

TARIFAS EN VIGOR

Autorizadas por el artículo 299, párrafo segundo, que reforma y adiciona diversas disposiciones de la Ley No. 9 de Hacienda del Estado.

CONCEPTO	TARIFA
1. Por palabra, en cada publicación en menos de una página	\$ 2.00
2. Por cada página completa	\$ 1,462.00
3. Por suscripción anual, sin entrega a domicilio	\$ 2,133.00
4. Por suscripción anual por correo, dentro del país	\$ 4,127.00
5. Por copia:	
a).-Por cada hoja	\$ 2.00
b).-Por certificación	\$ 27.00
6. Costo unitario por ejemplar	\$ 12.00
7. Por número atrasado	\$ 51.00
8. Por página completa de autorización de fraccionamiento	\$ 366.00

El Boletín Oficial se publicará los lunes y jueves de cada semana.

En caso de que el día en que ha de efectuarse la publicación de Boletín Oficial sea inhábil, se publicará el día inmediato anterior o posterior. (Artículo 6 de la Ley 295 del Boletín Oficial)

El Boletín Oficial solo publicará Documentos Originales con firmas autógrafas, previo el pago de la cuota correspondiente, sin que sea obligatoria la publicación de las firmas del documento. (Artículo 6 de la Ley 295 del Boletín Oficial).

BOLETÍN OFICIAL

Directora General: Lic. Alicia Pavlovich Arellano
Garmendia No. 157 entre Serdan y Elías Calles
Colonia Centro
C. P. 83000, Hermosillo, Sonora,
Tel (662) 2 -17-45-96 Fax (662) 2-17-05-56

LA DIRECCIÓN GENERAL DEL BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO LE INFORMA QUE PUEDE ADQUIRIR LOS EJEMPLARES DEL BOLETÍN OFICIAL EN LAS AGENCIAS FISCALES DE AGUA PRIETA, NOGALES, CIUDAD OBREGÓN, CABORCA, NAVOJOA, CANANEA Y SAN LUIS RÍO COLORADO.

Sonora
Vamos por Soluciones

Gobierno eficiente y honesto



BOLETIN OFICIAL



Órgano de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora
Secretaría de Gobierno
Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado

CONTENIDO
ESTATAL
PODER LEGISLATIVO- PODER EJECUTIVO
Planos, Tablas de Valores y Uso de Suelo de los Municipios de Rayón,
Cananea, Gral. Plutarco Elías Calles, Fronteras, y Bácum,
para el Ejercicio Fiscal 2009.

TOMO CLXXXII
HERMOSILLO. SONORA.

NÚMERO 48 SECC. XIII
LUNES 15 DE DICIEMBRE AÑO 2008

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION								
Antiguo				Industrial				
Calidades	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	
Elementos característicos:								
Estructura:	Adobe, piedra, ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, ladrillo, mixtos ó similares	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado	
Muros								
Columnas				Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosado	Vigas de madera, enlucado ó enlosado	Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante	Vigas ó larguiras de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros	
Complementos:								
Azoteas	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto ó teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto ó teja	
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con molivos decorativos		Mezcla mal terminada ó sin aplanar	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso	
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares	
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico	
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos		
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar	De madera de tipo medio, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar		Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio	
Instalaciones Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad	
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación profusa	
Diversos							Ductos de aire	
Acabados Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pasas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad muros aparentes, algunos recubrimientos	
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados	
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	
Valores Por M2 en pesos	605.72	741.52	763.21	466.40	568.15	872.24	533.03	121.14
	109.03	66.63	383.60	327.09	99.88	1024.72	926.75	569.38
	1696.02	1526.42	932.81					

Nota: Las construcciones que no se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

BOLETIN OFICIAL

LUNES 15 DE DICIEMBRE DE 2008

No. 48 SECC. XIII

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. 35 FECHA: 07/08/08 DECRETADO No. 146 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA FECHA: 01/10/2008

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: RAYON ESTADO DE SONORA AÑO 2008

COPIA SIN VALOR

POBLACION	VALOR
FRANCISCO JAVIER MINA, REG.- 2	\$ 12.04
CUE EL POLVORON, REG.- 7	\$ 11.82
CUE LOMA DE BACUM, REG.- 12	\$ 11.82
CUE CUAUHEMOC CARDENAS, REG.- 11	\$ 11.82



LUNES 15 DE DICIEMBRE DE 2008

BOLETIN OFICIAL

No. 48 SECC. XIII

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO ARROJADOS A LOS TERRENOS COMPLETOS EN EL AREA DE CADA UNAS SE INJICAN EN EL RESUMEN QUE APARECE.
 3.- LOS VALORES ANUNCIADOS POR CALLES SE ARROJAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: BACUM, SONORA ESTADO DE SONORA AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

70NA VALOR CATASTRAL 8A 2363

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR M2 SON CUANDO SE APLICAN LOS TIEMPOS COMENTADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLAMENTO QUE SIRVIERE.
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SON DIRECTO A LOS PRECIOS CON PRESTIGIO.

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

DECRETO No. 146 FECHA: 07/10/2008 MUNICIPIO: BACUM, SONORA
 POBLACION: SAN JOSE DE BACUM, Region Catastral: 09
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 8000 AÑO 2008

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartón			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura; Muros	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Techos y entropisos	Cartón estibado ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Complementos:	No hay			Mezcla de cal mat terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Aplados	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinyl			Madera, mármol		
Pisos	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
Lambrines	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, plomo medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Instalaciones; Sanitaria	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Electrica	Diversos			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de p.p.dra, fachateo ó similar		
Diversos	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Interiores	Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo		
Estados de conservación	327.09 302.86 181.72			908.58 817.72 502.78			1,211.44 1,080.29 688.29			1,453.73 1,308.36 799.55			1,929.31 1,744.47 1,066.07		
Valores Por M2 en pesos	Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro de tipo calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2 Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios en esta tabla, serán valuadas especialmente.														
H. AYUNTAMIENTO DE BACUM, SONORA				H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA				VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA							
ACTA DE CABILDO No. 051 FECHA: 07/10/2008				DECRETO No. 146 FECHA: 07/10/2008				MUNICIPIO: RAYON							
ESTADO DE SONORA				ESTADO DE SONORA				ESTADO DE SONORA							
AÑO 2008				AÑO 2008				AÑO 2008							

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	36,343.23
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	18,171.61
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	14,537.29
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	9,691.53
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigacion de la eventualidad de precipitaciones	1,817.16
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,453.73
	2da.	Agost.	2/2	Que fueren mejorados para pastoreo en base a técnicas	726.86
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	363.43
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 306-2008 FECHA: 21/07/08 PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 46 FECHA: 9/10/08 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: RAYON ESTADO DE SONORA AÑO 2008	

BOLETIN OFICIAL

LUNES 15 DE DICIEMBRE DE 2008 No. 48 SECC. XIII

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATRASTRAL
8A	\$ 1182

NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE ANTERIORE
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APPLICAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FUENTE

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA No. 111
 FECHA: 10/07/08
 PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 46
 FECHA: 9/10/08
 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: BACUM, SONORA
 POBLACION: CUE PRIMERO DE MAYO, Región Catastral: 08
 ESTADO DE SONORA EscALA: 8500 AÑO 2008

LUNES 15 DE DICIEMBRE DE 2008 No. 48 SECC. XIII

BOLETIN OFICIAL

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
5A	4.192

NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2- LOS VALORES CATASTRALES SON METROS CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECLAMADO QUE APARECE.
 3- LOS VALORES ANCIADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRONTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA No. 111	FECHA: 30/12/08	DECRETO No. 146	FECHA: 21/12/2008	MUNICIPIO: BACUM, SONORA		POBLACION: CUE LA TINA BACUM, Region Catastral: C5	
PRESIDENTE: RIVALLA	SECRETARIO: RIVALLA	DIP. PRESIDENTE: [Signature]	DIP. SECRETARIO: [Signature]	DIP. SECRETARIO: [Signature]	ESTADO DE SONORA		ESCALA: 3000 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
5A	4.1212

NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2- LOS VALORES CATASTRALES SON METROS CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECLAMADO QUE APARECE.
 3- LOS VALORES ANCIADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRONTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA CABILDO No. 85	FECHA: 23/02/08	DECRETO No. 146	FECHA: 21/12/2008	MUNICIPIO: RAYON, SONORA		POBLACION: RAYON, Region Catastral: 01	
PRESIDENTE: [Signature]	SINDICO: [Signature]	DIP. PRESIDENTE: [Signature]	DIP. SECRETARIO: [Signature]	DIP. SECRETARIO: [Signature]	ESTADO DE SONORA		ESCALA: E000 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	1212

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE AMBITE.
 3.- LOS VALORES AJUSTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRONTE A LAS VIGAS.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO No. 35
 FECHA: 23/02/08
 PRESIDENTE: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETOS No. 146
 FECHA: 21/02/08
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: RAYON, SONORA
 POBLACION: CUE TRES ALAMOS, Región Catastral: 02
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 3000 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	1182

