

TARIFAS EN VIGOR

Autorizadas por el artículo 299, párrafo segundo, que reforma y adiciona diversas disposiciones de la Ley No. 9 de Hacienda del Estado.

CONCEPTO	TARIFA
1. Por palabra, en cada publicación en menos de una página	\$ 2.00
2. Por cada página completa	\$ 1,462.00
3. Por suscripción anual, sin entrega a domicilio	\$ 2,133.00
4. Por suscripción anual por correo, dentro del país	\$ 4,127.00
5. Por copia:	
a).-Por cada hoja	\$ 2.00
b).-Por certificación	\$ 27.00
6. Costo unitario por ejemplar	\$ 12.00
7. Por número atrasado	\$ 51.00
8. Por página completa de autorización de fraccionamiento	\$ 366.00

El Boletín Oficial se publicará los lunes y jueves de cada semana.

En caso de que el día en que ha de efectuarse la publicación de Boletín Oficial sea inhábil, se publicará el día inmediato anterior o posterior. (Artículo 6 de la Ley 295 del Boletín Oficial)

El Boletín Oficial solo publicará Documentos Originales con firmas autógrafas, previo el pago de la cuota correspondiente, sin que sea obligatoria la publicación de las firmas del documento. (Artículo 6 de la Ley 295 del Boletín Oficial).

BOLETÍN OFICIAL

Directora General: Lic. Alicia Pavlovich Arellano
Garmendia No. 157 entre Serdan y Elías Calles
Colonia Centro
C. P. 83000, Hermosillo, Sonora,
Tel (662) 2-17-45-96 Fax (662) 2-17-05-56

LA DIRECCIÓN GENERAL DEL BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO LE INFORMA QUE PUEDE ADQUIRIR LOS EJEMPLARES DEL BOLETÍN OFICIAL EN LAS AGENCIAS FISCALES DE AGUA PRIETA, NOGALES, CIUDAD OBREGÓN, CABORCA, NAVOJOA, CANANEA Y SAN LUIS RÍO COLORADO.

Sonora
Vamos por Soluciones!

Gobierno eficiente y honesto



BOLETIN OFICIAL



Órgano de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora
Secretaría de Gobierno
Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado

CONTENIDO
ESTATAL
PODER LEGISLATIVO- PODER EJECUTIVO
Planos, Tablas de Valores y Uso de Suelo de los Municipios de Arizpe, Huachinera, Álamos, Agua Prieta, Pitiquito y Banamichi.

TOMO CLXXXII
HERMOSILLO. SONORA.

NÚMERO 48 SECC. VII
LUNES 15 DE DICIEMBRE AÑO 2008

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																
Antiguo										Industrial						
Calidades	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)									
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, ladrillo, mixtos ó otros	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado									
Estructuras; Muros				Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro									
Columnas																
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enosetado	Vigas de madera, enosetado ó enosetado	Enosetado sobre vigas de fierro ó sobre vigas de madera abundante	Vigas ó largeros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros									
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto ó teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto									
Aplanados	De mezcla ó yeso mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada ó sin aplanar	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso									
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de cemento	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, losetas asfálticas, pisos de cemento con acabado especial ó similares									
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico									
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos										
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar	De madera de tipo medio, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar		Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio									
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido ó de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado ó azulejo ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad									
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Visible de tipo industrial									
Diversos							Ductos de fierro									
Acabados; Exteriores	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pasas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Muros aparentes ó pintura económica	Muros aparentes ó pintura de mediana calidad	Muros aparentes ó pintura de buena calidad									
Interiores	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, lisos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Muros aparentes ó pintura económica	Muros aparentes ó pintura de mediana calidad	Muros aparentes ó pintura de buena calidad									
Estados de conservación	Bueno	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	744.48	908.36	938.82	1,092.00	1,004.64	698.88	377.60	316.68	278.46	546.00	1,146.60	1,069.76	731.84	1,747.20	1,594.32	1,059.24

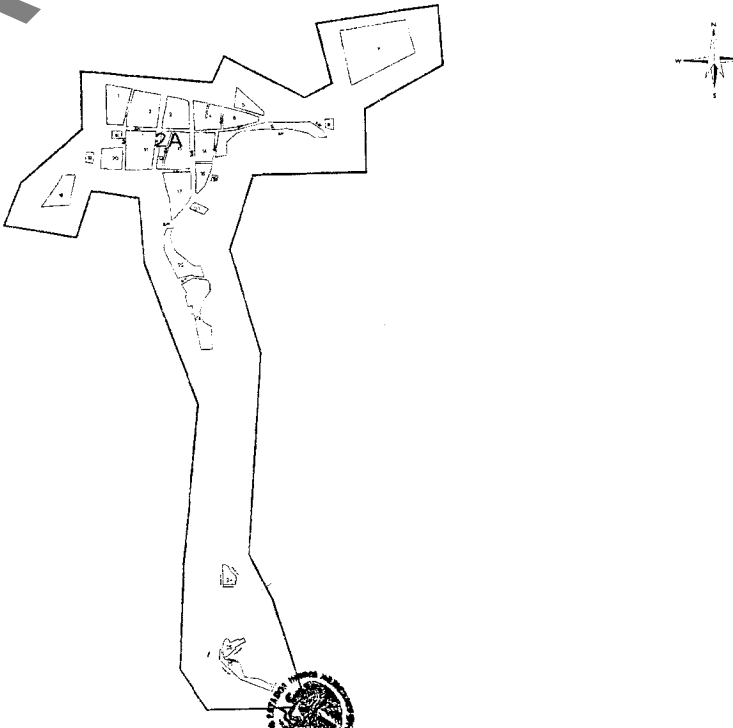
Nota: Las construcciones que no se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación que corresponde su valor por M2

BOLETIN OFICIAL

LUNES 15 DE DICIEMBRE DE 2008
No. 48 SECC. VII

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CAULES
ZONA VALOR CATASTRAL
2A 1.3500



NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICAN A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECORRIDO QUE ABRACE
3. LOS VALORES ANUNCIADOS POR CALLES APLICAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRONTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO DE SONORA
ACTA DE CABILDO NO. 43
FECHA: 08/07/08
PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO NO. 14
FECHA: 01/10/2008
DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: BANAMICHI, SONORA
POBLACION: CUE LA MORA. Región Catastral: 02
ESTADO DE SONORA ESCALA 1:5000 AÑO 2008

LUNES 15 DE DICIEMBRE DE 2008
No. 48 SECC. VII

BOLETIN OFICIAL

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 75.00
1B	\$ 70.00
1C	\$ 65.00
1D	\$ 60.00
1E	\$ 55.00
1F	\$ 50.00
1G	\$ 45.00
1H	\$ 40.00

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 3. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 4. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 5. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO

ACTA DE CABILDO No. 43
 H. AYUNTAMIENTO DE BANAMICHI, SONORA
 SECRETARIO: [Firma]

DECRETO No. 146
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: BANAMICHI, SONORA
 POBLACION: BANAMICHI, Region Catastral: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 8000 AÑO 2008

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Elementos característicos:															
Estructura; Muros	Adobe o cemento, madera			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada de mala calidad			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Viguetas y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos; Azoteas	No hay			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Cemento foteado			Cemento rustico			Cemento pulido ó masaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera rustica			Madera ó fierro, perfiles rusticos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera rustica			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar cocina Integral			Muebles de color, cocina Integral		
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos				Teléfono			Teléfono			Teléfono, Ductos de aire			Teléfono, Ductos de aire refrigeración		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachales ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Valores Por M2 en pesos	304.04	327.60	273.00	982.80	819.00	600.60	1,201.20	1,092.00	819.00	1,528.80	1,201.20	873.60	1,965.60	1,747.20	982.80

Nota: Las construcciones que no se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y conservación a que corresponde su valor por M2
Nota: Las construcciones con acabados dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valorados especialmente.

ACTA DE CABILDO No. 43 H. AYUNTAMIENTO DE BANAMICHI, SONORA FECHA: 15/12/08
 PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]

DECRETO No. 146 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA FECHA: 9/10/2008
 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA
 MUNICIPIO: ARIZPE
 ESTADO DE SONORA AÑO 2008

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES						
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL	
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:						
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	32,760.00	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	16,380.00	
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	13,104.00	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,736.00	
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,638.00	
TERRENOS DE AGOSTADERO:						
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,310.40	
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	655.20	
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	327.60	
H. AYUNTAMIENTO ARIZPE SONORA Ciudad Procer ACTA DE CABILDO No. 88 FECHA: 10/10/08		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETOS No. 146 FECHA: 9/10/08			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: ARIZPE H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA ESTADO DE SONORA AÑO 2008	
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	

BOLETIN OFICIAL

LUNES 15 DE DICIEMBRE DE 2008
No. 48 SECC. VII

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES						
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL	
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:						
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	35,417.09	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	17,708.54	
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	14,166.83	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	9,444.56	
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,770.85	
TERRENOS DE AGOSTADERO:						
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,416.68	
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	708.34	
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	354.17	
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 45 FECHA: 29/09/08		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETOS No. 146 FECHA: 9/10/08			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: BANAMICHI H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA ESTADO DE SONORA AÑO 2008	
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	

LUNES 15 DE DICIEMBRE DE 2008
No. 48 SECC. VII

BOLETIN OFICIAL

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:	Ladrillo de barro o cemento, madera o cartón	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado
Estructura; Muros					
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
Complementos; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal arena, impermeabilizado, teja
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, mármol
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, mármol ó madera
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústicos	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral
Eléctrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachata ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	318.75 295.14 177.09	885.43 796.88 489.94	1,180.57 1,062.51 634.94	1,416.08 1,275.02 779.18	1,888.91 1,730.02 1,038.90

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, en el estado de conservación que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO No. 43 FECHA: 29/03/08</p> <p><i>[Firma]</i></p> <p>PRÉSIDENTE SINDICO SECRETARIO</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO No. 146 FECHA: 01/10/2008</p> <p><i>[Firma]</i></p> <p>DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO</p>	<p>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA</p> <p>MUNICIPIO: BANAMICHI</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>AÑO 2008</p>
---	---	---

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 78.44
1B	\$ 54.80
1C	\$ 30.92

INDICE DE AGUAS

NOTAS:
1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRO AJUSTABLES A LOS TERRENOS CUADRADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE SIGUE
3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PUNTOS CON FIRME A LOS MISMO

H. AYUNTAMIENTO

ARIZPE, SONORA

ACTA CABILDO No. 58 FECHA: 18/07/08

[Firma]

PRÉSIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 146 FECHA: 01/10/2008

[Firma]

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ARIZPE, SONORA

POBLACION: ARIZPE, Región Catastral: 01

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 7500 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
A	1.2644
B	1.3480
C	1.4092

ACTA CABILDO No. 26 FECHA: 18/07/08

ACTA CABILDO No. 146 FECHA: 09/10/2008

H. AYUNTAMIENTO ARIZPE, SONORA
Municipalidad Procer

PRESIDENTE: _____
SINDICO: _____
SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DIP. PRESIDENTE: _____
DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

POBLACION: ARIZPE, Región Catastral: 01
ESTADO DE SONORA ESCALA: 7500 AÑO 2008

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Calidades	Antiguo									Industrial											
	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Comente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Adobe, piedra ó mixtos			Acobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos conicos de concreto armado		
Estructura;	Adobe, piedra ó mixtos			Acobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos conicos de concreto armado		
Muros	Adobe, piedra ó mixtos			Acobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos conicos de concreto armado		
Columnas	Adobe, piedra ó mixtos			Acobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos conicos de concreto armado		
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlucido			Vigas de madera, enlucido ó enlucido			Enlucido sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó aligeros de madera			Estructura de macera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos:	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminado			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos			Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fragadero de material pulido ó de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fragadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fragadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Diversos	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastos ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura comente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad falsos plafones			Muros aparentes ó pintura comente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	590.28	531.26	324.66	826.40	743.76	454.52	644.46	850.01	519.45	118.06	105.25	64.93	1,003.48	903.14	554.87	1,652.80	1,487.52	909.64			

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad ó estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No. 26 FECHA: 18/07/08

PRESIDENTE: _____
SINDICO: _____
SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 146 FECHA: 09/10/2008

DIP. PRESIDENTE: _____
DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

MUNICIPIO: BANAMICHI
ESTADO DE SONORA
AÑO 2008

COPIA SIN VALOR

<p>POBLACION</p> <p>CUE SANTA MATILDE, REG.- 15 \$ 11.33</p> <p>CUE LA CIENEGA, REG.- 17 \$ 11.33</p> <p>CUE DESEMBOQUE, REG.- 16 \$ 11.33</p>	<p>VALOR</p>
--	---------------------

NOTAS:
1- LOS VALORES ESTIMADOS EN PESOS
2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA
DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE ANTERES.
3- LOS VALORES APLICADOS POR CALLE SE APLICARAN
DIRECTAMENTE A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMAS.

<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA CABILDO No. 23 FECHA: 21 Julio 08</p> <p>PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DECRETO No. 146 FECHA: 21/12/2008</p> <p>DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: PITIQUITO, SONORA</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p style="text-align: right;">AÑO 2008</p>
--	--	--

COPIA SIN VALOR

<p>VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR CATASTRAL</th> </tr> <tr> <td>2A</td> <td>\$ 10.92</td> </tr> </table>	ZONA	VALOR CATASTRAL	2A	\$ 10.92		
ZONA	VALOR CATASTRAL					
2A	\$ 10.92					

NOTAS:
1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL
AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO
QUE ANTERES.
3- LOS VALORES APLICADOS POR CALLE SE APLICARAN
DIRECTAMENTE A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMAS.

