



BOLETIN OFICIAL



Órgano de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora
Secretaría de Gobierno
Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado

CONTENIDO ESTATAL

PODER LEGISLATIVO- PODER EJECUTIVO
Planos, Tablas de Valores y Uso de Suelo de los Municipios de Santa Ana, Nacozari de García, Imuris, Benito Juárez, Villa Pesqueira, Yécora, Quiriego y Carbó, para el Ejercicio Fiscal 2009.

TOMO CLXXXII
HERMOSILLO. SONORA.

NÚMERO 48 SECC. XI
LUNES 15 DE DICIEMBRE AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	1.4160
1B	8.8800
1C	4.2440
1D	6.1180

ACTO CATASTRAL 33 **FECHA: 30/07/08**

H. AYUNTAMIENTO: *[Signature]* **SINDICO:** *[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO: *[Signature]* **DIR. SECRETARÍA:** *[Signature]*

MUNICIPIO: CARBO, SONORA
PUBLIACION: CARBO, Region Catastral: 01
ESTADO DE SONORA **ESCALA: 8000** **AÑO: 2008**

NOTAS:
1. LOS VALORES ESTIMADOS SON POR M² DE SUPERFICIE.
2. LA SUPERFICIE DE LOS TERRENOS SE OBTIENE DEL PLAN CATASTRAL.
3. LOS VALORES ESTIMADOS SON DIFERENCIALES Y SE OBTIENEN DE LA DIFERENCIA DE LOS VALORES ESTIMADOS DE LOS TERRENOS ADYACENTES.
4. LOS VALORES ESTIMADOS SON DIFERENCIALES Y SE OBTIENEN DE LA DIFERENCIA DE LOS VALORES ESTIMADOS DE LOS TERRENOS ADYACENTES.

COPIA SIN VALOR

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																							
Antiguo									Industrial														
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Comente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)				
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado				
Estructura; Muros																							
Columnas										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro				
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosado			Vigas de madera, enlucado ó enlosado			Enlosado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros				
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural				
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso				
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta artificial, pisos de cemento con acabado especial ó similares				
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico				
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos			Madera, fierro ó aluminio				
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio				
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido, de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad				
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profunda				
Diversos																			Ductos de aire				
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pasas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura coniente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos				
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura coniente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso ó materiales prefabricados				
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo		
Valores Por M2 en pesos	561.32	374.19	276.51	557.02	591.32	311.93	946.94	857.82	523.60	334.21	222.87	111.40	656.44	301.59	367.34	1,326.66	1,203.17	724.13	1,262.49	1,613.37	1,322.64		

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. 36 FECHA: 14 de 10 de 2008
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 146 FECHA: 09/10/2008
 MUNICIPIO: SANTA ANA
 ESTADO DE SONORA AÑO 2008

BOLETIN OFICIAL
 LUNES 15 DE DICIEMBRE DE 2008
 No. 48 SECC. XI

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																							
Antiguo									Industrial														
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Comente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)				
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado				
Estructura; Muros																							
Columnas										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro				
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosado			Vigas de madera, enlucado ó enlosado			Enlosado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros				
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural				
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso				
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta artificial, pisos de cemento con acabado especial ó similares				
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico				
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos			Madera, fierro ó aluminio				
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio				
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido, de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad				
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profunda				
Diversos																			Ductos de aire				
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pasas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura coniente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos				
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura coniente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso ó materiales prefabricados				
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo		
Valores Por M2 en pesos	406.00	319.00	232.00	638.00	464.00	371.20	1,044.00	812.00	530.00	232.00	174.00	135.20	812.00	336.00	414.00	3,508.00	1,102.00	812.00	232.00	1,740.00	1,392.00		

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. 35 FECHA: 22 de 10 de 2008
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 146 FECHA: 09/10/2008
 MUNICIPIO: CARBO
 ESTADO DE SONORA AÑO 2008

BOLETIN OFICIAL
 LUNES 15 DE DICIEMBRE DE 2008
 No. 48 SECC. XI

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

Table with columns: CLASIFICACION, CATEGORIA, CLASE, CLAVE, CONCEPTO, VALOR CATASTRAL. Includes sections for TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO and TERRENOS DE AGOSTADERO.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 33... H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 146... FECHA: 9/10/2008

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Table with columns: Caidades, Elementos característicos, Techos y entrepisos, Complementos, Azoteas, Aplanados, Pisos, Lambrines, Ventanería, Puertas, Instalaciones, Sanitaria, Electrica, Diversos, Acabados, Exteriores, Interiores, Estados de conservación.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 25... H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 146... FECHA: 8/10/2008

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Table with columns: Caidades, R (Rústico), C (Corriente), E (Económico), M (Medio), S (Superior), L (Lujo). Includes rows for Elementos característicos, Techos y entrepisos, Complementos, Azoteas, Aplanados, Pisos, Lambrines, Ventanería, Puertas, Instalaciones, Sanitaria, Electrica, Diversos, Acabados, Exteriores, Interiores, Estados de conservación.

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 46... H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 146... FECHA: 9/10/2008 MUNICIPIO: SANTA ANA ESTADO DE SONORA AÑO 2008

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Calidades	Antiguo						Industrial					
	E	M	S	C	E	S	E	M	S	C	E	S
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó muros	Adobe, piedra ladrillo ó muros	Adobe, piedra, ladrillo ó muros	Adobe, ladrillo, muros ó s/n ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzo de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzo de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzo de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzo de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzo de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzo de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzo de concreto armado
Estructura:												
Muros:												
Columnas:												
Techos y Entrepisos:	Vigas de madera y entosado	Vigas de madera, entosado ó entosado	Entosado sobre vigas de fierro ó sobre vigas de madera cuadradas	Vigas ó largueros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes
Complementos:												
Azotes:	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lamina galvanizada, asbesto ó teja	Lamina galvanizada ó asbesto	Lamina galvanizada ó asbesto	Lamina galvanizada ó asbesto	Lamina galvanizada ó asbesto	Lamina galvanizada ó asbesto	Lamina galvanizada ó asbesto	Lamina galvanizada ó asbesto	Lamina galvanizada ó asbesto
Aplanados:	De mezcla ó yeso mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos									
Pisos:	De cemento pulido ó de fierro	Cemento, mosaico económico ó similar	De mampala de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, azulejos, pisos de cemento con acabado especial ó similares	Cemento pulido ó mosaico	Azuque ó mosaico			
Lambires:	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									
Ventanería:	De madera de tipo económico, algunas de ellas con vidrios de hierro, sencillas	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad, con rejas decorativas de fierro forjado									
Puertas:	De madera de tipo económico, entabladas ó similar	De madera de tipo medio, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar									
Instalaciones Sanitarias:	Muebles de tipo económico, registro de tuberías pulido de cemento ó similar	Muebles de tipo medio, registro de tuberías pulido de cemento ó similar	Muebles de buena calidad, registro de tuberías pulido de cemento ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad	Muebles de buena calidad	Muebles de buena calidad	Muebles de buena calidad	Muebles de buena calidad	Muebles de buena calidad
Eléctrica:	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con tuberías protegidas	Oculto con tuberías protegidas	Oculto con tuberías protegidas	Oculto con tuberías protegidas	Oculto con tuberías protegidas	Oculto con tuberías protegidas
Diversos:												
Acabados Exteriores:	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pintas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura cemento	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muro a la cal	Pintura de buena calidad, trabajos ornamentales, algunos recubrimientos	Pintura de mediana calidad ó muro a la cal	Pintura de buena calidad, trabajos ornamentales, algunos recubrimientos	Pintura de buena calidad, trabajos ornamentales, algunos recubrimientos	Pintura de buena calidad, trabajos ornamentales, algunos recubrimientos	Pintura de buena calidad, trabajos ornamentales, algunos recubrimientos
Interiores:	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, fósfofos plásticos	Muros aparentes ó pintura cemento	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó muro a la cal	Pintura de buena calidad, trabajos ornamentales, algunos recubrimientos	Pintura de mediana calidad ó muro a la cal	Pintura de buena calidad, trabajos ornamentales, algunos recubrimientos	Pintura de buena calidad, trabajos ornamentales, algunos recubrimientos	Pintura de buena calidad, trabajos ornamentales, algunos recubrimientos	Pintura de buena calidad, trabajos ornamentales, algunos recubrimientos

Estados de conservación	Bueno			Regular			Malo			Riesgo			Muy Riesgo						
	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo				
Valores Por M2 en pesos	531.32	451.19	278.51	557.02	501.32	311.93	545.96	457.82	523.60	334.21	222.81	111.40	688.43	1,338.86	1,023.37	724.15	1,782.46	1,142.07	1,000.00

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación que mejor se ajuste a su valor por M2.

H. AYUNTAMIENTO H. CONGRESO DEL ESTADO

ACTA DE CABILDO NO. 146 DE 15 DE DICIEMBRE DE 2008

DECRETO No. 146

FECHA: 15 de diciembre de 2008

MUNICIPIO: SANTA ANA

ESTADO DE SONORA

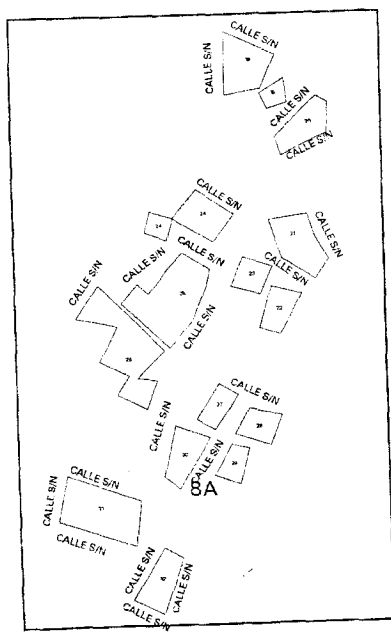
AÑO 2008

BOLETIN OFICIAL

LUNES 15 DE DICIEMBRE DE 2008
No. 48 SECC. XI

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES



NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES SON MEDIO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS CUADRADOS EN EL AREA DE CALLES ZONAS SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE ANTERIO.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICAN DIRECTO A LOS SECCIONES CON PRECISIA A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO H. CONGRESO DEL ESTADO

ACTA DE CABILDO NO. 146 DE 15 DE DICIEMBRE DE 2008

DECRETO No. 146

FECHA: 15 de diciembre de 2008

MUNICIPIO: QUIRIEGO, SONORA

ESTADO DE SONORA

AÑO 2008

LUNES 15 DE DICIEMBRE DE 2008
No. 48 SECC. XI

BOLETIN OFICIAL



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES.
 ZONA: VALER CATASTRAL
 7A: 11.26

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADADO SON LOS DE LOS TERRENO CUMPLIENDO CON LOS REQUISITOS DE CALIDAD ZONALES SE INDICAN EN EL REGISTRO QUIRIQUENO.
 3. LOS VALORES APLICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS TERRENO CON MENOS LOS MARGENES.

H. AYUNTAMIENTO DE QUIRIEGO, SONORA
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: QUIRIEGO, SONORA
 POBLACION: CUF EL TEPAHU, Region Catastral: 07
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO: 2008

Elementos característicos	R			C			E			M			S			L		
	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Calidades																		
Estructura: Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados ó concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos ó concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó taticón con refuerzos corridos de concreto		
Techos y entrapisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Viga de madera ó acero (lámina de acero) asbesto galvanizada, losa de barro ó concreto			Vigueta y traviesa, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado, grandes cielos		
Complementos: Azoteas	Canta asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena impermeabilizado, teja			Enlosado aplomado con mezcla ó impermeabilizado		
Aplazados	No hay			Mezcla de cal mármol terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla ó yeso bien terminados		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol			Madera, mármol, terrazo ó similar		
Lambriñas	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera			Azulejo de color, mármol ó similares		
Ventilación	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, alfileres metálicos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Madera ó fierro bien terminados, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones: Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			Ductos de aire, teléfono		
Acabados: Exteriores	Muros apartados ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó látex			Pintura de buena calidad, pasas, recubrimientos de plástico, papel ó látex			Recubrimientos de piedra, canchales, mármol ó similares		
Interiores	Muros apartados ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó látex			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel ó látex, madera ó similares			Recubrimientos de plástico, papel ó látex		
Estados de conservación	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Valores por M ² en pesos	923.34	810.47	507.89	1,428.95	1,281.75	810.47	2,026.17	1,520.84	1,112.06	2,701.57	2,151.26	1,485.85	4,325.63	3,765.19	2,486.25	5,511.20	4,562.65	3,022.72

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado que corresponde su valor por M².
 Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valoradas de acuerdo a los valores unitarios de esta tabla.
 H. AYUNTAMIENTO DE QUIRIEGO, SONORA
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA
 MUNICIPIO: SANTA ANA
 CUE EL PANTANITO
 CUE LA GALERA
 CUE SANTA MARTHA
 CUE EL CLARO
 CUE LA CARLETA
 CUE ESTACION LLANO
 ESTADO DE SONORA AÑO 2008

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL SANTA ANA, SONORA

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	33,421.44
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	16,710.72
B) Riego por bombeo	1ra	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	13,368.58
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,912.38
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,671.07
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra	Agost	2/1	Praderas naturales	1,336.86
	2da	Agost	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	668.43
	3ra.	Agost	2/3	Zonas semidesérticas de pastoreo como terrenos de agostadero	334.21
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: 46 FECHA: 11/12/08			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 146 FECHA: 9/12/2008		
H. AYUNTAMIENTO DE SANTA ANA, SONORA PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO			H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO		
VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha			MUNICIPIO: SANTA ANA ESTADO DE SONORA AÑO 2008		

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
SA	1,337.5

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 3.- SE APLICAN A LOS TERRENOS COMPROMISOS EN EL AREA DE CADA ZONA SI INDICAN EN EL RECORDERO QUE ASI SE DEBE
- 4.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICARAN CORRECTO A LOS PREDIOS CON PREVIA A LOS MUESTRAS

H. AYUNTAMIENTO DE SANTA ANA, SONORA ACTA DE CABILDO No. 46 FECHA: 11/12/08 PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO		H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 146 FECHA: 9/12/2008 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO	
---	--	---	--

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: QUIRIGEO, SONORA
 POBLACION: CUEFLITRIOL, Región Catastral 06
 ESTADO DE SONORA FECHA: 2008 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
SA	\$ 11.75

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APLICAN A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE AMARCE.
 3. LOS VALORES AVIGUADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS FRENTES DON PRINTE A LOS METROS.

