



BOLETIN OFICIAL



Órgano de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora
Secretaría de Gobierno
Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado

**CONTENIDO
MUNICIPAL**
H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
Convenio de Autorización del Fraccionamiento Urbi Alameda
Los Encinos Residencial II
H. AYUNTAMIENTO DE PUERTO PEÑASCO
Convenio de Autorización del Fraccionamiento Linda Vista
de la Colonia Miramar.

Vigésima.- El "DESARROLLADOR" acepta que de no efectuar el pago señalado en el párrafo anterior el "H. AYUNTAMIENTO" suspenderá las obras y solo se reanudará cuando se haya cubierto el pago de referencia y así lo manifieste por escrito la oficina de OOMAPAS de esta Ciudad.

Vigésima primera.- En Cumplimiento de las prevenciones contenidas en el artículo 102 fracción IX de la Ley No.254 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, el "DESARROLLADOR" se obliga a ordenar por su propia cuenta la publicación del presente Convenio en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado de Sonora y a inscribirlo en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del distrito judicial correspondiente, a fin de que surtan plenamente sus efectos la traslación de dominio de las superficies mencionadas en la Cláusula Tercera contando con un plazo máximo de 60 (sesenta.) días a partir de la firma del presente Convenio, para tal acción.

Vigésima segunda.- El "DESARROLLADOR" se compromete a que la lotificación autorizada mediante este Convenio no será sujeta a subdivisión, así como también se obliga a insertar en los Contratos traslativos de dominio que celebre con respeto a los lotes de Conjunto Habitacional que se autoriza, una cláusula en la que el adquirente quede obligado a mantener indivisible la totalidad de la superficie del lote adquirido y utilizarlo para uso Residencial Unifamiliar, como se menciona en la cláusula Segunda de este Convenio, misma que se tiene por reproducida en esta Cláusula coma si hubiese insertado a la letra para todos los efectos legales a que haya lugar.

Vigésima tercera.- Asimismo, el "DESARROLLADOR" se compromete a obtener por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, el permiso correspondiente previo a llevar a cabo cualquier obra de construcción, modificación, ampliación, reconstrucción o demolición en su caso, sobre el lote de su propiedad, o en su caso la persona que adquiera, así como respetar las restricciones de construcción que para tal efecto establecen las Leyes, Programas y Reglamentos que rigen la materia.

Vigésima cuarta.- En caso de que el "DESARROLLADOR" incumpla una o más de las obligaciones establecidas a su cargo en el presente Convenio o derivadas de la Ley, el "H. AYUNTAMIENTO", previa audiencia podrá declarar la rescisión del presente instrumento en forma unilateral y administrativa, ejerciendo las facultades que le confieren las leyes en vigor sobre la materia.

Vigésima quinta.- En caso de inconformidad por parte de el "DESARROLLADOR" con la rescisión declarada los términos de la cláusula inmediata anterior el "H. AYUNTAMIENTO" y el "DESARROLLADOR" se someterán en forma voluntaria a la competencia y jurisdicción del Tribunal de lo contencioso Administrativo del Estado de Sonora, quien en plenitud de jurisdicción podrá resolver la controversia aplicando en lo conducente las disposiciones de la Ley No.254 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado Sonora.

Leído que fue el presente Convenio y enterados del alcance y fuerza legal del mismo, ambas partes lo ratifican firman en tres ejemplares en la Ciudad de Puerto Peñasco, Sonora a los 10 días del mes de Noviembre del 2008.

C. HERIBERTO RENTERIA SANCHEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

POR EL "AYUNTAMIENTO"

XIX H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DEL MUNICIPIO DE PUERTO PEÑASCO
PRESIDENCIA MUNICIPAL
PUERTO PEÑASCO SONORA

C. FRANCISCA LOPEZ CASTRO
SINDICA PROCURADORA

C. ALDEGARDO HERNANDEZ CASTRO
SECRETARIO MUNICIPAL
PUERTO PEÑASCO SONORA

C. ING. SAUL LOPEZ SANCHEZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

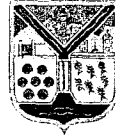
XIX H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DEL MUNICIPIO DE PUERTO PEÑASCO
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
PUERTO PEÑASCO SONORA

POR EL "DESARROLLADOR"

C. VICTOR MANUEL NAJERA LOPEZ
PROPIETARIO

TOMO CLXXXII
HERMOSILLO, SONORA.

NÚMERO 44 SECC. I
LUNES 1 DE DICIEMBRE AÑO 2008



Convenio Autorización Número 10-687-2008

AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL DENOMINADO "URBI ALAMEDA LOS ENCINOS RESIDENCIAL II", UBICADO POR EL BULEVAR GANADEROS AL NORTE DEL FRACCIONAMIENTO URBI VILLA DEL REY SEGUNDA SECCION, AL SURORIENTE DE LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, QUE OTORGA EL AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO POR CONDUCTO DE LA COORDINACIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, A LA EMPRESA "PROMOCIÓN Y DESARROLLOS URBI S.A. DE C.V."

La Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología del H. Ayuntamiento de Hermosillo, a través de su Coordinador General El C. **ING. FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ ARMENTA**, con fundamento en los artículos 1, 5 fracción III, 9 fracción X y 88 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora; 61 fracción I inciso C, 81, 82, 84 y 85 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal; y 1, 16 Bis, 16 Bis 2, 17, 32 y 33 fracción V y último párrafo del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal Directa del H. Ayuntamiento de Hermosillo; otorga la presente **AUTORIZACIÓN** al tenor de los siguientes términos y condiciones:

TÉRMINOS

I. El C. ING. JOSE FRANCISCO NAVARRO ZARAGOZA representante legal y apoderado general para pleitos y cobranzas, actos de administración y dominio y facultades especiales para realizar donaciones, de la empresa **PROMOCIÓN Y DESARROLLOS URBI, S.A. DE C.V.**, con base en lo dispuesto en los artículos 94, 95 y 99 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, y con fecha **07 de Octubre del 2008** solicitó la autorización de un fraccionamiento habitacional, denominado **"URBI ALAMEDA LOS ENCINOS RESIDENCIAL II"**, con una superficie de **204,761.475 M2**, ubicado por el Bulevar Ganaderos, al norte del fraccionamiento Urbi Villa del Rey segunda sección, al suroriente de esta Ciudad de Hermosillo, Sonora.

II. La solicitud que dio origen a la presente Autorización, fue presentada por escrito ante la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología, debidamente firmada y en los términos de lo dispuesto por el artículo 100 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y en congruencia con los Planes y Programas de Desarrollo Urbano respectivos; consistente en:

- 1) Acreditación de la personalidad del **C. ING. JOSE FRANCISCO NAVARRO ZARAGOZA** como representante legal de la empresa **PROMOCIÓN Y DESARROLLOS URBI, S.A. DE C.V.**, con facultades especiales para realizar donaciones, mediante **Escritura Pública número 64,338**, volumen número 1,018 de fecha 26 de Mayo del 2008, registrada bajo el Folio Mercantil número 9,007*1 del Registro Público de la Propiedad de Mexicali, Estado de Baja California con fecha 03 de Junio del 2008, otorgada ante la fe del Lic. Víctor Ibáñez Bracamontes Notario Público número 8, con ejercicio y residencia en la Ciudad de Mexicali, Estado de Baja California y señalando como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones en el ubicado en Avenida Aguascalientes No. 249 en la Colonia San Benito de esta Ciudad.

Novena.- De acuerdo a lo estipulado en el Artículo 127, de la Ley 254 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, el Desarrollador se compromete a obtener del "H. AYUNTAMIENTO" a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, la Licencia de Construcción para todas y cada una de las construcciones de las edificaciones en el desarrollo que se autoriza.

Décima.- De acuerdo con la Ley 254 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, el "DESARROLLADOR" se obliga a presentar al "H. AYUNTAMIENTO", los planos de urbanización aprobados por CFE y OOMAPAS, para posteriormente desarrollar las obras de urbanización.

Décima primera.- El "DESARROLLADOR" se obliga a mantener y conservar por su cuenta y costo las Obras de Urbanización que vayan quedando concluidas, así como la limpieza de los solares que no hayan sido objeto de edificación y al pago del Alumbrado Público que el propio Conjunto Habitacional que se autoriza demande, en tanto no se levante el "ACTA DE RECEPCION".

Décima segunda.- Cuando el "DESARROLLADOR" haya concluido las Obras de Urbanización, deberá dar aviso de terminación mediante escrito que dirigirá al "H. AYUNTAMIENTO". Anexando los siguientes documentos.

a) Certificado o Acta de Recepción expedida por OOMAPAS por lo que se refiere a la introducción de Agua Potable y Alcantarillado del Conjunto Habitacional que nos ocupa.

b) Certificado o Acta de Aceptación expedida por la Comisión Federal de Electricidad, relativa a los trabajos de electrificación.

c) Certificado o Acta de Aceptación de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, por lo que corresponde a las Obras de Trazo, Apertura de Calles, Rampas, Guarniciones, banquetas, Pavimento, Alumbrado Público, Nomenclatura de Calles y Señalamiento de Transito, así como las Obras de Urbanización del Conjunto Habitacional asegurando el acceso con el resto de la Zona Urbana de la Ciudad.

Décima tercera.- Ambas partes convienen que cuando el "DESARROLLADOR" haya cumplido con las estipulaciones pactadas en las Cláusulas décima primera y décima segunda de este instrumento, el "H. AYUNTAMIENTO" expedirá por conducto de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, la correspondiente "ACTA DE RECEPCION" de las Obras de Urbanización. Para este efecto, la Dirección antes mencionada, deberá efectuar una Inspección Técnica exhaustiva de las Obras a las que deberá citar previamente al "DESARROLLADOR" a fin de que esta pueda hacer valer sus derechos en el (desahogo de la diligencia respectiva).

Décima cuarta.- El "DESARROLLADOR" deberá tener en el lugar de la obra durante el periodo de ejecución de la misma, a un representante debidamente autorizado que atienda al personal de las Dependencias o Entidades Oficiales que intervienen en la supervisión de las Obras Públicas, que se presentan a hacer visitas de inspección y supervisión.

Décima quinta.- Con fundamento en lo preceptuado por los artículos 103 fracción III, de la Ley No. 254 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, el "DESARROLLADOR" acuerda donar al "H. AYUNTAMIENTO" una superficie de 34,450.9457 m2.