<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA CABILDO No. 58 FECHA: 16/07/08</p> <p>PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DECRETO No. 136 FECHA: 21/12/2008</p> <p>DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: ARIZPE, SONORA</p> <p>POBLACION: SINGUIPE, Región Catastral: 02</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000 AÑO 2008</p>
---	--	---

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	4,10.92

NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO ARIZPE, SONORA
ACTA CABILDO No. 36 FECHA: 16/07/08
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 146 FECHA: 21/10/08
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: ARIZPE, SONORA
POBLACION: SACANUCHI, Region Catastral: 03
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3000 AÑO 2006

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	4,11.31

NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO PITIQUITO, SONORA
ACTA CABILDO No. 36 FECHA: 21/Julio/08
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 146 FECHA: 21/10/08
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: PITIQUITO, SONORA
POBLACION: FELIX GOMEZ, Region Catastral: 01
ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000 AÑO 2006

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
14A	6.1134

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE AMBICE.
 3.- LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO PITIQUITO, SONORA. ACTA CABILDADA No. 23. FECHA: 31/Julio/08. PRESIDENTE: [Signature]. SINDICO: [Signature]. SECRETARIO: [Signature].

H. CONGRESO DEL ESTADO. DECRETADO No. 146. FECHA: 9/10/2008. DIP. PRESIDENTE: [Signature]. DIP. SECRETARIO: [Signature].

ESTADO DE SONORA. TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO. MUNICIPIO: PITIQUITO, SONORA. POBLACION: CUE ESTACION PITIQUITO. Region Catastral: 14. ESCALA: 3000. AÑO 2008.

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
5A	4.1192

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE AMBICE.
 3.- LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO ARIZPE, SONORA. ACTA CABILDADA No. 38. FECHA: 16/07/08. PRESIDENTE: [Signature]. SINDICO: [Signature]. SECRETARIO: [Signature].

H. CONGRESO DEL ESTADO. DECRETADO No. 146. FECHA: 9/10/2008. DIP. PRESIDENTE: [Signature]. DIP. SECRETARIO: [Signature].

ESTADO DE SONORA. TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO. MUNICIPIO: ARIZPE, SONORA. POBLACION: CUE BAMBORI ARIZPE. Region Catastral: 05. ESCALA: 3000. AÑO 2008.

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA VALOR CATASTRAL
6A \$ 10.92

NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE ANTECEDE.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN PARALELO A LOS MEDIOS CON FRECUENCIA MENOR.

H. AYUNTAMIENTO ARIZPE, SONORA
H. AYUNTAMIENTO "Rad Procer"

H. CONGRESO DEL ESTADO
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

ACTA CABILDO No. 38 FECHA: 18/07/08
DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

ACTA CABILDO No. 146 FECHA: 01/12/08
DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: ARIZPE, SONORA
POBLACION: CUE BUENAVISTA, Región Catastral: 06
ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA VALOR CATASTRAL
13A \$ 11.32

NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE ANTECEDE.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN PARALELO A LOS MEDIOS CON FRECUENCIA MENOR.

H. AYUNTAMIENTO PITIQUITO, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

ACTA CABILDO No. 23 FECHA: 31/10/08
DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

ACTA CABILDO No. 146 FECHA: 01/12/08
DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: PITIQUITO, SONORA
POBLACION: CUE IGNACIO M. ALTAMIRANO, Región Catastral: 13
ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
12A	6 11.34

NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERREOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INICIAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 3- LOS VALORES ANOTADOS EN CALLES SE APLICARAN DIRECTA A LOS PREDIOS QUE TENGAN FRENTE A LOS ANCHOS.

<p>H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO No. 1034 FECHA: 31/Julio/08 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DEPARTAMENTO 146 FECHA: 11/Nov/08 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: PITIQUITO, SONORA POBLACION: CUE VICTORIA Y LIBERTAD, Region Catastral: 12 ESTADO DE SONORA ESCALA: 6000 AÑO 2008</p>
---	---	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
8A	6 30.82

NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERREOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INICIAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTA A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS ANCHOS.

<p>H. AYUNTAMIENTO ARIZPE, SONORA H. AYUNTAMIENTO "Ciudad Procer" ACTA CABILDO No. 38 FECHA: 18/07/08 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DEPARTAMENTO 146 FECHA: 9/10/2008 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: ARIZPE, SONORA POBLACION: CUE CHINAPA, Region Catastral: 08 ESTADO DE SONORA ESCALA: 6000 AÑO 2008</p>
---	---	---

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA: 7A VALOR CATASTRAL: 10.82

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE ANTES
 3. LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLES SE APLICARAN SUJETO A LOS PROYECTOS CON FRETE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO ARIZPE, SONORA
 Ciudad Procer

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

ACTA CABILDO No. 38 FECHA: 18 de 7 de 2008

DECRETO No. 146 FECHA: 9 de 12 de 2008

TABLE DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: ARIZPE, SONORA
 POBLACION: CUE NUEVA COLONIA, Region Catastral: 07
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2008

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA: 7A VALOR CATASTRAL: 11.76

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE ANTES
 3. LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLES SE APLICARAN SUJETO A LOS PROYECTOS CON FRETE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO PITIQUITO, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

ACTA CABILDO No. 23 FECHA: 31 de Julio de 2008

DECRETO No. 146 FECHA: 27 de Agosto de 2008

TABLE DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PITIQUITO, SONORA
 POBLACION: CUE 15 DE MAYO, Region Catastral: 11
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2008

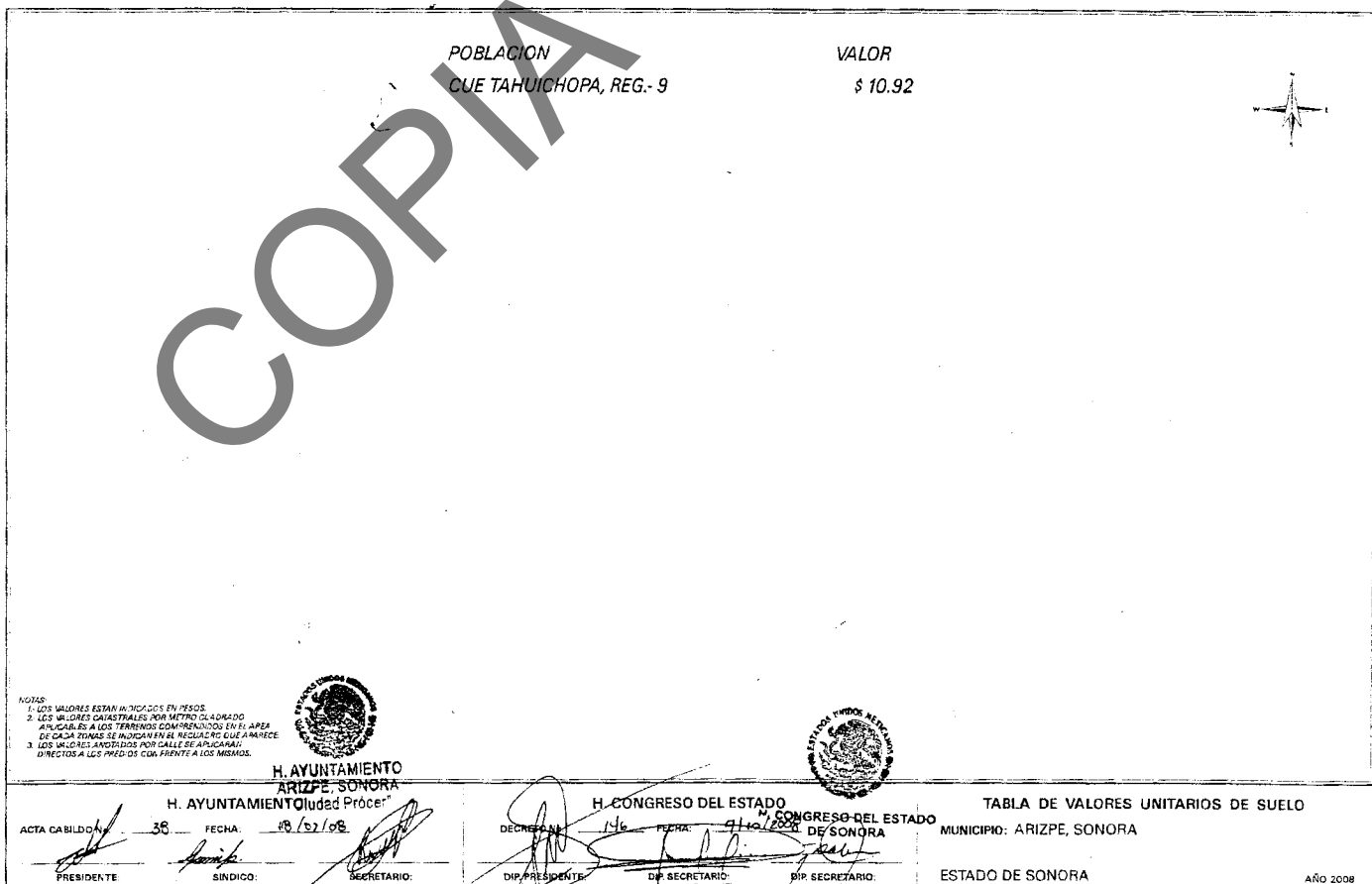
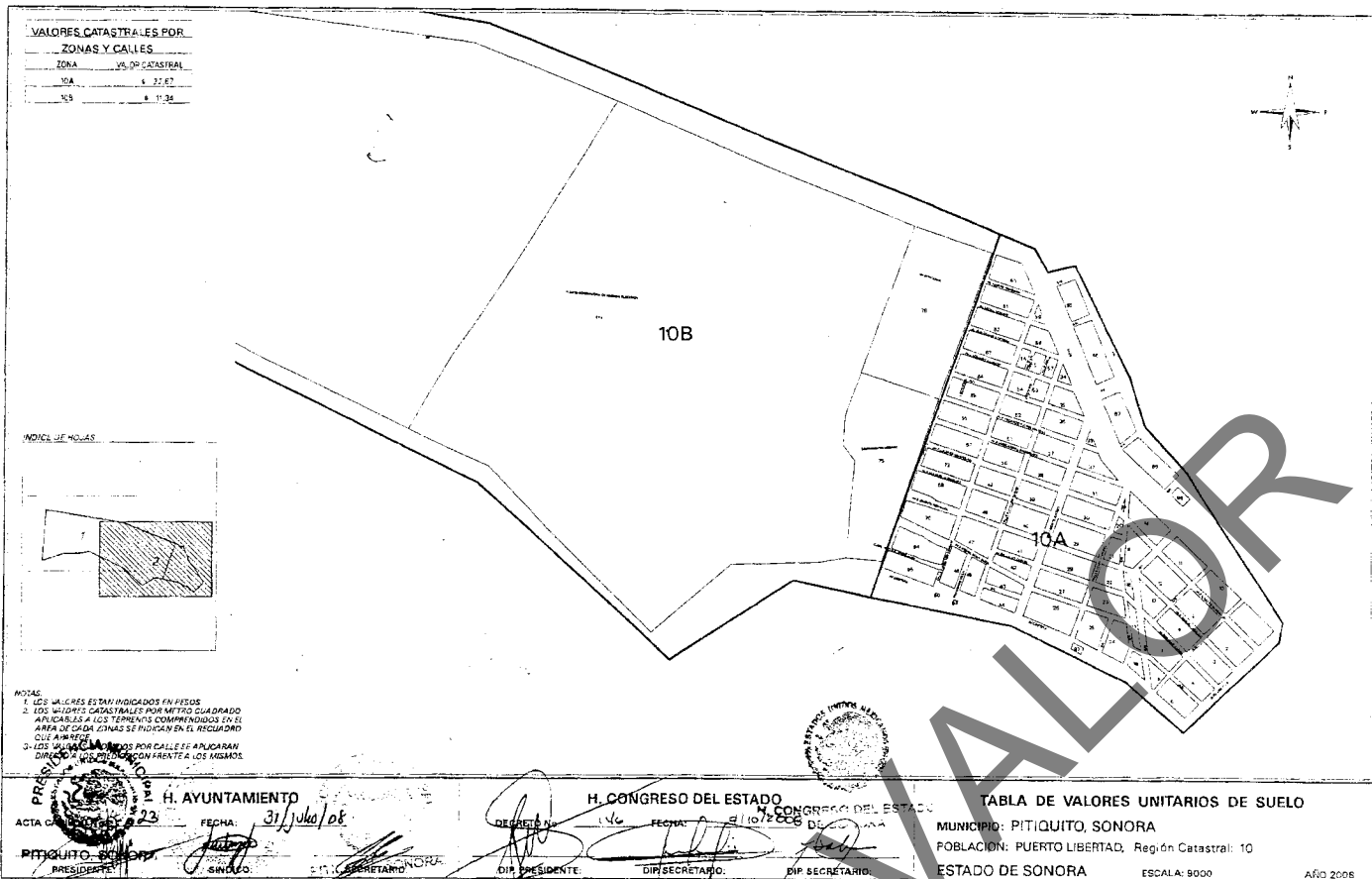


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Calidades	Antiguo						Industrial														
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Comente)		E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)								
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos		Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos corrinos de concreto armado								
Estructura; Muros																					
Columnas							Ladrillo, madera ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro								
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosado		Vigas de madera, enlucado ó enlosado		Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante		Vigas ó largueros de madera		Estructura de madera ó fierro en claros pequeños ó grandes		Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes		Estructura metálica en grandes claros								
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja		Terrado y aplanado con mezcla ó tejas		Aplanado con mezcla ó teja		Lámina galvanizada, asbesto ó teja		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada, asbesto estructural								
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con motivos decorativos				Mezcla mal terminada ó sin aplanar		Mezcla ó yeso		Mezcla ó yeso								
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento		Cemento		Cemento pulido ó mosaico		Mosaico de buena calidad, loseta azuleja, pisos de cemento con acabado especial ó similares								
Lambrines	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto						Cemento pulido ó mosaico		Azulejo ó mosaico								
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado				Madera ó fierro, perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos										
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar		De madera de tipo medio, entabladas ó similar		De madera de buena calidad, entabladas ó similar				Serciles de madera ó fierro		Madera ó fierro de tipo económico		Madera, fierro ó aluminio								
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar		No hay ó mínima		Muebles de tipo económico		Muebles de tipo económico		Muebles de buena calidad								
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima		Visible con placas de tipo económico		Visible con planas de tipo económico		Oculta con luminación profusa ductes de aire								
Diversos																					
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico, sin pintar		Pintura de mediana calidad ó muros aparentes		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos								
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, falsos plafones		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, algunos plafones		Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados								
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo			
Valores Por M2 en pesos	585.26	526.74	321.90	819.37	737.43	450.65	936.42	842.78	515.03	117.05	105.35	64.36	361.76	319.43	193.14	954.95	895.45	550.16	1,628.74	1,474.87	924.82