H. AYUNTAMIENTO DE QUIRIEGO, SONORA
 ACTA CABILDO No. 46 FECHA 14-Ago-08
 SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO SANTA ANA, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 SECRETARÍA No. 136 FECHA 9/10/08
 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

ESTADO DE SONORA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: QUIRIEGO, SONORA
 POBLACION: CUE BATACCSA Región Catastral: C5
 ESCALA: 1:5000 AÑO: 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
IA	\$ 187.50
IB	\$ 111.42
IC	\$ 83.33
ID	\$ 15.42
IE	\$ 66.84
IF	\$ 50.12
IG	\$ 38.89

INDICE DE HOJAS

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APLICAN A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE AMARCE.
 3. LOS VALORES AVIGUADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS FRENTES DON PRINTE A LOS METROS.

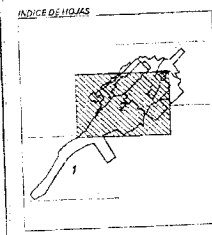
H. AYUNTAMIENTO DE SANTA ANA, SONORA
 ACTA CABILDO No. 46 FECHA 14-Ago-08
 SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO SANTA ANA, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 SECRETARÍA No. 136 FECHA 9/10/08
 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

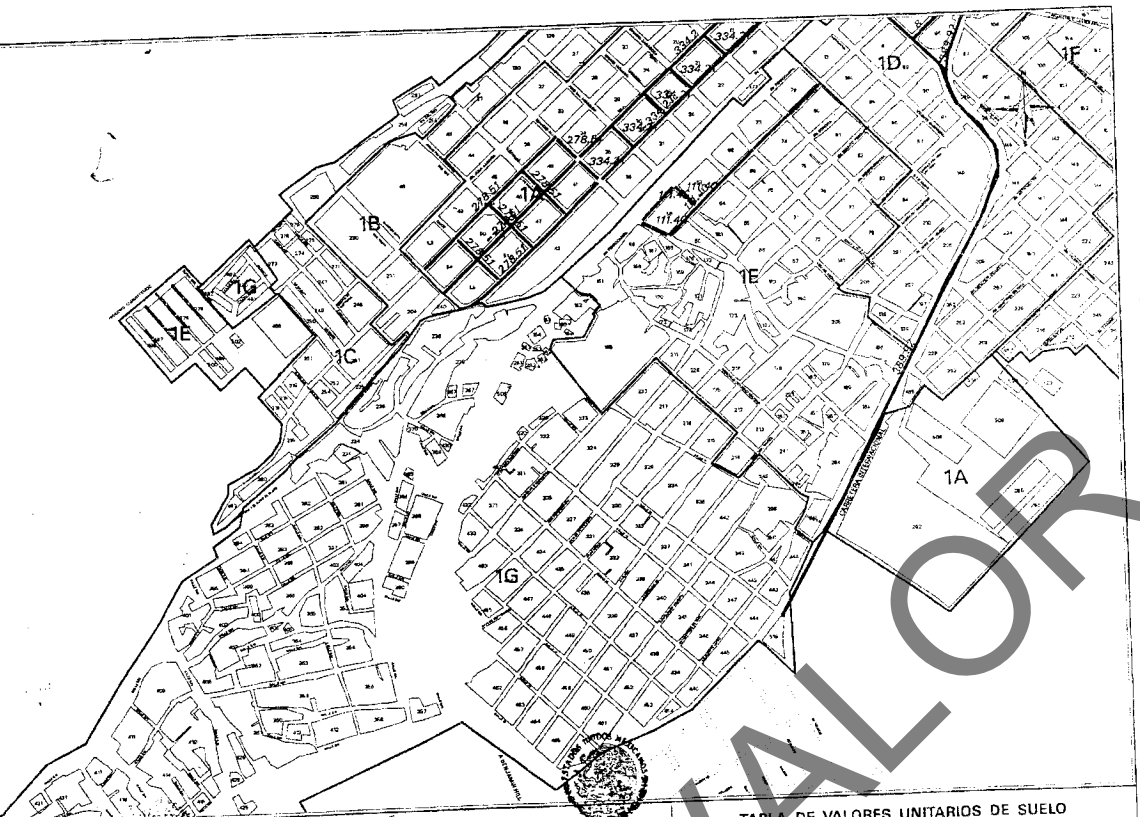
ESTADO DE SONORA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA
 POBLACION: SANTA ANA, Región Catastral: 01
 ESCALA: 9000 AÑO: 2008

COPIA SIN VALOR

ZONA	VALOR CATASTRAL
IA	6 187.01
IB	6 111.45
IC	6 89.11
ID	6 77.42
IE	6 66.84
IF	6 56.12
IG	6 38.99



- NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APRREE.
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.



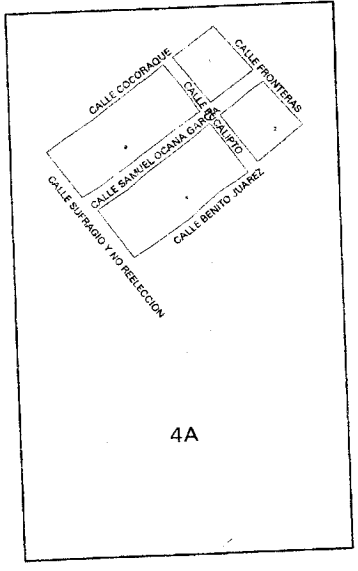
H. AYUNTAMIENTO
ACTA CABILDO No. 46
H. AYUNTAMIENTO
PRESIDENTE SONORA

FECHA: 14-Ago-08
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
SECRETARIA SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 146
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DIP. PRESIDENTE
DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA
POBLACION: SANTA ANA, Región Catastral: 01
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 9000
AÑO 2008

ZONA	VALOR CATASTRAL
4A	6 11.75



- NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APRREE.
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA CABILDO No. 106
H. AYUNTAMIENTO
PRESIDENTE SONORA

FECHA: 11-Ago-08
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
SECRETARIA SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 116
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DIP. PRESIDENTE
DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: QUIRIEGC, SONORA
POBLACION: CUE PRESA JINCORI, Región Catastral: 04
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 3032
AÑO 2008

COPIA SIN VALOR

ACTA CABILDO No. 146
FECHA: 14/12/08
H. AYUNTAMIENTO
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
SECRETARÍA DEL CONGRESO DEL ESTADO

ESTADO DE SONORA
MUNICIPIO: QUIRREGO SONORA
POBLACION: CUE CABOBA, Región Catastral: 03
ESCALA: 8000
AÑO: 2008

H. CONGRESO DEL ESTADO
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTABLECIDOS SON POR METRO CUADADO.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADADO SE OBTIENEN APLICANDO LOS COEFICIENTES DE CONVERSION EN EL REGLAMENTO DE LA LEY DE VALORES UNITARIOS DEL AYUNTAMIENTO.
3.- LOS VALORES UNITARIOS POR CALLE SE OBTIENEN AL MULTIPLICAR LOS VALORES UNITARIOS POR METRO CUADADO POR EL ANCHO DE LA CALLE.
4.- LOS VALORES UNITARIOS POR METRO CUADADO SE OBTIENEN AL DIVIDIR LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADADO ENTRE EL AREA DE LA ZONA DE VALORES UNITARIOS POR METRO CUADADO.

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

1A	\$ 38731
1B	\$ 11040
1C	\$ 38731
1D	\$ 7282
1E	\$ 9884
1F	\$ 5013
1G	\$ 3899

INDICE DE PLANES

ACTA CABILDO No. 147
FECHA: 14/12/08
H. AYUNTAMIENTO
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
SECRETARÍA DEL CONGRESO DEL ESTADO

ESTADO DE SONORA
MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA
POBLACION: SANTA ANA, Región Catastral: 01
ESCALA: 8000
AÑO: 2008

H. CONGRESO DEL ESTADO
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTABLECIDOS SON POR METRO CUADADO.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADADO SE OBTIENEN APLICANDO LOS COEFICIENTES DE CONVERSION EN EL REGLAMENTO DE LA LEY DE VALORES UNITARIOS DEL AYUNTAMIENTO.
3.- LOS VALORES UNITARIOS POR CALLE SE OBTIENEN AL MULTIPLICAR LOS VALORES UNITARIOS POR METRO CUADADO POR EL ANCHO DE LA CALLE.
4.- LOS VALORES UNITARIOS POR METRO CUADADO SE OBTIENEN AL DIVIDIR LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADADO ENTRE EL AREA DE LA ZONA DE VALORES UNITARIOS POR METRO CUADADO.

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

1A	\$ 38731
1B	\$ 11040
1C	\$ 38731
1D	\$ 7282
1E	\$ 9884
1F	\$ 5013
1G	\$ 3899

INDICE DE PLANES

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	\$ 38.89

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECIBADO QUE APRUEBA
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO No. 446
 FECHA: 14-Ago-08
 SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO
 SANTA ANA, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETOS No. 146
 FECHA: 9-10-2008
 CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DIP. PRESIDENTE
 DIP. SECRETARIO
 DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA
 POBLACION: SANTA ANA, Region Catastral: 03
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: A 6000
 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	\$ 31.78

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECIBADO QUE APRUEBA
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO No. 446
 FECHA: 14-Ago-08
 SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO
 QUIRESGO, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETOS No. 146
 FECHA: 9-10-2008
 CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DIP. PRESIDENTE
 DIP. SECRETARIO
 DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: QUIRESGO, SONORA
 POBLACION: CUE E, SABINO, Region Catastral: 02
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: A 6000
 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	\$ 1.75

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECIBIDO QUE AMBOS.
 3. LOS VALORES APLICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PROPIOS CON PRETEA A LOS MIEMBROS.

H. AYUNTAMIENTO DE QUIRIEGO, SONORA
 FECHA: 14/12/2008
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO: 146 FECHA: 9/10/2008
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: QUIRIEGO, SONORA
 POBLACION: QUIRIEGO, Región Catastral: 01
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 7000 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	\$ 42.55

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECIBIDO QUE AMBOS.
 3. LOS VALORES APLICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PROPIOS CON PRETEA A LOS MIEMBROS.