Décima sexta.- Todas las partes de la Urbanización deberán conservar siempre el uso asignado en este Convenio, mismas que solo podrán modificarse por el "H. AYUNTAMIENTO" cuando existan razones de interés social que así la justifiquen y previo acuerdo con el "DESARROLLADOR".

Décima séptima.- Ambas partes convienen en que el "H. AYUNTAMIENTO" podrá en todo tiempo, por conducto de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, vigilar mediante inspección y supervisión, en lo que se refiere a la ejecución de las obras de urbanización, pudiendo hacerle al "DESARROLLADOR" las observaciones que juzgue pertinente e incluso disponer la suspensión de los trabajos cuando considere que estos no se ajustan a las especificaciones autorizadas, previa audiencia que se lleva a cabo entre las partes.

Décima octava.- De acuerdo con lo establecido en el Artículo 104 de la Ley 254 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, las operaciones de compraventa que realice el "DESARROLLADOR" sobre los lotes urbanizados autorizados al amparo de esta Ley, se registrarán por lo previsto en el Libro Quinto, Segunda Parte, Título Segundo del Código Civil para el Estado de Sonora y sujetas a la jurisdicción de las autoridades judiciales competentes, así como de la Procuraduría Federal del Consumidor.

Décima novena.- El "DESARROLLADOR" se obliga a pagar a OOMAPAS de Puerto Peñasco, Sonora. Los derechos de conexión para los servicios de agua potable y alcantarillado previo acuerdo entre las partes, al iniciarse en el Conjunto Habitacional cualquier tipo de trabajos de urbanización y construcción de vivienda en su caso.

7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE PROFESOR JORGE GALLAGA RANGEL	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8
8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE PROFESOR JORGE GALLAGA RANGEL	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE Z
118	1	500.000	25.00	CALLE DE LAS PETUNIAS	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	CALLE UNO
	2	500.000	25.00	CALLE DE LAS PETUNIAS	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	LOTE 1
	3	500.000	25.00	CALLE DE LAS PETUNIAS	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	LOTE 2
	4	500.000	25.00	CALLE DE LAS PETUNIAS	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE DOS	LOTE 3
	5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE PROFESOR JORGE GALLAGA RANGEL	20.00	CALLE DOS	LOTE 6
	6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE PROFESOR JORGE GALLAGA RANGEL	20.00	LOTE 5	LOTE 7
	7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE PROFESOR JORGE GALLAGA RANGEL	20.00	LOTE 6	LOTE 8
	8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE PROFESOR JORGE GALLAGA RANGEL	20.00	LOTE 7	CALLE UNO
119	1	500.000	25.00	CALLE DE LAS PETUNIAS	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	CALLE DOS
	2	500.000	25.00	CALLE DE LAS PETUNIAS	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	LOTE 1
	3	500.000	25.00	CALLE DE LAS PETUNIAS	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	LOTE 2
	4	500.000	25.00	CALLE DE LAS PETUNIAS	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE TRES	LOTE 3
	5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE PROFESOR JORGE GALLAGA RANGEL	20.00	TRES	LOTE 6
	6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE PROFESOR JORGE GALLAGA RANGEL	20.00	LOTE 5	LOTE 7
	7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE PROFESOR JORGE GALLAGA RANGEL	20.00	LOTE 6	LOTE 8
	8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE PROFESOR JORGE GALLAGA RANGEL	20.00	LOTE 7	CALLE DOS
120	1	500.000	25.00	CALLE DE LAS PETUNIAS	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	CALLE TRES
	2	500.000	25.00	CALLE DE LAS PETUNIAS	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	LOTE 1
	3	500.000	25.00	CALLE DE LAS PETUNIAS	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	LOTE 2
	4	500.000	25.00	CALLE DE LAS PETUNIAS	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE CUATRO	LOTE 3
	5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE PROFESOR JORGE GALLAGA RANGEL	20.00	CALLE CUATRO	LOTE 6
	6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE PROFESOR JORGE GALLAGA RANGEL	20.00	LOTE 5	LOTE 7
	7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE PROFESOR JORGE GALLAGA RANGEL	20.00	LOTE 6	LOTE 8
	8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE PROFESOR JORGE GALLAGA RANGEL	20.00	LOTE 7	CALLE TRES

El "DESARROLLADOR" se obliga a respetar los datos consignados en la tabla anterior, mismos que solo podrán ser modificados previa autorización del "H. AYUNTAMIENTO" otorgada conforme a lo dispuesto por las Normas Jurídicas en vigor.

Cuarta.- En cumplimiento a lo ordenado por los artículos 94 fracción II y 102 fracción II y 106 de la Ley No.254 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, el "H. AYUNTAMIENTO" autoriza el Proceso de Escrituración de los Lotes del Fraccionamiento, en el entendido de que el "DESARROLLADOR" se obliga a ejecutar la construcción de las obras de infraestructura y urbanización, en un plazo no mayor de 10 años, a partir de la firma del presente Convenio, garantizando que las mismas se ejecutarán sin defectos ni vicios ocultos dentro del plazo establecido, según lo manifestado en el Punto de Acuerdo Número Seis del Acta de la Vigésimo Segunda Sesión Ordinaria celebrada el día 29 de Agosto del 2008, por el XIX H. Ayuntamiento de Puerto Peñasco, Sonora.

Quinta.- En el Punto de Acuerdo Número Seis del Acta de la Vigésimo Segunda Sesión Ordinaria celebrada el día 29 de Agosto del 2008, por el XIX H. Ayuntamiento de Puerto Peñasco, Sonora, se autoriza a la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, que instruya al Fedatario Público correspondiente, para que se ejecute el proceso de Escrituración de los Lotes del Fraccionamiento, sin la presentación de la Licencia de Urbanización.

Sexta.- El "DESARROLLADOR" se obliga a insertar en los Contratos Traslativos de Dominio que celebre con respecto a los lotes de Conjunto Habitacional que se autoriza, una cláusula en la que se establezca de manera clara que la introducción de los Servicios Básicos estará a cargo de él mismo, exentando al "H. AYUNTAMIENTO" de esta responsabilidad.

Séptima.- El Desarrollador deberá inscribir en el Registro Público de la Propiedad del Distrito Judicial correspondiente y publicar en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado, el texto íntegro del Convenio - Autorización y remitir constancia de lo anterior al "H. AYUNTAMIENTO", así como a la Secretaría para efecto del registro en el Sistema de Información para el Ordenamiento Territorial.

Octava.- Asimismo, el "DESARROLLADOR" se obliga a solicitar en su momento, ante el "H. AYUNTAMIENTO", de acuerdo a lo establecido en el Artículo 109 de la Ley No. 254 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, autorización para la promoción y publicidad sobre los lotes del fraccionamiento apeándose a la autorización respectiva e incluirse en la misma el número de convenio-autorización, así como permitir una adecuada orientación al posible adquirente.

- 2) Acta Constitutiva de la empresa **PROMOCIÓN Y DESARROLLOS URBI, S.A. DE C.V.**, otorgada mediante **Escritura Pública número 82,763**, Vol. 2,213 de fecha 01 de Octubre del 2002, otorgada ante la fe del Lic. Luis Alfonso Vidales Moreno, Notario Público 5 de la Ciudad de Mexicali, Estado de Baja California, e inscrita en las oficinas del Registro Público de la Propiedad y de Comercio en Mexicali, bajo la Partida No. 5240825, Sección Comercio el día 16 de Octubre del 2002.
- 3) Título de Propiedad del inmueble a fraccionar con superficie de **204,761.475 M2**, el cual resultado de la fusión y posterior subdivisión de dos predios identificados como UVR-1 Y UVR-4 con superficies de 360,532.553 M2 y 206,441.535 M2, respectivamente, acreditados mediante las escrituras públicas Nos. 21,269 Volumen 247 y 24,715 Volumen 255, pasadas ante la fe del Notario Público número 16, Lic. David Martín Magaña Monreal, con ejercicio y residencia en la ciudad de Hermosillo, Sonora, inscritas en el Registro Público de la Propiedad Distrito Judicial Hermosillo, bajo los Nos. 303,088 y 358,734 Volúmenes 9,505 y 17,656, de la Sección Registro Inmobiliario, Libro Uno, de fecha 20 de Noviembre del 2007. Dichos predios al fusionarse conforman un predio con una superficie de 566,974.088 M2, mismo que se subdivide en dos fracciones, la primera con superficie de 362,212.613 M2 y la segunda con superficie de **204,761.475 M2**, quedando esta última fracción como el área donde se desarrollara el fraccionamiento que se autoriza mediante el presente Convenio.
- 4) Dicho inmueble con superficie de 204,761.475 M2, se encuentra libre de todo gravamen, según se acredita con los Certificados de Libertad de Gravamen de folios número **866912 y 866913**.
- 5) Oficio Número **DGDU/CU/HRG/6171/2008**, de fecha 29 de Mayo del 2008, expedido por la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología del H. Ayuntamiento de Hermosillo, mediante el cual se autoriza la fusión y subdivisión de los dos predios descritos en el inciso "3" que antecede, identificados como UVR-1 y UVR-4 con superficies de 360,532.553 M2 y 206,441.535 M2, para conformar uno solo con superficie de 566,974.088 M2, el cual a su vez se subdivide en dos fracciones, la primera con superficie de 362,212.613M2 y la segunda con superficie de **204,761.475 M2**. Dicho oficio se protocolizara al llevar a cabo la declaración unilateral de voluntad para lotificar la fracción segunda con superficie de **204,761.475 M2**, motivo de la presente autorización, para que surta efectos a terceros.
- 6) Autorización en materia de Impacto ambiental expedida por la Comisión de Ecología y Desarrollo Sustentable del Estado de Sonora, mediante oficio **DG-0461/08** de fecha **11 de Junio del 2008**.
- 7) Licencia de uso de suelo expedida por la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología, mediante oficio número **DUYOP/JQA/6255/2004** y ratificado mediante Oficio Número **DUYOP/JQA/3831/2006** de fecha 07 de Agosto del 2006, así como ratificación de Licencia de Uso de Suelo mediante Oficios Números **CIDUE/JHA/7934/2008**, de fecha 28 de Mayo de 2008, y **CIDUE/JHA/8571/2008** de fecha 23 de Julio del 2008.