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación que corresponden de su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CASILLERO NO. 25 FECHA: 30/12/08 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO NO. 146 FECHA: 31/12/08 MUNICIPIO: HUACHINERA ESTADO DE SONORA AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA VALOR CATASTRAL
 ZA \$ 22.97
 ZB \$ 11.24

10B

INFORME DE MEDIDAS

NOTA:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS DEL AREA DE CALLE ZONAS SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE APARECE
 3- LOS VALORES CATASTRALES POR CALLE SE APLICARAN DIFERENCIANDO EN PRETENCION A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CASILLERO NO. 23 FECHA: 31/12/08 PITUQUITO, SONORA PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO NO. 146 FECHA: 31/12/08 MUNICIPIO: PITUQUITO, SONORA POSLACION: PUERTO LIBERTAD, Region Catastral: 1C ESTADO DE SONORA ESCALA: 9000 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	6.21€

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO
 3.- APARCA EN LA ZONA DE ESTACIONAMIENTO EN EL AREA DE CALLES 2A Y 3A INDICAN EN EL RECLAMADO

ACTA CABILDADA No. 333 FECHA: 31/Julio/08
 H. AYUNTAMIENTO DE PITIQUITO, SONORA
 PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]

DECRETO No. 146 FECHA: 11/10/2008
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]

ESTADO DE SONORA
 MUNICIPIO: PITIQUITO, SONORA
 POBLACION: PITIQUITO, Región Catastral: 02
 ESCALA: 4000 AÑO 2008

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)																																
	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala																														
Elementos característicos:	Ladrillo de barro o cemento, madera o barro			Ladrillo o block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos cortados de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos cortados de concreto armado																																
Estructura; Muros	Madera, lámina galvanizada o asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto o galvanizada, loseta de barro o concreto			Vigeta y bovedría, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado																																
Techos y entresijos	Cartón asfáltico o teja			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja																																
Complementos; Azoteas	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal o yeso			Mezcla de cal o yeso			Mezcla de cal o yeso																																
Aplanados	Ladrillo o cemento			Cemento o mosaico			Cemento pulido o mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol																																
Pisos	Cemento pulido			Mosaico o cerrete pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco o de color			Azulejo de color, decorado, marmol o madera																																
Lambrienes	Madera, acabado rústico			Madera o fierro, perfiles sencillos			Madera o fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada o fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado o similar																																
Ventaneria	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera o fierro			Madera o fierro de tipo económico			Madera o fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado o similar																																
Puertas	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina o similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada o similar			Muebles blancos o de color, fregadero de lámina esmaltada o similar			Muebles de color, cocina integral																																
Instalaciones; Sanitaria	Visible mínima			Oculta o visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas o similares																																
Eléctrica	Diversos			Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono																																
Diversos	Muros aparentes o pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad o similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, facheta o similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra																																
Acabados; Exteriores	Muros aparentes o pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad o similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel o tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera o similares																																
Interiores	Bueno			Regular			Mala			Bueno			Regular			Mala																													
Estados de conservación	306.84			284.11			170.47			852.33			767.09			471.62			1,136.44			1,022.73			525.04			1,353.72			1,227.35			750.05			1,818.30			1,636.47			1,000.06		
Valores Por M2 en pesos	Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2. Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no corresponden a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valoradas especialmente.																																												

ACTA DE CABILDADA No. 333 FECHA: 31/Julio/08
 H. AYUNTAMIENTO DE PITIQUITO, SONORA
 PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]

DECRETO No. 146 FECHA: 11/10/2008
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]

ESTADO DE SONORA
 MUNICIPIO: HUACHINERA
 AÑO 2008

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	35,115.87
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	17,557.94
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	14,046.35
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	9,364.23
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,755.79
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,404.63
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	702.32
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	351.16
TERRENOS FORESTALES					
Forestales	Unica	Forest.	3/1	Poblado de árboles en espesura no agricola y no agostadero	1,170.53
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>25</u> FECHA: <u>12 de agosto</u> PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> SINDICO: <u>[Firma]</u> SECRETARIO: <u>[Firma]</u>		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>146</u> FECHA: <u>9/10/2008</u> M. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u>		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: HUACHINERA ESTADO DE SONORA AÑO 2008	

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 126.00
1B	\$ 80.00
1C	\$ 69.00
1D	\$ 45.00

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO Y SON VÁLIDOS A LOS TERMINOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CALLES Y CALLES EN EL REQUERIDO QUE AMBOS.
 3. LOS VALORES INDICADOS NO DEBEN SER APLICADOS DIRECTAMENTE SIN CONSULTAR A LOS INGENIEROS.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO No. 23 FECHA: 31 Julio/08
 PITIQUITO, SONORA
 PRESIDENTE: [Firma]
 SINDICO: [Firma]
 SECRETARIO: [Firma]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETOS No. 146 FECHA: 9/10/2008
 M. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DIP. PRESIDENTE: [Firma]
 DIP. SECRETARIO: [Firma]
 DIP. SECRETARIO: [Firma]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PITIQUITO, SONORA
 POBLACION: PITIQUITO, Región Catastral: 01
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:5000 AÑO 2008

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	\$34,008.00
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	\$17,004.00
B) Riego por bombeo	1ra	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	\$13,603.20
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	\$5,058.80
C) Temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	\$9,058.80
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	1ra.	Agost.	3/1	Pantanos naturales	\$1,250.32
	2da.	Agost.	3/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	\$680.16
	3ra.	Agost.	3/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	\$340.08
TERRENOS ACUICOLAS					
Acuicolas	1ra.	Extensivo	4/1	Terreno con topografía irregular localizada en un sitio o barrio muy pequeño	\$9,068.80
	2da.	Sensitivo	4/2	Estanques de tierra con canal de llenado y canal de desagüe, circulación de agua controlada	\$4,534.40
	3ra	Intensivo o Hiperintensivo	4/3	Estanques con recirculación de agua pasada por filtros. Agua de pozo con agua de mar	\$2,267.20
TERRENOS LITORALES					
Litorales	1ra.	litoral	5/1	Franja de 150 Mts. Partiendo de Zona Federal (terreno playero)	\$45,344.00
	2da	litoral	5/2	Franja de 100 Mts. Influenciada por el mar	\$17,004.00
	3ra	litoral	5/3	Terreno con estancamiento con Zona Federal marítima	\$11,336.00
TERRENOS CINEGETICOS					
Cinegetico	unica	cinegetico	6/1	Zona semidesértica con pastizales y brotes a matacotes naturales de alta calidad	\$340.08
TERRENOS MINERO					
	unica	minero	7/1	Terreno minero explotado y a cielo abierto	\$728.00

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 146
MUNICIPIO: PITIQUITO
ESTADO DE SONORA
AÑO 2008

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA: 15 VAL. CATASTRAL: \$ 11.720

1A

NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO PARA LAS ES Y LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CALLES SE INDICAN EN EL ANEXO QUE SE ENCUENTRA EN EL ANEXO DEL DIF A NIVEL LOCAL
3. LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE INDICAN DIRECTO A LOS PREDIOS DONDE SE ENCUENTRA LOS MEDIOS

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL HUACHINERA, SONORA

ACTA CABILDOS No. 29 FECHA: 15 de Diciembre de 2008

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO No. 146 FECHA: 15 de Diciembre de 2008

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

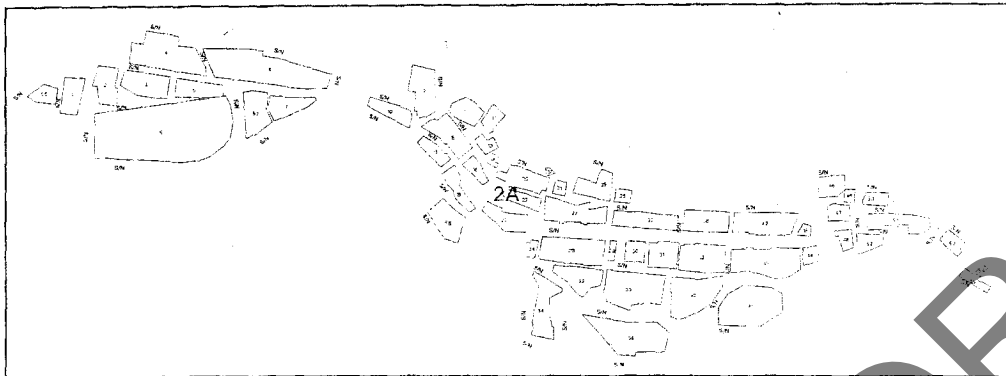
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: HUACHINERA, SONORA

POBLACION: HUACHINERA Región Catastral: 01

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3000 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES



NOTAS: 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS...

H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ACTA CABILDOS... H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL HUACHINERA SONORA... H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA... MUNICIPIO: HUACHINERA, SONORA... POBLACION: ARIAS. Region Catastral: 02... ESTADO DE SONORA ESCALA: 7000 AÑO 2008

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Table with columns for Calidades (R, C, E, M, S) and rows for various construction elements like Estructura, Techos, Complementos, etc.

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del nivel de conservación a que corresponde su valor por M2

PRESENCIA MUNICIPAL... H. CONGRESO DEL ESTADO... MUNICIPIO: PITIQUITO... ESTADO DE SONORA... AÑO 2008

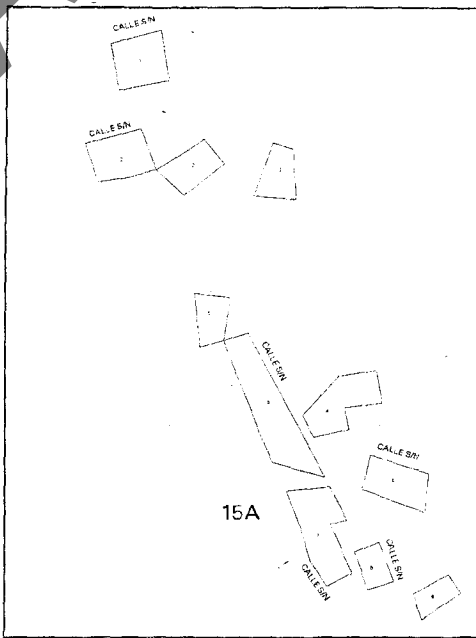
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																																													
Calidades	Antiguo						Industrial																																						
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Comente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)																																			
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, ladrillo, mixtos ó similares	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos conidos de concreto armado																																			
Estructura; Muros																																													
Columnas							Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro																																			
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlucado		Vigas de madera, enlucado ó enlucado		Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre vigueta de madera abundante		Vigas ó largueros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros																																			
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja		Terrado y aplanado con mezcla ó tejas		Aplanado con mezcla ó teja		Lámina galvanizada, asbesto ó teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural																																			
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con motivos decorativos			Mezcla mal terminada ó sin aplanar	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso																																			
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, losa asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares																																			
Lambrines	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto				Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico																																			
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado			Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos																																				
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar		De madera de tipo medio, entabladas ó similar		De madera de buena calidad, entabladas ó similar			Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio																																			
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar		No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad																																			
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación profunda																																			
Diversos										Ductos de aire																																			
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó algunos plafones	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos																																			
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, falsos plafones		Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, falsos plafones																																			
<table border="1"> <tr> <td colspan="3">Estados de conservación</td> <td colspan="3">Bueno</td> <td colspan="3">Regular</td> <td colspan="3">Malo</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Valores Por M² en pesos</td> <td>942.02</td> <td>841.13</td> <td>659.62</td> <td>1,581.37</td> <td>1,422.87</td> <td>1,105.39</td> <td>2,524.23</td> <td>2,271.73</td> <td>1,767.28</td> <td>332.14</td> <td>299.27</td> <td>231.74</td> <td>2,993.03</td> <td>2,832.74</td> <td>2,046.60</td> <td>2,524.53</td> <td>2,271.73</td> <td>1,767.28</td> <td>4,069.00</td> <td>3,838.10</td> <td>2,843.74</td> </tr> </table>										Estados de conservación			Bueno			Regular			Malo			Valores Por M ² en pesos			942.02	841.13	659.62	1,581.37	1,422.87	1,105.39	2,524.23	2,271.73	1,767.28	332.14	299.27	231.74	2,993.03	2,832.74	2,046.60	2,524.53	2,271.73	1,767.28	4,069.00	3,838.10	2,843.74
Estados de conservación			Bueno			Regular			Malo																																				
Valores Por M ² en pesos			942.02	841.13	659.62	1,581.37	1,422.87	1,105.39	2,524.23	2,271.73	1,767.28	332.14	299.27	231.74	2,993.03	2,832.74	2,046.60	2,524.53	2,271.73	1,767.28	4,069.00	3,838.10	2,843.74																						
<p>Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M²</p>																																													
<p>H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 23 FECHA: 31/10/08</p>			<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 146 FECHA: 9/10/08</p>			<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: PITIQUITO ESTADO DE SONORA AÑO 2008</p>																																							

