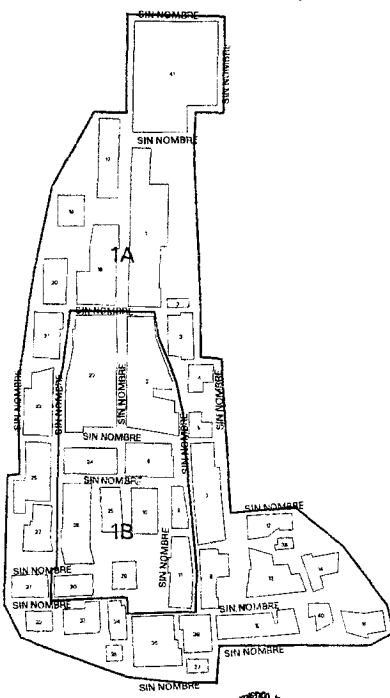
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, y el estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla se valoran especialmente.

H. AYUNTAMIENTO H. CONGRESO DEL ESTADO
 ACTA DE CABILDO No. 41 FECHA 27/12/08 DECRETO No. 146 FECHA 9/10/2008
 MUNICIPIO: MOCTEZUMA
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 12.25
B	\$ 17.95

COPIA SIN VALOR



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE ANTES.
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS FRENTOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO H. CONGRESO DEL ESTADO
 ACTA CABILDO No. 30 FECHA 28/09/08 DECRETO No. 146 FECHA 9/10/2008
 MUNICIPIO: SOYOPA, SONORA
 ESCALACION: TONICHI, Region Catastral: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
ZONA: VALOR CATASTRAL
4A

NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE OBTIENEN AL MULTIPLICAR LOS VALORES POR METRO CUADRADO POR EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLAMENTO DEL MUNICIPIO
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTAMENTE A LOS PREDIOS CON FRONTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO DE MOCTEZUMA
AGTA. CABILDO NO. 30... FECHA: 22/12/08
Fco. Bon...
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO NO. 146... FECHA: 22/12/08
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO:

CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: MOCTEZUMA
POBLACION: CUE EL LLANO COLORADO, Region Catastral: 04
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 5000 AÑO 2008

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																			
Calidades	Antiguo						Industrial												
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Contiente)		E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)						
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Ladrillo, maderas ó sin ellos		Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado						
Estructura, Muros	Adobe, piedra, ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Ladrillo, madera ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro						
Columnas	Vigas de madera y entosetado		Vigas de madera, entosetado ó entosetado		Entosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante		Vigas ó largueros de madera		Estructura de madera ó fierro en claros pequeños		Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes		Estructura metálica en grandes claros						
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y entosetado		Vigas de madera, entosetado ó entosetado		Entosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante		Vigas ó largueros de madera		Estructura de madera ó fierro en claros pequeños		Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes		Estructura metálica en grandes claros						
Complementos: Azoteas	Aplanado con mezcla, teja		Tarrado y aplanado con mezcla ó tejas		Aplanado con mezcla ó teja		Lámina galvanizada, asbesto ó teja		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada, asbesto estructural						
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminado		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Mezcla ó yeso		Mezcla mal terminada ó sin aplanar		Mezcla ó yeso		Mezcla ó yeso						
Pisos	De cemento pulido ó de baldes		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad ó piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento		Cemento		Cemento pulido ó mosaico		Mosaico de buena calidad, losas asfálticas, ó sos de cemento con acabado especial ó similares						
Lambrines	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento		Cemento		Cemento pulido ó mosaico		Azulejo ó mosaico						
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas se ablan con rejas de fierro sencillos		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad, con rejas decorativas de fierro forjado		Ladrillo ó cemento		Madera ó fierro, perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos		Fierro ó aluminio						
Puertas	De madera de tipo económico, entabladuras ó similar		De madera de tipo medio, entabladuras ó similar		De madera de buena calidad, entabladuras ó similar		Ladrillo ó cemento		Sencillas de madera ó fierro		Madera ó fierro de tipo económico		Madera, fierro ó aluminio						
Instalaciones Sanitarias	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido ó cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar		No hay ó mínima		Muebles de tipo económico		Muebles de tipo económico		Muebles de buena calidad						
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima		Visible con placas de tipo económico		Visible con placas de tipo económico		Oculta con iluminación profusa						
Diversos	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad		Muros anaranjados ó pintura corriente		Pintura de tipo económico, sin pintar		Pintura de mediana calidad ó muros aparentes		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos muestreos						
Acabados Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, falsos plafones		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, algunos plafones		Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados						
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, falsos plafones		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, algunos plafones		Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados						
Estados de conservación	Buena	Regular	Mal	Buena	Regular	Mal	Buena	Regular	Mal	Buena	Regular	Mal	Buena	Regular	Mal				
Valores Por M2 en pesos	703.56	492.49	151.75	1,524.38	1,055.34	762.19	1,993.42	1,524.38	996.71	469.04	410.41	234.52	820.12	935.08	680.11	469.04	1,407.12	1,266.41	820.82