- 8) Aprobación del proyecto de lotificación del fraccionamiento, expedida por la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología mediante oficio número **CIDUE/JHA/9213/2008** de fecha 18 de Septiembre del 2008; incluyendo los planos de Localización, Poligonal, Topográfico, Manzanero, y Plano Lotificación con cuadros de Uso de Suelo.
- 9) Aprobación del estudio del drenaje pluvial respecto de la zona donde se ubica el fraccionamiento, incluyendo los planos de rasantes y Drenaje Pluvial, según oficio número **DGI/JAPS/4066/2008**, de fecha 10 de Noviembre del 2008.
- 10) Oficio del Consejo de Nomenclatura Municipal referente al nombre del fraccionamiento y de la nomenclatura de las vialidades, según oficio número **OF-N-122-08** de fecha 12 de Septiembre del 2008.
- 11) Oficio número **GPDU-DG-0994/08**, de fecha 02 de Junio del 2008, expedido por Agua de Hermosillo, donde se acredita la factibilidad de suministro de agua potable y drenaje.
- 12) Oficio número **P1565/2006**, de fecha 03 de Agosto del 2006, expedido por la Comisión Federal de Electricidad, División Noroeste, donde se acredita la factibilidad para el suministro de energía eléctrica.

CONDICIONES

Capítulo I
Del objeto de la autorización

Primera.- El presente instrumento tiene por objeto el autorizar el fraccionamiento habitacional, denominado "URBI ALAMEDA LOS ENCINOS RESIDENCIAL II", a la empresa "PROMOCIÓN Y DESARROLLOS URBI, S.A. DE C.V.", en su carácter de "FRACCIONADOR" sobre una superficie de **204,761.475 M2**, ubicado por el Bulevar Ganaderos al norte del fraccionamiento Urbi Villa del Rey segunda sección, al suroriente de esta Ciudad de Hermosillo, Sonora; y el uso de los lotes que lo conforman de acuerdo al proyecto presentado para su evaluación.

Segunda.- De acuerdo a lo previsto por la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, y conforme al proyecto presentado por "EL FRACCIONADOR" consistente en 675 lotes habitacionales, comerciales, áreas de parques y jardines y equipamiento urbano de acuerdo a los siguientes cuadros:

7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE DE LAS PETUNIAS	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8	20.00	CALLE TRES	20.00
8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE DE LAS PETUNIAS	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE V	20.00	LOTE 1	20.00
113	500.000	25.00	CALLE DE LAS PETUNIAS	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 2	20.00
2	500.000	25.00	CALLE DE LAS PETUNIAS	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 3	20.00
3	500.000	25.00	CALLE DE LAS PETUNIAS	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 6	20.00
4	500.000	25.00	CALLE DE LAS PETUNIAS	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE W	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 7	20.00
5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE PROFESOR JORGE GALLAGA RANGEL	20.00	CALLE W	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE V	20.00
6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE PROFESOR JORGE GALLAGA RANGEL	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 8	20.00	CALLE W	20.00
7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE PROFESOR JORGE GALLAGA RANGEL	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 1	20.00	LOTE 1	20.00
8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE PROFESOR JORGE GALLAGA RANGEL	20.00	LOTE 7	20.00	LOTE 2	20.00	LOTE 2	20.00
114	500.000	25.00	CALLE DE LAS PETUNIAS	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 3	20.00
1	500.000	25.00	CALLE DE LAS PETUNIAS	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 4	20.00
2	500.000	25.00	CALLE DE LAS PETUNIAS	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 5	20.00
3	500.000	25.00	CALLE DE LAS PETUNIAS	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE X	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 6	20.00
4	500.000	25.00	CALLE DE LAS PETUNIAS	25.00	LOTE 4	20.00	CALLE X	20.00	LOTE 7	20.00	LOTE 7	20.00
5	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE PROFESOR JORGE GALLAGA RANGEL	20.00	LOTE 2	20.00	LOTE 8	20.00	CALLE W	20.00
6	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE PROFESOR JORGE GALLAGA RANGEL	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 1	20.00	CALLE X	20.00
7	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE PROFESOR JORGE GALLAGA RANGEL	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 2	20.00	LOTE 1	20.00
8	500.000	25.00	CALLE DE LAS PETUNIAS	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 2	20.00	LOTE 2	20.00
115	500.000	25.00	CALLE DE LAS PETUNIAS	25.00	LOTE 5	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 3	20.00
1	500.000	25.00	CALLE DE LAS PETUNIAS	25.00	LOTE 6	20.00	CALLE Y	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 6	20.00
2	500.000	25.00	CALLE DE LAS PETUNIAS	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE Y	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE X	20.00
3	500.000	25.00	CALLE DE LAS PETUNIAS	25.00	LOTE 4	20.00	CALLE Y	20.00	LOTE 8	20.00	CALLE Y	20.00
4	500.000	25.00	CALLE DE LAS PETUNIAS	25.00	LOTE 3	20.00	CALLE Y	20.00	LOTE 1	20.00	LOTE 1	20.00
5	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE PROFESOR JORGE GALLAGA RANGEL	20.00	LOTE 2	20.00	LOTE 2	20.00	LOTE 2	20.00
6	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE PROFESOR JORGE GALLAGA RANGEL	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 3	20.00
7	500.000	25.00	CALLE DE LAS PETUNIAS	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 4	20.00
8	500.000	25.00	CALLE DE LAS PETUNIAS	25.00	LOTE 5	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 5	20.00
116	500.000	25.00	CALLE DE LAS PETUNIAS	25.00	LOTE 4	20.00	CALLE Z	20.00	CALLE Z	20.00	LOTE 6	20.00
1	500.000	25.00	CALLE DE LAS PETUNIAS	25.00	LOTE 3	20.00	CALLE Z	20.00	CALLE Z	20.00	LOTE 7	20.00
2	500.000	25.00	CALLE DE LAS PETUNIAS	25.00	LOTE 2	20.00	CALLE Z	20.00	CALLE Z	20.00	LOTE 8	20.00
3	500.000	25.00	CALLE DE LAS PETUNIAS	25.00	LOTE 1	20.00	CALLE Z	20.00	CALLE Z	20.00	CALLE Y	20.00
4	500.000	25.00	CALLE DE LAS PETUNIAS	25.00	LOTE 4	20.00	CALLE Z	20.00	CALLE Z	20.00	CALLE Z	20.00
5	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE PROFESOR JORGE GALLAGA RANGEL	20.00	LOTE 2	20.00	LOTE 2	20.00	LOTE 6	20.00
6	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE PROFESOR JORGE GALLAGA RANGEL	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 7	20.00
7	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE PROFESOR JORGE GALLAGA RANGEL	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 8	20.00
8	500.000	25.00	CALLE DE LAS PETUNIAS	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 5	20.00	CALLE Y	20.00
117	500.000	25.00	CALLE DE LAS PETUNIAS	25.00	LOTE 5	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 6	20.00	CALLE Z	20.00
1	500.000	25.00	CALLE DE LAS PETUNIAS	25.00	LOTE 4	20.00	LOTE 7	20.00	LOTE 7	20.00	LOTE 1	20.00
2	500.000	25.00	CALLE DE LAS PETUNIAS	25.00	LOTE 3	20.00	LOTE 8	20.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00
3	500.000	25.00	CALLE DE LAS PETUNIAS	25.00	LOTE 2	20.00	LOTE 1	20.00	LOTE 1	20.00	LOTE 3	20.00
4	500.000	25.00	CALLE DE LAS PETUNIAS	25.00	LOTE 1	20.00	LOTE 2	20.00	LOTE 2	20.00	LOTE 4	20.00
5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE PROFESOR JORGE GALLAGA RANGEL	20.00	CALLE UNO	20.00	CALLE UNO	20.00	LOTE 3	20.00
6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE PROFESOR JORGE GALLAGA RANGEL	20.00	CALLE UNO	20.00	CALLE UNO	20.00	LOTE 6	20.00

BOLETIN OFICIAL

LUNES 1 DE DICIEMBRE DE 2008 No.44 SECC. I

Table with columns: Manzana, No. de Del, Del, No. de Lote, Area del Lote (m2), Area vendible (M2), Equipamiento, Area Reserva, and values for lots 001-017.

LUNES 1 DE DICIEMBRE DE 2008 No.44 SECC. I

BOLETIN OFICIAL

Table with columns: Lot number (1-8), Area (500,000), Street name (CALLE DE LOS ROSALES, CALLE DE LAS MARGARITAS, CALLE DE LAS ROSALES, CALLE DE LOS ROSALES, CALLE DE LOS ROSALES), Lot area (25,00), Street name (CALLE DE LAS MARGARITAS, CALLE DE LAS PETUNIAS, CALLE DE LAS ROSALES), Lot area (20,00), and other lot details.

3	500.000	25.00	CALLE DE LOS ROSALES	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 2
4	500.000	25.00	CALLE DE LOS ROSALES	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE X	20.00	LOTE 3
5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE DE LAS MARGARITAS	20.00	CALLE X	20.00	LOTE 6
6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE DE LAS MARGARITAS	20.00	CALLE X	20.00	LOTE 7
7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE DE LAS MARGARITAS	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 8
8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE DE LAS MARGARITAS	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8
99	500.000	25.00	CALLE DE LOS ROSALES	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE W
2	500.000	25.00	CALLE DE LOS ROSALES	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE X
3	500.000	25.00	CALLE DE LOS ROSALES	25.00	LOTE 5	20.00	LOTE 3	20.00	CALLE X
4	500.000	25.00	CALLE DE LOS ROSALES	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 1
5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	LOTE 5	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 2
6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE DE LAS MARGARITAS	20.00	CALLE Y	20.00	LOTE 3
7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE DE LAS MARGARITAS	20.00	CALLE Y	20.00	LOTE 6
8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE DE LAS MARGARITAS	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7
100	500.000	25.00	CALLE DE LOS ROSALES	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8
2	500.000	25.00	CALLE DE LOS ROSALES	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE X
3	500.000	25.00	CALLE DE LOS ROSALES	25.00	LOTE 5	20.00	LOTE 3	20.00	CALLE Y
4	500.000	25.00	CALLE DE LOS ROSALES	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 2
5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE Z	20.00	CALLE X
6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE DE LAS MARGARITAS	20.00	CALLE UNO	20.00	CALLE Y
7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE DE LAS MARGARITAS	20.00	CALLE UNO	20.00	LOTE 1
8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE DE LAS MARGARITAS	20.00	CALLE UNO	20.00	LOTE 2
101	500.000	25.00	CALLE DE LOS ROSALES	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 3
2	500.000	25.00	CALLE DE LOS ROSALES	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 9
3	500.000	25.00	CALLE DE LOS ROSALES	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE UNO	20.00	LOTE 6
4	500.000	25.00	CALLE DE LOS ROSALES	25.00	LOTE 6	20.00	CALLE UNO	20.00	LOTE 7
5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	LOTE 5	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 8
6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE DE LAS MARGARITAS	20.00	LOTE 6	20.00	CALLE Z
7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE DE LAS MARGARITAS	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE UNO
8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE DE LAS MARGARITAS	20.00	LOTE 8	20.00	CALLE UNO
102	500.000	25.00	CALLE DE LOS ROSALES	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE UNO
2	500.000	25.00	CALLE DE LOS ROSALES	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 3	20.00	CALLE UNO
3	500.000	25.00	CALLE DE LOS ROSALES	25.00	LOTE 5	20.00	LOTE 4	20.00	CALLE UNO
4	500.000	25.00	CALLE DE LOS ROSALES	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 5	20.00	CALLE UNO
5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	LOTE 5	20.00	LOTE 6	20.00	CALLE UNO
6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE DE LAS MARGARITAS	20.00	CALLE DOS	20.00	LOTE 6
7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE DE LAS MARGARITAS	20.00	CALLE DOS	20.00	LOTE 7
8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE DE LAS MARGARITAS	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 8
103	500.000	25.00	CALLE DE LOS ROSALES	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 6	20.00	CALLE UNO
2	500.000	25.00	CALLE DE LOS ROSALES	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE UNO