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																																																								
Calidades	Antiguo						Industrial																																																	
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Comente)	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)																																												
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, ladrillo, mixtos ó similares	Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos conidos de concreto armado																																												
Estructura; Muros																																																								
Columnas							Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro																																												
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlucado		Vigas de madera, enlucado ó enlucado		Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre vigueta de madera abundante		Vigas ó largueros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños		Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes		Estructura metálica en grandes claros																																												
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja		Terrado y aplanado con mezcla ó tejas		Aplanado con mezcla ó teja		Lámina galvanizada, asbesto ó teja	Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada, asbesto estructural																																												
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con motivos decorativos			Mezcla mal terminada ó sin aplanar		Mezcla ó yeso		Mezcla ó yeso																																												
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento	Cemento		Cemento pulido ó mosaico		Mosaico de buena calidad, losa asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares																																												
Lambrines	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto					Cemento pulido ó mosaico		Azulejo ó mosaico																																												
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado			Madera ó fierro, perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos																																														
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar		De madera de tipo medio, entabladas ó similar		De madera de buena calidad, entabladas ó similar			Sencillos de madera ó fierro		Madera ó fierro de tipo económico		Madera, fierro ó aluminio																																												
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar		No hay ó mínima	Muebles de tipo económico		Muebles de tipo económico		Muebles de buena calidad																																												
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico		Visible con placas de tipo económico		Oculto con iluminación profunda																																												
Diversos												Ductos de aire																																												
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar		Pintura de mediana calidad ó algunos plafones		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos																																												
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, falsos plafones		Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, algunos plafones		Pintura de buena calidad, falsos plafones																																												
<table border="1"> <tr> <td colspan="3">Estados de conservación</td> <td colspan="3">Bueno</td> <td colspan="3">Regular</td> <td colspan="3">Malo</td> <td colspan="3">Bueno</td> <td colspan="3">Regular</td> <td colspan="3">Malo</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Valores Por M² en pesos</td> <td>942.02</td> <td>841.13</td> <td>659.62</td> <td>1,225.45</td> <td>1,202.64</td> <td>891.24</td> <td>2,605.29</td> <td>1,871.07</td> <td>1,336.86</td> <td>222.81</td> <td>200.53</td> <td>111.45</td> <td>278.51</td> <td>612.73</td> <td>557.02</td> <td>501.32</td> <td>1,002.64</td> <td>891.24</td> <td>724.13</td> </tr> </table>														Estados de conservación			Bueno			Regular			Malo			Bueno			Regular			Malo			Valores Por M ² en pesos			942.02	841.13	659.62	1,225.45	1,202.64	891.24	2,605.29	1,871.07	1,336.86	222.81	200.53	111.45	278.51	612.73	557.02	501.32	1,002.64	891.24	724.13
Estados de conservación			Bueno			Regular			Malo			Bueno			Regular			Malo																																						
Valores Por M ² en pesos			942.02	841.13	659.62	1,225.45	1,202.64	891.24	2,605.29	1,871.07	1,336.86	222.81	200.53	111.45	278.51	612.73	557.02	501.32	1,002.64	891.24	724.13																																			
<p>Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M²</p>																																																								
<p>H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 23 FECHA: 12/10/08</p>				<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 146 FECHA: 9/10/08</p>				<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: ALAMOS ESTADO DE SONORA AÑO 2008</p>																																																

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO																
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			
Estructura; Muros																
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			
Complementos; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinyl			Madera, mármol			
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera			
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, plarns medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pasiva, recubrimientos de azulejo, piedra ó similar			
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			
Estados de conservación	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	
Valores Por M² en pesos	612.73	456.76	311.93	891.24	668.43	445.62	1,338.83	1,114.05	1,002.64	2,116.69	1,782.78	1,559.27	3,584.95	2,895.52	2,450.91	
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo de conservación a que corresponde su valor por M ²																
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios que se describen en esta tabla se valorarán especialmente.																
H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO						VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA							
ACTA DE CABILDO No. 051			DECRETO No. 146						FECHA: 01/12/08							
MUNICIPIO: ALAMOS			ESTADO DE SONORA						AÑO 2008							
PRESIDENTE			DIP. SECRETARIO						DIP. SECRETARIO							

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES



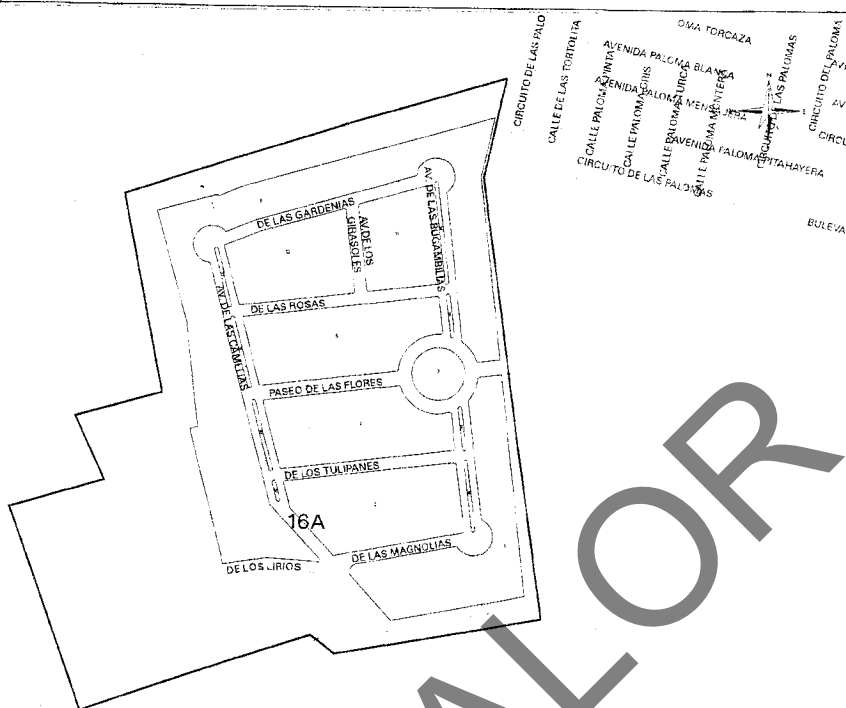
NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CALLES Y CALLES EN EL NUCLEO QUE APARECE.
3. LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICAN A LOS TERRENOS QUE DIERON ORIGEN A LOS PRECIOS.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No. 032
FECHA: 12/12/08
GOBIERNO MUNICIPAL
AGUA PRIETA, SON.
SINDICATO MUNICIPAL

H. CONGRESO DEL ESTADO
FECHA: 12/12/08
ESTADO DE SONORA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
POBLACION: CUE LAS AGUILAS. Region: Catastral: 15
ESTADO DE SONORA ESCALA 3300 AÑO 2008

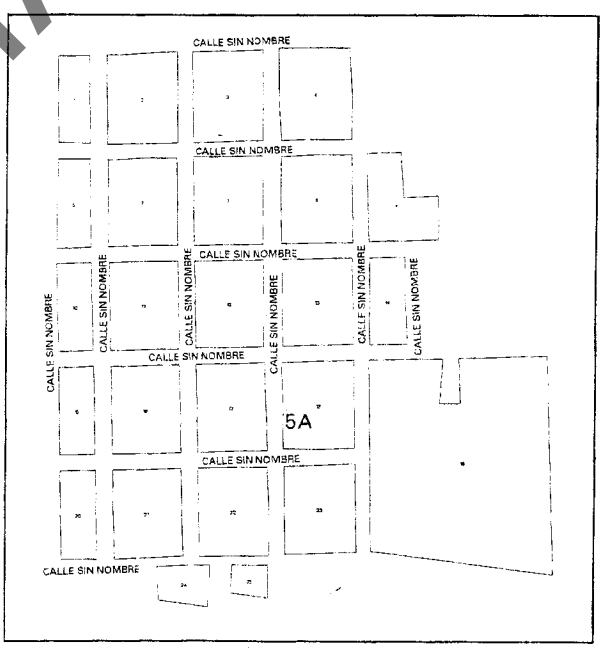
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
16A	1.64 95



- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO PLACABLES A LOS TERRENOS CONTENIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGULADOR QUE ANTECEDE
 - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PEDIOS CONVINIENTE A LOS MESMO

H. AYUNTAMIENTO Agua Prieta, Sonora Presidente Municipal: [Signature] SINDICATURA MUNICIPAL: [Signature]	H. CONGRESO DEL ESTADO TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA POBLACION: AGUA PRIETA, Región Catastral: 16 ESTADO DE SONORA ESCALA: A: 4000 AÑO 2008
---	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
5A	1.163



- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO PLACABLES A LOS TERRENOS CONTENIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGULADOR QUE ANTECEDE
 - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PEDIOS CONVINIENTE A LOS MESMO

H. AYUNTAMIENTO Agua Prieta, Sonora Presidente Municipal: [Signature] SINDICO: [Signature]	H. CONGRESO DEL ESTADO TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA POBLACION: CUE ANAHUAC, Región Catastral: 05 ESTADO DE SONORA ESCALA: A: 4000 AÑO 2008
---	---

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
ZONA: AGUA PRIETA
ESCALA: 1:1250

NOTAS:
1. VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE PLAN.
2. LOS VALORES CATASTRALES SON NETOS.
3. LOS VALORES CATASTRALES SON NETOS.
4. LOS VALORES CATASTRALES SON NETOS.
5. LOS VALORES CATASTRALES SON NETOS.
6. LOS VALORES CATASTRALES SON NETOS.

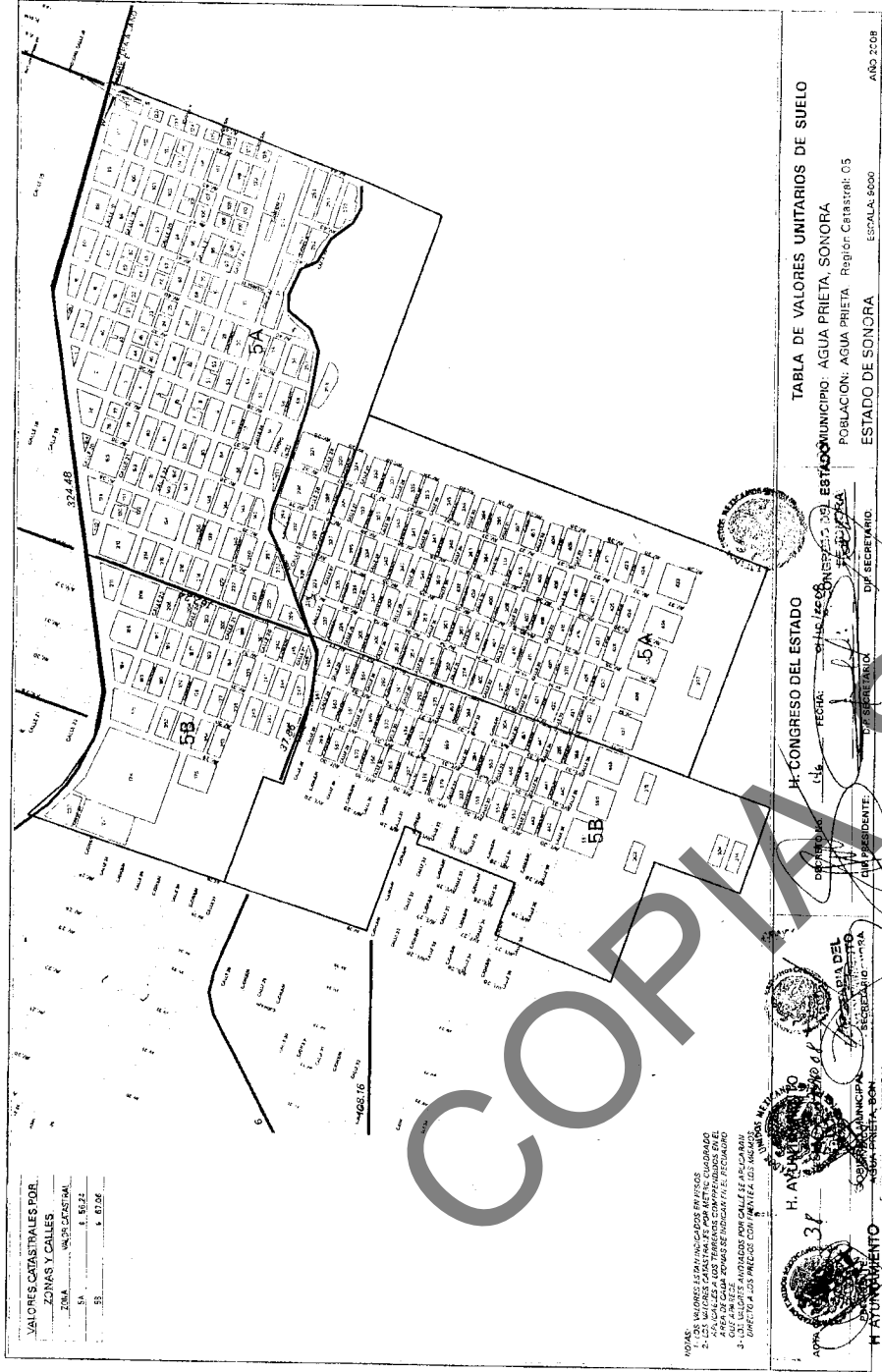
ACTA CEBILADO DEL AYUNTAMIENTO
PRESIDENTE: [Firma]
SECRETARIO: [Firma]
FECHA: 12 SEP 08
EDIFICIO: [Firma]

H. CONGRESO DEL ESTADO
SECRETARIO: [Firma]
FECHA: 12/10/2008
MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA
POBLACION: C.E. CHIHUAHUA, Región Catastral: 06
ESTADO DE SONORA
ESCALA: A. 32000
AÑO: 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
ZONA: AGUA PRIETA
ESCALA: 1:1250

NOTAS:
1. VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE PLAN.
2. LOS VALORES CATASTRALES SON NETOS.
3. LOS VALORES CATASTRALES SON NETOS.
4. LOS VALORES CATASTRALES SON NETOS.
5. LOS VALORES CATASTRALES SON NETOS.
6. LOS VALORES CATASTRALES SON NETOS.