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE AMBITE.
 3.- LOS VALORES AJUSTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRONTE A LAS VIGAS.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO No. 111
 FECHA: 10/02/08
 PRESIDENTE: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETOS No. 146
 FECHA: 21/02/08
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: BACUM, SONORA
 POBLACION: CUE ATOTONILCO BACUM, Región Catastral: 03
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 7000 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 59.09
1B	\$ 23.62
1C	\$ 11.81

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON PRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO DE BACUM, SONORA
 ACTA CABILDO No. 111
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETOS No. 146
 FECHA: 01/12/2008
 DIF. PRESIDENTE: [Signature] DIF. SECRETARIO: [Signature] DIF. SECRETARIO: [Signature]

ESTADO DE SONORA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: BACUM, SONORA
 POBLACION: BACUM, Región Catastral: 01
 ESCALA: 9000 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	\$ 12.16

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON PRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO DE CUE LA PALMA, SONORA
 ACTA CABILDO No. 25
 FECHA: 07/12/08
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETOS No. 146
 FECHA: 01/12/2008
 DIF. PRESIDENTE: [Signature] DIF. SECRETARIO: [Signature] DIF. SECRETARIO: [Signature]

ESTADO DE SONORA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: RAYON, SONORA
 POBLACION: CUE LA PALMA, Región Catastral: 03
 ESCALA: 3000 AÑO 2008

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
4A	1.12.12

NOTAS:
1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE ABARCA.
3- LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRONTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA CABILDO No. 35
FECHA: 27/08/08
SINDICO: [Signature]
SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 46
FECHA: 9/10/2008
DIP. PRESIDENTE: [Signature]
DIP. SECRETARIO: [Signature]
DIP. SECRETARIO: [Signature]

CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: RAYON, SONORA
POBLACION: CUE LA GALERA, Región Catastral: 04
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 3000
AÑO 2008

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	36,148.63
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	18,074.31
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	14,459.45
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	9,639.63
C) Temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,807.43
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	1ra.	Agost.	3/1	Praderas naturales	1,445.95
	2da	Agost.	3/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	722.97
	3ra.	Agost.	3/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	361.49
TERRENOS ACUICOLAS					
Acuicolas	1a.	Extensivo	4/1	Terreno con topografía irregular localizado en un stereo o bania muy pequeña	9,639.63
	2da.	Semintensivo	4/2	Estanques de tierra con canal de llamada y canal de desagüe, circulación de agua, agua controlada	4,819.82
	3ra.	Intensivo ó Hidrointensivo	4/3	Estanques con recirculación de agua usada por filtros. Agua de pozos que se abastecen de mar	2,409.91

H. CONGRESO DEL ESTADO
ACTA DE CABILDO No. 4112
DECRETO No. 46
FECHA: 9/10/2008
VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha
MUNICIPIO: BACUM
EJ. FRANCISCO JAVIER MINA
ESTADO DE SONORA
AÑO 2008

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura; Muros	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, losete de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Techos y entrepisos	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Complementos; Azoteas	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Aplanados	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol		
Pisos	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
Lambrines	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Instalaciones; Sanitaria	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Eléctrica	Muros aparejados ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, fachalata ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Acabados; Exteriores	Muros aparejados ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó trapo			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Interiores	Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo		
Estados de conservación	1,563.44 1,174.83 861.54			2,158.02 1,626.69 1,192.90			2,881.89 2,168.02 1,626.69			3,614.65 2,711.15 1,998.17			4,217.34 3,223.25 2,319.54		
Valores Por M2 en pesos	<p>Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación que corresponde a su valor por M2</p> <p>Nota: Las construcciones que no poseen características dominantes que no correspondan a las descripciones de valores unitarios de esta tabla serán valuadas especialmente.</p>														

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 MUNICIPIO: B A C U M
 EJ. FRANCISCO JAVIER MINA
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2008

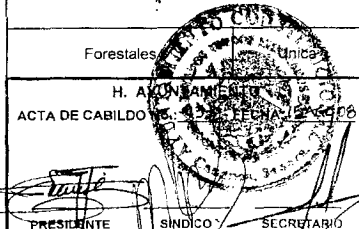
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																	
Calidades	Antiguo						Industrial										
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)	
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos						Adobe, ladrillo, mixtos ó similares										
Estructura; Muros	Vigas de madera y enlosado						Enlosado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante										
Columnas	Vigas de madera y enlosado						Ladrillo, madera ó fierro										
Techos y Entrepisos	Aplanado con mezcla, teja						Terrado y aplanado con mezcla ó tejas										
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja						Aplanado con mezcla ó tela										
Aplanados	De mezcla y yeso, mal terminados						De mezcla y yeso con molinos ó trabajos										
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo						Cemento, mosaico económico ó similar										
Lambrines	De cemento						De mezcla ó yeso con molinos ó trabajos										
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas						De madera de buena calidad, con rejas decorativas de fierro forjado										
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar						De madera de buena calidad, entabladas ó similar										
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar						Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar										
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico						Oculta ó visible con placas de mediana calidad										
Diversos	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, fachalata ó similar						Muros aparejados ó pintura corriente										
Acabados; Exteriores	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó trapo						Pintura de mediana calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó trapo										
Interiores	Bueno Regular Malo						Bueno Regular Malo										
Estados de conservación	1,150.00 860.00 630.00						1,560.00 1,170.00 860.00										
Valores Por M2 en pesos	1,150.00 860.00 630.00						1,560.00 1,170.00 860.00										

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 MUNICIPIO: C A N A N E A
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2008

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO																		
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			L (Lujo)		
	Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carizco			Ladrillo ó block con refuerzos alados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto			Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto	
Estructura Muros																		
Techos y entresijos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cardón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado, grandes claros		
Complementos: Azoteas	Carrón asfáltico ó teja			Terrado, enlucado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Enlucado aplanado con mezcla e impermeabilizado		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla ó yeso bien terminados		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol			Madera, marmol, terrazo ó similar		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera			Azulejo de color, marmol ó similares		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones: Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			Ductos de aire, teléfono		
Acabados: Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachalote ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			Recubrimientos de piedra, cantera, marmol ó similares		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plásticos, papel tapiz, madera ó similares			Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación																		
Bueno Regular Malo Bueno Regular Malo Bueno Regular Malo Bueno Regular Malo Bueno Regular Malo Bueno Regular Malo Bueno Regular Malo																		
Valores por M2 en pesos																		
589.00 899.00 1,554.80 717.60 2,368.08 1,841.64 769.36 2,624.20 2,004.04 1,004.04 3,757.40 2,932.20 1,674.40 4,425.20 3,540.16 2,128.80																		
Nota: Las construcciones de tipo antiguo y moderno que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																		
Nota: Las construcciones de tipo antiguo y moderno que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																		
ACTA DE CABILDADO No. 19/07/08 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETOS No. 146 FECHA: 9/10/2008 MUNICIPIO: CANANEA ESTADO DE SONORA AÑO 2008																		

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																	
Calidades	Antiguo						Industrial										
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Corriente)		E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)				
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó muros		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, ladrillo, mixtos ó similares		Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado				
Estructura Muros																	
Columnas																	
Techos y Entresijos	Vigas de madera y enlucado		Vigas de madera, enlucado ó enlucado		Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre vigueta de madera abundante		Ladrillo, madera ó fierro		Vigas ó largeros de madera		Estructura de madera ó fierro en claros pequeños		Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes				
Complementos: Azoteas	Aplanado con mezcla, teja		Terrado y aplanado con mezcla ó tejas		Aplanado con mezcla ó teja		Lámina galvanizada, asbesto ó teja		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada, estibos estructurales				
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Lámina galvanizada, asbesto ó teja		Mezcla mal terminada ó sin aplanar		Mezcla ó yeso		Mezcla ó yeso				
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento		Cemento		Cemento pulido ó mosaico		Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares				
Lambrines	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto						Cemento pulido ó mosaico		Azulejo ó mosaico				
Ventanería	Madera ó fierro en perfiles sencillos, algunos de ellas con rejas de fierro ó aluminio		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado				Madera ó fierro, perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos		Aluminio ó fierro ó aluminio				
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similares		De madera de tipo medio, entabladas ó similar		De madera de buena calidad, entabladas ó similar				Sencillas de madera ó fierro		Madera ó fierro de tipo económico		Madera, fierro ó aluminio				
Instalaciones: Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material terrado de azulejo ó similar		No hay ó mínima		Muebles de tipo económico		Muebles de tipo económico		Muebles de buena calidad				
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima		Visible con placas de tipo económico		Visible con placas de tipo económico		Oculta con luminación profusa				
Diversos									Ductos de aire		Ductos de aire, teléfono		Ductos de aire, teléfono				
Acabados: Exteriores	Pintura de buena calidad, recubrimientos de piedra ó similar		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico sin pintar		Pintura de mediana calidad ó muros aparentes		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos				
Interiores	Pintura de buena calidad, recubrimientos de piedra ó similar		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, falsos plafones		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, algunos plafones		Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados				
Estados de conservación																	
Bueno Regular Malo Bueno Regular Malo Bueno Regular Malo Bueno Regular Malo Bueno Regular Malo Bueno Regular Malo Bueno Regular Malo																	
Valores Por M2 en pesos																	
481.95 1,241.10 994.09 686.82 1,897.68 1,508.15 1,024.21 481.98 351.49 265.09 803.45 642.76 481.95 1,827.43 1,355.57 994.09 2,409.91 1,807.43 1,325.45																	
Nota: Las construcciones de tipo antiguo y moderno que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																	
Nota: Las construcciones de tipo antiguo y moderno que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																	
ACTA DE CABILDADO No. 19/07/08 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETOS No. 146 FECHA: 9/10/2008 MUNICIPIO: BACUM ESTADO DE SONORA AÑO 2008																	

