

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION							
Calidades	Antiguo			Industrial			
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos: Estructuras; Muros Columnas	Adobe, piedra, o mixtos	Adobe, piedra, ladrillo o muros	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos	Adobe ladrillo, muros o sin ellos	Ladrillo o block	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo o block con refuerzos corridos de concreto armado
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y encofrado	Vigas de madera, encofrado o encofrado	Encofrado sobre vigas de fierro o sobre vigueta de madera abundante	Ladrillo, madera o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla de cemento y arena	Terrazo y aplanado con mezcla de yeso	Aplanado con mezcla de teja	Lámina galvanizada, arbolito o teja	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural
Aplanados	De mezcla de yeso o de cemento	De mezcla de yeso	De mezcla de yeso con motivos decorativos		Vozela mal terminado o sin aplanar	Mezcla de yeso	Mezcla de yeso
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo	Cemento, mosaico económico o similar	De mosaico de buena calidad; piedra labrada o losas de concreto	Ladrillo o cemento	Cemento	Cemento pulido o mosaico	Mosaico de buena calidad, fustes hidráulicos, pisos de cemento con acabado especial o similares
Lambrines	De cemento	De cemento o mosaico	De mosaico de buena calidad; piedra labrada o losas de concreto			Cemento pulido o mosaico	Azulejo o mosaico
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas con rejas con rejas de fierro sueltas	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera o fierro, perfil sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Madera de buena calidad, fustes hidráulicos, pisos de cemento con acabado especial o similares
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas o similares	De madera de tipo medio, entabladas o similares	De madera de buena calidad, entabladas o similares		Sencillos de madera o fierro	Madera o fierro de tipo económico	Madera, fierro o aluminio
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento o similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de g. antio o similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado o de material forjado de g. antio o similar	No hay o mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto o visible con placas de mediana calidad	Oculto o visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación profunda
Diversos							Ductos de aire
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar	Piedras labradas, mampoles ornamentales, pastas o pintura de buena calidad	Muros aparentes o pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad, muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes o pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados
Estados de conservación	Bueno Popular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores por M2 en	581.93 723.74 920.06	814.70 733.23 448.09	951.42 837.98 512.10	116.39 104.75 84.01	341.00 241.00 141.00	989.28 830.35 547.01	1029.40 488.00 899.17

Nota: Las modificaciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y acabado que corresponden su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 17 FECHA: 2/11/08
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 146 FECHA: 9/11/08
 H. CONGRESO DEL MUNICIPIO: HUASABAS DE SONORA
 ESTADO DE SONORA AÑO 2008

BOLETIN OFICIAL

LUNES 15 DE DICIEMBRE DE 2008 No. 48 SECC. XII

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES						
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL	
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:						
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	\$ 36,817.60	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	\$ 17,908.80	
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	\$ 14,327.04	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	\$ 9,551.36	
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	\$ 1,790.88	
TERRENOS DE AGOSTADERO:						
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	\$ 1,432.70	
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	\$ 716.35	
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	\$ 358.18	
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 18 FECHA: 01/08/09		H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 146 FECHA: 9/11/08			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha	
MUNICIPIO: ATIL		ESTADO DE SONORA			AÑO 2008	

LUNES 15 DE DICIEMBRE DE 2008 No. 48 SECC. XII

BOLETIN OFICIAL

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro o cemento, madera o cartizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura; Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachada ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malu	Bueno	Regular	Malu	Bueno	Regular	Malu	Bueno	Regular	Malu	Bueno	Regular	Malu
Valores Por M2 en pesos	322.36	296.48	179.09	895.44	805.90	495.48	1,193.92	1,047.47	646.72	1,432.70	1,289.43	787.99	1,910.27	1,719.24	1,050.65

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponden su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valoradas especialmente.

ACTA DE CABILDOS H. AYUNTAMIENTO H. CONGRESO DEL ESTADO VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA
 FECHA: 01/09/08 DECRETO No. 46 FECHA: 01/09/08
 H. AYUNTAMIENTO H. CONGRESO DEL ESTADO MUNICIPIO: ATIL
 ESTADO DE SONORA AÑO 2008

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro o cemento, madera o cartizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura; Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachada ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malu	Bueno	Regular	Malu	Bueno	Regular	Malu	Bueno	Regular	Malu	Bueno	Regular	Malu
Valores Por M2 en pesos	314.24	290.96	174.58	872.09	785.60	483.00	1,163.95	1,047.47	646.72	1,396.63	1,250.97	768.15	1,862.17	1,675.96	1,024.20

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponden su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valoradas especialmente.

ACTA DE CABILDOS H. AYUNTAMIENTO H. CONGRESO DEL ESTADO VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA
 FECHA: 01/09/08 DECRETO No. 46 FECHA: 01/09/08
 H. AYUNTAMIENTO H. CONGRESO DEL ESTADO MUNICIPIO: HUASABAS
 ESTADO DE SONORA AÑO 2008

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	34,915.76
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	17,457.88
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	13,966.31
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	9,310.87
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,745.79
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,396.63
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	696.32
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	349.16
TERRENOS DE FORESTALES:					
	Unica	Forest.	3/1	Poblados de arboles de tipo agroforestal y no agostadero	1163.86

H. AYUNTAMIENTO
 AYUNTAMIENTO DE CABILDO No. 27 FECHA: 3/16/08
 Hualpa de Balleza, Sonora
 PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 146 FECHA: 9/16/08
 CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]

VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha
MUNICIPIO: HUASABAS
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2008

BOLETIN OFICIAL
LUNES 15 DE DICIEMBRE DE 2008
No. 48 SECC. XII

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Calidades	Antiguo						Industrial														
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Cariente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)					
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, ladrillo, mixtos ó similares			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado					
Estructura:	Adobe, piedra, ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, ladrillo, mixtos ó similares			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado					
Muros	Adobe, piedra, ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, ladrillo, mixtos ó similares			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado					
Columnas	Adobe, piedra, ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, ladrillo, mixtos ó similares			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado					
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y encofrado		Vigas de madera, encofrado ó encofrado		Encofrado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera acanalada		Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros					
Complementos:	Aplanado con mezcla, teja		Terroz y aplanado con mezcla ó tejas		Aplanado con mezcla ó tejas		Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural					
Azoteas	Aplanado con mezcla, teja		Terroz y aplanado con mezcla ó tejas		Aplanado con mezcla ó tejas		Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural					
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminado		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares					
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares					
Laminados	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico					
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunos de ellos con rejas de fierro sencillas		De madera de mediana calidad, algunos con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos			Madera, fierro ó aluminio					
Puertas	De madera de tipo económicos, entabladas ó similar		De madera de tipo medio, entabladas ó similar		De madera de buena calidad entabladas ó similar		Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio			Madera, fierro ó aluminio					
Instalaciones Sanitarias	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero de material forjado ó de material forjado ó similar		No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad					
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa					
Diversos	Pintura de buena calidad		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura cariente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos					
Acabados Exteriores	Pintura de buena calidad		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura cariente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos					
Interiores	Pintura de buena calidad		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura cariente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos					
Estados de conservación	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal			
Valores Por M2 en pesos	490.06	537.26	328.13	835.74	752.17	459.66	955.14	859.82	525.32	118.38	107.45	65.16	335.16	327.05	197.00	1,014.83	913.35	561.14	1,671.49	1,504.34	919.32

H. AYUNTAMIENTO
 AYUNTAMIENTO DE CABILDO NO. 18 FECHA: 1/08/08
 ATIL, SONORA
 PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 146 RECONGREGACION No. 12/08
 CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION
MUNICIPIO: ATIL
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2008

BOLETIN OFICIAL
LUNES 15 DE DICIEMBRE DE 2008
No. 48 SECC. XII

POBLACION
CUE TETABIATE, REG.- 13
CUE BAHIA LUBOS, REG.- 14

VALOR
\$ 10.97
\$ 10.97

+

COPIA SIN VALOR

NOTAS
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
APLICABAN A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA
DE CADA UNO DE LOS MUNICIPIOS DE SAN IGNACIO RIO MUERTO
3. LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE APLICARAN
DIRECTAMENTE A LOS MUNICIPIOS DE SAN IGNACIO RIO MUERTO

H. AYUNTAMIENTO
ACTA CABILDADA No. 07 DEL 14-Ago-08
MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA
PRESIDENTE: IGNACIO RUIZ
SECRETARIO: [Firma]

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETOS No. 146 FECHA: 14/12/2008
ESTADO DE SONORA
DIP. PRESIDENTE: [Firma]
DIP. SECRETARIO: [Firma]
DIP. SECRETARIO: [Firma]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA
ESTADO DE SONORA
AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
ZONA VALOR CATASTRAL
1A \$ 1166

+

COPIA SIN VALOR

NOTAS
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
APLICABAN A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL
AREA DE CADA UNO DE LOS MUNICIPIOS DE HUASABAS
3. LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE APLICARAN
DIRECTAMENTE A LOS MUNICIPIOS DE HUASABAS

H. AYUNTAMIENTO
ACTA CABILDADA No. 07 DEL 14-Ago-08
MUNICIPIO: HUASABAS, SONORA
PRESIDENTE: [Firma]
SECRETARIO: [Firma]

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETOS No. 146 FECHA: 14/12/2008
ESTADO DE SONORA
DIP. PRESIDENTE: [Firma]
DIP. SECRETARIO: [Firma]
DIP. SECRETARIO: [Firma]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: HUASABAS, SONORA
POBLACION: HUASABAS, Reg.ón Catastral: 01
ESTADO DE SONORA
FISCAL N: 6000
AÑO 2008