ACTA CEBILADO DEL AYUNTAMIENTO
PRESIDENTE: [Firma]
SECRETARIO: [Firma]
FECHA: 12/10/2008
MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
POBLACION: AGUA PRIETA, Región Catastral: 05
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 13/2005
AÑO: 2008



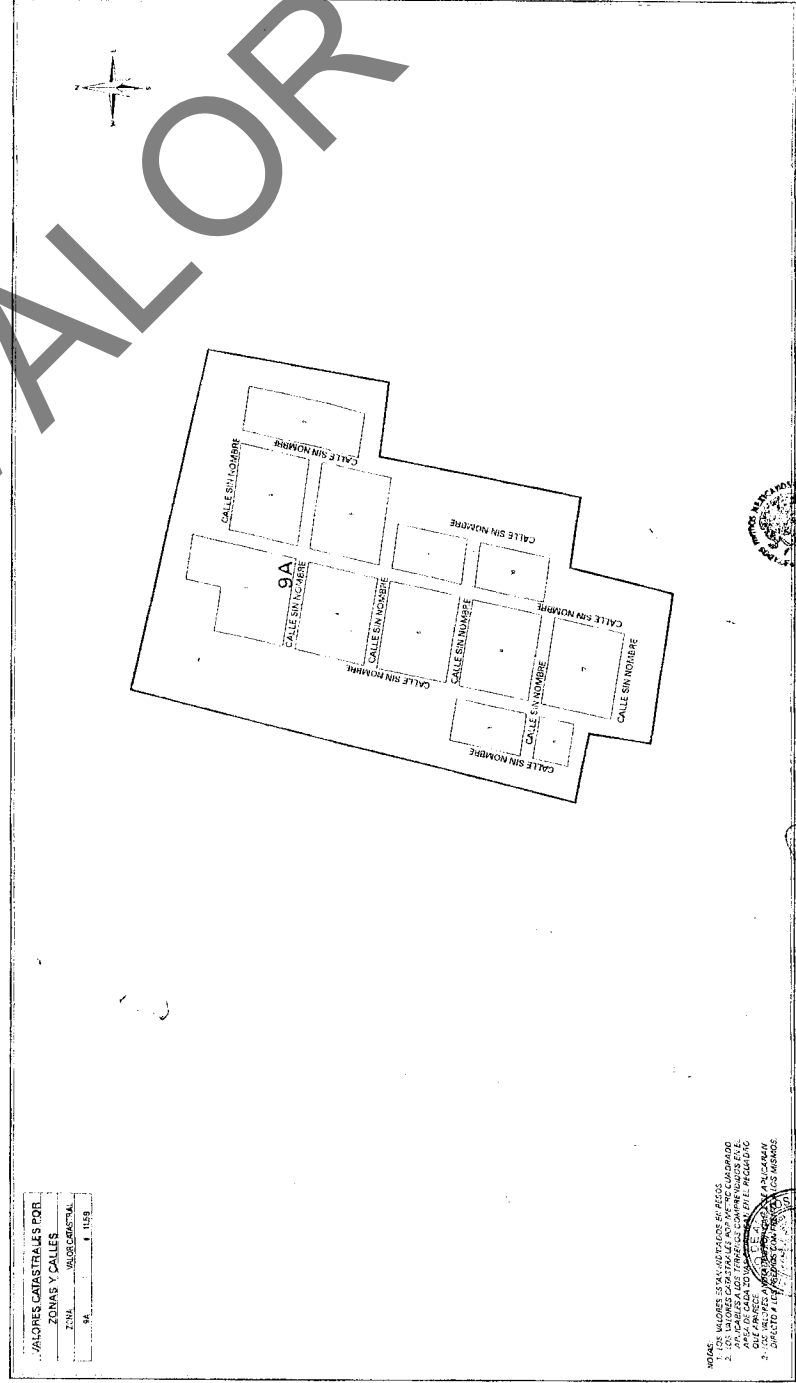
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
 ZONA: 5A
 VALOR CATASTRAL: \$ 60.00

NOTAS:
 1.- LOS MAJORES SE MANIFIESTAN EN FOLIOS 37, 38 Y 39.
 2.- LAS CALLES A LAS TERRANES COMPARTIDAS EN EL CANTON DE AGUA PRIETA SON LAS SIGUIENTES:
 3.- UNICATO A LOS ANEXOS CON MANILAS DE AGUA.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
 POBLACION: AGUA PRIETA, Region: Catastral: 05
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 9000
 AÑO 2008

H. CONGRESO DEL ESTADO
 SECRETARÍA DE AGUAS
 DIV. SECRETARÍA
 AGUA PRIETA, SONORA

H. AYUNTAMIENTO
 AGUA PRIETA, SONORA
 SECRETARÍA MUNICIPAL
 AGUA PRIETA, SONORA



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
 ZONA: 9A
 VALOR CATASTRAL: \$ 115.00

NOTAS:
 1.- LOS MAJORES SE MANIFIESTAN EN FOLIOS 37, 38 Y 39.
 2.- LAS CALLES A LAS TERRANES COMPARTIDAS EN EL CANTON DE AGUA PRIETA SON LAS SIGUIENTES:
 3.- UNICATO A LOS ANEXOS CON MANILAS DE AGUA.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA
 POBLACION: CUE LAS MAVAS, Region: Catastral: 03
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 4000
 AÑO 2008

H. CONGRESO DEL ESTADO
 SECRETARÍA DE AGUAS
 DIV. SECRETARÍA
 ALAMOS, SONORA

H. AYUNTAMIENTO
 ALAMOS, SONORA
 SECRETARÍA MUNICIPAL
 ALAMOS, SONORA

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
10A	1189

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APLICAN A LOS TERRENOS CUADRADOS EN EL AREA DE CASAS CON UNA FRENTE EN EL RECORRIDO DE LA CALLE.
 3. LOS VALORES ANTECEDIDOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS FRENTES CONBENIENTE A LOS VALORES

ACTA CABILDON No. 1066
 H. AYUNTAMIENTO
 PRESIDENTE: [Signature]
 SINDICO: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

DECRETO No. 146
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

FECHA: 12 Sep 08
 FECHA: 07/12/2008

TABLE DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA
 POBLACION: QUE FRANCISCO SERRANO, Region Catastral: 10
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 6000
 AÑO: 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
4A	104.52
4B	222.81
4C	185.57
4D	130.54
4E	222.81
4F	222.81

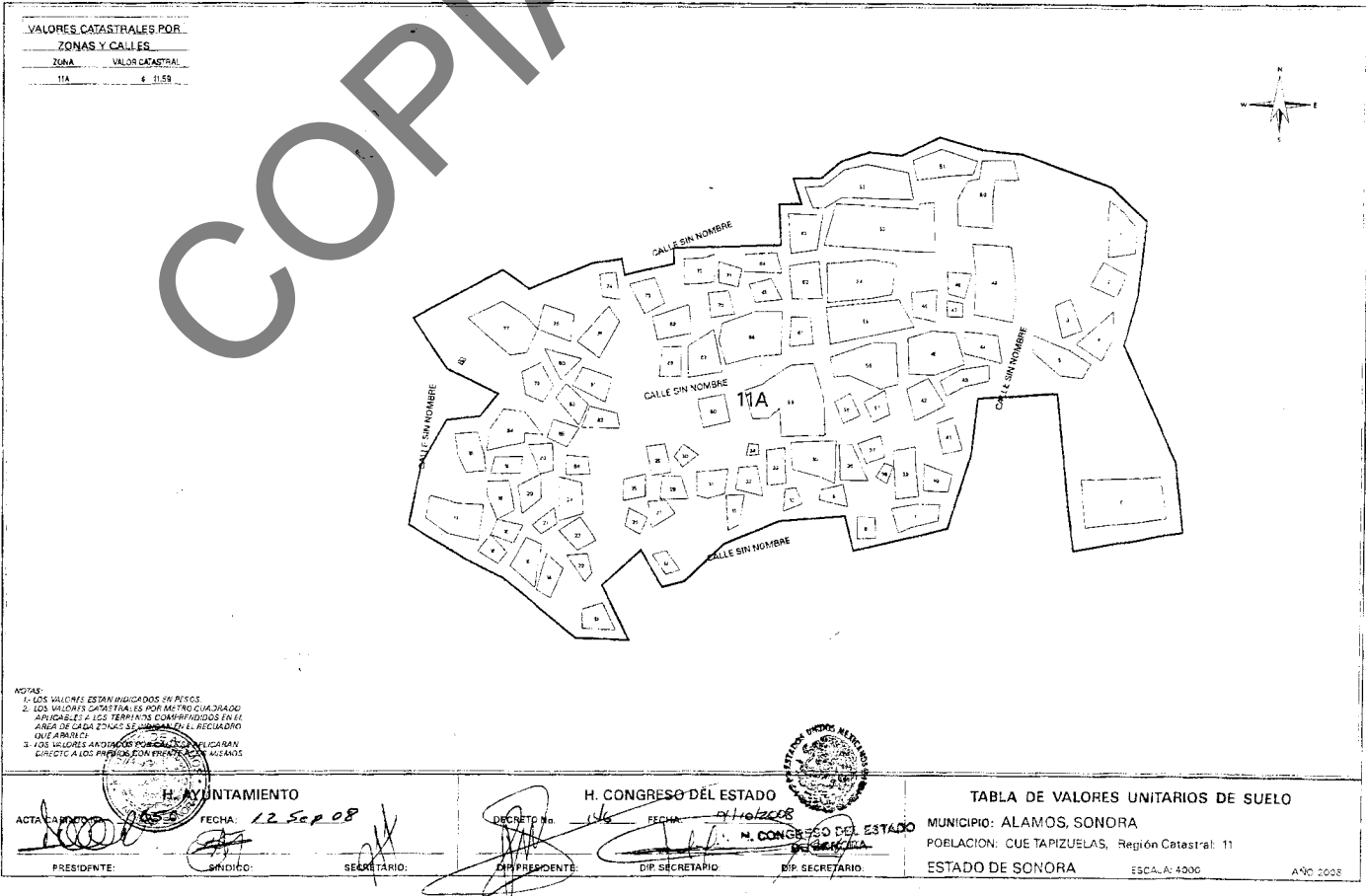
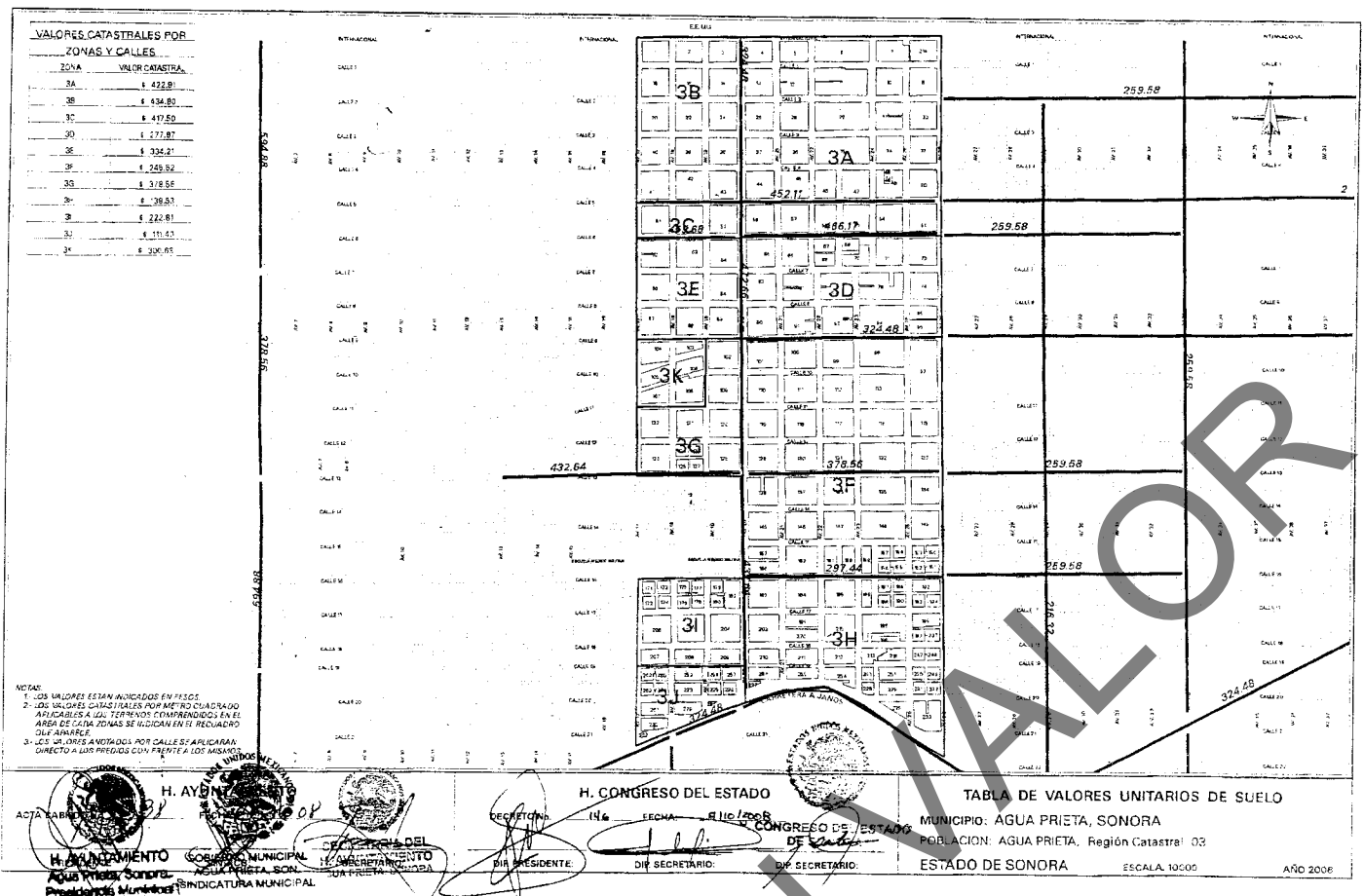
NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APLICAN A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CASAS CON UNA FRENTE EN EL RECORRIDO DE LA CALLE.
 3. LOS VALORES ANTECEDIDOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS FRENTES CONBENIENTE A LOS VALORES