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

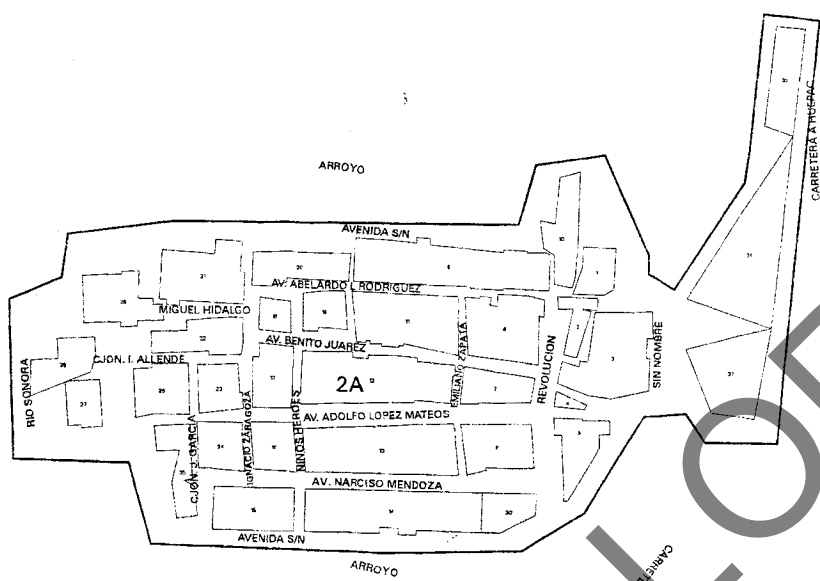
H. AYUNTAMIENTO DE MOCTEZUMA
AGTA. CABILDO NO. 30... FECHA: 22/12/08
SINDICATO MUNICIPAL

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO NO. 146... FECHA: 22/12/08
DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION
MUNICIPIO: MOCTEZUMA
ESTADO DE SONORA
AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	\$ 12.00

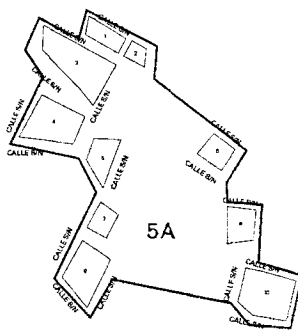


- NOTAS:**
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLAMENTO QUE APRUEBE
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO DE HUEPAC, SONORA	H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA	H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA	ACTA CABILDO N.º 31	FECHA: 20/12/08	DECRETO N.º 116	FECHA: 21/12/08	ACTA CABILDO N.º 31	FECHA: 20/12/08	DECRETO N.º 116	FECHA: 21/12/08	
PRESIDENTE: _____	SINDICO: _____	SECRETARIO: _____	DIP. PRESIDENTE: _____	DIP. SECRETARIO: _____	DIP. SECRETARIO: _____	DIP. SECRETARIO: _____	MUNICIPIO: HUEPAC, SONORA	POBLACION: RANCHITO DE HUEPAC, Región Catastral: 02	ESTADO DE SONORA	ESCALA: 3000	AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
5A	\$ 11.14