No. de Manzana	Del Lote	Al Lote	No. de Lotes	Área del Lote (m2)	Área vendible (M2) Habitacional	Área Verde	Equipamiento Urbano	Área Comercial	Reserva Vendible
019	001	001	1	135.000	135.000				
019	002	002	1	189.000	189.000				
019	003	007	5	135.000	675.000				
019	008	008	1	189.000	189.000				
019	009	009	1	135.000	135.000				
					1323.000	0.000	0.000	0.000	0.000
020	001	001	1	276.098	276.098				
020	002	002	1	143.979	143.979				
020	003	003	1	141.481	141.481				
020	004	007	4	139.442	557.768				
020	008	008	1	146.896	146.896				
					1266.222	0.000	0.000	0.000	0.000
021	001	001	1	151.512	151.512				
021	002	002	1	141.480	141.480				
021	003	003	1	236.179	236.179				
					529.171	0.000	0.000	0.000	0.000
022	001	001	1	221.919	221.919				
					221.919	0.000	0.000	0.000	0.000
023	001	001	1	10922.476		10,922.476			
					0.000	10922.476	0.000	0.000	0.000
TOTALES			304	40,904.032	41,806.508	17,315.240	10,615.691	0.000	0.000

CUADRO DE USOS DE SUELO

SECCION IV - ETAPA 1

CONCEPTO	SUPERFICIES	% VENDIBLE	No. DE LOTES
SUPERFICIE A DESARROLLAR	98,065.281		
VIALIDADES	28,327.842		
ÁREA VENDIBLE	41,806.508		300
HABITACIONAL	41,806.508		300
ÁREA DE DONACION	27,930.931	66.81%	
ÁREA VERDE	17,315.240	41.42%	3
EQUIPAMIENTO URBANO	10,615.691	25.39%	1
TOTAL			304

RELACION DE MANZANAS Y LOTES

FRACCIONAMIENTO URBIALAMEDA LOS ENCINOS RESIDENCIAL II SECCION IV - ETAPA 2

No. de Manzana	Del Lote	Al Lote	No. de Lotes	Área del Lote (m2)	Área vendible (M2) Habitacional	Área Verde	Equipamiento Urbano	Área Comercial	Reserva Vendible
024	001	001	1	135.000	135.000				
024	002	002	1	134.339	134.339				
024	003	003	1	142.888	142.888				
024	004	004	1	180.355	180.355				

No. de Manzana	Del Lote	Al Lote	No. de Lotes	Área del Lote (m2)	Área vendible (M2) Habitacional	Área Verde	Equipamiento Urbano	Área Comercial	Reserva Vendible
040	001	004	4	126.000	504.000				
					504.000	0.000	0.000	0.000	0.000
041	025	025	1	142.200	142.200				
041	026	029	4	126.000	504.000				
041	030	031	2	189.000	378.000				
041	032	035	4	126.000	504.000				
041	036	037	2	189.000	378.000				
041	038	041	4	126.000	504.000				
041	042	042	1	146.326	146.326				
041	043	043	1	207.559	207.559				
041	044	049	6	126.000	756.000				
					3,520.085	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTALES			237	21,158.775	34,004.710	1,840.459	0.000	4,202.806	0.000

CUADRO DE USOS DE SUELO			
SECCION IV - ETAPA 2			
CONCEPTO	SUPERFICIES	% VENDIBLE	No. DE LOTES
SUPERFICIE A DESARROLLAR	60,422.780		
VIALIDADES	20,374.805		
AREA VENDIBLE	38,207.516		236
HABITACIONAL	34004.710		235
COMERCIAL	4202.806		1
AREA DE DONACION	1,840.459	4.82%	
AREA VERDE	1840.459	4.82%	1
TOTAL			237

RELACION DE MANZANAS Y LOTES									
FRACCIONAMIENTO URBIALAMEDA LOS ENCINOS RESIDENCIAL II									
SECCION IV - ETAPA 3									
No. de Manzana	Del Lote	Al Lote	No. de Lotes	Área del Lote (m2)	Área vendible (M2) Habitacional	Área Verde	Equipamiento Urbano	Área Comercial	Reserva Vendible
041	001	001	1	211.970	211.970				
041	002	007	6	161.500	969.000				
041	008	008	1	194.419	194.419				
041	009	009	1	196.226	196.226				
041	010	016	7	142.500	997.500				
041	017	023	7	171.000	1,197.000				
041	024	024	1	189.752	189.752				
					3,955.867	0.000	0.000	0.000	0.000
					196.604				
042	002	006	5	171.000	855.000				
042	007	008	2	209.000	418.000				
042	009	009	1	172.092	172.092				
042	010	016	7	161.500	1,130.500				

6	500.000	LOTE 3	25.00	CALLE CRISANTEMOS	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3
7	500.000	LOTE 2	25.00	CALLE CRISANTEMOS	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8	20.00	LOTE 6
8	500.000	LOTE 1	25.00	CALLE CRISANTEMOS	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE X	20.00	LOTE 7
1	500.000	CALLE BUGAMBILIAS	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE Y	20.00	LOTE 8
2	500.000	CALLE BUGAMBILIAS	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 1	20.00	LOTE 3
3	500.000	CALLE BUGAMBILIAS	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 2	20.00	LOTE 4
4	500.000	CALLE BUGAMBILIAS	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE Z	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 5
5	500.000	LOTE 4	25.00	CALLE CRISANTEMOS	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7	20.00	LOTE 6
6	500.000	LOTE 3	25.00	CALLE CRISANTEMOS	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8	20.00	LOTE 7
7	500.000	LOTE 2	25.00	CALLE CRISANTEMOS	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE Y	20.00	LOTE 8
8	500.000	LOTE 1	25.00	CALLE CRISANTEMOS	20.00	LOTE 8	20.00	CALLE Z	20.00	LOTE 7
1	500.000	CALLE BUGAMBILIAS	25.00	CALLE CRISANTEMOS	20.00	LOTE 2	20.00	LOTE 1	20.00	LOTE 8
2	500.000	CALLE BUGAMBILIAS	25.00	CALLE CRISANTEMOS	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE UNO
3	500.000	CALLE BUGAMBILIAS	25.00	CALLE CRISANTEMOS	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 3	20.00	CALLE DOS
4	500.000	CALLE BUGAMBILIAS	25.00	CALLE CRISANTEMOS	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 4	20.00	CALLE DOS
5	500.000	LOTE 4	25.00	CALLE CRISANTEMOS	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 2
6	500.000	LOTE 3	25.00	CALLE CRISANTEMOS	20.00	LOTE 7	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 3
7	500.000	LOTE 2	25.00	CALLE CRISANTEMOS	20.00	LOTE 8	20.00	CALLE UNO	20.00	LOTE 6
8	500.000	LOTE 1	25.00	CALLE CRISANTEMOS	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE DOS	20.00	LOTE 7
1	500.000	CALLE BUGAMBILIAS	25.00	CALLE CRISANTEMOS	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 7	20.00	LOTE 8
2	500.000	CALLE BUGAMBILIAS	25.00	CALLE CRISANTEMOS	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 8	20.00	CALLE UNO
3	500.000	CALLE BUGAMBILIAS	25.00	CALLE CRISANTEMOS	20.00	LOTE 5	20.00	CALLE DOS	20.00	CALLE DOS
4	500.000	CALLE BUGAMBILIAS	25.00	CALLE CRISANTEMOS	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE UNO
5	500.000	LOTE 4	25.00	CALLE CRISANTEMOS	20.00	LOTE 7	20.00	LOTE 8	20.00	CALLE UNO
6	500.000	LOTE 3	25.00	CALLE CRISANTEMOS	20.00	LOTE 8	20.00	CALLE UNO	20.00	CALLE DOS
7	500.000	LOTE 2	25.00	CALLE CRISANTEMOS	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE DOS	20.00	CALLE DOS
8	500.000	LOTE 1	25.00	CALLE CRISANTEMOS	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 7	20.00	LOTE 8
1	500.000	CALLE BUGAMBILIAS	25.00	CALLE CRISANTEMOS	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 8	20.00	CALLE UNO
2	500.000	CALLE BUGAMBILIAS	25.00	CALLE CRISANTEMOS	20.00	LOTE 5	20.00	CALLE UNO	20.00	CALLE DOS
3	500.000	CALLE BUGAMBILIAS	25.00	CALLE CRISANTEMOS	20.00	LOTE 6	20.00	CALLE DOS	20.00	CALLE UNO
4	500.000	CALLE BUGAMBILIAS	25.00	CALLE CRISANTEMOS	20.00	LOTE 7	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE UNO
5	500.000	LOTE 4	25.00	CALLE CRISANTEMOS	20.00	LOTE 8	20.00	LOTE 8	20.00	CALLE UNO
6	500.000	LOTE 3	25.00	CALLE CRISANTEMOS	20.00	LOTE 2	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE UNO
7	500.000	LOTE 2	25.00	CALLE CRISANTEMOS	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 8	20.00	CALLE UNO
8	500.000	LOTE 1	25.00	CALLE CRISANTEMOS	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE UNO
1	500.000	CALLE BUGAMBILIAS	25.00	CALLE CRISANTEMOS	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 8	20.00	CALLE UNO
2	500.000	CALLE BUGAMBILIAS	25.00	CALLE CRISANTEMOS	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE UNO
3	500.000	CALLE BUGAMBILIAS	25.00	CALLE CRISANTEMOS	20.00	LOTE 7	20.00	LOTE 8	20.00	CALLE UNO
4	500.000	CALLE BUGAMBILIAS	25.00	CALLE CRISANTEMOS	20.00	LOTE 8	20.00	CALLE UNO	20.00	CALLE UNO