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Calidades	Antiguo						Industrial								
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Corriente)		E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mltos		Adobe, piedra, ladrillo ó mltos		Adobe, piedra, ladrillo ó mltos		Ladrillo, madera ó fierro		Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzo de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzo de concreto armado		
Estructura;	Adobe, piedra, ó mltos		Adobe, piedra, ladrillo ó mltos		Adobe, piedra, ladrillo ó mltos		Ladrillo, madera ó fierro		Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzo de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzo de concreto armado		
Muros	Adobe, piedra, ó mltos		Adobe, piedra, ladrillo ó mltos		Adobe, piedra, ladrillo ó mltos		Ladrillo, madera ó fierro		Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzo de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzo de concreto armado		
Columnas	Adobe, piedra, ó mltos		Adobe, piedra, ladrillo ó mltos		Adobe, piedra, ladrillo ó mltos		Ladrillo, madera ó fierro		Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzo de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzo de concreto armado		
Techos y Entrepisos	Vigas de madera, andelato ó enlasetado		Vigas de madera, andelato ó enlasetado		Enlasetado sobre vigas de fierro ó sobre vigas de madera abundante		Vigas ó vigueras de madera		Estructura de madera ó fierro en claros pequeños		Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes		Estructura metálica en claros chicos		
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla feja		Terrado y aplanado con mezcla ó teja		Aplanado con mezcla ó teja		Lámina galvanizada, asbesto ó teja		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada, asbesto ó estructura		
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal acabado		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con incrustos decorativos				Mezcla mal lempada ó sin aplanar		Mezcla ó yeso		Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento		Cemento		Cemento pulido ó mosaico		Cemento pulido ó mosaico		
Lambrines	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto						Cemento pulido ó mosaico		Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado				Madera ó fierro, perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos		Madera de buena calidad, laca ó laca, laca ó cemento con acabado espejo ó similares		
Puertas	De madera de tipo económico, entabilladas ó similar		De madera de tipo medio, entabilladas ó similar		De madera de buena calidad, entabilladas ó similar				Sencillos de madera ó fierro		Madera ó fierro de tipo económico		Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido ó cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar		No hay ó mínima		Muebles de tipo económico		Muebles de tipo económico		Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico		Oculto ó visible con placas de mediana calidad		Oculto ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima		Visible con placas de tipo económico		Visible con placas de tipo económico		Oculto con acabados especiales		
Diversos													Curtidos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico sin pintar		Pintura de mediana calidad ó muros aparentes		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, fosos plafones		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, algunos plafones		Pintura de buena calidad, plafones de yeso de macales prefabricados		
Estados de conservación	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Valores Por M2 en pesos	700.56	603.60	467.04	875.71	965.54	580.45	1,459.51	1,132.58	992.47	548.78	467.04	408.66	870.04	1,050.33	617.33

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación que corresponde su valor por M2

BOLETIN OFICIAL

LUNES 15 DE DICIEMBRE DE 2008

No. 48 SECC. XII

H. CONGRESO DEL ESTADO
FECHA: 15 DE DICIEMBRE DE 2008
ESTADO DE SONORA
MUNICIPIO: URES
ESTADO DE SONORA
AÑO 2008

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA: 12A VALOR CATASTRAL: 12.87

NOTAS:

- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CALLES Y MANZANAS QUE SE ENCUENTRAN EN EL RECUADRO QUE SE MUESTRA.
- LOS VALORES ANTERIORES SON DE LA ESPECIALIDAD DIRECTA A LOS PRECIOS DE LOS MATERIALES CATASTRALES.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA No. 14-A-08
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA
 POBLACION: CUE EL POLVIGRON, Region Catastral, 12
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 4300
 AÑO 2008

LUNES 15 DE DICIEMBRE DE 2008

BOLETIN OFICIAL

No. 48 SECC. XII

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA VALOR CATASTRAL

10A 1.0000

AV. BACHOMOBAMPO

AV. ALAMO

10A

NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN SUJECOS EN PESOS
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE OBTIENEN DE LOS TERRENCIOS CONFORMANDO EL P.L.C. AREA DE CADA ZONA SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO DE PLANEACION
3. LOS VALORES ANOTADOS SON PARA ZONAS URBANAS Y SE DIRIGEN A LOS PARTICIPANTES DEL PROYECTO

H. AYUNTAMIENTO
ACTA CABILDO No. 36
14-Ago-08

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 146
FECHA: 9/10/2008

ESTADO DE SONORA
MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA
POBLACION: BACHOMOBAMPO, Region Catastral: 10
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 2000
AÑO 2008

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura: Muros	Madera, lámina galvanizada ó yesbo			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Techos y entrepisos	Canón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal arena, impermeabilizado, teja		
Complementos: Azoteas	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Aplanados	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinyl			Madera, marmol		
Pisos	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Laminados	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Soclaras de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Ficha séptica, fregadero de cerámico			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de la misma esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Instalaciones: Sanitaria	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Electrica	Ductos de aire			Ductos de aire			Ductos de aire			Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Diversos	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, lacnata ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de plástico, piedra		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Interiores	Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo		
Estados de conservación	Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo		
Valores Por M2 en pesos	817.33 700.56 593.80			1,050.85 875.71 758.96			1,778.05 1,319.45 1,050.85			2,440.30 1,838.17 1,401.13			3,444.44 2,838.79 1,868.17		
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2															
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valoradas especialmente.															
H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO No. 36 14-Ago-08			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 146 FECHA: 9/10/2008						VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: URES ESTADO DE SONORA AÑO 2008						
H. AYUNTAMIENTO PRESIDENCIA MUNICIPAL			H. CONGRESO DEL ESTADO DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO						H. AYUNTAMIENTO PRESIDENCIA MUNICIPAL						

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	35,028.24
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	17,514.12
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	14,011.30
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	9,340.86
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,751.41
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,401.13
	2da	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	700.56
	3ra	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	350.28
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 36 FECHA: 2/10/08 		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 446 FECHA: 9/10/2008 		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: URES ESTADO DE SONORA AÑO 2008	

BOLETIN OFICIAL

LUNES 15 DE DICIEMBRE DE 2008 No. 48 SECC. XII

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

FECHA: 1-10-07

LUNES 15 DE DICIEMBRE DE 2008 No. 48 SECC. XII

BOLETIN OFICIAL

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE ACONTIENE
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR ESTE INSTRUMENTO SE DIRIGEN DIRECTO A LOS PROPIETARIOS DE LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO No. 14-Ago-08
 PRESIDENTE: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 446 FECHA: 9/10/2008
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA
 POBLACION: CUE LA DEMOCRACIA, Región Catastral: 05
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 7000 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
8A	1,35.67

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN EFECTIVO A LOS PRECIOS QUE PRESENTE EN LOS MISMOS

ACTA CABILDO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA. 14 de Agosto de 2008

H. AYUNTAMIENTO: PRESIDENTE, SECRETARIO, SINDICO

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA: SECRETARIO, DIP. PRESIDENTE, DIP. SECRETARIO, DIP. SECRETARIO

ESTADO DE SONORA: ESCALA: 4000 AÑO 2008

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	1,316.77
1B	1,70.55
1C	1,46.71
1D	1,95.59

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN EFECTIVO A LOS PRECIOS QUE PRESENTE EN LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO: PRESIDENTE, SECRETARIO, SINDICO

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA: SECRETARIO, DIP. PRESIDENTE, DIP. SECRETARIO, DIP. SECRETARIO

ESTADO DE SONORA: ESCALA: 7000 AÑO 2008

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	\$ 24.91
2B	\$ 54.96
2C	\$ 38.88

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERREOS DE CUALQUIER TIPO EN EL AREA DE CALLE ZONAS Y CALLES EN EL RECUADRO QUE SIRVIERE.
 3.- LOS VALORES A INDICADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS QUE FRENTEN A LOS MISMAS.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA No. 36 FECHA: 15/12/08
 H. AYUNTAMIENTO DE URES, SONORA
 SECRETARIO: [Signature]
 DIF. PRESIDENTE: [Signature]
 DIF. SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETOS No. 146 FECHA: 9/12/2008 DE SONORA
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DIF. PRESIDENTE: [Signature]
 DIF. SECRETARIO: [Signature]

TABLE DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: URES, SONORA
 POBLACION: URES, Region Catastral: 02
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 6000 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	\$ 10.97

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERREOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CALLE ZONAS Y CALLES EN EL RECUADRO QUE SIRVIERE.
 3.- LOS VALORES A INDICADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS QUE FRENTEN A LOS MISMAS.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA No. 36 FECHA: 14/12/08
 H. AYUNTAMIENTO DE SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA
 SECRETARIO: [Signature]
 DIF. PRESIDENTE: [Signature]
 DIF. SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETOS No. 146 FECHA: 9/12/2008 DE SONORA
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DIF. PRESIDENTE: [Signature]
 DIF. SECRETARIO: [Signature]

TABLE DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA
 POBLACION: CUE ENRIQUE LANDA, Region Catastral: C7
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
6A	\$ 10.87

NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLAMENTO QUE ANTERE.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PRECIOS CON PRIMA A LOS VIGENTES.