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	35,453.46
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	17,726.73
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	14,181.39
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	9,454.26
C) Temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,772.67
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	1ra.	Agost.	3/1	Praderas naturales	1,418.14
	2da.	Agost.	3/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	709.07
	3ra.	Agost.	3/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	354.53
TERRENOS ACUICOLAS					
Acuicolas	1ra.	Extensivo	4/1	Terreno con topografía irregular localizado en un terreno bahía muy profunda	9,454.26
	2da.	Semintensivo	4/2	Estanques de tierra con canales y canal de desagüe circulación de agua filtrada	4,727.13
	3ra.	Intensivo o Hiperintensivo	4/3	Estanques con recirculación de agua por filtros. Agua de pozo	2,363.55
 H. CONGRESO DEL ESTADO ACTA DE CABILDO No. 111 PRESIDENTE: [Firma] SECRETARIO: [Firma]			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 146 FECHA: 9/12/2008 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: B A C U M ESTADO DE SONORA AÑO 2008

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	31,200.00
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	15,600.00
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,480.00
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,320.00
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,560.00
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,248.00
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	624.00
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	312.00
TERRENOS FORESTALES					
Forestales	Unica	Forest.	3/1	Poblado de árboles de madera no agricola y	1,040.00
 H. CONGRESO DEL ESTADO ACTA DE CABILDO No. 111 PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 146 FECHA: 9/12/2008 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: C A N A N E A ESTADO DE SONORA AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
IA	\$ 624.00
IB	\$ 492.00
IC	\$ 378.00
ID	\$ 252.00
IE	\$ 182.00
IF	\$ 156.00
IG	\$ 124.80
IH	\$ 120.00
II	\$ 93.60
IJ	\$ 83.20
IK	\$ 72.50
IL	\$ 62.40
IM	\$ 52.00
IN	\$ 45.96
IO	\$ 39.20
IP	\$ 30.80
IQ	\$ 26.00
IR	\$ 20.60
IS	\$ 16.60
IT	\$ 14.00
IU	\$ 11.20

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES, POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLAMENTO QUE SIRVE DE BASE.
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN ANEXO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE CANANEA
 ACTA CABILDADA No. 112
 PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO No. 146 FECHA: 9/10/2008
 PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]

Tabla de Valores Unitarios de Suelo
 MUNICIPIO: CANANEA, SONORA
 POBLACION: CANANEA, Region Catastral: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:1000 45.0 20.00

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro o cemento, madera o canto			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura: Muros	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Viguetas y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Viguetas y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos:	Cantón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Azoteas	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Aplanados	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol		
Pisos	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
Lambrines	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles sencillos, ceros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Ventanarías	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones: Sanitarias	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible rústica			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados: Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, "halleta" ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra ó similares		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1,535.32	1,152.24	844.07	2,127.21	1,595.41	1,169.96	2,836.28	2,127.21	1,595.41	3,545.35	2,659.01	1,949.94	4,135.24	3,161.27	2,274.93

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.
 Nota: Las construcciones con características dominantes que no correspondan a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

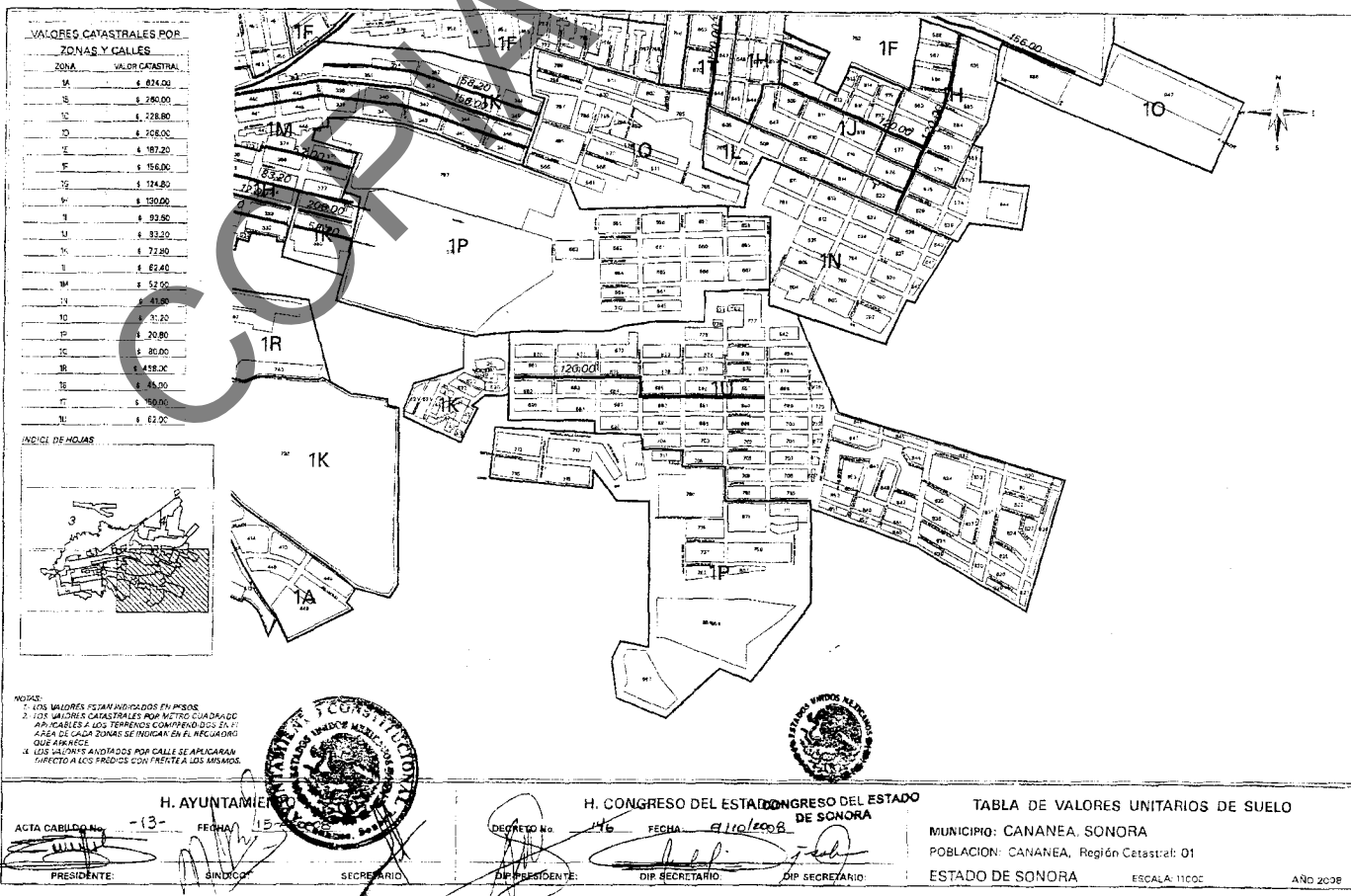
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 MUNICIPIO: B A C U M
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2008

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Calidades	Antiguo			Industrial			
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:							
Estructuras:	Adobe, piedra, o mixtas	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos	Adobe, ladrillo, muros o sin ellos	Ladrillo o block	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo o block con refuerzos corridos de concreto armado
Columnas				Ladrillo, madera o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlucado	Vigas de madera, enlucado o enlucado	Enlucado sobre vigas de fierro o sobre viguería de madera abundante	Vigas o largueros de madera	Estructura de madera o fierro en claros pequeños	Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes	Estructura metálica en grandes claros
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja	Terrazo y aplanado con mezcla o tejas	Aplanado con mezcla o teja	Lámina galvanizada, asbesto o teja	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminado	De mezcla o yeso	De mezcla o yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada o en aplanar	Mezcla o yeso	Mezcla o yeso
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo	Cemento, mosaico económico o similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto	Ladrillo o cemento	Cemento	Cemento pulido o mosaico	Mosaico de buena calidad, losa estriada, base de cemento con acabado especial o similares
Lambrines	De cemento	De cemento o mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto			Cemento pulido o mosaico	Azuque o mosaico
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencilla	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera o fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Mosaico de buena calidad, losa estriada, base de cemento con acabado especial o similares
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas o sencillas	De madera de tipo medio, entabladas o similar	De madera de buena calidad, entabladas o similar		Sencillas de madera o fierro	Madera o fierro de tipo económico	Madera, fierro o aluminio
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento o similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito o similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado o de material forjado de azulejo o similar	No hay o mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto o visible con placas de mediana calidad	Oculto o visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con luminación indirecta
Diversos							Curtos de aire
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, incrustante de piedra o similar	Hondos y maños, trabajos ornamentales, basas o pintura de buena calidad	Muros aparentes o pintura común	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad, muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubren lentes
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsas paredes	Muros aparentes o pintura común	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados
Estados de conservación	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	1172.72 287.98 472.71	1217.24 974.97 673.62	1831.26 1477.23 1004.51	472.71 354.53 259.99	851.56 656.50 451.50	1772.67 1329.50 974.97	2381.56 1772.67 1293.56