70	2	500.000	25.00	CALLE ALCATRAZ	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 1
	3	500.000	25.00	CALLE ALCATRAZ	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 2
	4	500.000	25.00	CALLE ALCATRAZ	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE UNO	20.00	LOTE 3
	5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE DE LAS ZINIAS	20.00	CALLE UNO	20.00	LOTE 6
	6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE DE LAS ZINIAS	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7
	7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE DE LAS ZINIAS	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8
	8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE DE LAS ZINIAS	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE Z
	1	500.000	25.00	CALLE ALCATRAZ	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE UNO
	2	500.000	25.00	CALLE ALCATRAZ	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 1
	3	500.000	25.00	CALLE ALCATRAZ	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 2
	4	500.000	25.00	CALLE ALCATRAZ	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE TRES	20.00	LOTE 3
	5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE DE LAS ZINIAS	20.00	CALLE TRES	20.00	LOTE 6
	6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE DE LAS ZINIAS	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7
	7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE DE LAS ZINIAS	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8
	8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE DE LAS ZINIAS	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE DOS
71	1	500.000	25.00	CALLE ALCATRAZ	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE DOS
	2	500.000	25.00	CALLE ALCATRAZ	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 1
	3	500.000	25.00	CALLE ALCATRAZ	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 2
	4	500.000	25.00	CALLE ALCATRAZ	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE TRES	20.00	LOTE 3
	5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE DE LAS ZINIAS	20.00	CALLE TRES	20.00	LOTE 6
	6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE DE LAS ZINIAS	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7
	7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE DE LAS ZINIAS	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8
	8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE DE LAS ZINIAS	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE DOS
72	1	500.000	25.00	CALLE ALCATRAZ	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE TRES
	2	500.000	25.00	CALLE ALCATRAZ	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 1
	3	500.000	25.00	CALLE ALCATRAZ	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 2
	4	500.000	25.00	CALLE ALCATRAZ	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE CUATRO	20.00	LOTE 3
	5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE DE LAS ZINIAS	20.00	CALLE CUATRO	20.00	LOTE 6
	6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE DE LAS ZINIAS	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7
	7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE DE LAS ZINIAS	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8
	8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE DE LAS ZINIAS	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE TRES
73	1	500.000	25.00	CALLE ALCATRAZ	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE TRES
	2	500.000	25.00	CALLE ALCATRAZ	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	20.00	CALLE V
	3	500.000	25.00	CALLE ALCATRAZ	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 1
	4	500.000	25.00	CALLE ALCATRAZ	25.00	LOTE 5	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 2
	5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE DE LAS ZINIAS	20.00	CALLE W	20.00	LOTE 3
	6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE DE LAS ZINIAS	20.00	CALLE W	20.00	LOTE 6
	7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE DE LAS ZINIAS	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7
	8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE DE LAS ZINIAS	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8

Tercera.- En cumplimiento a lo establecido en los artículos 102 fracción I, 103 fracción II y 108 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, se aprueba y recibe para su incorporación a los bienes del dominio público municipal del Ayuntamiento de Hermosillo, en los términos propuestos por "EL FRACCIONADOR", las áreas comprendidas por el lote 001 de la manzana 001 con superficie de 10,615.691 metros cuadrados, misma que representa el 10.00 % del área total vendible y que será destinada para Equipamiento Urbano y los lotes 001 de la manzana 006, 001 de la manzana 017, 001 de la manzana 023, 010 de la manzana 036, 001 de la manzana 046 y 001 de la Manzana 047 con superficies de 4,439.679, 1,953.085, 10,922.476, 1,840.459, 203.315 y 3,669.192 M2, respectivamente, mismas que representan el 21.69 % del área total vendible para parques y jardines; así como las áreas comprendidas por las vialidades pasos considerados dentro de este fraccionamiento con una superficie de 64,949.431 M2.

Cuarta.- De conformidad con lo dispuesto por el artículo 100 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, "EL FRACCIONADOR" deberá tramitar la licencia de Urbanización para el fraccionamiento que se autoriza, en un plazo no mayor de tres meses contados a partir de la expedición de la presente autorización.

Quinta.- La ejecución del fraccionamiento que se autoriza, se llevará a cabo en 3 (TRES) Etapas de acuerdo al proyecto presentado y cuyos plazos para la terminación de las obras de urbanización se establecerán en la licencia respectiva.

Sexta.- En cumplimiento a lo previsto en el artículo 109 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, "EL FRACCIONADOR" deberá incluir en la publicidad y promoción para la venta de los lotes que conforman el fraccionamiento que se autoriza, el número de esta autorización y precisarlo en los actos o contratos que celebre con los adquirentes de los lotes.

Séptima.- Para cualquier tipo de edificación o demolición que "EL FRACCIONADOR" pretenda realizar de manera previa o de preparación para el fraccionamiento, deberá obtener licencia de construcción en los términos de lo establecido en el artículo 127 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora.

Octava.- "EL FRACCIONADOR" no deberá enajenar los lotes que conforman el fraccionamiento que se autoriza, sin haber terminado la urbanización correspondiente a cada lote, incluyendo su liga con las áreas urbanizadas existentes, en los términos de las autorizaciones y la licencia de urbanización correspondiente.

Novena.- Cualquier modificación que pretenda hacer el fraccionador al proyecto de fraccionamiento que se autoriza, deberá obtener autorización previa de la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología.

Décima.- La presente autorización se otorga sin perjuicio de las autorizaciones, licencias o permisos que el fraccionador requiera de otras autoridades para cumplir con el objeto de esta autorización.

**Capítulo II
De la Vigencia**

Décima Primera.- La vigencia de la presente autorización será doce meses, contados éstos a partir de que surta efectos su notificación.

Décima Segunda.- El plazo de la vigencia será prorrogable por causa justificada, siempre y cuando, "EL FRACCIONADOR" lo solicite con una anticipación mínima de treinta días previos a su vencimiento.

**Capítulo III
De las obligaciones del fraccionador**

Décima Tercera.- "EL FRACCIONADOR" tendrá las obligaciones siguientes:

- 1) Inscribir en el Registro Público de la Propiedad del distrito judicial correspondiente y publicar en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado, el texto íntegro del Convenio-Autorización y remitir constancia de lo anterior al Ayuntamiento, así como a la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano para efecto del registro en el Sistema Estatal de Información para el Ordenamiento Territorial, en un término de 60 días contados a partir de su notificación y previamente a cualquier acto de traslación de dominio que tenga como objeto algún lote materia de la presente autorización.
- 2) Solicitar a la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología, cualquier modificación que se pretenda realizar al proyecto originalmente autorizado para su evaluación y en su caso, su aprobación;
- 3) Precisar en los actos o contratos que celebre con los adquirentes de lotes los gravámenes, garantías y atributos constituidos sobre éstos en las autorizaciones respectivas;
- 4) Cubrir el pago de los impuestos y derechos correspondientes; y
- 5) Las demás que se establezcan en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano y sus reglamentos.

**Capítulo tercero
De la extinción**

Décima Cuarta.- La presente autorización se extingue por:

- I. Revocación;
- II. Caducidad; y
- III. Nulidad.

3	500.000	25.00	CALLE AVE DEL PARAISO	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 2
4	500.000	25.00	CALLE AVE DEL PARAISO	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE CUATRO	20.00	LOTE 3
5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE ALCATRAZ	20.00	CUATRO	20.00	LOTE 6
6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE ALCATRAZ	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7
7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE ALCATRAZ	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 6
8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE ALCATRAZ	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE TRES
65	500.000	25.00	CALLE ALCATRAZ	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE V
1	500.000	25.00	CALLE ALCATRAZ	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 1
2	500.000	25.00	CALLE ALCATRAZ	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 2
3	500.000	25.00	CALLE ALCATRAZ	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE W	20.00	LOTE 3
4	500.000	25.00	CALLE ALCATRAZ	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE W	20.00	LOTE 6
5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE DE LAS ZINIAS	20.00	CALLE W	20.00	LOTE 6
6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE DE LAS ZINIAS	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7
7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE DE LAS ZINIAS	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8
8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE DE LAS ZINIAS	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE V
66	500.000	25.00	CALLE ALCATRAZ	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE W
1	500.000	25.00	CALLE ALCATRAZ	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	20.00	CALLE X
2	500.000	25.00	CALLE ALCATRAZ	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 1
3	500.000	25.00	CALLE ALCATRAZ	25.00	LOTE 5	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 2
4	500.000	25.00	CALLE ALCATRAZ	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE X	20.00	LOTE 3
5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE DE LAS ZINIAS	20.00	CALLE X	20.00	LOTE 6
6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE DE LAS ZINIAS	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7
7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE DE LAS ZINIAS	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8
8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE DE LAS ZINIAS	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE W
67	500.000	25.00	CALLE ALCATRAZ	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE X
1	500.000	25.00	CALLE ALCATRAZ	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 1
2	500.000	25.00	CALLE ALCATRAZ	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 2
3	500.000	25.00	CALLE ALCATRAZ	25.00	LOTE 5	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 3
4	500.000	25.00	CALLE ALCATRAZ	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE Y	20.00	LOTE 6
5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE DE LAS ZINIAS	20.00	CALLE Y	20.00	LOTE 7
6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE DE LAS ZINIAS	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 8
7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE DE LAS ZINIAS	20.00	LOTE 6	20.00	CALLE X
8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE DE LAS ZINIAS	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE Y
68	500.000	25.00	CALLE ALCATRAZ	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	LOTE 1
1	500.000	25.00	CALLE ALCATRAZ	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 2
2	500.000	25.00	CALLE ALCATRAZ	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 3
3	500.000	25.00	CALLE ALCATRAZ	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE Z	20.00	LOTE 6
4	500.000	25.00	CALLE ALCATRAZ	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE Z	20.00	LOTE 3
5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE DE LAS ZINIAS	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7
6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE DE LAS ZINIAS	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8
7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE DE LAS ZINIAS	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE Y
8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE DE LAS ZINIAS	20.00	LOTE 8	20.00	CALLE Z
69	500.000	25.00	CALLE ALCATRAZ	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	LOTE 2