<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA CABILDO N.º 14-AGO-08</p> <p>H. AYUNTAMIENTO DE SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA</p> <p>2008</p> <p>SECRETARIO: _____</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>SECRETARÍA DE ECONOMÍA</p> <p>SECRETARÍA DE FISCALÍA</p> <p>SECRETARÍA DE TURISMO</p> <p>SECRETARÍA DE CULTURA</p> <p>SECRETARÍA DE EDUCACIÓN</p> <p>SECRETARÍA DE SALUD</p> <p>SECRETARÍA DE TRANSPORTES Y MEDIOS DE COMUNICACIÓN</p> <p>SECRETARÍA DE ENERGÍA</p> <p>SECRETARÍA DE ECONOMÍA</p> <p>SECRETARÍA DE FISCALÍA</p> <p>SECRETARÍA DE TURISMO</p> <p>SECRETARÍA DE CULTURA</p> <p>SECRETARÍA DE EDUCACIÓN</p> <p>SECRETARÍA DE SALUD</p> <p>SECRETARÍA DE TRANSPORTES Y MEDIOS DE COMUNICACIÓN</p> <p>SECRETARÍA DE ENERGÍA</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE GRAL I PESQUEIRA, Región Catastral: C6</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>ESCALA: 3000</p> <p>AÑO 2008</p>
---	--	---

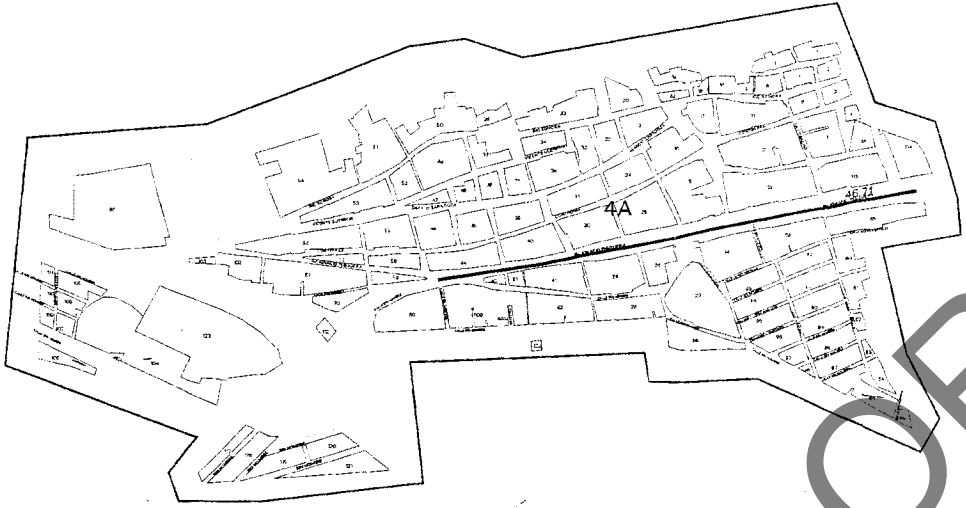
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	\$ 35.03

NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLAMENTO QUE ANTERE.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PRECIOS CON PRIMA A LOS VIGENTES.

<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>SECRETARÍA DE ECONOMÍA</p> <p>SECRETARÍA DE FISCALÍA</p> <p>SECRETARÍA DE TURISMO</p> <p>SECRETARÍA DE CULTURA</p> <p>SECRETARÍA DE EDUCACIÓN</p> <p>SECRETARÍA DE SALUD</p> <p>SECRETARÍA DE TRANSPORTES Y MEDIOS DE COMUNICACIÓN</p> <p>SECRETARÍA DE ENERGÍA</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>SECRETARÍA DE ECONOMÍA</p> <p>SECRETARÍA DE FISCALÍA</p> <p>SECRETARÍA DE TURISMO</p> <p>SECRETARÍA DE CULTURA</p> <p>SECRETARÍA DE EDUCACIÓN</p> <p>SECRETARÍA DE SALUD</p> <p>SECRETARÍA DE TRANSPORTES Y MEDIOS DE COMUNICACIÓN</p> <p>SECRETARÍA DE ENERGÍA</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: URES, SONORA</p> <p>POBLACION: GUADALUPE DE URES, Región Catastral: 03</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>ESCALA: 8000</p> <p>AÑO 2008</p>
--	---	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
 ZONA VALOR CATASTRAL
 4A 48.77

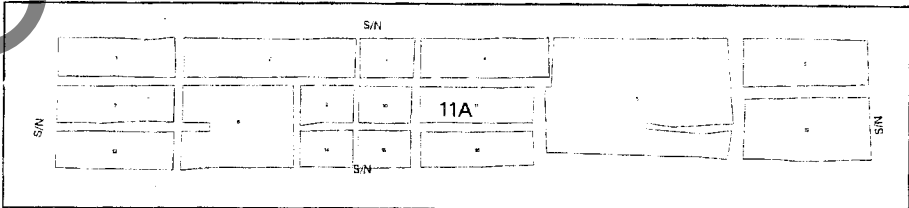


NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLADOR QUE ANTES
 3- LOS VALORES ANUALES POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PRECIOS CON PREVEA A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO H. CONGRESO DEL ESTADO CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: URES, SONORA
 POBLACION: SAN PEDRO DE URES, Región Catastral: 04
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 8000 AÑO 2008

AYUNTA. PRESIDENTE: ESTAD. PRESIDENTE: SECRETARIO: AYUNTA. SECRETARIO: ESTAD. SECRETARIO: SECRETARIO

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
 ZONA VALOR CATASTRAL
 11A 11.1



NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLADOR QUE ANTES
 3- LOS VALORES ANUALES POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PRECIOS CON PREVEA A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO H. CONGRESO DEL ESTADO CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA
 POBLACION: SAN IGNACIO RIO MUERTO, Región Catastral: 11
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000 AÑO 2008

AYUNTA. PRESIDENTE: ESTAD. PRESIDENTE: SECRETARIO: AYUNTA. SECRETARIO: ESTAD. SECRETARIO: SECRETARIO

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
5A	\$ 3350

NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENCIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RICUADO QUE SIRVE.
 3- LOS VALORES ANONOS POR METRO CUADRADO SE RELACIONAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTA A LOS ARSMOS.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO: 36 FECHA: 14-Ago-08
 H. AYUNTAMIENTO DE SAN IGNACIO RIO MUERTO
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETOS: 146 FECHA: 11/12/2008
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

Tabla de Valores Unitarios de Suelo
 MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA
 POBLACION: SAN IGNACIO RIO MUERTO, Región Catastral: 02
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 7000 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
5A	\$ 3300

NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENCIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RICUADO QUE SIRVE.
 3- LOS VALORES ANONOS POR METRO CUADRADO SE RELACIONAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTA A LOS ARSMOS.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO: 36 FECHA: 12/12/08
 H. AYUNTAMIENTO DE SAN RAFAEL DE URES
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETOS: 146 FECHA: 11/12/2008
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

Tabla de Valores Unitarios de Suelo
 MUNICIPIO: URES, SONORA
 POBLACION: SAN RAFAEL DE URES, Región Catastral: 05
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 4000 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	1.29.35

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 3. LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PEDIOS CON FRONTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO DE SONORA
 ACTA CADAstral 14 de Agosto 2008
 H. AYUNTAMIENTO DE SONORA
 PRESIDENCIA MUNICIPAL

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETADO 14 de Agosto 2008
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DIF. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: URES, SONORA
 POBLACION: SANTIAGO DE URES, Region Catastral: 06
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 4000 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	1.39.68
3B	1.37.92
1C	1.28.30
1D	1.22.38

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 3. LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PEDIOS CON FRONTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO DE SONORA
 ACTA CADAstral 14 de Agosto 2008
 H. AYUNTAMIENTO DE SONORA
 PRESIDENCIA MUNICIPAL

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETADO 14 de Agosto 2008
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DIF. SECRETARIO

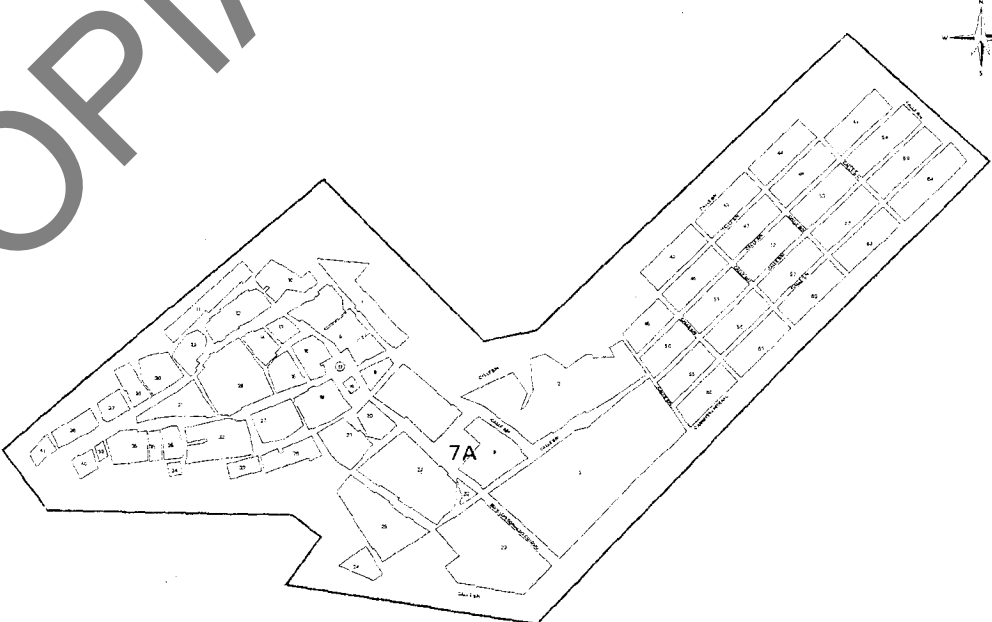
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO, SONORA
 POBLACION: SAN IGNACIO RIO MUERTO, Region Catastral: 01
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 9000 AÑO 2008

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	\$36,892.13
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	\$18,446.06
B) Riego por bombeo	1ra	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max)	\$14,756.85
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	\$9,837.90
C) Temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	\$1,844.61
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	1ra.	Agost.	3/1	Praderas naturales	\$1,598.66
	2da.	Agost.	3/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	\$737.84
	3ra.	Agost.	3/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	\$368.92
TERRENOS ACUICOLAS					
Acuicolas	1ra.	Extensivo	4/1	Terreno con topografía irregular localizado en un sitio o bahía muy pequeña	\$12,297.38
	2da.	Semintensivo	4/2	Estanques de tierra con lagal de llamada y canal de desagüe, circulación de agua controlada	\$6,148.69
	3ra	Intensivo o Hipointensivo	4/3	Estanques con recirculación de agua usada por filtros. Agua que pozo con agua de mar	\$3,074.34
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDOS No. 1475/08 FECHA: 14-Ago-08 PRESIDENTE: [Firma] SECRETARIO: [Firma]		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 146 FECHA: 9/10/2008 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO ESTADO DE SONORA AÑO 2008	