- NOTAS:**
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLAMENTO QUE APRUEBE
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO DE SOYOPA, SONORA	H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA	H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA	ACTA CABILDO N.º 30	FECHA: 20/12/08	DECRETO N.º 116	FECHA: 21/12/08	ACTA CABILDO N.º 30	FECHA: 20/12/08	DECRETO N.º 116	FECHA: 21/12/08	
PRESIDENTE: _____	SINDICO: _____	SECRETARIO: _____	DIP. PRESIDENTE: _____	DIP. SECRETARIO: _____	DIP. SECRETARIO: _____	DIP. SECRETARIO: _____	MUNICIPIO: SOYOPA, SONORA	POBLACION: CUE SAN ANTONIO DE LA HU, Región Catastral: 05	ESTADO DE SONORA	ESCALA: A: 3000	AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES.

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE REFIEREN A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLADO QUE AMBITA
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS ANCIOS

H. AYUNTAMIENTO DE SOYOAPA SONORA
 ACTA CABILDO No. 30 FECHA 28-09-2008
 PRESIDENTE: H. AYUNTAMIENTO DE SOYOAPA SONORA 2006-2009
 SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETOS No. 146 FECHA 19-10-2008
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

COPIA SIN VALOR

MUNICIPIO: SOYOAPA, SONORA
 POBLACION: CUE EL NOVILO, Region Catastral: 06
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 3200 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES.

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE REFIEREN A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLADO QUE AMBITA
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS ANCIOS

H. AYUNTAMIENTO DE HUEPAC SONORA
 ACTA CABILDO No. 31 FECHA 11-10-2008
 PRESIDENTE: H. AYUNTAMIENTO DE HUEPAC SONORA
 SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETOS No. 146 FECHA 19-10-2008
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

COPIA SIN VALOR

MUNICIPIO: HUEPAC, SONORA
 POBLACION: HUEPAC, Region Catastral: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 8000 AÑO 2008

RECEBIDO 05 SEP 2008

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

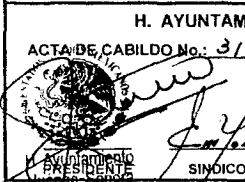
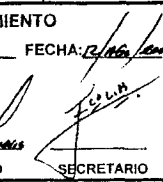
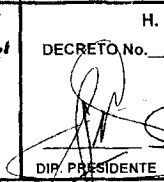
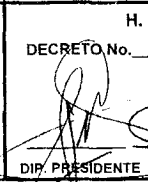
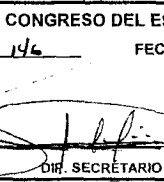
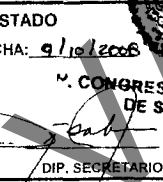
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL			
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:								
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	36,302.54			
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	18,151.26			
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	14,521.01			
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	9,680.67			
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,815.13			
TERRENOS DE AGOSTADERO:								
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,452.10			
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	726.05			
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de tipo agostadero como terrenos de agostadero	363.03			
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: 31 FECHA: 12/06/2008  PRESIDENTE  SINDICO  SECRETARIO			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 146 FECHA: 9/10/2008  DIP. PRESIDENTE  DIP. SECRETARIO  DIP. SECRETARIO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: HUEPAC DE SONORA ESTADO DE SONORA AÑO 2008		

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Calidades	Antiguo			Industrial			
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:							
Estructura:	Adobe, piedra, ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado
Muros				Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro
Columnas							
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y entosetado	Vigas de madera, entosetado ó entosetado	Entosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante	Vigas ó largeros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros
Complementos:							
Azoteas	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto ó teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Mezcla mal laminada ó sin aplanar	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, losetas asfálticas, pisos de cemento con acabado especial ó similares
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar	De madera de tipo medio, entabladas ó similar	De madera de buena calidad entabladas ó similar		Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio
Instalaciones:							
Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación profusa
Diversos							Ductos de aire
Acabados:							
Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	582.40 524.16 320.32	615.36 733.82 448.45	931.84 838.66 512.51	116.48 104.82 64.00	192.19 990.08 891.07	547.46 1,630.72 1,467.65	898.90