60	4	500.000	25.00	CALLE AVE DEL PARAISO	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE Y	20.00	LOTE 3
	5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE ALCATRAZ	20.00	CALLE Y	20.00	LOTE 6
	6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE ALCATRAZ	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7
	7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE ALCATRAZ	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8
	8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE ALCATRAZ	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE X
	1	500.000	25.00	CALLE AVE DEL PARAISO	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE Y
	2	500.000	25.00	CALLE AVE DEL PARAISO	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 1
	3	500.000	25.00	CALLE AVE DEL PARAISO	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 2
	4	500.000	25.00	CALLE AVE DEL PARAISO	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE Z	20.00	LOTE 3
	5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE ALCATRAZ	20.00	CALLE Z	20.00	LOTE 6
	6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE ALCATRAZ	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7
	7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE ALCATRAZ	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8
	8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE ALCATRAZ	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE Y
61	1	500.000	25.00	CALLE AVE DEL PARAISO	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE Z
	2	500.000	25.00	CALLE AVE DEL PARAISO	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 1
	3	500.000	25.00	CALLE AVE DEL PARAISO	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 2
	4	500.000	25.00	CALLE AVE DEL PARAISO	25.00	LOTE 5	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 3
	5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE ALCATRAZ	20.00	CALLE UNO	20.00	LOTE 6
	6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE ALCATRAZ	20.00	CALLE UNO	20.00	LOTE 7
	7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE ALCATRAZ	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 8
	8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE ALCATRAZ	20.00	LOTE 6	20.00	CALLE Z
62	1	500.000	25.00	CALLE AVE DEL PARAISO	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE UNO
	2	500.000	25.00	CALLE AVE DEL PARAISO	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 2	20.00	LOTE 1
	3	500.000	25.00	CALLE AVE DEL PARAISO	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 2
	4	500.000	25.00	CALLE AVE DEL PARAISO	25.00	LOTE 5	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 3
	5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE ALCATRAZ	20.00	CALLE TRES	20.00	LOTE 6
	6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE ALCATRAZ	20.00	CALLE TRES	20.00	LOTE 7
	7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE ALCATRAZ	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 8
	8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE ALCATRAZ	20.00	LOTE 6	20.00	CALLE UNO
63	1	500.000	25.00	CALLE AVE DEL PARAISO	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE UNO
	2	500.000	25.00	CALLE AVE DEL PARAISO	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE DOS
	3	500.000	25.00	CALLE AVE DEL PARAISO	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 3	20.00	CALLE DOS
	4	500.000	25.00	CALLE AVE DEL PARAISO	25.00	LOTE 5	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 1
	5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE ALCATRAZ	20.00	CALLE TRES	20.00	LOTE 2
	6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE ALCATRAZ	20.00	CALLE TRES	20.00	LOTE 3
	7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE ALCATRAZ	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 6
	8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE ALCATRAZ	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 7
64	1	500.000	25.00	CALLE AVE DEL PARAISO	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE DOS
	2	500.000	25.00	CALLE AVE DEL PARAISO	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE TRES
	3	500.000	25.00	CALLE AVE DEL PARAISO	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 1
	4	500.000	25.00	CALLE AVE DEL PARAISO	25.00	LOTE 5	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 2
	5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE ALCATRAZ	20.00	CALLE TRES	20.00	LOTE 3
	6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE ALCATRAZ	20.00	CALLE TRES	20.00	LOTE 6
	7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE ALCATRAZ	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7
	8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE ALCATRAZ	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8
	1	500.000	25.00	CALLE AVE DEL PARAISO	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE DOS
	2	500.000	25.00	CALLE AVE DEL PARAISO	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE TRES

Décima Quinta.- Serán causas de revocación:

- I. Dejar de cumplir con el fin o el objeto para el que fue otorgada la presente autorización;
- II. Realizar modificaciones al proyecto original sin la previa autorización de la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología;
- III. Por realizar obras no autorizadas;
- IV. Por resolución judicial o administrativa que incida con el objeto de la autorización; y
- V. Por el incumplimiento de cualquiera de las condiciones de la presente autorización.

Décima Sexta.- Es causa de caducidad, la expiración de la vigencia del presente convenio- autorización.

Décima Séptima.- Son causas de nulidad:

- I. Que la presente autorización se haya emitido por error o violencia en su emisión; y
- II. Que la presente autorización se haya expedido en contravención a lo dispuesto en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y sus reglamentos.

Décima Octava.- Cualquier otro aspecto no contemplado en la presente autorización, se regirá por lo dispuesto en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, Ley de Gobierno y Administración Municipal y demás disposiciones legales aplicables.

Dada en la ciudad de Hermosillo, Sonora, a los 18 días del mes de Noviembre del año Dos Mil Ocho.

EL COORDINADOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA



C. ING. FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ COORDINADOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

Firma de conformidad PROMOCIÓN Y DESARROLLOS URBANOS S.A. DE C.V.

C. ING. JOSE FRANCISCO NAVARRO ZARAGOZA

CONVENIO AUTORIZACION No. 15/2008, PARA FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL DENOMINADO, "FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LINDA VISTA DE LA COLONIA MIRAMAR", EN EL MUNICIPIO DE PUERTO PEÑASCO, SONORA, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL PRESIDENTE MUNICIPAL C. ING. HERIBERTO RENTERIA SANCHEZ, CON LA INTERVENCION DEL SECRETARIO, C. HILDEGARDO HERNANDEZ CASTRO, LA SINDICA PROCURADORA MUNICIPAL, PROFRA. FRANCELA LOPEZ CASTRO Y DEL DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA, ING. SAUL LOPEZ ARREDONDO, A QUIENES PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONVENIO SE LES DENOMINARA "H. AYUNTAMIENTO" Y POR OTRA PARTE EL C. AGUSTIN JAIME ISAIAS CUEVA, POR CONDUCTO DE SU APODERADO LEGAL C. VICTOR MANUEL NAJERA LOPEZ, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA EL "DESARROLLADOR", PARA LA ACEPTACION DEL PRESENTE CONVENIO, AMBAS PARTES SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES

1.- Ambas partes declaran que el presente Convenio lo celebran con fundamento en las disposiciones contenidas en los Artículos 84 Fracción II y 88, de la Ley No.254 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora.

2. - Declara el "DESARROLLADOR" que es legítimo propietario del inmueble identificado como Parcela 14 Z-1, P1/1, del Ejido Miramar, del Municipio de Puerto Peñasco Sonora, con una superficie de 78-38-37.54 Ha., según lo acredita mediante Escritura Pública No. 613, Volumen 3, expedida en la ciudad de Puerto Peñasco, Sonora, en fecha 01 de Noviembre del 2007, por el Lic. Eliazar Jiménez Zamorano, Suplente del Lic. Genaro Encinas Ezrré, Notario Público No. 76.

3. - Declara el "H. AYUNTAMIENTO" que en uso de las facultades conferidas por la Ley No. 254 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, autoriza la lotificación del predio descrito en la declaración anterior, mediante Oficio No. 2051 de fecha 31 de Octubre del 2008, quedando de la siguiente manera:

NUMERO DE LOTES	959
AREA HABITACIONAL	485,450.9457 m2
AREA DE DONACION	34,228.0665 m2
AREA VERDE	16,118.5467 m2
AREA DE VIALIDADES Y BANQUETAS	248,039.9811 m2
SUPERFICIE TOTAL	783,837.5400 m2

4.- Declara el "DESARROLLADOR" que se dirigió por escrito al "H. AYUNTAMIENTO" solicitando la Congruencia de Uso de Suelo para el predio descrito anteriormente. A dicha solicitud correspondió una contestación expresada en el Oficio No.1770, de fecha 09 de Septiembre del 2008, por conducto de Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, donde manifiesta que el uso para el predio que nos ocupa es UNIDADES HABITACIONALES, por lo que se propedó a elaborar el Proyecto denominado: "Fraccionamiento Residencial Linda Vista de la Colonia Miramar".

5.- Asimismo, declara el "DESARROLLADOR" que se dirigió al Organismo Operador de Agua Potable y Alcantarillado OOMAPAS, de Puerto Peñasco, Sonora, solicitando factibilidad de dotación de Agua y desalojo de la misma, para el Conjunto Habitacional; la cual mediante oficio de fecha 14 de Marzo del 2008, el citado organismo dictaminó que si cuenta con la disponibilidad para proporcionar dichos servicios

6.- Declara el "DESARROLLADOR" que se dirigió a la Comisión Federal de Electricidad de Puerto Peñasco, Sonora, solicitando el suministro de energía eléctrica, para el conjunto habitacional, la cual mediante Oficio No. 011/08 de fecha 03 de Marzo del 2008, manifiesta que si cuenta con la disponibilidad para proporcionar el servicio.

7. También declara el "DESARROLLADOR" que en acatamiento a lo dispuesto por el artículo 100, Fracción IV de la Ley No. 254 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, tramitó ante el "H. AYUNTAMIENTO" y obtuvo por conducto de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología la Licencia de Uso de Suelo, mediante Oficio No. 2049 de fecha 31 de Octubre del 2008.