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
7A	1,350.00



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE OBTIENEN DE LOS TERMINOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CALLES Y ZONAS DE INDICAN EN EL REGISTRO QUE AMPLIA.
 3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTA A LAS MISMAS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA No. 1475/08 FECHA: 14-Ago-08 PRESIDENTE: [Firma] SECRETARIO: [Firma]	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 146 FECHA: 9/10/2008 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: URES, SONORA POBLACION: EL SALZ DE URES, Región Catastral: 07 ESTADO DE SONORA ESCALA: 7000 AÑO 2008
---	---	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
 POMA VALOR CATASTRAL
 SA 6.701

NOTA:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE TERRENO Y LOS VALORES COMERCIALES EN EL AREA DE CALLES ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO CIRCUNSCRITO
 3. LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTO AL DISTRIBUTO CON PRESENTE A LOS MESAJES

H. AYUNTAMIENTO DE SANTA ROSALVA
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: URES, SONORA
 POBLACION: SANTA ROSALVA, Region Catastral: C8
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000 AÑO 2008

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO																	
Calidades	R (Rústico)			C (Comerte)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)				
	Elementos característicos:																
Estructura; Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó canto			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado				
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bóveda, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado				
Complementos; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja				
Apilados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso				
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol				
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera				
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar				
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar				
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral				
Electrica	Visite mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares				
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono				
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra				
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plásticos, papel tapiz, madera ó similares				
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo		
Valores Por M2 en pesos	2,123.27	910.23	637.57	1,679.91	1,295.48	924.50	2,233.68	1,679.91	1,231.46	2,799.65	2,100.44	1,540.47	3,265.45	2,498.81	1,725.30		

Nota: Las construcciones que no ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro de tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con características dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO DE SANTA ROSALVA
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA
 MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2008

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Calidades	Antiguo						Industrial																																			
	E (Economico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Corriente)		E (Economico)		M (Medio)		S (Superior)																													
Elementos característicos:																																										
Estructura;	Adobe, piedra o mixtos						Adobe, piedra, ladrillo o mixtos						Adobe, ladrillo o mixtos o sin ellos						Ladrillo o block						Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado						Ladrillo o block con refuerzos corticos de concreto armado											
Muros	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos						Adobe, piedra, ladrillo o mixtos						Ladrillo, madera o fierro						Concreto armado o fierro						Concreto armado o fierro						Concreto armado o fierro											
Columnas	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos						Adobe, piedra, ladrillo o mixtos						Ladrillo, madera o fierro						Concreto armado o fierro						Concreto armado o fierro						Concreto armado o fierro											
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y entoselado						Vigas de madera, endueado o entoselado						En oselado sobre vigas de fierro o sobre vigueria de madera abundante						Vigas o lageros de madera						Estructura de madera o fierro en claros pequeños						Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes						Estructura metálica en grandes claros					
Complementos;																																										
Azoteas	Aplanado con mezcla teja						Terrado y aplanado con mezcla o tejas						Aplanado con mezcla o teja						Lámina galvanizada, asbesto o teja						Lámina galvanizada o asbesto						Lámina galvanizada o asbesto						Lámina galvanizada, asbesto estructural					
Aplanados	De mezcla o yeso mal terminados						De mezcla o yeso						De mezcla o yeso con motivos decorativos						Lámina galvanizada, asbesto o teja						Mezcla mal terminada o sin aplanar						Mezcla o yeso						Mezcla o yeso					
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo						Cemento, mosaico económico o similar						De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto						Ladrillo o cemento						Cemento						Cemento pulido o mosaico						Mosaico de buena calidad, buena estética, pisos de cemento con acabado espejo o similares					
Lambrines	De cemento						De cemento o mosaico						De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto																		Cemento pulido o mosaico						Azulejo o mosaico					
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas						De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro						De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado												Madera en perfiles sencillos						Fierro en perfiles sencillos											
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas o similar						De madera de tipo medio, entabladas o similar						De madera de buena calidad entabladas o similar												Sancillas de madera o fierro						Madera o fierro de tipo económico						Madera, fierro o aluminio					
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de madera pulido de cemento o similar						Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito o similar						Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado o de material forado de azulejo o similar						No hay o mínima						Muebles de tipo económico						Muebles de tipo económico						Muebles de buena calidad					
Eléctrica	Visite con placas de tipo económico						Oculto o visible con placas de mediana calidad						Oculto o visible con placas de buena calidad						Visible, mínima						Visite con placas de tipo económico						Visite con placas de tipo económico						Oculto con terminación profesional					
Diversos																																										
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico						Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar						Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas o pintura de buena calidad						Muros aparentes o pintura coriote						Pintura de tipo económico, sin pintar						Pintura de mediana calidad o muros aparentes						Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos					
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico						Pintura de mediana calidad						Pintura de buena calidad, falsos plafones						Muros aparentes o pintura cemento						Pintura de tipo económico						Pintura de mediana calidad, algunos plafones						Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados					
Estados de conservación	Bueno		Regular		Malo		Bueno		Regular		Malo		Bueno		Regular		Malo		Bueno		Regular		Malo		Bueno		Regular		Malo		Bueno		Regular		Malo							
Valores Por M2 pesos	373.31		567.83		769.66		532.52		1,447.14		1,167.15		793.84		373.31		279.98		206.02		706.20		383.20		1,389.02		1,049.67		769.68		1,886.57		1,368.02		1,026.11							

Nota: Los contribuyentes que deseen usar a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE AYUNTAMIENTO No. 146 FECHA: 11-Ago-08
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETOS No. 146 FECHA: 11-Ago-08
 MUNICIPIO: SAN IGNACIO RIO MUERTO ESTADO DE SONORA
 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE SE INDICA.
 3. LOS VALORES NOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRETEA LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: URES, SONORA
 POBLACION: CUE RANCHO VIEJO URES, Región Catastral: 09
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES.

ZONA VALOR CATASTRAL

1A \$ 17.51

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON METRO CUADRADO DE CALLES Y LOS TERREOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CALLES SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE AMBROS.
 3. LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE APICARAN DIRECTO A LOS TERREOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

DECRETO No. 146 FECHA 9/10/2008
 MUNICIPIO: URES, SONORA
 POBLACION: PUEBLO DE ALAMOS Region Catastral: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2008

H. AYUNTAMIENTO DE URES, SONORA
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 SECRETARÍA MUNICIPAL
 SECRETARÍA DE URES, SONORA

POBLACION	VALOR
MOVAS, REG.- 1	\$ 11.72
CUE CUBA, REG.- 10	\$ 11.72
CUE CEDROS, REG.- 11	\$ 11.72
CUE CURUPACO, REG.- 12	\$ 11.72

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON METRO CUADRADO DE CALLES Y LOS TERREOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CALLES SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE AMBROS.
 3. LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE APICARAN DIRECTO A LOS TERREOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

DECRETO No. 146 FECHA 9/10/2008
 MUNICIPIO: ROSARIO DE TESCOPACO, SONORA
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2008

H. AYUNTAMIENTO DE ROSARIO DE TESCOPACO, SONORA
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 SECRETARÍA MUNICIPAL
 SECRETARÍA DE ROSARIO DE TESCOPACO, SONORA

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA: 9A VALOR CATASTRAL: \$ 1,112.2

NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR M² FUERON DIVIDIDOS A SU VEZ POR LA SUPERFICIE DE LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLAMENTO QUE AMPLIA EL R. 100.
 3- LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTO A LOS PRECIOS CON FRECUENCIA A LOS USUARIOS.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA No. 27
 15- DIC-2008
 SECRETARIA MUNICIPAL
 PRESIDENTE MUNICIPAL
 SINDICO
 SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 146
 FECHA: 9/10/2008
 DIP. PRESIDENTE
 DIP. SECRETARIO

CONGRESO DEL ESTADO
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 ESTADO MUNICIPIO: ROSARIO DE TESOPACO, SONORA
 POBLACION: CUE TACUPETCO. Region Catastral: 09
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA: 10A VALOR CATASTRAL: \$ 2.01

NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR M² FUERON DIVIDIDOS A SU VEZ POR LA SUPERFICIE DE LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLAMENTO QUE AMPLIA EL R. 100.
 3- LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTO A LOS PRECIOS CON FRECUENCIA A LOS USUARIOS.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA No. 54
 15- DIC-2008
 SECRETARIA MUNICIPAL
 PRESIDENTE MUNICIPAL
 SINDICO
 SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 146
 FECHA: 9/10/2008
 DIP. PRESIDENTE
 DIP. SECRETARIO

CONGRESO DEL ESTADO
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: URES, SONORA
 POBLACION: CUE PUERTA DEL SOL. Region Catastral: 10
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA VALOR CATASTRAL
11A 7.31

NOTAS:
1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN M/2.
2- LOS VALORES CATASTRALES SON METRO CUADRADO POR CALLES Y LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE SIGUE.
3- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CONTINENTES A LOS M/2.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA No. 176
FECHA: 21/07/08
PRESIDENTE: [Signature]
SINDICO: [Signature]
SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 146
FECHA: 09/10/2008
PRESIDENTE: [Signature]
DIP. SECRETARIO: [Signature]
DIP. SECRETARIO: [Signature]

CONGRESO DEL ESTADO
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: URES, SONORA
POBLACION: CUE RANCHITO DE AGUILAR, Región Catastral: 11
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 3000
AÑO: 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA VALOR CATASTRAL
8A 9.1122

NOTAS:
1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN M/2.
2- LOS VALORES CATASTRALES SON METRO CUADRADO POR CALLES Y LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE SIGUE.
3- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CONTINENTES A LOS M/2.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA No. 15
FECHA: 15 Agosto 2008
PRESIDENTE MUNICIPAL: [Signature]
SINDICO: [Signature]
SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 146
FECHA: 09/10/2008
PRESIDENTE: [Signature]
DIP. SECRETARIO: [Signature]
DIP. SECRETARIO: [Signature]

CONGRESO DEL ESTADO
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: ROSARIO DE TESOPACO, SONORA
POBLACION: CUE EL LLANO, Región Catastral: 08
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 3000
AÑO: 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA VALOR CATASTRAL