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad ó estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: 32 FECHA: 27/08/08  PRESIDENTE  SINDICO  SECRETARIO			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 146 FECHA: 27/08/08  DIP. PRESIDENTE  DIP. SECRETARIO  DIP. SECRETARIO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: SAN JAVIER ESTADO DE SONORA AÑO 2008		
---	--	--	---	--	--	---	--	--

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO																	
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)				
	Elementos característicos:																
Estructura: Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos cortados de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos cortados de concreto armado				
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado				
Complementos: Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja				
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso				
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol				
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera				
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar				
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar				
Instalaciones: Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina Integral				
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares				
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono				
Acabados: Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra				
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares				
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo		
Valores Por M2 en pesos	314.50	291.20	174.72	873.50	786.24	483.39	1,164.80	1,083.58	664.00	1,397.76	1,257.93	758.77	1,863.68	1,677.31	1,025.02		
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, categoría ó estado de conservación a que corresponde su valor por M2																	
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valoradas especialmente.																	

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 38 FECHA: 22/12/08
 H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 146 FECHA: 9/12/2008
 VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: SAN JAVIER ESTADO DE SONORA AÑO 2008

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO																	
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)				
	Elementos característicos:																
Estructura: Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos cortados de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos cortados de concreto armado				
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado				
Complementos: Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja				
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso				
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol				
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera				
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar				
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar				
Instalaciones: Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina Integral				
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares				
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono				
Acabados: Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra				
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares				
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo		
Valores Por M2 en pesos	326.72	302.52	181.51	907.56	816.81	502.18	1,210.08	1,039.08	664.00	1,452.10	1,306.89	798.66	1,936.13	1,742.52	1,054.87		
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, categoría ó estado de conservación a que corresponde su valor por M2																	
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valoradas especialmente.																	

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 31 FECHA: 2/12/08
 H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 146 FECHA: 9/12/2008
 VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: HUEPAC ESTADO DE SONORA AÑO 2008

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																		
Antiguo						Industrial												
Calidades	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Corriente)		E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)					
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos		Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado					
Estructura; Muros Columnas							Ladrillo, madera o fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro					
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlucado		Vigas de madera, enlucado ó enlucado		Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre vigueta de madera abundante		Vigas ó largeros de madera		Estructura de madera ó fierro en claros pequeños		Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes		Estructura metálica en grandes claros					
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja		Terrazo y aplanado con mezcla ó tejas		Aplanado con mezcla ó teja		Lámina galvanizada, asbesto ó teja		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada, asbesto estructural					
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con motivos decorativos				Mezcla mal terminada ó sin aplanar		Mezcla ó yeso		Mezcla ó yeso					
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento		Cemento		Cemento pulido ó mosaico		Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares					
Lambrines	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto						Cemento pulido ó mosaico		Azulejo ó mosaico					
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de rillas con rejillas de fierro sencillo		De madera de mediana calidad, algunas con rejillas de fierro		De madera de buena calidad, con rejillas decorativas de fierro forjado				Madera ó fierro, perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos		Madera, fierro ó aluminio					
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar		De madera de tipo medio, entabladas ó similar		De madera de buena calidad, entabladas ó similar				Sencillos de madera ó fierro		Madera ó fierro de tipo económico		Madera, fierro ó aluminio					
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar		No hay ó mínima		Muebles de tipo económico		Muebles de tipo económico		Muebles de buena calidad					
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima		Visible con placas de tipo económico		Visible con placas de tipo económico		Oculta con iluminación profusa					
Diversos													Ductos de aire					
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Pierres labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico sin pintar		Pintura de mediana calidad ó muros aparentes		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos					
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, techos plafones		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, plafones plafones		Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados					
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo			
Valores Por M2 en pesos	605.04	544.54	332.77	847.06	762.35	465.88	868.07	871.26	532.44	121.01	108.91	66.55	1026.57	925.71	568.74	1,894.12	1,524.71	931.76

Notas: 1. Construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO DE SAN JAVIER, SONORA. ACTA DE CABILDO NO. 31. FECHA: 12/15/08. H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA. DECRETO NO. 146. FECHA: 12/15/08. MUNICIPIO: HUÉPAC. ESTADO DE SONORA. AÑO 2008.