H. AYUNTAMIENTO DE SANTA ANA VIEJO, SONORA
 FECHA: 15-Ago-08
 SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO: 146 FECHA: 9/10/2008
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA
 POBLACION: SANTA ANA VIEJO, Región Catastral: 02
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 6000 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA VALOR CATASTRAL

1A 1,2785

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRIENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO DE ARRIBA.
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTO A LOS PRECIOS CONFRONTE A LOS MUEBLES.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL SANTA ANA, SONORA. PRESIDENTE: [Signature]

FECHA: 14-Ago-08

SINDICO: [Signature]

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO REGIMEN DE SONTORA: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 146

FECHA: 14/10/08

DIP. PRESIDENTE: [Signature]

DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA

POBLACION: ESTACION LLANO. Region Catastral: 01

ESTADO DE SONORA ESCA-A-7000 AÑO 2008

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																
Calidades	Antiguo			Industrial			E			M			S			
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:	Adobe, piedra o muros	Adobe, piedra, ladrillo o muros	Adobe, piedra, ladrillo o muros	Adobe, ladrillo, muros o sin ellos	Ladrillo o block	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo o block	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo o block	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo o block	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado
Muros				Ladrillo, madera o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro
Columnas																
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlucado	Vigas de madera, enlucado o enlucado	Enlucado sobre vigas de fierro o sobre vigas de madera abundante	Vigas o largos de madera	Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes	Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes	Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes	Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes	Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes	Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes	Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes	Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes	Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes	Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes	Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes	Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes
Complementos:																
Azoteas	Aplanado con mezcla de teja	Terrado y aplanado con mezcla de tejas	Aplanado con mezcla de teja	Lámina galvanizada, asbesto o teja	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto
Aplanados	De mezcla de yeso, mal terminados	De mezcla de yeso	De mezcla de yeso con molinos decorativos		Mazca final terminada o sin aplanar	Mezcla de yeso	Mezcla de yeso	Mezcla de yeso	Mezcla de yeso	Mezcla de yeso	Mezcla de yeso	Mezcla de yeso	Mezcla de yeso	Mezcla de yeso	Mezcla de yeso	Mezcla de yeso
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo	Cemento, mosaico económico o similar	Cemento, mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto	Ladrillo o cemento	Cemento	Cemento pulido o mosaico	Cemento pulido o mosaico	Cemento pulido o mosaico	Cemento pulido o mosaico	Cemento pulido o mosaico	Cemento pulido o mosaico	Cemento pulido o mosaico	Cemento pulido o mosaico	Cemento pulido o mosaico	Cemento pulido o mosaico	Cemento pulido o mosaico
Lambrines	De cemento	De cemento o mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto													
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejillas de fierro sencillas	De madera de mediana calidad, algunas con rejillas de fierro	De madera de buena calidad, con rejillas decorativas de fierro forjado		Madera o fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas o similar	De madera de tipo medio, entabladas o similar	De madera de buena calidad, entabladas o similar		Sencillos de madera o fierro	Madera o fierro de tipo económico	Madera o fierro de tipo económico	Madera o fierro de tipo económico	Madera o fierro de tipo económico	Madera o fierro de tipo económico	Madera o fierro de tipo económico	Madera o fierro de tipo económico	Madera o fierro de tipo económico	Madera o fierro de tipo económico	Madera o fierro de tipo económico	Madera o fierro de tipo económico
Instalaciones Sanitarias	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento o similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito o similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado o de material forjado de cerámico o similar	No hay o mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto o visible con placas de mediana calidad	Oculto o visible con placas de buena calidad	Visible mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico
Diversos																
Acabados Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de pasta o similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas o pintura de buena calidad	Muros aparentes o pintura corriente	Pintura de tipo económico sin pasta	Pintura de mediana calidad o muros aparentes	Pintura de mediana calidad o muros aparentes	Pintura de mediana calidad o muros aparentes	Pintura de mediana calidad o muros aparentes	Pintura de mediana calidad o muros aparentes	Pintura de mediana calidad o muros aparentes	Pintura de mediana calidad o muros aparentes	Pintura de mediana calidad o muros aparentes	Pintura de mediana calidad o muros aparentes	Pintura de mediana calidad o muros aparentes	Pintura de mediana calidad o muros aparentes
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, fijos plafones	Pintura de buena calidad, fijos plafones	Muros aparentes o pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de mediana calidad, algunos plafones
Estados de conservación	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	587.42 628.66 323.08	640.78 681.92 377.20	693.04 734.18 430.46	117.48 105.74 84.62	193.85 172.11 137.69	260.27 238.53 194.11	260.27 238.53 194.11	260.27 238.53 194.11	260.27 238.53 194.11	260.27 238.53 194.11	260.27 238.53 194.11	260.27 238.53 194.11	260.27 238.53 194.11	260.27 238.53 194.11	260.27 238.53 194.11	260.27 238.53 194.11

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL SANTA ANA, SONORA. PRESIDENTE: [Signature]

FECHA: 21-Ago-08

SINDICO: [Signature]

SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 146

FECHA: 14/10/08

DIP. PRESIDENTE: [Signature]

DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

MUNICIPIO: QUIRIEGO

ESTADO DE SONORA

AÑO 2008

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartón	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado
Estructura; Muros					
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigüeta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
Complementos; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminada	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, mármol
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, mármol ó madera
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústico	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral
Eléctrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachata ó similar	Pintura de buena calidad, pastas recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares
Estados de conservación	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	317.21 231.11 133.83	491.13 793.02 487.56	1,174.84 1,057.35 648.18	1,408.81 1,269.83 775.39	1,879.74 1,691.77 1,032.36

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.
Nota: Las construcciones con elementos característicos, denominados que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No. 46
FECHA: 14-Ago-08

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 146
FECHA: 9/10/2008

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA
MUNICIPIO: QUIRIEGO
ESTADO DE SONORA
AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
4A	8,1134

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL ANEXO DEL PRESENTE.
 3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE APLICAN DIRECTO A LOS PRECIOS DE CONFRONTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA CABILDO No. 46
FECHA: 14-Ago-08

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 146
FECHA: 9/10/2008

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: SANTA ANA SONORA
POBLACION: CUE EL PANTANITO, Región Catastral: 04
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 70:20
AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
5A	1.134

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENCES COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE ANTERIOR.
 3. LOS VALORES APLICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRONTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO No. 216
 H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL SANTA ANA SONORA
 PRESIDENTE: [Signature]
 SINDICO: [Signature]
 SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO SONORA: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 146
 FECHA: 9/10/2008
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

ESTADO
 MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA
 POBLACION: CUE LA GALERA, Región Catastral 05
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 5000
 AÑO 2008

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	35,245.16
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	17,622.58
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	14,098.06
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	9,398.71
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,762.26
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,409.81
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	704.90
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	352.45
TERRENOS FORESTALES					
Forestales	Unica	Forest.	3/1	Poolado de árboles en espesura no agricola y no agostadero	1,174.84
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 216 FECHA: 21/10/08 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 146 FECHA: 9/10/2008 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: QUIRIEGO ESTADO DE SONORA AÑO 2008	

POBLACION
SANTA ROSA, REG.- 1
CUE TEPOCA, REG.- 4

VALOR
\$ 12.40
\$ 12.40



NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
APLICADOS A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA
DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECLAMADO OUIF ANEXE
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN
DIRECTO A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

AYUNTAMIENTO
YECORA, SONORA

CONGRESO DEL ESTADO
YECORA, SONORA

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ACTA CABILDO No. 33 FECHA: 21 DE JULIO DE 2008

DECRETO No. 46 FECHA: 21/10/2008

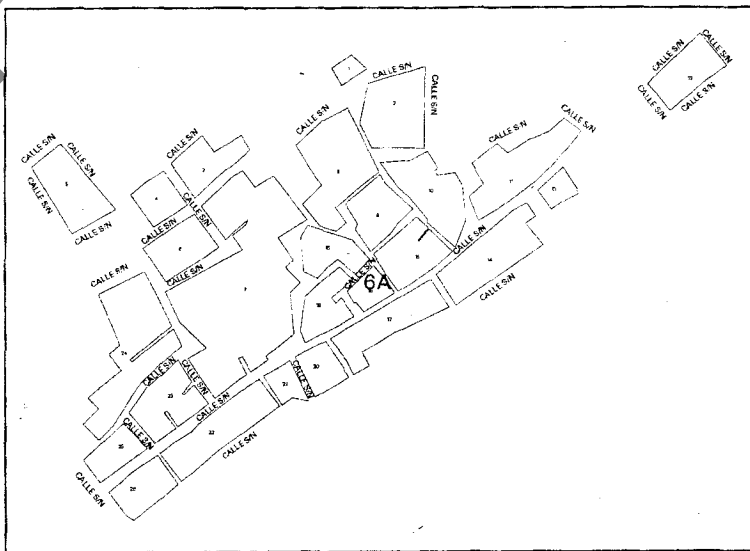
MUNICIPIO: YECORA, SONORA

ESTADO DE SONORA

AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR
ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
06	6.1134



NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
APLICADOS A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL
AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECLAMADO
OUIF ANEXE
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN
DIRECTO A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.



H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ACTA CABILDO No. 46 FECHA: 14 de Ago. 08

DECRETO No. 46 FECHA: 21/10/2008

MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA

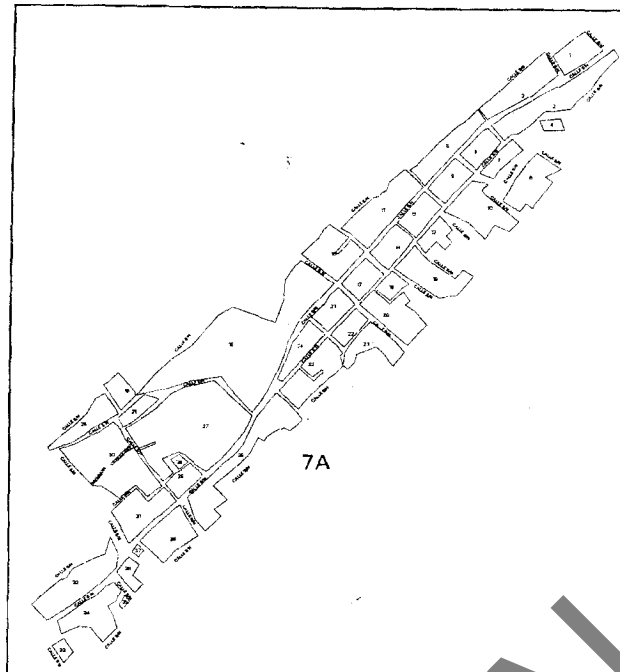
POBLACION: CUE SANTA MARTHA, Región Catastral: 06

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 5000

AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
ZONA VALOR CATASTRAL
7A 1.314



NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL CUADRO QUE APARECE.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

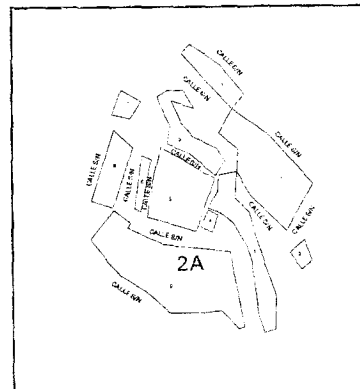
H. AYUNTAMIENTO
ACTA CABILDON: 246
FECHA: 14-Ago-08
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
SINDICO:

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETOS: 146
FECHA: 01/10/2008
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DIA PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
SECRETARIA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DIP. SECRETARIO:

TABLE DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA
POBLACION: CUE EL CLARO, Region Catastral: 07
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 9000
AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
ZONA VALOR CATASTRAL
2A 1.321



NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL CUADRO QUE APARECE.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA CABILDON: 33
FECHA: 21 DE JULIO DE 2008
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
SINDICO:

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETOS: 146
FECHA: 01/10/2008
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DIA PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
SECRETARIA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DIP. SECRETARIO:

TABLE DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: YECORA, SONORA
POBLACION: CUE LA TRINIDAD, Region Catastral: 02
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 3000
AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	1.17.04

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRANOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLAMENTO QUE APARECE.
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRONTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO DE SANTA ANA, SONORA
 YECORA, SONORA

H. AYUNTAMIENTO DE SANTA ANA, SONORA
 SINDICATURA MUNICIPAL
 YECORA, SONORA

H. AYUNTAMIENTO DE SANTA ANA, SONORA

ACTA CABILDADO No. 33, FECHA 21 DE JUNIO DE 2008

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DEPARTAMENTO 146, FECHA 9/10/2008

TABLE DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: YECORA, SONORA
 POBLACION: YECORA, Región Catastral: 05
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 6000 ARC: 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
8A	1.11.14

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRANOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLAMENTO QUE APARECE.
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRONTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO DE SANTA ANA, SONORA

H. AYUNTAMIENTO DE SANTA ANA, SONORA
 SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO
 SANTA ANA, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DEPARTAMENTO 146, FECHA 9/10/2008

TABLE DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA
 POBLACION: CUE LA CARLEÑA, Región Catastral: 08
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2008

POBLACION CUE COYOTILLO, REG.- 9

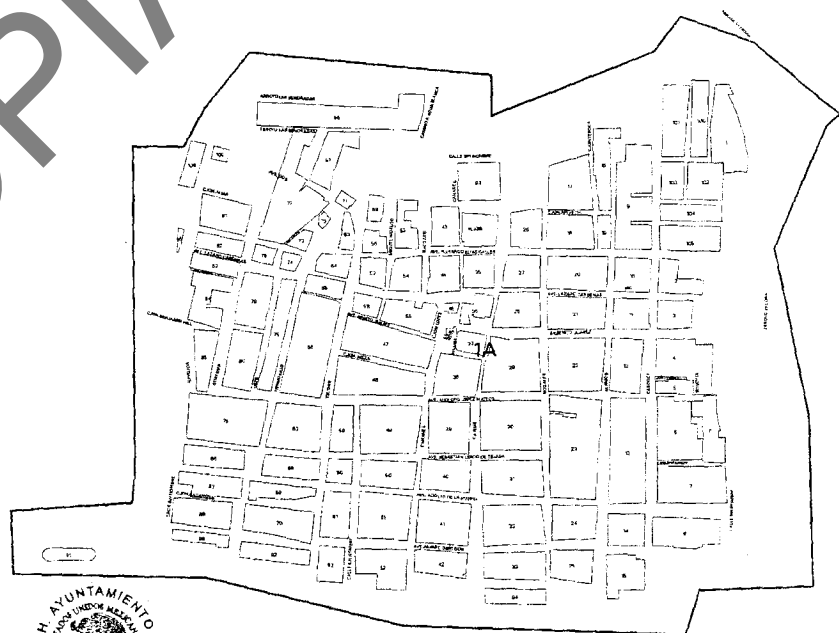
VALOR \$ 11.14



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA CABILDO N.º	FECHA: 14-ago-08	SECRETARÍA N.º	FECHA: 9/10/2008	MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA	
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO	SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	ESTADO DE SONORA	
SINDICO		DIP. SECRETARIO		AÑO 2008	