7A

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE ENCUENTRAN EN EL RECUADRO DE LA TABLA.
 3. LOS VALORES AJUSTADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTO A LOS PRECIOS CON PREVILO A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO
 ROSARIO, SONORA
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: ROSARIO DE TESOPACO, SONORA
 POBLACION: CUE RIO CHICO, Región Catastral: 07
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2008

15-AUGUSTO-2008
 DIF. PRESIDENTE: [Firma]
 DIF. SECRETARIO: [Firma]

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA VALOR CATASTRAL

12A

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE ENCUENTRAN EN EL RECUADRO DE LA TABLA.
 3. LOS VALORES AJUSTADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTO A LOS PRECIOS CON PREVILO A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO
 URES, SONORA
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: URES, SONORA
 POBLACION: CUE EL SEGURO, Región Catastral: 12
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000 AÑO 2008

14-6-08
 DIF. PRESIDENTE: [Firma]
 DIF. SECRETARIO: [Firma]

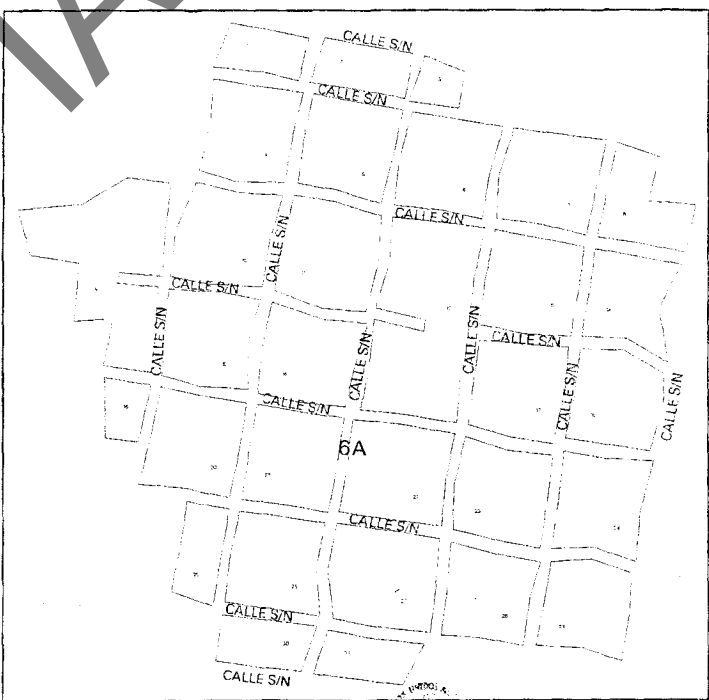
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Table with columns for 'Antiguo' and 'Industrial' construction types, categorized by 'Calidades' (E, M, S) and 'Elementos característicos' (Estructura, Muros, Columnas, Techos, Complementos, Aplanados, Pisos, Lambrines, Ventanería, Puertas, Instalaciones, Eléctrica, Diversos, Acabados, Exteriores, Interiores). Includes a 'Valores Por M2 en pesos' section at the bottom.

Nota: Las construcciones que no se ajusten a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación que corresponde a su valor por M2.

ACTA DE CABILDO NO. 11 H. AYUNTAMIENTO DE ROSARIO, SONORA. H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA. MUNICIPIO: GRANADOS. ESTADO DE SONORA. AÑO 2008.

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES. ZONA: BA. OF. CATASTRAL: BA. 1121.



ACTA DE CABILDO NO. 11 H. AYUNTAMIENTO DE ROSARIO, SONORA. H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA. MUNICIPIO: ROSARIO DE TESOPACO, SONORA. PCB. ACCION: CUE PARLADONES. Región Catastral: 06. ESTADO DE SONORA. ESCALA: A/3000. AÑO 2008.

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
 ESCALA VALOR CATASTRAL
 5A 1:22

H. AYUNTAMIENTO ROSARIO, SONORA
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO ROSARIO DE TESOPACO, SONORA
 POBLACION: LUIS JESUS GARCIA DEL NAC. Región Catastral: 05
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000 AÑO 2008

SECRETARIO: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO																
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			
	Elementos característicos:	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	
Elementos característicos:	Ladrillo de barro o cemento, madera o cartuzo			Ladrillo ó block con refuerzos alados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			
Estructura; Muros																
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			
Complementos; Azoteas	Cartón ag/llco ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinyl			Madera, marmol			
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera			
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio anodizado ó similar			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			
Electricidad	Visible mínima			Oculto ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculto con placas de plástico			Oculto con placas metálicas ó similares			
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, teja ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			
Estados de conservación		Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos		327.09	302.86	181.72	908.58	817.72	502.75	1211.44	1090.72	799.55	1453.73	1308.36	799.55	1939.31	1744.47	1069.07
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo de conservación a que corresponde su valor por M2																
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a los descritos en esta tabla se clasifican dentro del tipo de conservación a que corresponde su valor por M2																

H. AYUNTAMIENTO ROSARIO, SONORA
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 MUNICIPIO: GRANADOS
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2008

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	36,343.23
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	18,171.61
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	14,537.29
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	9,691.53
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,817.16
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,453.73
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	726.86
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas con aprovechamiento como terrenos de pastoreo	363.43
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO N.º 10505 A FECHA 15/12/06		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 146 FECHA: 9/10/2006			
VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: GRANADOS ESTADO DE SONORA AÑO 2008		H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO			

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA: ROSARIO DE TESOPACCO
 ZONA CATASTRAL: 03
 AÑO: 2006

COPIA SIN VALOR

H. AYUNTAMIENTO SINDICATURA MUNICIPAL PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 146 FECHA: 9/10/2006 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: ROSARIO DE TESOPACCO, SONORA POBLACION: SANTA ANA DE FACULLA. Reg.ºr. Catastral: 03 ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO: 2008
--	--	---

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	1.1212

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SON LOS VALORES UNITARIOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLAMENTO QUE AMARDE.
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PRECIOS POR METRO CUADRADO.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CARGADO No. 27
 PRESIDENCIA MUNICIPAL: ROSARIO, SONORA
 SECRETARIO: ROSARIO, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 146
 FECHA: 15 DE DICIEMBRE DE 2008
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: ROSARIO DE TESOPACO, SONORA
 POBLACION: NURI, Región Catastral: 01
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 5000
 AÑO: 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	1.3034
B	1.1212

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SON LOS VALORES UNITARIOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLAMENTO QUE AMARDE.
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PRECIOS POR METRO CUADRADO.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CARGADO No. 15
 FECHA: 15 DE DICIEMBRE DE 2008
 PRESIDENCIA MUNICIPAL: GRANADOS, SONORA
 SECRETARIA: GRANADOS, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 146
 FECHA: 15 DE DICIEMBRE DE 2008
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: GRANADOS, SONORA
 POBLACION: GRANADOS, Región Catastral: 01
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 5000
 AÑO: 2008

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

Calidades	Antiguo			Industrial			
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Comerte)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:							
Estructura:	Adobe, piedra, ó muros	Adobe, piedra, ladrillo ó muros	Adobe, piedra, ladrillo ó muros	Adobe, ladrillo, muros ó similares	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos con los de concreto armado
Muros				Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro
Columnas							
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlucado	Vigas de madera enlucado ó enlucado	Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante	Vigas ó largueros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros
Complementos:							
Azoteas	Aplanado con mezcla de teja	Terrado y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto ó teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto ó similar
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminado	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con mallas decorativas		Mezcla mal terminada ó sin acabar	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mármol económico ó similar	De mármol de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, losas de asfalto, pisos de cemento con acabado especial ó similares
Lambrines	De cemento	De cemento ó mármol	De mármol de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro ó perfil sencillos	Fierro ó perfil sencillos
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar	De madera de tipo medio, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar		Servidas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio
Instalaciones:							
Sanitaria	Muebles de tipo económico, fregadero de material pulido ó cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanado ó de material forjado de porcelana ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación práctica ó similar
Diversos							
Acabados:							
Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentals, pastos ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura decorada	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, fijos plafones	Muros aparentes ó pintura decorada	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso ó materiales decorativos
Estados de conservación	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo
Valores Por M² de muros	287.29 195.43	536.59 485.72	539.64 842.01 731.54 516.59	105.56 86.87 69.95	310.42 262.18 186.48	2219.26 938.48	3120.00 1,592.00 1,166.00

Nota: En su construcción no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación que mejor se ajuste por M²

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDNO. NO. 35 FECHA: 21/10/2008
Secretaría del Ayuntamiento
Cumpas, Sonora
PRESIDENTE SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 14 FECHA: 01/10/2008
M. CONGRESO DEL MUNICIPIO: CUMPAS DE SONORA
ESTADO DE SONORA
DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN
MUNICIPIO: CUMPAS
ESTADO DE SONORA
AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES. NOM. VALOR CATASTRAL. 1A

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDNO. NO. 27 FECHA: 15 de Agosto 2008
PRESIDENCIA MUNICIPAL SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 15 FECHA: 01/10/2008
DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: ROSARIO DE TESOPACO, SONORA
POBLACION: LA DURA, Region Catastral: 01
ESTADO DE SONORA ES CALA 4000 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

NOTA: LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS. LOS VALORES SE REFIEREN AL VALOR CATASTRAL. PARA OBTENER EL VALOR REAL DE LA TERRENO SE DEBE MULTIPLICAR EL VALOR CATASTRAL POR EL COEFICIENTE DE VALORACION. PARA OBTENER EL VALOR REAL DE LA CONSTRUCCION SE DEBE MULTIPLICAR EL VALOR CATASTRAL POR EL COEFICIENTE DE VALORACION Y POR EL COEFICIENTE DE VALORACION DE LA CONSTRUCCION.