BOLETIN OFICIAL

LUNES 15 DE DICIEMBRE DE 2008

No. 48 SECC. XIV

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES						
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL	
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:						
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	\$34,944.00	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	\$17,472.00	
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	\$13,977.60	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	\$9,318.40	
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	\$1,747.20	
TERRENOS DE AGOSTADERO:						
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	\$1,397.76	
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	\$698.88	
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terreno de agostadero	\$349.44	

H. AYUNTAMIENTO DE SAN JAVIER, SONORA. ACTA DE CABILDO No. 38. FECHA: 27/08/08. H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA. DECRETO No. 146. FECHA: 9/12/08. VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha. MUNICIPIO: SAN JAVIER. ESTADO DE SONORA. AÑO 2008.

BOLETIN OFICIAL

LUNES 15 DE DICIEMBRE DE 2008

No. 48 SECC. XIV

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA VALOR CATASTRAL

SA 11.55

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN LA AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE ARRIBARE
 3.- LOS VALORES ADJUSTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON PRENTA A LOS NUMEROS

H. AYUNTAMIENTO ACTA CARILDO No. <u>37</u> FECHA: <u>27/08/08</u> PRESIDENTE: <u>Juan M. Encinas</u> SECRETARIO: <u>Jalil</u>		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>14</u> FECHA: <u>9/10/2008</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: SAN JAVIER, SONORA POBLACION: SAN JAVIER, Region Catastral: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:200 AÑO 2008	
--	--	---	--	---	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

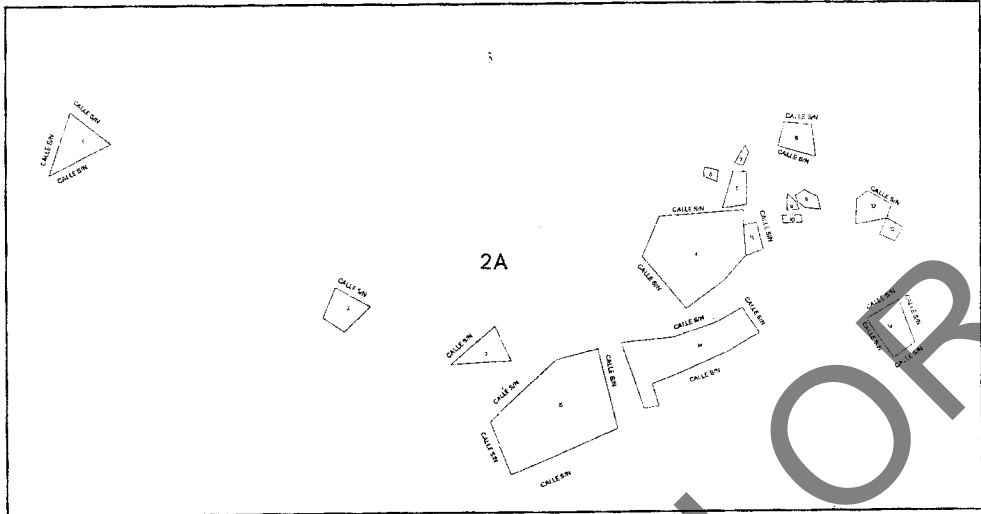
ZONA VALOR CATASTRAL

SA 11.32

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN LA AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE ARRIBARE
 3.- LOS VALORES ADJUSTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON PRENTA A LOS NUMEROS

H. AYUNTAMIENTO ACTA CARILDO No. <u>37</u> FECHA: <u>31/07/08</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u>		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>14</u> FECHA: <u>9/10/2008</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CUCURPE, SONORA POBLACION: CUCURPE, Region Catastral: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:200 AÑO 2008	
--	--	---	--	---	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
 ZONA VALOR CATASTRAL
 2A 6.11.27



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERMINOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.