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES.	
ZONA	VALOR CATASTRAL
14	\$ 12.14



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA CABILDO N.º	FECHA: 21 DE JULIO DE 2008	SECRETARÍA N.º	FECHA: 9/10/2008	MUNICIPIO: YECORA, SONORA	
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO	SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	POBLACION: YECORA, Region Catastral: 01	
SINDICO	SECRETARIO	DIP. SECRETARIO		ESTADO DE SONORA	
				ESCA. A. 7000	
				AÑO 2008	

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	37,222
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	18,611
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	14,889
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	9,926
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,861
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,489
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	744.43044
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	372.21522
TERRENOS FORESTALES					
Forestales	Unica	Forest.	3/1	Poblado de arboles en este bosque no agrícola y no agostadero	1,240.72

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No. 33 FECHA 21-07-08

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 146 FECHA 9/10/2008

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS POR Ha
MUNICIPIO Y ECORA
ESTADO DE SONORA
YECORA, SONORA
AÑO 2008

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION										
Calidades	Antiguo			Industrial						
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Comienzo)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)			
Elementos característicos:	Adobe, piedra, o muros	Adobe, piedra, ladrillo o muros	Adobe, piedra, ladrillo o muros	Adobe, ladrillo, muros o enlucidos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			
Estructura:										
Muros				Ladr. o, madera o fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro			
Columnas										
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlucido	Vigas de madera, enlucido ó enlucido	Enlucido sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante	Vigas ó largueros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura mixta en grandes claros			
Complementos:										
Azoteas	Abanado con mezcla feja	Terreno y abanado con mezcla feja	Aplanado con mezcla ó feja	Lamina galvanizada, asbesto ó feja	Lamina galvanizada ó asbesto	Lamina galvanizada ó asbesto	Lamina galvanizada, asbesto estructural			
Aplanados	De mezcla y yeso más terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada ó sin aparar	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso			
Pisos	De cemento pulido ó de azulejo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, losas azulejo, pisos de cemento con acabado especial ó similares			
Laminados	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico			
Verbenaria	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Madera de buena calidad, losas azulejo, pisos de cemento con acabado especial ó similares			
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similares	De madera de tipo medio, entabladas ó similares	De madera de buena calidad, entabladas ó similares		Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio			
Instalaciones Sanitarias	Muebles de baño económicos, fregadero de material, piletas de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad			
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación profusa			
Diversos										
Acabados Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, frescos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura con yeso	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes, algunos recubrimientos	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos			
Interiores	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura con yeso	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones ó yeso de materiales prefabricados			
Valores Por M2 en pesos	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	
	1,565.16 1,285.47 872.45	2,024.76 1,566.16 951.81	2,585.69 2,470.39 1,203.82	1,554.26 1,324.96 602.45	1,902.34 1,226.73 722.85	3,023.07 2,590.64 1,157.52	3,789.30 3,199.87 1,440.95			

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No. 45 FECHA 05/11/08

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 146 FECHA 9/10/2008

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION
MUNICIPIO Y ECORA
ESTADO DE SONORA
NACAZARI DE GARCIA
AÑO 2008

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	L (Luzo)	P (Prestigio)	T (Tráfico)
Elementos característicos: Estructura; Muros	Ladrillo de barro o cemento, madera o cartón	Ladrillo o block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos en concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra o labores con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo o block con refuerzos aislados de concreto armado	De hierro esmaltado e impermeabilizado con estructura de madera o aluminio
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada o asbesto	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto o galvanizada, losa de barro o concreto	Vigüeta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado	De hierro esmaltado e impermeabilizado con estructura de madera o aluminio
Complementos:	Azulejos	Carpetas asfáltico o teja	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Enlosado aislado con mezcla impermeabilizada	Impermeabilización plástica
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal y yeso	Mezcla de cal y yeso	Mezcla de cal y yeso	Mezcla de cal y yeso	Mezcla de cal y yeso bien terminada	No hay
Pisos	Ladrillo o cemento	Cemento o mosaico	Cemento pulido o mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, marmol	Madera, marmol, terrazo o similar	Madera, marmol, terrazo o similar	Losa de aluminio sobre madera
Laminados	Cemento pulido	Mosaico o cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco o de color	Azulejo de color, decorado, marmol o madera	Azulejo de color, decorado, marmol o madera	Azulejo blanco o similar	Madera
Ventanerías	Madera, acabado rústico	Madera o fierro, perfiles sencillos	Madera o fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado o similar	Madera bien terminada, aluminio anodizado o similar	Madera bien terminada, aluminio anodizado o similar	Madera o aluminio simple o anodizado	Aluminio simple o anodizado
Puertas	Madera, acabado rústico	Sencillos de madera o fierro	Madera o fierro de tipo económico	Madera o fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado o similar	Madera bien terminada, aluminio anodizado o similar	De madera con jambas y empotrados de fierro con perfiles de madera o aluminio	Lamina o madera con jambas de aluminio
Instalaciones; Sanitaria	Faja séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada o similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada o similar	Muebles blancos o de color, fregadero de lámina esmaltada o similar	Muebles de color, cocina integral o similar	Muebles de color, cocina integral o similar	Muebles blancos o de color, fregadero de lámina esmaltada o similar	Muebles de color, cocina integral o similar
Eléctrica	Visible mínima	Oculto o visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Cocina con placas de plástico	Oculto con placas metálicas o similares	Oculto con placas metálicas o similares	Oculto o semi oculto con placas de mediana calidad	Oculto con placas de buena calidad
Diversos	Muros aparentes o pintura correcta	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad o similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, fachalata o similar	Ductos de aire, teléfono	Ductos de aire, teléfono	Recubrimientos de plástico, fachalata o similar	Pintura de mediana calidad, algunos recubrimientos de plástico, fachalata o similar
Acabados; Exteriores	Muros aparentes o pintura correcta	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad o similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, fachalata o similar	Recubrimientos de plástico, fachalata o similar	Recubrimientos de plástico, fachalata o similar	Pintura de mediana calidad, algunos recubrimientos de plástico, fachalata o similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, fachalata o similar
Interiores	Muros aparentes o pintura correcta	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad o similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, fachalata o similar	Recubrimientos de plástico, fachalata o similar	Recubrimientos de plástico, fachalata o similar	Pintura de mediana calidad, algunos recubrimientos de plástico, fachalata o similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, fachalata o similar

ESTADOS DE CONSERVACION: Bueno, Regular, Malo

VALORES POR M2 EN PESOS

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponden su valor por M2.

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones y valores unitarios de esta tabla, serán valoradas especialmente.

ACTA DE CABILDO No. 311/08 del 10 de Septiembre 2008

DECRETO No. 146

FECHA: 9/10/2008

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA

MUNICIPIO: NACAZARI DE GARCIA

ESTADO DE SONORA

ANNO 2008

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos: Estructura; Muros	Ladrillo de barro o cemento, madera o cartón	Ladrillo o block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada o asbesto	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto o galvanizada, losa de barro o concreto	Vigüeta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
Complementos:	Carpetas asfáltico o teja	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal y yeso	Mezcla de cal y yeso	Mezcla de cal y yeso
Pisos	Ladrillo o cemento	Cemento o mosaico	Cemento pulido o mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, marmol
Laminados	Cemento pulido	Mosaico o cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco o de color	Azulejo de color, decorado, marmol o madera
Ventanerías	Madera, acabado rústico	Madera o fierro, perfiles sencillos	Madera o fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada o fierro en perfiles sencillos, aluminio anodizado o similar	Madera bien terminada, aluminio anodizado o similar
Puertas	Madera, acabado rústico	Sencillos de madera o fierro	Madera o fierro de tipo económico	Madera o fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado o similar
Instalaciones; Sanitaria	Faja séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina o similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada o similar	Muebles blancos o de color, fregadero de lámina esmaltada o similar	Muebles de color, cocina integral o similar
Eléctrica	Visible mínima	Oculto o visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas o similares
Diversos	Muros aparentes o pintura correcta	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad o similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, fachalata o similar	Ductos de aire, teléfono
Acabados; Exteriores	Muros aparentes o pintura correcta	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad o similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, fachalata o similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, fachalata o similar
Interiores	Muros aparentes o pintura correcta	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad o similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, fachalata o similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, fachalata o similar

ESTADOS DE CONSERVACION: Bueno, Regular, Malo

VALORES POR M2 EN PESOS

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponden su valor por M2.

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones y valores unitarios de esta tabla, serán valoradas especialmente.

ACTA DE CABILDO No. 333

FECHA: 21-07-08

DECRETO No. 146

FECHA: 9/10/2008

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA

MUNICIPIO: YECORA

ESTADO DE SONORA

ANNO 2008

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION															
Calidades	Antiguo						Industrial								
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Comente)		E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		
Elementos característicos:															
Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó muros		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos		Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Columnas							Ladrillo, maciza ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro		
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosados		Vigas de madera, enlucado ó enlosado		Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre vigueras de madera abundante		Vigas ó lagunas de madera		Estructura de madera ó fierro en claros pequeños		Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes		Estructura metélica en grandes claros		
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja		Terrado y aplanado con mezcla ó tejas		Aplanado con mezcla ó teja		Lámina galvanizada, asbesto ó teja		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezcla ó yeso, ma terminados		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con motivos decorativos				Mortaja mal terminada ó sin acabar		Mezcla ó yeso		Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento		Cemento		Cemento pulido ó mosaico		Mosaico de buena calidad, loseta cerámica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrienes	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto						Cemento pulido ó mosaico		Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económico, a juras de ellas con rejas de fierro sencillas		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado				Madera ó fierro, perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos				
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar		De madera de tipo medio, entabladas ó similar		De madera de buena calidad entabladas ó similar				Sencillas de madera ó fierro		Madera ó fierro de tipo económico		Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar		No hay ó mínimo		Muebles de tipo económico		Muebles de tipo económico		Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible: miniera		Visible con placas de tipo económico		Visible con placas de tipo económico		Oculta con iluminación profusa		
Diversos													Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, costas ó pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura comente		Pintura de tipo económico, sin pintar		Pintura de mediana calidad ó muros aparentes		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, falsos plafones		Muros aparentes ó pintura comente		Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, algunos plafones		Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Valores Por M2 en pesos	620.36	558.32	341.20	868.50	791.65	477.68	992.57	893.32	545.92	124.07	111.65	68.25	2372.27	1341.50	204.72

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. 33 FECHA: 21/07/08 DECRETOS No. 146

H. CONGRESO DEL ESTADO FECHA: 01/10/2008

MUNICIPIO: YECORA ESTADO DE SONORA AÑO 2008

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION															
Calidades	Industrial Minero														
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)										
Elementos característicos:															
Estructura; Muros	Ladrillo ó block				Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado, edificios a base de muros y cubierta de multipanel soportado por estructura de acero a base de perfiles MON-TEN		Estructura de acero con fachadas laterales y cubierta a base de lámina acanalada metálica, muros de block de concreto recubiertos con fachaleta ó antacido ó similar								
Columnas	Concreto armado ó fierro				Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro								
Techos y Entrepisos	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños				Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes		Estructura metélica en grandes claros losa de concreto armado, entrepisos y losas de techo a base de losacero con acabado loseta de cerámica								
Complementos; Azoteas	Lámina galvanizada ó asbesto				Estructura de acero lámina pinto		Estructura de acero lámina pinto								
Aplanados	Mezcla mal terminados ó sin aplanar				Mezcla ó yeso		Texturizado, acabado con lozetas								
Pisos	Cemento				Cemento pulido ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto								
Lambrienes	Mezcla mal terminados ó sin aplanar				Cemento Pulido		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto								
Ventanería	Madera ó fierro perfiles sencillos				Fierro en perfiles sencillos		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado								
Puertas	Sencillas de madera				Madera de mediana calidad ó fierro de tipo económico		De madera de buena calidad, entabladas ó similar								
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de tipo económico				Muebles de mediana calidad		Miebles accesorios y conexiones de buena calidad								
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico				Con placas de tipo económico tubería de fierro galvanizado		Oculta con iluminación profusa, tubería recubierta con PVC antacido								
Diversos	Ventiladores				Enfriador por medio de agua		Aire acondicionado con ductos								
Acabados; Exteriores	Pintura de tipo económico ó sin pintar				Pintura de mediana calidad ó muros aparentes		Pintura de buena calidad, muros aparentes, recubrimientos especiales en áreas anticorrosivas								
Interiores	Pintura de tipo económico				Pintura de mediana calidad, algunos plafones		Pintura de buena calidad, plafones tablaroca ó otro, panel decorativo								
Estados de conservación	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Valores Por M2 en pesos	2856.51	2440.09	1084.48	4536.23	3850.50	1731.83	7829.41	6145.65	2772.14						

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. 31 FECHA: 05/11/2008

H. CONGRESO DEL ESTADO FECHA: 01/10/2008

MUNICIPIO: NACOZARI DE GARCIA ESTADO DE SONORA AÑO 2008

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	33,745.92
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o no irregularmente aun dentro de distritos	16,872.96
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	13,498.37
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,998.91
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,687.30
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,416.90
	2da	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	767.12
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	432.64
TERRENOS FORESTALES					
Forestales		For	3/1	Poblado de arboles en espesura no agrícola no agostadero	1,189.76
TERRENOS INDUSTRIAL MINERO					
Industrial mineros	1ra	IM	4/1	Que fueron mejorados para industria minera con derecho a agua de presa regularmente	69,438.72
	2da	IM	4/2	Que fueron mejorados para industria minera con derecho a agua de presa regularmente	52,079.04
	3ra	IV	4/3	praderas naturales para	13,353.60

ACTA DE CABILDO No. 11, FECHA: 05/12/08, DECRETOS No. 146, FECHA: 01/12/08
 H. AYUNTAMIENTO H. CONGRESO DEL ESTADO
 PRESIDENCIA MUNICIPAL PRESIDENCIA DEL ESTADO
 MUNICIPIO: NACAZARI DE GARCIA DE SONORA
 ESTADO DE SONORA AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO AJUSTABLES A LOS TERRENOS COMPRENIDOS EN EL AREA DE CASAS JONAS DE VIGILAN EN EL REGIMEN QUE APLIQUE.
 3. LOS VALORES ANOTADOS EN CALLE DE APLICAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON PREVIEN LOS MISMO.