ACTA CABILDON No. 38
 H. AYUNTAMIENTO
 PRESIDENTE MUNICIPAL: [Signature]
 SINDICO MUNICIPAL: [Signature]
 SECRETARIO MUNICIPAL: [Signature]

DECRETO No. 146
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

FECHA: 07/12/2008

TABLE DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
 POBLACION: AGUA PRIETA, Region Catastral: 04
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: A: 10000
 AÑO: 2008



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	\$ 111.40
2B	\$ 33.53
2C	\$ 13.21
2D	\$ 216.39

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APLICAN A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECIBIDO QUE SE ENVIÓ.
 3. LOS VALORES ANUALES POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRONTE A LOS ANDADES.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA TABILDO No. 10577, FECHA 12 Sep 08
 PRESIDENTE: [Signature], SINDICO: [Signature], SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 SECRETARIA: [Signature], FECHA: 12/10/2008
 DIP. PRESIDENTE: [Signature], DIP. SECRETARIO: [Signature], DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA
 POBLACION: CULI DE MARZO, Region Catastral: 13
 ESTADO DE SONORA, ESCALA: 5000, AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

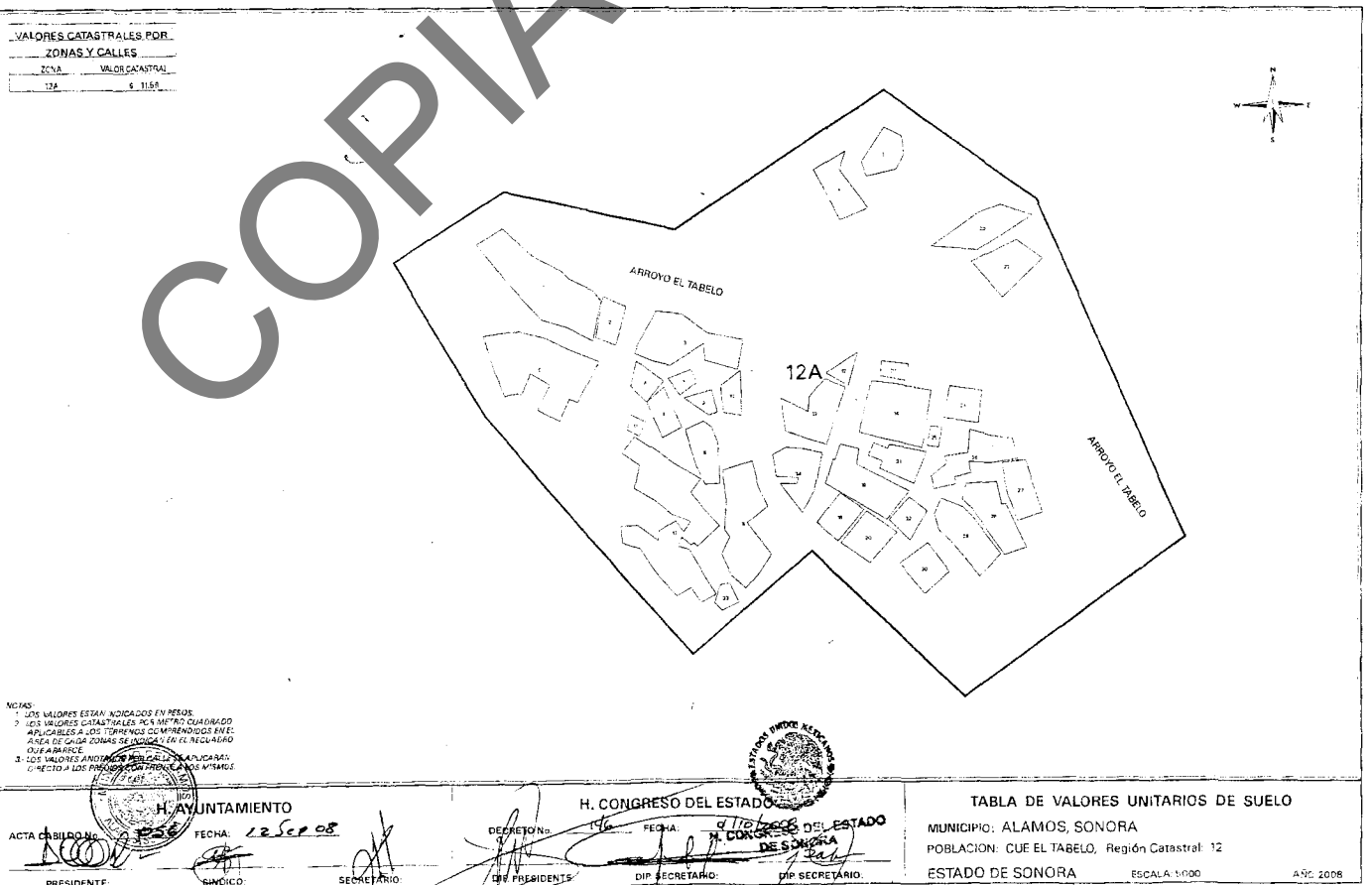
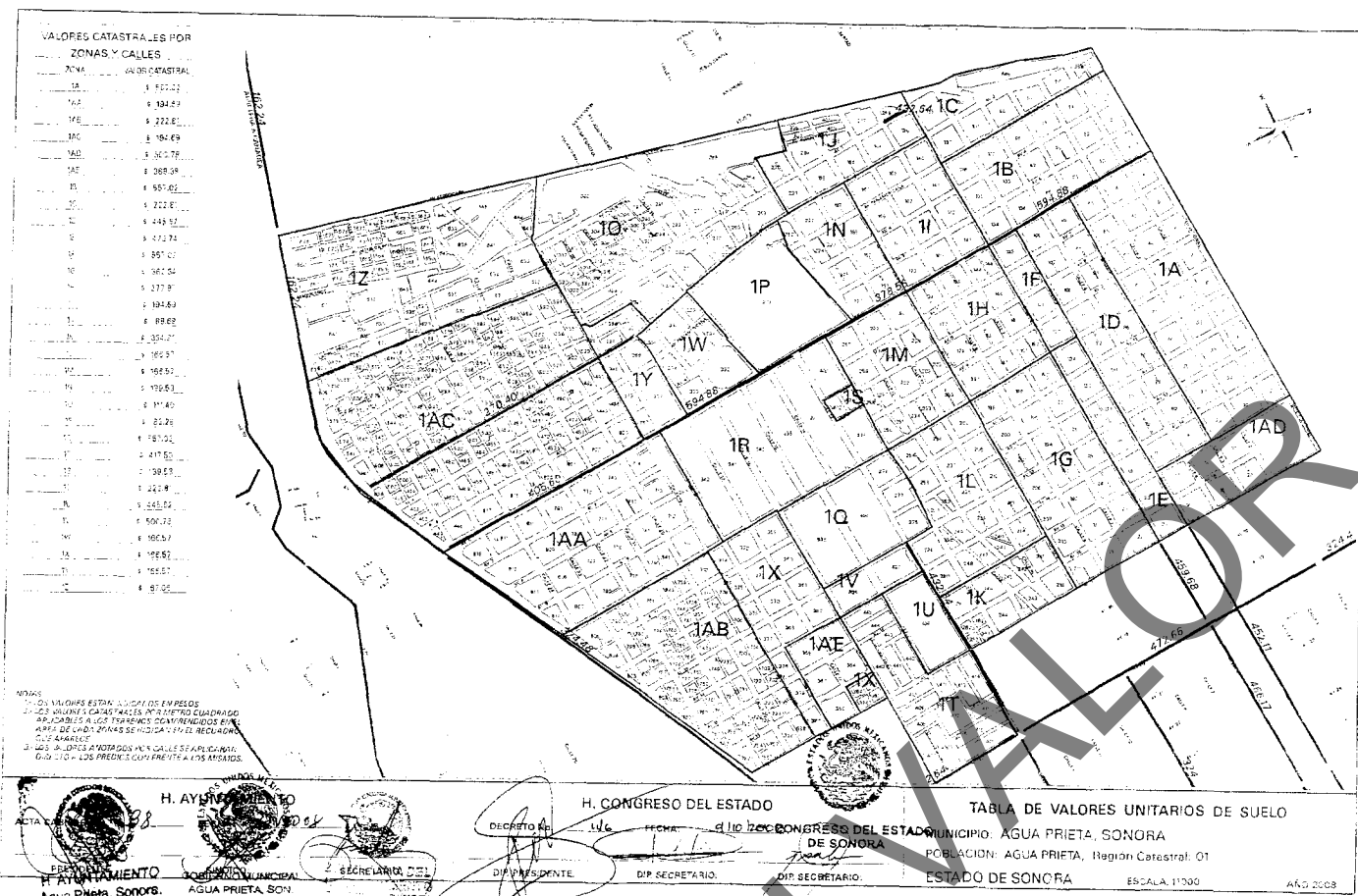
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	\$ 111.40
2B	\$ 33.53
2C	\$ 13.21
2D	\$ 216.39

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APLICAN A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECIBIDO QUE SE ENVIÓ.
 3. LOS VALORES ANUALES POR CALLE SE APLICARAN DIRECTO A LOS PREDIOS CON FRONTE A LOS ANDADES.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA TABILDO No. 31, FECHA 12 Sep 08
 PRESIDENTE: [Signature], SINDICO: [Signature], SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 SECRETARIA: [Signature], FECHA: 12/10/2008
 DIP. PRESIDENTE: [Signature], DIP. SECRETARIO: [Signature], DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
 POBLACION: AGUA PRIETA, Region Catastral: 02
 ESTADO DE SONORA, ESCALA: 12000, AÑO 2008



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

MA 1.11.11

NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA USO ESTADUAL
3. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA USO ESTADUAL
4. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA USO ESTADUAL
5. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA USO ESTADUAL
6. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA USO ESTADUAL

H. AYUNTAMIENTO
ACTA CABILDO No. 1046
PRESIDENTE: [Signature]
SINDICO: [Signature]
SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 146
PRESIDENTE: [Signature]
DIP. SECRETARIO: [Signature]

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 4000 AÑO 2008

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS PARA LOS CENTROS URBANOS Y CAMPESTRES DENTRO DEL MUNICIPIO DE AGUA PRIETA	
Centro Urbano Edijal Oquitoa Montenegro	10.82 X M ²
Centro Urbano Edijal Rusbayo	10.82 X M ²
Centro Urbano Edijal Colonia Morelos	16.22 X M ²
Centro Urbano Edijal Las Aguilas	10.82 X M ²
Centro Urbano Edijal Enrique Amador Camargo	10.82 X M ²
Centro Urbano Edijal 18 de Agosto Corral	10.82 X M ²
Centro Urbano Edijal Fraccionamiento Alamito	1.08 X M ²
Centro Urbano Edijal El Fresnal	1.08 X M ²
<p>ESTADOS UNIDOS MEXICANOS</p> <p>AYUNTAMIENTO DE AGUA PRIETA, SONORA</p> <p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>ACTA DE CABILDO No. 2160 GOBIERNO MUNICIPAL AGUA PRIETA, SONORA SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO</p> <p>DECRETO No. 146 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha</p> <p>MUNICIPIO: AGUA PRIETA ESTADO DE SONORA</p> <p>AÑO 2008</p>	

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	8,652.80
	3ra.	2da.	1/3	Riego Temporalmente	6,489.60
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	10,816.00
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	7,571.20
	3ra	2da	1/6	Con Pozo Temporal	2,163.20
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/7	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,297.92
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	324.48
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	162.24
TERRENOS FORESTALES					
Forestales	Unica	Forest.	3/1	Poblado de árboles en espesura no agricola y no agostadero	1,081.60

H. AYUNTAMIENTO DE AGUA PRIETA
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha
MUNICIPIO: AGUA PRIETA
ESTADO DE SONORA
 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
BA	4.1129

COPIA SIN VALOR

ACTA: 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PIES. 2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO. 3. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO. 4. AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLAMENTO QUE ARRIBES. 5. LOS VALORES ANTERIORES A ESTOS SON POR PULGARAS, SIN CONTAR A LOS PREDIOS QUE SE ENCONTRAN EN ESTAS ZONAS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO No. 1256 PRESIDENTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 146 PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA POBLACION: CUE CHORIJOA, Región Catastral: 15 ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2008
--	--	---

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

127NA VALOR CATASTRAL

16A 1'169

LEYENDA:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2. LOS VALORES CATASTRALES PARA METROS CUADRADOS APLICABLES A LOS TERRENTOS, LUMENES Y/O EN EL AREA DE CADA ZONA SON LOS VALORES INDICADOS EN ESTE DOCUMENTO
 3. LOS VALORES PARA LOS TERRENTOS EN LA ZONA SON CARACT. ALLOS VALORES CON JUNTOS Y VALORES

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDOS No. 1955 FECHA 12 SEP 08

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 146 FECHA 4/10/08

MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA Poblacion: CUE SAN RAFAEL SAB. NTC. Region Catastral: 16