H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO No. 27 FECHA: 31/07/08
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 116 FECHA: 31/07/08
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CUCURPE, SONORA
 POBLACION: CUE 6 DE ENERO, Región Catastral: 02
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2008

Calidades	Antiguo			Industrial			
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, ladrillo, mixtos ó sencillos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado
Estructura;							
Muros				Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro
Columnas							
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlucado	Vigas de madera, enlucado ó enlucado	Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre vigueta de madera abundante	Vigas ó largeros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros
Complementos:							
Azoteas	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto ó teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada ó sin aplanar	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similares	De madera de tipo medio, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar		Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forada de azulejo ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación profusa
Diversos							Ductos de aire
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	622.01 559.81 347.10	870.81 765.74 478.94	995.21 895.69 547.36	124.40 111.96 68.42	338.28 338.06 205.26	1,057.41 951.67 584.69	1,741.62 1,567.45 957.89

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. 41 FECHA: 30 Sept 2008
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 116 FECHA: 30 Sept 2008
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION
 MUNICIPIO: OQUITOA
 ESTADO DE SONORA AÑO 2008

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO															
Calidades	R (Rústico)			C (Comerte)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carizo			Ladrillo ó block con refuerzos alistados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura: Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigüeta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos: Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, alum. nio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones: Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados: Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachales ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	335.88	311.00	186.60	933.01	839.71	516.26	1,244.01	1,119.61	684.00	4,492.81	1,343.63	821.05	1,990.42	1,791.38	1,094.73
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad ó conservación a que corresponde su valor por M2.															
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valoradas proporcionalmente.															

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 1111 FECHA: 10 de sept 2008. H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 46 FECHA: 9/10/2008. VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: OQUITOA ESTADO DE SONORA AÑO 2008.

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES						
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL	
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:						
A) Riego por gravedad	1ra	1ra	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	33,927.58	
	2da	1ra	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	16,963.79	
B) Riego por bombeo	1ra	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	13,571.03	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	9,047.36	
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,696.38	
TERRENOS DE AGOSTADERO:						
Agostadero	1ra	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,357.10	
	2da	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	678.55	
	3ra	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de riego y riego de agostadero	339.28	

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 1273 FECHA: 31/07/08. H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 146 FECHA: 01/10/2008. VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha. MUNICIPIO: CUCURPE ESTADO DE SONORA AÑO 2008.

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO																
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			
Estructura; Muros																
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, toseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			
Complementos: Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vitril			Madera, marmol			
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera			
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claxon medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plomo, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	
Valores Por M2 en pesos	305.35	282.73	169.64	848.19	763.37	469.33	1,130.92	1,017.83	622.01	1,357.40	1,221.39	746.41	1,809.47	1,628.52	995.21	

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, están valoradas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>23</u> FECHA: <u>5/10/08</u> PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>146</u> FECHA: <u>9/10/2008</u> DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: CUCURPE ESTADO DE SONORA AÑO 2008		
---	--	--	---	--	--	--	--	--

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES						
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL	
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:						
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	37,320.34	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	18,660.17	
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	14,928.14	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	9,952.09	
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,866.02	
TERRENOS DE AGOSTADERO:						
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,492.81	
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	746.41	
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	373.20	

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>41</u> FECHA: <u>10 Sept 2008</u> PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>146</u> FECHA: <u>9/10/2008</u> DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: OQUITOA H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA ESTADO DE SONORA AÑO 200		
--	--	--	---	--	--	---	--	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

NOTAS:
 1. TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE LAS CALLES Y CALLES DE INTERIORES SE INDICAN EN EL REGLAMENTO DEL MUNICIPIO.
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICARAN UNIFORMEMENTE A LOS PREDIOS QUE SE ENCUENTRAN EN EL AREA DE LAS CALLES.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 51 FECHA: 10 Septiembre 2008

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 146 FECHA: 9/10/2008

MUNICIPIO: OQUITOA, SONORA POBLACION: OQUITOA, Region Catastral: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: E:000 AÑO 2008