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO **H. CONGRESO DEL ESTADO** **TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION**
 DE CANANEA, SONORA DE SONORA DE SONORA
 DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y OBRAS PUBLICAS DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y OBRAS PUBLICAS DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y OBRAS PUBLICAS



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 814.00
1B	\$ 707.00
1C	\$ 428.00
1D	\$ 208.00
1E	\$ 162.00
1F	\$ 155.00
1G	\$ 174.80
1H	\$ 120.00
1I	\$ 83.40
1J	\$ 83.20
1K	\$ 72.80
1L	\$ 67.40
1M	\$ 52.00
1N	\$ 41.60
1O	\$ 37.20
1P	\$ 20.80
1Q	\$ 80.00
1R	\$ 498.00
1S	\$ 45.70
1T	\$ 150.00
1U	\$ 62.00

NOTAS:
 1. LOS MAYORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE OBTIENEN AL DIVIDIR LOS TERMINOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECIBIDO QUE APARECE
 3. LOS VALORES AJUSTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PRECIOS CONFRONTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO DE CANANEA, SONORA
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CANANEA, SONORA
 POBLACION: CANANEA, Región Catastral: 01
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:1000
 AÑO 2008

POBLACION	VALOR
CUE SANTA MATILDE, REG.- 7	\$ 11.80

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE OBTIENEN AL DIVIDIR LOS TERMINOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECIBIDO QUE APARECE
 3. LOS VALORES AJUSTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PRECIOS CONFRONTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO DE ALTAR, SONORA
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: ALTAR, SONORA
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
5A	€ 11.80

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 3. LOS VALORES AJUSTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS MISMO.

H. AYUNTAMIENTO DE ALTAR ADMINISTRACION 2006-2009	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: ALTAR, SONORA POBLACION: CUE EL PLOMO, Region Catastral: 06 ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2008
--	------------------------	---

ACTA CABILDO No. 31 FECHA: 25/12/2008
 DECRETO No. 146 FECHA: 21/12/2008

PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]
 DIR. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	€ 274.00
1B	€ 205.00
1C	€ 228.50
1D	€ 209.00
1E	€ 187.20
1F	€ 184.00
1G	€ 124.80
1H	€ 136.00
1I	€ 93.60
1J	€ 83.20
1K	€ 17.80
1L	€ 62.42
1M	€ 52.00
1N	€ 55.00
1O	€ 7.20
1P	€ 10.80
1Q	€ 9.00
1R	€ 146.00
1S	€ 45.00
1T	€ 15.00
1U	€ 21.00

INDICE DE HOJAS

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CANANEA, SONORA POBLACION: CANANEA, Region Catastral: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: 11000 AÑO 2008
-----------------	------------------------	---

ACTA CABILDO No. 13 FECHA: 15/12/2008
 DECRETO No. 146 FECHA: 21/12/2008

PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]
 DIR. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
7A	\$ 82.00
7B	\$ 33.20

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERREJOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE LAS ZONAS SE INDICAN EN EL REGLAMENTO QUE AMPLIE.
 3. LOS VALORES ANTIJARDOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO DE CANANEA, SONORA
 ACTA CABILDADA No. -13- FECHA: 15-12-2008
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO No. 146 FECHA: 17/12/2008
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] SUP. SECRETARIO: [Signature]

CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CANANEA, SONORA
 POBLACION: CANANEA, Region Catastral: 02
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 9000 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 11.80

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERREJOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE LAS ZONAS SE INDICAN EN EL REGLAMENTO QUE AMPLIE.
 3. LOS VALORES ANTIJARDOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO DE ALTAR, SONORA
 ACTA CABILDADA No. 31 FECHA: 15/03/2008
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO No. 146 FECHA: 9/10/2008
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] SUP. SECRETARIO: [Signature]

CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: ALTAR, SONORA
 POBLACION: CUE 16 DE SEPTIEMBRE, Region Catastral: 05
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	6.182.00
1B	4.228.24
1C	4.108.80
1D	4.687.76
1E	4.347.36
1F	4.704.32
1G	4.687.76
1H	4.228.24

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL INDICADO QUE APARECE.
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS QUE HAYEN EN LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO DE ALTAR
 ADMINISTRACION 2006-2009

H. CONGRESO DEL ESTADO
 CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

ACTA CABILDADA No. 31 FECHA: 25/07/2008
 PRESIDENTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

DECRETO No. 106 FECHA: 11/10/2008
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: ALTAR, SONORA
 POBLACION: ALTAR, Region Catastral: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5000 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	1.10.80

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL INDICADO QUE APARECE.
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS QUE HAYEN EN LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO DE CANANEA
 ADMINISTRACION 2006-2009

H. CONGRESO DEL ESTADO
 CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

ACTA CABILDADA No. 12 FECHA: 15/12/2008
 PRESIDENTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

DECRETO No. 110 FECHA: 11/10/2008
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CANANEA, SONORA
 POBLACION: CUE VICENTE GUERRERO, Region Catastral: 06
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5000 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA VALOR CATASTRAL

7A 13.40

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PIES.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APLICAN A LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN EL AREA DE DADA ZONA DE UNICIDAD EN EL RECLAMADO QUE SE INDICA.
 3. LOS VALORES APLICADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRONTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO DE ALTAR
 ACTA CABILDADO No. 132
 FECHA: 15/12/08
 PRESIDENTE: [Signature]
 SINDICO: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETOS No. 106
 FECHA: 9/10/08
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CANANEA, SONORA
 POBLACION: CUE CUITACA, Región Catastral: 07
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 2000
 AÑO 2008

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	35,417.09
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	17,708.54
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	14,166.83
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	9,444.56
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,770.85
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,416.68
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	708.34
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero.	354.17
H. AYUNTAMIENTO DE ALTAR ACTA DE CABILDADO No. 131 FECHA: 25/12/08 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]		H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 106 FECHA: 9/10/08 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: ALTAR H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA ESTADO DE SONORA AÑO 2008	

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO												
Calidades	C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
	Elementos característicos:	Ladrillo o block con refuerzos armados de concreto armado			Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado	
Estructura; Muros												
Techos y entrepisos	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto o galvanizada, losa de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos; Azulejas	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulara, cromo medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con tiras de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos							Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acañados; Exteriores	Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, fachales ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tapete			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel ó tapete, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Po. M2 en pesos	1,250.49	1,137.94	907.95	1,982.28	1,833.88	1,280.76	2,961.91	2,895.34	1,886.74	5,621.24	5,097.10	3,618.94
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2												
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valorados específicamente.												

ACTA DE FIRMAS DEL AYUNTAMIENTO DE ALTAR ADMINISTRACION 2006-2008
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 CONGRESO DEL MUNICIPIO: ALTAR DE SONORA
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

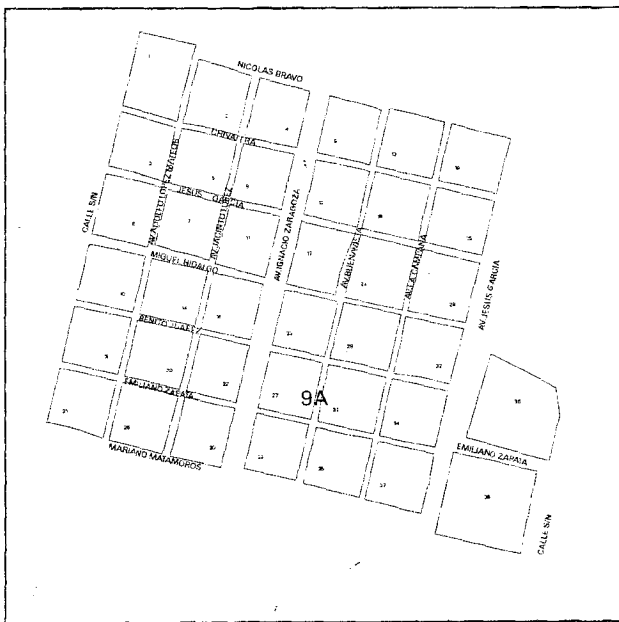
ESCALA: 1:5000

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIENDO EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE SIGUE
 3.- LOS VALORES ANCIADOS POR CALLE SE APPLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO DE ALTAR ADMINISTRACION 2006-2008
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CANANEA, SONORA
 POBLACION: CUE LOS NOGALES 16 D SEP. Región Catastral 08
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5000 AÑO 2008

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
 ZONA VALOR CATASTRAL
 9A 1.324



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE LAS CALLES SE MUESTRAN EN EL SIGUIENTE CUADRO
 3. LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTAMENTE A LOS PRECIOS CON FINTE A LOS MISMOS