3A

H. AYUNTAMIENTO H. AYUNTAMIENTO DE H. CONGRESO DEL ESTADO H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA DE SONORA DE SONORA DE SONORA

ACTA CABILDO No. 16, FECHA: 09/12/08, DECRETOS No. 146, FECHA: 01/12/08
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: VILLA PESQUEIRA, SONORA
 POBLACION: ADIVINO, Región Catastral: 03
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	1,182

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE AMPECE.
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMAS.

H. AYUNTAMIENTO H. AYUNTAMIENTO DE VILLA PESQUEIRA, SONORA
 ACTA CABILDADA No. 18 FECHA: 09/12/2008
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO No. 14 FECHA: 9/12/2008
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: VILLA PESQUEIRA, SONORA
 POBLACION: NACORZI GRANDE, Región Catastral: 02
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	1,520.00
1B	1,350.00
1C	1,150.00
1E	83.20
1H	1,180
1I	1,120

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE AMPECE.
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMAS.

H. AYUNTAMIENTO H. AYUNTAMIENTO DE NACOZARI DE GARCIA, SONORA
 ACTA CABILDADA No. 41 FECHA: 05/12/2008
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO No. 14 FECHA: 05/12/2008
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: NACOZARI DE GARCIA, SONORA
 POBLACION: NACOZARI, Región Catastral: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: A. 9000 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	\$ 156.00
2B	\$ 260.00
2C	\$ 89.20
2E	\$ 63.60
2F	\$ 52.00
2G	\$ 41.80
2H	\$ 39.52
2I	\$ 31.20

NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS CUMPLIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE AMBIECE
 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRONTE A LOS MISMOS

AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDU No. 91
 PRESIDENTE: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO No. 146
 FECHA: 9/10/2006
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: NACUZARI DE GARCIA, SONORA
 POBLACION: NACUZARI, Region Catastral: 02
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 8:000
 AÑO 2006

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 11.80

NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS CUMPLIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE AMBIECE
 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRONTE A LOS MISMOS

AYUNTAMIENTO VILLA PESQUEIRA SONORA
 ACTA CABILDU No. 18
 FECHA: 9/Julio/2006
 PRESIDENTE: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO No. 146
 FECHA: 9/10/2006
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: VILLA PESQUEIRA, SONORA
 POBLACION: VILLA PESQUEIRA, Region Catastral: 01
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 8:000
 AÑO 2008

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	35,426.73
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	17,713.36
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	14,170.69
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	9,447.13
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,774.34
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,417.07
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	708.53
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agua	354.27
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: 18. FECHA: 01/07/2008		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 146. FECHA: 01/10/2008		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: VILLA PESQUEIRA H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA ESTADO DE SONORA AÑO 2008	

H. AYUNTAMIENTO DE VILLA PESQUEIRA SON
 PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VIALIDADES	
LA CARIDAD ZONA 04	
CASA HABITACION	4 A \$ 104.00
ZONA TRAILERS	4 B \$ 126.00
ZONA DE AREAS DEPORTIVAS	4 C \$ 72.25

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLE A LOS TERRENOS COMPROMISOS EN EL AREA DE CASAS PUEBLO SE INDICAN EN EL REGISTRO DE PRECATORIOS DIRECTOS A LOS INGENIEROS CON PRESENTACION DE PLANOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 41. FECHA: 05/12/2008		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 144. FECHA: 01/10/2008		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: NACOZARI DE GARCIA, SONORA POBLACION: COLONIA LA CARIDAD, REGION 3 ESTADO DE SONORA AÑO 2008	
--	--	--	--	---	--

H. AYUNTAMIENTO DE NACOZARI DE GARCIA SON
 PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALIDADES	
UNIDAD SATELITE ZONA 04	4D \$ 164.00
ZONA HABITACION	4D \$ 164.00

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CADASTRALES SON MEDIO CUADRADO.
 3. PRECISAR A LOS TERMINOS COMENTADOS EN EL AREA DE CALA ZONAS SE INDICAN EN EL REGISTRO DEL MUNICIPIO.
 4. LOS VALORES ANTERIORES POR CALLE SE ENVIAN DIRECTOS A LOS PEDIOS CON PRECIO.

H. AYUNTAMIENTO ACTA SABIENDO No. 41 FECHA: 05/12/2008 PRESIDENCIA MUNICIPAL: [Firma] PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 146 FECHA: 07/12/2008 M. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: NACOZARI DE GARCIA, SONORA POBLACION: COLONIA SATELITE, REGION 3 ESTADO DE SONORA AÑO 2008
--	--	---

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartón			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura: Muros	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Viguetas y bovedillas, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Techos y entrepisos	Carrón asfáltico ó teja			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Complementos: Azoteas	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Aplanados	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Pisos	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Laminados	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Instalaciones: Sanitaria	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Eléctrica	Diversos			Ductos de aire			Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			Ductos de aire, teléfono		
Acabados: Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachista ó similar			Pintura de buena calidad, paxtas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	318.84	295.22	177.13	885.67	797.10	490.07	1,160.89	1,062.80	707.07	1,275.36	779.36	1,889.43	1,700.48	1,039.18	

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad ó conservación a que corresponde su valor por M2 especialmente.

H. AYUNTAMIENTO Decreto No. 18 FECHA: 09/12/2008 PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]	H. CONGRESO DEL ESTADO Decreto No. 146 FECHA: 09/12/2008 M. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]	VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: VILLA PESQUEIRA ESTADO DE SONORA AÑO 2008
--	--	---

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Calidades	Antiguo			Industrial																
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Comerte)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)													
Elementos característicos: Estructura; Muros	Adobe, piedra ó muros	Adobe, piedra, ladrillo ó muros	Adobe, piedra, ladrillo ó muros	Adobe, ladrillo, mixtos ó similares	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado													
Columnas				Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro													
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosado	Vigas de madera, enlucado ó enlosado	Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre vigas de madera abarantada	Vigas ó lajeras de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros													
Complementos: Azoteas	Aplanado con mezcla, teja	Terzado y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto ó teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural													
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminado	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con morteros desmenuzados		Mezcla mal terminada ó sin agitar	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso													
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, losa esférica, pisos de cemento con acabado especial similares													
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico													
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de fierro ó aluminio	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Mosaico de buena calidad, losa esférica, pisos de cemento con acabado especial similares													
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar	De madera de tipo medio, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar		Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio													
Instalaciones: Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido ó cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad													
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación protusa													
Diversos							Duques ó aire													
Acabados: Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pintas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura económica	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad, muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos													
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad falsos plafones	Muros aparentes ó pintura constante	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad falsos plafones	Pintura de buena calidad falsos plafones de yeso de materiales prelabrados													
Estados de conservación																				
Bueno		Regular		Malo		Bueno		Regular		Malo										
Valores Por M2 en pesos		590.45	531.40	324.74	826.62	743.96	454.64	944.71	850.24	519.50	118.09	106.28	64.95	354.24	1,007.76	891.38	555.02	1,653.25	1,487.92	909.29

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y precio que corresponde a su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO
DECRETO No. 18
FECHA: 07/09/2008
PRESIDENTE: [Firma]
SINDICO: [Firma]
SECRETARIO: [Firma]

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 146
FECHA: 11/10/2008
PRESIDENTE: [Firma]
DIP. SECRETARIO: [Firma]
DIP. SECRETARIO: [Firma]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION
MUNICIPIO: VILLA PESQUEIRA
ESTADO DE SONORA
AÑO 2008

VALIDADES	
EL ABANICO ZONA 05	
ZONA HABITACION	5B \$ 104.00

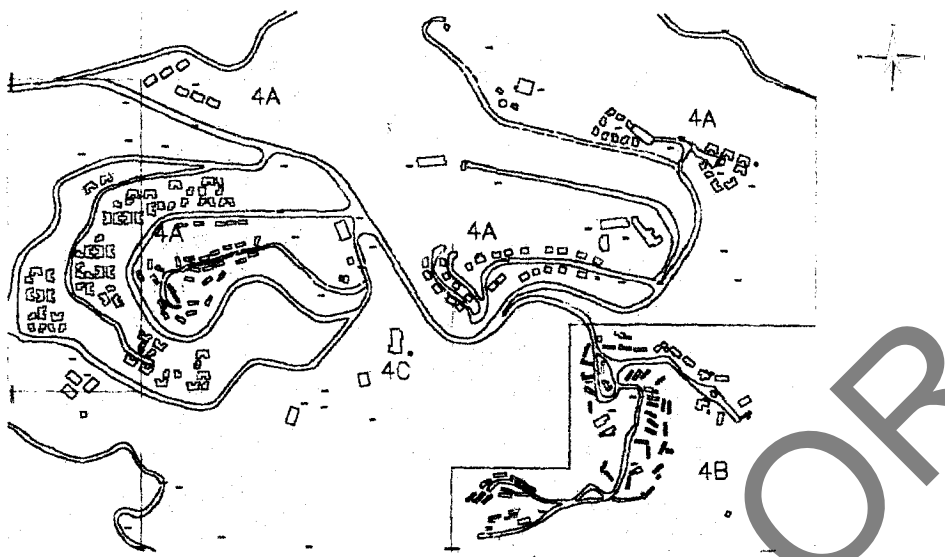
NOTAS:
1. LOS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN METROS.
2. LOS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN METROS CUADRADOS.
3. LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN METROS CUADRADOS.
4. LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN METROS CUADRADOS.
5. LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN METROS CUADRADOS.
6. LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN METROS CUADRADOS.
7. LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN METROS CUADRADOS.
8. LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN METROS CUADRADOS.
9. LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN METROS CUADRADOS.
10. LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN METROS CUADRADOS.

H. AYUNTAMIENTO
DECRETO No. 41
FECHA: 06/10/2008
PRESIDENTE: [Firma]
SINDICO: [Firma]
SECRETARIO: [Firma]

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 146
FECHA: 11/10/2008
PRESIDENTE: [Firma]
DIP. SECRETARIO: [Firma]
DIP. SECRETARIO: [Firma]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: NACOZARI DE GARCIA, SONORA
POBLACION: COLONIA EL ABANICO, REGION 4
ESTADO DE SONORA
AÑO 2008

VIALIDADES	
UNIDAD SATELITE ZONA 04	
ZONA HABITACION	4D \$104.00



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA
 DE CALLEZONAS SE INDICAN EN EL REGISTRO PUBLICO
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE REFIEREN
 DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LA CALLE.

H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDADA No. 41 PRESIDENCIA MUNICIPAL 15/12/2008 MUNICIPALIDAD DE NACOZARI DE GARCIA, SONORA PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____	H. CONGRESO DEL ESTADO DEPARTAMENTO 146 SESION 916/2008 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIR. PRESIDENTE: _____ DIR. SECRETARIO: _____	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: NACOZARI DE GARCIA, SONORA POBLACION: COLONIA EL RANCHITO, REGION 5 ESTADO DE SONORA AÑO 2008
---	---	--

POBLACION CUE PAREDONCITO, REG.- 4 CUE PAREDON COLORADO, REG.- 5	VALOR \$ 11.91 \$ 11.91
--	-------------------------------

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA
 DE CALLEZONAS SE INDICAN EN EL REGISTRO PUBLICO
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE REFIEREN
 DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LA CALLE.

H. AYUNTAMIENTO DEPARTAMENTO 146 SESION 916/2008 MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ, SONORA DIR. PRESIDENTE: _____ DIR. SECRETARIO: _____	H. CONGRESO DEL ESTADO DEPARTAMENTO 146 SESION 916/2008 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIR. PRESIDENTE: _____ DIR. SECRETARIO: _____	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: BENITO JUAREZ, SONORA ESTADO DE SONORA AÑO 2008
--	---	---

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	1.2087

NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
3. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO. APLICABLES A LOS TERREMOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CALLES TOMAS SE INDICAN EN EL PLANILLO QUE AMPECE.
4. LOS VALORES INDICADOS POR CALLES DE CALLES Y CALLES DE CALLES QUE SON PREZAS.
5. LOS VALORES INDICADOS POR CALLES DE CALLES DE CALLES.