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3000 AÑO 2008

Cualidades	COMERCIO			BODEGAS			ALMACENES		
	E (Economico)	M (Medio)	C (Calidad)	E (Economico)	M (Medio)	C (Calidad)	E (Economico)	M (Medio)	C (Calidad)
Estructuras: Muros	Bloque o tabique, albañal o malla metálica, revoque exterior	Muro exterior, mamparas mediana	Bloque o tabique, albañal o malla metálica	Bloque o tabique, albañal o malla metálica, revoque exterior	Muro exterior, mamparas mediana	Bloque o tabique, albañal o malla metálica	Bloque o tabique, albañal o malla metálica, revoque exterior	Muro exterior, mamparas mediana	Bloque o tabique, albañal o malla metálica
Techos y entrepisos	Luzera galvanizada	Muro exterior o albañal	Muro exterior o mamparas	Luzera o albañal	Muro exterior o mamparas	Muro exterior o mamparas	Luzera galvanizada	Muro exterior o albañal	Muro exterior o mamparas
Asfaltamiento	Ninguno	Ninguno	Ninguno o pavimento regular	Ninguno	Ninguno	Ninguno o pavimento regular	Ninguno	Ninguno	Ninguno o pavimento regular
Acabado interior	Alparraca	Alparraca o con mamparas	Alparraca, albañal o malla	Alparraca	Alparraca o con mamparas	Alparraca, albañal o malla	Alparraca	Alparraca o con mamparas	Alparraca, albañal o malla
Pinturas	Ninguno	Ninguno	Ninguno	Ninguno	Ninguno	Ninguno	Ninguno	Ninguno	Ninguno
Pisos	Cemento pulido	Cemento pulido con color	Cemento pulido o con color	Cemento pulido	Cemento pulido con color	Cemento pulido o con color	Cemento pulido	Cemento pulido con color	Cemento pulido o con color
Lampisteria	Ninguno	Ninguno	Ninguno	Ninguno	Ninguno	Ninguno	Ninguno	Ninguno	Ninguno
Pinturas	Ninguno	Ninguno	Falso plafón en techo interior	Ninguno	Ninguno	Falso plafón en techo interior	Ninguno	Ninguno	Falso plafón en techo interior
Habitac.	Falso plafón	Falso plafón	Falso plafón	Falso plafón	Falso plafón	Falso plafón	Falso plafón	Falso plafón	Falso plafón
Instalaciones: Sanitarias	Módulo de baño económico	Muro exterior o mediana	Muro exterior	Módulo de baño económico	Muro exterior o mediana	Muro exterior	Módulo de baño económico	Muro exterior o mediana	Muro exterior
Instalaciones Electricas	Valores, albañal económico	Conductos en mamparas, paredes mediana o albañal	Conductos en mamparas o con mamparas	Valores, albañal económico	Conductos en mamparas o con mamparas	Conductos en mamparas o con mamparas	Valores, albañal económico	Conductos en mamparas o con mamparas	Conductos en mamparas o con mamparas
Accesorios									
Fachada	Muro general	Muro que incluye con mamparas exterior o albañal	Muro con mamparas, a la vez falso de base	Muro general	Muro que incluye con mamparas exterior o albañal	Muro que incluye con mamparas exterior o albañal	Muro que incluye con mamparas exterior o albañal	Muro que incluye con mamparas exterior o albañal	Muro que incluye con mamparas exterior o albañal
Estados de conservación	Buena Regular Mala	Buena Regular Mala	Buena Regular Mala	Buena Regular Mala	Buena Regular Mala	Buena Regular Mala	Buena Regular Mala	Buena Regular Mala	Buena Regular Mala
Valores Por M2 en pesos	174.63 1,416.00 1,227.52	2,271.36 1,819.26 1,360.02	3,174.90 2,428.50 1,817.25	81.4 206.10 400.10	254.48 591.41 424.27	227.87 481.41 254.48	414.22 748.17 371.60	874.40 943.41 573.24	1,404.24 1,227.52 704.42

Nota: Los constructores que no se ajustan a los requisitos de construcción que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación que corresponde al valor más alto.

Nota: Los constructores que no se ajustan a los requisitos de construcción que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación que corresponde al valor más alto.

H. AYUNTAMIENTO DE AGUA PRIETA, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: AGUA PRIETA ESTADO DE SONORA

AÑO 2008

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION															
Calidades	TEJABAN						COCHERA								
	C (Corriente)		E (Económico)		M (Medio)		E (Económico)		M (Medio)						
Elementos característicos:	Block o ladrillo, estructura de madera		Idem anterior, estructura metálica de baja calidad		Idem anterior, estructura metálica de mediana calidad		Block estructura metálica		Block o ladrillo, refuerzo de concreto armado						
Techos y entrepisos	Vigas de madera, lámina de cartón		Vigas de madera, lámina de cartón o galvanizado		Vigas de metal, lámina galvanizada, ó asbesto		Lámina galvanizada o teja		Losa de concreto armado o multipanel						
Complementos:															
Aplanados	No hay		Mezcla de cal mal terminados		Mezcla de cal		Mezcla de cal		Terado, antesado y mezcla de cal-arena, impermeabilizado						
Pisos	Tierra ó cemento rustico		Cemento pulido		Cemento pulido ó mosaico		Cemento pulido ó mosaico		Mosaico, cerámica						
Lambrinas															
Ventanería															
Puertas															
Instalaciones; Sanitaria															
Eléctrica	Viable mínima		Oculta ó viable mínima con placas de tipo económico		Instalación oculta, placas de mediana calidad		Oculta con placas de plástico		Oculta con placas metálicas ó similares						
Diversos															
Acabados; Exteriores							Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, rachaletó ó similar		Pintura de buena calidad, asfalto, recubrimientos de rachaletó ó similar						
Interiores															
Estados de conservación	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Valores por M2 en pesos	183.87	140.61	346.11	281.22	205.50	584.98	455.68	367.74	313.64	793.04	436.72	421.82	551.62	367.74	313.64

Nota: Las construcciones que no reúnen los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo de conservación a que corresponde su valor por M2.

Nota: Las construcciones con elementos característicos que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios establecidos en esta tabla, se valorarán de acuerdo a las condiciones específicas.

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 MUNICIPIO: AGUA PRIETA
 ESTADO DE SONORA
 AÑO 2008

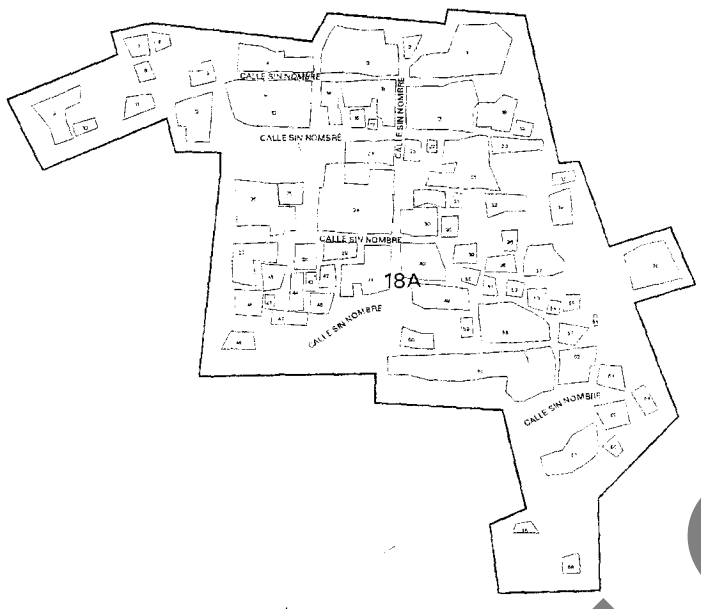
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ESCALA: 1:1150

NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2- LOS VALORES CATASTRALES SON METROS CUADRADOS APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CALLE CONFORME AL PLANO QUE SE ENCUENTRA EN EL ANEXO
 3- LOS VALORES UNITARIOS SE APLICAN SOLO A LOS TERRENOS CON PRESENTACION DE MEMORIAS

H. AYUNTAMIENTO AGUA PRIETA, SONORA
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA
 POBLACION: CUE OSOBAMPO, Región Catastral: 17
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
 ZONA: VALOR CATASTRAL
 MA: 6 158



NOTA:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON METRO CUADRADO
 3. SE DEBE DE CONSIDERAR LA FORMA Y LA
 4. AREA DE CUBIERTA DE LA CONSTRUCCION Y REQUERIMIENTOS
 5. QUE APARECE
 6. LOS VALORES ANTERIORES DEBE DE APLICARLOS
 7. DIRECTO A LOS TIPOS DE CONSTRUCCION Y USOS

ACTA DE CABILDOS No. 1000
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA
 POBLACION: QUE CONICARIT, Reg. ón Catastral: 18
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2008