Ambas partes declaran que habiendo factibilidad técnica para efectuar el Conjunto Habitacional en el predio a que se refieren las declaraciones 3 y 4; y no existiendo impedimento legal para ello, convienen en celebrar el presente Convenio acordando obligarse conforme al contenido de las siguientes:

6	500,000	25,000	LOTE 3	25,000	CALLE AVE DEL PARAISO	20,000	LOTE 5	20,000	LOTE 7
7	500,000	25,000	LOTE 2	25,000	CALLE AVE DEL PARAISO	20,000	LOTE 6	20,000	LOTE 8
8	500,000	25,000	LOTE 1	25,000	CALLE AVE DEL PARAISO	20,000	LOTE 7	20,000	CALLE UNO
55	1	500,000	CALLE CALENDULAS	25,000	LOTE 8	20,000	LOTE 2	20,000	CALLE DOS
2	500,000	25,000	CALLE CALENDULAS	25,000	LOTE 7	20,000	LOTE 3	20,000	LOTE 1
3	500,000	25,000	CALLE CALENDULAS	25,000	LOTE 6	20,000	LOTE 4	20,000	LOTE 2
4	500,000	25,000	CALLE CALENDULAS	25,000	LOTE 5	20,000	CALLE TRES	20,000	LOTE 3
5	500,000	25,000	LOTE 4	25,000	CALLE AVE DEL PARAISO	20,000	TRES	20,000	LOTE 6
6	500,000	25,000	LOTE 3	25,000	CALLE AVE DEL PARAISO	20,000	TRES	20,000	LOTE 7
7	500,000	25,000	LOTE 2	25,000	CALLE AVE DEL PARAISO	20,000	LOTE 5	20,000	LOTE 8
8	500,000	25,000	LOTE 1	25,000	CALLE AVE DEL PARAISO	20,000	LOTE 6	20,000	LOTE 7
56	1	500,000	CALLE CALENDULAS	25,000	LOTE 8	20,000	LOTE 7	20,000	CALLE DOS
2	500,000	25,000	CALLE CALENDULAS	25,000	LOTE 7	20,000	LOTE 2	20,000	CALLE TRES
3	500,000	25,000	CALLE CALENDULAS	25,000	LOTE 6	20,000	LOTE 3	20,000	LOTE 1
4	500,000	25,000	CALLE CALENDULAS	25,000	LOTE 5	20,000	LOTE 4	20,000	LOTE 2
5	500,000	25,000	LOTE 4	25,000	CALLE AVE DEL PARAISO	20,000	CALLE CUATRO	20,000	LOTE 3
6	500,000	25,000	LOTE 3	25,000	CALLE AVE DEL PARAISO	20,000	CALLE CUATRO	20,000	LOTE 6
7	500,000	25,000	LOTE 2	25,000	CALLE AVE DEL PARAISO	20,000	LOTE 5	20,000	LOTE 7
8	500,000	25,000	LOTE 1	25,000	CALLE AVE DEL PARAISO	20,000	LOTE 6	20,000	LOTE 8
57	1	500,000	CALLE AVE DEL PARAISO	25,000	LOTE 8	20,000	LOTE 7	20,000	CALLE TRES
2	500,000	25,000	CALLE AVE DEL PARAISO	25,000	LOTE 7	20,000	LOTE 2	20,000	CALLE V
3	500,000	25,000	CALLE AVE DEL PARAISO	25,000	LOTE 6	20,000	LOTE 3	20,000	LOTE 1
4	500,000	25,000	CALLE AVE DEL PARAISO	25,000	LOTE 5	20,000	LOTE 4	20,000	LOTE 2
5	500,000	25,000	LOTE 4	25,000	CALLE ALCATRAZ	20,000	CALLE W	20,000	LOTE 3
6	500,000	25,000	LOTE 3	25,000	CALLE ALCATRAZ	20,000	CALLE W	20,000	LOTE 6
7	500,000	25,000	LOTE 2	25,000	CALLE ALCATRAZ	20,000	LOTE 5	20,000	LOTE 7
8	500,000	25,000	LOTE 1	25,000	CALLE ALCATRAZ	20,000	LOTE 6	20,000	LOTE 8
58	1	500,000	CALLE AVE DEL PARAISO	25,000	LOTE 8	20,000	LOTE 7	20,000	CALLE W
2	500,000	25,000	CALLE AVE DEL PARAISO	25,000	LOTE 7	20,000	LOTE 2	20,000	CALLE V
3	500,000	25,000	CALLE AVE DEL PARAISO	25,000	LOTE 6	20,000	LOTE 3	20,000	LOTE 1
4	500,000	25,000	CALLE AVE DEL PARAISO	25,000	LOTE 5	20,000	LOTE 4	20,000	LOTE 2
5	500,000	25,000	LOTE 4	25,000	CALLE ALCATRAZ	20,000	CALLE X	20,000	LOTE 3
6	500,000	25,000	LOTE 3	25,000	CALLE ALCATRAZ	20,000	CALLE X	20,000	LOTE 6
7	500,000	25,000	LOTE 2	25,000	CALLE ALCATRAZ	20,000	LOTE 5	20,000	LOTE 7
8	500,000	25,000	LOTE 1	25,000	CALLE ALCATRAZ	20,000	LOTE 6	20,000	LOTE 8
59	1	500,000	CALLE AVE DEL PARAISO	25,000	LOTE 8	20,000	LOTE 7	20,000	CALLE W
2	500,000	25,000	CALLE AVE DEL PARAISO	25,000	LOTE 7	20,000	LOTE 2	20,000	CALLE V
3	500,000	25,000	CALLE AVE DEL PARAISO	25,000	LOTE 6	20,000	LOTE 3	20,000	LOTE 1

6	500.000	25.00	LOTE 3	CALLE AVE DEL PARAISO	20.00	LOTE 5	LOTE 7
7	500.000	25.00	LOTE 2	CALLE AVE DEL PARAISO	20.00	LOTE 6	LOTE 8
8	500.000	25.00	LOTE 1	CALLE AVE DEL PARAISO	20.00	LOTE 7	CALLE V
50	500.000	25.00	CALLE CALENDULAS	LOTE 8	20.00	LOTE 2	CALLE W
2	500.000	25.00	CALLE CALENDULAS	LOTE 7	20.00	LOTE 3	LOTE 2
3	500.000	25.00	CALLE CALENDULAS	LOTE 6	20.00	LOTE 4	LOTE 3
4	500.000	25.00	CALLE CALENDULAS	LOTE 5	20.00	CALLE X	LOTE 6
5	500.000	25.00	LOTE 4	CALLE AVE DEL PARAISO	20.00	LOTE 5	LOTE 7
6	500.000	25.00	LOTE 3	CALLE AVE DEL PARAISO	20.00	LOTE 6	LOTE 8
7	500.000	25.00	LOTE 2	CALLE AVE DEL PARAISO	20.00	LOTE 7	CALLE W
8	500.000	25.00	LOTE 1	CALLE AVE DEL PARAISO	20.00	LOTE 8	CALLE X
51	500.000	25.00	CALLE CALENDULAS	LOTE 8	20.00	LOTE 2	LOTE 2
2	500.000	25.00	CALLE CALENDULAS	LOTE 7	20.00	LOTE 3	LOTE 3
3	500.000	25.00	CALLE CALENDULAS	LOTE 6	20.00	LOTE 4	LOTE 6
4	500.000	25.00	CALLE CALENDULAS	LOTE 5	20.00	CALLE Y	LOTE 7
5	500.000	25.00	LOTE 4	CALLE AVE DEL PARAISO	20.00	LOTE 5	LOTE 8
6	500.000	25.00	LOTE 3	CALLE AVE DEL PARAISO	20.00	LOTE 6	CALLE X
7	500.000	25.00	LOTE 2	CALLE AVE DEL PARAISO	20.00	LOTE 7	CALLE Y
8	500.000	25.00	LOTE 1	CALLE AVE DEL PARAISO	20.00	LOTE 8	LOTE 1
52	500.000	25.00	CALLE CALENDULAS	LOTE 8	20.00	CALLE Z	LOTE 2
2	500.000	25.00	CALLE CALENDULAS	LOTE 7	20.00	LOTE 3	LOTE 3
3	500.000	25.00	CALLE CALENDULAS	LOTE 6	20.00	LOTE 4	LOTE 6
4	500.000	25.00	CALLE CALENDULAS	LOTE 5	20.00	CALLE Z	LOTE 8
5	500.000	25.00	LOTE 4	CALLE AVE DEL PARAISO	20.00	CALLE UNO	CALLE UNO
6	500.000	25.00	LOTE 3	CALLE AVE DEL PARAISO	20.00	LOTE 5	LOTE 1
7	500.000	25.00	LOTE 2	CALLE AVE DEL PARAISO	20.00	LOTE 6	LOTE 2
8	500.000	25.00	LOTE 1	CALLE AVE DEL PARAISO	20.00	LOTE 7	LOTE 3
53	500.000	25.00	CALLE CALENDULAS	LOTE 8	20.00	CALLE UNO	LOTE 6
2	500.000	25.00	CALLE CALENDULAS	LOTE 7	20.00	CALLE UNO	LOTE 7
3	500.000	25.00	CALLE CALENDULAS	LOTE 6	20.00	LOTE 5	LOTE 8
4	500.000	25.00	CALLE CALENDULAS	LOTE 5	20.00	LOTE 6	LOTE 8
5	500.000	25.00	LOTE 4	CALLE AVE DEL PARAISO	20.00	LOTE 7	CALLE Z
6	500.000	25.00	LOTE 3	CALLE AVE DEL PARAISO	20.00	LOTE 8	LOTE 1
7	500.000	25.00	LOTE 2	CALLE AVE DEL PARAISO	20.00	LOTE 9	LOTE 2
8	500.000	25.00	LOTE 1	CALLE AVE DEL PARAISO	20.00	LOTE 10	LOTE 3
54	500.000	25.00	CALLE CALENDULAS	LOTE 8	20.00	CALLE UNO	LOTE 6
2	500.000	25.00	CALLE CALENDULAS	LOTE 7	20.00	LOTE 5	LOTE 7
3	500.000	25.00	CALLE CALENDULAS	LOTE 6	20.00	LOTE 6	LOTE 8
4	500.000	25.00	CALLE CALENDULAS	LOTE 5	20.00	LOTE 7	CALLE Z
5	500.000	25.00	LOTE 4	CALLE AVE DEL PARAISO	20.00	LOTE 8	LOTE 1
6	500.000	25.00	LOTE 3	CALLE AVE DEL PARAISO	20.00	LOTE 9	LOTE 2
7	500.000	25.00	LOTE 2	CALLE AVE DEL PARAISO	20.00	LOTE 10	LOTE 3
8	500.000	25.00	LOTE 1	CALLE AVE DEL PARAISO	20.00	CALLE DOS	LOTE 6

CLAUSULAS

Primera.- Por medio del presente instrumento el "H. AYUNTAMIENTO" autoriza al "DESARROLLADOR" para que lleve a cabo el Conjunto Habitacional del predio a que se refieren las Declaraciones 3 y 4, mismas que se tienen por reproducidas en esta Cláusula para todos los efectos legales.

Segunda.- Mediante este Convenio se autoriza un FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL, denominado "FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LINDA VISTA DE LA COLONIA MIRAMAR" y el uso de los lotes será única y exclusivamente habitacional.