H. CONGRESO DEL ESTADO CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
MUNICIPIO: BENITO JUAREZ, SONORA
POBLACION: CUE EL BATEVITO Region Catastral: 03
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 1000 AÑO: 2008

ACTA CABILDO No. 38
SECRETARIO: [Firma]
DIP. PRESIDENTE: [Firma]
DIP. SECRETARIO: [Firma]
DIP. SECRETARIO: [Firma]

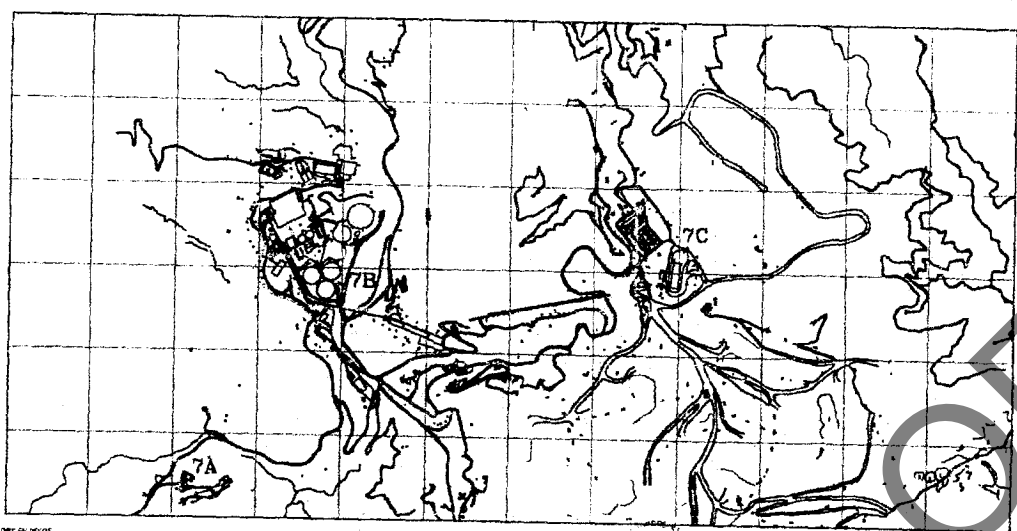
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
5A	104.00

NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
3. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO. APLICABLES A LOS TERREMOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CALLES TOMAS SE INDICAN EN EL PLANILLO QUE AMPECE.
4. LOS VALORES INDICADOS POR CALLES DE CALLES Y CALLES DE CALLES QUE SON PREZAS.
5. LOS VALORES INDICADOS POR CALLES DE CALLES DE CALLES.

H. AYUNTAMIENTO H. CONGRESO DEL ESTADO CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
MUNICIPIO: NACAZARI DE GARCIA, SONORA
POBLACION: COLONIA EL RANCHITO, REGION 5
ESTADO DE SONORA
AÑO: 2008

ACTA CABILDO No. 41
PRESIDENCIA MUNICIPAL: [Firma]
SECRETARIO: [Firma]
DIP. PRESIDENTE: [Firma]
DIP. SECRETARIO: [Firma]
DIP. SECRETARIO: [Firma]

VALIDADES	
MINA CONCENTRADORA ZONA 07	
CECINAS CERRO BLANCO 7A \$ 395.20	
MINA CONCENTRADORA 7B \$ 493.80	
PLANTA ESSE 7C \$ 486.90	

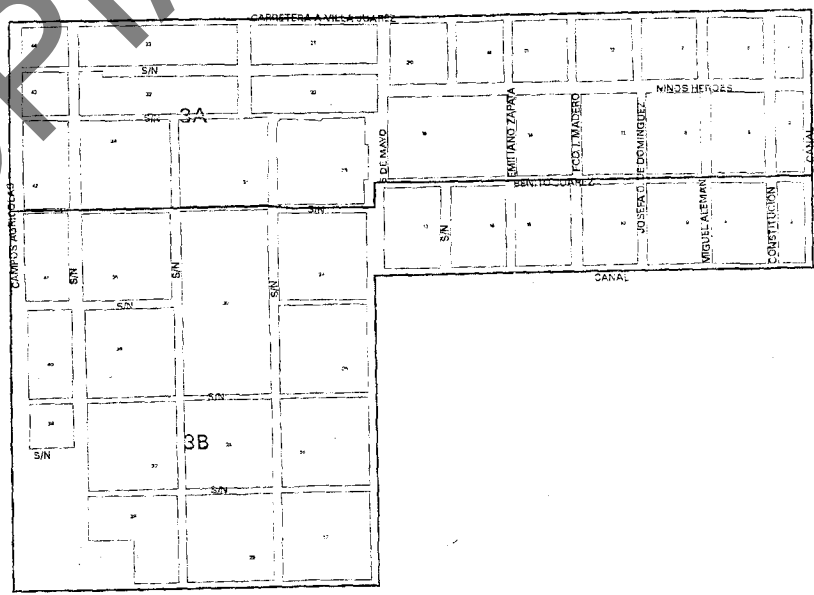


NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 APPLICABLES A LOS TERRENOS COMUNICADOS EN LA
 AREA DE CADA ZONA SE MUESTRAN EN EL REGISTRO CATASTRAL
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN
 DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRENTA A LA CALLE

H. AYUNTAMIENTO
 ACTUANDO EN NOMBRE DEL PRESIDENTE MUNICIPAL
 NACCOZARI DE GARCIA, SONORA
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO CONGRESO DEL ESTADO TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 DE SONORA DE SONORA MUNICIPIO: NACCOZARI DE GARCIA, SONORA
 POBLACION: MINA CONCENTRADORA Y PLATA ESSE, REGION 7
 ESTADO DE SONORA AÑO: 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	\$ 23.84
3B	\$ 11.98



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 APPLICABLES A LOS TERRENOS COMUNICADOS EN LA
 AREA DE CADA ZONA SE MUESTRAN EN EL REGISTRO
 CATASTRAL
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN
 DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRENTA A LA CALLE

H. AYUNTAMIENTO
 ACTUANDO EN NOMBRE DEL PRESIDENTE MUNICIPAL
 BENITO JUAREZ, SONORA
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO CONGRESO DEL ESTADO TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 DE SONORA DE SONORA MUNICIPIO: BENITO JUAREZ, SONORA
 POBLACION: AGUA BLANCA, Region Catastral: 03
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000 AÑO: 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	4,79.90
2B	6,12.86

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN LA AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL SIGUIENTE AMBITO
 3.- LOS VALORES AMBIENTES POR CALLE, CANAL, VIALIDADES, SE INDICAN EN EL SIGUIENTE AMBITO CON PRECISIÓN DE UN DÍGITO DECIMAL

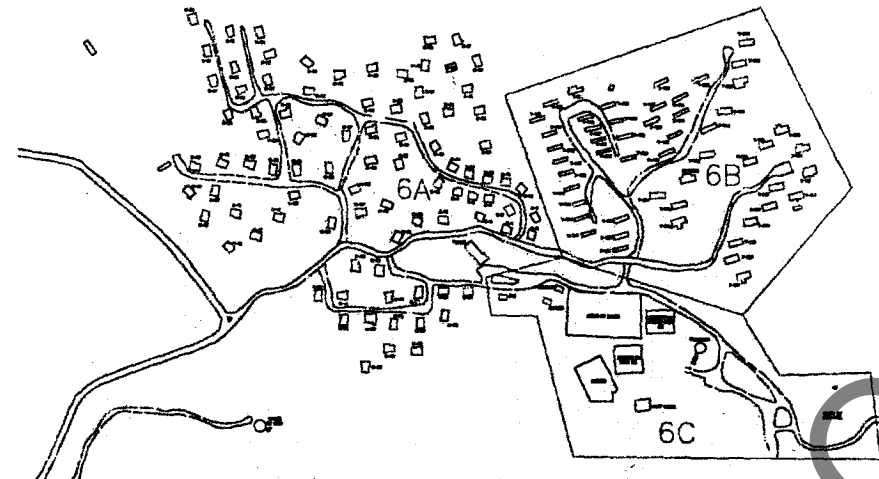
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETADO EN SESION DEL 14 DE OCTUBRE DE 2008
 MUNICIPIO: BENITO JUAREZ, SONORA
 POBLACION: COL JECOPACO, Región Catastral: 02
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 5000 AÑO 2008

VIALIDADES	
COMPLEJO METALURGICO FUNDICION ZONA 02	
ZONA DE OFICINAS	1 A \$ 524.00
ALMACENES Y CIQS DE CONTROL	1 B \$ 486.80
ZONA INDUSTRIAL	1 C \$ 425.80

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN LA AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL SIGUIENTE AMBITO
 3.- LOS VALORES AMBIENTES POR CALLE, CANAL, VIALIDADES, SE INDICAN EN EL SIGUIENTE AMBITO CON PRECISIÓN DE UN DÍGITO DECIMAL

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETADO EN SESION DEL 14 DE OCTUBRE DE 2008
 MUNICIPIO: NACCOZARI DE GARCIA, SONORA
 POBLACION: COMPLEJO METALURGICO FUNDICION, REGION 8
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2008

VALORES	
EL GLOBO ZONA 06	
ZONA HABITACIONAL	6A \$155.00
ZONA DE TRAYLERS	6B \$250.00
ZONA DE AREAS DEPORTIVAS	6C \$104.00

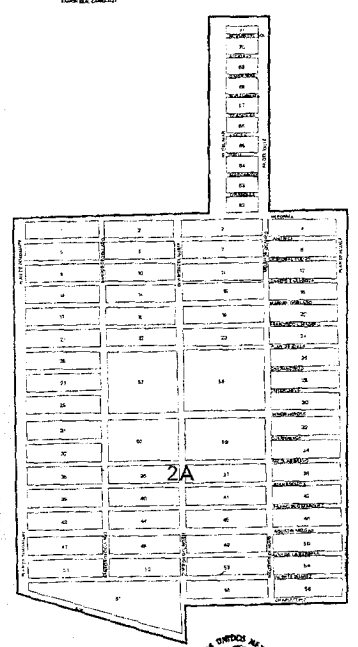


NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3. EN CASO DE LOS TERRENO COMPENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL CUADRO QUE LE SIGUE.
 4. LOS VALORES ANTERIORES POR LOS QUE SE APURARON DIRECTOS A LAS PREDIOS CONTRIBUYENTES.

H. AYUNTAMIENTO **H. CONGRESO DEL ESTADO** **CONGRESO DEL ESTADO**
 ACTA CABILDONAL FECHA: 11/12/2008 DECRETOS FECHA: 11/12/2008 DE SONORA
PRISIDIA MUNICIPAL **MAXIMO GARCIA SOLORZANO** **DIR. PRESIDENTE** **DIP. SECRETARIO** **DIP. SECRETARIO**
 PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO DIR. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: NACOZARI DE GARCIA, SONORA
 POBLACION: COLONIA EL GLOBO, REGION 5
 ESTADO DE SONORA AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
 ZONA: 2A VALOR CATASTRAL: \$ 2384



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3. EN CASO DE LOS TERRENO COMPENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL CUADRO QUE LE SIGUE.
 4. LOS VALORES ANTERIORES POR LOS QUE SE APURARON DIRECTOS A LAS PREDIOS CONTRIBUYENTES.