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO																						
Calidades	R (Rústico)			C (Comunero)			E (Económico)			M-E (Medioeconómico)			M (Medio)			M-C (Medio-Comunero)			C (Clasico)			
	Elementos característicos:	Ladrillo de barro, cemento, madera o calizo	Ladrillo o block con refuerzo de concreto armado	Ladrillo o block con refuerzo de concreto armado	Ladrillo o block con refuerzo de concreto armado	Block o ladrillo, muros de carga, casillas y cerramientos de concreto armado	Ladrillo con refuerzo con block de concreto armado	Block o ladrillo, muros de carga, casillas y cerramientos de concreto armado	Ladrillo con refuerzo con block de concreto armado	Block o ladrillo, muros de carga, casillas y cerramientos de concreto armado	Ladrillo con refuerzo con block de concreto armado	Block o ladrillo, muros de carga, casillas y cerramientos de concreto armado	Ladrillo con refuerzo con block de concreto armado	Block o ladrillo, muros de carga, casillas y cerramientos de concreto armado	Ladrillo con refuerzo con block de concreto armado	Ladrillo con refuerzo con block de concreto armado	Ladrillo con refuerzo con block de concreto armado	Ladrillo con refuerzo con block de concreto armado	Ladrillo con refuerzo con block de concreto armado	Ladrillo con refuerzo con block de concreto armado	Ladrillo con refuerzo con block de concreto armado	Ladrillo con refuerzo con block de concreto armado
Estructura Muro																						
Techos y entrapisos	Madera, limbo ahuecado o tablaro	Viga de madera o fierro, lamina de cartón, asbesto o galvanizada, lezna de barro o concreto	Viga de madera o fierro, lamina de cartón, asbesto o galvanizada, lezna de barro o concreto	Viga de madera o fierro, lamina de cartón, asbesto o galvanizada, lezna de barro o concreto	Losa plana o inclinada de concreto armado	Losas de concreto armado	Losas de concreto armado	Losas de concreto armado	Losas de concreto armado	Losas de concreto armado	Losas de concreto armado	Losas de concreto armado	Losas de concreto armado	Losas de concreto armado	Losas de concreto armado	Losas de concreto armado	Losas de concreto armado	Losas de concreto armado	Losas de concreto armado	Losas de concreto armado	Losas de concreto armado	Losas de concreto armado
Complementos:																						
Azotes	Cercha alfiler o baja	Terrazo, anteocho y mezcla de cal arena, impermeabilizado	Terrazo, anteocho y mezcla de cal arena, impermeabilizado	Terrazo, anteocho y mezcla de cal arena, impermeabilizado	Idem anterior, acabado con pintura reflectante	Terrazo, anteocho y mezcla de cal arena, impermeabilizado, lisa	Terrazo, anteocho y mezcla de cal arena, impermeabilizado, lisa	Terrazo, anteocho y mezcla de cal arena, impermeabilizado, lisa	Terrazo, anteocho y mezcla de cal arena, impermeabilizado, lisa	Terrazo, anteocho y mezcla de cal arena, impermeabilizado, lisa	Terrazo, anteocho y mezcla de cal arena, impermeabilizado, lisa	Terrazo, anteocho y mezcla de cal arena, impermeabilizado, lisa	Terrazo, anteocho y mezcla de cal arena, impermeabilizado, lisa	Terrazo, anteocho y mezcla de cal arena, impermeabilizado, lisa	Terrazo, anteocho y mezcla de cal arena, impermeabilizado, lisa	Terrazo, anteocho y mezcla de cal arena, impermeabilizado, lisa	Terrazo, anteocho y mezcla de cal arena, impermeabilizado, lisa	Terrazo, anteocho y mezcla de cal arena, impermeabilizado, lisa	Terrazo, anteocho y mezcla de cal arena, impermeabilizado, lisa	Terrazo, anteocho y mezcla de cal arena, impermeabilizado, lisa	Terrazo, anteocho y mezcla de cal arena, impermeabilizado, lisa	Terrazo, anteocho y mezcla de cal arena, impermeabilizado, lisa
Alcantarales	No hay	Mazeta de cal y yeso	Mazeta de cal y yeso	Mazeta de cal y yeso	Mazeta de cal y yeso	Mazeta de cal y yeso	Mazeta de cal y yeso	Mazeta de cal y yeso	Mazeta de cal y yeso	Mazeta de cal y yeso	Mazeta de cal y yeso	Mazeta de cal y yeso	Mazeta de cal y yeso	Mazeta de cal y yeso	Mazeta de cal y yeso	Mazeta de cal y yeso	Mazeta de cal y yeso	Mazeta de cal y yeso	Mazeta de cal y yeso	Mazeta de cal y yeso	Mazeta de cal y yeso	Mazeta de cal y yeso
Pisos	Ladrillo o cemento	Cemento o mosaico	Cemento o mosaico	Cemento o mosaico	Mosaico de gres o loseta cerámica económica	Mosaico de gres o loseta cerámica económica	Mosaico de gres o loseta cerámica económica	Mosaico de gres o loseta cerámica económica	Mosaico de gres o loseta cerámica económica	Mosaico de gres o loseta cerámica económica	Mosaico de gres o loseta cerámica económica	Mosaico de gres o loseta cerámica económica	Mosaico de gres o loseta cerámica económica	Mosaico de gres o loseta cerámica económica	Mosaico de gres o loseta cerámica económica	Mosaico de gres o loseta cerámica económica	Mosaico de gres o loseta cerámica económica	Mosaico de gres o loseta cerámica económica	Mosaico de gres o loseta cerámica económica	Mosaico de gres o loseta cerámica económica	Mosaico de gres o loseta cerámica económica	Mosaico de gres o loseta cerámica económica
Laminas	Cemento pulido	Mosaico o cemento pulido	Mosaico o cemento pulido	Mosaico o cemento pulido	Asfalto de tipo económico	Idem anterior y también en muro humedo	Asfalto de tipo económico	Asfalto de tipo económico	Asfalto de tipo económico	Asfalto de tipo económico	Asfalto de tipo económico	Asfalto de tipo económico	Asfalto de tipo económico	Asfalto de tipo económico	Asfalto de tipo económico	Asfalto de tipo económico	Asfalto de tipo económico	Asfalto de tipo económico	Asfalto de tipo económico	Asfalto de tipo económico	Asfalto de tipo económico	Asfalto de tipo económico
Ventanas	Madera, acabado rústico	Madera o fierro, perfiles sencillos	Madera o fierro, perfiles sencillos	Madera o fierro, perfiles sencillos, aluminio natural	Idem anterior	Madera bien terminada o fierro en perfiles industriales, plomo mediano, aluminio natural	Madera bien terminada o fierro en perfiles industriales, plomo mediano, aluminio natural	Madera bien terminada o fierro en perfiles industriales, plomo mediano, aluminio natural	Madera bien terminada o fierro en perfiles industriales, plomo mediano, aluminio natural	Madera bien terminada o fierro en perfiles industriales, plomo mediano, aluminio natural	Madera bien terminada o fierro en perfiles industriales, plomo mediano, aluminio natural	Madera bien terminada o fierro en perfiles industriales, plomo mediano, aluminio natural	Madera bien terminada o fierro en perfiles industriales, plomo mediano, aluminio natural	Madera bien terminada o fierro en perfiles industriales, plomo mediano, aluminio natural	Madera bien terminada o fierro en perfiles industriales, plomo mediano, aluminio natural	Madera bien terminada o fierro en perfiles industriales, plomo mediano, aluminio natural	Madera bien terminada o fierro en perfiles industriales, plomo mediano, aluminio natural	Madera bien terminada o fierro en perfiles industriales, plomo mediano, aluminio natural	Madera bien terminada o fierro en perfiles industriales, plomo mediano, aluminio natural	Madera bien terminada o fierro en perfiles industriales, plomo mediano, aluminio natural	Madera bien terminada o fierro en perfiles industriales, plomo mediano, aluminio natural	Madera bien terminada o fierro en perfiles industriales, plomo mediano, aluminio natural
Puertas	Madera, acabado rústico	Sencillos de madera o fierro	Sencillos de madera o fierro	Madera o fierro de tipo económico	Idem anterior o aluminio de pino con vidrios	Madera o fierro bien terminadas	Madera o fierro bien terminadas	Madera o fierro bien terminadas	Madera o fierro bien terminadas	Madera o fierro bien terminadas	Madera o fierro bien terminadas	Madera o fierro bien terminadas	Madera o fierro bien terminadas	Madera o fierro bien terminadas	Madera o fierro bien terminadas	Madera o fierro bien terminadas	Madera o fierro bien terminadas	Madera o fierro bien terminadas	Madera o fierro bien terminadas	Madera o fierro bien terminadas	Madera o fierro bien terminadas	Madera o fierro bien terminadas
Instalaciones Sanitarias	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina o similar	Muebles blancos, fregadero de lámina o similar	Muebles blancos, fregadero de lámina o similar	Idem anterior o fregadero acero inoxidable	Muebles de buena calidad, pintura, fregadero de lámina o similar	Muebles de buena calidad, pintura, fregadero de lámina o similar	Muebles de buena calidad, pintura, fregadero de lámina o similar	Muebles de buena calidad, pintura, fregadero de lámina o similar	Muebles de buena calidad, pintura, fregadero de lámina o similar	Muebles de buena calidad, pintura, fregadero de lámina o similar	Muebles de buena calidad, pintura, fregadero de lámina o similar	Muebles de buena calidad, pintura, fregadero de lámina o similar	Muebles de buena calidad, pintura, fregadero de lámina o similar	Muebles de buena calidad, pintura, fregadero de lámina o similar	Muebles de buena calidad, pintura, fregadero de lámina o similar	Muebles de buena calidad, pintura, fregadero de lámina o similar	Muebles de buena calidad, pintura, fregadero de lámina o similar	Muebles de buena calidad, pintura, fregadero de lámina o similar	Muebles de buena calidad, pintura, fregadero de lámina o similar	Muebles de buena calidad, pintura, fregadero de lámina o similar	Muebles de buena calidad, pintura, fregadero de lámina o similar
Electricidad	Vialde moderna	Oculto o visible con placas de tipo económico	Oculto o visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Idem anterior o placas mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas de plástico
Diversos						Ductos de aire	Ductos de aire	Ductos de aire	Ductos de aire	Ductos de aire	Ductos de aire	Ductos de aire	Ductos de aire	Ductos de aire	Ductos de aire	Ductos de aire	Ductos de aire	Ductos de aire	Ductos de aire	Ductos de aire	Ductos de aire	Ductos de aire
Acabados Exteriores	Muros aparentes o pintura concreta	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad o similar	Pintura de mediana calidad o similar	Pintura de buena calidad	Pintura de buena calidad, algunas recubrimientos de óxido, lactado y a nilar	Pintura de buena calidad, pintura, recubrimientos de azulejo, piedra	Pintura de buena calidad, pintura, recubrimientos de azulejo, piedra	Pintura de buena calidad, pintura, recubrimientos de azulejo, piedra	Pintura de buena calidad, pintura, recubrimientos de azulejo, piedra	Pintura de buena calidad, pintura, recubrimientos de azulejo, piedra	Pintura de buena calidad, pintura, recubrimientos de azulejo, piedra	Pintura de buena calidad, pintura, recubrimientos de azulejo, piedra	Pintura de buena calidad, pintura, recubrimientos de azulejo, piedra	Pintura de buena calidad, pintura, recubrimientos de azulejo, piedra	Pintura de buena calidad, pintura, recubrimientos de azulejo, piedra	Pintura de buena calidad, pintura, recubrimientos de azulejo, piedra	Pintura de buena calidad, pintura, recubrimientos de azulejo, piedra	Pintura de buena calidad, pintura, recubrimientos de azulejo, piedra	Pintura de buena calidad, pintura, recubrimientos de azulejo, piedra	Pintura de buena calidad, pintura, recubrimientos de azulejo, piedra	Pintura de buena calidad, pintura, recubrimientos de azulejo, piedra
Interiores	Muros aparentes o pintura concreta	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad o similar	Pintura de mediana calidad o similar	Aplicado pulido con yeso o mortero o similar	Pintura de buena calidad, pintura, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera o similares	Pintura de buena calidad, pintura, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera o similares	Pintura de buena calidad, pintura, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera o similares	Pintura de buena calidad, pintura, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera o similares	Pintura de buena calidad, pintura, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera o similares	Pintura de buena calidad, pintura, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera o similares	Pintura de buena calidad, pintura, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera o similares	Pintura de buena calidad, pintura, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera o similares	Pintura de buena calidad, pintura, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera o similares	Pintura de buena calidad, pintura, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera o similares	Pintura de buena calidad, pintura, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera o similares	Pintura de buena calidad, pintura, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera o similares	Pintura de buena calidad, pintura, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera o similares	Pintura de buena calidad, pintura, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera o similares	Pintura de buena calidad, pintura, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera o similares	Pintura de buena calidad, pintura, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera o similares	Pintura de buena calidad, pintura, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera o similares
Estados de conservación																						
Bueno Regular Malo																						
Valores por M2																						
1,031.58 1,709.63 1,416.90 806.94 2,344.22 1,817.09 1,254.66 2,271.36 1,336.06 2,352.56 1,709.93 3,467.04 2,922.77 2,498.50 4,315.58 3,861.31 2,844.61																						
Nota: Las construcciones que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación que se indica. No se corresponden a las descripciones de valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.																						
H. CONGRESO DEL ESTADO																						
DECRETO No. 146 FECHA: 9/10/08																						
MUNICIPIO: AGUA PRIETA																						
ESTADO DE SONORA																						
AÑO 2008																						

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Calidades	ANTIGUO			INDUSTRIAL			OFICINA		
	E (Económico)	M (Medio)	S (Sencillas)	E (Económico)	M (Medio)	C (Caras)	E (Económico)	M (Medio)	C (Caras)
Elementos característicos:									
Estructura:	Adobe, p. cer. ó m. cer.	Adobe, p. cer. ladrillo ó m. cer.	Adobe, piedra, ladrillo ó m. cer.	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Block ó ladrillo, albriz 4.00 m ó mayor, madera ó metálica ligera	Ladrillo ó block con refuerzos con losa de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos con losa de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos con losa de concreto armado
Muros									
Columbias				Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro				
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlucido	Vigas de madera, enlucido ó enlucido	Enlucido sobre vigas de fierro ó sobre vigas de madera abujantado	Estructura de madera ó fierro en cueros pequeños	Estructura de madera ó fierro en cueros medianos ó grandes	Lámina galvanizada	Estructura metálica en grandes claros	Estructura metálica en grandes claros	Estructura metálica en grandes claros
Complementos:									
Aplazados	Aplazado con mezcla, teja	Tamajo y aplazado con mezcla ó teja	Aplazado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto				
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, para labrado ó losas de concreto	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Cemento pulido	Cemento pulido ó en color	Mosaico ó yeso	Mosaico ó yeso
Lambrinas	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, para labrado ó losas de concreto		Cemento pulido ó mosaico	Ninguno	Ninguno	Ninguno	Ninguno
Ventanas	De madera de tipo económico algunas de más con rejas de fierro sencillo	De madera de mediana calidad algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos				
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar	De madera de tipo mediano, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar	Sencillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico				
Instalaciones Sanitarias	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de baño económicos	Idem anterior mediano	Idem anterior	Idem anterior
Eléctrica	Visite con placas de tipo económico	Visite con placas de tipo económico	Visite con placas de tipo económico	Visite con placas de tipo económico	Visite con placas de tipo económico	Visite con placas de tipo económico	Visite con placas de tipo económico	Visite con placas de tipo económico	Visite con placas de tipo económico
Diversos									
Acabados Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, no decorativa de placa ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, cascos ó pintura de buena calidad	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes				
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones		Aparatos	Aparatos ó con mitero	Mortero almechado de Alie
Estado de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M² en caso	1,027.52 800.00 600.00	1,708.93 1,186.76 854.46	2,044.22 1,633.22 1,027.52	1,708.93 1,416.90 1,135.68	2,271.36 1,854.22 1,242.22	1,708.93 1,416.90 1,135.68	2,271.36 1,854.22 1,242.22	1,708.93 1,416.90 1,135.68	2,271.36 1,854.22 1,242.22

Nota: Los constructores que no se ajusten a las especificaciones que se describen en esta tabla se califican dentro del tipo calidad y estado de conservación que mejor se ajuste a su valor por M².

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 146 FECHA: 9/10/2008
M. CONGRESO DEL ESTADO
ESTADO DE SONORA
AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
19A	\$ 1155

ACTA CABILDO No. 12 SEP 08
H. AYUNTAMIENTO
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

DECRETO No. 146 FECHA: 9/10/2008
H. CONGRESO DEL ESTADO
DIR. PRESIDENTE: DIR. SECRETARIO: DIR. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA
POBLACION: CUE EL FRINCL. Región Catastral: 19
ESTADO DE SONORA ESCALA 3000 AÑO 2008

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
ZONA VALOR CATASTRAL
21A 4.156

NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO
APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA Y CALLE DEL REGISTRO
3. LOS VALORES SE APLICAN UNICAMENTE A LOS TERRENIOS QUE PRESENTAN LOS SIGUIENTES CARACTERES:

ACTA CEBILDO No. 056 FECHA: 12 Sep. 08
PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
DIRECCION No. 146 FECHA: 12 de Septiembre del 2008
DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA
POBLACION: CUE EL CAJON DEL SABINO, Region Catastral: 21
ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2008

POBLACION	VALOR
CUE LA LABOR, REG.- 22	\$ 10.71
CUE POTRERO DE ALCANTAR, REG.- 23	\$ 10.71
CUE YOCOGIHUA, REG.- 24	\$ 10.71
CUE MOCUZARIT, REG.- 25	\$ 10.71
CUE CITAHUIS, REG.- 26	\$ 10.71
CUE RANCHERIAS, REG.- 27	\$ 10.71
CUE EL CHINAL, REG.- 28	\$ 10.71
CUE MESA COLORADA, REG.- 29	\$ 10.71
CUE NAHUIBAMPO, REG.- 30	\$ 10.71
CUE GUAJARAY, REG.- 31	\$ 10.71
CUE LA QUINTERA, REG.- 32	\$ 10.71
CUE EL PASO, REG.- 33	\$ 10.71
CUE LAS FLORES, REG.- 34	\$ 10.71
CUE TOJIBAMPO, REG.- 35	\$ 10.71
CUE BABOYAHUI, REG.- 36	\$ 10.71
CUE COROHUI, REG.- 37	\$ 10.71
CUE CHIRIVO, REG.- 38	\$ 10.71
CUE LOS TANQUES, REG.- 39	\$ 10.71
CUE GUIROCOBA, REG.- 40	\$ 10.71
CUE EL MAQUIPO, REG.- 41	\$ 10.71
CUE TECHOBAMPO, REG.- 42	\$ 10.71
CUE EL CHINO, REG.- 43	\$ 10.71
CUE EL ZAPOTE, REG.- 44	\$ 10.71
CUE EL GUAMUCHIL, REG.- 45	\$ 10.71
CUE EL CERRO COLORADO, REG.- 46	\$ 10.71
CUE SAN BERNARDO, REG.- 47	\$ 10.71
CUE BASIROA, REG.- 48	\$ 10.71
CUE JEROCA, REG.- 49	\$ 10.71
CUE LOS MUERTOS, REG.- 50	\$ 10.71
CUE PIEDRAS VERDES, REG.- 51	\$ 10.71
CUE COCHIBAMPO, REG.- 52	\$ 10.71

NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO
APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA Y CALLE DEL REGISTRO
3. LOS VALORES SE APLICAN UNICAMENTE A LOS TERRENIOS QUE PRESENTAN LOS SIGUIENTES CARACTERES:

ACTA CEBILDO No. 056 FECHA: 12 Sep. 08
PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
DIRECCION No. 146 FECHA: 12 de Septiembre del 2008
DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA
ESTADO DE SONORA AÑO 2008