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Calidades	Antiguo			Industrial			
	E (Economico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Corriente)	E (Economico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos caracteristicos:							
Estructura:	Adobe, piedra, o mixtos	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos	Adobe, ladrillo, mixtos o sin ellos	Ladrillo o block	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo o block con refuerzos corridos de concreto armado
Muros				Ladrillo, madera o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro
Columnas					Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y entosetado	Vigas de madera, entosetado o entosetado	Entosetado sobre vigas de fierro o sobre vigueria de madera abundante	Vigas o largueros de madera	Estructura de madera o fierro en claros profundos	Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes	Estructura metálica en grandes claros
Complementos:					Lamina galvanizada o asbesto	Lamina galvanizada o asbesto	Lamina galvanizada, asbesto estructural
Azotes	Aplanado con mezcla, hoy	Terrazo y aplanado con mezcla o tejas	Aplanado con mezcla o teja	Lamina galvanizada, asbesto o teja	Lamina galvanizada o asbesto	Lamina galvanizada o asbesto	Lamina galvanizada, asbesto estructural
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados	De mezcla o yeso	De mezcla o yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada o sin pintar	Mezcla o yeso	Mezcla o yeso
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo	Cemento, mosaico económico o similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto	Ladrillo o cemento	Cemento	Cemento pulido o mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial o similares
Lambrines	De cemento	De cemento o mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto			Cemento pulido o mosaico	Azulejo o mosaico
Ventaneria	De madera de tipo economicos, algunas de ellas con rejas de fierro	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera o fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	
Puertas	De madera de tipo economico, entabladas o similar	De madera de tipo medio, entabladas o similar	De madera de buena calidad, entabladas o similar		Sencillos de madera o fierro	Madera o fierro de tipo economicos	Madera, fierro o aluminio
Instalaciones Sanitaria	Muebles de baño economicos, fregadero de material pulido de cemento o similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito o similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado o de material forjado de ceramica o similar	No hay o minima	Muebles de tipo economico	Muebles de tipo economico	Muebles de buena calidad
Eléctrica	Visible con placas de tipo economico	Oculto o visible con placas de mediana calidad	Oculto o visible con placas de buena calidad	Visible, minima	Visible con placas de tipo economico	Visible con placas de tipo economico	Oculto con iluminación profusa
Diversos						Ductos de aire	
Acabados Exteriores	Pintura a la cal de tipo economico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastos o pintura de buena calidad	Muros aparentes o pintura corriente	Pintura de tipo economico, sin pintar	Pintura de mediana calidad o muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos
Interiores	Pintura a la cal de tipo economico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes o pintura corriente	Pintura de tipo economico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	565.48 509.91 311.00	781.84 712.48 435.40	904.74 814.28 497.60	113.09 101.78 67.20	339.28 305.38 186.00	581.25 545.15 531.83	1,583.25 1,424.98 870.81

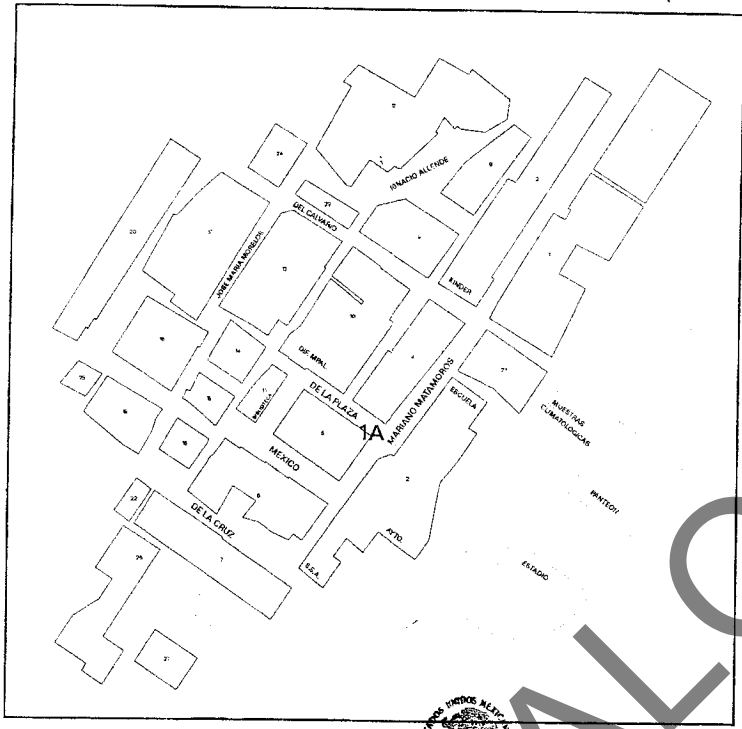
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponden su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. 23 FECHA: 31/07/08