H. AYUNTAMIENTO H. CONGRESO DEL ESTADO H. CONGRESO DEL ESTADO MUNICIPIO: ALTAR DE SONORA
 ACTA CABILDO No. 13-13 FECHA: 15-AGO-08 DECRETION No. 146 FECHA: 9/10/08 DE SONORA
 Poblacion: CUEIGNACIO ZARAGOZA. Region Catastral: 09
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2008

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION											
Calidades	Antiguo			Industrial							
	E (Economico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Comienzo)	E (Economico)	M (Medio)	S (Superior)				
Elementos caracteristicos:	Adobe, piedra, ladrillo mixtos	Adobe, piedra, ladrillo mixtos	Adobe, piedra, ladrillo mixtos	Adobe, ladrillo, mixtos o similares	Ladrillo o block	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo o block con refuerzos corridos de concreto armado				
Estructura:				Ladrillo, madera o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro				
Muros											
Columnas											
Techos y Entrepisos:	Vigas de madera y enlucido	Vigas de madera, enlucido o enlucido	Enlucido sobre vigas de fierro o sobre vigas de madera abundante	Vigas o largos de madera	Estructura de madera o fierro en claros pequeños	Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes	Estructura metálica en grandes claros				
Complementos:											
Azoteas	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla o teja	Aplanado con mezcla o teja	Lamina galvanizada, asbesto o teja	Lamina galvanizada o asbesto	Lamina galvanizada o asbesto	Lamina galvanizada, asbesto estructural				
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminado	De mezcla o yeso	De mezcla o yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada o sin aplanar	Mezcla o yeso	Mezcla o yeso				
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo	Cemento, mosaico económico o similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto	Ladrillo o cemento	Cemento	Cemento pulido o mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta estalita, pisos de cemento con acabado especial o similares				
Lambrines	De cemento	De cemento o mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto			Cemento pulido o mosaico	Azulejo o mosaico				
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro torjado		Madera o fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas o similar	De madera de tipo medio, entabladas o similar	De madera de buena calidad, entabladas o similar		Sencillos de madera o fierro	Madera o fierro de tipo económico	Madera, fierro o aluminio				
Instalaciones Sanitarias:	Muebles de baño económico, fregadero de material pulido de cemento o similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito o similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado o de material torjado de azulejo o similar	No hay o mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad				
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto o visible con placas de mediana calidad	Oculto o visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación profusa				
Diversos											
Acabados Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas o pintura de buena calidad	Muros aparentes o pintura comiente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad o muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos				
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes o pintura comiente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales preferidos				
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	
Valores Por M2 pesos	503.17 358.76 928.41	844.74 598.45 1,440.87	1,348.77 957.06 335.83	302.58 234.97 1,004.09	800.19 702.61 1,480.87	1,348.77 957.06 2,385.21	2,169.73 1,541.62				

Nota: Los comités de valuación se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO H. CONGRESO DEL ESTADO H. CONGRESO DEL ESTADO MUNICIPIO: ALTAR DE SONORA
 ACTA DE C. CABILDO No. 31 FECHA: 25/07/08 DECRETION No. 146 FECHA: 9/10/08 DE SONORA
 Poblacion: CUEIGNACIO ZARAGOZA. Region Catastral: 09
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
8A	1 1227

NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECADAJERO QUE SE INCLUYE.
 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO No. 129 FECHA: 30 de Julio de 2008
 SECRETARÍA MUNICIPAL FRONTERAS, SON.
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 146 FECHA: 9 de Julio de 2008
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA
 POBLACION: CUE ADOLFO RUZ CORTINEZ, Región Catastral: 08
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
10A	1 1040

NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECADAJERO QUE SE INCLUYE.
 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO No. 13 FECHA: 15-Ago-08
 SECRETARÍA MUNICIPAL CANANEA, SON.
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 196 FECHA: 9 de Julio de 2008
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CANANEA, SONORA
 POBLACION: CUE EMILIANO ZAPATA, Región Catastral: 10
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
11A	\$ 16.00

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERREOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 3. LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON PARTES DE CALLES.

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CANANEA, SONORA POBLACION: CUE JOSE MA MORELOS Y PAVON, Región Catastral: 11 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2008
ACTA CABILDO: 113 FECHA: 5 AGO 2008 PRESIDENTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]	DEPARTAMENTO: 116 FECHA: 9/10/08 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]	

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
6A	\$ 12.27

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERREOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 3. LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON PARTES DE CALLES.

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA POBLACION: CUE MEZA DE LA BALDEZA, Región Catastral: 06 ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000 AÑO 2008
ACTA CABILDO: 29 FECHA: 10/10/08 PRESIDENTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]	DEPARTAMENTO: 116 FECHA: 10/10/08 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]	

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
5A	\$ 11.82

5A

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENO COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECLAMADO QUE AMBITA.
 3. LOS VALORES A NOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILD. No. 129 FECHA: 30 de Mayo 08 SECRETARIA MUNICIPAL: [Signature] PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]		H. CONGRESO DEL ESTADO DEPARTAMENTO: [Signature] SECCION: 146 FECHA: 11 de Mayo 08 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA POBLACION: CUQUIARACHIC, Región Catastral 10 ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000
---	--	--	--	--



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
12A	\$ 10.46

12A

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENO COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECLAMADO QUE AMBITA.
 3. LOS VALORES A NOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILD. No. 137 FECHA: 15 de Mayo 08 SECRETARIA MUNICIPAL: [Signature] PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]		H. CONGRESO DEL ESTADO DEPARTAMENTO: [Signature] SECCION: 146 FECHA: 27 de Mayo 08 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CANANEA, SONORA POBLACION: CUÉ SAN FEDRO, Región Catastral 12 ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2008
---	--	--	--	---

POBLACION: CUE 18 DE SEPTIEMBRE, REG- 13 VALOR: \$ 10.30

H. AYUNTAMIENTO H. CONGRESO DEL ESTADO TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

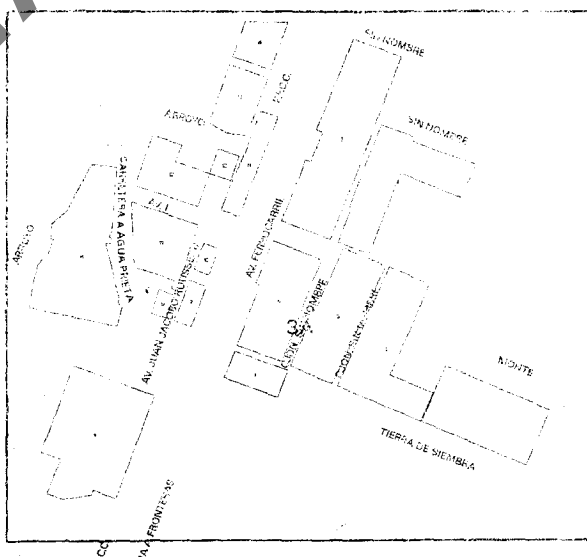
ACTA CABILDO No. 12 FECHA: 13/11/2008 MUNICIPIO: CANANEA, SONORA



PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature] DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

ESTADO DE SONORA AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR CALLES Y CALLES

ZONA	VALOR C. UNITARIO
3A	10.30



H. AYUNTAMIENTO H. CONGRESO DEL ESTADO TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ACTA CABILDO No. 29 FECHA: 30 de Julio de 2008 MUNICIPIO: FRONTERAS SONORA

PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature] DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

ESTADO DE SONORA SERIAL: 4000 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	1,247

NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMBINADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECIBIDO QUE ANTES
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FREYTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No. 29, FECHA: 30 de Julio de 2008

H. CONGRESO DEL ESTADO
CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
FECHA: 4 de Agosto de 2008

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA
POBLACION: TUPICACHI, Región Catastral: 02
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:500 AÑO: 2008

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Calidades	Antiguo			Industrial			
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:	Adobe, piedra, calizas	Adobe, piedra, ladrillo ó mixto	Adobe, piedra, ladrillo ó mixto	Adobe, ladrillo, mixto ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos óntiles de concreto armado
Estructura;	Muros	Columnas	Techos y Entrepisos	Complementos:	Azoteas	Aplanados	Pisos
Muros	Vigas de madera y entrocado	Vigas de madera, entrocado ó entrocado	Entrocado sobre vigas de fierro ó sobre viguilla de madera abundante	Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro
Columnas	Vigas de madera y entrocado	Vigas de madera, entrocado ó entrocado	Entrocado sobre vigas de fierro ó sobre viguilla de madera abundante	Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y entrocado	Vigas de madera, entrocado ó entrocado	Entrocado sobre vigas de fierro ó sobre viguilla de madera abundante	Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro
Complementos:	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla ó teja	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto ó teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural
Azoteas	De mezcla ó yeso, mix terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con mermas decorativas	Lámina galvanizada, asbesto ó teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural
Aplanados	De mezcla ó yeso, mix terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con mermas decorativas	Lámina galvanizada, asbesto ó teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cerámico	Cemento pulido ó mosaico	Pinturas de buena calidad, loseta náutica, pises de cemento con acabado especial ó similares
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cerámico	Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico
Ventanería	De madera de tipo económico, entabladas ó similares	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado	Madera ó fierro, bellidos sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Fierro ó aluminio
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similares	De madera de tipo mediano, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido ó cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de gramo ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación propia
Diversos	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Pintura de buena calidad, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros apareados ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad, muros apareados	Pintura de buena calidad, muros apareados, algunos recubrimientos
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Pintura de buena calidad, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros apareados ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad, muros apareados	Pintura de buena calidad, muros apareados, algunos recubrimientos
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Pintura de buena calidad, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros apareados ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad, muros apareados	Pintura de buena calidad, muros apareados, algunos recubrimientos
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	413.40 374.82 247.08	792.16 692.16 454.69	992.16 892.94 545.69	861.44 695.30 383.75	937.44 792.16 454.69	1,322.88 1,190.59 727.89	1,874.24 1,686.97 1,030.74