H. AYUNTAMIENTO **H. CONGRESO DEL ESTADO** **CONGRESO DEL ESTADO**
 ACTA CABILDONAL FECHA: 11/12/2008 DECRETOS FECHA: 11/12/2008 DE SONORA
PRISIDIA MUNICIPAL **MAXIMO GARCIA SOLORZANO** **DIR. PRESIDENTE** **DIP. SECRETARIO** **DIP. SECRETARIO**
 PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO DIR. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: BENITO JUAREZ, SONORA
 POBLACION: VILLA JUAREZ, Region Catastral: 02
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 80:10 AÑO 2008

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)	C (Común)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:					
ORIENTACION		Materiales de piedra brava o molida con consistencia mediana resqueada	Orientación rústica con concreto de alta resistencia y piedra brava o lava de granitización orientada de concreto armado	Orientación superior, azulejo cerámico o similar con cemento y ladrillo de alta resistencia	Orientación superior, azulejo cerámico o similar con cemento y ladrillo de alta resistencia
ESTRUCTURA MUROS	Ladrillo de barro o cemento, mediana o común	Ladrillo o bloques de concreto o malla, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo o bloques de concreto o malla, con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo o bloques, quemado al menos con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado	Ladrillo o bloques, quemado al menos con refuerzos verticales y horizontales de concreto armado
ESTRUCTURA TECHOS Y ENTRENOS	Vigas de madera, laminas galvanizadas o asbesto	Vigas de concreto o acero galvanizado o asbesto, varas de fierro	Ladrillo galvanizado, vigas y entrens de losa maciza o aligerada de concreto armado	Ladrillo galvanizado, losa maciza o aligerada, vigas y entrens de losa maciza o aligerada de concreto armado	Losa maciza o aligerada, vigas de concreto armado de alta resistencia, vigas y entrens
COMPLEMENTOS/AZOTEAS	Cantón alíptico o lisa	Terrazo, enlosado y mozaico de cal, arena	Terrazo o losado y mozaico de cal, arena, enlosado o mozaico	Terrazo, enlosado y mozaico de cal, arena, enlosado o mozaico	Terrazo, enlosado y mozaico de cal, arena, enlosado o mozaico
APLANADOS	Ninguno	Mozado de cemento o arena, mediana o común	Mozado de cemento o arena y yeso	Mozado de cemento o arena y yeso	Mozado de cemento o arena y yeso
PIEDOS	Ladrillo o cemento	Fierro de concreto o malla, resqueado o malla	Cemento pulido, mozaico o losa de concreto mediana o común	Mozado o losa de concreto, terrazo de buena calidad	Mozado, losa de concreto o terrazo, losa maciza o aligerada, granitización o malla de concreto
LAMPRIERES	Cemento pulido	Mozado de arena o cemento pulido	Azulejo blanco o color de losa económica	Azulejo blanco o color de losa económica	Azulejo de color decorado o similar, mozaico de buena calidad
CANCELERIA Y VIDRIO	Madera, acabado rústico	Aluminio o fierro, vidrios, vidrios, parrillas, vidrios	Madera, fierro o aluminio, vidrios, parrillas, vidrios	Aluminio o fierro, vidrios, vidrios, parrillas, vidrios	Aluminio o fierro, vidrios, vidrios, parrillas, vidrios
CARPINTERIA	Madera, acabado rústico	Puertas, ventanas y bastidores de madera de pino o Agón	Decorado de madera o aluminio, vidrios, vidrios	Decorado de madera o aluminio, vidrios, vidrios	Decorado de madera o aluminio, vidrios, vidrios
HERRERIA	Ninguna	Puertas metálicas o aluminio, vidrios, vidrios	Puertas metálicas o aluminio, vidrios, vidrios	Puertas metálicas o aluminio, vidrios, vidrios	Puertas metálicas o aluminio, vidrios, vidrios
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	Fosa séptica, fosa séptica o cemento	Módulo o manija, fregadero de lámina o aluminio galvanizado	Módulo de baño tipo económico, fregadero de lámina galvanizada o aluminio galvanizado	Módulo de baño de baño de mediana calidad, fregadero de lámina galvanizada o aluminio galvanizado	Módulo de baño de baño de mediana calidad, fregadero de lámina galvanizada o aluminio galvanizado
ELECTRICA	Medio, buena	Cable o cable con vaina plástica, con placas de madera o aluminio, en muro y techo	Instalación cable o vaina con vaina plástica, con placas de madera o aluminio, en muro y techo	Cable o cable con vaina plástica y mediana calidad, con placas de madera o aluminio, en muro y techo	Cable o cable con vaina plástica y mediana calidad, con placas de madera o aluminio, en muro y techo
ACABADOS EXTERIORES	Madera, acabado rústico	Pintura blanca económica en muro	Pintura blanca de mediana calidad en muro y techo	Pintura blanca y esmalte de mediana y buena calidad, algunos con imprimador de color, pintura especial para exteriores, pintura especial para exteriores	Pintura blanca y esmalte de mediana y buena calidad, algunos con imprimador de color, pintura especial para exteriores, pintura especial para exteriores
ACABADOS INTERIORES	Madera, acabado rústico	Pintura blanca económica en muro y techo	Pintura blanca de mediana calidad en muro y techo, algunos con imprimador de color, pintura especial para interiores, pintura especial para interiores	Pintura blanca y esmalte de mediana y buena calidad, algunos con imprimador de color, pintura especial para interiores, pintura especial para interiores	Pintura blanca y esmalte de mediana y buena calidad, algunos con imprimador de color, pintura especial para interiores, pintura especial para interiores

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los alcances de esta tabla se describen en esta tabla de clasificación dentro del tipo, calidad y estado de conservación a ser construido.

Nota: Las construcciones con alcances superiores a los de esta tabla, serán validadas a expensas del propietario.

H. CONGRESO DEL ESTADO
MUNICIPIO: I MURIS
ESTADO DE SONORA
AÑO 2008

Gobierno Municipal
Municipio de I Muris
2008-2011
Presidencia

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	38145.00
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	21456.56
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	14304.38
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	9536.25
C) Temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1788.05
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	1ra.	Agost.	3/1	Praderas naturales	1,549.64
	2da.	Agost.	3/2	Cue fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	715.22
	3ra.	Agost.	3/3	Zonas sum desérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	357.61
TERRENOS ACUICOLAS					
Acuicolas	1ra.	Extensivo	4/1	Terreno con topografía irregular localizado en un sitio o bahía muy pequeña	11,920.31
	2da.	Semintensivo	4/2	Estanques de tierra con canal de desagüe, circulación de agua controlada	5,960.16
	3ra.	Intensivo ó Hipertensivo	4/3	Estanques con recirculación de agua por filtros.	2,980.08

H. CONGRESO DEL ESTADO
MUNICIPIO: BENITO JUAREZ
ESTADO DE SONORA
AÑO 2008

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO																				
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			L (Lujo)				
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó corozo			Ladrillo ó block con refuerzos alizados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos cortados de concreto armado			Ladrillo, piedra ó tablado con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó tablado con refuerzos corridos de concreto				
Muros																				
Techos y Entrepisos	Madera, lám. na gravanzada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado, grandes claros				
Complementos; Azoteas	Cartón estibado ó leja			Torrado, enlosetado y marcia de cal, arena			torrado, enlosetado y marcia de cal, arena, impermeabilizado, leja			Torrado, enlosetado y marcia de cal, arena, impermeabilizado, leja			Torrado, enlosetado y marcia de cal, arena, impermeabilizado, leja			Enlosetado aplastado con masca e impermeabilizado				
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mar terminados			mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de yeso bien terminados				
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol			Madera, mármol, terrazo ó similar				
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera			Azulejo de color, mármol ó similares				
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Aluminio anodizado ó similar				
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar				
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			Muebles de color, cocina integral				
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			Oculta con placas metálicas ó similares				
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			Ductos de aire, teléfono				
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachata ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de arado, piedra			Recubrimientos de piedra, canto, mármol ó similares				
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares				
Estados de conservación	Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo				
Valores Por M2 en pesos	1,609.24 894.02 643.70			2,264.56 1,245.67 905.54			2,980.09 1,639.04 1,192.03			3,754.90 2,264.56 1,192.03			4,410.52 2,425.78 1,704.63			5,602.55 3,081.40 2,241.02				

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación que más se aproxime a las características de las mismas.

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla se clasifican en el tipo, calidad y estado de conservación que más se aproxime a las características de las mismas.

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETOS No. 146 FECHA: 11/10/2008
 MUNICIPIO: BENITO JUAREZ
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2008

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES						
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL	
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:						
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Riego con derecho a agua, terreno de aluvión ó banjal con camino transitable, de topografía plana	\$35,692.80	
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua, terreno de aluvión arenoso, con camino transitable, topografía de regular a accidentada	\$18,387.20	
B) Riego por bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies máx.), de topografía plana	\$15,142.40	
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (más de 100 pies), de topografía plana	\$10,816.00	
C) Riego por avenida ó humedad	Única	Única	1/5	Terrenos limosos, arenosos, migajón, pedregoso, regados por avenidas que ocasionan las crecientes extraordinarias de ríos y arroyos	\$3,244.80	
TERRENOS NO ABIERTOS AL CULTIVO:						
D) Riego por temporal	Única	Única	1/6	Terreno con camino transitable, de topografía regular, depende su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	\$2,163.20	
TERRENOS DE AGOSTADERO:						
E) Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales ó mejoradas técnicamente	\$1,622.40	
	2da.	Agost.	2/2	Terrenos que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas, topografía regular y accidentada, con caminos de difícil tránsito	\$865.28	
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	\$549.80	
F) Cerriles	Única	Única	2/4	Terrenos accidentados	432.64	
G) Mineros	Única	Única	2/5	Terreno con aprovechamiento de mineral	6,065.96	

H. AYUNTAMIENTO DE CABILDO No. 111 FECHA: 30/10/08
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETOS No. 146 FECHA: 11/10/2008
 MUNICIPIO: IMURIS
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
TA	\$ 332.82
TB	\$ 235.26
TC	\$ 124.00
TD	\$ 41.50
TE	\$ 53.89
TF	\$ 63.20
TG	\$ 31.25
TH	\$ 52.00
TI	\$ 31.25
TJ	\$ 19.00
TK	\$ 12.57
TL	\$ 12.52

INDICE DE PLANOS

NOTAS:
1.- LOS VALORES SE MANIFIESTAN EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES SON UN TIPO CUADRADO.
3.- LOS VALORES CATASTRALES SE COMPRIENDEN EN EL AREA DE LA EDIFICACION INCLUIDA EN EL RECLAMADO QUE SE MUESTRA.
4.- LOS VALORES INDIcados POR CALLE SE APLICARAN SOBRE LA SUPERFICIE CON PRIMA A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA CABILDADA EN LA SESION DEL DIA 30 de Julio del 2008
MUNICIPIO: SONORA
PRESIDENTE: [Firma]
SECRETARIO: [Firma]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 146 FECHA: 14 de Julio del 2008
MUNICIPIO: MURIS, SONORA
POBLACION: MURIS, Region Catastral: 01
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 3000
AÑO 2008

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION


Calidades	Antiguo			Industrial			
	E (Economico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Continte)	E (Economico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:							
Estructura:	Adobe, piedra o mixtos	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos	Adobe, ladrillo, mixtos o sin ellos	Ladrillo o block	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo o block con refuerzos conidos de concreto armado
Muros							
Columnas				Ladrillo, madera o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y entosado	Vigas de madera, entosado o entosado	Entosado sobre vigas de fierro o sobre vigas de madera abundante	Vigas o largomas de madera	Estructura de madera o fierro en claros pequeños	Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes	Estructura metálica en grandes claros
Complementos:							
Azotes	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla o teja	Aplanado con mezcla o teja	Lámina galvanizada, asbesto o teja	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto estructural	Lámina galvanizada, asbesto estructural
Aplazados	De mezcla o yeso, bien terminado	De mezcla o yeso	De mezcla o yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada o sin aplanar	Mezcla o yeso	Mezcla o yeso
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo	Cemento, mosaico económico o similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto	Ladrillo o cemento	Cemento	Cemento pulido o mosaico	Mosaico de buena calidad, mosaico asfáltico, pisos de cemento con acabado especial o similares
Laminados	De cemento	De cemento o mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto			Cemento pulido o mosaico	Azulejo o mosaico
Ventanería	De madera de tipo económico, algunos de ellas con rejillas de fierro sencillas	De madera de mediana calidad, algunos con rejillas de fierro	De madera de buena calidad, con rejillas decorativas de fierro forjado		Madera o fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas o similar	De madera de tipo medio, entabladas o similar	De madera de buena calidad, entabladas o similar		Sencillos de madera o fierro	Madera o fierro de tipo económico	Madera, fierro o aluminio
Instalaciones:							
Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material poroso de cemento o similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito o similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado o de material forjado de aluminio o similar	No hay o mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto o visible con placas de mediana calidad	Oculto o visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con terminación profusa
Diversos							Ductos de aire
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas o pinturas de buena calidad	Muros aparentes o pintura completa	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad o muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, farsos plafones	Muros aparentes o pintura completa	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, a guisa plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados
Estados de conservación	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo
Valores Por M2	1,430.00 566.02 1,788.05	1,192.03 745.02 2,284.85	1,549.64 894.02 536.41	321.85 238.41 95.00	1,207.25 1,144.35 898.25	2,829.27 1,501.96 1,126.47	

Los valores unitarios de construcción que no se ajustan a las características que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 146 FECHA: 14 de Julio del 2008
MUNICIPIO: BENITO JUAREZ
ESTADO DE SONORA
AÑO 2008

DIP. PRESIDENTE: [Firma]
DIP. SECRETARIO: [Firma]
DIP. SECRETARIO: [Firma]

POBLACION **VALOR**
CUE CUMERAL, REG.- 7 **\$ 10.81**



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APLICAN A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE DISTRIBUCION INDICADA EN EL REGISTRO QUE AMPLIE.
 3. LOS VALORES ANOTADOS SON CALLES SE APLICAN DIRECTAMENTE A LOS TERRENOS CON FRONTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA GUB. NO. **XXI** FECHA: **30/06/08**

MUNICIPAL

PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIA: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. **146** FECHA: **11/12/2008**

CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____

CONGRESO DEL ESTADO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

DE SONORA


MUNICIPIO: **IMURIS, SONORA**

ESTADO DE SONORA

AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 332.80
1B	\$ 239.20
1C	\$ 104.60
1D	\$ 41.80
1E	\$ 83.60
1F	\$ 83.20
1G	\$ 31.20
1H	\$ 50.00
1I	\$ 31.20
1J	\$ 50.00
1K	\$ 13.52
1L	\$ 29.52



INDICE DE HOJAS

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APLICAN A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE DISTRIBUCION INDICADA EN EL REGISTRO QUE AMPLIE.
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICAN DIRECTAMENTE A LOS TERRENOS CON FRONTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA GUB. NO. **XXI** FECHA: **30/06/08**

MUNICIPAL

MUNICIPIO: **IMURIS, SONORA**

PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIA: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. **146** FECHA: **11/12/2008**

CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____

CONGRESO DEL ESTADO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

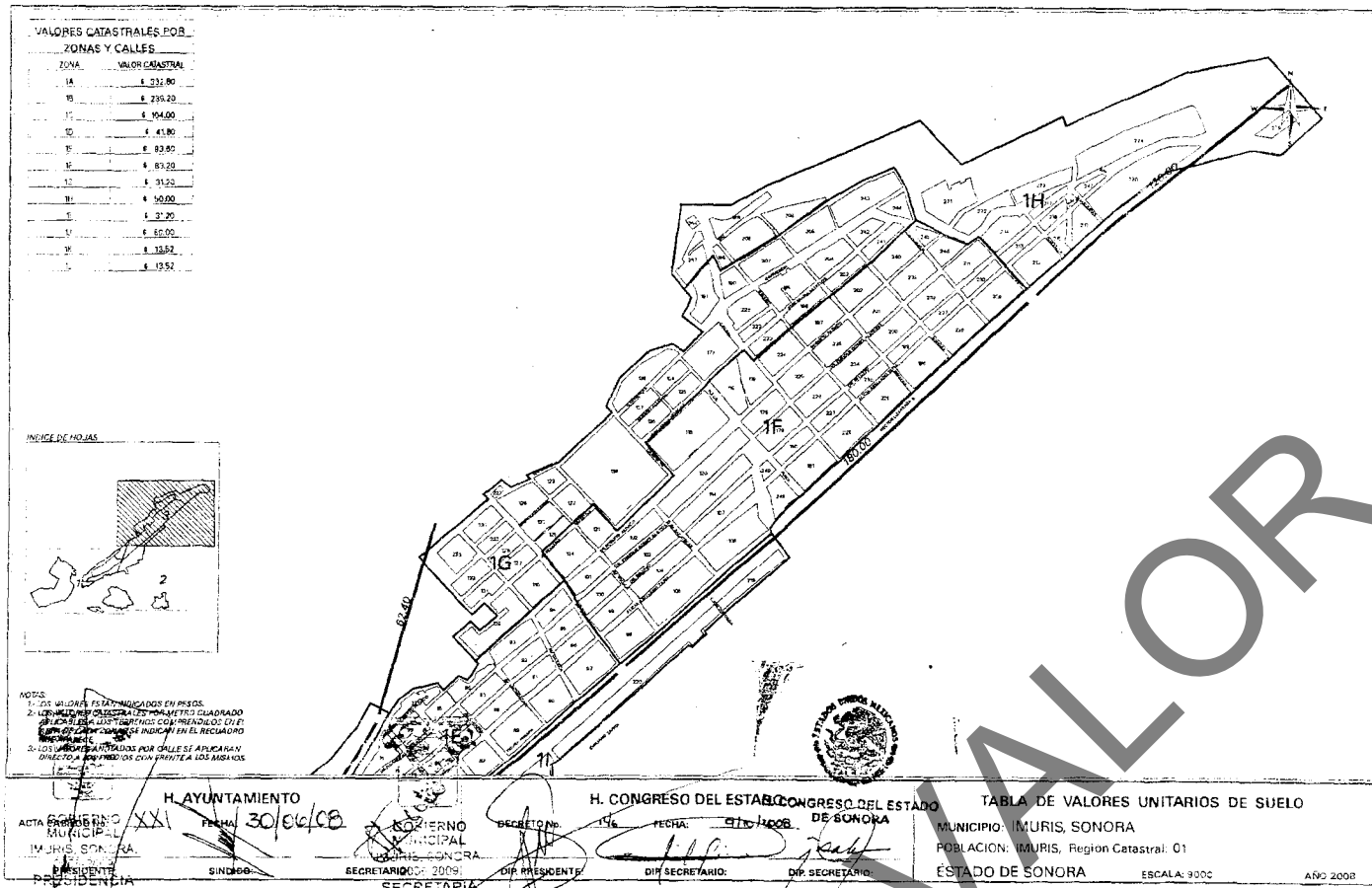
DE SONORA

MUNICIPIO: **IMURIS, SONORA**

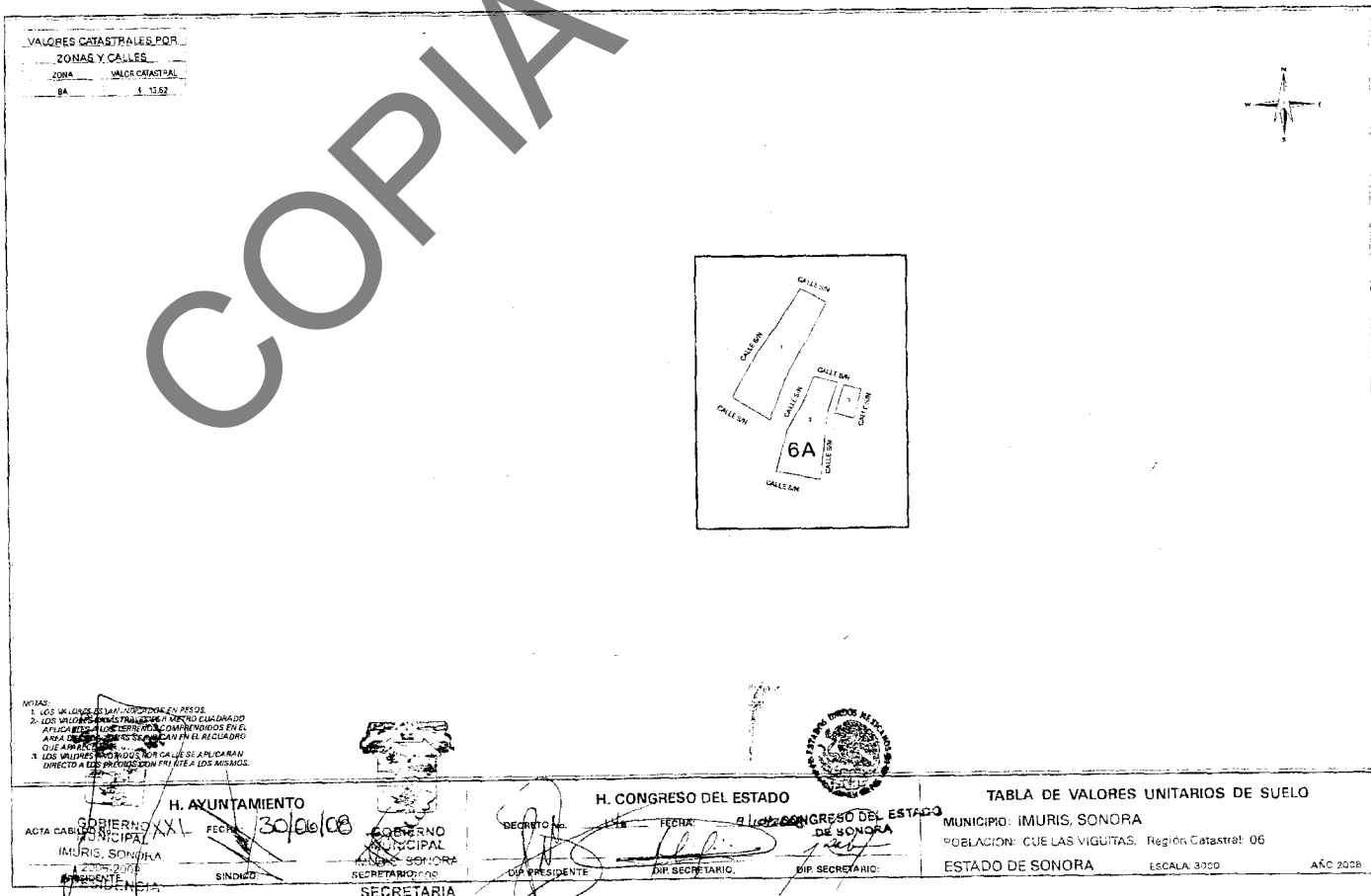
POBLACION: **IMURIS, Región Catastral: 01**

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 0000 AÑO 2008

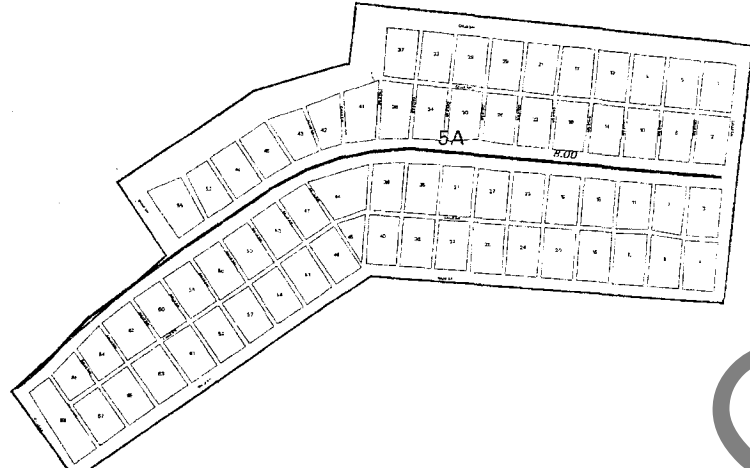


COPIA SIN VALOR



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
5A	\$ 8.00



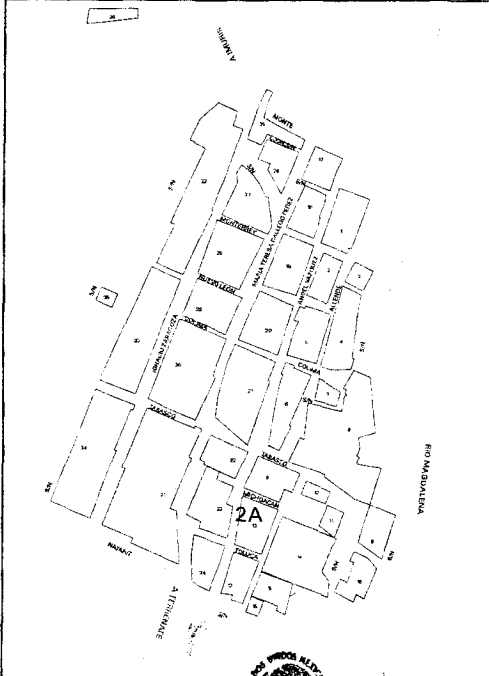
NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN EXPRESADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO APPLICANDO LOS TIPOS UNIDADES MENCIONADOS EN EL AREA DE LA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE APARECE EN EL MARGEN DE LA CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS TERRENIOS CONTIGUOS A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO MUNICIPAL MUNICIPAL MURIS, SONORA PRESIDENCIA SECRETARIA	FECHA: <u>30/10/08</u>	GOBIERNO MUNICIPAL SECRETARIO MUNICIPAL	H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETADO EL: <u>14</u> FECHA: <u>31/10/2008</u>	H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. SECRETARIO	SECRETARIA	GOBIERNO MUNICIPAL DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	SECRETARIO	SECRETARIA
---	------------------------	---	---	--	-------------------	--	------------------------	-------------------	-------------------

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: IMURIS, SONORA
POBLACION: CUE COMUNIDAD IMURIS, Región Catastral: 05
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 8000 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
7A	\$ 30.00



NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN EXPRESADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO APPLICANDO LOS TIPOS UNIDADES MENCIONADOS EN EL AREA DE LA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE APARECE EN EL MARGEN DE LA CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS TERRENIOS CONTIGUOS A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO MUNICIPAL MUNICIPAL MURIS, SONORA PRESIDENCIA SECRETARIA	FECHA: <u>30/10/08</u>	GOBIERNO MUNICIPAL SECRETARIO MUNICIPAL	H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETADO EL: <u>14</u> FECHA: <u>31/10/2008</u>	H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. SECRETARIO	SECRETARIA	GOBIERNO MUNICIPAL DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	SECRETARIO	SECRETARIA
---	------------------------	---	---	--	-------------------	--	------------------------	-------------------	-------------------

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: IMURIS, SONORA
POBLACION: LA MESA, Región Catastral: 02
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 5000 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	\$ 30.00

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES SE APLICAN POR METRO CUADRADO DE CALLES Y CALLES COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CALLES Y CALLES EN EL REGISTRO DE CALLES.
 3. LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTA A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO
 GOBIERNO MUNICIPAL IMURIS, SONORA
 ACTA CABILDUNAL No. 1111
 FECHA: 30/10/08
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 GOBIERNO MUNICIPAL IMURIS, SONORA
 DECRETO No. 146
 FECHA: 30/10/08
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: IMURIS, SONORA
 POBLACION: TIERRENA'E, Región Catastral: 03
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 7000
 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
4A	\$ 13.52

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES SE APLICAN POR METRO CUADRADO DE CALLES Y CALLES COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CALLES Y CALLES EN EL REGISTRO DE CALLES.
 3. LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTA A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO
 GOBIERNO MUNICIPAL IMURIS, SONORA
 ACTA CABILDUNAL No. 1111
 FECHA: 30/10/08
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 GOBIERNO MUNICIPAL IMURIS, SONORA
 DECRETO No. 146
 FECHA: 30/10/08
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: IMURIS, SONORA
 POBLACION: CUF CERRO BLANCO, Región Catastral: 04
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 7000
 AÑO 2008