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 146 FECHA: 9/10/2008

MUNICIPIO: CUCURPE ESTADO DE SONORA AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES. ZONA VALOR CATASTRAL. 24 6.12.08



NOTAS: 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS. 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA TOMAS DE INDICAN EN EL RECUADRO QUE SE LE INDICA. 3. LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICARAN QUANTO A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS ANTIQUOS.



H. AYUNTAMIENTO ONAVAS, SONORA. ACTA DE CABILDO No. 26 FECHA: 5 de diciembre de 2008. PRESIDENTE: Ramón Valenzuela SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA. DECRETO No. 146 FECHA: 9 de diciembre de 2008. DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO:

CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA. TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO. MUNICIPIO: ONAVAS, SONORA. POBLACION: ONAVAS, Región Catastral: 01. ESTADO DE SONORA. ESCALA: 3000. AÑO 2008.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Table with columns for 'Antiguo' (E, M, S) and 'Industrial' (C, E, M, S). Rows include 'Elementos característicos', 'Columnas', 'Techos y Entrepisos', 'Complementos', 'Azoteas', 'Aplanados', 'Pisos', 'Lambrines', 'Ventanerías', 'Puertas', 'Instalaciones Sanitarias', 'Eléctrica', 'Diversos', 'Acabados Exteriores', 'Interiores', and 'Estados de conservación'. Values are listed in pesos per M2.

ACTA DE CABILDO NO. 26 FECHA: 5 de diciembre de 2008. H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA. DECRETO No. 146 FECHA: 9 de diciembre de 2008. TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION. MUNICIPIO: ONAVAS. ESTADO DE SONORA. AÑO 2008.

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartizo	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos cortidos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos cortidos de concreto armado
Estructura; Muros					
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigüeta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
Complementos:					
Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinyl	Madera, mármol
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, mármol ó madera
Vantería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústico	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Instalaciones:					
Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral
Electrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono
Acabados:					
Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, tachaleta ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó textil	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plásticos, papel tapiz, madera ó similar
Estados de conservación	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	325.10 301.94 181.17	905.83 815.25 501.23	1,207.78 1,087.28 689.38	1,449.33 1,304.40 797.13	1,932.44 1,739.20 1,052.84

Nota: Las construcciones que no están a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo que más se aproxime a la conservación a que corresponde su valor por M2.
 Nota: Las construcciones que no tienen los caracteres dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDOS PRESIDENCIA MUNICIPAL ONAVAS, SONORA. Presidente: <i>[Firma]</i> SINDICO: <i>[Firma]</i> SECRETARIO: <i>[Firma]</i>	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>146</u> FECHA: <u>9/10/2008</u> M. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA Presidente: <i>[Firma]</i> Dip. Secretario: <i>[Firma]</i> Dip. Secretario: <i>[Firma]</i>	VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: O N A V A S ESTADO DE SONORA AÑO 2008
---	--	--

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	36,233.34
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	18,116.67
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	14,493.34
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	9,662.22
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,811.67
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,449.33
	2da	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	724.67
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	362.33

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDOS PRESIDENCIA MUNICIPAL ONAVAS, SONORA. Presidente: <i>[Firma]</i> SINDICO: <i>[Firma]</i> SECRETARIO: <i>[Firma]</i>	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>146</u> FECHA: <u>9/10/2008</u> M. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA Presidente: <i>[Firma]</i> Dip. Secretario: <i>[Firma]</i> Dip. Secretario: <i>[Firma]</i>	VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: O N A V A S ESTADO DE SONORA AÑO 2008
---	--	--