El "DESARROLLADOR" presentó documentos, planos y especificaciones, mismos que se anexan al presente Convenio para que formen parte integrante del mismo, de la siguiente manera:

A) Escritura Pública No. 613, Volumen 3, expedida en la ciudad de Puerto Peñasco, Sonora, en fecha 01 de Noviembre del 2007, por el Lic. Eliazar Jiménez Zamorano, Suplente del Lic. Genaro Encinas Ezrrá, Notario Público No. 76.

B) Certificado de libertad de gravámenes con numero ICR-112716, expedido por el Lic. Ángel Francisco Morales Lizárraga, Registrador Titular de de la oficina Jurisdiccional de Puerto Peñasco, Sonora, con fecha 23 de Junio del 2008.

C) Factibilidad de suministro del Servicio de Agua Potable y Alcantarillado, con oficio de fecha 14 de Marzo del 2008, mediante el cual el Organismo Operador Municipal de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario, dictaminó que si cuenta con la disponibilidad para proporcionar dichos servicios.

D) Factibilidad de suministro de Servicio de Energía Eléctrica, con Oficio No. 011/08 de fecha 03 de Marzo del 2008, mediante el cual la Comisión federal de Electricidad manifiesta que si cuenta con la disponibilidad para proporcionar el servicio.

E) Aprobación de proyecto y lotificación para el desarrollo habitacional, de parte del Gobierno Municipal, por conducto de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, mediante el Oficio No. 2051, de fecha 31 de Octubre del 2008.

F) Congruencia de Uso de Suelo, otorgada por el Gobierno Municipal, por conducto de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, mediante Oficio No. 1770, de fecha 09 de Septiembre del 2008.

G) Oficio No. DG-0778/08, Expediente: IACA-LVCM-185/08, Clave: DGA-AUT-MIA/08, de fecha 28 de Octubre del 2008, Resolutivo de Manifiesto de Impacto Ambiental, en la modalidad general, emitido por Comisión de Ecología y Desarrollo Sustentable del Estado de Sonora.

H) Oficio No. 2049, de fecha 31 de Octubre del 2008, de Licencia de Uso de Suelo.

I) Plano de Localización.

J) Plano de Lotificación y Usos del Suelo.

K) Plano de Nomenclatura y Señalamientos de Transito.

El contenido grafico y literal de los anexos descritos en el párrafo anterior se tienen por reproducidos en esta cláusula para todos los efectos legales.

Tercera.- De acuerdo a lo previsto por el Artículo 113 Fracción I de la Ley No. 254 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, el proyecto presentado por el "DESARROLLADOR" y que consta gráficamente anexo a este Convenio, consistirá en la partición del predio mencionado en la Cláusula Primera en lotes y vialidades, teniendo todos los lotes acceso a la vía publica y que de acuerdo a las necesidades del propio proyecto son cada uno de distintas superficies, asentándose a continuación la cantidad de lotes además de sus colindancias y medidas:

BOLETIN OFICIAL

LUNES 1 DE DICIEMBRE DE 2008

No.44 SECC. I

LUNES 1 DE DICIEMBRE DE 2008

BOLETIN OFICIAL

40	1	500.000	25.00	CALLE DE LAS ORQUIDEAS	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE DOS
	2	500.000	25.00	CALLE DE LAS ORQUIDEAS	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 1
	3	500.000	25.00	CALLE DE LAS ORQUIDEAS	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 2
	4	500.000	25.00	CALLE DE LAS ORQUIDEAS	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE TRES	20.00	LOTE 3
	5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE DE LAS AMAPOLAS	20.00	CALLE TRES	20.00	LOTE 6
	6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE DE LAS AMAPOLAS	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7
	7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE DE LAS AMAPOLAS	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8
	8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE DE LAS AMAPOLAS	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE DOS
41	1	500.000	25.00	CALLE DE LAS AMAPOLAS	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE V
	2	500.000	25.00	CALLE DE LAS AMAPOLAS	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 1
	3	500.000	25.00	CALLE DE LAS AMAPOLAS	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 2
	4	500.000	25.00	CALLE DE LAS AMAPOLAS	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE W	20.00	LOTE 3
	5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE CALENDULAS	20.00	CALLE W	20.00	LOTE 6
	6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE CALENDULAS	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7
	7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE CALENDULAS	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8
	8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE CALENDULAS	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE V
42	1	500.000	25.00	CALLE DE LAS AMAPOLAS	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE W
	2	500.000	25.00	CALLE DE LAS AMAPOLAS	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 1
	3	500.000	25.00	CALLE DE LAS AMAPOLAS	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 2
	4	500.000	25.00	CALLE DE LAS AMAPOLAS	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE X	20.00	LOTE 3
	5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE CALENDULAS	20.00	CALLE X	20.00	LOTE 6
	6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE CALENDULAS	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7
	7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE CALENDULAS	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8
	8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE CALENDULAS	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE W
43	1	500.000	25.00	CALLE DE LAS AMAPOLAS	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE X
	2	500.000	25.00	CALLE DE LAS AMAPOLAS	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 1
	3	500.000	25.00	CALLE DE LAS AMAPOLAS	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 2
	4	500.000	25.00	CALLE DE LAS AMAPOLAS	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE Y	20.00	LOTE 3
	5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE CALENDULAS	20.00	CALLE Y	20.00	LOTE 6
	6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE CALENDULAS	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7
	7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE CALENDULAS	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8
	8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE CALENDULAS	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE X
44	1	500.000	25.00	CALLE DE LAS AMAPOLAS	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE Y
	2	500.000	25.00	CALLE DE LAS AMAPOLAS	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 1
	3	500.000	25.00	CALLE DE LAS AMAPOLAS	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 2
	4	500.000	25.00	CALLE DE LAS AMAPOLAS	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE Z	20.00	LOTE 3
	5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE CALENDULAS	20.00	CALLE Z	20.00	LOTE 6
	6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE CALENDULAS	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7
	7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE CALENDULAS	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8

	5	625.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE FLOR DE NARANJO	25.00	CALLE UNO	25.00	LOTE6
	6	625.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE FLOR DE NARANJO	25.00	LOTE 5	25.00	LOTE 7
	7	625.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE FLOR DE NARANJO	25.00	LOTE 6	25.00	LOTE 8
	8	625.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE FLOR DE NARANJO	25.00	LOTE 7	25.00	CALLE Z
6	1	638.248	25.00	CALLE DE LAS VIOLETAS	25.00	LOTE 8	25.53	LOTE 2	25.53	CALLE UNO
	2	638.248	25.00	CALLE DE LAS VIOLETAS	25.00	LOTE 7	25.53	LOTE 3	25.53	LOTE 1
	3	638.248	25.00	CALLE DE LAS VIOLETAS	25.00	LOTE 6	25.53	LOTE 4	25.53	LOTE 2
	4	638.248	25.00	CALLE DE LAS VIOLETAS	25.00	LOTE 5	25.53	CALLE DOS	25.53	LOTE 3
	5	625.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE FLOR DE NARANJO	25.00	CALLE DOS	25.00	LOTE 6
	6	625.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE FLOR DE NARANJO	25.00	LOTE 5	25.00	LOTE 7
	7	625.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE FLOR DE NARANJO	25.00	LOTE 6	25.00	LOTE 8
	8	625.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE FLOR DE NARANJO	25.00	LOTE 7	25.00	CALLE UNO
7	1	638.248	25.00	CALLE DE LAS VIOLETAS	25.00	LOTE 7	25.53	LOTE 2	25.53	CALLE DOS
	2	638.248	25.00	CALLE DE LAS VIOLETAS	25.00	LOTE 5	25.53	LOTE 3	25.53	LOTE 1
	3	638.248	25.00	CALLE DE LAS VIOLETAS	25.00	LOTE 5	25.53	LOTE 4	25.53	LOTE 2
	4	638.248	25.00	CALLE DE LAS VIOLETAS	25.00	LOTE 5	25.53	LOTE 5	25.53	LOTE 3
							65.53,		110.00,	
							25.00,		25.00, 25.00,	CALLE DOS,
							95.00	LOTE 6	25.00, 25.53	LOTE 7, 7, 2, 3, 4
									165.00	Y 4
5	16.118.546	35.00	CALLE DE LAS VIOLETAS	110.00		CALLE GUAYACAN			95.00, 25.00,	CALLE TRES Y
									65.53	LOTE 4
6	34.228.066	85.18	CALLE DE LAS VIOLETAS	110.18		CALLE DE LAS AMAPOLAS	325.53	CALLE 4	65.53	CALLE DOS
	7	625.000	25.00	LOTE 1	25.00	LOTE 5	25.00	LOTE 5	25.00	CALLE V
8	1	500.000	25.00	CALLE FLOR DE NARANJO	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	LOTE 1
	2	500.000	25.00	CALLE FLOR DE NARANJO	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 2
	3	500.000	25.00	CALLE FLOR DE NARANJO	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 3
	4	500.000	25.00	CALLE FLOR DE NARANJO	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE W	20.00	LOTE 6
	5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE JAMAICA	20.00	CALLE W	20.00	LOTE 8
	6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE JAMAICA	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7
	7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE JAMAICA	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8
	8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE JAMAICA	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE V
9	1	500.000	25.00	CALLE FLOR DE NARANJO	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE W
	2	500.000	25.00	CALLE FLOR DE NARANJO	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 1
	3	500.000	25.00	CALLE FLOR DE NARANJO	25.00	LOTE 6	20.00	LOTE 4	20.00	LOTE 2
	4	500.000	25.00	CALLE FLOR DE NARANJO	25.00	LOTE 5	20.00	CALLE X	20.00	LOTE 3
	5	500.000	25.00	LOTE 4	25.00	CALLE JAMAICA	20.00	CALLE X	20.00	LOTE 6
	6	500.000	25.00	LOTE 3	25.00	CALLE JAMAICA	20.00	LOTE 5	20.00	LOTE 7
	7	500.000	25.00	LOTE 2	25.00	CALLE JAMAICA	20.00	LOTE 6	20.00	LOTE 8
	8	500.000	25.00	LOTE 1	25.00	CALLE JAMAICA	20.00	LOTE 7	20.00	CALLE W
10	1	500.000	25.00	CALLE FLOR DE NARANJO	25.00	LOTE 8	20.00	LOTE 2	20.00	CALLE X
	2	500.000	25.00	CALLE FLOR DE NARANJO	25.00	LOTE 7	20.00	LOTE 3	20.00	LOTE 1