H. AYUNTAMIENTO
15 de Agosto 2008

H. CONGRESO DEL ESTADO
15 de Agosto 2008

DESIGNACION: [Firma] FECHA: 15 de Agosto 2008

SECRETARIO: [Firma] DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]

TABLEA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: ROSARIO DE TESOPACO, SONORA
POBLACION: ROSARIO DE TESOPACO, Region Catastral: C1
ESTADO DE SONORA ESCALA: 900C AÑO 2008

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)	C (Centista)	E (Español)	M (Maso)	S (Soreno)	L (Luzo)	P (Prestigio)	P.I. (Prestigio Industrial)
Estructura: Muros	Ladrillo de barro a cara entera, mortero de cal y arena.	Ladrillo de barro con refuerzo alambros de concreto armado.	Ladrillo de barro con refuerzo alambros de concreto armado.	Ladrillo de barro con refuerzo alambros de concreto armado.	Ladrillo, piedra con refuerzo alambros de concreto armado.	Ladrillo, piedra con refuerzo alambros de concreto armado.	Estructura y muros de maderas modernas o de hierro laminado con estructura de madera y alambros.	Estructura y muros de maderas modernas o de hierro laminado con estructura de madera y alambros.
Techos y entrepisos	Madera, laminación o tablas de caoba.	Vigas de madera o fierro, laminación de fierro, concreto o gresolado, coque de fierro o concreto.	Vigüeta y bowerilla, losas de concreto armado.	Losas de concreto armado.	Losas de concreto armado.	Losas de concreto armado, grandes claros.	Lamina laminada en fierro y concreto con capa alambros fierro de fibra de vidrio o madera.	Lamina laminada en fierro y concreto con capa alambros fierro de fibra de vidrio o estructura de alambros.
Complementos: Azoteas	Revoque alambros o teja.	Tarado, enlucado y mezcla de cal, arena.	Tarado, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado.	Tarado, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado.	Tarado, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, op.	Enlucado alambros con impermeabilización.	Impermeabilización plástica.	Impermeabilización plástica.
Aplanados	Yeso.	Mezcla de cal y mortero.	Mezcla de cal y yeso.	Mezcla de cal y yeso.	Mezcla de cal y yeso.	Mezcla de cal y yeso bien nivelado.	No hay.	No hay.
Pisos	Terminado a cemento.	Cemento o a mortero.	Cemento pulido o terminado.	Mezcla de cemento, mármol.	Mármol, mármol.	Mármol, mármol, fierro o aluminio.	Laminas de mármol, mármol o cerámica de color.	Laminas de mármol, mármol o cerámica de color.
Laminados	Cemento pulido.	Madera o cemento pulido.	Azulejo blanco ó color.	Azulejo blanco ó color.	Azulejo blanco ó color, terminado pulido ó mate.	Azulejo de color, mármol ó aluminio.	Laminas blancas ó color.	Madera.
Ventanas	Madera, aluminio ó fierro.	Madera ó fierro, marcos sencillos.	Madera ó fierro, marcos sencillos ó dobles.	Madera ó fierro, marcos sencillos ó dobles.	Madera ó fierro, marcos sencillos ó dobles.	Aluminio ó aluminio ó fierro.	Madera ó aluminio ó fierro ó aluminio.	Aluminio ó aluminio ó fierro ó aluminio.
Decoraciones	Decoración sencilla.	Decoración sencilla.	Madera ó fierro, marcos sencillos ó dobles.	Madera ó fierro, marcos sencillos ó dobles.	Madera ó fierro, marcos sencillos ó dobles.	Madera ó fierro, marcos sencillos ó dobles.	Madera ó fierro, marcos sencillos ó dobles.	Madera ó fierro, marcos sencillos ó dobles.
Instalaciones: Sanitarias	Fosa séptica, fregadero de concreto.	Muebles blancos, fregadero de cerámica ó fierro.	Muebles blancos, fregadero de cerámica ó fierro.	Muebles blancos, fregadero de cerámica ó fierro.	Muebles blancos, fregadero de cerámica ó fierro.	Muebles blancos, fregadero de cerámica ó fierro.	Muebles blancos, fregadero de cerámica ó fierro.	Muebles blancos, fregadero de cerámica ó fierro.
Eléctricas	Varilla entera.	Ocultos o varillas con placas de cerámica ó fierro.	Ocultos con placas de cerámica ó fierro.	Ocultos con placas de cerámica ó fierro.	Ocultos con placas de cerámica ó fierro.	Ocultos con placas de cerámica ó fierro.	Ocultos con placas de cerámica ó fierro.	Ocultos con placas de cerámica ó fierro.
Diversas								
Acabados: Exteriores	Muros pintados ó pintura enlucado.	Pintura de tipo económico.	Pintura de tipo económico.	Pintura de tipo económico.	Pintura de tipo económico.	Pintura de tipo económico.	Pintura de tipo económico.	Pintura de tipo económico.
Interiores	Muros pintados ó pintura enlucado.	Pintura de tipo económico.	Pintura de tipo económico.	Pintura de tipo económico.	Pintura de tipo económico.	Pintura de tipo económico.	Pintura de tipo económico.	Pintura de tipo económico.
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	267.77 262.47 166.28	735.98 673.19 466.25	1172.31 1085.83 752.85	1591.06 1449.56 1012.81	5111.55 2883.82 1872.86	1061.12 1061.12 2109.12	3382.34 2572.34 1622.40	4691.98 3614.71 2143.73

Nota: Los valores de conservación que no se aplican a los elementos característicos que se describen en esta tabla se indican dentro del tipo, calidad y estado de conservación que corresponde a cada elemento.

Nota: Los valores de conservación que no corresponden a las descripciones de esta tabla serán valores de referencia.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No. 235
FECHA: 2 de Sep. 2008

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 146
FECHA: 01 de Agosto 2008

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA

MUNICIPIO: CUMPA S
ESTADO DE SONORA
AÑO 2008

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN						
INDUSTRIAL MINERO						
Calidades	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)	
Elementos característicos:	Ladrillo o block		Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado		Estructura metálica, tuberías p-galvanizadas, procesadoras, concreto armado p-desplantes	
Estructura; Muros						
Columnas	Concreto armado o fierro		Concreto armado o fierro		Concreto armado o fierro	
Techos y Entrepisos	Estructura de madera o fierro en claros sencillos		Estructuras de madera o fierro en claros grades		Estructura metálica en claros claros, losa de concreto armado	
Complementos: Azulejos	Lamina galvanizada o asbesto		Lamina galvanizada o asbesto		Lamina galvanizada, reboste estructural	
Aplanados	De mezcla mal terminados		De mezcla 5 yaso		Texturado acabado con fozetas, madera, mader, cemento arena, pintura en	
Pisos	De cemento		cemento pulido o mosaico		Mosaico de buena calidad, losa asfáltica, piso de cemento con acabado especial o similares	
Laminas			Cemento pulido		Azulejo o mosaico, cemento pulido	
Ventanería	Madera o fierro perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos		Aluminio, madera o sinigr	
Puertas	Sencillas de madera		madera de mediana calidad o fierro de tipo económico		Fierro, aluminio o madera de buena calidad	
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de tipo económico		Muebles de baño de mediana calidad		Muebles de baño de buena calidad, cerillos automáticos y sensores	
Eléctrica	Vidrio con placas de tipo económico		Con placas de tipo económico tubería de la galvanizada		Oculto con iluminación profusa, tubería recubierta con PVC anidado	
Diversos	Ventiladores		Enfriador por medio de agua		Ducto para AV	
Acabados; Exteriores	Pintura del tipo económico o sin pintar		Pintura de mediana calidad o muros azarrentes		Pintura de buena calidad, muros aparques algunos recubrimientos	
Interiores	Pintura del tipo económico		Pintura de mediana calidad o algunos azules		Pintura de buena calidad, pátines antirraya, plabones de yeso de materiales profesionales	
Estados de conservación	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Valores Por M2 en pesos	8,240.00	5,618.00	2,436.00	8,865.00	10,698.00	8,418.00 4,784.00

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponden su valor por M2.

H. AYUNTAMIENTO H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO
 CUMPA
 CONGRESO MUNICIPAL DE SONORA
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2008

BOLETIN OFICIAL

LUNES 15 DE DICIEMBRE DE 2008
 No. 48 SECC. XII

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES						
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL	
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:						
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	35,178.00	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	17,589.00	
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	14,071.20	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	9,380.80	
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,758.90	
TERRENOS DE AGOSTADERO:						
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,407.12	
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	703.56	
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	351.78	
TERRENOS FORESTALES						
	Unica	Forest	3/1	Pobedo de árboles en espesura agrícola y no agostadero	1,172.60	

H. AYUNTAMIENTO H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO
 ROSARIO DE TESOPACO
 CONGRESO MUNICIPAL DE SONORA
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2008

LUNES 15 DE DICIEMBRE DE 2008
 No. 48 SECC. XII

BOLETIN OFICIAL

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carizo			Ladrillo ó block con refuerzos alados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura: Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, losera de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos: Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinyl			Madera, mármol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones: Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cisterna integral		
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados: Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachalera ó similar			Pintura de buena calidad, esmaltes, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Epilados de conservación	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Valores unitarios	316.60	293.15	175.89	879.45	791.51	486.83	1,172.60	1,055.34	644.93	1,407.32	1,266.41	773.92	1,876.16	1,688.54	1,331.89

Nota: Los valores unitarios que no ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M².
Nota: Los valores unitarios con elementos característicos semejantes, que no corresponden a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valorados de acuerdo a su tipo y estado de conservación.