Nota: Las construcciones que no se ajustan a las características que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponden su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No. 44, FECHA: 15 de Agosto de 2008

H. CONGRESO DEL ESTADO
CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
FECHA: 4 de Agosto de 2008

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION
MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA
ESTADO DE SONORA AÑO: 2008

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO															
Calidades	R (Regular)			C (Común)			E (Económico)			M (Medio)		S (Superior)			
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, macizo ó canchales			Ladrillo ó block con refuerzos alambicados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			
Estructura; Muros															
Techos y entropisos	Madera, lamina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lamina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigata y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado		Losa de concreto armado			
Complementos:	Módulo estandar ó tipo			Terrazo, enlucado y mezcla de cal arena			Terrazo, enlucado y mezcla de cal arena, impermeabilizado			Terrazo, enlucado y mezcla de cal arena, impermeabilizado		Terrazo, enlucado y mezcla de cal arena, impermeabilizado			
Azoteas															
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminado			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		Mezcla de cal ó yeso			
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámico, vitri		Mosaico, cerámico			
Laminados	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color		Azulejo de color, decorado, mármol ó madera			
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos aluminio natural			Madera ó fierro en perfiles sencillos aluminio natural		Madera ó fierro en perfiles sencillos aluminio natural			
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro de tipo económico		Madera ó fierro de tipo económico			
Instalaciones:	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar		Muebles de color ó de color ó negro, fregadero de lámina esmaltada ó similar			
Sanitaria															
Eléctrico	Visible mínima			Oculto ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculto con placas de plástico		Oculto con placas de plástico ó similares			
Diversos										Ladrillos de alba		Ladrillos de alba ó vitri			
Acabados:	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papeles ó similares		Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papeles ó similares			
Exteriores															
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papeles ó similares		Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papeles ó similares			
Estados de conservación	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Valores Por M2 en pesos	822.86	1,077.77	1,411.74	881.82	793.73	485.08	1,488.24	1,338.42	815.58	2,490.40	2,728.82	1,326.59	2,749.78	3,372.54	2,481.19
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los tipos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo que más se aproxime a su estado de conservación a que corresponde su valor por M2.															
Nota: Las construcciones con elementos que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valorados en particular.															
H. AYUNTAMIENTO DE BUENA VISTA ACTA DE CABILDO No. 44 FECHA: 29/01/2008				H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 146 FECHA: 9/10/2008				VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA				MUNICIPIO: BUENA VISTA ESTADO DE SONORA			
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO									

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA: VALOR CATASTRAL

14 6.12.07

NOTAS:

- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO ANEXAN A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE ANEXE.
- LOS VALORES ANEXADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRONTE A LAS MISMAS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 29 FECHA: 29/01/2008

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

ACTA DE CABILDO No. 29 FECHA: 29/01/2008

MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA

POBLACION: ESCUEDA, Region Catastral 01

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2000 AÑO 2008

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	1,127

NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CALLA ZONAS SE INDICAN EN EL REGULARIO QUE ANTERE
 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO No. 43 FECHA: 13 de Julio de 2008
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETANO: [Signature] FECHA: 11 de Julio de 2008
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

SECRETARIA MUNICIPAL FRONTERAS, SON.
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA
 POBLACION: FRONTERAS, Region Catastral: 01
 ESTADO DE SONORA
 SEPTIEMBRE 2000

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	33,972.00
	2da	1ra	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	16,536.00
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	13,228.80
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	6,819.20
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,851.60
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,322.68
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	661.44
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	330.72

AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO No. 44 FECHA: 25-07-08
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 146 FECHA: 9/11/2008
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR HA
MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES
ESTADO DE SONORA
 AÑO 2008

VALORES UNITARIOS POR HECTAREA

CLASIFICACION DE CALLES

1	1.0000
2	1.0000
3	1.0000
4	1.0000
5	1.0000
6	1.0000
7	1.0000
8	1.0000
9	1.0000
10	1.0000
11	1.0000
12	1.0000
13	1.0000
14	1.0000
15	1.0000
16	1.0000
17	1.0000
18	1.0000
19	1.0000
20	1.0000
21	1.0000
22	1.0000
23	1.0000
24	1.0000
25	1.0000
26	1.0000
27	1.0000
28	1.0000
29	1.0000
30	1.0000
31	1.0000
32	1.0000
33	1.0000
34	1.0000
35	1.0000
36	1.0000
37	1.0000
38	1.0000
39	1.0000
40	1.0000
41	1.0000
42	1.0000
43	1.0000
44	1.0000
45	1.0000
46	1.0000
47	1.0000
48	1.0000
49	1.0000
50	1.0000

LEY

1. LOS VALORES ESTAN EXPRESADOS EN PESOS.
2. EN LOS CASOS DE ABASTECIMIENTO POR MEDIO DE CANALES ANTIQUADOS - LOS TERRENOS QUE SE ENCUENTREN EN CADA ZONA SE MEDICAN EN EL PLANEAMIENTO QUE SE HICIERE.
3. EN LOS CASOS DE VALORES POR CALLES SE APLICARAN LOS VALORES QUE SE ESTABLEZCAN EN LA LEY.

H. AYUNTAMIENTO
FECHA: 25-07-08

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 146
FECHA: 11-10-08

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA
POBLACION ECONOMICA, Region Catastral: 01
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 1:1000
AÑO 2008

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES						
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL	
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:						
A) Riego por gravedad	1ra	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularizada	36,875.08	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	18,437.54	
B) Riego por bombeo	1.a	1da	1/3	Con riego mecanico con pozo de poca profundidad (100 pies max)	14,750.03	
	2da	2da	1/4	Con riego mecanico con pozo profundo (mas de 100 pies)	9,833.35	
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigacion de la eventualidad de precipitaciones	1,843.75	
TERRENCOS DE AGOSTADERO:						
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,475.00	
	2da	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a tecnicas	737.50	
	3ra	Agost.	2/3	Zonas semiseseadas con rendimiento como terrenos de agostadero	368.75	
H. AYUNTAMIENTO FRONTERAS, SONORA PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]		H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 146 FECHA: 11-10-08 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: FRONTERAS ESTADO DE SONORA AÑO 2008	

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO														
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)		M (Medio)		M (Medio)			
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartizo			Ladrillo ó block con refuerzos alisados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo con refuerzos de concreto ó concreto armado		Ladrillo ó piedra con refuerzos de concreto ó concreto armado			
Estructura; Muros														
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigüeta y bovedilla, losa de concreto armado		Losa de concreto armado		Losa de concreto armado			
Complementos:	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado		Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado		Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			
Azoteas														
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso		Mezcla de cal ó yeso		Mezcla de cal ó yeso			
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico		Mosaico, cerámica, vitrol		Madera, mármol			
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico		Azulejo blanco ó de color		Azulejo de color, decoración, mármol ó madera			
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural		Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, ó aluminio satinado ó natural		Madera bien terminada, aluminio satinado ó natural			
Puertas	Madera, acabado rústico			Bancillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico		Madera ó fierro bien terminados		Madera bien terminada, aluminio satinado ó natural			
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar		Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar		Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad		Oculta con placas de calidad		Oculta con placas de mediana ó buena calidad			
Diversos									Dientes de fierro		Dientes de fierro, dentado			
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar		Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra ó cerámica similar		Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra ó cerámica similar			
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar		Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra ó cerámica similar		Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra ó cerámica similar			
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	331.88	307.29	184.38	921.88	829.69	510.11	1,229.17	1,169.26	1,475.00	1,327.50	511.35	1,509.50	1,770.00	1,041.60

Notas: 1. Las descripciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo de construcción a que corresponden. 2. Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valoradas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO DE PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA. ACTA DE CABEZO No. 29, FECHA: 30/7/08. H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA. FECHA: 01/08/08. VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA. MUNICIPIO: FRONTERAS. ESTADO DE SONORA. AÑO 2008.

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
IA	\$ 232.89
IB	\$ 100.24
IC	\$ 68.14
ID	\$ 55.32
IE	\$ 44.30
IF	\$ 27.55
IG	\$ 32.07
IH	\$ 22.05
IJ	\$ 15.54

INDICE DE NOTAS

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO. APLICADOS A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECLAMO QUE APRUEBE.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO DE PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA. ACTA CABEZO No. 44, FECHA: 25-07-08.

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA. FECHA: 17/08/08.

PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA. TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO. MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA. REGULACION: SONOYA, Region Catastral: 01. ESTADO DE SONORA. ESCALA: 1:1000. AÑO 2008.

BOLETIN OFICIAL

15 DE DICIEMBRE DE 2008
No. 40 SECC. XIII

BOLETIN OFICIAL

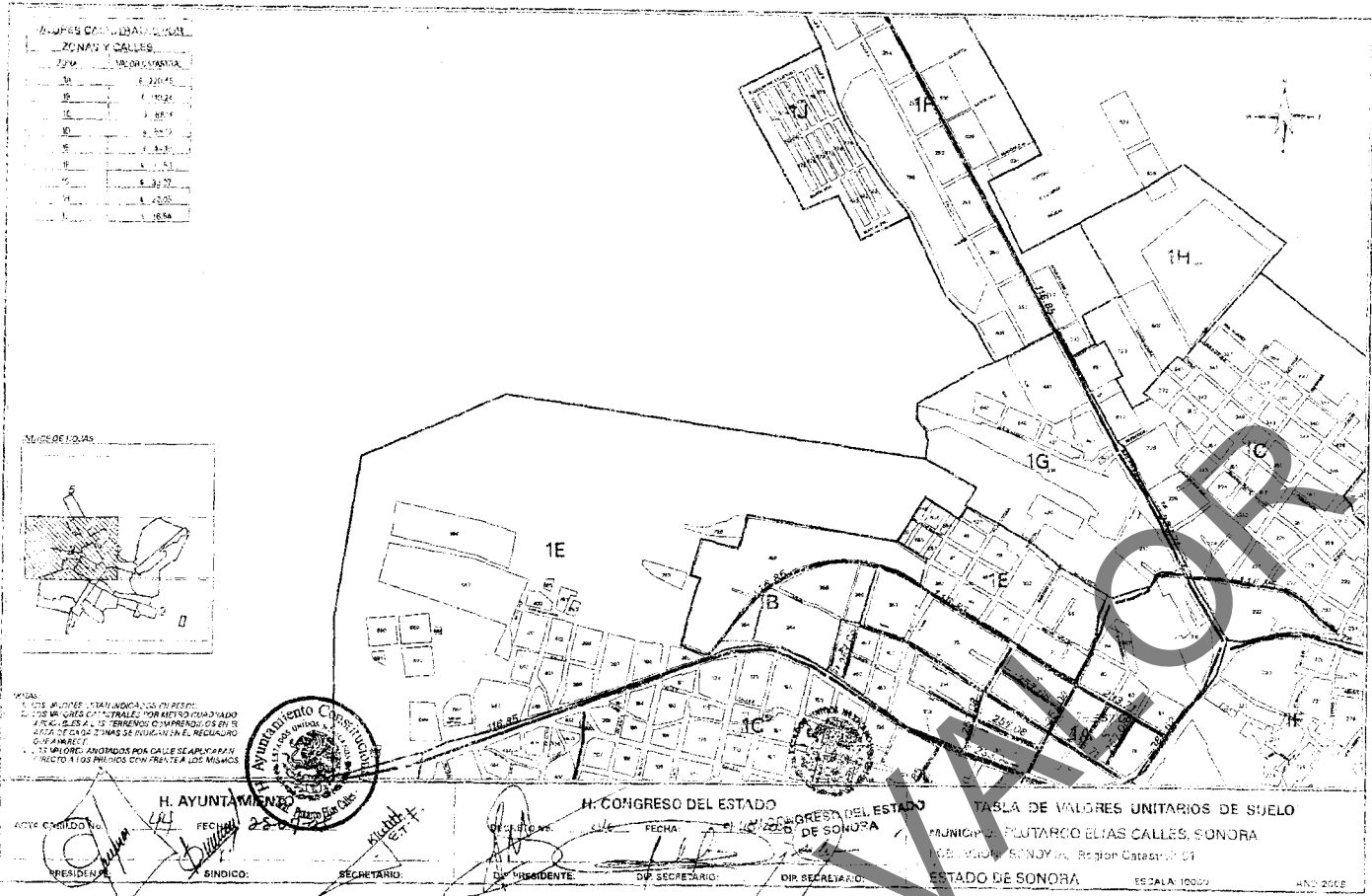


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Cualidades	Anúguo						Industrial												
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Corriente)		E (Especial)		M (Medio)		S (Superior)						
Elementos característicos:	Adobe, piedra, o muros		Adobe, piedra, ladrillo & muros		Adobe, piedra, ladrillo & muros		Adobe ladrillo, muros & mallas		Ladrillo o acero		Ladrillo o hierro con refuerzos de concreto armado		Ladrillo o de concreto con refuerzos de concreto armado						
Estructura:	Muros		Muros		Muros		Muros		Muros		Muros		Muros						
Columnas:	Muros		Muros		Muros		Muros		Muros		Muros		Muros						
Techos y Entrepisos:	Vigas de madera y mampostado		Vigas de madera, arpillado o arpillado		Entrepisos de vigas de fierro o de vigas de madera acanalada		Vigas o mampostado de madera		Entrepisos de mampostado o de vigas de fierro		Entrepisos de mampostado o de vigas de fierro		Entrepisos de mampostado o de vigas de fierro						
Complementos:	Aplonado con mortero, leño		Terrazo y aplonado con malla & leño		Aplonado con malla & leño		Terrazo y aplonado con malla & leño		Terrazo y aplonado con malla & leño		Terrazo y aplonado con malla & leño		Terrazo y aplonado con malla & leño						
Azoteas:	De mampostado y leño		De mampostado y leño		De mampostado y leño		De mampostado y leño		De mampostado y leño		De mampostado y leño		De mampostado y leño						
Aplandados:	De mampostado y leño		De mampostado y leño		De mampostado y leño		De mampostado y leño		De mampostado y leño		De mampostado y leño		De mampostado y leño						
Pisos:	De cemento pulido o de leño		Cemento, malla o similar		Cemento, malla o similar		Cemento, malla o similar		Cemento, malla o similar		Cemento, malla o similar		Cemento, malla o similar						
Laminados:	De cemento		De cemento o mampostado		De cemento o mampostado		De cemento o mampostado		De cemento o mampostado		De cemento o mampostado		De cemento o mampostado						
Ventanería:	De madera de tipo económico, algunos de ellos con rejas de fierro sencillo		De madera de mediana calidad, algunos con rejas de fierro		De madera de buena calidad, algunos con rejas de fierro		De madera de buena calidad, algunos con rejas de fierro		Madera o fierro parrillas sencillas		Madera o fierro parrillas sencillas		Madera o fierro parrillas sencillas						
Puertas:	De madera de tipo económico, estabileras o similar		De madera de tipo medio, estabileras o similar		De madera de buena calidad, estabileras o similar		De madera de buena calidad, estabileras o similar		Fierro o mampostado		Madera o fierro de tipo económico		Madera, fierro o aluminio						
Instalaciones Sanitarias:	Muebles de tipo económico, fregadero de material pulido o cemento o similar		Muebles de tipo medio, fregadero de material pulido o cemento o similar		Muebles de tipo superior, fregadero de material pulido o cemento o similar		Muebles de tipo superior, fregadero de material pulido o cemento o similar		No hay o mínima		Muebles de tipo económico		Muebles de tipo económico						
Eléctrica:	Visible con pláticas de tipo económico		Oculta o visible con pláticas de tipo económico		Oculta o visible con pláticas de tipo económico		Oculta o visible con pláticas de tipo económico		Visible, mínima		Visible con pláticas de tipo económico		Oculta o visible con pláticas de tipo económico						
Diversos:	Visible con pláticas de tipo económico		Oculta o visible con pláticas de tipo económico		Oculta o visible con pláticas de tipo económico		Oculta o visible con pláticas de tipo económico		Visible, mínima		Visible con pláticas de tipo económico		Oculta o visible con pláticas de tipo económico						
Acabados Exteriores:	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad recubrimiento de piedra o similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastos o pintura de buena calidad		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastos o pintura de buena calidad		Muros apurados o pintura comente		Pintura de tipo económico con pláticas		Pintura de mediana calidad o muros apurados						
Interiores:	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad		Pintura de buena calidad		Muros apurados o pintura comente		Pintura de tipo económico con pláticas		Pintura de mediana calidad o muros apurados						
Estados de conservación:	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo				
Valores:	614.68	553.13	338.02	890.42	774.38	473.23	983.34	885.00	540.33	122.92	110.63	67.60	292.81	1,044.70	940.31	577.71	1,720.80	1,548.75	845.46

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M².

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDÓ NO. 291 FECHA 20/12/08 DECRETÓ No. 146

H. CONGRESO DEL ESTADO
FECHA 20/12/08 DECRETÓ No. 146

MUNICIPIO: FRONTERAS
ESTADO DE SONORA
AÑO 2008

POBLACION
CUE SAN JUAN, REG.- 20

VALOR
\$ 11.02



- NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISAMOS.