AYUNTAMIENTO H. CONGRESO DEL ESTADO VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA
 ACTA DE CABILDO No. 25 FECHA: 2 de SEP 2008 DECRETO No. 146 FECHA: 9/10/2008
 SECRETARÍA MUNICIPAL SECRETARÍA DEL ESTADO
 PRESIDENCIA MUNICIPAL PRESIDENCIA DEL ESTADO
 PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO
 ROSARIO DE TESOPACO ESTADO DE SONORA AÑO 2008

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	38,520.51
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	18,260.25
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max)	14,608.20
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	9,738.80
C) Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,826.03
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,460.82
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejoradas para pastoreo en base a técnicas	730.41
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	365.21
TERRENOS FORESTALES					
Forestales	Única	Forest.	3/1	Poblado de árboles en espesura no agrícola y no agostadero	1,217.35
TERRENOS APTOS PARA MINERÍA					
APTO PARA MINERÍA	1ra.	Minería	5/1	que fueron mejoradas para industria minera con riego mecánico, pozo profundo	64,896.00
	2da.	Minería	5/2	Que fueron mejoradas para industria minera sin derecho a agua de presa	43,264.00
AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha	
ACTA DE CABILDO No. 25 FECHA: 2 de SEP 2008		DECRETO No. 146 FECHA: 9/10/2008		MUNICIPIO: CUMPA	
SECRETARÍA MUNICIPAL		SECRETARÍA DEL ESTADO		ESTADO DE SONORA	
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO

POBLACION	VALOR
CUE CODORACHI, REG.- 4	\$ 12.51
CUE EL TORREON, REG.- 5	\$ 12.51
CUE PUEBLO NUEVO, REG.- 6	\$ 11.14



NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 3- APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA
 4- DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
 5- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN
 DIRECTO A LOS TERRENOS CON FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO
 H. AYUNTAMIENTO
 SAN MIGUEL DE HORCASITAS
 SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

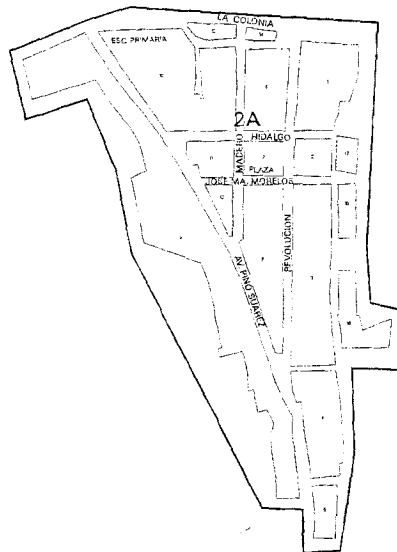
ACTA CABILDO No. 29
 H. AYUNTAMIENTO
 SAN MIGUEL DE HORCASITAS
 SONORA

DECRETO No. 146 FECHA 9/12/2008
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA

MUNICIPIO: SAN MIGUEL DE HORCASITAS, SONORA
 ESTADO DE SONORA

AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR
 ZONAS Y CALLES
 ZONA VALOR CATASTRA.
 2A \$ 19.47



NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 3- APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL
 AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO
 QUE APARECE
 4- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN
 DIRECTO A LOS TERRENOS CON FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO
 H. AYUNTAMIENTO
 CUMPAS, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ACTA CABILDO No. 35
 H. AYUNTAMIENTO
 CUMPAS, SONORA

DECRETO No. 146 FECHA 9/12/2008
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA

MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA
 POBLACION: CUMPAS Region Catastral: C2
 ESTADO DE SONORA

ESCALA: 4:4000

AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA VALOR CATASTRAL

3A \$ 12.12

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICAN A LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDIKAN EN EL REGISTRO QUE AMRRECE.
 3. LOS VALORES AJUSTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO No. 35
 FECHA: 12-SEP-2008
 PRESIDENTE: [Signature]
 SINDICO: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETOS No. 146
 FECHA: 11-12-2008
 DIF. PRESIDENTE: [Signature]
 DIF. SECRETARIO: [Signature]
 DIF. SECRETARIO: [Signature]

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

TABLE DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CUMPA, SONORA
 POBLACION: LEONADEPA, Region Catastral: 03
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 4000
 AÑO: 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA VALOR CATASTRAL

2A \$ 12.51

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICAN A LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDIKAN EN EL REGISTRO QUE AMRRECE.
 3. LOS VALORES AJUSTADOS POR CALLES SE APLICAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO No. 29
 FECHA: 11-AGO-2008
 PRESIDENTE: [Signature]
 SINDICO: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETOS No. 146
 FECHA: 11-12-2008
 DIF. PRESIDENTE: [Signature]
 DIF. SECRETARIO: [Signature]
 DIF. SECRETARIO: [Signature]

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

TABLE DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SAN MIGUEL DE HORCASITAS, SONORA
 POBLACION: FABRICA DE LOS ANGELES, Region Catastral: 02
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1000
 AÑO: 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	\$ 48.65
3B	\$ 38.92

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REQUERIDO QUE ARRIBA.
 3.- LOS VALORES AJUSTADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREVIOS CON FRENTE A LOS...

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO No. 29
 FECHA: 19/ AGOSTO 2008
 H. AYUNTAMIENTO
 SAN MIGUEL DE HORCASITAS
 PRESIDENTE: [Signature]
 SINDICO: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 146
 FECHA: 07/10/2008
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SAN MIGUEL DE HORCASITAS, SONORA
 POBLACION: ESTACION PESQUERA, Región Catastral: 03
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 7000
 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
4A	\$ 32.27

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REQUERIDO QUE ARRIBA.
 3.- LOS VALORES AJUSTADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREVIOS CON FRENTE A LOS...

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO No. 35
 FECHA: 20/ JUNIO 2008
 H. AYUNTAMIENTO
 CUMPAS, SONORA
 PRESIDENTE: [Signature]
 SINDICO: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 146
 FECHA: 07/10/2008
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA
 POBLACION: LOS HOYOS, Región Catastral: 04
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 10000
 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
 ZONA: 5A VALOR CATASTRAL: 1.127

5A

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON M² CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE INDICAR EN EL REGISTRO DE LA CIUDAD.
 3.- LOS VALORES ANUNCIADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTO A LOS TERRENOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO No. 35 SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO CUMPA, SONORA PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETOS No. 146 FECHA: 11/10/2008 DE SONORA DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]	CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CUMPA, SONORA POBLACION: JECORI, Region Catastral: 05 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2000 AÑO: 2008
---	---	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
 ZONA: 5A VALOR CATASTRAL: 1.127

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON M² CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE INDICAR EN EL REGISTRO DE LA CIUDAD.
 3.- LOS VALORES ANUNCIADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTO A LOS TERRENOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO No. 29 H. AYUNTAMIENTO JECORI 2008 SAN MIGUEL DE HORCASITAS PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETOS No. 146 FECHA: 07/10/2008 DE SONORA DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]	CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: SAN MIGUEL DE HORCASITAS, SONORA POBLACION: SAN MIGUEL DE HORCASITAS, Region Catastral: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4000 AÑO: 2008
--	---	---

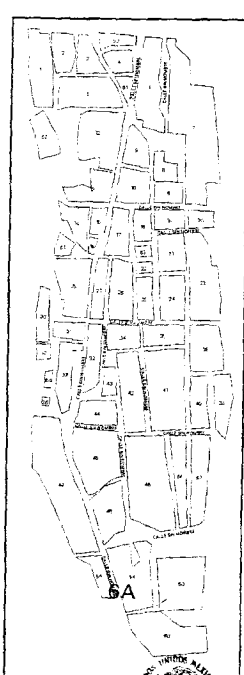
TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa o rio regularmente	37,233.09
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	18,616.54
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego por gravedad para Vid	37,233.09
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	14,893.24
	3ra.	2da	1/5	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	9,928.82
	4ra.	2da	1/6	Con Riego Mecanico	7,004.60
C) Riego por goteo	1ra.	3ra	1/7	Terreno para Vid	60,247.72
	2da	3ra	1/8	Terreno para Hortaliza	38,991.58
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Terreno apto para cultivo de vid	11,140.48
	2da.	Agost.	2/2	Praderas naturales	1,489.33
	3ra.	Agost.	2/3	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	744.56
	4ta.	Agost.	2/4	Zonas semidesérticas de riego por goteo como terrenos de riego	372.33
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>35</u> FECHA: <u>11/12/2008</u> H. AYUNTAMIENTO SAN MIGUEL DE HORCACITAS SONORA PRESIDENTE: <i>[Firma]</i> SINDICO: <i>[Firma]</i> SECRETARIO: <i>[Firma]</i>		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>146</u> FECHA: <u>11/12/2008</u> H. CONGRESO DEL ESTADO SAN MIGUEL DE HORCACITAS SONORA DIP. PRESIDENTE: <i>[Firma]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Firma]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Firma]</i>		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha. MUNICIPIO: SAN MIGUEL DE HORCACITAS ESTADO DE SONORA AÑO 2008	

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

FECHA: 11/12/2008

ESTADO: SONORA

ESCALA: 1:2000



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PIES.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPROBADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL INCLUIENDO CUI ANEXE.
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARON DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO No. <u>35</u> FECHA: <u>11/12/2008</u> H. AYUNTAMIENTO SAN MIGUEL DE HORCACITAS SONORA PRESIDENTE: <i>[Firma]</i> SINDICO: <i>[Firma]</i> SECRETARIO: <i>[Firma]</i>	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>146</u> FECHA: <u>11/12/2008</u> H. CONGRESO DEL ESTADO SAN MIGUEL DE HORCACITAS SONORA DIP. PRESIDENTE: <i>[Firma]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Firma]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Firma]</i>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA POBLACION: CUE CJO DE AGUA. Reg. en Catastral: 06 ESTADO DE SONORA ESCALA: 2000 ARC 2008
--	--	--

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ACTA CABILDO No. 35 FECHA 14/12/2008

H. AYUNTAMIENTO DE SAN MIGUEL DE HORCASITAS

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 146 FECHA 9/10/2008

CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA

POBLACION: CUE ALVARO OBREGON, Region Catastral: 08

ESTADO DE SONORA ESCAL: A: SC20 AÑO 2008

NOTA: 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS. 2. LOS VALORES CATASTRALES POR M2 NO CUADRADOS SE APLICAN A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CALLES ZONAS SE INDICAN EN EL RECADRO QUE ANTES. 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CONTINENTE A LOS ANEXOS.

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO															
Calidades	R (Rustico)			C (Corriente)			E (Economico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartón			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos conidos de concreto armado			Ladrillo ó piedra con refuerzos conidos de concreto armado		
Estructura: Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, láminas de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y boveda: losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos: Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Ternado, enlucado y mezcla de cal, arena			Ternado, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Ternado, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Ternado, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, otros metales, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Sancillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones: Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados: Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachales ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel tapiz, madera ó similares			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	348.50	322.69	193.61	968.06	871.25	635.66	1,290.75	1,151.67	703.87	1,394.90	1,394.01	851.83	2,965.20	1,858.68	1,135.86
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2															
Nota: Las construcciones con rasgos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valoradas especialmente.															
H. AYUNTAMIENTO DE SAN MIGUEL DE HORCASITAS				H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA				VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA				MUNICIPIO: SAN MIGUEL DE HORCASITAS			
ACTA DE CABILDO No. 35 FECHA 14/12/2008				DECRETO No. 146 FECHA 9/10/2008								ESTADO DE SONORA			
PRESIDENTE: [Firma]				DIP. PRESIDENTE: [Firma]				DIP. SECRETARIO: [Firma]				AÑO 2008			

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Calidades	Antiguo			Industrial			
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Comiente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:							
Estructura; Muros	Adobe planta, ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, ladrillo, muros ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado
Columnas				Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y entosetado	Vigas de madera, entosetado ó entosetado	Entosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguetas de madera abundante	Vigas ó largueros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros
Complementos; Azulejos	Aplanado con mezcla, liza	Tendido y aplanado con mezcla ó liza	Aplanado con mezcla ó liza	Lámina galvanizada, arbesto ó leja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto ó metal
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminado	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con molijos decorativos		Mezcla mal terminada ó sin aplanar	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad loseta azuleja, pisos de cemento con acabado espejo ó similares
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico
Ventilería	De madera de tipo económico, algunas de ellas de madera de tipo económico, entabladas ó similar	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de entabladas ó similar	De madera de buena calidad con rejas decorativas ó similar		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Madera ó fierro de tipo económico
Puertas	Muebles de baño económicas, fregadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanado ó de material forrado de azulejo ó similar	No hay similitud	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad
Instalaciones; Sanitaria	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Vig. ba. mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Cuarta con terminación profusa ó similar de aire
Eléctrica							
Diversos							
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pinturas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó falsos plafones	Pintura de buena calidad, falsos plafones ó yeso de materiales
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	845.37 880.84 354.96	903.52 813.17 495.94	929.34 567.93 179.07	116.17 70.89	387.22 448.50 213.57	1,037.14 987.42 606.85	1,807.05 1,626.34 993.88

Nota: Las construcciones que no se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO SAN MIGUEL DE HORCASITAS SONORA
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 ACTA DE CABILDO No. 35 FECHA: 11/12/2008 DECRETOS No. 146 FECHA: 01/12/2008
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION
 MUNICIPIO: SAN MIGUEL DE HORCASITAS
 ESTADO DE SONORA AÑO 2008

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ACTA DE CABILDO No. 35 FECHA: 2-SEP-08

H. AYUNTAMIENTO SAN MIGUEL DE HORCASITAS SONORA
 PRESIDENTE: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CUMPA, SONORA
 POBLACION: CUE BELLA ESPERANZA, Región Catastral: 08
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO: 2008

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS SUELOS CATASTRALES SON METRE CUADRADO AJUSTABLES A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLAMENTO QUE ANTECEDE.
 3.- LOS VALORES UNITARIOS POR CMT SE AJUSTAN SEGUN DIFERENCIA LOS ANTIQUOS CON PREVIOS A LOS MISMOS.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION										
Calidades	Antiguo			Industrial						
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Concreto)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)			
Elementos característicos: Estructura; Muros	Acabe, piedra, ó muros	Acabe, piedra, ladrillo ó muros	Acabe, piedra, ladrillo ó muros	Acabe, ladrillo, muros ó sin ellos	Ladrillo ó bloques	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			
Columnas				Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro			
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y arbolado	Vigas de madera, enlucado ó enlosado	Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre vigüena de madera abundante	Vigas ó tringeros de madera	Estructura de madera ó fierro en placas pequeñas	Estructura de madera ó fierro en placas grandes ó grandes	Estructura metálica en grandes cubas			
Complementos; Azuleos	Aplanado con mezcla, teja	Terapdo y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto ó teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructura			
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminado	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con moldes decorativos		Mezcla marferrada ó sin añadir	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso			
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, losa artificial, piso de cemento con abraseo ó similar			
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico			
Ventaneria	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro simple	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos				
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar	De madera de tipo medio, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar		Señallas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Made a, fierro alemán			
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido ó cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad			
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con fundación p. usas			
Diversos							Ductos de aire			
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico sin pintar	Pintura de mediana calidad, muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos			
Interiores	Finitura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, falsos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso ó materiales prefabricados			
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	
Valores Por M2 en pesos	625.28 863.65 344.45	876.79 189.11 482.23	1,002.04 901.84 651.12	125.26 112.73 69.99	375.11 262.93 166.67	1,024.67 1150.22 563.70	1,371.57 1,978.21 854.46			
Nota: Las modificaciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación que corresponden su valor por M2										
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. XLVIII FECHA: 29-07-08 Presidente: <i>[Firma]</i> Síndico: <i>[Firma]</i> Secretario: <i>[Firma]</i>			H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 146 FECHA: 31-08-08 Dip. Presidente: <i>[Firma]</i> Dip. Secretario: <i>[Firma]</i> Dip. Secretario: <i>[Firma]</i>			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: BACANORA ESTADO DE SONORA AÑO 2008				

BOLETIN OFICIAL

LUNES 15 DE DICIEMBRE DE 2008 No. 48 SECC. XII

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

FORMA: ALFABETICA

FECHA: 29-07-08

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO AJUSTADOS A LOS TERMINOS COMUNITARIOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RESUMIDO CATASTRAL
 3. LOS VALORES AJUSTADOS POR CAL. SE APLICARAN DIRECTAMENTE AL PRECIO CON PRECISE A LOS VALORES

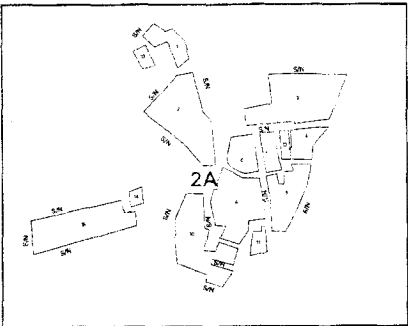
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. XLVIII FECHA: 29-07-08 Presidente: <i>[Firma]</i> Síndico: <i>[Firma]</i> Secretario: <i>[Firma]</i>	H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 146 FECHA: 31-08-08 Dip. Presidente: <i>[Firma]</i> Dip. Secretario: <i>[Firma]</i> Dip. Secretario: <i>[Firma]</i>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: BACANORA, SONORA POBLACION: EL DESIACAMEN. C. Región Catastral 03 ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO: 2008
--	--	---

LUNES 15 DE DICIEMBRE DE 2008 No. 48 SECC. XII

BOLETIN OFICIAL

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA VALOR CATASTRAL
2A 12.45



NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN ADJUDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO Y LOS VALORES A LOS TERRENOS COMPROMISOS EN EL ACTO DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECLAMADO QUE ANTES.
3. LOS VALORES ADJUDICADOS PARA CALLES SE ADJUDICAN EN PESOS Y LOS VALORES PARA TERRENOS SE ADJUDICAN EN PESOS.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No. XLVIII FECHA: 29-07-08
PRESIDENTE: M. AYUNTAMIENTO SECRETARIO: R. Balardo

H. CONGRESO DEL ESTADO CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 146 FECHA: 14-10-2008
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO

Tabla de valores unitarios de suelo
MUNICIPIO: BACANORA, SONORA
POBLACION: SANTA TERESA. Region Catastral: 02
ESTADO DE SONORA SECA-A 3200 A/C 2008

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Elementos característicos:	Ladrillo de barro o cemento, madera o cartón														
Estructura; Muros	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado														
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto														
Complementos:	Cartón asfáltico ó teja														
Aplanchados	No hay														
Pisos	Ladrillo ó cemento														
Lambrines	Cemento pulido														
Ventanería	Madera, acabado rústico														
Puertas	Madera, acabado rústico														
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento														
Eléctrica	Visión mínima														
Diversos	Muros aparentes ó pintura corriente														
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente														
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente														
Estados de conservación	Buena Regular Mala Buena Regular Mala Buena Regular Mala Buena Regular Mala Buena Regular Mala														
Valores Por M2 en pesos	338.19	313.14	187.88	939.41	845.47	519.6*	1,252.55	1,127.80	695.80	1,803.06	1,352.75	826.68	2,004.08	1,803.67	1,102.24
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo. Buena y regular de conservación a que corresponde su valor por M2															
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valoradas especialmente.															
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. XLVIII FECHA: 29-07-08 PRESIDENTE: M. AYUNTAMIENTO SECRETARIO: R. Balardo				H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 146 FECHA: 14-10-2008 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO				VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA ESTADO DE SONORA MUNICIPIO: BACANORA AÑO 2008							

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	37,576.50
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun centro de distritos	18,788.25
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	15,030.60
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	10,020.40
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,878.83
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,503.06
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a	751.53
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de rindimiento como terrenos de agostadero	375.77
H. AYUNTAMIENTO DE BACANORA ACTA DE CABILDO No. XLVIII, FECHA: 29-07-08 H. AYUNTAMIENTO DE BACANORA, ESTADO DE SONORA PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 146, FECHA: 15-12-08 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: BACANORA ESTADO DE SONORA AÑO 2008	

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

7.90A VALOR CATASTRAL 12.48

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3. VALORES PARA LOS PARTIDOS COMPARTIMENTADOS EN LAS ZONAS DE CALLES DE NO. 100 Y 200 METROS DE ANCHURA.
 4. LOS VALORES INDICADOS POR CALLES DE 100 METROS DE ANCHURA SON PARA CALLES DE 100 METROS DE ANCHURA.
 5. LOS VALORES INDICADOS POR CALLES DE 200 METROS DE ANCHURA SON PARA CALLES DE 200 METROS DE ANCHURA.

H. AYUNTAMIENTO DE BACANORA, ESTADO DE SONORA
 ACTA CABILDO No. XLVIII, FECHA: 29 Julio - 2008
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO No. 146, FECHA: 15-12-08
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: BACANORA, SONORA
 POBLACION: BACANORA, Región Catastral: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2008