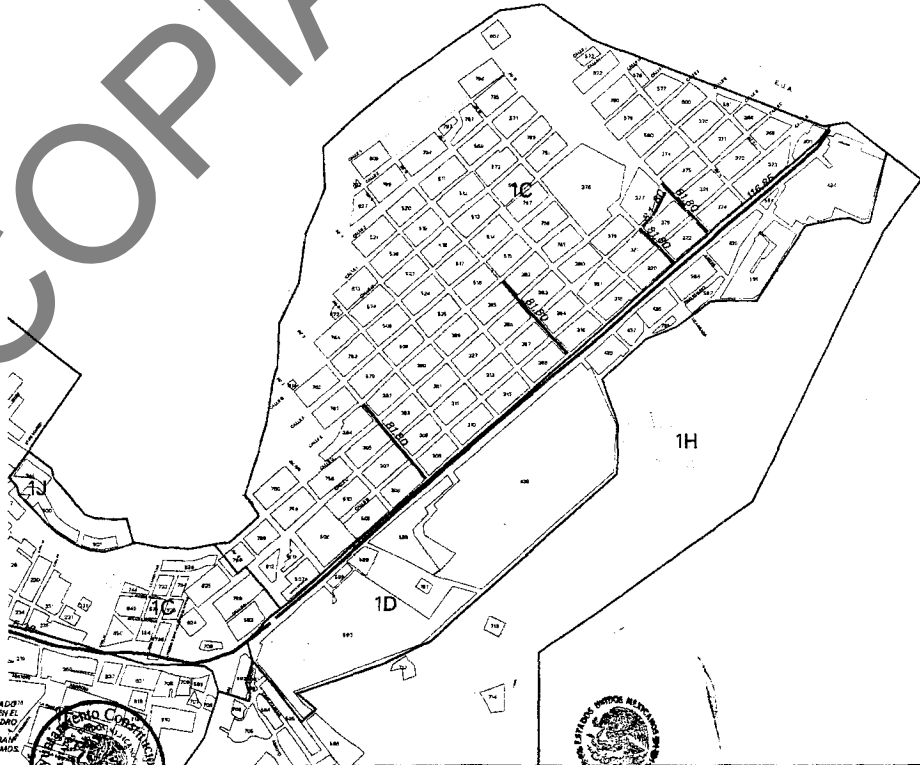
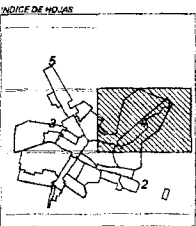
H. AYUNTAMIENTO
ACTA CABILDO No. 44 FECHA: 25-07-08
PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 156 FECHA: 21/07/08
DIR. PRESIDENTE: [Signature] DIR. SECRETARIO: [Signature] DIR. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA
ESTADO DE SONORA
AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 220.48
1B	\$ 192.24
1C	\$ 88.34
1D	\$ 55.12
1E	\$ 44.27
1F	\$ 27.56
1G	\$ 23.07
1H	\$ 23.06
1I	\$ 18.54



- NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISAMOS.



H. AYUNTAMIENTO
ACTA CABILDO No. 44 FECHA: 25-07-08
PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 146 FECHA: 21/07/08
DIR. PRESIDENTE: [Signature] DIR. SECRETARIO: [Signature] DIR. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA
POBLACION: SONOYTA, Región Catastral: 01
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 1:10000
AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	1.107

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRESOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE ANEXE.
 3. LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE APLICAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRONTERA A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDUNO No. 44
 FECHA: 25-07-08
 PRESIDENTE: [Firma]
 SINDICO: [Firma]
 SECRETARIO: [Firma]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DELEGADO: [Firma]
 EN PRESIDENCIA: [Firma]
 SECRETARIO: [Firma]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA
 Poblacion: PLUTARCO ELIAS CALLES, Region Catastral 18
 ESTADO DE SONORA

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	1.107

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRESOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE ANEXE.
 3. LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE APLICAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRONTERA A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDUNO No. 44
 FECHA: 25-07-08
 PRESIDENTE: [Firma]
 SINDICO: [Firma]
 SECRETARIO: [Firma]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DELEGADO: [Firma]
 EN PRESIDENCIA: [Firma]
 SECRETARIO: [Firma]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA
 Poblacion: PLUTARCO ELIAS CALLES, Region Catastral 18
 ESTADO DE SONORA

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
17A	11.02

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDON No. 44 FECHA: 25-07-08 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]	H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 146 FECHA: 9/10/2008 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]	Tabla de valores unitarios de suelo MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA POBLACION: CUE SANTO DOMINGO, Region Catastral: 17 ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2008
---	--	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	16.54

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDON No. 44 FECHA: 25-07-08 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]	H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 146 FECHA: 9/10/2008 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]	Tabla de valores unitarios de suelo MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA POBLACION: SONOYTA, Region Catastral: 02 ESTADO DE SONORA ESCALA: 9000 AÑO 2008
---	--	--

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	\$ 1504

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERMINOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE ANTERIOR.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO DE PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA
ACTA CABILDADO No. 44 FECHA 25-07-08
PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
FECHA 07-12-08
DIP. SECRETARIO: [Signature]

ESTADO DE SONORA ESCALA: 6000 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
15A	\$ 1162

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERMINOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE ANTERIOR.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO DE PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA
ACTA CABILDADO No. 44 FECHA 25-07-08
PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
FECHA 07-12-08
DIP. SECRETARIO: [Signature]

ESTADO DE SONORA ESCALA: 6000 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
18A	\$ 11.00

NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICARIS A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECIBIDO QUE ANEXE.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA CABILDO No. 44 FECHA: 25-07-08
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 146 FECHA: 27-07-08
DIR. PRESIDENTE: DIR. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA
POBLACION: CUE EL CHAMIZAL, Región Catastral: 10
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 3000 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
18A	\$ 96.00

NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICARIS A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECIBIDO QUE ANEXE.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA CABILDO No. 44 FECHA: 25-07-08
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 146 FECHA: 27-07-08
DIR. PRESIDENTE: DIR. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA
POBLACION: SONOYA, Región Catastral: 19
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 3000 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

5A

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 3. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 4. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDONUM 44
 FECHA 25-07-08
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DEPARTAMENTO DE SONORA
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA
 POBLACION: CUE VILLA TRES CRUCES, Region Catastral: 05
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

14A

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 3. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 4. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDONUM 44
 FECHA 25-07-08
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DEPARTAMENTO DE SONORA
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA
 POBLACION: CUE VAL DEZ, Region Catastral: 14
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000 AÑO 2008

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
BA	1.162

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICAN EN LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE APRUEBE.
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDONo. 44 FECHA: 25-07-08 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]	H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 146 FECHA: 01/10/2008 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA POBLACION: CUE BEN-GNO SERRATOS, Región Catastral: 13 ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2008
--	--	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
BA	1.162

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICAN EN LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE APRUEBE.
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDONo. 44 FECHA: 25-07-08 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]	H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 146 FECHA: 01/10/2008 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA POBLACION: CUE MORELIA, Región Catastral: 06 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2008
--	--	---

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
7A	\$ 11.02

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECLAMADO QUE APARECE.
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA No. 44 FECHA: 25-07-08

PRESIDENTE: *[Signature]* SINDICO: *[Signature]* SECRETARIO: *[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 146 FECHA: 07/12/2008

DIP. PRESIDENTE: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

Tabla de valores unitarios de suelo

MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA
 POBLACION: CUE LA NARIZ, Región Catastral: 07
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 6000 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
12A	\$ 1.02

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECLAMADO QUE APARECE.
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA No. 44 FECHA: 25-07-08

PRESIDENTE: *[Signature]* SINDICO: *[Signature]* SECRETARIO: *[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 146 FECHA: 07/12/2008

DIP. PRESIDENTE: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

Tabla de valores unitarios de suelo

MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA
 POBLACION: CUE SAN RAFAEL, Región Catastral: 12
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
11A	6.11.02

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE AMARCE.
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILD. No. <u>44</u> FECHA: <u>25-07-08</u> PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> SINDICO: <i>[Signature]</i> SECRETARIO: <i>[Signature]</i>		H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. <u>146</u> FECHA: <u>17-12-2008</u> DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i>		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA POBLACION: CUE TETABIATE 2, Region Catastral: 11 ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2008
--	--	---	--	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
9A	6.11.02

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE AMARCE.
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILD. No. <u>44</u> FECHA: <u>25-07-08</u> PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> SINDICO: <i>[Signature]</i> SECRETARIO: <i>[Signature]</i>		H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. <u>146</u> FECHA: <u>17-12-2008</u> DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i>		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA POBLACION: CUE NUEVA CREACION, Region Catastral: 09 ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2008
--	--	---	--	---

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
8A	\$ 1162

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE ANTERIOR.
 3. LOS VALORES AJUSTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS AVENUES.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CERRADO No. 44 FECHA 25-07-08
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETADO No. 146 FECHA 09/08/2008
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLETA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES SONORA
 POBLACION: CUE CUERPO COLORADOS Region Cuicatlan 03
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO: 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
10A	\$ 1080

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE ANTERIOR.
 3. LOS VALORES AJUSTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS AVENUES.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CERRADO No. 44 FECHA 25-07-08
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETADO No. 146 FECHA 09/08/2008
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLETA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES SONORA
 POBLACION: MIGUEL M PINA Region Cuicatlan 03
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000 AÑO: 2008